გამწვანების პროექტი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. №39ბ ს/კ №01.19.18.001.069

03.07.2023

S 199. საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: შპს ქროს მოტორსი 400317867

Simplex LTD Architecture
e simplex.tb@gmail.com t +99591550233







K-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

1. მისამართი:

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. №39ბ ს/კ №01.19.18.001.069

03.07.2023 წ

2. მესაკუთრე:

შპს ქროს მოტორსი 400317867

ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლოსამეურნეო

გაშენებულ და გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:

დიმიტრი მაყიშვილი პ/ნ №:01031006358

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა:

3 წელი

დადგენილი გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტი:

0.1

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტი:

0.1

ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX ანტონოვსკაია [illegible] ქ. თბილისი [illegible]		[illegible]/5/2025		
საწყობი	ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. №39ბ ს/კ №01.19.18.001.069	დირექტორი		[illegible]. ბიჭ[illegible]შვილი	დენდროლოგიური პროექტი	G.1
		არქიტექტორი		[illegible]. ბ[illegible]აშვილი	A3	
		შეამოწმა		[illegible]. აბულაძე		

განმარტებითი ბარათი

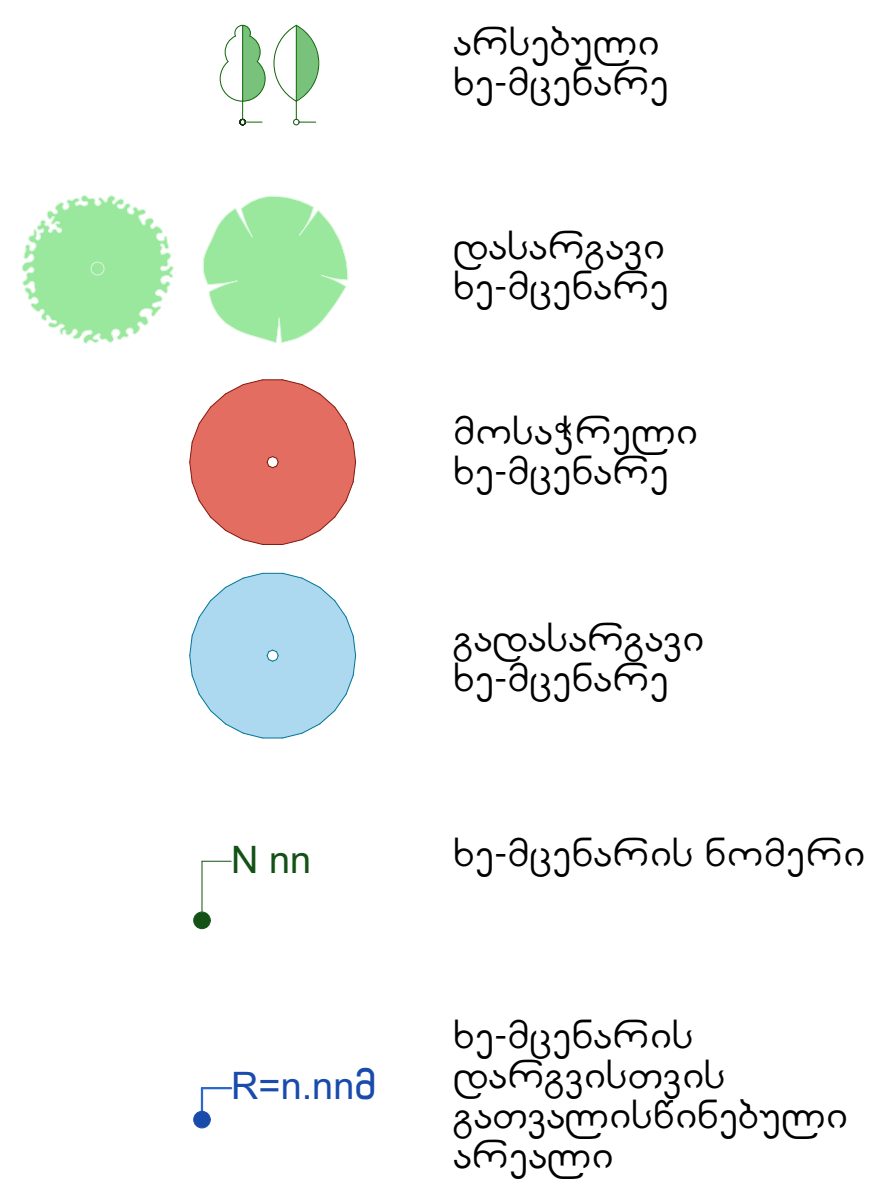
საპროექტო ტერიტორიაზე (01.19.18.001.069) ახალი ხე-ნარგავების განთავსების შედეგად მოხდა 218 კვ.მ-ის გამწვანება, რაც თასვისმხრივ აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობზე (228.3) მეტია. კერძოდ:

25 კვ.მ შემდეგი ხე ნარგავებისთვის: 4ც წითელი ტყემალი, 4ც თათრული ნეკერჩხალი. ჯამში 8 ხე 200 კვ.მ.

3 კვ.მ შემდეგი ბუჩქებისთვის: 6ც ტუია, 7ც ოლეანდრი. ჯამში 13 ბუჩქი 39 კვ.მ

სულ გამწვანდა 239 კვ.მ

ოლეანდრი **Nerium oleander**	14 სმ. დან	3-5 წ	1-1,5 მდე ბუჩქი	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
თათრული ნეკერჩხალი/ Acer tataricum	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	
წითელი ტყემალიPrunus cerasifera Pisardii	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
Thuja	ბუჩქი		1-1.5 მ		



#	xe-nargavis jiSi / dasaxeleba	siamRle (m.)	asaki (w.)	Reros diametri (sm)	aTvisebuli gamwvaneba (kv.m)
1	nekerCxali	3.5-5	5	14 sm.-dan	25
2	nekerCxali	3.5-5	5	14 sm.-dan	25
3	nekerCxali	3.5-5	5	14 sm.-dan	25
4	nekerCxali	3-5.5	5	14 sm.-dan	25
5	wiTeli tyemali	3-5.5	5	14 sm.-dan	25
6	wiTeli tyemali	3-5.5	5	14 sm.-dan	25
7	wiTeli tyemali	3-5.5	5	14 sm.-dan	25
8	wiTeli tyemali	3-5.5	5	14 sm.-dan	25
9	oleandri	1-1.5	3	14 sm.-dan	3
10	oleandri	1-1.5	3	14 sm.-dan	3
11	oleandri	1-1.5	3	14 sm.-dan	3
12	oleandri	1-1.5	3	14 sm.-dan	3
13	oleandri	1-1.5	3	14 sm.-dan	3
14	oleandri	1-1.5	3	14 sm.-dan	3
15	oleandri	1-1.5	3	14 sm.-dan	3
16	oleandri	1-1.5	3	14 sm.-dan	3
17	tuia	1-1.5	3	14 sm.-dan	3
18	tuia	1-1.5	3	14 sm.-dan	3
19	tuia	1-1.5	3	14 sm.-dan	3
20	tuia	1-1.5	3	14 sm.-dan	3
21	tuia	1-1.5	3	14 sm.-dan	3



ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX ანტონოვსკაია ... ქ. თბილისი ...	[illegible]/5/2025		
საწყობი	ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. № 39ბ ს/კ № 01.19.18.001.069	დირექტორი	თ. ბი[illegible]შვილი	განმარტებითი ბარათი	G.2
		არქიტექტორი	თ. ბ[illegible]შვილი	A3 1:100	
		შემმოწმა	[illegible]. აბულაძე		

SIMPLEX 405150688



საძარითველო

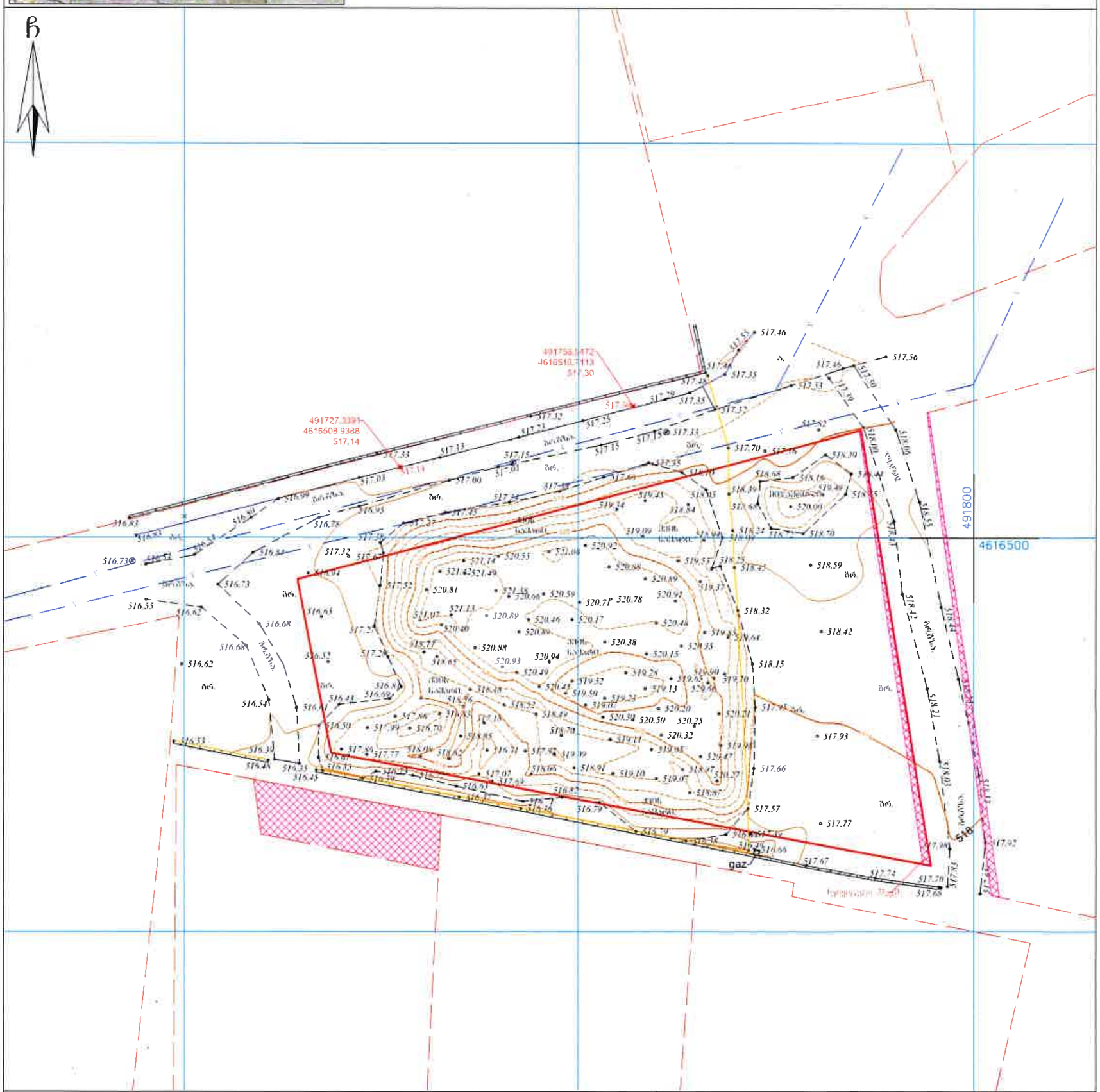
ქ. თბილისი, ალ. თვალჭრელიძის ქ. №39ა

ს/კ 01.19.18.001.069

მესაკუთრე: შპს "ქროს მოტორსი" (400317867)

2869 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გეგმა



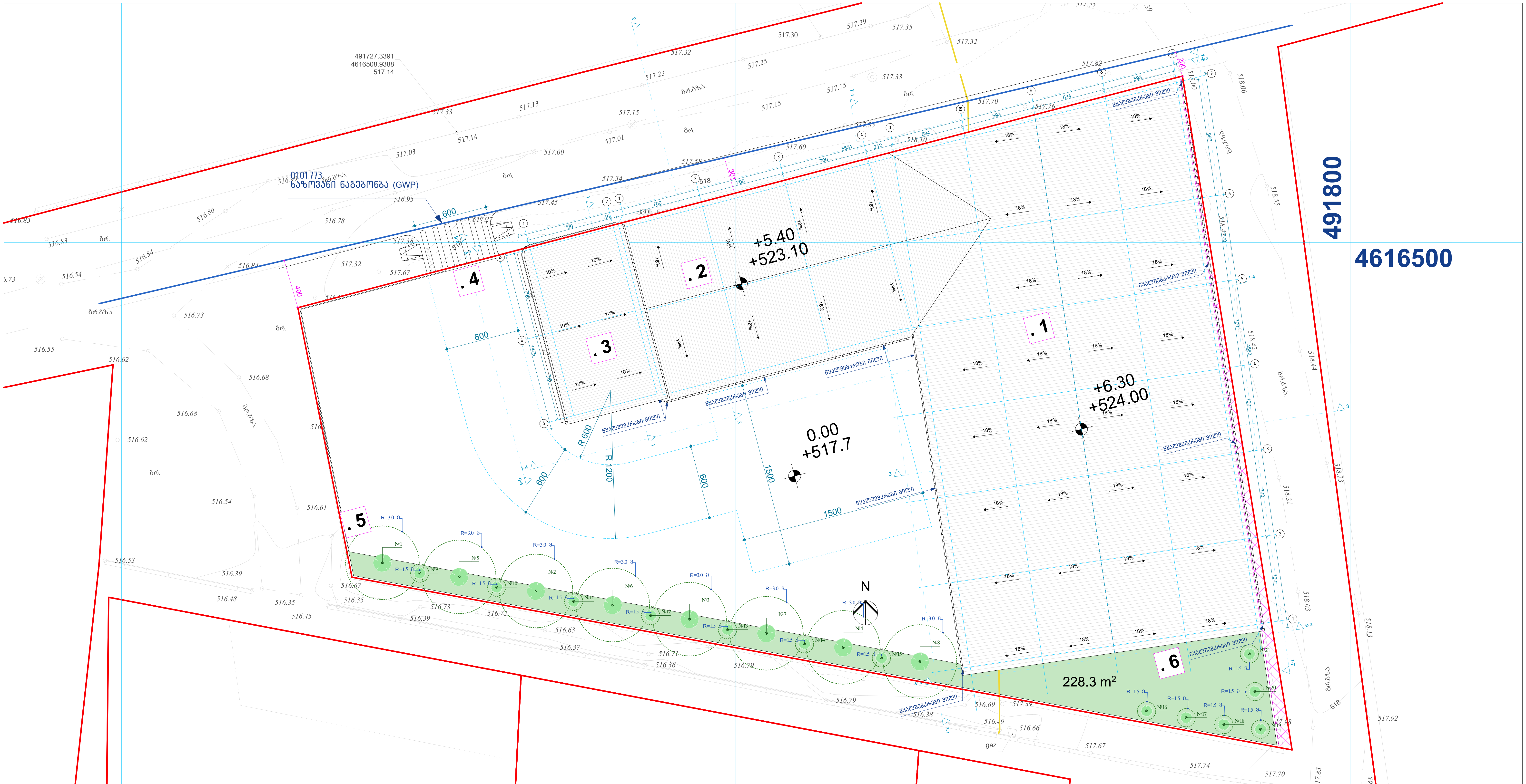
პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია



შენიშვნა: მიწის სამუშაოების შესრულება უნდა შეთანხმდეს შესაბამის სამსახურებთან

	ი/მ "თამარ ალთუნაშვილი"
	I/E "Tamar Altunashvili"
	ქ. თბილისი, ზარტაგას ქ. №2ბ
	ტელ. 568339963
	email_ tamriko_alt@mail.ru
დირექტორი:	თ. ალთუნაშვილი
შემსრულებელი	ნ. საანი
დამკვეთი:	
მასშტაბი: 1:500	01.12.2022წ.



გაა-ით დადგენილი კ-3 0.1	პროექტით გათვალისწინებული კ-3 0.1
გამწვანების კოეფიციენტის მინიმალური საანგარიშო ფართობი 228.3 მ²	პროექტით ათვისებული გამწვანებული ფართობი ფართობი 239 მ²

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX ანტონოვსკაია ... ქ. თბილისი ...		/5/2025	
საწყობი	ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. № 39ბ ს/კ № 01.19.18.001.069	დირექტორი		თ. ბიჭინაშვილი	გამწვანების სქემა
		არქიტექტორი		თ. ბიჭინაშვილი	A3 1:300
		შემოწმება		ქ. აბულაძე	

G.4

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი:

შპს ქროს მოტორსი 400317867

საპროექტო ტერიტორია:
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2869 კვ.მ
საკადასტრო კოდი: 01.19.18.001.069
მისამართი: ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. №39ბ

ნებართვის გამცემი ორგანო:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტი:
კ-3=0.1 228.3 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 3 ივლისი 2026წ.

გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:

დიმიტრი მაყიშვილი პ/ნ №:01031006358

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



დასარგავი ხე მცენარეების რაოდენობა

4 ძირი თათრული ნეკერჩხალი (ასაკი 5წ, ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან, სიმაღლე 3-5.5მ)

4 ძირი წიტელი ტყემალი (ასაკი 5წ, ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან, სიმაღლე 3-5.5მ)

6 ძირი ტუია (ასაკი 3წ, ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან, სიმაღლე 1-1.5მ, ბუჩქი)

7 ძირი ოლეანდრი (ასაკი 3წ, ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან, სიმაღლე 1.-1.5მ, ბუჩქი)

ჯამში 21 ძირი ხე.