ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი

ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი	
ა-1 დამატებითი ინფორმაცია	
ა-101	ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი
ა-102	გადაწყვეტილება № 7462021. შუალედური შენიშვნები და განმარტებები
ა-103	განმარტებითი ბარათი
ა-106	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-108	სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია
ა-2 გეგმები	
ა-201	არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
ა-202	არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები
ა-203	არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა
ა-204	არსებული შენობის სახურავის გეგმა
ა-205	საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
ა-206	საპროექტო კ-2 -ის საანგარიშო კროკები
ა-207	საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები
ა-208	საპროექტო კ-3 -ის საანგარიშო კროკები
ა-209	საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა
ა-210	საპროექტო I სართულის გეგმა
ა-211	საპროექტო II სართულის გეგმა
ა-212	საპროექტო III სართულის გეგმა
ა-213	საპროექტო IV სართულის გეგმა
ა-214	საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.
ა-215	საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.
ა-216	საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.
ა-217	გარე კედლის დეტალები
ა-218	გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები
ა-219	გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები
ა-220	კიბეების ფრაგმენტები
ა-221	შშმპ პანდუსუს გეგმა და კვეთი
ა-222	მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე
ა-3 ფასადები და ჭრილები	
ა-306	საპროექტო კარების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია
ა-307	საპროექტო ფანჯრების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია
ა-308	საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი

ა-101

თარიღი

05/05/2025

ნახაზის ფორმატი

A3

შუალედურის შენიშვნების პუნქტებზე განმარტება:

2) შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100:

- შენობა-ნაგებობის ყველა გეგმაზე მონიშნულია ყველა ცვლილება.
- დატანილია გეგმარება და პარამეტრები.
- მისაწვდომობის კორექტირებულ ნაწილში მისაწვდომობის გეგმებში დატანილია ავეჯი.

2) შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100:

- ფასადებზე 1-5 და 5-1 სარდაფის ღიობები დარჩა უცვლელად, ასევე უცვლელად დარჩა ამ ღიობების ფანჯრებში გაღებადი და უძრავი ნაწილების პროპორცია. ფანჯრების დაყოფის კონფიგურაციის შეცვლა პროექტის ავტორებმა მიიჩნიეს უკეთესად ჯერ კიდევ (განაცხადის ნომერი: AR1959409-ში) რისი ასახვაც ტექნიკური ხარვეზის გამო ვერ მოხერხდა, იგივე ხარვეზი გადმოგვყვა AR11069710, და მიმდინარე განცხადებაშიც. თუ სამსახური მიიჩნევს რომ ამ ხარვეზმა გამოიწვია კატასტროფა, მოვახდენთ ნატურაში ფანჯრების კონფიგურაციის ცვლილებას, თუმცა პროექტის ავტორებს მიაჩნიათ რომ არსებული კონფიგურაცია ბევრად უფრო ესთეტურია.

3) არსებული სიტუაციის ფოტოსურათბი:

- ფოტოფიქსაცია ატვირთულია.

4) არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა “ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან: დეტალურად განმარტეთ ლიფტის ზომების შესაბამისობაზე ტექნიკურ რეგლამენტთან:

- დეტალურად განმარტებულია ლიფტის ზომების შესაბამისობა ტექნიკურ რეგლამენტთან.

5) ფუძეების საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება:

- ფუძეებს, საძრკვლებს და სხვა ძრითად კონსტრუქციებს ცვლილება არ შეხებია

6) იპოთეკარის განახლებული თანხმობა:

- წარმოდგენილია

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება გადაწყვეტილება № 7462021. შუალედური შენიშვნები და განმარტებები
სტადია არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი
ნახაზის ნომერი ა-102
თარიღი 05/05/2025
ნახაზის ფორმატი A3

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს მაია გოთუას პ/ნ 01017005676 დაგეგმარების შეკვეთა.
პროექტის მიზანია ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის შენობის დაგეგმარება და მშენებლობა მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორა (საკადასტრო კოდი 01.13.01.008.068) მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა, #78 . საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ლუბლიანას ქუჩა, სამხრეთის , ჩრდილოეთის და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები. მიწის ნაკვეთის რელიეფი ხასიათდება დონეთა სხვაობით, რომლის ნიშნულებიც მერყეობს 428,11-სა და 428,87 ნიშნულებს შორის. ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 3102,0 მ2.
ნაკვეთის ტერიტორიაზე -3,60 ნიშნულზე განთავსებულია მონოლითური რკინაბეტონის ბუნკერი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

წარდგენილია მრავალფუნქციური 4-სართულიანი სარდაფით შენობის პროექტი.
შენობა განლაგებულია არსებული ბუნკერის სტრუქტურის ზემოთ ისე, რომ არ დაზიანდეს მისი მთლიანობა.
შედეგად, მიწისზედა კონსტრუქციის მაქსიმალური მალი არსებულ ბუნკერის თავზე არის 24 მეტრი ("ბ" და "ზ" ღერძებს შორის).
შენობის მიწისქვეშა სართული გამოყენებულია სატუმბო და წყლის რეზერვუარისთვის, ხოლო მიწისზედა 4 სართულზე დაპროექტებულია ამბულატორიის სივრცეები და ღია ტერასა მანქანა-დანადგარებისთვის. შენობა გადახურულია ბრტყელი ექსპლუატირებული სახურავით და ლითონის პროფილებიდან მოწყობილი მსუბუქი კონსტრუქციით, რომელზეც მოეწყობა მზის პანელები.
არქიტექტურულად პროექტი წარმოადგენს თანამედროვე ტიპის არქიტექტურას, სადაც მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია ტექსტურული ღესვა, ALUCOBOND და EPS პანელები, მინის მოაჯირები, მეტალოპლასტმანის კარ-ფანჯრები, ვიტრაჟები და ლითონის დეკორატიული ჟალუზები.

არსებული მიწისქვედა ბუნკერის კონსტრუქციის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

არსებული მიწისქვედა შენობის სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ სტრუქტურას.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურულა : მონოლითური რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია;
- ✓ გარე კედლები : მზიდი მონოლითური რკინა-ბეტონის კედლები (50 სმ სიგანით);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : მონოლითური რკინა-ბეტონის კედლები (15 და 40სმ სიგანით);
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე ;

საპროექტო კონსტრუქციის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო : მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასი;
- ✓ გარე კედლები : შემავსებელი საკედლო ცემენტის ბლოკი (40*20*20);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : საკედლო ცემენტის ბლოკი (40*20*20 ;_40*10*20) და ტაბაშირ მუყაოს საკედლო პანელი;
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - ბგერასაიზოლაციო ფენა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - მეტლახი , ლამინატი და ბაქტერიციდული ლინოლიუმი;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე და ნაწილობრივად კერამოგრანიტი

პროექტის კორექტირება
(აპრილი 2025)

კორექტირება შეეხო :
+3.30 და +9.90 ნიშნულებზე ოთახების კონფიგურაციას ;
ყველა ოთახი გახდა საოფისე ;
იმის გამო რომ +3.30 და +9.90 ნიშნულებზე მკვეთრად შემცირდა ვიზიტორების რაოდენობა, ამ ეტაპზე საკმარისი არის 1 ლიფტის რაოდენობა. ამის გამო პროექტიდან ამოღებულია 1 ლიფტი.

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	**ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	განმარტებითი ბარათი
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ჟურღიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჟურღიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	
ნახაზის ნომერი	ა-103
თარიღი	05/05/2025
ნახაზის ფორმატი	A3

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
		ფართი
შენობის განაშენიანების ფართობი		669.5
მიწის ნაკვეთი	01.13.01.008.068	3102.0
კოეფიციენტი	კ1	102.6
კოეფიციენტი	კ3	2376.4

კ1 = 102.6 / 3102 = 0.0
კ3 = 2376.4 / 3102 = 0.8

საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
			დათვლილი ფართი
ყველა სართულის განაშენიანების ფართობი		იხილე დეტალური ცხრილი	4502.7
შენობის განაშენიანების ფართობი			1033.6
კოეფიციენტი	კ1		1054.7
კოეფიციენტი	კ2	იხილე დეტალური ცხრილი	3486.3
კოეფიციენტი	კ3		739.0

საპროექტო შენობის კ2 კოეფიციენტის ფართობი (დეტალურად)			
კატეგორია		გაზომილი ფართი *	დათვლილი ფართი * *
კ2, I სართული			
	შიდა	889.4	889.4
კ2, II სართული			
	შიდა	729.1	729.1
კ2, III სართული			
	შიდა	863.6	863.6
კ2, IV სართული			
	შიდა	863.6	863.6
კ2, სახურავი 13.20 ნიშ.			
	შიდა	122.9	122.9
	შიდა	17.7	17.7
		3486.3 m²	3486.3 m²

შენიშვნა :
* გაზომილი ფართი - სივრცის ფაქტობრივი ფართი
** დათვლილი ფართი :
- აივნის და ლოჯიის იატაკის ზედაპირის ფართობი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით ;
- არასრული სართულის იატაკის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით.

კ1 = 1054.7 / 3102 = 0.3
კ2 = 3486.3 / 3102 = 1.1
კ3 = 739.0 / 3102 = 0.2

საპროექტო სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობი (დეტალურად)		
	დასახელება	ფართი
სარდაფის სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	1016.4
I სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	889.4
II სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	729.1
III სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
IV სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	17.7
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	122.9
		4502.7 m²

საპროექტო შენობის სამშენებლო ფართი და მოცულობა				
		ფართი	სიმაღლე	მოცულობა
სარდაფის სართული	სამშენებლო	1016.1	390	3962.7
I სართული	სამშენებლო	897.9	330	2963.1
II სართული	სამშენებლო	834.7	330	2754.4
III სართული	სამშენებლო	864.6	330	2853.2
IV სართული	სამშენებლო	864.6	330	2853.2
სახურავი 13.20 ნიშ.	სამშენებლო	446.6	360	1607.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სამშენებლო	123.0	270	332.1
სახურავი 15.90 ნიშ.	სამშენებლო	43.6	290	126.5
		5091.1 m²		**17452.8 m³**

საპროექტო შენობის საერთო ფართობი (სივრცეების კატეგორია)	
აუზი	42.5
დამხმარე	88.7
კიბე დერეფანი	1046.5
მედ-საორდინატორო საპროცედურო	717.2
საოფისე	1326.1
საწყობი	50.9
საზაფხულო	659.8
სხვა	603.4

შენიშვნა :
"არსებული ბუნკერის" და "არაექსპლუატირებული სახურავების" ფართები იდენტიფიცირებულია როგორც "სხვა" კატეგორია და "საერთო ფართის" კალკულაციაში არ მონაწილეობს .

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი ნახაზის ნომერი ა-106
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 05/05/2025 ნახაზის ფორმატი A3

სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია

სივრცეების ექსპლიკაცია			
სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბასაცავი	460.3
	02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
	03	სერვერი	4.3
	04	დერეფანი	11.6
	05	ლიფტების თანაორმო	14.3
	06	იატაკქვეშეთი	26.7
	07	წყლის რეზერვუარი და სატუმბე	42.5
	A02	კიბე 2	21.3
	A04	კიბე 4	10.2
	9		**597.9 m²**
I სართული			
	01	მიმღები	187.5
	02	ფოიე	7.7
	03	დერეფანი	148.0
	04	დაცვა	8.0
	05	ექიმის ოთახი	14.2
	06	ექიმის ოთახი	14.0
	07	საპროცედურო	15.9
	08	საპროცედურო	15.9
	09	საპროცედურო	33.1
	10	გადასხმის კაბინეტი	33.0
	11	კაბინეტი	11.7
	12	კაბინეტი	14.5
	13	ჰემატოლოგია	12.8
	14	ჰემატოლოგია	13.3
	15	ტუალეტი შშმპ	6.3
	16	ნარჩენების შენახვა	5.5
	17-1	ექიმის ოთახი	15.9
	17-2	სანიტარული ოთახი	17.5
	18	ექიმის ოთახი	15.9
	19	ექიმის ოთახი	15.9
	20	ექიმის ოთახი	15.9
	21	ექიმის ოთახი	15.9
	22	ექიმის ოთახი	32.7
	23	ექიმის ოთახი	21.8
	24	ტუალეტი	7.5
	25	საკუჭნაო	5.5
	26	ექიმის ოთახი	13.8
	27	დამლაგებელი	5.5
	28	ტუალეტი	7.5
	29	ექიმის ოთახი	13.7
	30	დამლაგებელი	2.3
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	15.4
	A04	ფოიე	2.6
	A05	ბაქანი	126.4
	35		**907.4 m²**

სივრცეების ექსპლიკაცია			
II სართული			
	01	დერეფანი	18.1
	02	საწყობი	18.7
	03	სამზარეულო	14.5
	04	ტუალეტები	8.7
	05	დერეფანი	99.6
	06	სამეურნეო ნაწილი	16.4
	07	ოფისი	18.8
	08	ოფისი	57.2
	09	ოფისი	36.0
	10	ოფისი	20.0
	11	ჰოლი	34.3
	12	ტუალეტი	7.6
	13	დერეფანი	7.8
	14	ოფისი ბუღალტერია	97.1
	15	ოფისი ადმინისტრაცია	112.5
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	17		**598.3 m²**
III სართული			
	01-1	ოფისი	38.1
	01-2	ოფისი	12.9
	02	ოფისი	18.3
	03-1	ექიმის ოთახი	18.4
	03-2	ექიმის ოთახი	18.3
	03-3	ექიმის ოთახი	30.3
	04	დასვენების ოთახი	16.7
	05	ტუალეტები	8.7
	06	დერეფანი	192.2
	07	ტუალეტი შშმპ	6.2
	08	დამლაგებელი	7.9
	09	ექიმის ოთახი	18.8
	09-1	ტუალეტი	5.5
	10	ექიმის ოთახი	15.0
	11	ექიმის ოთახი	18.1
	12	ექიმის ოთახი	18.4
	13	ექიმის ოთახი	18.1
	14	ასისტენტის ოთახი	16.7
	15	ოფისი	36.0
	16	ასისტენტის ოთახი	16.3
	17	ექიმის ოთახი	27.9
	18	ექიმის ოთახი	25.7
	19	ექიმის ოთახი	17.2
	20	ექიმის ოთახი	17.3
	21	ექიმის ოთახი	18.0
	22	ექიმის ოთახი	16.6
	23	ექიმის ოთახი	18.4
	24	ექიმის ოთახი	11.9

სივრცეების ექსპლიკაცია			
	25	ექიმის ოთახი	18.4
	26	ოფიფსი ბუღალტერია	17.2
	30	ტუალეტი	3.0
	31	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	34		**756.5 m²**
IV სართული			
	01	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	79.4
	02	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	72.4
	03	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	76.8
	04	დასვენების ოთახი	11.1
	05	ტუალეტები	11.1
	06	დერეფანი	180.0
	07	ტუალეტი შშმპ	6.3
	08	დამლაგებელი	5.5
	09	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	38.6
	10	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	74.3
	11	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	81.6
	12	არქივი	97.3
	13	ტუალეტი	3.0
	14	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	16		**771.4 m²**
სახურავი 13.20 ნიშ.			
	01	ტერასა	659.8
	02	ვესტიბიული	33.3
	03	საინჟინრო საქვაბე	18.4
	04	საინჟინრო	18.3
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.4
	6		**760.5 m²**
სახურავი 15.90 ნიშ.			
	01	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	02	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	03	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	35.8
	04	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	23.4
	4		**100.6 m²**
სახურავი 17.40 ნიშ.			
	05	არაექსპლუატირებული სახურავი 17.40 ნიშ.	42.5
	1		**42.5 m²**
	122		**4535.1 m²**

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი

ა-108

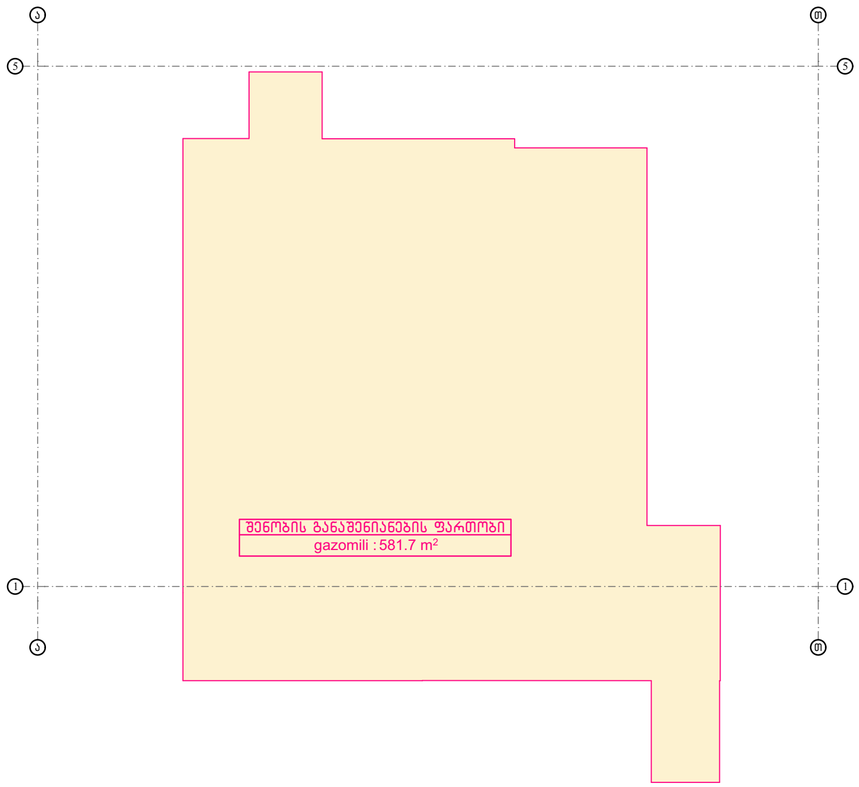
თარიღი

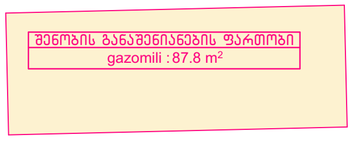
05/05/2025

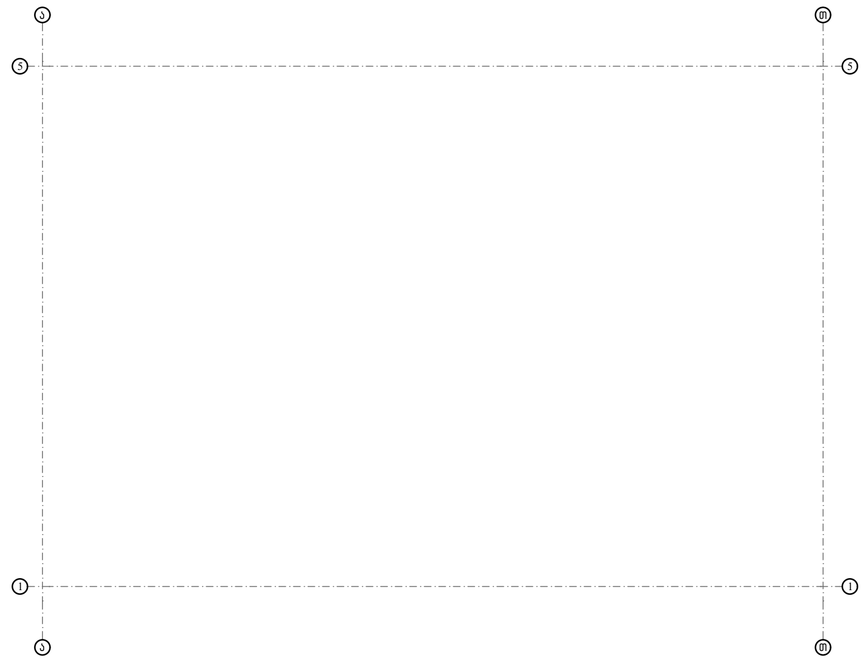
ნახაზის ფორმატი

A3

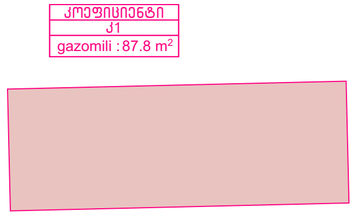
არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები











საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ ქისელიოვი

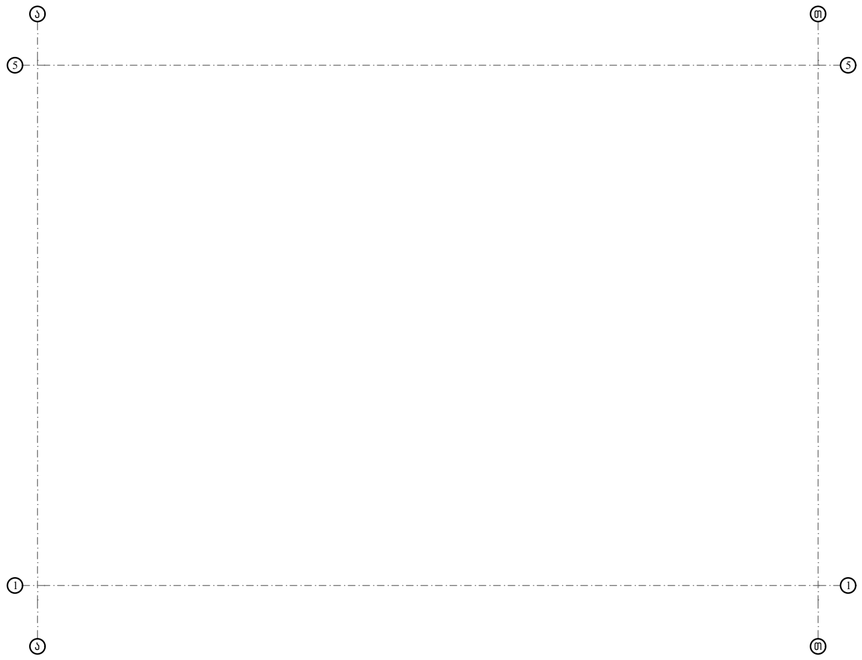
მასშტაბი
1:200

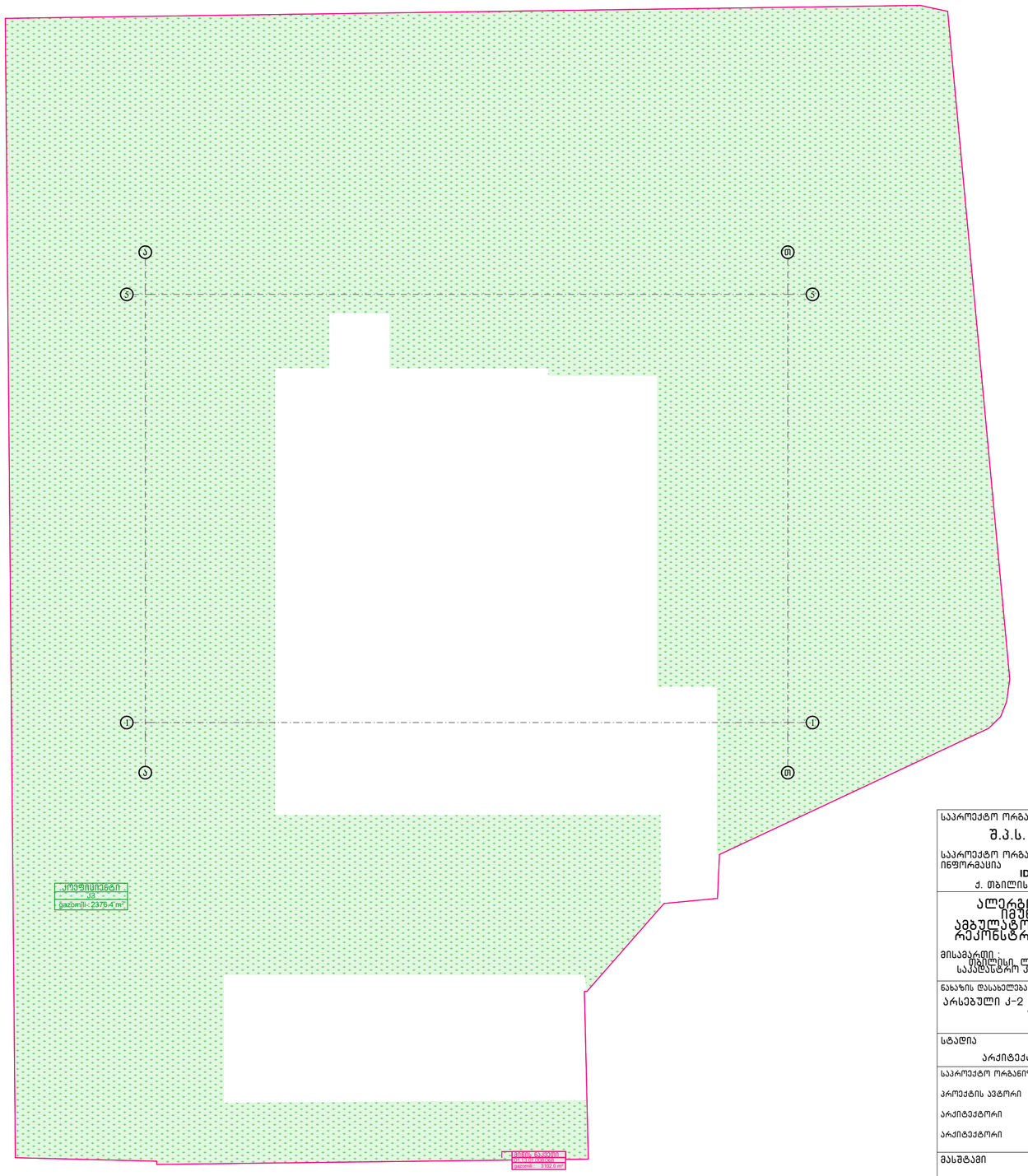
ნახაზის ნომერი
ა-201

თარიღი
05/05/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები





საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი

ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი

აკაკა ქურდიანი

არქიტექტორი

ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი

ერიკ ქისელიოვი

მასშტაბი

1:200

ნახაზის ნომერი

ა-202

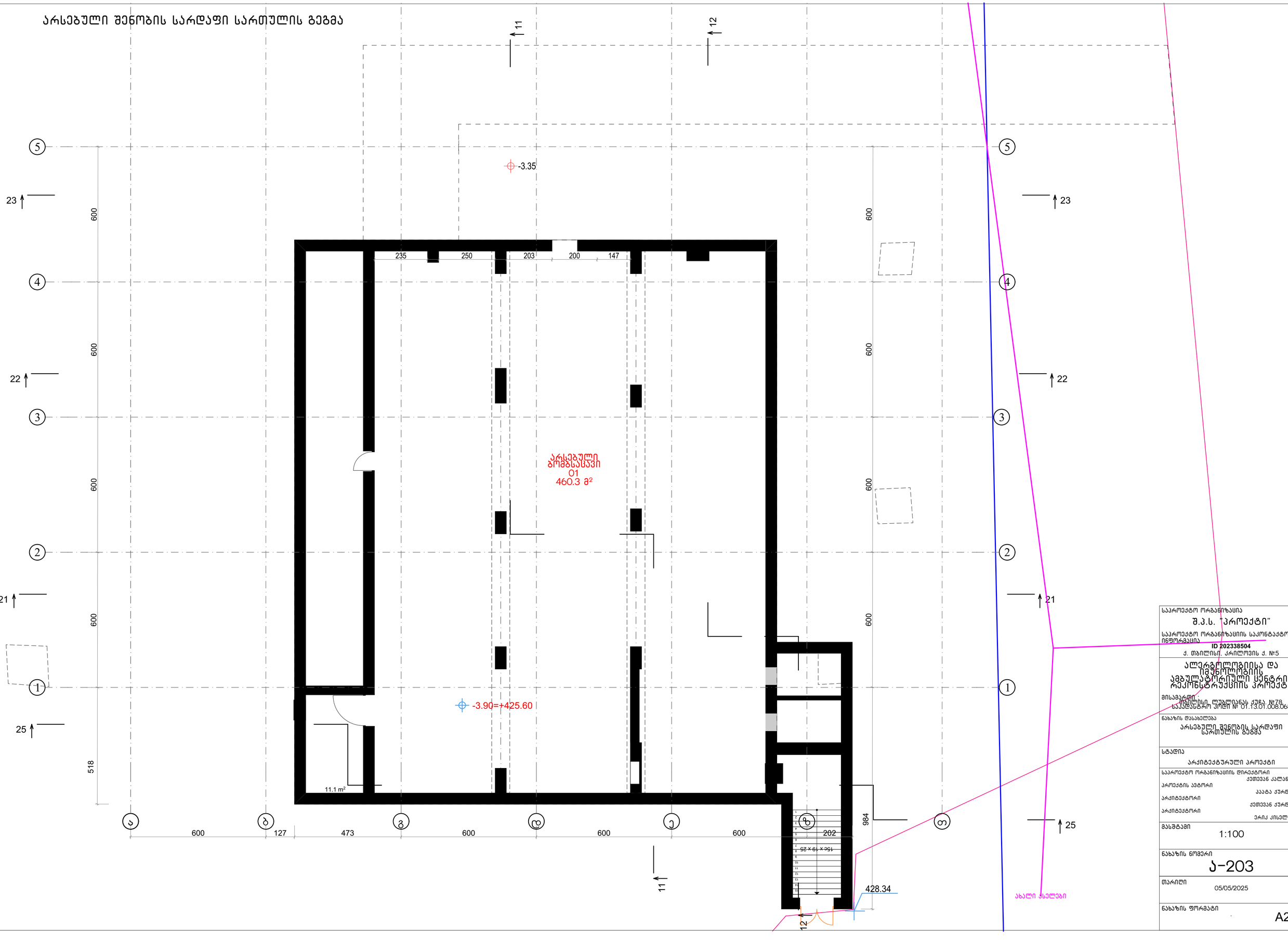
თარიღი

05/05/2025

ნახაზის ფორმატი

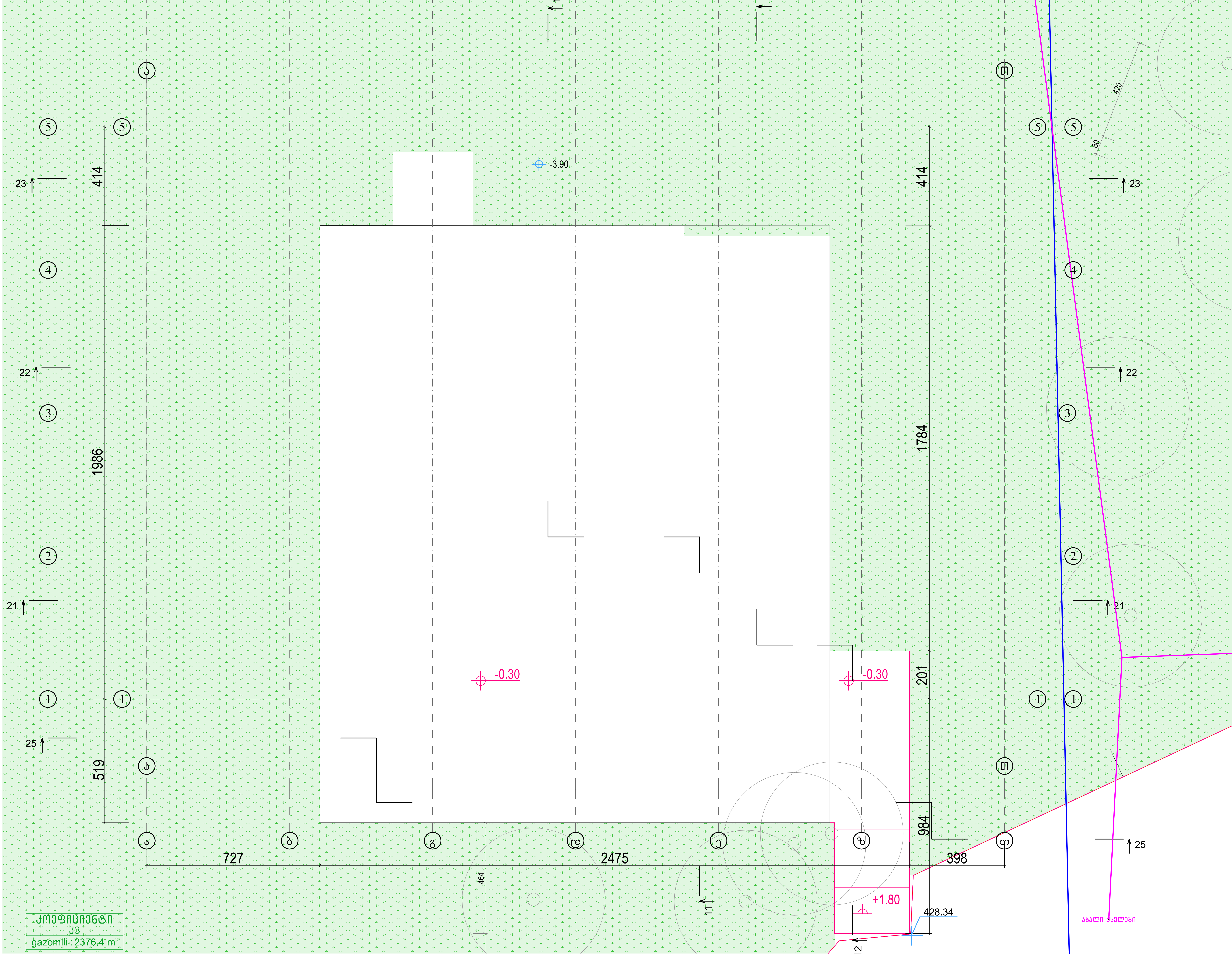
A2

არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა



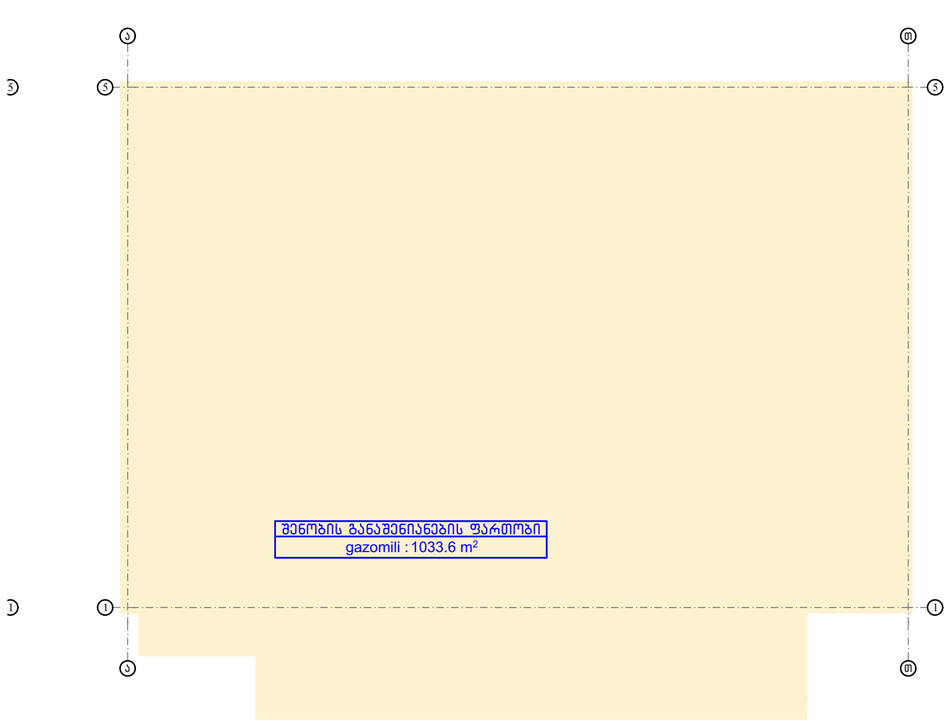
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, ნაკვეთის პორტ № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-203
თარიღი	05/05/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

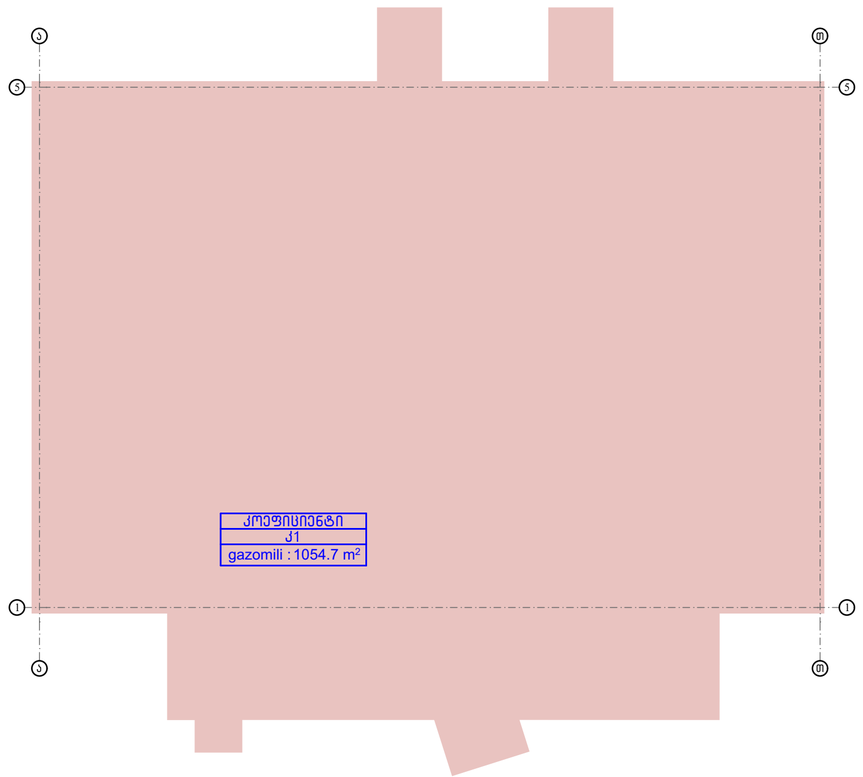
არსებული შენობის სახურავის გეგმა



საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი	მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	არსებული შენობის სახურავის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-204
თარიღი	05/05/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები





საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ ქისელიოვი

მასშტაბი
1:200

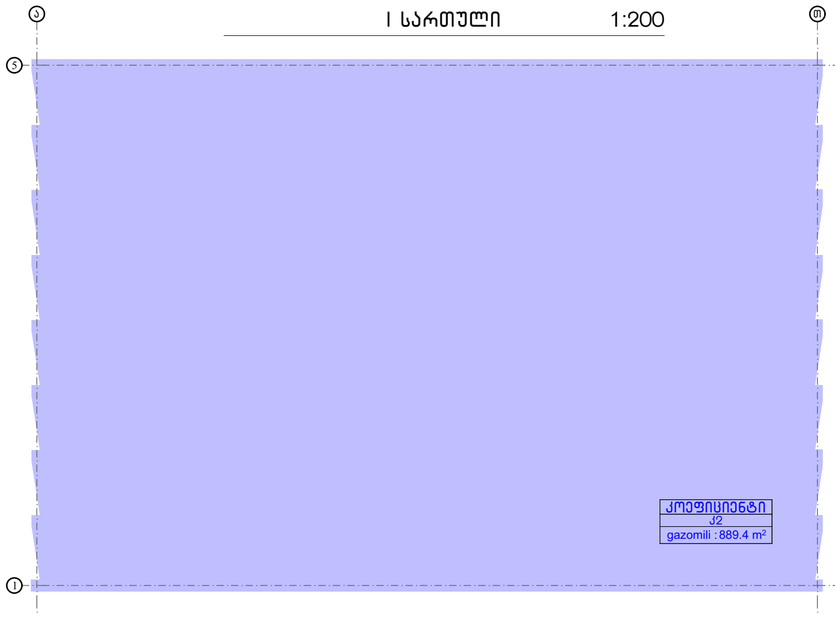
ნახაზის ნომერი
ა-205

თარიღი
05/05/2025

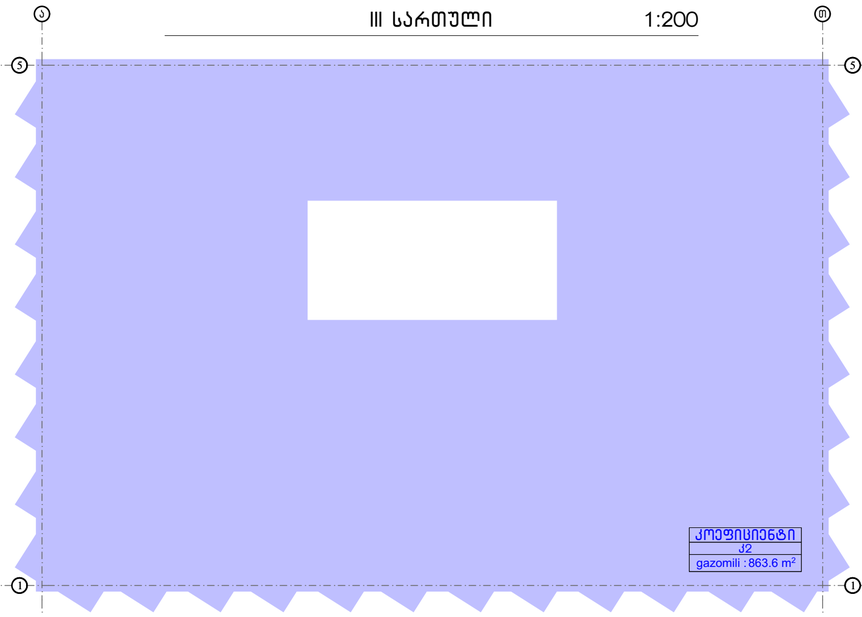
ნახაზის ფორმატი
A2

საპროექტო კ-2 -ის საანგარიშო კროკები

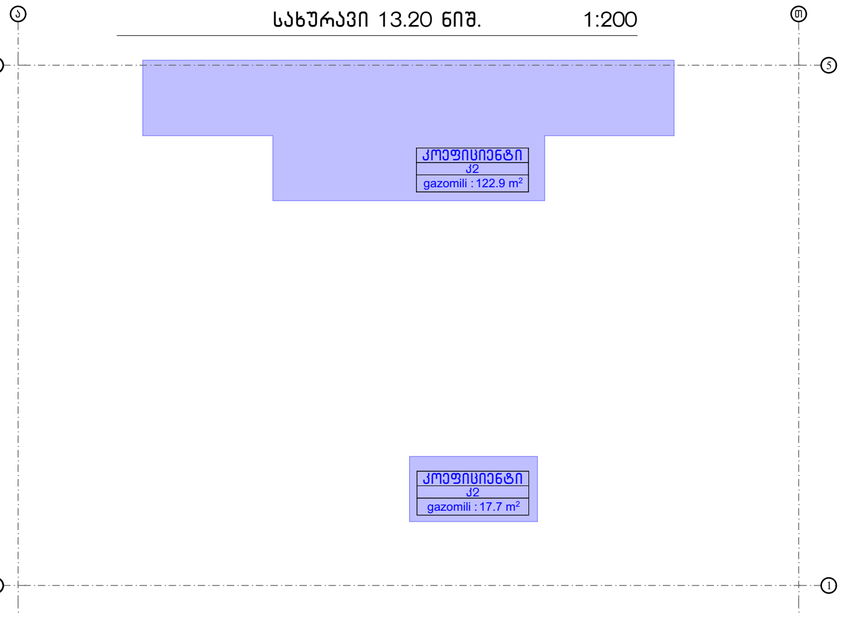
I სართული 1:200



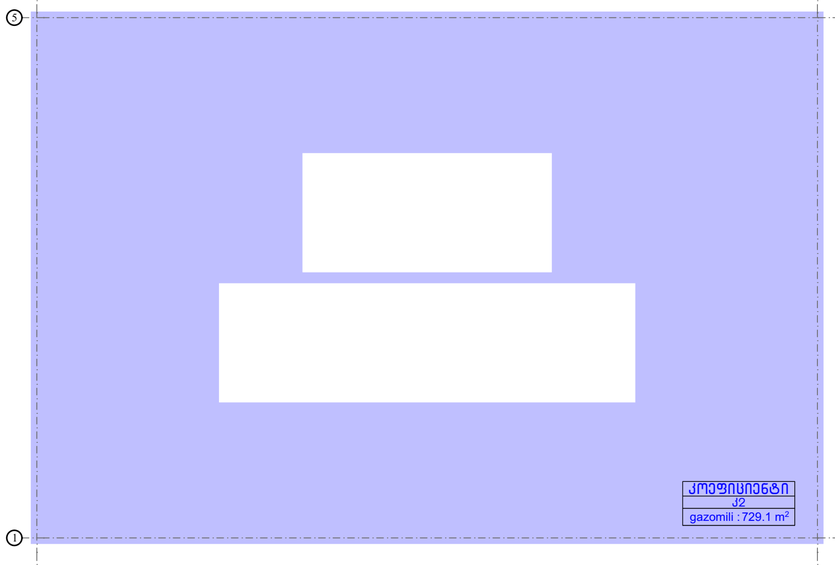
III სართული 1:200



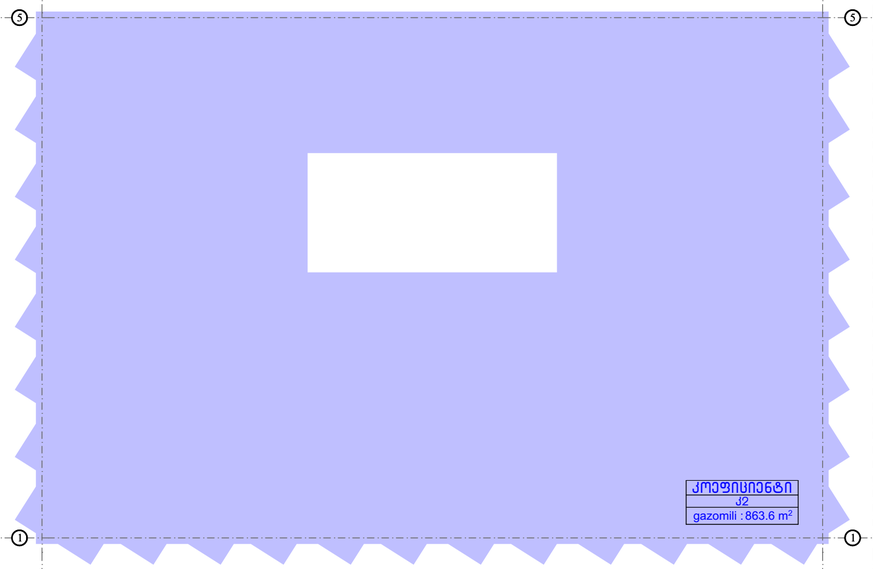
სახურავი 13.20 ნიშ. 1:200



II სართული 1:200



IV სართული 1:200



სახურავი 15.90 ნიშ. 1:200

საპროექტო შენობის კ2 კოეფიციენტის ფართობი (დეტალურად)

კატეგორია	გაზომილი ფართი *	დათვლილი ფართი **
კ2, I სართული		
შიდა	889.4	889.4
კ2, II სართული		
შიდა	729.1	729.1
კ2, III სართული		
შიდა	863.6	863.6
კ2, IV სართული		
შიდა	863.6	863.6
კ2, სახურავი 13.20 ნიშ.		
შიდა	122.9	122.9
შიდა	17.7	17.7
	3486.3 m²	3486.3 m²

შენიშვნა :
* გაზომილი ფართი - სივრცის ფაქტობრივი ფართი
** დათვლილი ფართი :
- ვერანდის, აივნის და ლოჯიის იატაკის ზედაპირის ფართობი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით ;
- არასრული სართულის იატაკის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით.

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუკა ლიანას ქუჩა №28
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.038.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო კ-2 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ ქისელიოვი

მასშტაბი
1:200

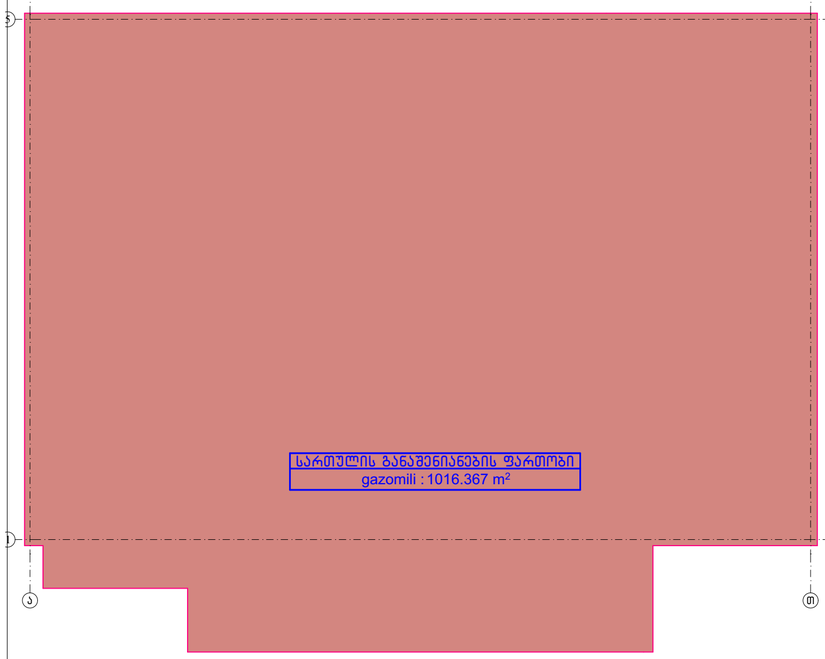
ნახაზის ნომერი
ა-206

თარიღი
05/05/2025

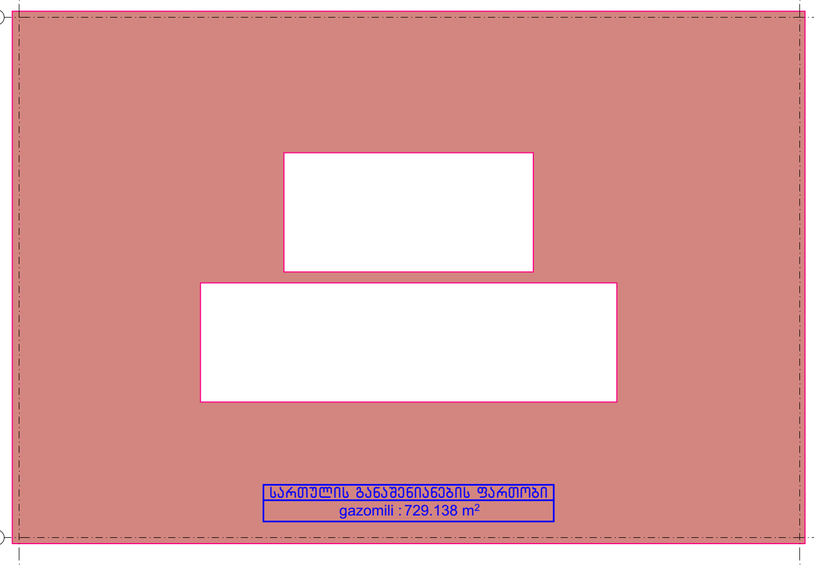
ნახაზის ფორმატი
A2

საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები

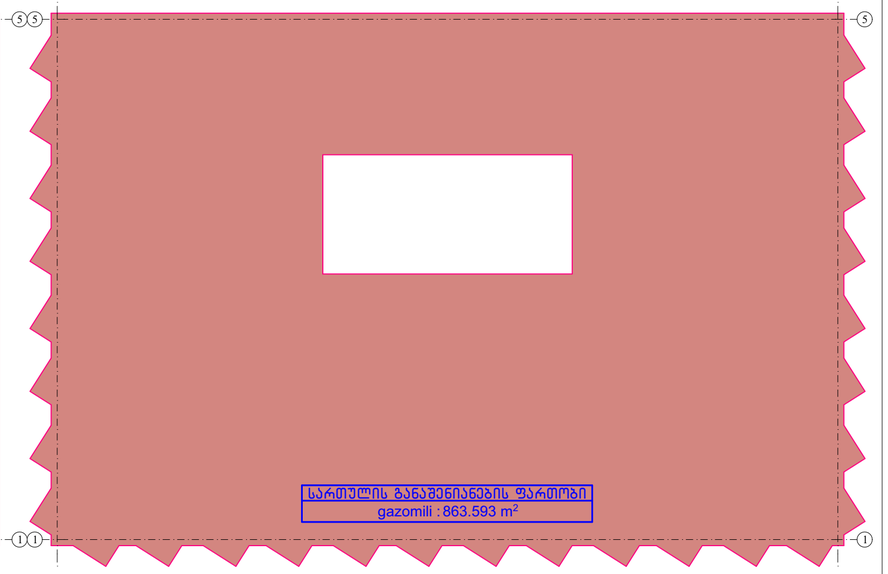
სარდაფის სართული 1:200



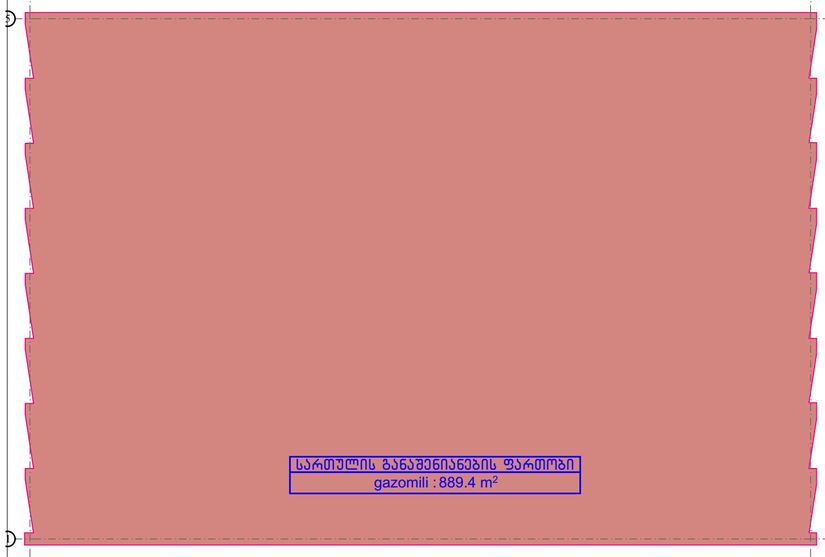
II სართული 1:200



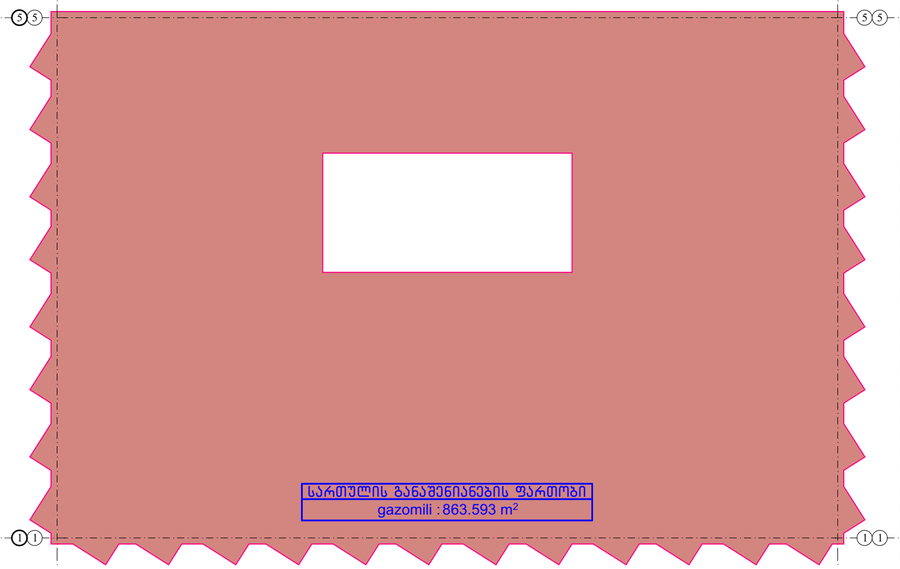
IV სართული 1:200



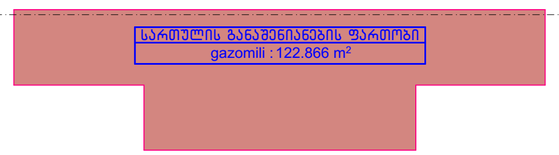
I სართული 1:200



III სართული 1:200



სახურავი 13.20 ნიშ. 1:200





საპროექტო სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობი (დეტალურად)

	დასახელება	ფართი
სარდაფის სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	1016.4
I სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	889.4
II სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	729.1
III სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
IV სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	17.7
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	122.9
		4502.7 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ჯურღიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ჯურღიანი
არქიტექტორი
ერიკ ქისტლიოვი

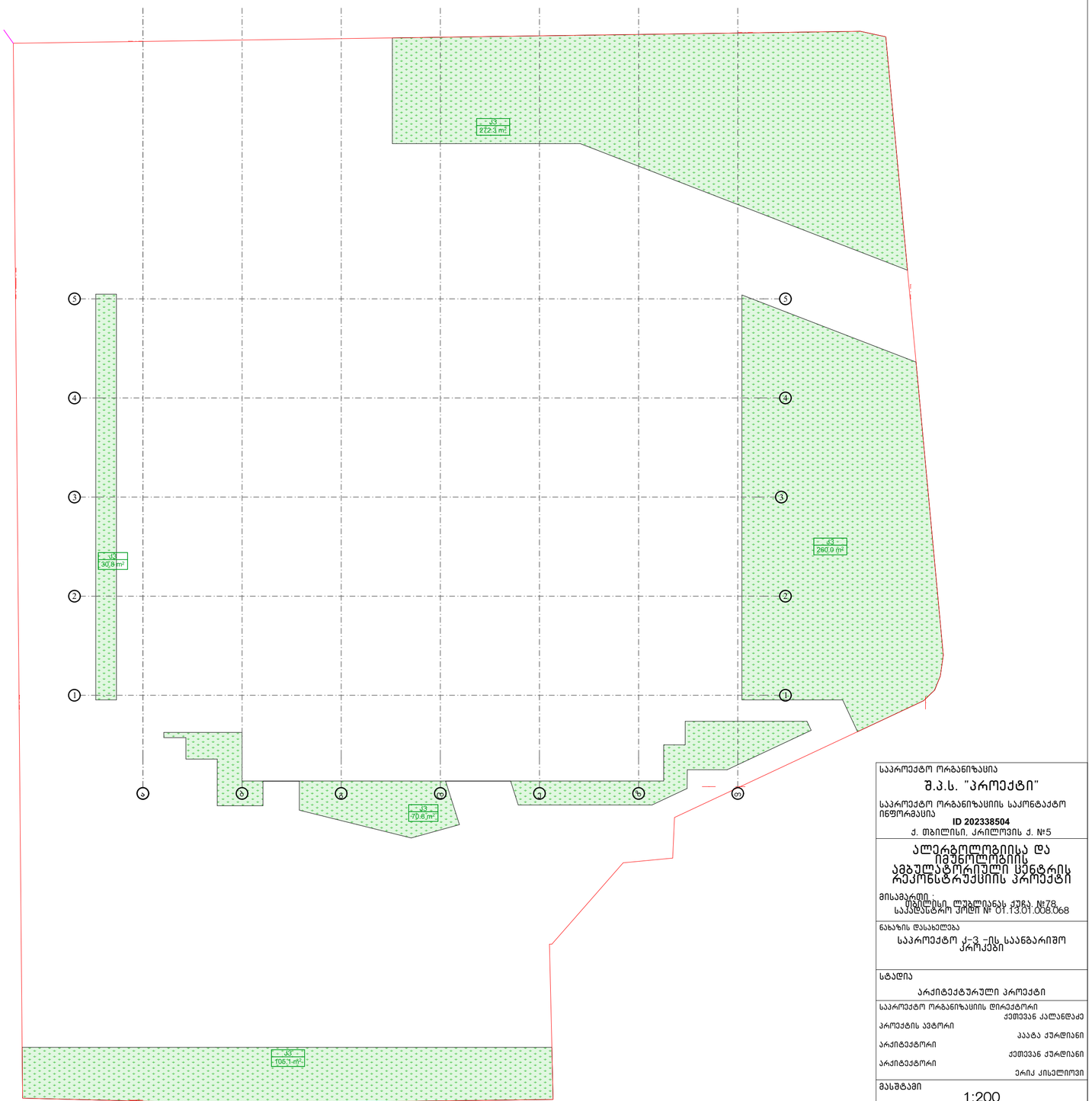
მასშტაბი
1:200

ნახაზის ნომერი
ა-207

თარიღი
05/05/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

საპროექტო კ-3 -ის საანგარიშო კროკები



საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული სენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი .

თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78.

საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

საპროექტო კ-3 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი

ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი

პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი

ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი

ერიკ ქისელიოვი

მასშტაბი

1:200

ნახაზის ნომერი

ა-208

თარიღი

05/05/2025

ნახაზის ფორმატი

A2

საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა

ტექნიკური ლიფტის კონტური

არსებული ბუნკერის სამომსახურე სივრცე

არსებული ბუნკერის სამომსახურე სივრცის კედლების კონტური
(ბომბასაცავის დაგეგმარება და დეტალები შეთანხმებულია
"საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან",
ვის განკარგულებაშიც იმყოფება ბომბასაცავი)

ცვლილება.

სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბასაცავი	460.3
	02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
	03	სარეცარი	4.3
	04	დერეფანი	11.6
	05	ლიფტების თანაორმო	14.3
	06	იატაკქვეშეთი	26.7
	07	წყლის რეზერვუარი და სატუმბი	42.5
	ა02	კიბე 2	21.3
	ა04	კიბე 4	10.2
			597.9 m²

ელექტრო ფარის ოთახი 02 6.7 მ²
სარეცარი 03 4.3 მ²
დერეფანი 04 11.6 მ²
კიბე 2 ა02 21.3 მ²
ლიფტების თანაორმო 05 14.3 მ²
იატაკქვეშეთი 06 26.7 მ²
წყლის რეზერვუარი და სატუმბი 07 42.5 მ²
არსებული ბომბასაცავი 01 460.3 მ²
იატაკქვეშეთი 153.3 m²
იატაკქვეშეთი 142.8 m²
იატაკქვეშეთი
იატაკქვეშეთი
იატაკქვეშეთი
იატაკქვეშეთი
იატაკქვეშეთი
იატაკქვეშეთი
25.5 m²
49.1 m²
10.9 m²
14.6 m²
9.6 m²
7.5 m²
42.8 m²
11.6 m²
7.3 m²
23.4 m²
7.2 m²
18.1 m²
15.6 m²
11.1 m²
14.9 m²
16.4 m²
19.4 m²
165.1 m²
სამზარეულო
შლუზი
სველწერტილი
სველწერტილი
დამლაგებელი
ქარხი
იზოლატორი
სანიტარული
სანიტარული
ბომბასაცავის დარბაზი
გენერატორი
მართვის ოთახი
სანყოფი
სანყოფი
სანყოფი
-3.90
-4.08
-3.35
-4.20
-3.90
-3.90=+425.60
-3.90
-4.08
-3.90
-3.90
-3.90

საპროექტო I სართულის გეგმა



I სართული			
	01	მიმღები	187.5
	02	ფოიე	7.7
	03	დერეფანი	148.0
	04	დაცვა	8.0
	05	ექიმის ოთახი	14.2
	06	ექიმის ოთახი	14.0
	07	საპროცედურო	15.9
	08	საპროცედურო	15.9
	09	საპროცედურო	33.1
	10	გადასხმის კაბინეტი	33.0
	11	კაბინეტი	11.7
	12	კაბინეტი	14.5
	13	ჰემატოლოგია	12.8
	14	ჰემატოლოგია	13.3
	15	ტუალეტი შშმპ	6.3
	16	ნარჩენების შენახვა	5.5
	17-1	ექიმის ოთახი	15.9
	17-2	სანიტარული ოთახი	17.5
	18	ექიმის ოთახი	15.9
	19	ექიმის ოთახი	15.9
	20	ექიმის ოთახი	15.9
	21	ექიმის ოთახი	15.9
	22	ექიმის ოთახი	32.7
	23	ექიმის ოთახი	21.8
	24	ტუალეტი	7.5
	25	საკუჭნაო	5.5
	26	ექიმის ოთახი	13.8
	27	დამლაგებელი	5.5
	28	ტუალეტი	7.5
	29	ექიმის ოთახი	13.7
	30	დამლაგებელი	2.3
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	15.4
	ა04	ფოიე	2.6
	ა05	ბაქანი	126.4
	35		907.4 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო I სართულის გეგმა

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი 1:100

ნახაზის ნომერი ა-210

თარიღი 05/05/2025

ნახაზის ფორმატი A2

საპროექტო II სართულის გეგმა

II სართული			
	01	დერეფანი	18.1
	02	საწყობი	18.7
	03	სამზარეულო	14.5
	04	ტუალეტები	8.7
	05	დერეფანი	99.6
	06	სამეურნეო ნაწილი	16.4
	07	ოფისი	18.8
	08	ოფისი	57.2
	09	ოფისი	36.0
	10	ოფისი	20.0
	11	პოლი	34.3
	12	ტუალეტი	7.6
	13	დერეფანი	7.8
	14	ოფისი ბუღალტერია	97.1
	15	ოფისი ადმინისტრაცია	112.5
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	17		598.3 m²

ცვლილება.

სანიაღვრე ძაბრი

+3.30

400x450

საწყობი 02 18.7 მ²

სამზარეულო 03 14.5 მ²

ტუალეტები 04 8.7 მ²

კიბე 2 A02 16.7 მ²

დერეფანი 01 18.1 მ²

დერეფანი 05 99.6 მ²

სამეურნეო ნაწილი 06 16.4 მ²

ოფისი 07 18.8 მ²

ოფისი 08 57.2 მ²

ოფისი ადმინისტრაცია 15 112.5 მ²

ოფისი 09 36.0 მ²

ოფისი ბუღალტერია 14 97.1 მ²

პოლი 11 34.3 მ²

ოფისი 10 20.0 მ²

კიბე 1 A01 14.3 მ²

ტუალეტი 12 7.6 მ²

დერეფანი 13 7.8 მ²

3851

3650

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული სენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო II სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ ქისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-211
თარიღი	05/05/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

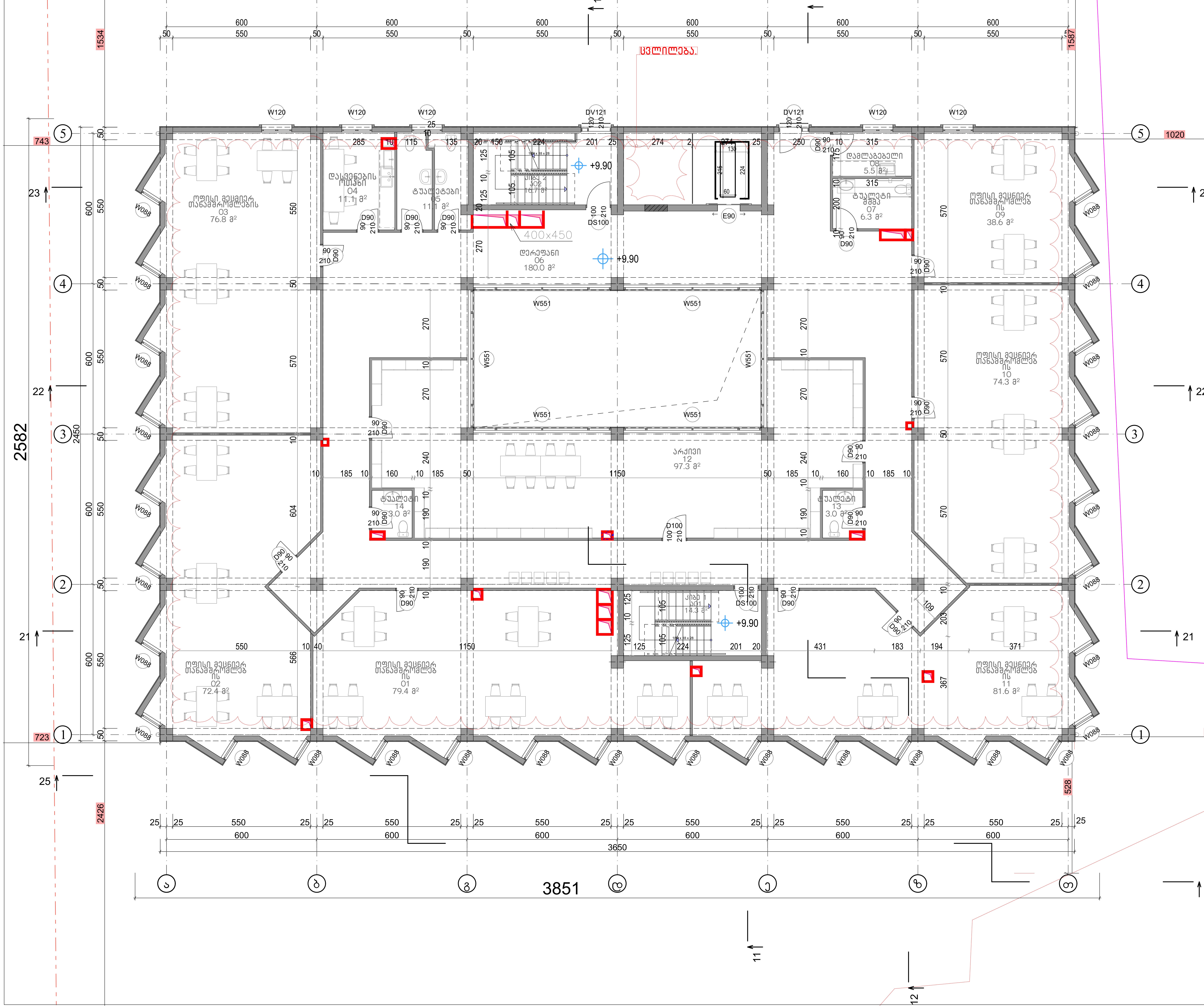
საპროექტო III სართულის გეგმა

ცვლილება

III სართული			
	01-1	ოფისი	38.1
	01-2	ოფისი	12.9
	02	ოფისი	18.3
	03-1	ექიმის ოთახი	18.4
	03-2	ექიმის ოთახი	18.3
	03-3	ექიმის ოთახი	30.3
	04	დასვენების ოთახი	16.7
	05	ტუალეტები	8.7
	06	დერეფანი	192.2
	07	ტუალეტი შშმპ	6.2
	08	დამლაგებელი	7.9
	09	ექიმის ოთახი	18.8
	09-1	ტუალეტი	5.5
	10	ექიმის ოთახი	15.0
	11	ექიმის ოთახი	18.1
	12	ექიმის ოთახი	18.4
	13	ექიმის ოთახი	18.1
	14	ასისტენტის ოთახი	16.7
	15	ოფისი	36.0
	16	ასისტენტის ოთახი	16.3
	17	ექიმის ოთახი	27.9
	18	ექიმის ოთახი	25.7
	19	ექიმის ოთახი	17.2
	20	ექიმის ოთახი	17.3
	21	ექიმის ოთახი	18.0
	22	ექიმის ოთახი	16.6
	23	ექიმის ოთახი	18.4
	24	ექიმის ოთახი	11.9
	25	ექიმის ოთახი	18.4
	26	ოფიფსი ბუღალტერია	17.2
	30	ტუალეტი	3.0
	31	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	34		756.5 m²

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო III სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	აკაკა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-212
თარიღი	05/05/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო IV სართულის გეგმა



IV სართული			
	01	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	79.4
	02	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	72.4
	03	ოფისი მეცმიერ თანამშრომლების	76.8
	04	დასვენების ოთახი	11.1
	05	ტუალეტები	11.1
	06	დერეფანი	180.0
	07	ტუალეტი შშმპ	6.3
	08	დამლაგებელი	5.5
	09	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	38.6
	10	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	74.3
	11	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	81.6
	12	არქივი	97.3
	13	ტუალეტი	3.0
	14	ტუალეტი	3.0
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.7
	16		**771.4 m²**

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო IV სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-213
თარიღი	05/05/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.



სახურავი 13.20 ნიშ.			
	01	ტერასა	659.8
	02	ვესტიბიული	33.3
	03	საინჟინრო საქვაბე	18.4
	04	საინჟინრო	18.3
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.4
	6		760.5 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:100

ნახაზის ნომერი
ა-214

თარიღი
05/05/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.

სახურავი 15.90 ნიშ.			
	01	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	02	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	03	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	35.8
	04	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	23.4
	4		**100.6 m²**

სანიაღვრე ძაბრი

სანიაღვრე ძაბრი

სანიაღვრე ძაბრი

სანიაღვრე ძაბრი

WJ100

WJ100

400x450

+15.90

+15.90

+15.90

+13.20

+13.20

+13.20

+15.90

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
01
20.7 მ²

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
02
20.7 მ²

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
03
35.8 მ²

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
04
23.4 მ²

1534

1587

1020

743

723

1111

528

2426

2450

600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600

25 25 25

საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.

სახურავი 17.40 ნიშ.			
	05	არაექსპლუატირებული სახურავი 17.40 ნიშ.	42.5
	1		42.5 m²

სანიაღვრე ძაბრი

სანიაღვრე ძაბრი

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
01
20.7 მ²

არაექსპლუატირებული სახურავი 17.40 ნიშ.
05
42.5 მ²

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
02
20.7 მ²

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
03
35.8 მ²

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
04
23.4 მ²

400x450

+15.90

+17.40

+13.20

+16.96

სანიაღვრე ძაბრი

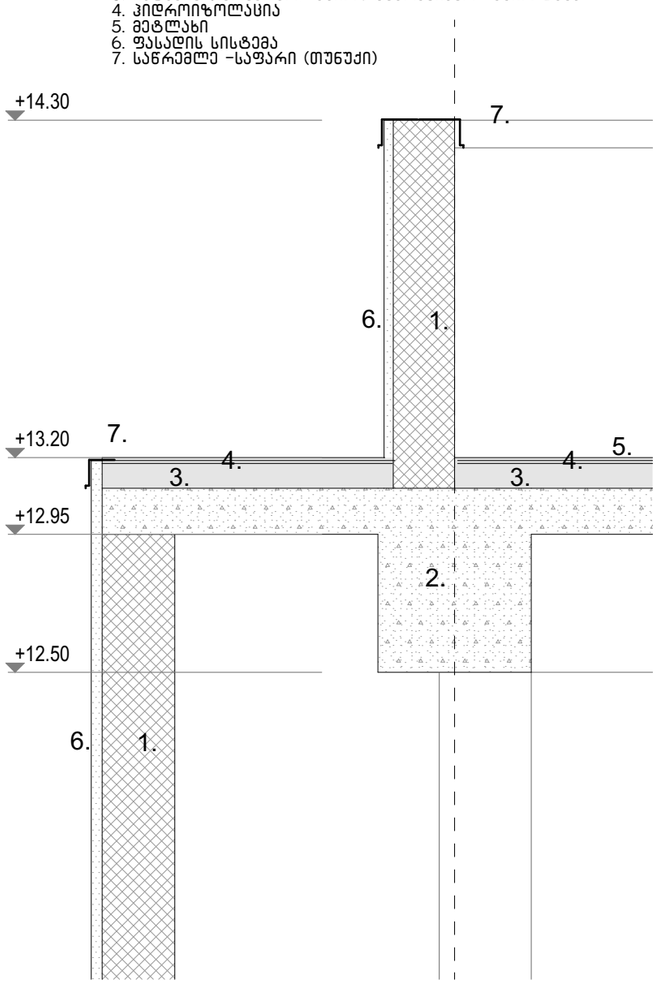
სანიაღვრე ძაბრი

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი. კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	კაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ ქისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-216
თარიღი	05/05/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

გარე კედლის დეტალები

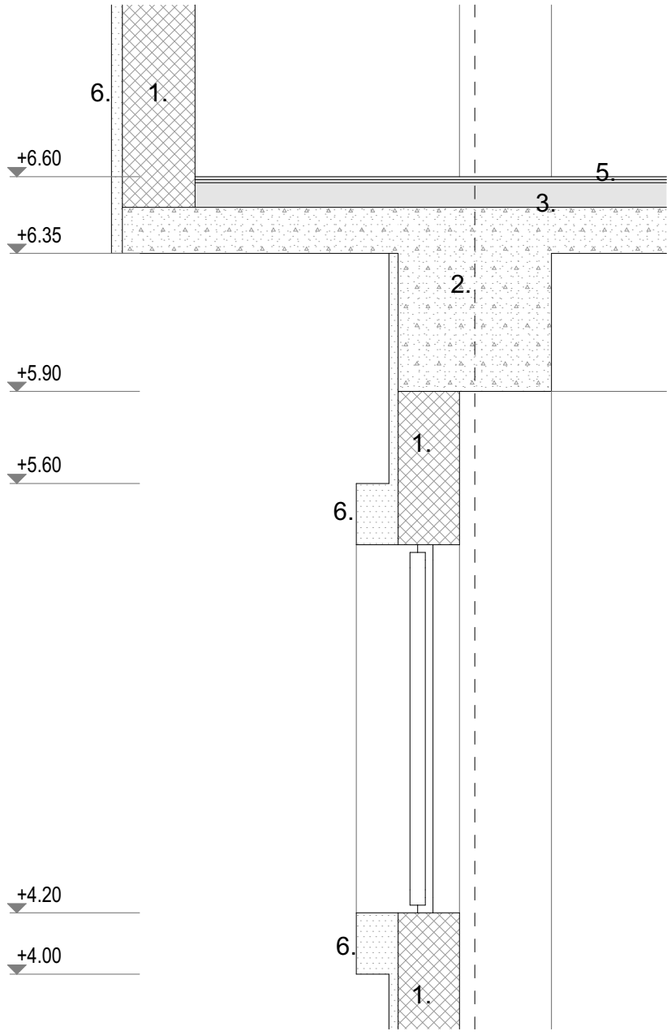
D-01 Detail 1:20

1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის სისტემა
7. საწრემლე –საფარი (თუნუქი)



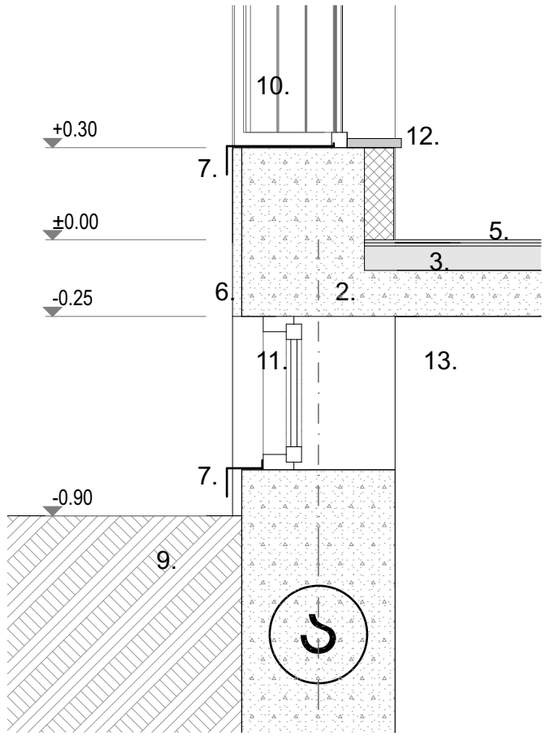
D-02 Detail 1:20

1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის სისტემა



D-03 Detail 1:20

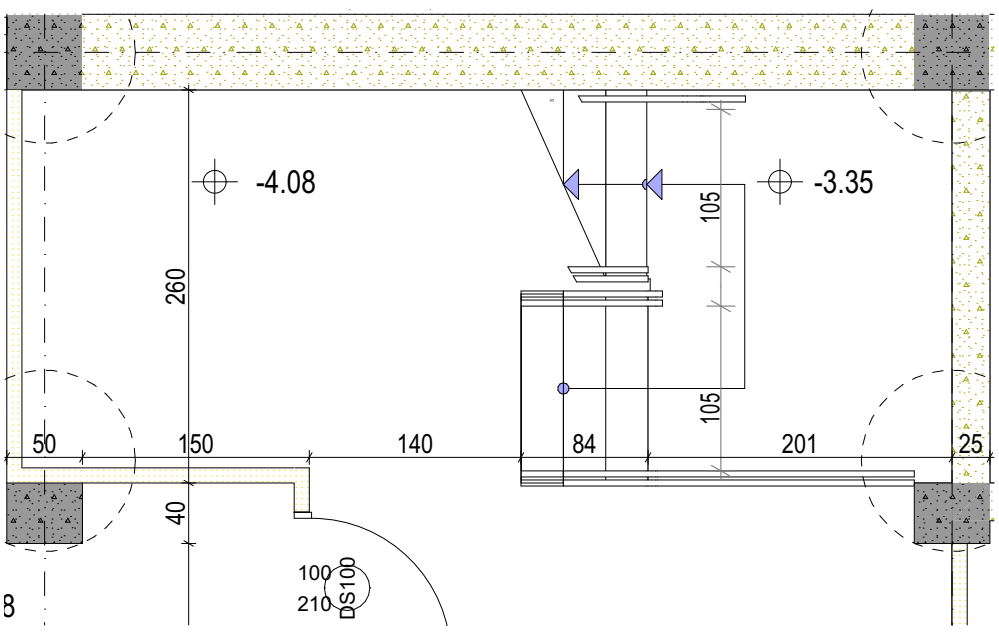
1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის ტსოკოლი (ბაზალტის ფილა)
7. საწრემლე– საფარი (თუნუქი)
8. ოტმოსტაკა
9. მინა
10. ფასადის ვიტრაჟი
11. ფანჯარა
12. რაფა
13. ტექნიკური ქვეშეთი



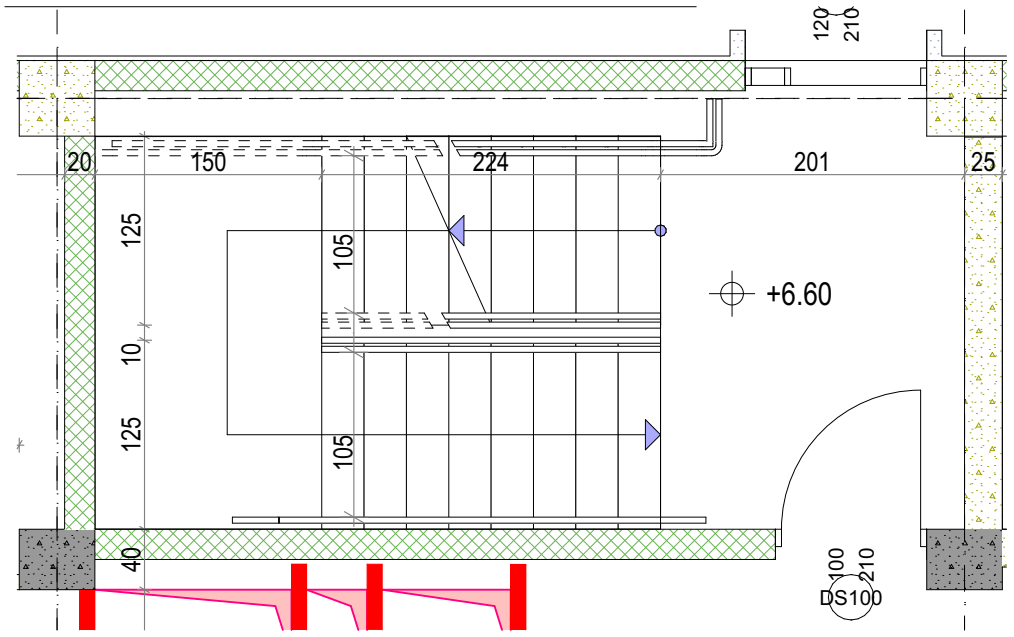
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	**ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	გარე კედლის დეტალები
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:20
ნახაზის ნომერი	ა-217
თარიღი	05/05/2025
ნახაზის ფორმატი	A3

გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები

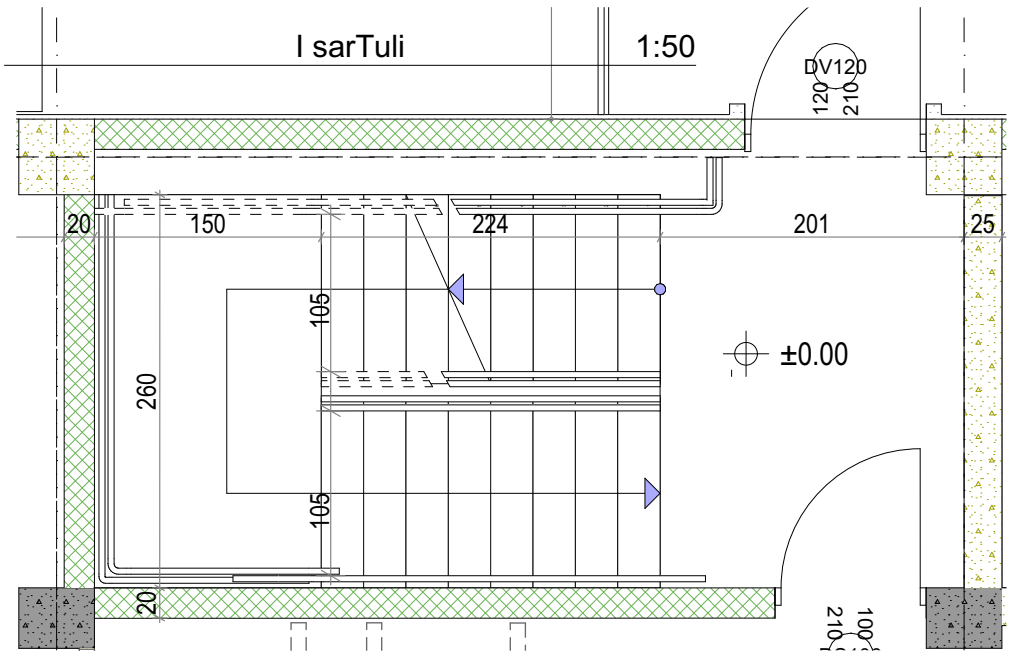
sardafis sarTuli 1:50



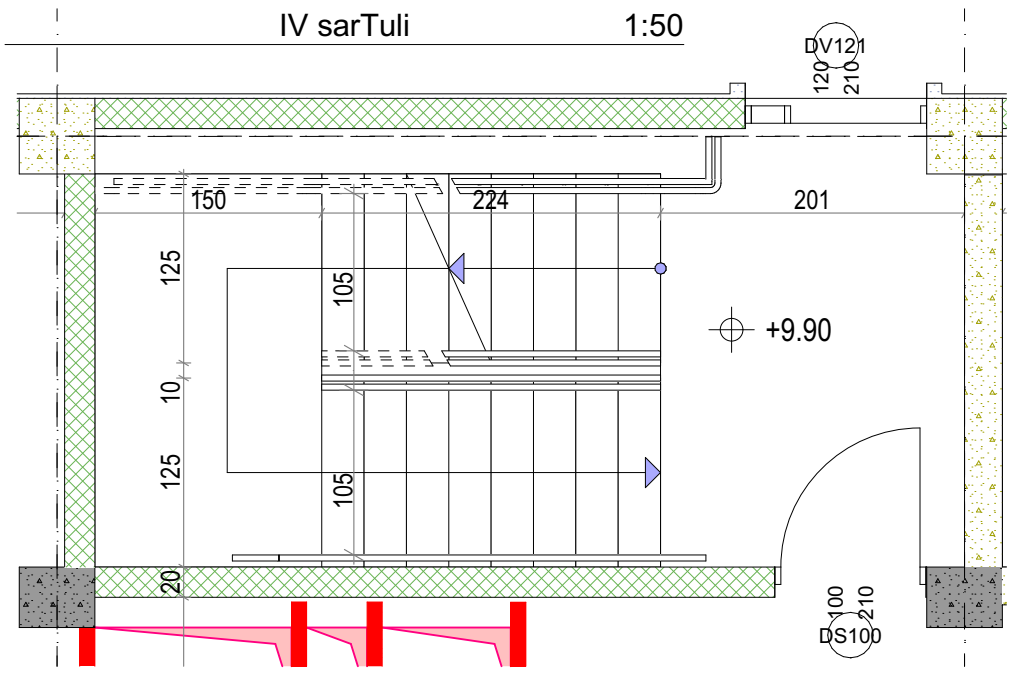
III sarTuli 1:50



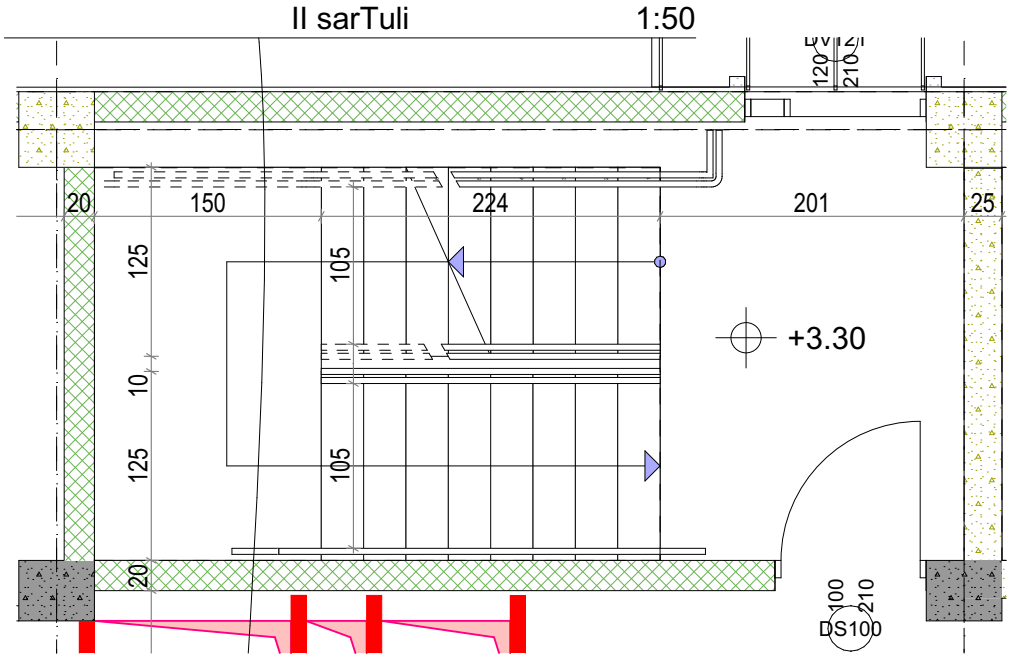
I sarTuli 1:50



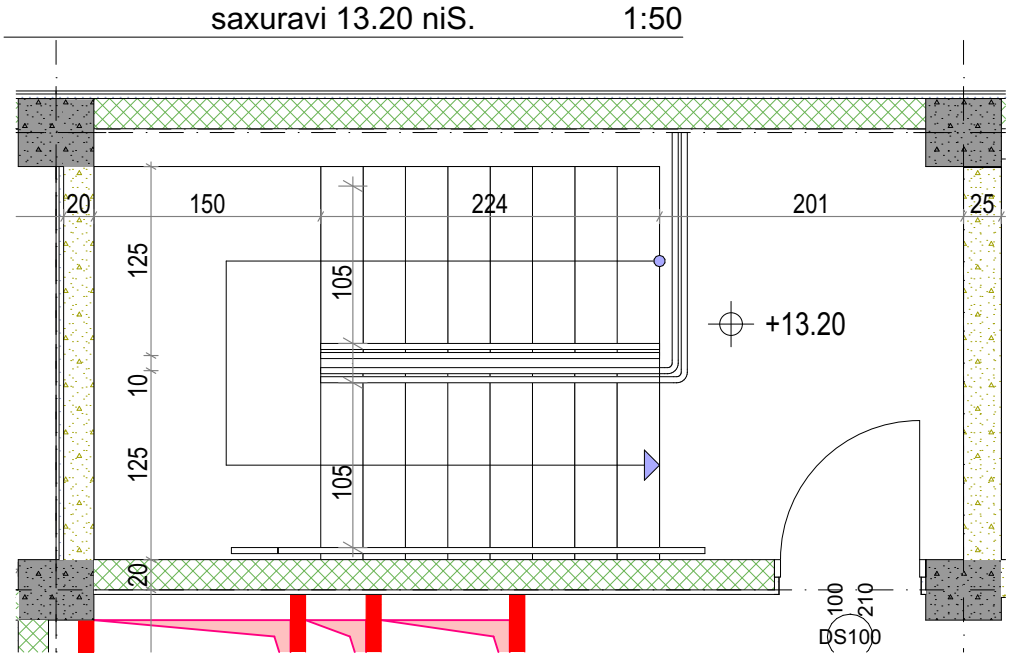
IV sarTuli 1:50



II sarTuli 1:50



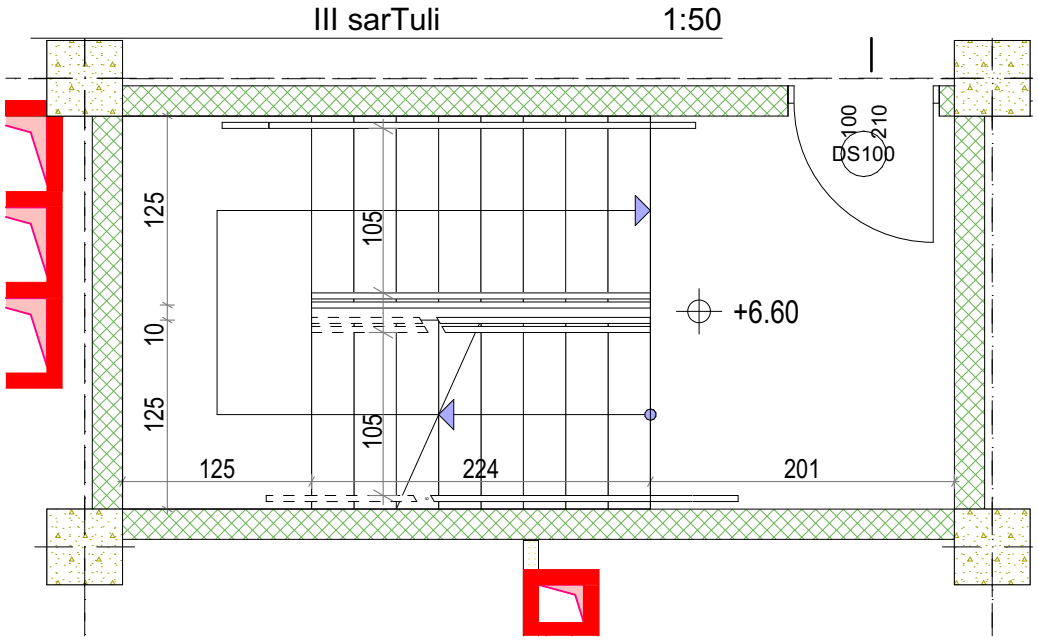
saxuravi 13.20 niS. 1:50



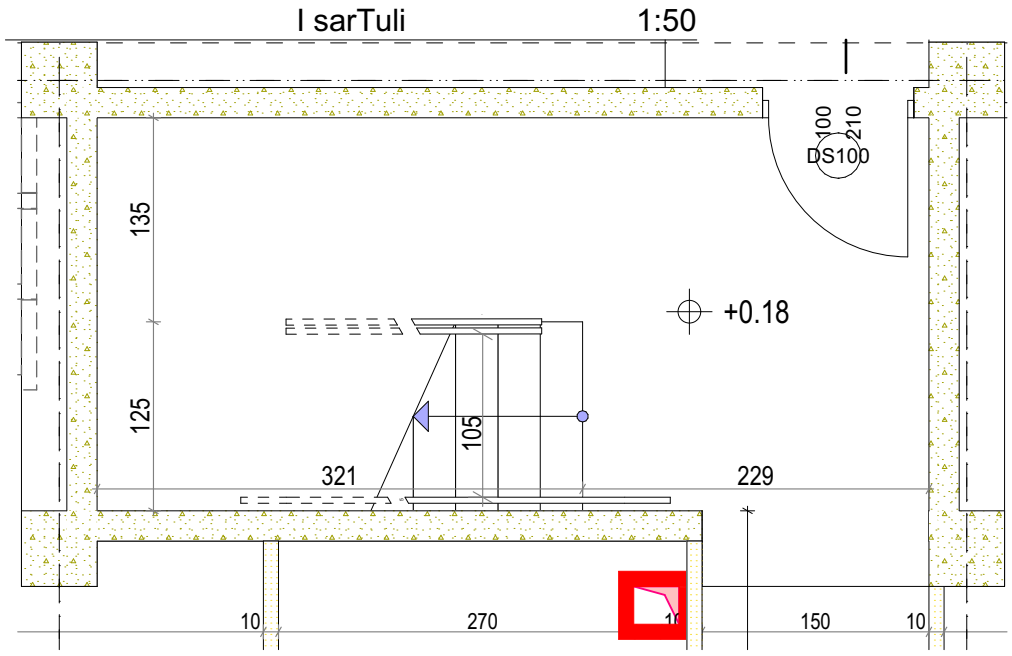
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები	მასშტაბი 1:50
	სტადია არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის ნომერი ა-218
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 05/05/2025 ნახაზის ფორმატი A3

გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები

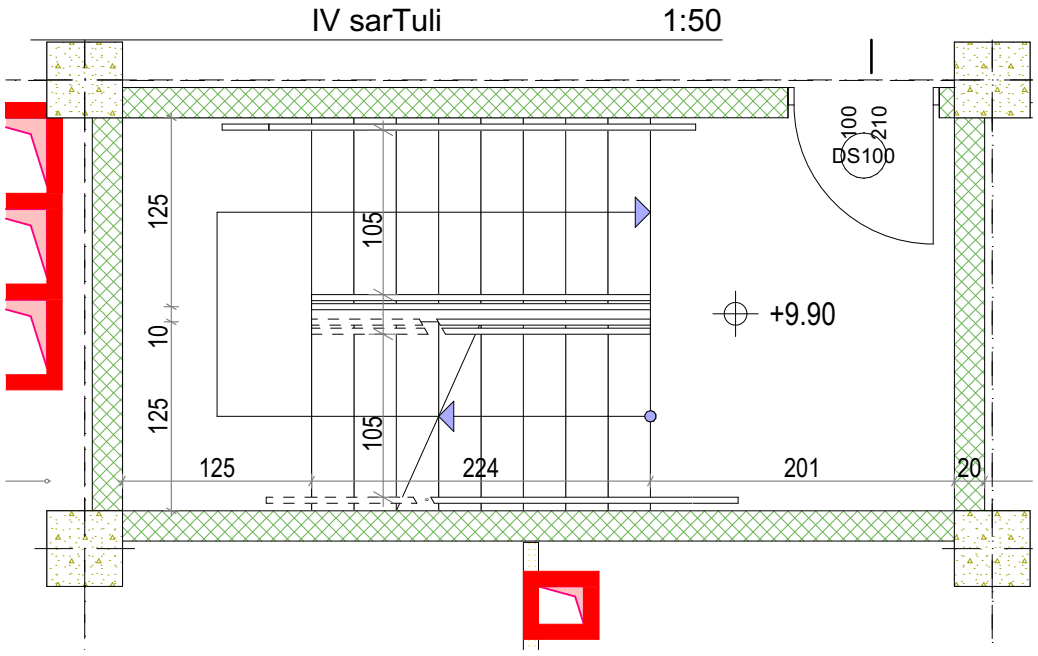
III sarTuli 1:50



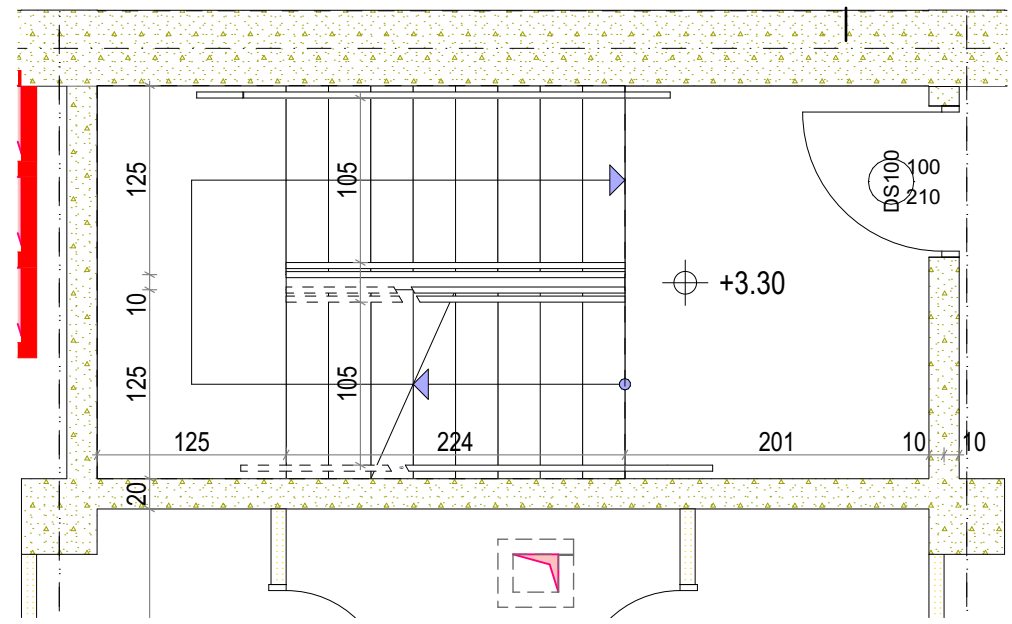
I sarTuli 1:50



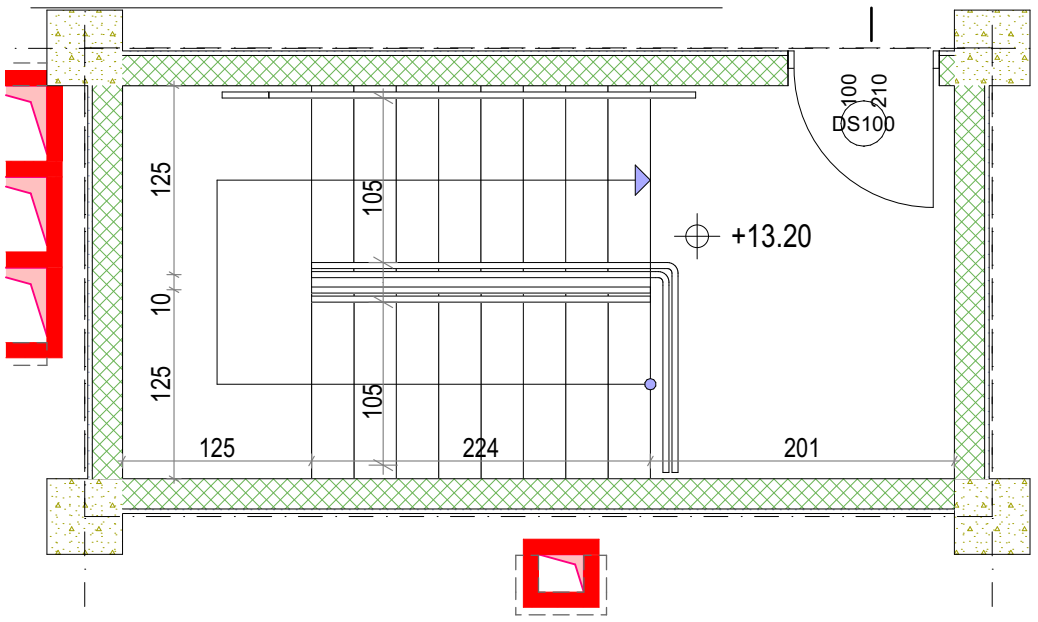
IV sarTuli 1:50



II sarTuli 1:50



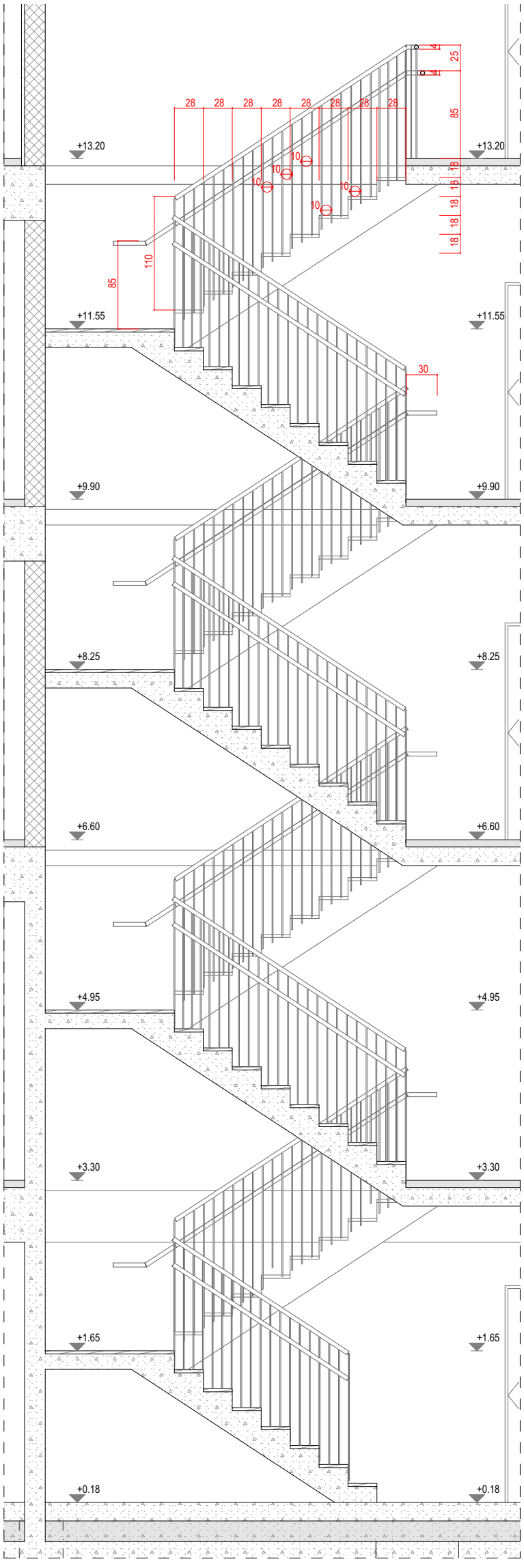
saxuravi 13.20 niS. 1:50



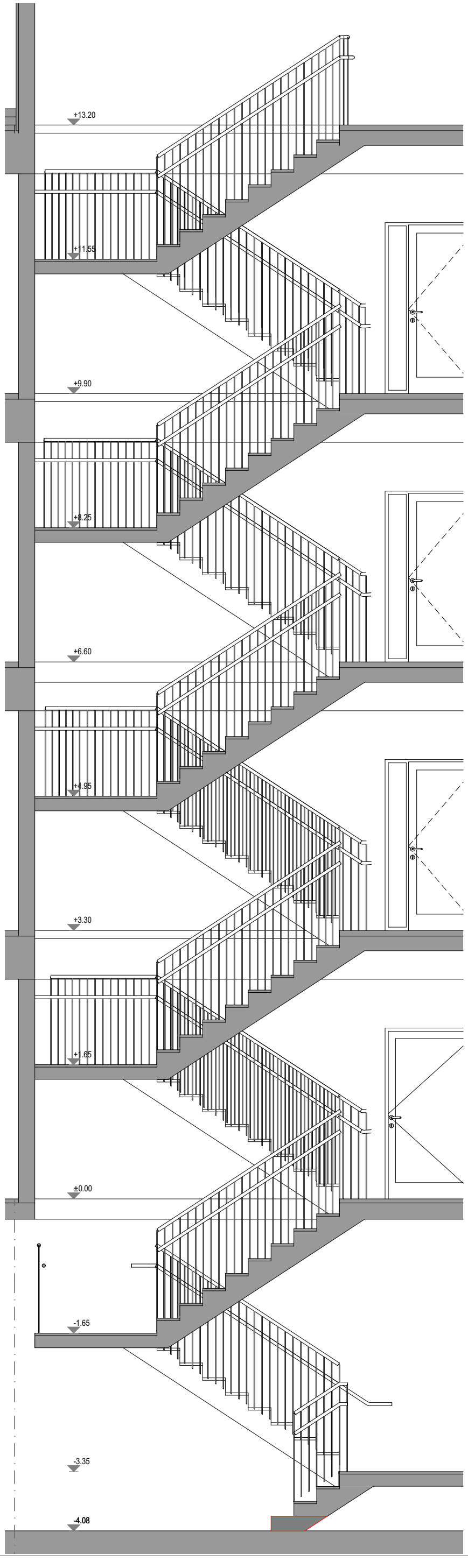
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები	მასშტაბი 1:50
	სტადია არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის ნომერი ა-219
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 05/05/2025 ნახაზის ფორმატი A3

კიბეების ფრაგმენტები

D-09 gza-kive 1 1:50



D-13 gza-kibe 2 1:50



საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

კიბეების ფრაგმენტები

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:50

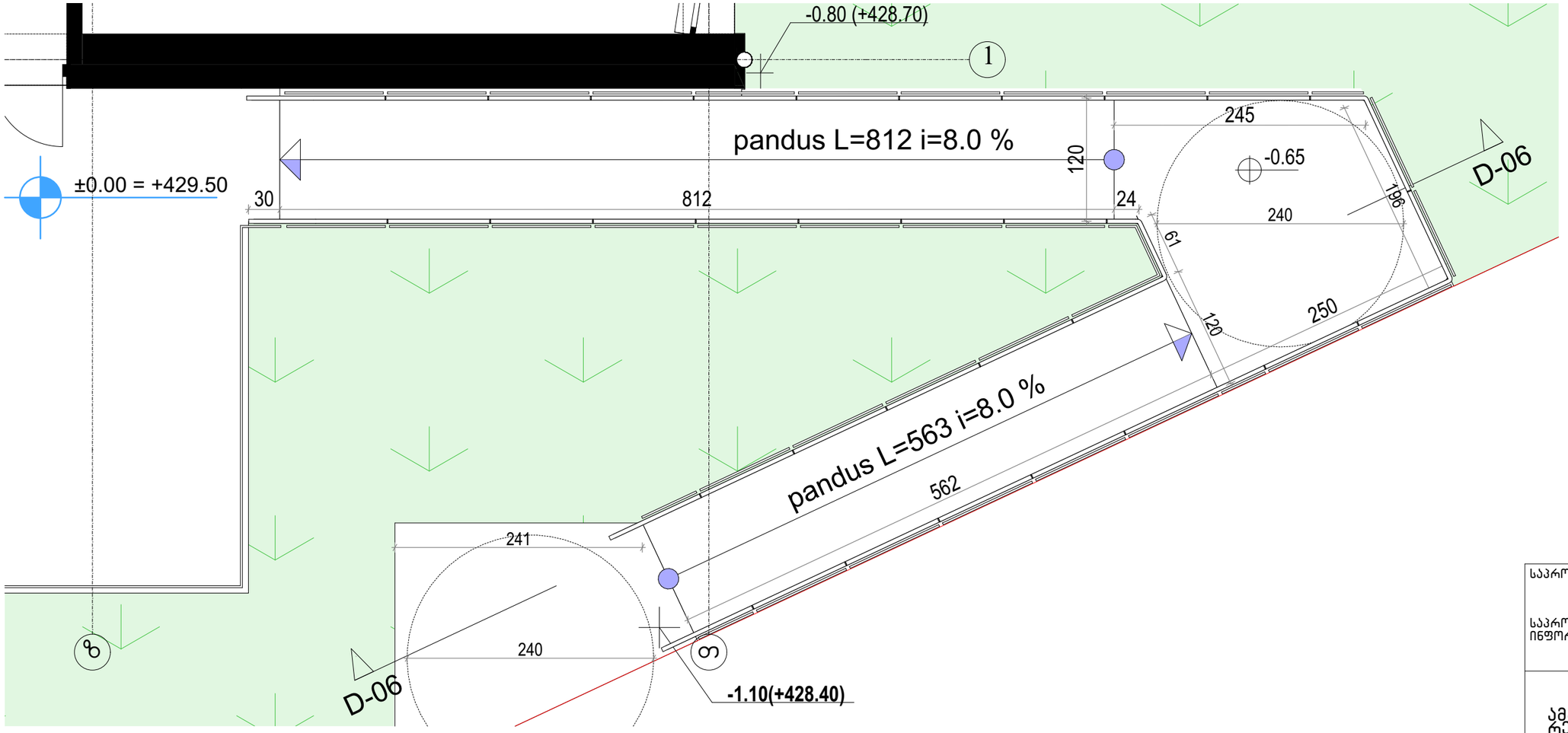
ნახაზის ნომერი
ა-220

თარიღი
05/05/2025

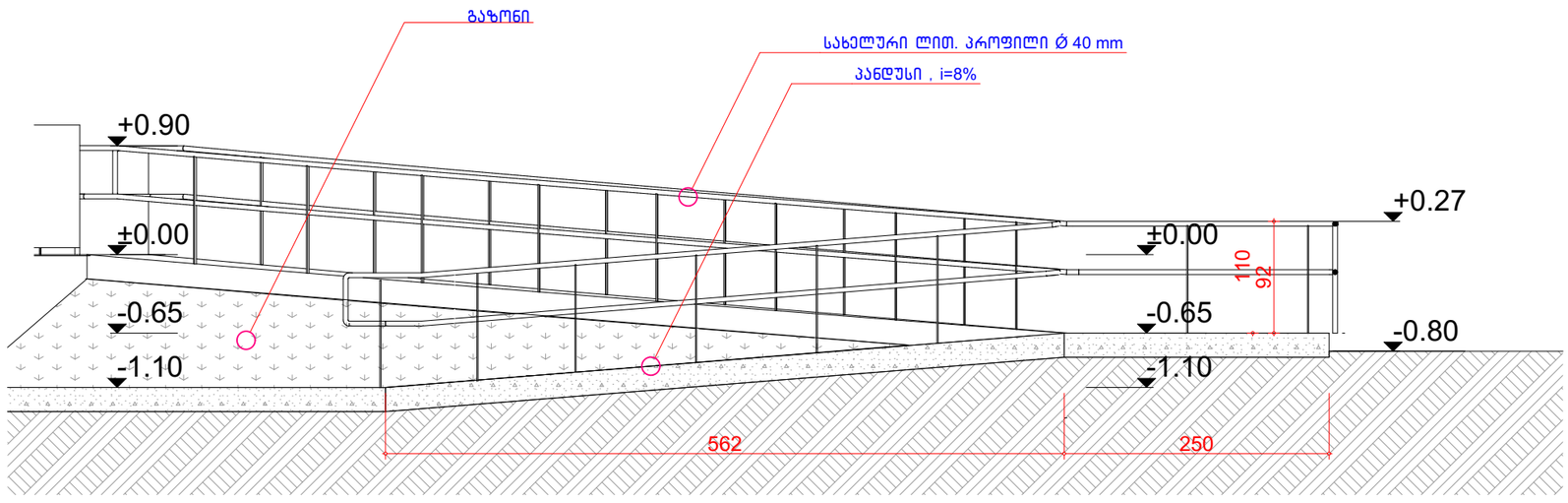
ნახაზის ფორმატი
A3

შშმპ პანდუსუს გეგმა და კვეთი

D-15 detali (pandusi) 1:50



D-06 Detail (pandusi Wrili) 1:50



საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
შშმპ პანდუსუს გეგმა და კვეთი

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ჟურღიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ჟურღიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:50

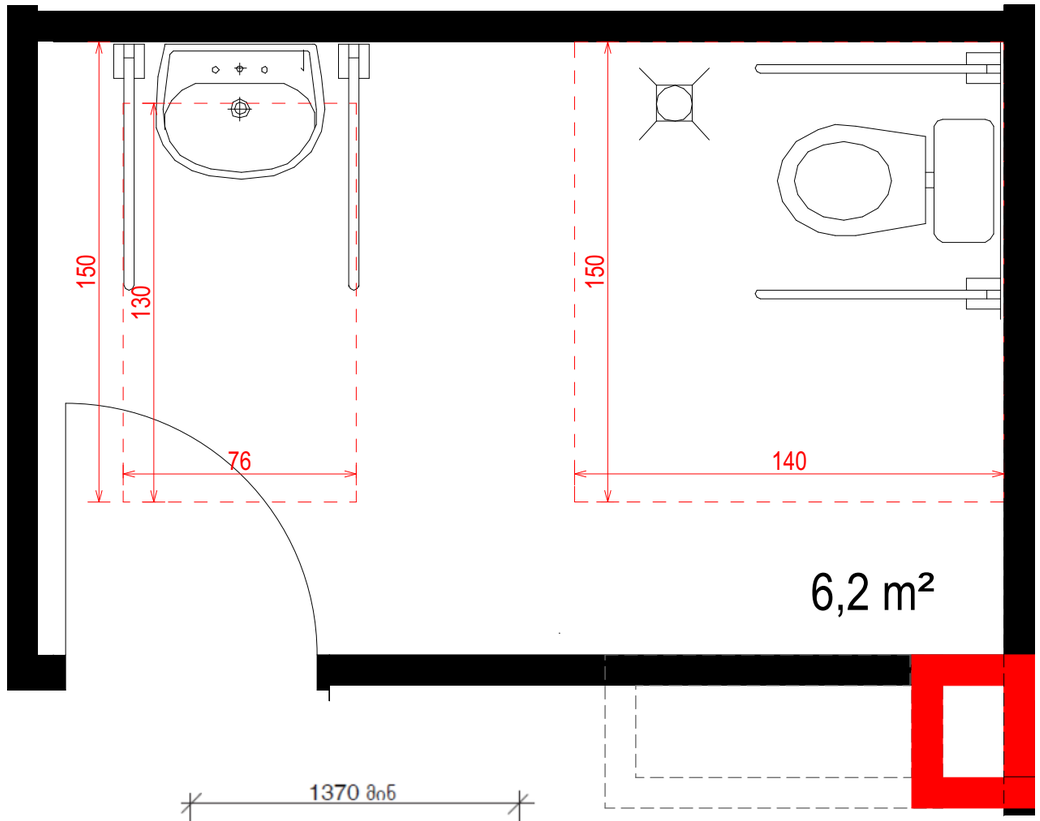
ნახაზის ნომერი
ა-221

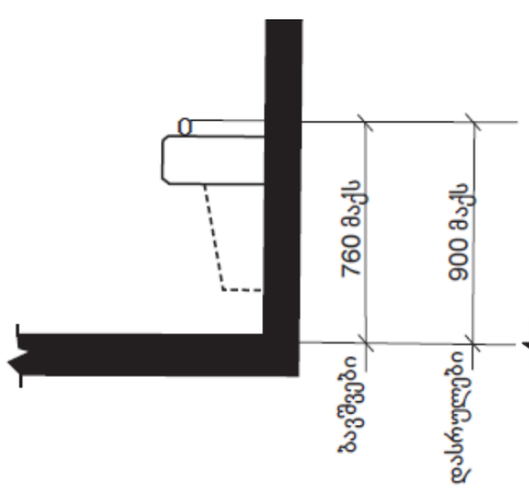
თარიღი
05/05/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

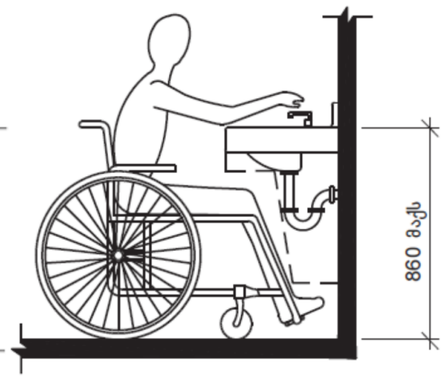
მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე

D-11 detali (SSmp tualeti) 1:20

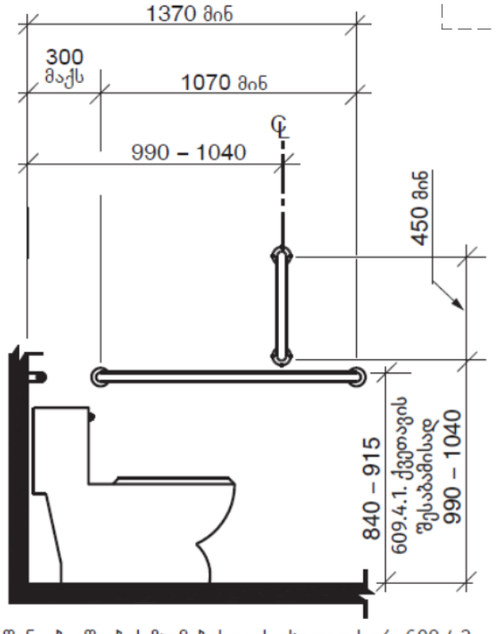




სურათი 602.2.3
ეტლით მოსარგებლეთათვის განკუთვნილი წყლის დასალევი შადრევანის ყელის სიმაღლე და მდებარეობა

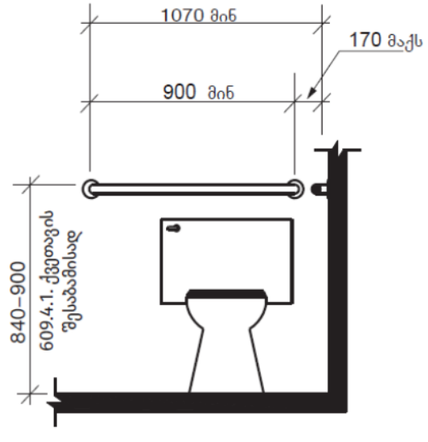


სურათი 606.3
ხელსაბანებისა და ნიჟარების სიმაღლე



შენიშვნა: ბავშვების ზომებისთვის იხილეთ სურ. 609.4.2

სურათი 604.5.1
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჭიდი ძელი გვერდითა კედელზე



შენიშვნა: ბავშვების ზომებისთვის იხილეთ სურ. 609.4.2

სურათი 604.5.2
ხელმოსაჭიდი ძელი უნიტაზის უკან მდებარე კედელზე

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:20, 1:25

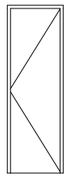
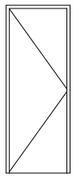
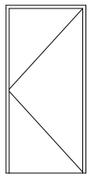
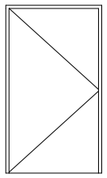
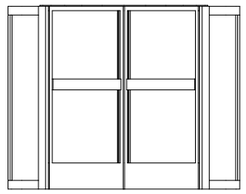
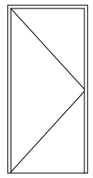
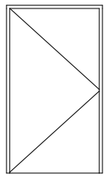
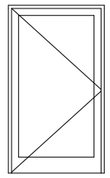
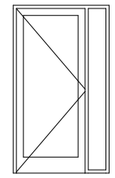
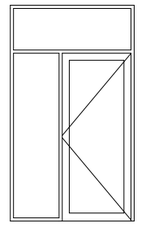
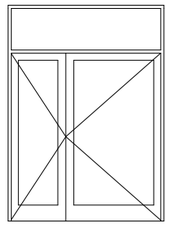
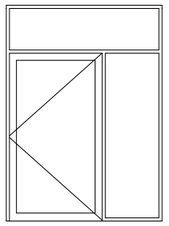
ნახაზის ნომერი
ა-222

თარიღი
05/05/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

საპროექტო კარების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია

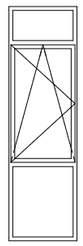
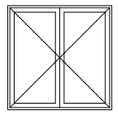
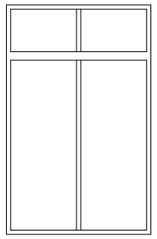
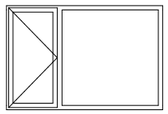
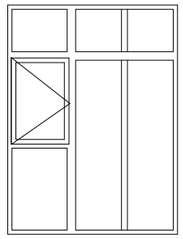
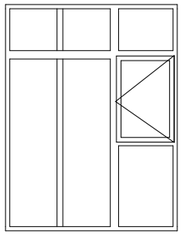
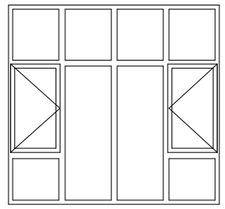
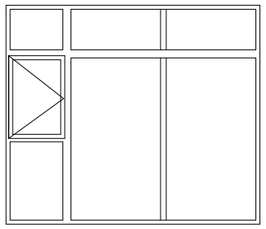
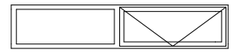
Door Schedule

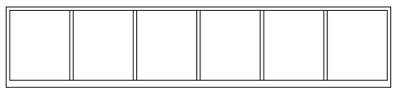
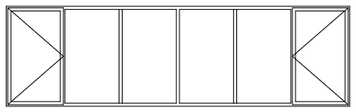
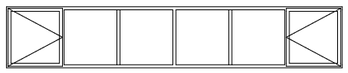
მარკერი	D070	D080	D100	D120	DR290	DS100	DS120	DV120	DV121	DV155	DV195	DV205
ზომები	70×210	80×210	100×210	120×210	290×230	100×210	120×210	120×210	120×210	155×270	195×270	195×270
თავისუფალი ზომები	62×206	72×206	92×206	112×206	290×230	92×206	112×206	112×206	86×206	86×210	187×210	116×210
წინხედი												
ცეცხლმედეგობა (წთ)	<Undefine...	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	1.5 hours	1.5 hours	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
რ-ობა	2	7	101	16	1	14	1	3	6	1	1	1
მასალა					AL			AL		AL	AL	AL

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება საპროექტო კარების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი ნახაზის ნომერი ა-306
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუგლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ჟურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ჟურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 05/05/2025 ნახაზის ფორმატი A3

საპროექტო ფანჯრების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია

Window Schedule

მარკერი	W088	W120	W170	W180	W200	W205	W254	W310	W540
ზომები	88×303	120×120	170×270	180×120	200×270	205×270	254×240	313×270	250×50
წინხედი									
ცეცხლგამძლეობა (წთ)	<Undefined>	<Undefined>	30 minutes	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
რ-ობა	56	**28**	1	**9**	2	1	16	2	16
მასალა	MET-PLAST	MET-PLAST	<Undefined>	MET-PLAST	AL	AL	<Undefined>	AL	MET-PLAST

W550	W551	W552	WJ100
550×110	550×160	550×100	100×60
			
<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
2	16	2	**4**
MET-PLAST	MET-PLAST	MET-PLAST	MET

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუგლიანას ქუჩა. №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ფანჯრების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:1
ნახაზის ნომერი
ა-307
თარიღი
05/05/2025
ნახაზის ფორმატი
A3

საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

საფასადე ელემენტების მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია

	ფასადის ელემენტი	მოსაპირკეთებელი მასალა და ფერი
1.	ტსოკოლი -0.90 - 0.00 და -0.90 - 0.30 ნიშ.	ნატურალური ქვით მოპირკეთება (ბაზალტის ფილა)
2.	გარე კედელი -0.80--6.35 ნიშ.	EPS პანელი დაპრინტული ბეტონის ფაქტურით
3.	გარე კედელი 6.35 ნიშ. მაღლა	EPS პანელი დაპრინტული ალუმინის ფერად RAL9007
4.	გარე კედელი (ა - თ) ფასადზე 6.35 ნიშ. მაღლა	ალუკობონდ პანელი მეტალიკ ვერცხლისფერი
5.	კედელი 13.20 ნიშ. მაღლა	ტექსტურული ლესვა და ღებვა საფასადე მაღალხარისხოვანი სილიკონის საღებავით RAL 1013
6.	საფასადე კარ-ფანჯრები	- ვერცხლისფერი მეტალოპლასტმასის პროფილი
7.	საფასადე კარ-ფანჯრები (ა - თ ფასადი 1 სართულზე)	- ვერცხლისფერი ალუმინის პროფილი
8.	ლით. ელემენტები - (კიბეების და პანდუსების მოაჯირები, სახელურები, ჟალუზები და ლით. კონსტრუქციები)	- საღებავი, RAL 9013
9.	სანიაღვრე მილები	- საღებავი, RAL 1013
10	გარე კიბეების და პანდუსების მოაჯირები	- მინის პანელები



EPS პანელი,
ბეტონის ფაქტურით

EPS პანელი,
ალუმინის ფერი RAL9007

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-308

თარიღი
05/05/2025

ნახაზის ფორმატი
A3