01.10.11.001.454

01.10.11.001.087

01.10.11.001.451

01.10.11.001.360

01.10.11.001.058

01.10.11.001.024

01.10.11.001.056

01.00.287

01.02.248

4622000

480750

გზ

4ძს

-ა-

-ბ-

-გ-

-დ-

-ე-

-ვ-

-ზ-

-თ-

-ი-

-კ-

-ლ-

-მ-

-ნ-

-ო-

-პ-

-ჟ-

-რ-

-ს-

-ტ-

-უ-

-ფ-

-ქ-

-ღ-

-ყ-

-შ-

-ჩ-

-ც-

-ძ-

-წ-

-ჭ-

-ხ-

-ჯ-

-ჰ-

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფასადური მისაბარათი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მისასვლელი, ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ფაილის	

ვიზირებული ნიშნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩამოსული მონაცემები დაზუსტებულია
2. ნახაზზე ასახული ელემენტები დაზუსტებულია მიმდინარე მისასვლელი გზების ღერძის ცვლილების შესაბამისად
3. ფერდობებზე გეოტექნიკური ანალიზის შესაბამისად გამაგრების ღონისძიებები გათვალისწინებულია

დამკვეთი: შპს "ეკო დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება

სიმაღლეთა განლაგების სქემა -01

Layout ID		ფურც.	
ალბ.			

CAD DWG FILE:

შესრულა:	თ.ნოზაძე	
ISSUE:		
შეამოწმა:	გ.გვენეტაძე	
CHECKED:		
შეამოწმა:	რ.ხუციშვილი	
CHECKED:		

საავტორო უფლებები: შპს "მ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: არქიტექტ. პროექტირება
TITLE არქიტექტურა

01.10.11.001.454

შენიშვნა:
შენობის მიბმა თბილისი ენერჯის შეზღუდვის ზონასთან დეტალურად ამ გვერდზე მოცემულ გენგეგმაზე

01.10.11.001.087

01.10.11.001.451

01.10.11.001.360

01.10.11.001.058

01.10.11.001.024

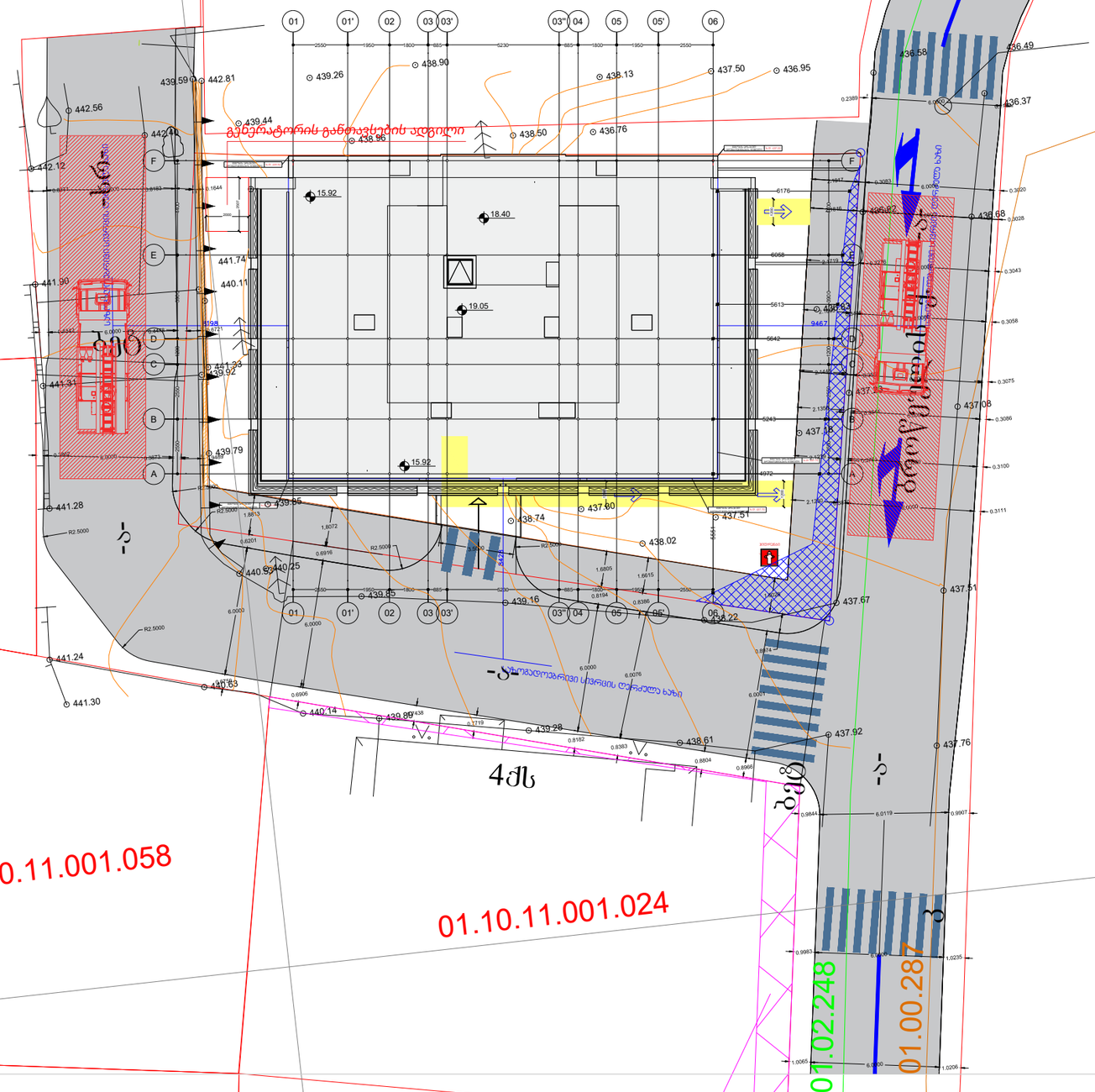
01.10.11.001.056

01.00.287

01.02.248

4622000

480750



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ფაილის	

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:
1. ნებისმიერ ხარვეზი მოუვლელია მშენებლებმა;
2. ნებისმიერ შეცდომა იმოწმებულია მშენებლებმა მშენებლობის შეწყვეტამდე ან შეტყობინება ავტორებზე;
3. ნებისმიერია პირობითობის ამოწმება შეიძლება მხოლოდ ავტორის ნებართვით;

დამპროექტებელი: შესაბამისი ავტორი დეველოპერი

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი,ბაროწელის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება
გენერალური გეგმა

Layout ID		ფურც.	
ცვლ.			

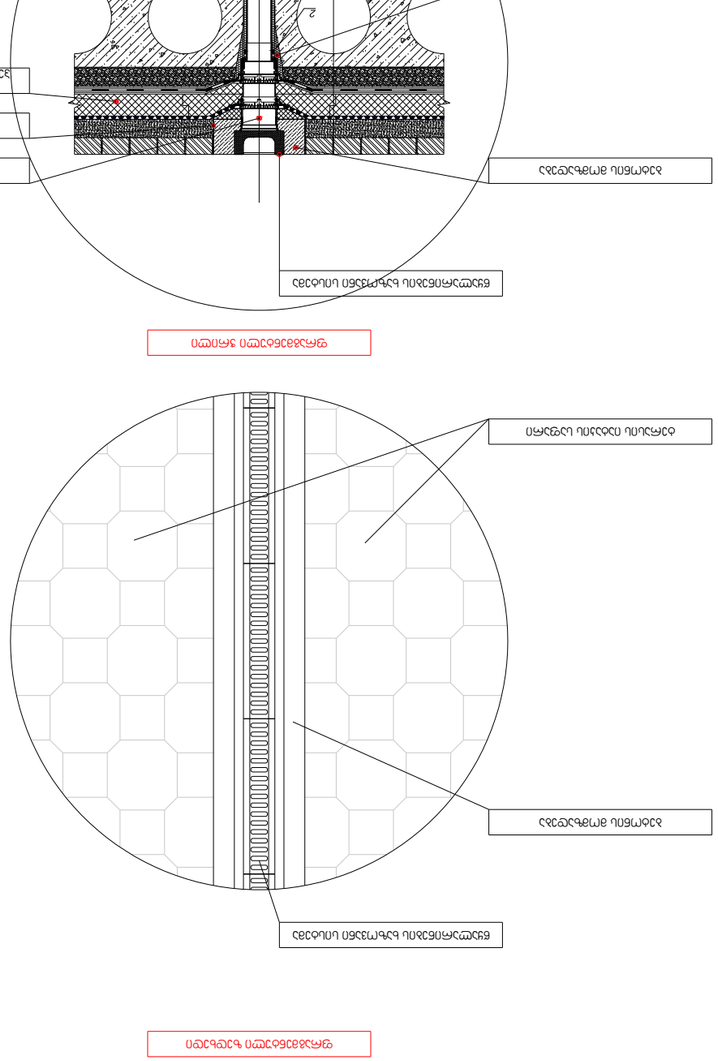
CAD DWG FILE:

შესრულებულ: ISSUE:	თ.ბაღდავ
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვანცელაძე
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ბაქრაძე

საავტორო უფლებები COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

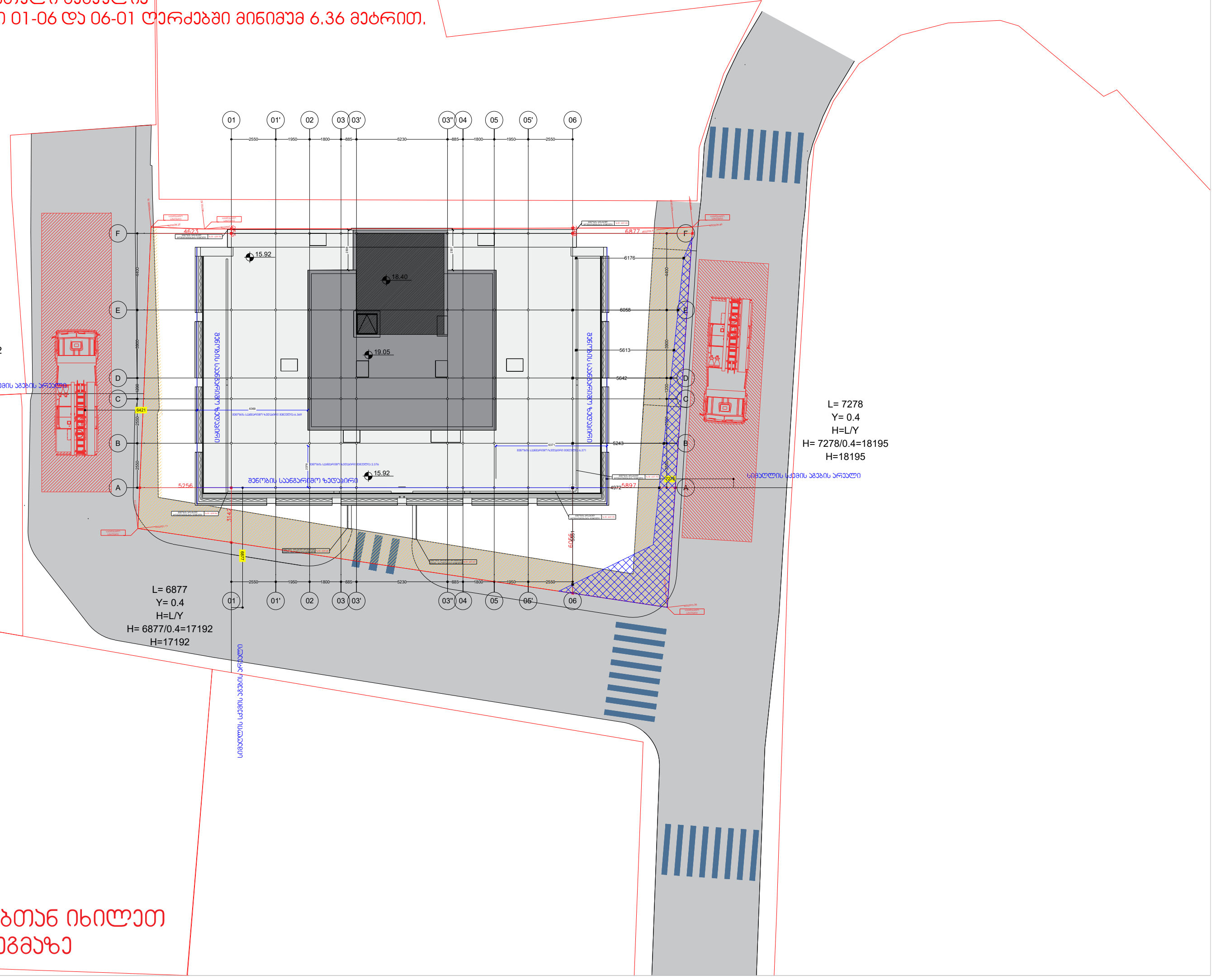
ნახაზი 1. ფასადის ფრაგმენტი


ფასადის ფრაგმენტი
ფასადის ფრაგმენტი
ფასადის ფრაგმენტი

დაკორექტირებული პროექტის სიმაღლის სხივი

H -ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრგვალდება მეათედის სიზუსტით და მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილ სიმაღლეებს, გარდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავზე/ტერასაზე ამ წესების დაცვით მოწყობილი სამყოფისა/სათავსისა, რომელიც განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის დადგენის მხრიდან შეწეულია მინიმუმ 2 მეტრით

ჩვენს შემთხვევაში კი ნაჩვენები სართული შეწეულია 2.37 მეტრით F-A ღერძებში ხოლო 01-06 და 06-01 ღერძებში მინიმუმ 6.36 მეტრით.



შენიშვნა:
შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან იხილეთ ამ გვერდზე მოცემულ გენგეგმაზე

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიცკევიჩის ქ. 27ბ

ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
არქიტექტურა

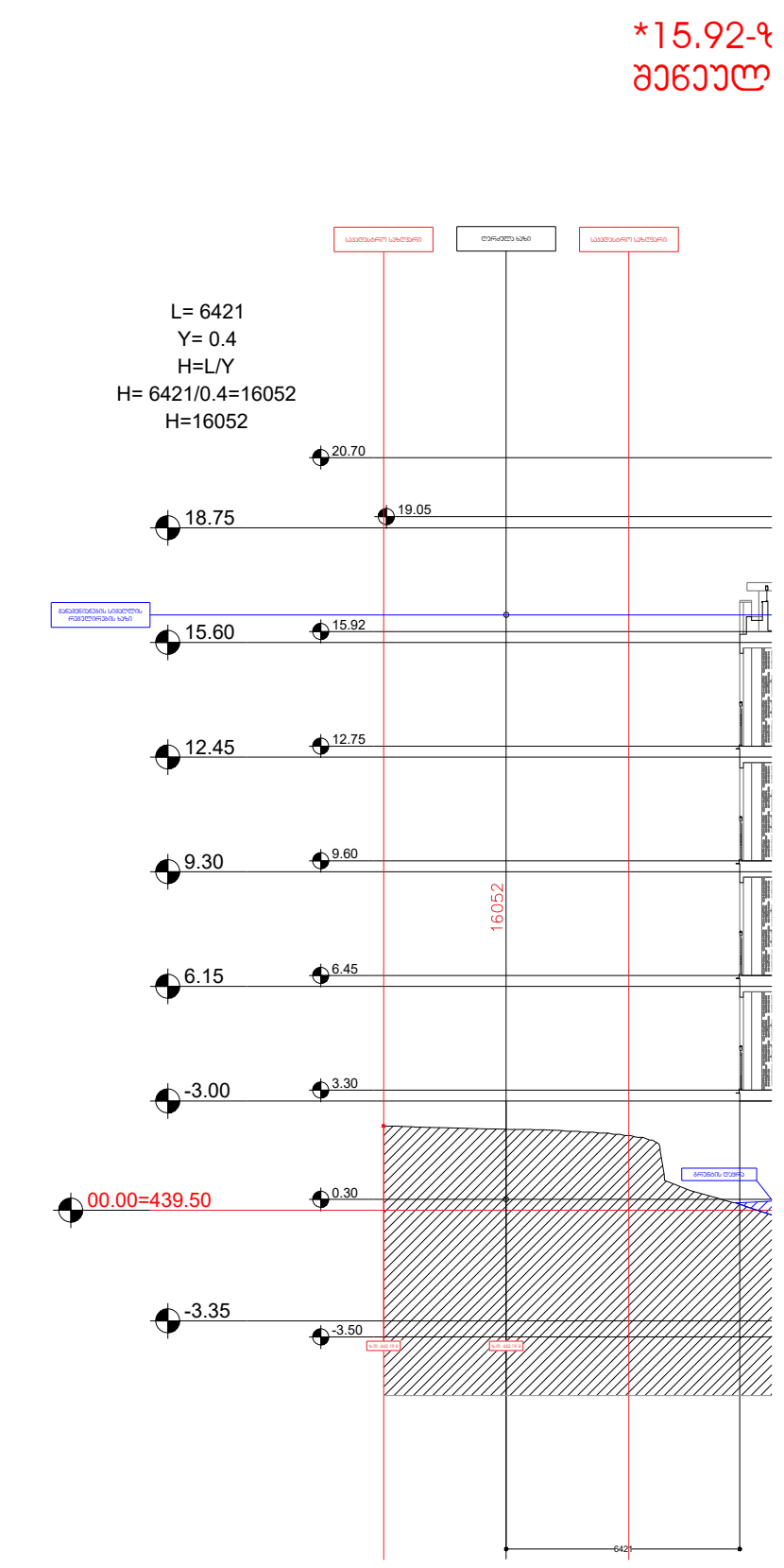
ნახაზის დასახელება
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა -01

Layout ID		ფურც.	01
სულ.			4

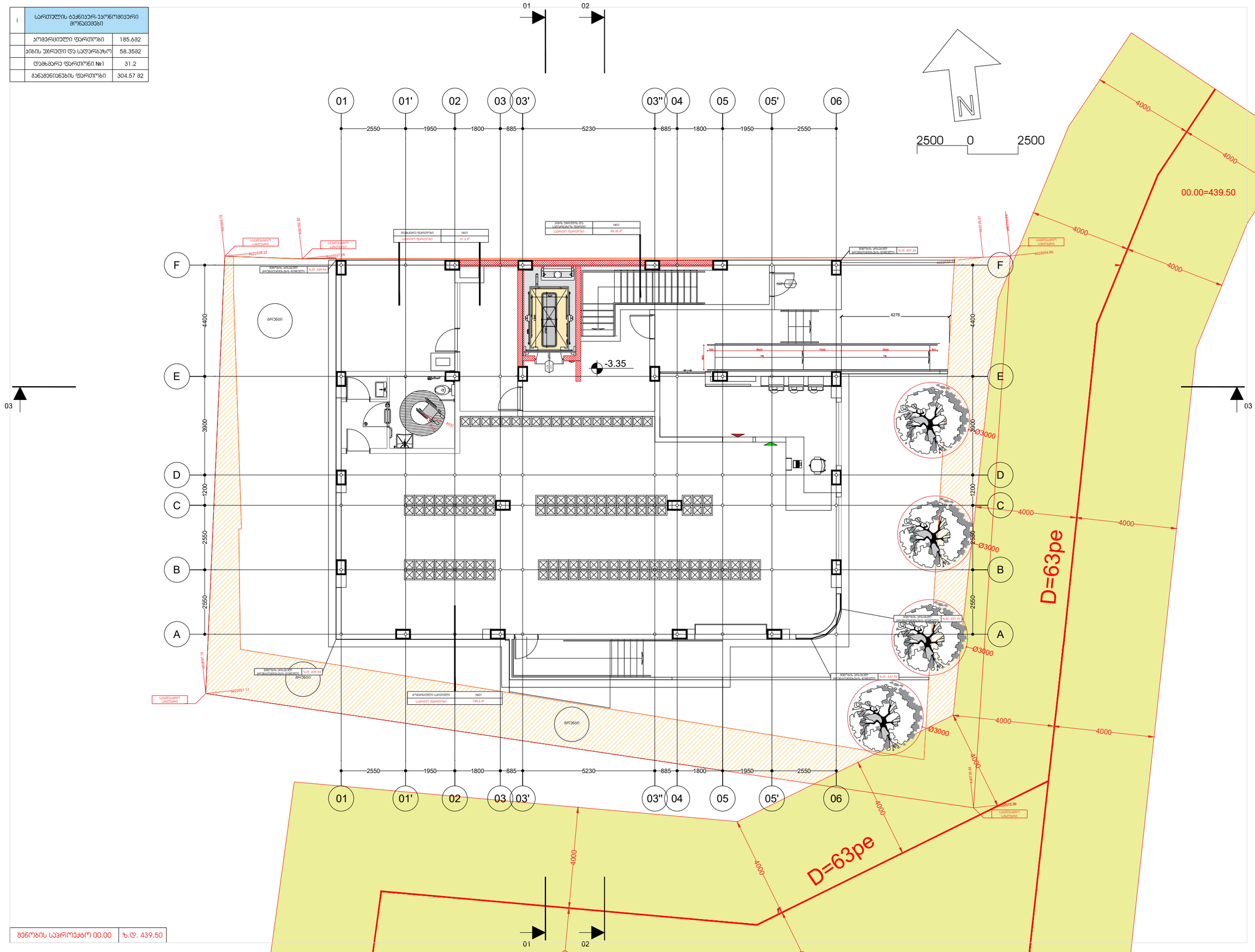
CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.წულუკიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელაშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE — პროექტის კორექტირება არქიტექტურა



I	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მონაცემები	
	ჯამური ფართობი	185.682
	პირის უფრედი და სატრანსპორტო	58.3582
	დამხმარე ფართობი №1	31.2
	განაშენიანების ფართობი	304.57 მ2



შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიხეილიშის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური მშენობა

ფორმატი	A2	ფაილის	

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საფარიანი

თბილისის ეკრანის მიწლეთების არეალი

რეკონსტრუქციის პროექტირების ეტაპები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობაზე შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორებთან;
3. ნებისმიერი პროექტირების ავტორისაგან ნებართვა მიღებამდე;

დამკვეთი: შპს"ზე ეპაი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ვარონცოვის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მიწისქვეშა ტრონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	03
სულ.			

CAD DWG FILE:

შესრულა: ISSUE:	თ.წულაია	
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი	

საავტორო უფლებები
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პროექტის კონცეფციის პროექტირება

II	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მონაცემები	
	ავტოფარეხის ფართობი	225.782
	პირის უკრედი და სველწერტილი	23.1282
	დამხმარე ფართობი	-
	განათებიანების ფართობი	309.33 მ2

შენობის სავარაუდო 00.00	ზ.დ. 439.50

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მრავალფეხა ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

გამოცემა: 25.01.2025

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ფაილის

ვიზუალური ნიშნები:

საპროექტო საზღვრები

თბილისის ეკვრის მეზღუდვის არეალი

რეაბილიტირების პროექტირების ეტაპები

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი,ვარონცოვის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მეორე ფონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	04
სულ.			

CAD DWG FILE:

შესრულა:	თ.ნოზაძე
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გეგელაშვილი
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ხეცურიანი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე დეტალურად არ არის ასახული ინჟინრული ქსელების ტრასები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისინი უნდა იქნეს გადატანილი ადგილზე;
3. დეტალური პროექტირების პროცესში საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია ცვლილებების შეტანა;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

III	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მონაცემები	
	ბინების რაოდენობა	4
	საცხოვრებელი ფართობი	231.6 მ2
	საზაფხულო ფართობი	56.86 მ2
	საერთო ფართობი	320.8 მ2
	პომპერციული ფართობი	-----
	ავტოფარეხის ფართობი	-----
01	პიზის უპირატესი და სპეციალური	32.382
02	ტექნიკური სათავსები	-----
03	განაშენიანების ფართობი	366.06 მ2

ზ' ნიშნის ბინა	N01
საერთო ფართობი	49.63 მ²
საზაფხულო ფართობი	11.73 მ²
საერთო ფართობი	61.36 მ²

ზ' ნიშნის ბინა	N02
საერთო ფართობი	44.61 მ²
საზაფხულო ფართობი	13.92 მ²
საერთო ფართობი	58.53 მ²

ზ' ნიშნის ბინა	N03
საერთო ფართობი	39.1 მ²
საზაფხულო ფართობი	05.55 მ²
საერთო ფართობი	44.65 მ²

ზ' ნიშნის ბინა	N04
საერთო ფართობი	18.26 მ²
საზაფხულო ფართობი	05.66 მ²
საერთო ფართობი	23.92 მ²

შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50

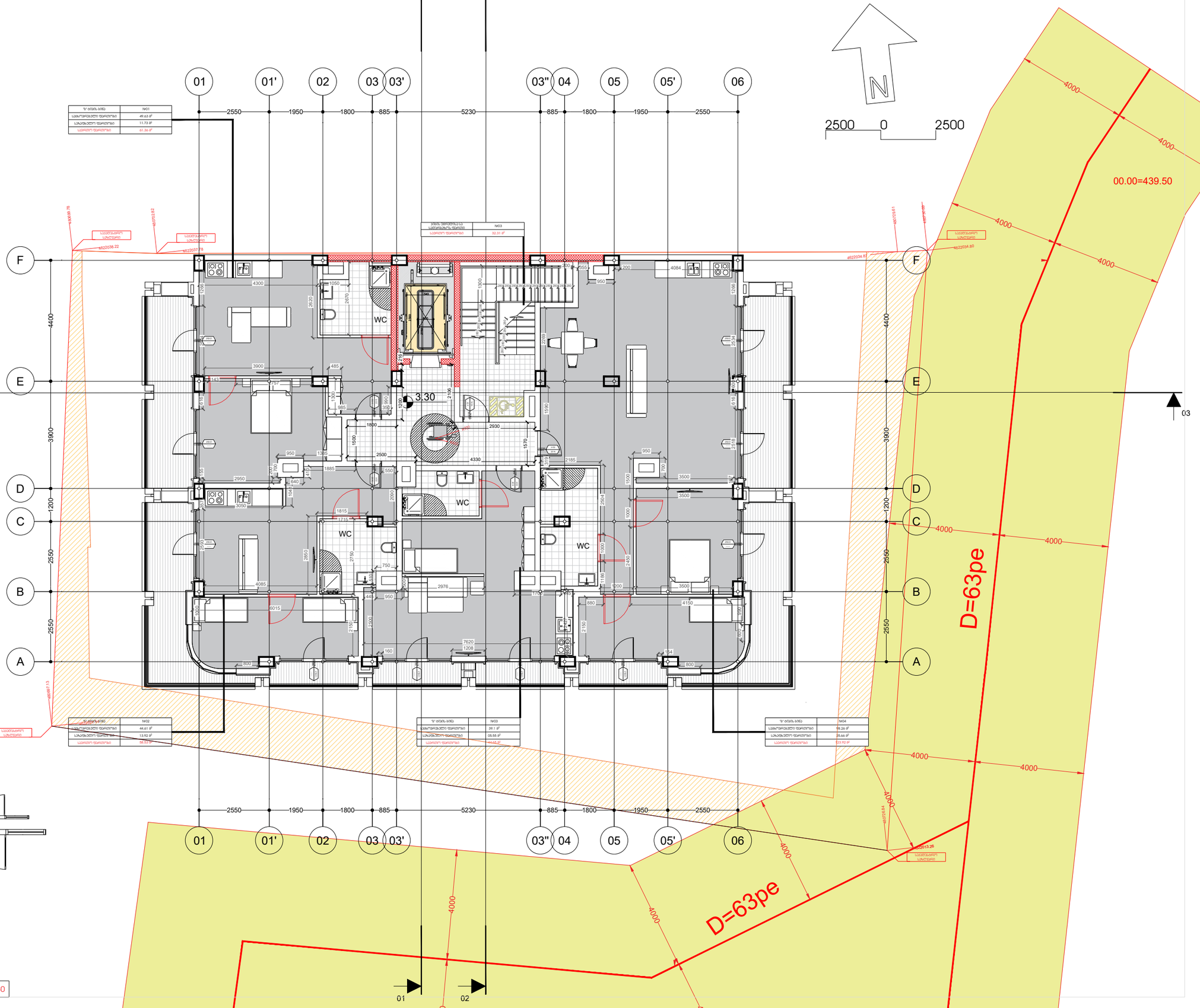
გამოცემა: 25.01.2025	
M ARCHITECTURE	
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილის ქ. 27ბ	
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge	
ფუნქციური დანიშნულება: მრავალფუნქციური შენობა	
ფორმატი: A2	ტაკეთი:

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვრები

თბილისის ეპარქიის მეზღუდვის პრეტენი

რეგენერაციის მოწყობილობის ადგილი



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობაზე შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან;
3. ფასადების კორექციის შემთხვევაში ანათვალის ამოწერა ნება ეკრძალება;

დამკვეთი: შპს"ზე ეპაი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ვარონჯულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი: 01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მესამე ფონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	05
სულ.			

CAD DWG FILE:

მესრულე: ISSUE:	თ.ნებლაძე
მესმონტ: CHECKED:	გ.გვასალიანი
მესმონტ: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მონაცემები	
IV	ბინების რაოდენობა	5
	საცხოვრებელი ფართობი	228.37 მ2
	საზაფხულო ფართობი	56.85 მ2
	საერთო ფართობი	318.53 მ2
	პომერციული ფართობი	-----
	ავტოფარეხის ფართობი	-----
01	ჯიხის უპრუელი და სატერასაზო	33.3 მ2
02	ტექნიკური სათავსები	-----
03	განაშენიანების ფართობი	366.06 მ2

ზ/ თვლის ბინა	N05
საცხოვრებელი ფართობი	49.43 მ²
საერთო ფართობი	61.36 მ²

ზ/ თვლის ბინა	N09
საცხოვრებელი ფართობი	50.42 მ²
საზაფხულო ფართობი	11.73 მ²
საერთო ფართობი	62.15 მ²

ზ/ თვლის ბინა	N04
საერთო ფართობი	33.31 მ²

ზ/ თვლის ბინა	N06
საცხოვრებელი ფართობი	44.61 მ²
საზაფხულო ფართობი	13.92 მ²
საერთო ფართობი	58.53 მ²

ზ/ თვლის ბინა	N07
საცხოვრებელი ფართობი	39.1 მ²
საზაფხულო ფართობი	08.55 მ²
საერთო ფართობი	47.65 მ²

შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50

M ARCHITECTURE
ფაილიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

გამოცემა: 25.01.2025

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

ვიზირებითი ნიშნები:

საპროექტო სერვიტუტი

თბილისი ენერგის მეწყერების არეალი

რისკებაპროზის მოწყვლადობის არეალი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მოწესებულობასა შეთანხმებული უნდა იყოს ა/კონტრაქტორ;
3. ფუნდამენტის კონტაქტირებით ანალიზთან ერთად ეამდენი ნიშნე ხარისხის;

დამკვეთი: შპს "ეკო ცენტრალიზებული"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ვაროლეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მეორე ფონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	06
ულ.			

CAD DWG FILE:

შემსრულა: ISSUE:	თ.ნუცუბიძე
შემოწმა: CHECKED:	გ.გვენცაძე
შემოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებაა: COPYRIGHT: შპს M არქიტექტურა LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

არქიტექტ. გეგმა

V	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები	
	ბინების რაოდენობა	5
	სასტუმროებელი ფართობი	228.37 მ2
	საზაფხულო ფართობი	56.8582
	საერთო ფართობი	318.5382
	პომარციული ფართობი	-----
	ავტოფარეხის ფართობი	-----
01	ბინის უარული და სალარაბაზო	33.3 მ2
02	ტექნიკური სათავსები	-----
03	განაგენიანების ფართობი	366.06 მ2

ზ-ნიშნის ბინა	№10
საბოლოებელი ფართობი	49.63 მ²
საბაზისო ფართობი	11.73 მ²
საერთო ფართობი	61.36 მ²

ზ-ნიშნის ბინა	№14
საბოლოებელი ფართობი	50.42 მ²
საბაზისო ფართობი	11.73 მ²
საერთო ფართობი	62.15 მ²

ზ-ნიშნის ბინა	№05
საბოლოებელი ფართობი	33.31 მ²

ზ-ნიშნის ბინა	№11
საბოლოებელი ფართობი	44.61 მ²
საბაზისო ფართობი	13.92 მ²
საერთო ფართობი	58.53 მ²

ზ-ნიშნის ბინა	№12
საბოლოებელი ფართობი	39.1 მ²
საბაზისო ფართობი	05.55 მ²
საერთო ფართობი	44.65 მ²

ზ-ნიშნის ბინა	№13
საბოლოებელი ფართობი	44.61 მ²
საბაზისო ფართობი	13.92 მ²
საერთო ფართობი	58.53 მ²

შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE

შპს M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილ ქორქაშვილის ქ. 27ა

ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი: A2 დაკვეთა:

პირობითი ნიშნები:
საპროექტო საერთაბანი
თბილისის ეროვნის მიწათვების ეროვნული
რეკონსტრუქციის ეროვნული

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ასახული ცვლილებები მიღებულია მეპროექტესა მეპროექტის მიერ ავტორის ავტორებით;
3. ფერმერული პროექტირების პასუხისმგებლობა მიწა ეროვნით;

დამკვეთი: შპს "ჯეი ეი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, პროფესორის ქ. N3
საკადასტრო კოდი: 01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება
მეხეთ ფონის გეგმა

Layout ID | ფერმ. 07
ს/ელ.

CAD DWG FILE:

შემსრულა:	თ.ჯღუბაძე
ISSUE:	
შემოწმა:	გ.გვგელიანელი
CHECKED:	
შემოწმა:	რ.ხუციშვილი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: შპს. M არქიტექტურა LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

V	სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მონაცემები		
	ბინების რაოდენობა	5	
	სამსოვრებელი ფართობი	225.1	მ2
	საზაფხულო ფართობი	56.75	მ2
	საერთო ფართობი	316.65	მ2
	პომერციული ფართობი		
	ავტოფარეხის ფართობი		
01	ბინის უძრავი და სანარგებლო	34.8	მ2
02	ტექნიკური სათავსები		
03	განაშენიანების ფართობი	366.06 მ2	

ზ' ბინის №15 ფართობი	№15'
საერთო ფართობი	81 მ²
საზაფხულო ფართობი	64.7 მ²
საერთო ფართობი	145.7მ²

ბინის უფრთხილო ფართობი	№18
საერთო ფართობი	34.8 მ²

ზ' ბინის №16 ფართობი	№17'
საერთო ფართობი	81 მ²
საზაფხულო ფართობი	65.3 მ²
საერთო ფართობი	146.9 მ²

ზ' ბინის №15	№15
საერთო ფართობი	43.5 მ²
საზაფხულო ფართობი	13.9 მ²
საერთო ფართობი	57.4მ²

ზ' ბინის №16	№16
საერთო ფართობი	39.10 მ²
საზაფხულო ფართობი	05.55 მ²
საერთო ფართობი	44.65მ²

ზ' ბინის №17	№17
საერთო ფართობი	43.1 მ²
საზაფხულო ფართობი	13.9 მ²
საერთო ფართობი	57.0მ²

შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფასიერი მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილიშვილი ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ლაყვეთი	

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საერთები

თბილისის ეპიცენტრის მეზღუდვის პრეკეტი

რისკებგანონის მოწყვლადობის კატეგორია

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხოლოდ ავტორის ნებართვით უნდა იქნა გაკეთებული;
3. ფენიანეთის პროექტირებით ანალიზირებულ ტერიტორია ნიშნულები;

დამკვეთი: შპს"ზეკარი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბრონველის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

მეექვსე დონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	08
ცვლ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა:	თ.ნოღაიძე
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გეგელიანელი
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ხეცურიანი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: პროექტის პირველადება
TITLE

03	3	ბინის ფართობი	107
02	2	ბინის ფართობი	12.0
01	1	ბინის ფართობი	16.1
		ბინის ფართობი	
		ბინის ფართობი	
		ბინის ფართობი	
V1	1	ბინის ფართობი	2
		ბინის ფართობი	63.2
		ბინის ფართობი	106.6
		ბინის ფართობი	197.9
		ბინის ფართობი	
		ბინის ფართობი	

00.00=439.50	ზღვრული ნიშნული

01	2550
01'	1950
02	1800
03	885
03'	5230
03"	885
04	1800
05	1950
05'	2550
06	

A	
B	2550
C	2550
D	1200
E	3900
F	4400

01	
02	4000

03	

2500	0

N	

D=63pe	
4000	
4000	
4000

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაბრიკის მისამართი:
ქ.თბილისის, საბურთალოს, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

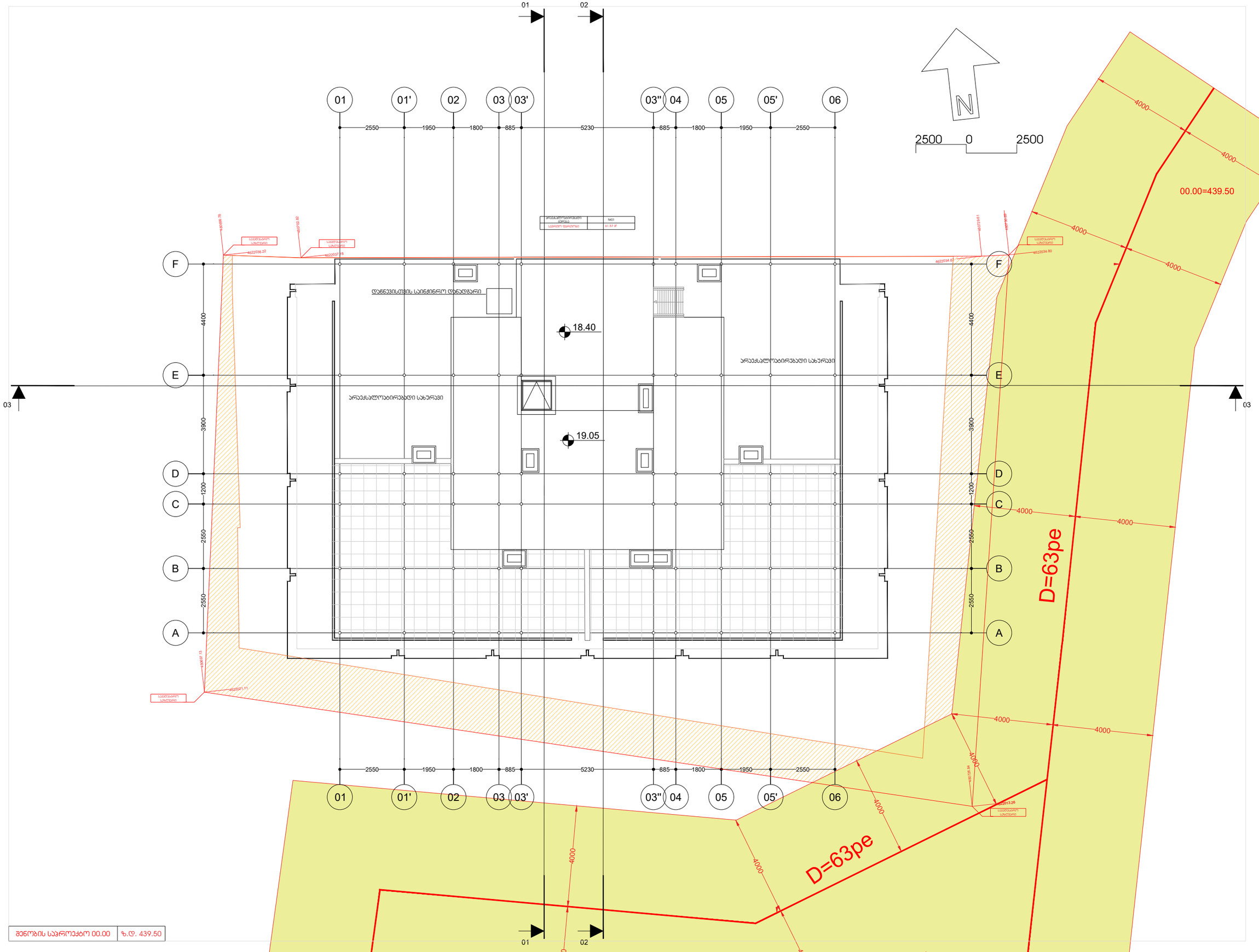
ფორმატი	A2	ფაილის	

ვიზუალური ნიშნები:

საპროექტო ცვლილებები

თბილისი ენერჯის მეზღუდვის არეალი

რისკებიანობის კატეგორიული კატეგორია



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩაშვებით მოცემული მიწისმაბარებები;
2. ნახაზის ვექტორული ელექტრონული მოდელისგან მიღებული ზომა ითა. პროექტის;
3. ფენოვანი პროექტირების ამოცანებისთვის ამოშლა ნიშა ვარიანტი;

დამკვეთი: შპს"ზე ეაბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება

Layout ID		ფურც.	10
ცვლ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.წულაია
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვალიაშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხაბულიანი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის სახელწოდება: TITLE

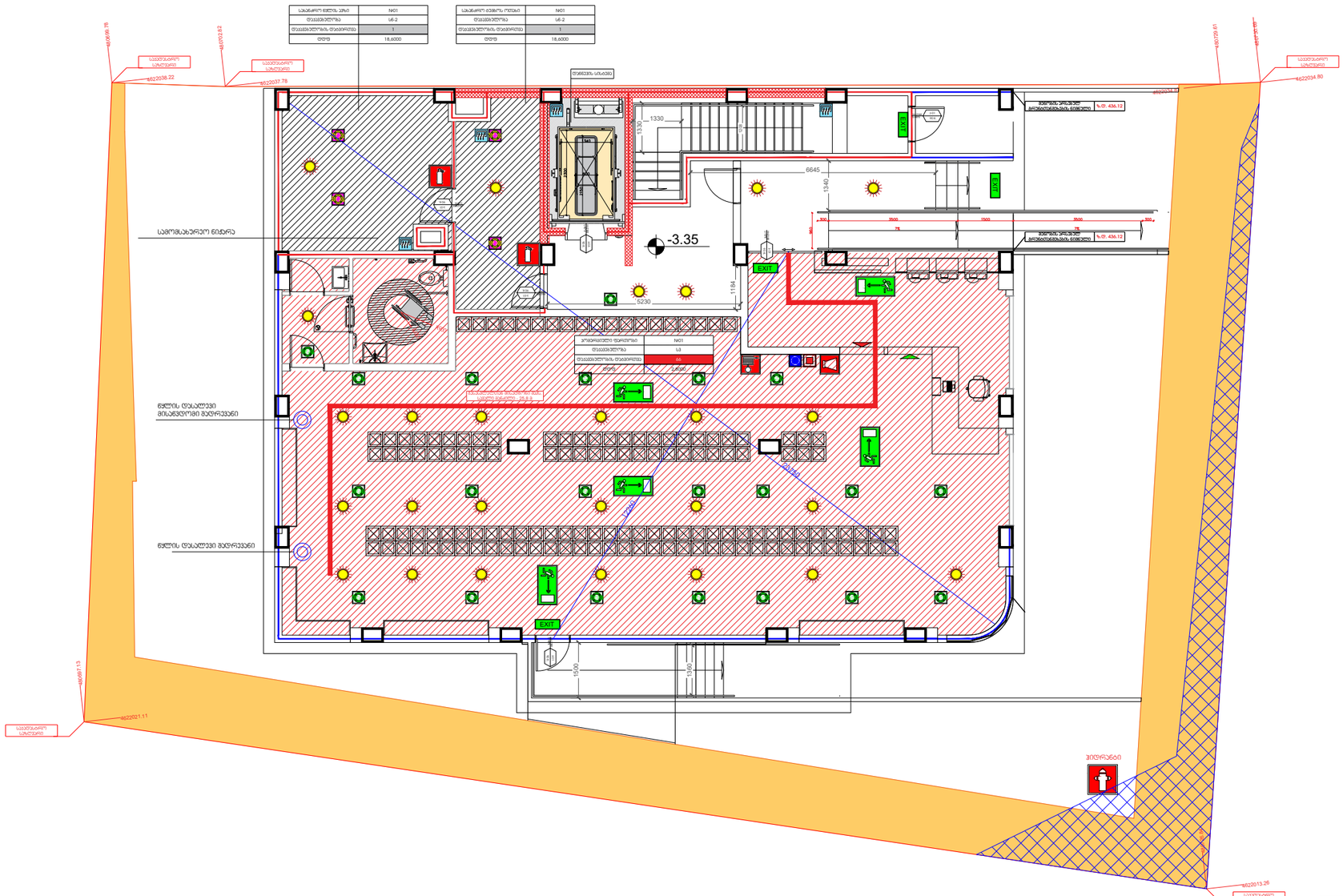
შენობის საპროექტო 00.00	ზ.დ. 439.50

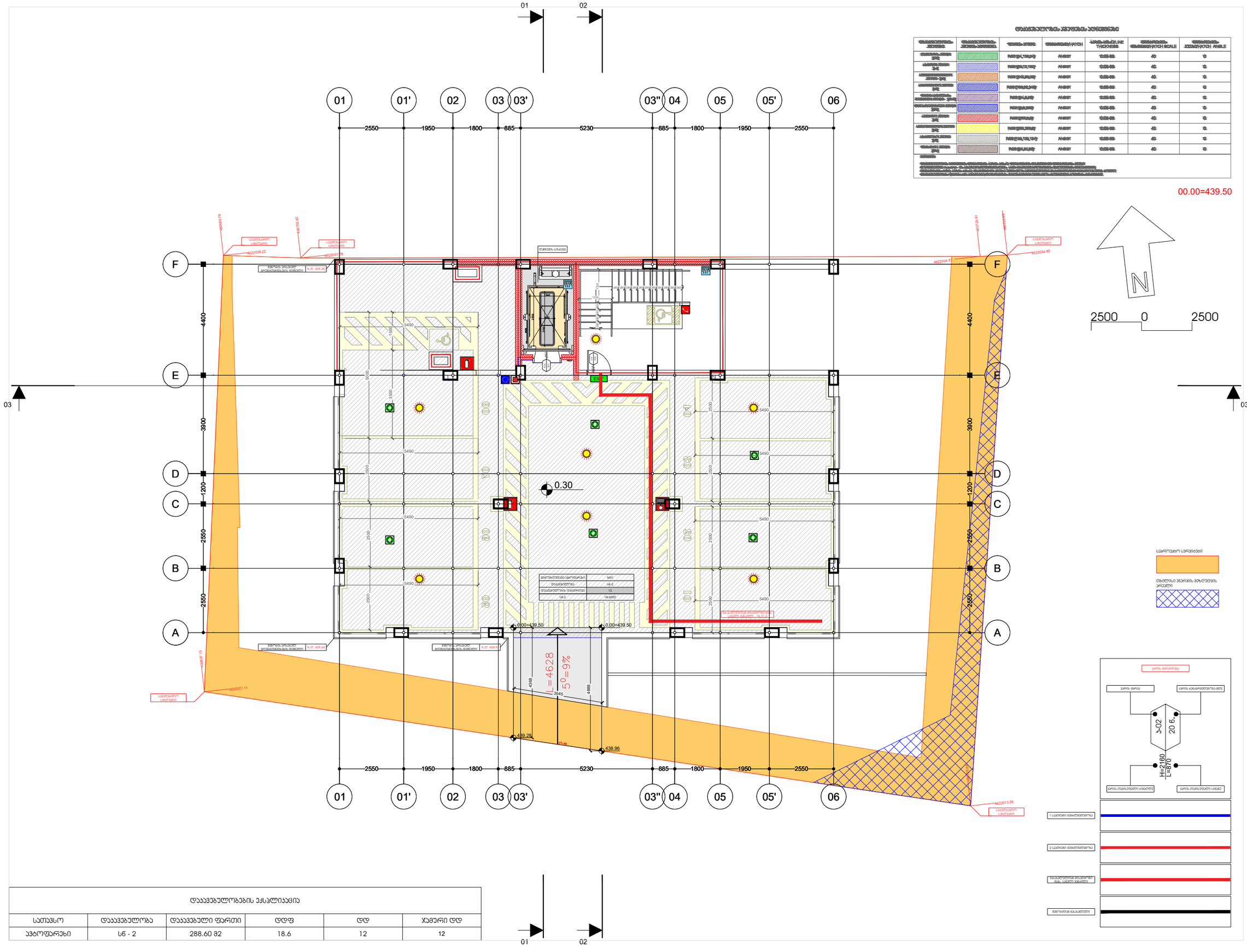
00.00=439.50

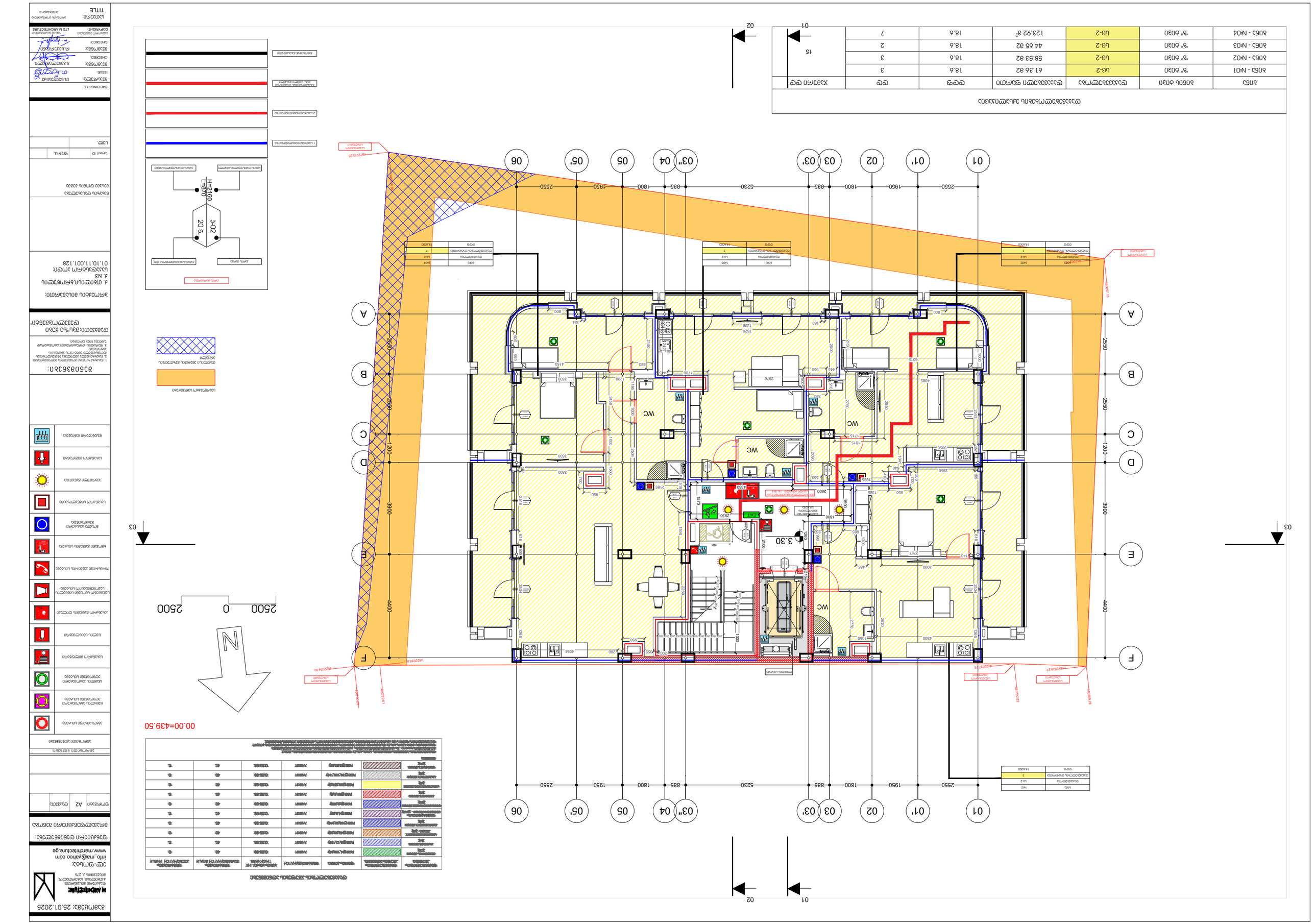
სპანძარო წყლის ავზი	N01
დანიშნულება	სწ-2
დანიშნულება დამატებით	1
ტიპი	18.6000

სპანძარო ტუმბოს ოთახი	N01
დანიშნულება	სწ-2
დანიშნულება დამატებით	1
ტიპი	18.6000

ელ.ოთახი	N01
დანიშნულება	სპ
დანიშნულება დამატებით	66
ტიპი	1.6000


საავტომობილო საფარი
მდ6999.78
მდ6992.62
მდ6729.61
მდ6717.99
მ622038.22
მ622037.78
მ622034.80
მ622021.11
მ622013.26
მდ6981.13
თვითმც. სისველე
სამოსახანძრო ნიშნარა
წყლის დასაწნევი მისაერთებელი მფრინველი
წყლის დასაწნევი მფრინველი
-3.35
1330
6645
1340
5230
1184
1500
1340
1330
EXIT
ელ.ფარი 436.13
ელ.ფარი 436.13
სპანძარო ტუმბოს ოთახის ფარი
სპანძარო ტუმბოს ოთახის ფარი
სპანძარო ტუმბოს ოთახის ფარი


01
01'
02
03
03'
03''
04
05
05'
06
2550
1950
1800
885
5230
F
E
D
C
B
A
4400
3900
1200
2550
00.00=439.50
0.30
N
2500
0
2500
03
ფენების ექსპლიკაცია
ფენის დასახელება
ფენის ტიპი
ფენის სისქე
ფენის ფართობი
ფენის ფერი
ფენის ხაზის ტიპი
ფენის ხაზის სისქე
ფენის ტრანსპარენტულობა
ფენის ფენა
ფენის ბლოკი
ფენის ტექსტი
ფენის განზომილება



ბინა	ბინის ტიპი	ფართობი ფანჯრის ღიობის ქვეშ	ფანჯრის ღიობის სიმაღლე	ბინის სართული	ბინის ნომერი
ბინა 01	3ოთახიანი	61.36 მ²	1.3	სარდაფი	ბინა 01
ბინა 02	3ოთახიანი	58.53 მ²	1.3	სარდაფი	ბინა 02
ბინა 03	3ოთახიანი	44.65 მ²	1.3	სარდაფი	ბინა 03
ბინა 04	3ოთახიანი	123.92 მ²	1.3	სარდაფი	ბინა 04

ფანჯრების ღიობების ქვეშ ფართობების ცხრილი

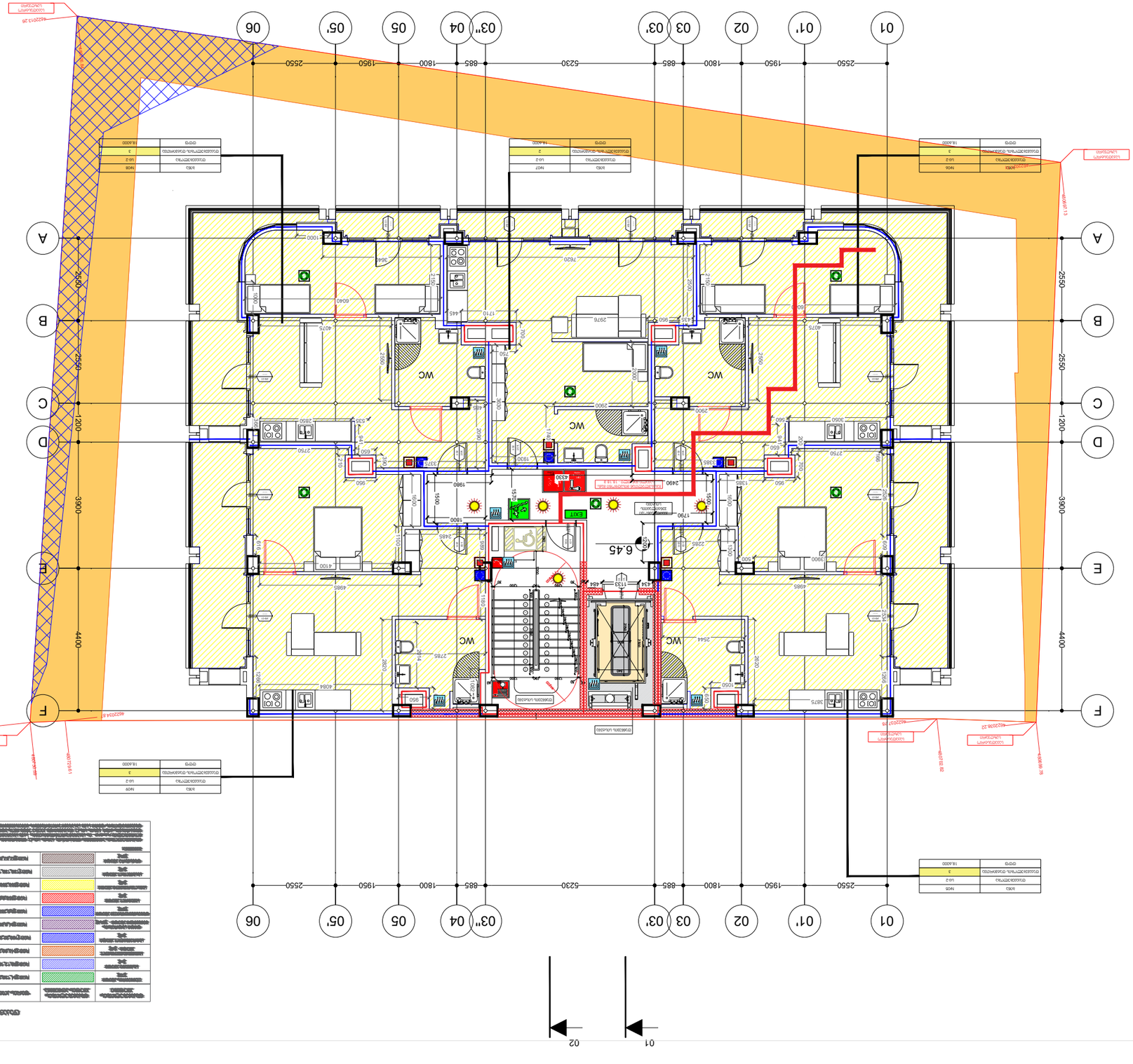
ბინა N#01 - ბინა N#05	2" ბინის	ცენტრალური ქვაბიდან გათბობა	ცენტრალური ქვაბიდან	61.36 მ2	18.6	3
ბინა N#02 - ბინა N#06	2" ბინის	ცენტრალური ქვაბიდან გათბობა	ცენტრალური ქვაბიდან	58.53 მ2	18.6	3
ბინა N#03 - ბინა N#07	2" ბინის	ცენტრალური ქვაბიდან გათბობა	ცენტრალური ქვაბიდან	44.65 მ2	18.6	2
ბინა N#04 - ბინა N#08	2" ბინის	ცენტრალური ქვაბიდან გათბობა	ცენტრალური ქვაბიდან	58.53 მ2	18.6	3
ბინა N#09 - ბინა N#09	2" ბინის	ცენტრალური ქვაბიდან გათბობა	ცენტრალური ქვაბიდან	62.15 მ2	18.6	3

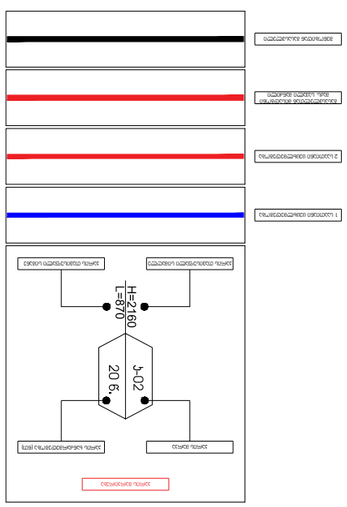
ცენტრალური ქვაბიდან გათბობა ცენტრალური

ბინის ნომერი	ბინის ტიპი	ცენტრალური ქვაბიდან	ცენტ	ცენტ	ხმაურის ცენ
ბინა N#05	2" ბინის	ცენტრალური ქვაბიდან გათბობა	ცენტრალური ქვაბიდან	61.36 მ2	3
ბინა N#06	2" ბინის	ცენტრალური ქვაბიდან გათბობა	ცენტრალური ქვაბიდან	58.53 მ2	3
ბინა N#07	2" ბინის	ცენტრალური ქვაბიდან გათბობა	ცენტრალური ქვაბიდან	44.65 მ2	2
ბინა N#08	2" ბინის	ცენტრალური ქვაბიდან გათბობა	ცენტრალური ქვაბიდან	58.53 მ2	3
ბინა N#09	2" ბინის	ცენტრალური ქვაბიდან გათბობა	ცენტრალური ქვაბიდან	62.15 მ2	3

14

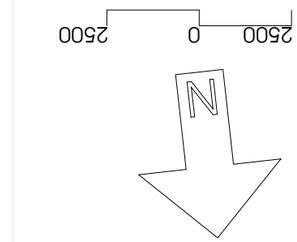
01 02

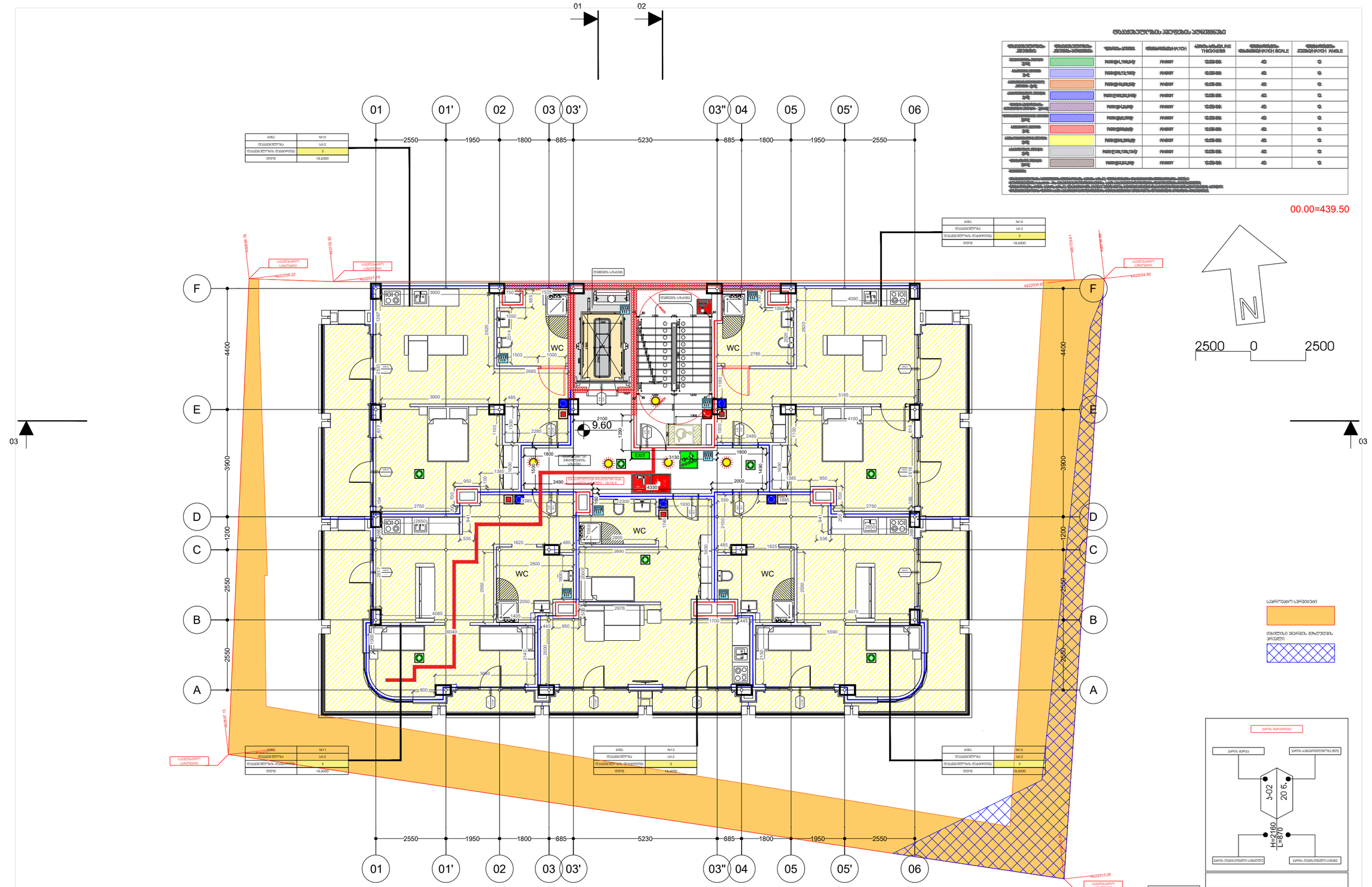


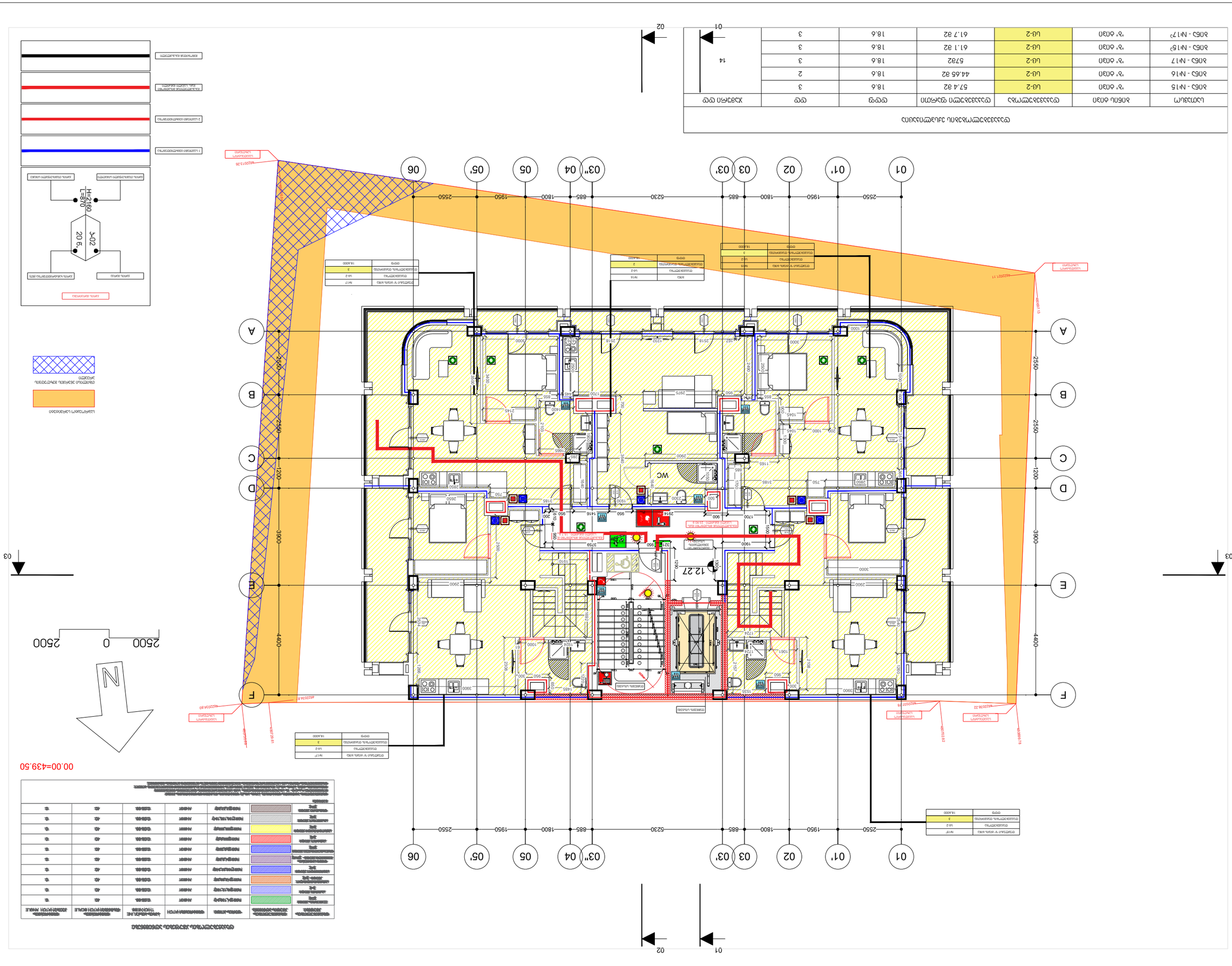








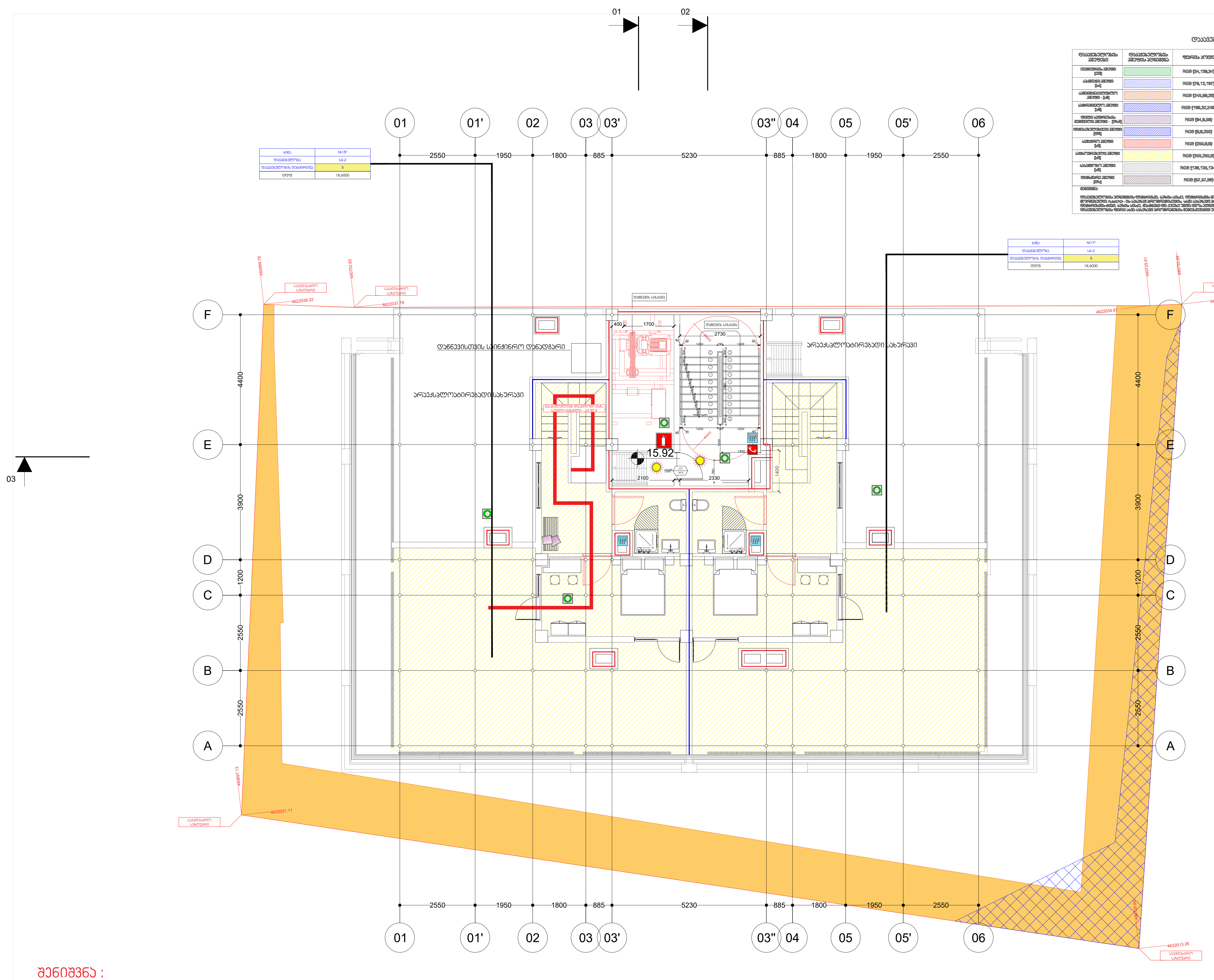

01
02
01
01'
02
03
03'
03''
04
05
05'
06
2550
1950
1800
885
5230
F
E
D
C
B
A
4400
3900
1200
2550
WC
EXIT
9.60
00.00=439.50
N
2500
0
2500
03
03
№10
№11
№12
№13
№14
სვ-2
3
2
18.6000
4622038.22
4622037.78
4622034.80
4622013.26
4622017.13
4622034.8
4622017.61
4622017.85
4622038.02
4622099.76
სველწერტილი სანტექნიკა
სველწერტილი სანტექნიკა
სველწერტილი სანტექნიკა



ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ზომა	ფანჯრების რაოდენობა	ფანჯრის ფართობი მ2	ფანჯრის მინის ტიპი	ფანჯრის სიმაღლე
ალ.ფან.1	№1 5 ცალი	3	57.4 მ2	U-2	1.8.6
ალ.ფან.2	№1 6 ცალი	2	44.65 მ2	U-2	1.8.6
ალ.ფან.3	№1 7 ცალი	3	57მ2	U-2	1.8.6
ალ.ფან.4	№1 8 ცალი	3	61.1 მ2	U-2	1.8.6
ალ.ფან.5	№1 9 ცალი	3	61.7 მ2	U-2	1.8.6

ფანჯრების ალბომი

ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ზომა	ფანჯრების რაოდენობა	ფანჯრის ფართობი მ2	ფანჯრის მინის ტიპი	ფანჯრის სიმაღლე
ალ.ფან.1	№1 5 ცალი	3	57.4 მ2	U-2	1.8.6
ალ.ფან.2	№1 6 ცალი	2	44.65 მ2	U-2	1.8.6
ალ.ფან.3	№1 7 ცალი	3	57მ2	U-2	1.8.6
ალ.ფან.4	№1 8 ცალი	3	61.1 მ2	U-2	1.8.6
ალ.ფან.5	№1 9 ცალი	3	61.7 მ2	U-2	1.8.6

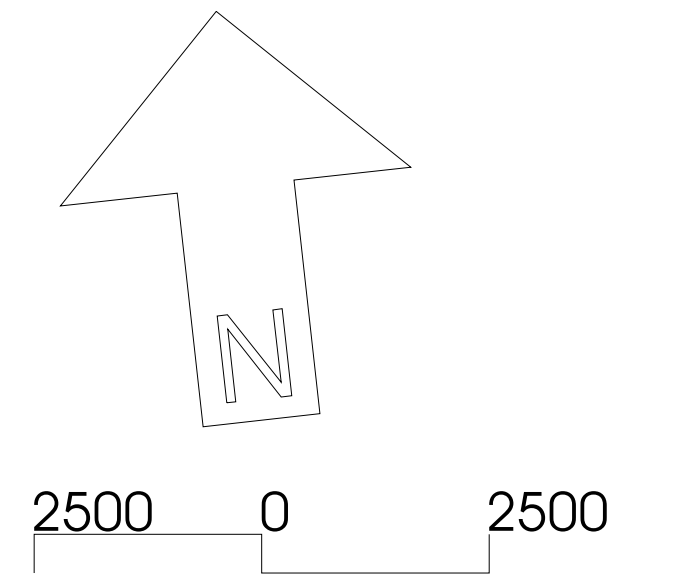


დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
[illegible]		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

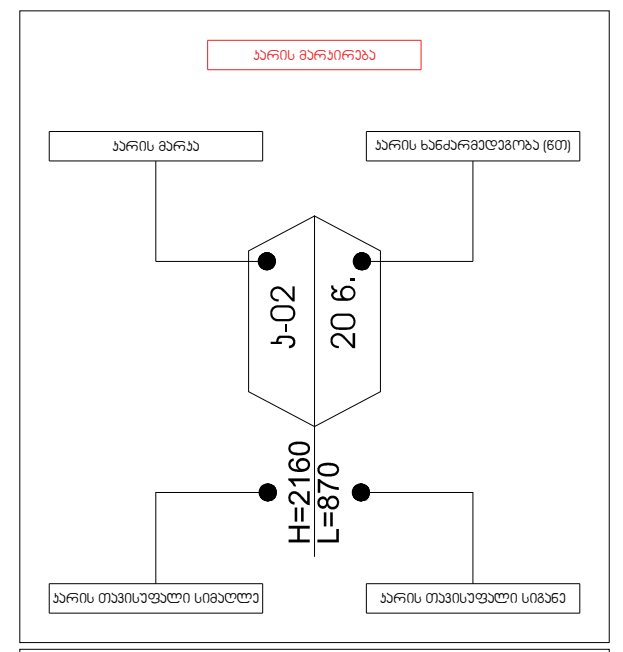
შენიშვნა: [illegible]

00.00=439.50



საპროექტო სერვიტუტი

თბილისი ენერჯის შეზღუდვის არეალი



1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი

შენობიდან გასასვლელი

შენიშვნა :

მოცემულ გვერდზე გამოტანილია დუპლექსის "ზ" ტიპის ბინები

დაკავებულობების ექსპლიკაცია						
სათავსო	ბინის ტიპი	დაკავებულობა	დაკავებული ფართი	ღდფ	დდ	ჯამური დდ
ბინა - №15ა	"ზ" ტიპი	სც-2	84.6 მ2	18.6	5	10
ბინა - №17ა	"ზ" ტიპი	სც-2	85.2 მ2	18.6	5	

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა

პირობითი ნიშნები:

პირობითი აღნიშვნები	
ავტოსაშხეფი სისტემა	
ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენის სისტემა	
კვამლის ავტომატური აღმოჩენის სისტემა	
სახანძრო მილდგარი	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
ხმოვანი განგაშის სისტემა	
მოალე ტექსტური შეტყობინება	
სახანძრო სიგნალიზაცია	
ავარიული განათება	
სახანძრო ჰიდრანტი	
მექანიკური განიავება	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება
მეშვიდე დონის გეგმა

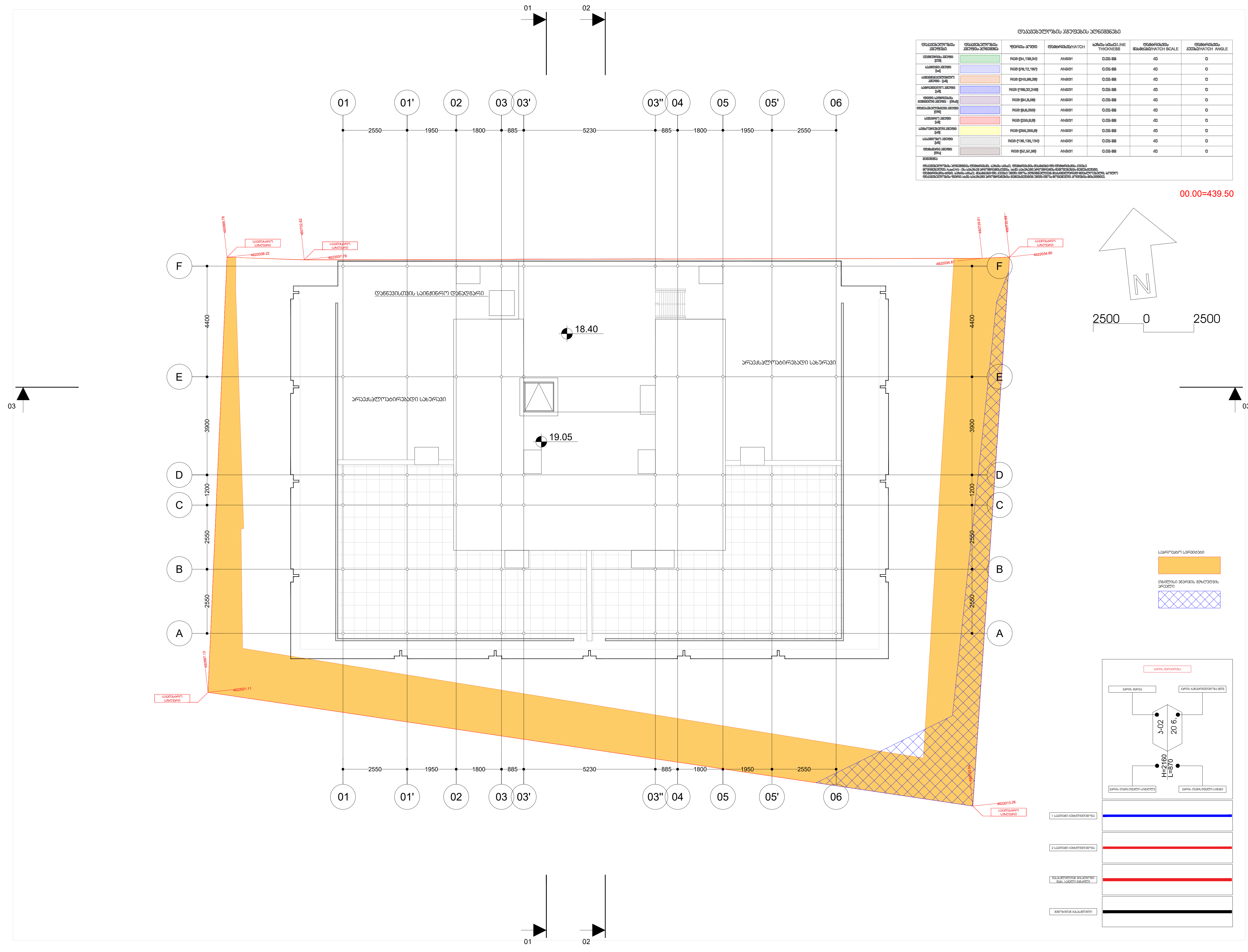
Layout ID		ფურც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.წულუკიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გველესიანი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE
პროექტის კორექტირება არქიტექტურა



დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
[illegible]		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (245,99,26)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

00.00=439.50

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:

პირობითი აღნიშვნები

ავტოსაშხეფი სისტემა

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი: 01.10.11.001.128

ნახაზის დასახელება
მერვე დონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE: თ.წულუკიძე

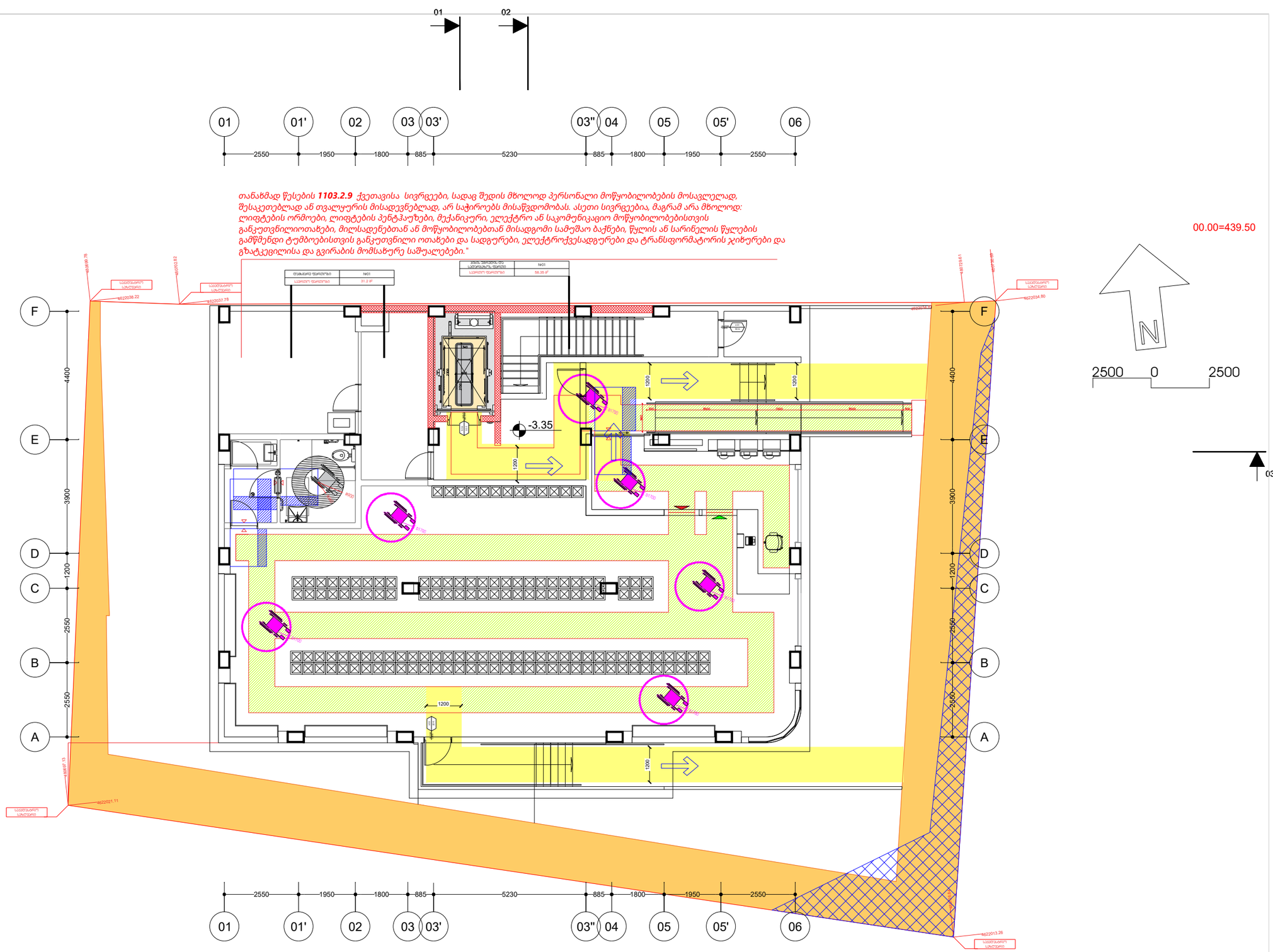
შეამოწმა: CHECKED: გ.გეგელაშვილი

შეამოწმა: CHECKED: რ.ხეცურიანი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE
პროექტის კორექტირება არქიტექტურა

*თანახმად წესების **1103.2.9** ქვეთავისა სივრცეები, სადაც შედის მხოლოდ პერსონალი მოწყობილობების მოსავლელად, შესაკეთებლად ან თვალყურის მისადევნებლად, არ საჭიროებს მისაწვდომობას. ასეთი სივრცეებია, მაგრამ არა მხოლოდ: ლიფტების ორმოები, ლიფტების პენტჰაუზები, მექანიკური, ელექტრო ან სკომუნიკაციო მოწყობილობებისთვის განკუთვნილიოთახები, მილსადენებთან ან მოწყობილობებთან მისადგომი სამუშაო ბაქნები, წყლის ან სარწყელის წყლების გამწმენდი ტუმბოებისთვის განკუთვნილი ოთახები და სადგურები, ელექტროქვესადგურები და ტრანსფორმატორის ჯიხურები და გზატკეცილისა და გვირაბის მომსახურე სამუშაებები."*



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფუძემდებარი მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიხეილმესხის ქ. 27ა

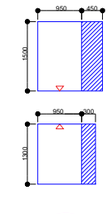
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკეთა	

პიროგრაფიტი ნიმუშები:



საგრუნტაო სარჩებები

თბილისის ენერგიის მუზეუმების არსებული

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობაზე შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორებთან;
3. დეტალები, პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული არ არის.

დამკვეთი: შპს "ა პ ი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ვარონცოვის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაგებლობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ფოლის გეგმა

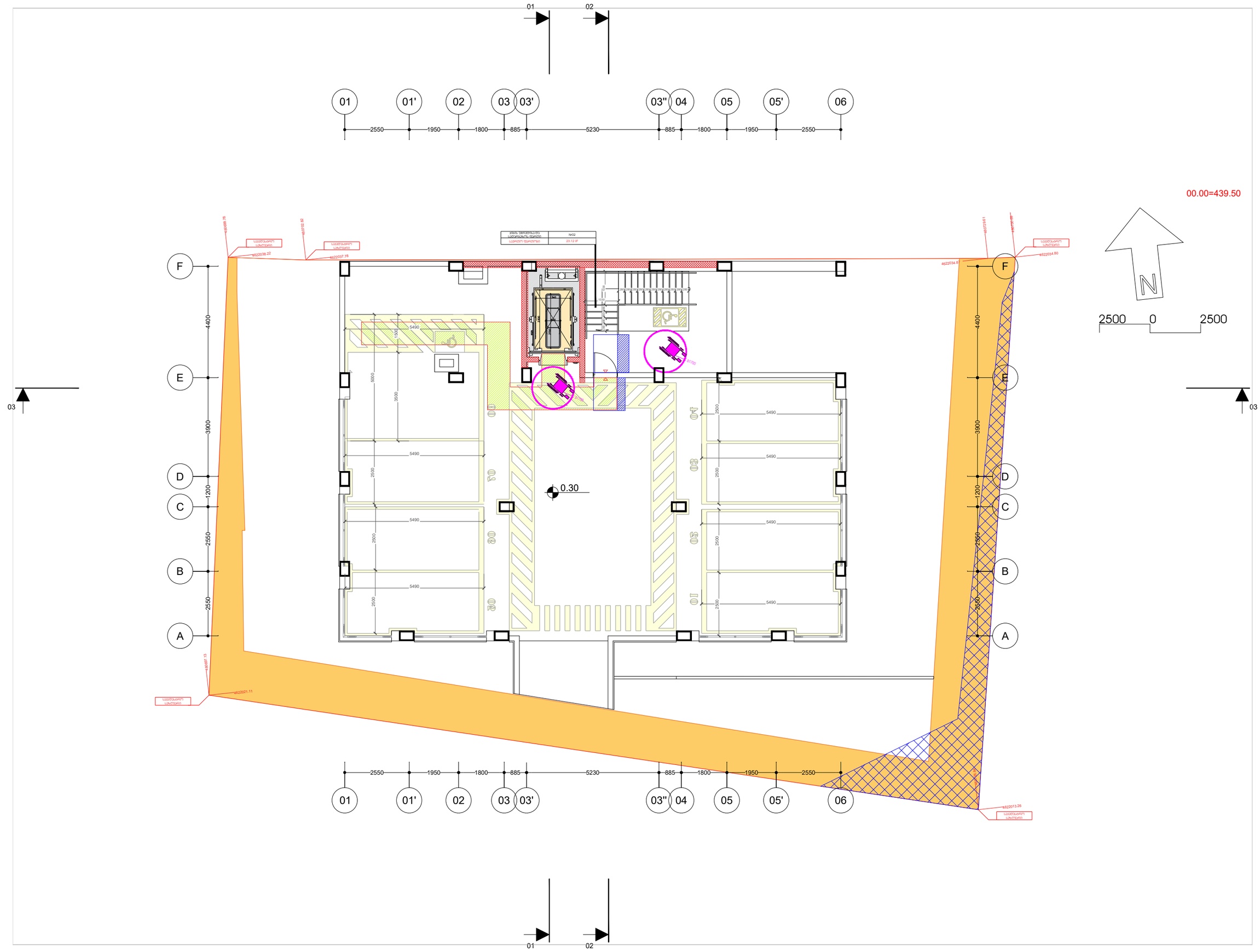
Layout ID		ფურც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

შესრულა:	თ.ნებლაიძე	
ISSUE:		
შეამოწმა:	გ.გვგლიანელი	
CHECKED:		
შეამოწმა:	რ.ხუციშვილი	
CHECKED:		

საავტორო უფლებები: შპს "ა პ ი დეველოპმენტ"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: პროექტის პირველადი ეტაპი
TITLE



გამოცემა: 25.01.2025

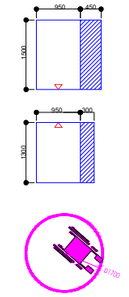
M ARCHITECTURE
შპს არქიტექტურული ბიუროს მ
ქ.თბილისის, საბურთალოს, მიხეილ წინამძღვრის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	ფაილის

ილუსტრაციული ნიმუშები:



საგრძნობი სერვიტუტი

თბილისის ეპარქიის მუხლუჯის ეკლესია

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩაწერილი მოცულობითი მიმღებლობები;
2. ნახაზზე ფასადი ასოლიანად მიმღებლობისა მათზანაბრებლები მიმღე ობჯა ბრძოლების პირობებში;
3. ფასადების პორტალობრებიდან ასოლიანად მათზანაბრებლ მიმღეს ნიმღ პირობებ.

დამკვეთი: შპს "ჯაბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი: 01.10.11.001.128

სტადია
მისაღები პირობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი დონის გეგმა

Layout ID		ფურც.	
ს/ნ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.ნოღაიდელი
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელიანელი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებაა: COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია LTD M ARCHITECTURE

ობიექტი: TITLE

პროექტის პორტალობრება
განსაზღვრის

"A" ბლოკის ბინა	№01
საბოლოო/საწერი ფართობი	49.63 მ²
საბაზისო ფართობი	11.73 მ²
საერთო ფართობი	61.36 მ²

"A" ბლოკის ბინა	№02
საბოლოო/საწერი ფართობი	44.61 მ²
საბაზისო ფართობი	13.92 მ²
საერთო ფართობი	58.53 მ²

"A" ბლოკის ბინა	№03
საბოლოო/საწერი ფართობი	36.1 მ²
საბაზისო ფართობი	08.56 მ²
საერთო ფართობი	44.66 მ²

"A" ბლოკის ბინა	№04
საბოლოო/საწერი ფართობი	98.26 მ²
საბაზისო ფართობი	25.66 მ²
საერთო ფართობი	123.92 მ²

სადარბაზო-03

00.00=439.50

2500 0 2500

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ელემენტის მშენებლობაზე ზუსტად განსაზღვრის პირობა პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადით, პროექტირებული ელემენტები ასახულია ნაწილობრივ ან სრულად;

დამკვეთი: შპს "ეკი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბრონეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სქემის მისანიშნებელი ნაწილი

ნახაზის დასახელება

Layout ID | ფერს. | სულ.

CAD DWG FILE:

შემსრულა:	თ.წულუკიძე
ISSUE:	
შეამოწმა:	გ.გვალიაშვილი
CHECKED:	
შეამოწმა:	რ.ხუციშვილი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: შპს. მ არქიტექტურა LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პროექტის პროგრამა

M ARCHITECTURE
ფაბრიკის მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილ ქორქიას ქ. 27ა
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

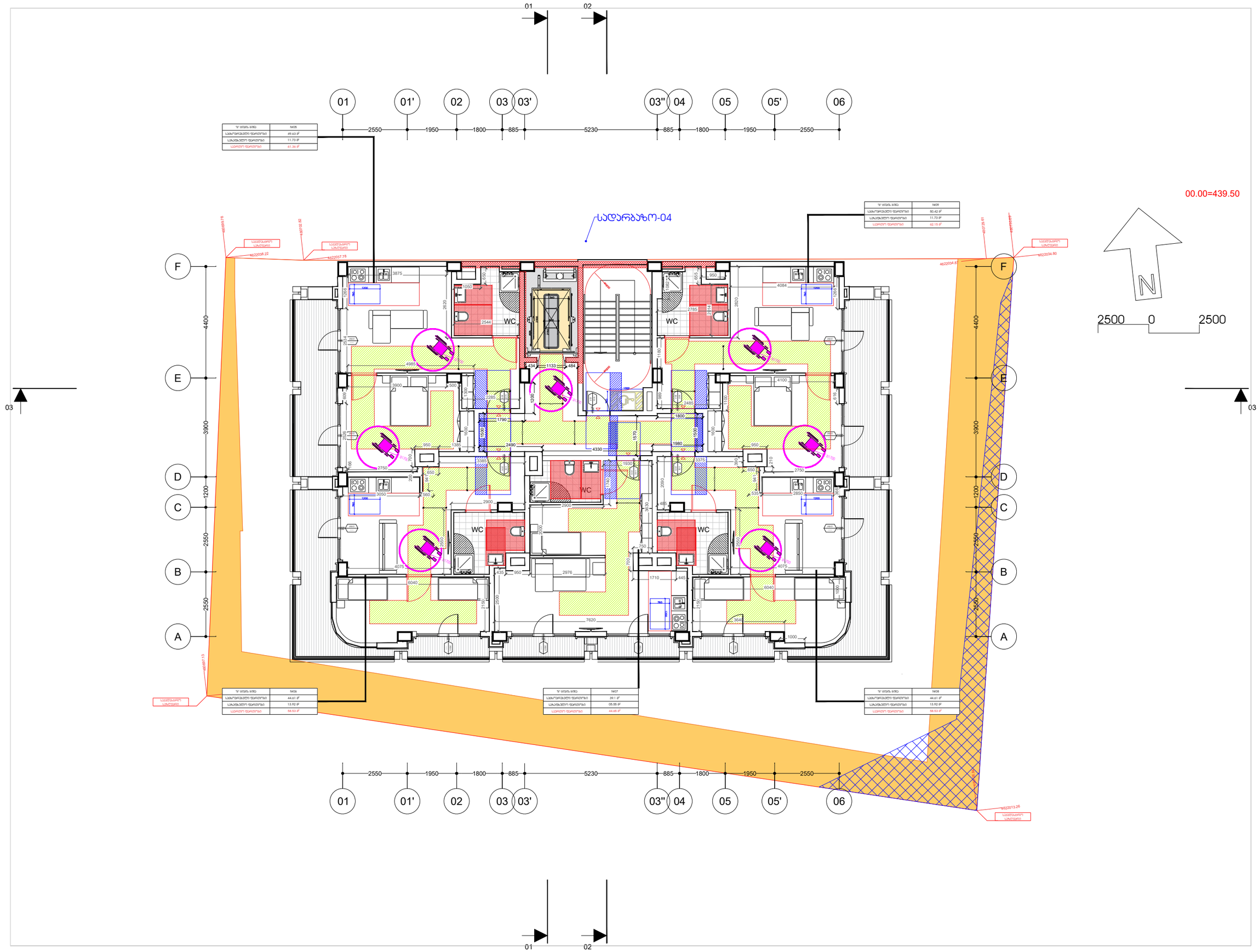
ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური შენობა

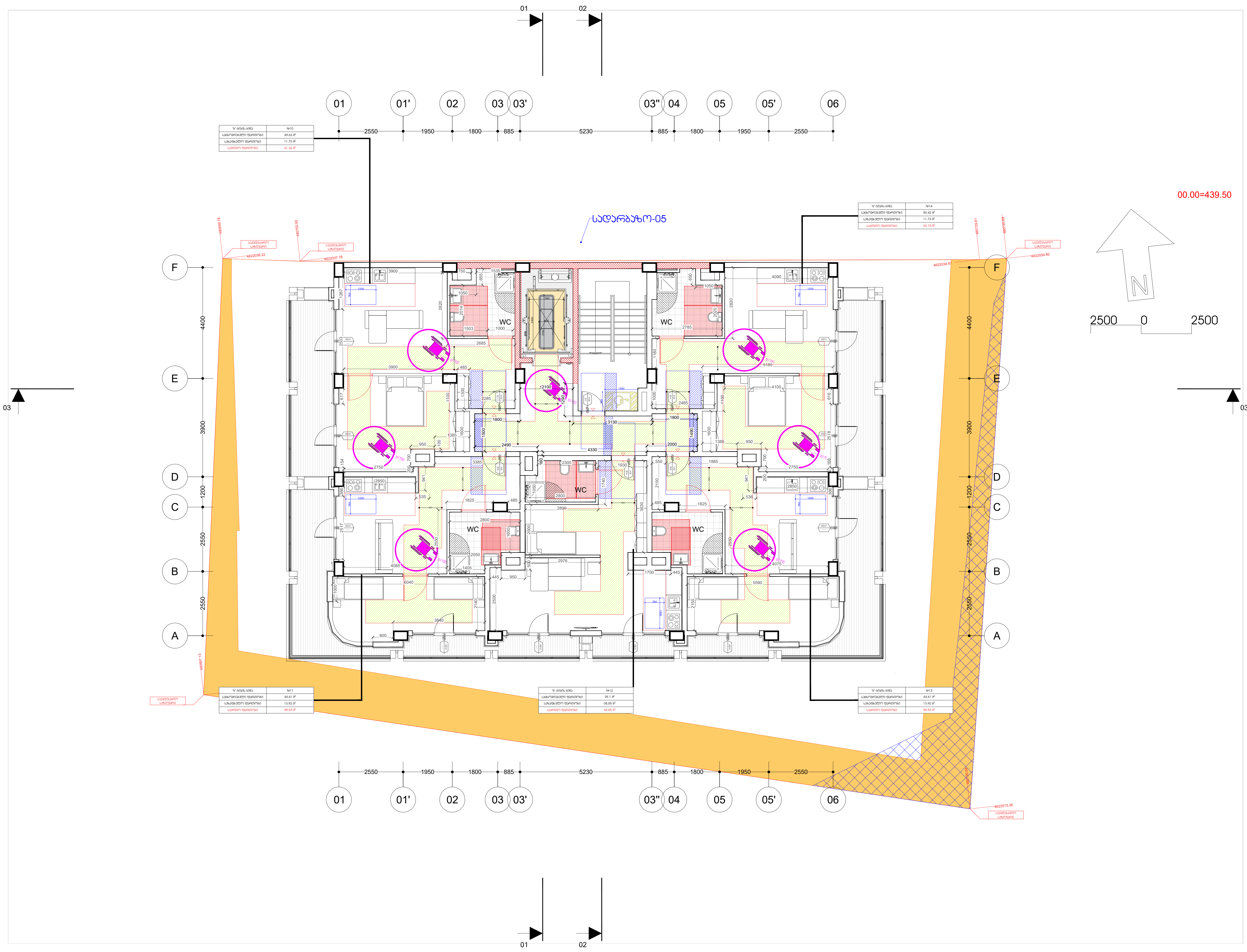
ფორმატი A2 ფაილის

პირობითი ნიშნები:

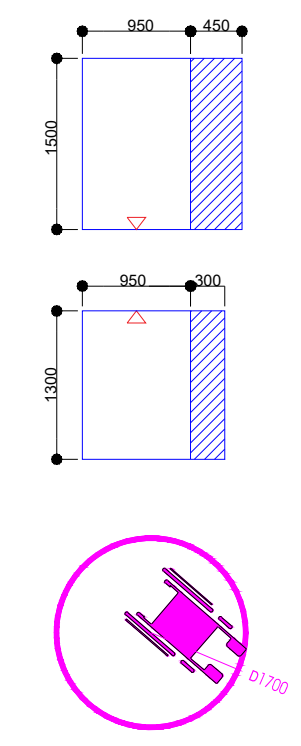
საწრფაჟის სერვიტუტი

მუნიციპალის ტერიტორიის მოხმარების სერვიტუტი


01
02
01
01'
02
03
03'
03''
04
05
05'
06
2550
1950
1800
885
5230
885
1800
1950
2550
სადარბაზო-04
00.00=439.50
F
E
D
C
B
A
4400
3900
1200
2550
2550
03
03
N
2500
0
2500
WC
WC
WC
WC
WC
4622036.22
4622037.78
4622034.80
4622013.26
4622037.13
4622038.82
4622038.78
4622034.81
4622038.81
სველწერტილების ფასადური სარკმლები
სველწერტილების ფასადური სარკმლები
სველწერტილების ფასადური სარკმლები



პირობითი ნიშნები:



საპროექტო სერვიტუტი

თბილისი ენერჯის შეზღუდვის არეალი

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიცკევიჩის ქ. 27ბ

ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაწვდომობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება
პირველი დონის გეგმა

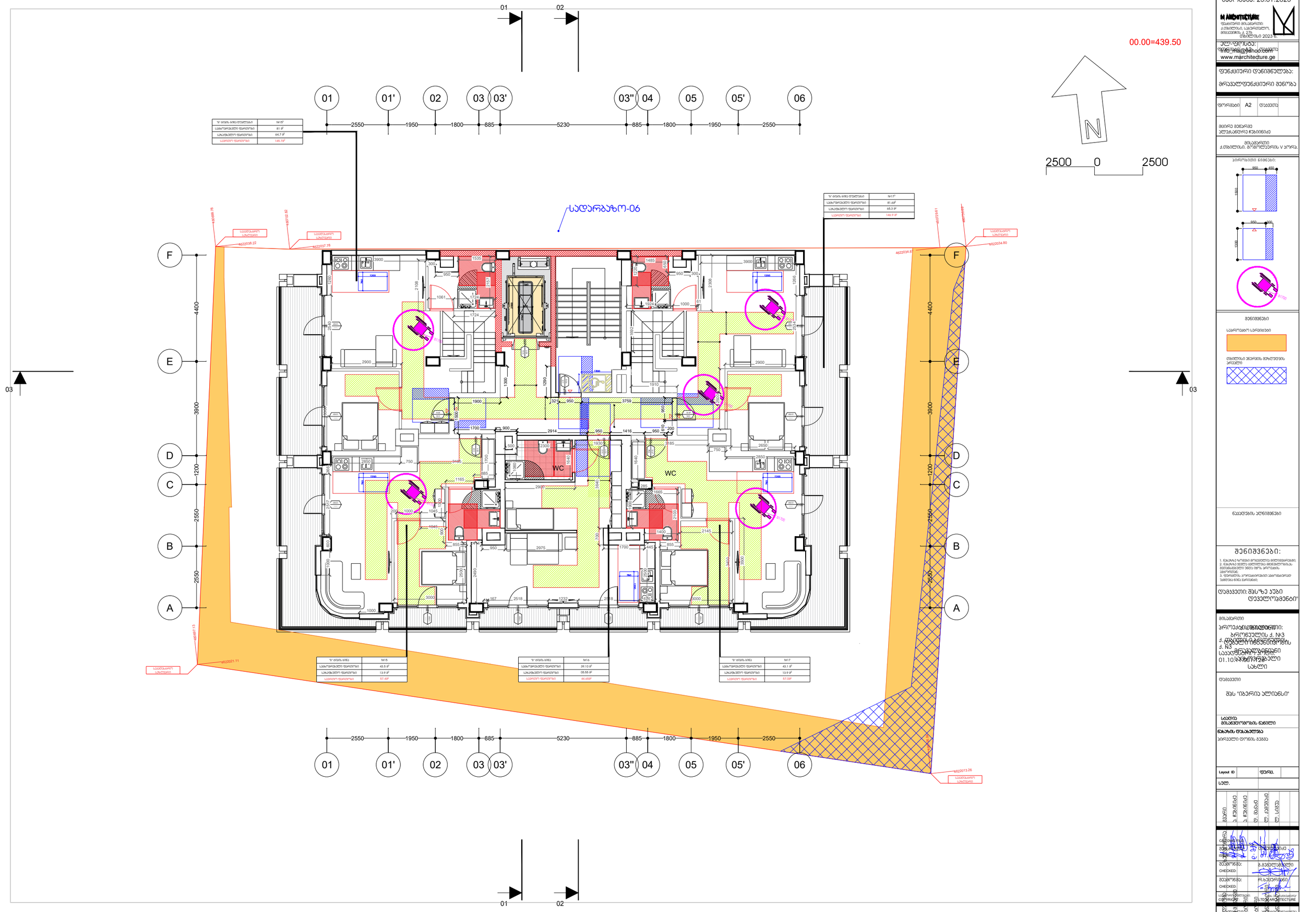
Layout ID		ფურც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.წულუკიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელაშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: პროექტის კორექტირება
TITLE არქიტექტურა


00.00=439.50
01
02
01
01'
02
03
03'
03''
04
05
05'
06
2550
1950
1800
885
5230
885
1800
1950
2550
N
2500
0
2500
სადარბაზო-06
F
E
D
C
B
A
4400
3900
1200
2550
2550
WC
WC
03
03
4622038.22
4622037.78
4622034.80
4622034.8
4622021.11
4622013.26
4622013.26
4622013.26

შ' ბინის ბრძ ფართობი	N15'
საერთო ფართობი	81.9 მ²
სარეგისტრო ფართობი	64.7 მ²
საერთო ფართობი	146.7 მ²

ტიპიური ბინის ფართობი	N01
საერთო ფართობი	17.71 მ²

შ' ბინის ბრძ ფართობი	N17'
საერთო ფართობი	81.9 მ²
სარეგისტრო ფართობი	65.3 მ²
საერთო ფართობი	146.9მ²

00.00=439.50

2500 0 2500

01 01' 02 03 03' 03'' 04 05 05' 06

2550 1950 1800 885 5230 885 1800 1950 2550

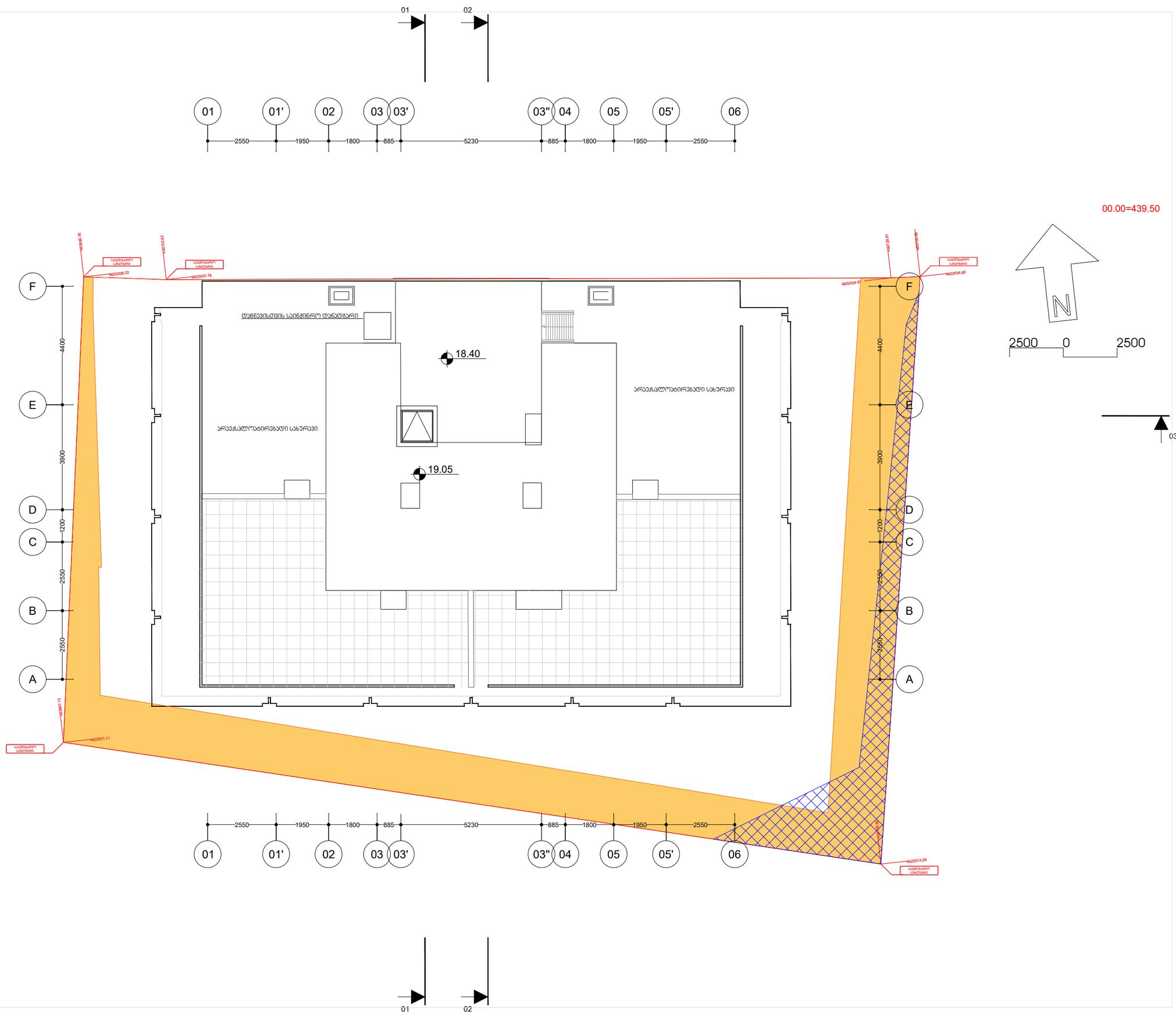
F E D C B A

4400 3900 1200 2550 2550

ღია ტერასა

ღია ტერასა

ღია ტერასა



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილ ქავთარაძის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დამატება	

პირობითი ნიშნები:

საკრედიტო სერვიტუტი

თბილისის ეკრანის მუხლობის არეული

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩაშლილი მოცემულია მიწისპირებები;
2. ნახაზზე ასევე ცხრილებად მოცემულია მიწისპირებები ფიქსირებული ეზოს ტერიტორიის პირობებში;
3. ფერადად, პორტალებისთვის პირობითად ჭრილები ნაჩვენები;

დამატებით შეს'ზე იხილე დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ბრონჯულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მშენებლობის ნებართვის ნახაზი

ნახაზის დასახელება

პირველი ფერების გეგმა

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

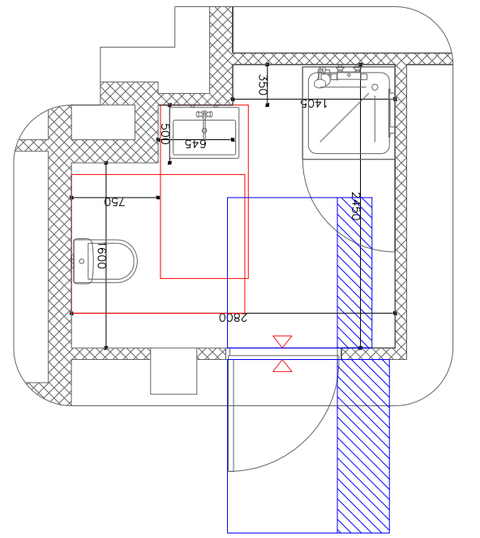
CAD DWG FILE:

შემსრულა: ISSUE:	თ.ნებლაძე
შემოწმა: CHECKED:	გ.გველესიანი
შემოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

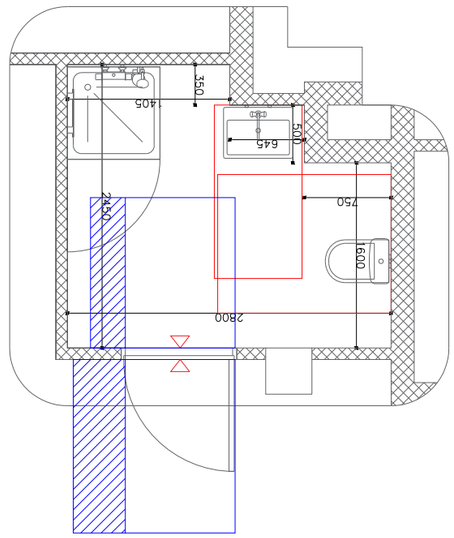
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

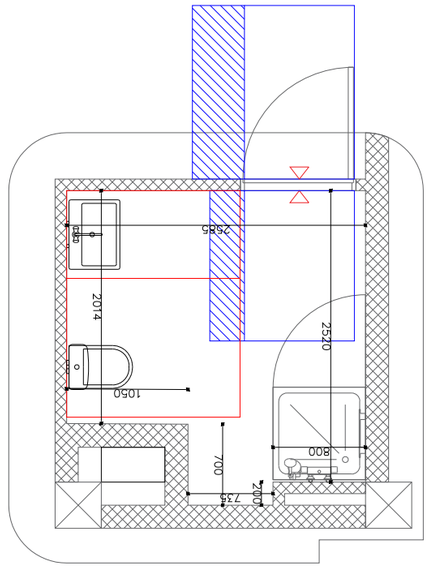
პროექტის პორტალების ჭრილები



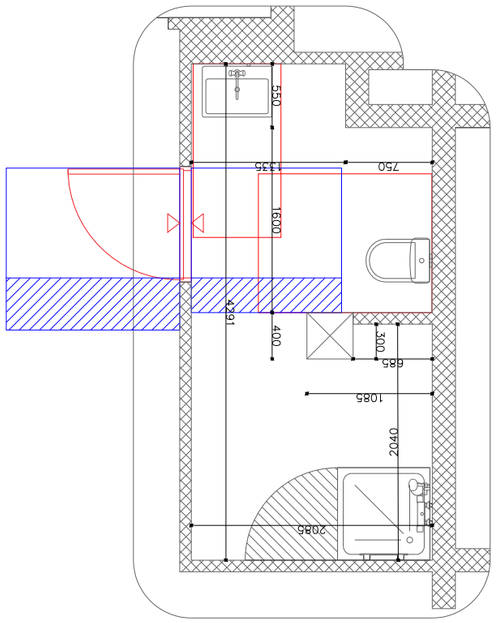
"ჰ" ბინის პროექტი	№02; №06; №11



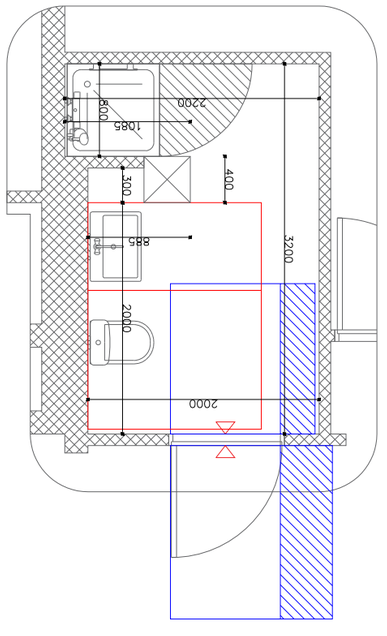
"ჰ" ბინის პროექტი	№08; №13



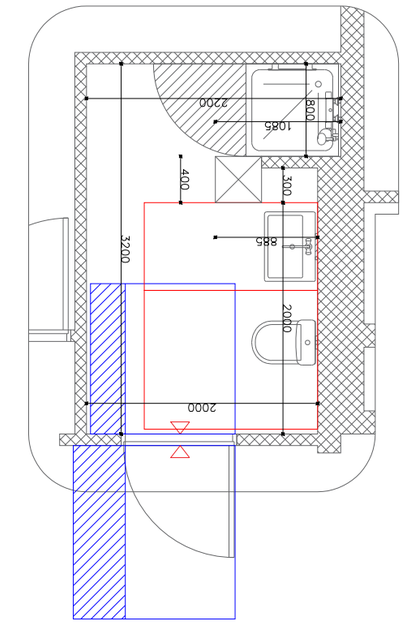
"ჰ" ბინის პროექტი	№09;№ 14



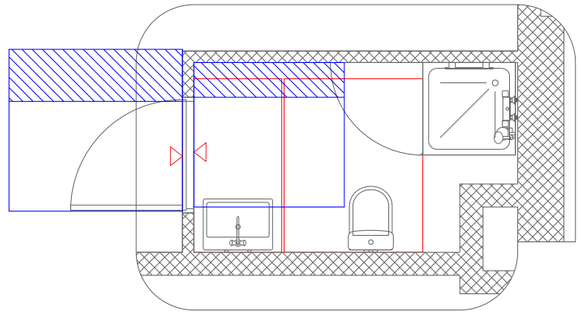
"ჰ" ბინის პროექტი	№ 04



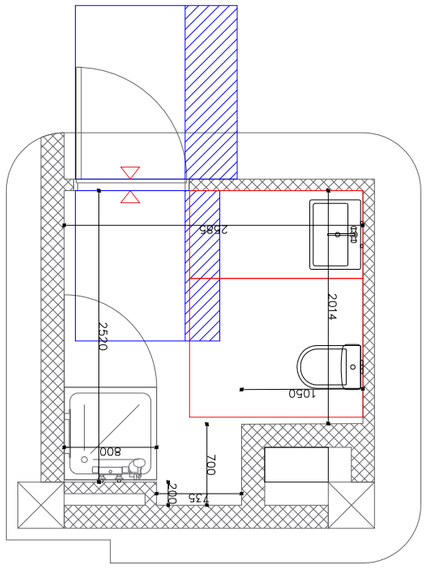
"ჰ" ბინის პროექტი	№15



"ჰ" ბინის პროექტი	№17



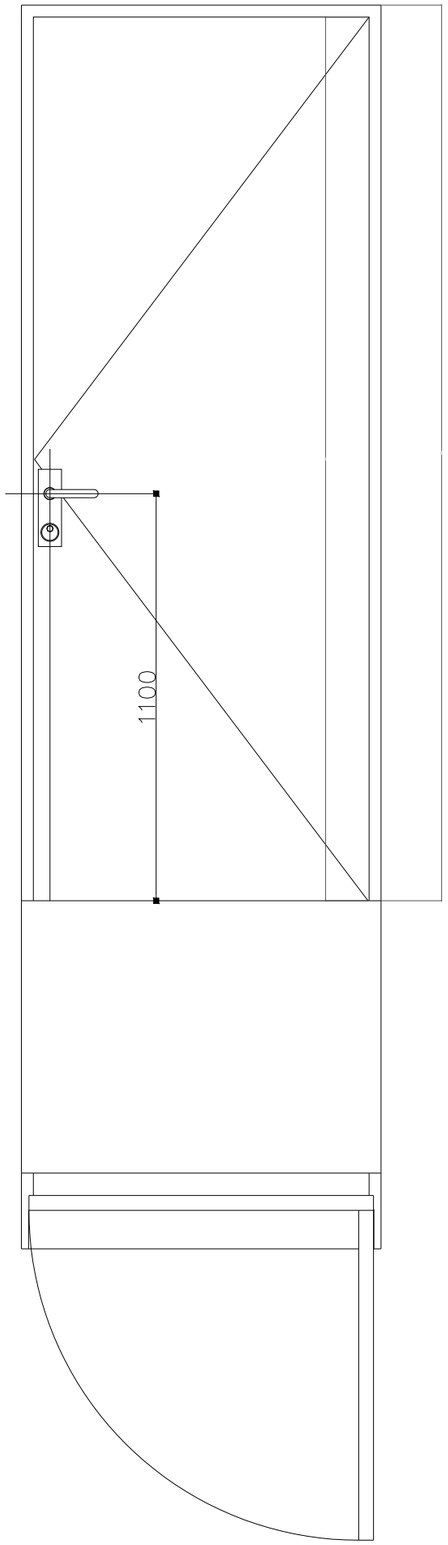
"ჰ" ბინის პროექტი	№03; №07; №12; №16



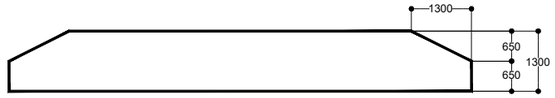
"ჰ" ბინის პროექტი	№: 01;№ 05; № 10



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ნახაზი:



ზღურბლი მ-1:100



გამოცემა: 25.01.2025

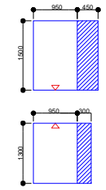
M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
კ.ცინცაძისა, საბურთალო, მიხეილ მოსაშვილის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირველადი ნიმუშები:





შენიშვნები:

1. ნაბიჯზე ჯართები მოეწყობოდეს მოძრავობრივებს;
2. ნაბიჯის ვიწრო ელლოდეს მიმდებარე ზედაპირებისა ზედაპირებლები ნებივ იფრო. ჯართების ეპიზოდებზე;
3. ფერადების ჯართებიდან ეპიზოდებრივ ეპიზოდებრივ ზემოთვა ნიმუ ეპიზოდებს;

დამკვეთი: მპს"ზე აუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბაროწულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სადიზ
მისაქვლომობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ტონის გეგმა

პარის დებალები

Layout ID		ფერც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

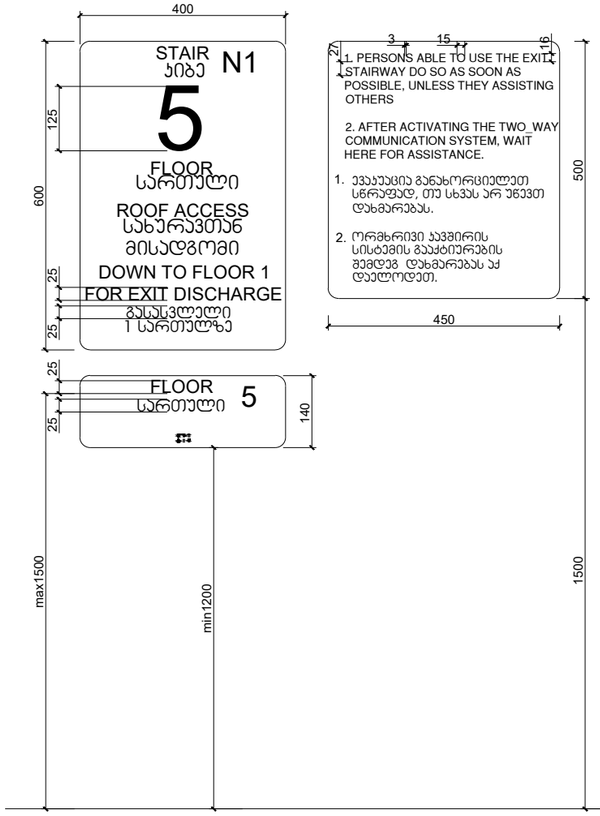
მქსრულე:	თ.ბუღუაიძე
ISSUE:	
მქსმოწმე:	გ.გეგელაშვილი
CHECKED:	
მქსმოწმე:	რ.ხაჭირიდი
CHECKED:	

საავტორო უფლებები
COPYRIGHT:
"M ARCHITECTURE LTD"

სათაური:
TITLE

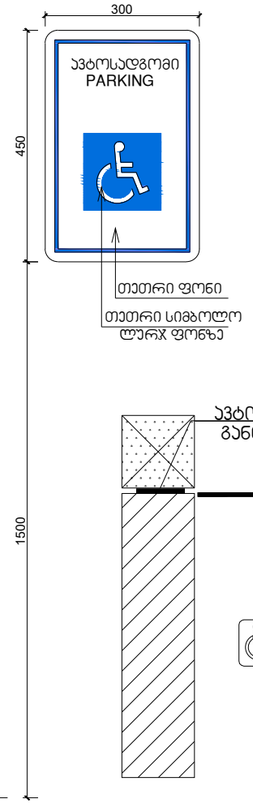
პროექტის პროექტირება
პროექტირება

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მოძიებისგან



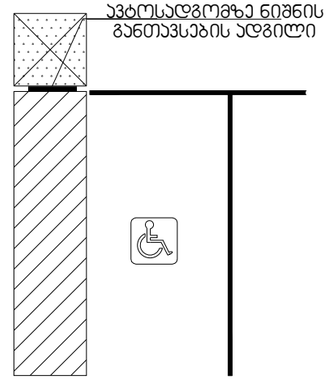
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მოძიებისგან

niSani ganTavsdeba
Siga misawvdom avtosadgomTan



თეთრი ფონი
თეთრი სიმბოლო
ლურჯ ფონზე

ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲖᲔ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ



მასშტაბი: 1 : 5

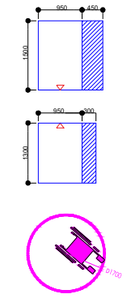
გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
კოსტავის, საბურთალო,
მისაკუთრ. # 27ა
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მასშტაბურობისა შეიტანება/ცვლილ ზომა, ავტორის ავტორებით.
3. ფურცლის პროექტირების ავტორისთვის ამოწერა ნომე პირობები.

დამკვეთი: შპს "პაბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ვარონელის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაღები ეტაპის ნაწილი

ნახაზის დასახელება
პირველი ტიპის გვმა
პიკტოგრამები

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

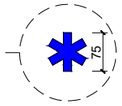
CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.ნოღაიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელიანელი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: შპს "M არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE
პროექტის პროექტირება
პროექტირება

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვერსპეციალური) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



გამოცემა: 25.01.2025

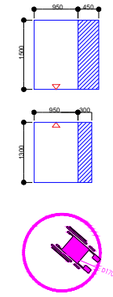
M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიხეილიშის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პიროგრაფიული ნიმუშები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისა, მასთანაკავშირში ვიდე ეფრო პროექტის ავტორებს;
3. ფუნქციების პროგრამებით ავტორებთან შემოწმება ნებე ვარიანტის;

დამკვეთი: შპს"ზე ეპბი
დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მშენებლობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ღონის გეგმა

პიქტოგრამები

Layout ID		ფორმ.	
სულ.			

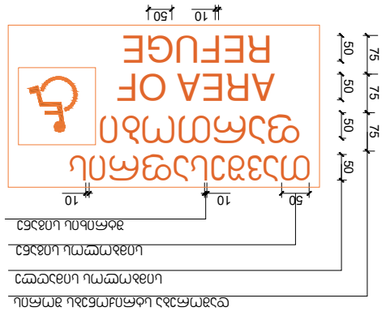
CAD DWG FILE:

შესრულა: ISSUE:	თ.ნულუაიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვგელიანიძე
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

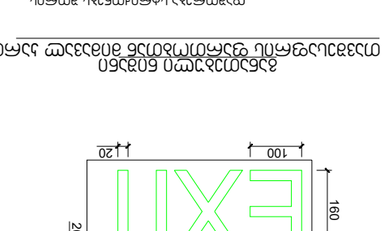
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: შპს. ეპ არქიტექტურა LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

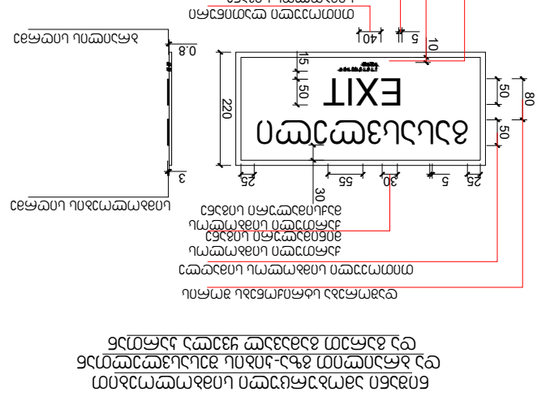
პროექტის პროგრამირება პროექტირება

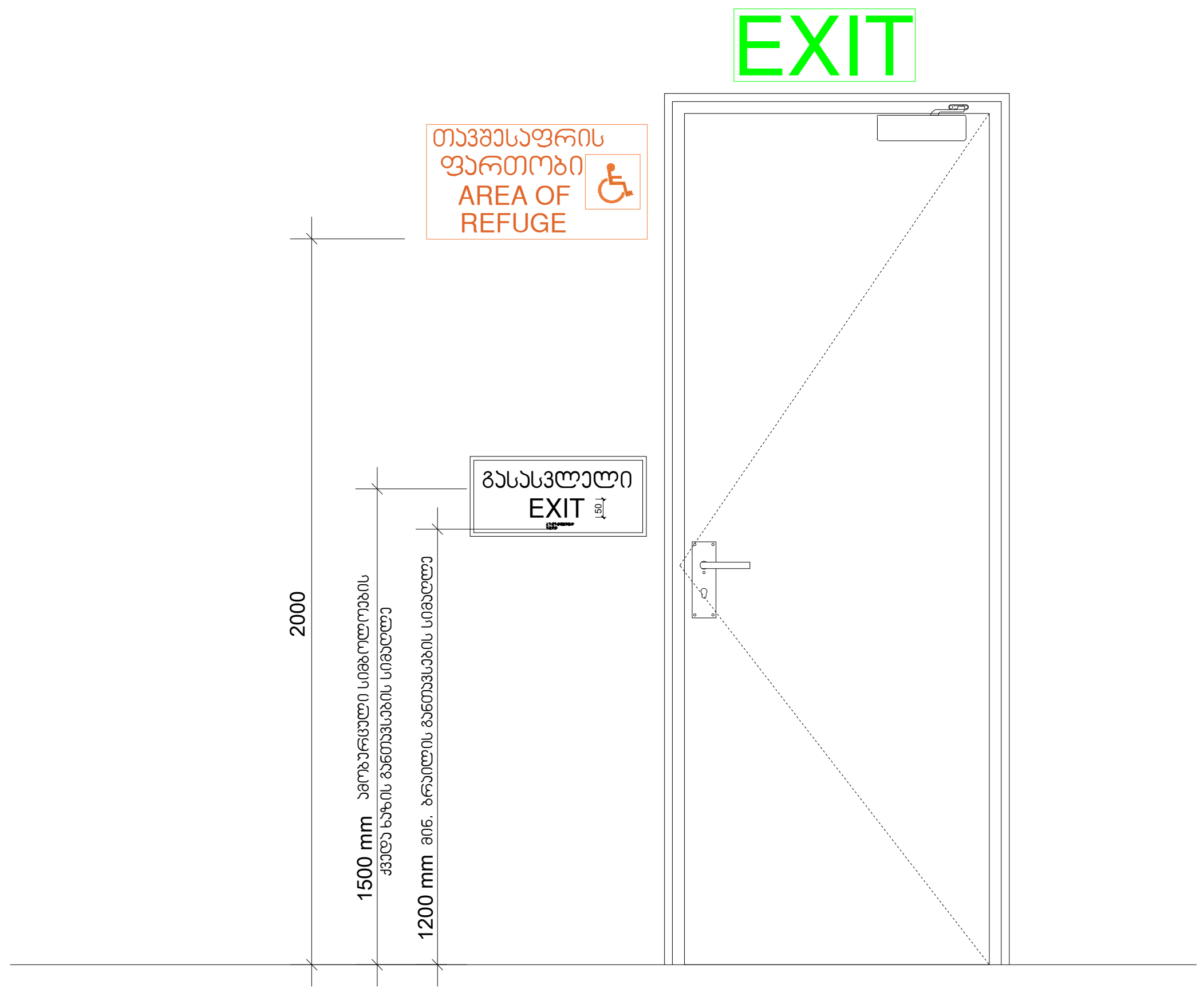


ევაკუაციის მარშრუტის მიმანიშნებელი ნიშანი



ევაკუაციის მარშრუტის მიმანიშნებელი ნიშანი


EXIT
220
150
15
80
50
50
25
5
30
55
30
25
3
0.8
10
5
140
10
15
30
ევაკუაციის მარშრუტის მიმანიშნებელი ნიშანი



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიცკევიჩის ქ. 27ბ

ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაწვდომობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი დონის გეგმა

პიქტოგრამები

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

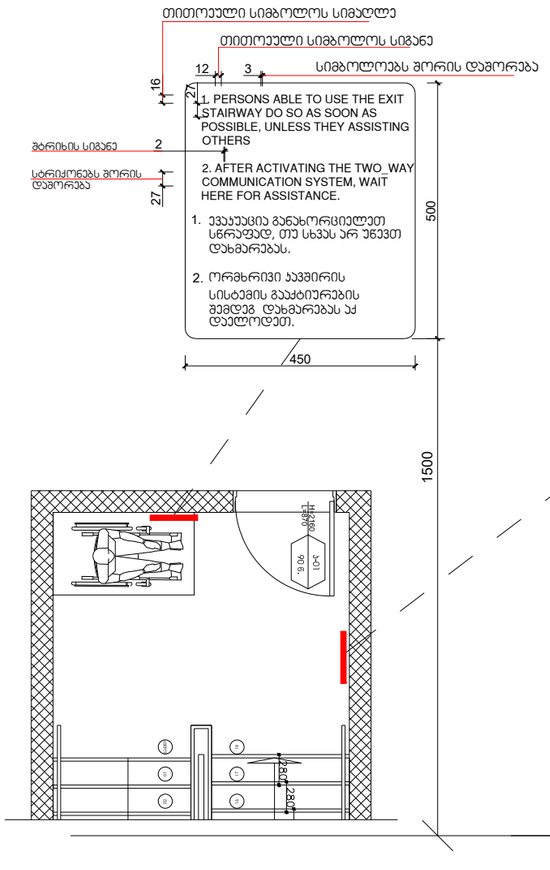
CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.წულუკიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გეგელაშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

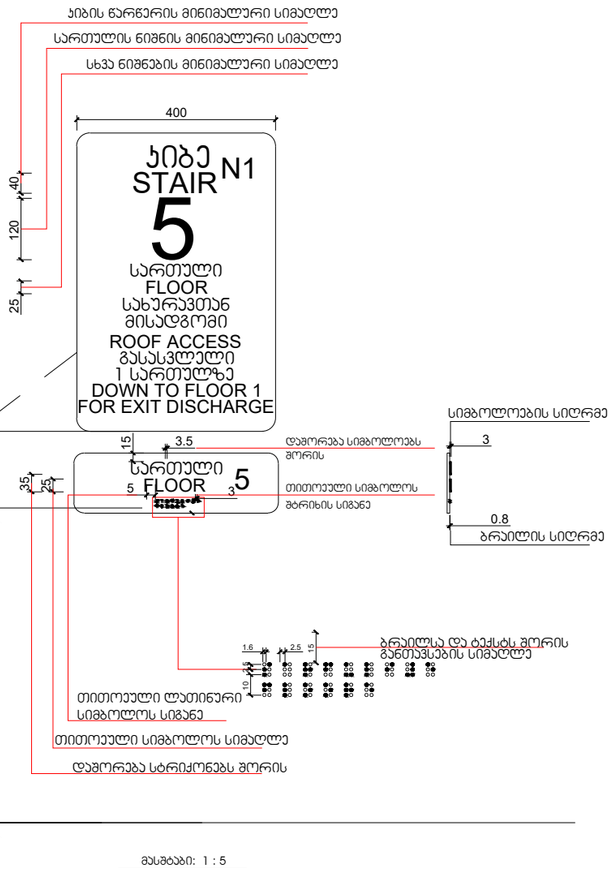
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE
პროექტის კორექტირება
არქიტექტურა

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თუჯშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

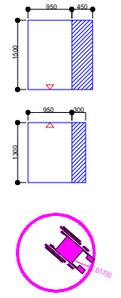
გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიხეილიშის ქ. 27ა
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნაბეჭდ ზომებს მოცემული ინფორმაციის.
2. ნაბეჭდ ვერსია ელექტრონულ ვერსიასთან შეთანხმებული უნდა იყოს ზომა პროექტის ავტორებთან.
3. ფერადების კორექტირების ალგორითმად გამოყენებულ უნდა იქნეს პანტონი.

დამკვეთი: შპს"ჯაბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი: 01.10.11.001.128

სტადია
მისაღები პირობების ნაწილი

ნახაზის დასახელება
პირველი ტერნის გეგმა
პიქტოგრამები

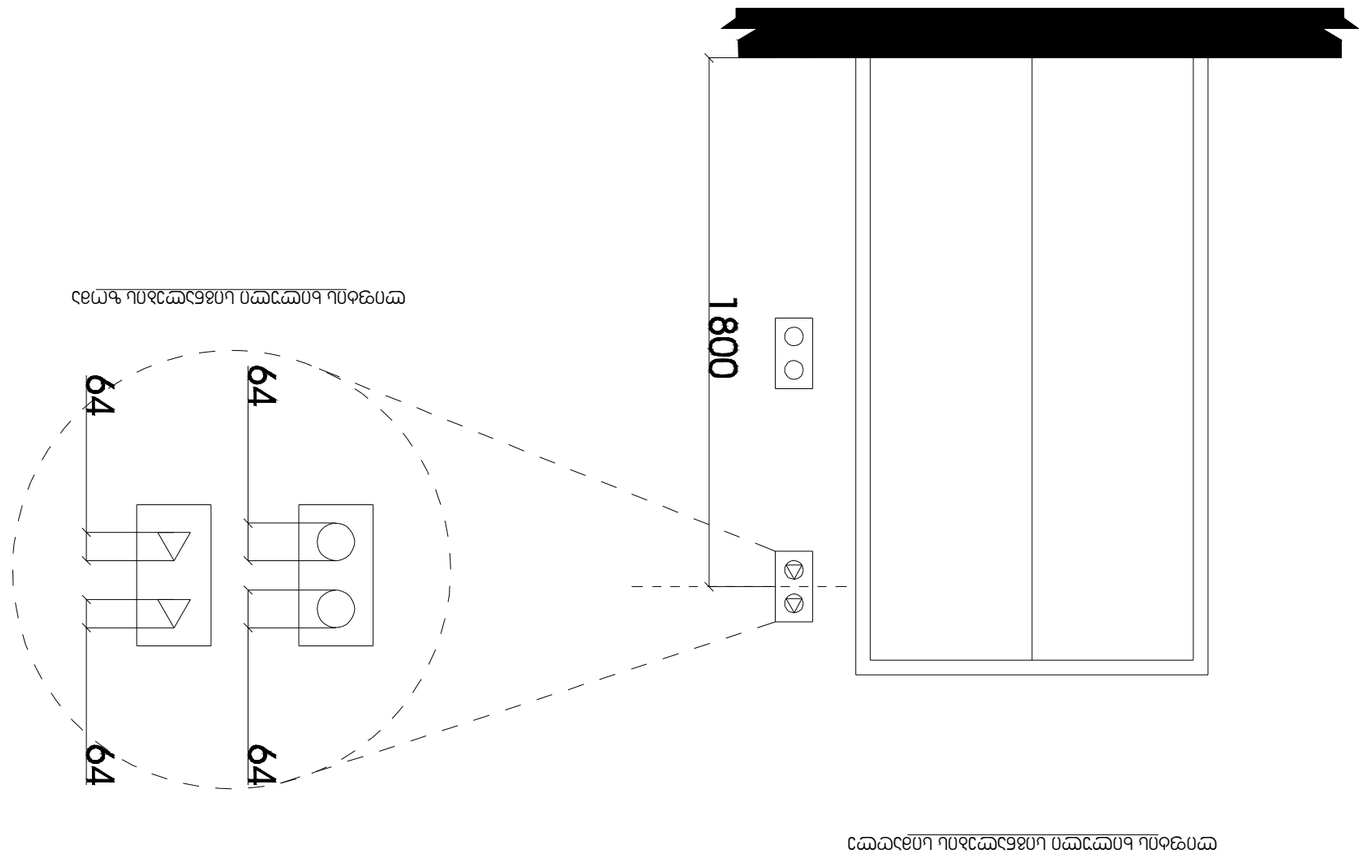
Layout ID		ფურც.	
სულ.			

CAD DWG FILE:

შესრულა: ISSUE:	თ.ნოღაიდელი
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვეტაძე
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებები COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE



ელექტრო ფარის ფასადი

ელექტრო ფარის ჭრილი

პროექტის დასახელება:	ელექტრო ფარის ტიპი
TITLE	
დამკვეთი:	შპს "ელექტრონული ტექნოლოგიები"
COPYRIGHT:	LTD M ARCHITECTURE
CHECKED:	ზ.ბერიძე
ხელმძღვანელი:	
DRAWN:	ზ.ბერიძე
ISSUE:	ელექტრო ფარის ტიპი
ISSUE DATE:	25.01.2025
CAD DWG FILE:	

Layout ID	ფურცელი		
ცვლილება:			

ელექტრო ფარის ტიპი

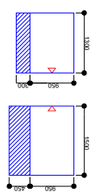
პროექტის ადგილმდებარეობა:
ქ. ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა, №3

პროექტის ნომერი:
01.10.11.001.128

ფურცლების რაოდენობა:			
ფურცელი	A2	ფურცლის ზომა	

ელექტრო ფარის ტიპი

ფარის ზომები 638x360:







ელექტრო ფარის ტიპი

ელექტრო ფარის ტიპი

ელექტრო ფარის ტიპი

EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile	"stop"		
PHONE	ph"one"		
ALARM	a"al m"		
MAIN	ma"in"		
REAR/SIDE DOOR CLOSE	close		
DOOR CLOSE	close		
REAR/SIDE DOOR OPEN	op"en"		
DOOR OPEN	op"en"		2.0 88 2.0 88
სავალდებულო ელემენტები (ახლებური ფაქტურის ცვლილების შემთხვევაში ან ორიგინალის დაკარგვის შემთხვევაში)	ბრაილის ტაქტილური ნიშნები	ავტომატური ჩამკეტი	საჭირო ელემენტების ზომები

3.0 88 TYP. BETWEEN ELEMENTS 60.0 88 4.8 88

ტიპიური სავალდებულო ელემენტების განლაგების სქემა

3.ნაგებობის ტექნიკური პასპორტის შედგენა და ექსპლუატაციაში მიღება.	
2. ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ ტერიტორიის კეთილმოწყობა.	
1. ნაგებობის მშენებლობის დაწყებამდე ტერიტორიის დასუფთავება.	

3760383630:

ნაგებობის ტექნიკური პასპორტის შედგენა

ტერიტორიის მოსაზღვრედ, ს.ჯანაშიასთან, ს.ჭალა

ტელ.-ფაქსი:	
	info_ma@yahoo.com
	www.marchitecture.ge

შპს „არქიტექტორ ლაშა მარჭილაძის ბიურო“

ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი	A2	ცვლილება

პროექტის ნომერი:

პროექტის დასახელება:	
	ქ. ქობულეთში, ნ.ჯანაშიას ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთი №1
ნახაზის დასახელება:	
	ტიპიური სავალდებულო ელემენტების განლაგების სქემა
ნახაზის ნომერი:	
	01.10.11.001.128

ავტორი:	
	ა. ქობულეთი, ნ.ჯანაშიას ქუჩა №3

ლიცენზიის ნომერი:	
	01.10.11.001.128

ლიცენზიის მფლობელი:	
	ა(ა)იპ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული ორგანიზაციების განვითარების ცენტრი

ნახაზის სტატუსი:	
	პროექტის ექსპლუატაციაში მიღება

Layout ID		ფურც.	
ს.ფურც.			

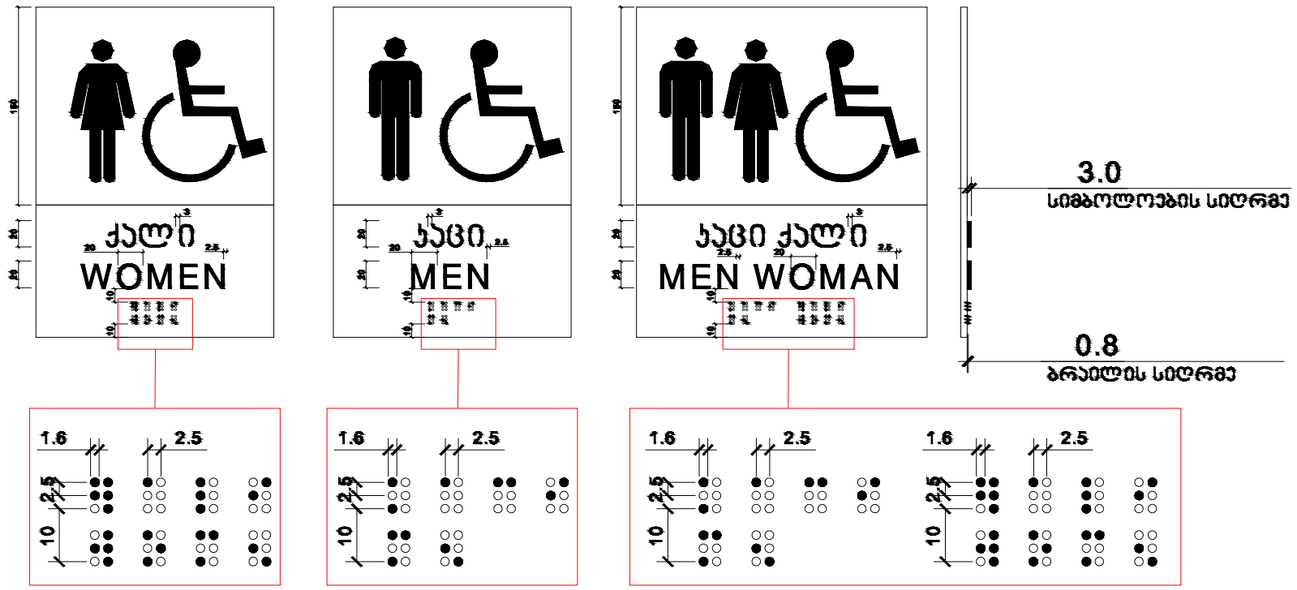
CAD DWG FILE:

ველის ინჟინერი:	ი.ჩუბინიძე
ISSUE:	
შეადგინა:	გ.ბაბუაშვილი 8.8.2025
შეამოწმა:	ნ.ბაბუაშვილი 8.8.2025
CHECKED:	
COPYRIGHT:	ავტორის უფლებებით დაცულია

TITLE

ნახაზის დასახელება

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან პარის მოშიხნავედ



მასშტაბი 1:2

გამოცემა: 25.01.2025

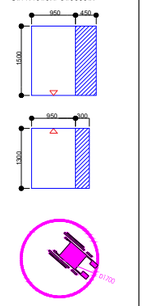
LTD M ARCHITECTURE
ფაილური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო, მიქავშის ქ. 27ბ
ელ.ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახატზე ზომები მოყვანილია მილიმეტრებში;
2. ნახატზე ყველა ცვლილების მმცნებლობისა მეთვალყურეს შეაქვს ინ-ში, პროექტის ავტორებს;
3. ფერადოვნება პროექტირების ეტაპზეა ასარჩევად შემდეგ მიხედნის;

დაკვეთი: შპს"ზე ეპსი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროლულის ქ. N3
საკადასტრო ჯოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაწვდომობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება
პირველი ფონის გეგმა
პიქტოგრამები

Layout ID		ფურც.	
ს/ულ.			

CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.ნებლაძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვანცელაძე
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

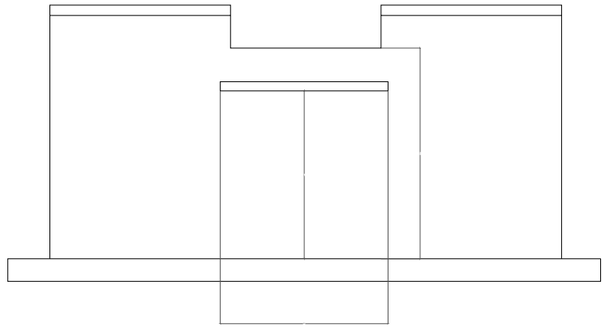
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

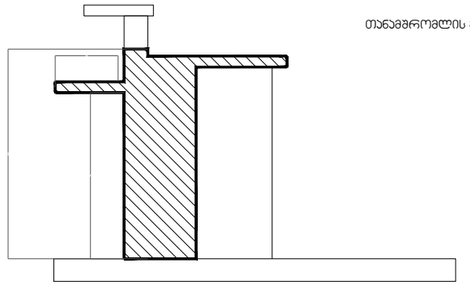
პროექტის პროექტირება პროექტირება

სავაჭრო დახლი

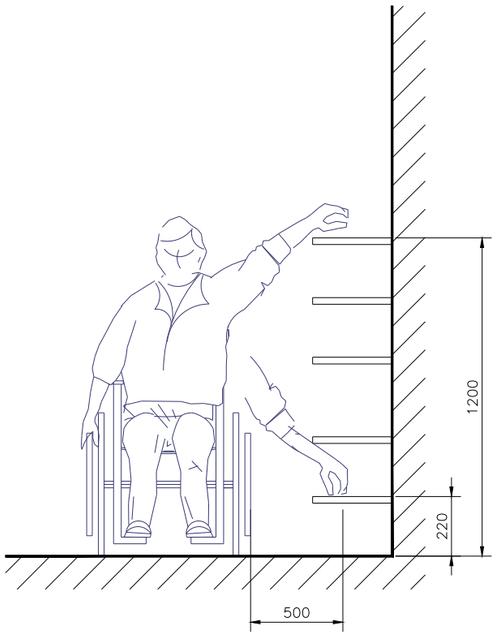
წინახედი



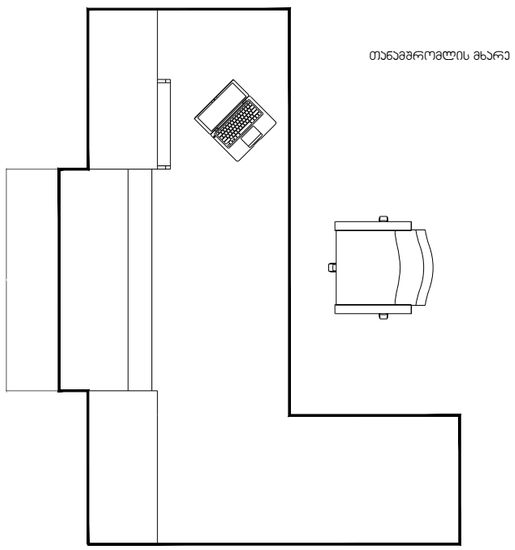
პრინციპიალური ჭრილი



სავაჭრო თაროები



ზედხედი



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE

ფაბრიკის მოედნის ქუჩა, საბურთალო, მიხეილის კ. 27ბ

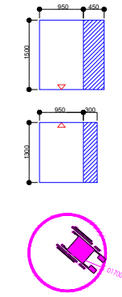
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური მენობა

ფორმატი A2 დაკვეთა

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ელემენტის მიმდებარედაც მეთანამშრომლე ავლენ ღია პროექტის ავტორებს;
3. ფურნიტის პროექტირების ანალიზებარეს პასუხისმგებელია მწარმოებელი;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაღებლობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი ფონის გეგმა

პრეზენტაციები

Layout ID ფურც.

სულ.

CAD DWG FILE:

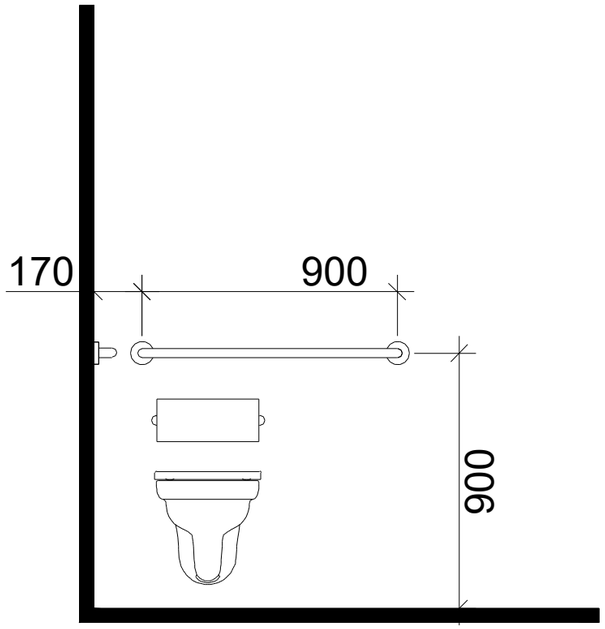
მეპროექტე: თ.წულუკიძე
ISSUE:

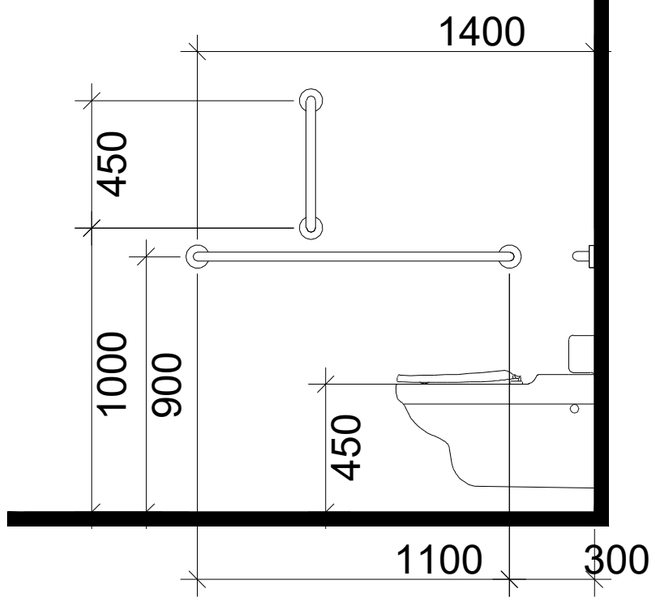
მეპროექტე: გ.გეგელიანიშვილი
CHECKED:

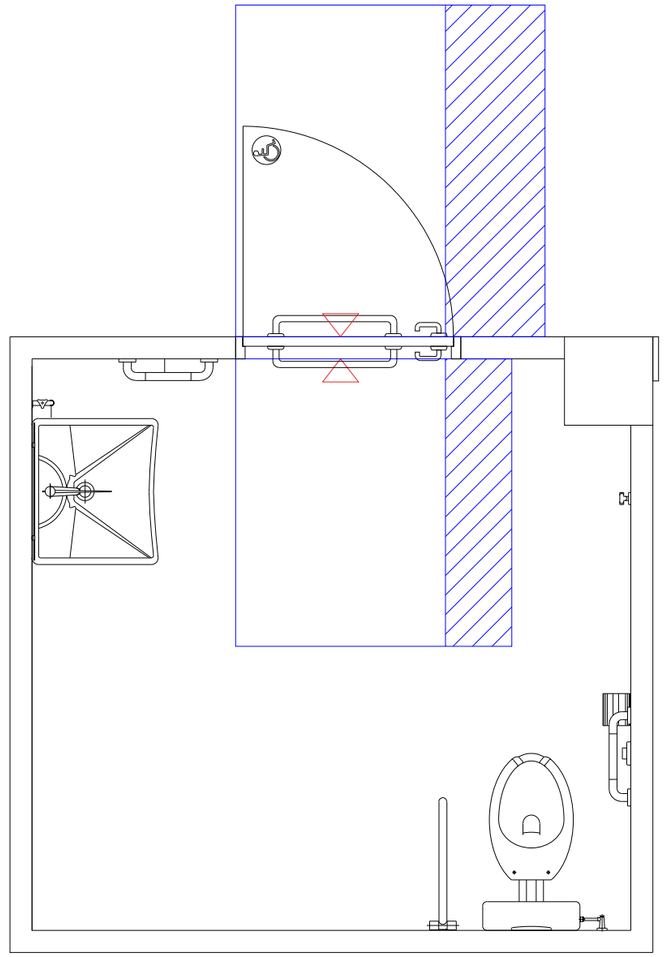
მეპროექტე: რ.ხუციშვილი
CHECKED:

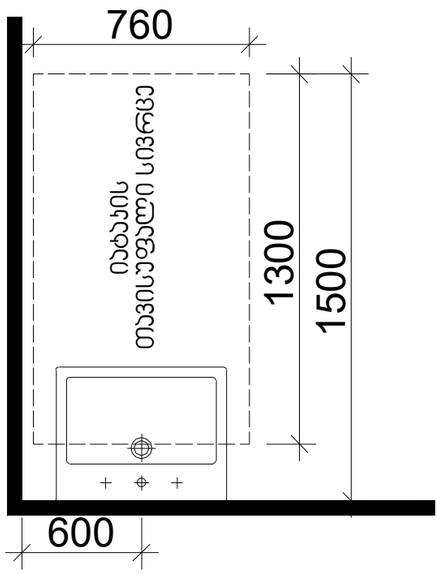
საავტორო უფლება:
COPYRIGHT: "შპს. M არქიტექტორი" LTD M ARCHITECTURE

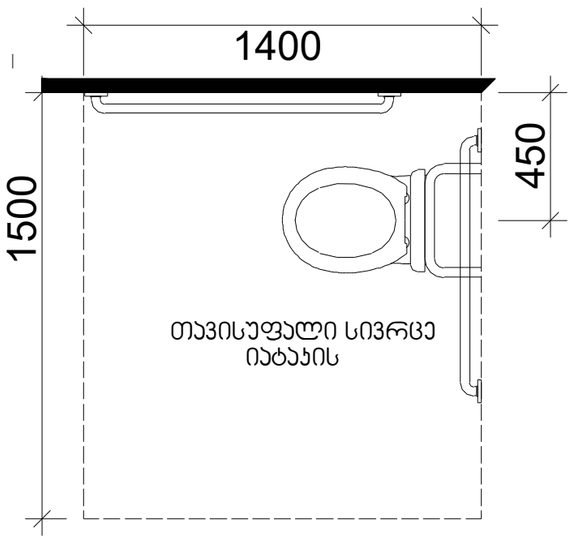
სათაური:
TITLE პროექტის პროექტირება
პროექტირება



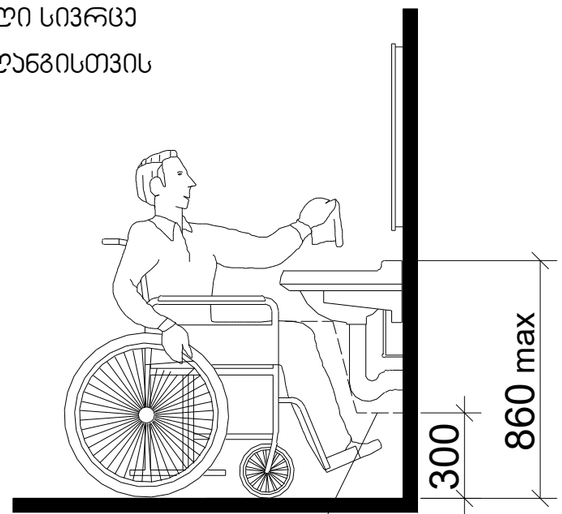








თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

გამოცემა: 25.01.2025

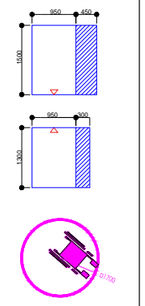
M ARCHITECTURE
ფასიანური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიხეილიშის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი A2 დაკვეთა

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ასახული ელლოდეკა მისმაღლოსაა მეთნაგმაღლი 360ე-ით, პროექციის ასახვისთვის;
3. ფასიანური პროექციებში ასახულია მხოლოდ ძირითადი;

დამკვეთი: შპს"ზე ეპი დეველოპმენტ"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბრონეულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სრული
მისაღებობის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პირველი დონის გვმგმ

პიქტოგრამები

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

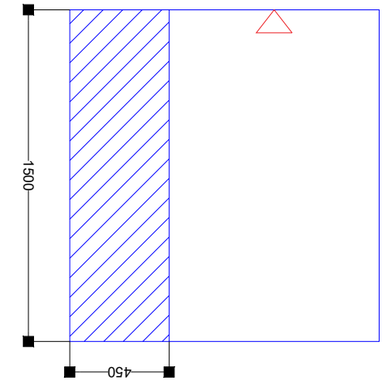
CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.ჯოლუაიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვასალიშვილი
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებები COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია კანონით LTD M ARCHITECTURE

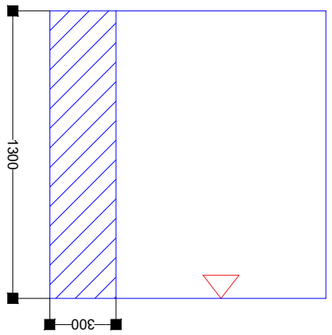
სათაური: TITLE

პროექციის პროექციების პროექციები

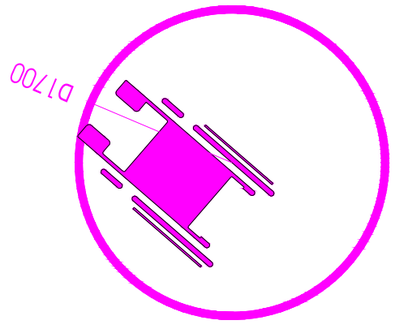


ნაგებობა ნარჩენების მართვის გეგმის ნახაზი - ტანსაცმლის გასახმობი ბაქანის ფარდულის მშენებლობა

ნაგებობა ნარჩენების მართვის გეგმის ნახაზი

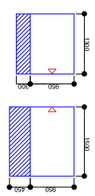


ნაგებობა ნარჩენების მართვის გეგმის ნახაზი



ნაგებობა ნარჩენების მართვის გეგმის ნახაზი





პროექტის ნომერი: 2025.01.26

შემსრულებელი:	
ხელმძღვანელი:	
კონსულტანტი:	
დამკვეთი:	

ფორმატი:	A2	ფურცელი:	1

ცვლილების N	ცვლილების შინაარსი	თარიღი	ხელმოწერა

პროექტის დასახელება:	
ნაგებობა ნარჩენების მართვის გეგმის ნახაზი	
ობიექტის მისამართი:	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №1, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.10.11.001.128	
ნახაზის დასახელება:	
ნაგებობა ნარჩენების მართვის გეგმის ნახაზი	

ტელ.:	
ელ-ფოსტა:	
ვებ-გვერდი:	

არქიტექტორი:	
სტრუქტურული ნაწილი:	
ინჟინერული ქსელები:	
ინტერიერის დიზაინერი:	
ლანდშაფტის დიზაინერი:	
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ავტორის ზედამხედველობა:	

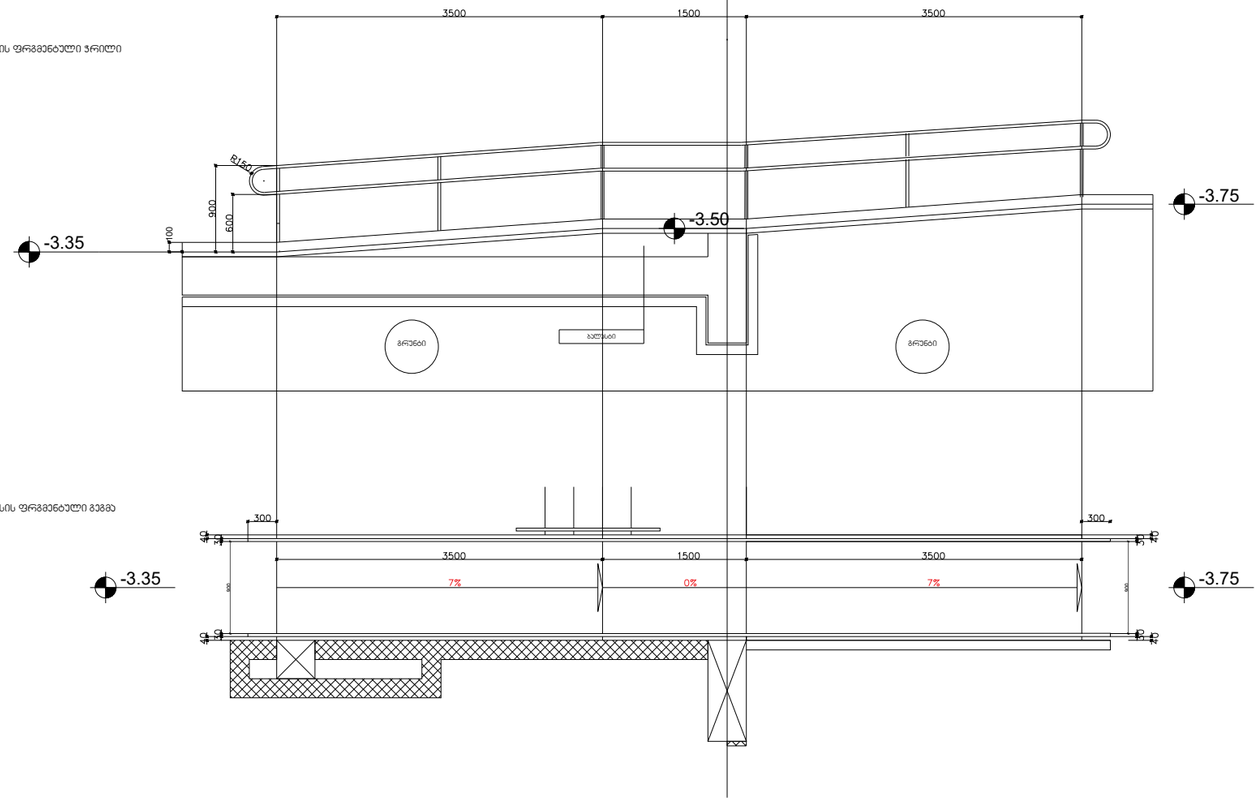
CAD DWG FILE:	
ფაილის სახელი:	01.10.11.001.128
ISSUE:	01
შეთანხმებულია:	26.01.2025
შეთანხმებულია:	26.01.2025
CHECKED:	
COPYRIGHT:	ALL RIGHTS RESERVED. COPYRIGHT LAW & ARCHITECTURE LTD

TITLE	
დასახელება:	ნაგებობა ნარჩენების მართვის გეგმის ნახაზი

M ARCHITECTURE
შპს არქიტექტურული ბიუროს „მ“
ქ.თბილისი, ს.ჭავჭავაძის გამზ. №1, კორპ. 2, ბ.ბ. 278
ტელ: +995 599 20 20 70
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
ვებ-გვერდი: www.marchitecture.ge

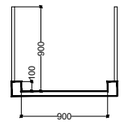
06

მისაბჯენი პანდუსის ფრჩმენტული ჭრილი



მისაბჯენი პანდუსის ფრჩმენტული გეგმა

მისაბჯენი პანდუსის განივი ჭრილი



06

გამოცემა: 25.01.2025

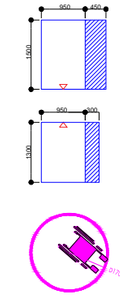
LTD M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიქელაძის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი: A2 დაკვეთა:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახატზე ჩაშვებულ ლოკალურად მოთვალისწინებულ;
2. ნახატზე ყველა ცვლილება მთანხმებულ უნდა იქნეს მშენებლობის ზედამხედველ პირთან;
3. ფერადოვნება პროექტირების ეტაპზე დაზუსტდება.

დამკვეთი: შპს"ზე ჯუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
მისაბჯენი ნაგებობის ნაწილი

ნახატის დასახელება

პირველი ღონის გეგმა

პასპორტიზაციები

Layout ID | ფერად.

სულ.

CAD DWG FILE:

შეასრულა: ISSUE:	თ.ჯულუაიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვჯელაბაური
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხუციშვილი

საავტორო უფლებაა. COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE