შ.პ.ს „ ქორ ინვესტ“
არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები
LTD "CORE INVEST" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ 01.19.23.009.157

მესაკუთრე: "ბილდ ჯორჯია"

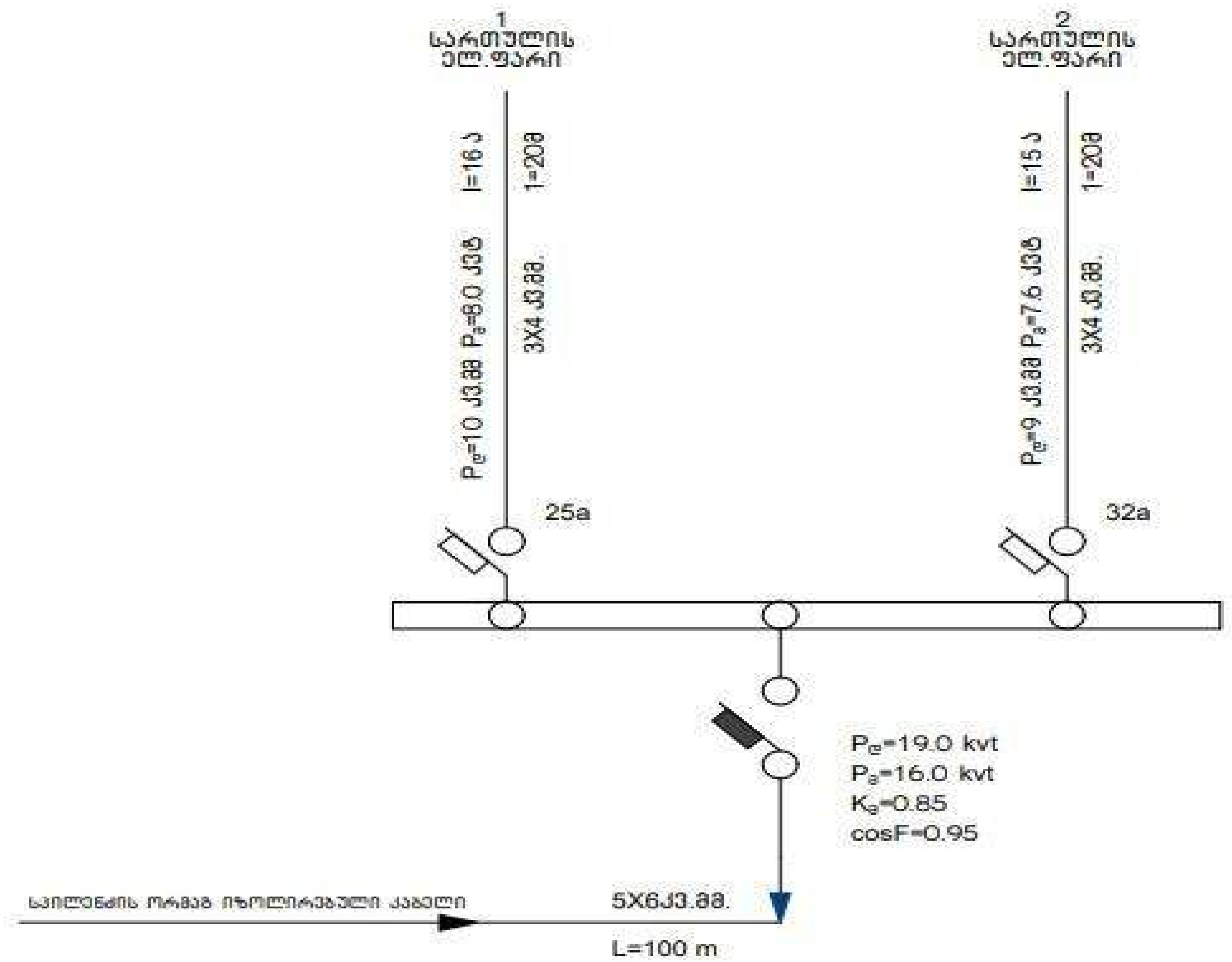
ელექტრო მომარაგება

შემსრულებელი: ნ.ქობალია

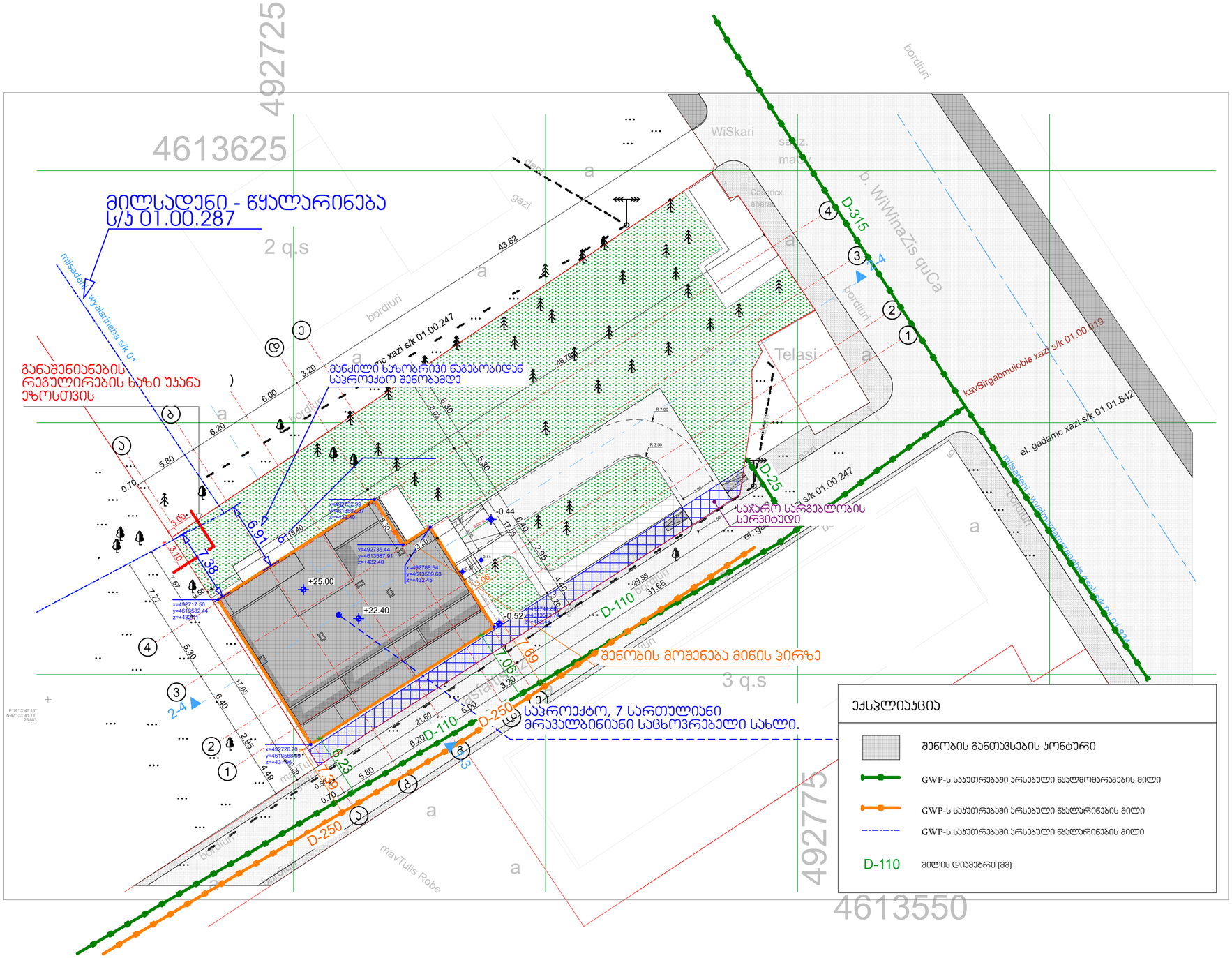
coreinvest.org.ge@gmail.com

	№	დასახელება	განზ. ერთ.	
	1	შენობის შემყვან გამანაწილებელი მოწყობილობა./მთავარი ფარი 3 ჯგუფიანი, შემყვანზე 3 ფაზა ავტომატური გამომრთველით. ჯგუფებში 3 ფაზა. ავტომატით. 25ა2ც. 321-1ც. სამისამერთო სარელეო მოდულით. 5X6 მმ. 30 ამპერზე.	კომპ.	1
	2	1 სართულის ელ.ფარი 3 ჯგუფიანი შემყვანზე 3ფ. 63ა-ზე. ჯგუფებში 1 ფაზა ავტომატური გამომრთველით 25ა-1ც 32ა-2ც.	კომპ.	1
	3	ბრა	ც	13
	4	ჭაღი	ც	-
	5	წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 10 ვტ.	ც	830
	6	წერტილოვანი განათება 2X18 ვტ.	ც	-
	7	ავტომატური ტიპის სანათი ლედ ნათურით. 4X10 ვტ.	ც	30
	8	კედლის პლაფონი ლედ ნათურით 7ვტ	ც	-
	9	მრიცხველის კარადა	ც	1
	10	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით.	ც	30
	11	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით ორმაგი.	ც	54
	12	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით	ც	1
	13	ერთპოლუსიანი გამომრთველი ერთკლავიშიანი.	ც	13
	14	ერთპოლუსიანი გამომრთველი ორკლავიშიანი.	ც	9
	15	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x1.5 კვ.მმ	მ	500
	16	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x2.5 კვ.მმ	მ	450
	17	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY -3x4 კვ.მმ	მ	25
	18	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-5x6 კვ.მმ	მ	100
	19	საკაბელო არხები 15ხ25 მმ	მ	60
	20	საკაბელო არხების ფურნიტურა საერთო ღირებულების 18%	კომპ.	1
	21	გაშვება, გამართვა, ტესტირება.	მ	1
	22	კუთხოვანა 50X50X5მმ. L=2.5მ. მთ.გ.ფ-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი.	3
	23	ზოლოვანი ფოლადი 40X4მმ. მთ.გ.ფ-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი.	25

პროექტის შემადგენლობა		
	დასახელება	
1	განმარტება, სპეციფიკაცია, მთ.გამ. ფარის სტრუქტურული სქემაა	ელ-1
2	1 სართულის გეგმა	ელ-2
3	2 სართულის გეგმა	ელ-3
4	3 სართულის გეგმა	ელ-4
5	4 სართულის გეგმა	ელ-5
6	5 სართულის გეგმა	ელ-6



პროექტის ელ.ტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია შენობის არქიტექტურული გეგმების საფუძველზე. პროექტირების მოქმედი ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით (СНиП 23-05-95ю СП31-110-2003ю ПУЭ) ელენერგიის უზრუნველყოფის თვალსაზრისით ობიექტი განეკუთვნება III კატეგორიის მომხმარებლებს.
ქსელის ძაბვად მიღებულია 380/220V. ყრუდ დამიწებული ნეიტრალით.
სათავსების ძალური და განათების ელ.მიმღების კვება განხორციელდეს მთავარი გამანაწილებელი ფარიდან (მ.გ.ფ) საიდანაც იკვებება სართულებზე მდებარე ელ.ფარები.
განათების წყაროდ გამოიყენება კომპაქტური ეკონათურიანი ლედ სანათი.
ყოველსართულზე დაიდგმება ელექტრო გამანაწილებელი ჯგუფური ფარი, რომლებიც დაკომპლექტებულია შემყვანზე სამპოლუსიანი, ხოლო გამავალ ხაზებზე ერთპოლუსიანი და სამპოლუსიანი ავტომატური ამომრთველებით. დამონტაჟებული შტეფსელის როზეტების მკვებავები ჯგუფებისთვის ელ. ფარებში გათვალისწინებულია ორპოლუსიანი დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველები 30 მა დენის გაჟონვაზე ამორთვის უნარით.
ჩამრთველები და შტეფსელების როზეტები ოთახებში დაიდგმება იატაკიდან 1.30 და 0.8მ -ის სიმაღლეზე, კომპიუტერების საშტეფსელო როზეტები დაიდგმება კედელზე.
განათების ჯგუფური ქსელი შესრულებულია სპილენძის ძარღვებიანი ორმაგი არაალებადი იზოლაციის მქონე სადენით. 3X1.5 კვ.მმ. საშტეფსელო როზეტებისთვის 3X2.5 კვ.მმ.
მშემყვან გამანაწილებელ ფარზე ეწყობა ნულოვანი სალტის განმეორებითი დამიწების კერა ელექტროდების 50X50X5 მმ ჩარტყმით.
გრუნტში 2.5 მ სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან და მათი შეერთება ხდება გალვანიზირებული ზოლოვანი ფოლადით 40X4 მმ.
აგრეთვე დამიწდეს ყველა ის დენგამტარი და დენგაუმტარი დანადგარები, რომლებიც ქსელის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდეს ძაბვის ქვეშ.
ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს $P_{ა}$ =16.0 kvt



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

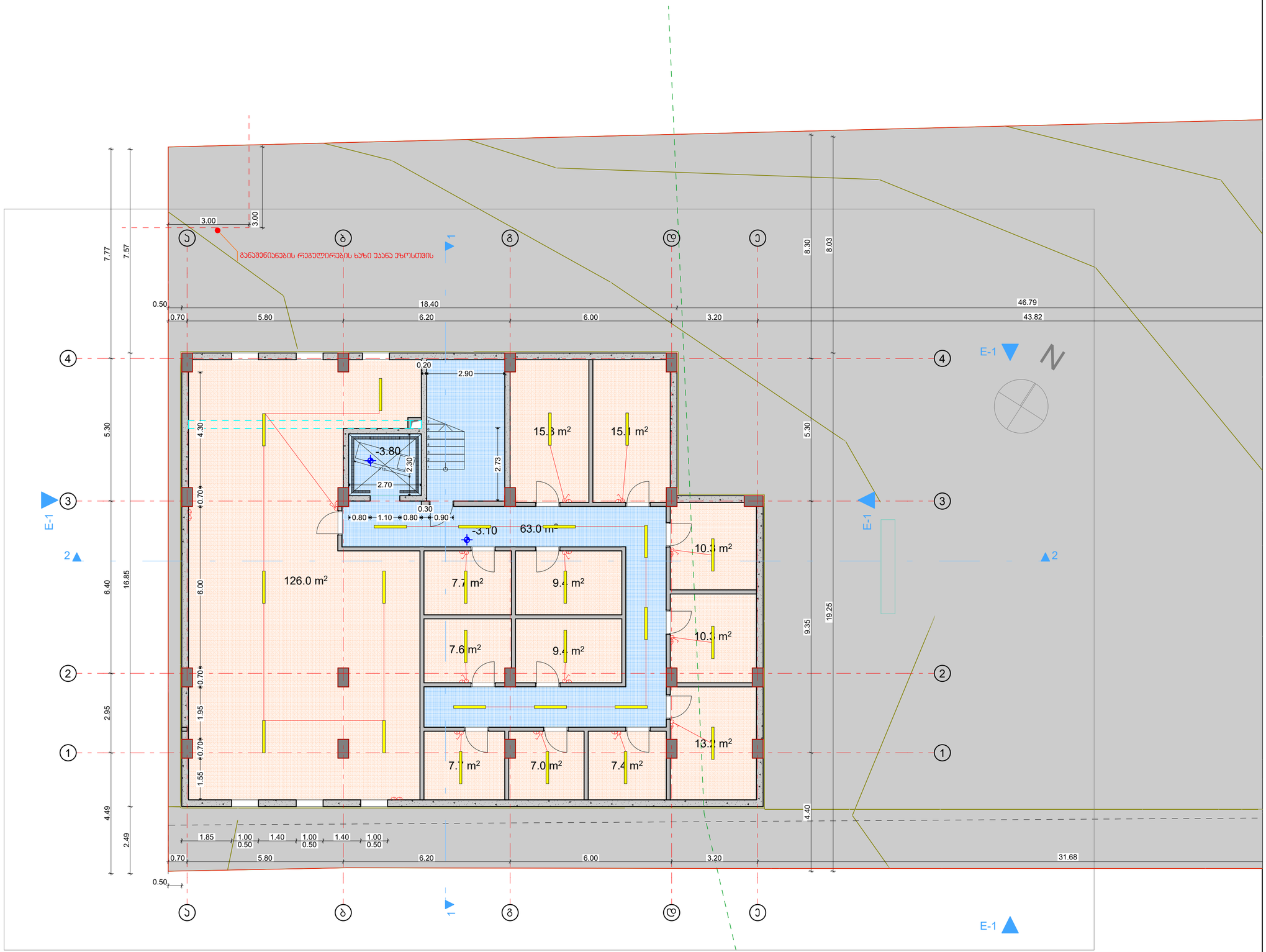
ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საყიდი მასრა
- ბრა
- ღუმტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- როზეტი ერთი ჩამრთველით
- როზეტი ორი ჩამრთველით
- როზეტი სამი ჩამრთველით

N.Y.Y.3X2.5
N.Y.Y.3X1.5

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.3	1:300	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

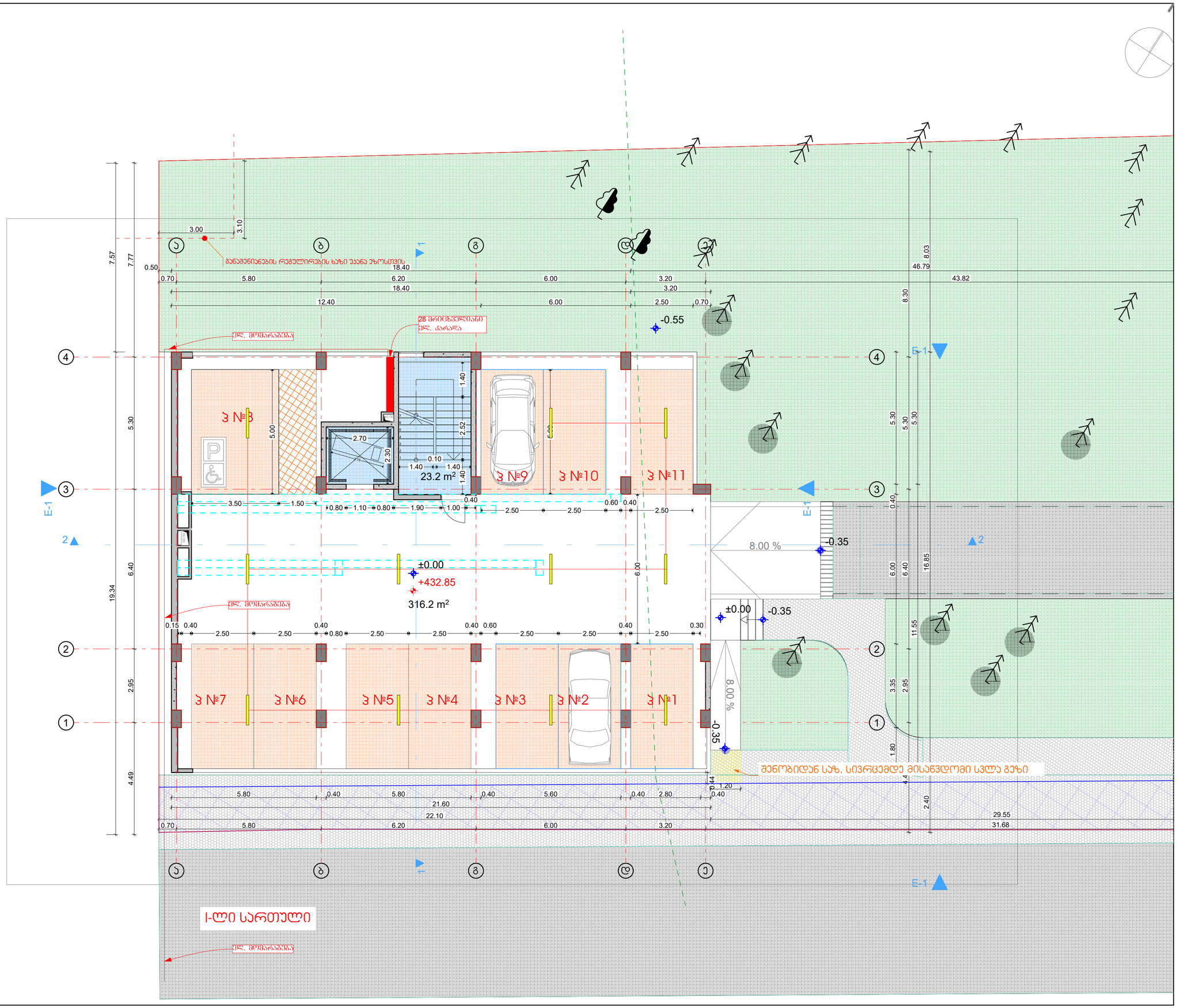
ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საყიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთი ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- როზეტი ერთი ჩამრთველით
- როზეტი ორი ჩამრთველით
- როზეტი სამი ჩამრთველით

N.Y.Y.3X2.5
N.Y.Y.3X1.5

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.4	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუშზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

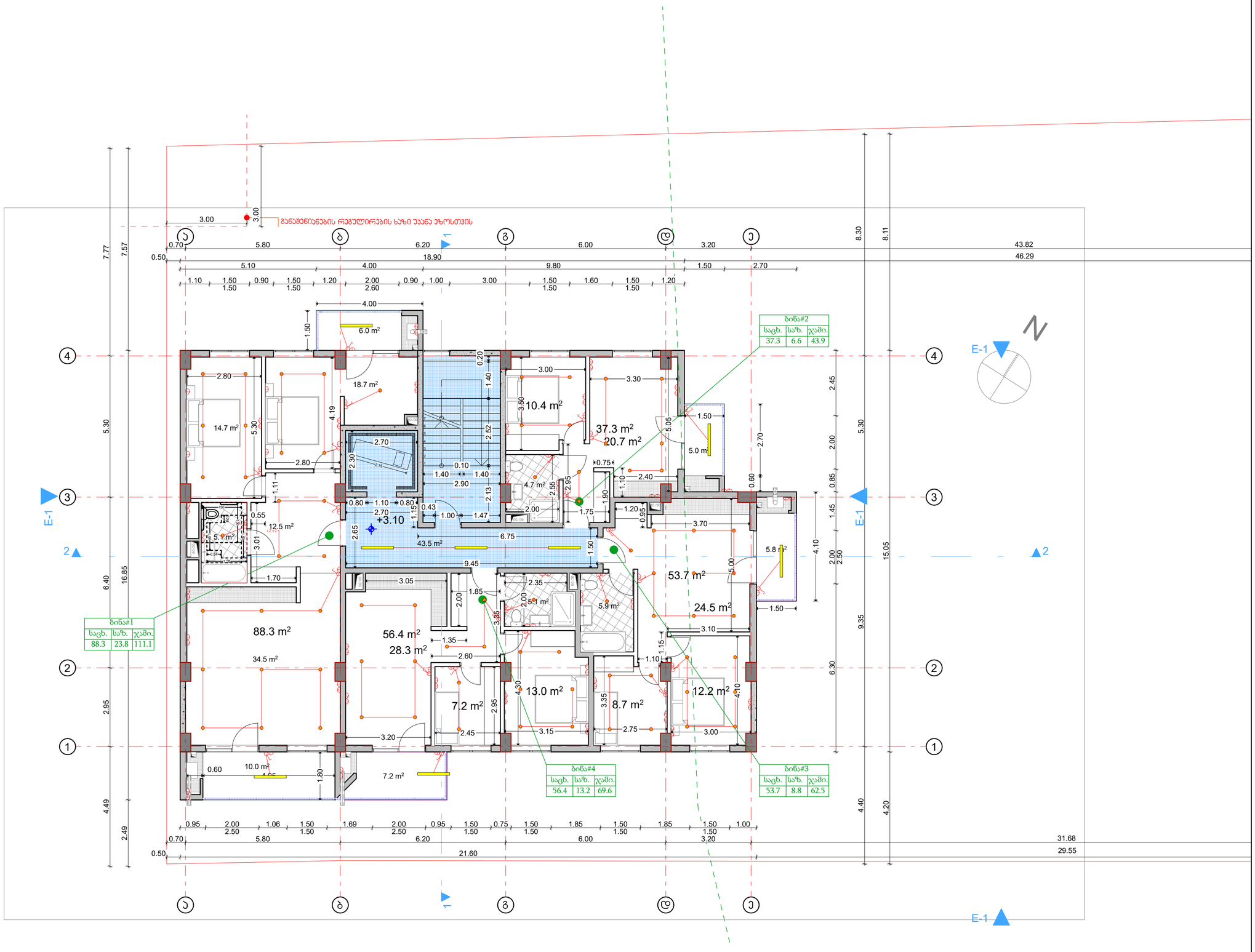
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საყიდი მასრა
- ბრა
- ღუმელური სანათი
- ჩამრთველი ერთი ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- როზეტი ერთი ჩამრთველით
- როზეტი ორი ჩამრთველით
- როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.5	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუშზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

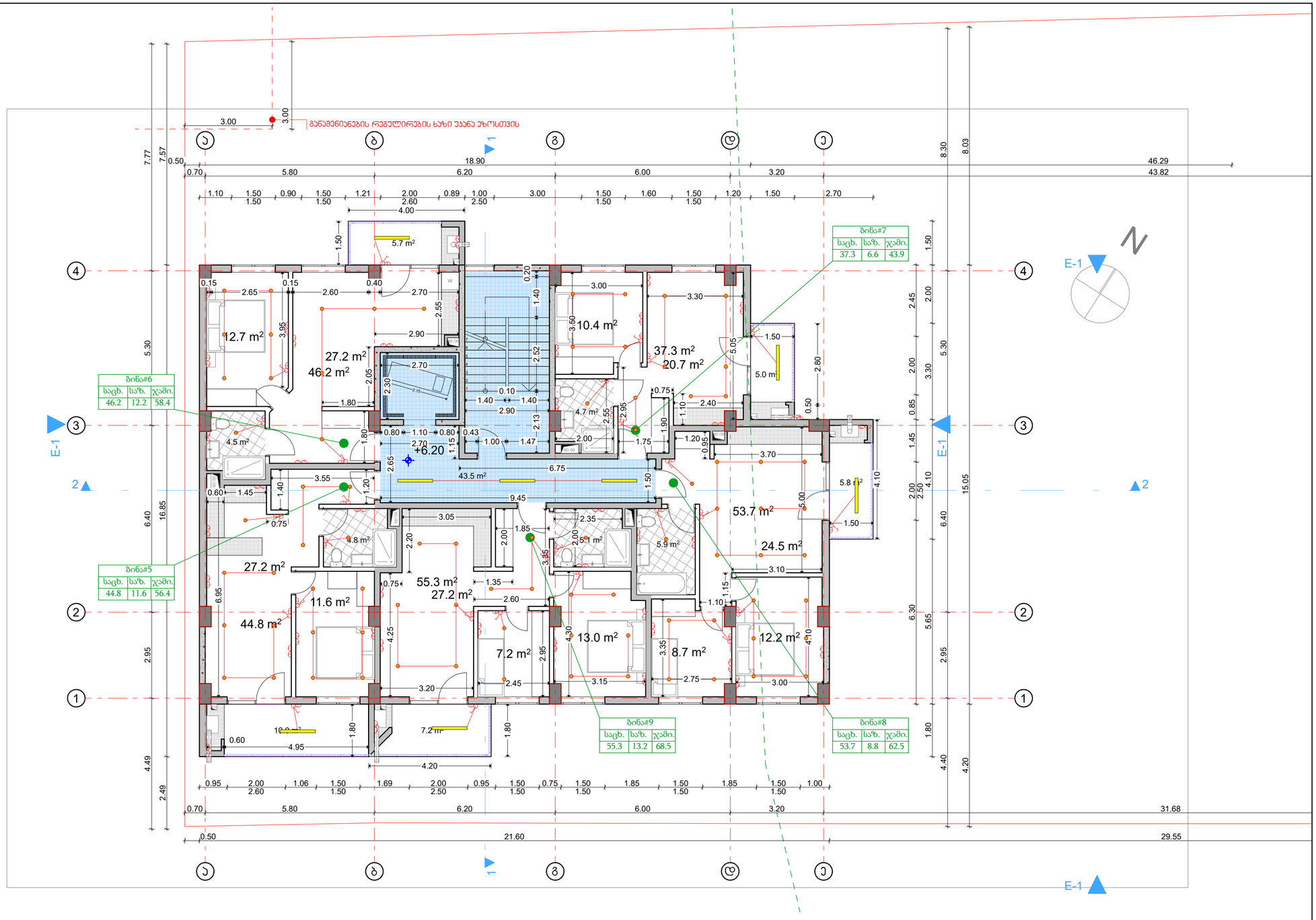
ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საყიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- როზეტი ერთი ჩამრთველით
- როზეტი ორი ჩამრთველით
- როზეტი სამი ჩამრთველით

N.Y.Y.3X2.5
N.Y.Y.3X1.5

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.6	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუშზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

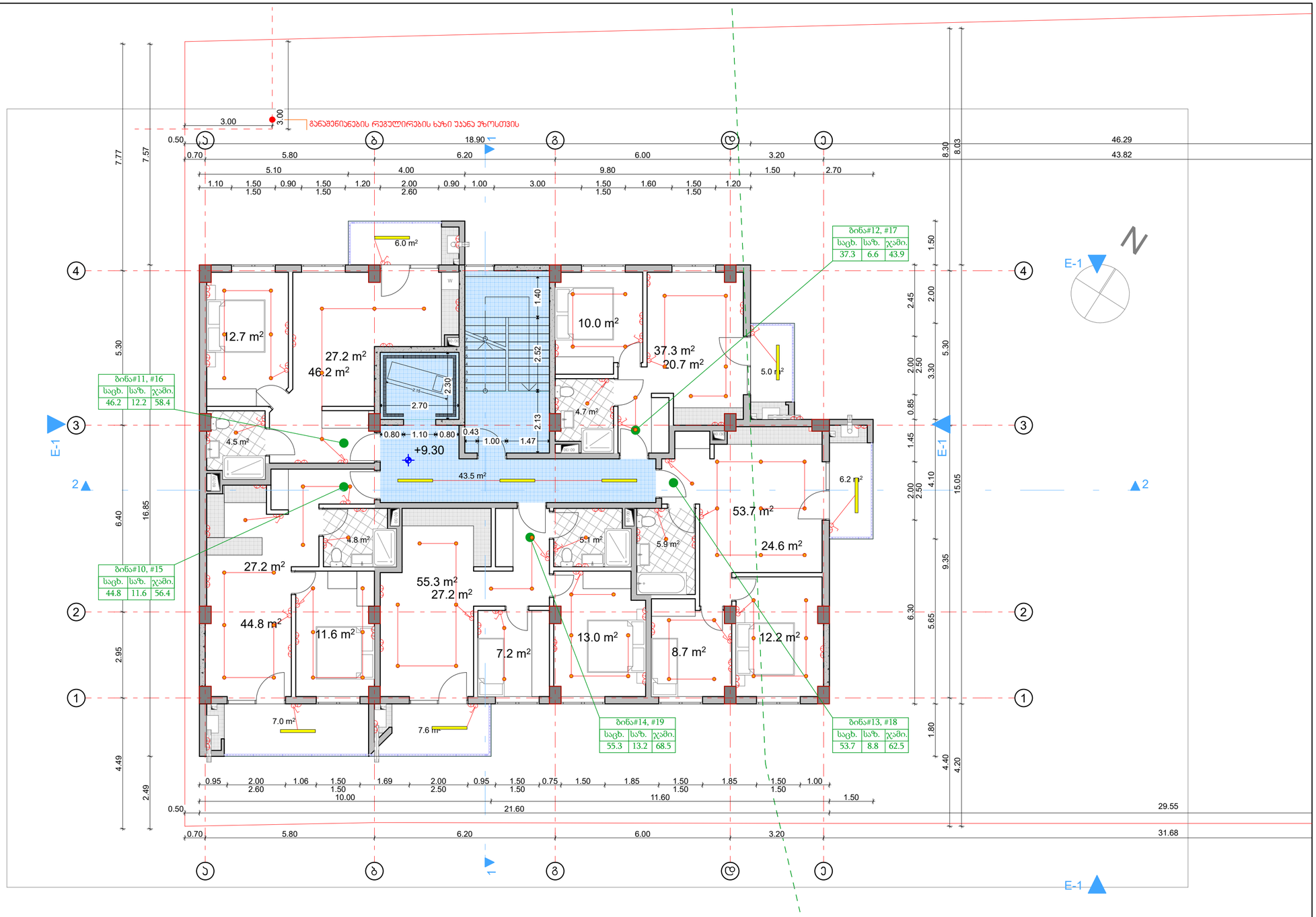
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საყიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- 1 როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.7	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



ტიპიური სართული +9,60, +12,80

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუშიზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

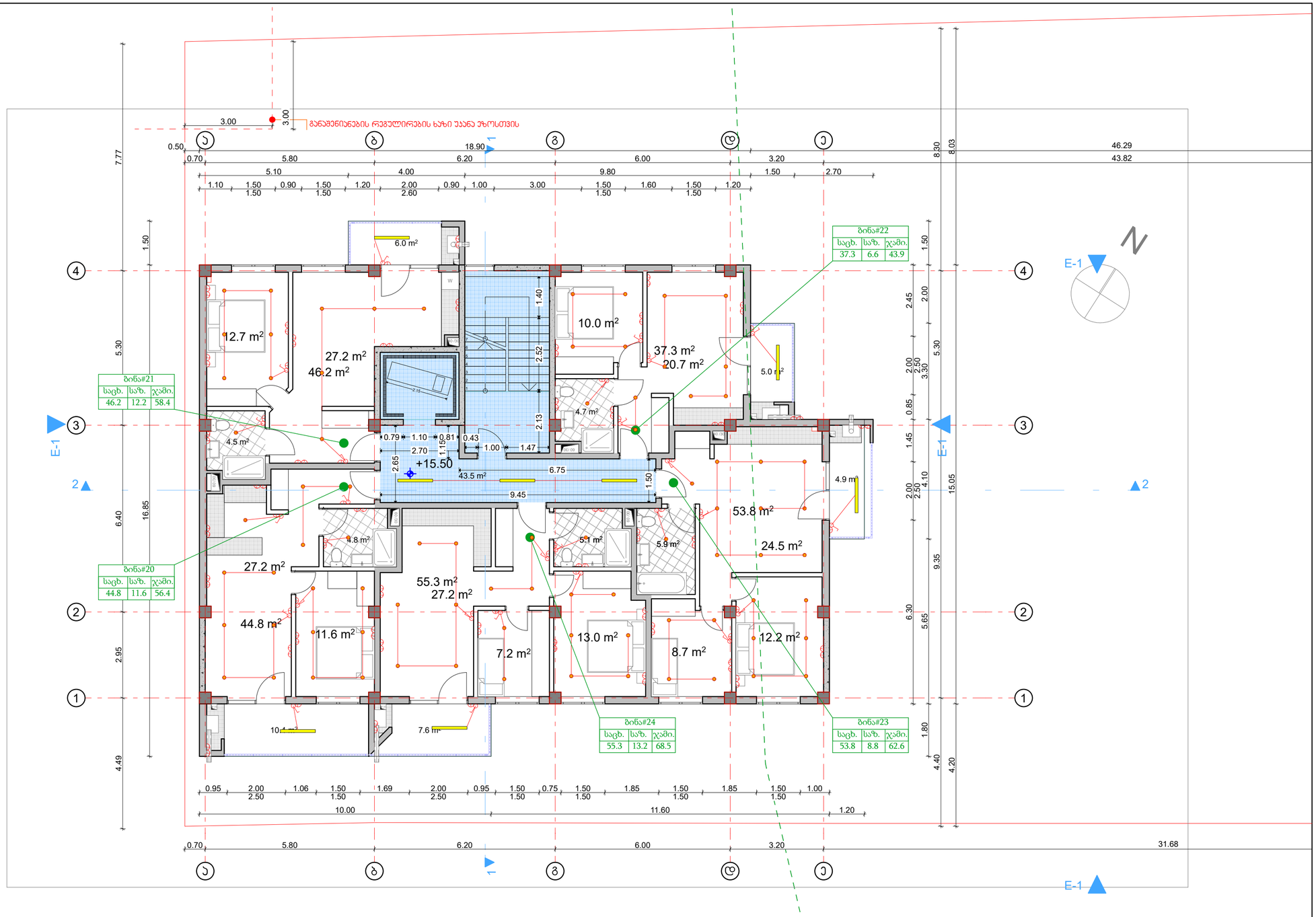
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საყიდი მასრა
- ბრა
- ლუმინური სანათი
- ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- როზეტი ერთი ჩამრთველით
- როზეტი ორი ჩამრთველით
- როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.8	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



ტიპიური სართული +16,00

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST ტექნიკური ზედამხედველობა და ნებართვები 405352913

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

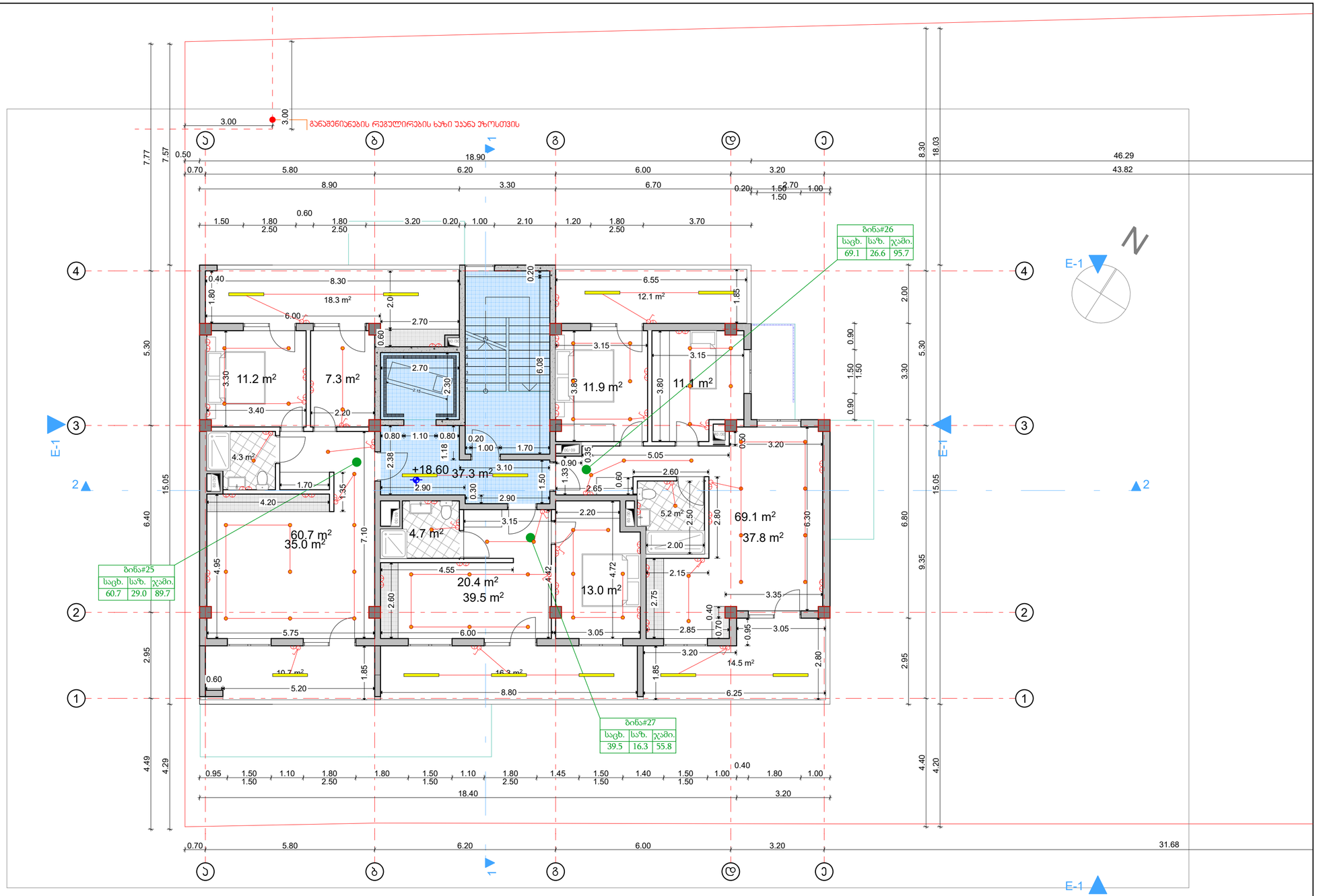
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საყიდი მასრა
- ბრა
- ლუმინური სანათი
- ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- როზეტი ერთი ჩამრთველით
- როზეტი ორი ჩამრთველით
- როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.9	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



52.6 m²

შეწეული, +19.20 შეწეული სართული

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST 405352913 არქიტექტურა და ნებართვები

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი Address

ქალაქი თბილისი, ნუშზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

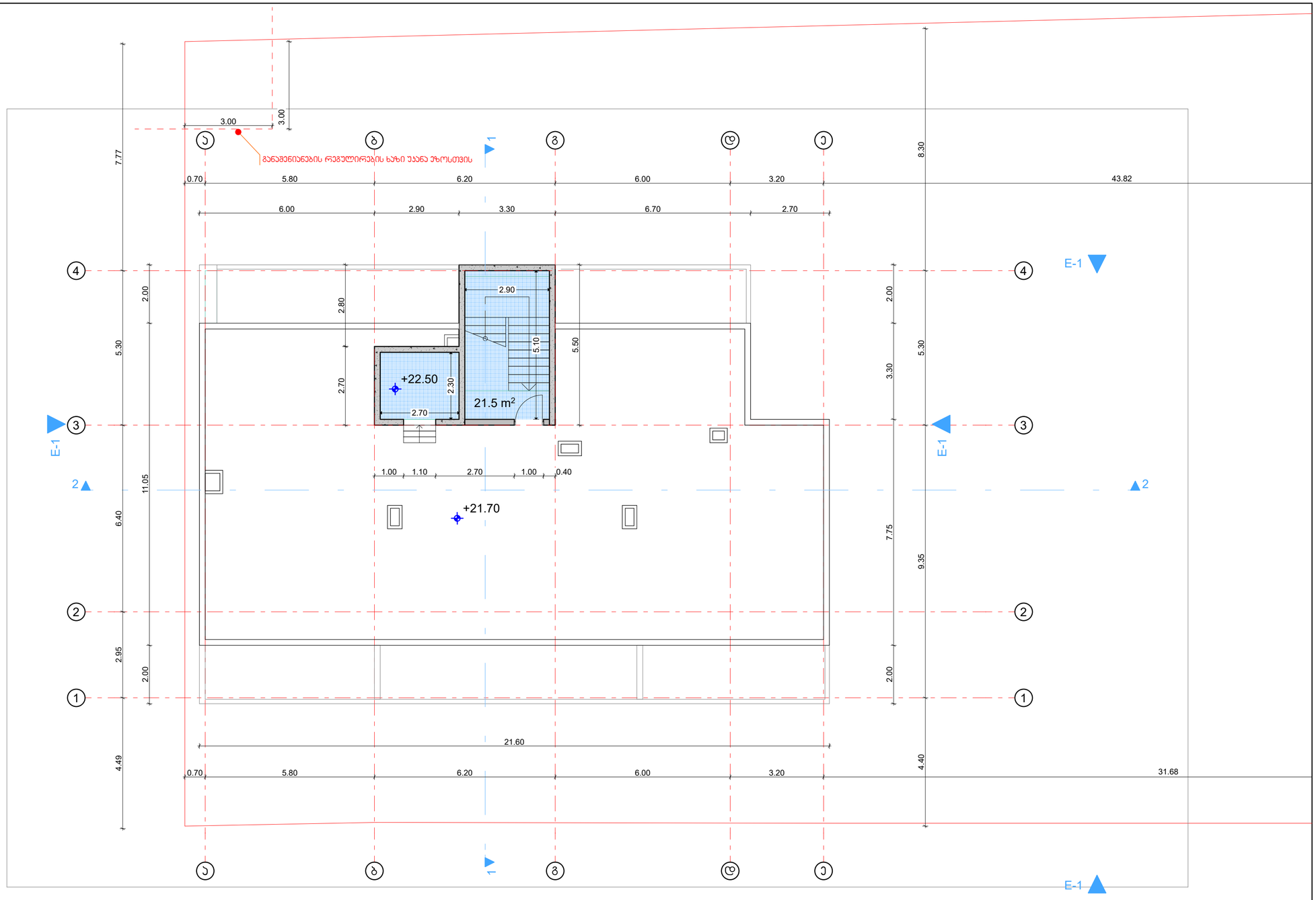
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საყიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- როზეტი ერთი ჩამრთველით
- როზეტი ორი ჩამრთველით
- როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.10	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



სახურავი +22.40

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- 1 როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.11	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი

შ.პ.ს „ ქორ ინვესტ“
არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები
LTD "CORE INVEST" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ 01.19.23.009.157

მესაკუთრე: "ბილდ ჯორჯია"

გათბობა - გარილება

coreinvest.org.ge@gmail.com
შპს "ქორ ინვესტ"

შემსრულებელი: ნ.ქობალია

№	გაგრილება, ვენტილაცია				
	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	ბინა №1 რ-ბა	შენიშვნა
1	ზამთარ-ზაფხული"-ს რეჟიმის კედელზე დასაკიდი სპლიტ კონდიციონერები გარე და შიდა ბლოკი 1.5 კვტ.	900X640 X320	კორპლ.		
2	იგივე 2.2 კვტ		კორპლ.	-	
3	იგივე 2.8 კვტ		კორპლ.	22	
4	იგივე 5.6 კვტ		კორპლ.	26	
5	სპილენძის მილი დიამეტრი 12/9 მმ		გრძ.მ	50	
6	სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდა		სისტემა	1	
7	სადრენაჟო მილი		გრძ.მ	90	

	პროექტის შემადგენლობა	
№	დასახელება	ფურც.№
	გათბობა	
1	განმარტება, სპეციფიკაცია	0.5
2	I სართულის გეგმა	
3	II სართულის გეგმა	
4	III სართულის გეგმა	
5	IV სართულის გეგმა	
6	V სართულის გეგმა	

	გათბობა		
	დაბალი წნევის დახურულკამერიანი კედელზე დასაკიდი ქვაბი Q=24.0 კვ.ტ	კომპლ.	რაოდ.
	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=700	0
	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1000	0
	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1300	75
	პირსახოცის საშრობი PT=700	ც	45
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=20	550
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=25	90
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=32	50
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=40	20
	ვენტილი	d=20	13
	ვენტილი	d=25	1
	ვენტილი	d=40	2
	უკუსარქველი	d=20	13
	ავტომატური ჰაერგამშვები	d=20	10

გაგრილება

ხორციელდება ,,ზამთარ-ზაფხული''-ს რეჟიმის მულტისპლიტ კონდიციონერით, რომლის გარე ბოკები განთავსებულია შენობის ფასადის კედელზე, შიგა ბლოკები ოთახებში ჭერქვეშ კედელზე.

გარე ბლოკების მუშაობის რეჟიმია -15^{0} C დან $+45^{0}$ C მდე.

საანგარიშო გარე ჰაერის ტემპერატურა ზაფხულის პერიოდში + 26^{0} C.

ზამთრის პერიოდში -9^{0} C.

შიდა ჰაერის ტემპერატურა 23-25^{0} C.

სისტემაში თბომატარებლად გამოყენებულია ფრეონი, რომელიც მიეწოდება შიდა ბლოკებს წყვილი სპილენძის მილით.

მილები შეიფუთოს კაუჩუკის საიზოლაციო მასალით, თერმომედეგობა 160^{0} C სისქით 10-16 მმ.

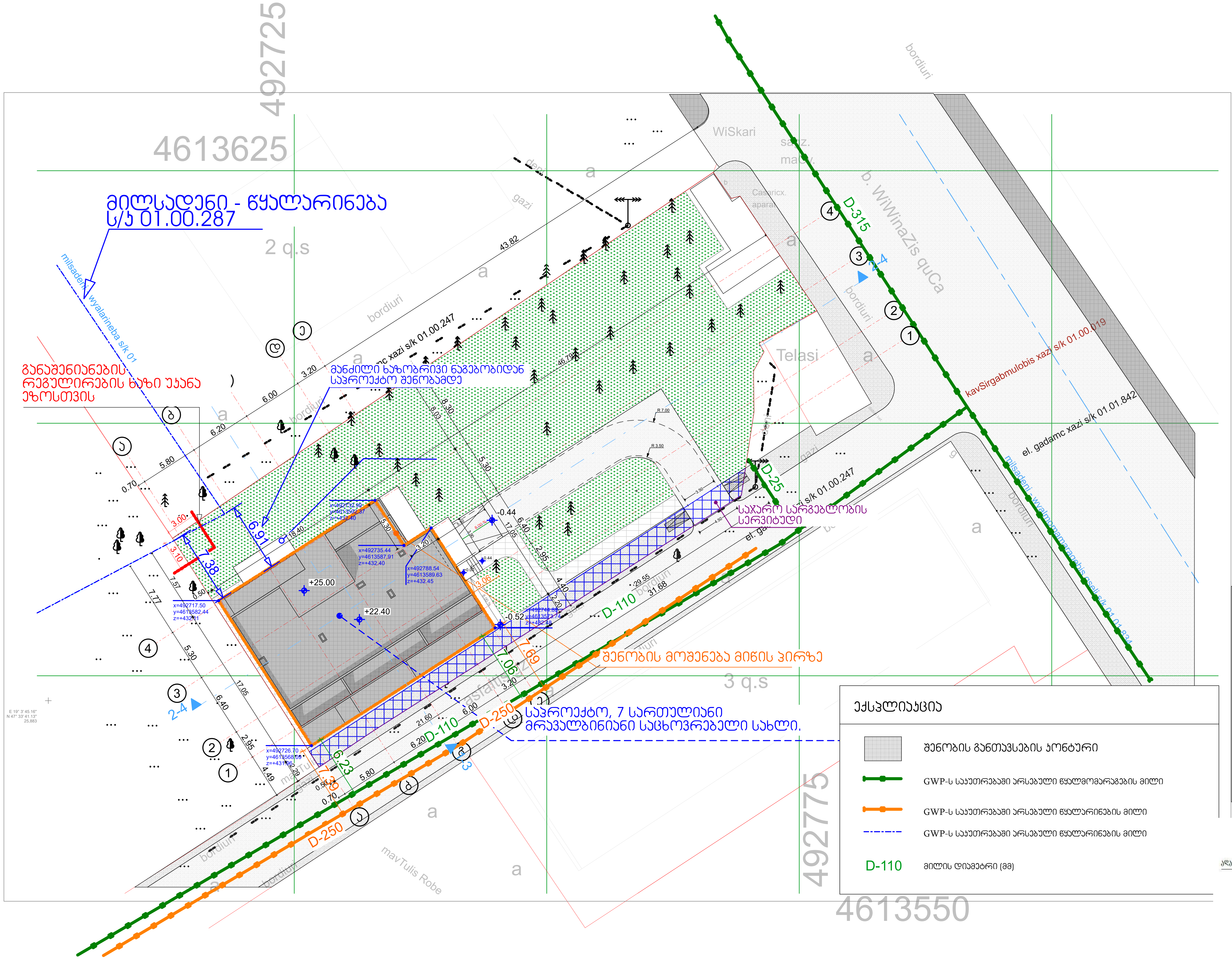
ფანკოილიდან პოლიფროფილენისმილები ჩაერთოს კანალიზაციაში სიფონის მეშვეობით ან სანიაღვრე ქსელში.

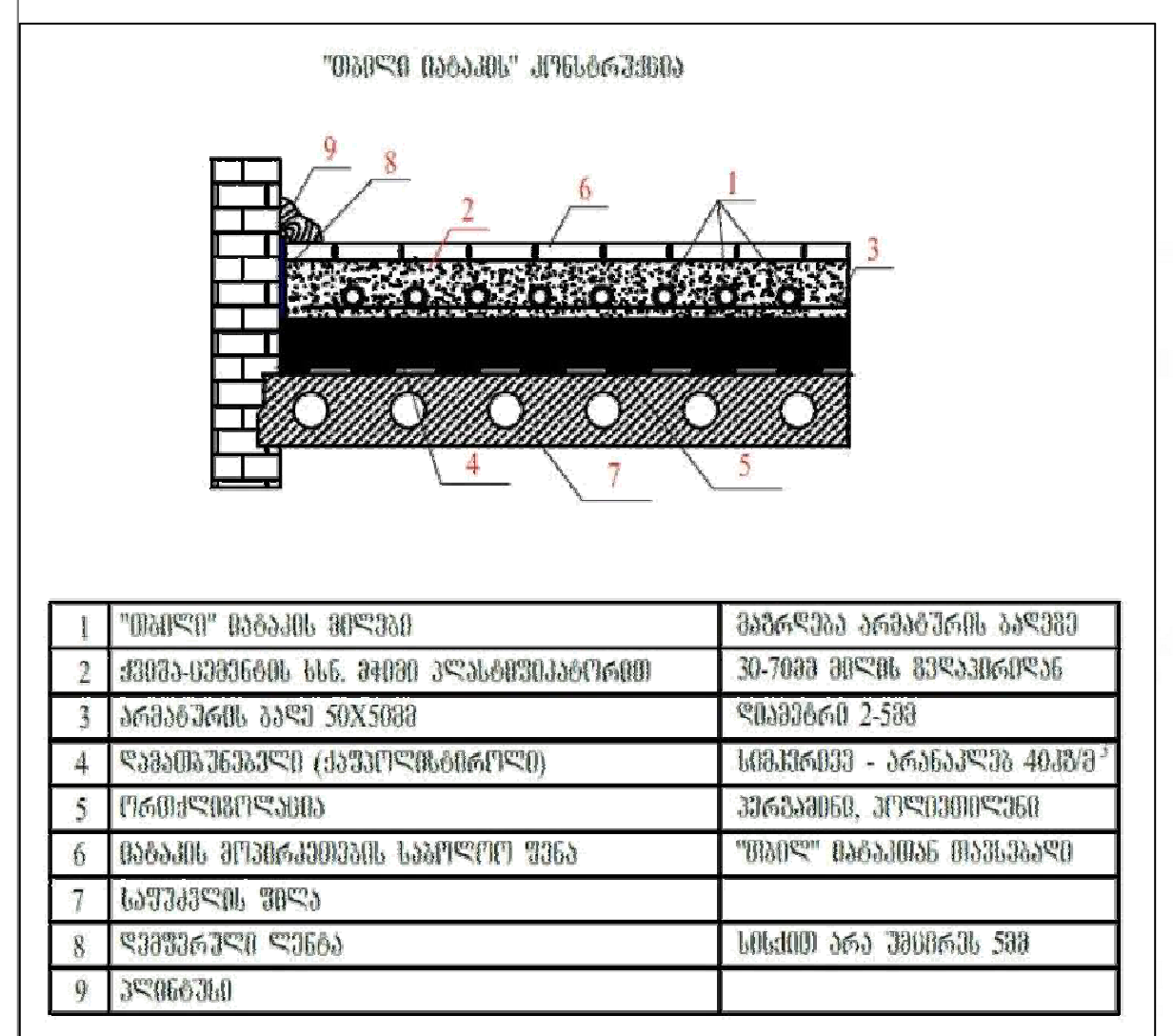
მილების რაოდენობა გათვალისწინებულია სპეციპიკაციაში.

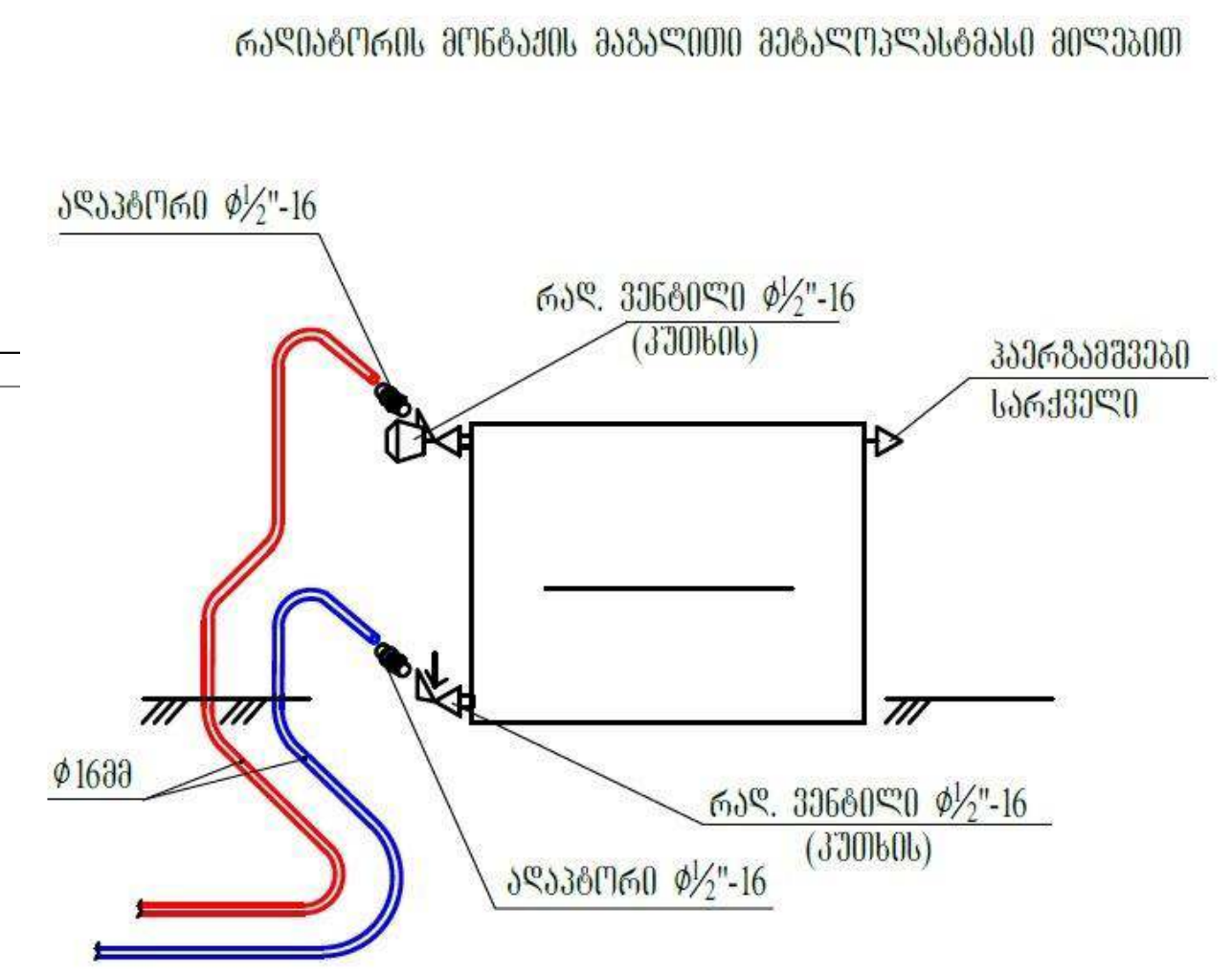
გათბობასა და ცხელწყალმომარაგებისთვის გათვალისწინებულია დახურულ კამერიანი კედელზე დასაკიდი დაბალწნევაზე მომუშავე გაზის ქვაბი.

სანქვანძების და სამზარეულოს ვენტილაცია გათვალისწინებულია ბუნებრივი გაწევით პლასტმასის პოლიეთილენის მილებით.

შენობის ენერგეტიკული დატვირთვები გათბობა-გაგრილებაზე შეადგენს 20.0 კვტ.







აუცილებელია: შენობის შიდა პერიმეტრზე, აბრეთვე კარის ზღურბლებს პარალელურად უნდა მოეწყოს დემპერული ლენტი კოლექტორიდან იატაკის გათბობის სექციებამდე მეტალოპლასტმასის მილი შეიფუთოს იზოლაციით 18X6

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა-ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ

არქიტექტურული სტუდია
შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"
TEL: 511 17 72 01
coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

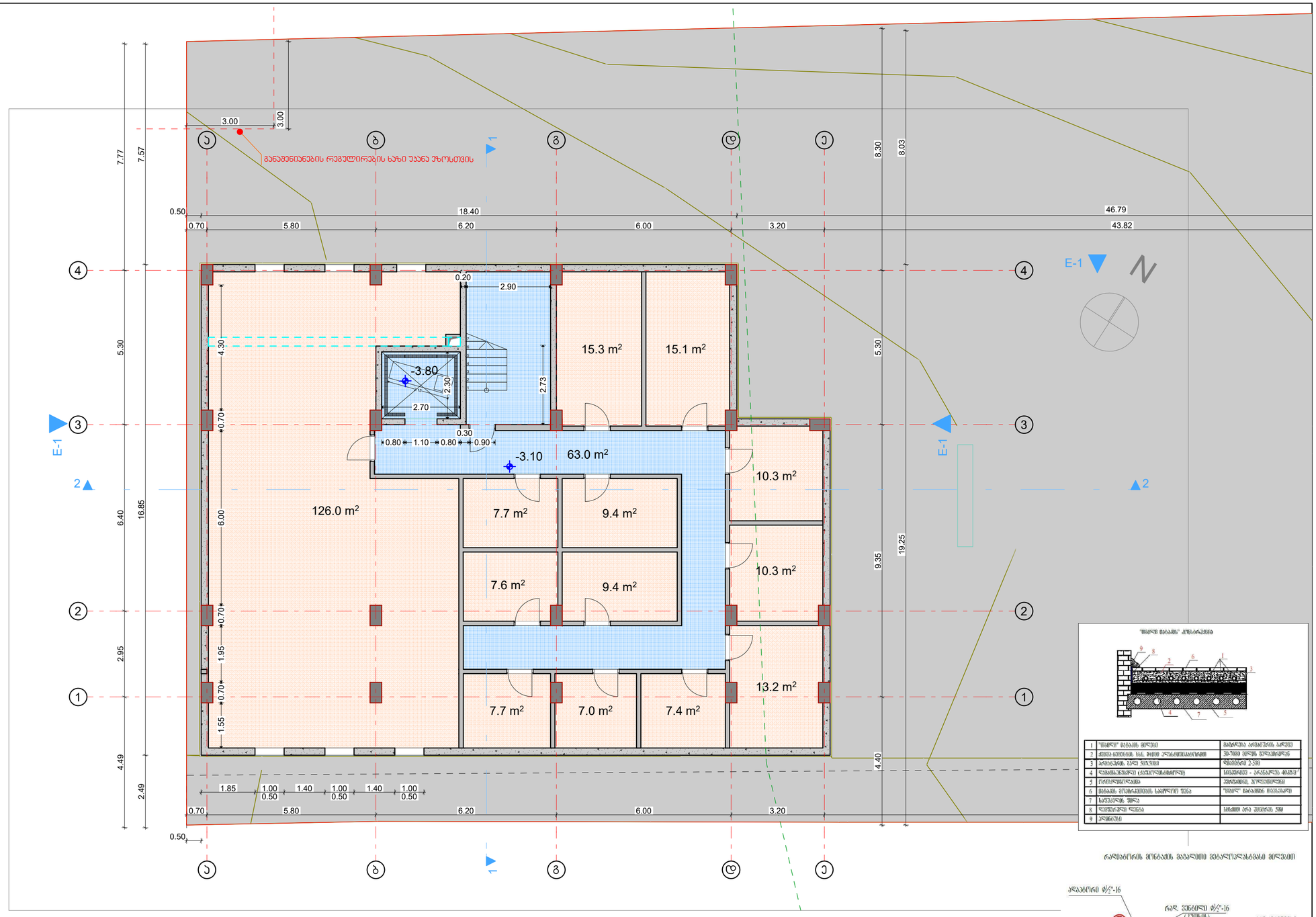
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

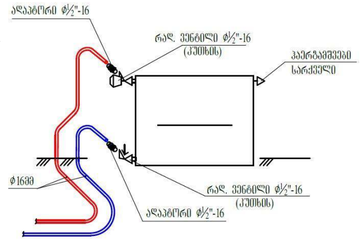
- პანელური რადიატორი L=1.1 მ
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი

ფურცელი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
06.2.3	1:300	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



რადიატორის შენაცვლების მაგალითი მეტალოპლასტმასის მილებით



აუცილებელია: შენობის შიდა პერიმეტრზე, აბრეშუმი კარის ზღურბლებს პარალელურად უნდა მოეყოს დემფერული ლენტი კოლექტორიდან იატაკის გათბობის სექციებამდე მეტალოპლასტმასის მილი შეიფუთოს იზოლაციით 18X6

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა-ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

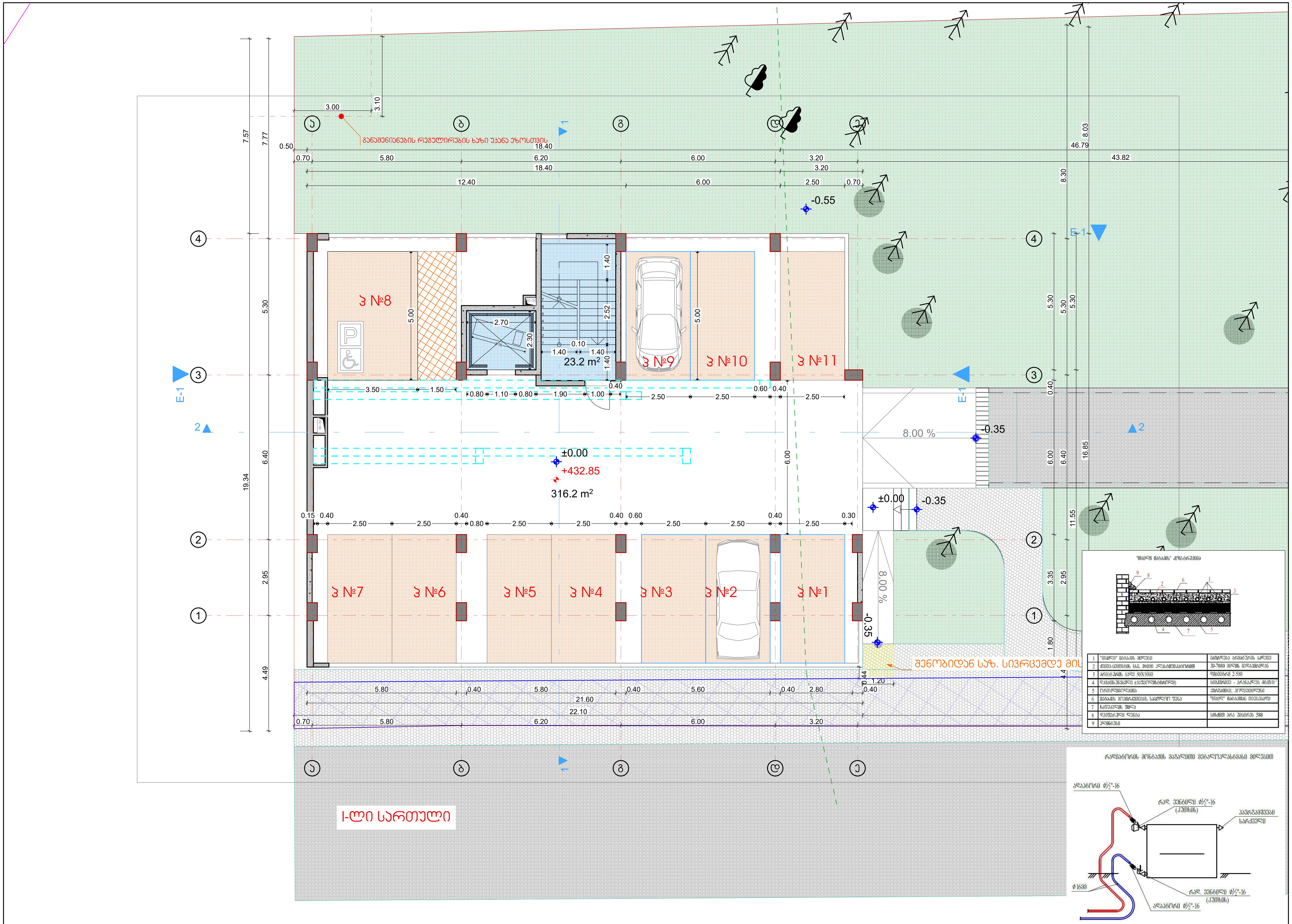
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- პანელური რადიატორი L=11.0
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- ახაზანის საპრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქსაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუსაცირკულაციო მილი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
06.2.4	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



არქიტექტურული სტუდია
შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"
TEL: 511 17 72 01
coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

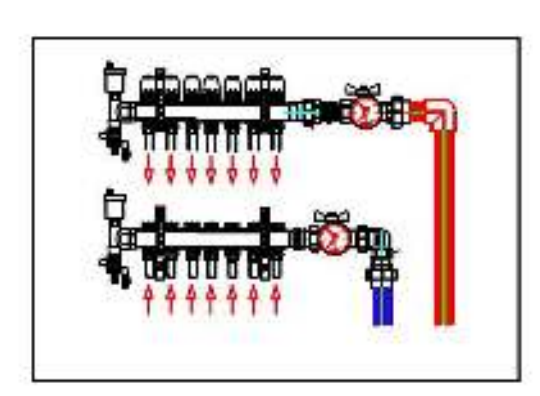
საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- პანელური რადიატორი L=1.1 მ
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბაზანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქვაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუსაცირკულციო მილი

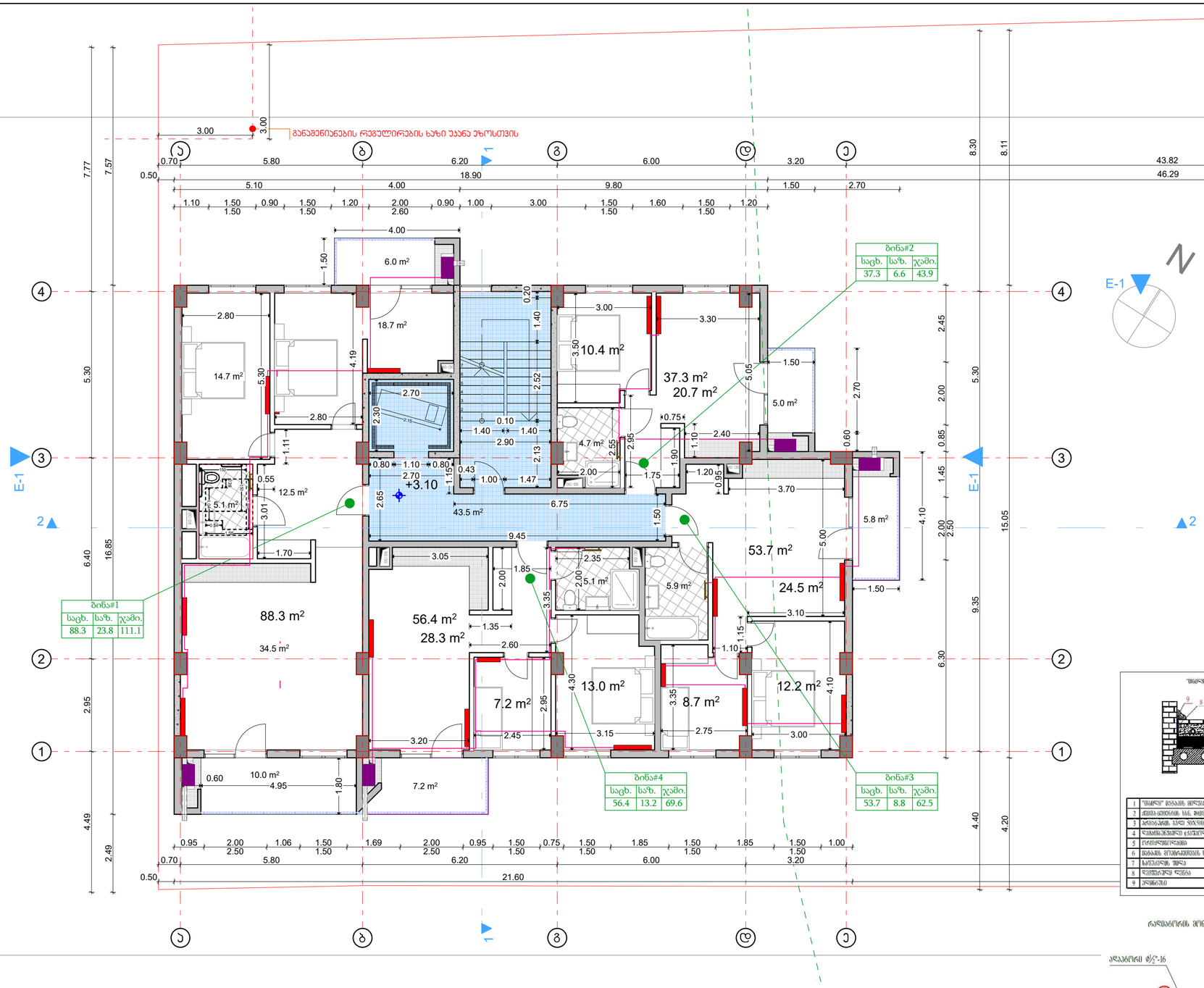


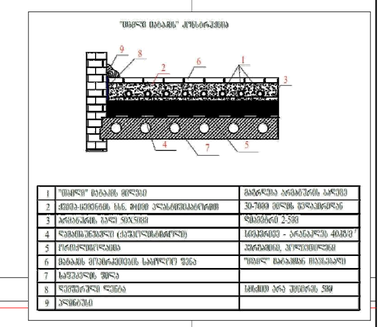
გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
06.2.5	1:100	A3

აუცილებელია: შენობის შიდა პერიმეტრზე, აგრეთვე კარის ზღურბლებს პარალელურად უნდა მოეწყოს დემფერული ლენტი კოლექტორიდან იატაკის გათბობის სექციებამდე მეტალოპლასტმასის მილი შეიფუთოს იზოლაციით 18X6

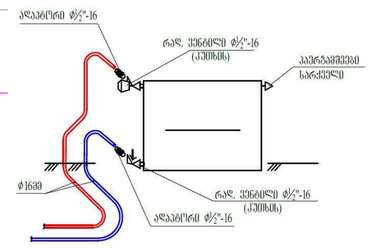
შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა-ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ

ქ.თბილისი
2025 წელი





რელიეფის შენიშვნის მიხედვით მეტალოპლასტმასის მილების



სართული +3.20

აუცილებელია: შენობის შიდა პერიმეტრზე, აბრეშუმე კარის ზღურბლებს პარალელურად უნდა მოეყრქოს დემფერული ლენტი კოლექტორიდან იატაკის გათბობის სექციებამდე მეტალოპლასტმასის მილი შეიფუთოს იზოლაციით 18X6

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა-ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ

არქიტექტურული სტუდია
შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"
TEL: 511 17 72 01
coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST ინჟინერინგი და ნებართვები 405352913

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

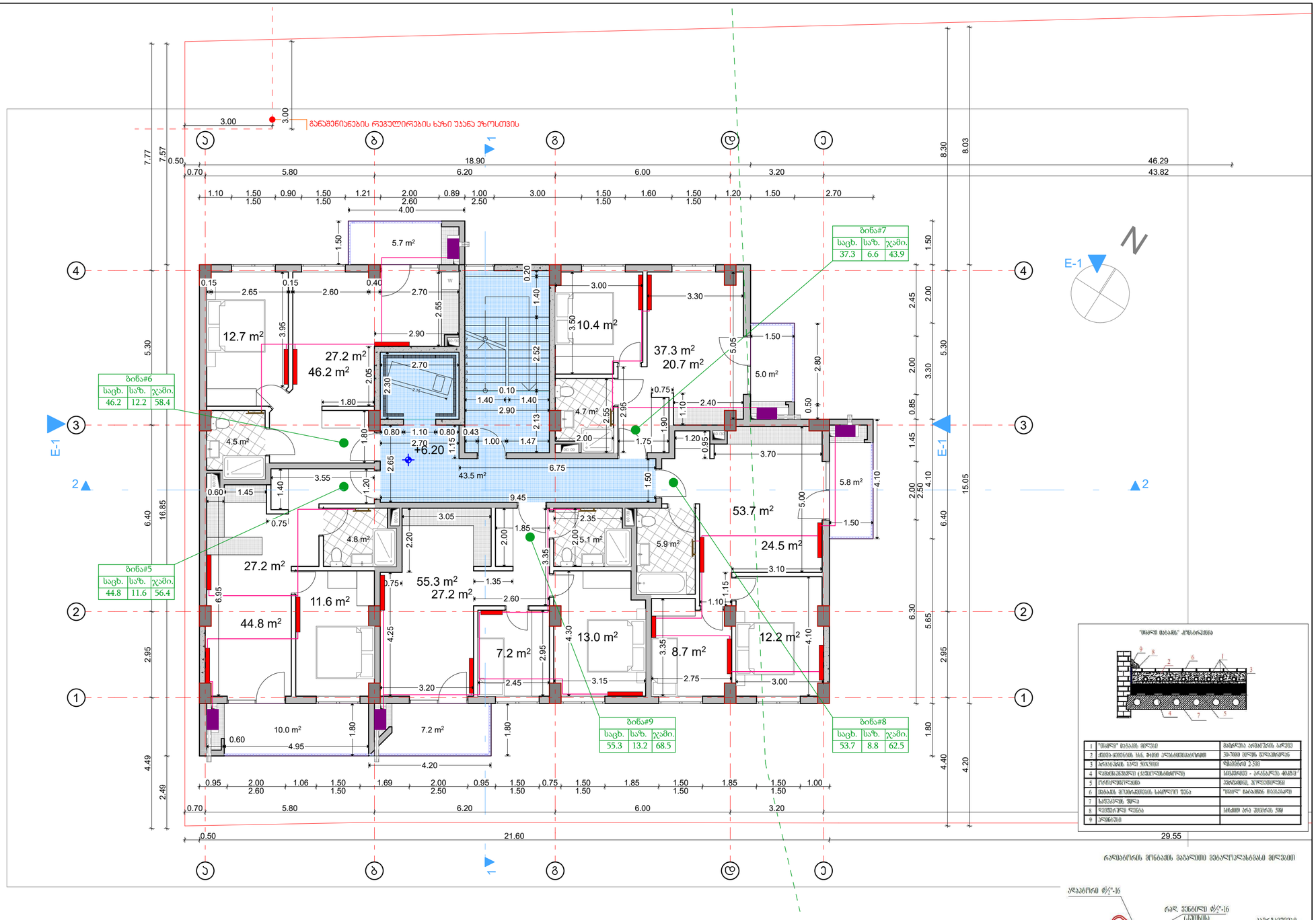
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

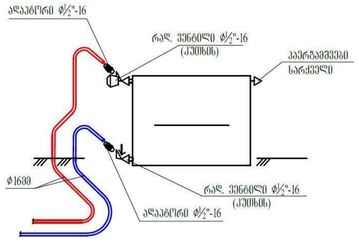
ექსპლიკაცია

- პანელური რადიატორი L=1.1 მ
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბაზანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბუჩქულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქვაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუსაგრილებელი მილი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
06.2.6	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი





აუცილებელია: შენობის შიდა პერიმეტრზე, აბრეშუმი კარის ზღურბლებს პარალელურად უნდა მოეყოქოს დემფერული ლენტი კოლექტორიდან იატაკის გათბობის სექციებამდე მეტალოპლასტმასის მილი შეიფუთოს იზოლაციით 18X6

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა-ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ

არქიტექტურული სტუდია
შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"
TEL: 511 17 72 01
coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" არქიტექტურა და ნებართვები 405352913

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი Address

ქალაქი თბილისი, ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

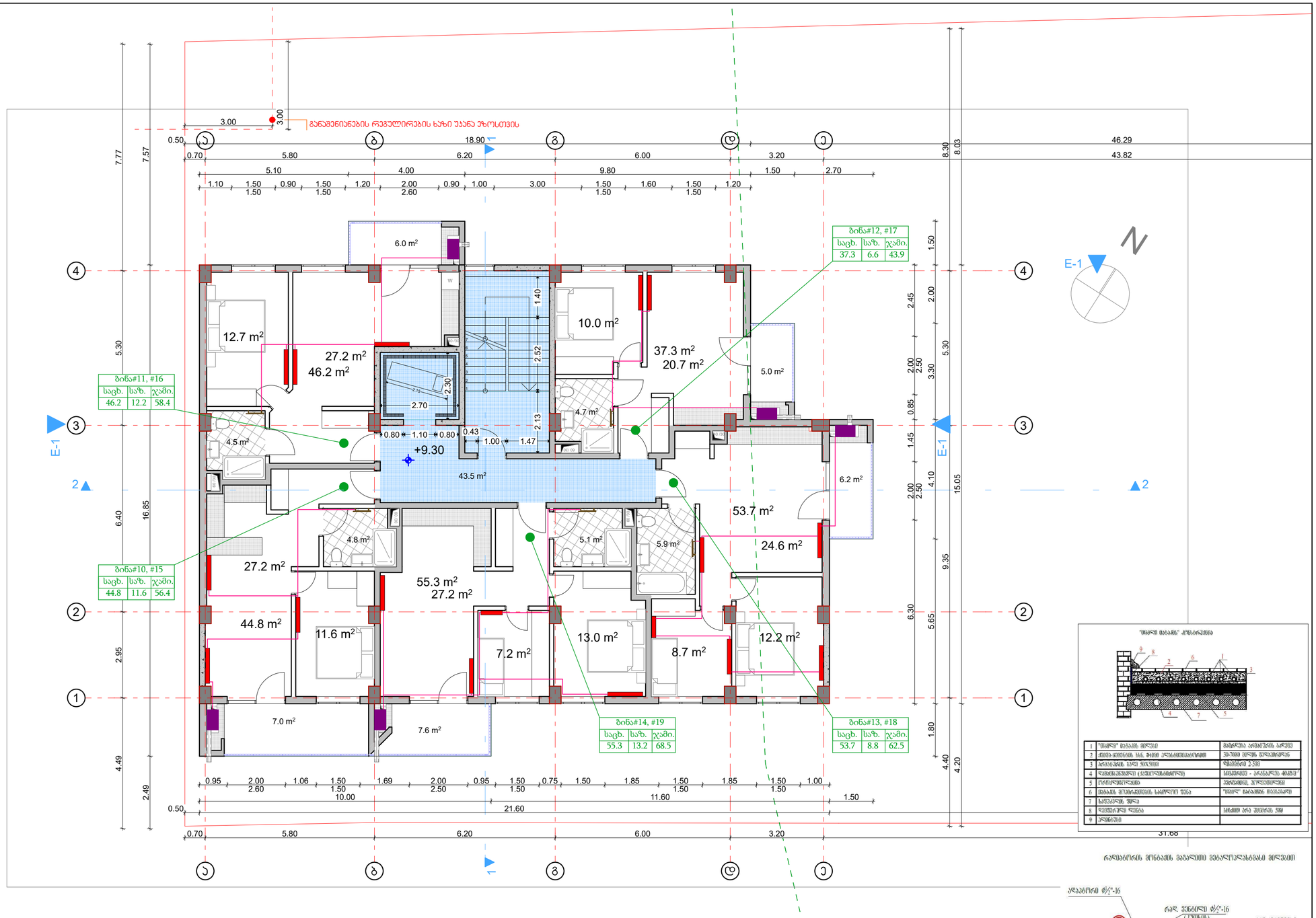
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

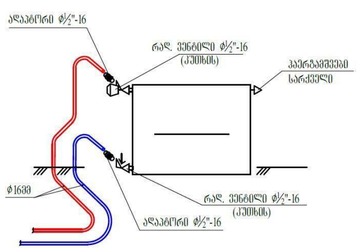
ექსპლიკაცია

- პანელური რადიატორი L=1.1 მ
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბაზანის სარჩობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქვაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუსაგრუნველიო მილი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
06.2.7	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი





ტიპიური სართული +9,60, +12,80

აუცილებელია: შენობის შიდა პერიმეტრზე, აბრეშუმე კარის ზღურბლებს პარალელურად უნდა მოეყრქის დემფერული ლენტი კოლექტორიდან იატაკის გათბობის სექციებამდე მეტალოპლასტმასის მილი შეიფუთოს იზოლაციით 18X6

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა-ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, ნუშგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

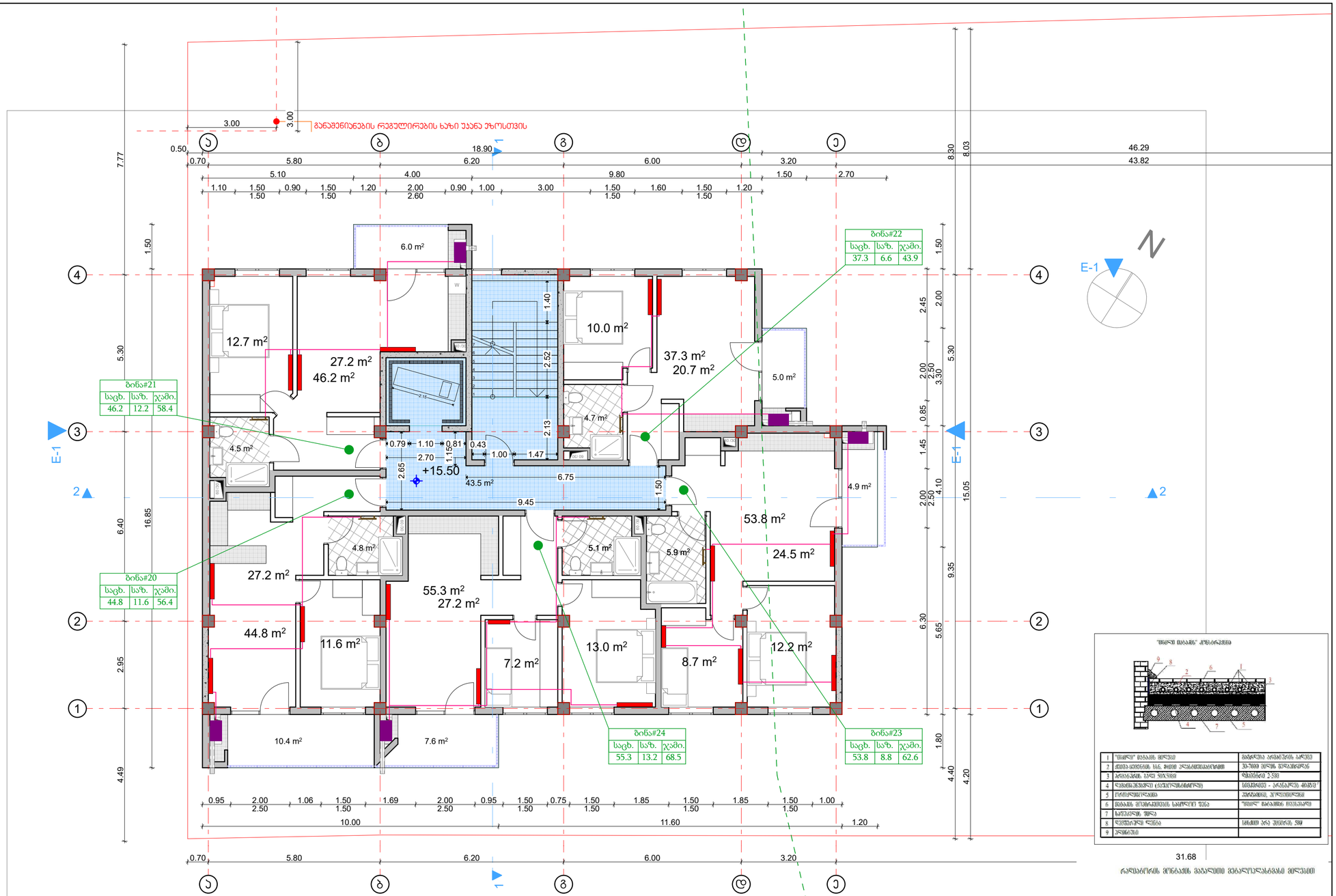
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

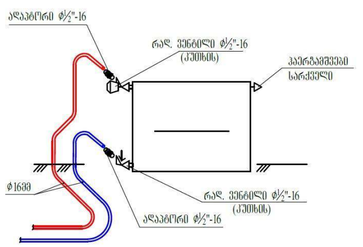
ექსპლიკაცია

- პანელური რადიატორი L=1.1 მ
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბაზანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქსაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუსაგრუვლეო მილი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
06.2.8	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი





ტიპიური სართული +16,00

აუცილებელია: შენობის შიდა პერიმეტრზე, აბრეშუმე კარის ზღურბლებს პარალელურად უნდა მოეყრქის დემფერული ლენტი კოლექტორიდან იატაკის გათბობის სექციებამდე მეტალოპლასტმასის მილი შეიფუთოს იზოლაციით 18X6

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა-ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, ნუშგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

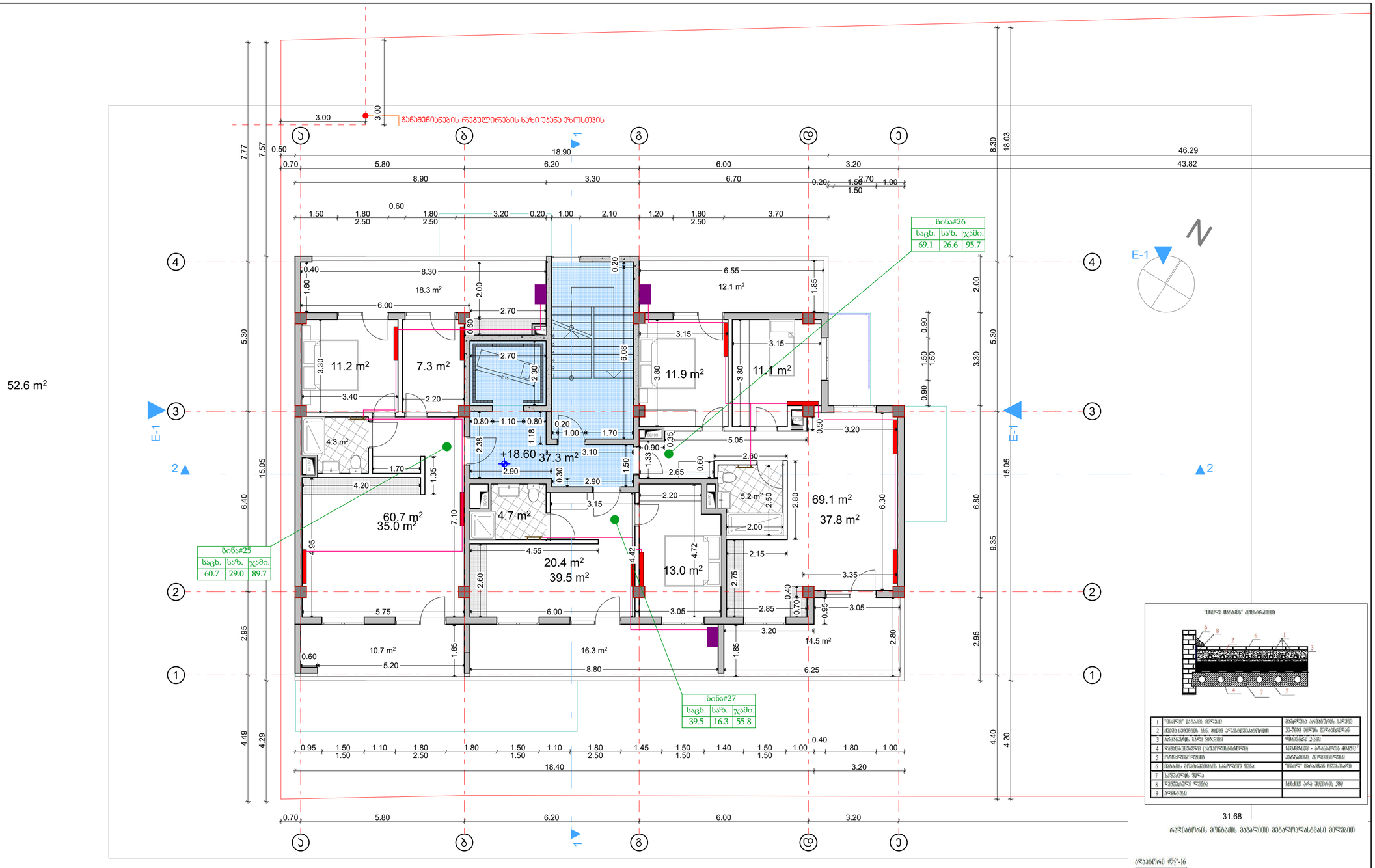
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- პანელური რადიატორი L=1.1 მ
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბაზანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქსაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუსაგრუნველიო მილი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
06.2.9	1:100	A3

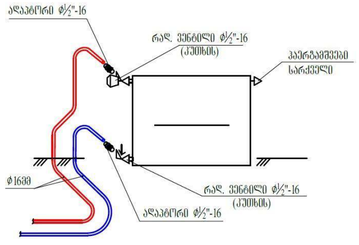
ქ.თბილისი
2025 წელი



შენეული, +19.20

შენეული სართული

1	"შიდა მაპაჭი" ჰიდროკედლი
2	ტიპის ალიზის სამ. ჰიდრ. კედლისათვის
3	პრემიალის ბალი ფიზიკი
4	ფასადის ფილა (ალუმინისამაგრით)
5	ჩარჩოშორისები
6	მინის შეფარდების სამაგრი ფეხი
7	სამაგრის ფილა
8	ფასადის ჭედილი
9	კრანტილი



აუცილებელია: შენობის შიდა პერიმეტრზე, აბრეშუმე კარის ზღურბლებს პარალელურად უნდა მოეყოქოს დემფერული ლენტი კოლექტორიდან იატაკის გათბობის სექციებამდე მეტალოპლასტმასის მილი შეიფუთოს იზოლაციით 18X6

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა-ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუბარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

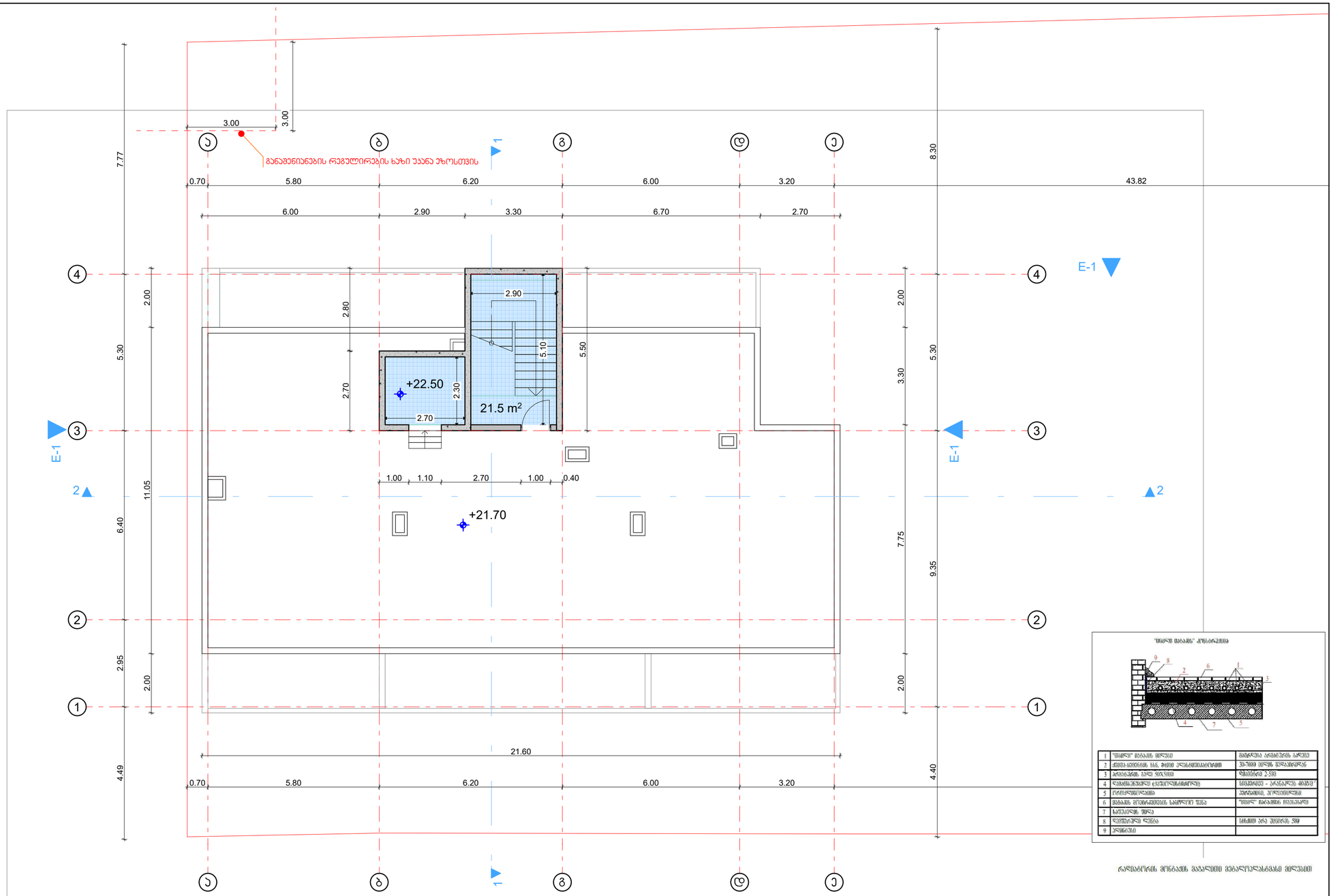
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

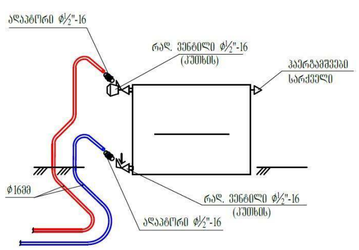
- პანელური რადიატორი L=1.1.0
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბამანის სამრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბერთულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქვაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუსაგრძელიო მილი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
06.2.10	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



რელიეფის მონაკვეთის მაჯალითი მექანიკურ-ალმასის მილებით



სახურავი +22.40

აუცილებელია: შენობის შიდა პერიმეტრზე, აბრეთვე კარის ზღურბლებს პარალელურად უნდა მოეწყოს დემფერული ლენტი კოლექტორიდან იატაკის გათბობის სქემებამდე მეტალოპლასტმასის მილი შეიფუთოს იზოლაციით 18X6

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა-ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" არქიტექტურა და ნებართვები 406352913

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუშზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- პანელური რადიატორი L=1.1 მ
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბაზანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბუტერფლიანი ვენტილებით
- გათბობის ქვაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუსაგრილებელი მილი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
06.2.11	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი

შ.პ.ს „ ქორ ინვესტ“
არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები
LTD "CORE INVEST" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ 01.19.23.009.157

მესაკუთრე: "ბილდ ჯორჯია"

გაზ - მომარაგება

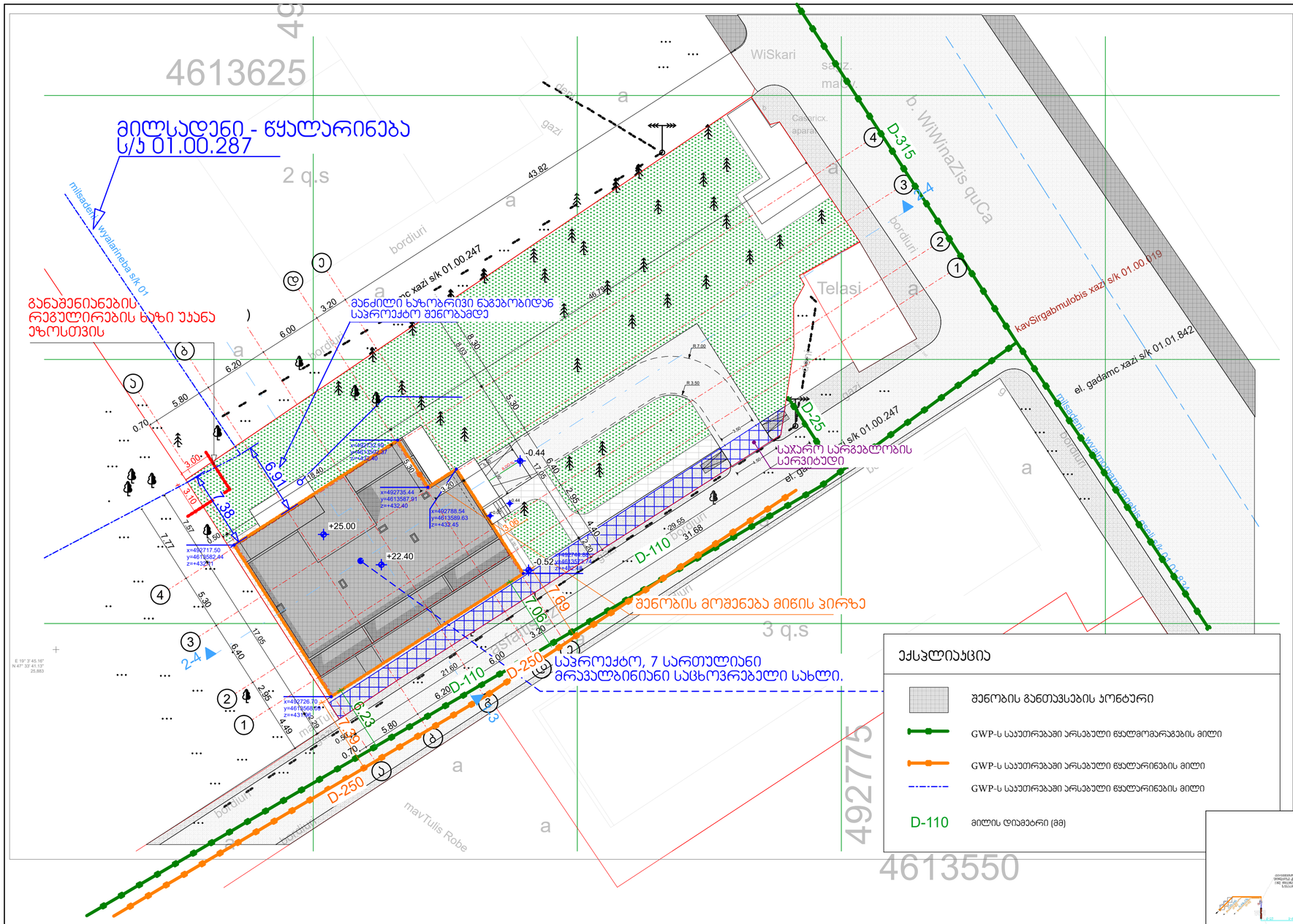
coreinvest.org.ge@gmail.com
შპს "ქორ ინვესტ"

შემსრულებელი: ნ.ქობალია

№	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	ბინა №1 რ-ბა
1	პოლიეთილენის მილი.	900X640 X320	კორპლ.	2
2	პოლიეთილენის მილი.		კორპლ.	-
3	პოლიეთილენის მილი.		კორპლ.	1
4	სამკაპი - პოლიეთილენის		კორპლ.	1
5	გაზის ქურა ოთხქურატიანი		გრძ.მ	-
6	დ/წნევის გაზის კედელზე დასაკიდი დახურულკამერიანი ქვაბი =24.0 კვტ		სისტემა	-
7	გაზის მრიცხველი		გრძ.მ	90
	გარცმის მილი დ=50 მ /ფოლადის/			
	ვენტილი			
	ვენტილი			
	გაზის წნევის მარეგულირებელი კარადა			
	საცობიანი ზამბარებიანი ონკანი			
	გაზის დამჭიმავი ქუროიანი ონკანი			

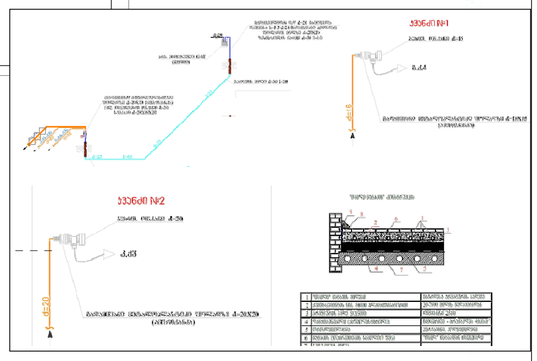
	დასახელება	ერთ. განზ.	ერთ. განზ.
1	ტრანშეის გათხრა და მიწის უკან ჩაყრა /10% ხელით/	მ3	0.5
2	ქვიშის საფარის მოწყობა პოლიეთილენის მილის ქვეშ 10სმ და მილი ზედაპირიდან 20 სმ.	მ3	1.0
3	შეჭრა არსებულ გაზსადენში	ცალი	1
4	გაშვება გამართვა ტესტირება	ცალი	1

	ნახაზის ჩამონათვალი	ერთ. განზ.	
1	განმარტებითი ბარათი, სპეციფიკაცია	გ-1	
2	I სართულის გეგმა	გ-2	
3	II სართულის გეგმა	გ-3	



ექსპლიკაცია

	შენობის განთავსების პონტური
	GWP-ს საკუთრებაში არსებული წყალმომარაგების მილი
	GWP-ს საკუთრებაში არსებული წყალარინების მილი
	GWP-ს საკუთრებაში არსებული წყალარინების მილი
D-110	მილის დიამეტრი (მმ)



შენიშვნა:
1. ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, ს/კ (01.19.23.009.157);
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გაზომმომარაგების პროექტს
2. გაზომმომარაგების კვეთის წქაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საკაერო
დაბ/წნევის დ=20მმ გაზსადენი.
3. გაზსადენების სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრეცა კაპტრით,
ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. გაზსადენების მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ გაზსადენი და
სამრდენები შეიღებოს ზეთიანი საღებავით 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რაიმე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზპროექტი 2009"
თან შემნებლობის დაწყებამდე.
6. გაზმომარაგების შიდა და გარე ქსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

განმარტებითი ბარათი.

1. შიდა გაზმომარაგების სისტემა გათვალისწინებულია შენობის და მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები.
2. მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები გამოყენებულია გრუნტირებულ გარემოში, რომელიც ერთ მხარეს დაიხურება საღებავით ან შემოტენით.
3. ქვედანაში მილის კორიზონტალური გატარებისას, დაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კლინტუსით არა ნაკლებ 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩადების შემთხვევაში მრავალშრიანი მეტალოპლასტიკის მილი და გრუნტირებული მილი უნდა ჩაიდოს უშუალოდ ზედა შრის ქვეშ, ხოლო ცემენტის კედლების შემთხვევაში გამაგრების ქვეშ.
5. შიდა გაზგაყვანილობის მორცხვილთან მიერთება მოხდეს ქსელის დაწნეხვაზე გამოცდის შემდეგ.
6. კუთხეებიანი შეერთებისას გამოყენებული იქნას სპონტანურად სიზოლაციო მასალა(აპკი).
7. გამსვლებს და ცხენის წქლის გაჭაქვებს აღებულზე გაზსადენს გაუვლებს კაუჭუკს ოზოლაცია.
8. ელ.კაბელის გაყვანისთვის კორპუსზე ელ.კაბელის გასვლისეს ოზოლაცია რეზინის ჰილზამისაგან.
9. პარალელური გატარების დროს არ დაშორდეს მილები ელ კაბელების, გათბობის და ცხელი წყლის მილებთან 10-ზე ახლოს, არ მოთავსდეს მილები თეთრეთი ნესტის ქრეში.
10. გამოყენებული იქნას ბუნებრივი და მხუთავი აირის ანალიზატორი.
11. ობიექტის მშენებელი ინფორმირებული უნდა იყოს კედლში და იატაკში გაზსადენის გაწვადებაზე.

არქიტექტურული სტუდია	
შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"	
TEL: 511 17 72 01	
coreinvest.org.ge@gmail.com	
დამკვეთი:	"გილდ ჯორჯია"
პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი Address	
ქალაქი თბილისი, ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1	
ს/კ01.19.23.009.157	
საინჟინრო ნაწილი	

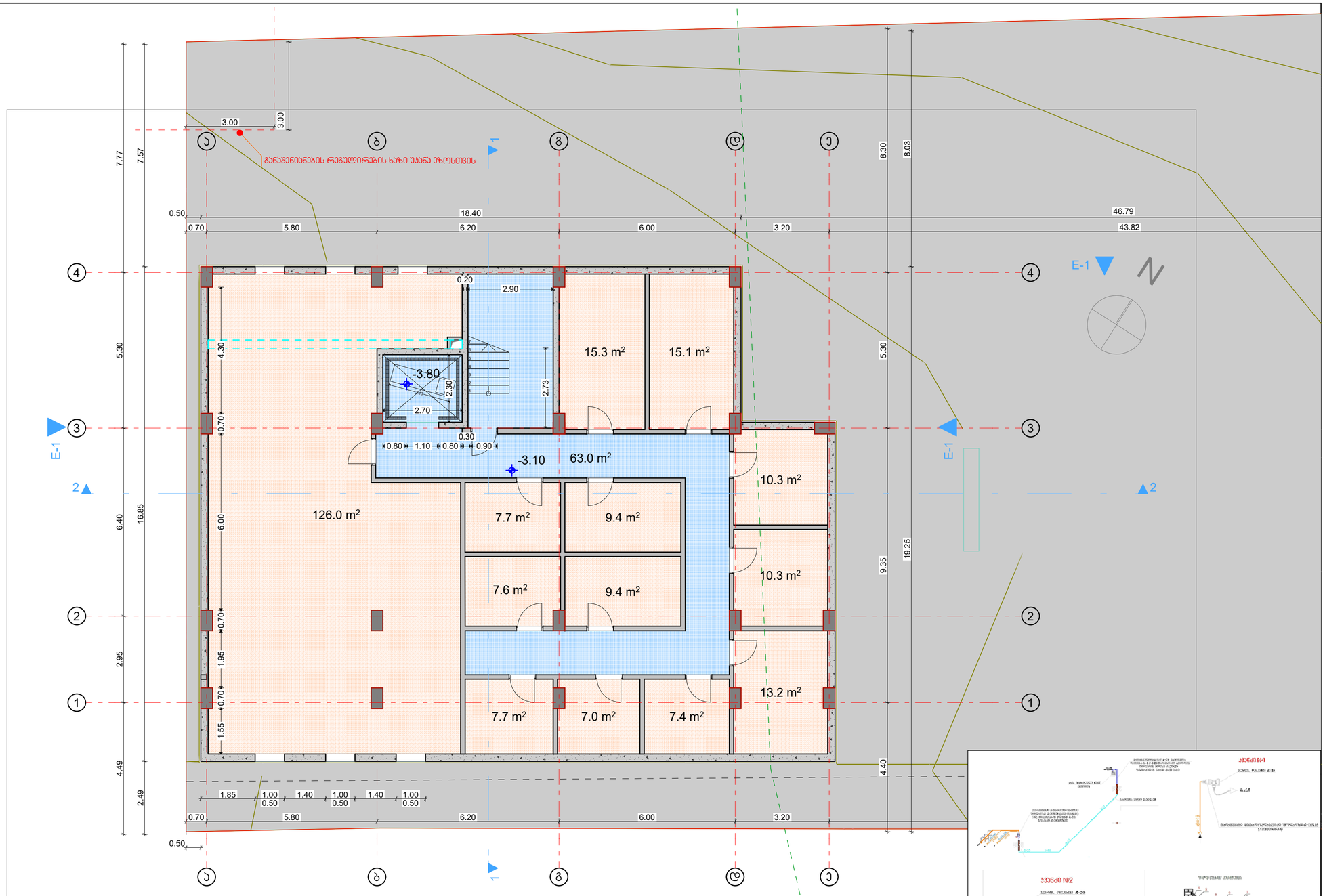
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
07.3	1:300	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



შენიშვნა:
1. ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჯალა. ს/კ (01.19.23.009.157);
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გაზომვარაბების პროექტს
2. გაზომვარაბების კვეთის წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საკაბელო
დაბ/წნევის დ=20მმ გახსადენი.
3. გახსადინების სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრევა პატრიონ,
ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. გახსადენების მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ გახსადენი და
საძრდენები შეიღებოს ზეთიანი საღებავით 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რამე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზპროექტი 2009"
თან მშენებლობის დაწყებამდე.
6. გაზომვარაბების შიდა და გარე ქსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი

განმარტებითი ბარათი

1. შიდა გაზქსელი მიბმულია ფოლადის და მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები.
2. მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები მონტაჟდება გრუნტისქვეშ გარეთ, როდესაც ერთ ხაზზე დაიხურება საკეციალური გეომეტრით.
3. კედელში მილის კორიზონტალური გატარებისას, დაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კლინტუსიდან არა ნაკლებ 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩადების შემთხვევაში მრავალშრიანი მეტალოპლასტიკის მილი და გოფრირებული მილი უნდა ჩაიდოს უშუალოდ ხსნარ შრის ძირზე, ხოლო ცემენტის კედლების შემთხვევაში გამაგრების ძირზე.
5. შიდა გაზგაყვანილობის მონტაჟდება მიუხედავად მიუხედავ მოზომვის ცვლილების შემდეგ.
6. კუთხეებთან შემთხვევისას გამოყენებული იქნას სპეციფიცირებული საფოლადეო მასალა(ასანთი).
7. გამაგრების და ცხელი წყლის გაგაკეთების ადგილზე გაზსადენს გაუკეთდეს კაუჭუები ოყოლაცია.
8. ელ.პანელის გადაჯვრების ადგილზე ელ.პანელს გაუკეთდეს იზოლაცია რეზინის ჰილზებისაგან.
9. პარალელური გატარების დროს არ დაშორებული მილები ელ კაბელების, გამაგრების და ცხელი წყლის მილებიდან 18-ზე ახლოს. არ მოთავსდეს მილები უშუალოდ ნესტის ქრქვეშ.
10. გამოყენებული იქნას გაზსაწრეთი და მხუთავი აირის ანალიზატორი.
11. ოყაიძის ფლიტეები ინსტრუმენტი უნდა იყოს კედელში და იატაკში გახსადენის განლაგებას.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

არქიტექტურული სტუდია
შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"
TEL: 511 17 72 01
coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST 405352913 არქიტექტურა და ნებართვები

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

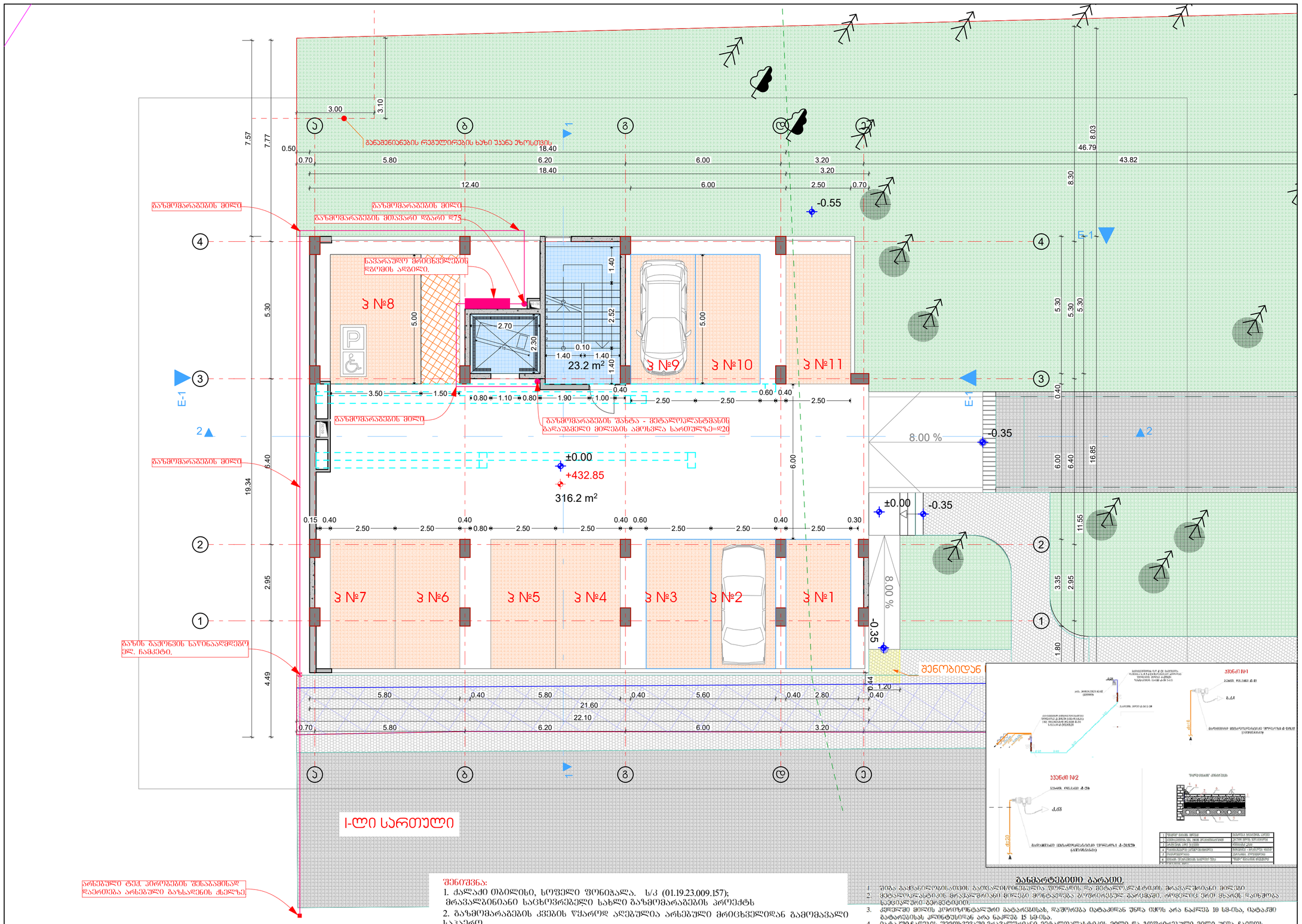
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
07.4	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



შენიშვნა:

1. ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა. ს/კ (01.19.23.009.157);
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გაზომვარაბების პროექტს
2. გაზომვარაბების კვეთის წყაროდ აღებულია არსებული მრეცხველიდან გამომავალი საკაპერე
დაბ/წნევის დ=20მმ გაზსადენი.
3. გაზსადენების სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრეკა ჰაერით,
ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. გაზსადენების მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ გაზსადენი და
საძრდენები შეღებვის ზეთიანი საღებავით 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რამე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზპროექტი 2009"
თან მშენებლობის დაწყებამდე.
6. გაზომვარაბების შიდა და გარე ქსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი

გაზსარეზებელი გარეთ.

1. შიგა გაზგაყვანილობის მონტაჟისას გამოყენებული ფოლადის და მეტალოპლასტმასის მრავალშრიანი მილები
2. მეტალოპლასტმასის მრავალშრიანი მილები მიერთება ფოლადის გაზსადენთან ხდება სპეციალური გარეშე ტიპის ფოლადის მილებით.
3. კედელში მილის კორიზონტალური გატარებისას, დაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კლინტუსიდან არა ნაკლებ 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩადების შემთხვევაში მრავალშრიანი მეტალოპლასტმასის მილი და გოფრირებული მილი უნდა ჩაიდოს უშუალოდ ხვრა შრის ძირზე, ხოლო ცემენტის კედლებში შემთხვევაში გამაგრების ძირზე.
5. შიგა გაზგაყვანილობის მონტაჟისას მიერთება მოხდეს ცხრილ ნაწნეხებზე გამოყენებ შემდეგ.
6. კოშკისშიდანი შემოდგომისას გამოყენებული იქნას სპორიფიცირებული სპეციალური მასალა(ასბესტი).
7. გაზგაზომის და ცხაზი წყლის გაყვანილების ადგილზე გაზსადენს გაუკეთდეს კაუჭუნის ოყოლაცია.
8. ელ.კაბელის გაყვანილის ადგილზე ელ.კაბელს გაუკეთდეს ოყოლაცია რეზინის ჰილზისმაგვარ.
9. პარალელურ გატარების დროს არ დაშორებული მილები ელ კაბელების, გაზის ოზის და ცხელი წყლის მილებამდე 18-ზე ახლოს. არ მოთავსდეს მილები ეულმედივ ნესტის ქრუნ.
10. გამოყენებული იქნას გაზსარჩი და მხუთავი აირის აწყარიზატორი.
11. ოყაიძის ფიზიკური ინფორმაციული უნდა იყოს კედელში და იატაკში გაზსადენის გაწყაბებას.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

არქიტექტურული სტუდია	
შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"	
TEL: 511 17 72 01	
coreinvest.org.ge@gmail.com	
დამკვეთი:	"გილდ ჯორჯია"
პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი Address	
ქალაქი თბილისი, ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1	
ს/კ01.19.23.009.157	
საინჟინრო ნაწილი	

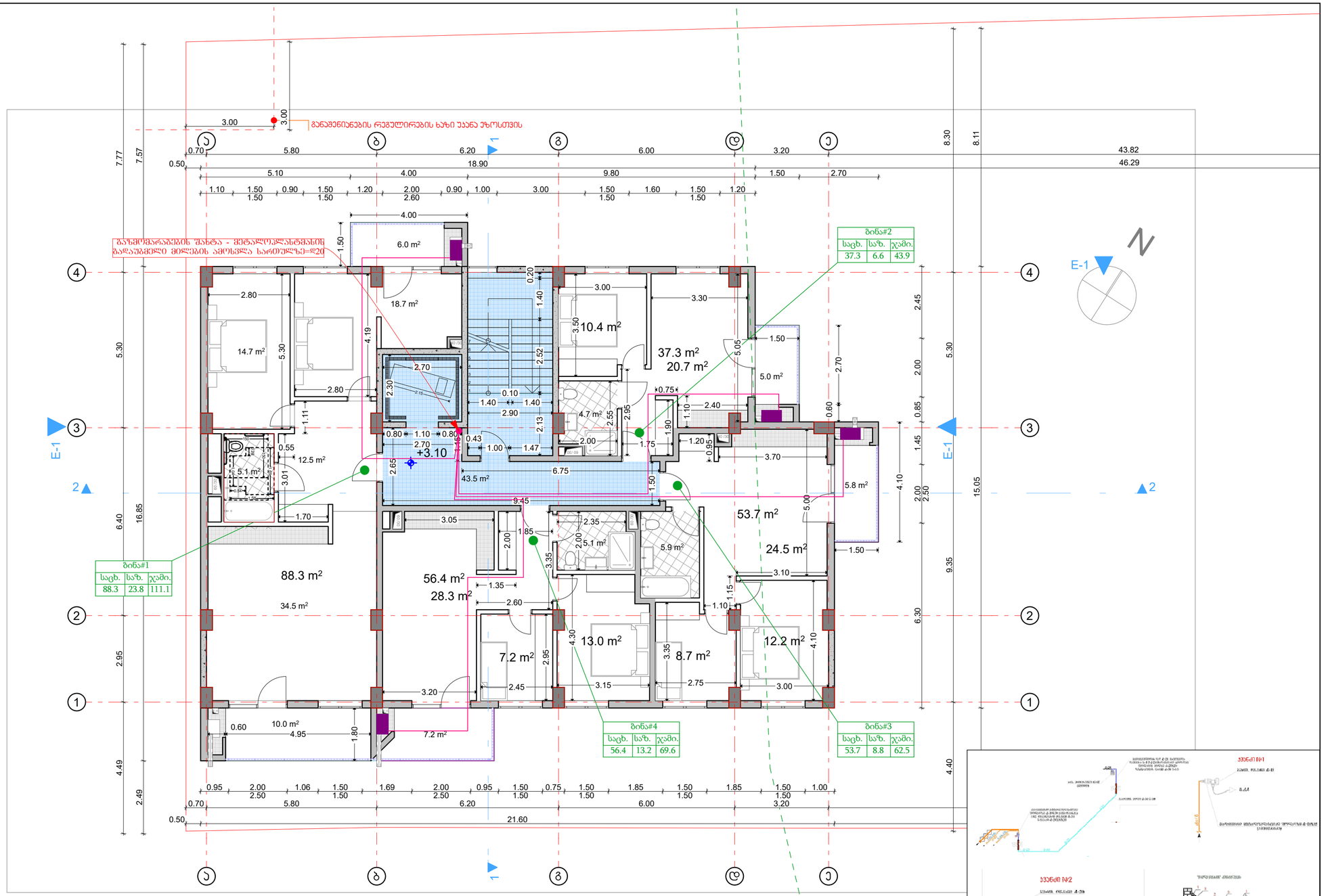
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა გ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა გ/წ გაზსადენი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
07.5	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



სართული +3.20

შენიშვნა:

1. ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა. ს/კ (01.19.23.009.157);
   მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გაზომარაბების პროექტს
2. გაზომარაბების კვეთის წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საჰაერო
   დაბ/წნევის დ=20მმ გაზსადენი.
3. გაზსადენების სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრავება ჰაერით,
   ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. გაზსადენების მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ გაზსადენი და
   საძრდენები შეიღებოს ზეთიანი საღებავით 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რამე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზარომეტი 2009"
   თან მშენებლობის დაწყებამდე.
6. გაზომარაბების შიდა და გარე ქსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი

გაანგარიშებითი გარანტი.

1. შიდა გაყვანილობისათვის გათვალისწინებულია ფოლადის და პეტალენასტიკის მრავალშრიანი მილები.
2. პეტალენასტიკის მრავალშრიანი მილები მონტაჟდება გრუნტის გაყინვის ქვემოთ.
3. კვლევაში მილის კორიზონტალური გატარებისას, ჰაერის ტემპერატურა იატაკიდან შედა ოცის არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კლინკერისაგან არა ნაკლებ 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩაღების შემთხვევაში მრავალშრიანი პეტალენასტიკის მილი და გრუნტირებული მილი შედა ჩაიღოს უფასალოდ ჭედა შრის კვეთ, ხოლო ცემენტის კვლევის შემთხვევაში გამაგრების კვეთ.
5. შიდა გაზგაყვანილობის მრიცხველთან მიერთება გრუნტის კედლის ღარნენცხვეზე გამოცდის შემდეგ.
6. კედლებისაგან შეღობებისას გამოყენებული იქნას სპონტანურად საიზოლაციო გასალა(გაკრი).
7. გამეორების და ცხელი წყლის გაზაცხელის ავტომატზე გაზსადენს გაუკეთდეს ცალკეული ონტილაცია.
8. ელ.ქაბელის გაჭაბვითის კომპლექტ ელ.ქაბელის გაუცხობის ტიპობაცია ორხანის მილეკობაზე.
9. პარალელური გატარების დროს არ დაშორებულის მილები ელ ქაბელების, გაათბობის და ცხელი წყლის მილებთან 18-ზე ახლოს, არ გრთაგზდეს მილები ეუდებით ნესტის ქრეში.
10. გამოყენებული იქნას გუნებრივი და მხუთავი აირის ანალიზატორი.
11. ობიექტის ფფლოგელი ინფორმირებული უნდა იყოს კედლეში და იატაკში გაზსადენის გაბლაგებაზე.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

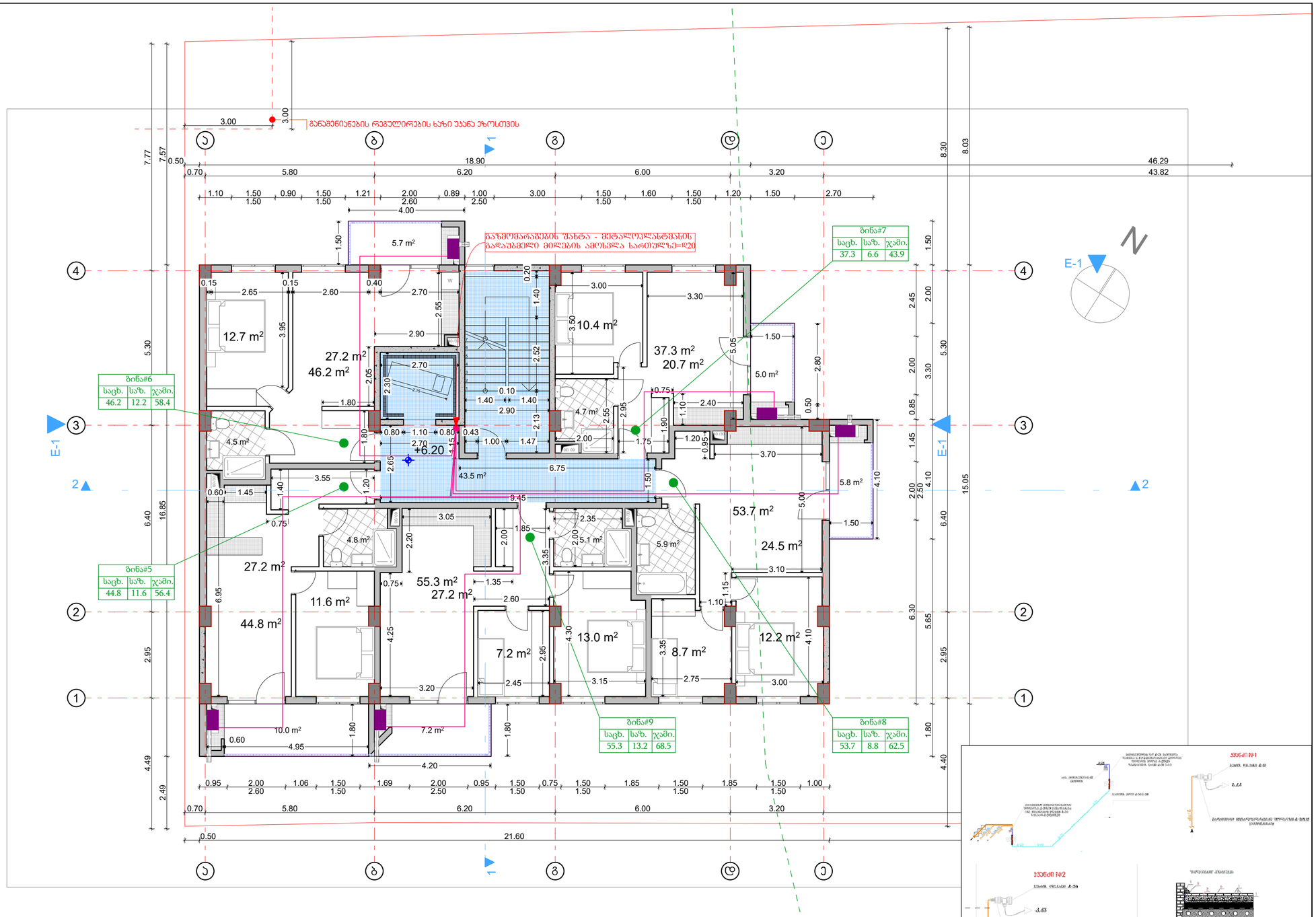
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
07.6	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



შენიშვნა:
1. ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა. ს/კ (01.19.23.009.157);
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბაზჰმარაბების პროექტს
2. ბაზჰმარაბების კედლის წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საჰაერო
დაბ/წნევის დ=20მმ ბაზსადენი.
3. ბაზსადენების სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრავება ჰაერით,
ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. ბაზსადენების მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ ბაზსადენი და
საძრდენები შეიღებოს ზეთიანი საღებავით 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რაიმე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "ბაზაროექტი 2009"
თან მშენებლობის დაწყებამდე.
6. ბაზჰმარაბების შიდა და გარე ქსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი

გაფრთხილებები გარეთ.

1. შიდა გაყვანილობისათვის გათვალისწინებულია შეღებვის და მეტალოპლასტმასის მრავალშრიანი მილები.
2. მეტალოპლასტმასის მრავალშრიანი მილები მონტაჟდება გრუნტიდან გაყვანილ ერთ ცალ მხარეს დაიხურება საკეტებიანი ბეტონტუნელით.
3. კედლებში მილის კორიზონტალური გატარებისას, დაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კლინტუსიდან არა ნაკლებ 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩაღების შემთხვევაში მრავალშრიანი მეტალოპლასტმასის მილი და გრუნტირებული მილი უნდა ჩაიდოს უშუალოდ ჯერ შრის ქვეშ, ხოლო ცემენტის კედლების შემთხვევაში გამაგრების ქვეშ.
5. შიდა ბაზგაყვანილობების მრიცხველთან მიერთება ბრტყლის ქანობის ღარნებზეზე გამოცდის შემდეგ.
6. კედლებისა და შეღებვისას გამოშვებული იქნას სანიტარული სანიტარული გასალაკაპლი).
7. ბაზგაყვანის და ცხელი წყლის გაყვანილობის ალმილზე ბაზსადენს გაუქმდეს ცალმხრივ ტიპოლოგიას.
8. ელ.ბაზგაყვანის გაყვანილობის ალმილზე ელ.ბაზგაყვანის ბაუქმდეს ტიპოლოგიის ობიექტის ბაზსადენის.
9. პარალელურ გატარების დროს არ დაშორებული მილები ელ ბაზგაყვანის, გაათბობის და ცხელი წყლის მილებთან 18-ზე ახლოს, არ მოთავსდეს მილები ეუთვით ნესტის ქრეში.
10. გამოყენებული იქნას ბუნებრივი და მხუთავი აირის ანალიზატორი.
11. ობიექტის ფვლილები ინფორმირებული უნდა იყოს კედლები და იატაკში ბაზსადენის ბანლაბებაზე.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

არქიტექტურული სტუდია
შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"
TEL: 511 17 72 01
coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST არქიტექტურა და ნებართვები 405352913

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი Address

ქალაქი თბილისი, ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

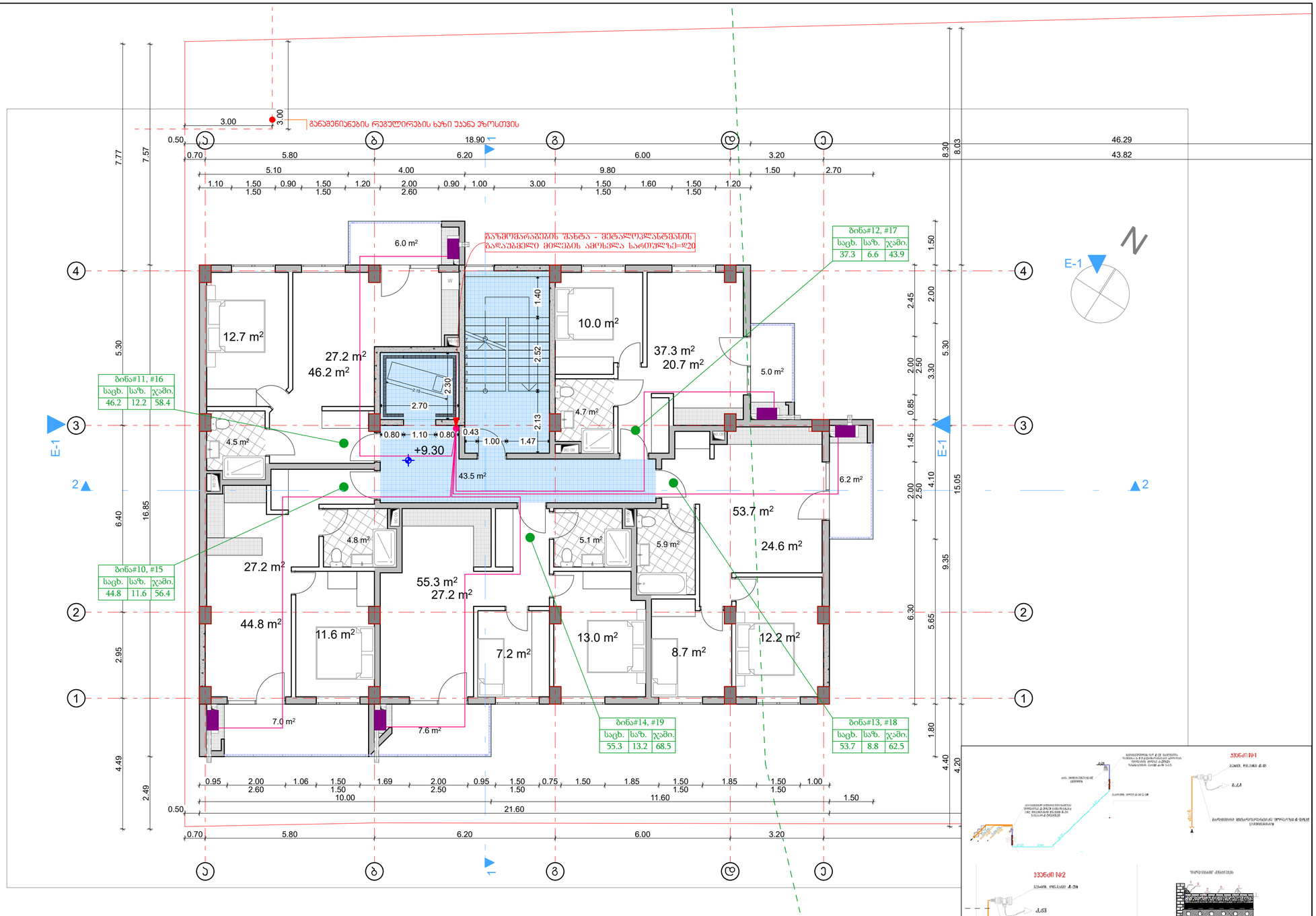
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
07.7	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



ტიპიური სართული +9,60, +12,80

შენიშვნა:

1. ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა. ს/კ (01.19.23.009.157);
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გაზომვარაბების პროექტს
2. გაზომვარაბების კვეთის წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საჰაერო
და/წნევის დ=20მმ გახსნილი.
3. გახსნილების სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრება პაერით,
ბუშტისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. გახსნილების მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ გახსნილები და
საძრდენები შეიღებოს ზეთიანი საღებავით 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რამე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზპროექტი 2009"
თან შეცნობლობის დაწყებამდე.
6. გაზომვარაბების შიდა და გარე ქსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი

განმარტებითი გარაუი.

1. შიდა გაზსადენილობისათვის გათვალისწინებულია ფოლადის და მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები.
2. მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები მოწყობილება გრუნტიერებულ გარემოში, რომელიც ერთ მხარეს დაიხურება საცვლელით ბეტონით.
3. კედლებში მილის კორუგირებული გატარებისას, დაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლები 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კორუგირებული არა ნაკლები 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩაღების შემთხვევაში მრავალშრიანი მეტალოპლასტიკის მილი და გრუნტიერებული მილი უნდა ჩაიდოს უფრო ღრმა შრის ქვეშ, ხოლო ცემენტის კედლების შემთხვევაში გამაგრების ქვეშ.
5. შიდა გაზგაყვანილობის მრიცხველთან მიერთება ფოლადის ქსელის დაწნეხვაზე გამოცდის შემდეგ.
6. კეთილწილიანი შეერთებისას გამოყენებული იქნას სერთიფიცირებული საიზოლაციო მასალა(ლაბლი).
7. გამაგრების და ცხელი წერის გაკეთებას ადგილზე გაზსადენს გაუკეთდეს კაშხურის იზოლაცია.
8. ელ.ბაიონეტის შაღალითის, ადგილზე ელ.ბაიონეტის გაკეთების ღიონალება ორიენტირებულია.
9. პარალელურად გატარების წრეს არ დამონტაჟდეს მილები ელ ქაბელების, გამაღიმის და ცხელი წყლის მილებთან 10-ზე ნაკლებ, არ მოემაგრეს მილები ერთმანეთ შეხების ქსელის კორეში.
10. გამოყენებული იქნას ბუნებრივი და მხუთავი აირის ანალიზატორი.
11. ობიექტის მწვრილები ინსტრუმენტებული უნდა იყოს კედლში და იატაკში გაზსადენის განლაბებაზე.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

არქიტექტურული სტუდია
შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"
TEL: 511 17 72 01
coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST ინჟინერინგი და ნებართვები 405352913

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი Address

ქალაქი თბილისი, ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

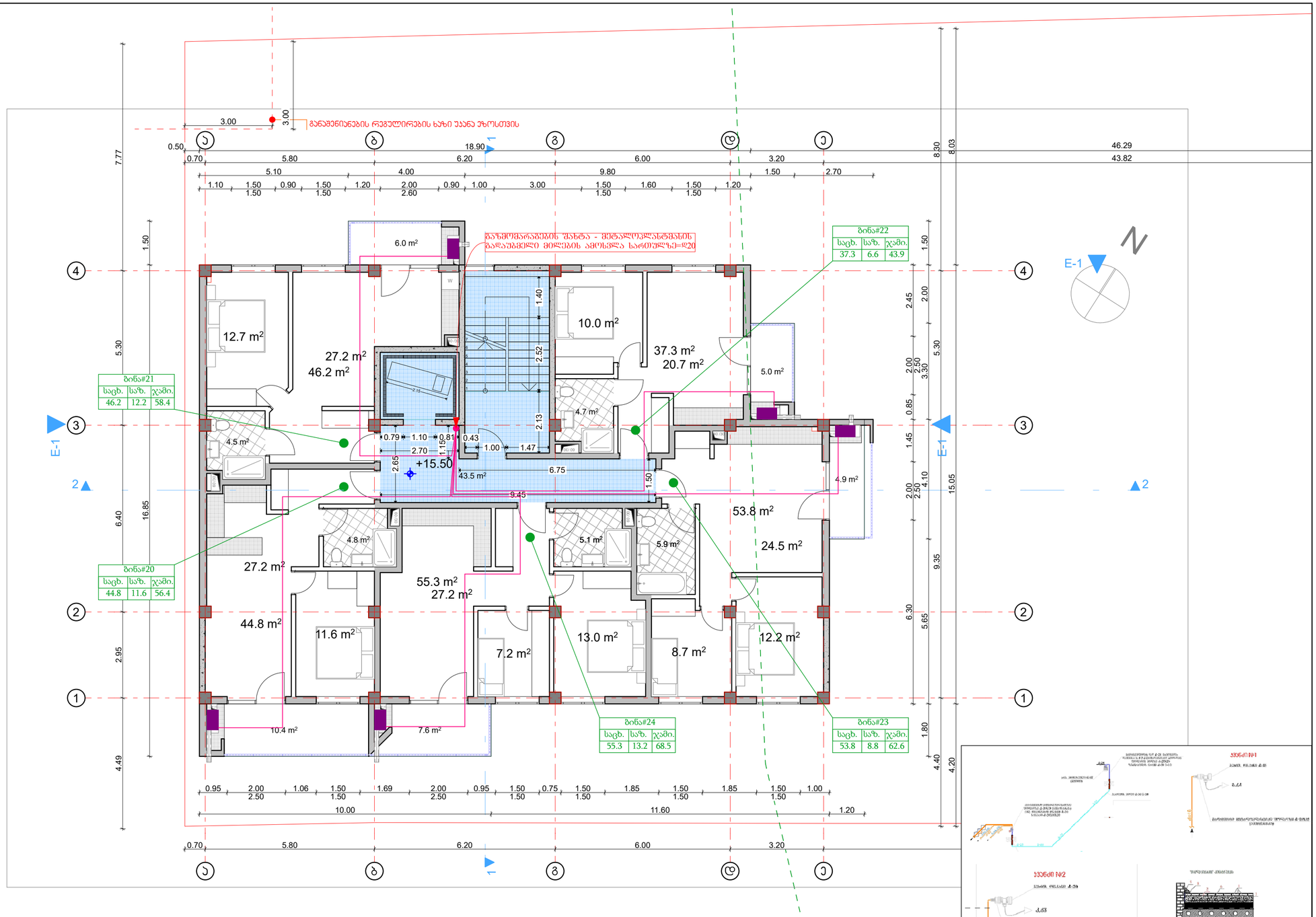
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
07.8	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



ტიპიური სართული +16.00

შენიშვნა:
1. ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, ს/კ (01.19.23.009.157);
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბაზომარაბების პროექტს
2. ბაზომარაბების კვეთის წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საპაერო
და/წნევის დ=20მმ ბაზსადენი.
3. ბაზსადენების სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრეა პაერით,
ბუშტისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. ბაზსადენების მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ ბაზსადენი და
საძრდენები შეიღებოს ზეთიანი საღებაკით 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რამე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს
"ბაზპროექტი 2009"
თან შეწნებლობის დაწყებამდე.
6. ბაზმომარაბების შიდა და გარე ქსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი

განმარტებითი ბარათი.

1. შიდა გაყვანილობისათვის გათვალისწინებულია ფოლადის და მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები.
2. მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები მონტაჟდება გოფრირებულ გარსცმაში, რომელიც ერთ მხარეს დაიხურება საცდელად ბეჭდით.
3. კედლებში მილის კორიზონტალური გატარებისას, დაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლები 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კედლებისაგან არა ნაკლები 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩაღების შემთხვევაში მრავალშრიანი მეტალოპლასტიკის მილი და გოფრირებული მილი უნდა ჩაიდოს უფასეულად ზემო შრის ქვეშ, ხოლო ცემენტის კედლების შემთხვევაში გამაგრების ქვეშ.
5. შიდა გაზგაყვანილობის მრიცხველთან მიერთება ფოლადის ქსელის დაწნეხვაზე გამოცდის შემდეგ.
6. კეთილწილიანი შეერთებისას გამოყენებული იქნას სერთიფიცირებული საიზოლაციო მასალა(კაპრონი).
7. გაზგაყვანის და ცხელი წყლის გაყვანილობის აღებულზე გაზსადენს გაუკეთდეს კაუჭუთხს ბზოლაცია.
8. ელ.ბაზსადენ ბაზგაზომის, აღებიდან ელ.ბაზის გაყვანილის ბაზეთიდან ბზოლაცია რეზინის მილებაში.
9. პარალელურად გატარების შრის არ დაშორებადს მილები ელ ბაზგაზომის და ცხელი წყლის მილებთან 10-ზე ბზე, არ გათვალისწინებულ მილები უნდა იყოს ქვედა ბზოლაციით.
10. გამოყენებული იქნას ბენზინით და მხუთავი აირის ანალიზატორი.
11. ობიექტის მწვრთველი ინსტრუქტირებული უნდა იყოს კედლში და იატაკში ბაზსადენის განლაბებაზე.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

არქიტექტურული სტუდია
შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"
TEL: 511 17 72 01
coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST ადმინისტრირება და ნებართვები 405352913

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

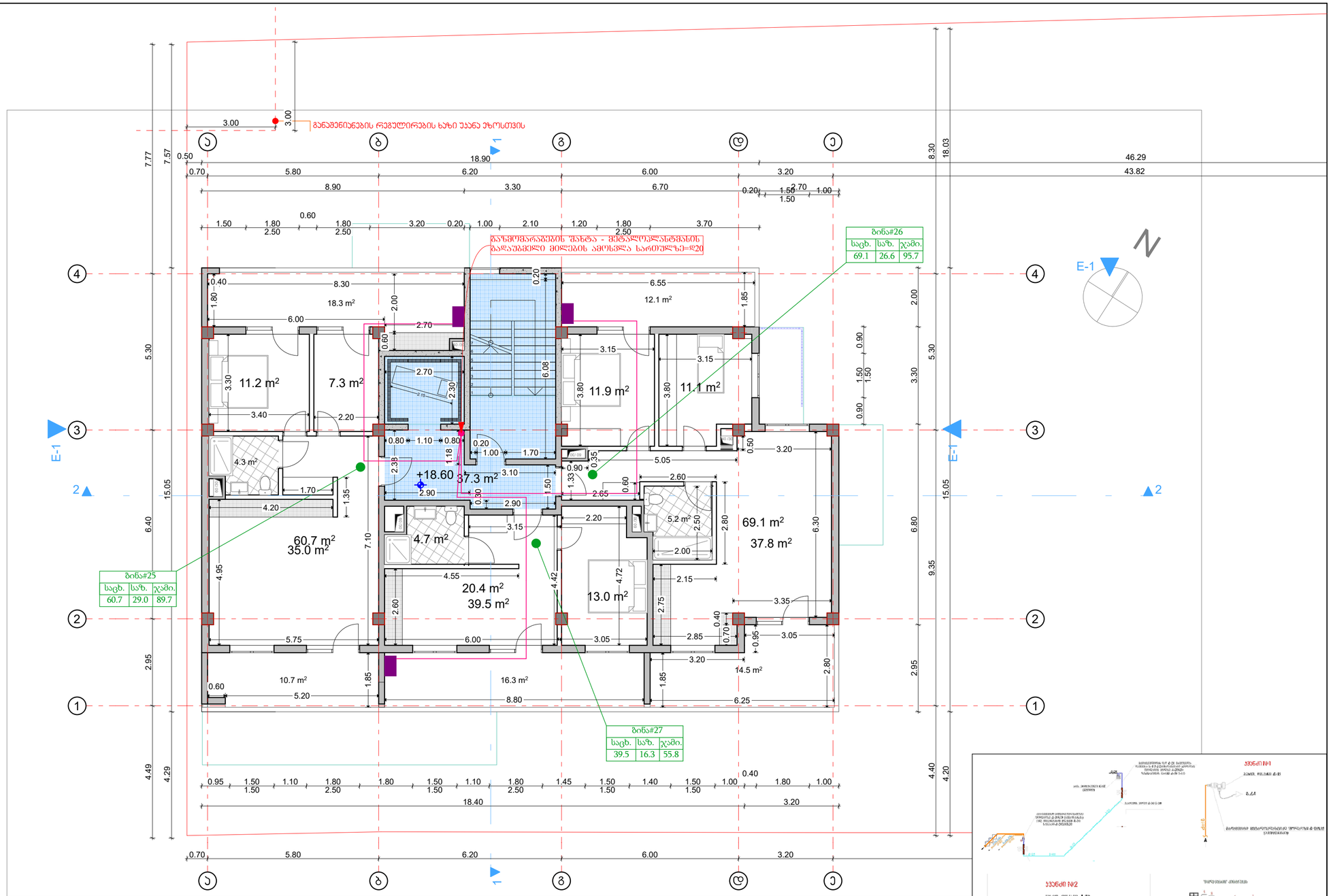
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
07.9	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



შეწეული, +19.20

შეწეული სართული

შენიშვნა:

1. ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, ს/კ (01.19.23.009.157);
   მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გახმოვარაგების პროექტს
2. გახმოვარაგების კვების წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამოყვანილი საკაბელო
   დაბ/წნევის დ=20მმ გახსადენი.
3. გახსადენების სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრავა კაპერით,
   ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. გახსადენების მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ გახსადენი და
   საძრდენები შეიღებოს ზეთიანი საღებავით 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რამეე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გახპროექტი 2009"
   თან შეწინააღმდეგის დაწყებამდე.
6. გახმოვარაგების შიდა და გარე ქსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი

განმარტებითი გარაუი.

1. შიდა გაყვანილობისათვის გათვალისწინებულია ფოლადის და მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები.
2. მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილების მონტაჟდება გრუნტირებულ გარემოში, რომელიც ერთ მხარეს დაიხურება საკვებიანელი ბეტონით.
3. კედლებში მილის კორიტოზიტანური გატარებისას, დაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კედლებისა არა ნაკლებ 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩაღების შემთხვევაში მრავალფენიანი მეტალოპლასტიკის მილი და გრუნტირებული მილი უნდა ჩაიდოს უფრო ფენა ფრის კვეთ, ხოლო ცხელების კედლების შემთხვევაში გამაშრების კვეთ.
5. შიდა გაზგაყვანილობის მრიცხველთან მიერთება ფოლადის ქსელის ღარნენტაზე გამოცდის შემდეგ.
6. კუთხეებისა შეერთებისას გამოყენებული იქნას სტანდარტიზირებული საფოლაციო მასალა(კაბელი).
7. გამაგრების და ცხელი წყლის გაყვანილობა აღებულ გახსადენს გაუკეთდეს კაუჩუკის იზოლაცია.
8. ელ.სანელის გაჩაჭიდის, აღებულზე ელ.სანელის გაკეთების ტიპიური ტიპიანის მილებისა.
9. პარალელური გატარების წრეს არ დაშორებადეს მილები ელ კაბელების, გამაგრების და ცხელი წყლის მილებთან 10-ზე ახლოს, არ მოთავსდეს მილები ფეხების ქვეშ.
10. გამოყენებული იქნას ბუნებრივი და მხუთავი აირის ანალიზატორი.
11. ობიექტის მშენებელი ინსპორტირებული უნდა იყოს კედელში და იატაკში გახსადენის გაწყობაზე.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST 406352913 არქიტექტურა და ნებართვები

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუშიზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

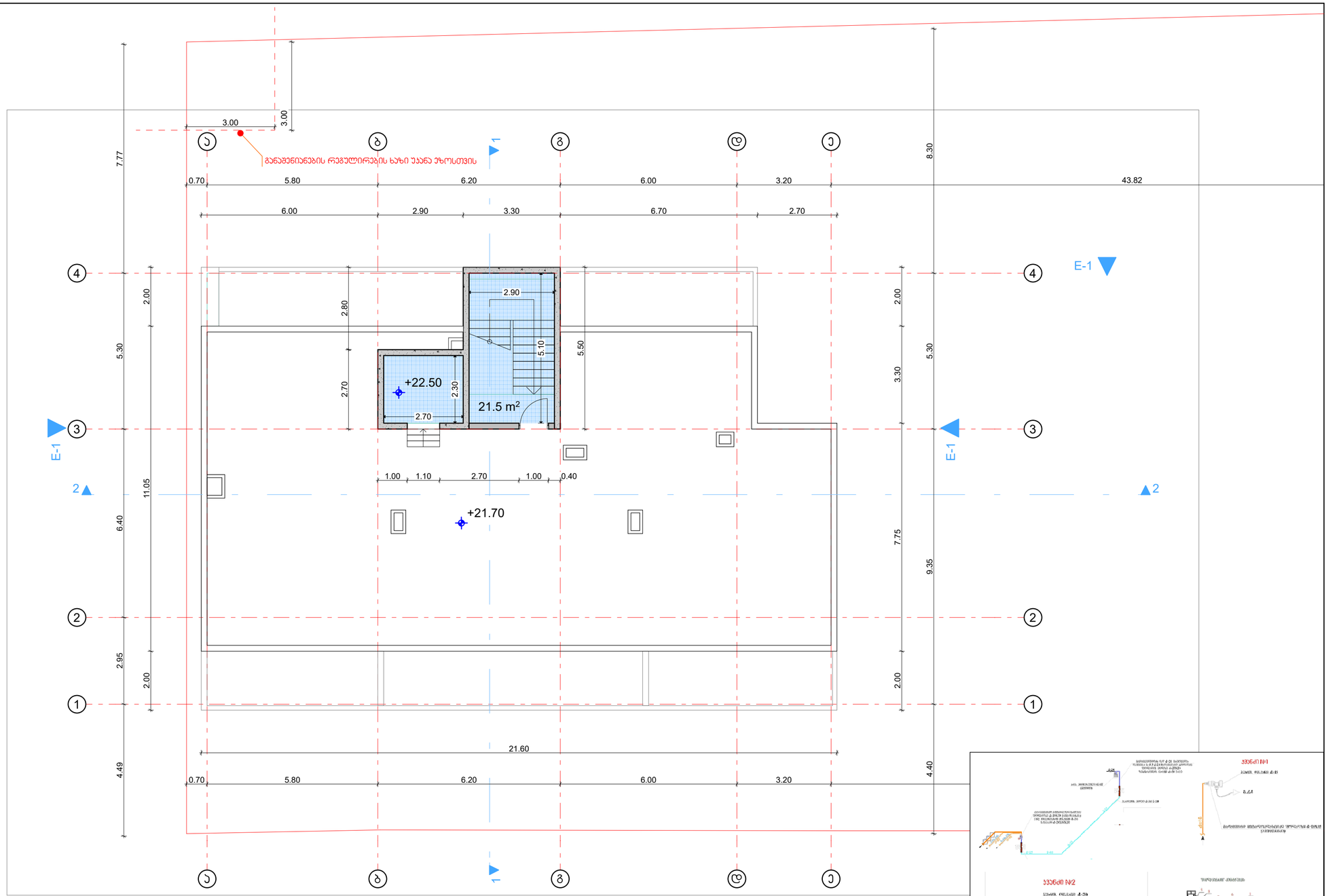
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გახსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გახსადენი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
07.10	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



სახურავი +22.40

შენიშვნა:

1. ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჯალა. ს/კ (01.19.23.009.157);
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გაზომვარაგების პროექტს
2. გაზომვარაგების კვების წყაროდ ალებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საკაპერო
დაბ/წნევის d=20მმ გაზსადენი.
3. გაზსადენების სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრეგა ჰაერით,
ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. გაზსადენების მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ გაზსადენი და
საძრდენები შეიღებოს ზეთიანი საღებავით 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რამე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზპროექტი 2009"
თან შემენებლობის დაწყებამდე.
6. გაზომვარაგების შიდა და გარე ქსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი

გამოყენებული მასალები

1. შიდა გაყვანილობისათვის გამოყენებულია ფოლადის და მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები.
2. მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები მოიქაჩება გოფრირებულ გარეცმაში, რომელიც ერთ მხარეს დაიხურება საეციალური გვრმეტიით.
3. კედელში მილის კორიზონტალური გატარებისას, დაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კრინტესიდან არა ნაკლება 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩაშვების შემთხვევაში მრავალშრიანი მეტალოპლასტიკის მილი და გოფრირებული მილი უნდა ჩაიდოს შესაფერი ზომა უნის ძველ, ხოლო ცეცხლის კედლების შემთხვევაში გამაფრების ძველ.
5. შიდა გაზგაყვანილობის მრიცხველთან მიერთება მოხდეს ქსელის ღაწნებაზე გამოცდის შემდეგ.
6. კუთხვილიანი შეერთებისას გამოყენებული იქნას სტანდარტებული საბოლოცირი მასალა(ლაბი).
7. გათბობის და ცხელი წყლის გაყვანილობა ანდილზე გაზსადენს გაუკეთდეს კაშხუნის ობოლაცია.
8. ელ.ქსელის გაყვანების ანდილზე ელ.ქსელის გაკეთების ობიექტის მიმართებაში.
9. პარალელური გატარების დროს არ დაშენტალდეს მილები ელ ქაბელების, გაზის ტრის და ცხელი წყლის მილებთან 10-ზე ახლოს, არ მოესაზღვრეს მოლები ერთმეთი ნესტის ქრეში.
10. გამოყენებული იქნას გაზნაგრადი და ფხუმიანი ალონა ანალიზატორი.
11. ობიექტის ფოლადელი ინფორმირებული უნდა იყოს კედელში და იატაკში გაზსადენის გაწყვებაზე.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენიშვა- ნაბეგობის ინტერიერის გაკეთების შემდეგ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
07.11	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი

შ.პ.ს „ ქორ ინვესტ“
არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები
LTD "CORE INVEST" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ 01.19.23.009.157

მესაკუთრე: "ბილდ ჯორჯია"

წყალსადენ - კანალიზაცია

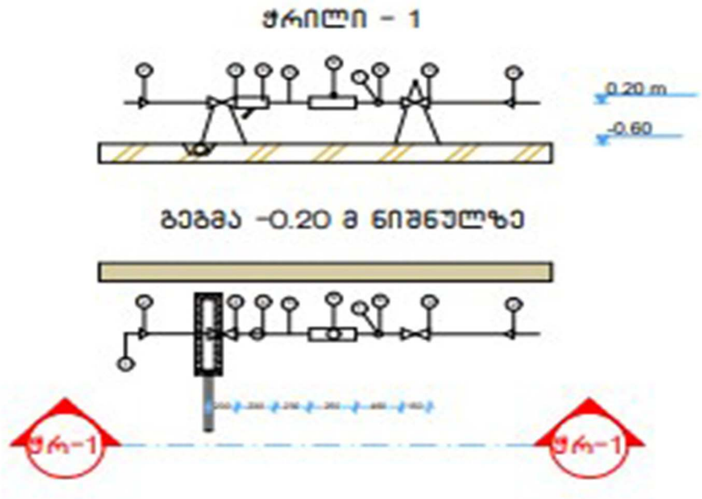
coreinvest.org.ge@gmail.com
შპს "ქორ ინვესტ"

შემსრულებელი: ნ.ქობალია

№	შიდა წყალსადენი	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდე ნობა
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=32	გრძ.მ.	15.0
2	იგივე	d=25	,,	5.0
3	იგივე	d=20	,,	20.0
4	იგივე	d=15	,,	10.0
5	ვენტილი	d=32	ც	1
6	იგივე	d=25	,,	1
7	იგივე	d=20	,,	2
8	იგივე	d=15	,,	3
9	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ხელსაბანისთვის		,,	2
10	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ჭურჭლის სამრეცხესთვის		,,	1
11	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები საშხაპისთვის		,,	1
12	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები აბაზანისთვის		,,	1
13	მუხლი	d=32	,,	2
14	იგივე	d=20	,,	2
15	იგივე	d=15	,,	4
16	წყ. მრიცხველი	d=25	,,	1
17	კედლის გახვრეტა და ამოვსება		ადგ.	2
18	ფურნიტურა		,,	18%
	შიდა კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	გრძ.მ.	25.0
2	იგივე	d=50	,,	15.0
3	გადამყვანი	d=100/50	ც	3
4	ჯვარედი ირიბი	d=100X100	,,	1
5	სამკაპი	d=50X50	,,	2
6	იგივე	d=50X100	ც	3
7	იგივე	d=100	,,	3
8	მუხლი	d=50	,,	2
9	იგივე		,,	6
10	უნიტაზი სიფონი		,,	2
11	ხელსაბანი სიფონი		,,	2
12	ჭურჭლის სარეცხი ჩანი სიფონით		ც	1
13	აბაზანა/საქვეშე სიფონით		,,	1/1
14	ტრაპი		,,	2

№	წვიმის წყალანირების სპეციპიკაცია	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდე ნობა
1	წვიმის წყლის ძაბრი	d=32	ც.	10
2	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი	d=25	გრძ.მ.	35
3	მუხლი პლასტმასის ირიბი	d=20	ც.	10
	გარე წყალსადენი			
1	წყალსადენის ჭა წყალმზომით	d=25	კომპ.	1
2	შეჭრა არს.წყალსადენის ქსელში	d=32	ადგ.	1
3	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=32	გრძ.მ.	10.0
4	წყალსადენის ჭა ვენტილით შეჭრის ადგილას	d=800	ც.	1
	გარე კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=800	ც.	2
2	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	გრძ.მ.	10.0
3	კანალიზაციის შეჭრა არს. ქსელში	d=100	ადგ.	1
	მიწის სამუშაოები			
	მიწის გათხრა ექსკავატორით		მ3	50.0
	მიწის უკუ ჩაყრა ბულდოზერით		მ3	45.0
	მიწის მოსწორება ხელით		გრძ.მ.	5.0

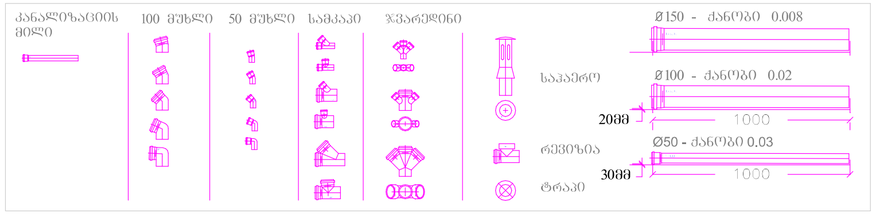
	დასახელება	დასახ.
	2	3
1	თავფურცელი, პროექტის შემადგენლობა	წკ-1
2	პირობითი აღნიშვნები, განმარტება.წყალომის ჭა	წკ-2
3	სართულის გეგმა 0.00 მ ნიშნულზე. წყალსადენ კანალიზაციის დატანით.	წკ-3
4	სართულის გეგმა 3.00 მ ნიშნულზე. წყალსადენ კანალიზაციის დატანით.	



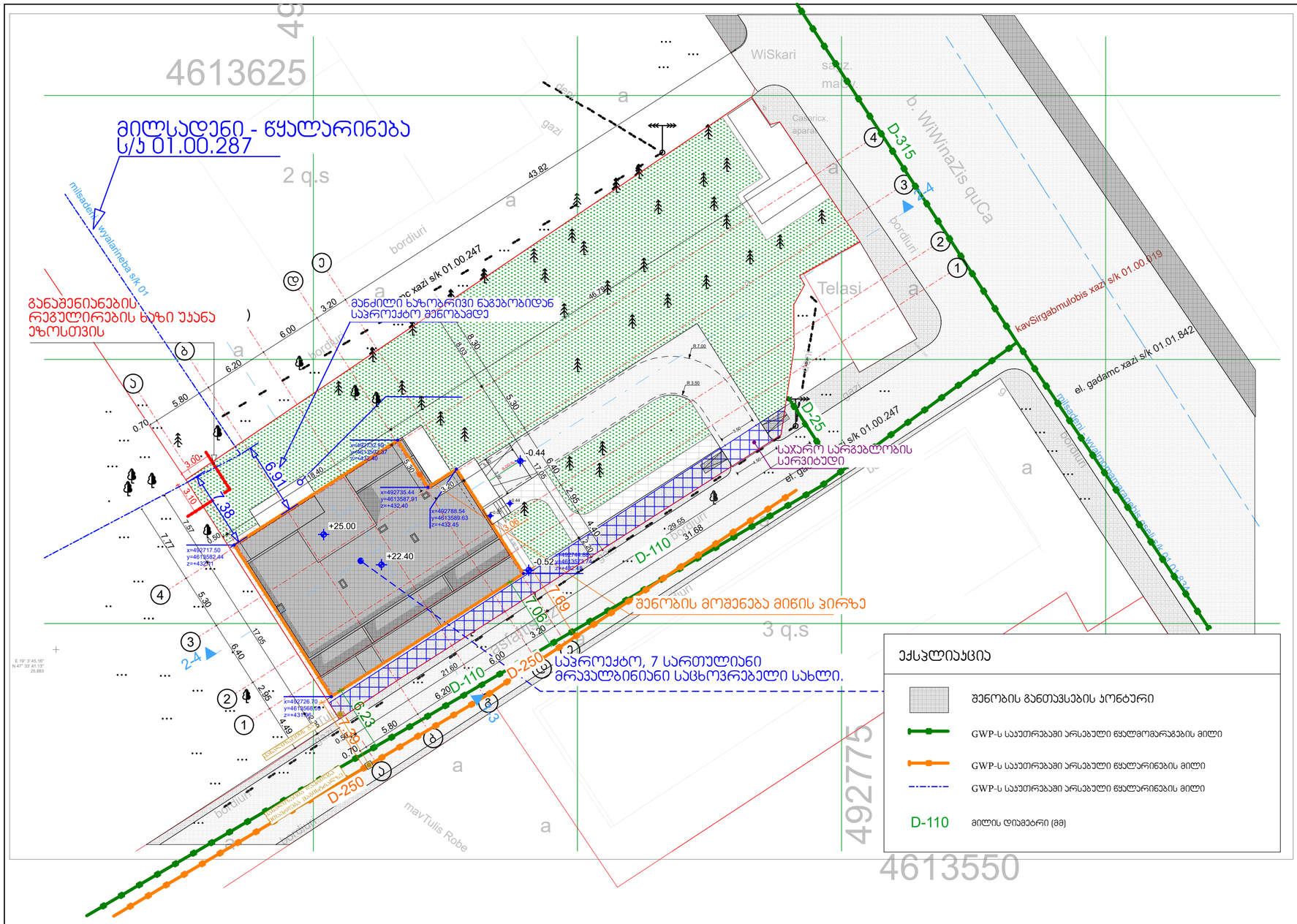
№	დიამეტრი დ=მმ	მანძილი მმ ურდულამდე (ა)	ურდულის სიგრძე მმ (ბ)	ფილტრი მმ (გ)	ხდ (დ) მმ	წყალმზომი მმ (ე)	ვდ მმ (ვ)	ჯამი ზომები	წნევის დანაკარგები
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	25	150	120	160	125	285	75	1285	78/7 მ^3/სთ

№	დასახელება
1	არსებული წყალსადენის ქსელი
2	გადამყვანი
3	ურდული (ვენტილი)
4	ფილტრი
5	მილყელი
6	წყალმზომი
7	სამსელიანი კაერგამშვები ონკანი (დამცველი)
8	მანომეტრი
9	საყრდენი
10	თანაორმო წყალგამყვანი მილით უერთდება კანალიზაციის ჭას სიფონური მიერთებით.

1. პროექტი განხორციელებულია დამკვეთის დავალებით. არქიტექტურული ნახაზების და სამშენებლო საპროექტო ნორმების დაცვით
2. ობიექტისთვის საჭირო წყლის ხარჯის ნორმა ქ=0.8 ლ/წმ. რომლის შეყვანა საცხოვრებელ სახლში განხორციელებულია წყალსადენის პლასტმასის მილით დიამეტრი დ32 V=0.82 ი=48
3. წყლის ხარჯის აღსარიცხავად შემყვანზე, შენობის მიმდებარედ ეწყობა წყალსადენის ჭა წყალმზომის კვანძით დ25.
4. წყალსადენი დგარზე და განშტოებებზე ვაყენებთ დიამეტრის შესაბამისად ჩამკეტ ვენტილებს.
5. მილის შემყვანი რომელიც გატარებულია 0.00 ნისნულის გასწვრივ. საჭიროებს შეფუთვას თბოიზოლაციური მასალით.
6. მილის ჩალაგების სიღრმე შენობის გარეთ ხდება მიწიდან 1.20მ ჩაღრმავებით.
7. კანალიზაცია შესრულებულია პლასტმასის კანალიზაციის მილებით დ100 და დ50.
8. სანკვანძებში გათვალისწინებულია ტრაპების მოწყობა.
10. კანალიზაციის გამოყვანა ხდება ერთი გამომყვანით, შენობიდან 5მ დაშორებულ საპროექტო კანალიზაციის ჭაში.
11. სახურავიდან წვიმის წყლის შეკრება ხდება წვიმის ძაბრებში, ხოლო შემდეგ დ50 წვიმის წყლის დგარებით ხდება მათი გადაღვრა შენობის მოკირწყლულზე.
12. წყალსადენის და კანალიზაციის ქსელების მიერთება არსებულ ქსელებთან მოხდეს ტექნიკური პირობების შესაბამისად შეჭრის ადგილებში გასათვალისწინებელი ჭების მოწყობა, წყალსადენის შეჭრის შემთხვევაში კი გადამყვანი სამკაპის (ადაპტორის) და ჩამკეტი ურდულის დაყენების გათვალისწინებით.
12. საპროექტო სამუშაოების შესრულებისას მკაცრად დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების წესები.



შენიშვნა:
1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტს ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის ცენტრალურ ქსელზე . ქსელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტერიულ ჭაზე ან სეპტიკზე. ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე



ექსპლიკაცია

	შენობის განთავსების პონტური
	GWP-ს საკუთრებაში არსებული წყალმომარაგების მილი
	GWP-ს საკუთრებაში არსებული წყალარინების მილი
	GWP-ს საკუთრებაში არსებული წყალარინების მილი
D-110	მილის დიამეტრი (მმ)

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

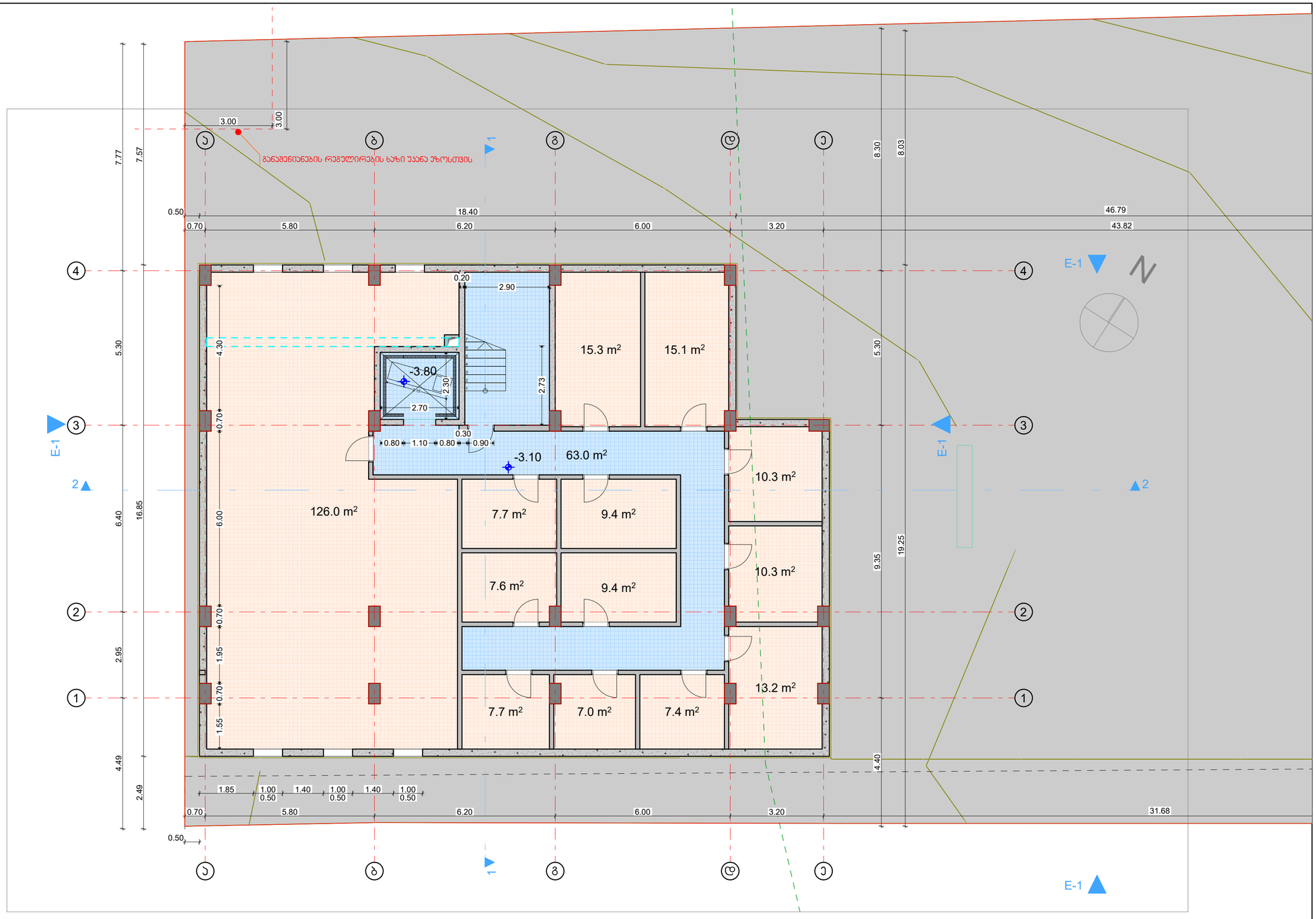
ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.4	1:300	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST არქიტექტურა და ნებართვები 405352913

დამკვეთი:	"გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

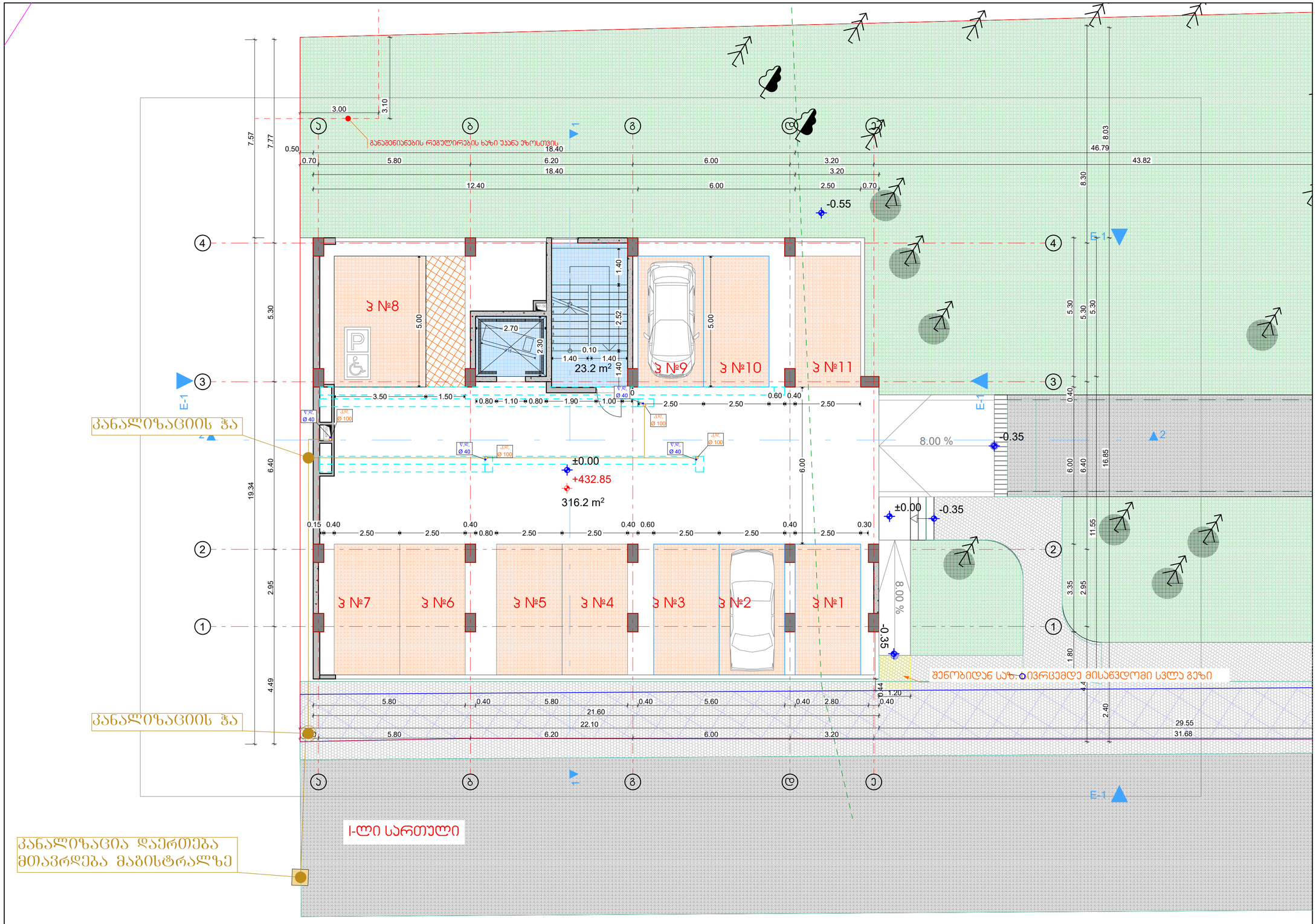
საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.5	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

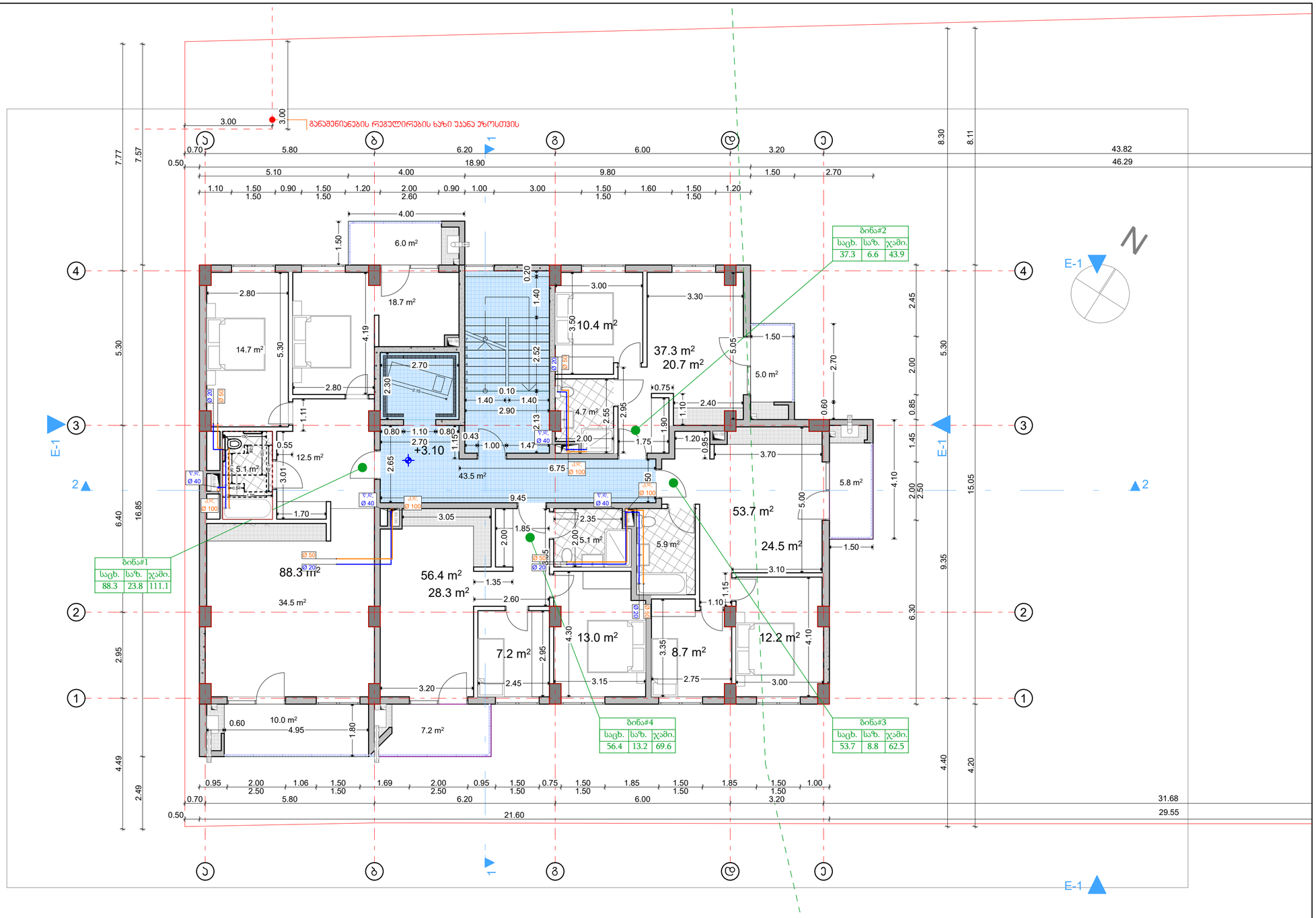
ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.6	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



სართული +3.20

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუშიზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

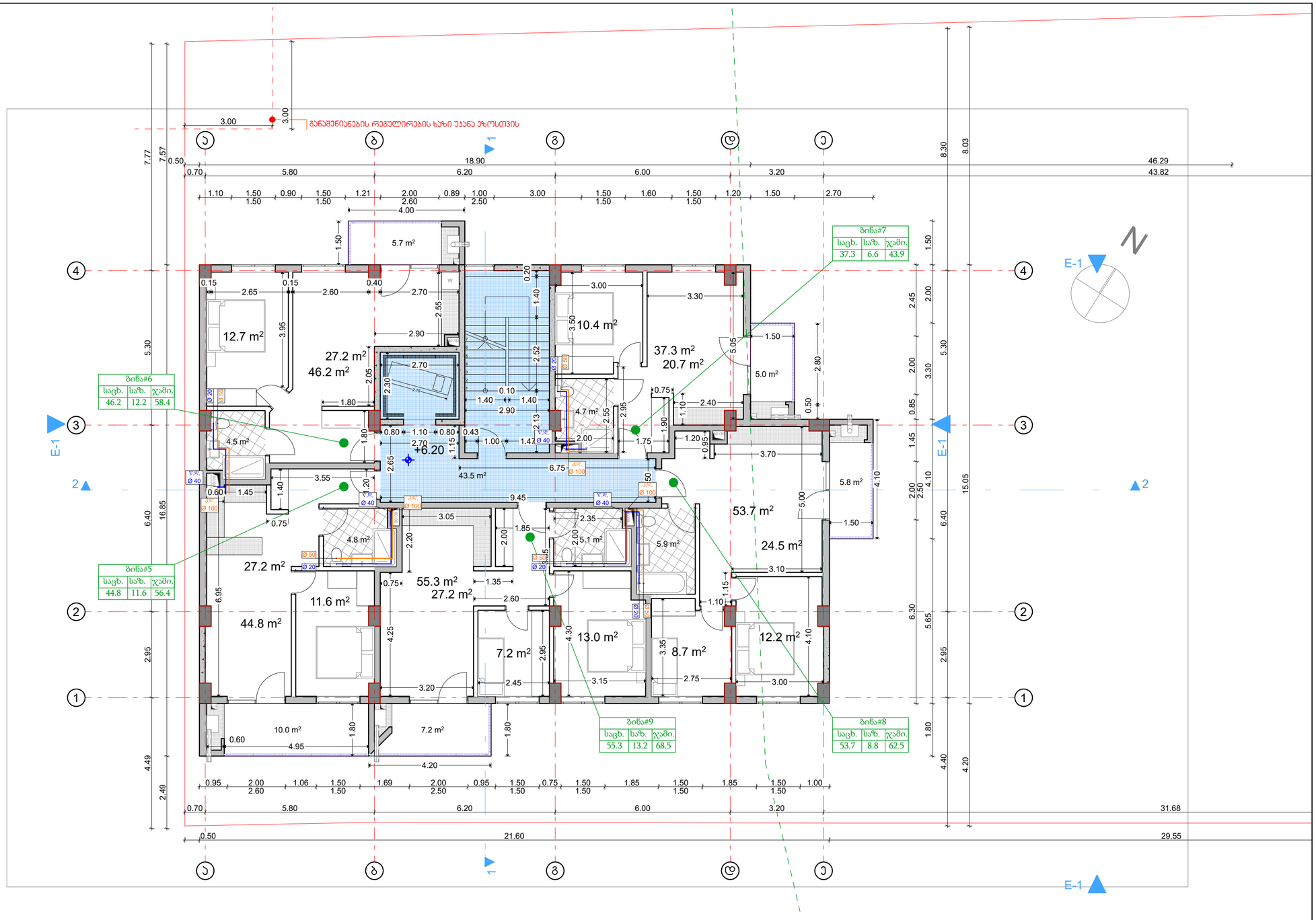
საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.7	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

შპს "ქორ ინვესტი" CORE INVEST ტექნიკური ზედამხედველობა და ნებართვები 405352913

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

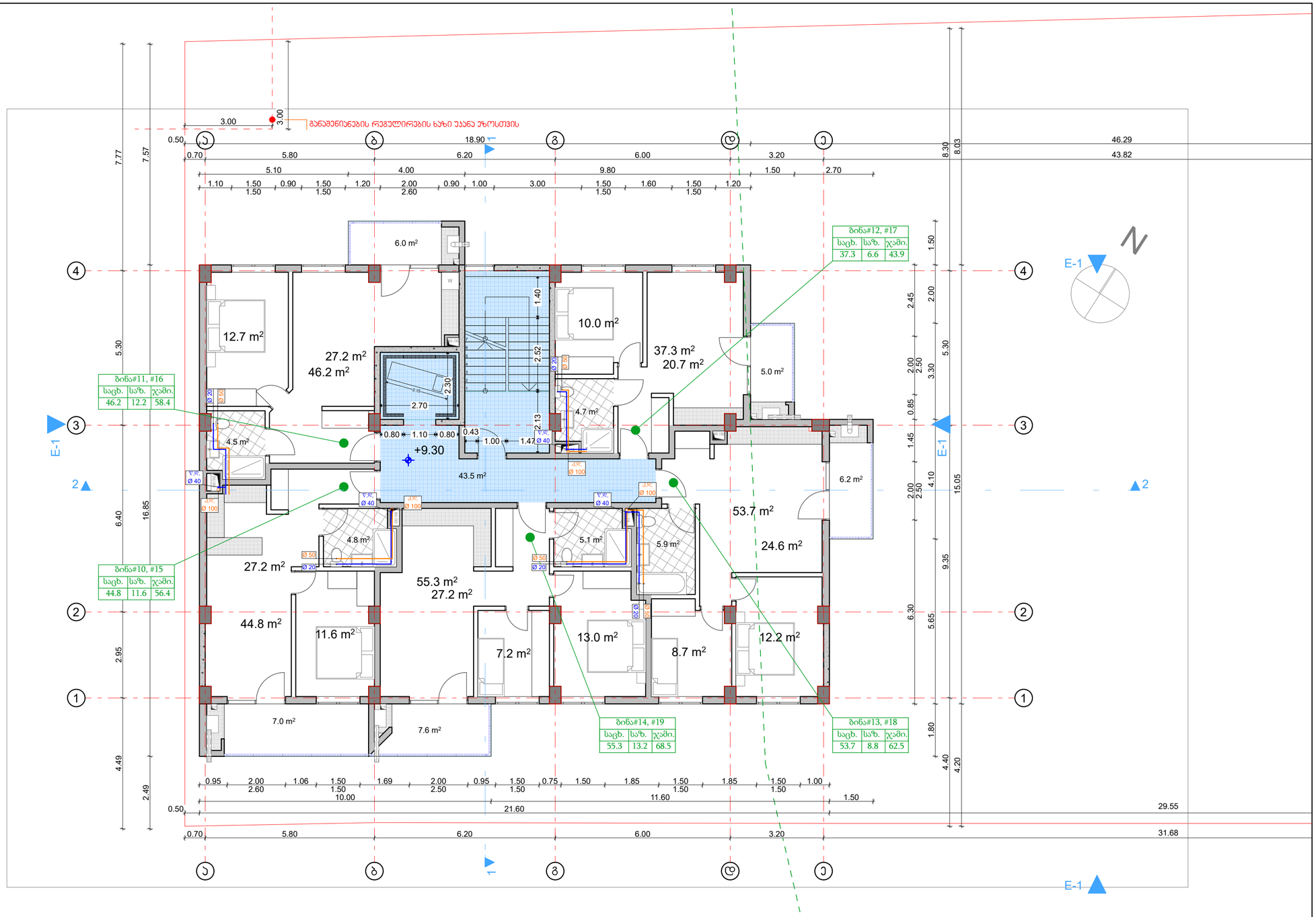
ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.8	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



ტიპიური სართული +9,60, +12,80

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, ნუშგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

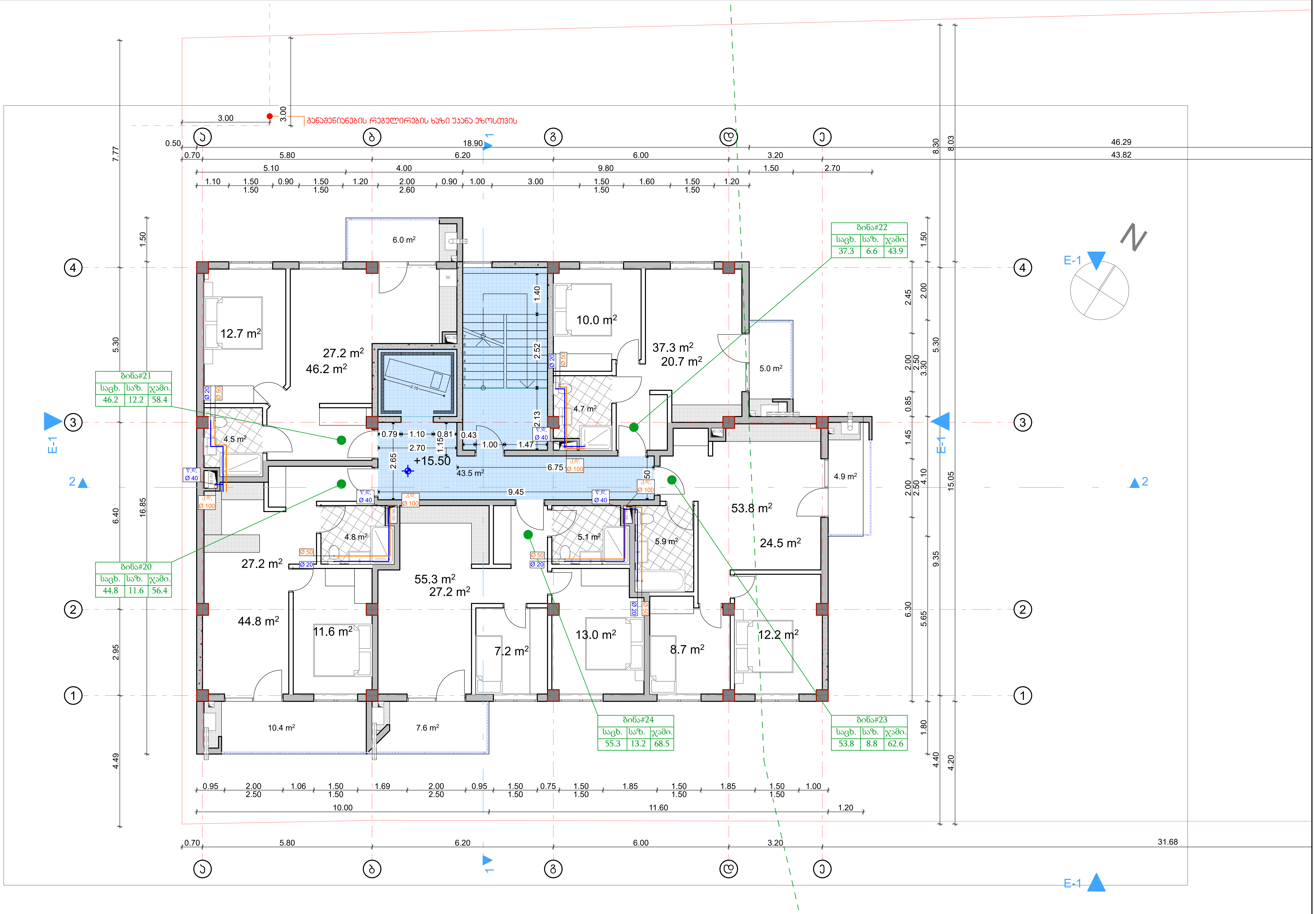
ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.9	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



ტიპიური სართული +16,00

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

CORE INVEST

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

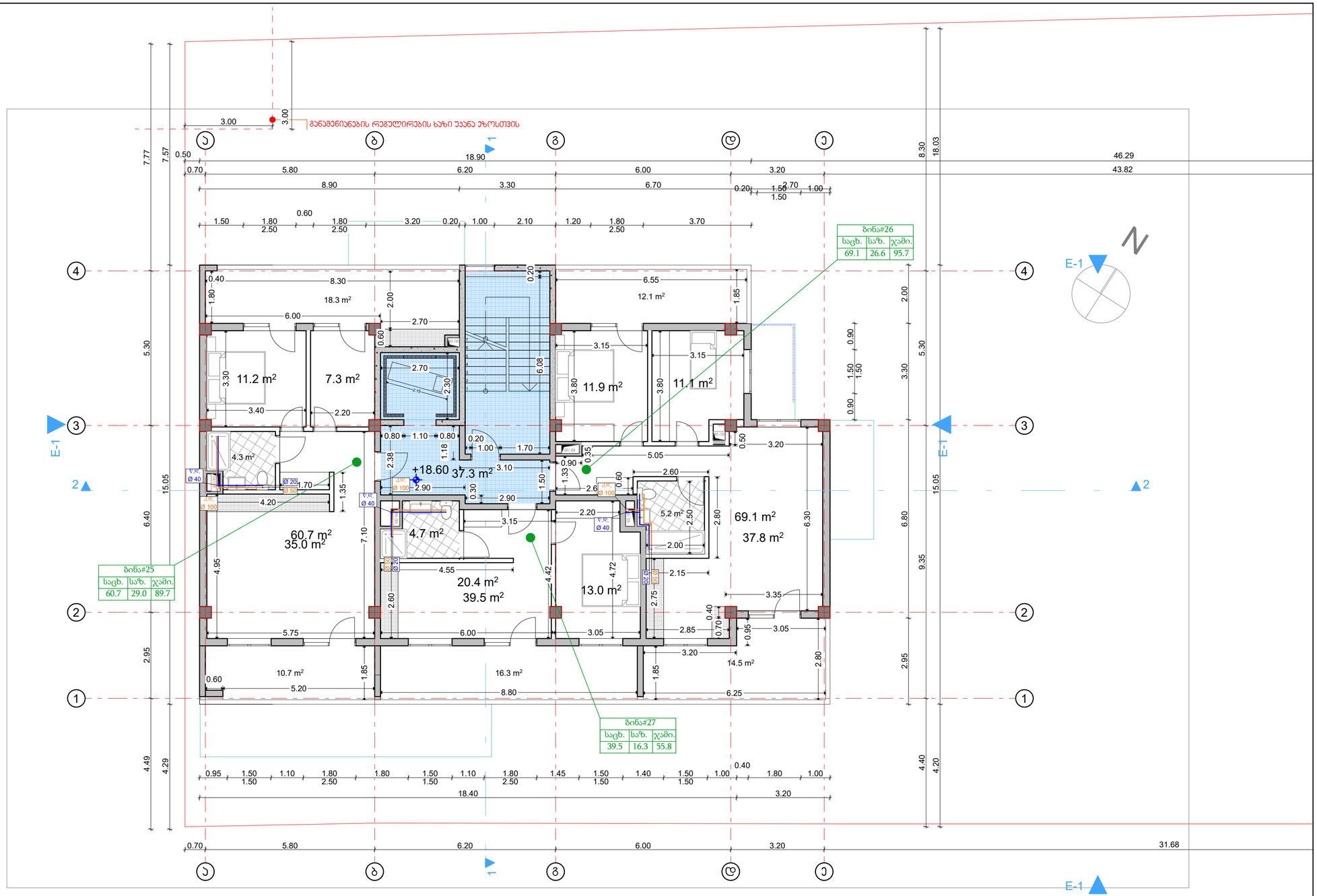
საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

ფურცელი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.10	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



52.6 m²

შეწეული, +19.20

შეწეული სართული

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "ბილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუშზარ საჯაიას ქუჩა, N1

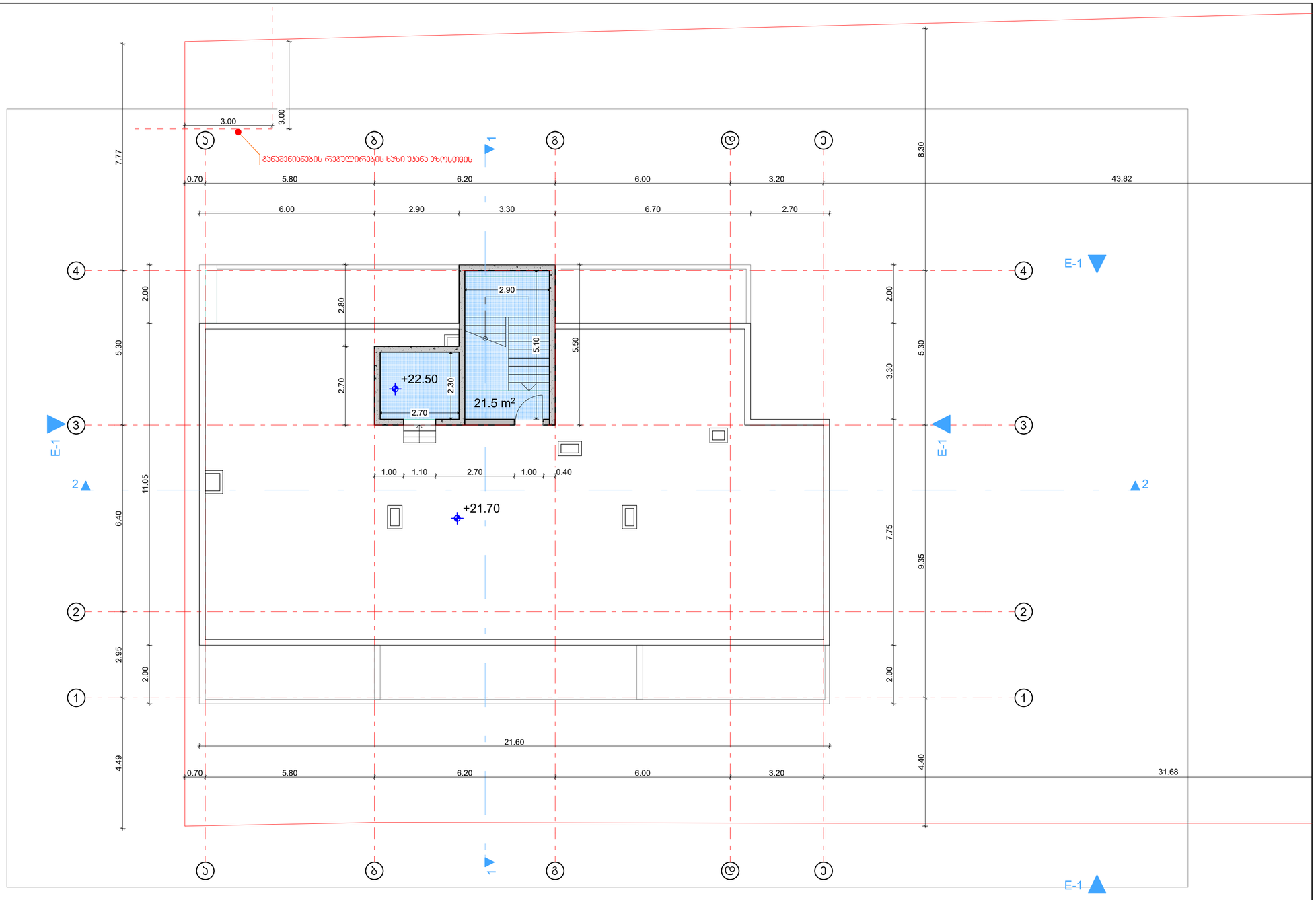
ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.11	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი



სახურავი +22.40

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ ინვესტი"

TEL: 511 17 72 01

coreinvest.org.ge@gmail.com

დამკვეთი: "გილდ ჯორჯია"

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი,
ნუგზარ საჯაიას ქუჩა, N1

ს/კ01.19.23.009.157

საინჟინრო ნაწილი

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ქობალია	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
.12	1:100	A3

ქ.თბილისი
2025 წელი