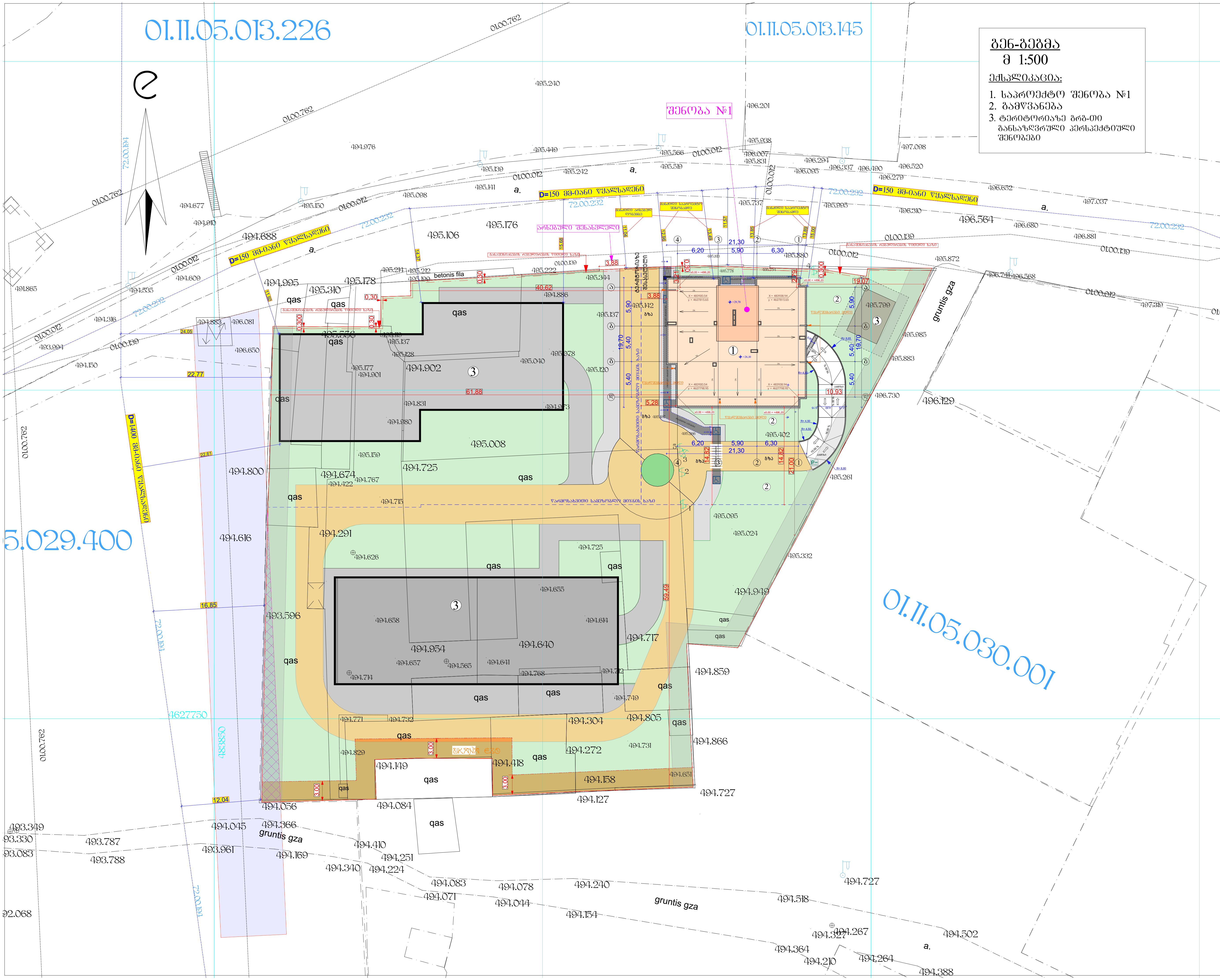
გენ-გეგმა

მ 1:500

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა №1
2. გამწვანება
3. ტერიტორიაზე გრგ-თი განსაზღვრული პერსპექტიული შენობები



ფორმატი A-3	დაკვეთა N	

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +496,20

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- E — ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- N — ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 — ნიშნული მეტრებში
- 1 — ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — სადგომების ნუმერაცია
- — ავტოსადგომი
- — გამწვანება

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1:200	გენ-გეგმა
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

საქართველო

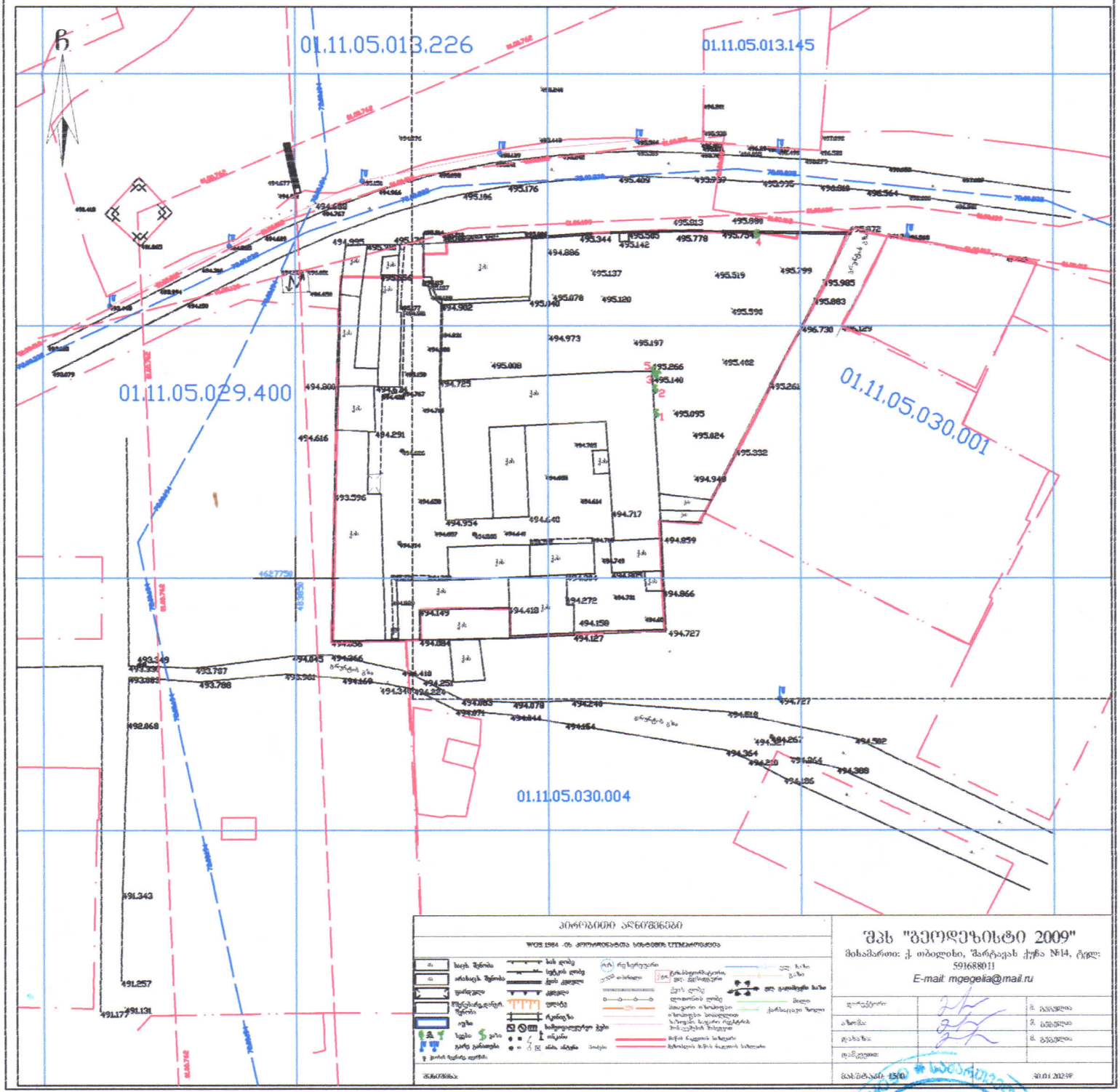
ქ. თბილისი, გმირი კურსანტების ქ. №10

ს/კ 01.11.05.030.002

მესაკუთრე: შპს "მარიამულა" (400016610)

6149 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გეგმა



gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№0624-0932063 D 29.03.2024

ქალბატონ მზია როსტომაულს
ელ-ფოსტა: mzia.rostomauli77@gmail.com
ტელეფონი: 591 14 27 74; 597 58 42 85

ქალბატონო მზია,

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN24-0930247, დათარიღებული 26/03/2024წ.) გმირი კურსანტების ქუჩა 10-ში (ს/კ 01.11.05.030.002) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ „კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ „კომპანიის“ წარმომადგენელს:

მეორე საოპერაციო ცენტრის მენეჯერი თორნიკე ჟღენტი. ტელ: 591 10 15 13.

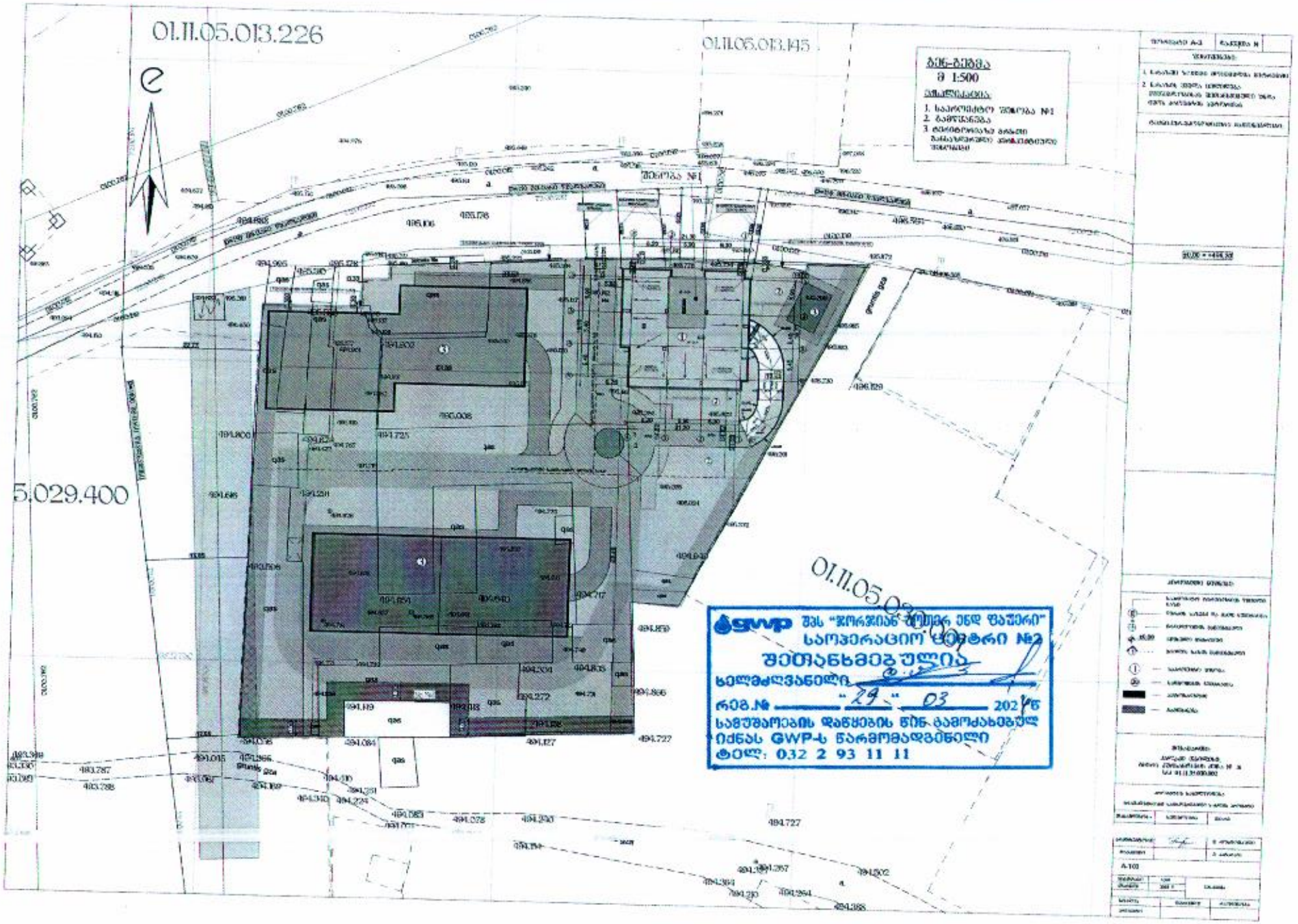
დანართი: საპროექტო დოკუმეტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

ივანე გაბიტაშვილი

წყალსადენის ქსელების დირექტორის მოადგილე/
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალია; მ. ლოლაძე
ტელეფონი: 293 11 11 (11 27); (51 13)


01.11.05.013.226
01.11.05.013.145
5.029.400
ბან-გეგმა
მ 1:500
შენობა №1
GWP
შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ პაუერი"
საოპერაციო ცენტრი №2
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი
რეგ.№ "29" 03 2022წ
სამუშაოების დაწყების წინ გამოძახებულ
იქნას GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ: 032 2 93 11 11

42,ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. საქართველო,0186 თბილისი
შპს ახალი ქსელები ს/კ 211326732
11 00 00
info@ak.ge

ახალი ქსელები

29.04.2024
N24-537/ე.ფ

მოქ: მზია როსტომაულს
ტელ: 591 142 774
მის: ქ. თბილისი, გლდანის I მ/რ, კორპ N2, ბ. 66
ელ.ფოსტა: mziarostomauli77@gmail.com

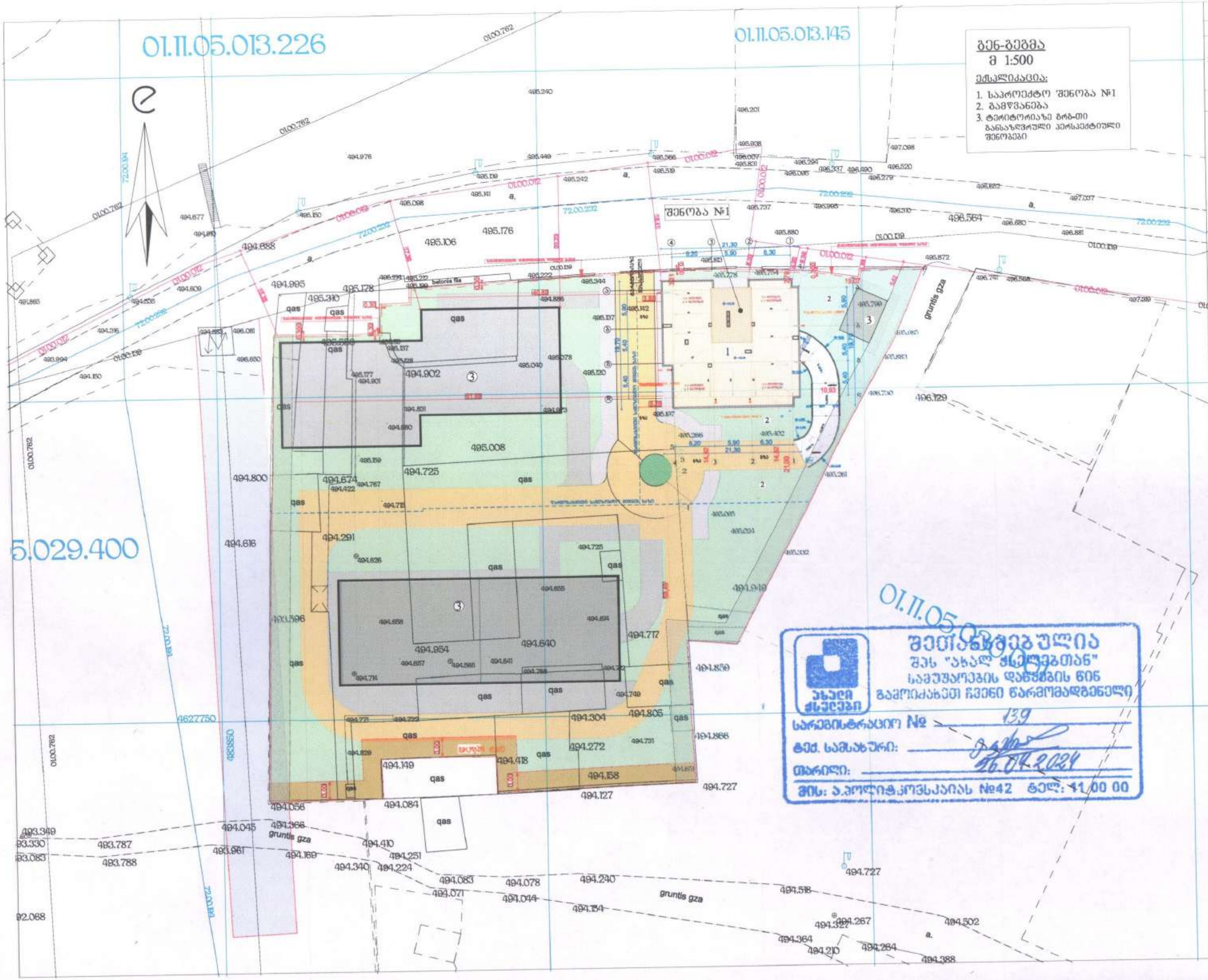
თქვენი 25.04.2024 წლის განცხადებას პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ მითითებულ მისამართზე, ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა, №10-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.11.05.030.002) მიმდებარედ გადის შპს „ახალი ქსელები''-ს ხაზოვანი ნაგებობა.

შპს „ახალი ქსელები'' არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები, 27.04.2024 წლის N24-398/ზ.მ წერილში აღნიშნული პირობებით.

გიგზავნით თქვენ მიერ მოთხოვნილ დოკუმენტაციას.

დანართი: 1) შეთანხმებული გენ. გეგმა

პატივისცემით,
პროექტირების სამსახურის უფროსი ნიკოლოზ გელიაშვილი



ფორმატი A-3	დაფურცვლა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +496,20

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი
- (1) — საპროექტო შენობა
- (20) — სართულების ნუმერაცია
- — ავტოსადგომი
- — გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი	[signature]	ი. როსტომაშვილი
დამხმარე		მ. პაპიაშვილი

A-103

მასშტაბი	1:500	გენ-გეგმა
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

42,ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. საქართველო,0186 თბილისი
შპს ახალი ქსელები ს/კ 211326732
11 00 00
info@ak.ge

ახალი ქსელები

27.03.2024
N24-398/ზ.მ

მოქ: მზია როსტომაულს
ტელ: 591 142 774
მის: ქ. თბილისი, გლდანის I მ/რ, კორპ N2, ბ. 66
ელ.ფოსტა: mziarostomauli77@gmail.com

თქვენი 26.03.2024 წლის განცხადებას პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ მითითებულ მისამართზე, ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა, №10-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.11.05.030.002) მიმდებარედ გადის შპს „ახალი ქსელები''-ს ხაზოვანი ნაგებობა.

შპს „ახალი ქსელები'' არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები იმ პირობით, რომ აღნიშნული სამუშაოები ჩატარდება ტექნიკური ნორმებისა და უსაფრთხოების ტექნიკის დაცვით, ასევე არ დაზიანდება და არ მოექცევა რაიმე შენობა-ნაგებობის ქვეშ ჩვენს კუთვნილებაში არსებული კომუნიკაციები.

სამუშაოების მსვლელობის დროს ჩვენი საკუთრების ნებისმიერი დაზიანების შემთხვევაში, ზიანის ანაზღაურებაზე ვალდებულება დაგეკისრებათ თქვენ.

სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ გამოიძახოთ ჩვენი წარმომადგენელი.

ტელ: 11 00 00

დანართი: 1) ტექნიკური პირობა
2) სიტუაციური ნახაზი
3) შეთანხმებული გენ. გეგმა

პატივისცემით,
პროექტირების სამსახურის უფროსი ნიკოლოზ გელიაშვილი

ტექნიკური პირობა

შპს „ახალი ქსელები“ თანახმაა, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო-ტექნიკური დოკუმენტაციის საფუძველზე განხორციელდეს სამუშაოები, სამშენებლო ნორმებისა და ქვემოთ მოცემული პირობების გათვალისწინებით:

1. საპროექტო სამუშაოების დაწყებამდე ტექნიკური პირობის მიმღებმა ან/და მშენებელმა ორგანიზაციამ უნდა მიმართოს შპს „ახალ ქსელებს“, რათა გამოყოს წარმომადგენელი (ზედამხედველი), რომელიც გადაკვეთის სამუშაოებს გაუწევს ზედამხედველობას და საჭიროების შემთხვევაში გასცემს შესაბამის ინსტრუქციებს.
2. სამუშაოების დაწყებამდე შპს „ახალი ქსელები“-ს წარმომადგენელთან ერთად უნდა დაიგეგმოს სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობა და შეფასდეს მოსალოდნელი რისკები. მშენებლობის პროცესში, აუცილებელია შპს „ახალი ქსელები“-ს წარმომადგენლის რეკომენდაციების გათვალისწინება, რომელიც უზრუნველყოფს სამუშაოთა უსაფრთხოდ შესრულებას და ხაზოვანი ნაგებობის დაცვას, დაზიანებისგან.
3. დაშორება საპროექტო ხაზოვან ნაგებობასა და შპს „ახალი ქსელები“-ს მიწისქვეშა ხაზოვან ნაგებობას შორის დასახლებულ პუნქტებში, ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მხარეს უნდა იყოს არანაკლებ-0.5 მეტრის სიგანის ზოლი, ხოლო დაუსახლებულ პუნქტებში, ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მხარეს უნდა იყოს არანაკლებ-2 მეტრის სიგანის ზოლი.
4. დაშორება საპროექტო ხაზოვან ნაგებობასა და შპს „ახალი ქსელები“-ს საჰაერო ხაზებს შორის, მათი ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მხარეს უნდა იყოს არანაკლებ-0.5 მეტრის სიგანის ზოლი.
5. შპს „ახალი ქსელები“-ს მხრიდან, იგივე (ან მიმდებარე) ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობა/რეკონსტრუქციის პროცესში შესაძლო დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, განმცხადებლის მიერ საპროექტო ხაზოვანი ნაგებობის ზემოთ, არანაკლებ-0.15 მეტრის დაშორებით, ჩაიდოს გამაფრთხილებელი ლენტი.
6. შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის აღმოჩენის შემთხვევაში 2 (ორი) მეტრის რადიუსში მიწის სამუშაოები უნდა შესრულდეს მხოლოდ ხელით.
7. შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის გადაკვეთის შემთხვევაში, განმცხადებლის კომუნიკაციები მოთავსდეს შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის ქვემოთ, არანაკლებ-0.2 მეტრის დაშორებით.
8. წინამდებარე ნებართვის გაცემით, ნებართვის მიმღები ადასტურებს თავის ვალდებულებას უზრუნველყოს შპს „ახალი ქსელები“-სათვის ანალოგიური ნებართვის გაცემა, მის მიერ წინამდებარე ნებართვაში მითითებულ (ან მის მიმდებარედ არსებულ) ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობის დაწყების და/ან სარეკონსტრუქციო/სარემონტო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში.

შპს ახალი ქსელები
პოლიტკოვსკაიას ქ.#42; 0186 თბილისი, საქართველო
ს/კ 211 326 732

AKHALI KSELEBI LTD
42, Politkovskaia st. 0186 Tbilisi, Georgia
ID 211 326 732

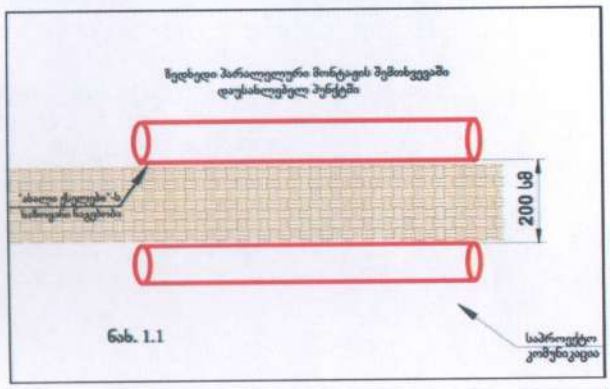
11 00 00 info@ak.ge ak.ge

9. საპროექტო შენობა ნაგებობის და შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ-1 მეტრის სიგრძისა.
10. მიწის სამუშაოების დაწყების დრო შპს „ახალ ქსელებს“ უნდა ეცნობოს წინასწარ, არანაკლებ 1 (ერთი) სამუშაო დღით ადრე (საკ.ტელ: 11 00 00) მომავალში შესრულებული სამუშაოების შედეგად გამოწვეულ ტექნიკურ პრობლემებზე პასუხისმგებელია აღნიშნული ტექნიკური პირობის მიმღები ორგანიზაცია.

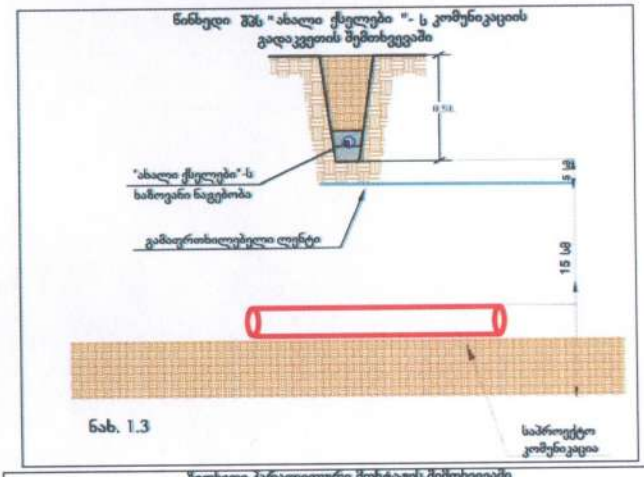
დამატებითი პირობები:

იმ შემთხვევაში, თუ შპს „ახალი ქსელები“-ს მიერ წარმოდგენილი ან რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობის კოორდინატები განსხვავდება რეალობისგან, განმცხადებელი ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები და აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს შპს „ახალ ქსელებ“-ს ელექტრონული ფოსტით (info@ak.ge) ან მითითებული ტელეფონის ნომრის მეშვეობით. (საკ. ტელ: 11 00 00).

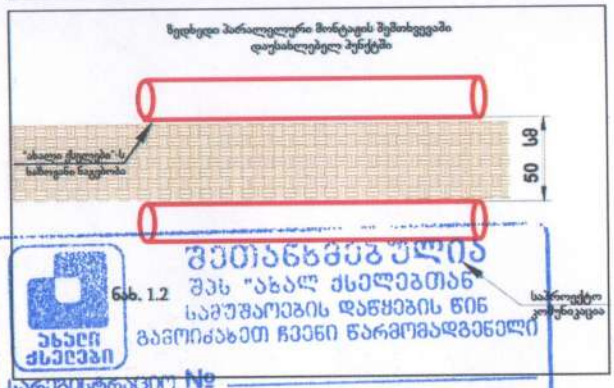
აღნიშნული ტექნიკური პირობის რომელიმე პუნქტის შეუსრულებლობის შემთხვევაში შპს „ახალი ქსელები“ იტოვებს უფლებას მოითხოვოს მიმდინარე სამშაოების შეჩერება და შესრულებული სამუშაოების დემონტაჟი.



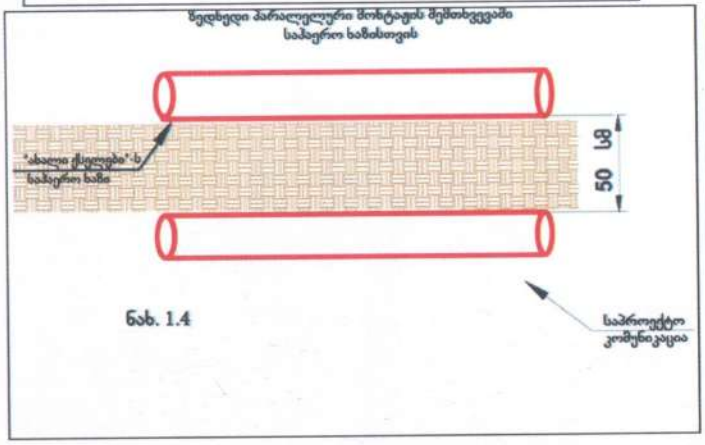
ნახ. 1.1



ნახ. 1.3



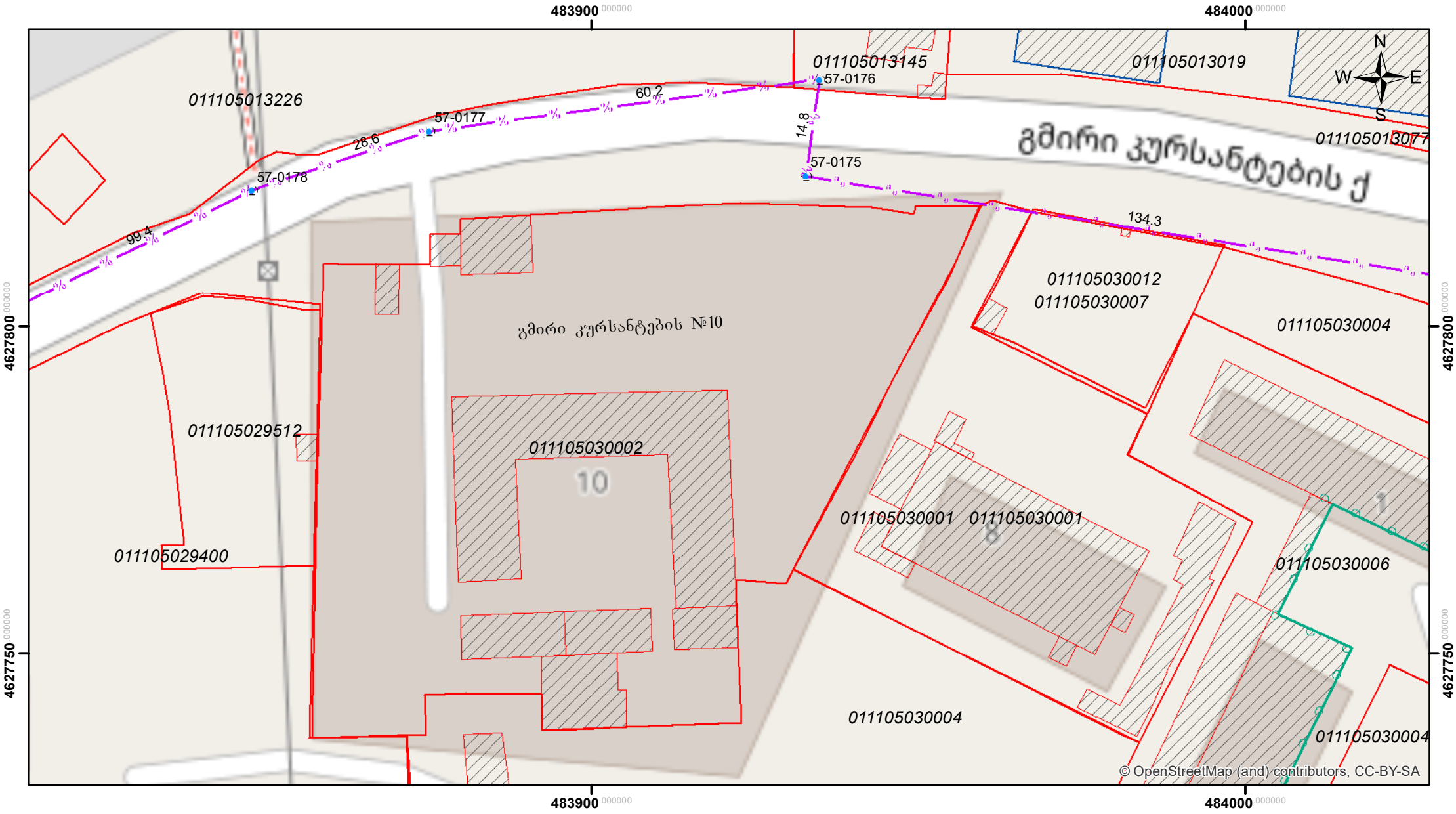
ნახ. 1.2



ნახ. 1.4

შეიანგარიშება
შპს "ახალ ქსელებთან"
სამუშაოების დაწყების წინ
გაგვიძახეთ ჩვენი წარმომადგენელი
ახალი ქსელები
სარეგისტრაციო №
ტექ. სამსახური:
თარიღი:
მისამართი: №42 ტელ: 11 00 00

პოლიტკოვსკაიას ქ. #42; 0186 თბილისი, საქართველო
ს/კ 211 326 732
42, Politkovskaia st. 0186 Tbilisi, Georgia
ID 211 326 732
11 00 00
info@ak.ge
ak.ge



პირობითი ნიშნები

- % — არსებული საკომუნიკაციო არხი
- ◉ არსებული საკომუნიკაციო ჭა

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების №10

საპრ. უფროსი		ნ. გელიაშვილი
შეადგინა		ზ. მაჭავარიანი

შ.პ.ს „ახალი ქსელები"
პოლიტკოვსკაიას № 42
ტელ: 11 00 00

მუშა ნახაზი	დაკვათა	ფურცლები	გვ.
		1	1
საკომუნიკაციო ქსელის სქემა	თარიღი 27.03.2024	მასშტაბი 1:759	