შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	2-7 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	1 სართულზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	31.40
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	**902.02**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-7 სართ)	შეუზღუდავი	**6446.13**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (-1 სართ)	შეუზღუდავი	**842.25**
იატაკის საერთო ფართობი =	**8190.58**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**9338.89**	

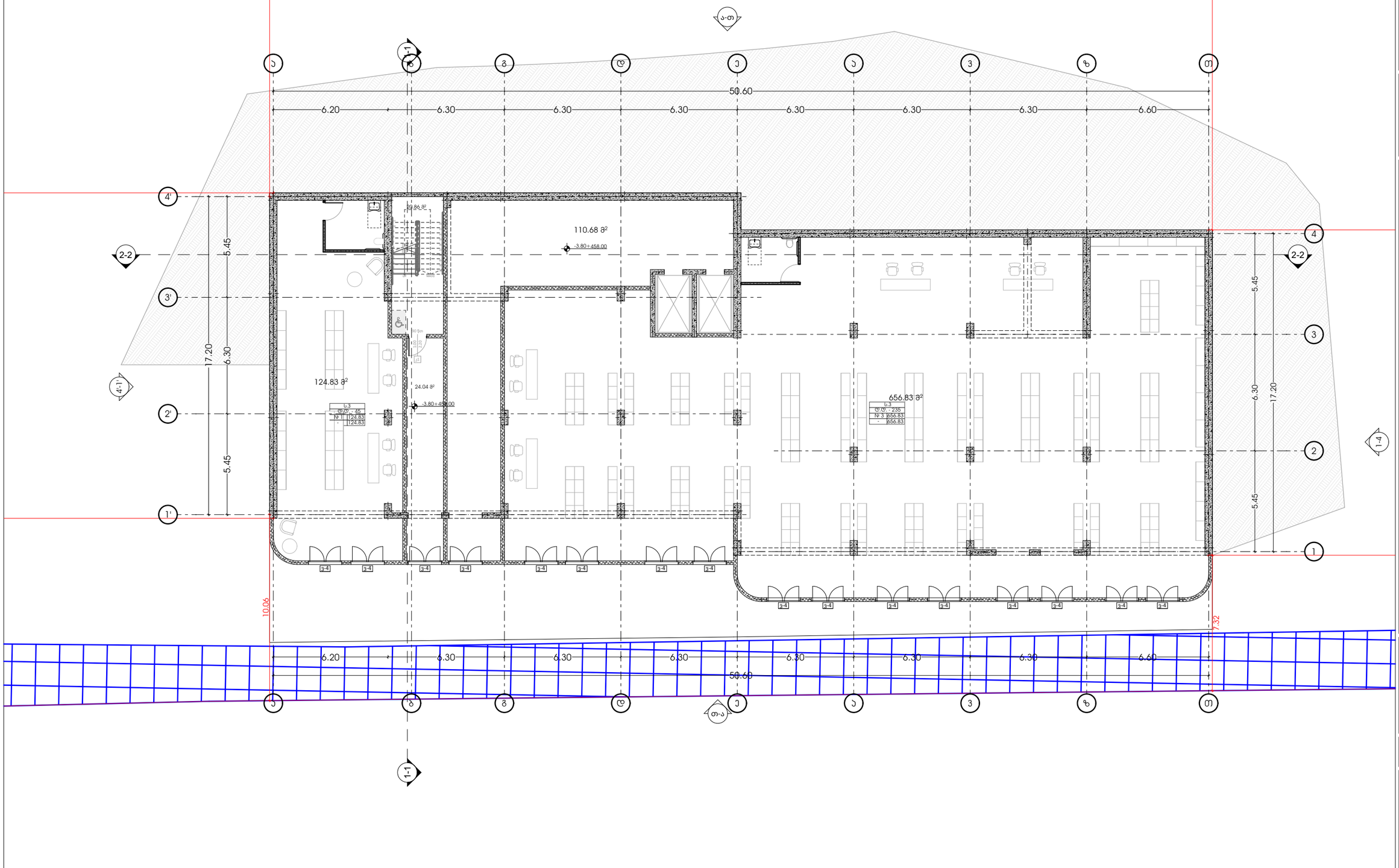
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
4’-1’ ღეძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
1-4 ღერძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
ა-კ ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
კ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	კი	კი	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	კი	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შერეული	შერეული
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ს.ვ დაკავებულობისთვის **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
N 1	**66**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
N 2	**43**	1	1	1	1			1	1	1	1
N 3	**192**	1	1	1	1			1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-2 სართულიდან მე-7 სართულის ჩათვლით	**68**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანების ქ.№ სასტუმრო-საცხოვრებელი რეზიდენციის მშენებლობა" (ნორმატიული გზის საანგარიშო ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

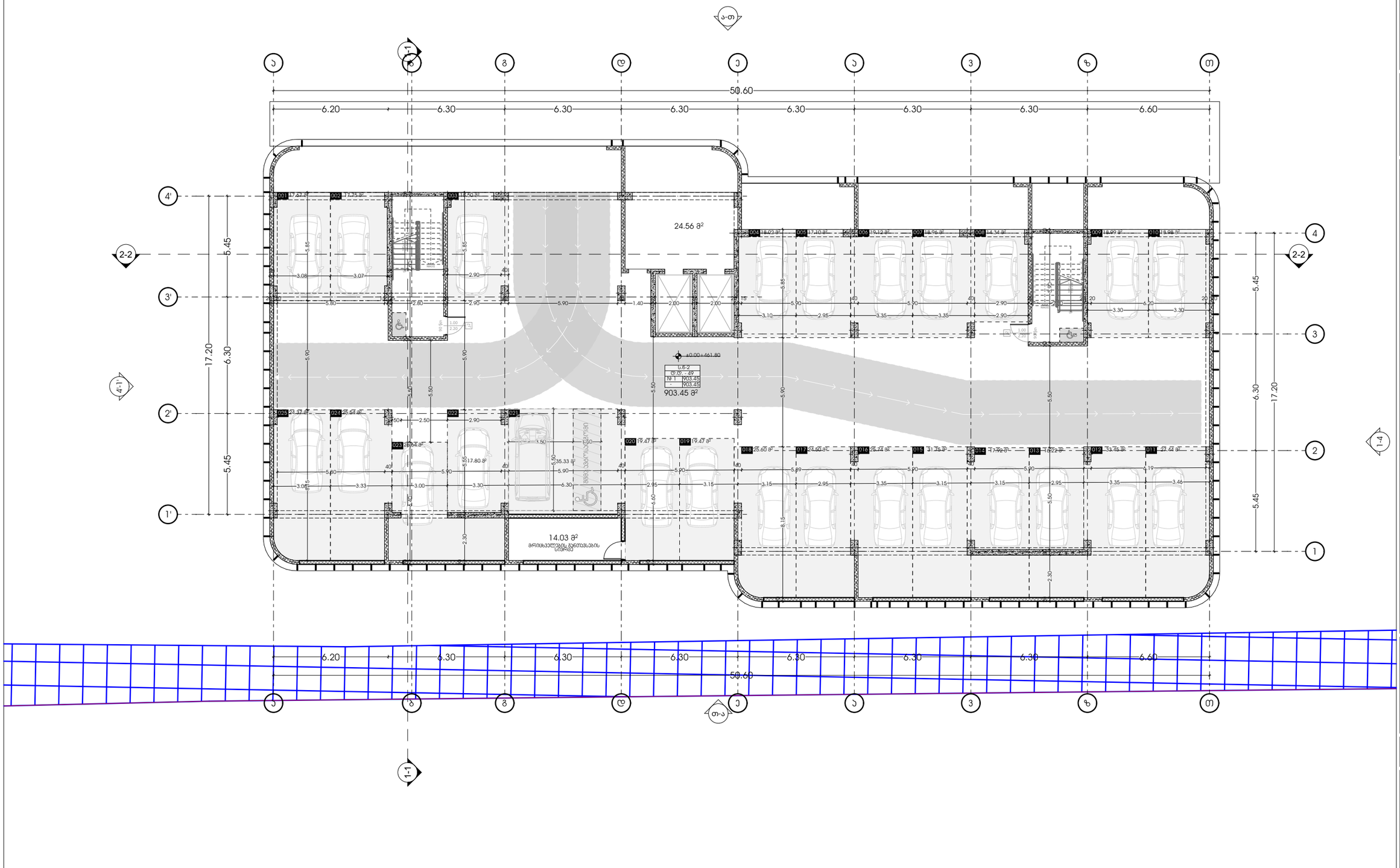
გეგმა -3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.1

მასშტაბი | **1:200**

5/5/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის მე-8 მიკრორაიონის №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

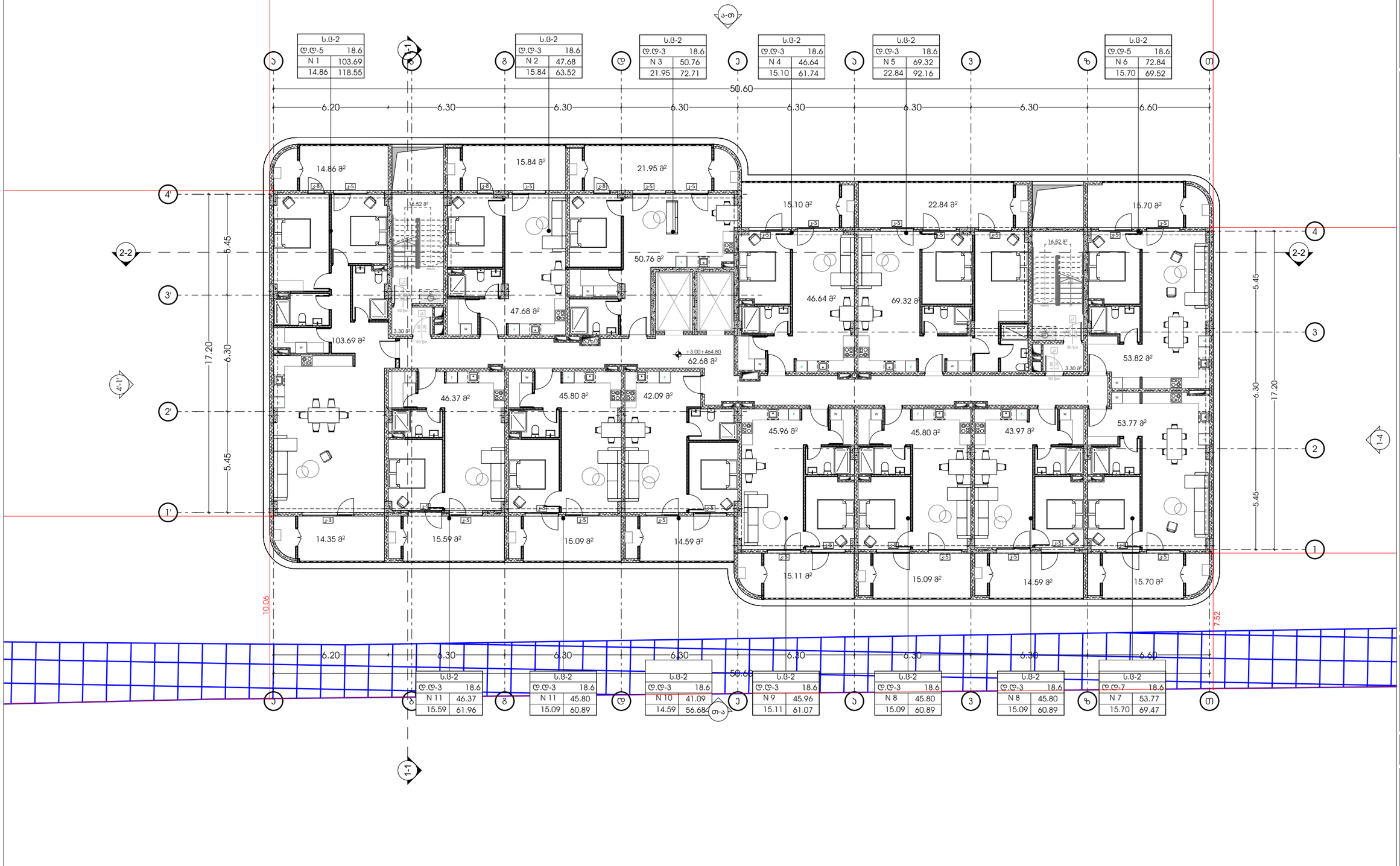
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.2

მასშტაბი **1:200**

5/5/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ლილოს მიკრორაიონის N 11 (24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

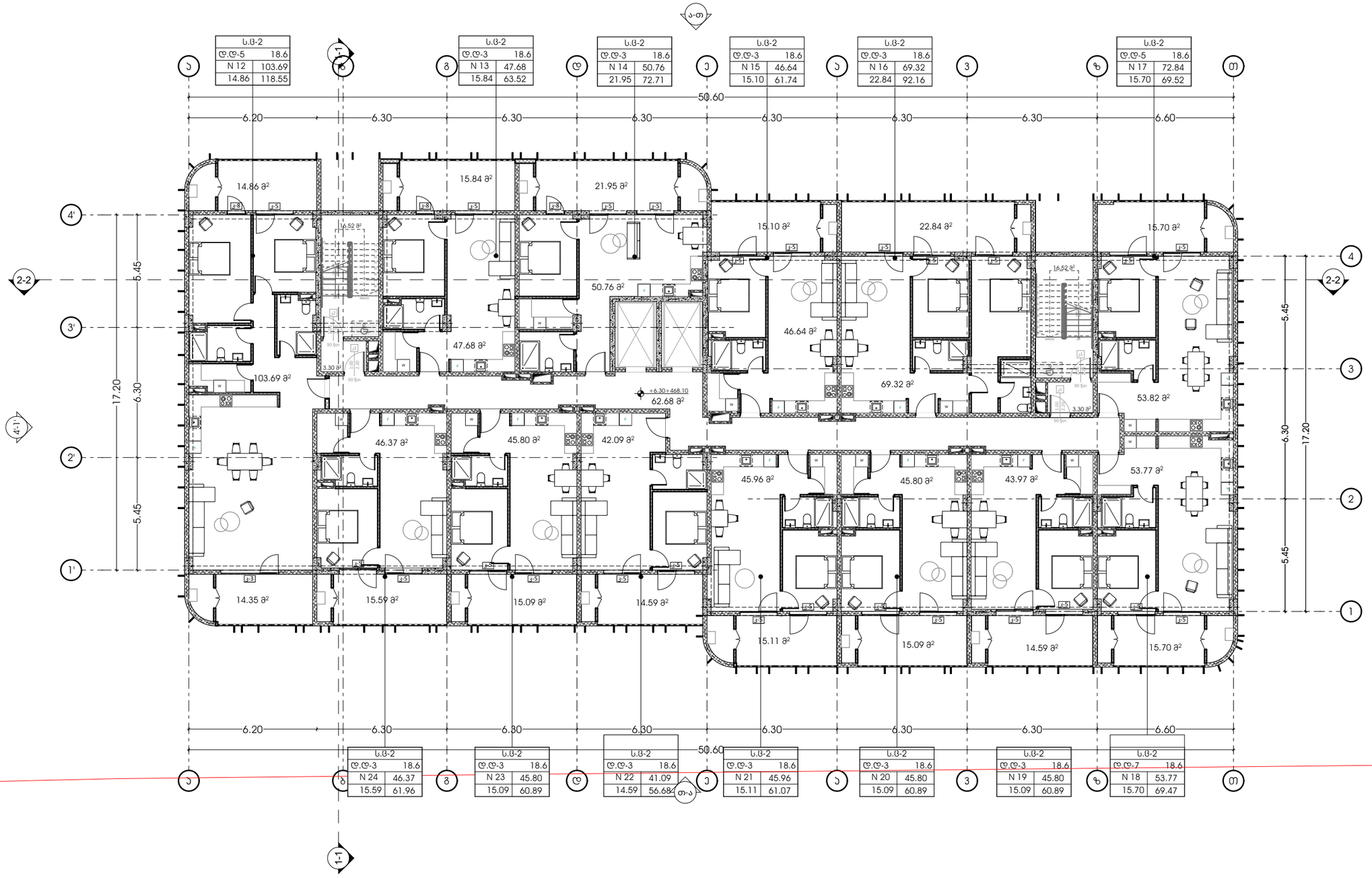
გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.3

მასშტაბი **1:200**

5/5/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

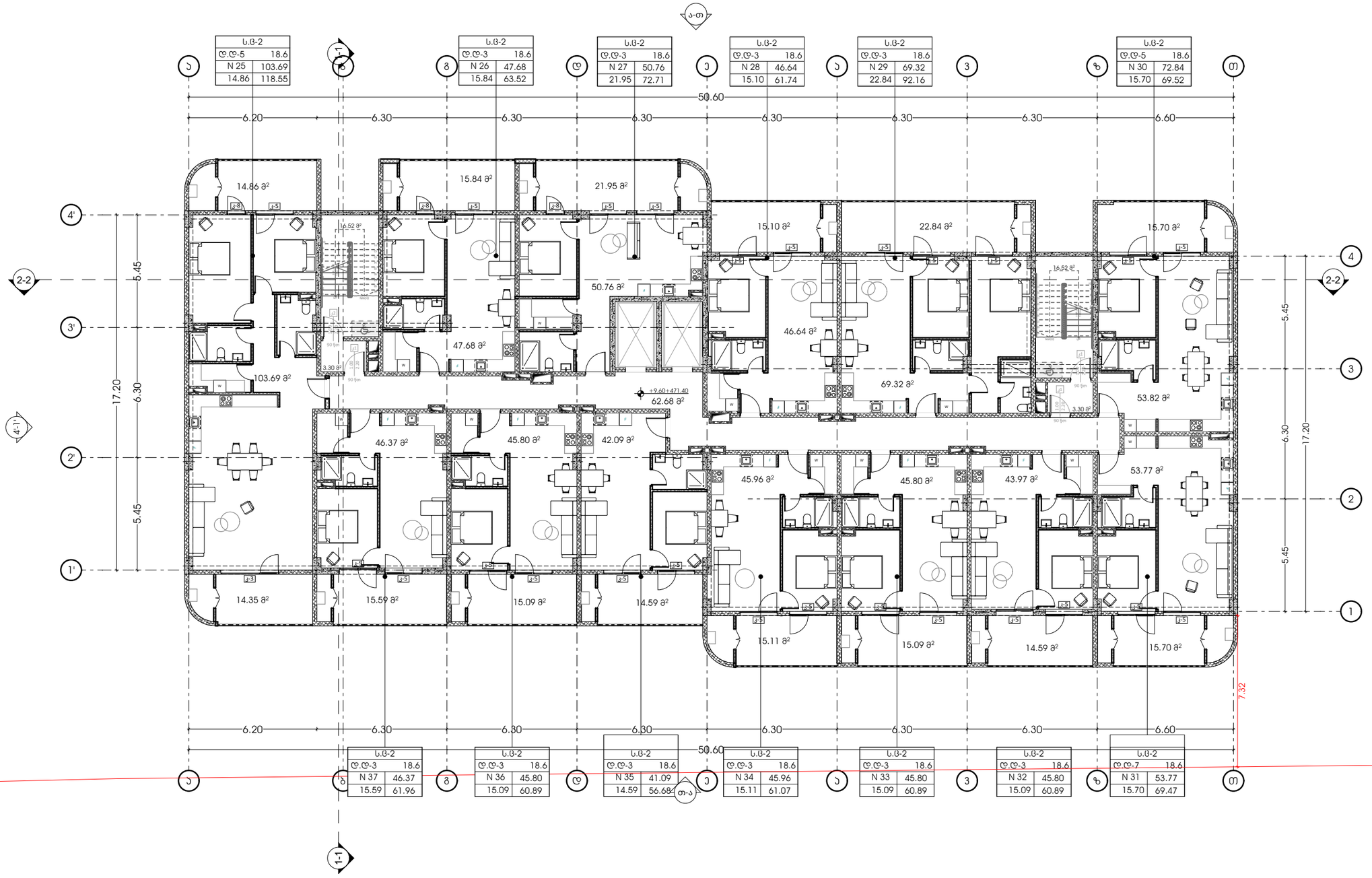
გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.4

მასშტაბი | **1:200**

5/5/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ლიანდაგისპირის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

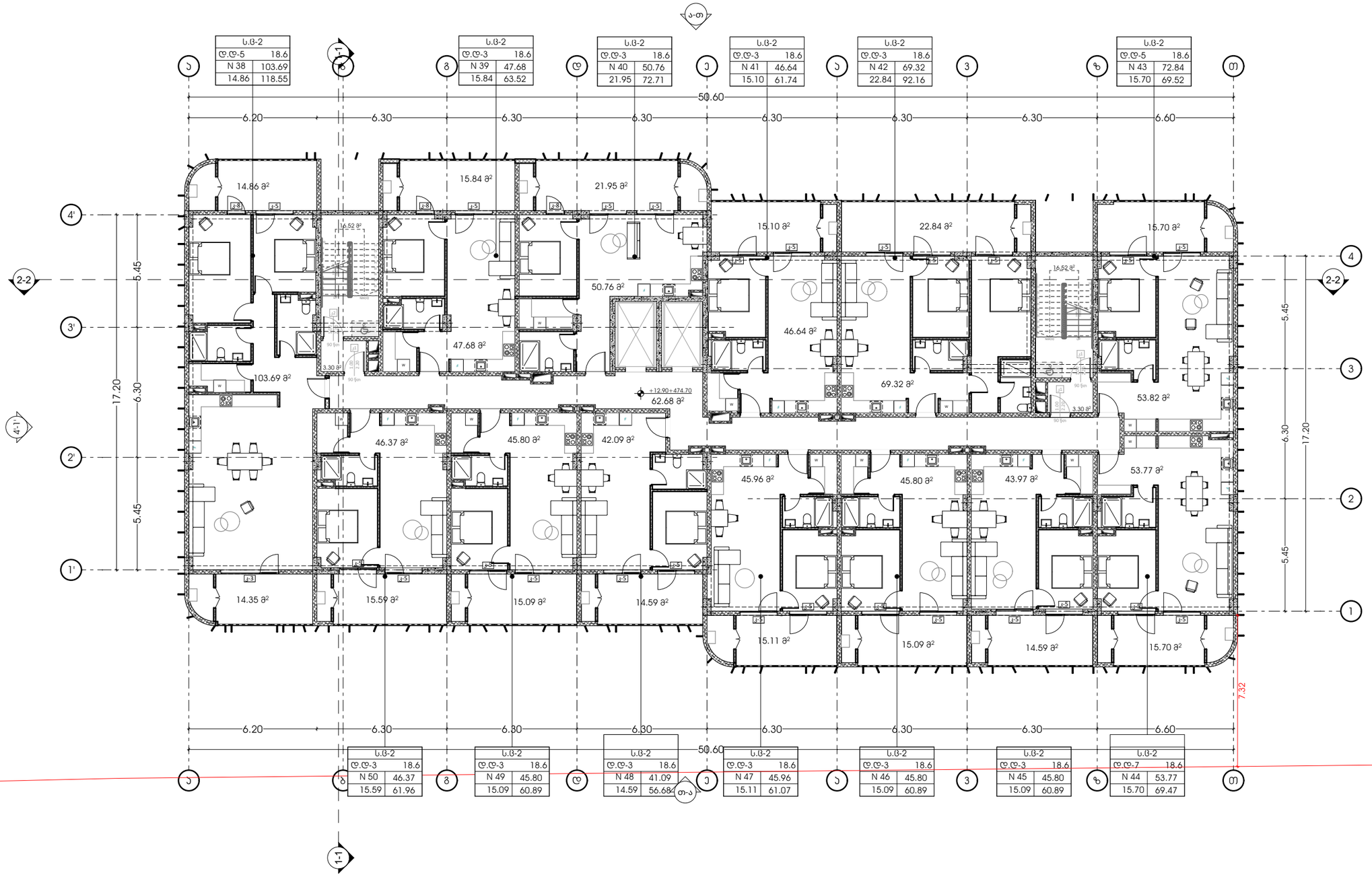
გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.5

მასშტაბი | **1:200**

5/5/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ლილოს მიკრორაიონის მზის საბარათიოს ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

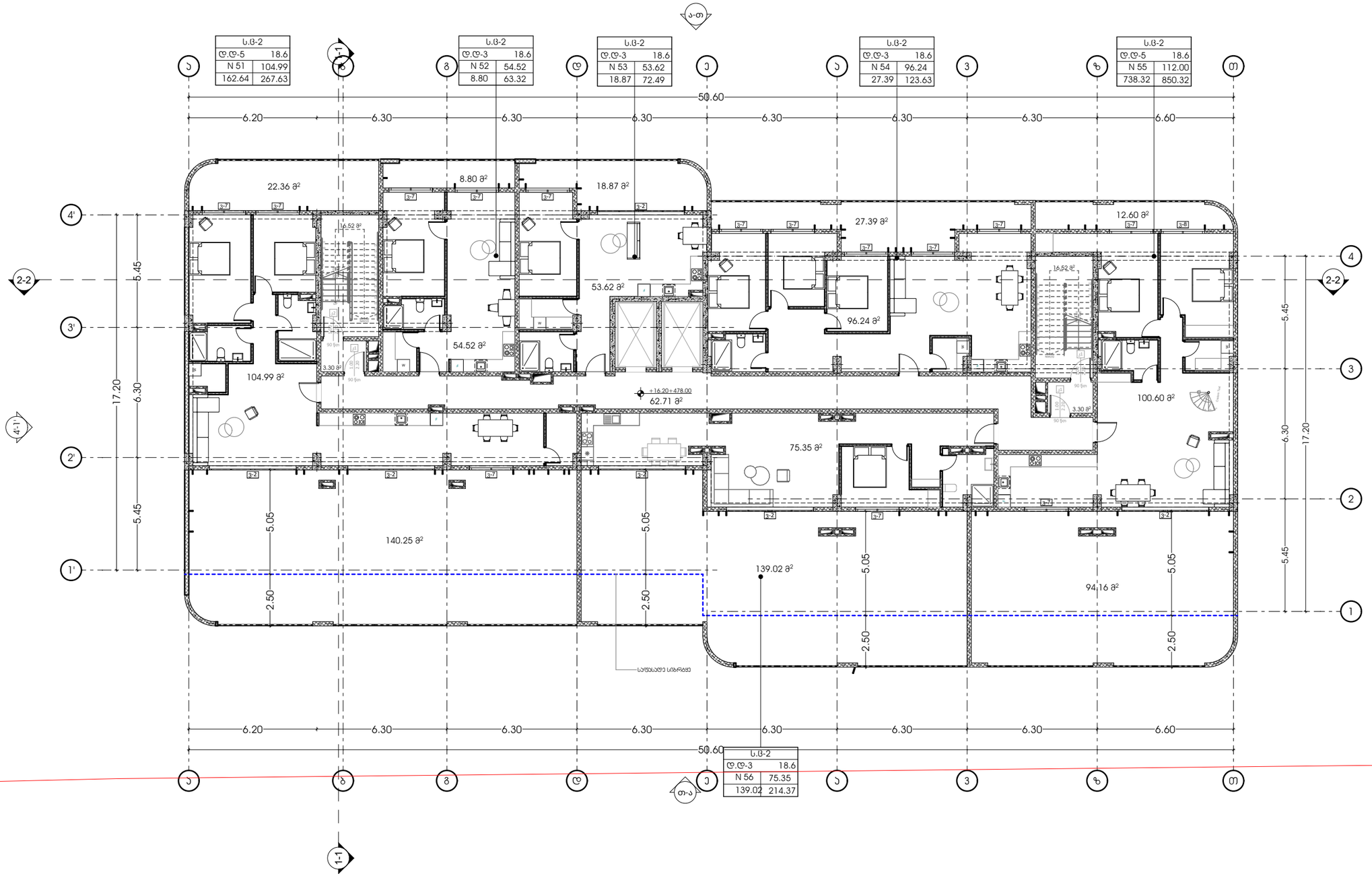
გეგმა +12.90 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.6

მასშტაბი **1:200**

5/5/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზიდენციის მშენებარე კორპუსი, ისნის რაიონის გზის საზღვარზე (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკური პერსონალისა მარკვენებლები:

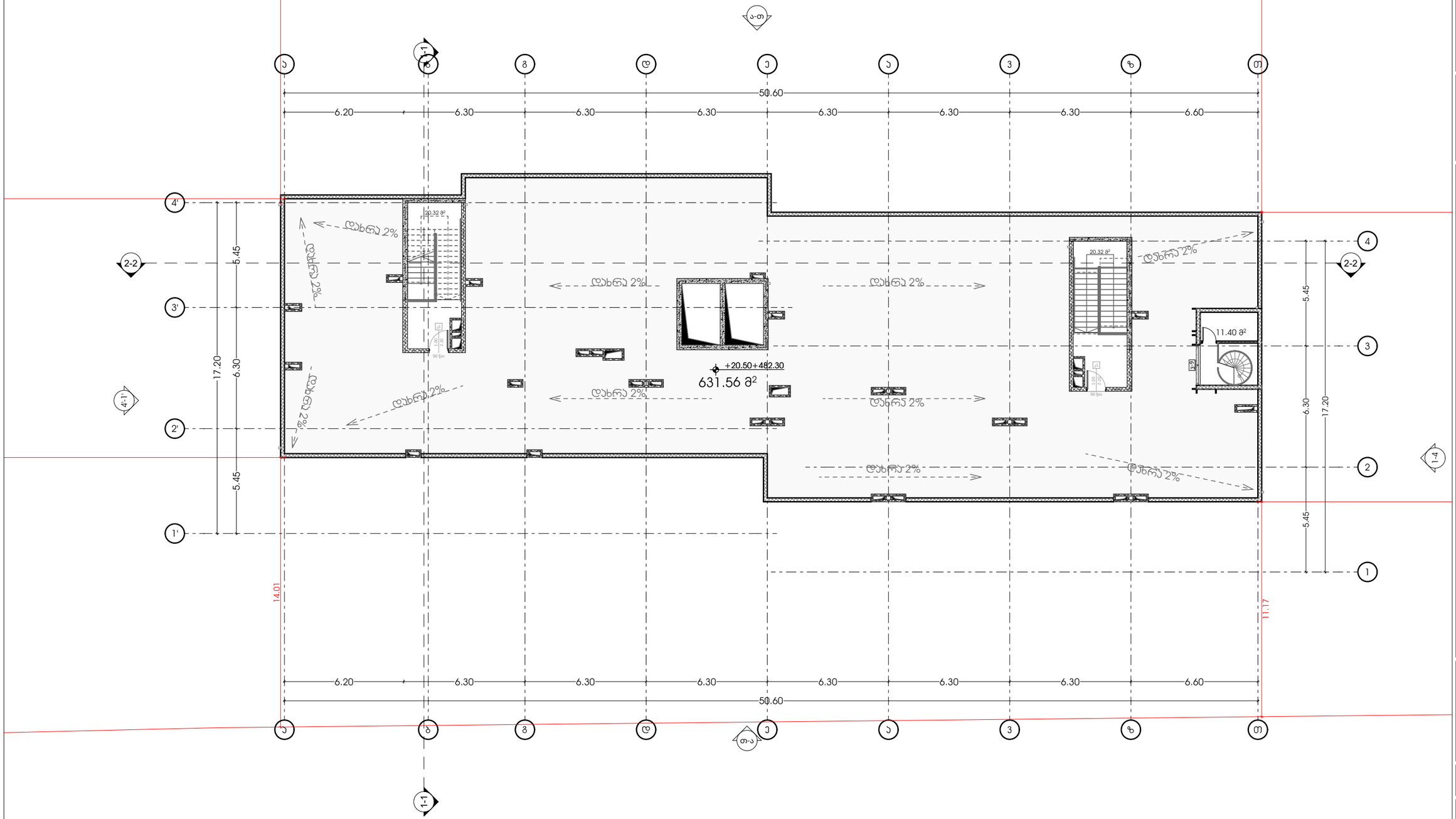
გეგმა +16.20 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.7

მასშტაბი | **1:200**

5/5/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიმდებარედ ი.გამრეკელის ქუჩის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გეგმა +20.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.8

მასშტაბი | **1:200**

5/5/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.ს/კ საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ (ორუბნიანი ტერიტორიის გზის საზღვრებში) (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობობის მარკვნელები:

სახურავის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.02.9

მასშტაბი | **1:200**

5/5/2025

№3 (E ბლოკი)

ი. აბულაძის ქ.

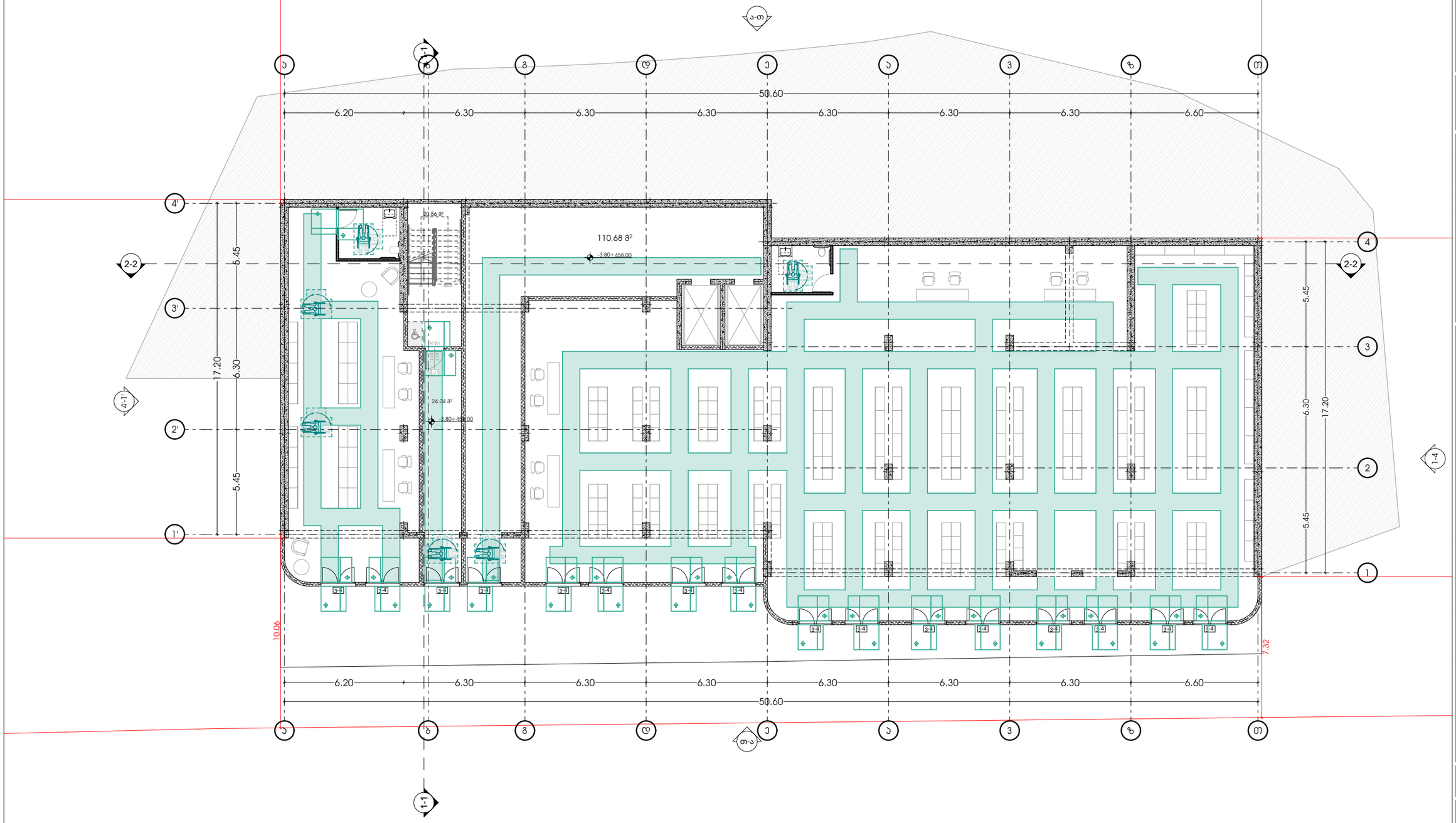
დახრა 2%

+23.90+485.70

+22.90+484.70

+20.50+482.30

+23.70+485.50



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:200

5/5/2025

გეგმა -3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.1

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (

#

3

E ბლოკი)

odadezeen

110.68

m

2

24.04

m

2

123456789

10

11 12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

DOWN UP21R x 18 20G x 28 კ11.00 2.20

90 წთ

ვ-4

ვ-4

ვ-4

ვ-4

ვ-4

ვ-4

ვ-4

ვ-4

ვ-4

ვ-4

ვ-4

ვ-4

ვ-4

ვ-4

ვ-4

ვ-4თ

-

ა

4'-1'

ა

-

თ

1-4

2-2 2-2

20.86

m

2

- 3.80+458.00

- 3.80+458.00

10.06
7.32

1-1 1-1

6.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

5.45 6.30 5.45

17.20

50.60

6.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

5.45 6.30 5.45

17.20

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

bb

gg

dd

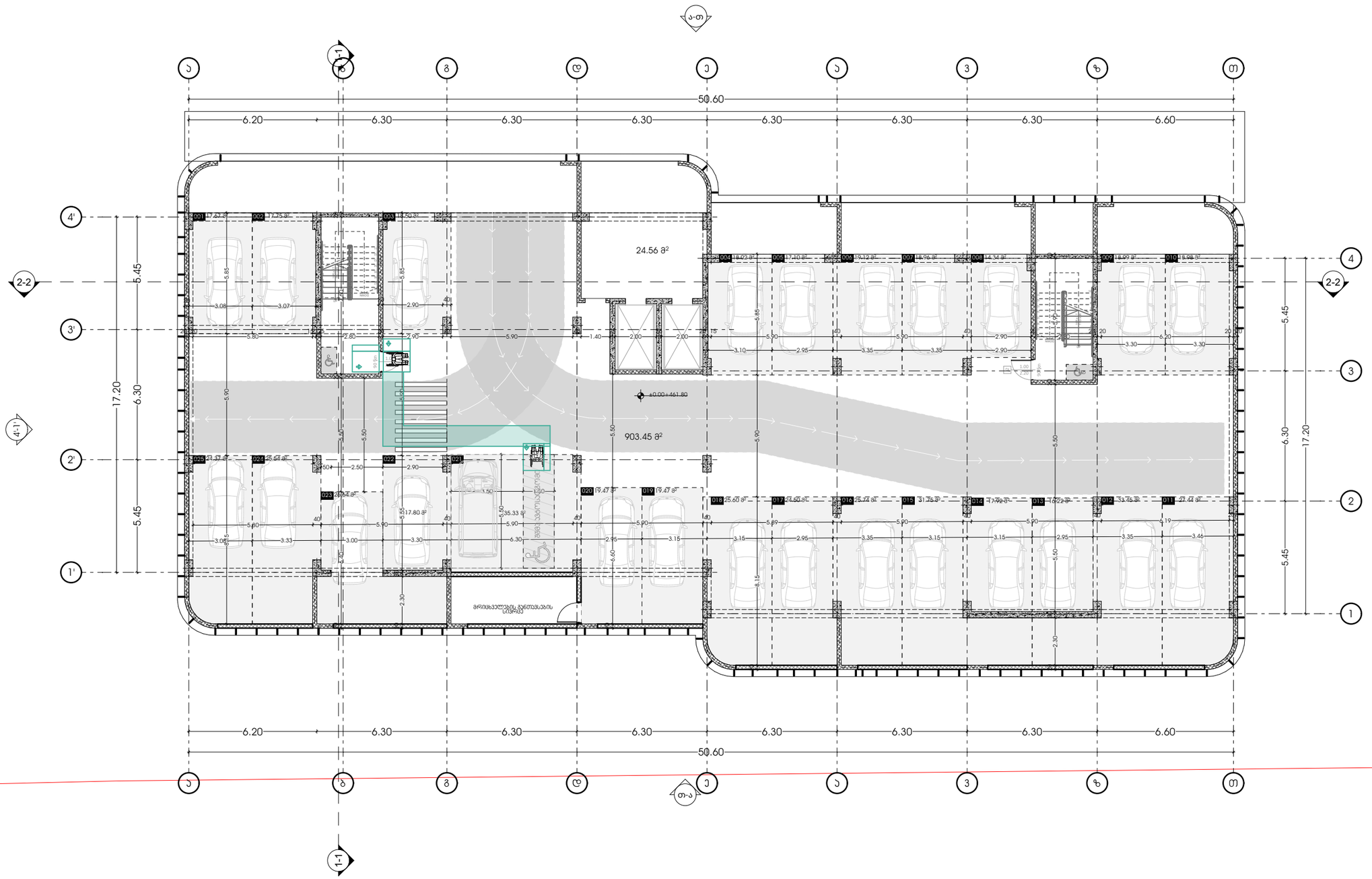
ee

aa

vv

zz

TT



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:200

5/5/2025

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.2

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#3 E ბლოკი)

odadezeen

24.56 m

2

903.45 m

2

35.33 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 17 17G x 28
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 17 17G x 28

კ2
2.20

1.00

90 წთ

კ2
2.20

1.00

90 წთ

თ-ა

4'-1'

ა-თ

1-4

2-2 2-2

17.67 m

2 17.75 m

2 18.50 m

2

18.02 m

2 17.10 m

2 18.96 m

2 19.12 m

2 14.34 m

2 18.99 m

2 18.98 m

2

27.44 m

2 33.45 m

2
16.22 m

2 17.92 m 25.60 m

2 24.50 m

2 25.74 m

2 31.75 m

2 2

19.47 m

2 19.47 m

2

17.80 m

2

26.64 m

2

25.54 m

2 24.37 m

2

±0.00+461.80

5.80

40
5.90

40
5.90

40
5.90

40
5.89

40
5.90

40
5.90

40
6.19

20

20 20
6.20

20 20
2.80

20
2.90

40
5.90

40
5.90

25 15
2.00

25
2.00

25
1.40

40
5.90

40
2.90

20
2.80

15 25
5.80

20 20

8.15 5.90 5.85

5.50

20

2.30

30

5.55 5.85 5.90

50 2.50 2.90

3.50 1.50 5.50

20

6.60 5.50

5.85 8.15

20

5.90

2.30

30 20

5.50 5.50

20

5.90

20

25
3.08 3.07

20 40
2.90

20

3.10 2.95 3.35 3.35 2.90

3.30 3.30

3.46 3.08 3.33 3.00 3.30 6.30 2.95 3.15 3.15 2.95 3.35 3.15 3.15 2.95 3.35 5.50 6.40 20 20 7.60 20 შშმპ ავტოსადგომი

001 002 003

004 005 006 007 008 009 010

018 017 016 015 014 013 012 011

020 019

022 021

023

025 024

მრიცხველების განთავსების
სივრცე

1-1 1-1

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

a

a

v

v

z

z

T

T

6.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

5.45 6.30 5.45

17.20

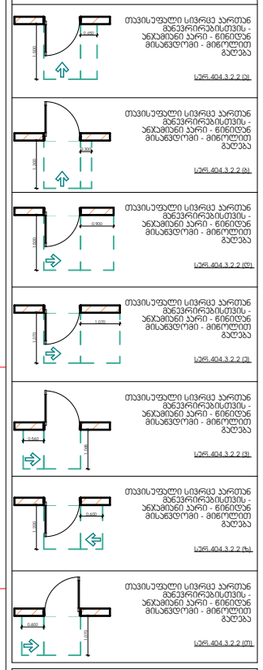
50.60

6.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

5.45 6.30 5.45

17.20



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:200

5/5/2025

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.3

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (

#

3

E ბლოკი)

odadezeen

3.30

m

2

3.30

m

2

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-8

კ-5

კ-8

კ-5

კ-8

კ-5

კ-5

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

კ

2

1.00

2.20

90 წთ

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-3

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

F F

WW
F

W

W

F

F

W

F

F

W

W

F

F

F

W

W

F

F

W

F

W

W

თ

-

ა

4'-1'

ა

-

თ

1-4

2-2 2-2

16.52

m

2

16.52

m

2

10.06
7.52

+3.00+464.80

გაზი

1-1 1-1

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

bb

gg

dd

ee

aa

vv

zz

TT

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

6.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

5.45 6.30 5.45

17.20

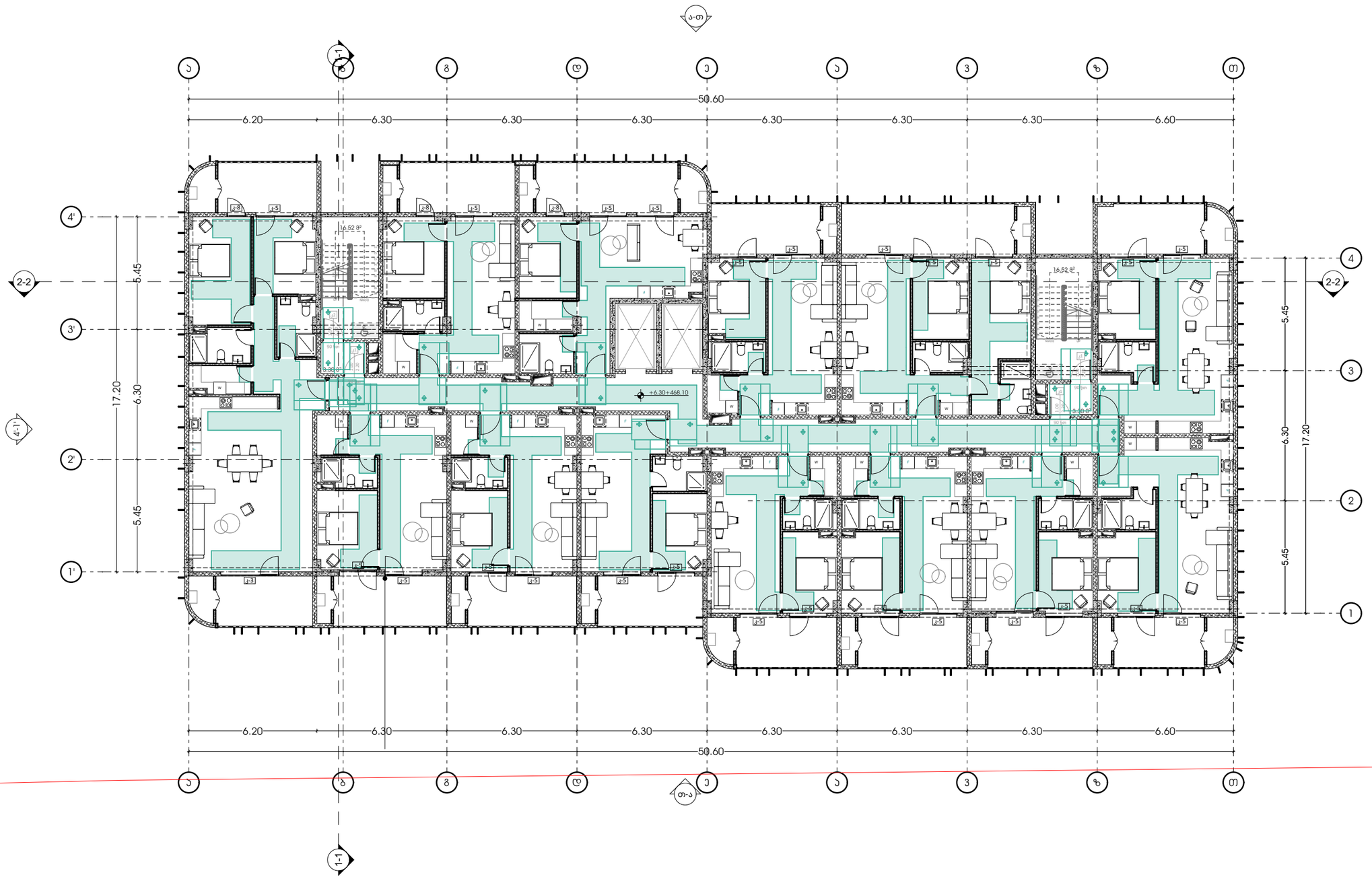
50.60

6.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

5.45 6.30 5.45

17.20



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:200

5/5/2025

გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.4

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (

#

3

E ბლოკი)

odadezeen

3.30

m

2

3.30

m

2

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-8

კ-5

კ-8

კ-5

კ-8

კ-5

კ-5

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

კ

2

1.00

2.20

90 წთ

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-3

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

F F

WW
F

W

W

F

F

W

F

F

W

W

F

F

F

W

W

F

F

W

F

W

W

თ

-

ა

4'-1'

ა

-

თ

1-4

2-2 2-2

+6.30+468.10

16.52

m

2

16.52

m

2

1-1 1-1

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

bb

gg

dd

ee

aa

vv

zz

TT

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

5.45 6.30 5.45

17.20

6.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

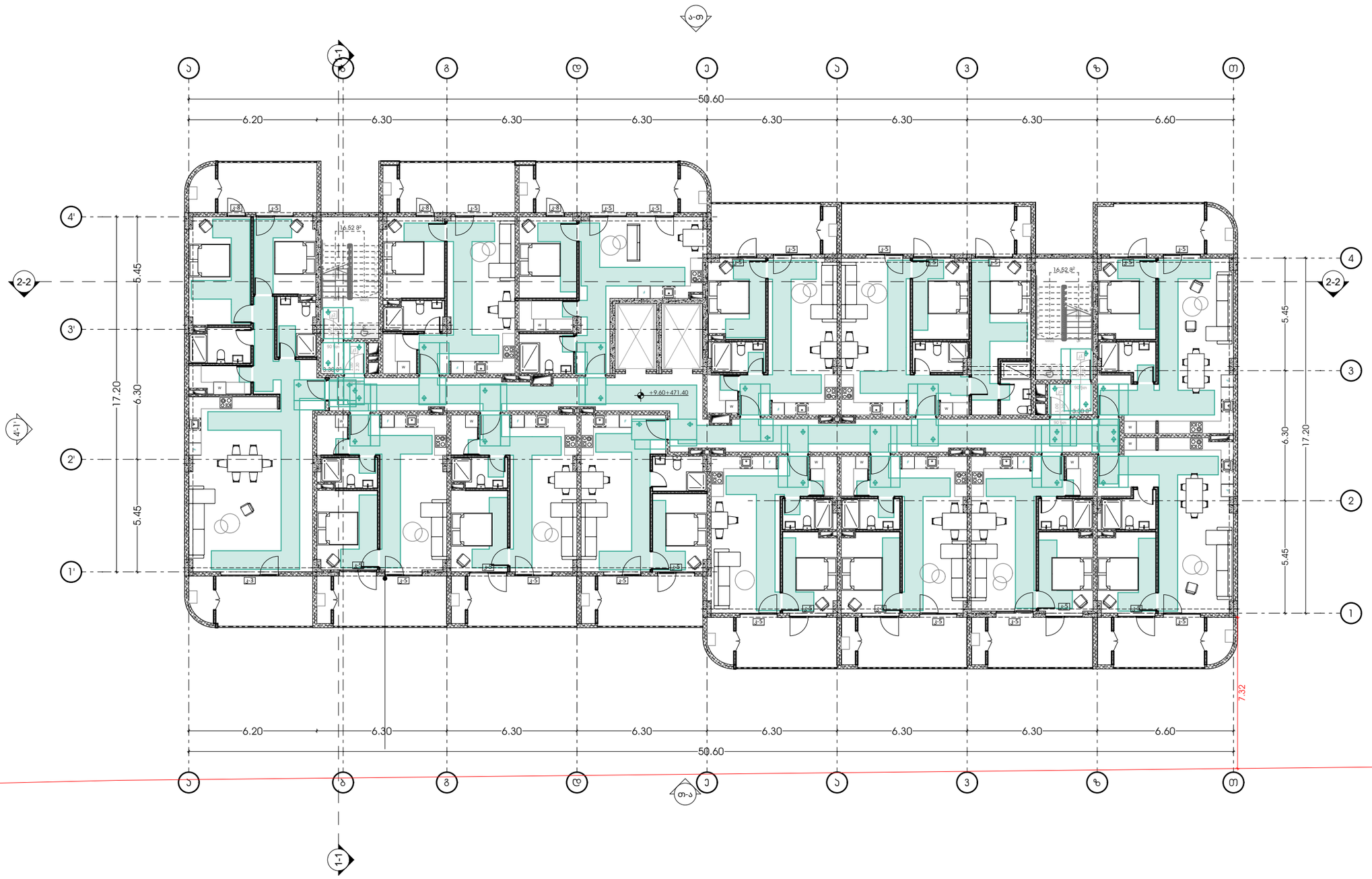
5.45 6.30 5.45

17.20

50.60

6.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:200

5/5/2025

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.5

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (

#

3

E ბლოკი)

odadezeen

3.30

m

2

3.30

m

2

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-8

კ-5

კ-8

კ-5

კ-8

კ-5

კ-5

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

კ

2

1.00

2.20

90 წთ

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-3

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

F F

WW
F

W

W

F

F

W

F

F

W

W

F

F

F

W

W

F

F

W

F

W

W

თ

-

ა

4'-1'

ა

-

თ

1-4

2-2 2-2

+9.60+471.40

7.32

16.52

m

2

16.52

m

2

1-1 1-1

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

bb

gg

dd

ee

aa

vv

zz

TT

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

6.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

5.45 6.30 5.45

17.20

50.60

6.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

5.45 6.30 5.45

17.20

GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:200

5/5/2025

გეგმა +12.90 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.6

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (

#

3

E ბლოკი)

odadezeen

3.30

m

2

3.30

m

2

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-8

კ-5

კ-8

კ-5

კ-8

კ-5

კ-5

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

კ

2

1.00

2.20

90 წთ

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-3

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

F F

WW
F

W

W

F

F

W

W
F

F

W

W

F

F

F

W

W

F

F

W

F

W

თ

-

ა

4'-1'

ა

-

თ

1-4

2-2 2-2

+12.90+474.70

7.32

16.52

m

2

16.52

m

2

1-1 1-1

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

bb

gg

dd

ee

aa

vv

zz

TT

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

6.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

5.45 6.30 5.45

17.20

50.60

6.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

5.45 6.30 5.45

17.20

GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:200

5/5/2025

გეგმა +16.20 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.7

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (

#

3

E ბლოკი)

odadezeen

1
2
3
4
5

6

7

UP

Custom Text

3.30

m

2

3.30

m

2123456789

10

11

12 13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
DOWN

UP24R x 18 23G x 28

123456789

10

11 12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
DOWN

UP24R x 18 23G x 28

ვ-2

ვ-2

ვ-2

ვ-7

ვ-7

ვ-2

ვ-2

ვ-7

ვ-7

ვ-8

ვ-7

ვ-7

ვ-7

ვ-7

ვ-7

ვ-2

ვ-7

ვ-7

ვ-7

ვ-7

ვ-7

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

კ

2

1.00

2.20

90 წთ

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

F

F

W

F

W

W

F

W

F

W

თ

-

ა

4'-1'

ა

-

თ

1-4

2-2 2-2 2.50 5.05 5.05 2.50 5.05 2.50 2.50 5.05

+16.20+478.00

16.52

m

2

16.52

m

2

საფასადე სიბრტყე

1-1 1-1

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

bb

gg

dd

ee

aa

vv

zz

TT

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

6.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

5.45 6.30 5.45

17.20

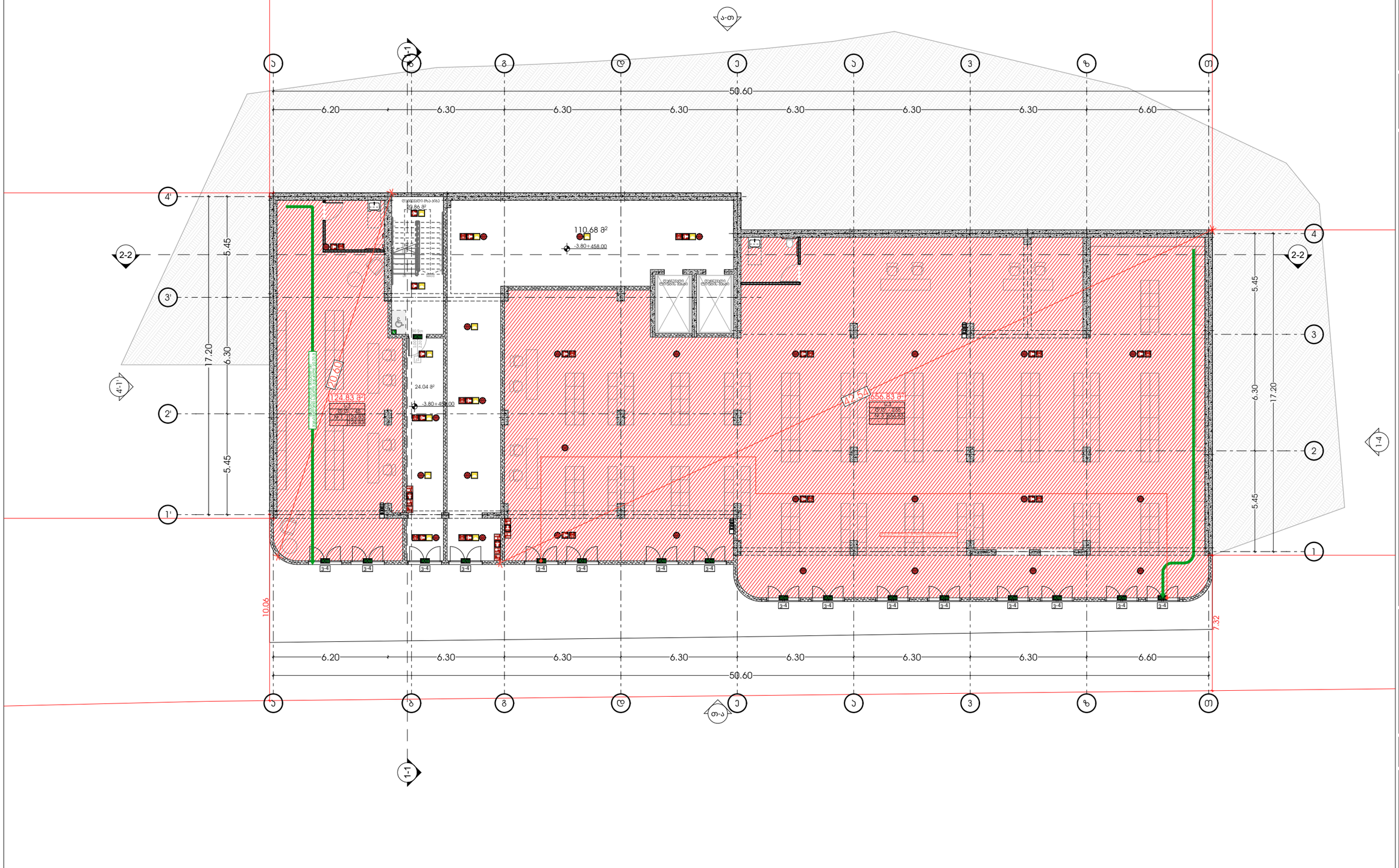
50.60

6.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

5.45 6.30 5.45

17.20



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის მიმდებარედ, ორღანჩოშვილის ბაღის საბრუნავით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მასაგებს სანებართვო პროექტში სანიმუშო ტიპიური ნაწილების დეტალებიის, შესაბამისობაში დასაშვებ ტოლფასი მოწყობილობების მისაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სტვენი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენები
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაი
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT
- გასასვლელი ბარიერის ჩრიდებით
- თავდასხმის ფარითი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოდის
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.3	
დ.დ. - 28	დაკავებულობის ტიპობრივად
№ 1	549.12 მთავ. ფართი
549.12	549.12 ჯამი

სახანძრო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისადგომი მაასიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3-2)	
საევარო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს6-2)	
საგრაჟველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საროველე ფართი (ს.ქ)	

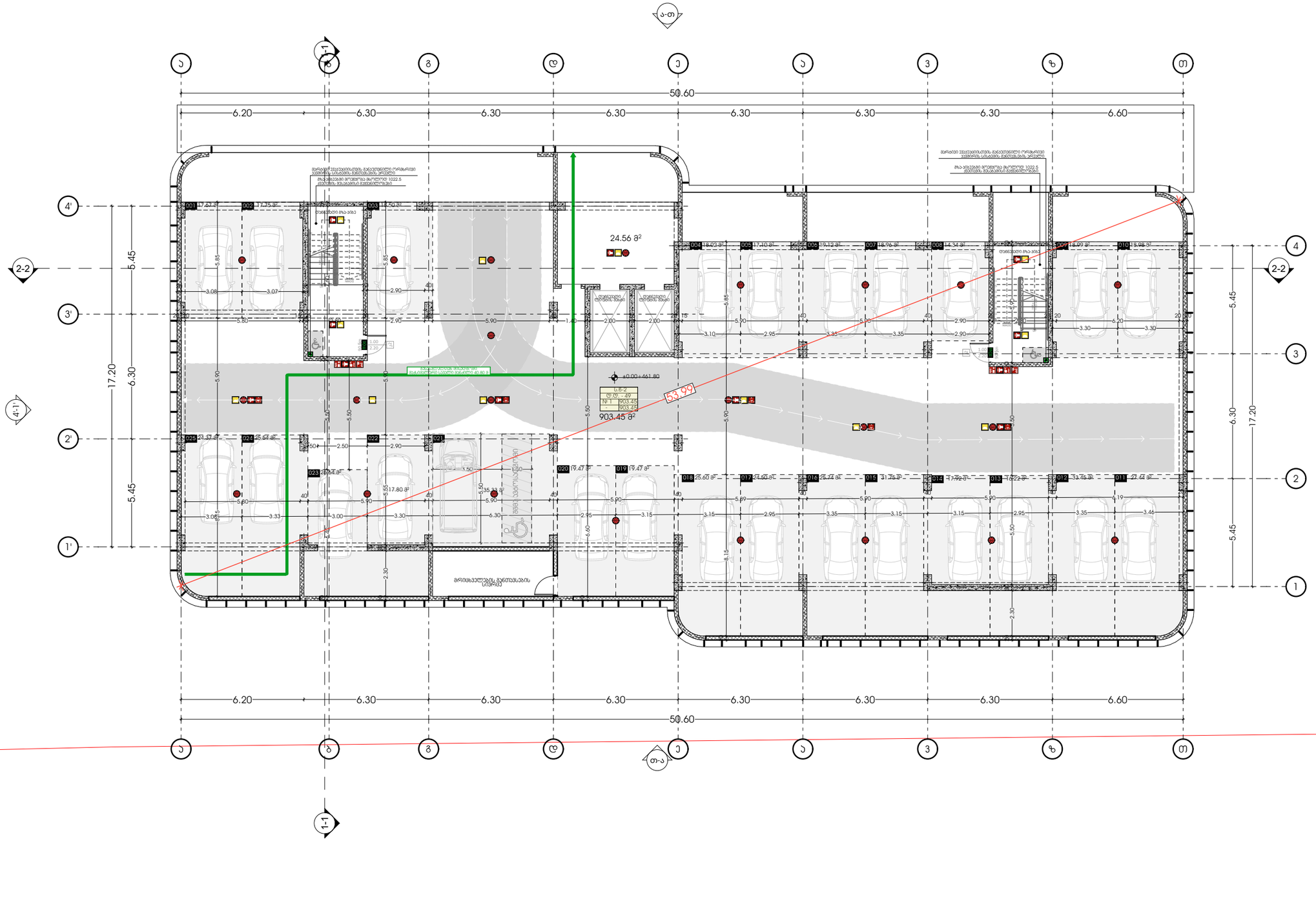
გეგმა -3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.1

მასშტაბი **1:200**

5/5/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ორღვინისუბნის ზღის საბრუნავით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგულირება და პოზიციონირებაა განსაზღვრება მუშაობის სტადიაზე მორგებული სანიმინო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. შესაბამისობა დასაშვებია მხოლოდ მშენებლის მიერ.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სხვენი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სახანძრო ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის ჯარსპასუხი
- გასასვლელი
- გასასვლელი პრანჭის მარჯვნივ
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე გადმდელი
- კვამლის ავტომატური ღილაკი
- აპარატურა სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო დანადგარებისთვის მისაბრძოლი ღილაკის სინათლე
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

ს.ა
ტ.ტ. - 28
№ 1 549.12
549.12 549.12

დაკავებულობის ჯგუფები
დაკავებულობის ჯგუფის ნომერი
ჯამი
საერთო საკალი ბილიკი
გასასვლელთან მისაბრძოლი მასიმალური საკალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკანონო ჯგუფი (ს.ა)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგარეჯულო ჯგუფი (ს.ბ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
სატექნიკო ფართი (ს.ა)	

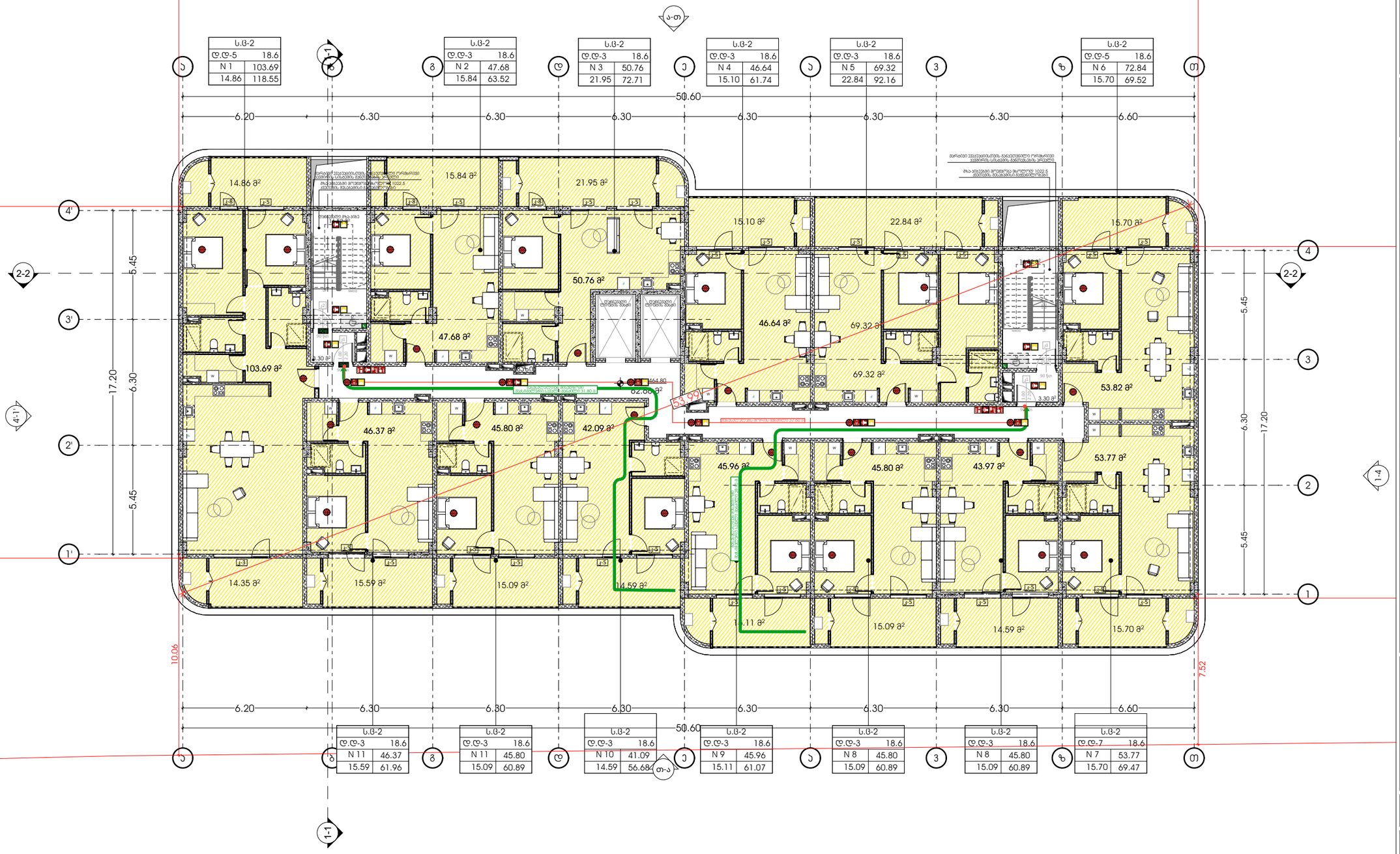
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.2

მასშტაბი **1:200**

5/5/2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

5/5/2025

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.3

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#3 E ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2)
სამრეწველო ჯგუფი
(s.m)
დამხმარე სათავსი
(d.s)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

45.80 m 45.96 m

2 2 43.97 m

2

69.32 m

2

53.82 m

2

53.77 m

2

47.68 m

2

50.76 m

2

3.30 m

2

3.30 m

2

62.68 m

2

69.32 m

2

15.09 m

15.11 m 2

2

14.59 m

2 15.70 m

2

15.70 m

2

14.35 m

2
15.09 m

2 14.59 m

2

14.86 m

2 21.95 m

2

15.84 m

2

15.59 m

2

N 1

d.d-5
103.69
14.86 118.55

s.c-2
18.6
N 2

d.d-3
47.68
15.84 63.52

s.c-2
18.6
N 3

d.d-3
50.76
21.95 72.71

s.c-2
18.6
N 4

d.d-3
46.64
15.10 61.74

s.c-2
18.6
N 5

d.d-3
69.32
22.84 92.16

s.c-2
18.6
N 6

d.d-5
72.84
15.70 69.52

s.c-2
18.6

N 7

d.d-7
53.77
15.70 69.47

s.c-2
18.6
N 8

d.d-3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 9

d.d-3
45.96
15.11 61.07

s.c-2
18.6
N 10

d.d-3
41.09
14.59 56.68

s.c-2
18.6
N 8

d.d-3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

კ-5
კ-5

კ-5
კ-5 კ-5

კ-5

კ-5
კ-5 კ-5 კ-5

კ-5 კ-5
კ-5

კ-8 კ-5 კ-8 კ-5 კ-8 კ-5 კ-5

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-3

კ-5

კ-5 კ-5
კ-5

F F

W

W

F W W F F W

F F

W
W F F

F

W

W F

F

W

F

W

SD SD

SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD SD

SD

SD

SD

SD SD SD SD

SD SD SD

SD

SD SD

W

თ-ა

4'-1'

ა-თ

1-4

2-2 2-2

42.09 m

2 45.80 m

2

103.69 m

2

46.37 m

2

46.64 m

2

16.52 m

2

16.52 m

2

10.06
7.52

+3.00+464.80

15.10 m

2 22.84 m

2

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 28.90 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 31.80 მ

დაწნევადი გზა-კიბე

დაწნევადი ლიფტის შახტი

დაწნევადი ლიფტის შახტი

გაზი

გასასვლელებს შორის მანძილი 37.60 მ

1-1 1-1

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

a

a

v

v

z

z

T

T

SD SD SD

SD SD SD

კ11.00 2.20
90 წთ

6.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

5.45 6.30 5.45

17.20

50.60

6.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

5.45 6.30 5.45

17.20

53.99

გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5

ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი

კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი

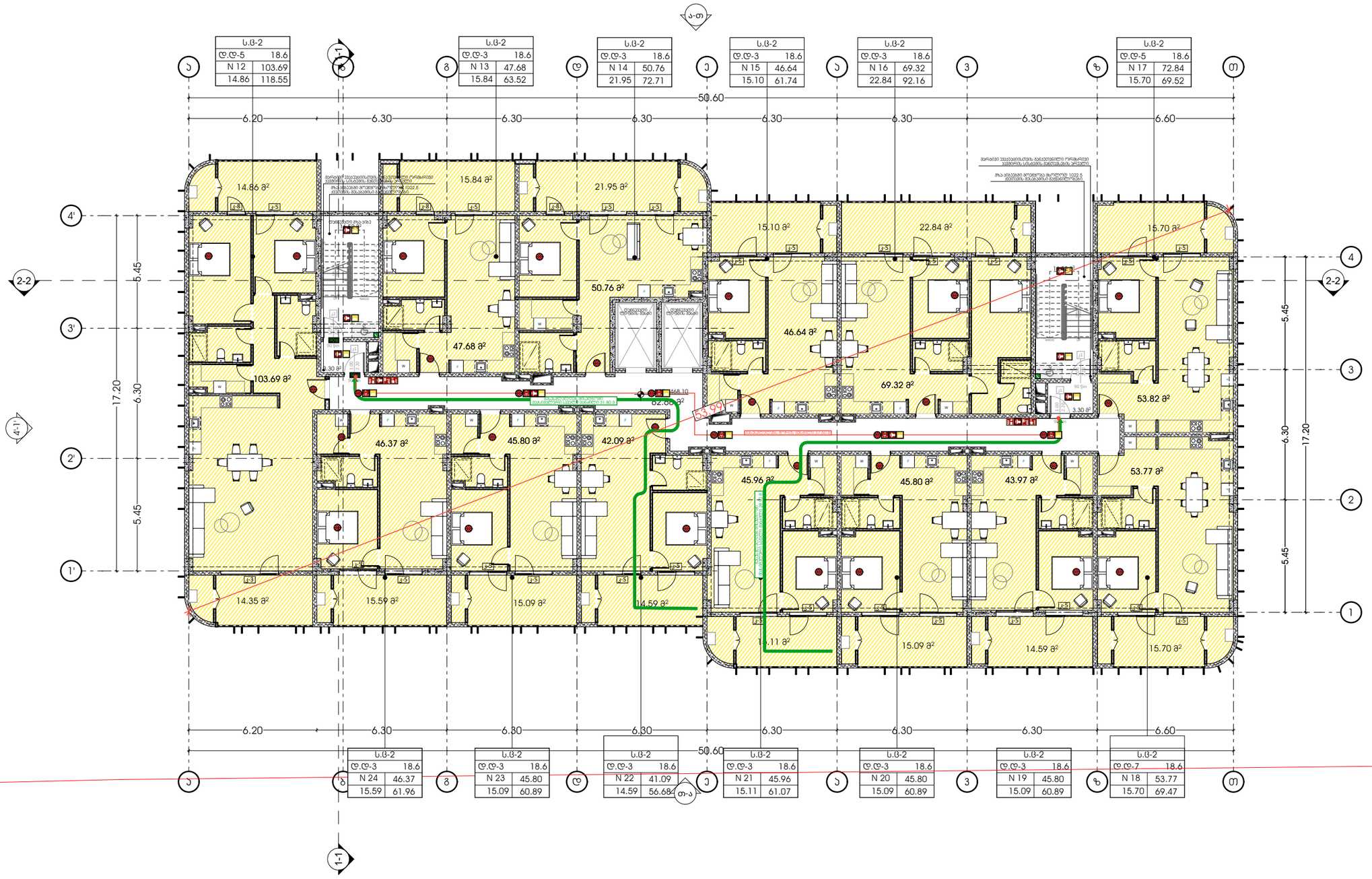
N 11

d.d-3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 11

d.d-3
46.37
15.59 61.96

s.c-2
18.6



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონის მიმდებარედ, ი.ჭავჭავაძის გზის საკადასტრო კვარტალი №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მშენებლის სანქციონირებული სამშენებლო დოკუმენტაციის, პროექტირების ეტაპზე და ობიექტის ტექნიკური პასპორტის მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფეროში მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სახანძრო ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსპასუხი
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT
- გასასვლელი ბარიერის მრიცხველით
- თავშესაფრის ფარითობა
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- კვამლის აბორმალური ალარმანი
- ავტომატიზებული სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანადგარებისთვის მისაღებიმი ლიფტების სიმბოლური
- ხანძრის დროს ლიფტის არ გამოძახება
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელიმი სიმბოლო

ს.3	
დ.დ. - 28	დაკავებულობის ნიშნული
№ 1	549.12 მიწის ფარითი
549.12	549.12 ჯამი

საკადასტრო ფარითი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაასიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ფ-2)	
საავარო ჯგუფი (ს.3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრნობლიანი ჯგუფი (ს.ს)	
დამხმარე სათავსი (ს.ს)	
საოფისე ფარითი (ს.ა)	

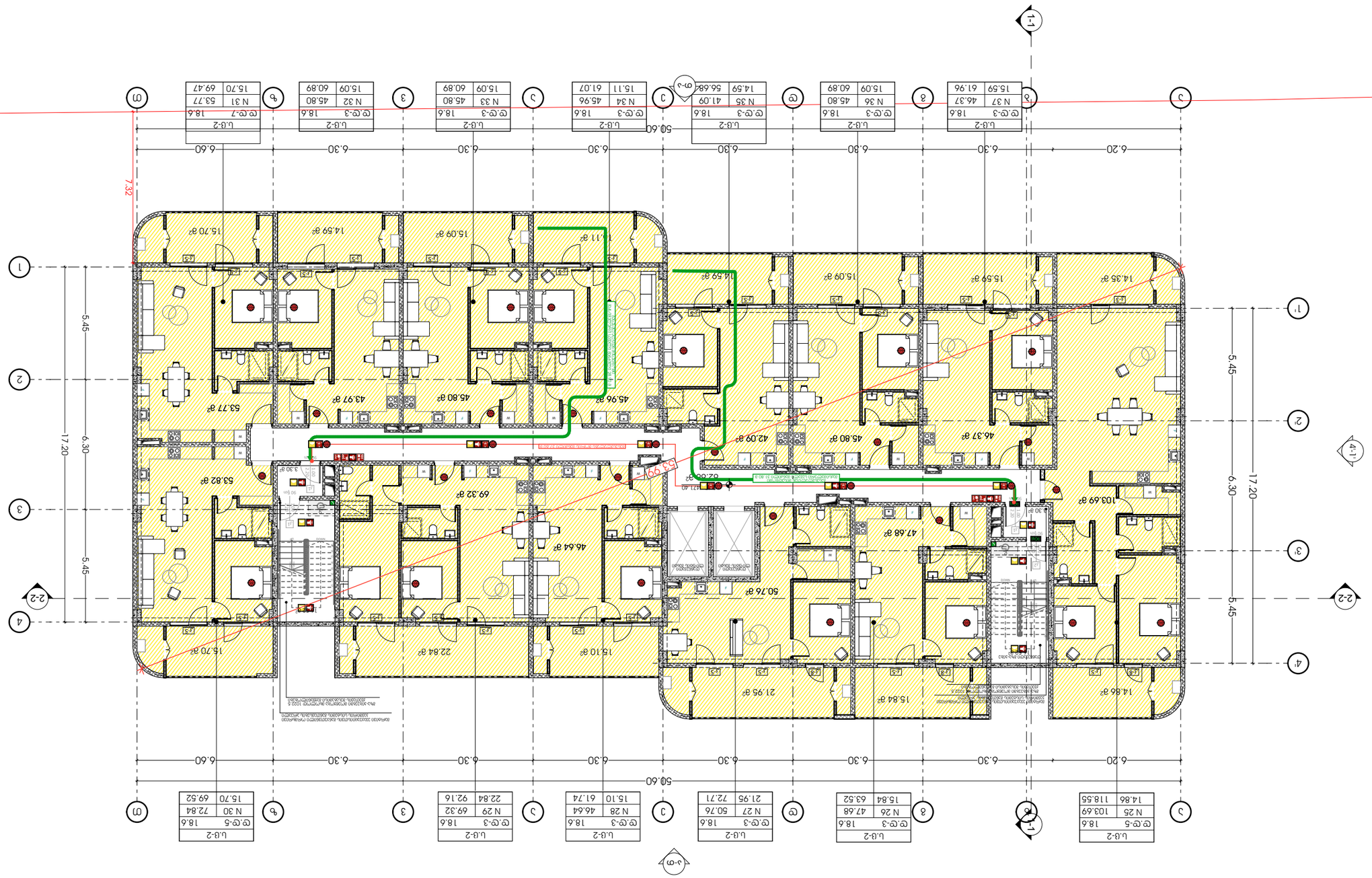
გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.4

მასშტაბი **1:200**

5/5/2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

5/5/2025

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.5

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#3 E ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2)
სამრეწველო ჯგუფი
(s.m)
დამხმარე სათავსი
(d.s)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

45.80 m 45.96 m

2 2 43.97 m

2

69.32 m

2

53.82 m

2

53.77 m

2

50.76 m

2

3.30 m

2

3.30 m

2

47.68 m

2

15.09 m

15.11 m 2

2

14.59 m

2 15.70 m

2

15.70 m

2

14.35 m

2
15.09 m

2 14.59 m

2

14.86 m

2 21.95 m

2

15.84 m

2

15.59 m

2

62.68 m

2

N 25

d.d-5
103.69
14.86 118.55

s.c-2
18.6
N 26

d.d-3
47.68
15.84 63.52

s.c-2
18.6
N 27

d.d-3
50.76
21.95 72.71

s.c-2
18.6
N 28

d.d-3
46.64
15.10 61.74

s.c-2
18.6
N 29

d.d-3
69.32
22.84 92.16

s.c-2
18.6
N 30

d.d-5
72.84
15.70 69.52

s.c-2
18.6

N 31

d.d-7
53.77
15.70 69.47

s.c-2
18.6
N 33

d.d-3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 34

d.d-3
45.96
15.11 61.07

s.c-2
18.6
N 35

d.d-3
41.09
14.59 56.68

s.c-2
18.6
N 32

d.d-3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

კ-5
კ-5

კ-5
კ-5 კ-5

კ-5

კ-5
კ-5 კ-5 კ-5

კ-5 კ-5
კ-5

კ-8 კ-5 კ-8 კ-5 კ-8 კ-5 კ-5

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-3

კ-5

კ-5 კ-5
კ-5

F F

W

W

F W W F F W

F F

W
W F F

F

W

W F

F

W

F

W

SD SD

SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD SD

SD

SD

SD

SD SD SD SD

SD SD SD

SD

SD SD

W

თ-ა

4'-1'

ა-თ

1-4

2-2 2-2

+9.60+471.40

7.32

42.09 m

2 45.80 m

2

103.69 m

2

46.37 m

2

16.52 m

2

16.52 m

2

15.10 m

2 22.84 m

2

46.64 m

2

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 28.90 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 31.80 მ

დაწნევადი გზა-კიბე

დაწნევადი ლიფტის შახტი

დაწნევადი ლიფტის შახტი

გასასვლელებს შორის მანძილი 37.60 მ

1-1 1-1

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

a

a

v

v

z

z

T

T

SD SD SD

SD SD SD

კ11.00 2.20
90 წთ

6.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

5.45 6.30 5.45

17.20

50.60

6.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

5.45 6.30 5.45

17.20

53.99

გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5

ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი

კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი

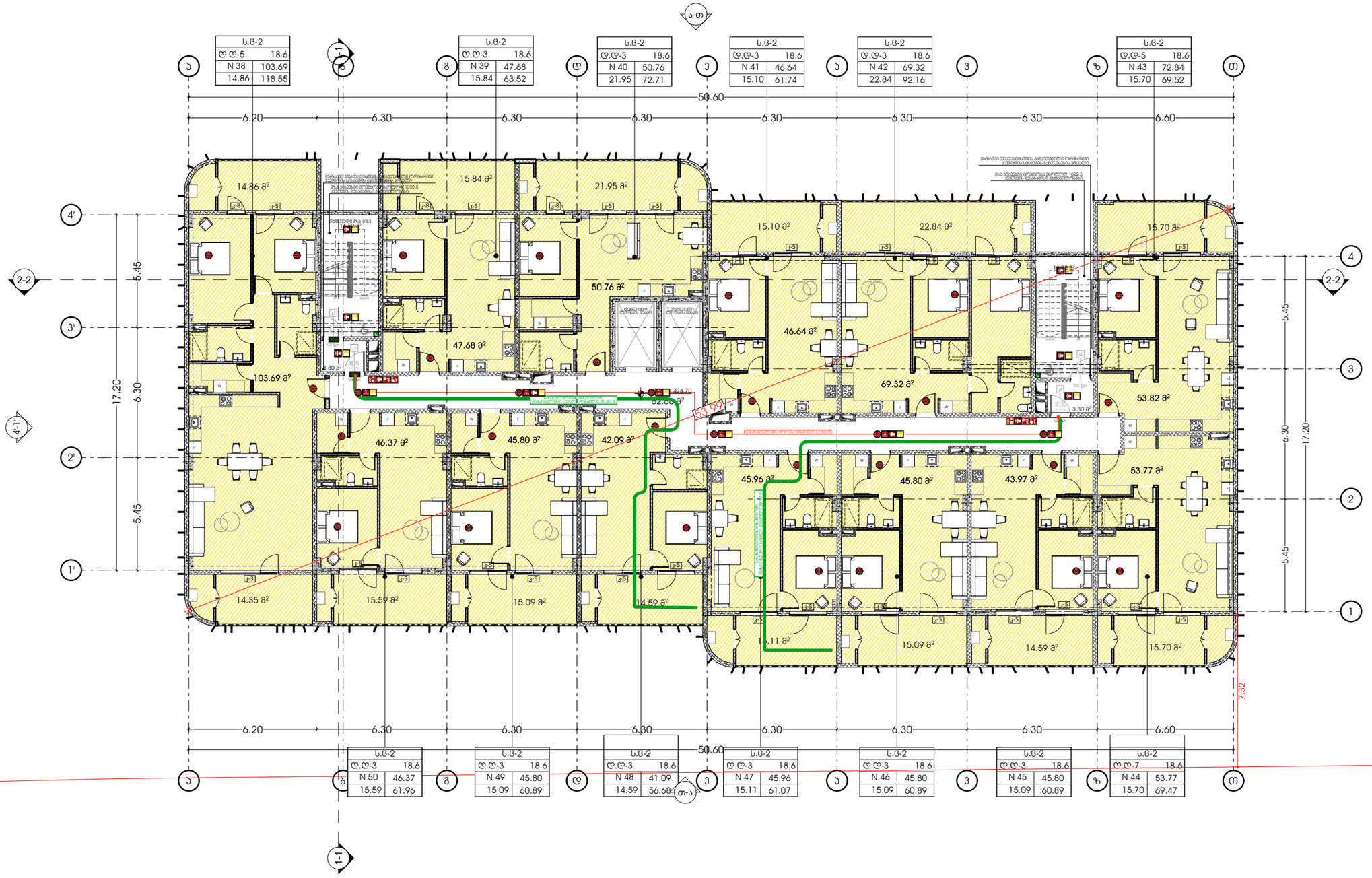
N 36

d.d-3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 37

d.d-3
46.37
15.59 61.96

s.c-2
18.6



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

5/5/2025

გეგმა +12.90 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.6

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#3 E ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2)
სამრეწველო ჯგუფი
(s.m)
დამხმარე სათავსი
(d.s)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

45.80 m 45.96 m

2 2 43.97 m

2

69.32 m

2

53.82 m

2

53.77 m

2

50.76 m

2

3.30 m

2

3.30 m

2

47.68 m

2

15.09 m

15.11 m 2

2

14.59 m

2 15.70 m

2

15.70 m

2

14.35 m

2
15.09 m

2 14.59 m

2

14.86 m

2 21.95 m

2

15.84 m

2

15.59 m

2

62.68 m

2

N 38

d.d-5
103.69
14.86 118.55

s.c-2
18.6
N 39

d.d-3
47.68
15.84 63.52

s.c-2
18.6
N 40

d.d-3
50.76
21.95 72.71

s.c-2
18.6
N 41

d.d-3
46.64
15.10 61.74

s.c-2
18.6
N 42

d.d-3
69.32
22.84 92.16

s.c-2
18.6
N 43

d.d-5
72.84
15.70 69.52

s.c-2
18.6

N 44

d.d-7
53.77
15.70 69.47

s.c-2
18.6
N 46

d.d-3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 47

d.d-3
45.96
15.11 61.07

s.c-2
18.6
N 48

d.d-3
41.09
14.59 56.68

s.c-2
18.6
N 45

d.d-3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

კ-5
კ-5

კ-5
კ-5 კ-5

კ-5

კ-5
კ-5 კ-5 კ-5

კ-5 კ-5
კ-5

კ-8 კ-5 კ-8 კ-5 კ-8 კ-5 კ-5

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-3

კ-5

კ-5 კ-5
კ-5

F F

W

W

F W W F F W

W F F

W
W F F

F

W

W F

F

W

F

W

SD SD

SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD SD

SD

SD

SD

SD SD SD SD

SD SD SD

SD

SD SD

თ-ა

4'-1'

ა-თ

1-4

2-2 2-2

+12.90+474.70

7.32

42.09 m

2 45.80 m

2

103.69 m

2

46.37 m

2

16.52 m

2

16.52 m

2

15.10 m

2 22.84 m

2

46.64 m

2

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 28.90 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 31.80 მ

დაწნევადი გზა-კიბე

დაწნევადი ლიფტის შახტი

დაწნევადი ლიფტის შახტი

გასასვლელებს შორის მანძილი 37.60 მ

1-1 1-1

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

a

a

v

v

z

z

T

T

SD SD SD

SD SD SD

კ11.00 2.20
90 წთ

6.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

5.45 6.30 5.45

17.20

50.60

6.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

5.45 6.30 5.45

17.20

53.99

გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5

ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი

კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი

N 49

d.d-3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 50

d.d-3
46.37
15.59 61.96

s.c-2
18.6

GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

5/5/2025

გეგმა +16.20 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.7

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#3 E ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2)
სამრეწველო ჯგუფი
(s.m)
დამხმარე სათავსი
(d.s)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

1
2
3
4
5

6

7

UP

Custom Text

96.24 m

2

100.60 m

2

54.52 m

2

53.62 m

2

75.35 m

2

62.71 m

2

3.30 m

2

3.30 m

2

28

234.65 m

2

22.36 m

2 18.87 m

2

8.80 m

2

N 51

d.d-5

104.99

162.64 267.63

s.c-2

18.6

N 52

d.d-3

54.52

8.80 63.32

s.c-2

18.6

N 53

d.d-3

53.62

18.87 72.49

s.c-2

18.6

N 54

d.d-3

96.24

27.39 123.63

s.c-2

18.6

N 55

d.d-5

112.00

738.32 850.32

s.c-2

18.6

N 56

d.d-3

75.35

139.02 214.37

s.c-2

18.6

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12 13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
DOWN

UP24R x 18 23G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11 12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
DOWN

UP24R x 18 23G x 28

ვ-2

ვ-2

ვ-2 ვ-7

ვ-7

ვ-2 ვ-2 ვ-7

ვ-7 ვ-8

ვ-7 ვ-7

ვ-7 ვ-7 ვ-7

ვ-2

ვ-7 ვ-7 ვ-7
ვ-7 ვ-7

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

F

F

W

F

W

W

F

W

F

W

SD SD SD

SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD SD

SD

SD

თ-ა

4'-1'

ა-თ

1-4

2-2 2-2 2.50 5.05 5.05 2.50

104.99 m

2

5.05 2.50

2.50 5.05

+16.20+478.00

16.52 m

2

16.52 m

2

27.39 m

2

12.60 m

2

140.25 m

2

საფასადე სიბრტყე

დაწნევადი გზა-კიბე

დაწნევადი ლიფტის შახტი

დაწნევადი ლიფტის შახტი

გასასვლელებს შორის მანძილი 37.60 მ
გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 31.80 მ

1-1 1-1

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

a

a

v

v

z

z

T

T

SD SD SD SD SD

SD

კ11.00 2.20
90 წთ

6.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

5.45 6.30 5.45

17.20

50.60

6.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

5.45 6.30 5.45

17.20

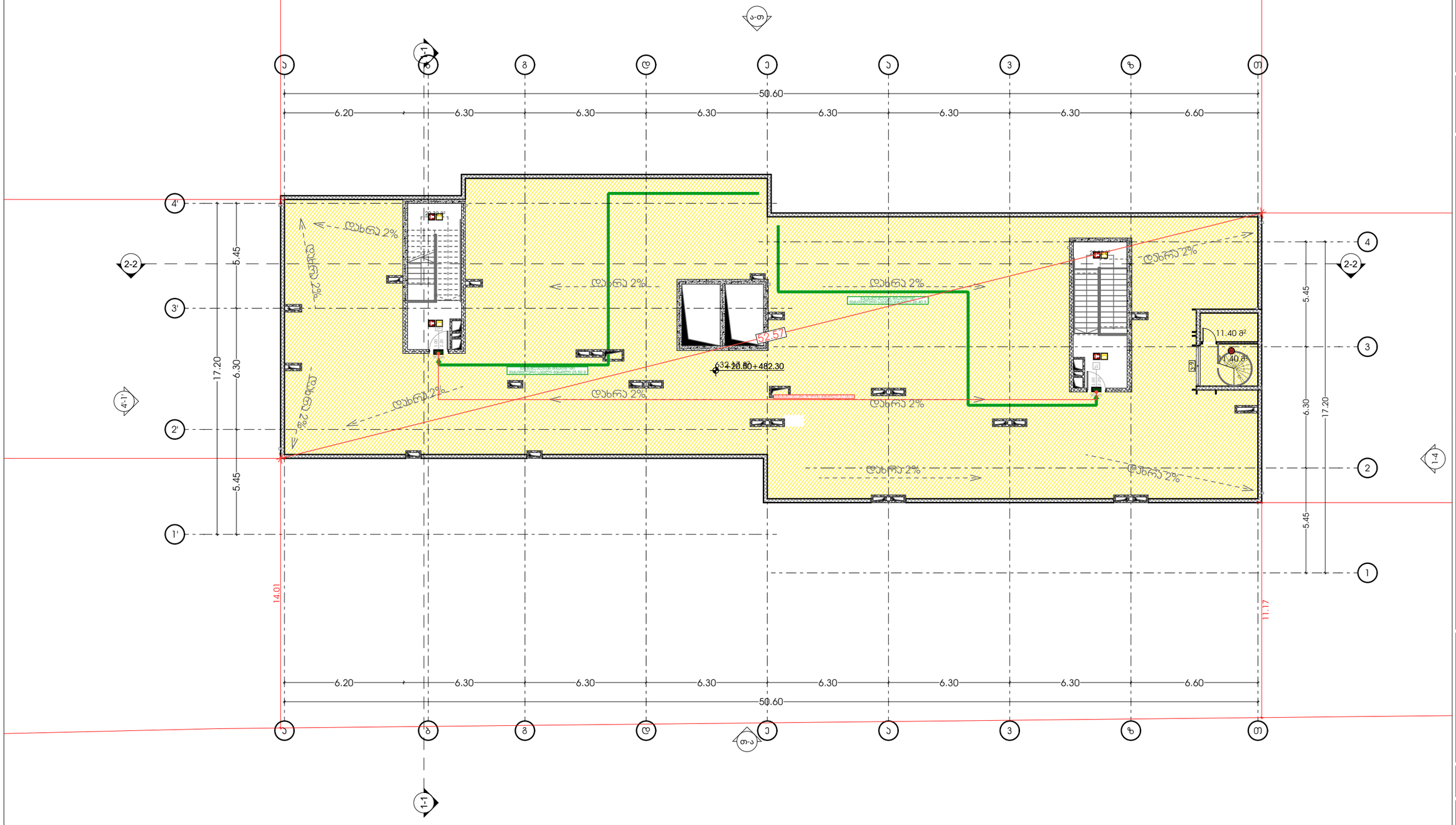
53.99

გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5

ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი

კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35ა, საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებარე (ლოკში მოთავსების გზის საძირკვლით) ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეალიზება და პროექტირებაა განსახორციელა მასაანის სპეციალურ მონაცემები საინჟინრო ტექნოლოგიების, უსაფრთხოების, უსაფრთხოების, ელექტრომოწყობილობების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქარი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლი
- სიცოცხლის ჯარსაფარი
- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიფატით
- თავშესაფრის ფარმოები
- ორმხრივი ავშირის ნიშანი
- ავტომატი ალმოჩენის სისტემა
- ავტომატის პატრონირი აღმოჩენი
- ავტომატი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაკედომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის ტრიის ლიფტი არ შეშლის
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

	დაცავებულობის ჯგუფი
ს.3	
დ.დ. - 28	დაცავებულობის ლიმიტირება
№ 1	549.12 მიწა ფართი
549.12	549.12 ჯამი
	საანგარიშო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაკავშირებელი სავალი ბილიკი

დაცავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაცავებულობის ჯგუფი	დაცავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ფ-2)	
საევარო ჯგუფი (ს.ე)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრძნებელო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საფოფლე ფართი (ს.ქ)	

გეგმა +20.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.8

მასშტაბი | **1:200**

5/5/2025