შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ *(საოფისე სივრცეები -1.00, +3.80 ნიშნულზე)*
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 *(საწყობი ±0.00 და +1.10 ნიშნულზე)*
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 *(სამკერვალო -1.00, +3.80 და +8.45 ნიშნულზე)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(დამხმარე სივრცეები -1.00, +3.80 და +8.45 ნიშნულზე)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობ
საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	2 სართული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11 სართული	1 სართული
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	11 სართული	3 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5 სართული	3 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	16.20 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	3 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის*		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ**
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1032.2
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	5548.4
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	2163.1
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	32.3
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	8776.0	
სართულების რაოდენობა =	3 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის*									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (*საათი*)		**კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-თ' (*ღერძებში*)	>9	0	2	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	არ იზღუდება	---
1-18 (ღერძებში)	>9	0	2	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	არ იზღუდება	---
დ-ნ' (ღერძებში)	>9	0	2	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	არ იზღუდება	---
18'-2' (ღერძებში)	>9	0	2	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	არ იზღუდება	---
ნ-ჟ (ღერძებში)	>9	0	2	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	არ იზღუდება	---
2'-16' (*ღერძებში*)	4.90	2	2	75%	75%	25%	--	11%	---
ჟ-პ (*ღერძებში*)	5.00	2	2	75%	75%	25%	--	არ არის ღიობი	---
16'-21 *(ღერძებში)*	2.90	2	2	25%	25%	10%	--	არ არის ღიობი	---
ო-ა *(ღერძებში)*	6.60	2	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	--	არ იზღუდება	---
21-1 *(ღერძებში)*	6.60	2	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	--	არ იზღუდება	---

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-	კი	-	-	კი	კი
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	-	კი	-	-	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	--	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	--	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	კი
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	კი	კი

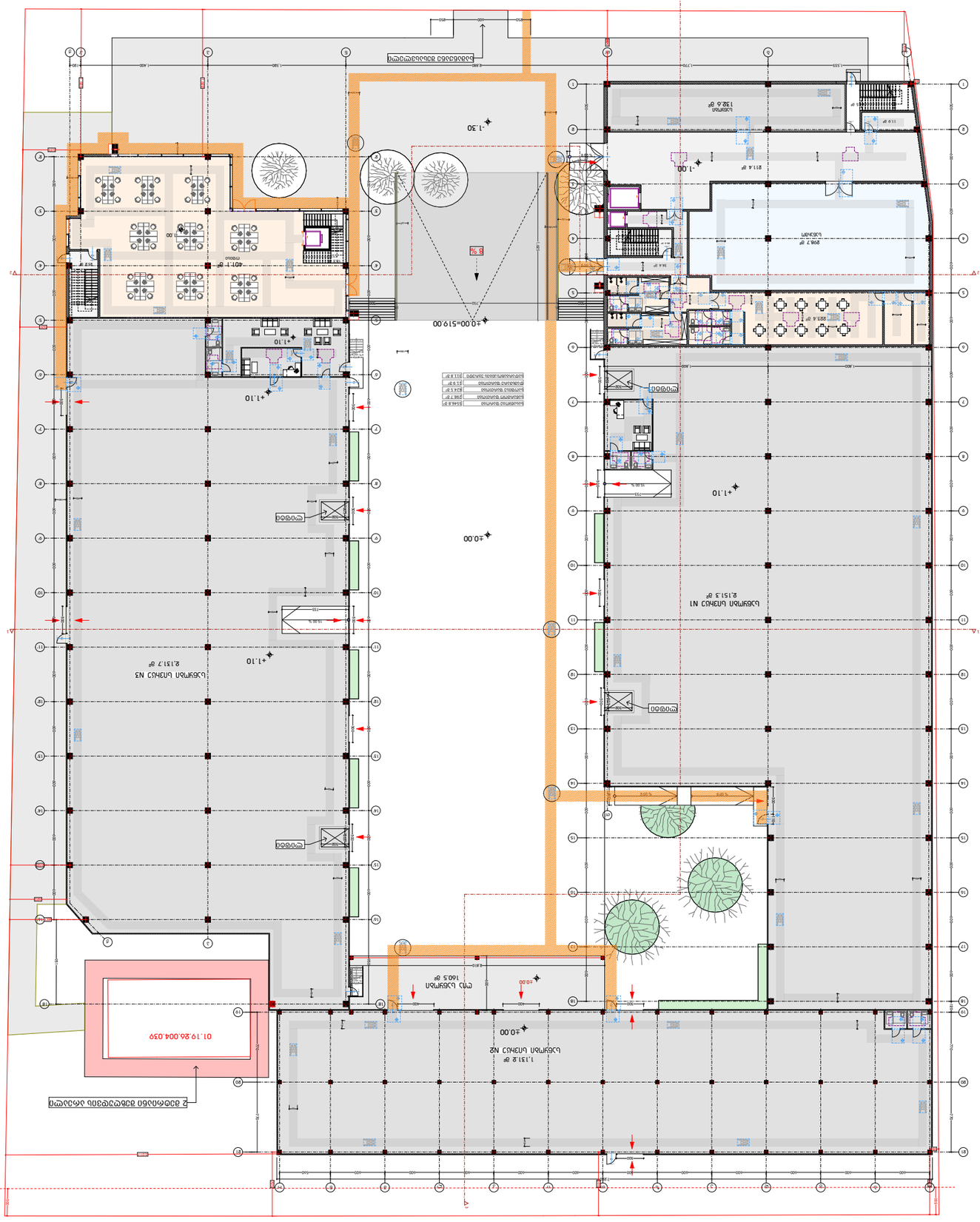
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	ა-თ და 1-6 ღერძებში სქ, სმ-1, სწ-1 დ.დ. 62	2 (გასასვლელი კარი)	3 (გასასვლელი კარი)	-	-	1.50	1.50	0.82	0.90
	საწყობი სივრცე-1 სწ-1 დ.დ 47	2 გასასვლელი კარები	2 გასასვლელი კარები	--	--	--	--	0.82	0.90
	საწყობი სივრცე-2 სწ-1 დ.დ 25	2 გასასვლელი კარები	3 გასასვლელი კარები	--	--	--	--	0.82	0.90
	საწყობი სივრცე-3 სწ-1 დ.დ 46	2 გასასვლელი კარები	4 გასასვლელი კარები	--	--	--	--	0.82	2.5
	ნ-ჟ და 2’-5’ ღერძებში სქ დ.დ. 44	2 (გასასვლელი კარი)	3 (გასასვლელი კარი)	-	-	1.50	1.50	0.82	0.90
II სართული	ნ-ჟ და 2’-5’ ღერძებში სქ დ.დ. 44	2 (გასასვლელი კიბე)	2 (გასასვლელი კიბე)	1.10	1.20	--	--	0.82	0.90
	ა-თ’ და 1-6 ღერძებში სმ-1, დს დ.დ. 102	2 (გასასვლელი კიბე)	2 (გასასვლელი კიბე)	1.10	1.20	--	--	0.82	0.90
III სართული	ა-თ’ და 1-6 ღერძებში სმ-1, დს დ.დ. 102	2 (გასასვლელი კიბე)	2 (გასასვლელი კიბე)	1.10	1.20	--	--	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

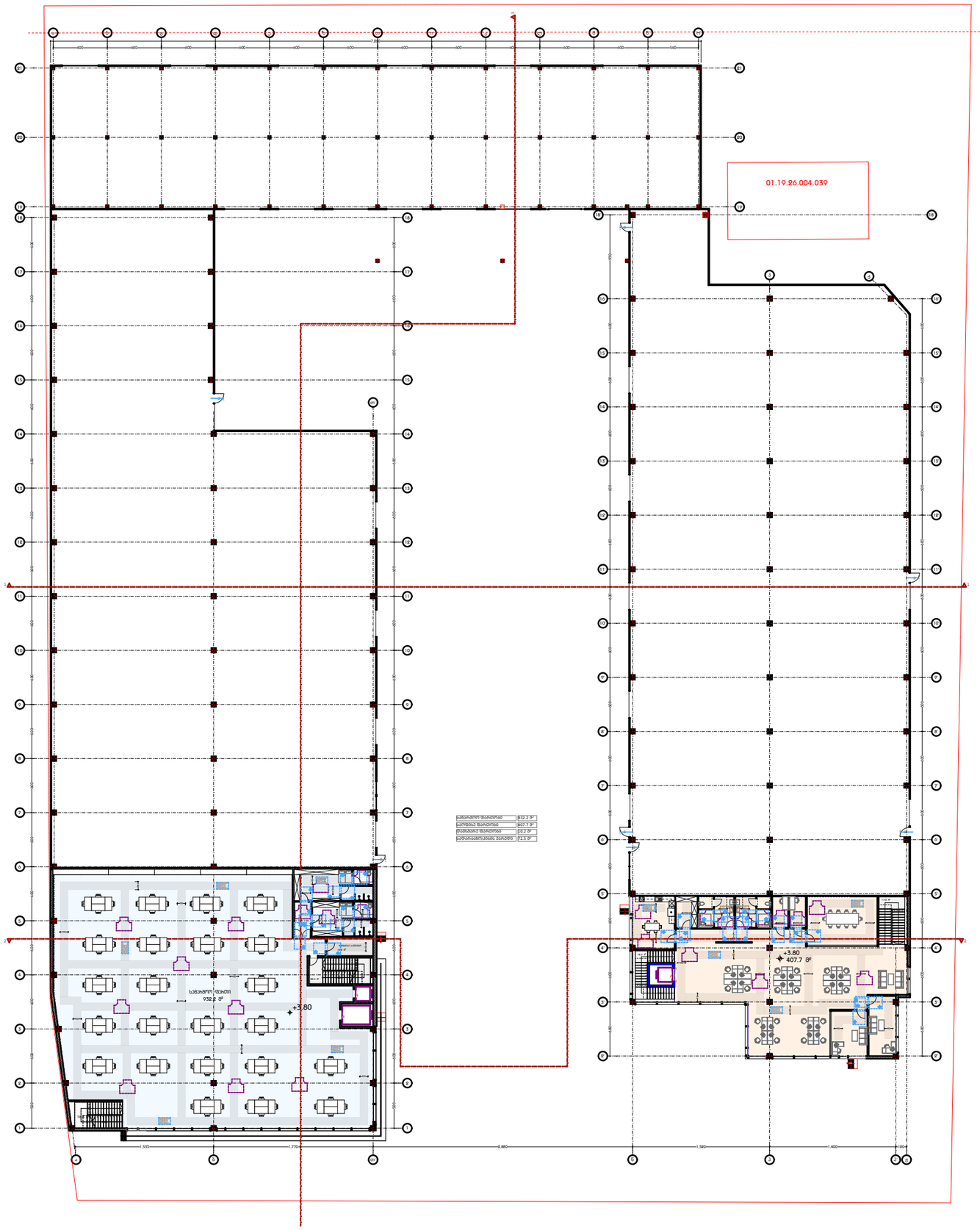
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
პირველი სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 69	3	3	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დ.დ 121	4	7	4	4	-	-	4	4	4	4	-	-
	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 დ.დ 33	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
II სართული	სქ დ.დ. 44	2	4	2	4	--	--	1	1	1	1	--	--
	სმ-1 დ.დ. 101	2	2	2	2	--	--	1	1	1	1	--	--
III სართული	სმ-1 დ.დ. 101	2	2	2	2	--	--	1	1	1	1	--	--

Plan -1.00 bis +1.10, +/-0.00 Schnitt -1.00 bis +1.10
1:500



Massstab	1:100
Datum	26.04.2019
Gezeichnet	ak
Geprüft	ak
Projektleitung	ak
Visum	
Version	
Bauherrschaft	
Projekt	Überbauung Bahnhof Aarau
Thema	Grundrisse
Titel	Plan -1.00 bis +1.10, +/-0.00 Schnitt -1.00 bis +1.10
Massstab	1:500

ბებმა +3.80 ნიშნულზე
1:500



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

საწყობი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, იშმაშვის ქ. N19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153; ქალაქი თბილისი, იშმაშვის ქ. N19-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.19.26.004.458

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

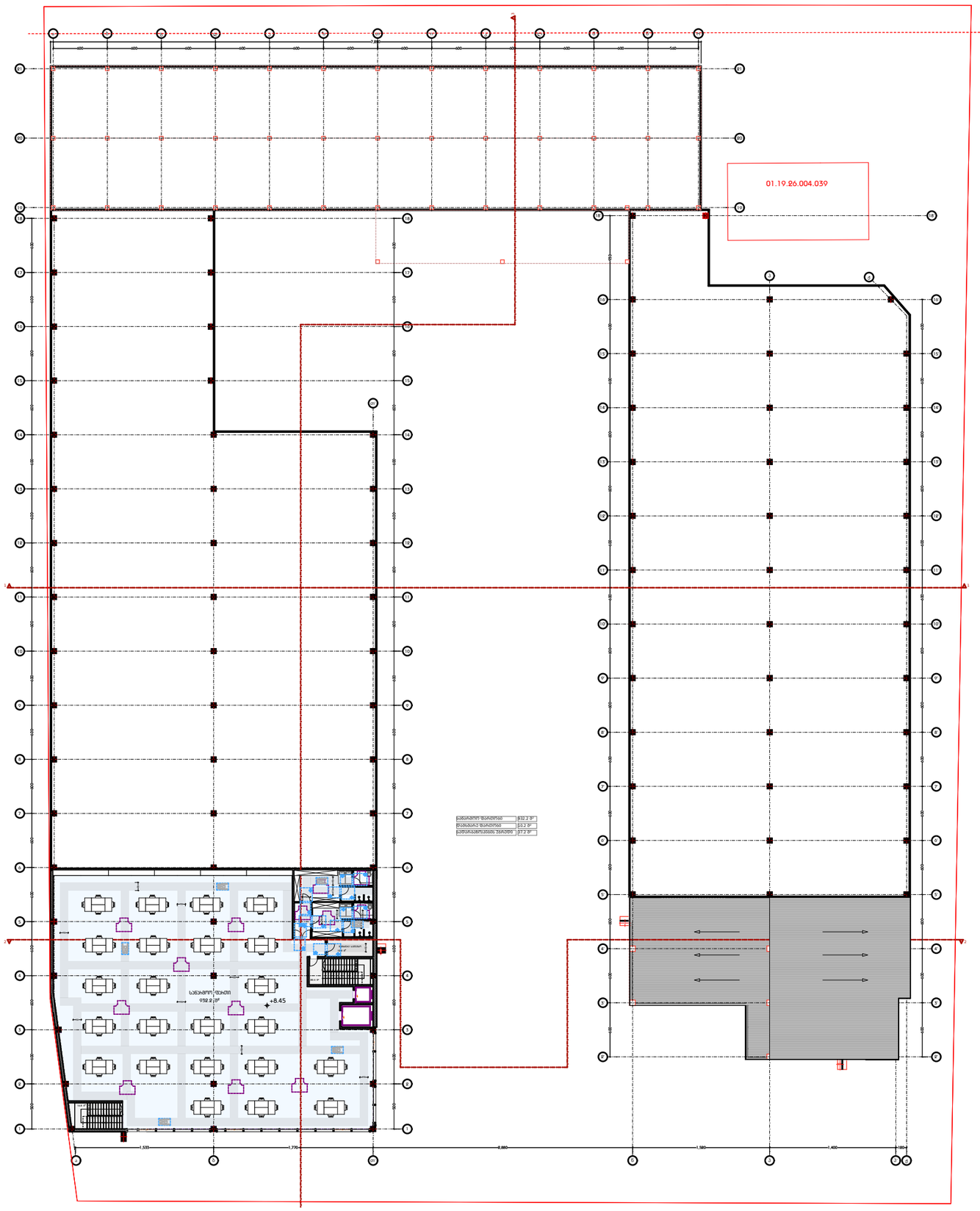
არქიტექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +8.45 ნიშნულზე
1:500



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

საწყობი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153; ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.19.26.004.458

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

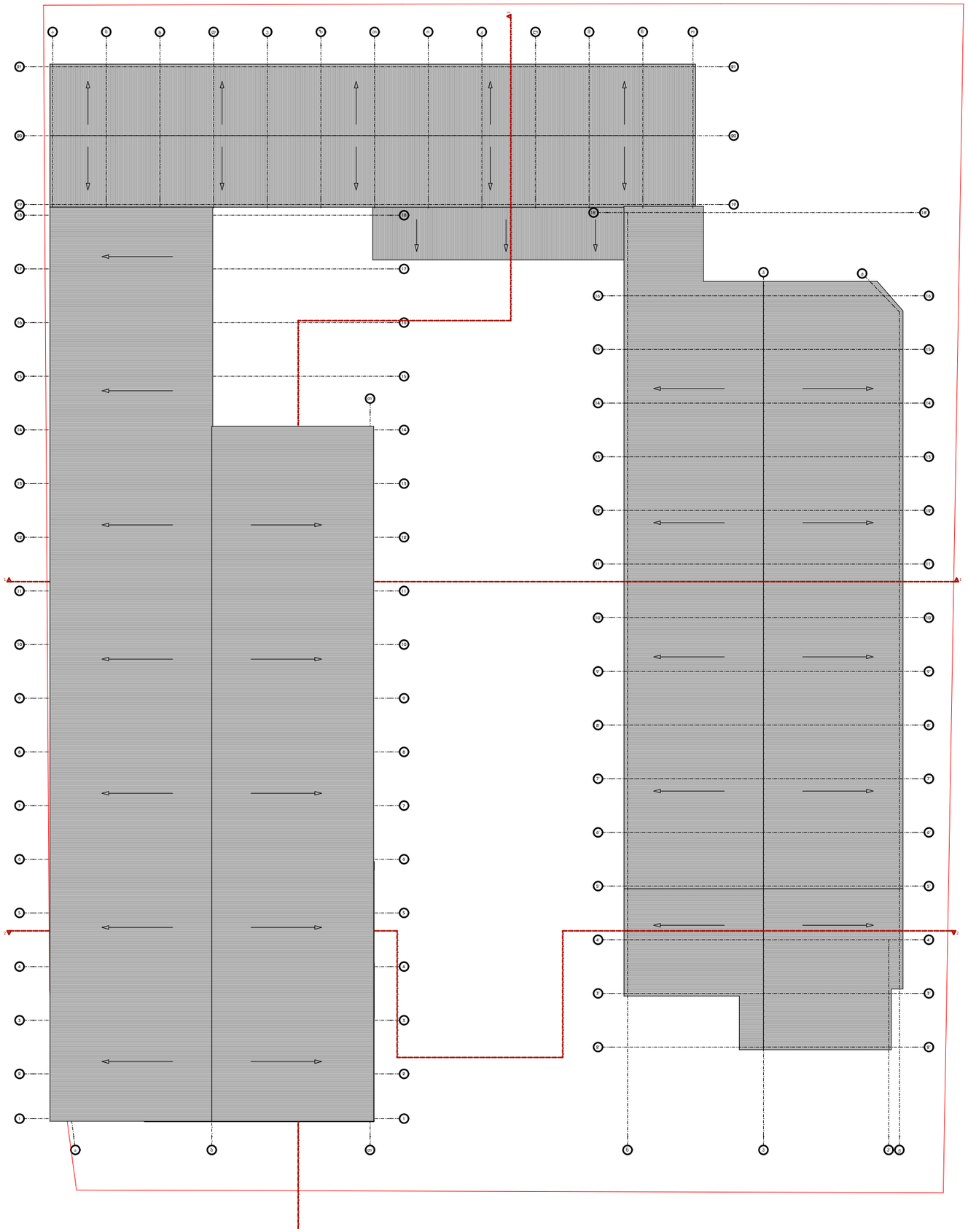
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

არქიტექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

საწყობი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153; ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.19.26.004.458

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

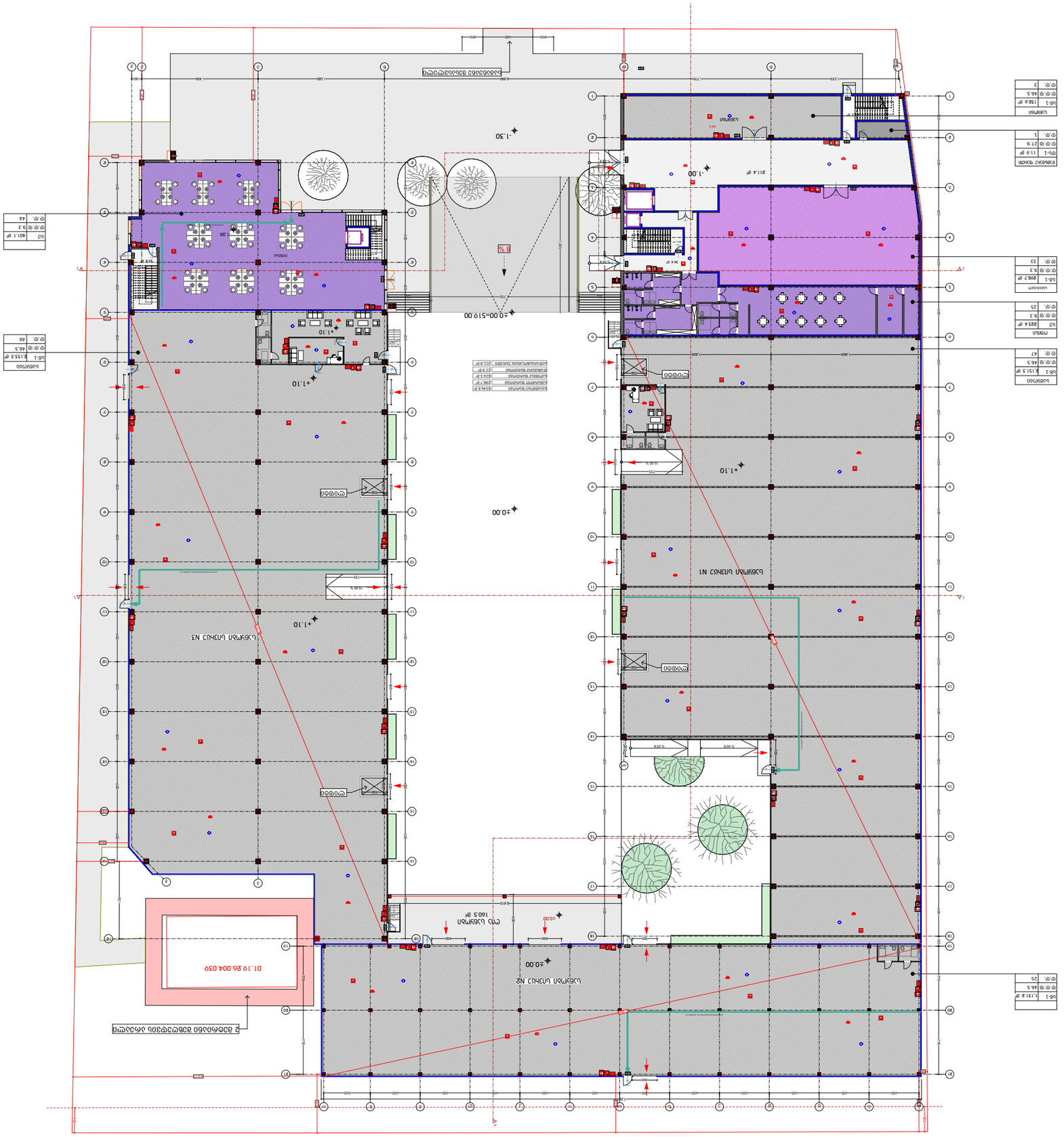
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

არქიტექტორი

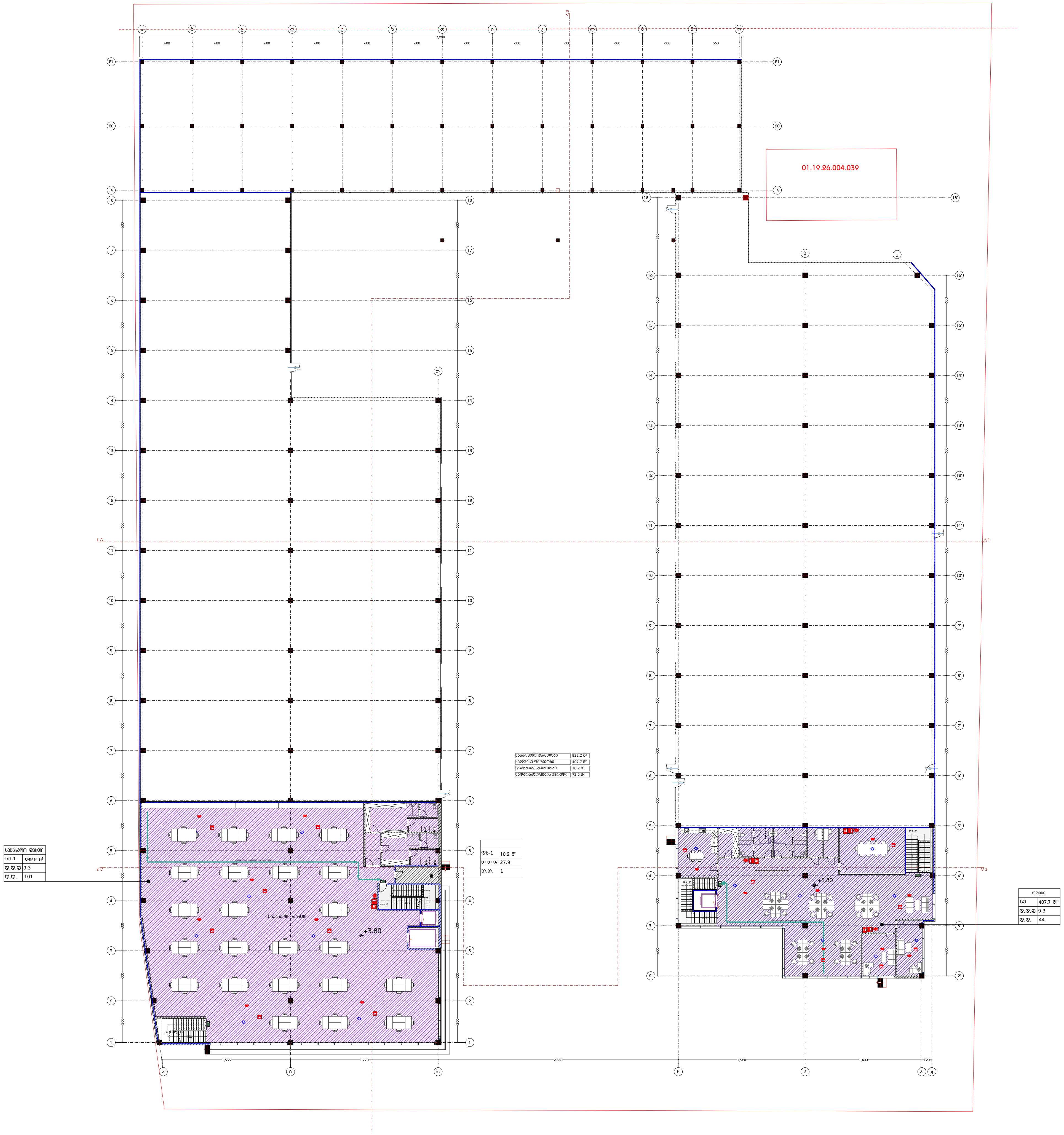
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა


-1.30
-1.00
+0.00=519.00
+1.10
+0.00
-1.00
+1.10
+1.10
+1.10
+0.00
+0.00
3 %
3 %
8.00 %
8.00 %
15.00 %
15.00 %
811.4 m²
544.4 m²
312 m²
312 m²
1183.2 m²
1183.2 m²
811.4 m²
811.4 m²
811.4

გეგმა +3.80 ნიშნულზე
1:500



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

საწყობი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153; ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.19.26.004.458

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:100	

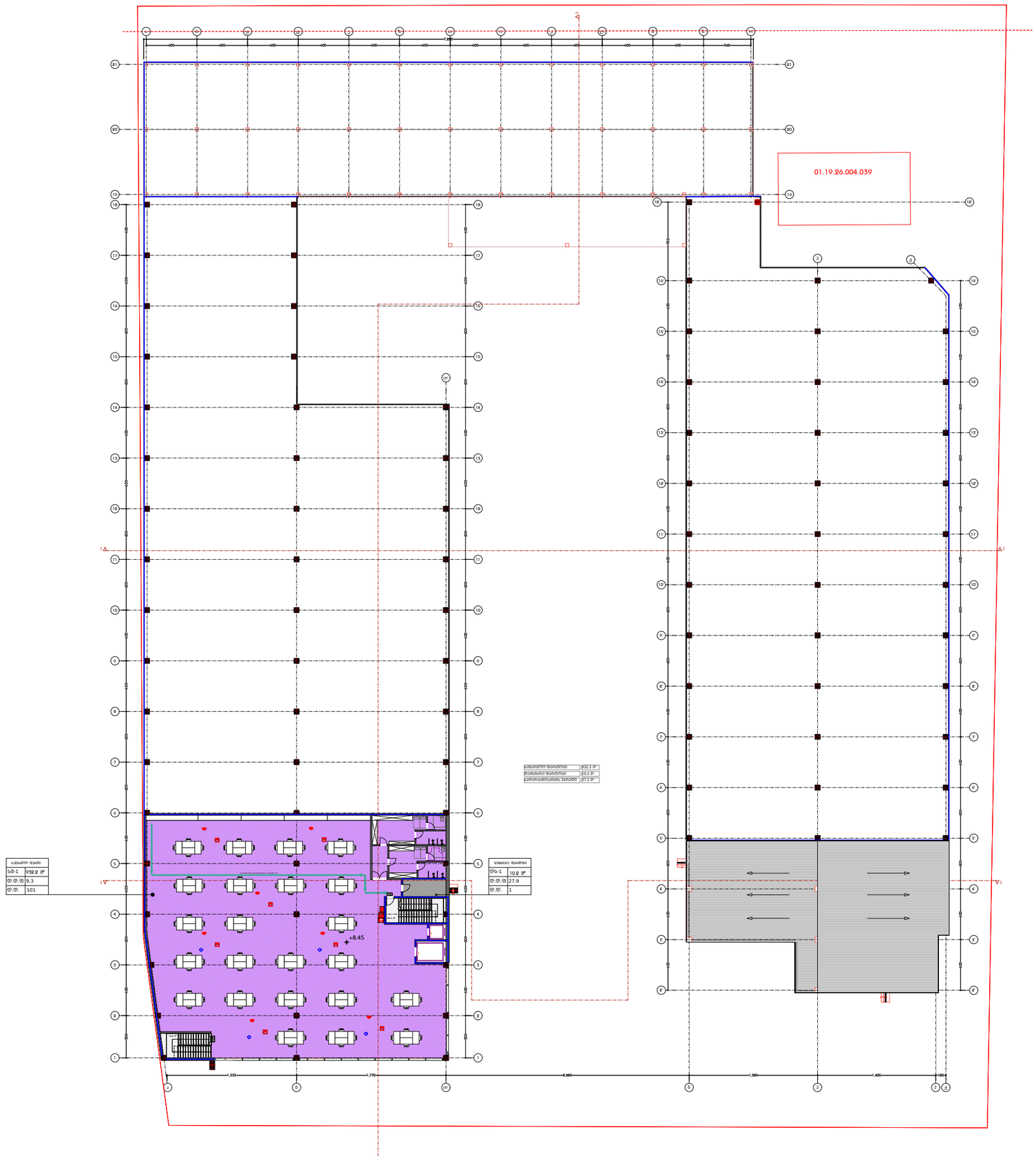
არქიტექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +8.45 ნიშნულზე
1:500



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

საწყობი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153; ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.19.26.004.458

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

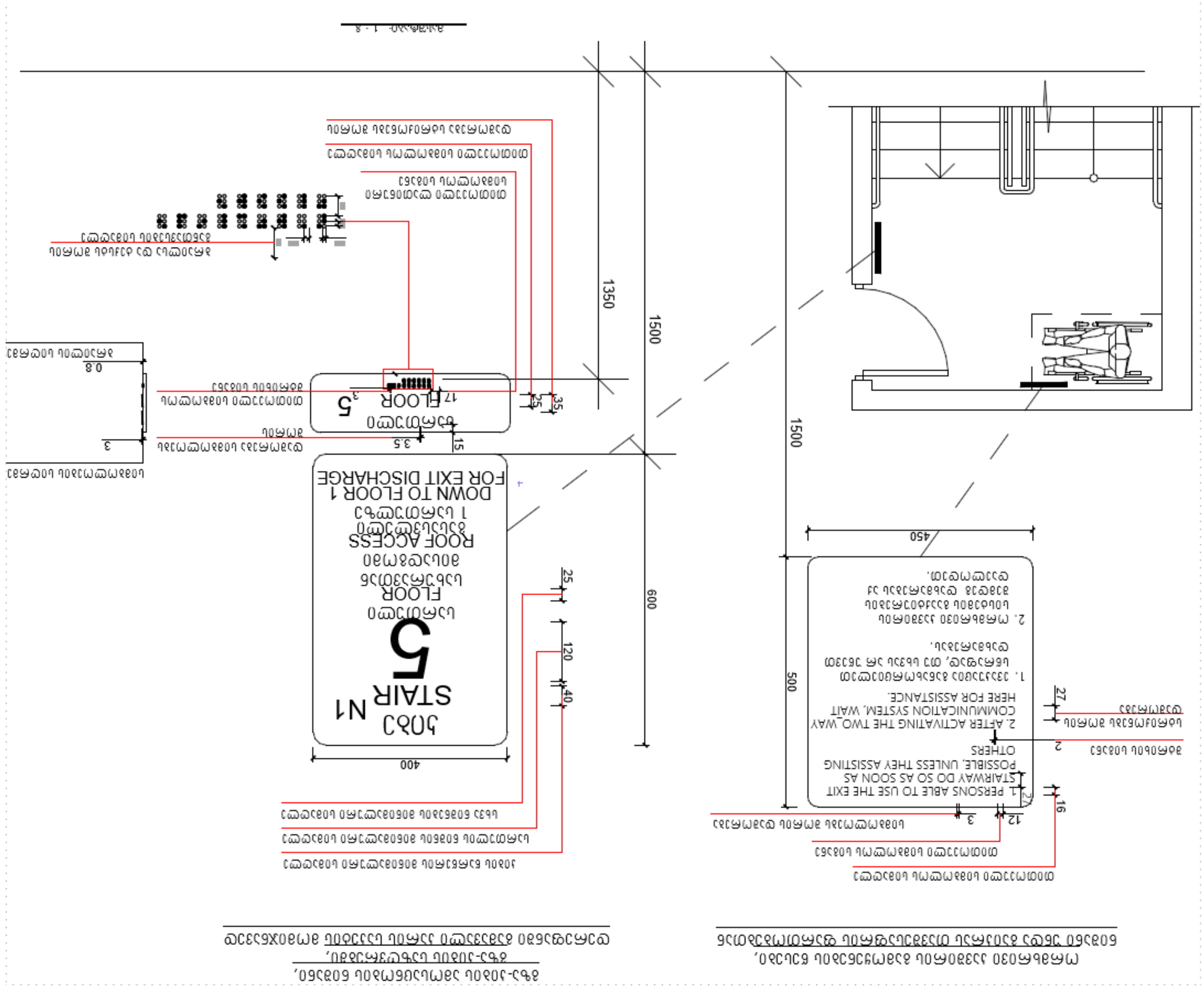
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

არქიტექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

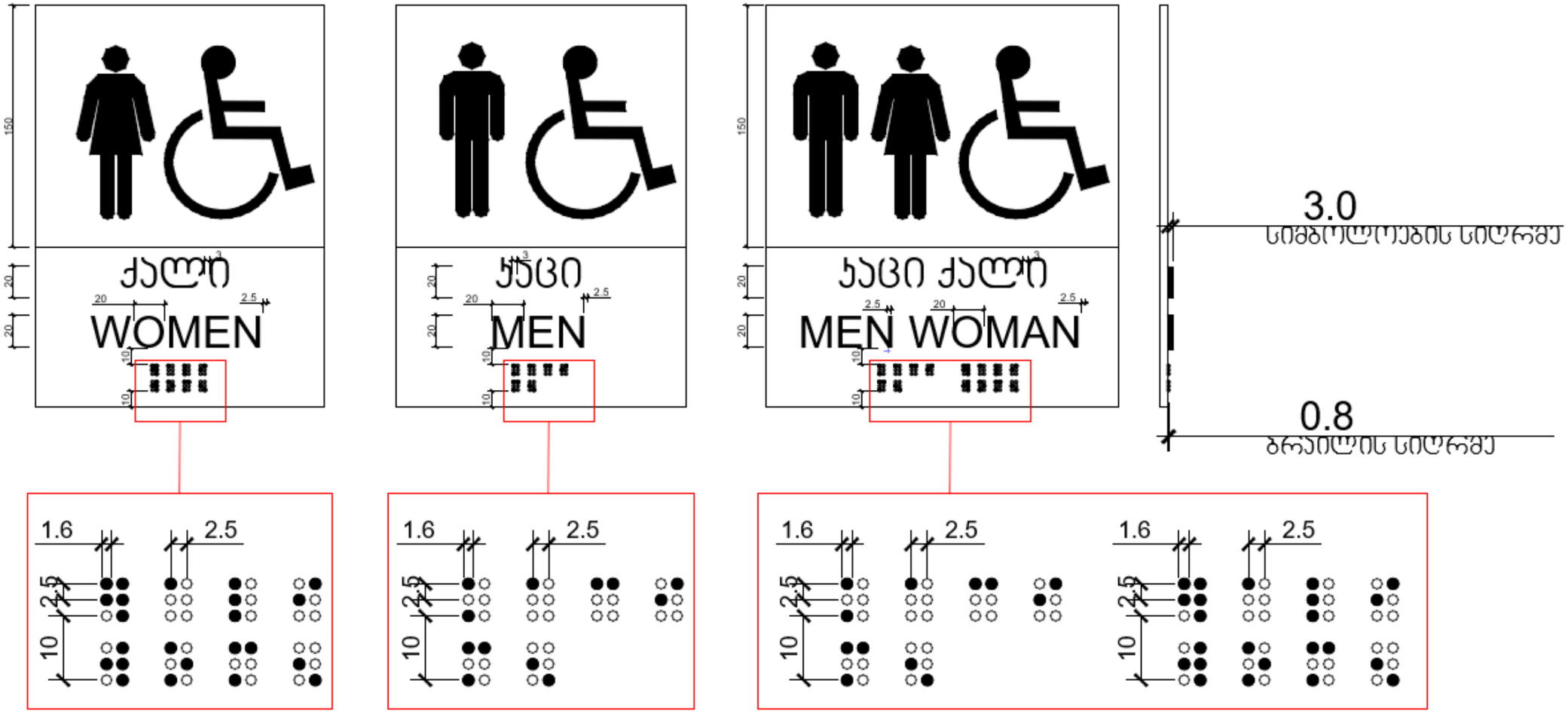


1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE. UNLESS THEY ASSISTING OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.

1. ՅՅՅ

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
გაწთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 3

დამგეგმარებელი

PROJECT IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება

PROJECT NAME

საწყობი

დამკვეთი

CLIENT

პროექტის მისამართი

PROJECT ADDRESS

ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153; ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.19.26.004.458

ეტაპი

STAGE

არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური

TITLE

გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

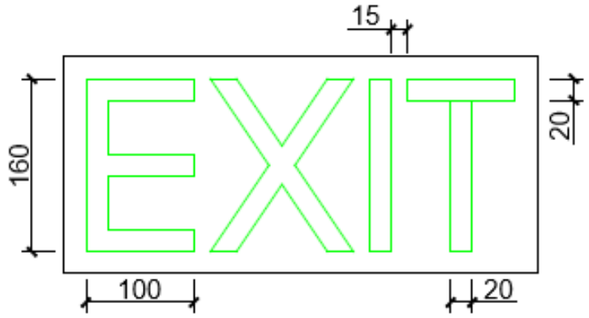
არქიტექტორი

არქიტექტორი

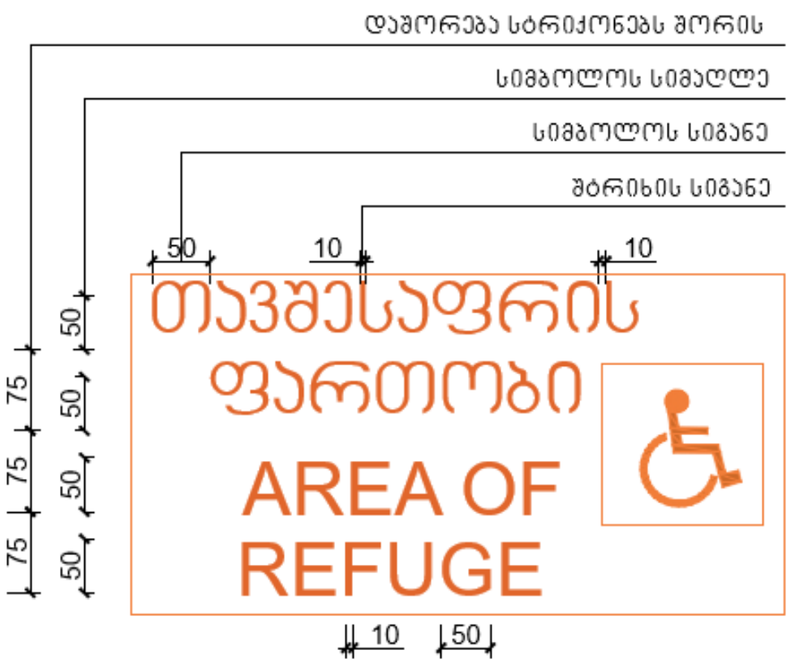
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

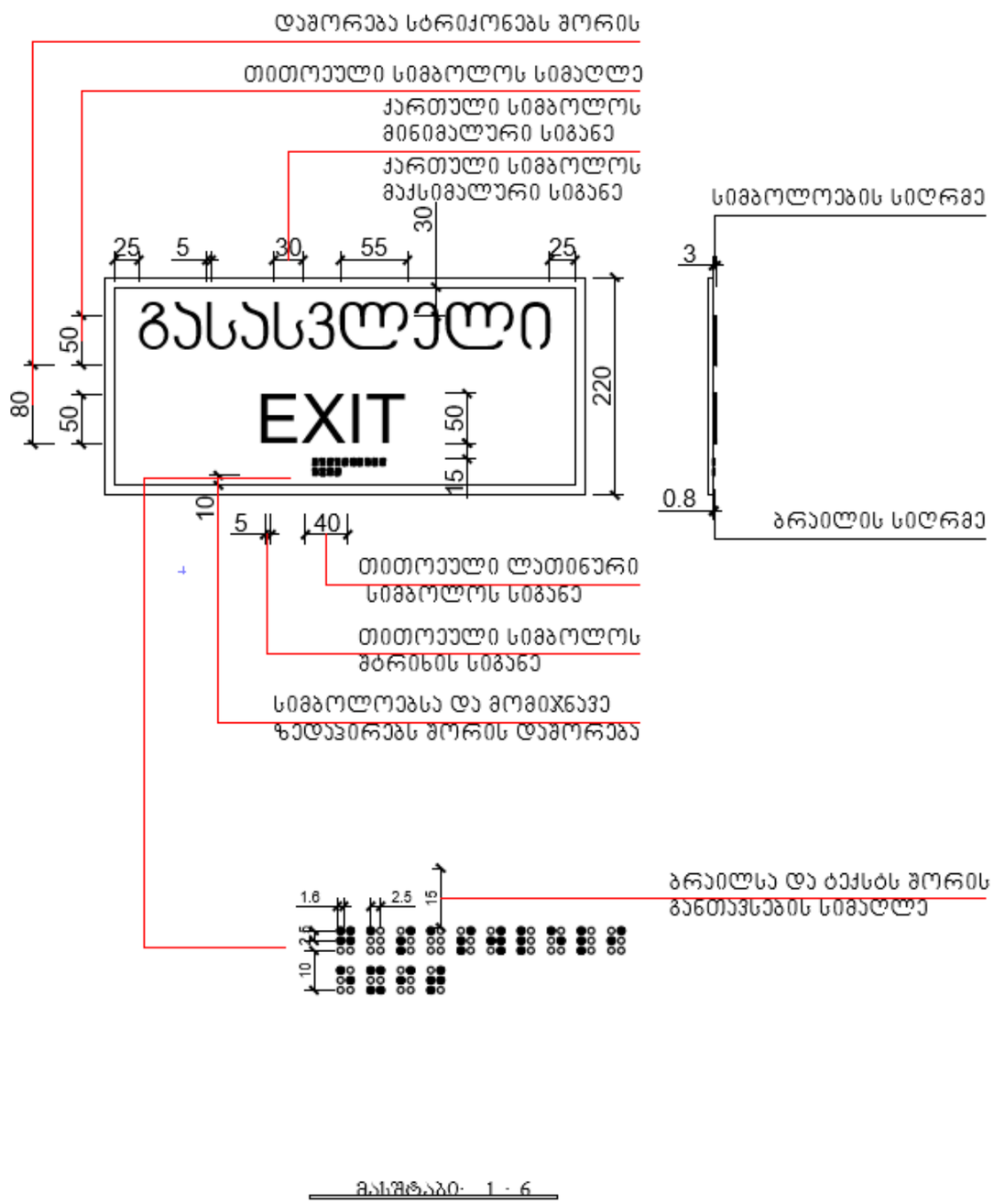
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიხის მუსასვლელთან და გარეთ გამავალ ჭველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 6

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

საწყობი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, იუბილეის ქ. N19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153; ქალაქი თბილისი, იუბილეის ქ. N19-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.19.26.004.458

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

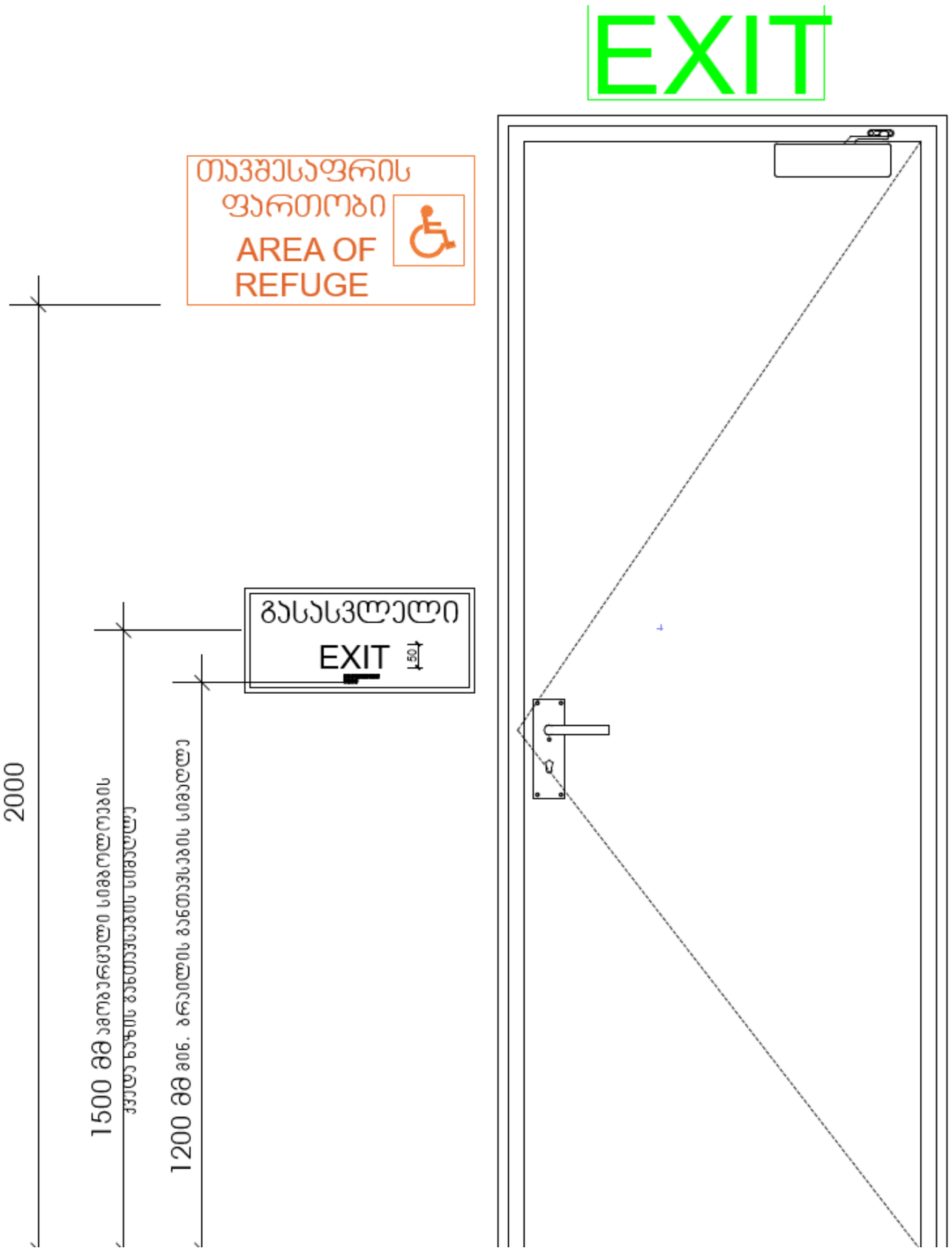
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:100	

არქიტექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



მასშტაბი: 1 : 10

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

საწყობი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153; ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.19.26.004.458

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

არქიტექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა