05.05.2025 წ.

კონსტრუქციული დაკვნა

თბილისში, ქიზიყის ქუჩის ბოლოში (ს/კ 01.19.24.007.006) სასაწყობე-სამრეწველო შენობის დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობასთან დაკავშირებით

დამკვეთის მოთხოვნის საფუძველზე შესაფასებელია ქ. თბილისში, ქიზიყის ქუჩის ბოლოში (ს/კ 01.19.24.007.006) სასაწყობე-სამრეწველო შენობის ასაშენებლად განხორციელებული სამუშაოების შესაბამისობა საპროექტო დოკუმენტაციასა და ქვეყანაში მოქმედ ნორმატიულ დოკუმენტებთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილებით №002754 (02.12.2024) განსაზღვრული დარღვევების გათვალისწინებით.

დასკვნის მომზადების ფარგლებში განხორციელდა სამშენებლო მოედნის ადგილზე დათვალიერება და განხორციელებული სამუშაოების ვიზუალურად შესწავლა. ასევე, განხილული იქნა დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი შემდეგი სამშენებლო-საპროექტო დოკუმენტაცია:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება №002754 (02.12.2024) სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.
2. სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ელექტრონული ვერსია Pdf ფაილი).
3. ასაშენებელი შენობის არქიტექტურული პროექტის ელექტრონული ვერსია (dwg და pln ფაილები).
4. ასაშენებელი შენობის კონსტრუქციული პროექტი (dwg და pdf ფაილები).
5. კონსტრუქციული პროექტის საექსპერტო შეფასება, რომლითაც დადგენილია კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილების მიხედვით №002754 (02.12.2024) სასაწყობე-სამრეწველო შენობის სამშენებლო სამუშაოები განხორციელებულია სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ: ტერიტორიაზე დამატებით მოწყობილია ლითონის კონსტრუქცია, ასევე, კაპიტალური ფილა სცდება საკადასტრო საზღვრებს.

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.24.007.006 გათვალისწინებულია ორი სასაწყობე-სამრეწველო შენობის მშენებლობა. პირველი შენობა ერთსართულიანია, სარდაფით, სარდაფის სართული განხორციელებულია რკინაბეტონის კონსტრუქციით, ხოლო მიწისზედა სართული ფოლადის კონსტრუქციით. მეორე შენობა ერთ სართულიანია, უსარდაფო, შენობის მზიდი ნაწილი განხორციელებულია ფოლადის კონსტრუქციით.

სამშენებლო მოედნის ადგილზე შესწავლის შედეგად დადგინდა, რომ ზემოთაღნიშნული სამრეწველო-სასაწყობე შენობებიდან პირველის მზიდი ნაწილის მშენებლობა დასრულებულია, ხოლო მეორე შენობის მშენებლობა იმყოფება მიმდინარე ფაზაში, კერძოდ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილებაში №002754 (02.12.2024) აღნიშნული დამატებით მოწყობილი ლითონის კონსტრუქცია

წარმოადგენს ამ შენობის ფოლადის სვეტებს და რიგელებს. მათი ადგილზე დათვალიერებით დგინდება, რომ სვეტები დასაძირკვლებულია პროექტის შესაბამისად რკინაბეტონის წერტილოვან საძირკვლებზე, რომლებიც შეკრულია რკინაბეტონის ფილით. ფოლადის სვეტების და რიგელების განივკვეთის ზომები შეესაბამება პროექტით განსაზღვრულს. შენობის დასასრულებლად საჭიროა სამშენებლო სამუშაოების გაგრძელება კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისად.

მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილებაში №002754 (02.12.2024) მეორე დარღვევის სახით აღნიშნულია კაპიტალური ფილა, რომელიც სცდება საკადასტრო საზღვრებს. აღნიშნული ფილა წარმოადგენს ტერიტორიის კეთილმოწყობი ნაწილს და მას არანაირი კავშირი არ აქვს სამრეწველო-სასაწყობე შენობებთან და მისი დემონტაჟი (საჭიროების შემთხვევაში) გავლენას ვერ მოახდენს რომელიმე მათგანის სიმტკიცესა და მდგრადობაზე.

დასკვნა:

ქ. თბილისში, ქიზიყის ქუჩის ბოლოში (ს/კ 01.19.24.007.006) სასაწყობე-სამრეწველო შენობის ასაშენებლად განხორციელებული სამუშაოების ადგილზე შესწავლის და წარმოდგენილი საპროექტო-სამშენებლო დოკუმენტაციის ანალიზის საფუძველზე დგინდება, რომ განხორციელებული სამშენებლო სამუშაოები წარმოებულია შენობის კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისად და ქვეყანაში მოქმედ სამშენებლო ნორმების დაცვით, შენობის დასასრულებლად საჭიროა სამშენებლო სამუშაოების გაგრძელდეს კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისად. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილებაში №002754 (02.12.2024) მითითებული დარღვევები შენობის სიმტკიცესა და მდგრადობაზე გავლენას არ ახდენს.

კონსტრუქტორი:
გიორგი ჯავახიშვილი
ინჟინერიის მაგისტრი მშენებლობაში



სახელი, გვარი: გიორგი ჯავახიშვილი

სპეციალობა/თანამდებობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი

დაბადების თარიღი: 31.08.1985

e-mail: g.javakhishvili85@gmail.com

განათლება:

2009-2013წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერიის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი მშენებლობაში

2013-2015წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერიის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი მშენებლობაში
სპეციალობა: სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობა

საკონტაქტო ნომერი: (+995) 599 65 05 63

სამუშაო გამოცდილება:

2014-2024	შპს „პროგრესი“	ინჟინერ-კონსტრუქტორი

ენები: ქართული (მშობლიური), ინგლისური


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გიორგი
GIORGI
გვარი / LAST NAME
ჯავახიშვილი
JAVAKHISHVILI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მ / M
40001006909
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
31.08.1985
23.08.2031
ბარათის No / CARD No
20IB22800
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
გურჯაანი
GURJAANI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
23.08.2021
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE020IB228003400010069090<<<<
8508317M3108239GE0<<<<<<<<<<<9
JAVAKHISHVILI<<GIORGI<<<<<<<<<

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

BACHELOR'S DIPLOMA

WITH HONOURS

BD № 004049

By the decision N 26 August 20, 2013 /

of the faculty of

Civil Engineering

Mr. Giorgi Javakhishvili

was awarded the Degree of Bachelor of

Engineering in

Construction

Registration № 04089

Tbilisi 20 10 2013

day month year

Dean

Rector

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის დიპლომი

წარჩინებით

BD № 004049

საქმენებლო

ფაკულტეტის 2013 წლის 20. 8 № 26

გადაწყვეტილებით გიორგი ჯავახიშვილს

მიენიჭა ინჟინერიის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

მშენებლობაში

დეკანი

რექტორი

საქართველო

Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

Georgian Technical University

მაგისტრის დიპლომი

Master's Diploma

MD № 000513

წარჩინებით
WITH HONOURS

სამშენებლო ფაკულტეტის 2015 წლის 14 ივლისის №4 გადაწყვეტილებით გიორგი ჯავახიშვილს მიენიჭა ინჟინრიის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი მშენებლობაში. სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის სპეციალიზაციით

By the decision № 4 July 14, 2015 of the Faculty of Civil Engineering

Mr. Giorgi Javakhishvili was awarded the Degree of Master of Construction Engineering in Civil and Industrial Engineering

რეგისტრაცია / Registration № 00500

თბილისი / Tbilisi 08 რიცხვი/Day 07 თვე/Month 2016 წელი/Year

დეკანი / Dean — მ/მ Act.Dean დავით გურგენიძე David Gurgenidze

რექტორი / Rector — არჩილ ფრანგიშვილი Archil Prangishvili

ბ.ა. / Seal