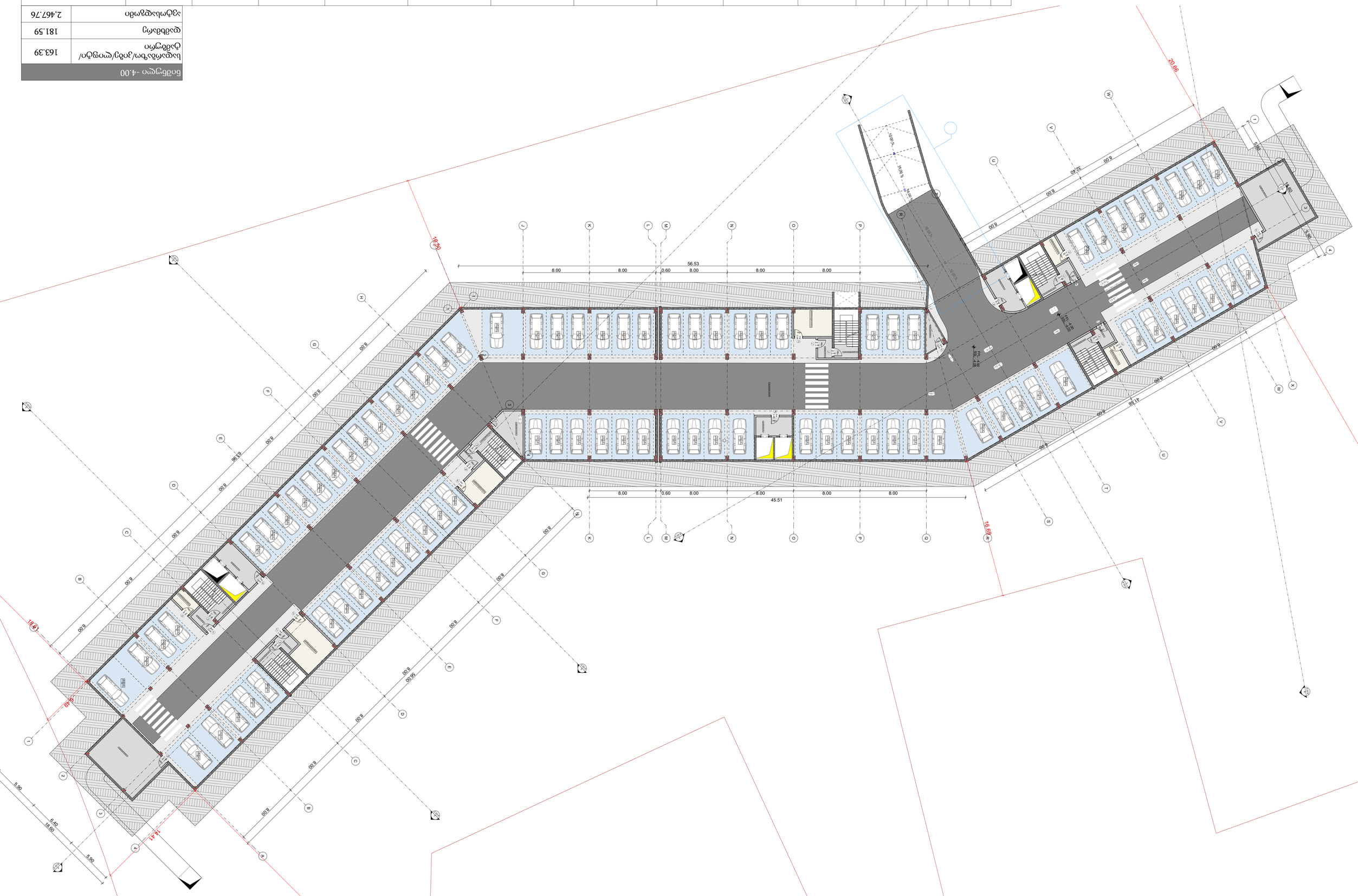


GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი პროექტის ავტორები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს

ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი

უზუსტობა dauyoneblviv უნდა

ეცნობოს საპროექტო კომპანიის

უზუსტობის ხარისხის

შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა

იყოს, როგორც მთლიანი

პროექტის ალბომის ნაწილი,

ყველა მნიშვნელოვანი

დოკუმენტის, კონსტრუქციული

ნახაზების, შიდა და გარე

სისტემების ნახაზების და

დეტალური სამშენებლო

ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება

დაუშვებელია პროექტის

მენეჯერ ორგანიზაციასთან

შეთანხმების გარეშე

სათაური

-შენიშვნები

მრავალფუნქციური
სასტუმრო კომპლექსი

ავტოსადგომის

ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

დამხმარე ფართი

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

კიბის უჯრედის ფართი

შავლეგო მაღრაძე

მისამართი: ქალაქი

თბილისი , ბეშენოვას ქუჩა
#9 /
ლიპტოვის ქუჩა #8; ქალაქი
თბილისი , ბეშენოვას
ქუჩა #30

მთავარი არქიტექტორი

macaco ჯინჭარაშვილი შ.პ.ს ჯინო პარკი
404906722

s/k 01.12.21.001.634

გურამი სიჭინავა

ნიშნული -4.00, new
scheme (1)

1:200, 1:1 A.02.1

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

მარტი 2025 წ.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება

არაწვადი

- სახანძრო სისტემები

პროექტში ასახულია

პირობითად. მათი

ადგილმდებარეობა და

რაოდენობა დაზუსტდება

შესაბამის

სტანდარტს მორგებული

სახანძრო

სისტემების საინჟინრო

პროექტის

დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

10.00 %

16.00 %

10.00

%

16.00

%

კ5

2,200

950

90წთ

კ8

2,200

950

90წთ

კ7

2,200

950

90წთ

კ8

2,200

950

90წთ

კ7

2,200

950

90წთ

კ5

2,200

950

90წთ
კ6

2,200

950

90წთ

კ7
2,200

950

90წთ

კ8

2,200

950

90წთ

კ6

2,200

950

90წთ

კ25
2,200

800

კ7

2,200
950

90წთ

კ5 2,200 950

90წთ

კ8950 2,200

90წთ

კ8
2,200

950

90წთ

კ6

2,200

950

90წთ კ7

2,200

950

90წთ

კ6

950

2,200
90წთ

კ8

2,200

950

90წთ

კ5

2,200

950

90წთ კ8

950

2,200
90წთ

კ6

2,200

950

90წთ

კ8

2,200
950

90წთ

კ8

2,200

950

90წთ

კ8

2,200

950

90წთ

1.10 /0.50

1.10 /0.50

0.80 /0.40 1.10 /0.50

1.10 /0.50

0.80 /0.40

0.80 /0.40

16.00

%

0.80 /0.40

0.80 /0.40

/0.40 0.80

/0.30 0.30

X

FFL: -4.00

SSL: -4.00

FFL: -4.00

SSL: -4.00

18.60

5.90

6.40

5.90

63.96

56.00

45.51

8.00 8.00 8.00 8.00 0.60 8.00

41.66

8.00

8.00

8.00

8.00

18.60

5.90

6.40

5.90

32.40

8.00

8.00

8.00

56.53

8.00 8.00 8.00 0.60 8.00 8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

20.66

16.69

14.41

6.49

18.61

16.50

ავტოსადგომი: 1232.49

ტექნიკური:13.14 m2

ტამბური:4.03 2 m

ტამბური:14.17 2 m

ტამბური:4.35 2 m

ტამბური:4.21 2 m

ტამბური:4.01 m2

ტამბური:9.79 m2

ტამბური:13.41 m2
ტამბური:4.01 m2 ტამბური:3.95 m2

m უჯრედი:16.91 კიბის 2

კიბის უჯრედი:16.91 m2

კიბის უჯრედი:16.91 m2

კიბის უჯრედი:16.91 m2

კიბის უჯრედი:16.91 m2

კიბის უჯრედი:16.91 m2

ტექნიკური:45.60 2 m

ტექნიკური:48.95 m2

ტექნიკური:6.85 m2

დამხმარე სათავსო:14.85 m2

3

დამხმარე სათავსო:14.41 2 m

4

დამხმარე სათავსო:21.86 2 m

5

დამხმარე სათავსო:5.54 m2

2

დამხმარე სათავსო:5.54 m2

1

13.06 m2

01

13.20 m2

02

13.20 m2

07

13.20 m2

06

13.75 m2

05

13.75 m2

04

13.75 m2

03

23.65 m2

08

13.75 m2

09

13.75 m2

10

13.75 m2

11

20.31 m2

12

20.31 m2

13

13.75 m2

14

13.75 m2

15

13.75 m2

16

13.75 m2

17

13.75 m2

18

13.75 m2

19

16.67 m2

20

13.75 m2

21

13.75 m2

22

13.75 m2

23

13.75 m2

24

13.75 m2

25

13.75 m2

26

13.75 m2

27

13.75 m2

28

13.75 m2

29

13.75 m2

30

13.75 m2

31

13.75 m2

32

13.75 m2

33

13.75 m2

34

13.75 m2

35

13.75 m2

36

13.75 m2

37

13.75 m2

38

13.75 m2

39

13.75 m2

40

13.75 m2

41

19.25 m2

42

20.90 m2

43

22.00 m2

44

19.25 m2

45

13.20 m2

46

13.20 m2

47

13.75 m2

50

13.75 m2

49

13.75 m2

48

13.75 m2

53

13.75 m2

52

13.75 m2

51

13.75 m2

56

13.75 m2

55

13.75 m2

54

13.75 m2

59

13.75 m2

58

13.75 m2

57

19.42 m2

61

13.20 m2

60

27.35 m2

62

13.75 m2

65

13.75 m2

64

13.75 m2

63

13.75 m2

68

13.75 m2

67

13.75 m2

66

13.75 m2

71

13.75 m2

70

13.75 m2

69

13.75 m2

74

13.75 m2

73

13.75 m2

72

13.75 m2

77

13.75 m2

76

13.75 m2

75

13.20 m2

78

13.20 m2

79

13.75 m2

80

13.75 m2

81

13.75 m2

82

13.75 m2

83

13.75 m2

84

13.75 m2

85

დამხმარე სათავსო:4.85 2 m

6

1
A.02.2

1
A.02.2

A.02.2

2

A.02.2

2

3

A.02.2

3

A.02.2

A.02.2

5

A.02.2

5

6

A.02.2

4

A.02.2

H

H

G

G

F

F

E

E

D

D

C

C

1

1

2

2

3

3

4

4

Q

P P

O

O

N N

L L

K K

J

1

4

W

W

V

V

U

U

T

T

S

1

2

3

4

R

R

M

M

I

B

B

A

A

ნიშნული -4.00

სადარბაზო/კიბე/ლიფტი/
ტამბური

დამხმარე

ავტოსადგომი

163.39

181.59

2,467.76

GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი პროექტის ავტორები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს

ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი

უზუსტობა dauyoneblviv უნდა

ეცნობოს საპროექტო კომპანიის

უზუსტობის ხარისხის

შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა

იყოს, როგორც მთლიანი

პროექტის ალბომის ნაწილი,

ყველა მნიშვნელოვანი

დოკუმენტის, კონსტრუქციული

ნახაზების, შიდა და გარე

სისტემების ნახაზების და

დეტალური სამშენებლო

ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება

დაუშვებელია პროექტის

მენეჯერ ორგანიზაციასთან

შეთანხმების გარეშე

სათაური

-შენიშვნები

მრავალფუნქციური
სასტუმრო კომპლექსი

ავტოსადგომის

ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

დამხმარე ფართი

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

კიბის უჯრედის ფართი

შავლეგო მაღრაძე

მისამართი: ქალაქი

თბილისი , ბეშენოვას ქუჩა
#9 /
ლიპტოვის ქუჩა #8; ქალაქი
თბილისი , ბეშენოვას
ქუჩა #30

მთავარი არქიტექტორი

macaco ჯინჭარაშვილი შ.პ.ს ჯინო პარკი
404906722

s/k 01.12.21.001.634

გურამი სიჭინავა

ნიშნული 0, new
scheme (2)

1:200, 1:1 A.02.2

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

მარტი 2025 წ.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება

არაწვადი

- სახანძრო სისტემები

პროექტში ასახულია

პირობითად. მათი

ადგილმდებარეობა და

რაოდენობა დაზუსტდება

შესაბამის

სტანდარტს მორგებული

სახანძრო

სისტემების საინჟინრო

პროექტის

დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

10.00 %

16.00 %

10.00

%

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

2.50

16.00

%

კ8

2,200

950

90წთ

კ8

2,200

950

90წთ

ცხაურა 2

600
7,600

Sil 2,500

ცხაურა 2

600
7,600

Sil 2,500

ცხაურა 2

600
7,600

Sil 2,500

ცხაურა 2

600
7,600

Sil 2,500

ცხაურა 2

600
7,600
Sil 2,500

ცხაურა 1

600
4,450
Sil 2,500

ცხაურა 2

600
7,600
Sil 2,500

კ6

2,200

950

90წთ

კ7
2,200

950
90წთ

კ7

2,200

950

90წთ

კ11,600 2,400

კ24

2,200

950

90წთ

კ8

2,200

950

90წთ

კ19 2,200 950

კ7 2,200 950

კ26 90წთ 800 2,200

კ26
2,200

800

კ7

2,200
950

90წთ

კ3 2,200 950

90წთ

კ20

2,200
950

კ25

2,200

800

კ26
2,200

800

კ26
2,200

800

კ26
2,200

800

კ26

2,200

800

კ26

2,200

800

კ25

2,200

800

ვკ-9

2,800

2,000

ვკ-5

2,800

2,400

ვკ-5

2,800

2,400

ვკ-9

2,800

2,000

ვკ-7

2,800

2,700

ვკ-8

2,800

2,700

ვკ-8

2,800

2,700

ვკ-7

2,800

2,700

ვკ-8

2,800

2,700

ვკ-7

2,800

2,700

ვკ-7

2,800

2,700

ვკ-8

2,800

2,700

კ8
950

2,200
90წთ

კ8

2,200

950

90წთ

კ8
2,200

950
90წთ

კ24 2,200 950

90წთ

ვკ-8

2,800

2,700

ვკ-7

2,800

2,700

ვკ-7

2,800

2,700

კ24

2,200
950

90წთ

კ24

2,200

950

90წთ

კ21
950

2,200

90წთ

კ21
950

2,200

90წთ

კ22
950

2,200

90წთ

კ22

2,200

950

90წთ

კ22

2,200

950

90წთ

კ21

2,200

950

90წთ

კ22
950

2,200

90წთ

კ22
950

2,200

90წთ

კ21
950

2,200

90წთ

კ16
2,200

950

კ15

2,200

950

კ15
2,200

950

კ16

2,200

950

კ16

2,200

950

კ22

2,200

950 90წთ

კ16

2,200

950

90წთ

კ15
950

2,200

90წთ

კ16
2,200

950

კ15
2,200

950

კ15

2,200

950

კ15
2,200

950

კ16

2,200

950

კ6

2,200

950

90წთ

კ8

2,200
950
90წთ

კ24

2,200
950

კ6

2,200
950
90წთ

კ6950 2,200
90წთ კ6

2,200
950
90წთ

კ5 2,200 950

90წთ

კ5

2,200

950

90წთ

კ4

2,200

950

90წთ

1.10 /0.50

1.10 /0.50

0.80 /0.40 1.10 /0.50

1.10 /0.50

0.80 /0.40

0.80 /0.40

16.00

%

0.80 /0.40

W W W W W W W

W W

W W W

W

0.80 /0.40

1.10 /0.50

/0.40 0.80

1.10 /0.50

/0.40 0.80

1.10 /0.50

1.10 /0.50

/0.40 0.80

1.10 /0.50

1.10 /0.50

/0.40 0.80 1.10 /0.50

/0.40 0.80

/0.30 0.30

X

1
A.02.2

1
A.02.2

A.02.2

2

A.02.2

2

3

A.02.2

3

A.02.2

A.02.2

5

A.02.2

5

1,469.18 m2

FFL: +0.10

SSL: ±0.00

FFL: +0.10

SSL: ±0.00

FFL: +0.10

SSL: ±0.00

18.77

14.41

63.60

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

0.25

7.90

0.25

7.75

0.25

2.90

0.25

1.95
0.20
2.50

0.20

32.00

56.40

0.25

15.90

0.25

2.90
0.25
1.75

0.20

26.50

0.20

4.65
0.25

2.90

0.25

56.42

8.00 8.00 8.00 0.60 8.00 8.00

45.51

8.00 8.00 8.00 8.00 0.60 8.00

0.20 3.00 0.20 12.75 0.25 2.05 6.75 0.20

0.20
2.05 0.25

35.80

8.00

8.00

8.00

8.00

0.20

7.80

0.20

3.70

0.20

6.02

0.20

5.68

0.20

3.70

0.20

4.00

0.20

18.60

5.90

6.40

5.90

3.74

1.96

0.84

2.36

0.84

2.36

0.80

2.00

3.70

38.62

8.00

8.00

8.00

4.00

0.20

3.70

0.20 4.40
2.70

0.70
3.50

0.20

2.70

1.00
2.70
1.60

2.70

1.00
2.70

2.00

0.80

2.40

0.80

2.40

0.80

2.00

3.70

2.70

1.60

2.70

1.00

2.70

5.30

2.70

1.60

2.70

1.00

2.70

2.50 8.00 2.50

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

16.50

16.69

20.66

1.20

2.50

6.00

2.50

6.00

6.00

6.00

2.50 8.00 2.50

2.50

2.50

3.50

აბს. +565.50

WC 3.08 m2

ტექნიკური:45.63 2 m

ტექნიკური:39.93 2 m

ტექნიკური:15.56 m2

A

#101

საცხოვრებელი31.41 m2

A

#102

საცხოვრებელი30.97 m2

A

#107

საცხოვრებელი31.41 m2

A

#106

საცხოვრებელი30.97 m2

ქიმიური საწყობი 5.36 m2
HK მენეჯერი:24.51 m2

სამრეცხაო 13.43 m2

სუფთა საწყობი/უნიფორმები 15.68 m2

ჭუჭყაინი თეთრეულის საწყობი14.43 m2

დერეფანი:22.53 m2

საქაღალდე:16.38 m2

გასართობი სივრცე:60.21 m2

#1 (კომერციული)

გასართობი სივრცე:63.14 m2

#2 (კომერციული)

A

#103

საცხოვრებელი52.70 m2

A

#105

საცხოვრებელი56.66 m2

A

#104

საცხოვრებელი74.06 m2

ფოიე-რეცეფცია:214.44 m2

ავტოსადგომი: 667.87

კიბის უჯრედი:27.03 m2

კიბის უჯრედი:16.73 m2

კიბის უჯრედი:16.72 m2

m უჯრედი:23.14 კიბის 2

კიბის უჯრედი:22.42 m2

კიბის უჯრედი:23.21 m2

A

#102

საზაფხულო: 6.95 m2

A

#101

საზაფხულო: 6.99 m2

A

#103

საზაფხულო: 14.74 m2

A

#106

საზაფხულო: 6.95 m2

A

#107

საზაფხულო: 11.36 m2

A

#105

საზაფხულო: 14.74 m2

A

#104

საზაფხულო: 49.07 m2

დერეფანი:123.11 m2

WC: 18.56 m2

დერეფანი:10.49 m2

A

#110

საცხოვრებელი30.55 m2

A

#109

საცხოვრებელი30.97 m2

დამხმარე სათავსო:17.18 m2

#7

A

#108

საცხოვრებელი35.65 m2

ტექნიკური:12.42 m2

დერეფანი:15.12 m2

ტექნიკური:12.42 m2

ტამბური:4.21 2 m

ტამბური:14.17 2 m

ტამბური:4.06 2 m

A

#110

საზაფხულო: 7.52 m2
A

#109

საზაფხულო: 6.95 m2

A

#108

საზაფხულო: 10.72 m2

საბავშვო სივრცე19.29 m2

#8 (დამხმარე)

ტამბური:18.72 m2

დაცვის ოთახი 6.69 m2

16.50 m2

86

16.50 m2

127

13.75 m2

87

13.75 m2

88
13.75 m2

89

13.75 m2

90

13.75 m2

91
13.75 m2

92

13.75 m2

93

13.75 m2

94

13.75 m2

95

13.75 m2

96

13.75 m2

97

13.75 m2

98

13.75 m2

99

13.75 m2

100

13.75 m2

101

13.75 m2

102

13.75 m2

103

13.75 m2

104

13.75 m2

105

22.00 m2

106

19.74 m2

107

13.75 m2

110

13.75 m2

109

13.75 m2

108

13.75 m2

113

13.75 m2

112

13.75 m2

111

13.75 m2

116

13.75 m2

115

13.75 m2

114

13.75 m2

119

13.75 m2

118

13.75 m2

117

27.35 m2

120

13.75 m2

123
13.75 m2

122
13.75 m2

121
13.75 m2

126
13.75 m2

125
13.75 m2

124

დამხმარე სათავსო:8.25 2 m

#9

დამხმარე სათავსო:5.33 2 m

#10

6

A.02.2

4

A.02.2

კ16
2,200

950

კ16

2,200

950

ოთახი

2,100

1,650

90წთ

კ15
2,200

950

ოთახი
2,100

1,390 90წთ

6.54

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

H

H

G

G

F

F

E

E

D

D

C

C

1

1

2

2

3

3

4

4

Q

P P

O

O

N N

L L

K K

J

1

4

W

W

V

V

U

U

T

T

S

1

2

3

4

R

R

M

M

I

B

B

A

A

ნიშნული 0

სადარბაზო/კიბე/ლიფტი/
ტამბური

დამხმარე

ავტოსადგომი

საზაფხულო

კომერციული

საცხოვრებელი

341.66

508.57

1,278.71

135.99

123.35

405.35

GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი პროექტის ავტორები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს

ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი

უზუსტობა dauyoneblviv უნდა

ეცნობოს საპროექტო კომპანიის

უზუსტობის ხარისხის

შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა

იყოს, როგორც მთლიანი

პროექტის ალბომის ნაწილი,

ყველა მნიშვნელოვანი

დოკუმენტის, კონსტრუქციული

ნახაზების, შიდა და გარე

სისტემების ნახაზების და

დეტალური სამშენებლო

ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება

დაუშვებელია პროექტის

მენეჯერ ორგანიზაციასთან

შეთანხმების გარეშე

სათაური

-შენიშვნები

მრავალფუნქციური
სასტუმრო კომპლექსი

ავტოსადგომის

ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

დამხმარე ფართი

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

კიბის უჯრედის ფართი

შავლეგო მაღრაძე

მისამართი: ქალაქი

თბილისი , ბეშენოვას ქუჩა
#9 /
ლიპტოვის ქუჩა #8; ქალაქი
თბილისი , ბეშენოვას
ქუჩა #30

მთავარი არქიტექტორი

macaco ჯინჭარაშვილი შ.პ.ს ჯინო პარკი
404906722

s/k 01.12.21.001.634

გურამი სიჭინავა

ნიშნული +3.80, new
scheme (3)

1:200, 1:1 A.02.3

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

მარტი 2025 წ.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება

არაწვადი

- სახანძრო სისტემები

პროექტში ასახულია

პირობითად. მათი

ადგილმდებარეობა და

რაოდენობა დაზუსტდება

შესაბამის

სტანდარტს მორგებული

სახანძრო

სისტემების საინჟინრო

პროექტის

დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

10.00 %

16.00 %

10.00

%

16.00

%

W W W W W W W
W W W W W W W W W

W

W

კ2

2,200

1,500

კ8
2,200

950
90წთ

კ17

2,200

800

კ18

2,200

800

ვკ-8

2,800

2,700

ვკ-8

2,800

2,700

ვკ-7

2,800

2,700

ვკ-8

2,800

2,700

ვკ-82,700 2,800

ვკ-72,700 2,800

ვკ-82,700 2,800

ვკ-82,700 2,800

ვკ-72,700 2,800

ვკ-72,700 2,800

ვკ-82,700 2,800

ვკ-72,700 2,800

ვკ-82,700 2,800

ვკ-72,700 2,800

ვკ-82,700 2,800

ვკ-72,700 2,800

ვკ-72,700 2,800

ვკ-82,700 2,800

ვკ-72,700 2,800

ვკ-82,700 2,800

კ18

2,200

800

კ17

2,200

800

კ18

2,200

800

კ18

2,200

800

კ17
2,200

800

კ18

2,200

800

კ17

2,200

800

კ21950 2,200

90წთ

კ22950 2,200

90წთ

კ18800 2,200

კ22 2,200 950

90წთ

კ21 2,200 950

90წთ

კ22 2,200 950

90წთ

კ21 2,200 950

90წთ

კ22 2,200 950

90წთ

კ26 2,200 800

კ21950 2,200

90წთ

კ22950 2,200

90წთ

კ21950 2,200

90წთ

კ22950 2,200

90წთ

კ21950 2,200

90წთ

კ21950 2,200

90წთ

კ21
950

2,200

90წთ

კ21
950

2,200

90წთ

კ22
950

2,200

90წთ

კ22

2,200

950

90წთ

კ22

2,200

950

90წთ

კ21

2,200

950

90წთ

კ22 2,200 950

90წთ კ21950 2,200

90წთ

კ22 2,200 950

90წთ

კ21 2,200 950

90წთ

კ22
950

2,200

90წთ

კ22
950

2,200

90წთ

კ22
950

2,200

90წთ

კ21
950

2,200

90წთ

კ16

2,200
950

კ15

2,200
950

კ16

2,200
კ15
950

2,200
950

კ16
2,200

950

კ15

2,200

950

კ15
2,200

950

კ16

2,200

950

კ16

2,200

950

კ15

2,200
950

ვკ-82,700 2,800

ვკ-82,700 2,800

ვკ-72,700 2,800

ვკ-72,700 2,800

ვკ-82,700 2,800

ვკ-72,700 2,800

ვკ-82,700 2,800

ვკ-72,700 2,800

ვკ-72,700 2,800

ვკ-8

2,800

2,700

ვკ-7

2,800

2,700

ვკ-7

2,800

2,700

ვკ-8

2,800

2,700

ვკ-8

2,800

2,700

ვკ-7

2,800

2,700

ვკ-8

2,800

2,700

ვკ-7

2,800

2,700

ვკ-7

2,800

2,700

ვკ-8

2,800

2,700

ვკ-9

2,800

2,000

ვკ-5

2,800

2,400

ვკ-6

2,800

2,400

ვკ-9

2,800

2,000

კ16

2,200

950

კ27

2,200

800

კ22

2,200

90წთ

950

კ21

2,200

90წთ

950

კ21

2,200

90წთ

950

კ22

2,200

90წთ

950

კ21

2,200

90წთ

950

კ22

2,200

90წთ

950

კ22

2,200

90წთ

950

კ16

2,200

950

კ16

2,200

950

კ15

2,200
950

ვკ-7

2,800

2,700

ვკ-8

2,800

2,700

ვკ-8

2,800

2,700

ვკ-8

2,800

2,700

ვკ-7

2,800

2,700

ვკ-8

2,800

2,700

ვკ-7

2,800

2,700

ვკ-7

2,800

2,700

კ21
2,200

950 90წთ

კ22
2,200

950 90წთ

კ21
2,200

950 90წთ

ვკ-7
2,800

2,700

ვკ-8
2,800

2,700

ვკ-7
2,800

2,700

ვკ-8
2,800

2,700

ვკ-7
2,800

2,700

ვკ-8
2,800

2,700

ვკ-7
2,800

2,700

ვკ-8
2,800

2,700

კ22

2,200

950 90წთ

კ16

2,200

950

90წთ

კ15
950

2,200

90წთ

კ16
2,200

950

კ15
2,200

950

კ15

2,200

950

კ7

2,200

950

90წთ

კ21
2,200

950 90წთ

კ22
2,200

950 90წთ

კ21
2,200

950 90წთ

კ22
2,200

950 90წთ

კ22
2,200

950 90წთ

კ7

2,200

950

90წთ

კ22950 2,200

90წთ

კ21950 2,200

90წთ

კ8 2,200 950

90წთ

კ21

2,200

950

90წთ

კ22

2,200

950

90წთ

კ8
950

2,200
90წთ

კ8

2,200

950

90წთ

კ15

2,200

950

კ16

2,200
950

კ16
2,200

950

კ15

2,200

950

კ15
2,200

950

კ16

2,200

950

კ16

2,200
950

კ15

2,200
950

კ15

2,200
950

კ16

2,200
950

კ15

2,200
950

კ16

2,200
950

კ16

2,200
950

კ15

2,200
950

კ15

2,200
950

კ16

2,200
950

კ16

2,200
950

კ15

2,200
950

კ15

2,200
950

კ16

2,200
950

კ16

2,200

950

კ15

2,200

950

კ15

2,200

950

კ16

2,200

950

კ16

2,200

950

კ15

2,200

950

კ15

2,200

950

კ16

2,200

950

კ15

2,200

950

კ16

2,200

950

კ16

2,200

950

კ15

2,200

950

1.10 /0.50

1.10 /0.50

0.80 /0.40 1.10 /0.50

1.10 /0.50

0.80 /0.40

0.80 /0.40

16.00

%

0.80 /0.40

0.80 /0.40

1.10 /0.50

/0.40 0.80

1.10 /0.50

/0.40 0.80

1.10 /0.50

1.10 /0.50

/0.40 0.80

1.10 /0.50

1.10 /0.50

/0.40 0.80 1.10 /0.50

/0.40 0.80

/0.30 0.30

X

1
A.02.2

1
A.02.2

A.02.2

2

A.02.2

2

3

A.02.2

3

A.02.2

A.02.2

5

A.02.2

5

FFL: +3.90

SSL: +3.80

FFL: +3.90

SSL: +3.80

10.00

43.47

12.56

33.80

12.68

27.82

56.13

26.35

5.90

6.40

5.90

0.20

57.96

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

0.20

3.90

0.20

3.70

0.20

3.90

0.20

3.70

0.20

3.90

0.20

3.80

0.20

7.60

0.20

2.50

0.20

5.30

0.20

54.95

8.00 8.00 8.00 0.60 8.00 8.00

3.90 0.20
0.20

3.70
0.20

3.90
0.20

2.96 0.20 4.57 0.20 4.53 0.20 6.94 0.20 4.53 0.20 3.70 0.20 0.20 3.97

40.20

8.00

8.00

8.00

0.20

7.80

0.20

3.70

0.20

7.90

0.20

7.70

0.20

18.47

5.90

6.40

5.90

3.60

2.00

0.90

2.40

0.80

2.40

0.90

2.00

3.60

32.32

8.00

8.00

8.00

8.00

0.20

7.80

0.20

3.70

0.20

6.02

0.20

5.68

0.20

3.70

0.20

3.90

0.20

41.00

8.00 8.00 8.00 8.00 0.60 8.00

3.90 0.20

0.20
3.70 0.20 8.63 0.20 6.94 0.20 4.53 0.20 3.70

0.20
3.90

0.20
0.20 3.70

56.40

0.20

4.55
0.20

3.70
0.20

3.90
0.20

3.70
0.20

3.90
0.20

3.70
0.20

3.92

0.20
4.58
0.20

2.70

1.00
2.70

1.60

2.70

1.00
4.30

2.70

1.00
2.70

1.20
2.70

1.10
2.70

2.70 1.60

1.00
2.70 5.30 2.70 1.60 2.70 1.60 2.70

1.00
2.70 3.80 2.70

1.20
2.70

1.00
2.70 1.60 2.70

1.00
2.70 1.60 2.70

2.70

1.00

1.00
2.70

2.70

9.60

2.70

1.00
2.70
1.60

2.70

2.00
0.90

2.36
0.84

2.40
0.90

2.00

2.70
1.60

2.70

1.00
2.70
1.60

2.70

5.30

2.70

1.00
2.70
1.60

2.70

1.00
2.68

5.90 2.70

1.00
2.70 1.60 2.70 1.60 2.70

1.00
2.70 1.60 2.70 2.70 1.60 2.70

1.00
2.70 1.60 2.70

1.00
2.70

2.70

1.60

2.70
1.00

2.70

1.60

2.70
1.00

2.70

1.60

2.70
1.00

2.70

1.60

2.70

1.20

2.50

0.00=565.30

სუფთა თეთრეულის საწყობი:18.89 2 m
ჭუჭყიანი თეთრეულის საწყობი:20.39 2 m

HK მენეჯერი:19.55 2 m

ქიმიური საწყობი:3.81 2 m
სან. კვანძი:4.13 2 m

სამრეცხაო:14.25 2 m

დერეფანი:15.85 2 m

დერეფანი:127.45 2 m

ტექნიკური:22.23 2 m

ფოიე-რეცეფცია:92.46 m2

დერეფანი:130.43 m2

ტექნიკური:16.98 m2

A
#220

საცხოვრებელი 30.58 m2

A
#219

საცხოვრებელი 30.97 m2

A
#218

საცხოვრებელი 30.55 m2

A
#239

საცხოვრებელი 30.55 m2

A
#237

საცხოვრებელი 30.55 m2

A
#238

საცხოვრებელი 30.97 m2

A
#216

საცხოვრებელი 31.76 m2

A
#241

საცხოვრებელი 31.76 m2

A
#242

საცხოვრებელი 36.66 m2

A
#215

საცხოვრებელი 32.11 m2

A
#243

საცხოვრებელი 35.58 m2

A
#214

საცხოვრებელი 30.97 m2

A
#213

საცხოვრებელი 30.55 m2

A
#212

საცხოვრებელი 30.97 m2

A
#244

საცხოვრებელი 31.44 m2

A
#245

საცხოვრებელი 29.53 m2

A

#201

საცხოვრებელი 31.41 m2

A

#202

საცხოვრებელი 30.97 m2

A

#210

საცხოვრებელი 30.55 m2

A

#211

საცხოვრებელი 58.89 m2

A

#208

საცხოვრებელი 35.53 m2

A

#207

საცხოვრებელი 31.42 m2

A

#206

საცხოვრებელი 30.97 m2

A

#246

საცხოვრებელი 30.55 m2

A

#247

საცხოვრებელი 30.97 m2

A
#217

საცხოვრებელი 30.31 m2

A
#240

საცხოვრებელი 30.31 m2

A
#220

საზაფხულო: 19.05 m2

A
#219

საზაფხულო: 13.18 m2

A
#218

საზაფხულო: 13.90 m2

A
#217

საზაფხულო: 13.18 m2

A
#216

საზაფხულო: 16.09 m2

საზაფხულო: 43.19 m2

(ფოიე/რეცეპცია)

A
#215

საზაფხულო: 30.92 m2

A
#214

საზაფხულო: 13.18 m2

A
#213

საზაფხულო: 13.90 m2

A
#212

საზაფხულო: 13.18 m2

A
#211

საზაფხულო: 38.11 m2

A

#210

საზაფხულო: 13.90 m2

A
#238

საზაფხულო: 13.18 m2

A
#239

საზაფხულო: 13.90 m2

A
#240

საზაფხულო: 13.18 m2

A
#241

საზაფხულო: 16.16 m2

საზაფხულო: 43.19 m2

(ფოიე/რეცეპცია)

A
#242

საზაფხულო: 16.16 m2

A
#243

საზაფხულო: 16.31 m2

A
#244

საზაფხულო: 14.15 m2

A
#245

საზაფხულო: 11.11 m2

A
#237

საზაფხულო: 13.90 m2

A

#247

საზაფხულო: 27.58 m2

A

#202

საზაფხულო: 13.18 m2

A

#201

საზაფხულო: 28.30 m2

A

#246

საზაფხულო: 11.79 m2

A

#203

საზაფხულო: 27.94 m2

A

#206

საზაფხულო: 13.18 m2

A

#207

საზაფხულო: 21.53 m2

A

#205

საზაფხულო: 27.94 m2

უნიფორმების საწყობი:7.55 2 m

A

#235

საცხოვრებელი 46.04 2 m

A
#236

საცხოვრებელი 46.04 m2

A

#233

საცხოვრებელი 30.97 2 m

A

#232

საცხოვრებელი 30.55 2 m

A

#231

საცხოვრებელი 30.97 2 m

A

#230

საცხოვრებელი 30.5 2 m

A

#29

საცხოვრებელი 30.38 2 m

A

#22

საცხოვრებელი 30.55 2 m

A

#23

საცხოვრებელი 30.97 2 m

A

#224

საცხოვრებელი 30.55 2 m

A

#225

საცხოვრებელი 30.97 2 m

A

#21

საცხოვრებელი 37.60 2 m

A

#234

საცხოვრებელი 30.55 2 m
A

#209

საცხოვრებელი 30.97 m2

A

#26

საცხოვრებელი 30.55 2 m

A

#227

საცხოვრებელი 30.97 2 m

A

#228

საცხოვრებელი 35.39 2 m

A

#203

საცხოვრებელი 52.70 m2

A

#205

საცხოვრებელი 56.46 m2

A

#204

საცხოვრებელი 73.99 m2

#02
დერეფანი:15.81 2 m

A

#221
საზაფხულო: 16.34 2 m

A
#236

საზაფხულო: 29.15 m2

A

#235
საზაფხულო: 29.11 2 m

A

#234
საზაფხულო: 13.90 2 m

A

#23

საზაფხულო: 13.18 2 m

A

#232
საზაფხულო: 13.90 2 m

A

#231
საზაფხულო: 13.18 2 m

A

#230
საზაფხულო: 13.90 2 m

A

#229
საზაფხულო: 13.25 2 m

A

#224
საზაფხულო: 13.90 2 m

A

#225
საზაფხულო: 13.18 2 m

A

#22

საზაფხულო: 13.97 2 m

A

#223
საზაფხულო: 13.18 2 m

A

#226
საზაფხულო: 13.90 2 m

A

#227
საზაფხულო: 13.18 2 m

A

#228
საზაფხულო: 16.24 2 m

A

#204

საზაფხულო: 124.73 m2

A

#209

საზაფხულო: 13.18 m2

კიბის უჯრედი:23.10 m2

კიბის უჯრედი:38.85 m2

კიბის უჯრედი:22.50 m2

m უჯრედი:23.08 კიბის 2

კიბის უჯრედი:22.43 m2

კიბის უჯრედი:22.61 m2

A

#208

საზაფხულო: 20.38 m2

ადმინისტრაცია:7.72 2 m

#12 (დამხმარე)

ადმინისტრაცია:27.41 2 m

#11 (დამხმარე)

6

A.02.2

4

A.02.2

კ15

2,200

950

კ16
2,200

950

კ16

2,200

950

კ15
2,200

950

ოთახი

2,100

1,650

90წთ

K-01
2,100

1,390 90წთ

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

H

H

G

G

F

F

E

E

D

D

C

C

1

1

2

2

3

3

4

4

Q

P P

O

O

N N

L L

K K

J

1

4

W

W

V

V

U

U

T

T

S

1

2

3

4

R

R

M

M

I

B

B

A

A

ნიშნული +3.80

სადარბაზო/კიბე/ლიფტი/
ტამბური

დამხმარე

საზაფხულო

საცხოვრებელი

განაშენიანება

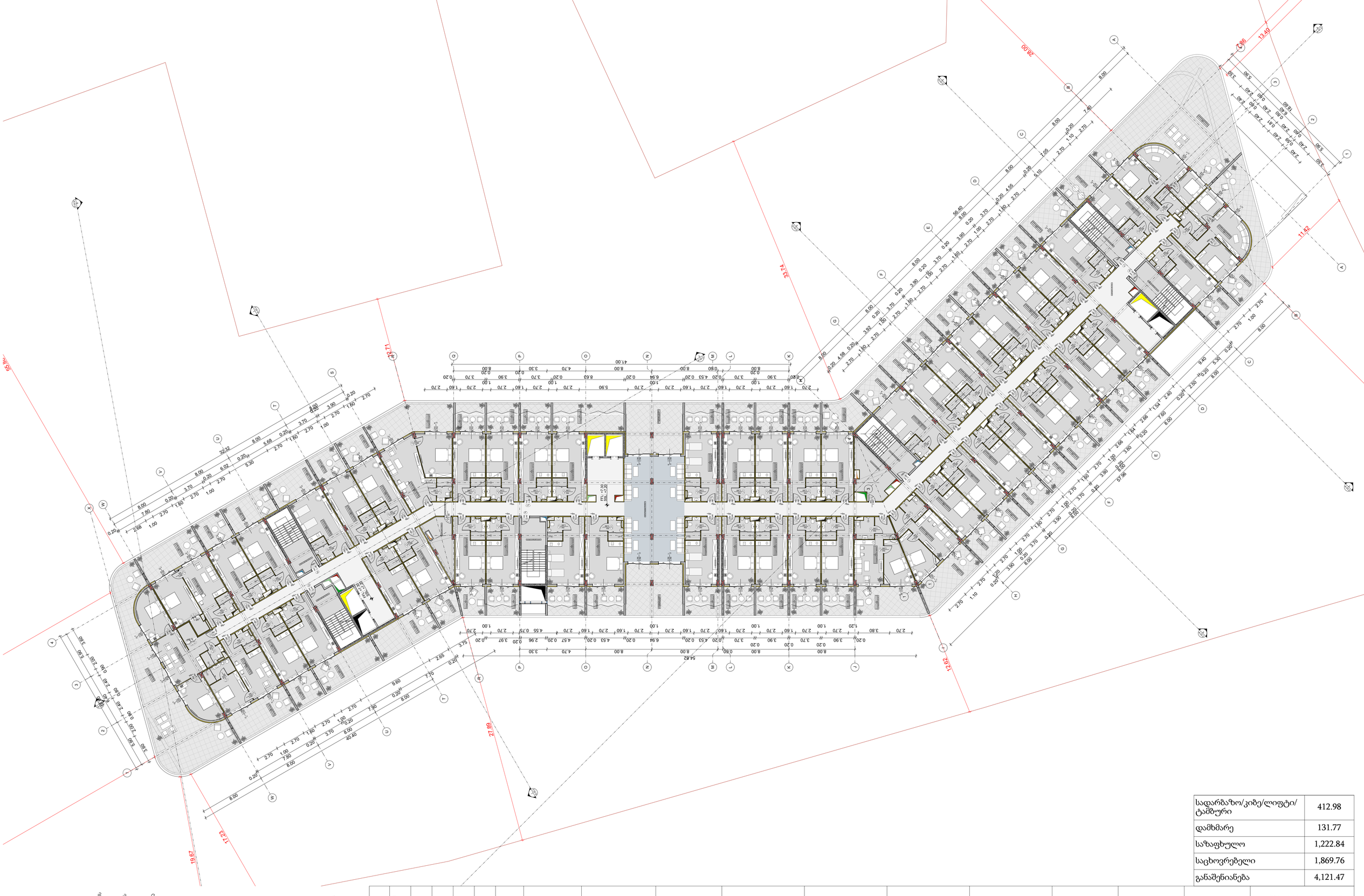
442.11

525.37

996.21

1,625.10

4,077.07



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი პროექტის ავტორები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს

ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი

უზუსტობა dauyoneblviv უნდა

ეცნობოს საპროექტო კომპანიის

უზუსტობის ხარისხის

შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა

იყოს, როგორც მთლიანი

პროექტის ალბომის ნაწილი,

ყველა მნიშვნელოვანი

დოკუმენტის, კონსტრუქციული

ნახაზების, შიდა და გარე

სისტემების ნახაზების და

დეტალური სამშენებლო

ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება

დაუშვებელია პროექტის

მენეჯერ ორგანიზაციასთან

შეთანხმების გარეშე

სათაური

-შენიშვნები

მრავალფუნქციური
სასტუმრო კომპლექსი

ავტოსადგომის

ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

დამხმარე ფართი

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

კიბის უჯრედის ფართი

შავლეგო მაღრაძე

მისამართი: ქალაქი

თბილისი , ბეშენოვას ქუჩა
#9 /
ლიპტოვის ქუჩა #8; ქალაქი
თბილისი , ბეშენოვას
ქუჩა #30

მთავარი არქიტექტორი

macaco ჯინჭარაშვილი შ.პ.ს ჯინო პარკი
404906722

s/k 01.12.21.001.634

გურამი სიჭინავა

ნიშნული +7.20, new
scheme (4)

1:200, 1:1 A.02.4

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

მარტი 2025 წ.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება

არაწვადი

- სახანძრო სისტემები

პროექტში ასახულია

პირობითად. მათი

ადგილმდებარეობა და

რაოდენობა დაზუსტდება

შესაბამის

სტანდარტს მორგებული

სახანძრო

სისტემების საინჟინრო

პროექტის

დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

ვკ-7

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-7

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-7

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-6

2,700

2,400

ვკ-7

2,700

2,700

ვკ-6
2,700

2,400

ვკ-6
2,700

2,400

ვკ-5
2,700

2,400

ვკ-5
2,700

2,400

ვკ-8
2,700

2,700

ვკ-8
2,700

2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-72,700 2,700
ვკ-7

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-9

2,700

2,000

ვკ-5

2,700

2,400

ვკ-6

2,700

2,400

ვკ-9

2,700

2,000

ვკ-72,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-7

2,700

2,700

ვკ-7

2,700

2,700

ვკ-4

2,700

2,700

ვკ-3

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-7

2,700

2,700

ვკ-7
2,700

2,700

ვკ-8
2,700

2,700

ვკ-7
2,700

2,700

ვკ-8
2,700

2,700

ვკ-7
2,700

2,700

ვკ-8
2,700

2,700

ვკ-7
2,700

2,700

ვკ-8
2,700

2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-7

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-7

2,700

2,700

ვკ-4
2,700

2,700

ვკ-3

2,700

2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

კ16

2,200

950

კ15

2,200

950

კ8 2,200 950

90წთ

კ21
2,200

950 90წთ

კ22
2,200

950 90წთ

კ22

2,200

90წთ

950

კ21

2,200

90წთ

950

კ8
2,200

950
90წთ

კ7

2,200

950

90წთ

კ7

2,200

950

90წთ

კ8
950

2,200
90წთ

კ8

2,200

950

90წთ

კ15

2,200

950

კ15

2,200

90წთ

950

კ16
2,200

950 90წთ

კ16

2,200

950

კ15
2,200

950 90წთ

კ16

2,200

90წთ

950

კ21950 2,200

90წთ

კ22950 2,200

90წთ

კ26800 2,200

კ22 2,200 950

90წთ

კ21 2,200 950

90წთ

კ22 2,200 950

90წთ

კ21 2,200 950

90წთ

კ22 2,200 950

90წთ

კ26 2,200 800

კ21950 2,200

90წთ

კ22950 2,200

90წთ

კ21950 2,200

90წთ

კ22950 2,200

90წთ

კ21950 2,200

90წთ

კ21950 2,200

90წთ

კ21
950

2,200

90წთ

კ21
950

2,200

90წთ

კ22
950

2,200

90წთ

კ22

2,200

950

90წთ

კ22

2,200

950

90წთ

კ21

2,200

950

90წთ

კ22 2,200 950

90წთ კ21950 2,200

90წთ

კ22 2,200 950

90წთ

კ21 2,200 950

90წთ

კ22
950

2,200

90წთ

კ22
950

2,200

90წთ

კ22
950

2,200

90წთ

კ21
950

2,200

90წთ

კ16

2,200
950

კ15

2,200
950

კ16

2,200
კ15
950

2,200
950

კ16
2,200

950

კ15

2,200

950

კ15
2,200

950

კ16

2,200

950

კ16

2,200

950

კ15

2,200
950

კ16

2,200

950

კ22

2,200

90წთ

950

კ21

2,200

90წთ

950

კ21

2,200

90წთ

950

კ22

2,200

90წთ

950

კ21

2,200

90წთ

950

კ22

2,200

90წთ

950

კ22

2,200

90წთ

950

კ22

2,200

90წთ

950

კ21

2,200

90წთ

950

კ16

2,200

950

კ16

2,200

950

კ15

2,200
950

კ21
2,200

950 90წთ

კ22
2,200

950 90წთ

კ21
2,200

950 90წთ

კ22

2,200

950 90წთ

კ16

2,200

950

90წთ

კ15
950

2,200

90წთ

კ15

2,200

950

კ21
2,200

950 90წთ

კ22
2,200

950 90წთ

კ21
2,200

950 90წთ

კ22
2,200

950 90წთ

კ22
2,200

950 90წთ

კ22950 2,200

90წთ

კ21950 2,200

90წთ

კ21

2,200

950

90წთ

კ22

2,200

950

90წთ

კ15

2,200

950

კ16

2,200
950

კ16
2,200

950

კ15

2,200

950

კ15
2,200

950

კ16

2,200

950

კ16

2,200
950

კ15

2,200
950

კ15

2,200
950

კ16

2,200
950

კ15

2,200
950

კ16

2,200
950

კ16

2,200
950

კ15

2,200
950

კ15

2,200
950

კ16

2,200
950

კ16

2,200
950

კ15

2,200
950

კ15

2,200
950

კ16

2,200
950

კ16

2,200

950

კ15

2,200

950

კ15

2,200

950

კ16

2,200

950

კ16

2,200

950

კ15

2,200

950

კ15

2,200

950

კ16

2,200

950

კ15

2,200

950

კ16

2,200

950

კ16

2,200

950

კ15

2,200

950

კ16
2,200

950

კ15
2,200

950

1.10 /0.50

1.10 /0.50

0.80 /0.40 1.10 /0.50

1.10 /0.50

0.80 /0.40

0.80 /0.40

0.80 /0.40

0.80 /0.40

1.10 /0.50

/0.40 0.80

1.10 /0.50

/0.40 0.80

1.10 /0.50

1.10 /0.50

/0.40 0.80

1.10 /0.50

1.10 /0.50

/0.40 0.80 1.10 /0.50

/0.40 0.80

/0.30 0.30

X

1
A.02.2

1
A.02.2

A.02.2

2

A.02.2

2

3

A.02.2

3

A.02.2

A.02.2

5

A.02.2

5

6

A.02.2

FFL: +7.30

SSL: +7.20

FFL: +7.30

SSL: +7.20

7.86

11.42

28.00

12.62

33.74

12.71

27.89

17.23

55.88

13.40

19.67

57.96

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

54.82

3.30 4.70 8.00 8.00 0.60 8.00 8.00

3.90 0.20
0.20

3.70
0.20

3.90
0.20

2.96 0.20 4.57 0.20 4.53 0.20 6.94 0.20 4.53 0.20 3.70 0.20 0.20 3.97

40.40

8.00

8.00

8.00

8.00

0.20

7.80

0.20

3.70

0.20

7.90

0.20

7.70

0.20

18.60

5.90

6.40

5.90

3.60

2.00

0.90

2.40

0.80

2.40

0.90

2.00

3.60

32.32

8.00

8.00

8.00

8.00

0.20

7.80

0.20

3.70

0.20

6.02

0.20

5.68

0.20

3.70

0.20

3.90

0.20

41.00

8.00 3.30 4.70 8.00 8.00 0.60 8.00

3.90 0.20

0.20
3.70 0.20 8.63 0.20 6.94 0.20 4.53 0.20 3.70

0.20
3.90

0.20
0.20 3.70

56.40

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

7.40

0.20

7.05

0.20

4.55
0.20

3.70
0.20

3.90
0.20

3.70
0.20

3.90
0.20

3.70
0.20

3.92

0.20
4.58
0.20

0.20

3.90

0.20

3.70

0.20

3.90

0.20

3.70

0.20

3.90

0.20

3.80

0.20

7.60

0.20

2.50

0.20

5.30

0.20

1.00
2.70 1.60 2.70 1.60 2.70 2.70 1.60 3.80 2.70

1.20
2.70

1.00
2.70 1.60 2.70

1.00
2.70 0.75 4.55 2.70 1.60 2.70

1.00
2.70

2.70
1.60

2.70

1.00
2.70
1.60

2.70

5.30

2.70

1.00
2.70
1.60

2.70

1.00
2.68

5.90 2.70 2.70 2.70 2.70

1.00
1.60 1.60 2.70

1.00
2.70 1.60 2.70 2.70 1.60

1.00
2.70 1.60 2.70

1.00
2.70

2.70
1.10

2.70

5.10

2.70

1.60

2.70
1.00

2.70

1.60

2.70
1.00

2.70

1.60

2.70
1.00

2.70

1.60

2.70

1.00
2.70

3.75

2.65

9.60

2.70

1.00
2.70
1.60

2.70

2.70

1.00
2.70

9.40

2.40

1.54

2.66

1.64

2.66

1.00
2.70

1.60

2.70

1.00
2.70

1.60

2.70

1.00
2.70

1.20
2.70

1.10
2.70

2.40

0.59

2.40

0.81

2.40

0.60

2.40
18.60

5.90

6.40

5.90

3.50

2.40

0.60

2.40

0.80

2.40

0.60

2.40

3.50

დერეფანი:144.55 m2

ფოიე-რეცეფცია:92.46 m2

დერეფანი:131.28 m2

კიბის უჯრედი:23.16 2 m კიბის უჯრედი:22.68 2 m

კიბის უჯრედი:23.20 2 m
ტექნიკური:22.23 2 m

A
#320

სასტუმროს ფართი: 30.58 m2

A
#319

სასტუმროს ფართი: 30.97 m2

A
#318

სასტუმროს ფართი: 30.55 m2

A
#345

სასტუმროს ფართი: 30.55 m2

A
#343

სასტუმროს ფართი: 30.55 m2

A
#344

სასტუმროს ფართი: 30.97 m2

A
#316

სასტუმროს ფართი: 31.76 m2

A
#347

სასტუმროს ფართი: 31.76 m2

A
#348

სასტუმროს ფართი: 36.66 m2

A
#315

სასტუმროს ფართი: 32.08 m2

A
#349

სასტუმროს ფართი: 35.34 m2

A
#314

სასტუმროს ფართი: 30.97 m2

A
#313

სასტუმროს ფართი: 30.55 m2

A
#312

სასტუმროს ფართი: 30.97 m2

A
#350

სასტუმროს ფართი: 31.44 m2

A
#351

სასტუმროს ფართი: 29.51 m2

A

#301

სასტუმროს ფართი: 31.41 m2
A

#302

სასტუმროს ფართი: 30.97 m2

A

#310

სასტუმროს ფართი: 30.55 m2

A

#311

სასტუმროს ფართი: 58.89 m2

A

#308

სასტუმროს ფართი: 35.53 m2

A

#307

სასტუმროს ფართი: 31.41 m2
A

#306

სასტუმროს ფართი: 30.97 m2

A

#352

სასტუმროს ფართი: 30.55 m2

A

#353

სასტუმროს ფართი: 30.97 m2

A
#317

სასტუმროს ფართი: 30.31 m2

A
#346

სასტუმროს ფართი: 30.31 m2

A
#320

საზაფხულო: 18.61 m2

A
#319

საზაფხულო: 12.74 m2

A
#318

საზაფხულო: 13.43 m2

A
#317

საზაფხულო: 12.74 m2

A
#316

საზაფხულო: 15.63 m2

საზაფხულო: 43.88 m2

(ფოიე/რეცეპცია)

A
#315

საზაფხულო: 29.89 m2

A
#314

საზაფხულო: 12.74 m2

A
#313

საზაფხულო: 13.43 m2

A
#312

საზაფხულო: 12.39 m2

A
#311

საზაფხულო: 37.10 m2

A

#310

საზაფხულო: 13.14 m2

A
#344

საზაფხულო: 12.74 m2

A
#345

საზაფხულო: 13.43 m2

A
#346

საზაფხულო: 12.74 m2

A
#347

საზაფხულო: 15.63 m2

საზაფხულო: 43.88 m2

(ფოიე/რეცეპცია)

A
#348

საზაფხულო: 15.69 m2

A
#349

საზაფხულო: 15.76 m2

A
#350

საზაფხულო: 13.59 m2

A
#351

საზაფხულო: 10.61 m2

A
#343

საზაფხულო: 13.43 m2

A

#353

საზაფხულო: 26.66 m2

A

#302

საზაფხულო: 12.74 m2
A

#303

საზაფხულო: 27.00 m2

A

#301

საზაფხულო: 27.35 m2

A

#352

საზაფხულო: 11.51 m2

A

#307

საზაფხულო: 20.46 m2

A

#306

საზაფხულო: 13.08 m2

A

#305

საზაფხულო: 27.00 m2

ტექნიკური:17.08 m2

A
#342

სასტუმროს ფართი: 46.06 m2

A

#341

სასტუმროს ფართი: 46.48 2 m

A

#340

სასტუმროს ფართი: 30.55 2 m

A

#339

სასტუმროს ფართი: 30.97 2 m

A

#338

სასტუმროს ფართი: 30.55 2 m

A

#337

სასტუმროს ფართი: 30.97 2 m

A

#336

სასტუმროს ფართი: 30.55 2 m

A

#335

სასტუმროს ფართი: 30.97 2 m

A

#32

სასტუმროს ფართი: 30.55 2 m

A

#323

სასტუმროს ფართი: 30.97 2 m

A

#324

სასტუმროს ფართი: 30.55 2 m

A

#325

სასტუმროს ფართი: 30.97 2 m

A

#326

სასტუმროს ფართი: 30.55 2 m

A

#327

სასტუმროს ფართი: 30.97 2 m

A

#328

სასტუმროს ფართი: 35.39 2 m

A

#329

სასტუმროს ფართი: 32.05 2 m

A

#332

სასტუმროს ფართი: 32.06 2 m

A

#330

სასტუმროს ფართი: 59.07 2 m

A

#323
საზაფხულო: 13.17 2 m

A

#322
საზაფხულო: 13.17 2 m

A

#325
საზაფხულო: 13.17 2 m

A

#324
საზაფხულო: 13.17 2 m

A

#327
საზაფხულო: 13.17 2 m

A

#326
საზაფხულო: 13.17 2 m

A

#328
საზაფხულო: 21.43 2 m

A

#329
საზაფხულო: 18.93 2 m

A

#37
საზაფხულო: 13.08 2 m

A

#38
საზაფხულო: 13.08 2 m

A

#35
საზაფხულო: 13.08 2 m

A

#336
საზაფხულო: 13.08 2 m

A

#33
საზაფხულო: 13.07 2 m

A

#34
საზაფხულო: 13.08 2 m

A

#31
საზაფხულო: 51.94 2 m

A

#332
საზაფხულო: 13.08 2 m

A

#330
საზაფხულო: 142.55 2 m

A

#321

სასტუმროს ფართი: 37.56 2 m

A

#321
საზაფხულო: 15.93 2 m

A

#339
საზაფხულო: 13.08 2 m

A

#340
საზაფხულო: 13.08 2 m

A

#341
საზაფხულო: 28.10 2 m

A
#342

საზაფხულო: 28.10 m2

A

#334

სასტუმროს ფართი: 30.55 2 m

A

#333

სასტუმროს ფართი: 31.14 2 m

A

#309

სასტუმროს ფართი: 30.97 m2

A

#303

სასტუმროს ფართი: 52.70 m2

A

#305

სასტუმროს ფართი: 56.46 m2

A

#304

სასტუმროს ფართი: 74.00 m2

A

#331

სასტუმროს ფართი: 59.07 2 m

m უჯრედი:23.08 კიბის 2

კიბის უჯრედი:22.42 m2

კიბის უჯრედი:22.61 m2

A

#304

საზაფხულო: 117.32 m2

A

#309

საზაფხულო: 13.14 m2

A

#308

საზაფხულო: 19.65 m2

4

A.02.2

H

H

G

G

F

F

E

E

D

D

C

C

1

1

2

2

3

3

4

4

Q

P P

O

O

N N

L L

K K

J

1

4

W

W

V

V

U

U

T

T

S

1

2

3

4

R

R

M

M

I

B

B

A

A

კ15

2,200

950

კ16

2,200

950

კ15

2,200

950

კ16
2,200

950

კ16

2,200

950

კ15
2,200

950

ოთახი

2,100

1,650

90წთ

K-01
2,100

1,390 90წთ

სადარბაზო/კიბე/ლიფტი/
ტამბური

დამხმარე

საზაფხულო

საცხოვრებელი

განაშენიანება

412.98

131.77

1,222.84

1,869.76

4,121.47

GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი პროექტის ავტორები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს

ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი

უზუსტობა dauyoneblviv უნდა

ეცნობოს საპროექტო კომპანიის

უზუსტობის ხარისხის

შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა

იყოს, როგორც მთლიანი

პროექტის ალბომის ნაწილი,

ყველა მნიშვნელოვანი

დოკუმენტის, კონსტრუქციული

ნახაზების, შიდა და გარე

სისტემების ნახაზების და

დეტალური სამშენებლო

ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება

დაუშვებელია პროექტის

მენეჯერ ორგანიზაციასთან

შეთანხმების გარეშე

სათაური

-შენიშვნები

მრავალფუნქციური
სასტუმრო კომპლექსი

ავტოსადგომის

ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

დამხმარე ფართი

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

კიბის უჯრედის ფართი

შავლეგო მაღრაძე

მისამართი: ქალაქი

თბილისი , ბეშენოვას ქუჩა
#9 /
ლიპტოვის ქუჩა #8; ქალაქი
თბილისი , ბეშენოვას
ქუჩა #30

მთავარი არქიტექტორი

macaco ჯინჭარაშვილი შ.პ.ს ჯინო პარკი
404906722

s/k 01.12.21.001.634

გურამი სიჭინავა

ნიშნული +10.60, new
scheme (5)

1:200, 1:1 A.02.5

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

მარტი 2025 წ.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება

არაწვადი

- სახანძრო სისტემები

პროექტში ასახულია

პირობითად. მათი

ადგილმდებარეობა და

რაოდენობა დაზუსტდება

შესაბამის

სტანდარტს მორგებული

სახანძრო

სისტემების საინჟინრო

პროექტის

დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

ვკ-7

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-7

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-7

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-6

2,700

2,400

ვკ-7

2,700

2,700

ვკ-5

2,700

2,400

ვკ-6

2,700

2,400

ვკ-5

2,700

2,400

ვკ-6

2,700

2,400

ვკ-8
2,700

2,700

ვკ-8
2,700

2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-72,700 2,700
ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-7

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-2

2,700

2,400

ვკ-2

2,700

2,400

ვკ-9

2,700

2,000

ვკ-9

2,700

2,000

ვკ-72,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-7

2,700

2,700

ვკ-7
2,700

2,700

ვკ-7
2,700

2,700

ვკ-7
2,700

2,700

ვკ-7
2,700

2,700

ვკ-7
2,700

2,700

ვკ-8
2,700

2,700

ვკ-7
2,700

2,700

ვკ-8
2,700

2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-7

2,700

2,700

ვკ-7

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-7

2,700

2,700

კ15
2,200

950

კ16
2,200

950

კ8

2,200

950

90წთ

კ16

2,200

950

კ16

2,200

950

კ15

2,200

950

კ8 2,200 950

90წთ

კ7

2,200

950

90წთ

კ8
2,200

950
90წთ

კ7

2,200

950

90წთ

კ21950 2,200

90წთ

კ22950 2,200

90წთ

კ26800 2,200

კ22 2,200 950

90წთ

კ21 2,200 950

90წთ

კ22 2,200 950

90წთ

კ21 2,200 950

90წთ

კ22 2,200 950

90წთ

კ26 2,200 800

კ21950 2,200

90წთ

კ22950 2,200

90წთ

კ21950 2,200

90წთ

კ22950 2,200

90წთ

კ21950 2,200

90წთ

კ21950 2,200

90წთ

კ21
950

2,200

90წთ

კ21
950

2,200

90წთ

კ22
950

2,200

90წთ

კ22

2,200

950

90წთ

კ22

2,200

950

90წთ

კ21

2,200

950

90წთ

კ22 2,200 950

90წთ კ21950 2,200

90წთ

კ22 2,200 950

90წთ

კ21 2,200 950

90წთ

კ22
950

2,200

90წთ

კ22
950

2,200

90წთ

კ22
950

2,200

90წთ

კ21
950

2,200

90წთ

კ16

2,200
950

კ15

2,200
950

კ16

2,200
კ15
950

2,200
950

კ16
2,200

950

კ15

2,200

950

კ15
2,200

950

კ16

2,200

950

კ16

2,200

950

კ15

2,200
950

კ16

2,200

950

კ22

2,200

90წთ

950

კ21

2,200

90წთ

950

კ21

2,200

90წთ

950

კ22

2,200

90წთ

950

კ21

2,200

90წთ

950

კ22

2,200

90წთ

950

კ22

2,200

90წთ

950

კ21

2,200

90წთ

950

კ22

2,200

90წთ

950

კ16

2,200

950

კ16

2,200

950

კ15

2,200
950

კ21
2,200

950 90წთ

კ22
2,200

950 90წთ

კ21
2,200

950 90წთ

კ21
2,200

950 90წთ

კ22
2,200

950 90წთ

კ21
2,200

950 90წთ

კ22
2,200

950 90წთ

კ22
2,200

950 90წთ

კ22950 2,200

90წთ

კ21950 2,200

90წთ

კ21

2,200

950

90წთ

კ22

2,200

950

90წთ

კ15

2,200

950

კ16

2,200
950

კ16
2,200

950

კ15

2,200

950

კ15
2,200

950

კ16

2,200

950

კ16

2,200
950

კ15

2,200
950

კ15

2,200
950

კ16

2,200
950

კ15

2,200
950

კ16

2,200
950

კ16

2,200
950

კ15

2,200
950

კ15

2,200
950

კ16

2,200
950

კ16

2,200
950

კ15

2,200
950

კ15

2,200
950

კ16

2,200
950

კ16

2,200

950

კ15

2,200

950

კ15

2,200

950

კ16

2,200

950

კ16

2,200

950

კ15

2,200

950

კ15

2,200

950

კ16

2,200

950

კ15

2,200

950

კ16

2,200

950

კ16

2,200

950

კ15

2,200

950

კ21
2,200

950 90წთ

კ22
2,200

950 90წთ

კ22

2,200

90წთ

950

კ21

2,200

90წთ

950

კ15

2,200

950

კ15

2,200

90წთ

950

კ16
2,200

950 90წთ

კ16

2,200

950

კ15
2,200

950 90წთ

კ16

2,200

90წთ

950

კ15

2,200

950

კ8
950

2,200
90წთ

1.10 /0.50

1.10 /0.50

0.80 /0.40 1.10 /0.50

1.10 /0.50

0.80 /0.40

0.80 /0.40

0.80 /0.40

0.80 /0.40

1.10 /0.50

/0.40 0.80

1.10 /0.50

/0.40 0.80

1.10 /0.50

1.10 /0.50

/0.40 0.80

1.10 /0.50

1.10 /0.50

/0.40 0.80 1.10 /0.50

/0.40 0.80

/0.30 0.30

0.20 /0.20

1
A.02.2

1
A.02.2

A.02.2

2

A.02.2

2

3

A.02.2

3

A.02.2

A.02.2

5

A.02.2

5

6

A.02.2

FFL: +10.70

SSL: +10.60

10.65

29.99

15.84

15.24

35.37

15.13

30.00

21.74

57.93

57.96

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

6.80

0.20

3.80

0.20

7.90

0.20

3.80

0.20

4.10

3.80

0.20

3.90

0.20

3.70

0.20

3.90

0.20

3.80

0.20

7.60

0.20

54.82

3.30 4.70 8.00 8.00 0.60 8.00 8.00

3.90 0.20
0.20

3.70
0.20

3.90
0.20

2.96 0.20 4.57 0.20 4.53 0.20 6.94 0.20 4.53 0.20 3.70 0.20 0.20 3.97

32.40

8.00

8.00

8.00

0.20

7.80

0.20

3.70

0.20

7.90

0.20

7.70

0.20

18.60

5.90

6.40

5.90

9.18

0.24

9.18

32.32

8.00

8.00

8.00

8.00

0.20

7.80

0.20

3.70

0.20

6.02

0.20

5.68

0.20

3.70

0.20

3.90

0.20

41.00

8.00 3.30 4.70 8.00 8.00 0.60 8.00

3.90 0.20

0.20
3.70 0.20 8.63 0.20 6.94 0.20 4.53 0.20 3.70

0.20
3.90

0.20
0.20 3.70

56.40

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

4.10

0.20

7.05

0.20

4.55
0.20

3.70
0.20

3.90
0.20

3.70
0.20

3.90
0.20

3.70
0.20

3.92

0.20
4.58
0.20

18.60

5.90

6.40

5.90

3.50

2.40

0.60

2.40

0.80

2.40

0.60

2.40

3.50

3.60

2.00

0.90

2.40

0.80

2.40

0.90

2.00

3.60

1.00
2.70 5.30 2.70 1.60 2.70 1.60 2.70

1.00
2.70 2.70 1.60 3.80 2.70

1.20
2.70

1.00
2.70 1.60 2.70

1.00
2.70 1.60 2.70

2.70
1.60

2.70

1.00
2.70
1.60

2.70

5.30

2.70

1.00
2.70
1.60

2.70

5.90 2.70 2.70 2.70 2.70

1.00
2.70

1.00
1.60 1.60 2.70

1.00
2.70 1.60 2.70 2.70 1.60

1.00
2.70 1.60 2.70

1.00
2.70

2.70
1.10

2.70

5.10

2.70

1.60

2.70
1.00

2.70

1.60

2.70
1.00

2.70

1.60

2.70
1.00

2.70

1.60

2.70

3.75

2.65

9.60

2.70

1.00
2.70
1.60

2.70

2.72

1.02
2.66

9.40

2.40

1.50

2.70

1.60

2.70

1.00
2.70

1.60

2.66

1.08
2.66

1.60

2.70

1.00
2.70

1.20
2.70

1.10
2.70

დერეფანი:144.55 2 m

ფოიე-რეცეფცია:92.46 m2

დერეფანი:131.20 m2

კიბის უჯრედი:23.16 2 m კიბის უჯრედი:22.68 2 m

კიბის უჯრედი:23.20 2 m
ტექნიკური:22.23 2 m

A
#419

სასტუმროს ფართი: 30.58 m2

A
#418

სასტუმროს ფართი: 30.97 m2

A
#417

სასტუმროს ფართი: 30.55 m2

A
#444

სასტუმროს ფართი: 30.55 m2

A
#442

სასტუმროს ფართი: 30.55 m2

A
#443

სასტუმროს ფართი: 30.97 m2

A
#415

სასტუმროს ფართი: 31.76 m2

A
#446

სასტუმროს ფართი: 31.76 m2

A
#447

სასტუმროს ფართი: 36.66 m2

A
#414

სასტუმროს ფართი: 32.08 m2

A
#448

სასტუმროს ფართი: 35.58 m2

A
#413

სასტუმროს ფართი: 30.97 m2

A
#412

სასტუმროს ფართი: 30.55 m2

A
#411

სასტუმროს ფართი: 30.97 m2

A
#449

სასტუმროს ფართი: 31.44 m2

A
#450

სასტუმროს ფართი: 29.52 m2

A

#401

სასტუმროს ფართი: 31.41 m2
A

#402

სასტუმროს ფართი: 30.97 m2

A

#409

სასტუმროს ფართი: 30.55 m2

A

#410

სასტუმროს ფართი: 58.89 m2

A

#407

სასტუმროს ფართი: 35.53 m2

A

#406

სასტუმროს ფართი: 31.41 m2
A

#405

სასტუმროს ფართი: 30.97 m2

A

#451

სასტუმროს ფართი: 30.55 m2

A

#452

სასტუმროს ფართი: 30.97 m2

A
#416

სასტუმროს ფართი: 30.31 m2

A
#445

სასტუმროს ფართი: 30.31 m2

ტექნიკური:17.08 m2

A
#441

სასტუმროს ფართი: 46.06 m2

A
#440

სასტუმროს ფართი: 46.06 m2

A

#439

სასტუმროს ფართი: 30.55 2 m

A

#438

სასტუმროს ფართი: 30.97 2 m

A

#437

სასტუმროს ფართი: 30.55 2 m

A

#436

სასტუმროს ფართი: 30.97 2 m

A

#435

სასტუმროს ფართი: 30.55 2 m

A

#434

სასტუმროს ფართი: 30.97 2 m

A

#421

სასტუმროს ფართი: 30.55 2 m

A

#422

სასტუმროს ფართი: 30.97 2 m

A

#423

სასტუმროს ფართი: 30.55 2 m

A

#424

სასტუმროს ფართი: 30.97 2 m

A

#425

სასტუმროს ფართი: 30.55 2 m

A

#426

სასტუმროს ფართი: 30.97 2 m

A

#427

სასტუმროს ფართი: 35.39 2 m

A

#420

სასტუმროს ფართი: 37.56 2 m

A

#433

სასტუმროს ფართი: 30.55 2 m

A

#432

სასტუმროს ფართი: 31.14 2 m

A

#408

სასტუმროს ფართი: 30.97 m2

A

#403

სასტუმროს ფართი: 63.12 m2

A

#404

სასტუმროს ფართი: 63.26 m2

m უჯრედი:23.08 კიბის 2

კიბის უჯრედი:22.61 m2

A
#419

საზაფხულო: 10.90 m2

A
#418

საზაფხულო: 6.04 m2

A
#417

საზაფხულო: 6.37 m2

A
#416

საზაფხულო: 6.04 m2

A
#415

საზაფხულო: 7.41 m2

საზაფხულო: 17.66 m2

(ფოიე/რეცეპცია)

A
#414

საზაფხულო: 14.17 m2

A
#413

საზაფხულო: 6.04 m2

A
#412

საზაფხულო: 6.37 m2

A
#411

საზაფხულო: 5.87 m2
A

#410

საზაფხულო: 14.12 m2

A
#409

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#443

საზაფხულო: 6.04 m2

A
#444

საზაფხულო: 6.37 m2

A
#445

საზაფხულო: 6.04 m2

A
#446

საზაფხულო: 7.41 m2

საზაფხულო: 17.66 m2

(ფოიე/რეცეპცია)

A
#447

საზაფხულო: 7.41 m2

A
#448

საზაფხულო: 7.47 m2

A
#449

საზაფხულო: 6.48 m2

A

#450

საზაფხულო: 4.74 m2

A
#442

საზაფხულო: 6.37 m2

A

#452

საზაფხულო: 10.97 m2

A
#402

საზაფხულო: 5.26 m2

A

#401

საზაფხულო: 11.26 m2

A

#451

საზაფხულო: 5.18 m2

A
#406

საზაფხულო: 8.43 m2

A
#405

საზაფხულო: 5.40 m2

A

#404

საზაფხულო: 59.88 m2

A

#403

საზაფხულო: 59.88 m2

A
#422

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#421

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#424

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#423

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#426

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#425

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#427

საზაფხულო: 8.74 m2

A
#428

საზაფხულო: 7.77 m2

A
#436

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#437

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#434

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#435

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#432

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#433

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#430

საზაფხულო: 23.50 m2

A
#431

საზაფხულო: 5.40 m2

A

#429
საზაფხულო: 23.51 2 m

A
#420

საზაფხულო: 6.62 m2

A
#438

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#439

საზაფხულო: 5.40 m2
A
#440

საზაფხულო: 10.40 m2

A
#441

საზაფხულო: 10.39 m2

A
#408

საზაფხულო: 5.40 m2
A
#407

საზაფხულო: 8.09 m2

A

#428

სასტუმროს ფართი: 32.05 2 m

A

#431

სასტუმროს ფართი: 32.07 2 m

კიბის უჯრედი:22.42 m2

A

#429

სასტუმროს ფართი: 59.07 2 m

A

#430

სასტუმროს ფართი: 59.07 2 m

4

A.02.2

H

H

G

G

F

F

E

E

D

D

C

C

1

1

2

2

3

3

4

4

Q

P P

O

O

N N

L L

K K

J

1

4

W

W

V

V

U

U

T

T

S

1

2

3

4

R

R

M

M

I

B

B

A

A

კ15

2,200

950

კ16
2,200

950

კ15
2,200

950

კ15

2,200

950

კ16

2,200

950

სადარბაზო/კიბე/ლიფტი/
ტამბური

დამხმარე

საზაფხულო

საცხოვრებელი

განაშენიანება

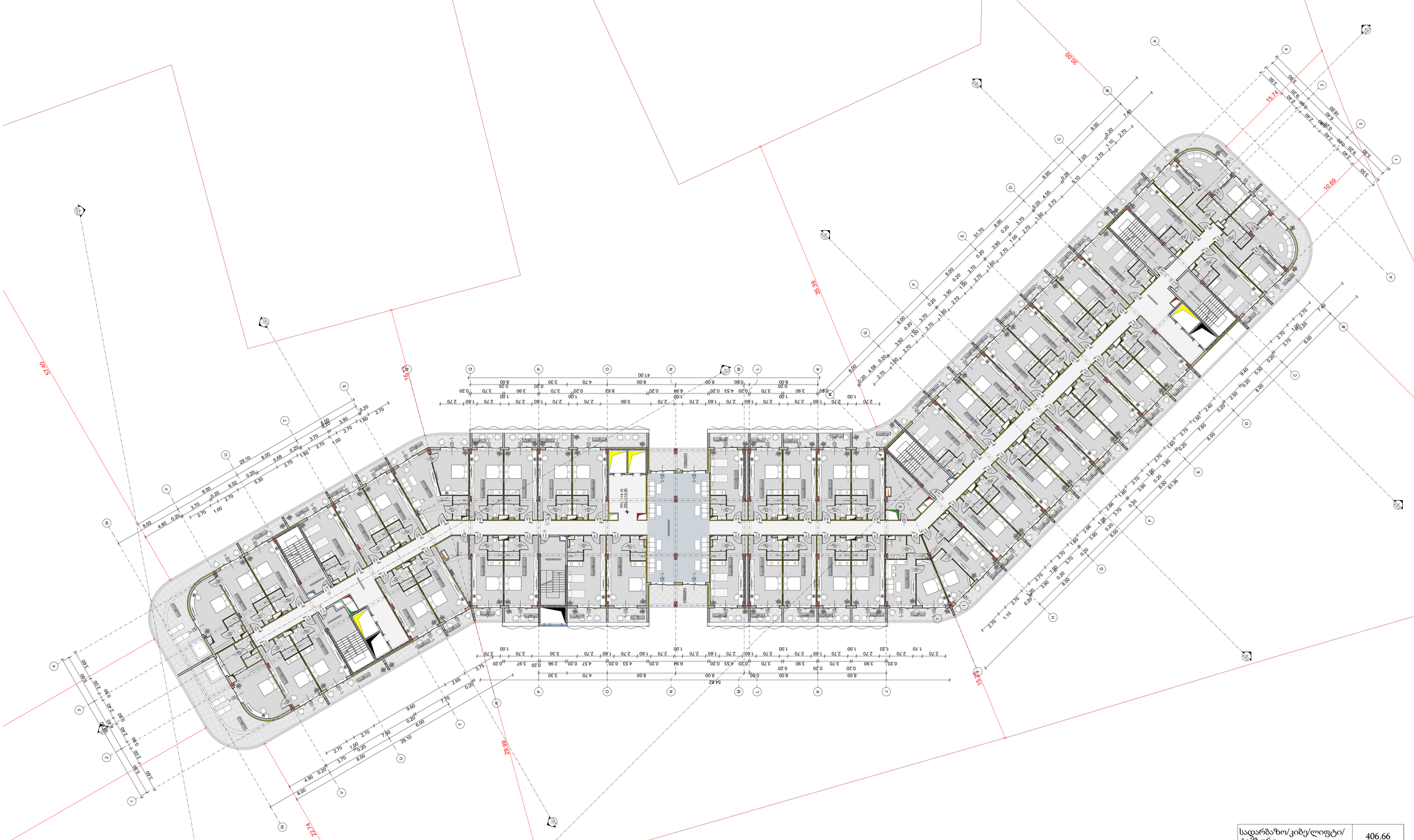
412.90

131.77

534.06

1,812.82

3,301.05



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი პროექტის ავტორები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს

ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი

უზუსტობა dauyoneblviv უნდა

ეცნობოს საპროექტო კომპანიის

უზუსტობის ხარისხის

შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა

იყოს, როგორც მთლიანი

პროექტის ალბომის ნაწილი,

ყველა მნიშვნელოვანი

დოკუმენტის, კონსტრუქციული

ნახაზების, შიდა და გარე

სისტემების ნახაზების და

დეტალური სამშენებლო

ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება

დაუშვებელია პროექტის

მენეჯერ ორგანიზაციასთან

შეთანხმების გარეშე

სათაური

-შენიშვნები

მრავალფუნქციური
სასტუმრო კომპლექსი

ავტოსადგომის

ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

დამხმარე ფართი

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

კიბის უჯრედის ფართი

შავლეგო მაღრაძე

მისამართი: ქალაქი

თბილისი , ბეშენოვას ქუჩა
#9 /
ლიპტოვის ქუჩა #8; ქალაქი
თბილისი , ბეშენოვას
ქუჩა #30

მთავარი არქიტექტორი

macaco ჯინჭარაშვილი შ.პ.ს ჯინო პარკი
404906722

s/k 01.12.21.001.634

გურამი სიჭინავა

ნიშნული +14.00, new
scheme (6)

1:200, 1:1 A.02.6

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

მარტი 2025 წ.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება

არაწვადი

- სახანძრო სისტემები

პროექტში ასახულია

პირობითად. მათი

ადგილმდებარეობა და

რაოდენობა დაზუსტდება

შესაბამის

სტანდარტს მორგებული

სახანძრო

სისტემების საინჟინრო

პროექტის

დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-7

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-5

2,700

2,400

ვკ-7

2,700

2,700

ვკ-6

2,700

2,400

ვკ-6

2,700

2,400

ვკ-6

2,700

2,400

ვკ-6

2,700

2,400

ვკ-7
2,700

2,700

ვკ-7
2,700

2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-72,700 2,700
ვკ-7

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-1

2,700

2,400

ვკ-9

2,700

2,000

ვკ-9

2,700

2,000

ვკ-82,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-7
2,700

2,700

ვკ-7
2,700

2,700

ვკ-7
2,700

2,700

ვკ-7
2,700

2,700

ვკ-7
2,700

2,700

ვკ-7
2,700

2,700

ვკ-7
2,700

2,700

ვკ-7
2,700

2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-72,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-82,700 2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-7

2,700

2,700

ვკ-8

2,700

2,700

ვკ-7

2,700

2,700

კ8 2,200 950

90წთ

კ7

2,200

950

90წთ

კ8
2,200

950
90წთ

კ7

2,200

950

90წთ

კ16

2,200

950

კ15

2,200

950

კ21950 2,200

90წთ

კ22950 2,200

90წთ

კ26800 2,200

კ22 2,200 950

90წთ

კ21 2,200 950

90წთ

კ22 2,200 950

90წთ

კ21 2,200 950

90წთ

კ22 2,200 950

90წთ

კ26 2,200 800

კ21950 2,200

90წთ

კ22950 2,200

90წთ

კ21950 2,200

90წთ

კ22950 2,200

90წთ

კ21950 2,200

90წთ

კ21950 2,200

90წთ

კ21
950

2,200

90წთ

კ22
950

2,200

90წთ

კ22 2,200 950

90წთ კ21950 2,200

90წთ

კ22 2,200 950

90წთ

კ21 2,200 950

90წთ

კ22
950

2,200

90წთ

კ22
950

2,200

90წთ

კ22
950

2,200

90წთ

კ21
950

2,200

90წთ

კ16
2,200

950

კ16

2,200
950

კ15

2,200
950

კ16

2,200
კ15
950

2,200
950

კ16
2,200

950

კ15

2,200

950

კ15
2,200

950

კ16

2,200

950

კ16

2,200

950

კ15

2,200
950

კ16

2,200

950

კ16

2,200

950

კ16

2,200

950

კ15

2,200
950

კ21
2,200

950 90წთ

კ22
2,200

950 90წთ

კ21
2,200

950 90წთ

კ21
2,200

950 90წთ

კ22
2,200

950 90წთ

კ21
2,200

950 90წთ

კ22
2,200

950 90წთ

კ22
2,200

950 90წთ

კ22950 2,200

90წთ

კ21950 2,200

90წთ

კ21

2,200

950

90წთ

კ22

2,200

950

90წთ

კ15

2,200

950

კ16

2,200
950

კ16
2,200

950

კ15

2,200

950

კ15
2,200

950

კ16

2,200

950

კ16

2,200
950

კ15

2,200
950

კ15

2,200
950

კ16

2,200
950

კ15

2,200
950

კ16

2,200
950

კ16

2,200
950

კ15

2,200
950

კ15

2,200
950

კ16

2,200
950

კ16

2,200
950

კ15

2,200
950

კ15

2,200
950

კ16

2,200
950

კ16

2,200

950

კ15

2,200

950

კ15

2,200

950

კ16

2,200

950

კ16

2,200

950

კ15

2,200

950

კ15

2,200

950

კ16

2,200

950

კ15

2,200

950

კ16

2,200

950

კ16

2,200

950

კ15

2,200

950

კ21
2,200

950 90წთ

კ22
2,200

950 90წთ

კ22

2,200

90წთ

950

კ21

2,200

90წთ

950

კ15

2,200

950

კ15

2,200

90წთ

950

კ16
2,200

950 90წთ

კ16

2,200

950

კ15
2,200

950 90წთ

კ16

2,200

90წთ

950

კ22

2,200

950

90წთ

კ21

2,200

950

90წთ

კ22

2,200

950

კ8
950

2,200
90წთ

კ22

2,200

90წთ

950

კ21

2,200

90წთ

950

კ21

2,200

90წთ

950

კ22

2,200

90წთ

950

კ21

2,200

90წთ

950

კ22

2,200

90წთ

950

კ22

2,200

90წთ

950

კ21

2,200

90წთ

950

კ22

2,200

90წთ

950

კ8

2,200

950

90წთ

კ15
2,200

950

1.10 /0.50

1.10 /0.50

0.80 /0.40 1.10 /0.50

1.10 /0.50

0.80 /0.40

0.80 /0.40

0.80 /0.40

0.80 /0.40

1.10 /0.50

/0.40 0.80

1.10 /0.50

/0.40 0.80

1.10 /0.50

1.10 /0.50

/0.40 0.80

1.10 /0.50

1.10 /0.50

/0.40 0.80 1.10 /0.50

/0.40 0.80

/0.30 0.30

1
A.02.2

1
A.02.2

A.02.2

2

A.02.2

2

3

A.02.2

3

A.02.2

A.02.2

5

A.02.2

5

6

A.02.2

FFL: +14.10

SSL: +14.00

57.40

22.74

15.13

29.99

15.25

35.39

10.69

30.00

15.74

61.36

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

3.70

0.20

7.40

0.20

3.90

0.20

3.70

0.20

3.90

0.20

3.70

0.20

3.90

0.20

3.80

0.20

7.60

0.20

2.50

0.20

5.30

0.20

54.82

3.30 4.70 8.00 8.00 0.60 8.00 8.00

3.90 0.20
0.20

3.70
0.20

3.90
0.20

2.96 0.20 4.57 0.20 4.53 0.20 6.94 0.20 4.53 0.20 3.70 0.20 0.20 3.97

29.10

8.00

8.00

8.00

4.80

0.20

3.70

0.20

7.90

0.20

7.70

0.20

18.60

5.90

6.40

5.90

3.60

2.00

0.90

2.40

0.80

2.40

0.90

2.00

3.60

29.10

8.00

8.00

8.00

8.00

4.80

0.20

3.70

0.20

6.02

0.20

5.68

0.20

3.70

0.20

3.90

0.20

41.00

8.00 3.30 4.70 8.00 8.00 0.60 8.00

3.90 0.20

0.20
3.70 0.20 8.63 0.20 6.94 0.20 4.53 0.20 3.70

0.20
3.90

0.20
0.20 3.70

51.70

7.40

0.20

7.05

0.20

4.55
0.20

3.70
0.20

3.90
0.20

3.70
0.20

3.90
0.20

3.70
0.20

3.92

0.20
4.58
0.20

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

18.60

5.90

6.40

5.90

9.20

0.20

9.20

3.50

2.40

0.60

2.40

0.80

2.40

0.60

2.40

3.50

1.00
2.70 1.60 2.70 1.60 2.70

1.10
2.70 5.30

1.00
2.70 2.70 1.60 2.70 2.70

1.20
2.70

1.00
2.70 1.60 2.70

1.00
2.70 1.60 2.70

2.70
1.60

2.70

1.00
2.70
1.60

2.70

5.30

2.70

1.00
2.70

5.90 2.70 2.70 2.70 2.70

1.00
2.70

1.00
1.60 1.60 2.70

1.00
2.70 1.60 2.70 2.70 1.60

1.00
2.70 1.60 2.70

1.00
2.70

2.70
1.10

2.70

5.10

2.70

1.60

2.70
1.00

2.70

1.60

2.70
1.00

2.70

1.60

2.70
1.00

2.70

1.60

2.70

3.75

2.65

9.60

2.70

1.00
2.70

2.70

1.00
2.70

9.40

2.40

1.50

2.70

1.60

2.70

1.00
2.70

1.60

2.66

1.08
2.66

1.60

2.70

1.00
2.70

1.20
2.70

1.10
2.70

დერეფანი:144.55 2 m

ფოიე-რეცეფცია:92.46 m2

დერეფანი:124.48 m2

კიბის უჯრედი:23.16 2 m კიბის უჯრედი:23.16 2 m

კიბის უჯრედი:23.20 2 m
ტექნიკური:22.23 2 m

A
#517

სასტუმროს ფართი: 30.58 m2

A
#516

სასტუმროს ფართი: 30.97 m2

A
#515

სასტუმროს ფართი: 30.55 m2

A
#542

სასტუმროს ფართი: 30.55 m2

A
#540

სასტუმროს ფართი: 30.55 m2

A
#541

სასტუმროს ფართი: 30.97 m2

A
#513

სასტუმროს ფართი: 31.76 m2

A
#544

სასტუმროს ფართი: 31.76 m2

A
#545

სასტუმროს ფართი: 36.66 m2

A
#512

სასტუმროს ფართი: 32.08 m2

A
#546

სასტუმროს ფართი: 35.58 m2

A
#511

სასტუმროს ფართი: 30.97 m2

A
#510

სასტუმროს ფართი: 30.55 m2

A
#509

სასტუმროს ფართი: 30.97 m2

A
#547

სასტუმროს ფართი: 31.44 m2

A
#548

სასტუმროს ფართი: 29.51 m2

A

#501

სასტუმროს ფართი: 31.41 m2

A

#507

სასტუმროს ფართი: 30.55 m2

A

#508

სასტუმროს ფართი: 58.89 m2

A

#505

სასტუმროს ფართი: 35.53 m2

A

#504

სასტუმროს ფართი: 31.41 m2

A

#549

სასტუმროს ფართი: 30.55 m2

A

#550

სასტუმროს ფართი: 30.97 m2

A
#514

სასტუმროს ფართი: 30.32 m2

A
#543

სასტუმროს ფართი: 30.31 m2

ტექნიკური:17.75 m2

A
#539

სასტუმროს ფართი: 46.06 m2

A

#538

სასტუმროს ფართი: 46.06 2 m

A

#537

სასტუმროს ფართი: 30.55 2 m

A

#536

სასტუმროს ფართი: 30.97 2 m

A

#535

სასტუმროს ფართი: 30.55 2 m

A

#534

სასტუმროს ფართი: 30.97 2 m

A

#533

სასტუმროს ფართი: 30.55 2 m

A

#532

სასტუმროს ფართი: 30.97 2 m

A

#519

სასტუმროს ფართი: 30.55 2 m

A

#520

სასტუმროს ფართი: 30.97 2 m

A

#521

სასტუმროს ფართი: 30.55 2 m

A

#52

სასტუმროს ფართი: 30.97 2 m

A

#523

სასტუმროს ფართი: 30.55 2 m

A

#524

სასტუმროს ფართი: 30.97 2 m

A

#525

სასტუმროს ფართი: 35.39 2 m

A

#518

სასტუმროს ფართი: 37.56 2 m

A

#531

სასტუმროს ფართი: 30.55 2 m

A

#530

სასტუმროს ფართი: 31.14 2 m

A

#506

სასტუმროს ფართი: 30.97 m2

A

#502

სასტუმროს ფართი: 72.98 m2

m უჯრედი:23.08 კიბის 2

A
#515

საზაფხულო: 6.37 m2

A
#514

საზაფხულო: 6.04 m2

A
#513

საზაფხულო: 7.41 m2

საზაფხულო: 17.66 m2

(ფოიე/რეცეპცია)

A
#512

საზაფხულო: 14.17 m2

A
#511

საზაფხულო: 6.04 m2

A
#510

საზაფხულო: 6.37 m2

A
#509

საზაფხულო: 5.87 m2
A

#508

საზაფხულო: 14.09 m2

A
#507

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#541

საზაფხულო: 6.04 m2

A
#542

საზაფხულო: 6.37 m2

A
#543

საზაფხულო: 6.04 m2

A
#544

საზაფხულო: 7.41 m2

საზაფხულო: 17.66 m2

(ფოიე/რეცეპცია)

A
#545

საზაფხულო: 7.41 m2

A
#546

საზაფხულო: 7.47 m2

A
#547

საზაფხულო: 6.48 m2

A
#548

საზაფხულო: 4.77 m2

A
#540

საზაფხულო: 6.37 m2

A

#550

საზაფხულო: 10.96 m2

A

#501

საზაფხულო: 11.29 m2 A

#549

საზაფხულო: 5.18 m2

A
#504

საზაფხულო: 8.41 m2

A

#503

საზაფხულო: 56.58 m2

A

#502

საზაფხულო: 64.95 m2

A
#520

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#519

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#52

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#521

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#524

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#523

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#525

საზაფხულო: 8.74 m2

A
#526

საზაფხულო: 7.77 m2

A
#534

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#535

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#532

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#53

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#530

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#531

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#528

საზაფხულო: 23.50 m2

A
#529

საზაფხულო: 5.40 m2

A

#527
საზაფხულო: 23.51 2 m

A
#536

საზაფხულო: 5.40 m2

A
#537

საზაფხულო: 5.40 m2
A
#538

საზაფხულო: 10.40 m2

A
#539

საზაფხულო: 10.39 m2

A
#506

საზაფხულო: 5.40 m2

A

#505

საზაფხულო: 8.12 m2

A

#526

სასტუმროს ფართი: 32.05 2 m

A

#529

სასტუმროს ფართი: 32.07 2 m

A
#517

A საზაფხულო: 10.89 m2

#516

საზაფხულო: 6.04 m2

კიბის უჯრედი:22.42 m2

A

#527

სასტუმროს ფართი: 59.80 2 m

A

#528

სასტუმროს ფართი: 59.80 2 m

კიბის უჯრედი:22.61 m2

A

#503

სასტუმროს ფართი: 64.95 m2

A
#518

საზაფხულო: 6.62 m2

4

A.02.2

H

H

G

G

F

F

E

E

D

D

C

C

1

1

2

2

3

3

4

4

Q

P P

O

O

N N

L L

K K

J

1

4

W

W

V

V

U

U

T

T

S

1

2

3

4

R

R

M

M

I

B

B

A

A

კ15

2,200

950

კ15
2,200

950

კ15

2,200

950

კ16

2,200

950

სადარბაზო/კიბე/ლიფტი/
ტამბური

დამხმარე

საზაფხულო

საცხოვრებელი

განაშენიანება

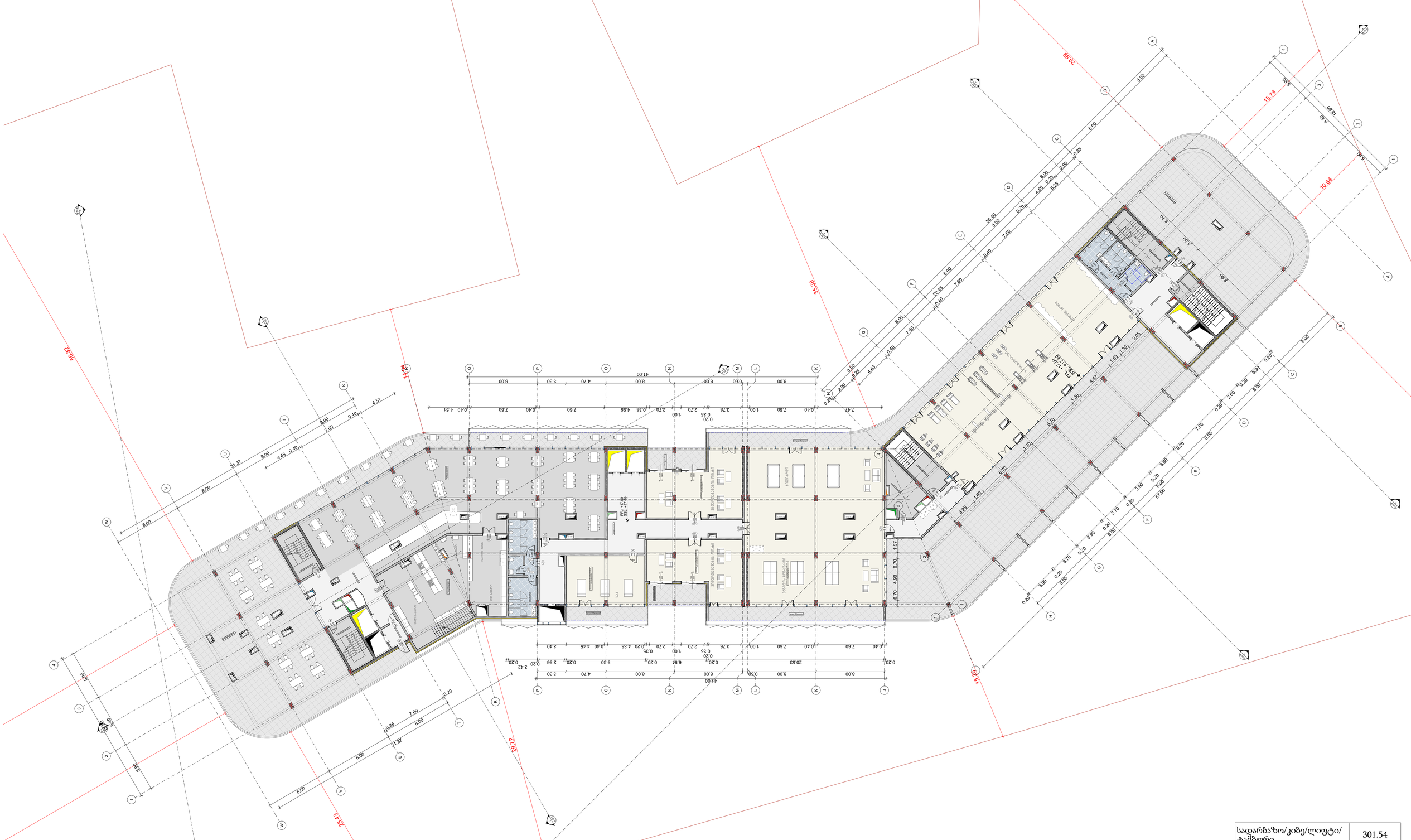
406.66

132.44

525.19

1,763.89

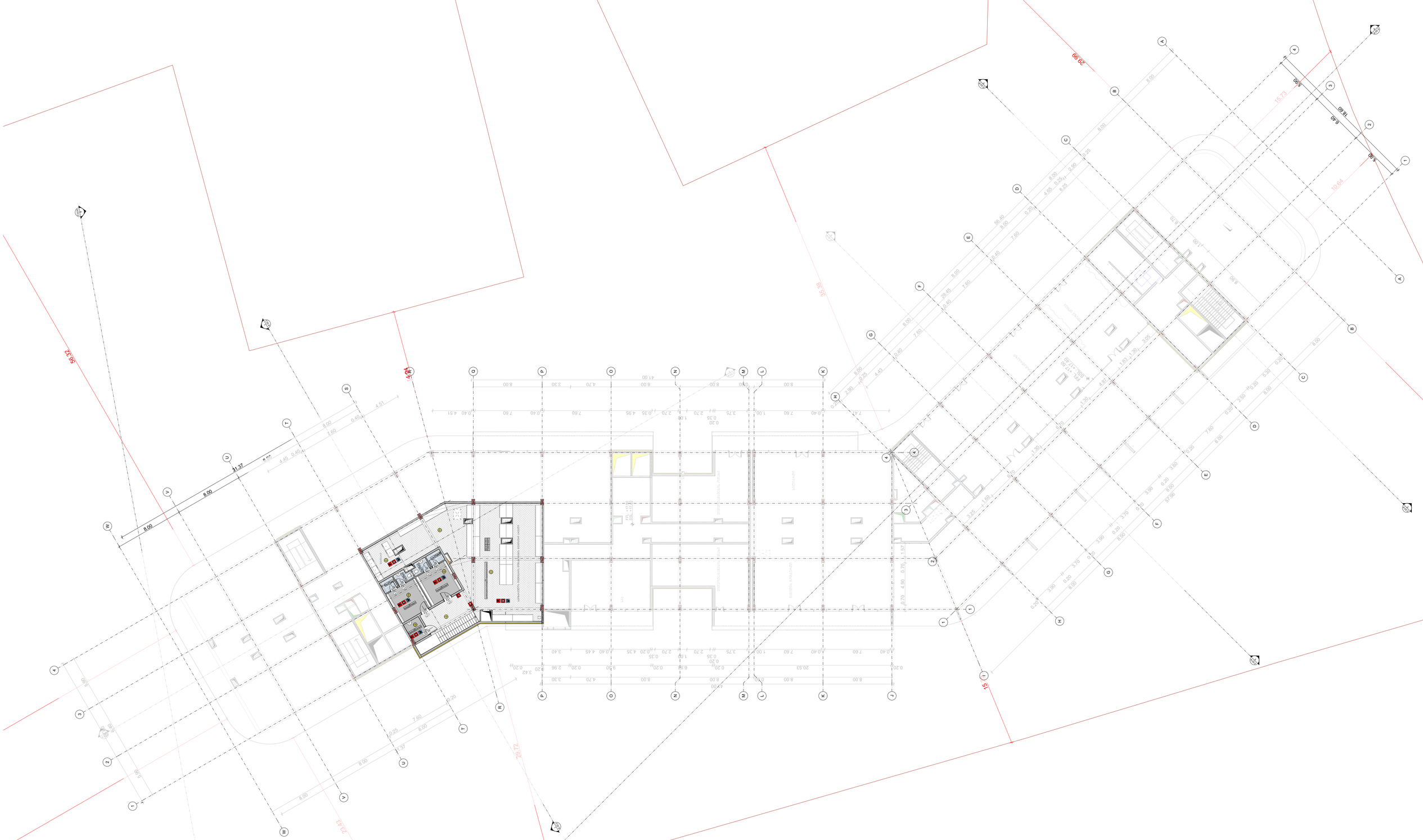
3,228.09




| | |
|---|---|
| სადარბაზო/კიბე/ლიფტი/ტამბური | 301.54 |
| დამხმარე | 331.13 |
| საზაფხულო | 1,298.84 |
| კომერციული | 1,250.14 |
| განაშენიანება | 3,471.11 |

| | |
|---|---|
| პროექტის ფაზა | ესკიზური პროექტი |
| სამშენებლო ფერადი | |
| სტადიის ფერადი | |
| დეპარტამენტის ფერადი | |
| პროექტირების ფერადი | |
| სტრიქონის ფერადი | |
| ჯიხურის ფერადობა ფერადი | |

| | |
|---|---|
| დეველოპერი | შ.პ.ს ჯინო ჯანრაი 404906722 |
| მთავარი არქიტექტორი | მაცაცო ჯინჯარაშვილი |
| პროექტის ავტორები | გიორგი მაღრაძე<br>გურაბი სიჭინავა |
| სათაური | მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი |
| მისამართი | მისამართი: ქალაქი თბილისი , ბებერიშვილის ქუჩა №9 / ლიტერატურის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი , ბებერიშვილის ქუჩა №30<br>ს/კ 01.12.21.001.634 |
| პროექტის სტადია | არქიტექტურული ნაწილი |
| | ნაგახის სახელწოდება<br>ნიშნული +17.40, new scheme (7) |
| მასშტაბი | 1:200, 1:1 |
| Code | A.02.7 |
| თარიღი | მარტი 2025 წ. |
| შპს: " *Line Georgia* " | LINE GEORGIA<br>0112 თბილისი, საქართველო<br>მტკვრის ქუჩა №6 |



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი პროექტის ავტორები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს

ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი

უზუსტობა dauyoneblviv უნდა

ეცნობოს საპროექტო კომპანიის

უზუსტობის ხარისხის

შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა

იყოს, როგორც მთლიანი

პროექტის ალბომის ნაწილი,

ყველა მნიშვნელოვანი

დოკუმენტის, კონსტრუქციული

ნახაზების, შიდა და გარე

სისტემების ნახაზების და

დეტალური სამშენებლო

ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება

დაუშვებელია პროექტის

მენეჯერ ორგანიზაციასთან

შეთანხმების გარეშე

სათაური

-შენიშვნები

მრავალფუნქციური
სასტუმრო კომპლექსი

ავტოსადგომის

ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

დამხმარე ფართი

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

კიბის უჯრედის ფართი

შავლეგო მაღრაძე

მისამართი: ქალაქი
თბილისი , ბეშენოვას ქუჩა
#9 /
ლიპტოვის ქუჩა #8; ქალაქი
თბილისი , ბეშენოვას
ქუჩა #30

მთავარი არქიტექტორი

macaco ჯინჭარაშვილი შ.პ.ს ჯინო პარკი
404906722

s/k 01.12.21.001.634

გურამი სიჭინავა

სართულის გეგმა
+21.00

1:200 A.02.8

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

მარტი 2025 წ.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება

არაწვადი

- სახანძრო სისტემები

პროექტში ასახულია

პირობითად. მათი

ადგილმდებარეობა და

რაოდენობა დაზუსტდება

შესაბამის

სტანდარტს მორგებული

სახანძრო

სისტემების საინჟინრო

პროექტის

დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

კ12

2,200

950

კ11

2,200

950

კ13

2,200

800

კ14

2,200

800

კ14

2,200

800

კ13

2,200

800

კ24

2,200

950

1.10 /0.50

1.10 /0.50

0.80 /0.40 1.10 /0.50

1.10 /0.50

0.80 /0.40

0.80 /0.40

0.80 /0.40

0.80 /0.40

1.10 /0.50

/0.40 0.80

1.10 /0.50

/0.40 0.80

1.10 /0.50

1.10 /0.50

/0.40 0.80

1.10 /0.50

1.10 /0.50

/0.40 0.80 1.10 /0.50

/0.40 0.80

/0.30 0.30

F F F F

F F

1
A.02.2

1
A.02.2

A.02.2

2

A.02.2

2

3

A.02.2

3

A.02.2

A.02.2

5

A.02.2

5

6

A.02.2

FFL: +17.50

SSL: +17.40

5.90

6.40

5.90

5.90

6.40

5.90

FFL: +17.50

SSL: +17.40

10.64

29.99

15.73

35.38

15.25

29.72

14.94

56.32

23.43

57.96

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

0.20

3.90

0.20

3.70

0.20

3.90

0.20

3.70

0.20

3.90

0.20

3.80

0.20

7.60

0.20

2.50

0.20

5.30

0.20

41.00

3.30 4.70 8.00 8.00 0.60 8.00 8.00

3.42

0.20 2.96 0.20 9.30 0.20 6.94 0.20 20.53 0.20 0.20

31.37

8.00

8.00

8.00

18.60

31.37

8.00

8.00

8.00

8.00

41.00
8.00 3.30 4.70 8.00 8.00 0.60 8.00

56.40

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

0.20

7.60

0.25

18.60

28.45

0.20

4.65

0.25

2.90

0.25

0.25

2.90

0.25

4.45 0.40

7.60

0.40

4.51
4.51 0.40 7.60 0.40 7.60 4.95 0.35 2.70
1.00

2.70
0.35
0.20

3.75 1.00 7.60 0.40 7.47

8.25

7.60

0.40

7.60

0.40

7.60

0.40

4.43

8.70

1.00

8.90

3.25

1.60

6.70

1.30

6.70

1.30

4.87

1.83

1.30

3.05

1.57 0.70 4.90 0.70
3.40 4.45 0.40 4.35 0.20
0.35

2.70
1.00

2.70
0.35
0.20

3.75 1.00 7.60 0.40 7.60 0.40

სამზარეულოს ინვენტარის მომსახურების ტექნიკური არეალი

მაცივარი

kldeze cocva

ბილიარდი

სპორტადრბაზი

ვიდეოთამაშების ოთახი

მაგიდის ჩოგბურთი

სპა

ვიდეოთამაშების ოთახი

#01

დამხმარე ფართი სამზარეულოს ინვენტარისთვის:193.09 m2

#05"

გასახდელი:14.80 m2 #05"

გასახდელი:15.19 m2

#05"

საშხაპე: 2.39 m2

#05"

საშხაპე: 2.26 m2

#05"
WC: 2.53 m2
#05"
WC: 2.53 m2

#05"

დამლაგებელი:4.74 m2

4

A.02.2

H

H

G

G

F

F

E

E

D

D

C

C

1

1

2

2

3

3

4

4

Q

P P

O

O

N N

L L

K K

J

1

4

W

W

V

V

U

U

T

T

S

1

2

3

4

R

R

M

M

I

B

B

A

A

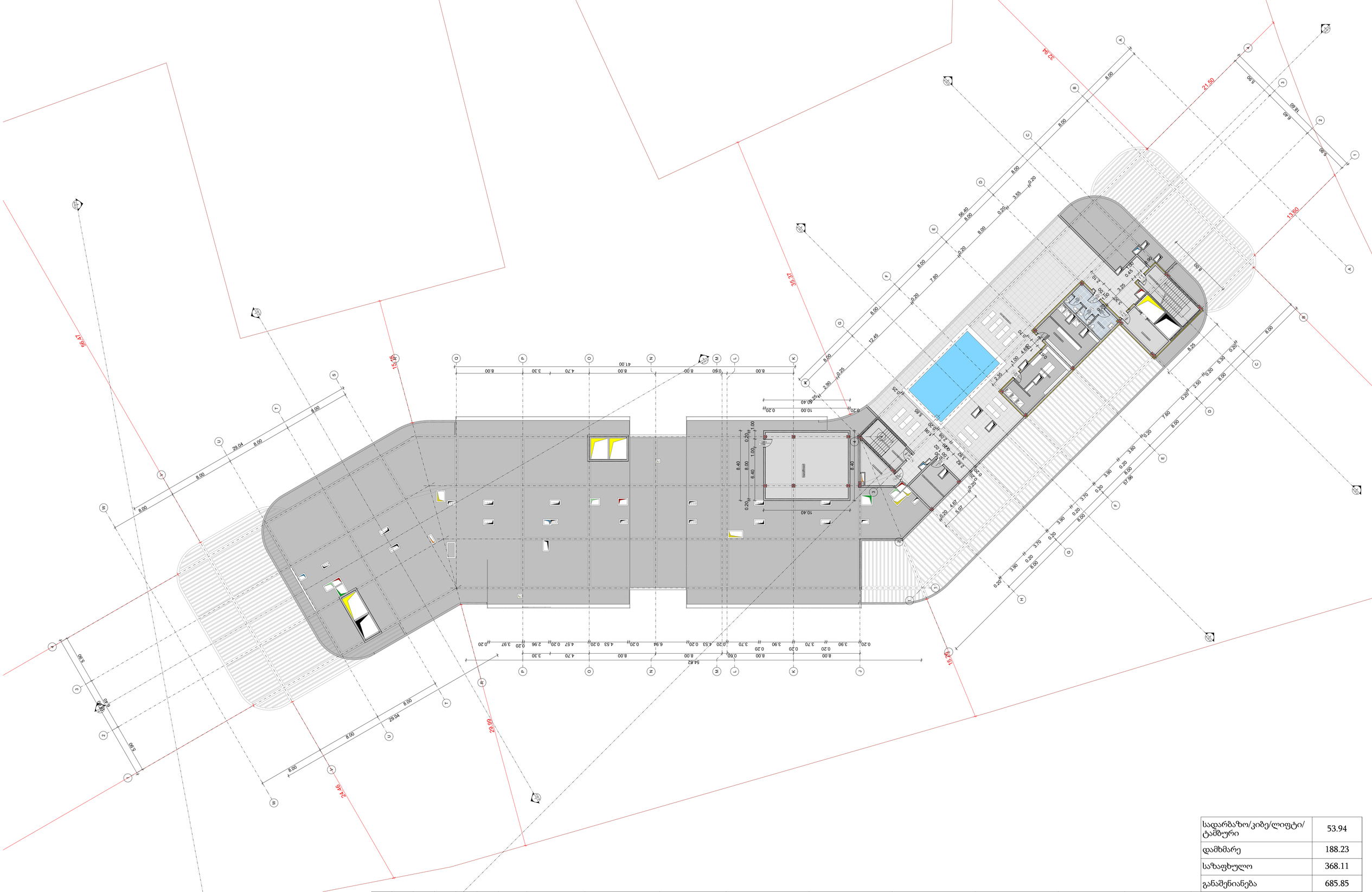
sw-2
193.1 m2 27.9

d.d.7

მოცემულ ტექნიკურ სართულში შემავალი ფართები

წარმოდგენილია +17,40 სართულის ანგარიშებში

20.20



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი პროექტის ავტორები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს

ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი

უზუსტობა dauyoneblviv უნდა

ეცნობოს საპროექტო კომპანიის

უზუსტობის ხარისხის

შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა

იყოს, როგორც მთლიანი

პროექტის ალბომის ნაწილი,

ყველა მნიშვნელოვანი

დოკუმენტის, კონსტრუქციული

ნახაზების, შიდა და გარე

სისტემების ნახაზების და

დეტალური სამშენებლო

ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება

დაუშვებელია პროექტის

მენეჯერ ორგანიზაციასთან

შეთანხმების გარეშე

სათაური

-შენიშვნები

მრავალფუნქციური
სასტუმრო კომპლექსი

ავტოსადგომის

ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

დამხმარე ფართი

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

კიბის უჯრედის ფართი

შავლეგო მაღრაძე

მისამართი: ქალაქი
თბილისი , ბეშენოვას ქუჩა
#9 /
ლიპტოვის ქუჩა #8; ქალაქი
თბილისი , ბეშენოვას
ქუჩა #30

მთავარი არქიტექტორი

macaco ჯინჭარაშვილი შ.პ.ს ჯინო პარკი
404906722

s/k 01.12.21.001.634

გურამი სიჭინავა

ნიშნული +22.60, new
scheme (8)

1:200, 1:1 A.02.9

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

მარტი 2025 წ.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება

არაწვადი

- სახანძრო სისტემები

პროექტში ასახულია

პირობითად. მათი

ადგილმდებარეობა და

რაოდენობა დაზუსტდება

შესაბამის

სტანდარტს მორგებული

სახანძრო

სისტემების საინჟინრო

პროექტის

დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა #6

კ8

2,200

950

90წთ

კ8
2,200

950
90წთ

კ8
2,200

950
90წთ

კ11

2,200

950

კ11

2,200

950
კ12

2,200

950

კ12
2,200

950

კ24

2,200

950

კ23

2,200

950

კ11

2,200

950

კ11
2,200

950

კ23

2,200
950

1.10 /0.50

1.10 /0.50

0.80 /0.40

1.10 /0.50

/0.40 0.80

1.10 /0.50

/0.40 0.80

1.10 /0.50

1.10 /0.50

/0.40 0.80

1.10 /0.50

1.10 /0.50

/0.40 0.80 1.10 /0.50

/0.40 0.80

1
A.02.2

1
A.02.2

A.02.2

2

A.02.2

2

3

A.02.2

3

A.02.2

A.02.2

5

A.02.2

5

6

A.02.2

13.60

21.50

32.94

35.37

15.26

29.99

15.16

56.47

71.28

24.46

57.96

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

0.20

3.90

0.20

3.70

0.20

3.90

0.20

3.70

0.20

3.90

0.20

3.80

0.20

7.60

0.20

2.50

0.20

5.30

0.20

54.82

3.30 4.70 8.00 8.00 0.60 8.00 8.00

3.90 0.20
0.20

3.70
0.20

3.90
0.20

2.96 0.20 4.57 0.20 4.53 0.20 6.94 0.20 4.53 0.20 3.70 0.20 0.20 3.97

29.04

8.00

8.00

8.00

18.60

5.90

6.40

5.90

29.04

8.00

8.00

8.00

8.00

41.00
8.00 3.30 4.70 8.00 8.00 0.60 8.00

56.40

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

5.90

6.40

5.90

18.60

0.20

3.55

0.20

8.00

0.20

7.80

0.20

12.45

0.25

2.90

0.25

2.35

1.00

4.65
0.67

1.00

0.70

0.20

1.00

3.25

0.45

1.00

0.90

0.25

5.85

0.20

2.08
0.20
3.92

0.20

1.06

1.02
0.30

1.00
2.82

0.20

0.20 10.00 0.20

10.40

0.20 8.00 0.20

8.40
1.00 1.00 6.40
10.40

0.20

4.67
0.20

5.07

8.40

8.25

8.00

2.10

1.00
3.30

გასახდელი:27.02 2 m

გასახდელი:30.73 2 m

WC: 19.75 2 m

დამხმარე ფართი აუზის ინვენტარისთვის:17.08 2 m

კიბის უჯრედი:21.91 2 m

ტამბური:15.41 2 m

საზაფხულო: 368.1 2 m

კიბის უჯრედი:16.62 2 m

ტექნიკური:14.37 2 m

#01

ტექნიკური:79.28 m2

4

A.02.2

H

H

G

G

F

F

E

E

D

D

C

C

1

1

2

2

3

3

4

4

Q

P P

O

O

N N

L L

K K

J

1

4

W

W

V

V

U

U

T

T

S

1

2

3

4

R

R

M

M

I

B

B

A

A

სადარბაზო/კიბე/ლიფტი/
ტამბური

დამხმარე

საზაფხულო

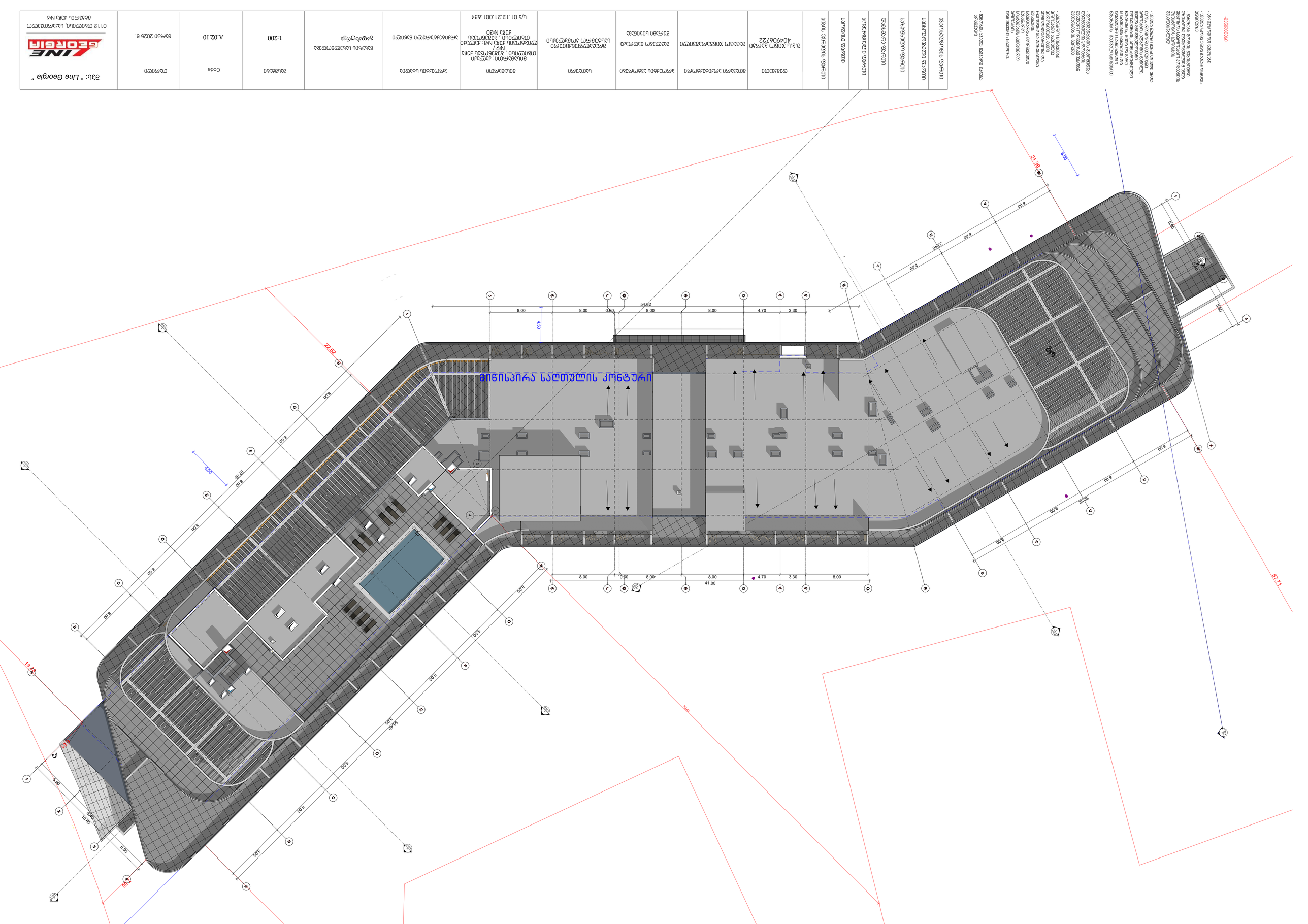
განაშენიანება

53.94

188.23

368.11

685.85



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი პროექტის ავტორები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს

ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი

უზუსტობა dauyoneblviv უნდა

ეცნობოს საპროექტო კომპანიის

უზუსტობის ხარისხის

შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა

იყოს, როგორც მთლიანი

პროექტის ალბომის ნაწილი,

ყველა მნიშვნელოვანი

დოკუმენტის, კონსტრუქციული

ნახაზების, შიდა და გარე

სისტემების ნახაზების და

დეტალური სამშენებლო

ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება

დაუშვებელია პროექტის

მენეჯერ ორგანიზაციასთან

შეთანხმების გარეშე

სათაური

-შენიშვნები

მრავალფუნქციური
სასტუმრო კომპლექსი

ავტოსადგომის

ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

დამხმარე ფართი

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

კიბის უჯრედის ფართი

შავლეგო მაღრაძე

მისამართი: ქალაქი
თბილისი , ბეშენოვას ქუჩა
#9 /
ლიპტოვის ქუჩა #8; ქალაქი
თბილისი , ბეშენოვას
ქუჩა #30

მთავარი არქიტექტორი

macaco ჯინჭარაშვილი შ.პ.ს ჯინო პარკი
404906722

s/k 01.12.21.001.634

გურამი სიჭინავა

გადახურვა 1:200 A.02.10

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

მარტი 2025 წ.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება

არაწვადი

- სახანძრო სისტემები

პროექტში ასახულია

პირობითად. მათი

ადგილმდებარეობა და

რაოდენობა დაზუსტდება

შესაბამის

სტანდარტს მორგებული

სახანძრო

სისტემების საინჟინრო

პროექტის

დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

1
A.02.2

1
A.02.2

A.02.2

2

A.02.2

2

3

A.02.2

3

A.02.2

A.02.2

5

A.02.2

5

6

A.02.2

7.86

6.61

19.38

22.62

70.42

57.71

21.36

57.96

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

54.82

3.30 4.70 8.00 8.00 0.60 8.00 8.00

32.40

8.00

8.00

8.00

18.60

5.90

6.40

5.90

32.32

8.00

8.00

8.00

8.00

41.00
8.00 3.30 4.70 8.00 8.00 0.60 8.00

56.40

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

18.60

5.90

6.40

5.90

6.00

6.00

4.50

კონტური საღთულის მიწისპირა

გზის

ღერძულა

ხაზი

4

A.02.2

H

H

G

G

F

F

E

E

D

D

C

C

1

1

2

2

3

3

4

4

Q

P P

O

O

N N

L L

K K

J

1

4

W

W

V

V

U

U

T

T

S

1

2

3

4

R

R

M

M

I

B

B

A

A