მინდობილობა

2025 წლის 5 მაისი, შპს „ინქამი“ (ს/ნ:406350464) წარმოდგენილი მისი დირექტორის დავით ჯიღაურის (ს/ნ:01019009735) მიერ ენდობა სალომე დემეტრაძეს (პ/ნ:01011039805) მასზედ, რომ: რწმუნებულმა მეიჯარის კუთვნილ მიწის ნაკვეთთან (ს/კ:01.17.01.010.011) დაკავშირებით წარმოადგინოს მეიჯარის ინტერესები ქ.თბილისის მერიაში და მის სტრუქტურულ ერთეულებში. მოითხოვოს ზემოთ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე **I** კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების შეთანხმება (თანხმობის გაცემა.) მინდობილობა გაცემულია 2025 წლის –ის 5 ივლისის ჩათვლით.

ქვეიჯარის ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

_01__ივნისი_ _ 2025 **ქ.თბილისი**

შპს _“ინქამი“ (ს/ნ _406350464_) მისი დირექტორის დავით ჯიღაურის სახით (შემდეგში - **„მეიჯარე“**), ერთის მხრივ, და **ი/მ სალომე დემეტრაძე** (პ/ნ 01011039805) (შემდეგში - **„ქვემოიჯარე“**), წარმოდგენილი სალომე დემეტრაძის -_სახით, - **„მხარეები**“, ვთანხმდებით და ვაფორმებთ წინამდებარე ქვეიჯარის ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. „ხელშეკრულების“ საგანი

1.1. **„ხელშეკრულების“** საფუძველზე **„მეიჯარე“** მის საკუთრებაში არსებული ფართიდან (მის.ქ. თბილისი. ქეთევან წამებულის გამზ. დასაწყისი ნაკვეთი 10/11) გამოყოფს ადგილს 20კვ., გადასატანი მსუბუქი კონსტრუქციის ჯიხურისთვის და გადასცემს **„ქვემოიჯარეს“** დროებით სარგებლობაში.

1.2. იჯარის პერიოდი შეადგენს 10 თვეს (1.06..2025-დან 1.03.2026-მდე პერიოდს).

2. „მხარეთა“ უფლება-მოვალეობები

2.1. **„მეიჯარე“** ვალდებულია:

2.1.1. გადასცეს **„ხელშეკრულების საგანი“ „ქვემოიჯარეს“** დროებით სარგებლობაში;

2.1.2. უზრუნველყოს **„ქვემოიჯარემ“** თავისუფლად გამოიყენოს იჯარით აღებული ნივთი **„ხელშეკრულების**“ პირობების შესაბამისად და არ ქონდეს უფლება **„ქვემოიჯარემ“ „ქვეიჯარით“** გადასცეს სხვას ზემოთ აღნიშნული საიჯარო ფართი „**მეიჯარესთან“** შეთანხმების გარეშე .

2.1.3. გადასცეს **„ქვემოიჯარეს“ „ხელშეკრულების საგანი“** შეთანხმებულ მდგომარეობაში;

2.1.4. შეასრულოს **„ხელშეკრულებით“** და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებები.

2.2. **„ქვემოიჯარე“** ვალდებულია:

გადაიხადოს საიჯარო ქირა „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებულ ვადაში და მოცულობით;

2.3. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში მხარეთა შორის წამოჭრილი სადაო საკითხები წყდება მხარეთა ურთიერთ შეთანხმებით,ხოლო შეთანხმების მიუღებლობის შემთხვევაში სადაო საკითხებს განიხილავს სასამართლო.

საიჯარო ქირა და მისი გადახდის წესი

2.4. საიჯარო ქირა შეადგენს თვეში -1000 ლარს;

2.5. **„ქვემოიჯარემ“ „მეიჯარეს“** საიჯარო ქირა უნდა გადაუხადოს საანგარიშო (მიმდინარე)თვის 1 რიცხვისა;

ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

2.6. **„ხელშეკრულება“** ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2026_წლის _1 მარტა-მდე;

2.7. **შპს ‘ინქამი“ უფლებას იტოვებს ნებისმიერი საფუძვლით ტელეფონზე შეტყობინების ან წერილობითი მიმართვის გზით ,ქვემოიჯარემ ერთი თვის ვადაში დატოვოს „იჯარის საგანი“– (აღნიშნული ფართი) და გაიტანოს ტერიტორიიდან გადასატანი მსუბუქი კონსტრუქციის ჯიხური.**

3.3. საიჯარო ქირის გადახდა წარმოებს უნაღდო ანგარიშსწორების გზით: „**ქვემოიჯარემ**“ საიჯარო ქირის ყოველთვიური გადახდა უნდა განახორციელოს „**მეიჯარის**“ შემდეგ საბანკო ანგარიშზე:

ბანკის დასახელება:	__სს "საქართველოს ბანკი",
ბანკის კოდი:	BAGAGE22;
საბანკო ანგარიშის N:	__GE60BG0000000528186458__
მიმღების დასახელება და საიდენტიფიკაციო N:	შპს ინქამი _ ს/ნ 406350434

მეიჯარე:	ქვემოიჯარე:
შპს“ ინქამი“ს/ნ 406350434	სალომე დემეტრაძე