დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2	
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ჩ.ჰეცკერ	
ავტორები	ე.მალუტაშვილი	
შეასრულა	აუტკორ	

შპს
"თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.14.04.028.18

ნახაზის დასახელება

-1 სართულის გეგმა -3.45 ნიშნულზე/არსსებული ნაწილი

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი
ა.პ	A101		A0	2025.04.29	

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართობი 1– სართულზე	
დასახელება	ფართობი
კიბე და ჰოლი	233.8 მ²
დამხმარე ფართობი	547.1 მ²
საოფისე ფართობი	40.3 მ²
აუზის ფართობი	187.5 მ²

შენიშვნა:
შენობა მთლიანად აღჭურვილია საშხეფი სისტემით, ამიტომ თავშესაფრის მოწყობა არ მოეთხოვება.

დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ე.მალუტაშვილი	
ავტორები	ე.მალუტაშვილი	
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი	

შპს
"თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.14.04.028.18

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი
ა.პ	A102		A0	2025.04.29	

შენიშვნა:
შენობა მთლიანად აღჭურვილია საშხეფი სისტემით, ამიტომ თავშესაფრის მოწყობა არ მოეთხოვება.

დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2	
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ჩკეცკერ	
ავტორები	ე.მალუტაშვილი	
შეასრულა	Aუტჰორ	

შპს
"თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.14.04.028.18

ნახაზის დასახელება

ანტრესოლის გეგმა/არსებული ნაწილი

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი
ა.პ	A103		A0	2025.04.29	


01.14.04.028.018
13.q.a.
1.q.a.
სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მოსატრიალებელი ადგილი დიამეტრი 15.0 მ
შენობა 02/2 -ის პირველი სართული
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი (ჰიდრანტი)
არსებულ განაშენიანებაში შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გრუნტის გზა
რეკრეაციული ზონა 1 (რზ-1)
სარეკონსტრუქციო შენობის საზღვარი
6.00 მ
4.20 მ
8.0 მ
ø 15.0 მ
542.60
542.68
543.01
542.86
542.84
542.88
542.75
542.76
543.08
542.70
546.59
547.46
547.16
547.11
542.68
542.62
542.69
542.58
540.92
539.75
539.17
538.87
538.77
538.23
538.33
538.22
540.41
537.63
537.10
536.67
536.48
536.27
536.32
536.57
537.14
536.30
535.67
541.07
540.92
542.47
543.01
542.16
A202
A303
32600
49500

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართობი 1 სართულზე	
დასახელება	ფართობი
კიბე და ჰოლი	272.7 მ²
დამხმარე ფართობი	283.0 მ²
საოფისე ფართობი	356.3 მ²
აუდიტორია	340.6 მ²

შენიშვნა:
შენობა მთლიანად აღჭურვილია საშხეფი სისტემით, ამიტომ თავშესაფრის მოწყობა არ მოითხოვება.

დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2	
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუბაშვილი	
არ. მთ. არქ	–	
ავტორები	ე.მალუჩაშვილი	
შეასრულა	ჟრილი 2-2	

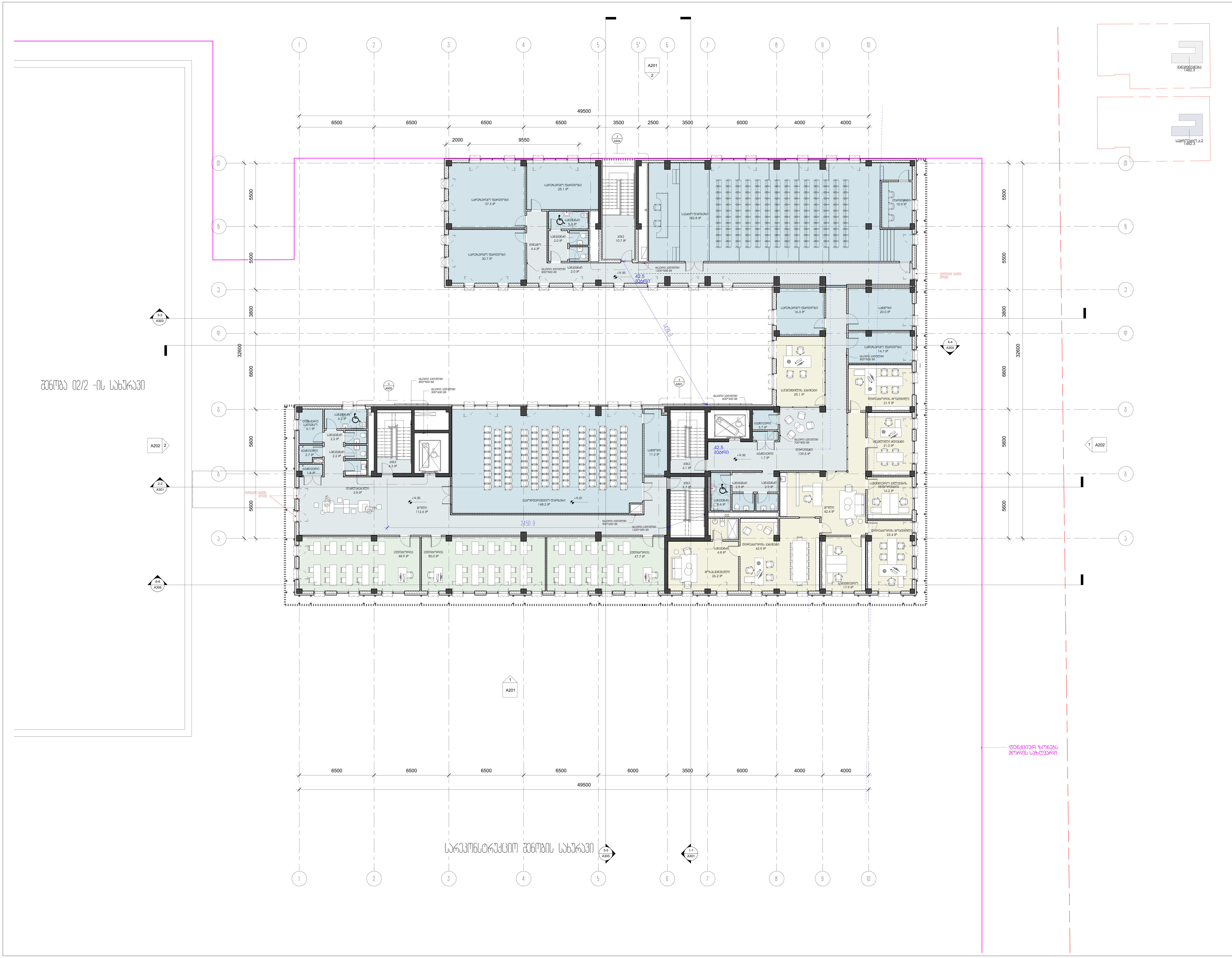
შპს "თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.14.04.028.18

ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა +11.22 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი
ა.ა	A105	A0	2025.04.29	



შენიშვნები

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართობი 2 სართულზე	
დასახელება	ფართობი
კიბე და ჰოლი	274.9 მ²
დამხმარე ფართობი	547.0 მ²
საოფისე ფართობი	239.9 მ²
აუდიტორია	146.6 მ²

შენიშვნა:
შენობა მთლიანად აღჭურვილია საშხეფი სისტემით, ამიტომ თავშესაფრის მოწყობა არ მოეთხოვება.

დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2	
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ე.მალუტაშვილი	
ავტორები	ე.მალუტაშვილი	
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი	

შპს
"თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.14.04.028.18

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა +14.81 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი
ა.პ	A106		A0	2025.04.29	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
დამხმარე ჯგუფი დს	-3.40 ნიშნულზე საფილტრაციო დანადგარების ოთახი, 0.00 ნიშნულზე ტექნიკური ოთახი და სატუმბი ოთახი.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	0.00 ნიშნულზე საწყობი
საქმიანი ჯგუფი სქ	0.00 ნიშნულზე ჰოლი, ადმინისტრაცია, ექიმის ოთახი და გასახდელები, +5.78 ნიშნულზე ჰოლები და დაცვის ოთახები, +11.22 და +14.96 ნიშნულზე სასწავლო აუდიტორიები და ოფისები
თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	+14.96 ნიშნულზე სააქტო დარბაზი ფიქსირებული დასაჯდომებით
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	0.00 ნიშნულზე საცურაო აუზი, +11.22 ნიშნულზე ბიბლიოთეკა, სასადილო და სპორტული კუთხე, +14.96 ნიშნულზე საკონფერენციო დარბაზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**I -B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**11**	2
საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	4
თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	**5**	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	**11**	3
დამხმარე ჯგუფი დს	**5**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8**	**23.94**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**4**	**5 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4460	43.1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1500.9
თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	შეუზღუდავი	198.4
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	920.9
დამხმარე ჯგუფი დს	3300	148.7
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2811.9	
სართულების რაოდენობა =	3 სართული მიწის ზემოთ და 1 სართული მიწის ქვემოთ	
შენობის საერთო ფართობი =	6339.3	

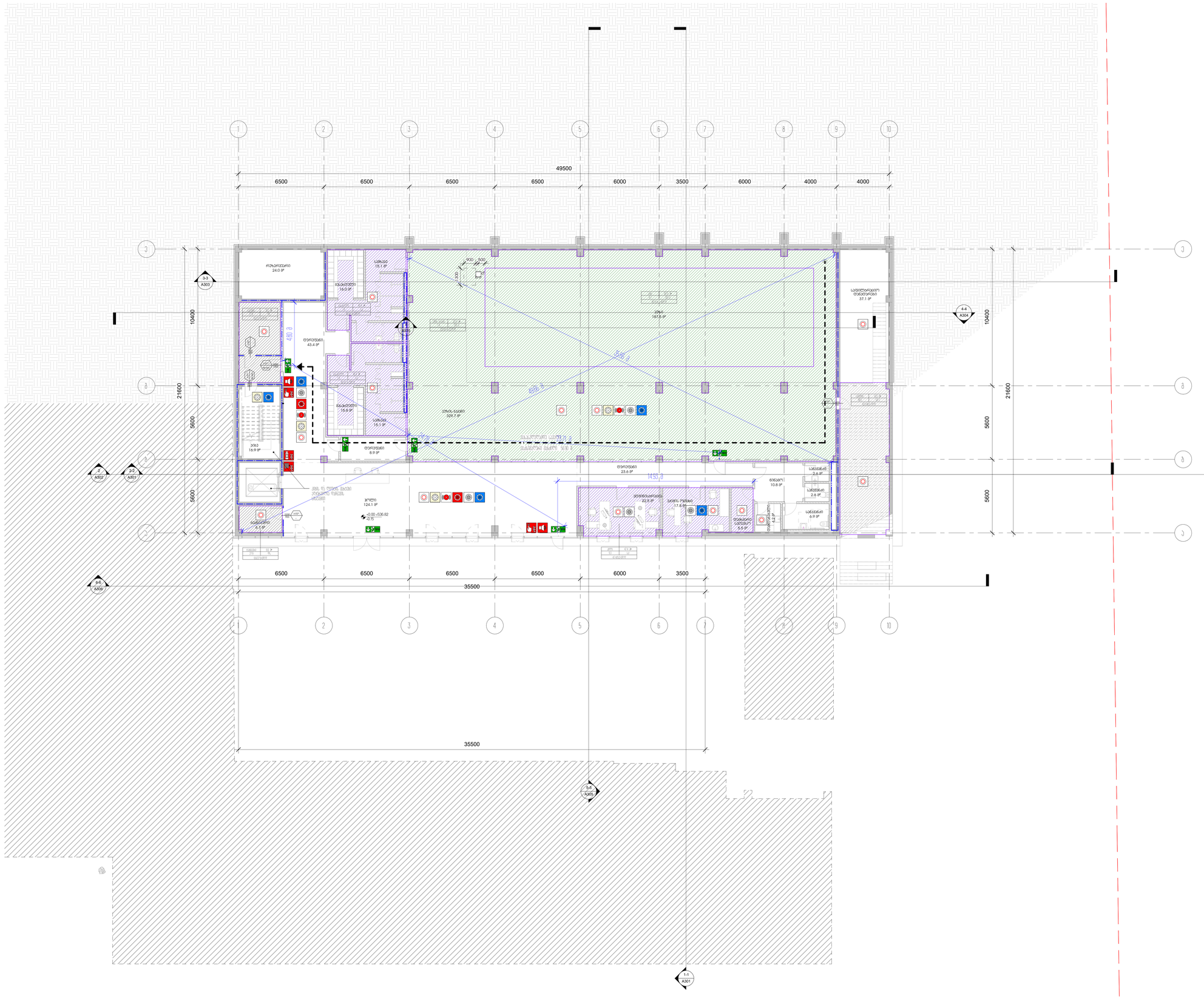
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-10 ღერძებში	42.95	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
ა-თ ღერძებში	12.0	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
10-3 ღერძებში	30.59	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
თ-ა ღერძებში	9.00	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
3-8 ღერძებში	4.80	1	1	-	-	25 %	-	-	-
8-3 ღერძებში	4.80	1	1	-	-	25 %	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი	კი	არა	არა	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	კი(რადგან არ არის გასასვლელის დონეზე)	არა	კი	არა	არა	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი(რადგან არ არის გასასვლელის დონეზე)	კი	კი	არა	არა	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	არა	არა	კი (ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	არა
ლიფტები	არა	არა	არა	არა	კი (ლიფტების ფოეი მექანიკური განიავების სისტემით)	არა	არა
დერეფანი	კი	არა	კი	არა	კი (ლიფტების ფოეი მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია 1 სართულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	-	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	სწ-1, დს, თვ-3 და სქ დ.დ 342	2	3	1.20	1.20	1.20	2.8	0.82	მინ. 0.95/მაქს. 2.0
2 სართული	დს და სქ დ.დ 14	2	2	-	-	-	-	0.82	მინ. 0.95/მაქს. 2.0
3 სართული	სქ, და თვ-3 დ.დ 354	4	4	1.20	1.20	1.20	1.8	0.82	0.90
4 სართული	სქ, თვ-1 და თვ-3 დ.დ 385	4	4	1.20	1.20	1.20	1.8	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული
1 სართული	სწ-1, დს, თვ-3 და სქ დ.დ 342	-	5	-	5	-	-	1	1	1	1	-	-
2 სართული	დს და სქ დ.დ 14	-	3	-	3	-	-	1	1	1	1	-	-
3 სართული	სქ, და თვ-3 დ.დ 354	-	9	-	12	-	-	1	1	1	1	-	1
4 სართული	სქ, თვ-1 და თვ-3 დ.დ 385	-	11	-	14	-	-	1	1	1	1	-	-



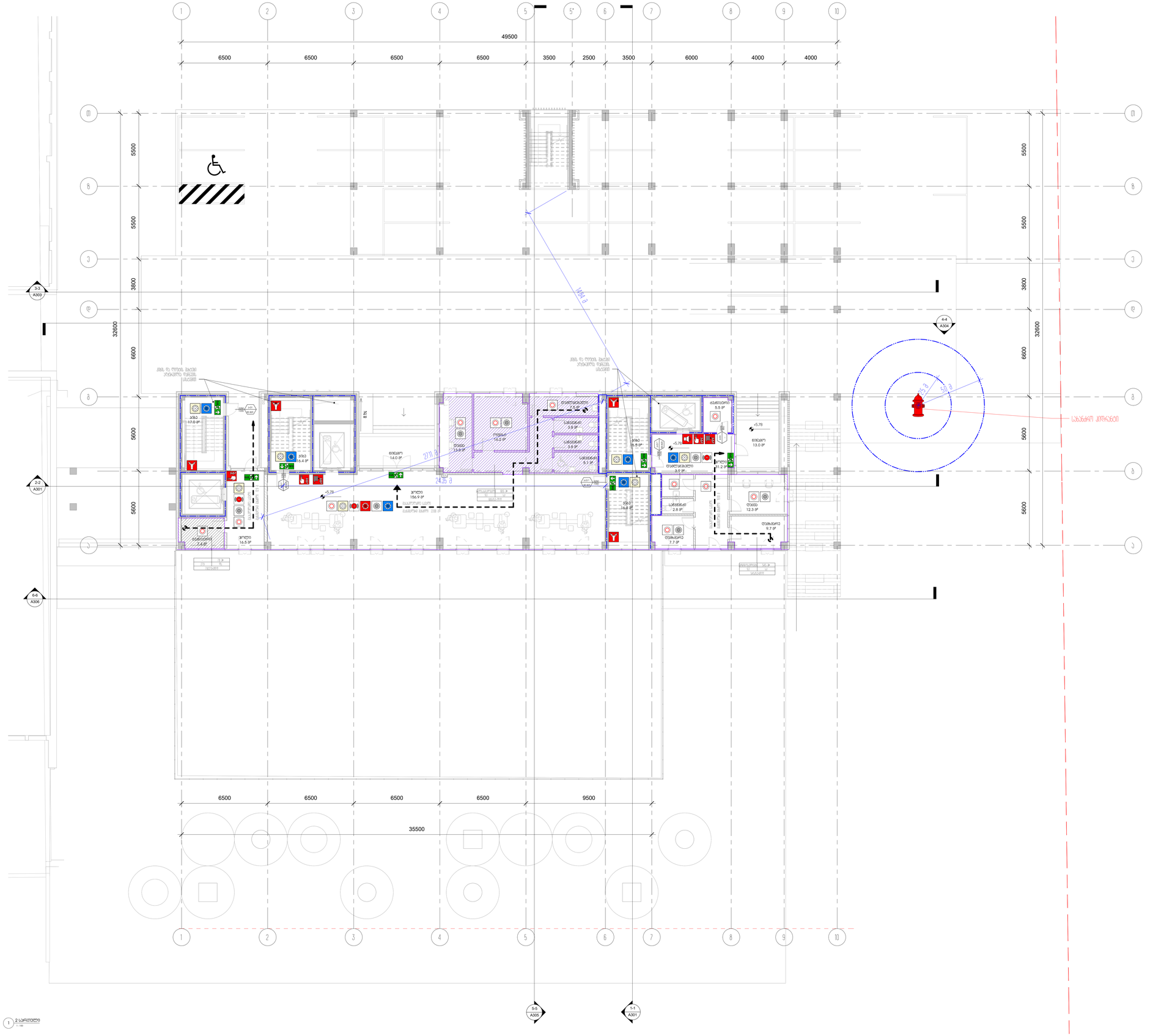


მნიშვნელოვანი:
მშენებლობაზე სანამ სანიაღვრე ჭებზე ქსელის მიერთებას დაიწყებთ, აუცილებლად დარწმუნდით, რომ ქსელში ჩაშვებული წყალი აკმაყოფილებს ნორმებით დადგენილ ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციებს.

ნებისმიერი ცვლილება ან გადახრა ნორმებისგან გამოიწვევს ჯარიმებს.

შემსრულებელი	სსიპ ე.ჩაჩავას სახელობის ტექნიკური უნივერსიტეტის პროექტირების ინსტიტუტი
მისამართი	ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქ.კმ.14 №2
პროექტის ხელმძღვანელი	სანიაღვრისმილების მოდელირება
მონაწილეები	სახელი გვარი / ხელმოწერა
მონაწილეები	ლ.ჭანტურია
პრ. მმ პრ	გ.ტაბატაძე
ავტორები	ე.ბერულავა
შეამოწმა	ა.ბერია
	შპს "ფილტრატექნოლოგიები"
	ს/კ 01.14.04.028.18
	ნახაზის შესახებები
1 სარქვლის მეზობ 0.00 ნიშნულზე/ავად ანალიზი	

სახეობა	ნომერი	ტიპობრივი	ფორმატი	მასშტაბი	ვარიანტი
ა.ქ	A111		A0	2025.04.29	


49500
6500
6500
6500
6500
3500
2500
3500
6000
4000
4000
32600
5500
5500
3800
6600
5600
5600
1
2
3
4
5
5*
6
7
8
9
10
A
B
C
D
E
3-3
A303
2-2
A301
6-6
A306
4-4
A304
5-5
A305
1-1
A301
1484 მ
2171 მ
2435 მ
+5.78
+5.78
+5.78

შენობა 02/2 -ის მე-2 სართული

49500

6500 | 6500 | 6500 | 6500 | 3500 | 2500 | 3500 | 6000 | 4000 | 4000

32600

5500 | 5500 | 3800 | 6600 | 5600 | 5600

1 2 3 4 5 5* 6 7 8 9 10

Ⓘ Ⓗ Ⓖ Ⓕ Ⓔ Ⓓ Ⓒ Ⓑ Ⓐ

3-3 A303 | 4-4 A304 | 2-2 A301 | 6-6 A308 | 5-5 A305 | 1-1 A301

11.22

38.2 მ 30.45°

17.9 მ | 94.3 მ | 26.1 მ | 0.25 მ | 30.45 მ

ლეგენდა

- ცეცხლსაწინააღმდეგო ჯებირი EI 60
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ჯებირი EI 90
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ჯებირი EI 120
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ჭერი
- ცეცხლის წარმოქმნა
- ცეცხლის წარმოქმნის ალბი
- წარმოქმნილი ნაპრალები
- წარმოქმნილი ნაპრალები ჭერში
- ცეცხლის გავრცელების მიმართულება
- ევაკუაციის მიმართულება
- ევაკუაციის მიმართულება ფართობის ზედაპირის გასწვრივ
- ევაკუაციის მიმართულება ფართობის ზედაპირის გასწვრივ
- სპრინკლერული მილსადენი და სპრინკლერი
- სპრინკლერული მილსადენი ჭერის ქვეშ
- ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ჭერის ქვეშ
- ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ფასადზე
- ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ფასადზე ჭერის ქვეშ
- ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ფასადზე ფასადის ქვეშ
- ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
- ნაგებობის ზედა ნიშნული
- სართულის ნიშნული
- ფასადის ზედა ნიშნული

შენიშვნა:
მშენებლობაზე საანძრო საფრთხეების მინიმიზაციის მიზნით დაცული უნდა იქნეს „ხანძარსაწინააღმდეგო რეჟიმის დაცვის წესები საქართველოს ტერიტორიაზე“ დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 2010 წლის 22 დეკემბრის №431 დადგენილებით.

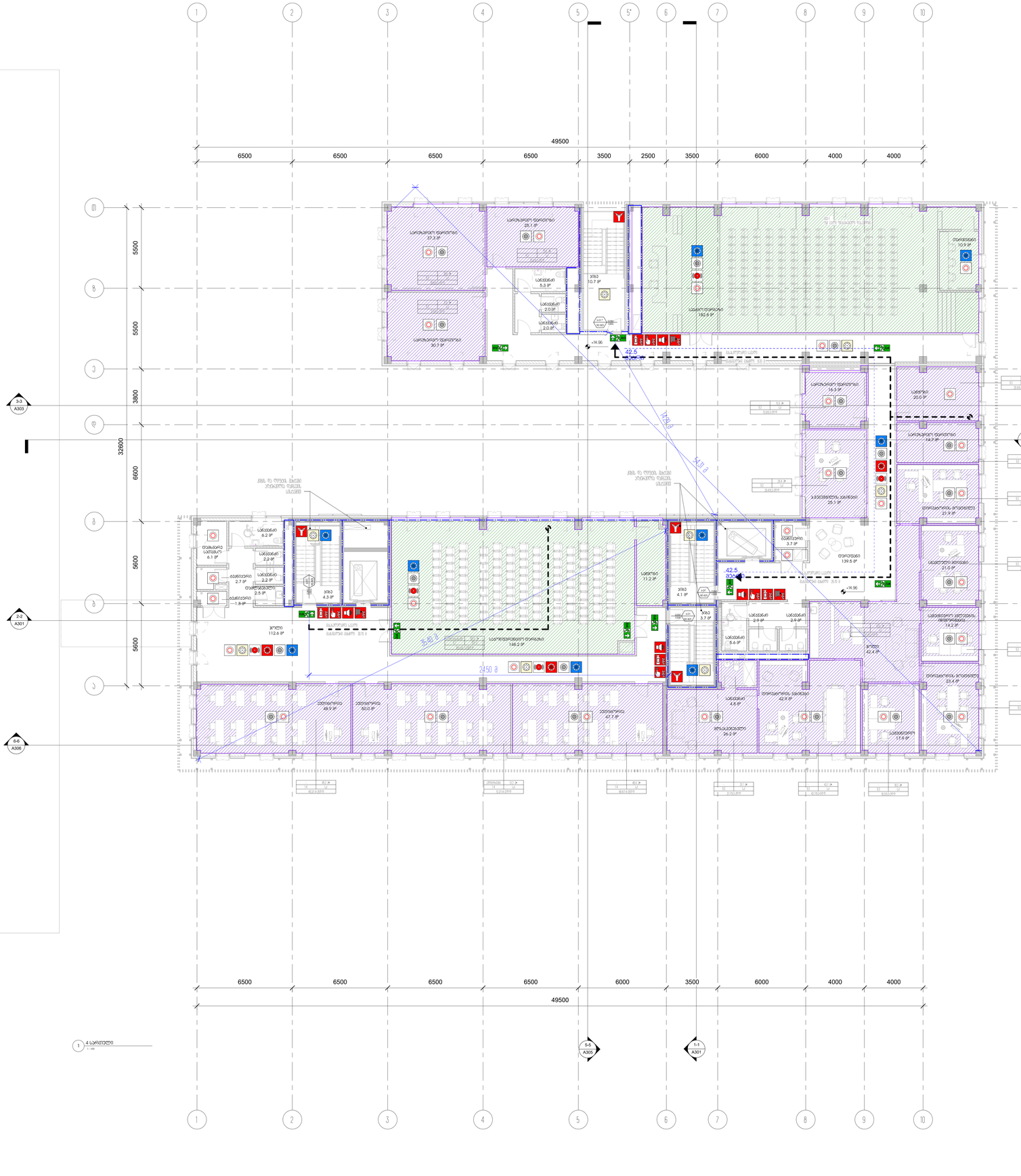
გასასვლელებს შორის მანძილი დაცული უნდა იქნეს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების შესაბამისად.

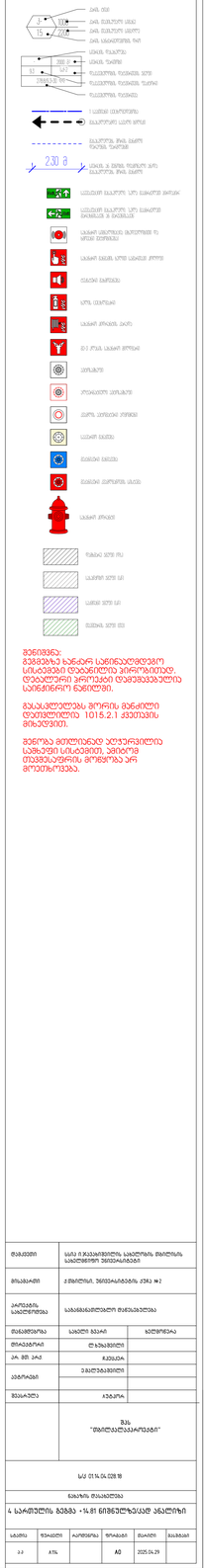
შენობა მთლიანად აღჭურვილი უნდა იქნეს სპრინკლერული სისტემით, ავტომატური ხანძრის გამაფრთხილებელი სისტემით და ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანებით.

შპს „ჯორჯიან ტრანზიტ ტრეიდინგ ჰაუსი“	
ობიექტის დასახელება	ა.ფ.ც.ტერიტორიის, ავტომაგისტრალის კმ-ის №2
პროექტის სახელწოდება	საინჟინრო-ტექნიკური მომსახურება
მთავარმენეჯერი	ალექს ჯაველი / ნინო ფოფხაძე
მთავარინჟინერი	ლ.ბაზღაძე
პროექტირება	ლ.ბაზღაძე
არქიტექტურა	ლ.ბაზღაძე
კონსტრუქციები	
ინჟინერული სისტემები	
შპს „ბიზნესპროექტი“	

სქემა 3 სართულის გეგმა +11.22 ნიშნულზე ანალიზი

ფორმატი	ზომა/ტიპი	ალტერნატივა	ფორმატი	მასშტაბი	ფასი
2-2	A1T3		A0	2025.04.29	





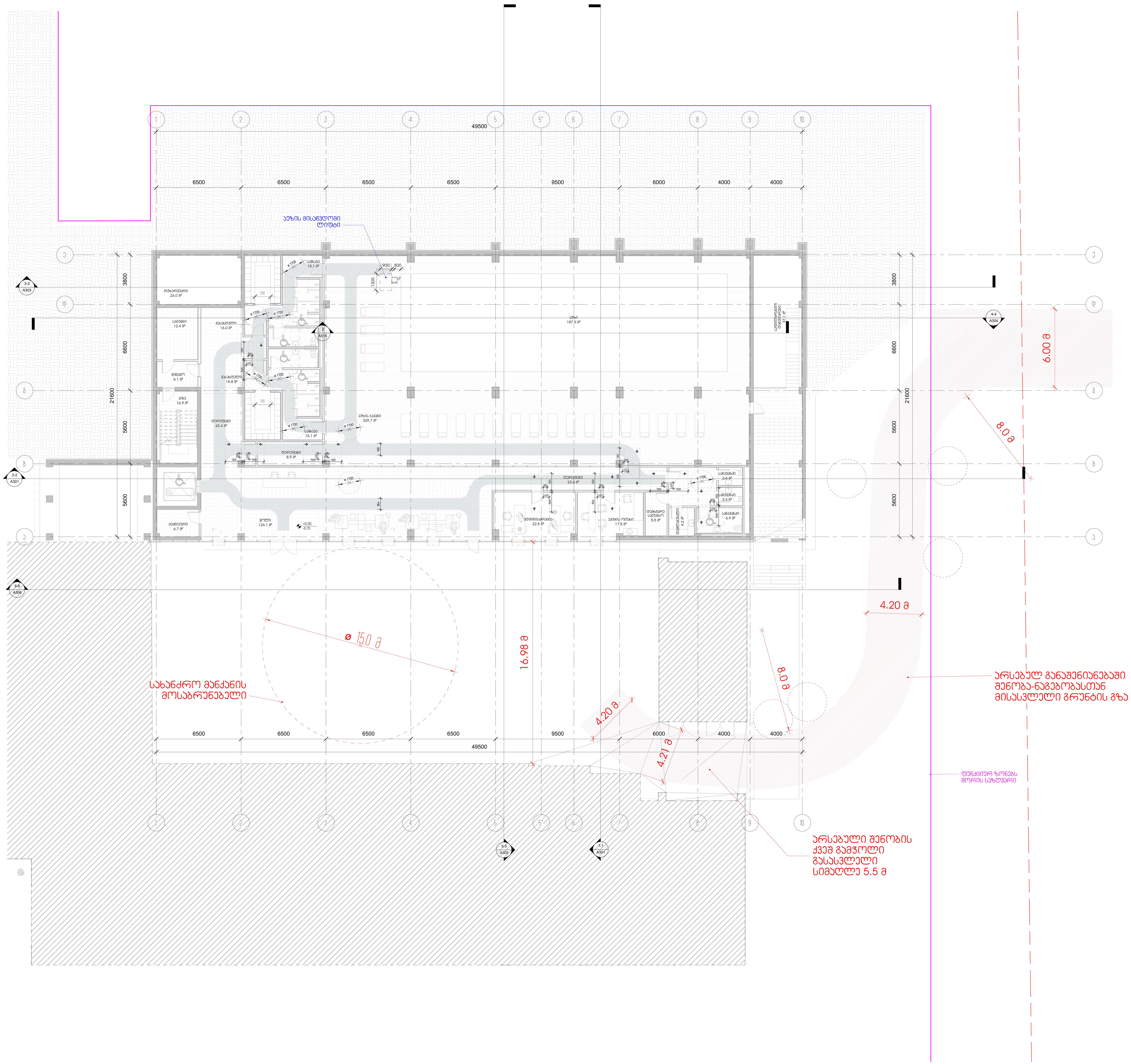
შენიშვნა:
მშენებლის ხანძარ სანიტაციურ სამსახურთან შეთანხმებით ტერიტორიაზე ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომანქანის მოძრაობა უნდა განხორციელდეს ასფალტის საფარზე.

მასასვლელებზე მოწყობილი მანქანის დატვირთვა 10t/5.2.1 ჯგუფის მიხედვით.

მშენებლობის პროცესში ტერიტორიის ასფალტით მოპირკეთებული ნაწილის დაზიანების შემთხვევაში, ასფალტის საფარის აღდგენა მოხდება ავტორის ზედამხედველობით.

შენობები	სამე მ.ბაკურაძისის სახელობის მედიცინის სახელმწიფო უნივერსიტეტი		
მისამართი	ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქ.№2		
პროექტის სახელწოდება	სახანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობა		
შესრულების	სამუშაო ნახაზი	ხელშეკრულება	
შესრულებაზე	ლ.ჭანტურია		
ტექ. მენ. პროექტი	გ.ბერიკაშვილი		
პროექტები	გ.ბერიკაშვილი		
შემოწმება	ა.ბაკური		
	შპს "მშენებლობაპროექტი"		
	სპ 01.14.04.028.18		
	ნახაზის დასახელება		
4 სართულის გეგმა +14.81 ნიშნულზე/ავტ ანალიზი			

ობიექტი	შესრულება	ტექნიკური	ფორმატი	მასშტაბი	ნახაზის
პპ	ატმ		A0	2025.04.29	



შენიშვნა:
შენობა მთლიანად აღჭურვილია საშხეფი სისტემით, ამიტომ თავშესაფრის მოწყობა არ მოეთხოვება.

დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ჩჰეცკერ	
ავტორები	ე.მალუტაშვილი	
შეასრულა	Aუტპორ	

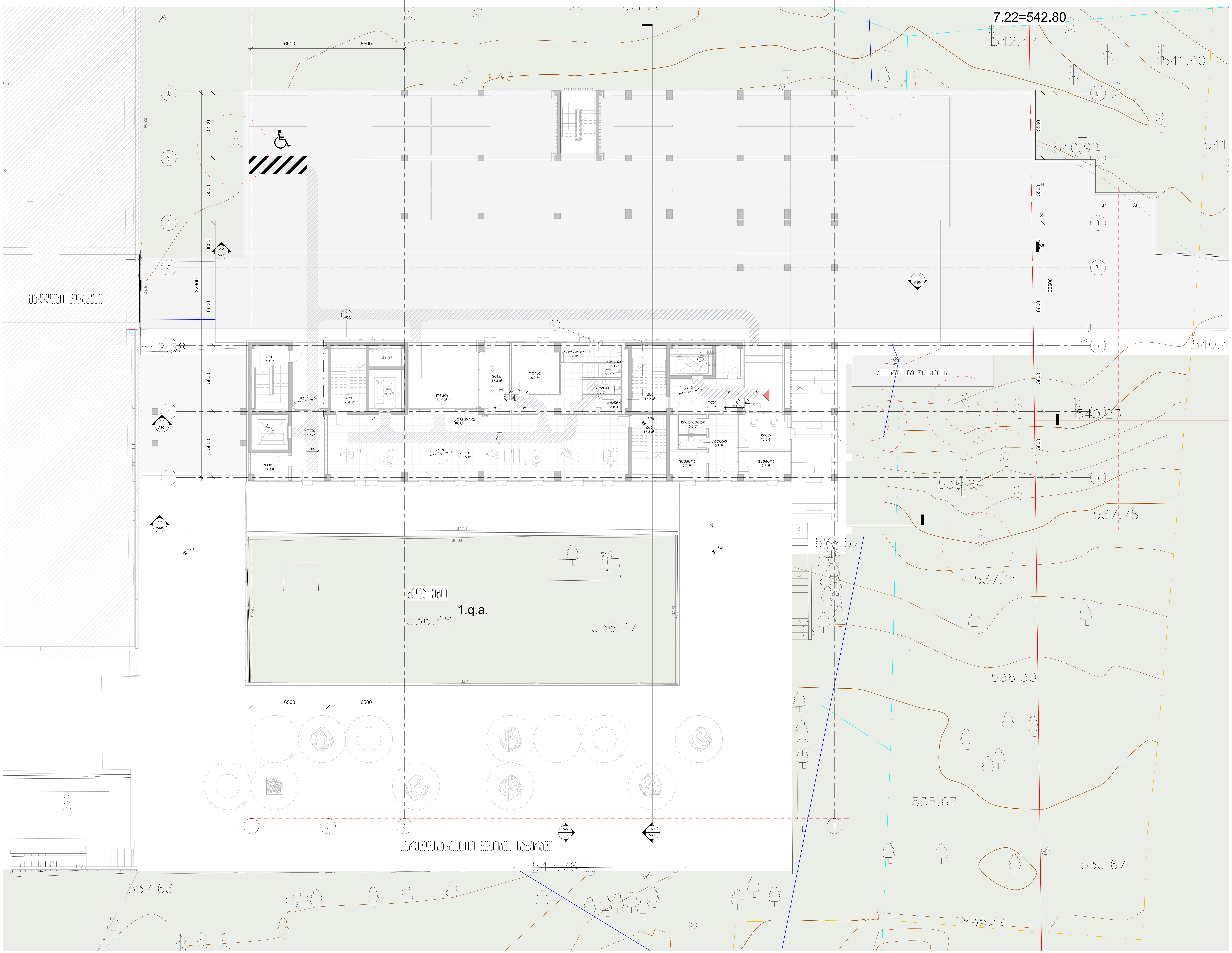
შპს
"თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.14.04.028.18

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე/მისაწვდომობა

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი
ა.პ	A121		A0	2025.04.29	



დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2	
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ჩჰეცკერ	
ავტორები	ე.მალუტაშვილი	
შეასრულა	Aუტჰორ	

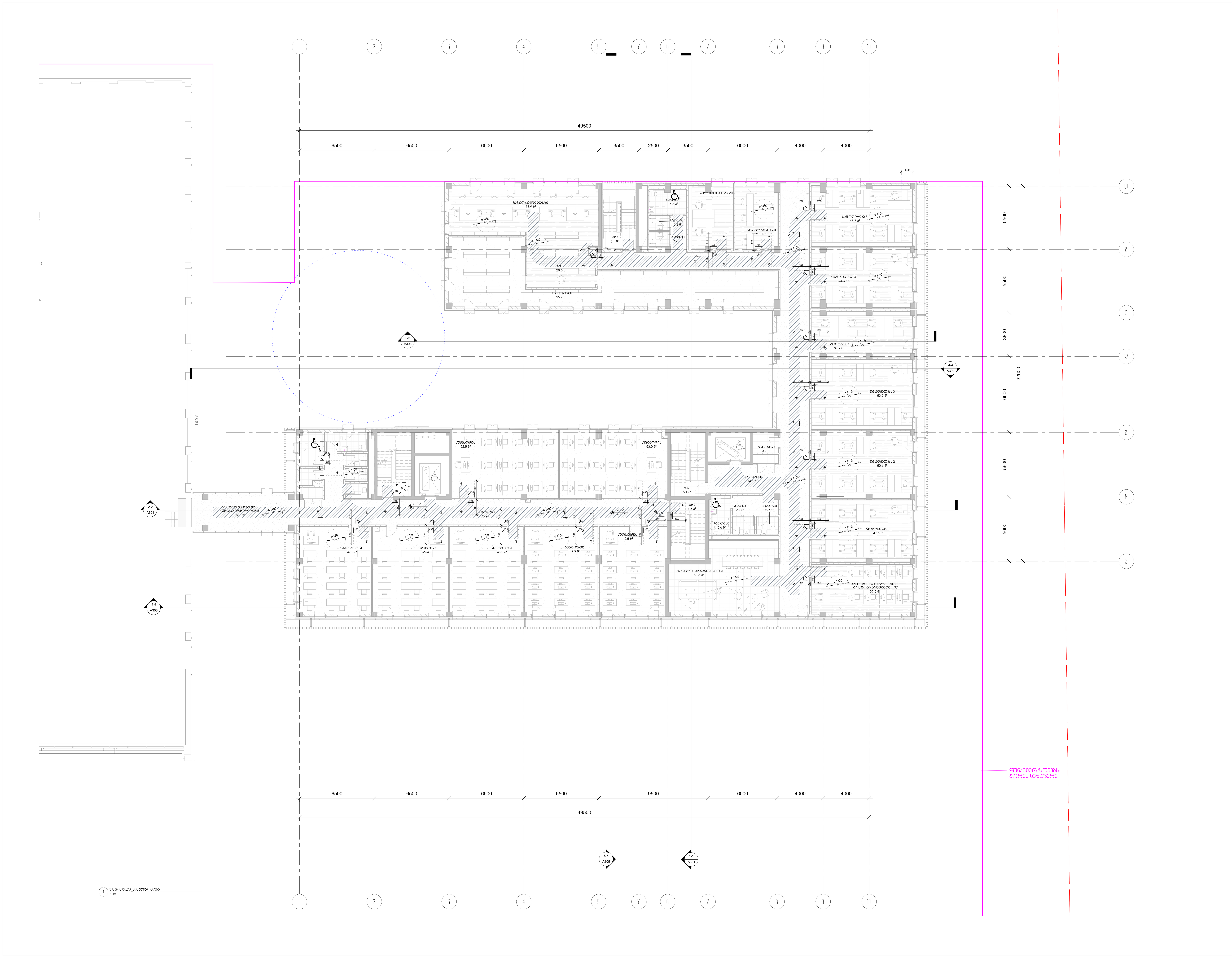
შპს
"თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.14.04.028.18

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა +5.78 ნიშნულზე/მისაწვდომობა

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი
ა.პ	A122		A0	2025.04.29	



დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ჩჰესკერ	
ავტორები	ე.მალუტაშვილი	
შეასრულა	Aუტჰორ	

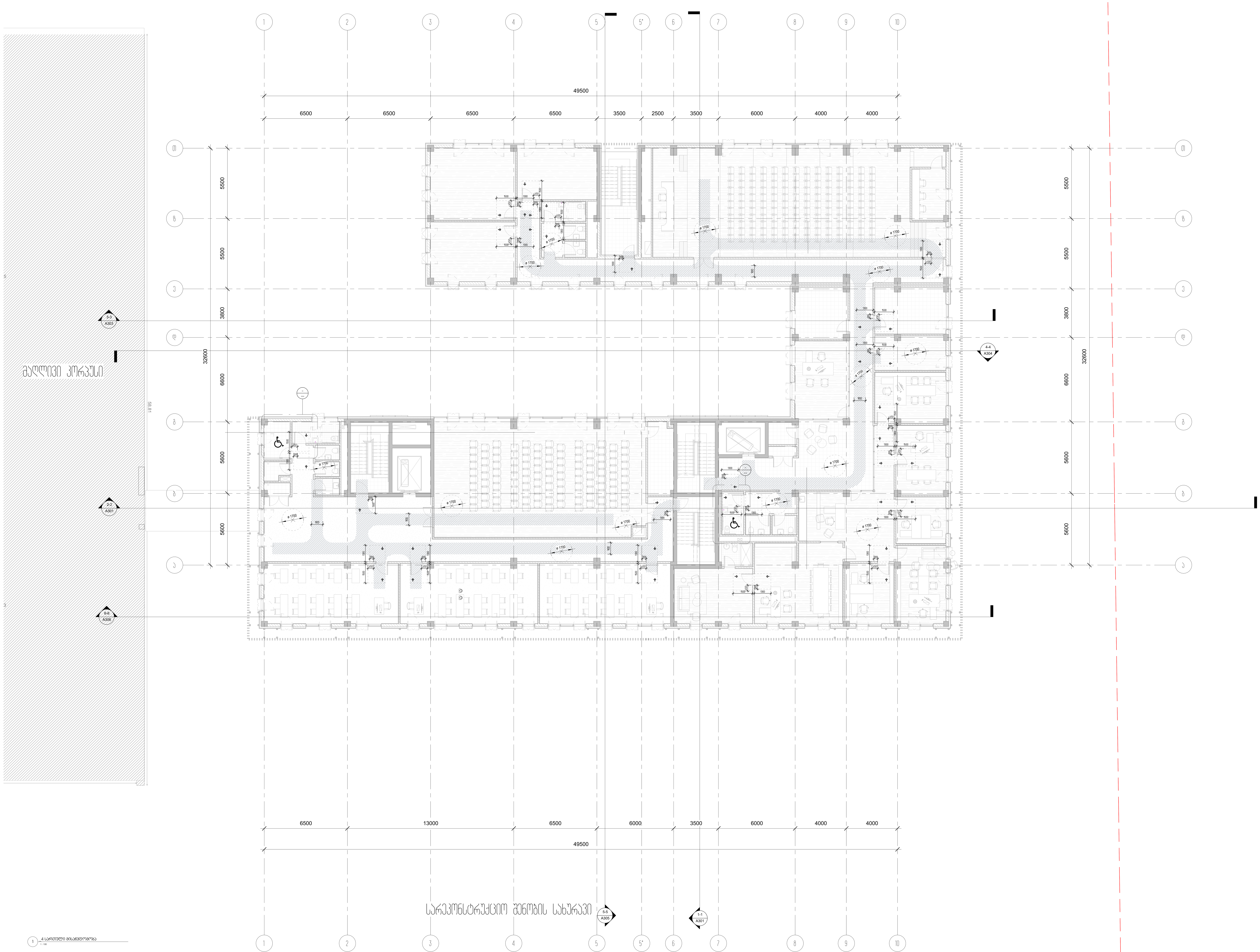
შპს
"თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.14.04.028.18

ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა +11.22 ნიშნულზე/მისაწვდომობა

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი
ა.პ	A123		A0	2025.04.29	



1 _4 სართული მისაწვდომობა
1 : 100

დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2	
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ჩპეცკერ	
ავტორები	ე.მალუტაშვილი	
შეასრულა	Aუტპორ	

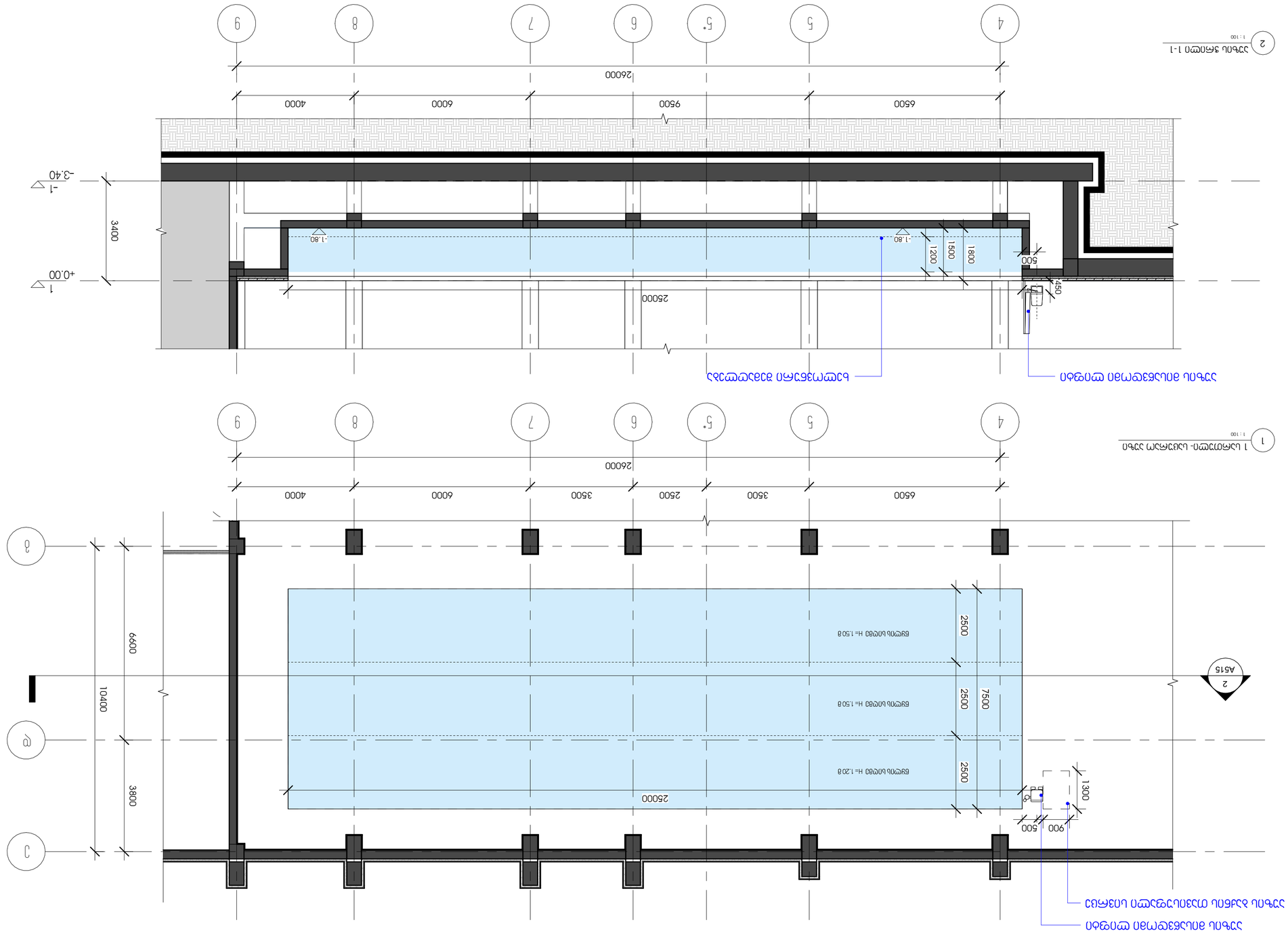
შპს
"თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.14.04.028.18

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა +14.81 ნიშნულზე/მისაწვდომობა

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი
ა.პ	A124		A0	2025.04.29	


1009.1 לחצר הכניסה מתוכננת מחסה לאופנועים ולמתקן לאחסון אופניים. החסה תהיה מבנה קל עם גג שטוח ועמודים מתכתיים. הגג יהיה מכוסה בחומר קל ועמיד בפני קרינת השמש ובפני גשם.
בחצר הבניין מתוכננת גינה ציבורית עם מתקני משחק לילדים, ספסלים ושולחנות לישיבה. הגינה תכלול 1.80 מ' מדשאה, 1.80 מ' מסלול הליכה ומתקני משחק לילדים. בגינה יהיו 1.50 ספסלים ו 1.20 שולחנות פיקניק.
בחצר הבניין מתוכננת גינה ציבורית עם מתקני משחק לילדים. הגינה תכלול 1009.2 מ"ר מדשאה, שבילי הליכה ומתקני משחק לילדים.
חצר הבניין תכלול גם שטחים מרוצפים לאורך הבניין ובכניסה אליו.
חומר הריצוף יהיה אבן משתלבת בגוון אפור.
1 חתך בגינה-מבט צידי
1 : 100
חתך אורכי 1-1
2
1 : 100
חתך מבט
מפלס
"מחוברת לגג מדרגות"
גג
ב.ב.מ.ק.ח
ב.ב.מ.ק.ח
ב.ב.מ.ק.ח