ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი

ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი	
ა-1 დამატებითი ინფორმაცია	
ა-101	ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი
ა-102	გადაწყვეტილება № 7462021. შუალედური შენიშვნები და განმარტებები
ა-103	განმარტებითი ბარათი
ა-106	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-108	სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია
ა-2 გეგმები	
ა-201	არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
ა-202	არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები
ა-203	არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა
ა-204	არსებული შენობის სახურავის გეგმა
ა-205	საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
ა-206	საპროექტო კ-2 -ის საანგარიშო კროკები
ა-207	საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები
ა-208	საპროექტო კ-3 -ის საანგარიშო კროკები
ა-209	საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა
ა-210	საპროექტო I სართულის გეგმა
ა-211	საპროექტო II სართულის გეგმა
ა-212	საპროექტო III სართულის გეგმა
ა-213	საპროექტო IV სართულის გეგმა
ა-214	საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.
ა-215	საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.
ა-216	საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.
ა-217	გარე კედლის დეტალები
ა-218	გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები
ა-219	გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები
ა-220	კიბეების ფრაგმენტები
ა-221	შშმპ პანდუსუს გეგმა და კვეთი
ა-222	მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე
ა-3 ფასადები და ჭრილები	
ა-306	საპროექტო კარების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია
ა-307	საპროექტო ფანჯრების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია
ა-308	საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი

ა-101

თარიღი

05/05/2025

ნახაზის ფორმატი

A3

შუალედურის შენიშვნების პუნქტებზე განმარტება:

2) შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100:

- შენობა-ნაგებობის ყველა გეგმაზე მონიშნულია ყველა ცვლილება.
- დატანილია გეგმარება და პარამეტრები.
- მისაწვდომობის კორექტირებულ ნაწილში მისაწვდომობის გეგმებში დატანილია ავეჯი.

2) შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100:

- ფასადებზე 1-5 და 5-1 სარდაფის ღიობები დარჩა უცვლელად, ასევე უცვლელად დარჩა ამ ღიობების ფანჯრებში გაღებადი და უძრავი ნაწილების პროპორცია. ფანჯრების დაყოფის კონფიგურაციის შეცვლა პროექტის ავტორებმა მიიჩნიეს უკეთესად ჯერ კიდევ (განაცხადის ნომერი: AR1959409-ში) რისი ასახვაც ტექნიკური ხარვეზის გამო ვერ მოხერხდა, იგივე ხარვეზი გადმოგვყვა AR11069710, და მიმდინარე განცხადებაშიც. თუ სამსახური მიიჩნევს რომ ამ ხარვეზმა გამოიწვია კატასტროფა, მოვახდენთ ნატურაში ფანჯრების კონფიგურაციის ცვლილებას, თუმცა პროექტის ავტორებს მიაჩნიათ რომ არსებული კონფიგურაცია ბევრად უფრო ესთეტურია.

3) არსებული სიტუაციის ფოტოსურათბი:

- ფოტოფიქსაცია ატვირთულია.

4) არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა “ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან: დეტალურად განმარტეთ ლიფტის ზომების შესაბამისობაზე ტექნიკურ რეგლამენტთან:

- დეტალურად განმარტებულია ლიფტის ზომების შესაბამისობა ტექნიკურ რეგლამენტთან.

5) ფუძეების საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება:

- ფუძეებს, საძრკვლებს და სხვა ძრითად კონსტრუქციებს ცვლილება არ შეხებია

6) იპოთეკარის განახლებული თანხმობა:

- წარმოდგენილია

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება გადაწყვეტილება № 7462021. შუალედური შენიშვნები და განმარტებები
სტადია არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი
ნახაზის ნომერი ა-102
თარიღი 05/05/2025
ნახაზის ფორმატი A3

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს მაია გოთუას პ/ნ 01017005676 დაგეგმარების შეკვეთა.
პროექტის მიზანია ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის შენობის დაგეგმარება და მშენებლობა მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორა (საკადასტრო კოდი 01.13.01.008.068) მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა, #78 . საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ლუბლიანას ქუჩა, სამხრეთის , ჩრდილოეთის და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები. მიწის ნაკვეთის რელიეფი ხასიათდება დონეთა სხვაობით, რომლის ნიშნულებიც მერყეობს 428,11-სა და 428,87 ნიშნულებს შორის. ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 3102,0 მ2.
ნაკვეთის ტერიტორიაზე -3,60 ნიშნულზე განთავსებულია მონოლითური რკინაბეტონის ბუნკერი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

წარდგენილია მრავალფუნქციური 4-სართულიანი სარდაფით შენობის პროექტი.
შენობა განლაგებულია არსებული ბუნკერის სტრუქტურის ზემოთ ისე, რომ არ დაზიანდეს მისი მთლიანობა.
შედეგად, მიწისზედა კონსტრუქციის მაქსიმალური მალი არსებულ ბუნკერის თავზე არის 24 მეტრი ("ბ" და "ზ" ღერძებს შორის).
შენობის მიწისქვეშა სართული გამოყენებულია სატუმბო და წყლის რეზერვუარისთვის, ხოლო მიწისზედა 4 სართულზე დაპროექტებულია ამბულატორიის სივრცეები და ღია ტერასა მანქანა-დანადგარებისთვის. შენობა გადახურულია ბრტყელი ექსპლუატირებული სახურავით და ლითონის პროფილებიდან მოწყობილი მსუბუქი კონსტრუქციით, რომელზეც მოეწყობა მზის პანელები.
არქიტექტურულად პროექტი წარმოადგენს თანამედროვე ტიპის არქიტექტურას, სადაც მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია ტექსტურული ღესვა, ALUCOBOND და EPS პანელები, მინის მოაჯირები, მეტალოპლასტმანის კარ-ფანჯრები, ვიტრაჟები და ლითონის დეკორატიული ჟალუზები.

არსებული მიწისქვედა ბუნკერის კონსტრუქციის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

არსებული მიწისქვედა შენობის სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ სტრუქტურას.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურულა : მონოლითური რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია;
- ✓ გარე კედლები : მზიდი მონოლითური რკინა-ბეტონის კედლები (50 სმ სიგანით);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : მონოლითური რკინა-ბეტონის კედლები (15 და 40სმ სიგანით);
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე ;

საპროექტო კონსტრუქციის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო : მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასი;
- ✓ გარე კედლები : შემავსებელი საკედლო ცემენტის ბლოკი (40*20*20);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : საკედლო ცემენტის ბლოკი (40*20*20 ;_40*10*20) და ტაბაშირ მუყაოს საკედლო პანელი;
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - ბგერასაიზოლაციო ფენა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - მეტლახი , ლამინატი და ბაქტერიციდული ლინოლიუმი;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე და ნაწილობრივად კერამოგრანიტი

პროექტის კორექტირება
(აპრილი 2025)

კორექტირება შეეხო :
+3.30 და +9.90 ნიშნულებზე ოთახების კონფიგურაციას ;
ყველა ოთახი გახდა საოფისე ;
იმის გამო რომ +3.30 და +9.90 ნიშნულებზე მკვეთრად შემცირდა ვიზიტორების რაოდენობა, ამ ეტაპზე საკმარისი არის 1 ლიფტის რაოდენობა. ამის გამო პროექტიდან ამოღებულია 1 ლიფტი.

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	**ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	განმარტებითი ბარათი
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ჟურღიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჟურღიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	
ნახაზის ნომერი	ა-103
თარიღი	05/05/2025
ნახაზის ფორმატი	A3

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
		ფართი
შენობის განაშენიანების ფართობი		669.5
მიწის ნაკვეთი	01.13.01.008.068	3102.0
კოეფიციენტი	კ1	102.6
კოეფიციენტი	კ3	2376.4

კ1 = 102.6 / 3102 = 0.0
კ3 = 2376.4 / 3102 = 0.8

საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
			დათვლილი ფართი
ყველა სართულის განაშენიანების ფართობი		იხილე დეტალური ცხრილი	4502.7
შენობის განაშენიანების ფართობი			1033.6
კოეფიციენტი	კ1		1054.7
კოეფიციენტი	კ2	იხილე დეტალური ცხრილი	3486.3
კოეფიციენტი	კ3		739.0

საპროექტო შენობის კ2 კოეფიციენტის ფართობი (დეტალურად)			
კატეგორია		გაზომილი ფართი *	დათვლილი ფართი * *
კ2, I სართული			
	შიდა	889.4	889.4
კ2, II სართული			
	შიდა	729.1	729.1
კ2, III სართული			
	შიდა	863.6	863.6
კ2, IV სართული			
	შიდა	863.6	863.6
კ2, სახურავი 13.20 ნიშ.			
	შიდა	122.9	122.9
	შიდა	17.7	17.7
		3486.3 m²	3486.3 m²

შენიშვნა :
* გაზომილი ფართი - სივრცის ფაქტობრივი ფართი
** დათვლილი ფართი :
- აივნის და ლოჯიის იატაკის ზედაპირის ფართობი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით ;
- არასრული სართულის იატაკის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით.

კ1 = 1054.7 / 3102 = 0.3
კ2 = 3486.3 / 3102 = 1.1
კ3 = 739.0 / 3102 = 0.2

საპროექტო სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობი (დეტალურად)		
	დასახელება	ფართი
სარდაფის სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	1016.4
I სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	889.4
II სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	729.1
III სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
IV სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	17.7
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	122.9
		4502.7 m²

საპროექტო შენობის სამშენებლო ფართი და მოცულობა				
		ფართი	სიმაღლე	მოცულობა
სარდაფის სართული	სამშენებლო	1016.1	390	3962.7
I სართული	სამშენებლო	897.9	330	2963.1
II სართული	სამშენებლო	834.7	330	2754.4
III სართული	სამშენებლო	864.6	330	2853.2
IV სართული	სამშენებლო	864.6	330	2853.2
სახურავი 13.20 ნიშ.	სამშენებლო	446.6	360	1607.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სამშენებლო	123.0	270	332.1
სახურავი 15.90 ნიშ.	სამშენებლო	43.6	290	126.5
		5091.1 m²		**17452.8 m³**

საპროექტო შენობის საერთო ფართობი (სივრცეების კატეგორია)	
აუზი	42.5
დამხმარე	88.7
კიბე დერეფანი	1046.5
მედ-საორდინატორო საპროცედურო	717.2
საოფისე	1326.1
საწყობი	50.9
საზაფხულო	659.8
სხვა	603.4

შენიშვნა :
"არსებული ბუნკერის" და "არაექსპლუატირებული სახურავების" ფართები იდენტიფიცირებულია როგორც "სხვა" კატეგორია და "საერთო ფართის" კალკულაციაში არ მონაწილეობს .

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი ნახაზის ნომერი ა-106
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 05/05/2025 ნახაზის ფორმატი A3

სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია

სივრცეების ექსპლიკაცია			
სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბასაცავი	460.3
	02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
	03	სერვერი	4.3
	04	დერეფანი	11.6
	05	ლიფტების თანაორმო	14.3
	06	იატაკქვეშეთი	26.7
	07	წყლის რეზერვუარი და სატუმბე	42.5
	A02	კიბე 2	21.3
	A04	კიბე 4	10.2
	9		**597.9 m²**
I სართული			
	01	მიმღები	187.5
	02	ფოიე	7.7
	03	დერეფანი	148.0
	04	დაცვა	8.0
	05	ექიმის ოთახი	14.2
	06	ექიმის ოთახი	14.0
	07	საპროცედურო	15.9
	08	საპროცედურო	15.9
	09	საპროცედურო	33.1
	10	გადასხმის კაბინეტი	33.0
	11	კაბინეტი	11.7
	12	კაბინეტი	14.5
	13	ჰემატოლოგია	12.8
	14	ჰემატოლოგია	13.3
	15	ტუალეტი შშმპ	6.3
	16	ნარჩენების შენახვა	5.5
	17-1	ექიმის ოთახი	15.9
	17-2	სანიტარული ოთახი	17.5
	18	ექიმის ოთახი	15.9
	19	ექიმის ოთახი	15.9
	20	ექიმის ოთახი	15.9
	21	ექიმის ოთახი	15.9
	22	ექიმის ოთახი	32.7
	23	ექიმის ოთახი	21.8
	24	ტუალეტი	7.5
	25	საკუჭნაო	5.5
	26	ექიმის ოთახი	13.8
	27	დამლაგებელი	5.5
	28	ტუალეტი	7.5
	29	ექიმის ოთახი	13.7
	30	დამლაგებელი	2.3
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	15.4
	A04	ფოიე	2.6
	A05	ბაქანი	126.4
	35		**907.4 m²**

სივრცეების ექსპლიკაცია			
II სართული			
	01	დერეფანი	18.1
	02	საწყობი	18.7
	03	სამზარეულო	14.5
	04	ტუალეტები	8.7
	05	დერეფანი	99.6
	06	სამეურნეო ნაწილი	16.4
	07	ოფისი	18.8
	08	ოფისი	57.2
	09	ოფისი	36.0
	10	ოფისი	20.0
	11	ჰოლი	34.3
	12	ტუალეტი	7.6
	13	დერეფანი	7.8
	14	ოფისი ბუღალტერია	97.1
	15	ოფისი ადმინისტრაცია	112.5
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	17		**598.3 m²**
III სართული			
	01-1	ოფისი	38.1
	01-2	ოფისი	12.9
	02	ოფისი	18.3
	03-1	ექიმის ოთახი	18.4
	03-2	ექიმის ოთახი	18.3
	03-3	ექიმის ოთახი	30.3
	04	დასვენების ოთახი	16.7
	05	ტუალეტები	8.7
	06	დერეფანი	192.2
	07	ტუალეტი შშმპ	6.2
	08	დამლაგებელი	7.9
	09	ექიმის ოთახი	18.8
	09-1	ტუალეტი	5.5
	10	ექიმის ოთახი	15.0
	11	ექიმის ოთახი	18.1
	12	ექიმის ოთახი	18.4
	13	ექიმის ოთახი	18.1
	14	ასისტენტის ოთახი	16.7
	15	ოფისი	36.0
	16	ასისტენტის ოთახი	16.3
	17	ექიმის ოთახი	27.9
	18	ექიმის ოთახი	25.7
	19	ექიმის ოთახი	17.2
	20	ექიმის ოთახი	17.3
	21	ექიმის ოთახი	18.0
	22	ექიმის ოთახი	16.6
	23	ექიმის ოთახი	18.4
	24	ექიმის ოთახი	11.9

სივრცეების ექსპლიკაცია			
	25	ექიმის ოთახი	18.4
	26	ოფიფსი ბუღალტერია	17.2
	30	ტუალეტი	3.0
	31	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	34		**756.5 m²**
IV სართული			
	01	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	79.4
	02	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	72.4
	03	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	76.8
	04	დასვენების ოთახი	11.1
	05	ტუალეტები	11.1
	06	დერეფანი	180.0
	07	ტუალეტი შშმპ	6.3
	08	დამლაგებელი	5.5
	09	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	38.6
	10	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	74.3
	11	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	81.6
	12	არქივი	97.3
	13	ტუალეტი	3.0
	14	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	16		**771.4 m²**
სახურავი 13.20 ნიშ.			
	01	ტერასა	659.8
	02	ვესტიბიული	33.3
	03	საინჟინრო საქვაბე	18.4
	04	საინჟინრო	18.3
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.4
	6		**760.5 m²**
სახურავი 15.90 ნიშ.			
	01	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	02	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	03	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	35.8
	04	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	23.4
	4		**100.6 m²**
სახურავი 17.40 ნიშ.			
	05	არაექსპლუატირებული სახურავი 17.40 ნიშ.	42.5
	1		**42.5 m²**
	122		**4535.1 m²**

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი

ა-108

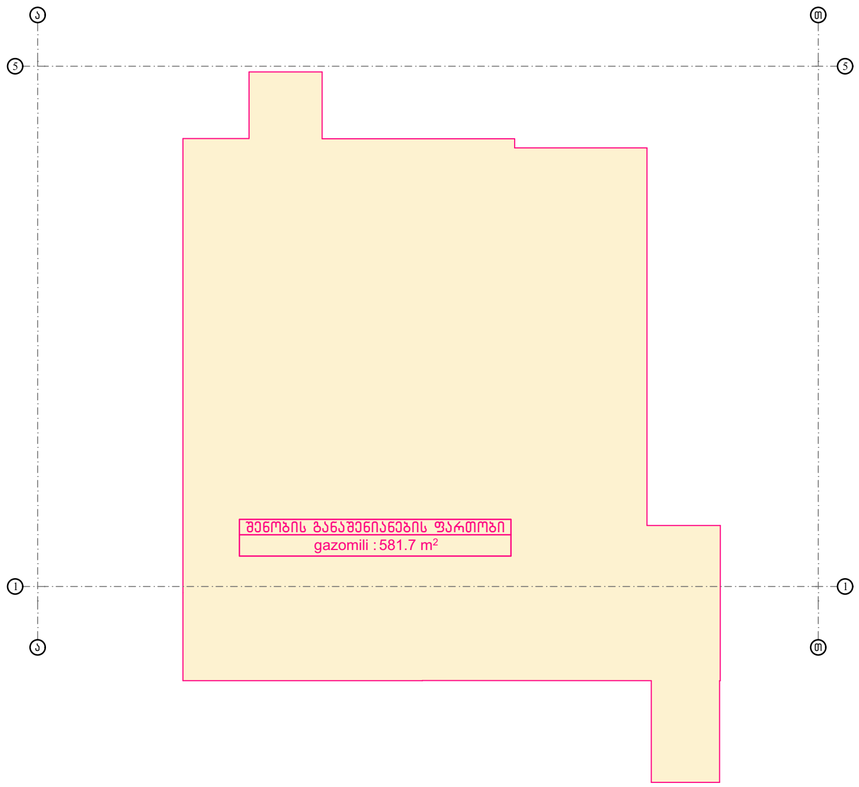
თარიღი

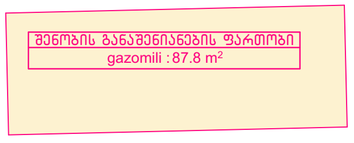
05/05/2025

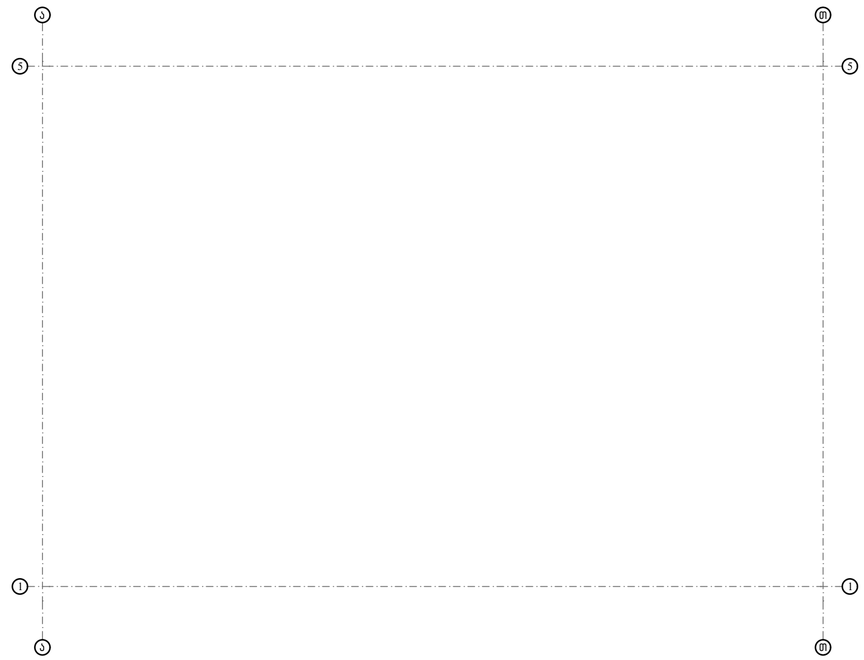
ნახაზის ფორმატი

A3

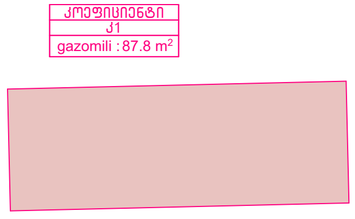
არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები











საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ ქისელიოვი

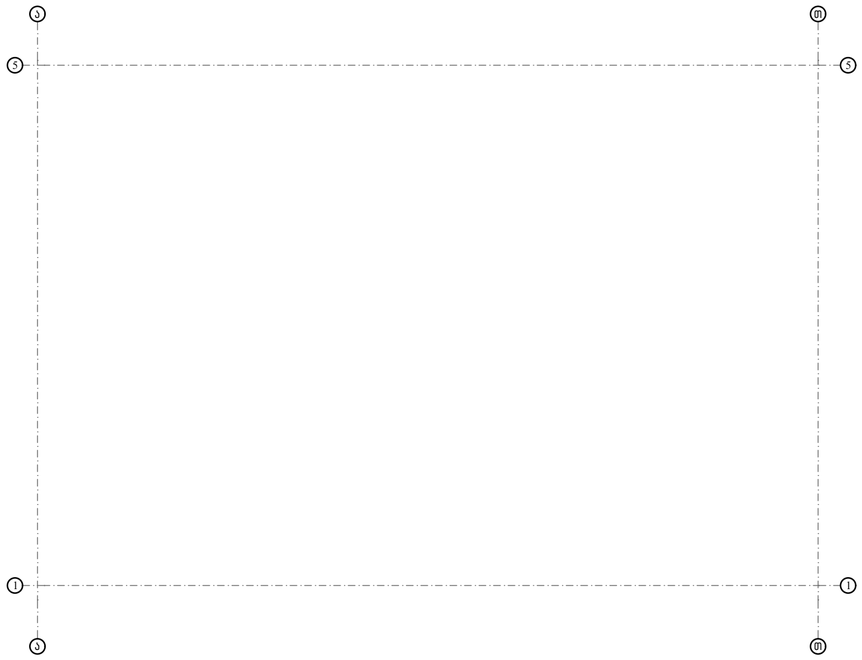
მასშტაბი
1:200

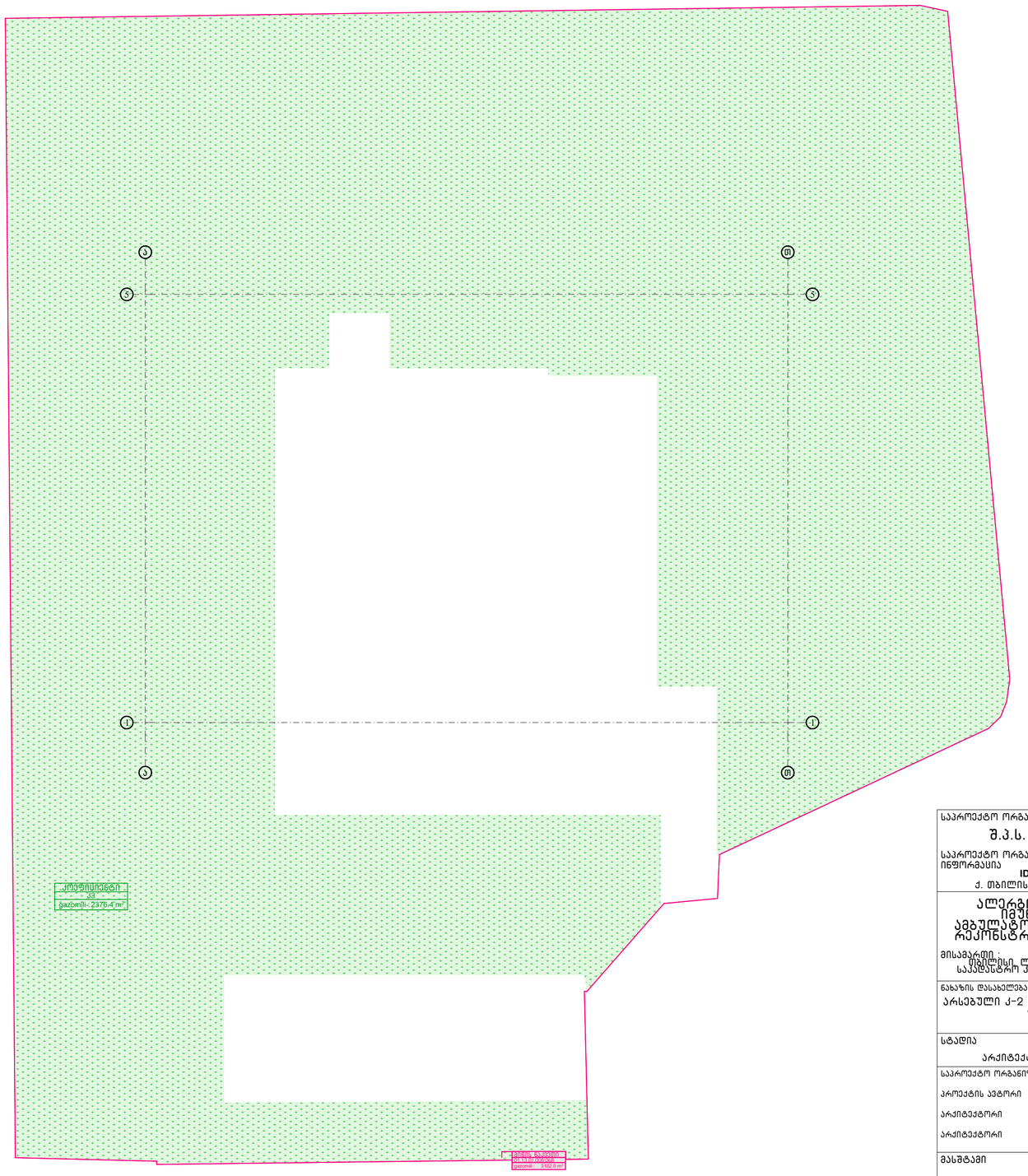
ნახაზის ნომერი
ა-201

თარიღი
05/05/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები





საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი

ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი

აკაკა ქურდიანი

არქიტექტორი

ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი

ერიკ ქისელიოვი

მასშტაბი

1:200

ნახაზის ნომერი

ა-202

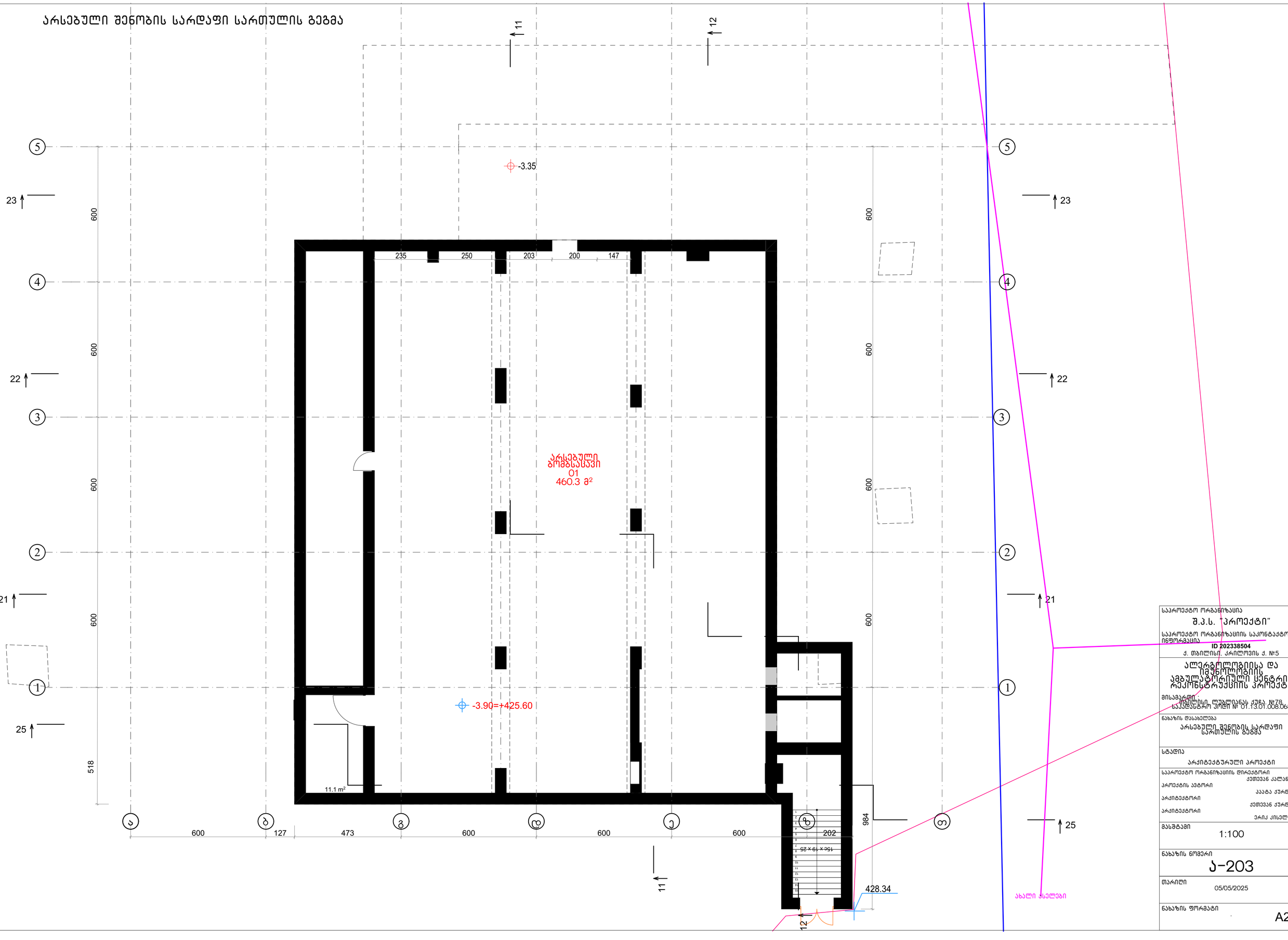
თარიღი

05/05/2025

ნახაზის ფორმატი

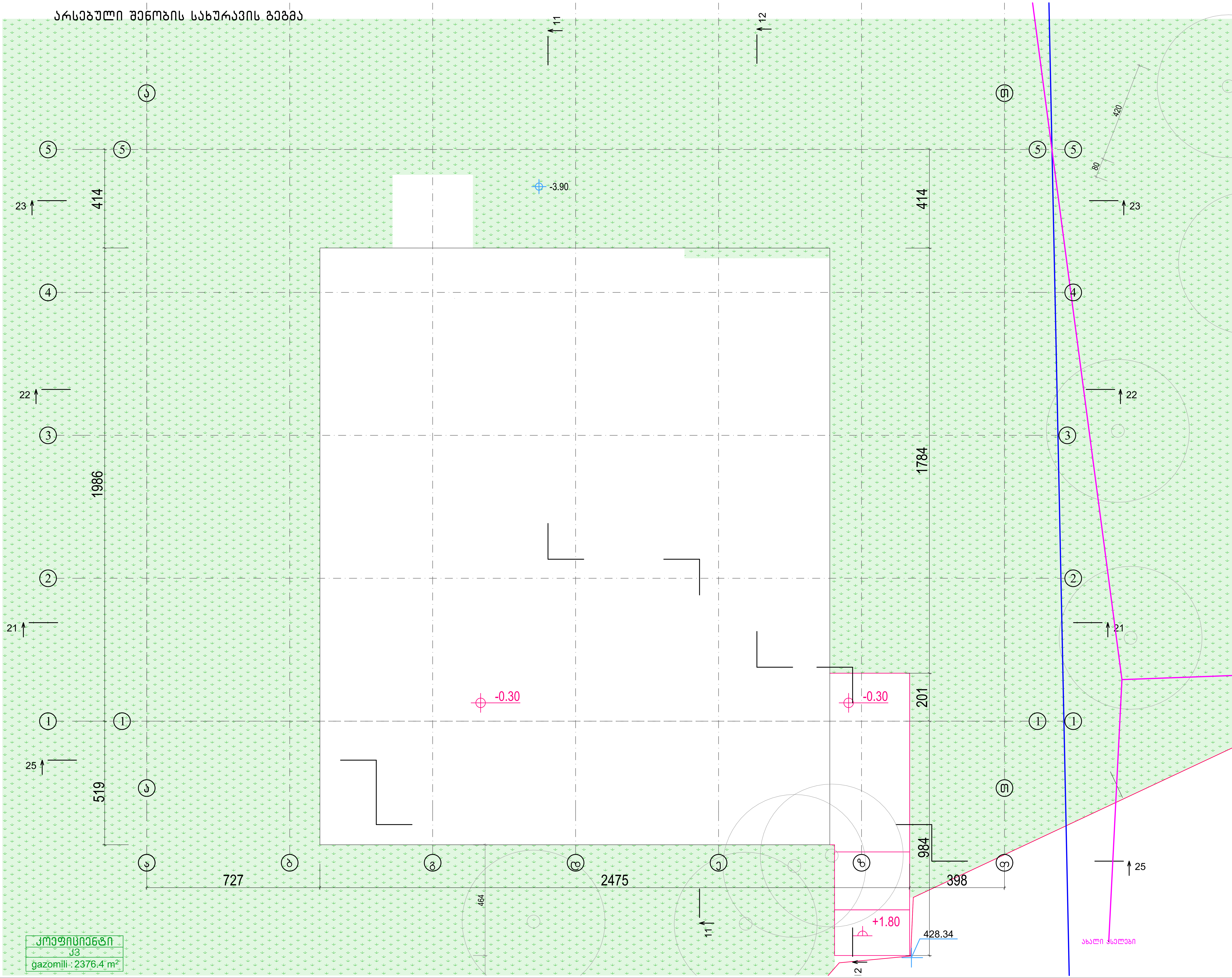
A2

არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა



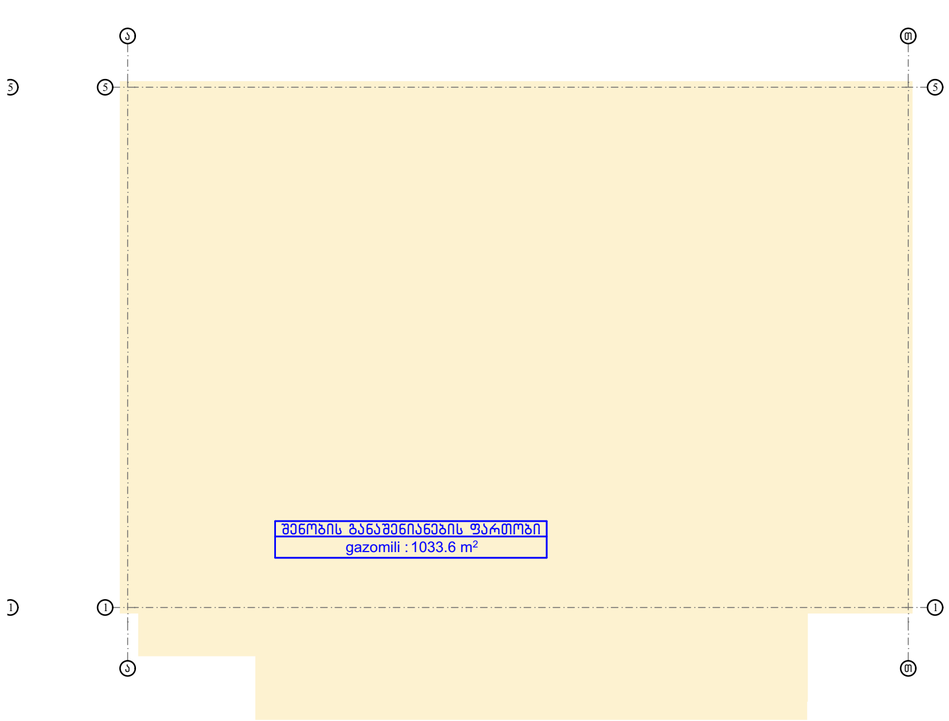
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, ნაკვეთის პორტ № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-203
თარიღი	05/05/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

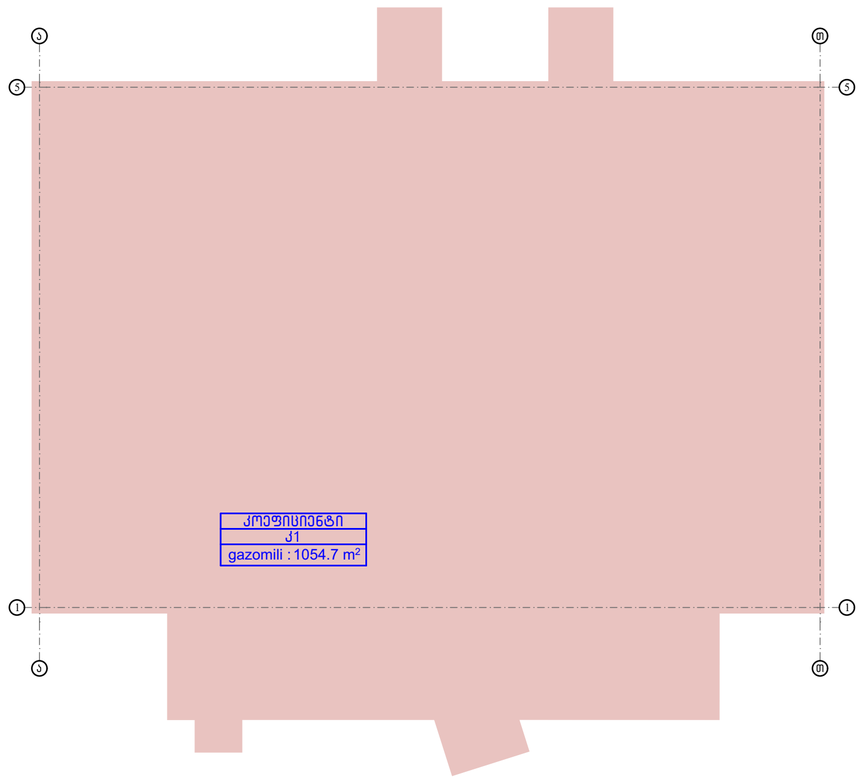
არსებული შენობის სახურავის გეგმა



საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	არსებული შენობის სახურავის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-204
თარიღი	05/05/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები





საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ ქისელიოვი

მასშტაბი
1:200

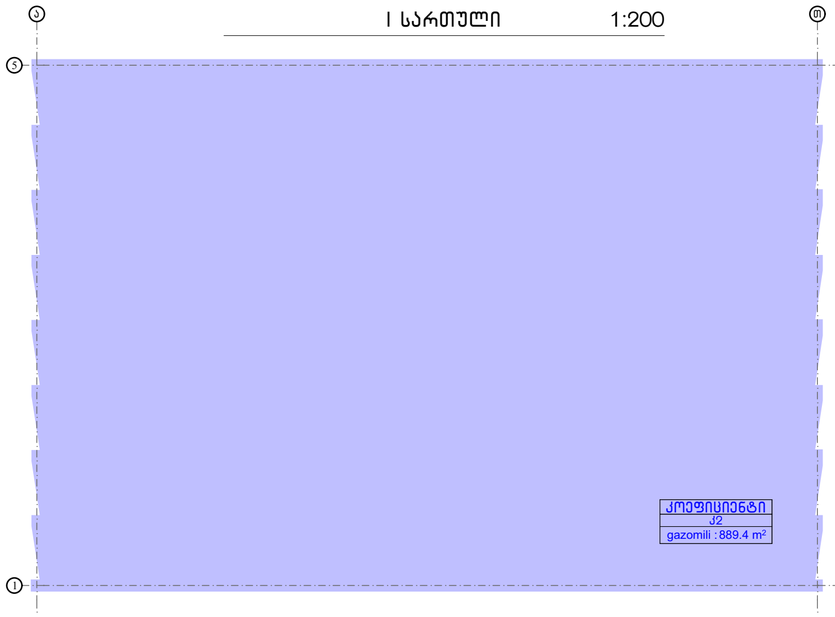
ნახაზის ნომერი
ა-205

თარიღი
05/05/2025

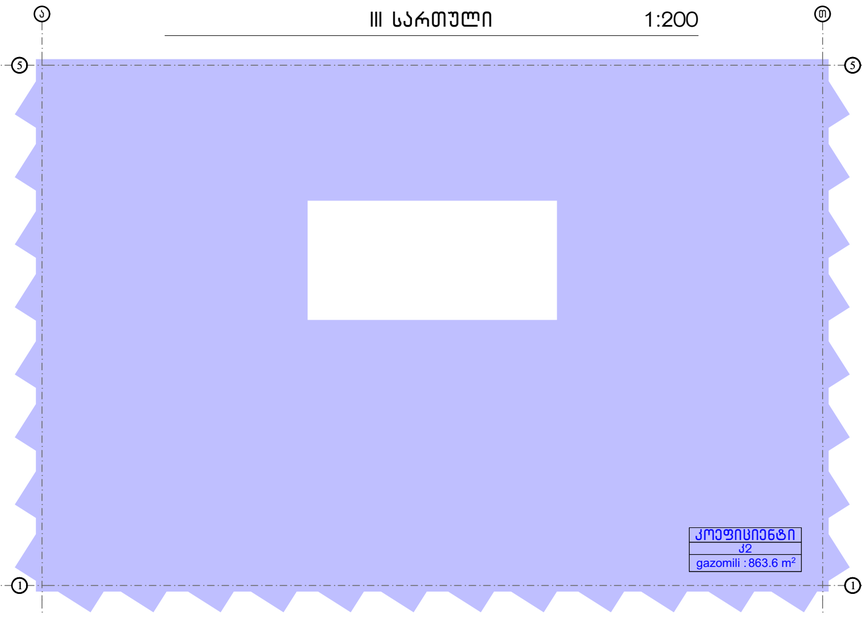
ნახაზის ფორმატი
A2

საპროექტო კ-2 -ის საანგარიშო კროკები

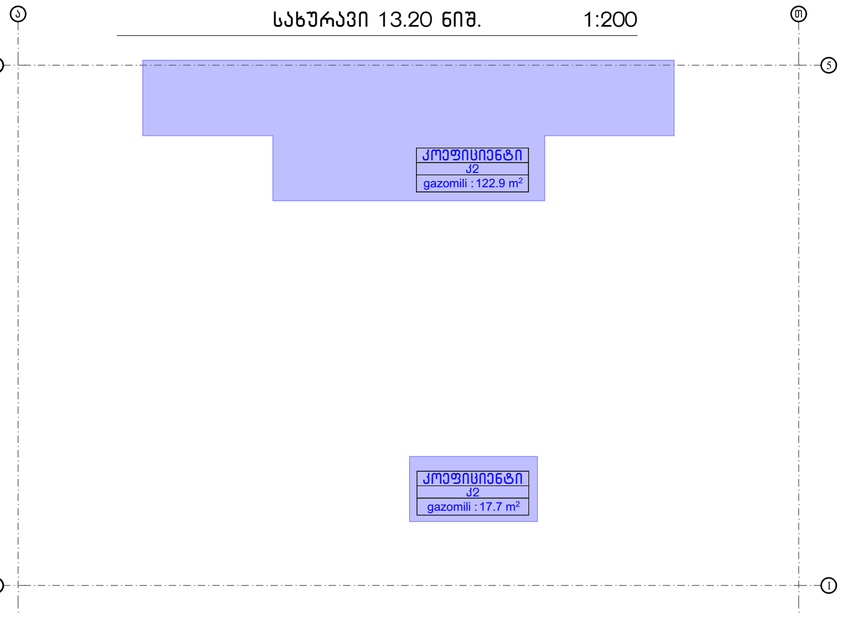
I სართული 1:200



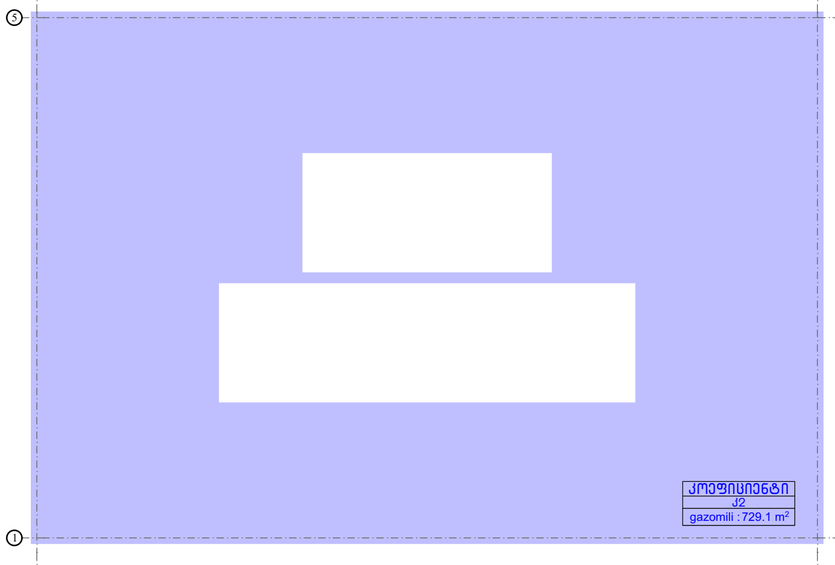
III სართული 1:200



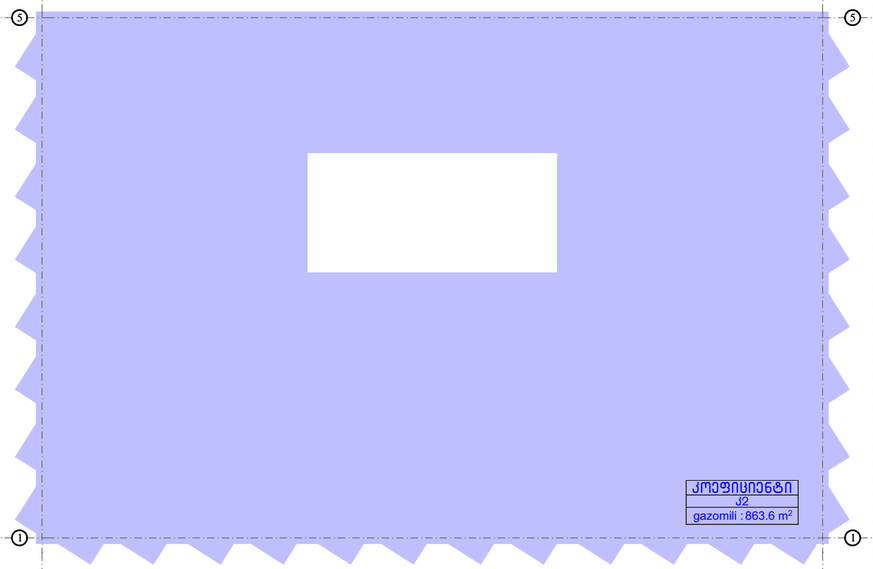
სახურავი 13.20 ნიშ. 1:200



II სართული 1:200



IV სართული 1:200



სახურავი 15.90 ნიშ. 1:200

საპროექტო შენობის კ2 კოეფიციენტის ფართობი (დეტალურად)

კატეგორია	გაზომილი ფართი *	დათვლილი ფართი **
კ2, I სართული		
შიდა	889.4	889.4
კ2, II სართული		
შიდა	729.1	729.1
კ2, III სართული		
შიდა	863.6	863.6
კ2, IV სართული		
შიდა	863.6	863.6
კ2, სახურავი 13.20 ნიშ.		
შიდა	122.9	122.9
შიდა	17.7	17.7
	3486.3 m²	3486.3 m²

შენიშვნა :
* გაზომილი ფართი - სივრცის ფაქტობრივი ფართი
** დათვლილი ფართი :
- ვერანდის, აივნის და ლოჯიის იატაკის ზედაპირის ფართობი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით ;
- არასრული სართულის იატაკის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით.

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუკა ლიანას ქუჩა №28
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.038.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო კ-2 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ ქისელიოვი

მასშტაბი
1:200

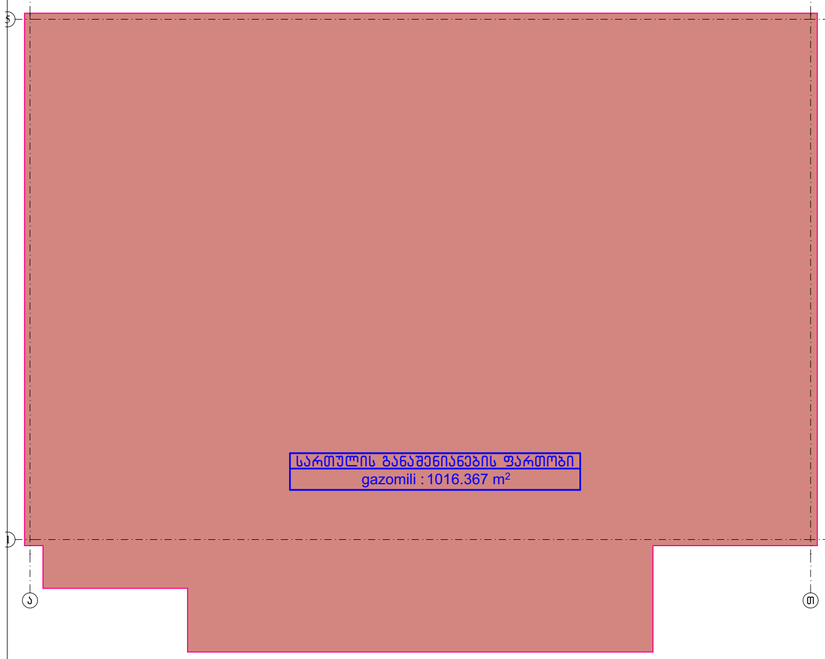
ნახაზის ნომერი
ა-206

თარიღი
05/05/2025

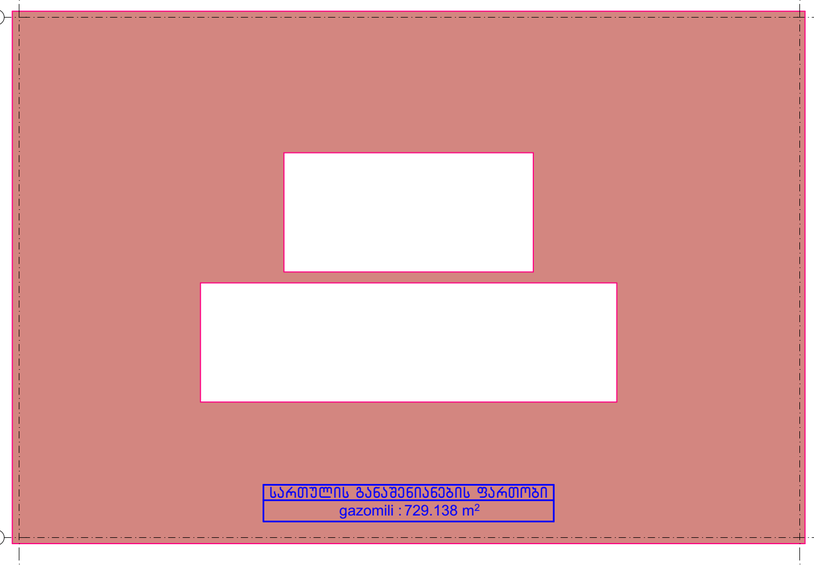
ნახაზის ფორმატი
A2

საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები

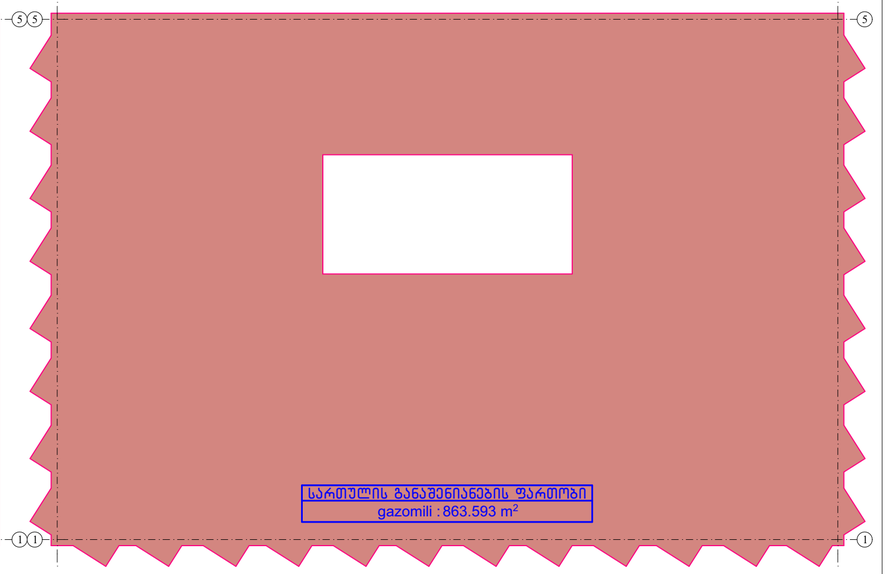
სარდაფის სართული 1:200



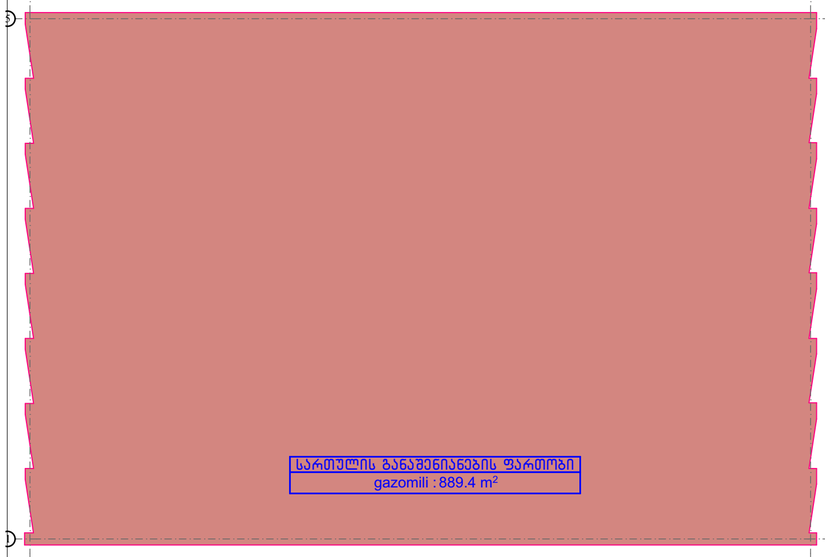
II სართული 1:200



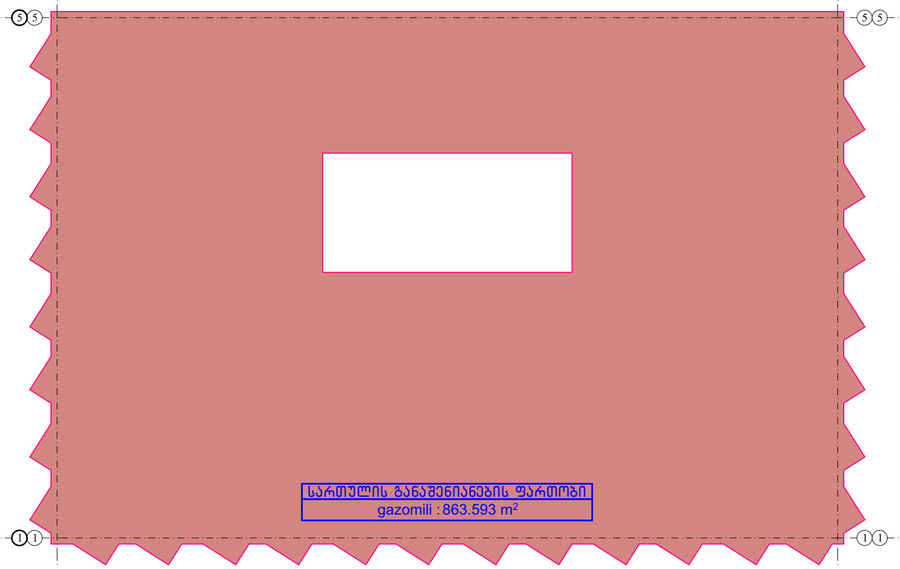
IV სართული 1:200



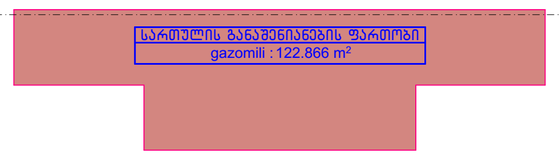
I სართული 1:200



III სართული 1:200



სახურავი 13.20 ნიშ. 1:200





საპროექტო სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობი (დეტალურად)

	დასახელება	ფართი
სარდაფის სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	1016.4
I სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	889.4
II სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	729.1
III სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
IV სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	17.7
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	122.9
		4502.7 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ჯურღიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ჯურღიანი
არქიტექტორი
ერიკ ქისტლიოვი

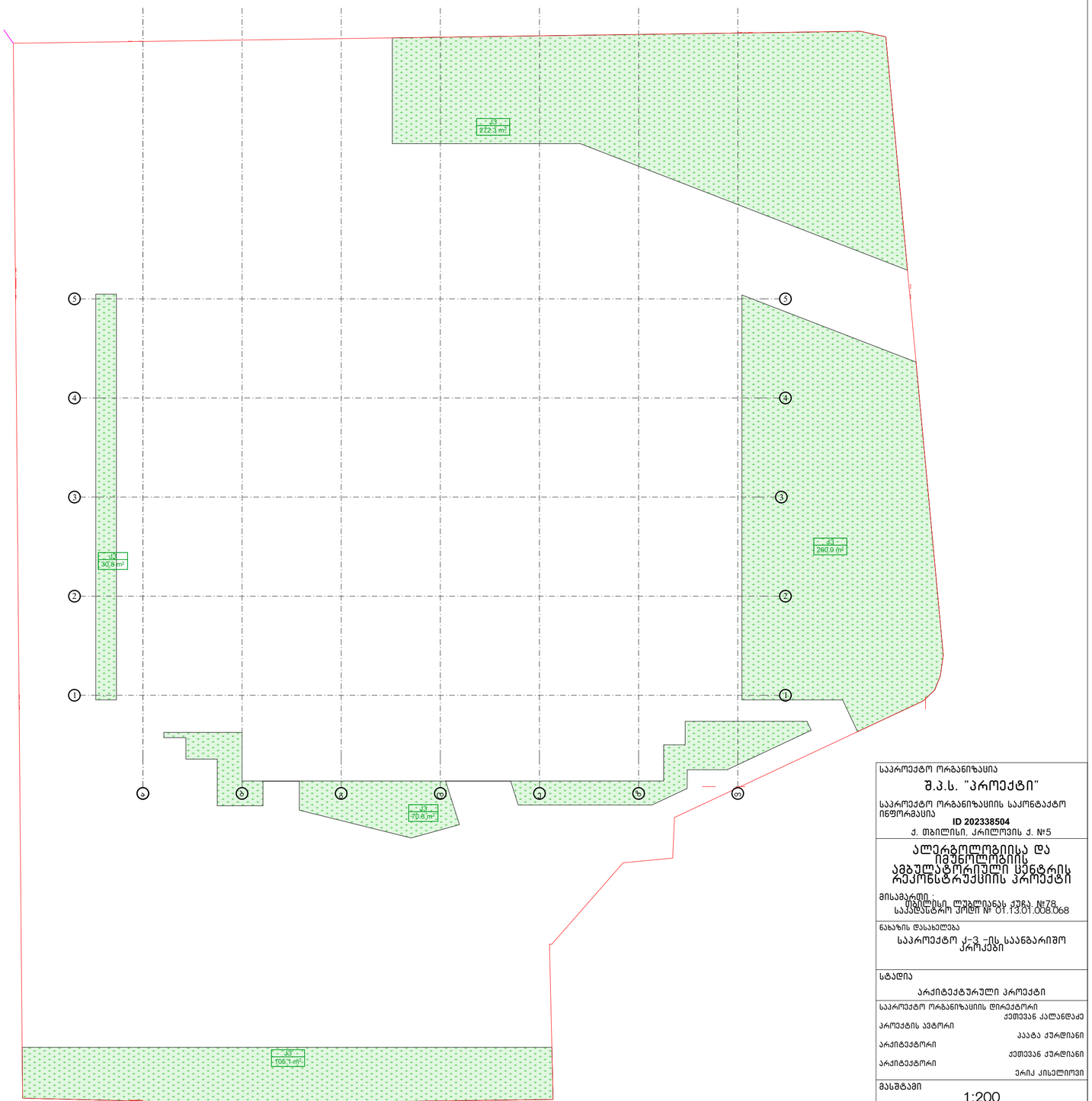
მასშტაბი
1:200

ნახაზის ნომერი
ა-207

თარიღი
05/05/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

საპროექტო კ-3 -ის საანგარიშო კროკები



საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული სენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი .

თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78.

საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

საპროექტო კ-3 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი

ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი

პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი

ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი

ერიკ ქისელიოვი

მასშტაბი

1:200

ნახაზის ნომერი

ა-208

თარიღი

05/05/2025

ნახაზის ფორმატი

A2

საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა

ტექნიკური ლიფტის კონტური

არსებული ბუნკერის სამომსახურე სივრცე

არსებული ბუნკერის სამომსახურე სივრცის კედლების კონტური
(ბომბასაცავის დაგეგმარება და დეტალები შეთანხმებულია
"საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან",
ვის განკარგულებაშიც იმყოფება ბომბასაცავი)

ცვლილება.

სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბასაცავი	460.3
	02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
	03	სარეცარი	4.3
	04	დერეფანი	11.6
	05	ლიფტების თანაორმო	14.3
	06	იატაკქვეშეთი	26.7
	07	წყლის რეზერვუარი და სატუმბი	42.5
	ა02	კიბე 2	21.3
	ა04	კიბე 4	10.2
			597.9 m²

ელექტრო ფარის ოთახი 02 6.7 მ²
სარეცარი 03 4.3 მ²
დერეფანი 04 11.6 მ²
კიბე 2 ა02 21.3 მ²
ლიფტების თანაორმო 05 14.3 მ²
იატაკქვეშეთი 06 26.7 მ²
წყლის რეზერვუარი და სატუმბი 07 42.5 მ²
არსებული ბომბასაცავი 01 460.3 მ²
იატაკქვეშეთი 153.3 m²
იატაკქვეშეთი 142.8 m²
იატაკქვეშეთი
იატაკქვეშეთი
იატაკქვეშეთი
იატაკქვეშეთი
იატაკქვეშეთი
იატაკქვეშეთი
25.5 m²
49.1 m²
10.9 m²
14.6 m²
9.6 m²
7.5 m²
42.8 m²
11.6 m²
7.3 m²
23.4 m²
7.2 m²
18.1 m²
15.6 m²
11.1 m²
14.9 m²
16.4 m²
19.4 m²
165.1 m²
სამზარეულო
შლუზი
სველწერტილი
სველწერტილი
დამლაგებელი
ქარხი
იზოლატორი
სანიტარული
სანიტარული
ბომბასაცავის დარბაზი
გენერატორი
მართვის ოთახი
სანყოფი
სანყოფი
სანყოფი
-3.90
-4.08
-3.35
-4.20
-3.90
-3.90=+425.60
-3.90
-4.08
-3.90
-3.90
-3.90



I სართული		
01	მიმღები	187.5
02	ფოიე	7.7
03	დერეფანი	148.0
04	დაცვა	8.0
05	ექიმის ოთახი	14.2
06	ექიმის ოთახი	14.0
07	საპროცედურო	15.9
08	საპროცედურო	15.9
09	საპროცედურო	33.1
10	გადასხმის კაბინეტი	33.0
11	კაბინეტი	11.7
12	კაბინეტი	14.5
13	ჰემატოლოგია	12.8
14	ჰემატოლოგია	13.3
15	ტუალეტი შშმპ	6.3
16	ნარჩენების შენახვა	5.5
17-1	ექიმის ოთახი	15.9
17-2	სანიტარული ოთახი	17.5
18	ექიმის ოთახი	15.9
19	ექიმის ოთახი	15.9
20	ექიმის ოთახი	15.9
21	ექიმის ოთახი	15.9
22	ექიმის ოთახი	32.7
23	ექიმის ოთახი	21.8
24	ტუალეტი	7.5
25	საკუჭნაო	5.5
26	ექიმის ოთახი	13.8
27	დამლაგებელი	5.5
28	ტუალეტი	7.5
29	ექიმის ოთახი	13.7
30	დამლაგებელი	2.3
ა01	კიბე 1	14.3
ა02	კიბე 2	15.4
ა04	ფოიე	2.6
ა05	ბაქანი	126.4
35		907.4 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო I სართულის გეგმა

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი 1:100

ნახაზის ნომერი ა-210

თარიღი 05/05/2025

ნახაზის ფორმატი A2

საპროექტო II სართულის გეგმა

II სართული			
	01	დერეფანი	18.1
	02	საწყობი	18.7
	03	სამზარეულო	14.5
	04	ტუალეტები	8.7
	05	დერეფანი	99.6
	06	სამეურნეო ნაწილი	16.4
	07	ოფისი	18.8
	08	ოფისი	57.2
	09	ოფისი	36.0
	10	ოფისი	20.0
	11	პოლი	34.3
	12	ტუალეტი	7.6
	13	დერეფანი	7.8
	14	ოფისი ბუღალტერია	97.1
	15	ოფისი ადმინისტრაცია	112.5
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	17		598.3 m²

ცვლილება.

სანიაღვრე ძაბრი

+3.30

400x450

საწყობი 02 18.7 მ²

სამზარეულო 03 14.5 მ²

ტუალეტები 04 8.7 მ²

კიბე 2 A02 16.7 მ²

დერეფანი 01 18.1 მ²

დერეფანი 05 99.6 მ²

სამეურნეო ნაწილი 06 16.4 მ²

ოფისი 07 18.8 მ²

ოფისი 08 57.2 მ²

ოფისი ადმინისტრაცია 15 112.5 მ²

ოფისი 09 36.0 მ²

ოფისი ბუღალტერია 14 97.1 მ²

პოლი 11 34.3 მ²

ოფისი 10 20.0 მ²

კიბე 1 A01 14.3 მ²

ტუალეტი 12 7.6 მ²

დერეფანი 13 7.8 მ²

3851

3650

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული სენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო II სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ ქისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-211
თარიღი	05/05/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

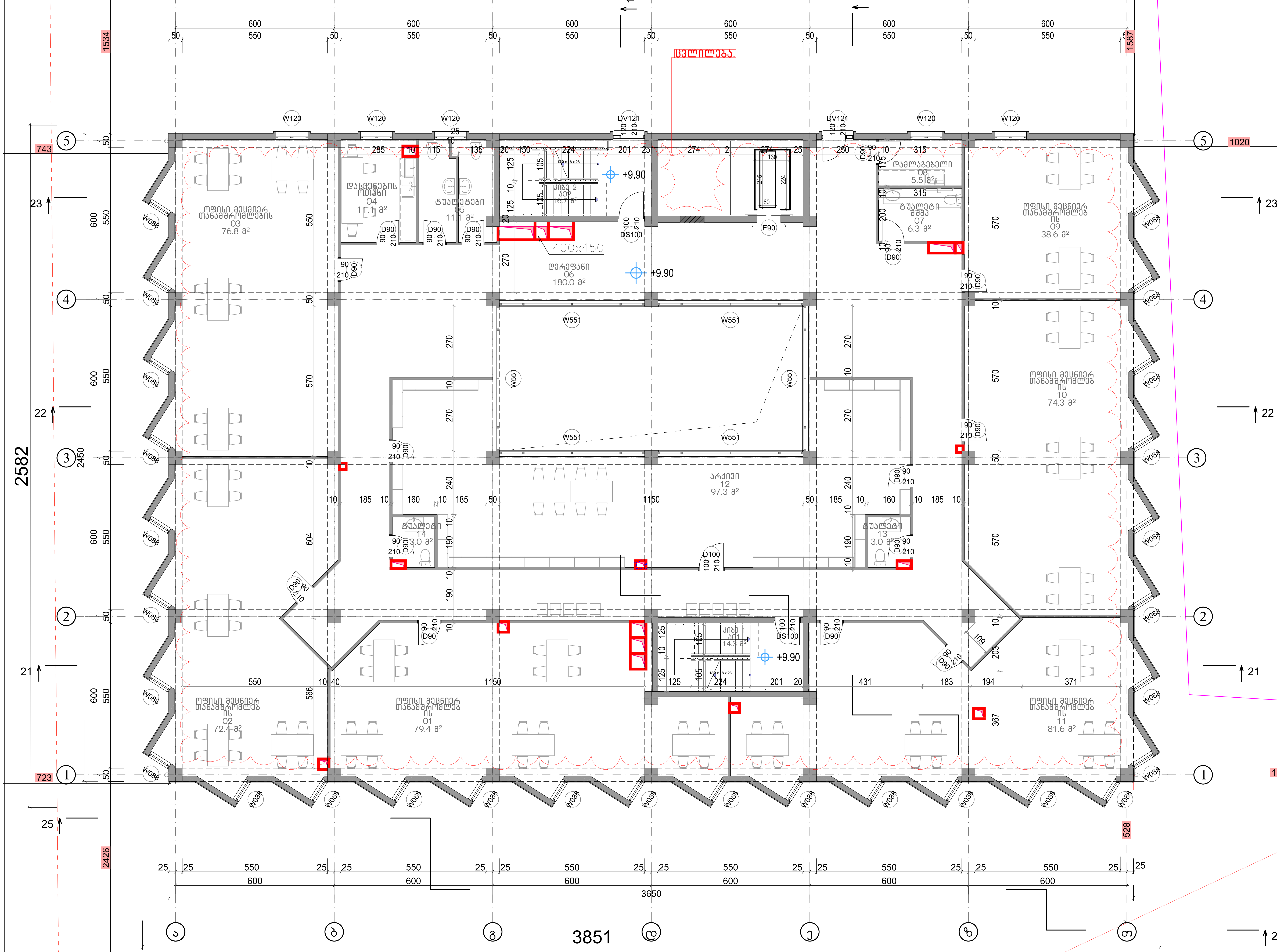
საპროექტო III სართულის გეგმა

ცვლილება

III სართული			
	01-1	ოფისი	38.1
	01-2	ოფისი	12.9
	02	ოფისი	18.3
	03-1	ექიმის ოთახი	18.4
	03-2	ექიმის ოთახი	18.3
	03-3	ექიმის ოთახი	30.3
	04	დასვენების ოთახი	16.7
	05	ტუალეტები	8.7
	06	დერეფანი	192.2
	07	ტუალეტი შშმპ	6.2
	08	დამლაგებელი	7.9
	09	ექიმის ოთახი	18.8
	09-1	ტუალეტი	5.5
	10	ექიმის ოთახი	15.0
	11	ექიმის ოთახი	18.1
	12	ექიმის ოთახი	18.4
	13	ექიმის ოთახი	18.1
	14	ასისტენტის ოთახი	16.7
	15	ოფისი	36.0
	16	ასისტენტის ოთახი	16.3
	17	ექიმის ოთახი	27.9
	18	ექიმის ოთახი	25.7
	19	ექიმის ოთახი	17.2
	20	ექიმის ოთახი	17.3
	21	ექიმის ოთახი	18.0
	22	ექიმის ოთახი	16.6
	23	ექიმის ოთახი	18.4
	24	ექიმის ოთახი	11.9
	25	ექიმის ოთახი	18.4
	26	ოფიფსი ბუღალტერია	17.2
	30	ტუალეტი	3.0
	31	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	34		756.5 m²

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო III სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	აკაკა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-212
თარიღი	05/05/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო IV სართულის გეგმა



IV სართული			
	01	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	79.4
	02	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	72.4
	03	ოფისი მეცმიერ თანამშრომლების	76.8
	04	დასვენების ოთახი	11.1
	05	ტუალეტები	11.1
	06	დერეფანი	180.0
	07	ტუალეტი შშმპ	6.3
	08	დამლაგებელი	5.5
	09	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	38.6
	10	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	74.3
	11	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	81.6
	12	არქივი	97.3
	13	ტუალეტი	3.0
	14	ტუალეტი	3.0
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.7
	16		771.4 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

საპროექტო IV სართულის გეგმა

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

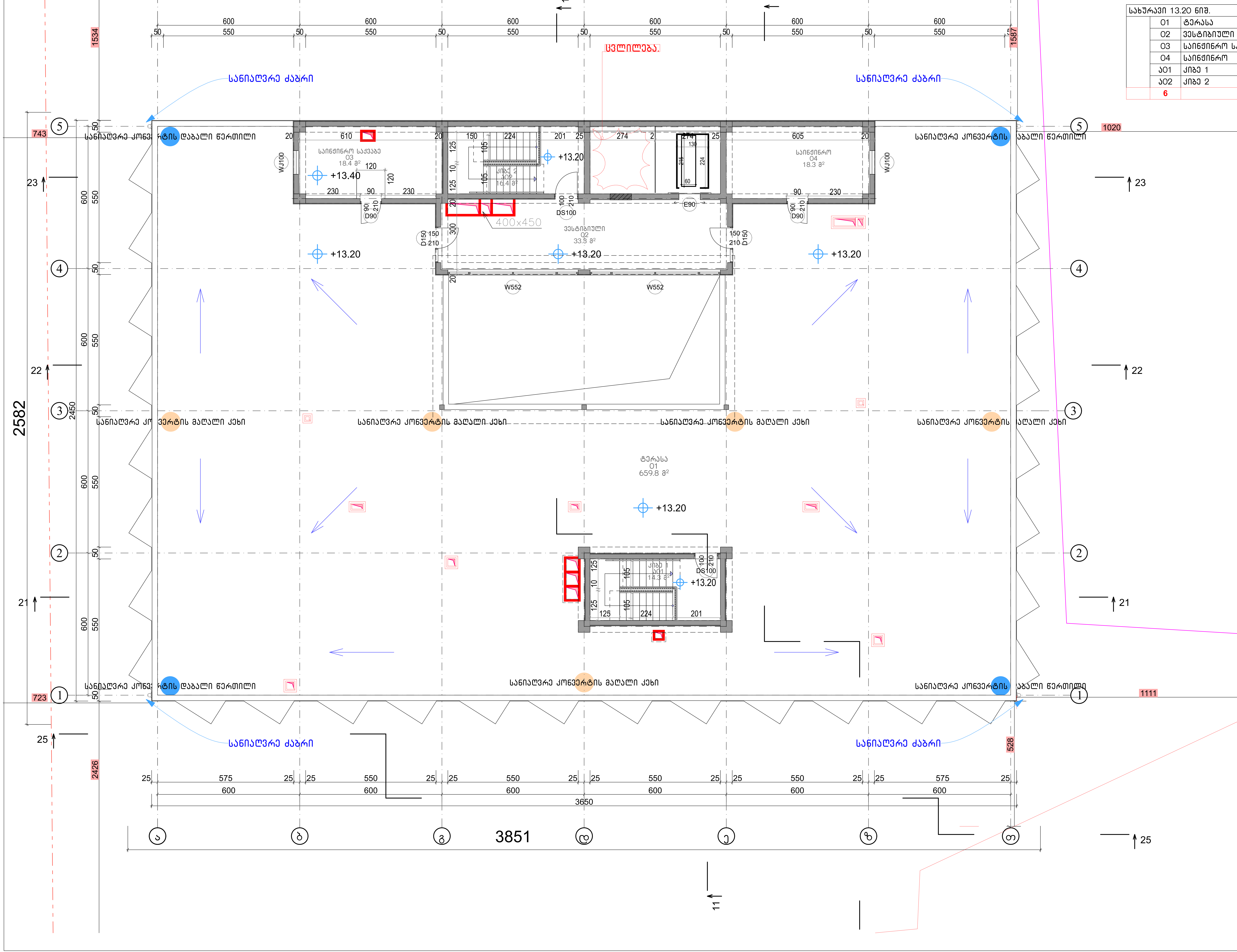
მასშტაბი 1:100

ნახაზის ნომერი ა-213

თარიღი 05/05/2025

ნახაზის ფორმატი A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.



სახურავი 13.20 ნიშ.			
	01	ტერასა	659.8
	02	ვესტიბიული	33.3
	03	საინჟინრო საქვაბე	18.4
	04	საინჟინრო	18.3
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.4
	6		760.5 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი

თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი

ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი

პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი

ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი

ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

1:100

ნახაზის ნომერი

ა-214

თარიღი

05/05/2025

ნახაზის ფორმატი

A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.

სახურავი 15.90 ნიშ.			
	01	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	02	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	03	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	35.8
	04	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	23.4
	4		**100.6 m²**

სანიაღვრე ძაბრი

სანიაღვრე ძაბრი

სანიაღვრე ძაბრი

სანიაღვრე ძაბრი

WJ100

WJ100

400x450

+15.90

+15.90

+15.90

+13.20

+13.20

+13.20

+15.90

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
01
20.7 მ²

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
02
20.7 მ²

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
03
35.8 მ²

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
04
23.4 მ²

1534

1587

1020

743

723

1111

528

2426

2450

600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600

25 25 25

საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.

სახურავი 17.40 ნიშ.			
	05	არაექსპლუატირებული სახურავი 17.40 ნიშ.	42.5
	1		42.5 m²

სანიაღვრე ძაბრი

სანიაღვრე ძაბრი

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
01
20.7 მ²

არაექსპლუატირებული სახურავი 17.40 ნიშ.
05
42.5 მ²

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
02
20.7 მ²

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
03
35.8 მ²

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
04
23.4 მ²

400x450

+15.90

+17.40

+13.20

+16.96

სანიაღვრე ძაბრი

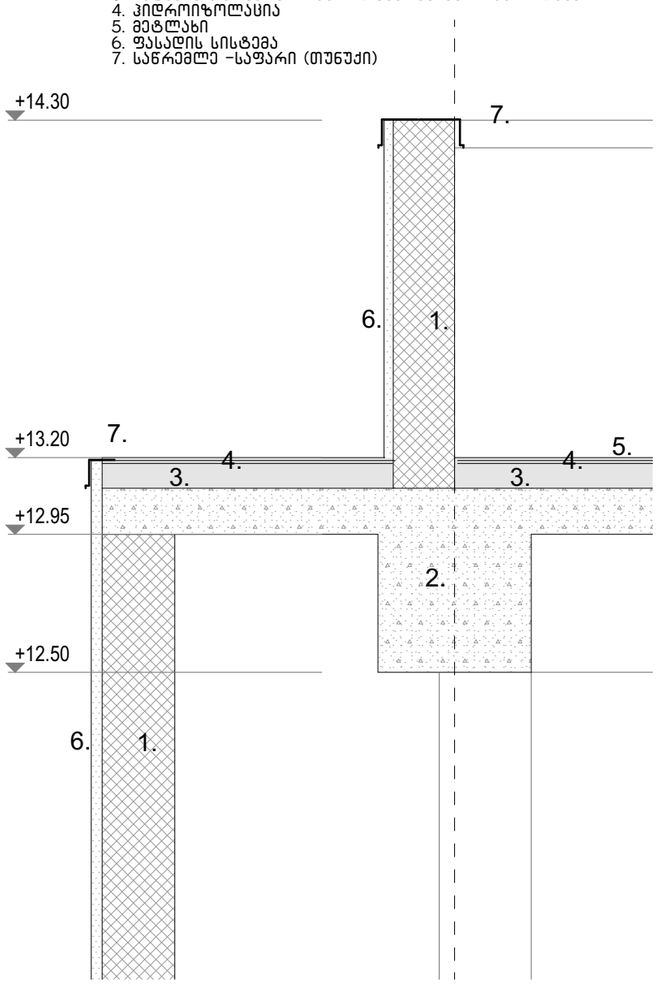
სანიაღვრე ძაბრი

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი. კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	კაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ ქისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-216
თარიღი	05/05/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

გარე კედლის დეტალები

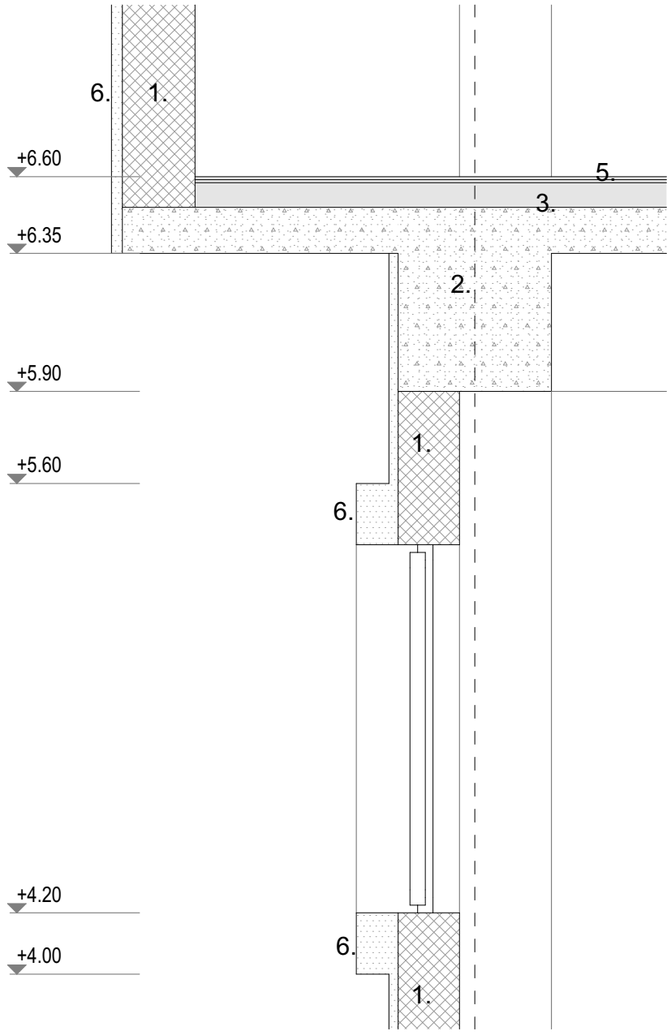
D-01 Detail 1:20

1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის სისტემა
7. საწრემლე –საფარი (თუნუქი)



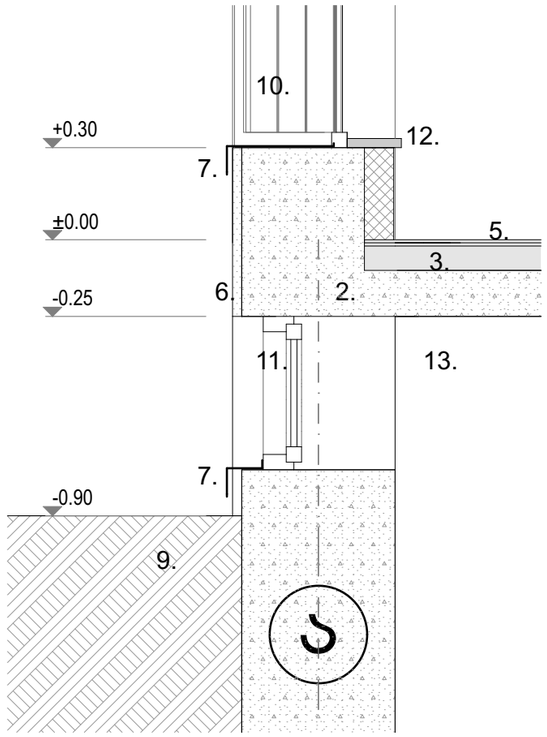
D-02 Detail 1:20

1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის სისტემა



D-03 Detail 1:20

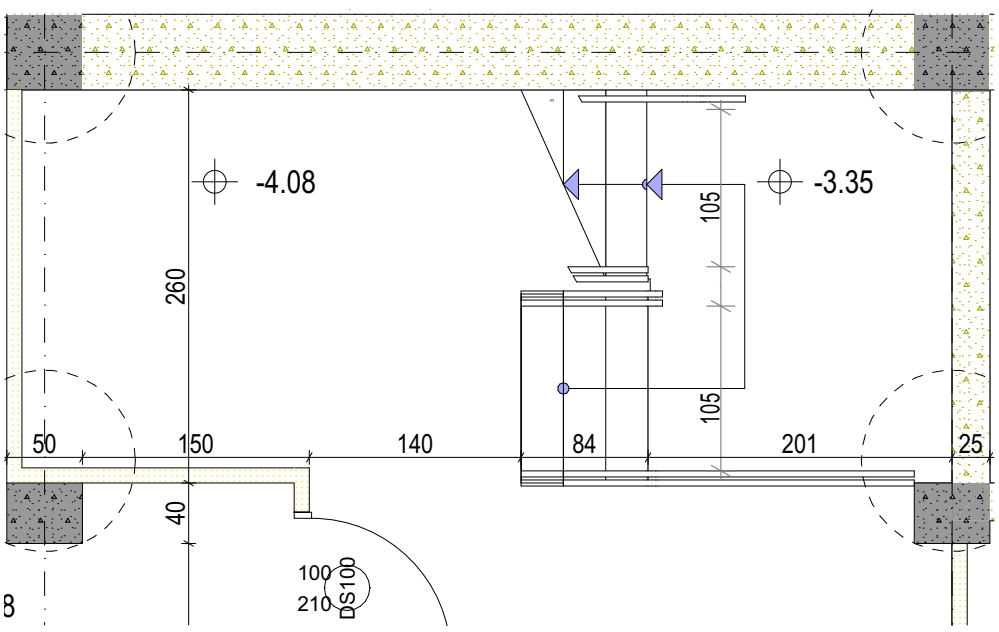
1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის ტსოკოლი (ბაზალტის ფილა)
7. საწრემლე– საფარი (თუნუქი)
8. ოტმოსტაკა
9. მინა
10. ფასადის ვიტრაჟი
11. ფანჯარა
12. რაფა
13. ტექნიკური ქვეშეთი



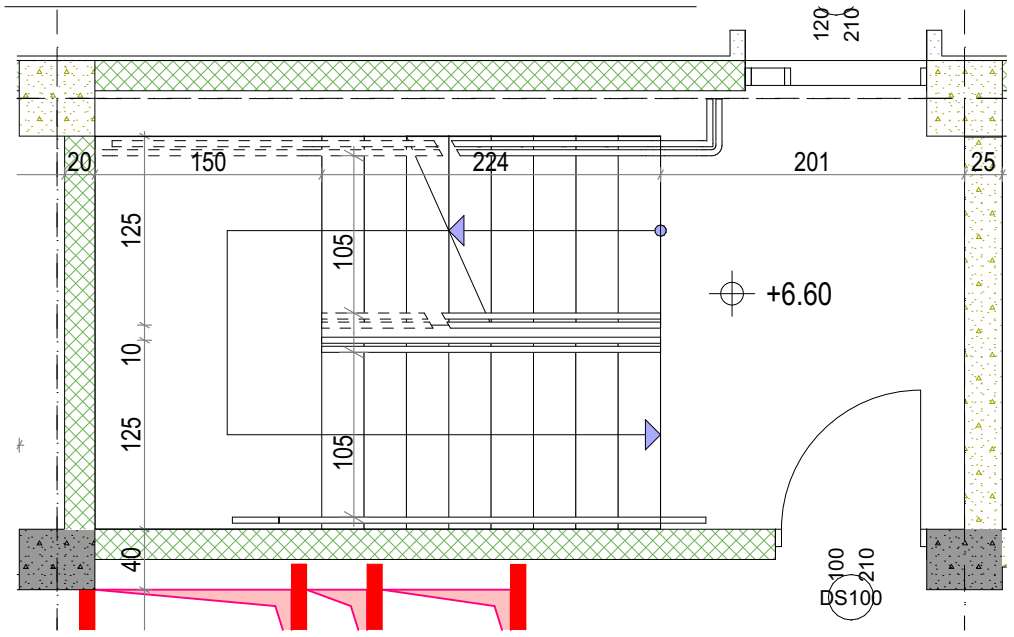
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	**ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	გარე კედლის დეტალები
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:20
ნახაზის ნომერი	ა-217
თარიღი	05/05/2025
ნახაზის ფორმატი	A3

გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები

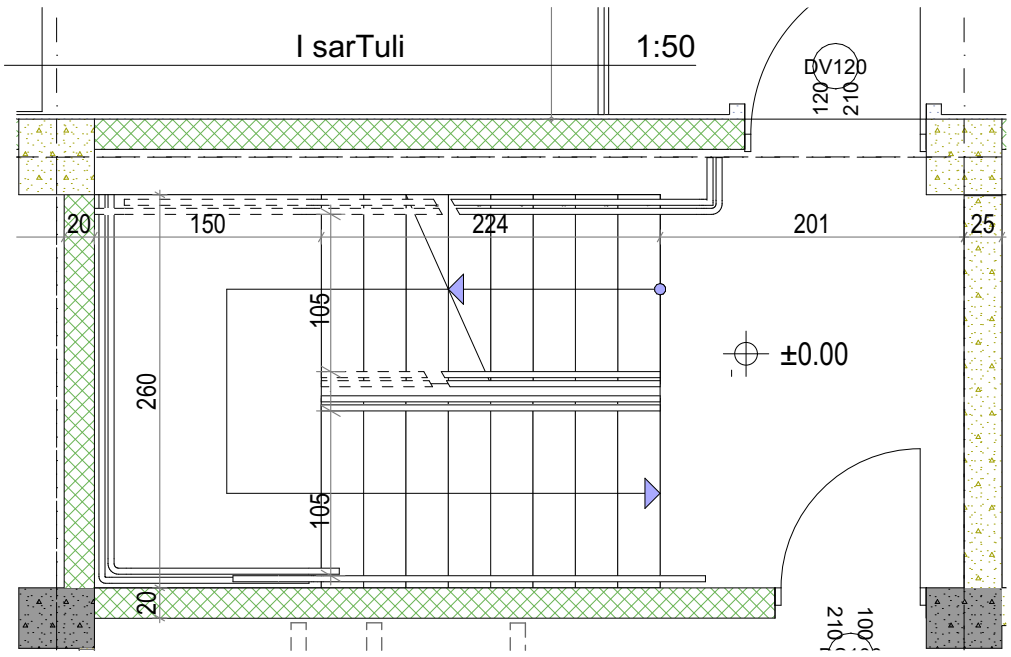
sardafis sarTuli 1:50



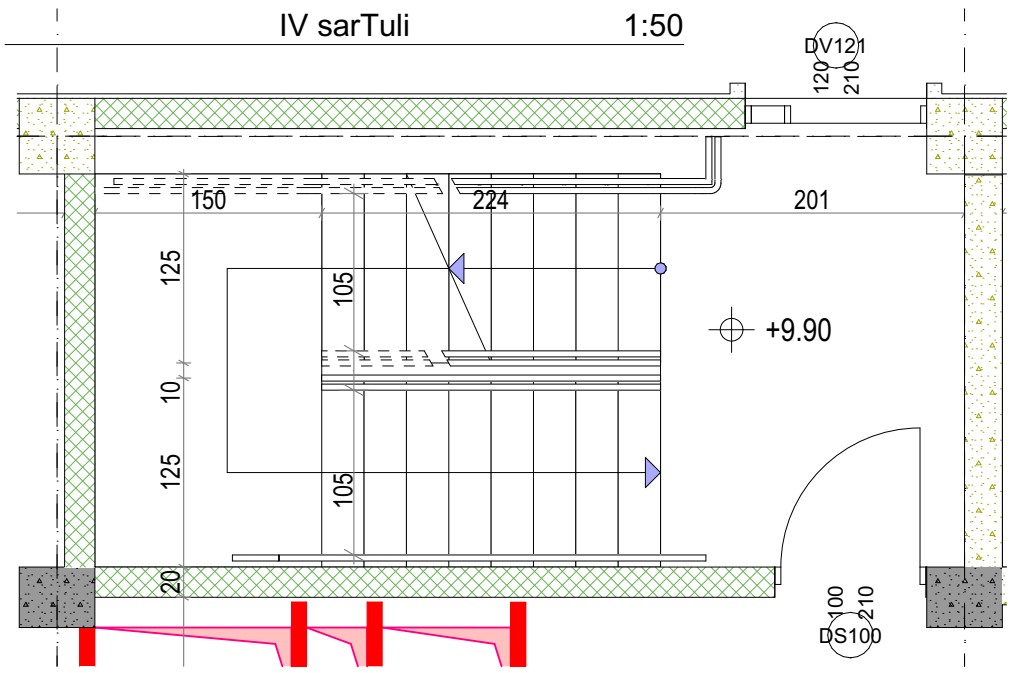
III sarTuli 1:50



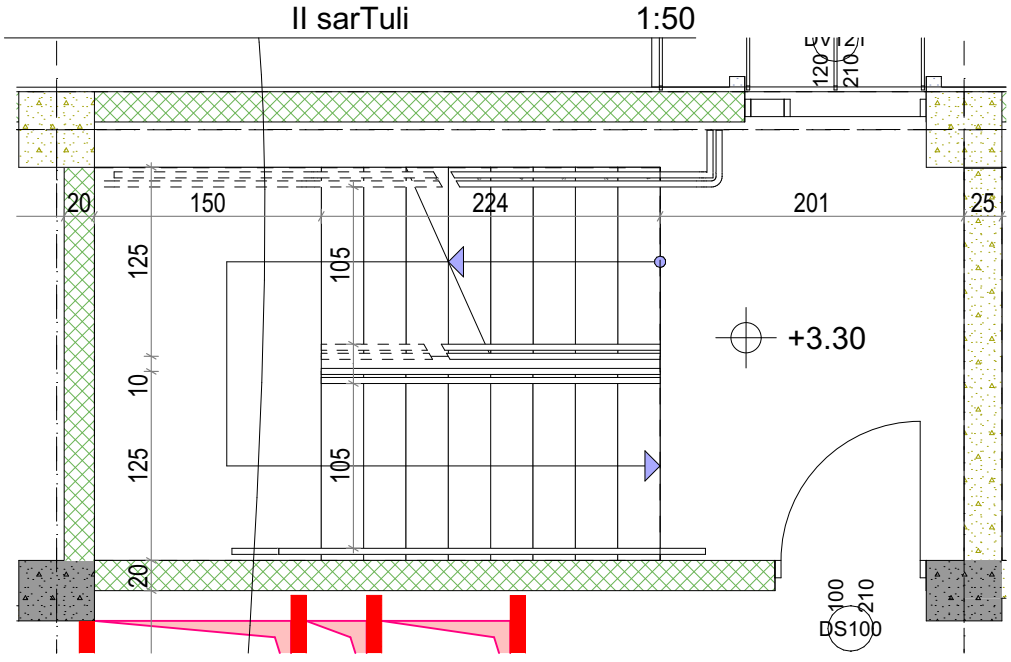
I sarTuli 1:50



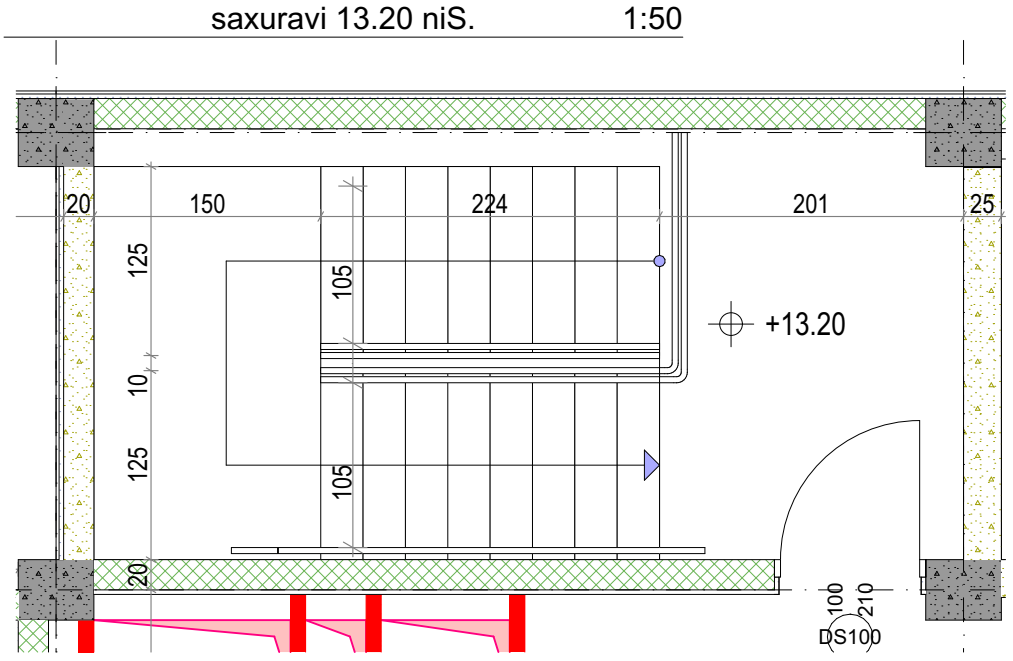
IV sarTuli 1:50



II sarTuli 1:50



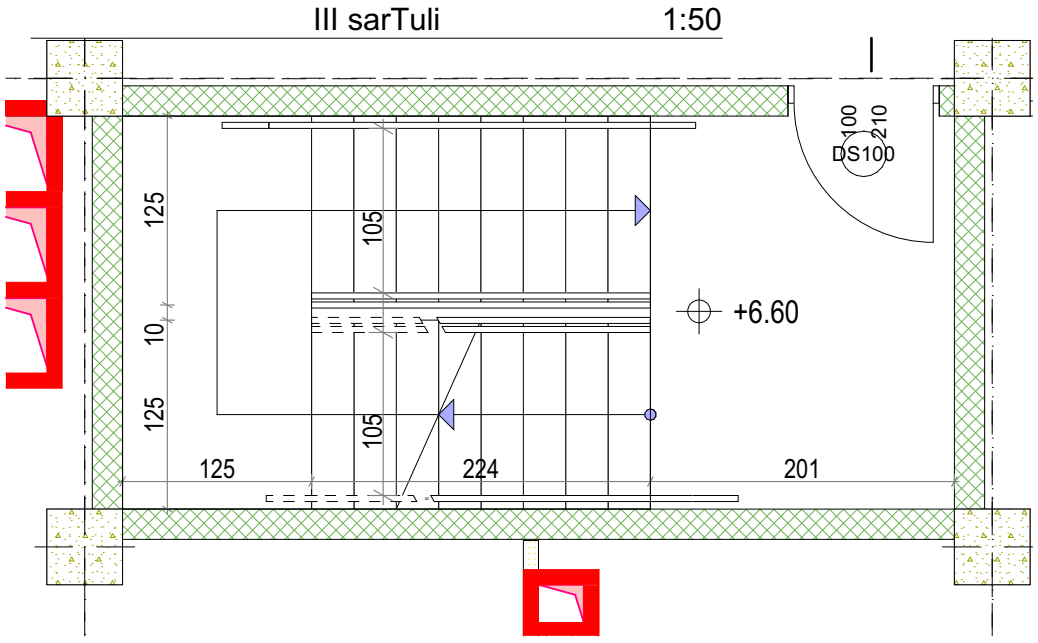
saxuravi 13.20 niS. 1:50



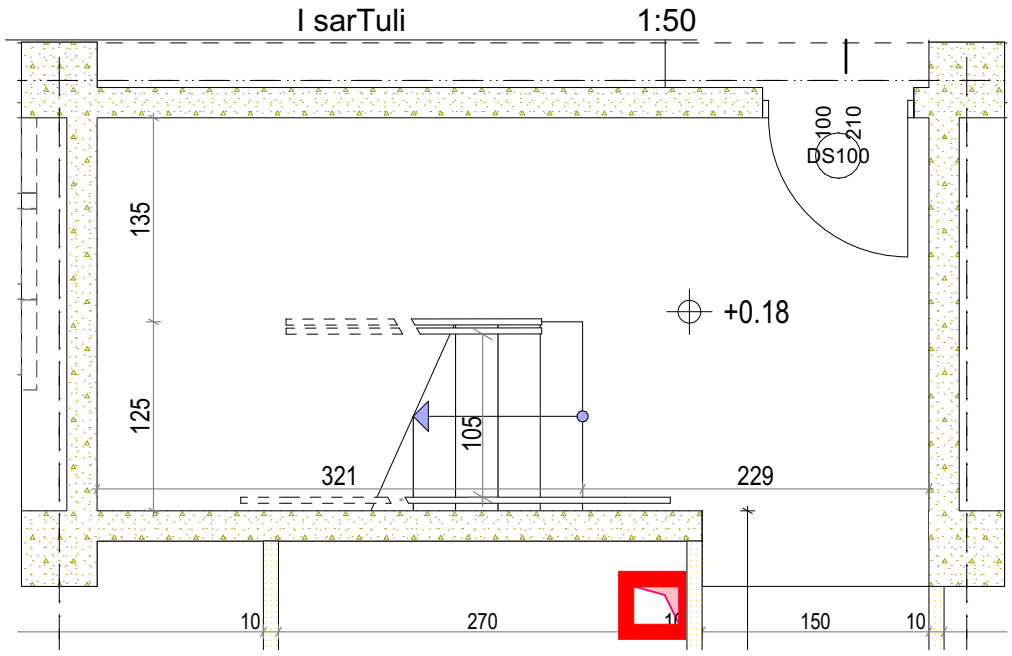
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები	მასშტაბი 1:50
	სტადია არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის ნომერი ა-218
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 05/05/2025 ნახაზის ფორმატი A3

გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები

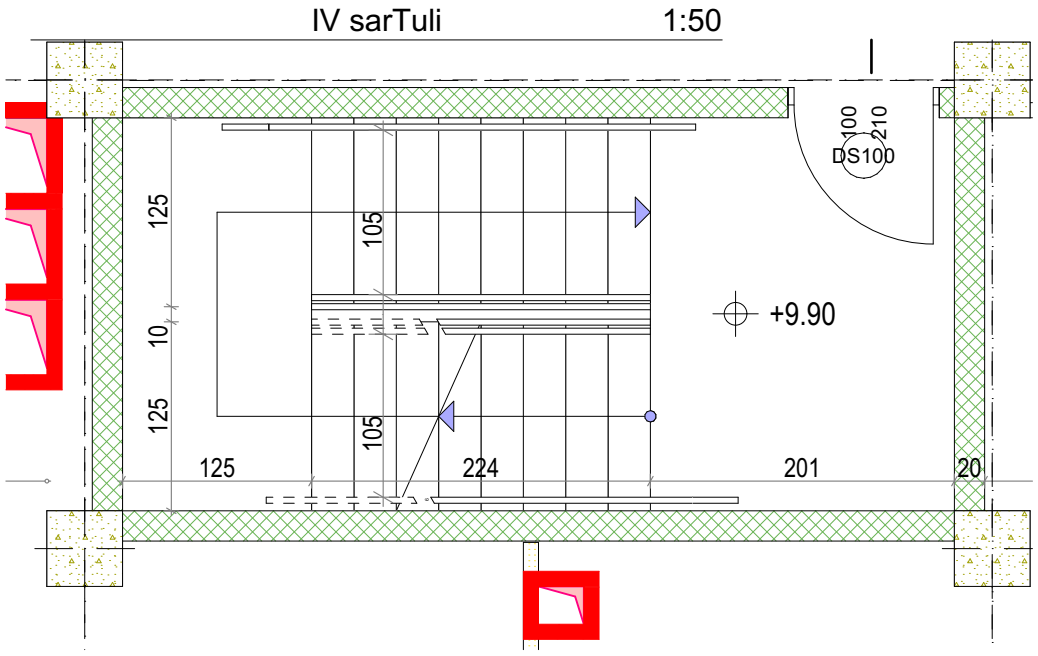
III sarTuli 1:50



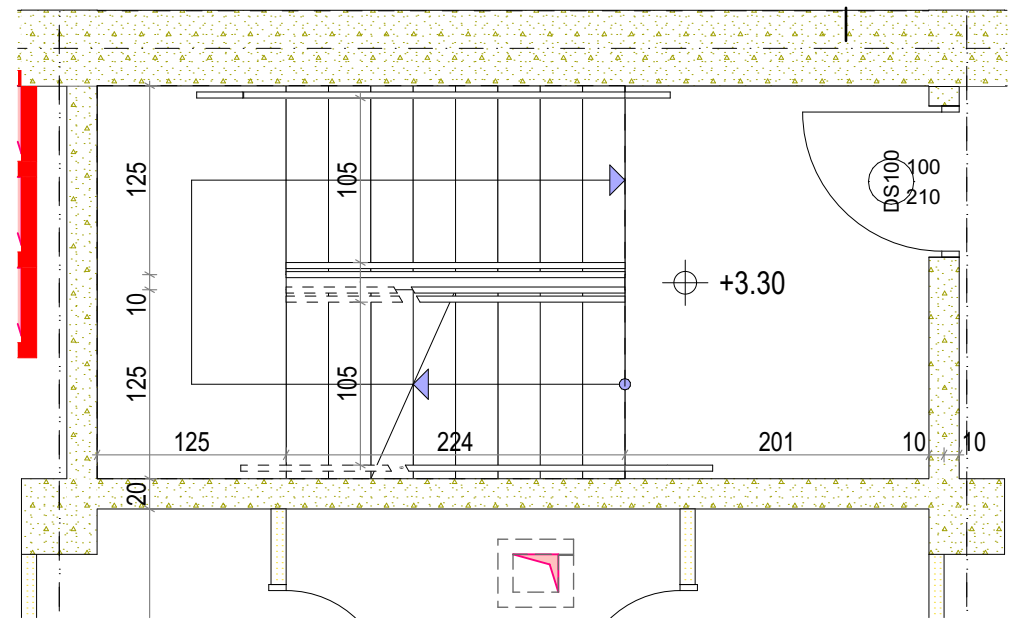
I sarTuli 1:50



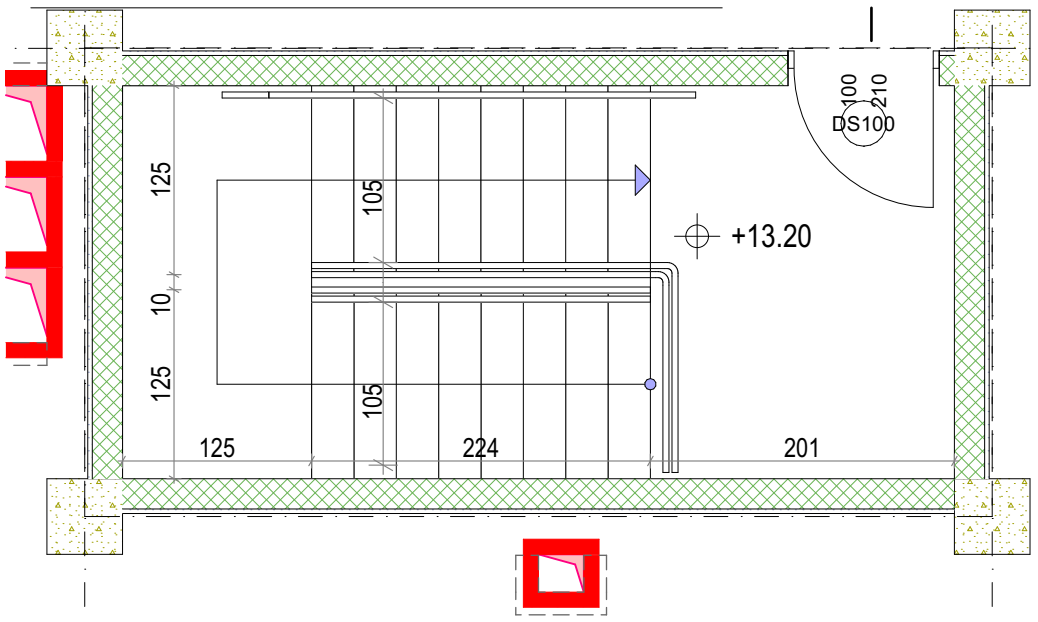
IV sarTuli 1:50



II sarTuli 1:50



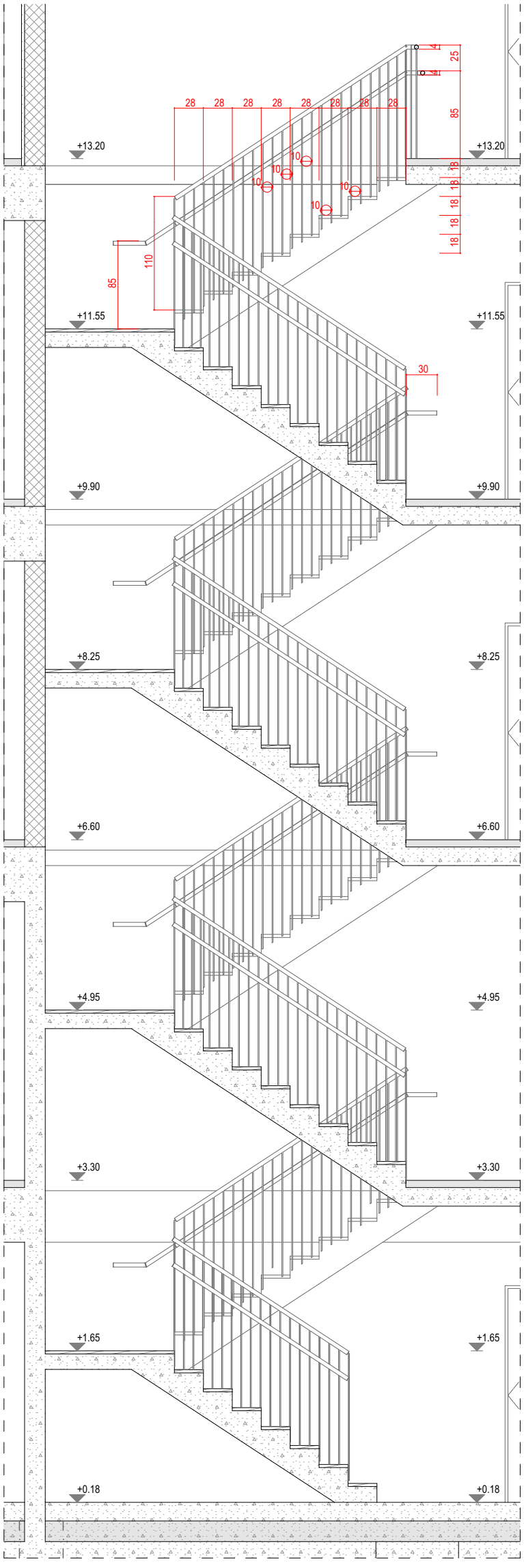
saxuravi 13.20 niS. 1:50



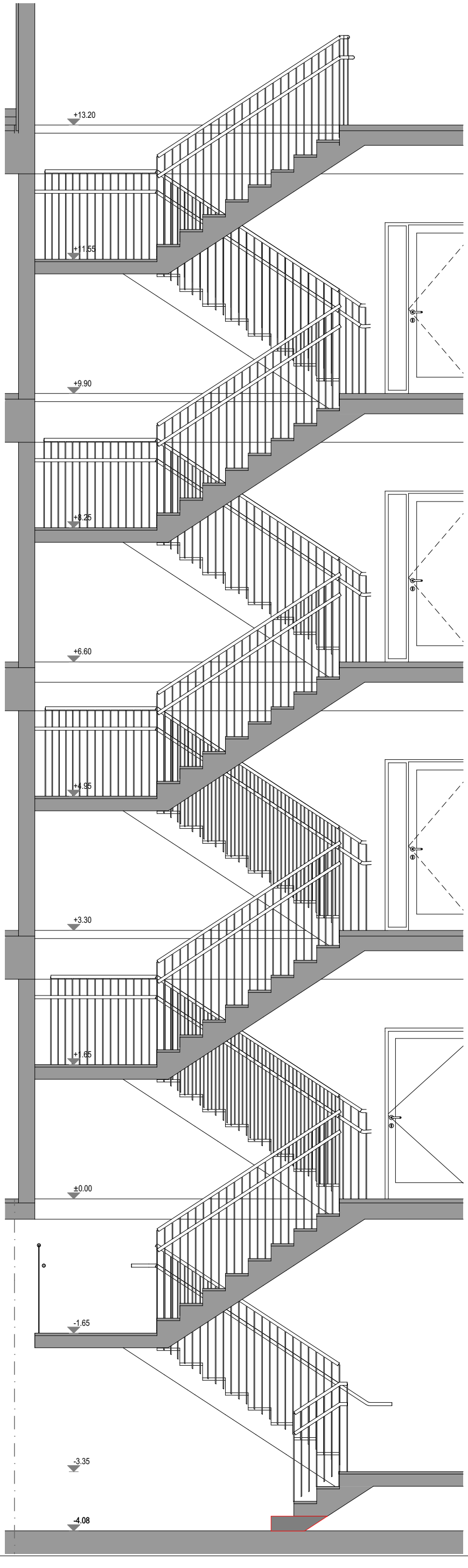
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები	მასშტაბი 1:50
	სტადია არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის ნომერი ა-219
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 05/05/2025 ნახაზის ფორმატი A3

კიბეების ფრაგმენტები

D-09 gza-kive 1 1:50



D-13 gza-kibe 2 1:50



საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

კიბეების ფრაგმენტები

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:50

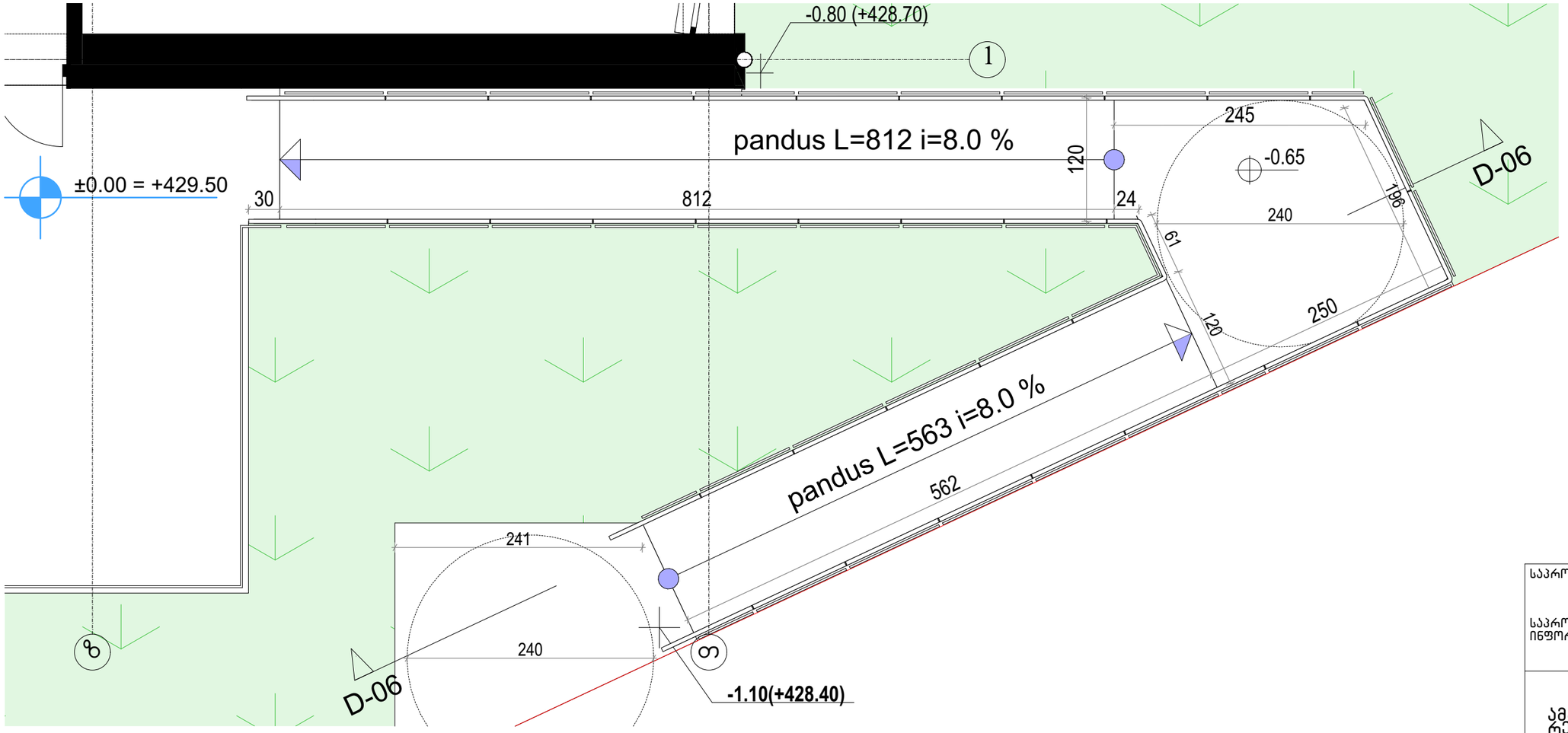
ნახაზის ნომერი
ა-220

თარიღი
05/05/2025

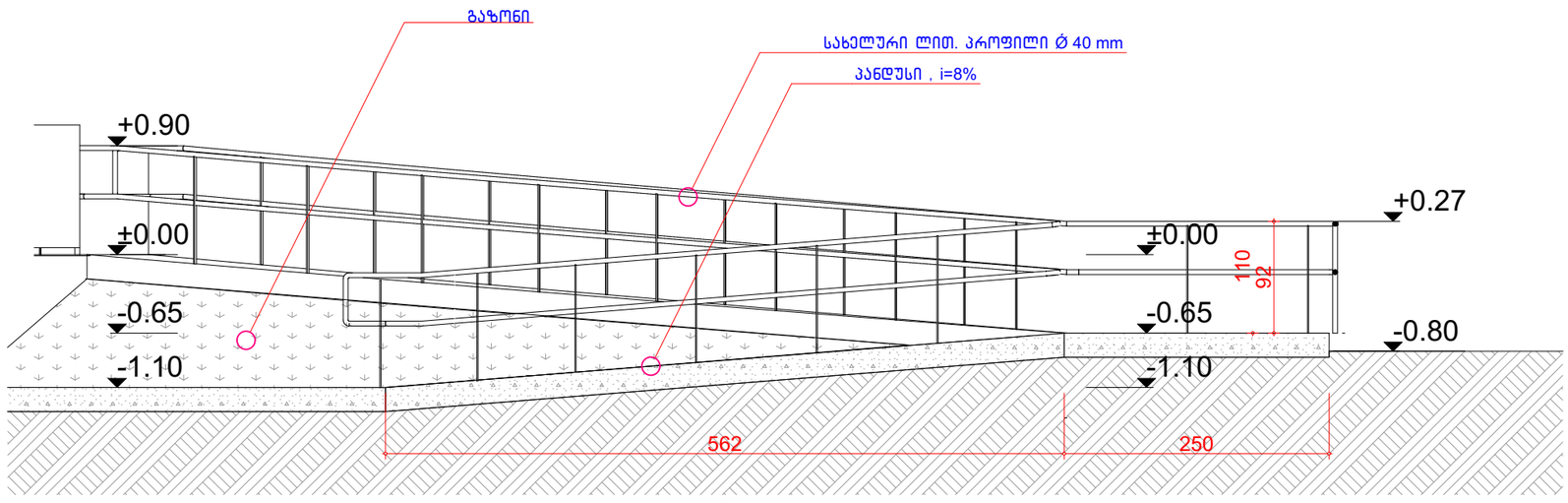
ნახაზის ფორმატი
A3

შშმპ პანდუსუს გეგმა და კვეთი

D-15 detali (pandusi) 1:50



D-06 Detail (pandusi Wrili) 1:50



საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
შშმპ პანდუსუს გეგმა და კვეთი

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ჟურღიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ჟურღიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:50

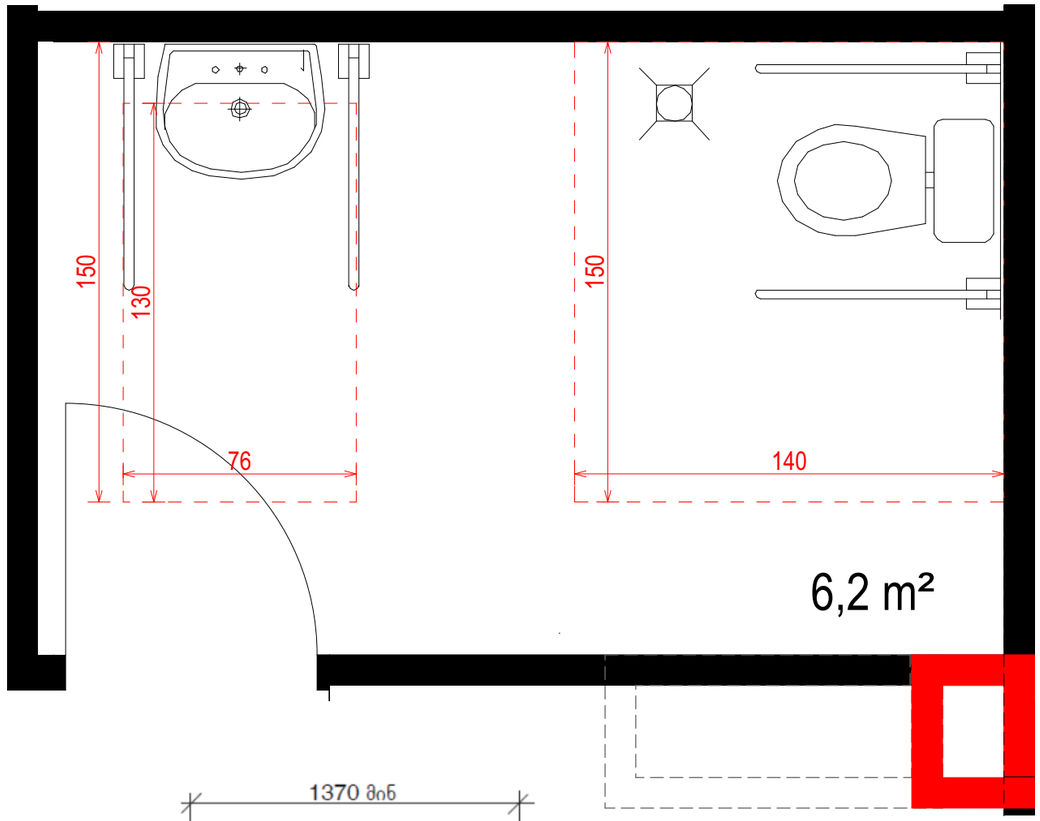
ნახაზის ნომერი
ა-221

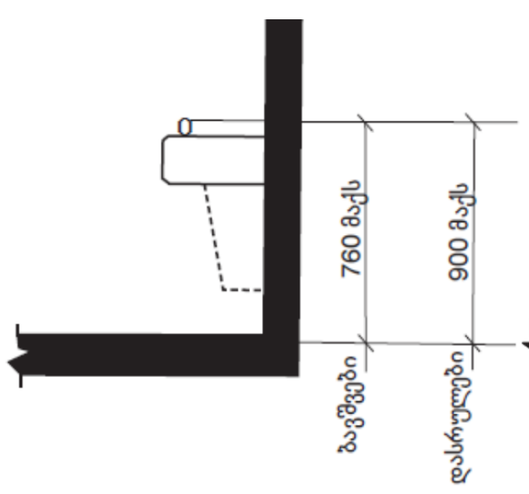
თარიღი
05/05/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

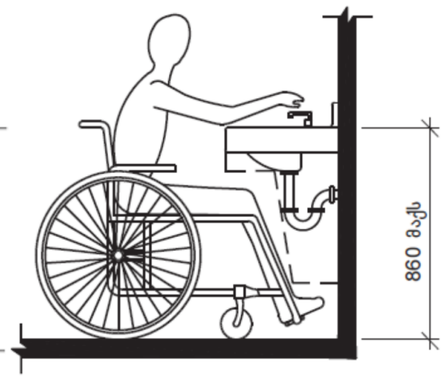
მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე

D-11 detali (SSmp tualeti) 1:20

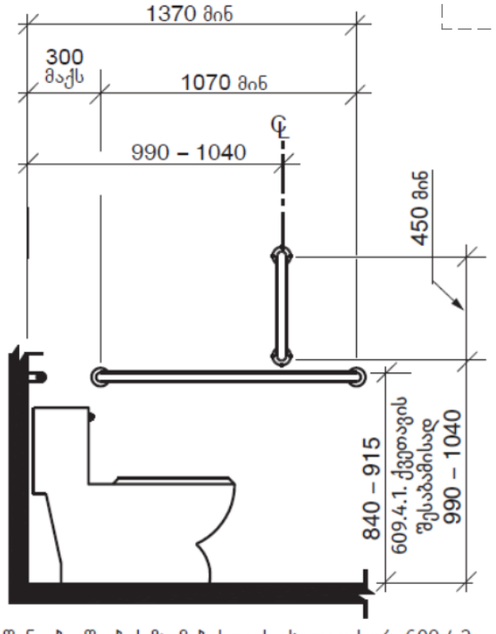




სურათი 602.2.3
ეტლით მოსარგებლეთათვის განკუთვნილი წყლის დასალევი შადრევანის ყელის სიმაღლე და მდებარეობა

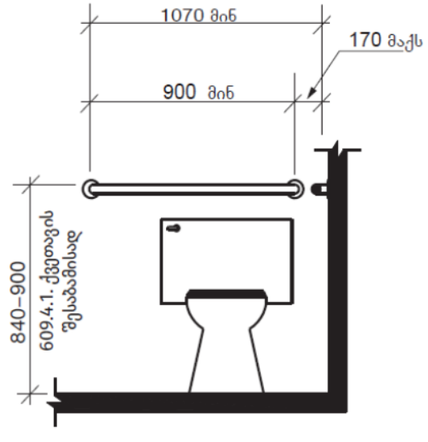


სურათი 606.3
ხელსაბანებისა და ნიჟარების სიმაღლე



შენიშვნა: ბავშვების ზომებისთვის იხილეთ სურ. 609.4.2

სურათი 604.5.1
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჭიდი ძელი გვერდითა კედელზე



შენიშვნა: ბავშვების ზომებისთვის იხილეთ სურ. 609.4.2

სურათი 604.5.2
ხელმოსაჭიდი ძელი უნიტაზის უკან მდებარე კედელზე

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:20, 1:25

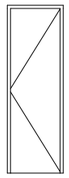
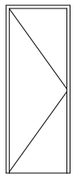
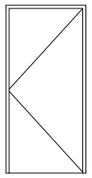
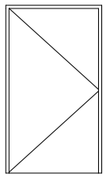
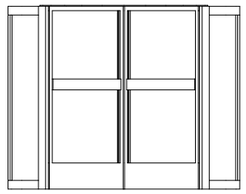
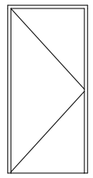
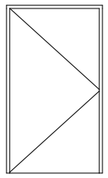
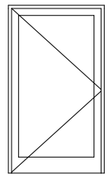
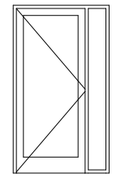
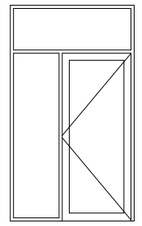
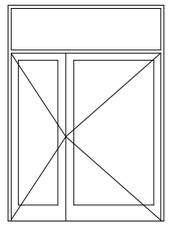
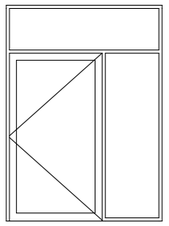
ნახაზის ნომერი
ა-222

თარიღი
05/05/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

საპროექტო კარების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია

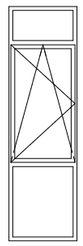
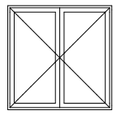
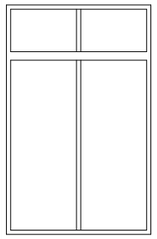
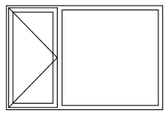
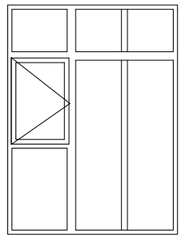
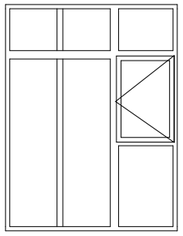
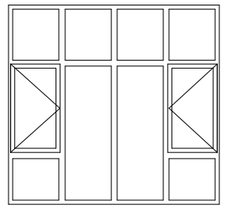
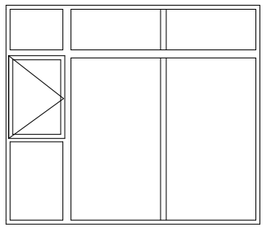
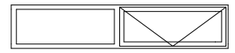
Door Schedule

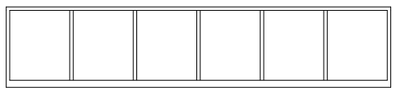
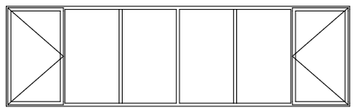
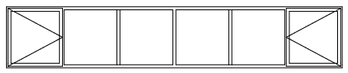
მარკერი	D070	D080	D100	D120	DR290	DS100	DS120	DV120	DV121	DV155	DV195	DV205
ზომები	70×210	80×210	100×210	120×210	290×230	100×210	120×210	120×210	120×210	155×270	195×270	195×270
თავისუფალი ზომები	62×206	72×206	92×206	112×206	290×230	92×206	112×206	112×206	86×206	86×210	187×210	116×210
წინხედი												
ცეცხლმედეგობა (წთ)	<Undefine...	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	1.5 hours	1.5 hours	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
რ-ობა	2	7	101	16	1	14	1	3	6	1	1	1
მასალა					AL			AL		AL	AL	AL

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება საპროექტო კარების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი ნახაზის ნომერი ა-306
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუგლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ჟურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ჟურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 05/05/2025 ნახაზის ფორმატი A3

საპროექტო ფანჯრების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია

Window Schedule

მარკერი	W088	W120	W170	W180	W200	W205	W254	W310	W540
ზომები	88×303	120×120	170×270	180×120	200×270	205×270	254×240	313×270	250×50
წინხედი									
ცეცხლგამძლეობა (წთ)	<Undefined>	<Undefined>	30 minutes	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
რ-ობა	56	**28**	1	**9**	2	1	16	2	16
მასალა	MET-PLAST	MET-PLAST	<Undefined>	MET-PLAST	AL	AL	<Undefined>	AL	MET-PLAST

W550	W551	W552	WJ100
550×110	550×160	550×100	100×60
			
<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
2	16	2	**4**
MET-PLAST	MET-PLAST	MET-PLAST	MET

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუგლიანას ქუჩა. №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ფანჯრების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:1
ნახაზის ნომერი
ა-307
თარიღი
05/05/2025
ნახაზის ფორმატი
A3

საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

საფასადე ელემენტების მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია

	ფასადის ელემენტი	მოსაპირკეთებელი მასალა და ფერი
1.	ტსოკოლი -0.90 - 0.00 და -0.90 - 0.30 ნიშ.	ნატურალური ქვით მოპირკეთება (ბაზალტის ფილა)
2.	გარე კედელი -0.80--6.35 ნიშ.	EPS პანელი დაპრინტული ბეტონის ფაქტურით
3.	გარე კედელი 6.35 ნიშ. მაღლა	EPS პანელი დაპრინტული ალუმინის ფერად RAL9007
4.	გარე კედელი (ა - თ) ფასადზე 6.35 ნიშ. მაღლა	ალუკობონდ პანელი მეტალიკ ვერცხლისფერი
5.	კედელი 13.20 ნიშ. მაღლა	ტექსტურული ლესვა და ღებვა საფასადე მაღალხარისხოვანი სილიკონის საღებავით RAL 1013
6.	საფასადე კარ-ფანჯრები	- ვერცხლისფერი მეტალოპლასტმასის პროფილი
7.	საფასადე კარ-ფანჯრები (ა - თ ფასადი 1 სართულზე)	- ვერცხლისფერი ალუმინის პროფილი
8.	ლით. ელემენტები - (კიბეების და პანდუსების მოაჯირები, სახელურები, ჟალუზები და ლით. კონსტრუქციები)	- საღებავი, RAL 9013
9.	სანიაღვრე მილები	- საღებავი, RAL 1013
10	გარე კიბეების და პანდუსების მოაჯირები	- მინის პანელები



EPS პანელი,
ბეტონის ფაქტურით

EPS პანელი,
ალუმინის ფერი RAL9007

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-308

თარიღი
05/05/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სართული (X.XX)
- ს.ზ.ნ. X.XX
- ნიშნული ბეტონზე/ჭრილზე/ფასადზე
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის აღნიშვნა:

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ოთახის ნომერი
- 850 / 2050; 3 / 30
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა:

- ოთახის/სივრცის დასახელება
- სავაჭრო / 2 / 85.3
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობა:

- დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)
- სვ / დდ 31
- დაკავებულობის დატვირთვა

- — უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- დაკავებულობა
- — საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობა
- — თავშეყრის (თვ-3) ჯგუფის დაკავებულობა
- — სასაწყობო (სწ-1); (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა
- — დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა
- — გასასვლელი
- — ხელის ცეცხლმაქრი
- — ავარიული განათება
- — კვამლის აღმომჩენი
- — სახანძრო მილდგარი
- — სახანძრო საგანგაშო ღილაკი
- — სახანძრო ჰიდრანტი
- — საშხეფი სისტემა
- — გაძლიერებული ბლოკის კედელი
- — კოლონა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (ექიმის, საპროცედურო, ლაბორატორიის, საკონფერენციო ოთახები) დაკავებულობის დატვირთვა - 234	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული და მიწის დონის ზედა I - IV სართულები (-3.90; 0.00; +3.30; +6.60; +9.90 ნიშნ.)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (არქივი, საწყობი) დაკავებულობის დატვირთვა - 4	მიწის დონის ზედა -I - IV სართულები (-3.90; +9.90 ნიშნ.)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები) დაკავებულობის დატვირთვა - 13	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული, მიწის დონის ზედა I - IV სართ. და სახურავზე (-3.90; 0.00; +3.30; +6.60; +9.90; +13.20 ნიშნ.)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ღონეებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	5 სართული (-3.90; 0.00; +3.30; +6.60; +9.90 ნიშ.)
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	2 სართული (+6.60; +9.90 ნიშნ.)
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	5 სართული+სახურავი (-3.90; 0.00; +3.30; +6.60; +9.90; +13.20 ნიშნ.)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	19.18
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	4
მიწის დონის ქვემოთ სართულების რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2058.9
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	116.0
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	137.3
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2312.2	
სართულების რაოდენობა =	5+სახურავი	
შენობის საერთო ფართობი =	3853.4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ღესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა–ლ (ღერძებში)	24.2	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	17 %	–
1–5 (ღერძებში)	13.16	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	12 %	–
ლ–ა (ღერძებში)	16.6	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	8 %	–
5–1 (ღერძებში)	7.23	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	12 %	–

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ 3.30; 9.90	–	–	კი	–	კი	–	–
საქმიანი ჯგუფი სქ -3.90; 0.00; 6.60	კი	–	კი	–	კი	–	–
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	–	–	კი	–	კი	–	–
დამხმარე ჯგუფი დს	–	–	კი	–	კი	–	–
კიბის უჯრედები	–	–	კი	–	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	–	–
ლიფტები	–	–	კი	–	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	–	–
დერეფანი	კი	–		კი	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია (-1) სართულზე (-3.90 ნიშნ.)				კი			

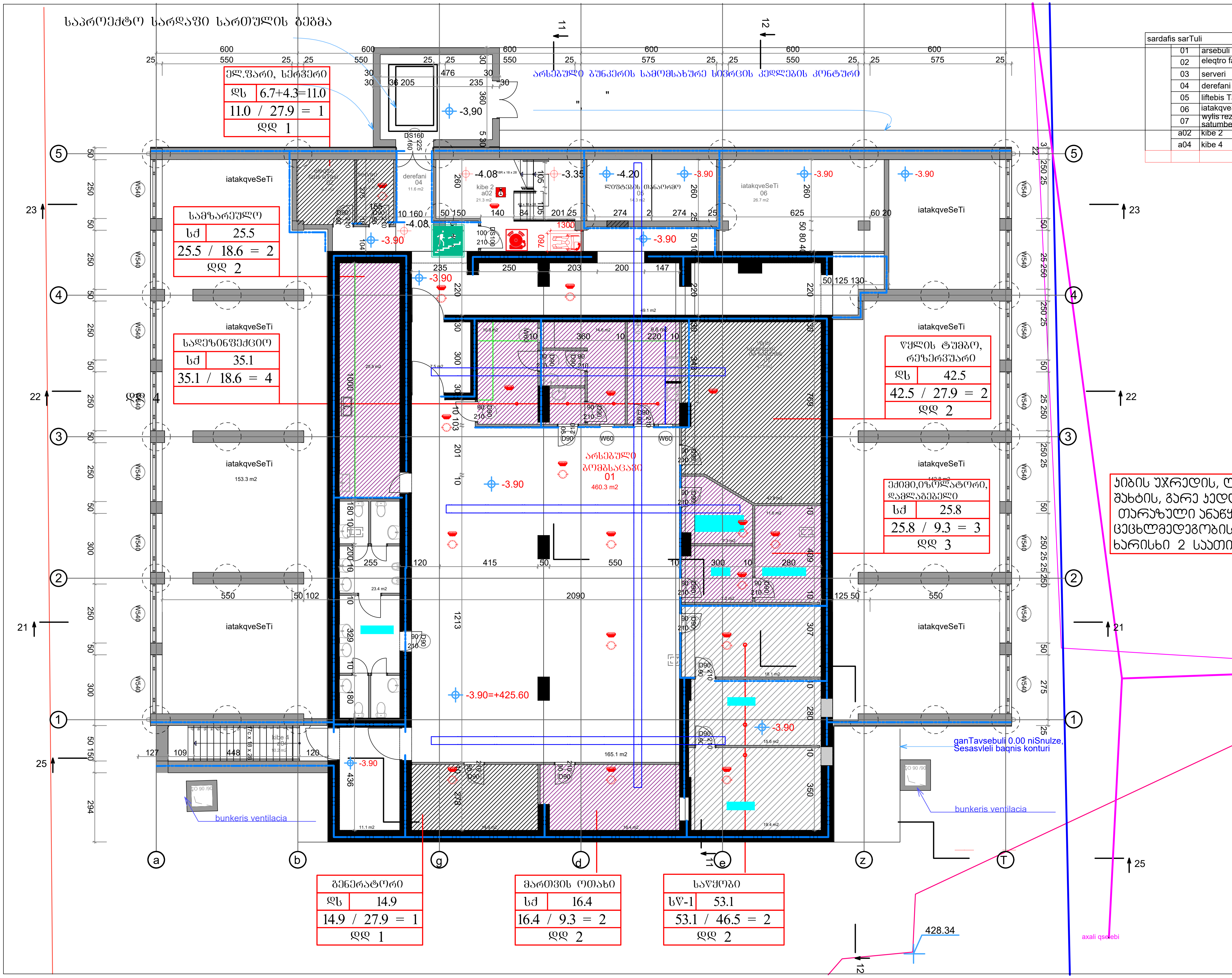
შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	———	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	———	კი
კიბის უჯრედები	———	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
(-1) სართული (-3.90)	სქ, დს (დდ=16)	2	1 (გზა-კარი) 2 (გზა-კიბე)	0.9	1.05	1.2	1.2	0.82	0.82
პირველი სართული (0.00)	სქ, დს (დდ=67)	2	5 (გზა-კარი)	–	–	1.2	1.5	0.82	0.82
მეორე სართული (+3.30)	სქ, სწ-1 (დდ=45)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.2	0.82	0.82
მესამე სართული (+6.60)	სქ, დს (დდ=57)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.8	0.82	0.82
მეოთხე სართული (+9.90)	სქ, სწ-1, დს (დდ=60)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.8	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული
(-1) სართული (-3.90)	სქ, დს (დდ=16)	2	2	2	2	—	—	1	1	1	1	—	—
პირველი სართული (0.00)	სქ, დს (დდ=67)	3	3	3	3	—	—	1	1	1	11	—	—
მეორე სართული (+3.30)	სქ, სწ-1 (დდ=45)	2	4	2	3	—	2	1	1	1	8	1	1
მესამე სართული (+6.60)	სქ, დს (დდ=57)	2	8	2	8	—	3	1	2	1	17	1	1
მეოთხე სართული (+9.90)	სქ, სწ-1, დს (დდ=60)	2	8	2	8	—	3	1	2	1	17	1	1

საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა



sardafis sarTuli			
	01	arsebuli bombsacavi	460.3
	02	eleqtro faris oTaxi	6.7
	03	serveri	4.3
	04	derefani	11.6
	05	liftebis Tanaormo	14.3
	06	iatakqveSeTi	26.7
	07	wylis rezervuari da satumbe	42.5
	a02	kibe 2	21.3
	a04	kibe 4	10.2
			597.9 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

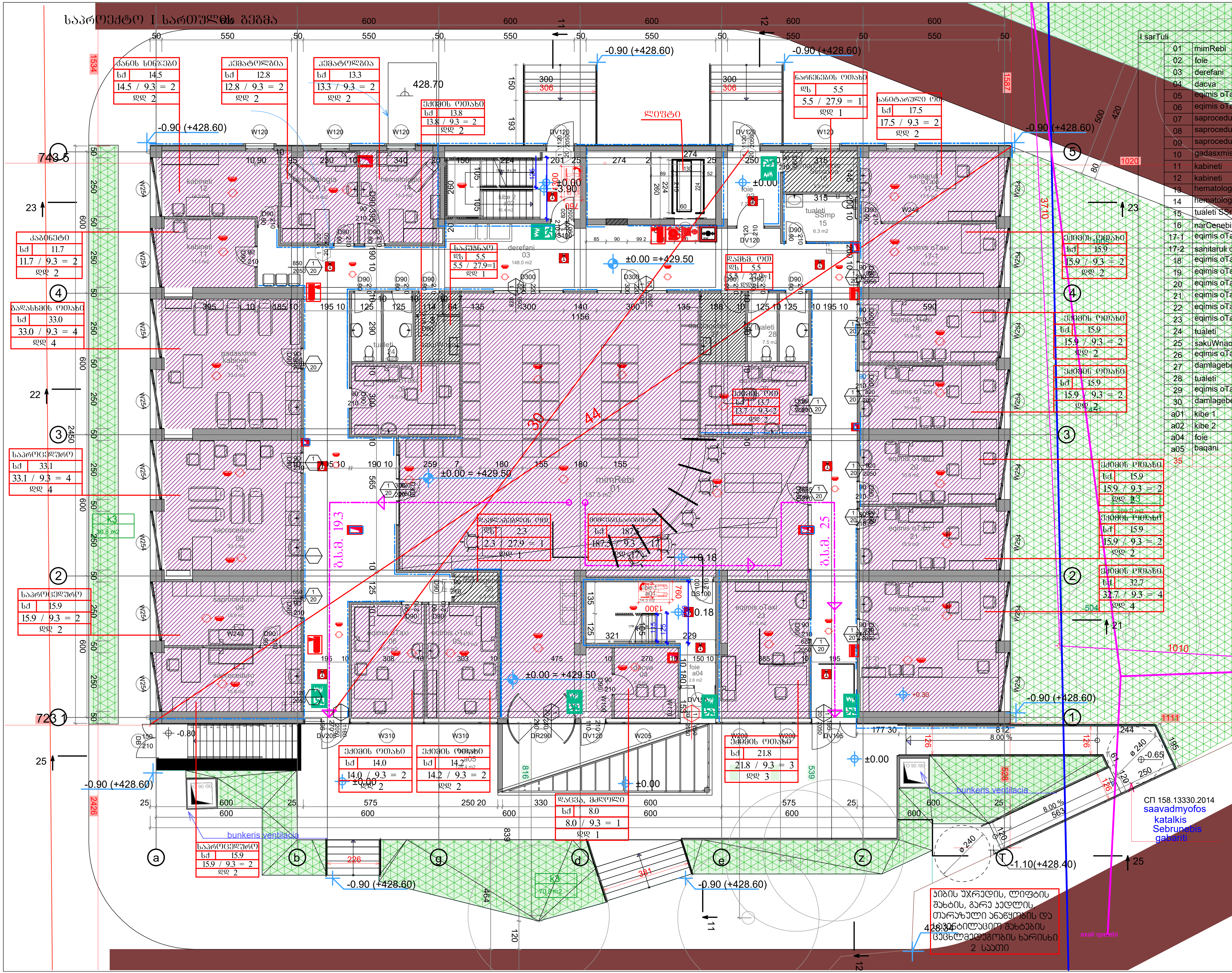
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:100

ნახაზის ნომერი
ა-209

თარიღი
20/12/2024

ნახაზის ფორმატი
A2



I sarTuli			
	01	mimRebi	187.5
	02	foie	7.7
	03	derefani	148.0
	04	dacva	8.0
	05	eqimis oTaxi	14.2
	06	eqimis oTaxi	14.0
	07	saproceduro	15.9
	08	saproceduro	15.9
	09	saproceduro	33.1
	10	gadasxmis kabineti	33.0
	11	kabineti	11.7
	12	kabineti	14.5
	13	hematologia	12.8
	14	hematologia	13.3
	15	tualeti SSmp	6.3
	16	narCenebis Senaxva	5.5
	17-1	eqimis oTaxi	15.9
	17-2	sanitaruli oTaxi	17.5
	18	eqimis oTaxi	15.9
	19	eqimis oTaxi	15.9
	20	eqimis oTaxi	15.9
	21	eqimis oTaxi	15.9
	22	eqimis oTaxi	32.7
	23	eqimis oTaxi	21.8
	24	tualeti	7.5
	25	sakuWnao	5.5
	26	eqimis oTaxi	13.8
	27	damlagebeli	5.5
	28	tualeti	7.5
	29	eqimis oTaxi	13.7
	30	damlagebeli	2.3
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	15.4
	a04	foie	2.6
	a05	baqani	126.4
	35		907.4 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ალერგიის ცენტრი

მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება: დაკავებულობის და ხანძრსაწინააღმდეგო სისტემის II სართულის გეგმა

ნახაზების სტატუსი

არქიტექტორი

შეასრულა

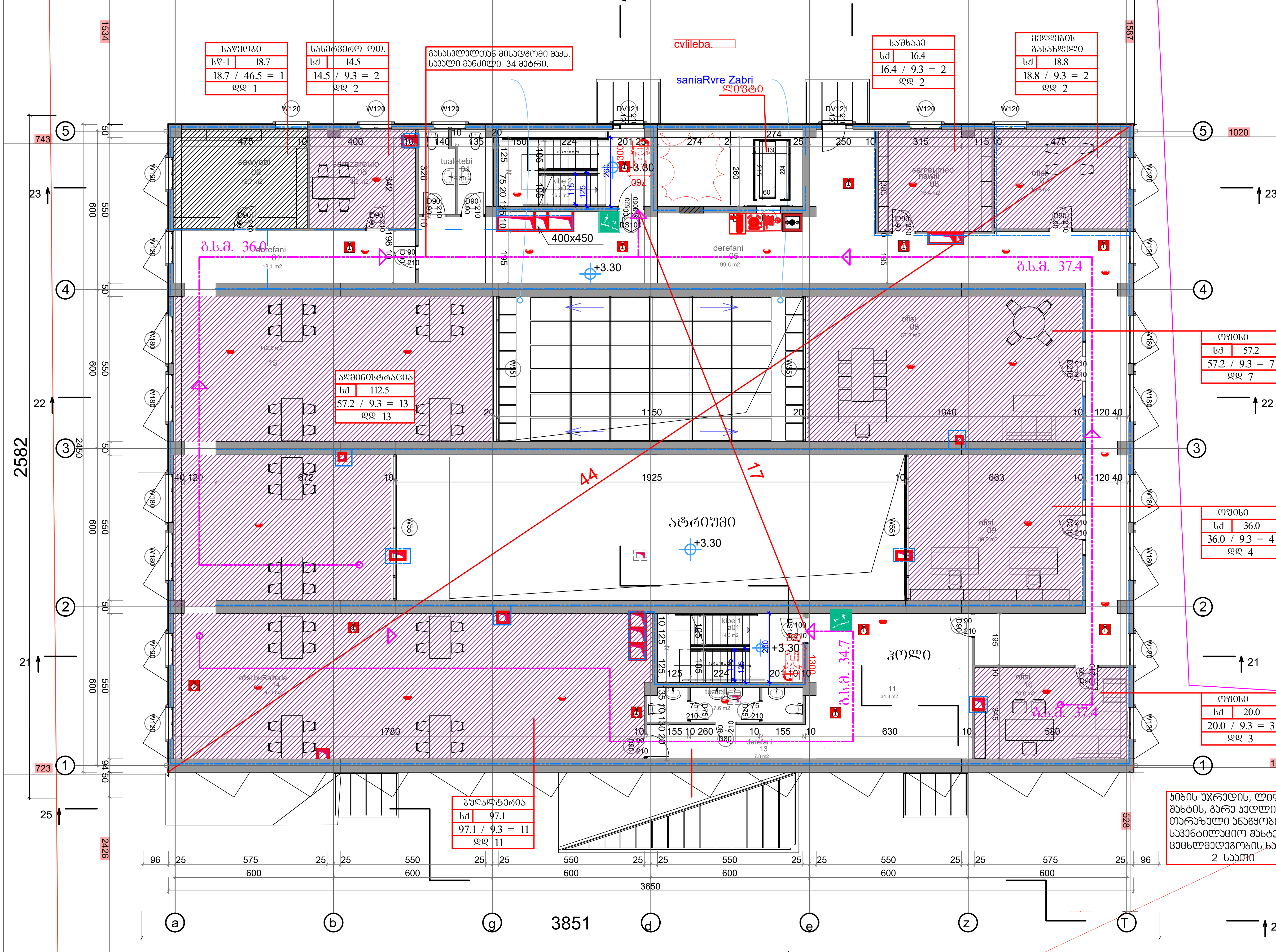
თარიღი 01/01/2022

მასშტაბი 1:500

ნახაზის ნომერი a-210

ნახაზის ფორმატი A2

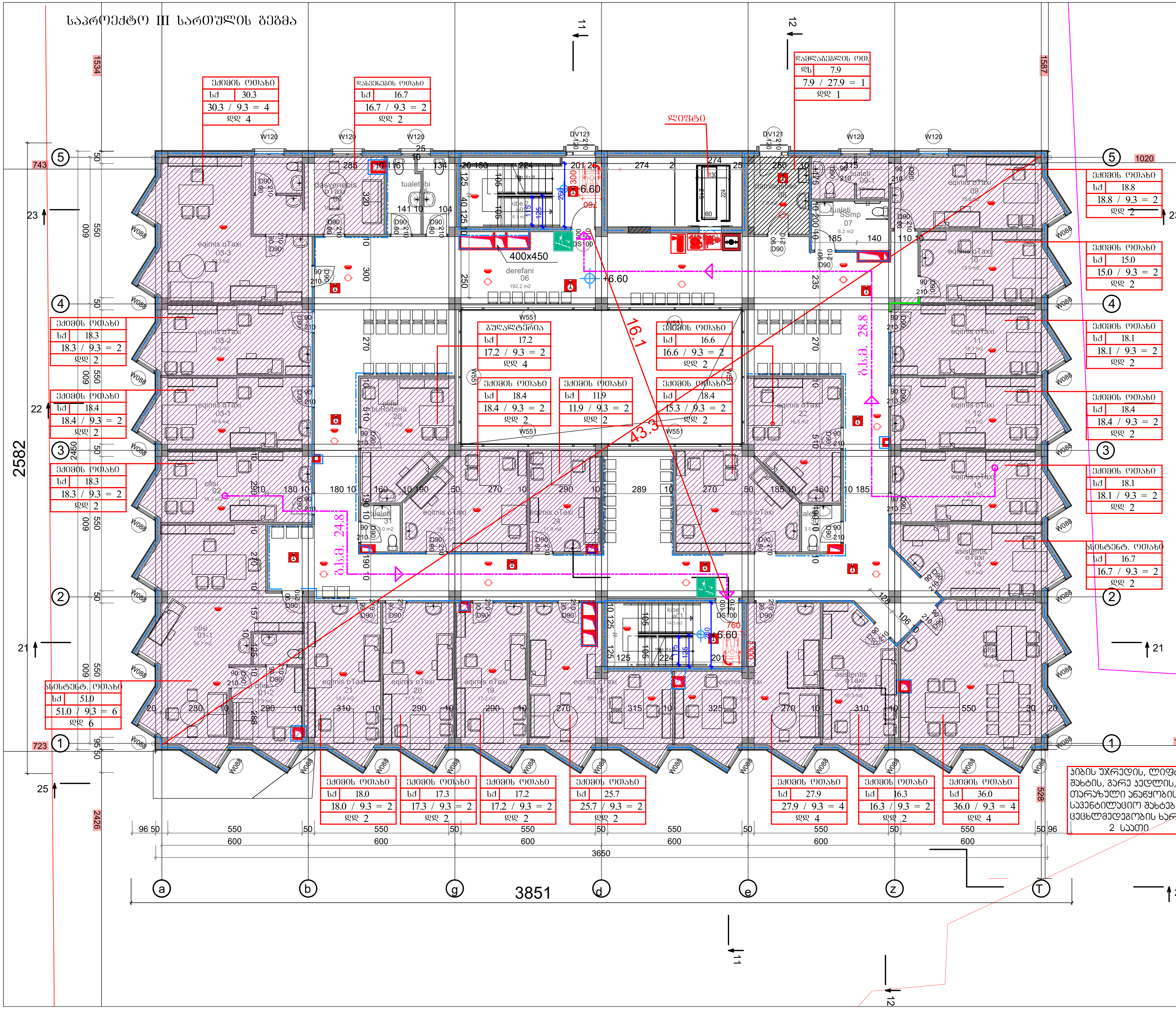
საპროექტო II სართულის გეგმა



II sarTuli			
	01	derefani	18.1
	02	sawyobi	18.7
	03	samzareulo	14.5
	04	tualetebi	8.7
	05	derefani	99.6
	06	sameurneo nawili	16.4
	07	ofisi	18.8
	08	ofisi	57.2
	09	ofisi	36.0
	10	ofisi	20.0
	11	vestibiuli	34.3
	12	tualeti	7.6
	13	derefani	7.8
	14	ofisi buRalteria	97.1
	15	ofisi administracia	112.5
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.7
	17		598.3 m²

საპროექტო ორგანიზაცია	
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	
ალერგიის ცენტრი	
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის II სართულის გეგმა
ნახაზების სტატუსი	
არქიტექტორი	
შემსრულება	
თარიღი	01/01/2022
მასშტაბი	1:500
ნახაზის ნომერი	a-111
ნახაზის ფორმატი	A2

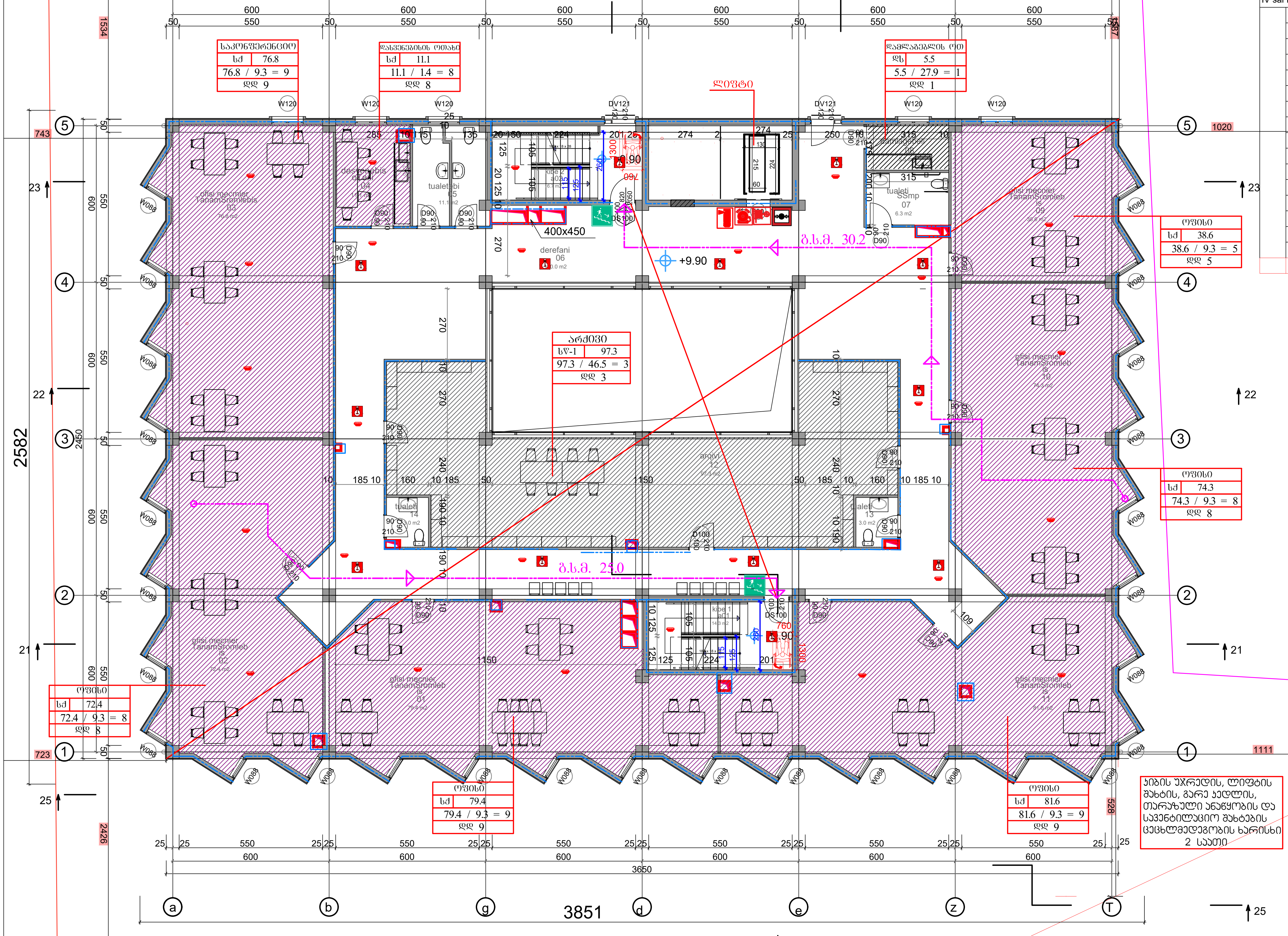
საპროექტო III სართულის გეგმა



III sarTuli		
01-1	ofisi	38.1
01-2	ofisi	12.9
02	ofisi	18.3
03-1	eqimis oTaxi	18.4
03-2	eqimis oTaxi	18.3
03-3	eqimis oTaxi	30.3
04	dasvenebis oTaxi	16.7
05	tualetebi	8.7
06	derefani	192.2
07	tualeti SSmp	6.2
08	damlagebeli	7.9
09	eqimis oTaxi	18.8
09-1	tualeti	5.5
10	eqimis oTaxi	15.0
11	eqimis oTaxi	18.1
12	eqimis oTaxi	18.4
13	eqimis oTaxi	18.1
14	asistentis oTaxi	16.7
15	ofisi	36.0
16	asistentis oTaxi	16.3
17	eqimis oTaxi	27.9
18	eqimis oTaxi	25.7
19	eqimis oTaxi	17.2
20	eqimis oTaxi	17.3
21	eqimis oTaxi	18.0
22	eqimis oTaxi	16.6
23	eqimis oTaxi	18.4
24	eqimis oTaxi	11.9
25	eqimis oTaxi	18.4
26	ofisi buRalteria	17.2
30	tualeti	3.0
31	tualeti	3.0
a01	kibe 1	14.3
a02	kibe 2	16.7
34		756.5 m²

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო III სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-212
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო IV სართულის გეგმა

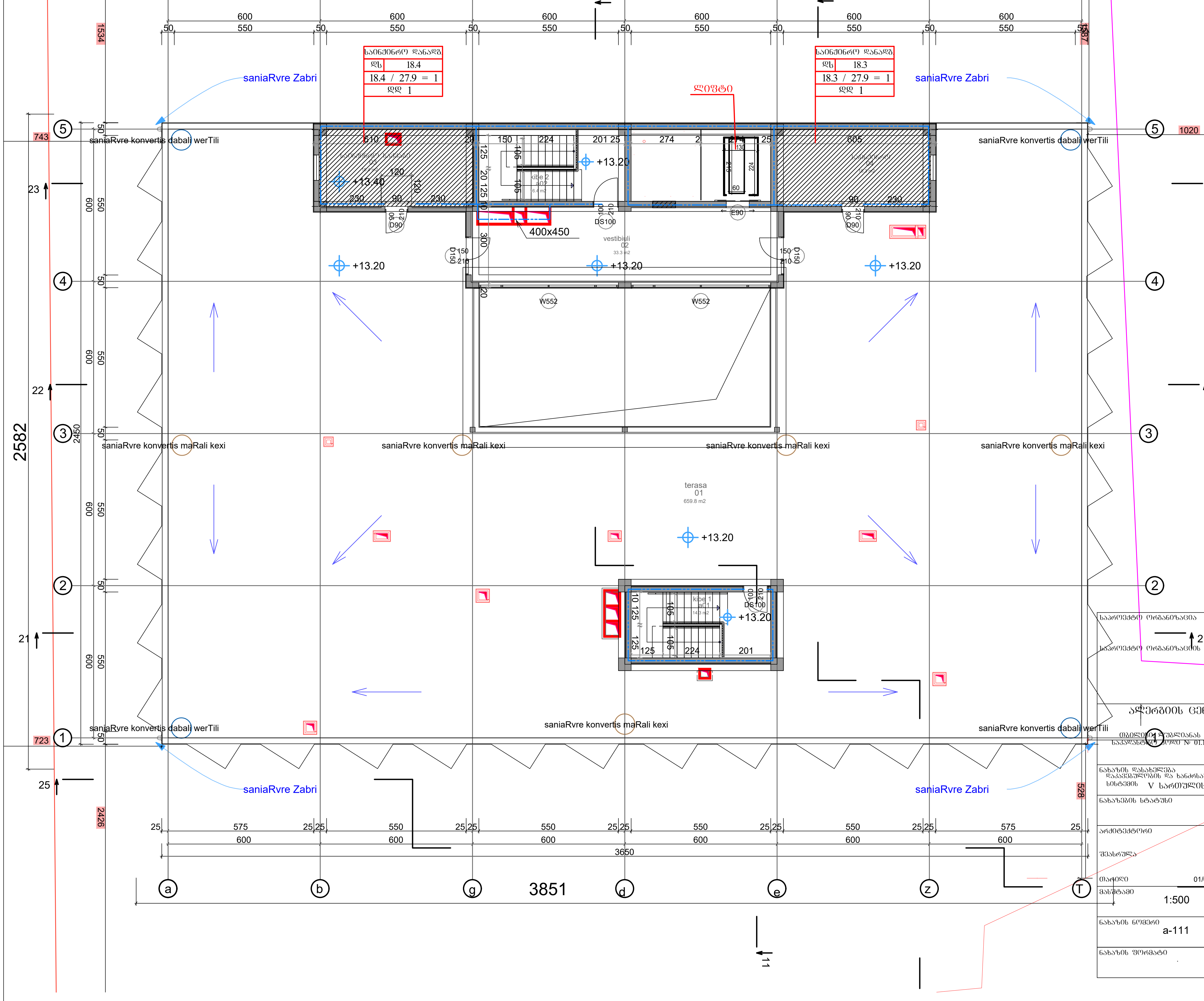


კიბის უჯრედის, ლიფტის შახტის, გარე კედლის, თარაზული ანაწყობის და სავენტილაციო შახტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

IV sarTuli			
	01	ofisi mecnier TanamSromlebis	79.4
	02	ofisi mecnier TanamSromlebis	72.4
	03	ofisi mecmier TanamSromlebis	76.8
	04	dasvenebis oTaxi	11.1
	05	tualetebi	11.1
	06	derefani	180.0
	07	tualeti SSmp	6.3
	08	damlagebeli	5.5
	09	ofisi mecnier TanamSromlebis	38.6
	10	ofisi mecnier TanamSromlebis	74.3
	11	ofisi mecnier TanamSromlebis	81.6
	12	arqivi	97.3
	13	tualeti	3.0
	14	tualeti	3.0
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.7
	16		771.4 m²

საპროექტო ორგანიზაცია	
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	
აჭერბიის ცენტრი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	
ნახაზის დასახელება დაკავებულობის და ხანძრსაწინააღმდეგო სისტემის IV სართულის გეგმა	
ნახაზების სტატუსი	
არქიტექტორი	
შეასრულა	
თარიღი	01/01/2022
მასშტაბი	1:500
ნახაზის ნომერი	a-111
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.



saxuravi 13.20 niS.			
	01	terasa	659.8
	02	vestibiuli	33.3
	03	sainJinro saqvabe	18.4
	04	sainJinro	18.3
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.4
	6		760.5 m²

საპროექტო ორგანიზაცია	
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო	
ალერგიის ცენტრი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა N 18, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	
ნახაზის დასახელება	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის V სართულის გეგმა
ნახაზის სტატუსი	
არქიტექტორი	
შეასრულა	
თარიღი	01/01/2022
მასშტაბი	1:500
ნახაზის ნომერი	a-111
ნახაზის ფორმატი	A2

saproeqto I sarTulis gegma

I sarTuli		
01	mimRebi	187.5
02	foie	7.7
03	derefani	148.0
04	dacva	8.0
05	eqimis oTaxi	14.2
06	eqimis oTaxi	14.0
07	saproceduro	15.9
08	saproceduro	15.9
09	saproceduro	33.1
10	gadasxmis kabineti	33.0
11	kabineti	11.7
12	kabineti	14.5
13	hematologia	12.8
14	hematologia	13.3
15	tualeti SSmp	6.3
16	narCenebis Senaxva	5.5
17-1	eqimis oTaxi	15.9
17-2	sanitaruli oTaxi	17.5
18	eqimis oTaxi	15.9
19	eqimis oTaxi	15.9
20	eqimis oTaxi	15.9
21	eqimis oTaxi	15.9
22	eqimis oTaxi	32.7
23	eqimis oTaxi	21.8
24	tualeti	7.5
25	sakuWnao	5.5
26	eqimis oTaxi	13.8
27	damlagebeli	5.5
28	tualeti	7.5
29	eqimis oTaxi	13.7
30	damlagebeli	2.3
a01	kibe 1	14.3
a02	kibe 2	15.4
a04	foie	2.6
a05	baqani	126.4
35		587.4 m2

saproeqto organizacia	S.p.s. "proeqti"
saproeqto organizaciis sakontaqto informacia	ID 202338504 q. Tbilisi, krilovis q. #5
	alergologiisa da imunologiis ambulatoriuli centris rekonstruqciis proeqti
misamarTi	Tbilisi, lublianas quCa. #78 sakadastro kodi # 01.13.01.008.068
naxazis dasaxeleba	saproeqto I sarTulis gegma
stadia	arqiteqturuli proeqti
saproeqto organizaciis direqtori	
proeqtis avtori	qeTevan kalandaZe
arqiteqtori	paata qurdiani
arqiteqtori	qeTevan qurdiani
	erik kiseliovi
masStabi	1:100
naxazis nomeri	a-210
TariRi	08/04/2025
naxazis formati	A2

saproeqto II sarTulis gegma

II sarTuli			
	01	derefani	18.1
	02	sawyobi	18.7
	03	samzareulo	14.5
	04	tualetebi	8.7
	05	derefani	99.6
	06	sameurneo nawili	16.4
	07	ofisi	18.8
	08	ofisi	57.2
	09	ofisi	36.0
	10	ofisi	20.0
	11	vestibiuli	34.3
	12	tualeti	7.6
	13	derefani	7.8
	14	ofisi buRalteria	97.1
	15	ofisi administracia	112.5
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.7
	17		598.3 m²

saniaRvre Zabri

saniaRvre Zabri

sawyobi 02 18.7 m2

samzareulo 03 14.5 m2

tualetebi 04 8.7 m2

derefani 01 18.1 m2

derefani 05 99.6 m2

sameurneo nawili 06 16.4 m2

ofisi 07 18.8 m2

ofisi administracia 15 112.5 m2

ofisi 08 57.2 m2

ofisi 09 36.0 m2

ofisi buRalteria 14 97.1 m2

kibe 1 a01 14.3 m2

vestibiuli 11 34.3 m2

ofisi 10 20.0 m2

tualeti 12 7.6 m2

derefani 13 7.8 m2

kibe 2 a02 16.7 m2

400x450

+3.30

cvlileba.

saproeqto organizacia	S.p.s. "proeqti"
saproeqto organizaciis sakontaqto informacia	ID 202338504 q. Tbilisi, krilovis q. #5
	alergologiisa da imunologiis ambulatoriuli centris rekonstruqciis proeqti
misamarTi	Tbilisi, lublianas quCa. #78, sakadastro kodi # 01.13.01.008.068
naxazis dasaxeleba	saproeqto II sarTulis gegma
stadia	arqiteqturuli proeqti
saproeqto organizaciis direqtori	qeTevan kalandaZe
proeqtis avtori	paata qurdiani
arqiteqtori	qeTevan qurdiani
arqiteqtori	erik kiseliovi
masStami	1:100
naxazis nomeri	a-211
TariRi	08/04/2025
naxazis formati	A2

saproeqto III sarTulis gegma

cvlileba.

III sarTuli			
	01-1	ofisi	38.1
	01-2	ofisi	12.9
	02	ofisi	18.3
	03-1	eqimis oTaxi	18.4
	03-2	eqimis oTaxi	18.3
	03-3	eqimis oTaxi	30.3
	04	dasvenebis oTaxi	16.7
	05	tualetebi	8.7
	06	derefani	192.2
	07	tualeti SSmp	6.2
	08	damlagebeli	7.9
	09	eqimis oTaxi	18.8
	09-1	tualeti	5.5
	10	eqimis oTaxi	15.0
	11	eqimis oTaxi	18.1
	12	eqimis oTaxi	18.4
	13	eqimis oTaxi	18.1
	14	asistentis oTaxi	16.7
	15	ofisi	36.0
	16	asistentis oTaxi	16.3
	17	eqimis oTaxi	27.9
	18	eqimis oTaxi	25.7
	19	eqimis oTaxi	17.2
	20	eqimis oTaxi	17.3
	21	eqimis oTaxi	18.0
	22	eqimis oTaxi	16.6
	23	eqimis oTaxi	18.4
	24	eqimis oTaxi	11.9
	25	eqimis oTaxi	18.4
	26	ofifsi buRalteria	17.2
	30	tualeti	3.0
	31	tualeti	3.0
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.7
	34		756.5 m²

saproeqto organizacia
S.p.s. "proeqti"

saproeqto organizaciis sakontaqto informacia
ID 202338504
q. Tbilisi, krilovis q. #5

alergologiisa da imunologiis ambulatoriuli centris rekonstruqciis proeqti

misamarTi
Tbilisi, lublianas quCa. #78,
sakadastro kodi # 01.13.01.008.068

naxazis dasaxeleba
saproeqto III sarTulis gegma

stadia
arqiteqturuli proeqti

saproeqto organizaciis direqtori
qeTevan kalandaZe
proeqtis avtori
paata qurdiani
arqiteqtori
qeTevan qurdiani
arqiteqtori
erik kiseliovi

masStami
1:100

naxazis nomeri
a-212

TariRi
08/04/2025

naxazis formati
A2

saproeqto IV sarTulis gegma

IV sarTuli			
	01	ofisi mecnier TanamSromlebis	79.4
	02	ofisi mecnier TanamSromlebis	72.4
	03	ofisi mecnier TanamSromlebis	76.8
	04	dasvenebis oTaxi	11.1
	05	tualetebi	11.1
	06	derefani	180.0
	07	tualeti SSmp	6.3
	08	damlagebeli	5.5
	09	ofisi mecnier TanamSromlebis	38.6
	10	ofisi mecnier TanamSromlebis	74.3
	11	ofisi mecnier TanamSromlebis	81.6
	12	arqivi	97.3
	13	tualeti	3.0
	14	tualeti	3.0
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.7
	16		771.4 m²

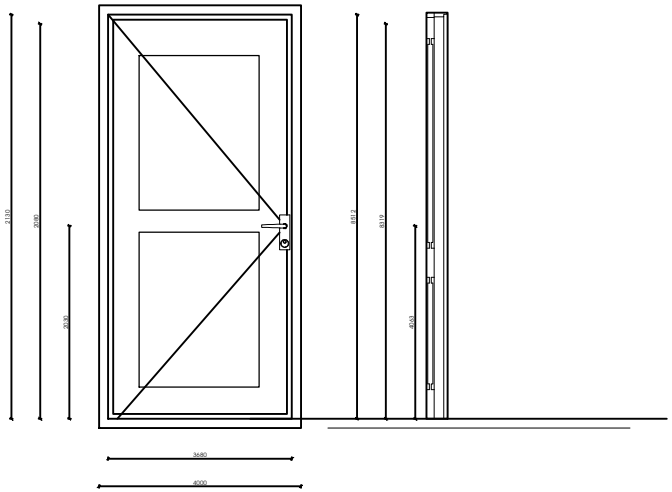
saproeqto organizacia	S.p.s. "proeqti"
saproeqto organizaciis sakontaqto informacia	ID 202338504 q. Tbilisi, krilovis q. #5
	alergologiisa da imunologiis ambulatoriuli centris rekonstruqciis proeqti
misamarTi	Tbilisi, lublianas quCa. #78, sakadastro kodi # 01.13.01.008.068
naxazis dasaxeleba	saproeqto IV sarTulis gegma
stadia	arqiteqturuli proeqti
saproeqto organizaciis direqtori	qeTevan kalandaZe
proeqtis avtori	paata qurdiani
arqiteqtori	qeTevan qurdiani
arqiteqtori	erik kiseliovi
masStami	1:100
naxazis nomeri	a-213
TariRi	08/04/2025
naxazis formati	A2

ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

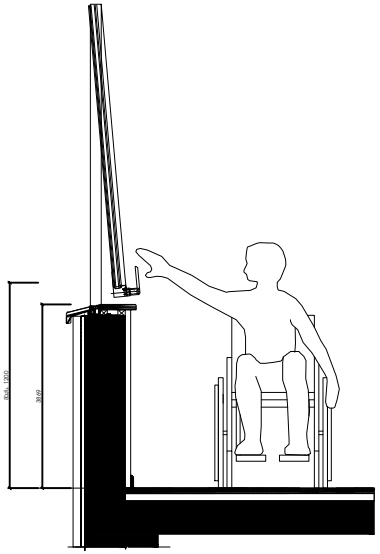
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების სიმაღლე

ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე

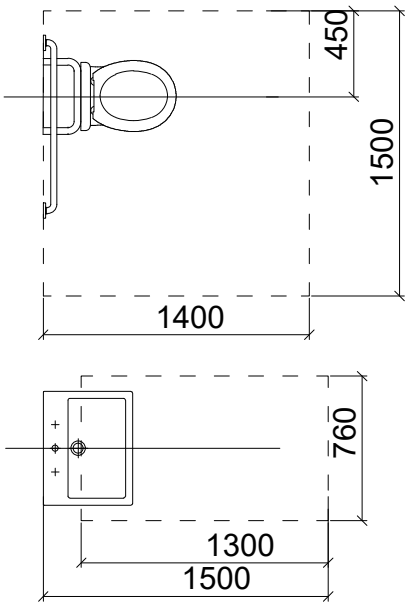
კარის გაბარიტული ზომები



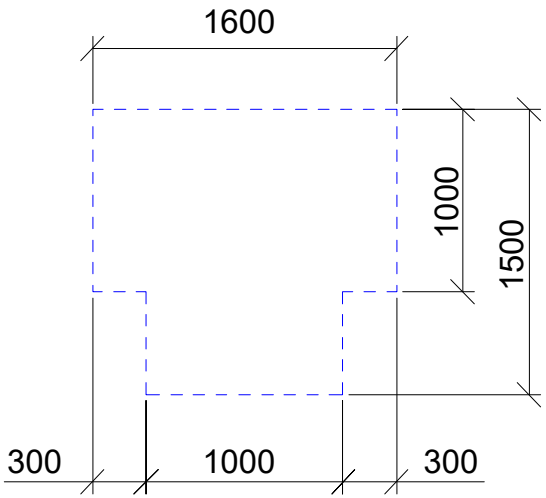
ფანჯარასთან წვდომა "ა" ტიპის ოთახებში



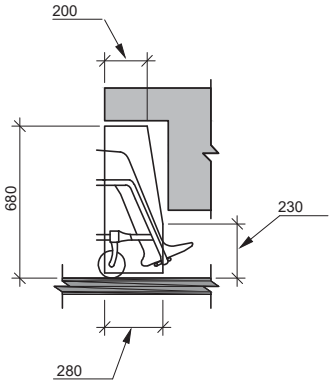
იატაკის თავისუფალი სივრცე



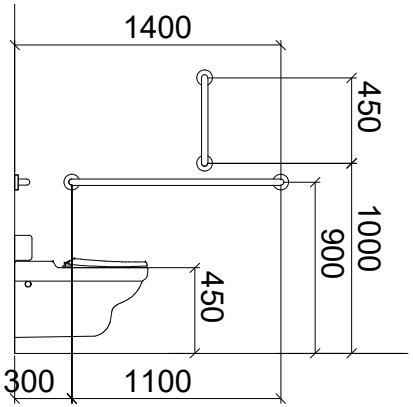
მოსატრიალებელი სივრცე



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



ჯრილი 1 უნიტაზის მდებარეობა



ჯრილი ხელსაბანის მდებარეობა

