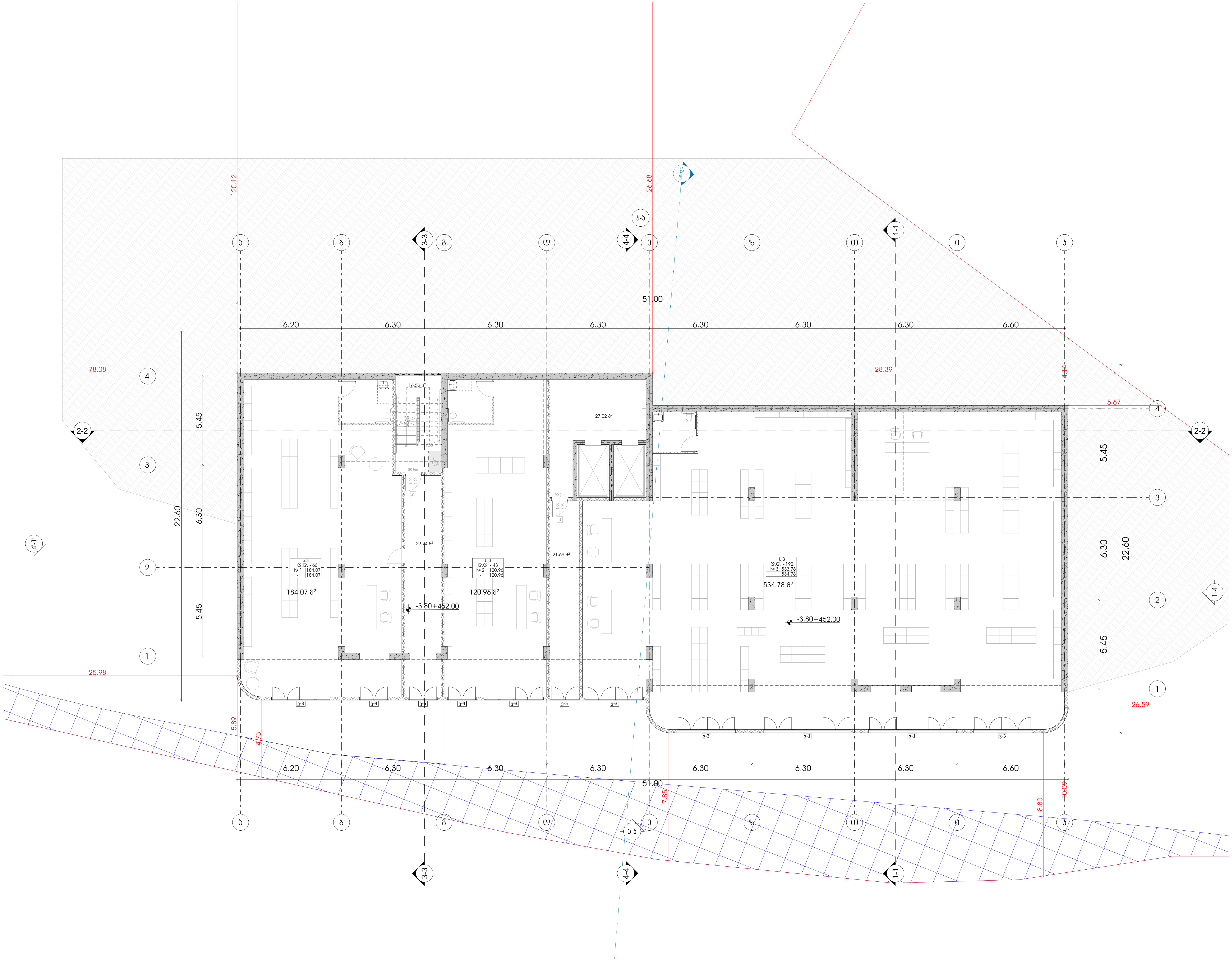


odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი (კვ.მ.)	934.78
კომერციული ფართობი (კვ.მ.)	839.81
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.)	94.97

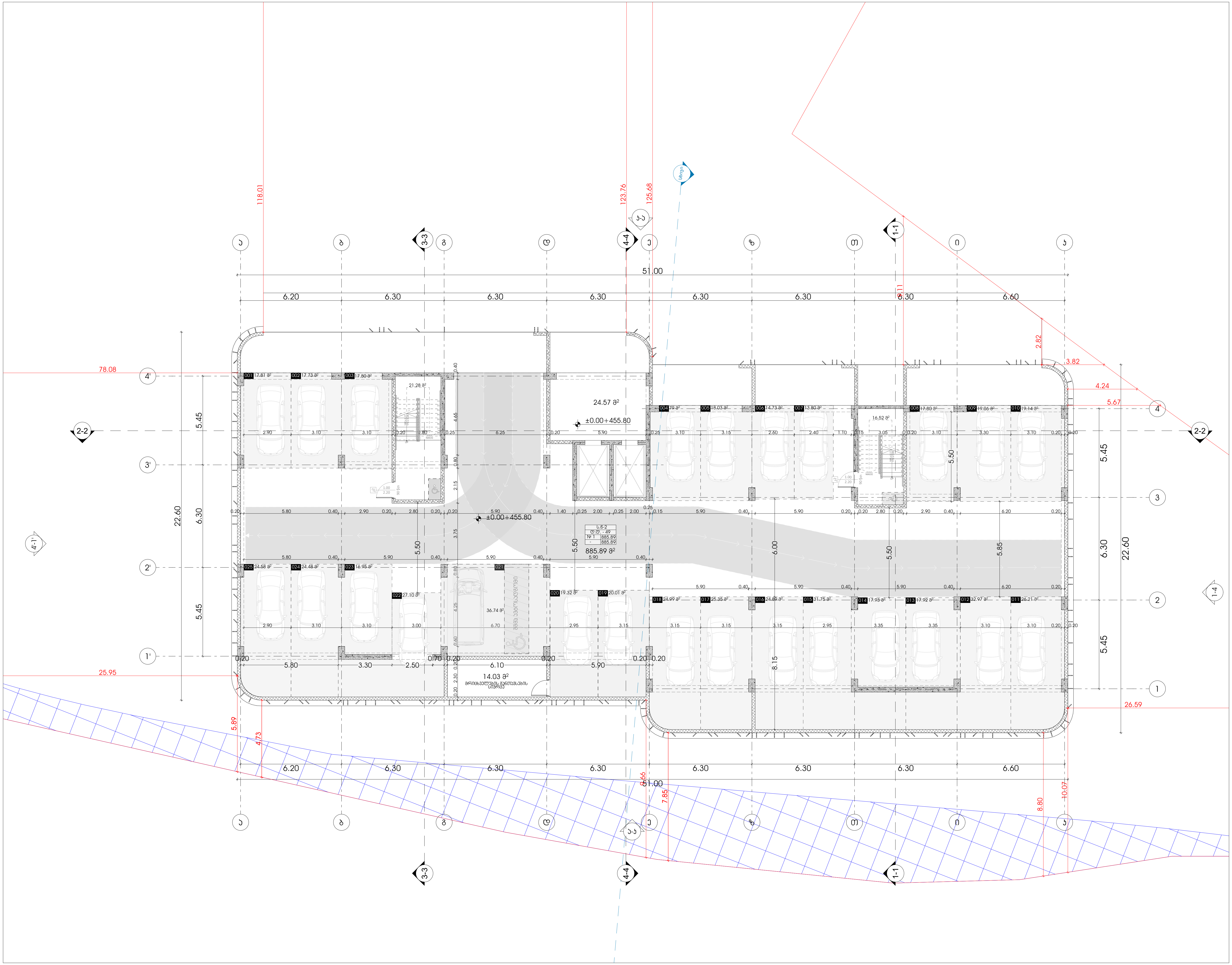
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ.) -1024.42 კვ.მ

გეგმა -3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი 1:200

4/25/2025



მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი (კვ.მ.)	962.29
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ.)	885.89
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.)	62.37
დამხმარე ფართობი (კვ.მ.)	14.03

განაშენიანების ფართობი (კვ.მ.) -1024.42 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი (კვ.მ.) -1024.42 კვ.მ

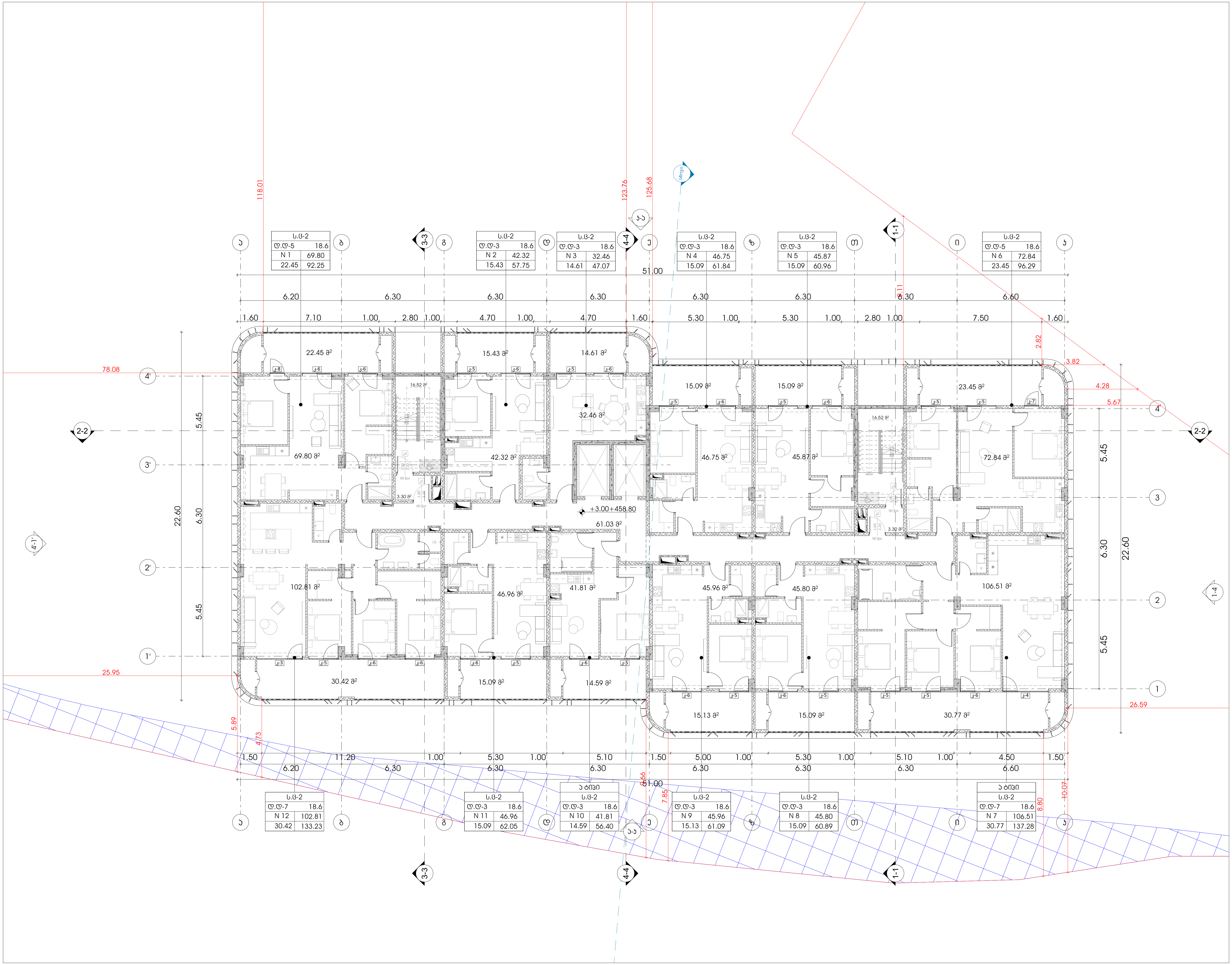
კ2 კოეფიციენტის ფართობი (კვ.მ.) -8.19 კვ.მ

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/25/2025



odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი (კვ.მ.)	1028.21
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ.)	699.89
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.)	227.21
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.)	101.11

განაშენიანების ფართობი (კვ.მ.) -1136.43 კვ.მ

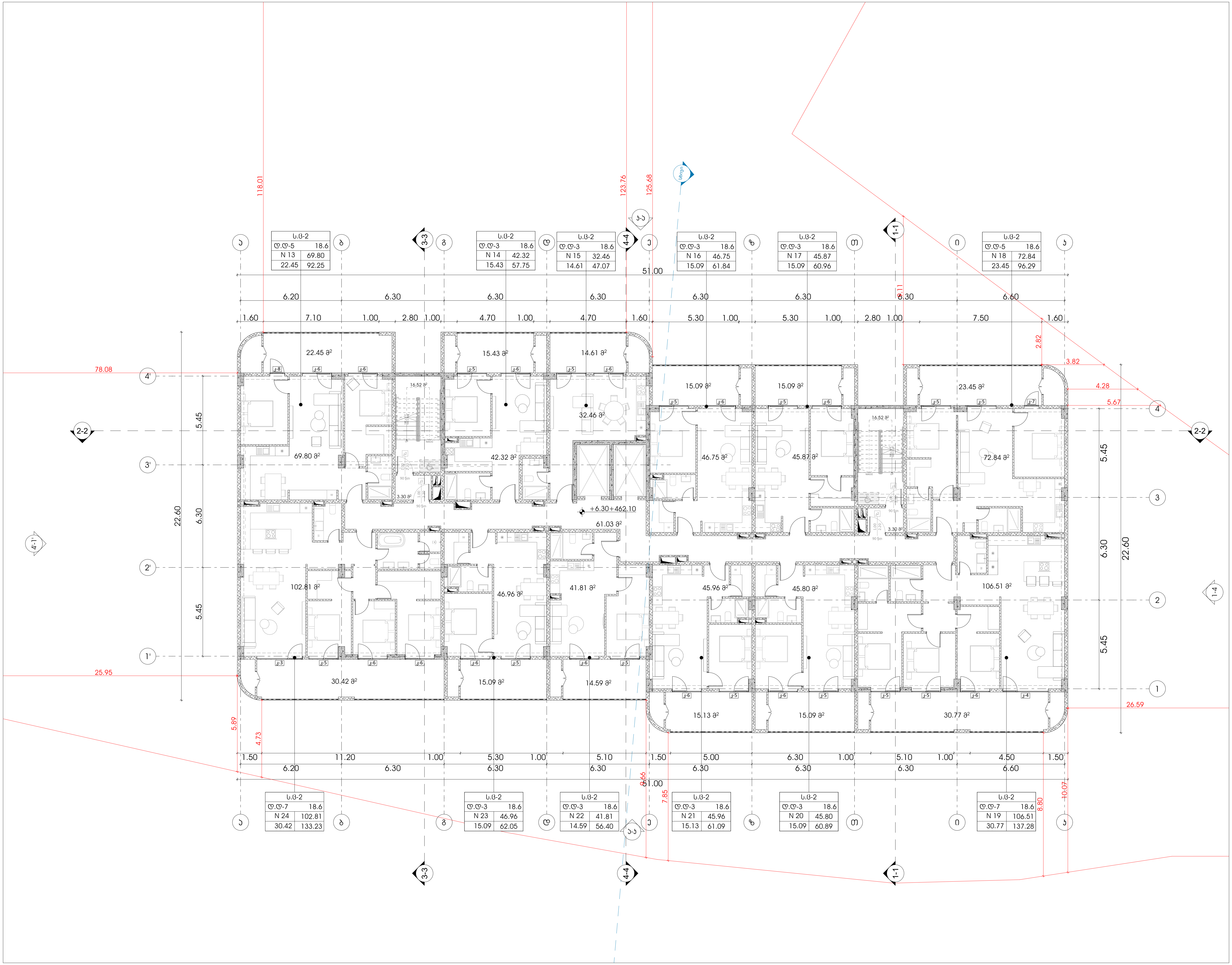
კ2 კოეფიციენტის ფართობი (კვ.მ.) -898.24 კვ.მ

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/25/2025



odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დიღმის-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის ზონის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი (კვ.მ.)	1028.21
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ.)	699.89
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.)	227.21
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.)	101.11

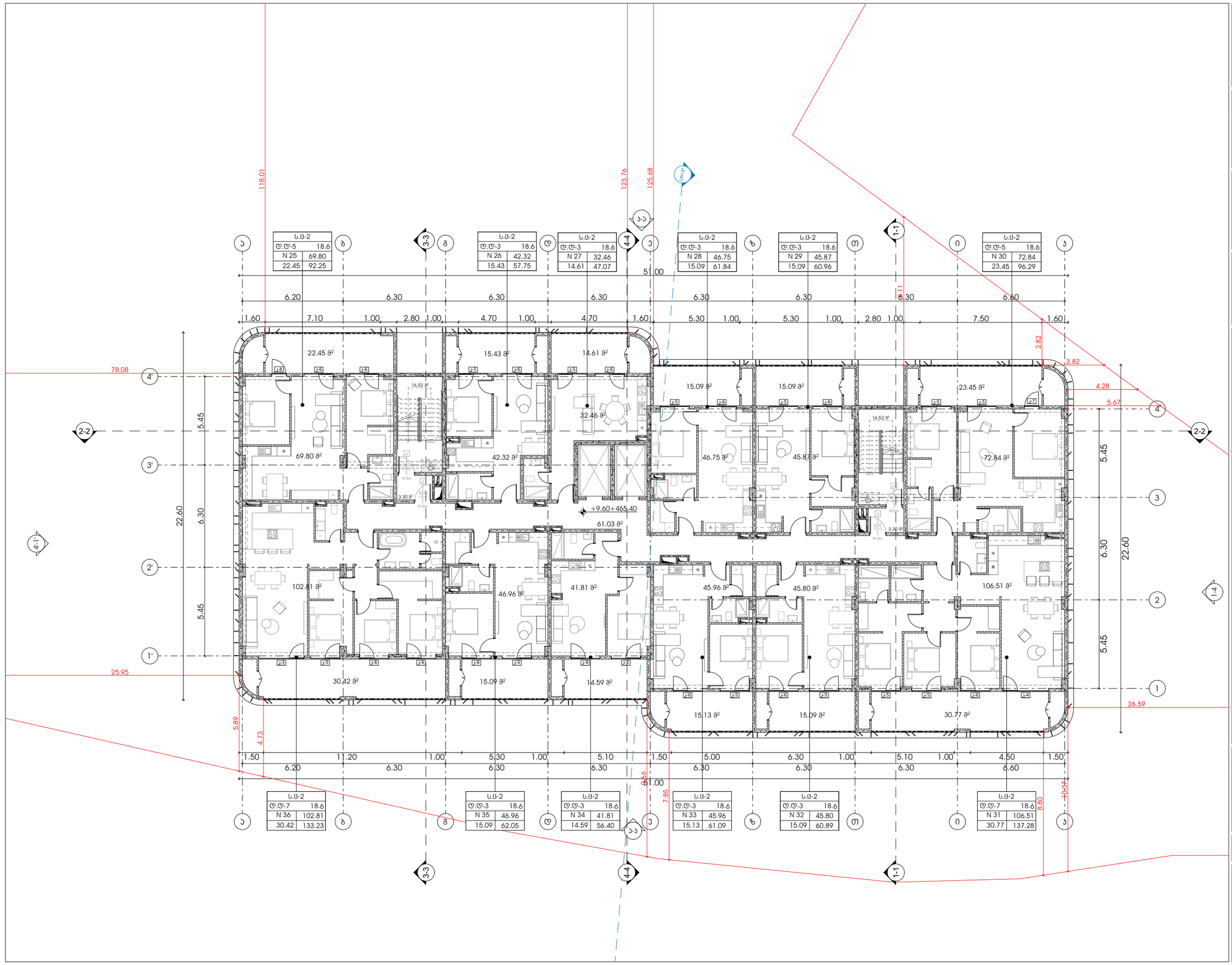
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ.) -1136.43 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის ფართობი (კვ.მ.) -898.24 კვ.მ

გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი | 1:200

4/25/2025



odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ორღანჩიშვილის ბაღის საბარათიოში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

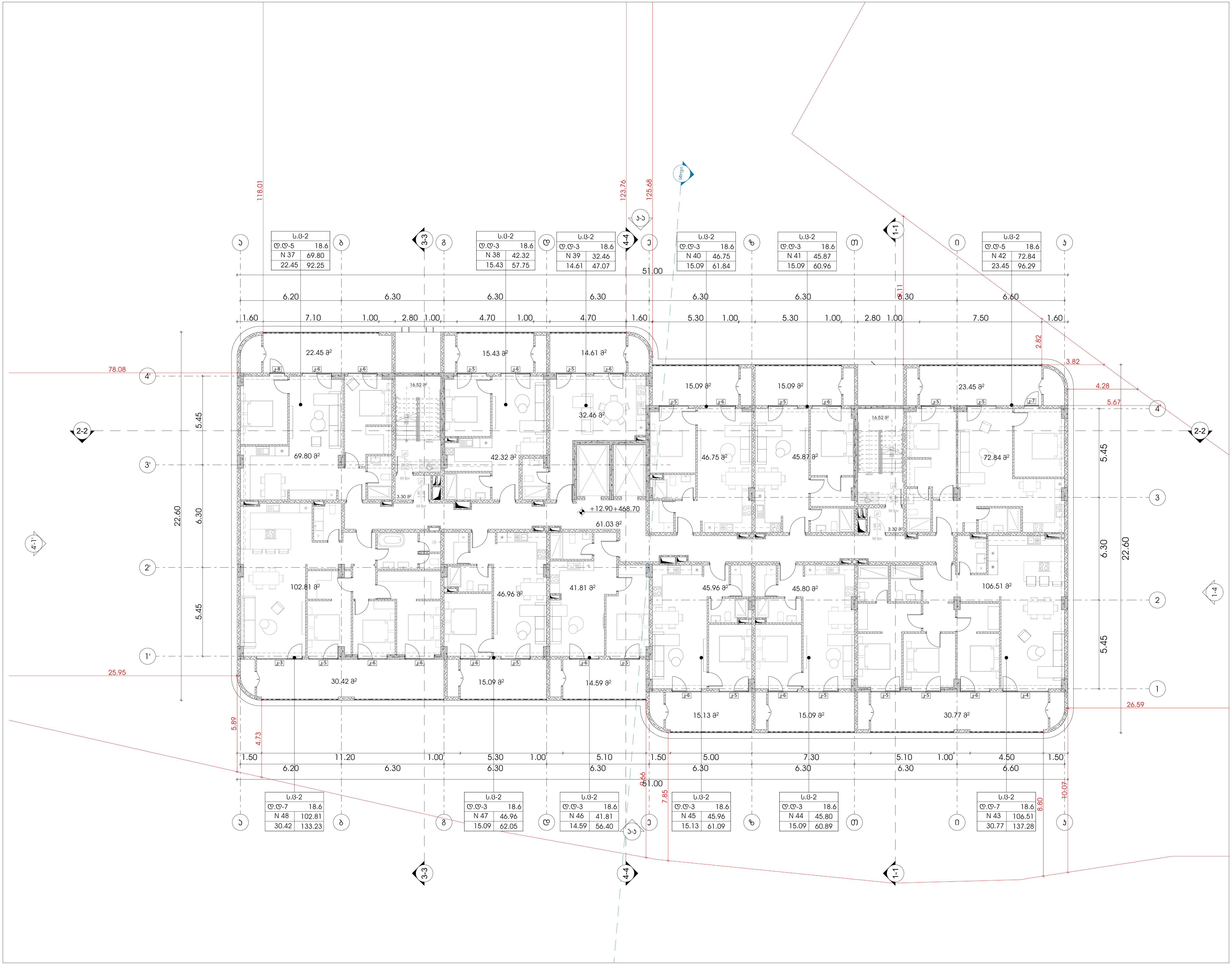
ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:	
საერთო ფართი (კვ.მ.)	1028.21
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ.)	699.89
სარეფერული ფართობი (კვ.მ.)	227.21
პინის უჯრედისა და სატარაბაზოს ფართობი (კვ.მ.)	101.11
მანათვნიანის ფართობი (კვ.მ.) -1136.43 კვ.მ	
ს2 პროექციანის ფართობი (კვ.მ.) -898.24 კვ.მ	

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი 1:200

4/25/2025



odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საერთო ფართი (კვ.მ.)	1028.21
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ.)	699.89
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.)	227.21
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.)	101.11

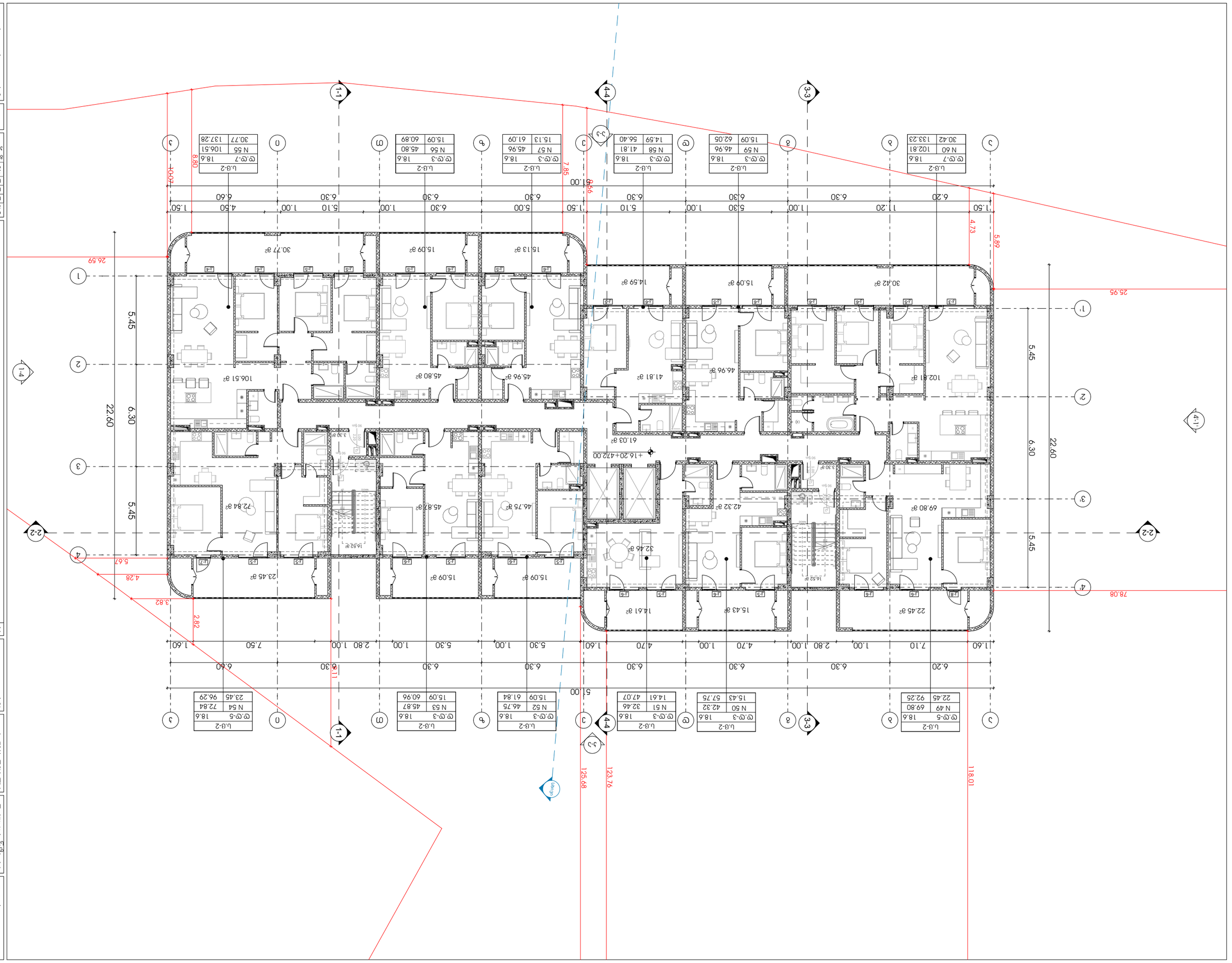
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ.) -1136.43 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის ფართობი (კვ.მ.) -898.24 კვ.მ

გეგმა +12.90 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/25/2025



ש.ב-7	18.6	102.81	J
N 60		30.42	

ש.ב-3	18.6	46.96	I
N 59		15.09	

ש.ב-3	18.6	41.81	H
N 58		14.59	

ש.ב-3	18.6	45.96	G
N 57		15.13	

ש.ב-3	18.6	45.80	F
N 56		15.09	

ש.ב-5	18.6	106.51	E
N 55		30.77	

ש.ב-3	18.6	42.32	D
N 50		15.43	

ש.ב-3	18.6	32.46	C
N 51		14.61	

ש.ב-5	18.6	72.84	B
N 54		23.45	

ש.ב-5	18.6	69.80	A
N 49		22.45	

odadzeer

מהנדס: ס.בראשי מבנים בע"מ, מ.ר. 35בנ

ט.נ : 405379353

מבנה מגורים בן 5 קומות + קומת גג חלקית מעל קומת עמודים חלקית ומרתף חלקי

כתובת: רח' הרב קוק 6 בשכונת גבעת הרב (מגרש 6 בתכנון)

גוש/חלקה/מגרש: 38515/1/6

שטח המגרש: 1,000 מ"ר

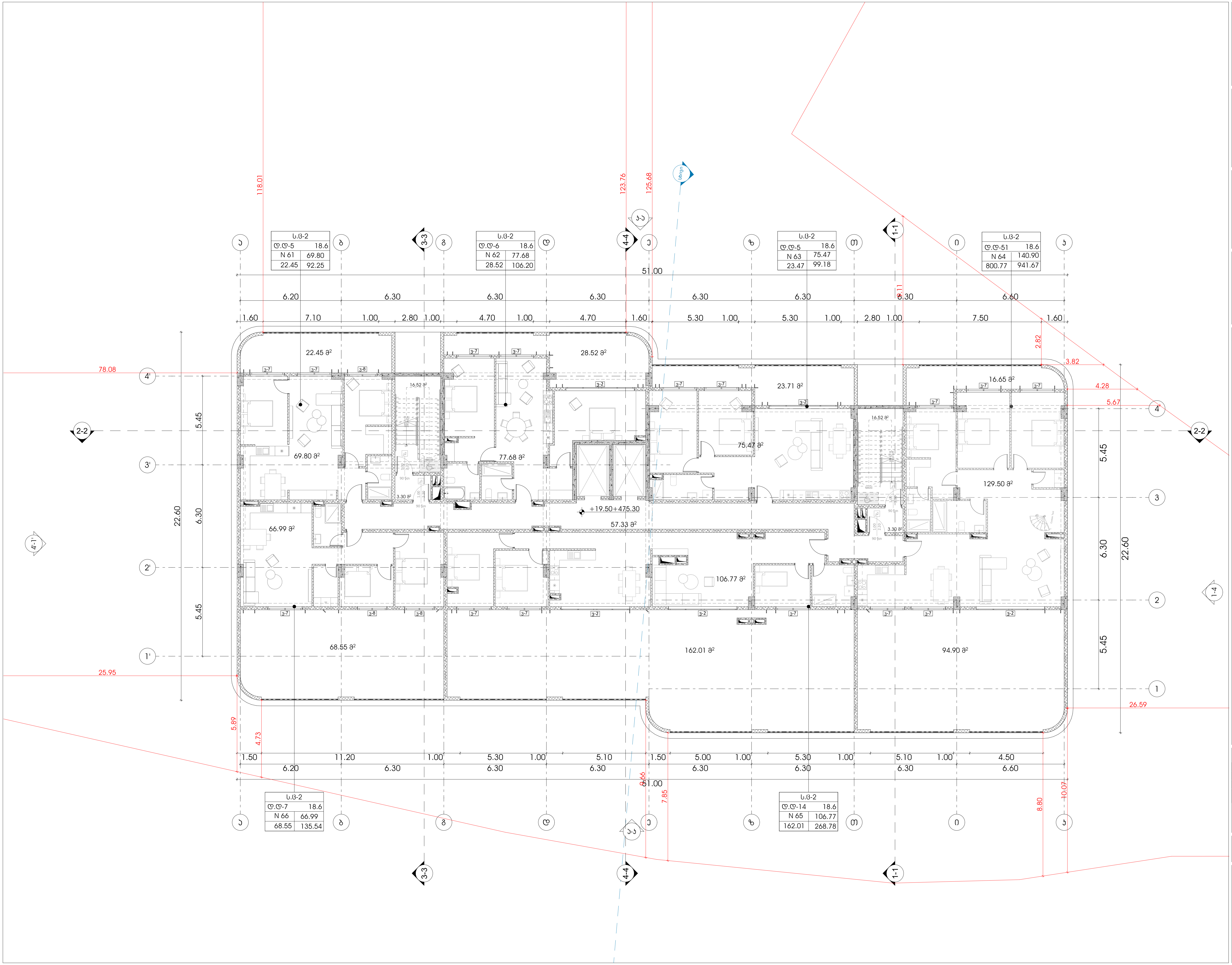
מס' תיק במערכת הרישוי: 01.14.15.001.418

מפת מדידה

מקור: מדידה מקורית

תאריך: 01.2025

מודד: מ.מאיר מדידות בע"מ



odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი (კვ.მ.)	1039.97
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ.)	526.21
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.)	416.79
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.)	96.97

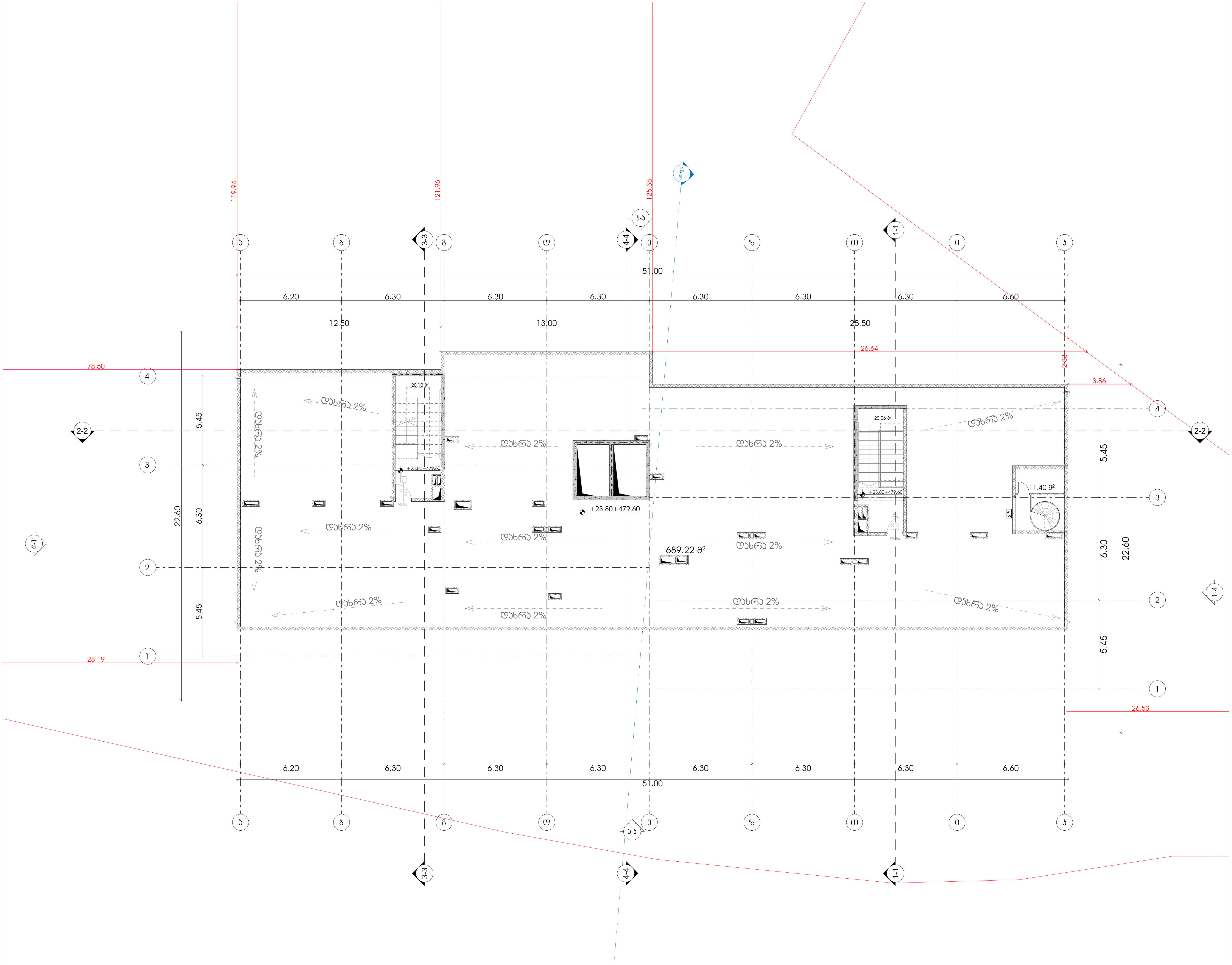
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ.) -1136.43 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის ფართობი (კვ.მ.) -707.05კვ.მ

გეგმა +19.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/25/2025



odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი (კვ.მ.)	1031.95
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ.)	11.40
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.)	227.21
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.)	40.16

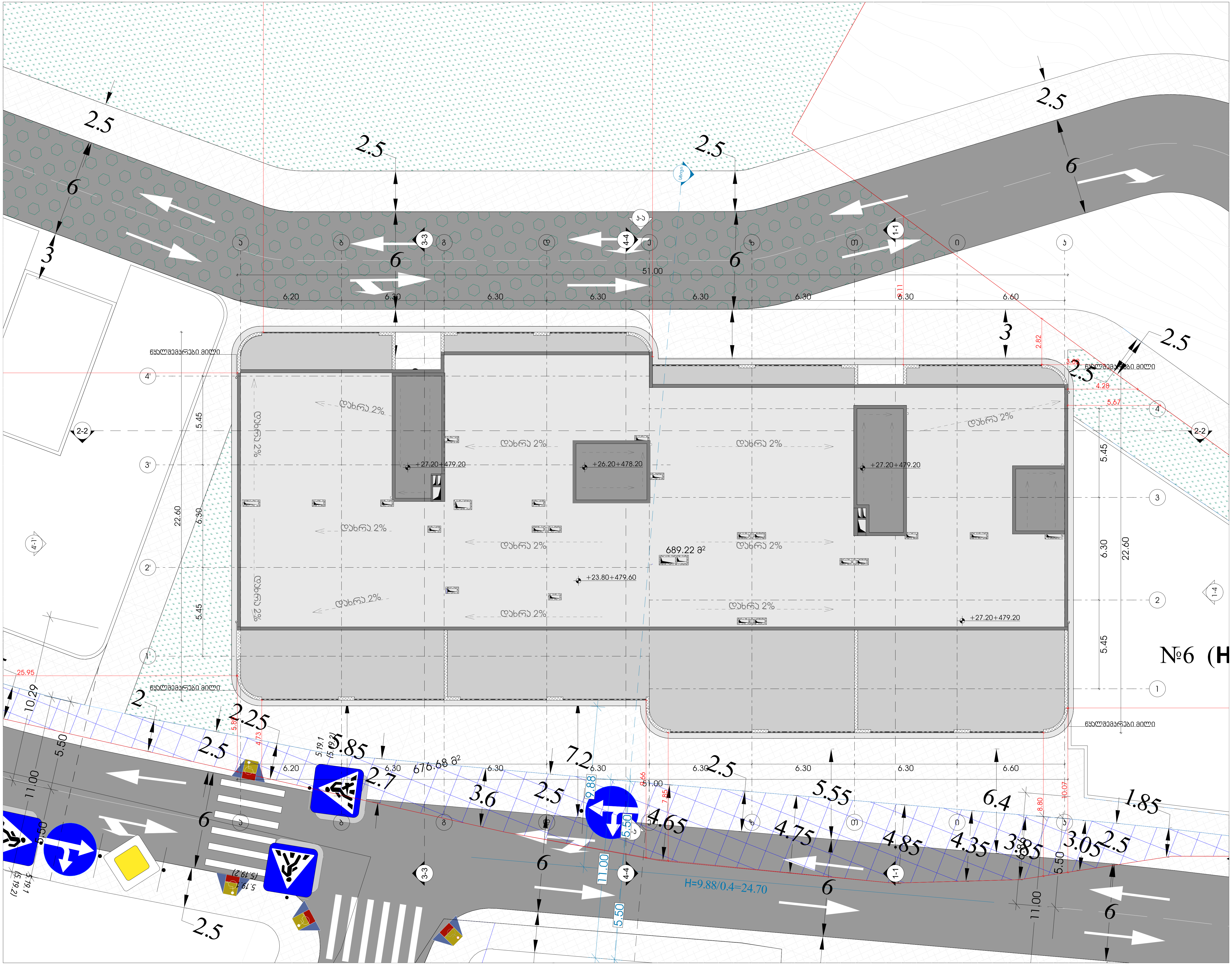
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ.) -807.35 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის ფართობი (კვ.მ.) -14.28 კვ.მ

გეგმა +23.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი 1:200

4/25/2025



odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი (კვ.მ.)	38.69
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.)	38.69

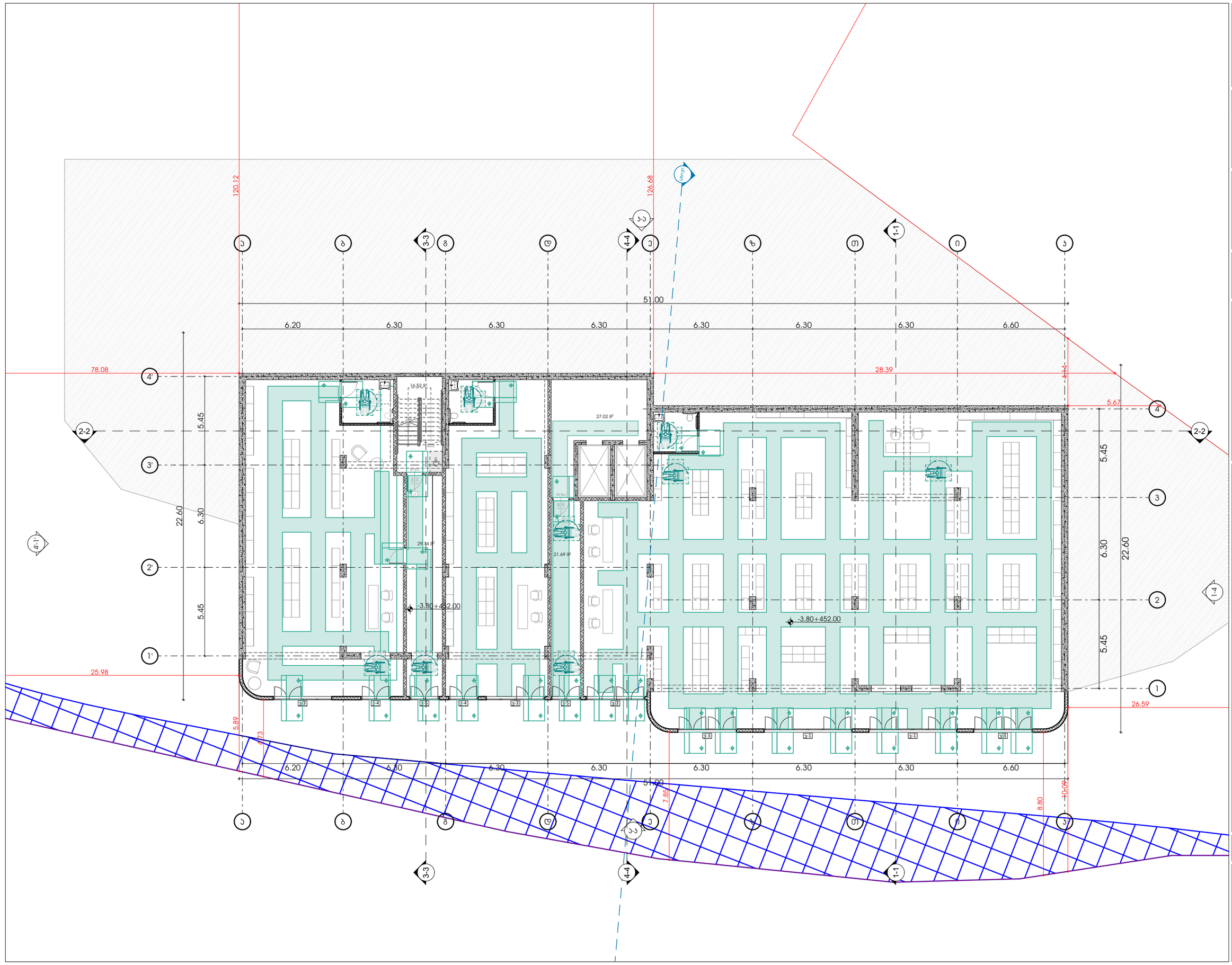
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ.) -987.05 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის ფართობი (კვ.მ.) -15.68 კვ.მ

სახურავის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი | **1:200**

4/25/2025



odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ლილოს მიწათსარგებლობის ზონა საზღვრებით (ნახაზი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სართულის ნიშნულის ცვლილების დაშვების რეგულაციები - "მისაბმელობების პროექტი სტანდარტებით-ცნობ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიცხველით
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი — სან.ნორმ.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე — სან.ნორმ.3.2.1 მე-3 ცხრილის 2
- მისაბმელობი სვლაგზა

გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანქანებისათვის - ანკაბიანი ბარი - წინიდან მისაბმელობი - მინიმალური ბაზება — სან.ნორმ.3.2.2.ა
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანქანებისათვის - ანკაბიანი ბარი - წინიდან მისაბმელობი - მინიმალური ბაზება — სან.ნორმ.3.2.2.ბ
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანქანებისათვის - ანკაბიანი ბარი - წინიდან მისაბმელობი - მინიმალური ბაზება — სან.ნორმ.3.2.2.გ
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანქანებისათვის - ანკაბიანი ბარი - წინიდან მისაბმელობი - მინიმალური ბაზება — სან.ნორმ.3.2.2.დ
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანქანებისათვის - ანკაბიანი ბარი - წინიდან მისაბმელობი - მინიმალური ბაზება — სან.ნორმ.3.2.2.ე
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანქანებისათვის - ანკაბიანი ბარი - წინიდან მისაბმელობი - მინიმალური ბაზება — სან.ნორმ.3.2.2.ვ
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანქანებისათვის - ანკაბიანი ბარი - წინიდან მისაბმელობი - მინიმალური ბაზება — სან.ნორმ.3.2.2.ზ

მისაწვდომი გეგმა -3.80 ნიმნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/25/2025

odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საკადასტრო ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარკთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სერვისის ნორმატიული პარამეტრები დაცული რეგლამენტის - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტების-ის

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავშესაფრის ფარდობი
- თავშესაფრის ფარდობი სპეც.ხაზ.3.1.
- T მოსაბარიალებული სივრცე სპეც.404.3.2.1 მე.ხარისხის.2
- მისაწვდომი სექციაზე

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარედ.თუნუკი - ანკანთან პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონა სპეც.404.3.2.2.ნა.
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარედ.თუნუკი - ანკანთან პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონა სპეც.404.3.2.2.ნა.
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარედ.თუნუკი - ანკანთან პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონა სპეც.404.3.2.2.ნა.
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარედ.თუნუკი - ანკანთან პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონა სპეც.404.3.2.2.ნა.
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარედ.თუნუკი - ანკანთან პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონა სპეც.404.3.2.2.ნა.
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარედ.თუნუკი - ანკანთან პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონა სპეც.404.3.2.2.ნა.
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარედ.თუნუკი - ანკანთან პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონა სპეც.404.3.2.2.ნა.

მისაწვდომი გვემა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/25/2025

odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიმდებარედ: ი.ჭავჭავაძის გზის საკადასტრო ნაკვეთის №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარებთან მისაღწევი თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სკვერის, ნორჩევის პარკისეული დეკორატიული რკვლეულები - "მისაღწევობის პროგნოზი საბანაკრებში-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავშესაფრის ფარი
- თავშესაფრის ფარი სკმ.305.3.1.
- ტ.მოსაბარიალებული სივრცე სკმ.404.3.2.1 მ.საფრთხის 2
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარებთან მისაღწევი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიწვდომისთვის. ანაბმული პარე - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი პარეა სკმ.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიწვდომისთვის. ანაბმული პარე - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი პარეა სკმ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიწვდომისთვის. ანაბმული პარე - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი პარეა სკმ.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიწვდომისთვის. ანაბმული პარე - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი პარეა სკმ.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიწვდომისთვის. ანაბმული პარე - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი პარეა სკმ.404.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიწვდომისთვის. ანაბმული პარე - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი პარეა სკმ.404.3.2.2 (ვ)

მისაწვდომი გეგმა +3.00 ნიმნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/25/2025

odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი:	სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი:	ირაკლი ჯაფარიძვილი	

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარებთან მისაღწევი თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სკვერის, წვრილკა პარკირებული დეკორატიული რკვლუვანი - "მისაღწევობის პროგნოზი სტანდარტებით-დონ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი გრაფის ჩრიდებით
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი სივრცის ფარგლები
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი სივრცის ფარგლები (СНиП 35-01-2001)
- ტ მოსაბარიალებული სივრცე (СНиП 35-01-2001 მოთხოვნები)
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარებთან მისაღწევი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიწვრილობისთვის - ანაკიდან პარე - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მიწოლილი პატება (СНиП 35-01-2001 п.4.3.2.2.а)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიწვრილობისთვის - ანაკიდან პარე - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მიწოლილი პატება (СНиП 35-01-2001 п.4.3.2.2.б)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიწვრილობისთვის - ანაკიდან პარე - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მიწოლილი პატება (СНиП 35-01-2001 п.4.3.2.2.в)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიწვრილობისთვის - ანაკიდან პარე - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მიწოლილი პატება (СНиП 35-01-2001 п.4.3.2.2.г)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიწვრილობისთვის - ანაკიდან პარე - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მიწოლილი პატება (СНиП 35-01-2001 п.4.3.2.2.д)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიწვრილობისთვის - ანაკიდან პარე - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მიწოლილი პატება (СНиП 35-01-2001 п.4.3.2.2.е)

მისაწვდომი გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/25/2025

odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხედები

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარებთან მისაღწევი თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სკვერების, წვრილკუთა პარკუნების დეტალური რეგლამენტი - "მისაწვდომარის პროექტის სანიტარიებში-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავისუფალი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე სკვერ.404.3.2.1 მისაწვდომი
- T მოსაბარიალებული სივრცე სკვერ.404.3.2.1 მისაწვდომი2
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარებთან მისაღწევი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიმდებარე ტერიტორიაზე - ანაბრძანე პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი პატება
  სკვერ.404.3.2.2 (1)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიმდებარე ტერიტორიაზე - ანაბრძანე პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი პატება
  სკვერ.404.3.2.2 (1.1)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიმდებარე ტერიტორიაზე - ანაბრძანე პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი პატება
  სკვერ.404.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიმდებარე ტერიტორიაზე - ანაბრძანე პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი პატება
  სკვერ.404.3.2.2 (2.1)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიმდებარე ტერიტორიაზე - ანაბრძანე პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი პატება
  სკვერ.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიმდებარე ტერიტორიაზე - ანაბრძანე პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი პატება
  სკვერ.404.3.2.2 (3.1)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიმდებარე ტერიტორიაზე - ანაბრძანე პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი პატება
  სკვერ.404.3.2.2 (4)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიმდებარე ტერიტორიაზე - ანაბრძანე პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი პატება
  სკვერ.404.3.2.2 (4.1)

მისაწვდომი გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/25/2025

odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საკადასტრო (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხედები

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა კარებთან მისაღწევი თავისუფალ სივრცეებში მოთავსებული სანრების, ნორჩების პოლოგრაფიული დანადგარის რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგრამის სანიტარიებში-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავისუფალი სივრცე ჩრდილოეთ
- თავისუფალი ფარდობი
- თავისუფალი ფარდობი სნიპ.35.01.1.
- T მოსაბარიალებული სივრცე სნიპ.4.04.3.2.1 მისაწვდომი
- მისაწვდომი სველზონა

გზა კარებთან მისაღწვომი თავისუფალი სივრცეები:

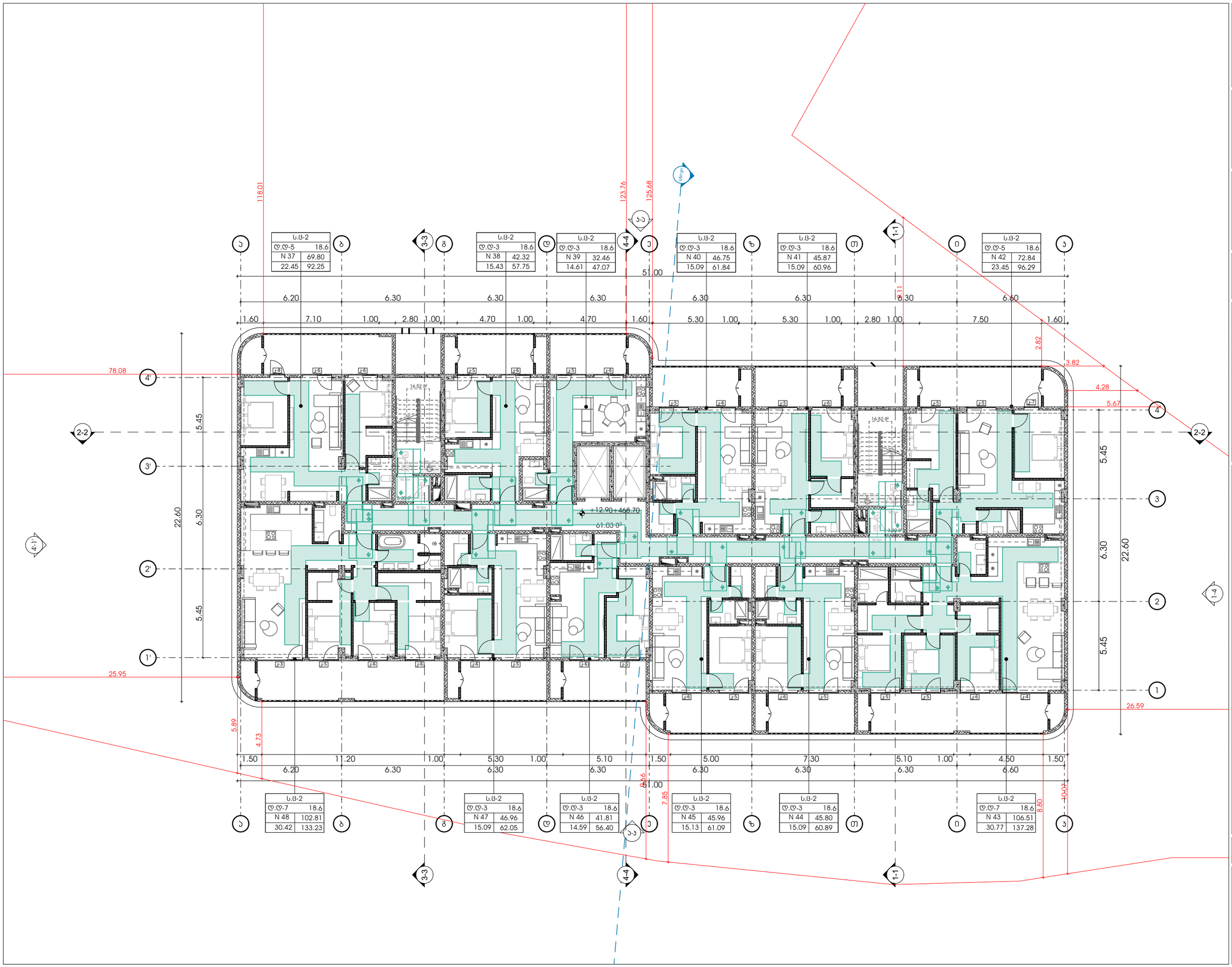
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მიწვდომისთვის - ანაბანიანი კარი - ნიშნიდან მისაწვდომი - მოლიტის ბაღება
  სნიპ.4.04.3.2.2.(1)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მიწვდომისთვის - ანაბანიანი კარი - ნიშნიდან მისაწვდომი - მოლიტის ბაღება
  სნიპ.4.04.3.2.2.(1ა)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მიწვდომისთვის - ანაბანიანი კარი - ნიშნიდან მისაწვდომი - მოლიტის ბაღება
  სნიპ.4.04.3.2.2.(1ბ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მიწვდომისთვის - ანაბანიანი კარი - ნიშნიდან მისაწვდომი - მოლიტის ბაღება
  სნიპ.4.04.3.2.2.(2)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მიწვდომისთვის - ანაბანიანი კარი - ნიშნიდან მისაწვდომი - მოლიტის ბაღება
  სნიპ.4.04.3.2.2.(2ა)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მიწვდომისთვის - ანაბანიანი კარი - ნიშნიდან მისაწვდომი - მოლიტის ბაღება
  სნიპ.4.04.3.2.2.(2ბ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მიწვდომისთვის - ანაბანიანი კარი - ნიშნიდან მისაწვდომი - მოლიტის ბაღება
  სნიპ.4.04.3.2.2.(2გ)

მისაწვდომი გეგმა +12.90 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/25/2025



odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიხეილ ჯავახიშვილის ქუჩის საკადასტრო კვარტალი №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი ნრნიშვნასა და გზა კარებთან მისაღწომი თავისუფალ სივრცეებში მოყვანილი სტრუქტის ნორმატიული პარამეტრები დაცულია რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტებით-ით"

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი სივრცის ფარგლები
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი სივრცის ფარგლები (СНиП 35-01-2001)
- ↑ მოსაბარიალებელი სივრცე (СНиП 2.04.01-85* (2002) п.6.29)
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა კარებთან მისაღწომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარებთან მიმდინარეობისთვის - ანაბანიანი კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინილითი ბაღება (СНиП 35-01-2001 п.6.29.2.2.а)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მიმდინარეობისთვის - ანაბანიანი კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინილითი ბაღება (СНиП 35-01-2001 п.6.29.2.2.б)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მიმდინარეობისთვის - ანაბანიანი კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინილითი ბაღება (СНиП 35-01-2001 п.6.29.2.2.в)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მიმდინარეობისთვის - ანაბანიანი კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინილითი ბაღება (СНиП 35-01-2001 п.6.29.2.2.г)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მიმდინარეობისთვის - ანაბანიანი კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინილითი ბაღება (СНиП 35-01-2001 п.6.29.2.2.д)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მიმდინარეობისთვის - ანაბანიანი კარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინილითი ბაღება (СНиП 35-01-2001 п.6.29.2.2.е)

მისაწვდომი გეგმა +16.20 ნიმნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/25/2025

odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიმდებარედ ,,ილია ჭავჭავაძის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

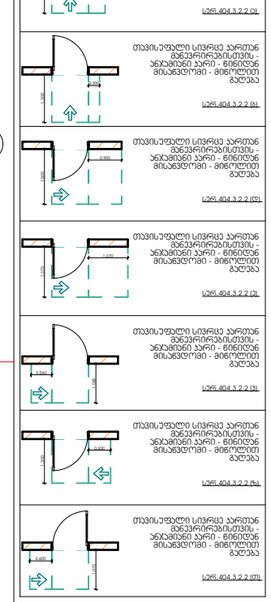
შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა კარებთან მისაბმელთან თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სტრუქტურა, წოფადობა ელემენტარი რეგულაციები - "მისაბმელოსნის პროფესიული სტანდარტებით"

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიელებით
- თავშესაფრის ფარგლები — თავშესაფრის ფარგლები
- თავშესაფრის ფარგლები — სნ§1.305.3.1.
- ტ მოსაბარიალებული სივრცე — სნ§1.404.3.2.1 მ1.3სრ§ნ§1.2
- მისაბმელოსნი სვლაზნი

გზა კარებთან მისაბმელთან თავისუფალი სივრცეები:

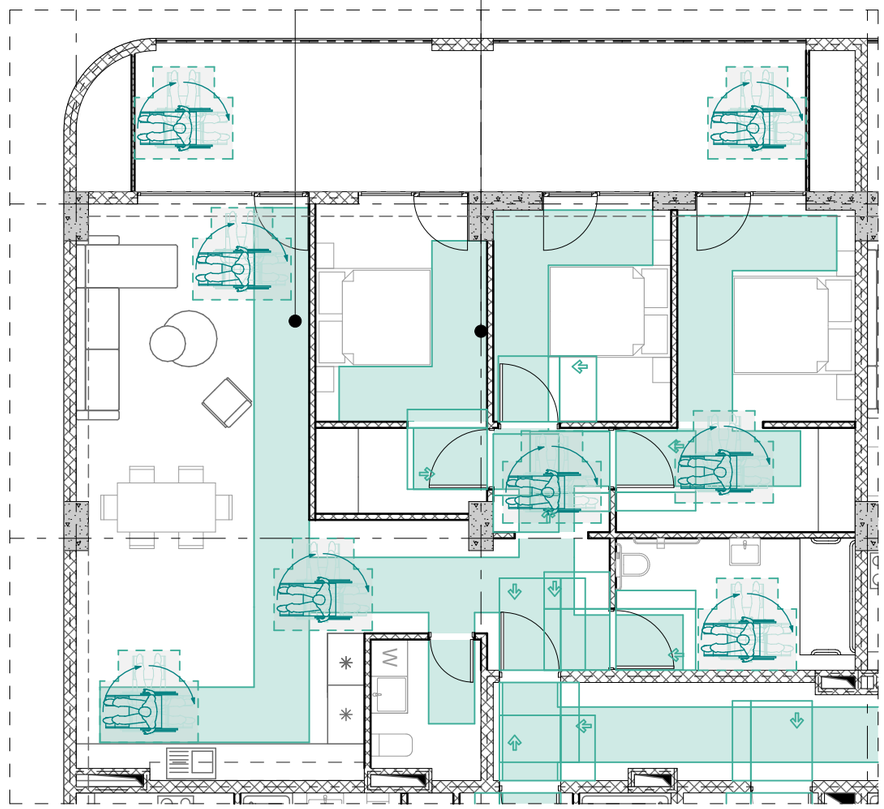


მისაბმელთან გეგმა +19.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

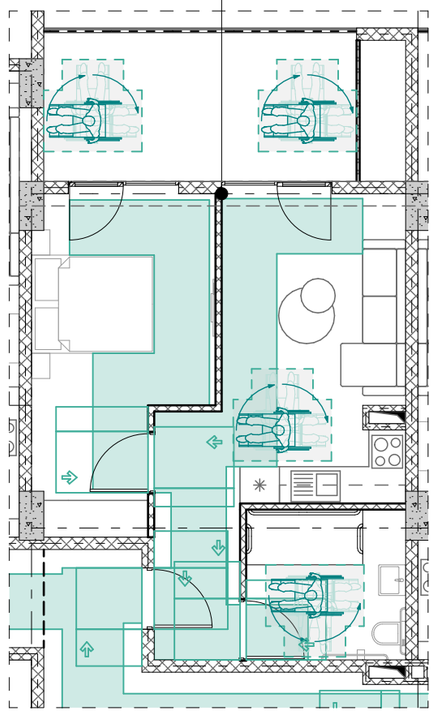
მასშტაბი | 1:200

4/25/2025



5 סוויט
ט.ג-2
ס.ס-7 18.6
N 7 106.79
30.77 137.56

פלטה מלאה 5 (N 7) +3.00 פלטה מלאה



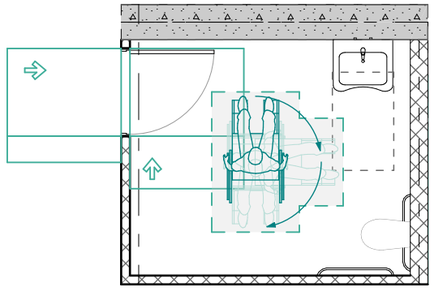
5 סוויט
ט.ג-2
ס.ס-3 18.6
N 10 41.89
14.59 56.48

פלטה מלאה 5 (N 10) +3.00 פלטה מלאה

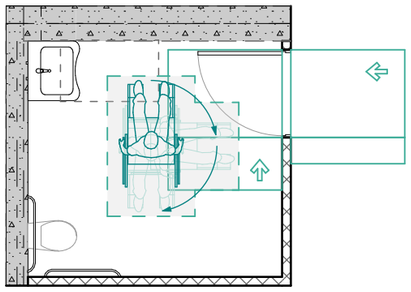
פרטי מבואה ומטבח בדירת 5 חדרים

მისაწვდომი ტუალეტები -3.80 ნიშნულზე

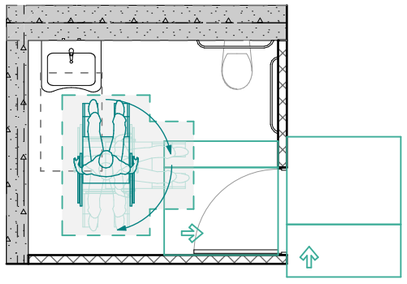
№ 1 პომერციულისთვის



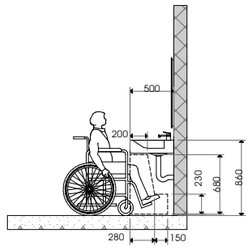
№ 2 პომერციულისთვის



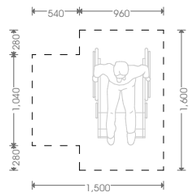
№ 3 პომერციულისთვის



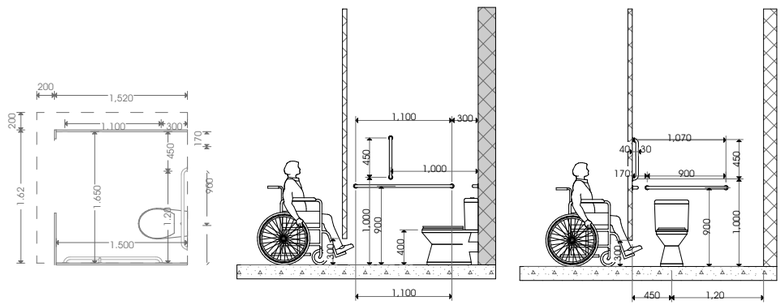
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



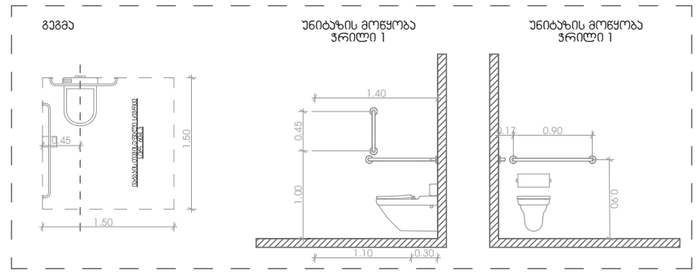
მოსაბრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



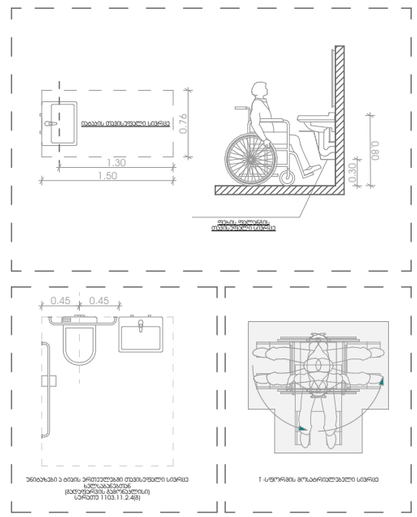
უნიტაზისა ძალების მდებარეობა



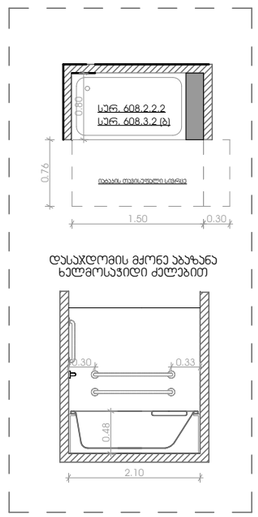
უნიტაზის განთავსება



ხელსაბანის განთავსება



აბაზანის განთავსება



odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ სასტუმრო-საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებლობა" (ლიცენზიის/ნებართვის №ს საბინაო კოდით) (ლიცენზია №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა ჯარებთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოქმედი სტანდარტის ნორმებია ასევე ადგილობრივი რეგულაციები - "მისაწვდომობის პროგრამა სანქციონირებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- მასასვლელი ბარიერის ჭრილით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სურ.304.3.1.
- T მოსაბრიალებელი სივრცე სურ.404.3.2.1 (ბ),304(ბ)60.2
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა ჯარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მბრუნარებისთვის - ანკბანიანი ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიანი გადება სურ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მბრუნარებისთვის - ანკბანიანი ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიანი გადება სურ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მბრუნარებისთვის - ანკბანიანი ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიანი გადება სურ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მბრუნარებისთვის - ანკბანიანი ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიანი გადება სურ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მბრუნარებისთვის - ანკბანიანი ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიანი გადება სურ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მბრუნარებისთვის - ანკბანიანი ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიანი გადება სურ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მბრუნარებისთვის - ანკბანიანი ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიანი გადება სურ.404.3.2.2 (ბ)

მისაწვდომი ტუალეტი -3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

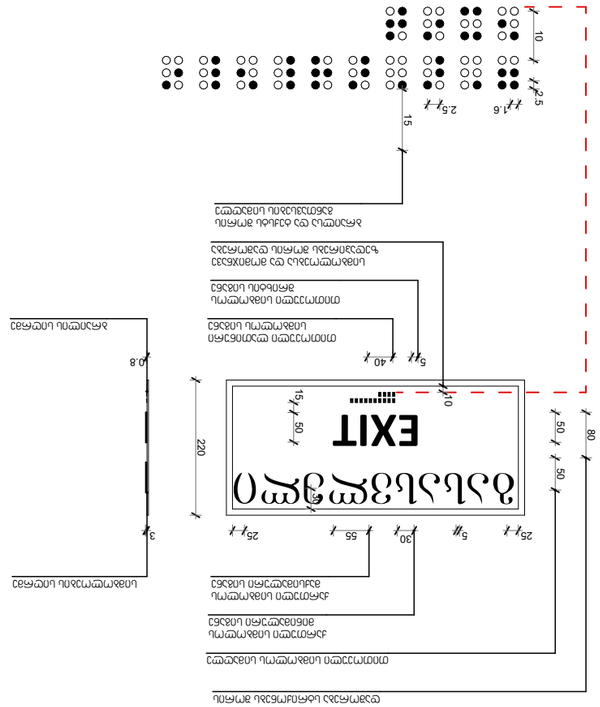
მასშტაბი **1:70**

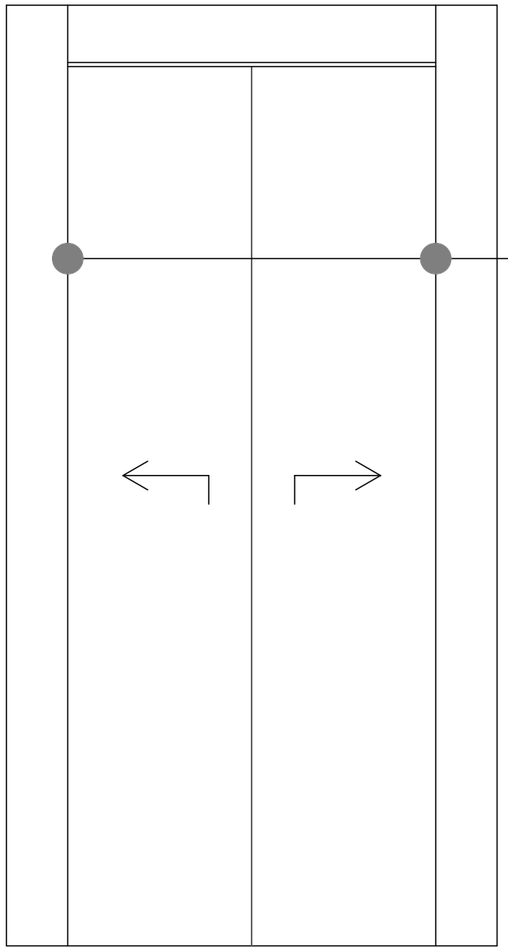
4/25/2025

ევაკუაციის გზების გეგმა



ევაკუაციის გზების გეგმა-სქემა ხანძარსაწინააღმდეგო სავარჯიშოს ჩატარების შემთხვევაში


EXIT
220
80
50
50
25სმ
5სმ
30
55
25სმ
3
15
50
40
5
10
2.5
2.5სმ
1.6
10
15
0.8
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება დანიშნული ევაკუაციის გასასვლელისკენ
ევაკუაციის მიმართულება



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების
საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი)
განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

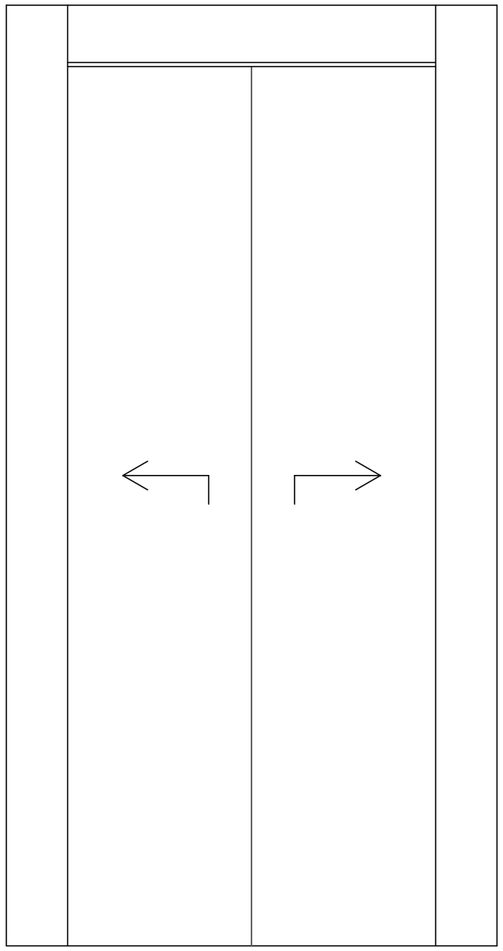


მისაწვდომობის სიმბოლო



ორმხრივი კავშირის სიმბოლო







საბანგებო ვითარების სიმბოლო



მისაწვდომობის სიმბოლო



ორმხრივი კავშირის სიმბოლო



odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს ქ. №, საცხოვრებელი რეზონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი ნიშნებისა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოქმედი სტანდარტის ნორმებია პირველი ტალღოვანი რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგნოზი სტანდარტები-დონ

პირობითი აღნიშვნები:



გასასწორებელი ბარიერის ჩრიდებით



თავისუფალი ფართობი



თავისუფალი ფართობი
სნორმ.305.3.1.



T მოსაბრუნებელი სივრცე
სნორმ.404.3.2.1 მისაწვდომის 2

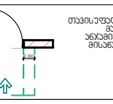


მისაწვდომი სვლაგზა

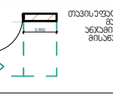
გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:



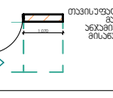
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბრძანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გვერდა
სნორმ.404.3.2.2 (3)



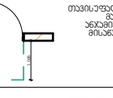
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბრძანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გვერდა
სნორმ.404.3.2.2 (3ა)



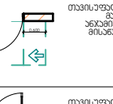
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბრძანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გვერდა
სნორმ.404.3.2.2 (3ბ)



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბრძანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გვერდა
სნორმ.404.3.2.2 (3გ)



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბრძანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გვერდა
სნორმ.404.3.2.2 (3დ)



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბრძანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გვერდა
სნორმ.404.3.2.2 (3ე)



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბრძანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გვერდა
სნორმ.404.3.2.2 (3ვ)

მისაწვდომობა - ლიფტის კარები

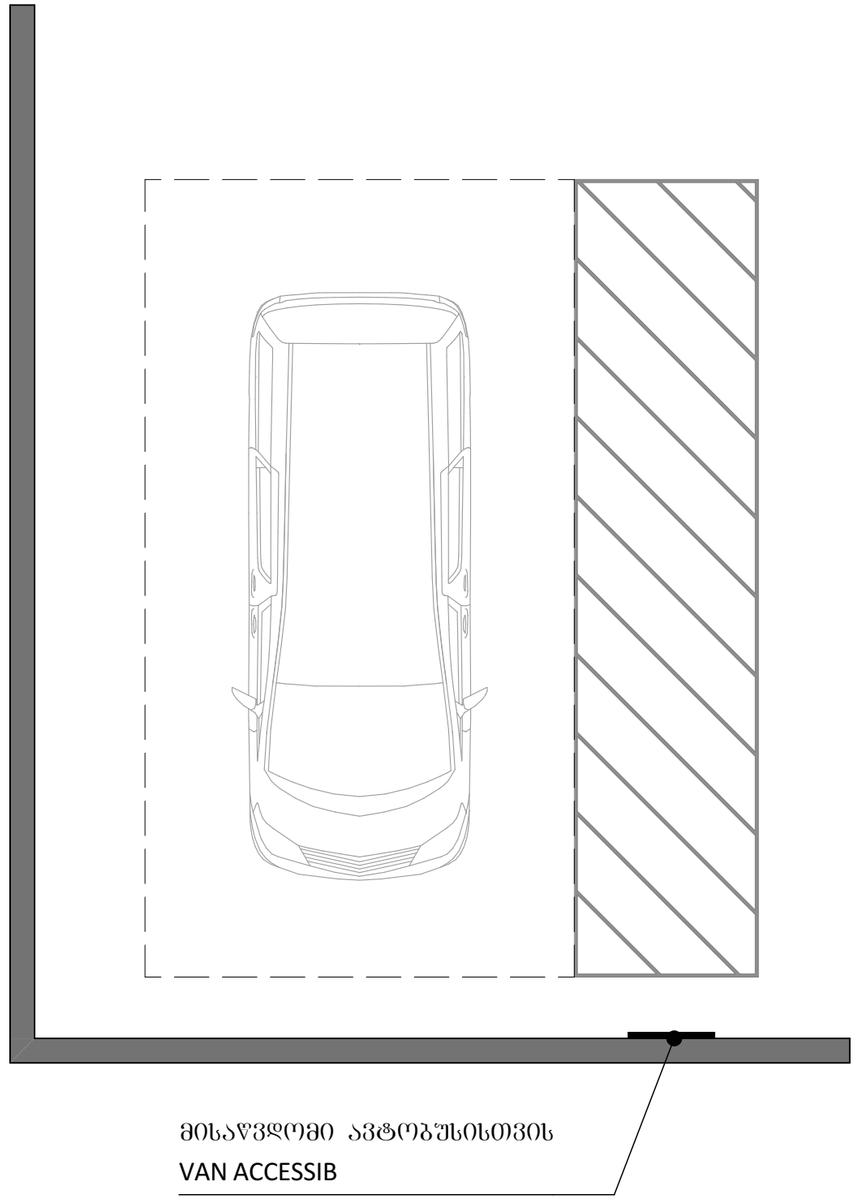
ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი | 1:60

4/25/2025

ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიპროვაჭბუსის სადგომთან





odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ლილოს მიმდინარის ბრის საზღვრებში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი ურნიშვნასა და გზა ჯარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სკოლების, ბოგირების პარკირებული ტექნიკური რეგლამენტის - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტები"-ის

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი ზონა — თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი — ს2ნს.305.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე — ს2ნს.404.3.2.1 მე-3 პუნქტის 2
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა ჯარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მპვკონრებისთვის - ანაბმული ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მობრუნების გარეშე — ს2ნს.404.3.2.2.(2ა)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მპვკონრებისთვის - ანაბმული ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მობრუნების გარეშე — ს2ნს.404.3.2.2.(2ბ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მპვკონრებისთვის - ანაბმული ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მობრუნების გარეშე — ს2ნს.404.3.2.2.(2გ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მპვკონრებისთვის - ანაბმული ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მობრუნების გარეშე — ს2ნს.404.3.2.2.(2დ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მპვკონრებისთვის - ანაბმული ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მობრუნების გარეშე — ს2ნს.404.3.2.2.(2ე)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მპვკონრებისთვის - ანაბმული ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მობრუნების გარეშე — ს2ნს.404.3.2.2.(2ვ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მპვკონრებისთვის - ანაბმული ჯარი - წინიდან მისაწვდომი - მობრუნების გარეშე — ს2ნს.404.3.2.2.(2ზ)

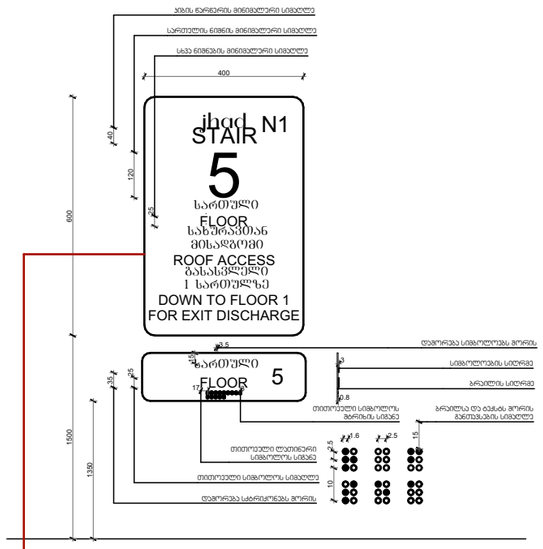
მისაწვდომობა - მიპროვაჭბუსი

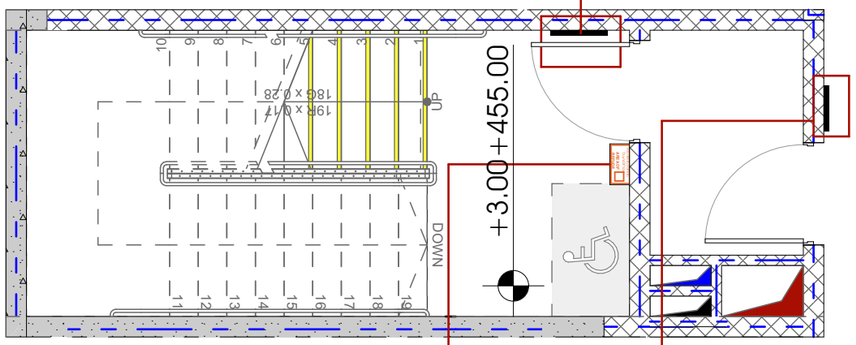
ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი | **1:50**

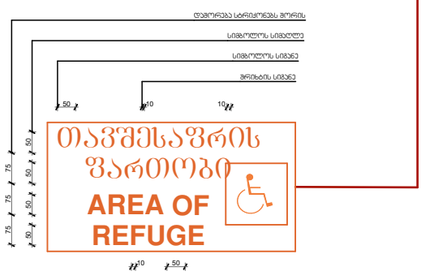
4/25/2025

გზა - ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა - ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

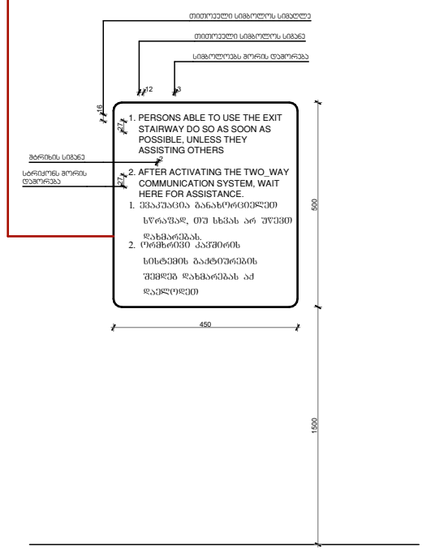




განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა მაიპრას თავშესაფრის ფართობთან



odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ე.წ. "ლილოს მიწისქვეშა გზის საზღვრებში" (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

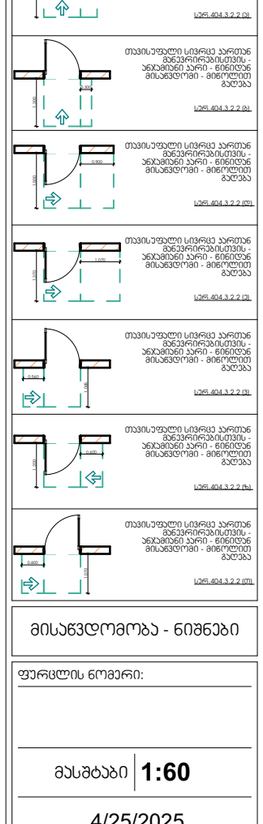
შენიშვნა:

- პირობითი ურნიშვნასა და გზა კარებთან მისაღწევად თავისუფალ სივრცეებში მოქმედი სტანდარტის ნორმებია გათვალისწინებული ტექნიკური რეგლამენტის - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესახებ" დადგენილების

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის მორებიდან
- თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE — თავშესაფრის ფართობი
- თავშესაფრის ფართობი — სნორმ.305.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე — სნორმ.404.3.2.1 მე-3 პუნქტის 2
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა კარებთან მისაღწევი თავისუფალი სივრცეები:



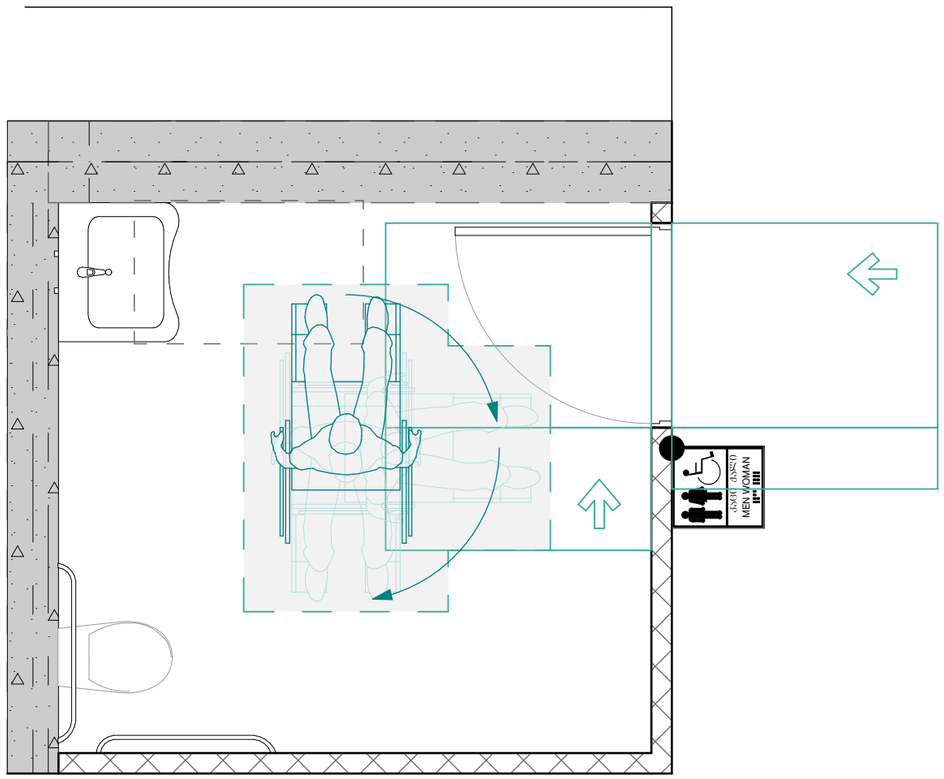
მისაწვდომობა - ნიშნები

ფურცლის ნომერი:

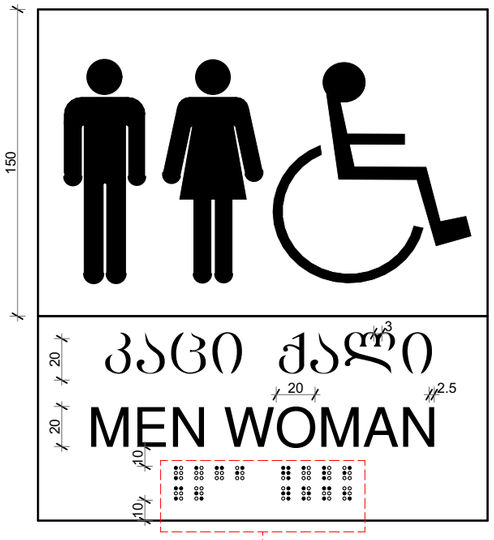
მასშტაბი **1:60**

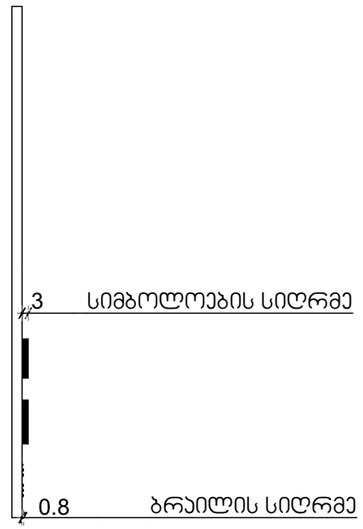
4/25/2025

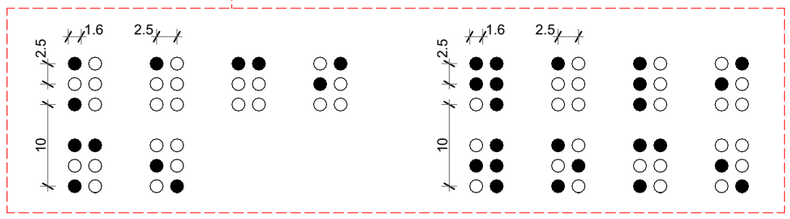
ნიშნის განთავსების ადგილი



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ







odadezeer

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ს ,,საცხოვრებელი რაიონის მშენებლობა" ; ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი ურნიშვნასა და გზა კარებთან მისაღგრემი თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სურათის, წარწერის პირობითია დეტალური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროექტის სტანდარტები-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი სივრცის ფარგლები
- თავისუფალი სივრცის ფარგლები — სნიპ.35.01.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე — სნიპ.404.3.2.1 მე.35#3560.2
- მისაწვდომი სველზონა

გზა კარებთან მისაღგრემი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარებთან მხედველობისთვის - ანკაფთან კარი - გინდენ მისაწვდომი - მინოლითი ბალიში — სნიპ.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მხედველობისთვის - ანკაფთან კარი - გინდენ მისაწვდომი - მინოლითი ბალიში — სნიპ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მხედველობისთვის - ანკაფთან კარი - გინდენ მისაწვდომი - მინოლითი ბალიში — სნიპ.404.3.2.2 (გ1)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მხედველობისთვის - ანკაფთან კარი - გინდენ მისაწვდომი - მინოლითი ბალიში — სნიპ.404.3.2.2 (გ2)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მხედველობისთვის - ანკაფთან კარი - გინდენ მისაწვდომი - მინოლითი ბალიში — სნიპ.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მხედველობისთვის - ანკაფთან კარი - გინდენ მისაწვდომი - მინოლითი ბალიში — სნიპ.404.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მხედველობისთვის - ანკაფთან კარი - გინდენ მისაწვდომი - მინოლითი ბალიში — სნიპ.404.3.2.2 (ვ1)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მხედველობისთვის - ანკაფთან კარი - გინდენ მისაწვდომი - მინოლითი ბალიში — სნიპ.404.3.2.2 (ვ2)

მისაწვდომობა - ნიშნები

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:30**

4/25/2025

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	2-7 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	1 სართულზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	31.40
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	**902.02**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-7 სართ)	შეუზღუდავი	**6446.13**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (-1 სართ)	შეუზღუდავი	**842.25**
იატაკის საერთო ფართობი =	**8190.58**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**9338.89**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
4’-1’ ღეძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
1-4 ღერძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
ა-კ ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
კ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	კი	კი	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	კი	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შერეული	შერეული
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ს.ვ დაკავებულობისთვის **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
N 1	**66**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
N 2	**43**	1	1	1	1			1	1	1	1
N 3	**192**	1	1	1	1			1	1	1	1

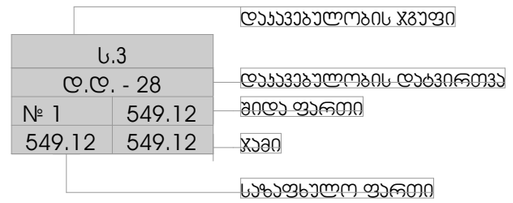
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-2 სართულიდან მე-7 სართულის ჩათვლით	**68**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

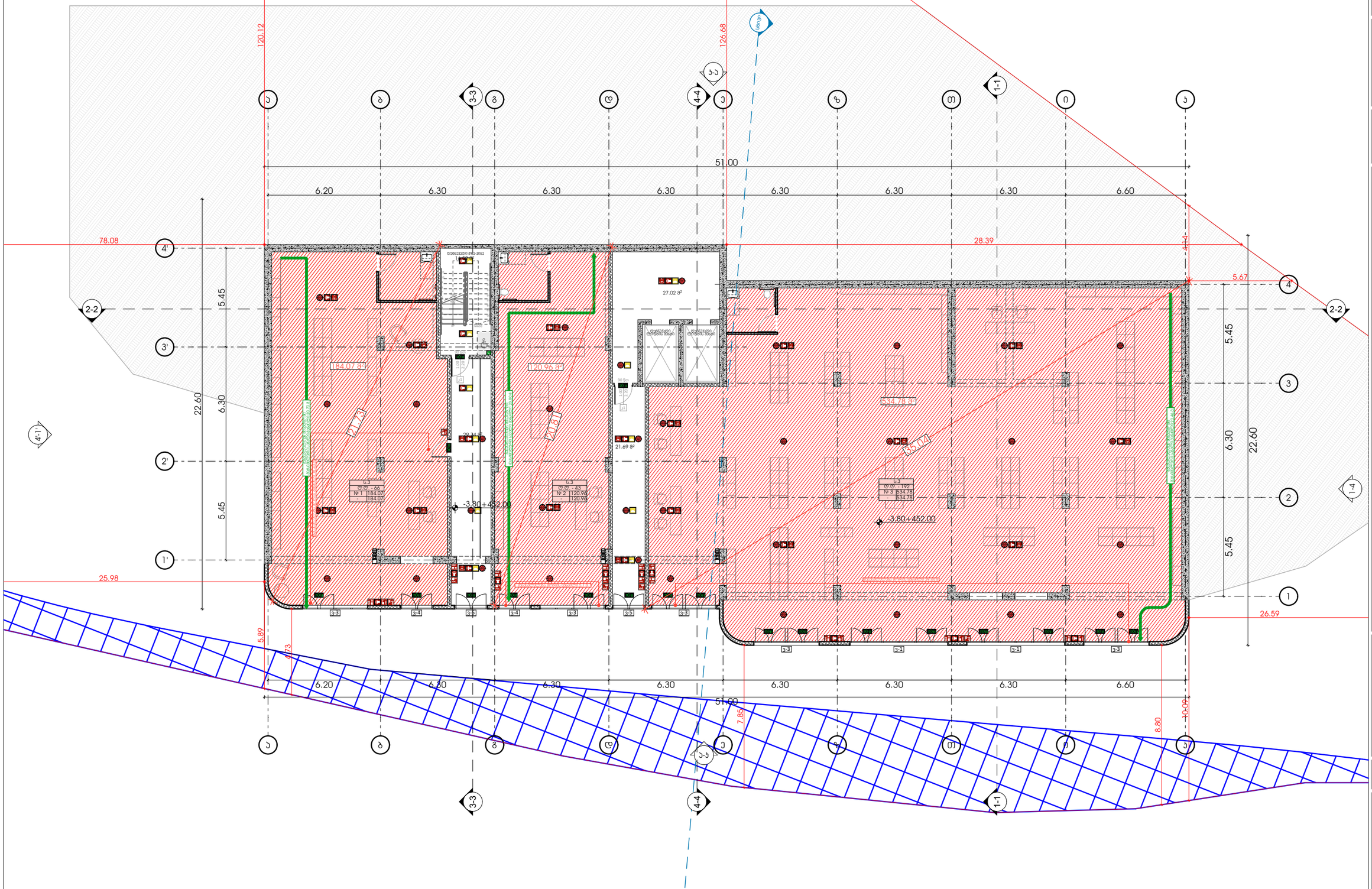
პირობითი აღნიშვნები

	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ჯოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	გასასვლელი
	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საევარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
საკაჭრო ჯგუფი (სკ)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	





odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეალიზება და პროექტირებაა განსახორციელა მასაშის სტანდარტის მოთხოვნით საინჟინრო დისციპლინების დეპარტამენტის, პროექტირების დასაშვებ ტოლერანტებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საგანგაშო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქარი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარასპელეტი
- EXIT — გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი ისრიანი მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარგლები
- ორმხრივი ავარიის ნიშანი
- ავარიაზე მორიგეობის მაუწყებელი
- ავარიის პატრონული აღმოჩენი
- აფრთხილებელი სისტემა
- სახანძრო-საგანგაშო ტექნოლოგიებისთვის მისაბმელი ლენტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოიყენება
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

დაცავებულობის ჯგუფი

Ს.პ	
ტ.ტ. - 28	დაცავებულობის ტიპი
№ 1	549.12	მიწა ფარები
549.12	549.12	ჯამი

საანგარიშო ფართი

- საერთო საავარიო გამოსავალი
- გასასვლელთან მისაბმელი მაძიებელი საავარიო მანძილი

დაცავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაცავებულობის ჯგუფი	დაცავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საავარიო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
საგრძნობელი ჯგუფი (ს.გ)	
დაზიანება სათავსი (ტ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ფ)	

სახანძრო გეგმა -3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი | 1:200

4/25/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს ქ.№, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ორუბნის მიმართულების გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეალიზება და პროექტირებაა განსახორციელა მასაბამის სპეციალობა მორგებული სამუშაოების ტერიტორიის დაფარვისთვის, შესაბამისობაში დასაშვებ მანძილების მიმართებაში მასაბამად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის სტვენარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამეშვეო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარასკევაში
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის აკომპანერი აღმოჩენი
- აპარატაფეი სისტემა
- სახანძრო-სამეშვეო დანადგარებისთვის მისაბმელი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

დაცვაებულობის ჯგუფი

ს.პ	
ტ.ფ. - 28	დაცვაებულობის ტერიტორია
№ 1	549.12 — მიწა ფარული
549.12	549.12 — ჯამი

საანგარიშო ფართი

- საერთო საკვლი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაძიებლური საკვლი მანძილი

დაცვაებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაცვაებულობის ჯგუფი	დაცვის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკვანძო ჯგუფი (ს.პ)	
საკაფეზე ჯგუფი (ს-2)	
საკრებულო ჯგუფი (ს.მ)	
ტერიტორია ჯგუფი (ტ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ე)	

სახანძრო გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი 1:200

4/25/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიკროსაუბნო, ორთაჭალის მხრის საზღვარზე (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხედი

სახალხო გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მასაგებლის სანებართვოს მოთხოვნების სანიმშენო ტექნიკური დოკუმენტაციის, შესაბამისობის დასკვნით მიღებული მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლერები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარასპელები
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- თავშესაფრის ფარმირება
- ორმხრივი ავტომრის ნიშანი
- ავტომზე მორეკვით მეთვალეული
- ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისადგომი ტერიტის სიმბოლო
- ხანძრის ტრიტი ტერიტი არ მეშვეობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.3	
დ.დ. - 28	დაკავებულობის ტიპი
N 1	549.12 მიწა ფართი
549.12	549.12 ჯამი

სახანძრო ფართი

- საერთო სასვლი ბილიკი
- გასასვლელთან მისადგომი მაგისტრალური სასვლი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

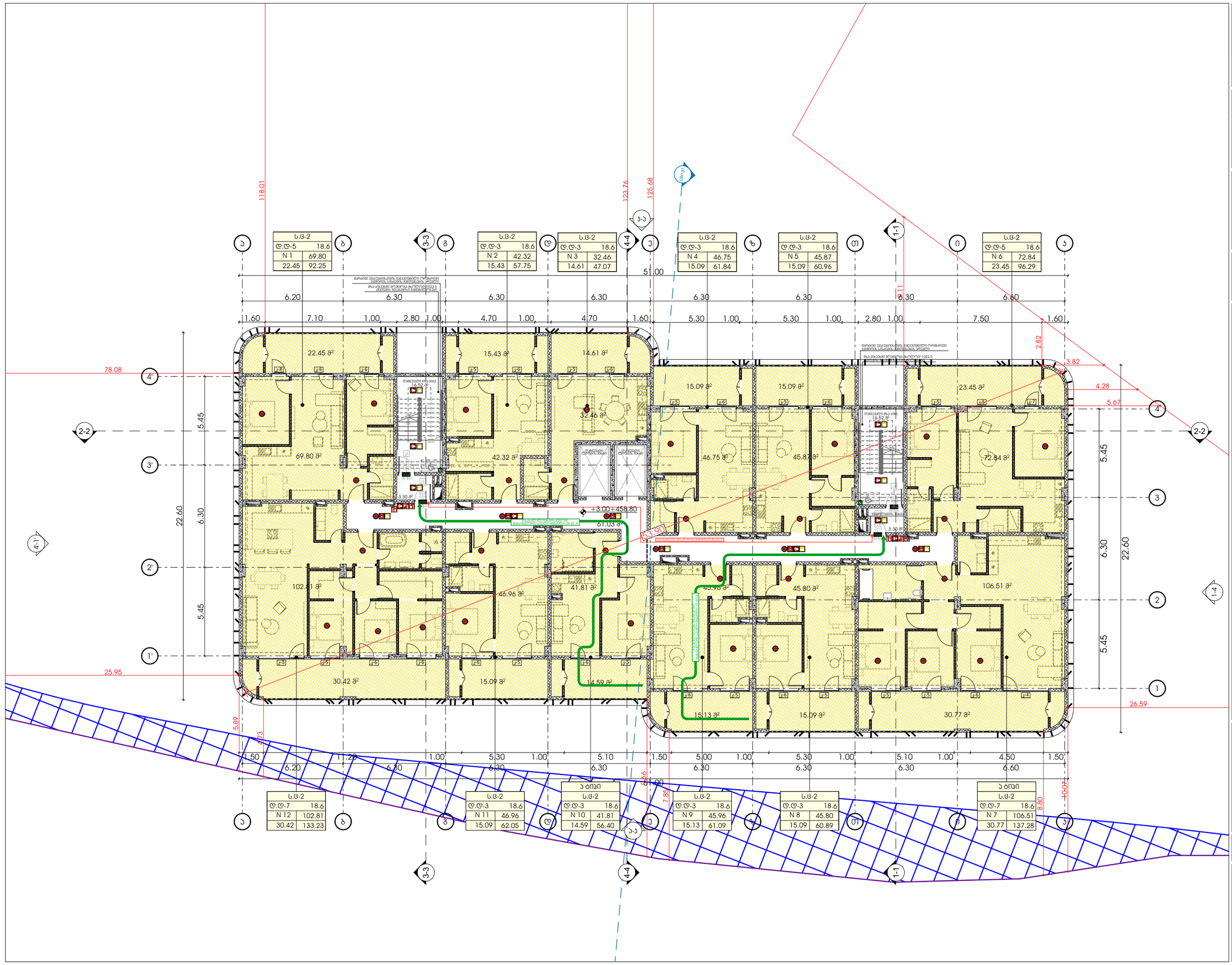
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სახანძრო ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საავარო ჯგუფი (ს.ე)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საგრაფიკული ჯგუფი (ს.ჯ)	
ტიხრებრივ სათავსი (ტ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ო)	

სახანძრო გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/25/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ორღანჯიანების ბლოკ საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგლამენტი და პროექტირებულია განსახორციელებლად სპეციალიზებული სპეციფიკური ორგანიზაციის. დეპარტამენტის, პროექტირების დასკვნით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფეთი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სანგრევი ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარასპეტი
- EXIT გასასვლელი
- EXIT გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- თავისუფალის ფართობი
- ორმხრივი ავტომატური ნიშანი
- ავტომატური ავტომატური ავტომატი
- ავტომატური ავტომატური ავტომატი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისასვლელი ღიობის სიმბოლო
- ხანძრის ღრმის ღიობი არ გვაქვს
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

ს.3	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ტევადობა
მიწა ფართი
ჯამი
სახეზეული ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისასვლელი მასალებული სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

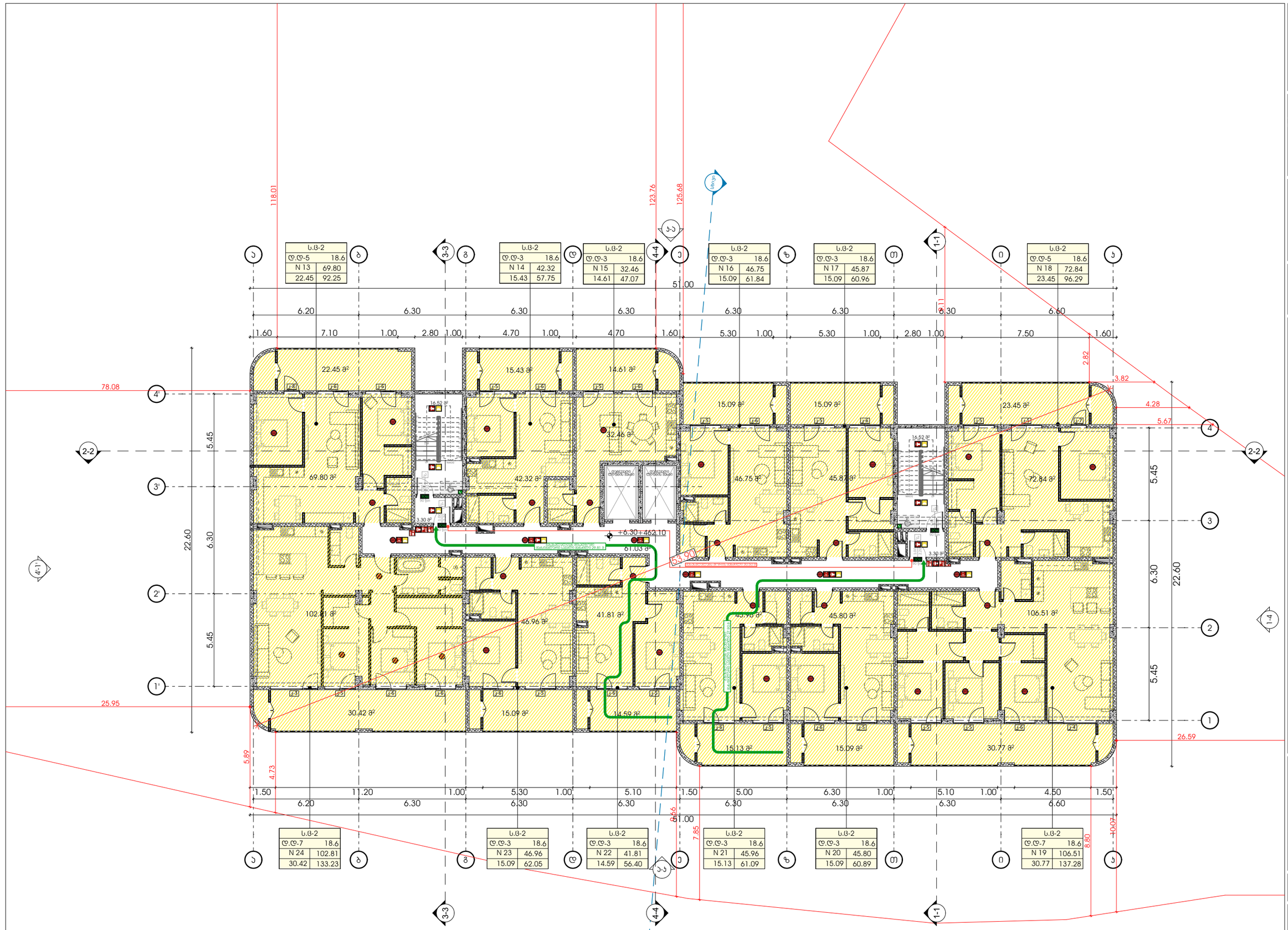
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საევარო ჯგუფი (ს.ე)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საკრებულო ჯგუფი (ს.ჯ)	
ტიპიური სათავსი (ტ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ა)	

სახანძრო გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/25/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაოს ქ.№ საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხედები
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განსაზღვრება შესაბამის სპეციალობის მოთხოვნების საინჟინრო ტექნოლოგიების დეპარტამენტის, პროექტირების დასკვნით გათვალისწინებული მიმართებების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

	III კლასის სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
	ხელის ცეცხლმაქარი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სინათლე
	სიცოცხლის პარასპეტი
EXIT	გასასვლელი
EXIT	გასასვლელი პრიზმებით
	თავშესაფრის ფარდობა
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
SD	კვამლზე მორეაგირე მეთვალი
SD	კვამლის აპრომაგარი აღმოჩენი
	აპროსაშიფრე სისტემა
	სახანძრო-საბრძოლო დანაყოფებისთვის მისაღები ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ გეშვება
	საევარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.პ	
დ.დ. - 28	
N ¹	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ოდენობა
მიდგ ფართი
ჯამი
საერთო ფართი

საერთო საევარი ბილიკი

გასასვლელთან მისაღგომი მაძიებელური საევარი განათება

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საევარო ჯგუფი (ს.პ)	
სასტუმრო ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.ჯ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთაშ ფართი (ს.ე)	

სახანძრო გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/25/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35,საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ორღანჭალის მცირე საბარათიოს მასივი (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეალიზება და პოზიციონირება განსაზღვრება მასაანის სანქნარებს მორგებული სანიმინო ტოპოგრაფიის, დაგეგმარების, პლანირების დასკვნით გამოცემული მიმართებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის სჯვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საგანგაშო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სანგრევი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასპეტი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიელობით
- თავისუფლების ფართობი
- ორმხრივი ავტომრის ნიშანი
- ავტომზე მორეკვით გაეხსნელი
- ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიზაციის სისტემა
- სახანძრო-საგანგაშო დანადგარებისთვის მისაბმელი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

ს.3	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაცავებულობის ჯგუფი
დაცავებულობის ფართობი
მიწა ფართი
ჯამი
სახანძრეთო ფართი

- საერთო საკალ ბილიკი
- გასასვლელთან მისაბმელი მასაინელური საკალი განაშენი

დაცავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაცავებულობის ჯგუფი	დაცავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საევარო ჯგუფი (ს.3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.ჯ)	
დამხმარე სათავსი (ს.ს)	
საერთო ფართი (ს.ქ)	

სახანძრო გეგმა +12.90 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/25/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რაიონი მთაწმინდაზე, ორღვლი ბორცვის ბლოკი საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეალიზება და პოზიციონირებაა განსახორციელებელია სპეციალურ მორგებული სანიმუშო დოკუმენტაციის შესაბამისად. პროექტირების დასაწყებად გამოყენებული მითითებების მისაბამად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარასპეტი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიელით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო დანადგარებისთვის მისაღები ტიპების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოსრს
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.ბ-2	
დ.დ- 28	
N 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ტევადობა
მიწა ფართი
ჯამი
სართულის ფართი

- საერთო სასალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მასალისგარეთ სასალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საევარო ჯგუფი (ს.ბ)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს.ბ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.ბ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ბ)	

სახანძრო გეგმა +16.20 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი **1:200**

4/25/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს ქ.№, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ორღვლი ორმაგის ბრწყ საკადასტრო კვარტალი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მშენებლობის პროექტირების პროცესში. ცვლილებები დაზუსტების, შეთანხმების და საჭიროების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფეროი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სანგრევი ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარასპეტი
- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიელით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი ავტომის ნიშანი
- ავტომატიკა მოწყობილობა მაუწყებელი
- ავტომატიკა ავტომატიკა ალტერნატივი
- ავტომატიკა სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანიშნულების მისასვლელი ღიობის სიმაღლე
- ხანძრის დროს ღიობი არ გამოიყენება
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმაღლე

ს.პ	
დ.დ. -28	დაკავებულობის ტევადობა
№ 1	549.12 — მთლ ფართი
549.12	549.12 — ჯამი

საანგარიშო ფართი

- საერთო საკაბელო გზა
- გასასვლელთან მისასვლელი მაძიებელი საკაბელო გზა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საავარო ჯგუფი (ს-3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
საგრძნობელო ჯგუფი (ს-3)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს-3)	

სახანძრო გეგმა +19.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი 1:200

4/25/2025

ს.ბ-2	
დ.დ-5	18.6
N 61	69.80
22.45	92.25

ს.ბ-2	
დ.დ-6	18.6
N 62	77.68
28.52	106.20

ს.ბ-2	
დ.დ-5	18.6
N 63	75.47
23.47	99.18

ს.ბ-2	
დ.დ-51	18.6
N 64	140.90
800.77	941.67

ს.ბ-2	
დ.დ-7	18.6
N 66	66.99
68.55	135.54

ს.ბ-2	
დ.დ-14	18.6
N 65	106.77
162.01	268.78

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 G ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებარებაზე (ნაგებობის ნაწილობრივი დემონტაჟი, საბორტიანი ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეალიზება და პროექტირებაა განსახორციელებელი სპეციალიზებული მორგებული სანებინო ორგანიზაციის მიერ, შესაბამისობაში ელექტრომოწყობილობების დასაშვებ მანძილებთან მიმართებაში მისაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სჭვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსაფლავი
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT
- გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- თავშესაფრის ფარითობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მეხანძრე
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიზი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაღები ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საკვამიო მანათობის ნიშანი
- მისაღებიდან სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი
ს.ე
ტ.ტ. - 28
№ 1 | 549.12
549.12 | 549.12
მთავ ფარეში
ჯამი
სარეზერვო ფარეში

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ე-2)	
საკვანო ჯგუფი (ს.ე)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრაჟული ჯგუფი (ს.ი)	
დამხმარე საოთახი (ტ.ს)	
საერთაშორისო ფარეში (ს.ე)	

სახანძრო გეგმა +23.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი 1:200

4/25/2025

