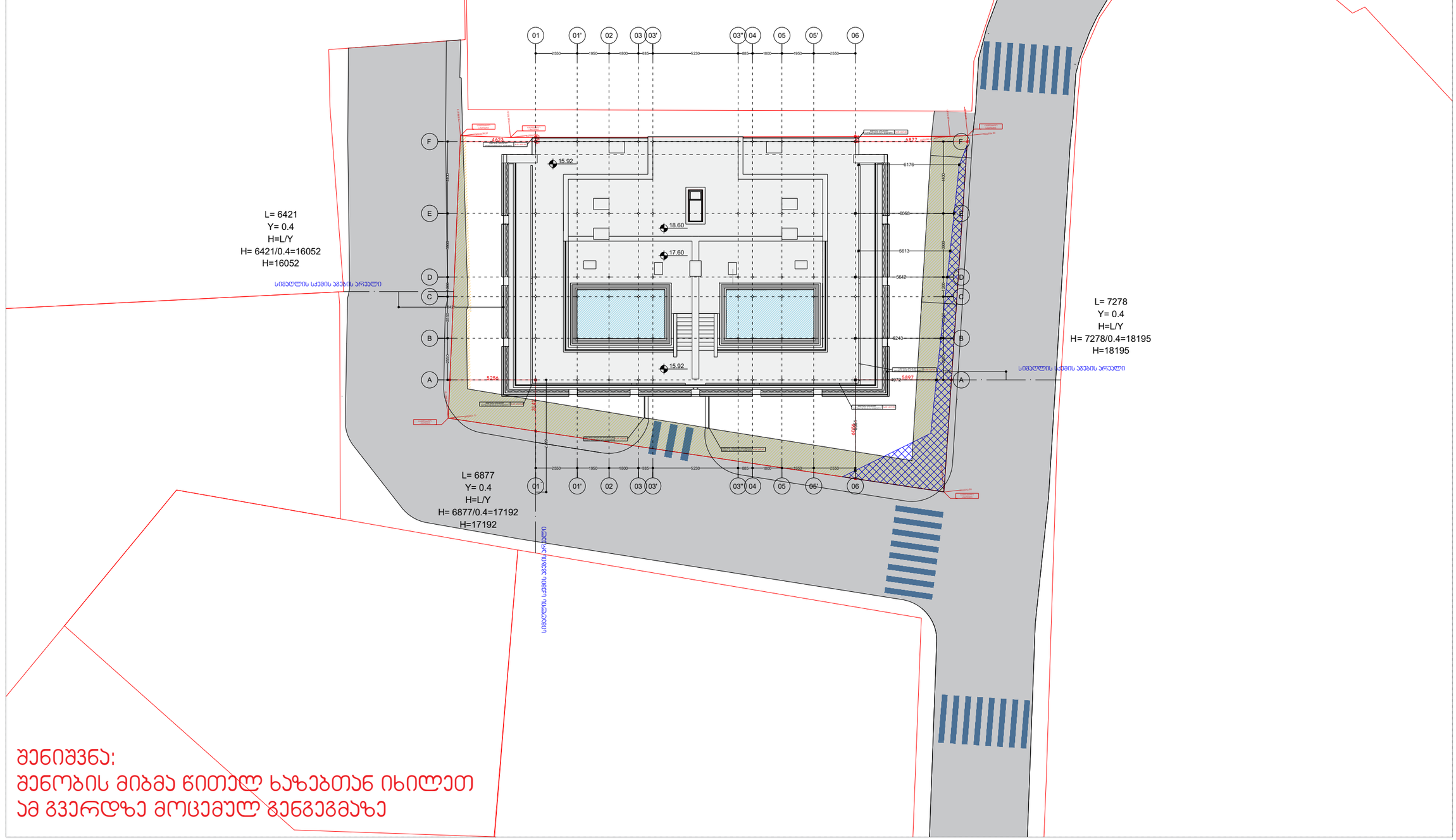
შეთანხმებული პროექტის სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ბრძანების ნომერი №6914689
(**AR11016112**)

შეთანხმებული პროექტის სიმაღლის სხივი



შენიშვნა:
შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან იხილეთ ამ გვერდზე მოცემულ გენგეგმაზე

თბილისი 2023 წ.

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

მცირე მეწარმე
ალექსანდრე ჩუბინიძე

მისამართი
ქ.თბილისი, ბერწენოვანის V პორტ.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:
1. ნახაზებზე ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნორმატიული ლექსიკონის ნახაზები მოცემულია მასშტაბში
3. ნახაზებზე ყველა განზომილება, ფერადი აღნიშვნა, ტექნიკური ტერმინი, ტექნიკური ტერმინი

შენიშვნები

ნაკვეთის აღნიშვნები

მისამართი
ქ. თბილისი
ბერწენეულის ქ. №3
დაბალი ინტენსივობის
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

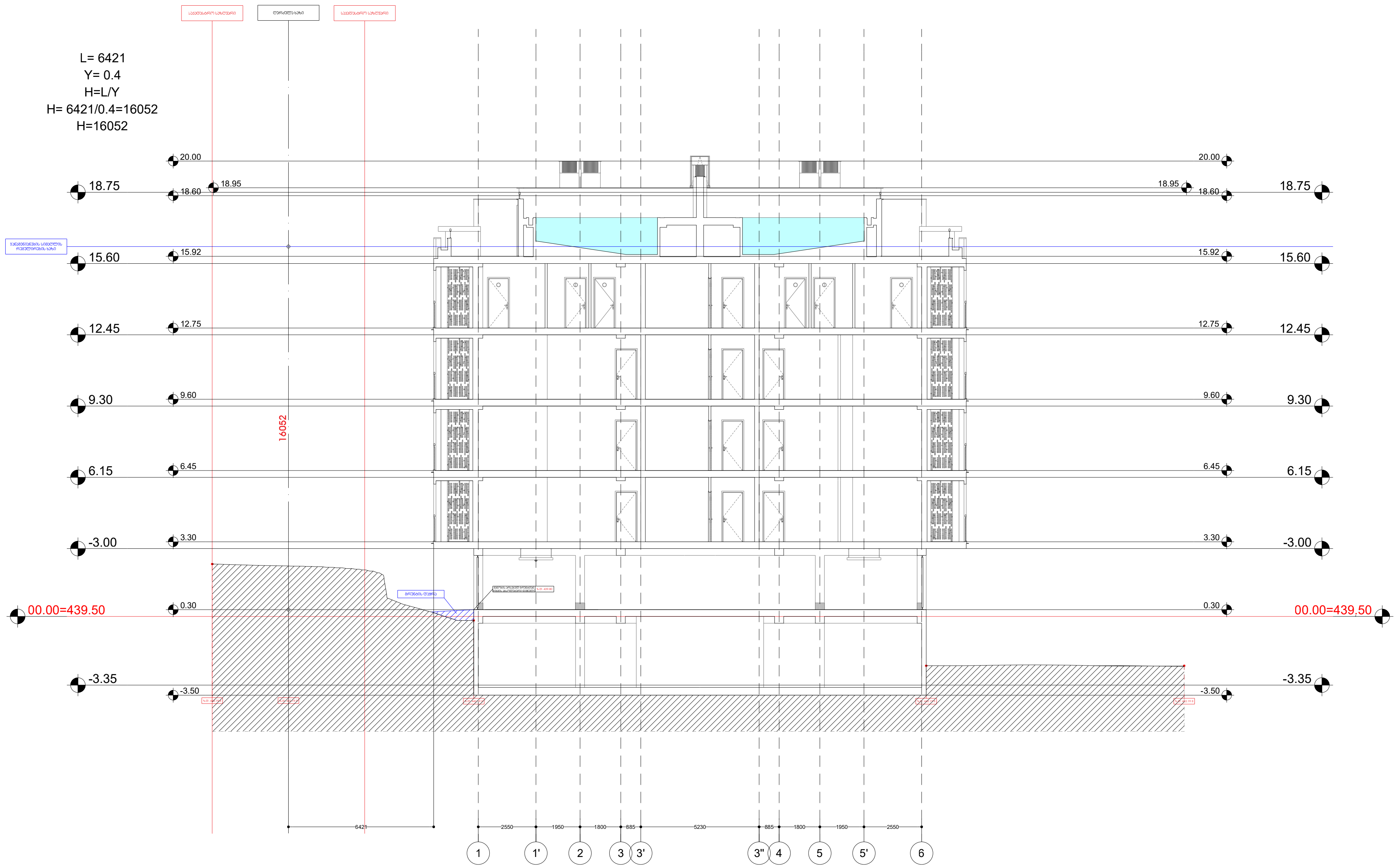
დაკვეთი
შპს "იბერია ალიანს"

სტადია
პროექტირება

ნახაზის დასახელება
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა -01

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

გამგე	ა. ჩუბინიძე	
ხელმძღვანელი	ნ. ჩუბინიძე	
შემსრულებელი	დ. მაისი	
მთავარი არქიტექტორი	ლ. ცოცვა	
მთავარი ინჟინერი		
მთავარი ინჟინერი		
მთავარი ინჟინერი		



თბილისი 2023 წ.

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

მცირე მეწარმე
ალექსანდრე ჩუბინიძე

მისამართი
ქ.თბილისი. გოგოლაურის V კორპ.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:

1. გეგმებზე და ჭრილებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ჭრილებზე და ფასადებზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. მშენებლობის პროცესში ყოველი ცვლილება ნახაზზე, შეთანხმებულ უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

შენიშვნები

ნაკადების აღნიშვნები

მისამართი

ქ. თბილისი
ბროწეულის ქ. №3
დაბალი ინტენსივობის
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

დამკვეთი

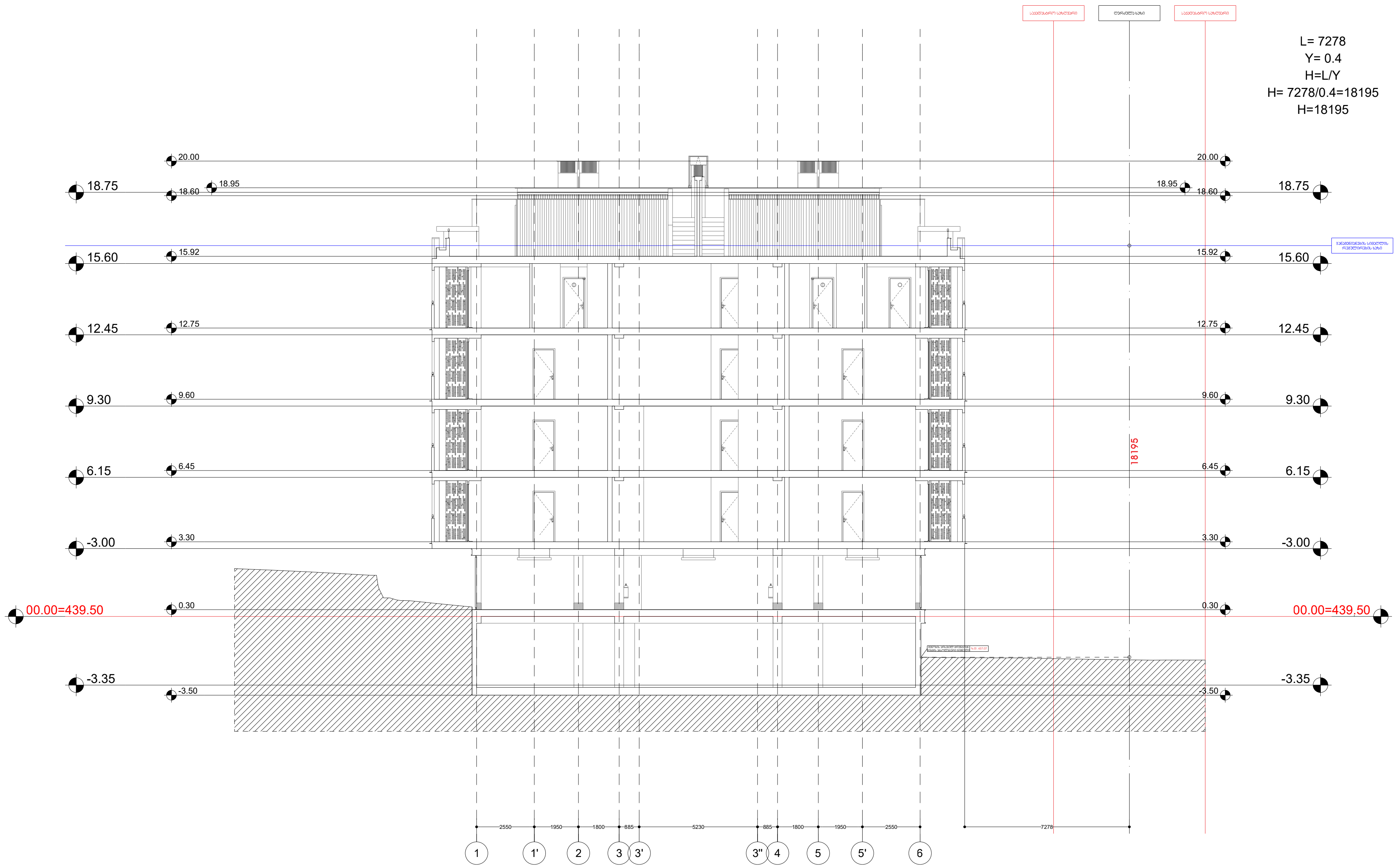
შპს "იბერია ალიანსი"

სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა -01

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
მცირე მეწარმე		ა. ჩუბინიძე
არქ. ავტორი		ა. ჩუბინიძე
არქ. ავტორი		დ. მაჭაძე
არქ. თანაავტორი		ლ. ქამუშაძე
არქ. თანაავტორი		ლ. სიჭუა



თბილისი 2023 წ.

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

მცირე მეწარმე
ალექსანდრე ჩუბინიძე

მისამართი
ქ.თბილისი. გოგოლაურის V კორპ.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ნაკვეთის აღნიშვნები

მისამართი

ქ. თბილისი
ბროწეულის ქ. №3
დაბალი ინტენსივობის
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

დამკვეთი

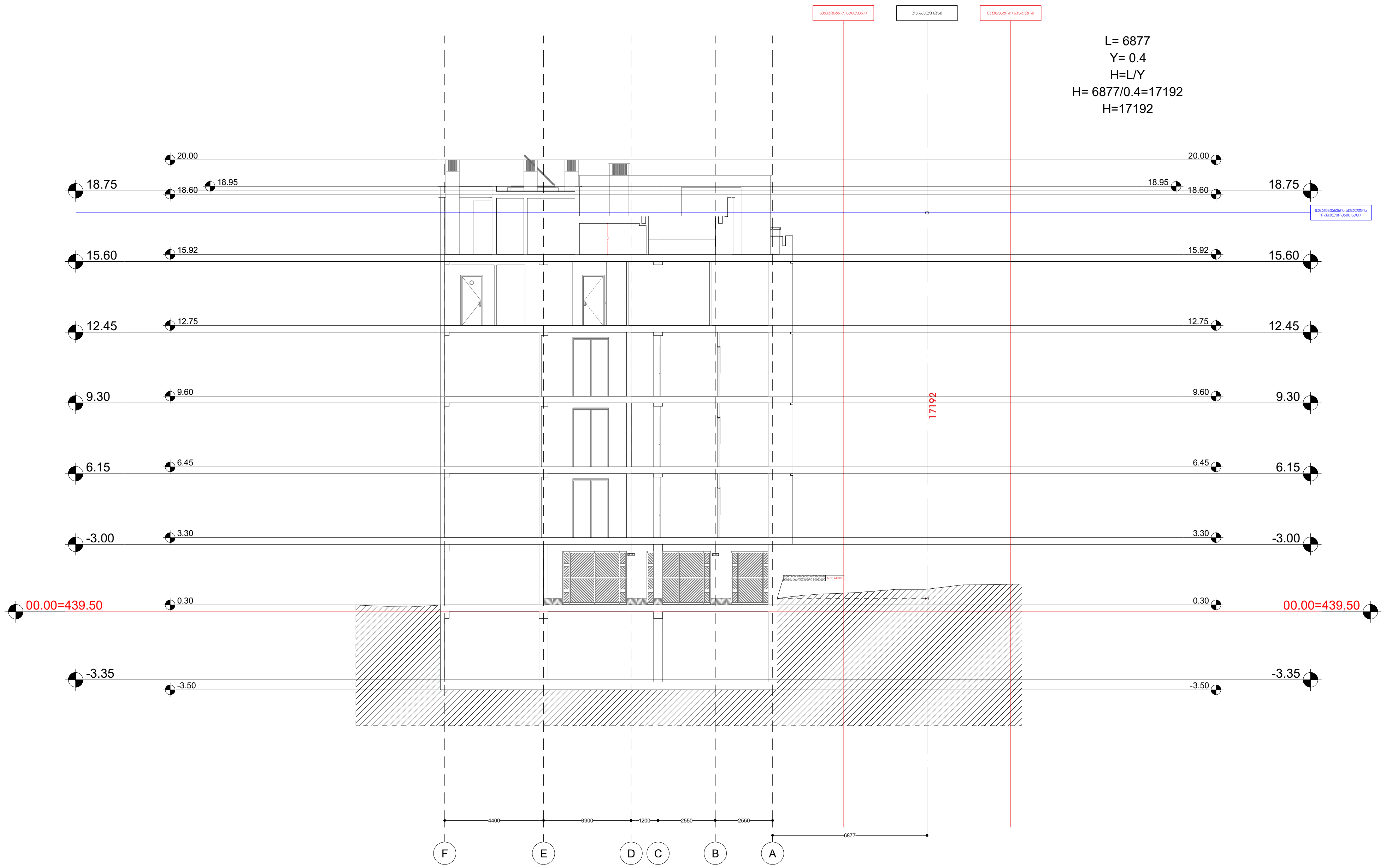
შპს "იბერია ალიანსი"

სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა -02

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
მცირე მეწარმე		ა. ჩუბინიძე
არქ. ავტორი		ა. ჩუბინიძე
არქ. ავტორი		დ. მაჭარაძე
არქ. თანაავტორი		ლ. ქავთარაძე
არქ. თანაავტორი		ლ. სიგუა



თბილისი 2023 წ.

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

მცირე მეწარმე
ალექსანდრე ჩუბინიძე

მისამართი
ქ.თბილისი. გოგოლაურის V კორპ.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:

1. გენგეგმაზე და გეგმებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ჭრილებზე და ფასადებზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. მშენებლობის პროცესში ყოველი ცვლილება ნახაზზე, შეთანხმებულ უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

შენიშვნები

ნაკადების აღნიშვნები

მისამართი

ქ. თბილისი
ბროწეულის ქ. №3
დაბალი ინტენსივობის
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

დამკვეთი

შპს "იბერია ალიანსი"

სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 03

Layout ID		ფურც.	
სულ.			

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
მცირე მეწარმე		ა. ჩუბინიძე
პრ. ავტორი		ა. ჩუბინიძე
პრ. ავტორი		დ. მაქაძე
პრ. თანაავტორი		ლ. ქამუშაძე
პრ. თანაავტორი		ლ. სიგუა

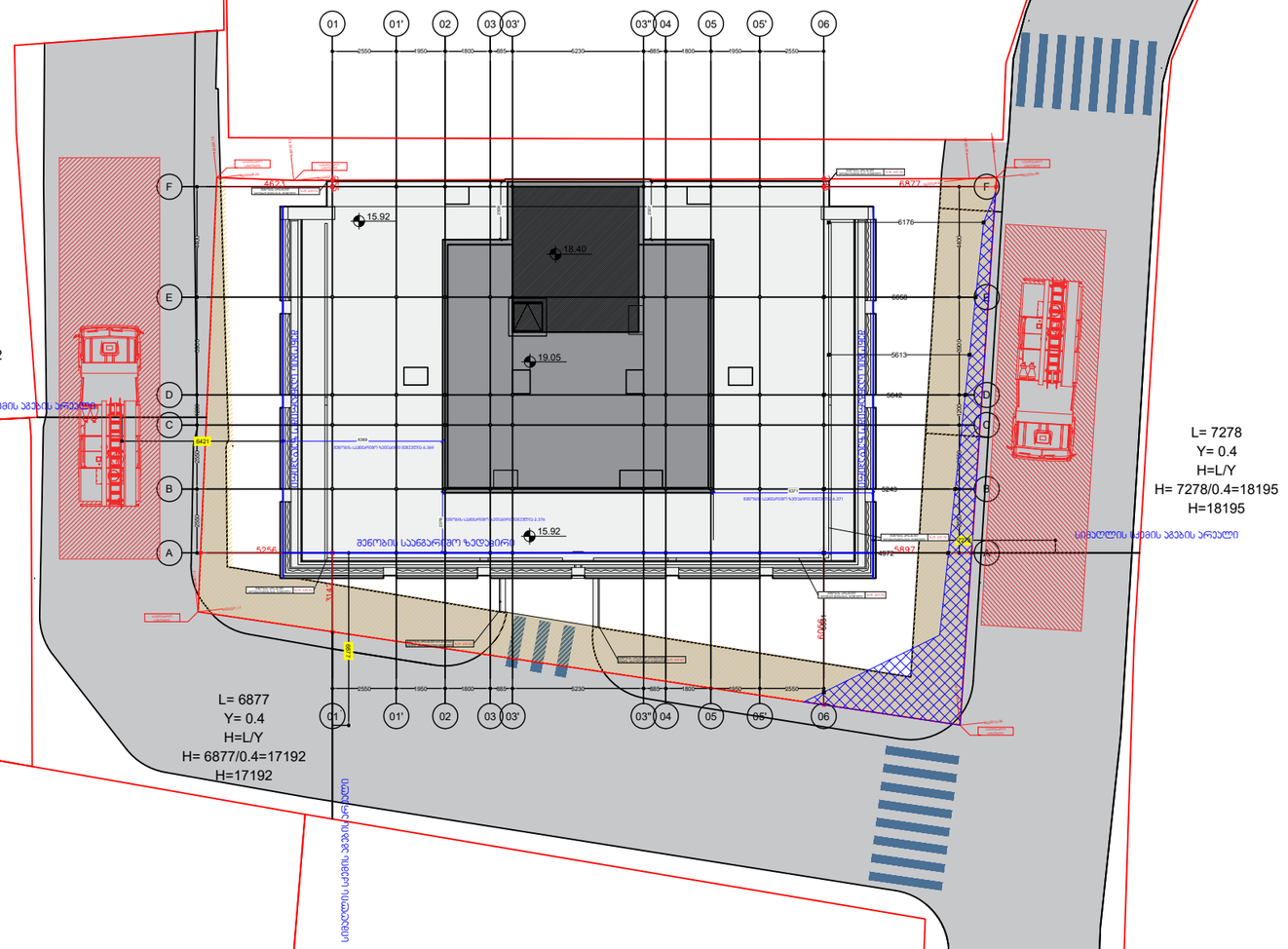
პროექტირებული პროექტის სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა არ შეცვლილა (საზოგადოებრივი საზღვრები და შენობის საანგარიშო ზედაპირები), +15.92 ნიშნულზე საპროექტო მოცულობა შეწეულია ყველა საანგარიშო ზედაპირიდან 2 მეტრზე მეტად.

დაპორექტირებული პროექტის სიმაღლის სხივი

H -ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრგვალდება მეათედის სიზუსტით და მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილ სიმაღლეებს, გარდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავზე/ტერასაზე ამ წესების დაცვით მოწყობილი სამყოფისა/სათავსისა, რომელიც განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის დადგენის მხრიდან შეწეულია მინიმუმ 2 მეტრით

ჩვენს შემთხვევაში ეს ნაჩვენები სართული შეწეულია
2.37 მეტრით F-A ღერძებში ხოლო 01-06 და 06-01 ღერძებში მინიმუმ 6.36 მეტრით.



შენიშვნა:
შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან იხილეთ ამ გვერდზე მოცემულ ნაგებობაზე

გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
შპს „მ არქიტექტურა"
ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის ქ. 27ა
ელ.ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური მშენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ფეხის ცვლილება მმნარმოებლის ინსტრუქციის შესაბამისად შეიძლება ნებისმიერად განხორციელდეს.
3. ტერიტორია პროექტირებისთვის ხელმისაწვდომად მიჩნეულია.

დაკვეთის მხრიდან დამატებული დოკუმენტები:

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ბრილების ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
არქიტექტურა
ნახაზის დასახელება
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა -01

Layout ID		ფურც.	01
სულ.			4

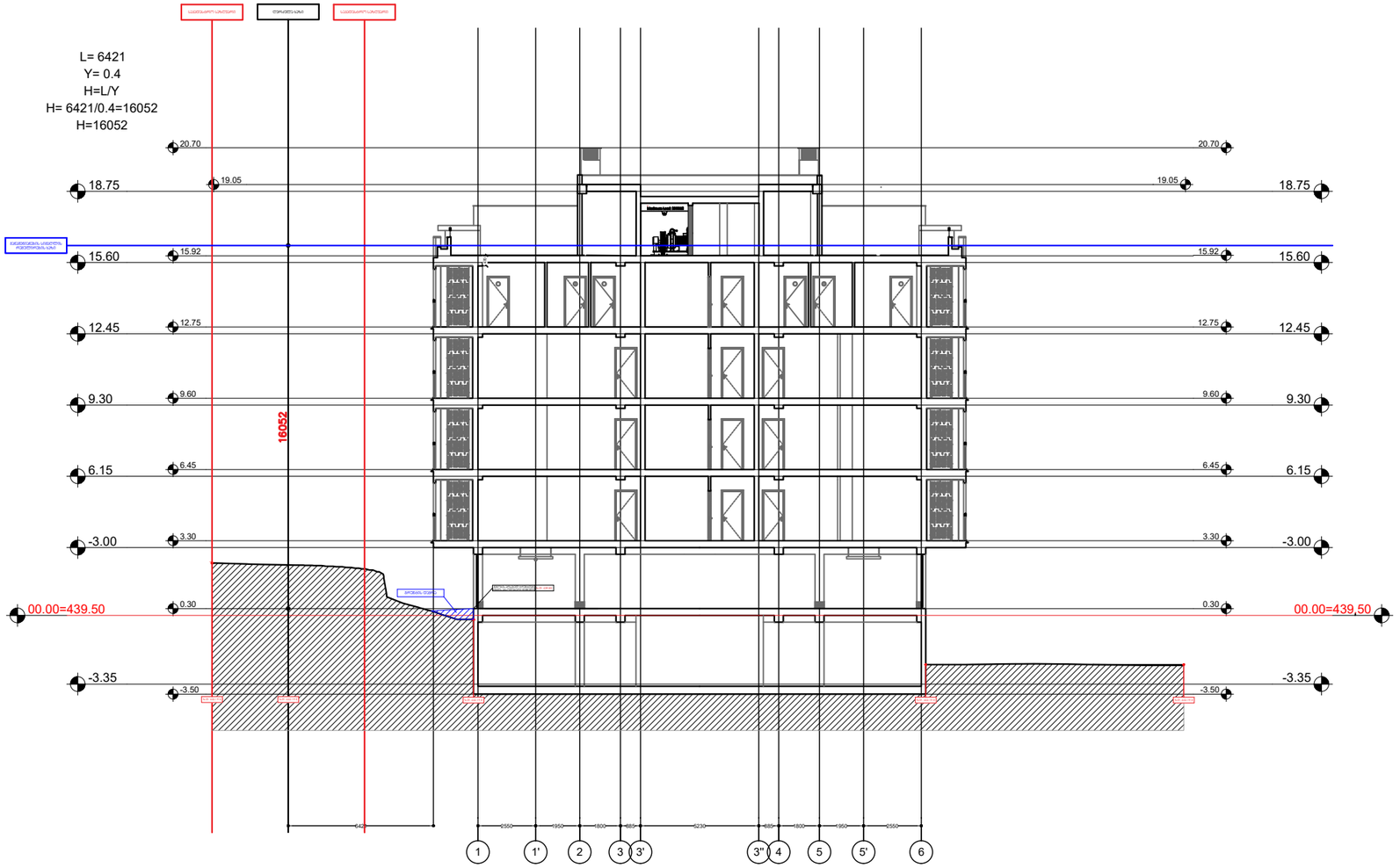
CAD DWG FILE:

შესრულა:	თ.წულუკიძე	
ISSUE:		
შეამოწმა:	გ.გეგეჭკორელი	
CHECKED:		
შეამოწმა:	რ.ბეჟანიშვილი	
CHECKED:		

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: © 2025 შპს „მ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

ნახაზის დასახელება: TITLE

*15.92-ზე მოწყობილი სართული შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან შეწეულია 14-39 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად.



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
შპს „მ არქიტექტურა"
ქ.თბილისის, საბურთალოს, მიხეილ წინამძღვრის ქ. 27ბ
ელ.ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩაწერილი მონაცემების მიღმა ხედვა დაუშვებელია;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ ავტორის ნებართვით და ეცნობოს ავტორს;
3. ფასადების პროექციონირების ავტორისთან შეთანხმება ნებისმიერ ცვლილებას;

დამკვეთი: შპს "პაპი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ვარონელის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
პრელიმინარული

ნახაზის დასახელება

სიმაღლის განაზღვრის სქემა -01

Layout ID		ფურც.	02
სულ.			4

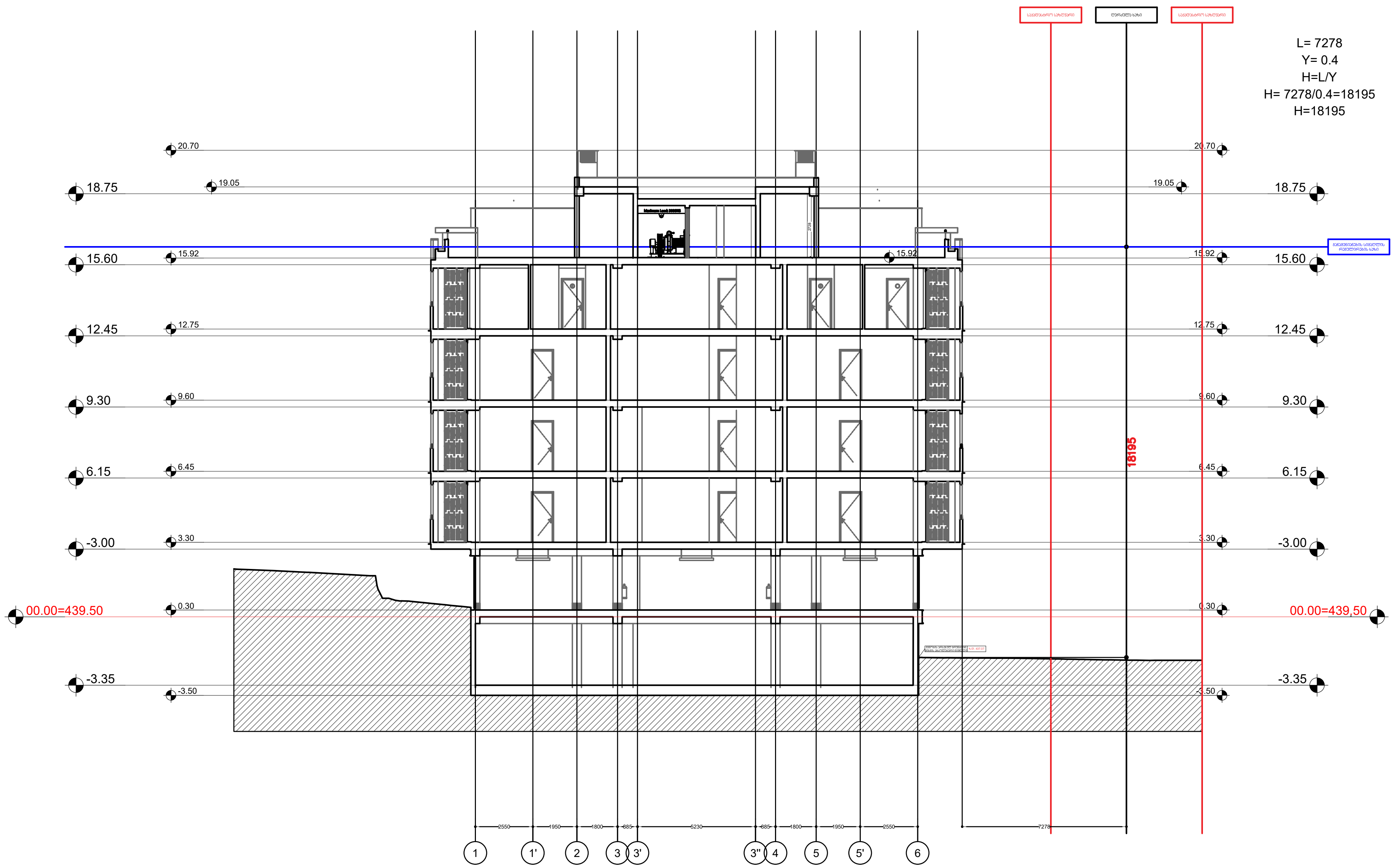
CAD DWG FILE:

შეასრულა:	თ.წულუკიძე	
ISSUE:		
შეამოწმა:	გ.გვგელიანელი	
CHECKED:		
შეამოწმა:	რ.ხელეიშვილი	
CHECKED:		

საავტორო უფლებებით დაცულია
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური:
TITLE

*15.92-ზე მოწყობილი სართული შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან შეწეულია 14-39 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად.



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი:
ქ.თბილისი, საბურთალო,
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
ელ-ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი: შპს"ზე კუბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწულის ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა -02

Layout ID		ფურც.	03
სულ.			4

CAD DWG FILE:

შეასრულა: თ.წულუკიძე
ISSUE:

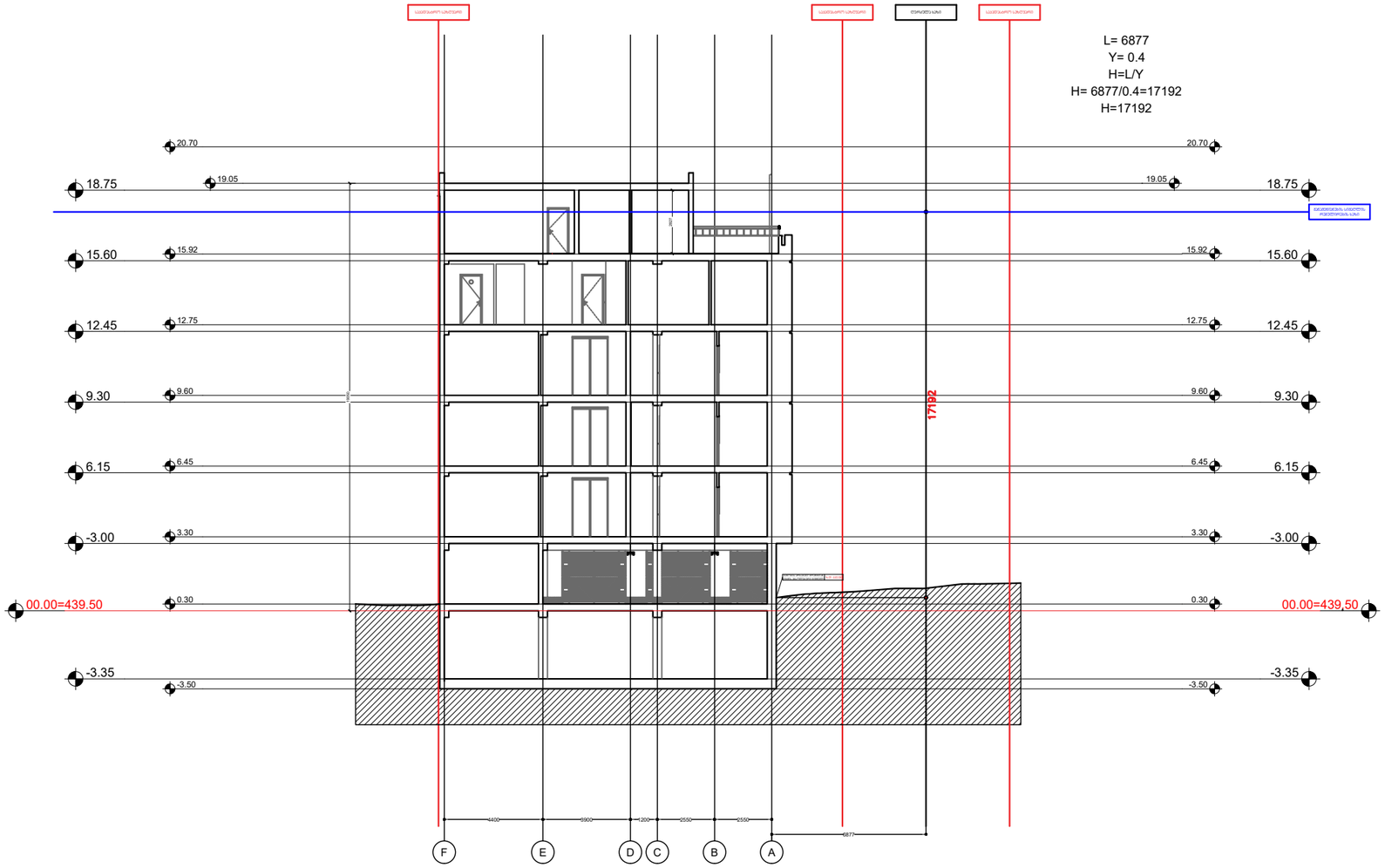
შეამოწმა: გ.გეგელაშვილი
CHECKED:

შეამოწმა: რ.ხეცურიანი
CHECKED:

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური: პროექტის კორექტირება
TITLE არქიტექტურა

*15.92-ზე მოწყობილი სართული შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან შეწეულია 14-39 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად.



გამოცემა: 25.01.2025

M ARCHITECTURE
ფასადური მრეკლური: ქ.თბილისი, სანაპირული, მიხეილ ქვირიის ქ. 27ბ
ელ.ფოსტა:
info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა

ფორმატი	A2	დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე გამოყენებული მონაცემები მოწმდება ადგილზე;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მონაცემები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფასადებზე პროექტირებული ელემენტები გამოყენებული უნდა იქნეს მხოლოდ ავორების;

დაკვეთი: შპს "ა ა ბი დეველოპმენტი"

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ბროწეულის
ქ. N3
საკადასტრო კოდი:
01.10.11.001.128

სტადია
პროექტირება

ნახაზის დასახელება

სიმეტრიის გვნახაობრის ჭრა 03

Layout ID		ფურც.	04
ს.ფ.			4

CAD DWG FILE:

შესრულა: ISSUE:	თ.წულუკიძე
შეამოწმა: CHECKED:	გ.გვენეტაძე
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხეცურიანი

საავტორო უფლებები COPYRIGHT: შპს "მ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური: TITLE

პროექტის პროექტირება