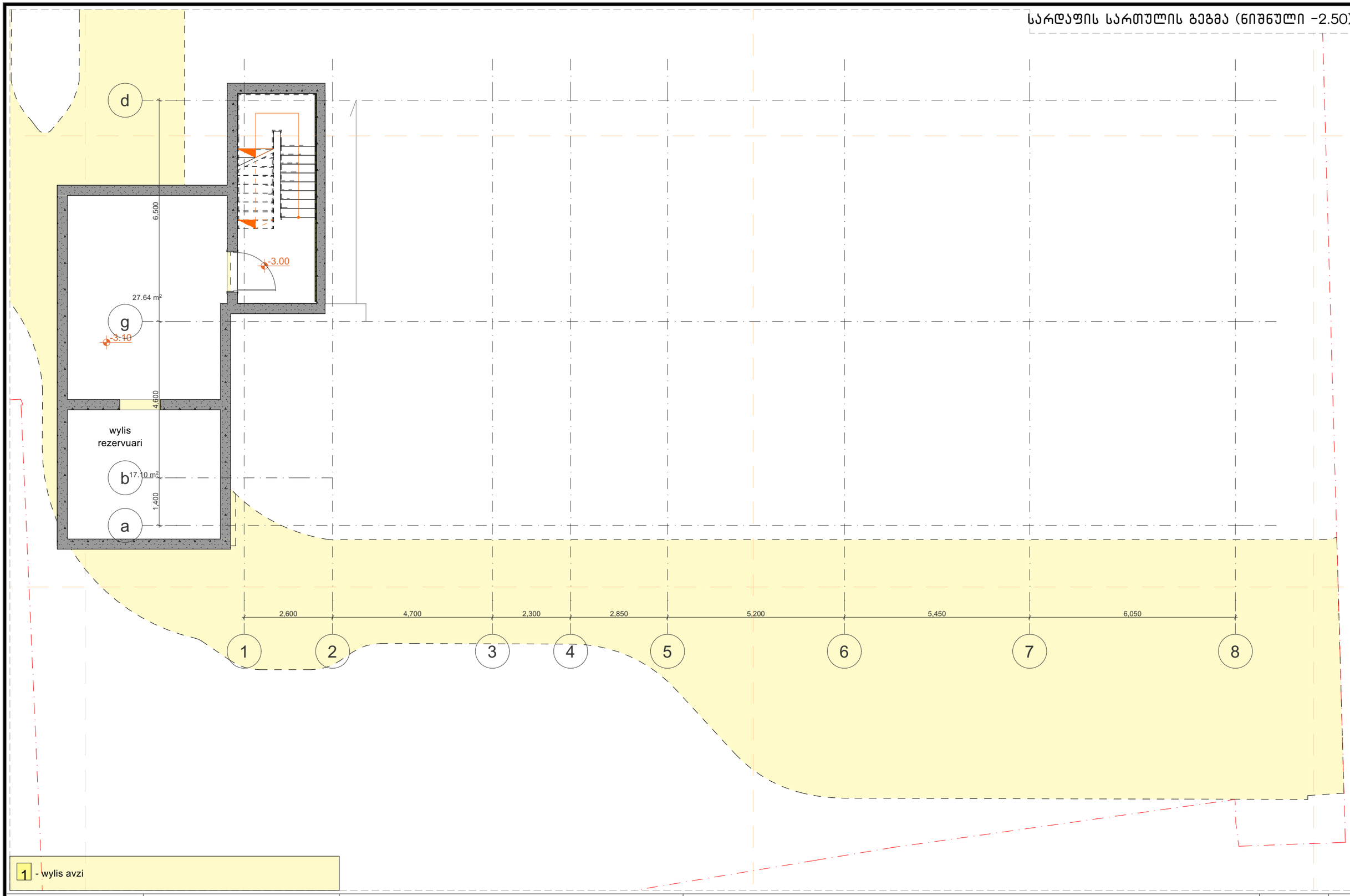
სარდაფის სართულის გეგმა (ნიშნული -2.50)



1 - wylis avzi

Architectonics	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, ქუჩა გოთუა, N7 (ს/ქ 01.10.13.003.049)	მასშტაბი: 1:100
		შემსრულებელი: ბ. დვალი ლ. ალავიძე	ნახაზის დასახელება: სარდაფის სართულის გეგმა (ნიშნული -2.50)	A3

პირველი სართულის გეგმა (ნიშნული 0.00)

1 - foie / darbazi
2 - samzareulo
3 - mitanis servisis oTaxi
4 - derefani
5 - damlagebeli
6 - derefani
7 - narCenebis oTaxi
8 - samacivre oTaxi
9 - sayinule oTaxi
10 - sasawyobe oTaxi
11 - menejeri
12 - SekveTis sivrce
13 - sakuWnao

3.[illegible] m²
4.16 m²
20.58 m²
7.90 m²
4.00 %
1,580

7 — 8.07 m² — ნარჩენების ოთახი
8 — 9.21 m² — სამაცივრე ოთახი
9 — 18.39 m² — საყინულე ოთახი
1 — 98.50 m² — ფოიე / დარბაზი
5 — 2.32 m² — დამლაგ.
6 — 28.70 m² — დერეფანი
4 — 5.73 m² — დერეფანი
13 — 10.92 m² — საკუჭნაო
10 — 11.58 m² — სასაწყობე ოთახი
11 — 6.80 m² — ენეჯერი
12 — 2.32 m² — შეკვეთის სივრცე
2 — 92.95 m² — სამზარეულო
19.73 m²
3 — 5.19 m² — გატანის სერვისის
5.03 m²

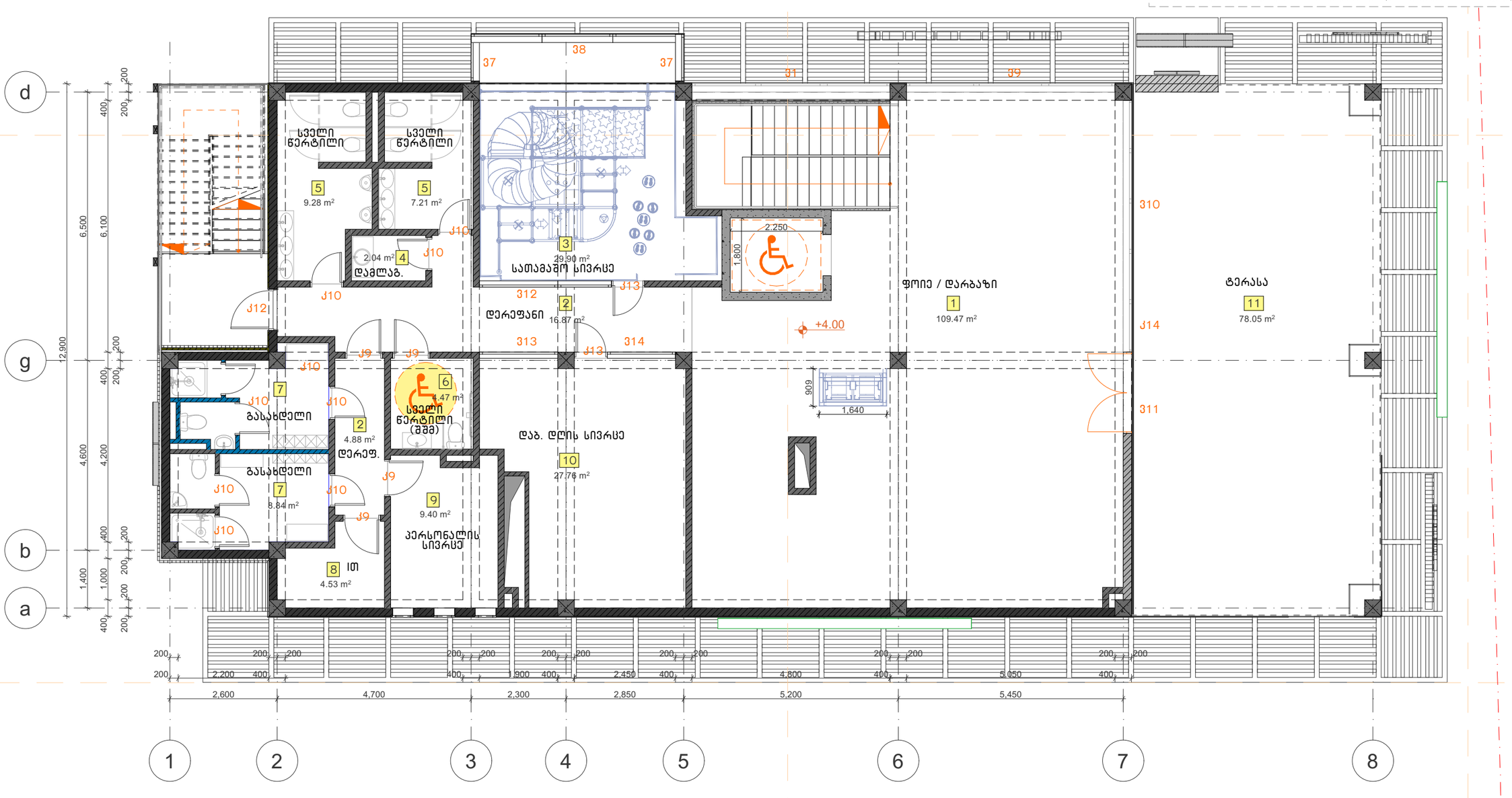
J1 J2 J3 J4 J5 J6 J7 J8 J9 J10 J11
Ф1
vent.Saxta (200X200)
rk.bet. kolona
DELIVERY ASSEMBLY
±0.00 (401.45)
2,250
1,800
1,640
900

200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200
400 2,200 400 4,300 400 1,900 400 2,450 400 4,800 400 5,050 400 5,650
2,600 4,700 2,300 2,850 5,200 5,450 6,050
29,150

d g b a
1 2 3 4 5 6 7 8
4,800 1,000 200 200 400 400 400

Architectonics	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: ბ. დვალი ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, ქუჩა გოთუა, N7 (ს/კ 01.10.13.003.049) ნახაზის დასახელება: პირველი სართულის გეგმა (ნიშნული 0.00)	მასშტაბი: 1:100	A3

მეორე სართულის გეგმა (ნიშნული 4.00)



1	- foie / darbazi
2	- derefani
3	- saTamaSo sivrce
4	- damlagebeli
5	- sveli wertili
6	- sveli wertili (SSm)
7	- gasaxdeli
8	- IT
9	- personalis sivrce
10	- dab. dRis sivrce
11	- terasa

Architectonics

ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა
ქალაქი: თბილისი
ქვეყანა: საქართველო
საფოსტო კოდი: 0160

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი

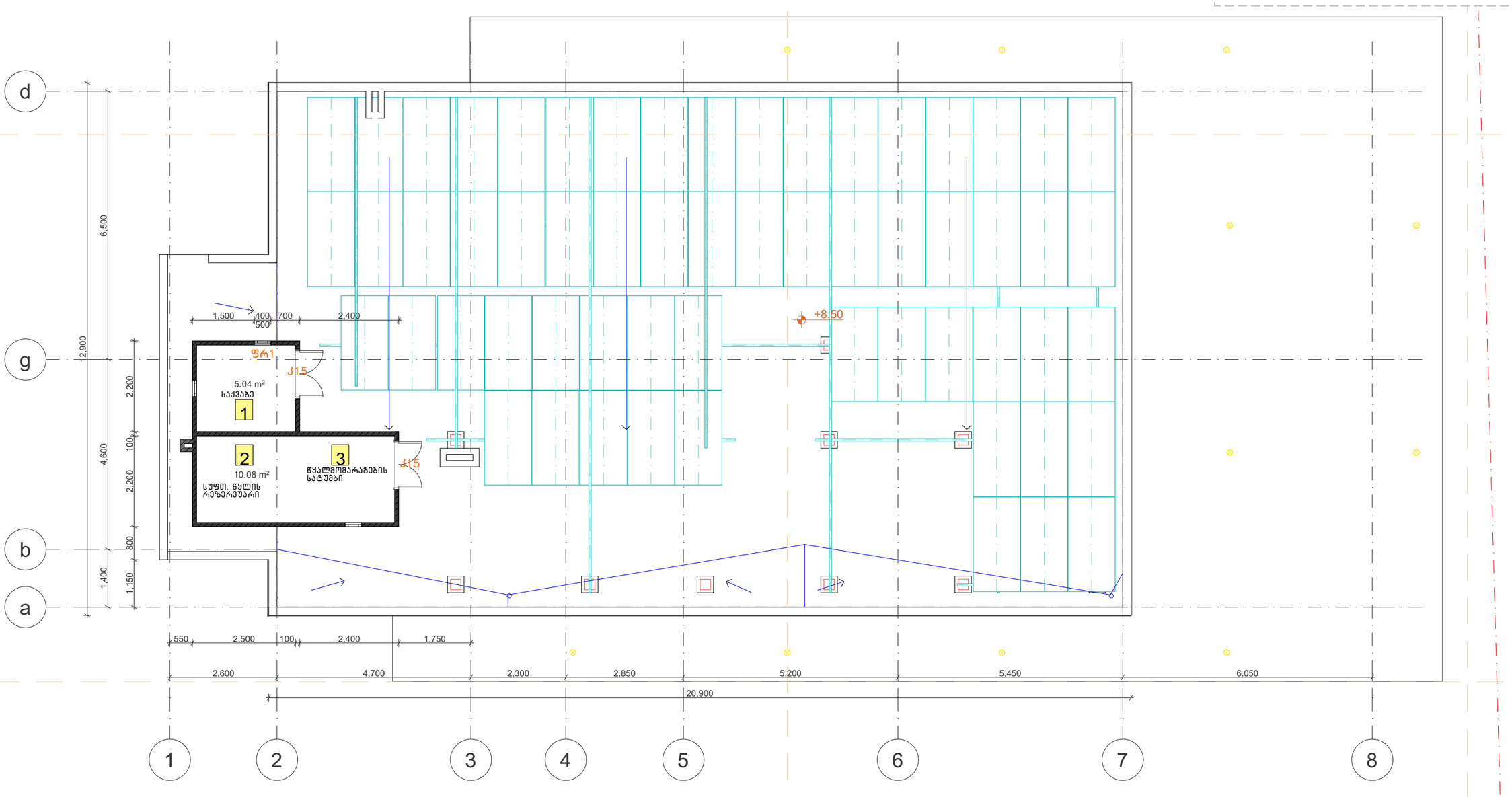
პროექტის დასახელება:
ქ. თბილისი, ქუჩა გოთუა, N7
(ს/კ 01.10.13.003.049)

მასშტაბი:
1:100

შემსრულებელი:
ბ. დვალი
ლ. ალავიძე

ნახაზის დასახელება:
მეორე სართულის გეგმა (ნიშნული 4.00)

A3

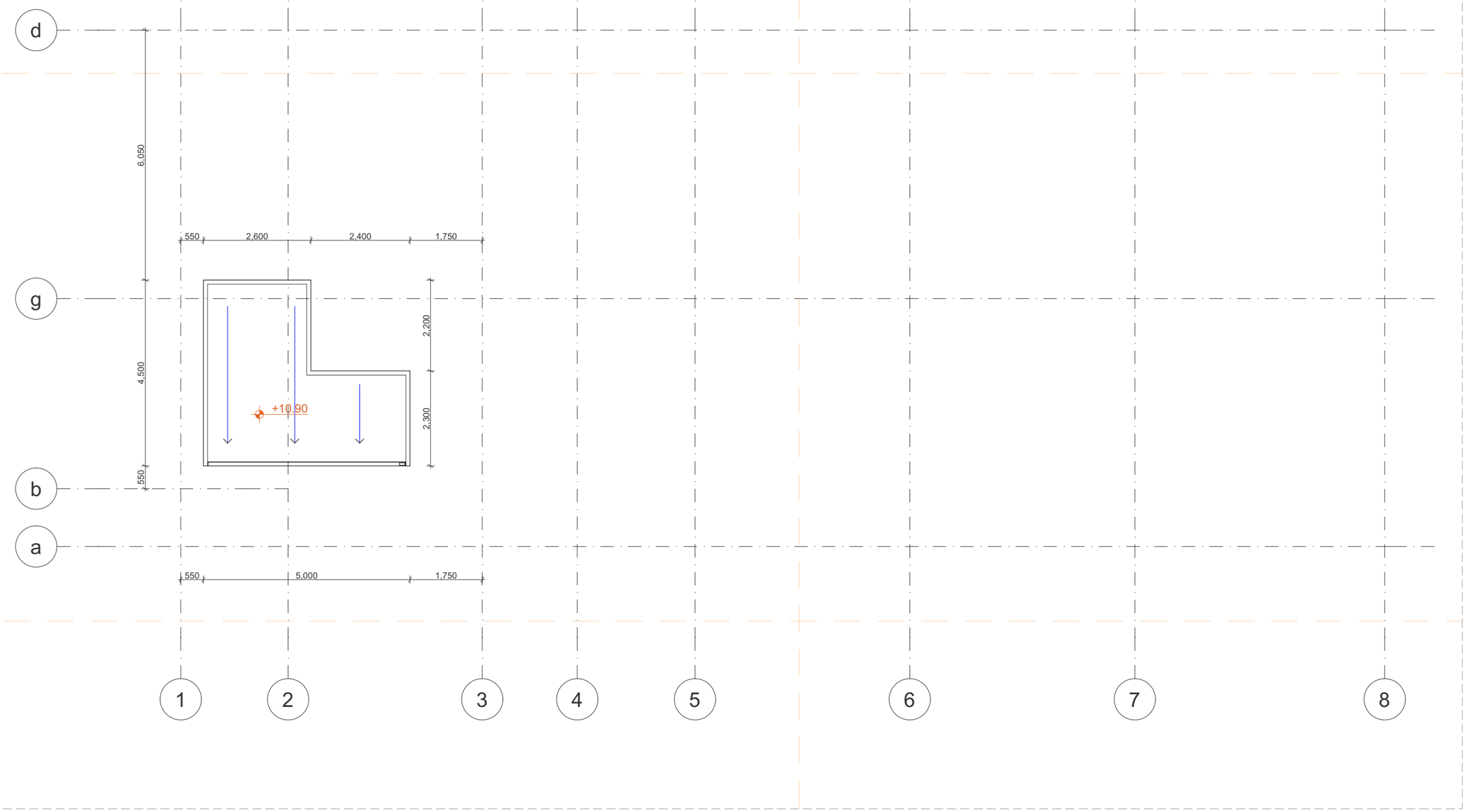


1 - saqvabe

2 - sufTa wylis rezervuari

3 - satumbi

Architectonics	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, ქუჩა გოთუა, N7 (ს/ქ 01.10.13.003.049)	მასშტაბი: 1:100
		შემსრულებელი: ბ. დვალი ლ. ალავიძე	ნახაზის დასახელება: სახურავის გეგმა (ნიშნული 8.50)	A3



Architectonics	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, ქუჩა გოთუა, N7 (ს/კ 01.10.13.003.049)	მასშტაბი: 1:100
		შემსრულებელი: ბ. დვალი ლ. ალავიძე	ნახაზის დასახელება: მზის ბატარეების გეგმა	A3

პირობითი აღნიშვნები





გასასვლელის აღმნიშვნელი ბაბრა



ავტომაშხეპური



ჯვამლის ან ცეცხლის დეტექტორი



ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა



ხმოვანი და ვიზუალური განგაში



განგაშის ღილაკი



სახანძრო მილდგარი



ცეცხლმაქრი



სახანძრო ჯარადა



სახანძრო მისაერთებელი



სახანძრო ჰიდრანტი



ავარიული განათება



ჯვამლგაწოვის სისტემა (ჯვამლის საკონტროლო სისტემა)



სასმელი წყლის ფანტანი



ქედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.

ქედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



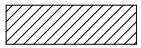
თავშეყრის ჯგუფი (თ3-2)



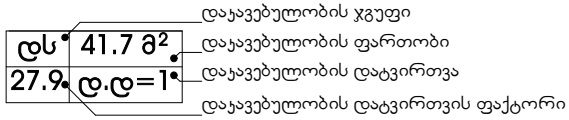
საქმიანი ჯგუფი (სქ)



სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)



დახმარე ჯგუფი (დს)



უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

დაკავებულობის დატვირთვები

დაკავებულობა	ფუნქციური დანიშნულება
1.თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)	**±0.00 ნიშნული** დარბაზი და კომერციული სამზარეულო **+4.00 ნიშნული** დარბაზი, სათამაშო სივრცე, დაბადების დღის სივრცე და ტერასა
2.საძინებლის ჯგუფი (სძ)	**±0.00 ნიშნული** მიძინების სერვისის ოთახი, დამლაგებლისა და მენეჯერის ოთახი, შეკვეთების სივრცე. **+4.00 ნიშნული** დალაგებლის ოთახი, გასახდელები, პერსონალის სივრცე და IT.
3.სასანყობე ჯგუფი (სწ-2)	**±0.00 ნიშნული** ნარჩენების ოთახი, სასანყობე ოთახი, სუფინული და სამაცივრე ოთახები.
4.დამხმარე ჯგუფი (დს)	**-2.50 ნიშნული** წყლის რეზერვუარი. **±0.00 ნიშნული** სველები.

კონსტრუქციული ტიპი

განსაზღვრეთ კონსტრუქციული ტიპი ახალი შენობებისთვის:	ნარმოდგენილი კონსტრუქციული ტიპი:
მაგალითი: II-A; II-B; V-A	II-B

სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)

დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1.თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)	2	2
2.საძინებლის ჯგუფი (სძ)	4	2
3.სასანყობე ჯგუფი (სწ-2)	4	1
4.დამხმარე ჯგუფი (დს)	2	2
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე	16.8	8.80

ფართობების შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)

დაკავებულობა	დასაშვები ფართი ($მ^2$) თითო სართულზე	შემოთავაზებული ფართი ($მ^2$) თითო სართულზე
1.თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)	880	211.02 / 245.18
2.საძინებლის ჯგუფი (სძ)	2140	16.96 / 33.90
3.სასანყობე ჯგუფი (სწ-2)	2420	47.25
4.დამხმარე ჯგუფი (დს)	790	45.45 / 10.94 / 15.12

სართულების რაოდენობა	3	მიწისზედა	2	მიწისქვეშა	1
დაკავებული ფართობების ჯამი ($მ^2$)				625.82	

გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები (ცხრილი 602-ის და 705.8-ის მიხედვით)

გარე კედელი	საწყისი სტრუქტურული მანძილი (მ)	გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხ.	გათვ.	დაუცველი	დაცული	საბენეფით დაცული	დაუცველი	დაცული	საბენეფით დაცული
ფასადი 8-11 ტერაბებში	> 9.0 მ-ზე	0	0	შეუზღ	შეუზღ	შეუზღ	ა/ი	- - -	- - -
ფასადი მ-ა ტერაბებში	> 9.0 მ-ზე	0	0	შეუზღ	შეუზღ	შეუზღ	ა/ი	- - -	- - -
ფასადი 11-7 ტერაბებში	> 9.0 მ-ზე	0	0	შეუზღ	შეუზღ	შეუზღ	ა/ი	- - -	- - -
ფასადი ა-დ ტერაბებში	> 9.0 მ-ზე	0	0	შეუზღ	შეუზღ	შეუზღ	ა/ი	- - -	- - -

თითოელი სართულიდან გასასვლელი საშუალებები

სართულები	გასასვლელების რაოდენობა მოთხ.	გასასვლელების რაოდენობა გათვ.		გასასვლელი საშუალებების გაბარიტები (მ)					
				გზა-კიბე		გზა-დერეფანი		გზა-კარი	
				მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.
-2.50 ნიშნული	1	1	გზა-კიბე	1.10	1.10			0.82	მინ. 0.92
-0.00 ნიშნული	2	2	გზა-კარი			1.20	1.25	0.82	მინ. 0.92
+4.00 ნიშნული	2	2	გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20	0.82	მინ. 0.90

ხანძრისგან დაცვის სისტემები

დაკავებულობები / გასასვლელი საშუალებები	ავტომატური სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემები	ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემები	სახანძრო მილსადენების სისტემა	ავტომატური საინჟინრო სისტემა	ხელის ცეცხლსაქრობი	საავარიო განათების სისტემა
1.თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)	ა/ი		ა/ი	ა/ი	ა/ი	ა/ი	ა/ი
2.თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2) სამზარეულო		ა/ი	ა/ი		ა/ი	ა/ი	ა/ი
3.საძინებლის ჯგუფი (სძ)	ა/ი		ა/ი		ა/ი		
4.სასანყობე ჯგუფი (სწ-2)	ა/ი		ა/ი				
5.დამხმარე ჯგუფი (დს)		ა/ი	ა/ი				
ა/ბის უპრედი					ა/ი		
ლიფტები			ა/ი		ა/ი		
დერეფნები	ა/ი		ა/ი		ა/ი	ა/ი	ა/ი
საავარიო განათება				(გზა-ა/ბის თითოეულ სართულის დონეზე, გზა-ა/ბის ვესტიბიულში, , საერთო სარგებლობის დერენებში)			
სახანძრო-სამაშველო სამსახურების მისაართებლები				ა/ი			
სახანძრო ტუმბოებისა და წყლის რეზერვუარი				ა/ი			

***შენიშვნა:ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განსაზღვრული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტის და სქემების მომზადებისას.ნახაზებზე აღნიშნული სისტემები დაბანილია პირობითად.**

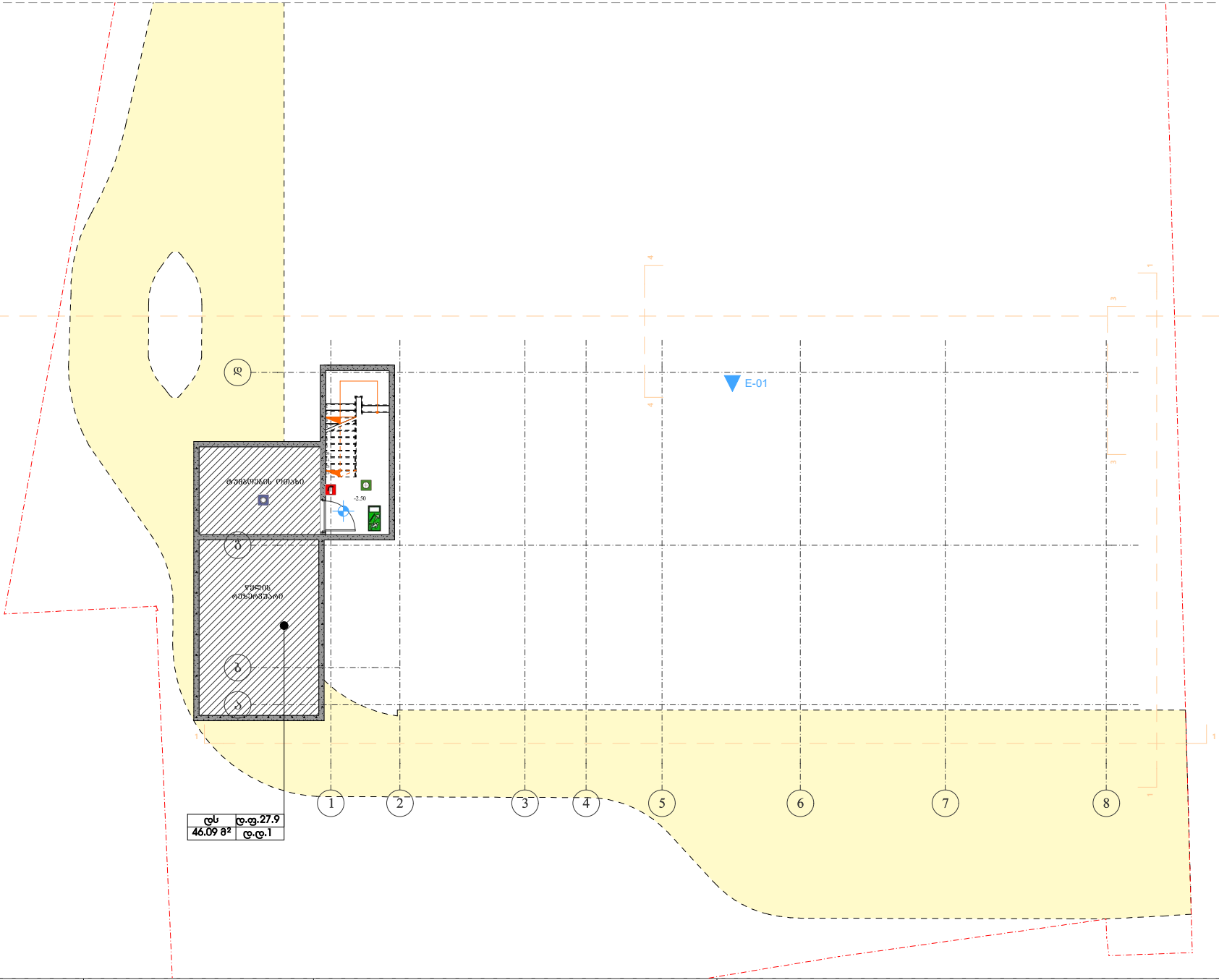
განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობა / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
1.თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)	ა/ი	ა/ი
2.საძინებლის ჯგუფი (სძ)	- - -	ა/ი
3.სასანყობე ჯგუფი (სწ-2)	- - -	ა/ი
4.დამხმარე ჯგუფი (დს)	- - -	ა/ი
ა/ბის უპრედი	- - -	ა/ი
ლიფტები	- - -	ა/ი
დერეფნები	ა/ი	ა/ი

სახერავის ბურულის კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის (ცხრილი 1505.1)

კონსტრუქციის ტიპი	სახერავის ანაწყობის კლასი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ) ცხრილი 601
II-B	C	0

დაჯავებულობის გეგმა -2.50 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:150



დს	დ.ფ.27.9
46.09 მ²	დ.დ.1

Architectonics	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	**პროექტის სტატუსი:** არქიტექტურული ნაწილი **შემსრულებელი:** ბ. დვალი ლ. ალავიძე	**პროექტის დასახელება:** ქ. თბილისი, ქუჩა გოთუა, N7 (ს/კ 01.10.13.003.049) **ნახაზის დასახელება:**	**მასშტაბი:** — A3

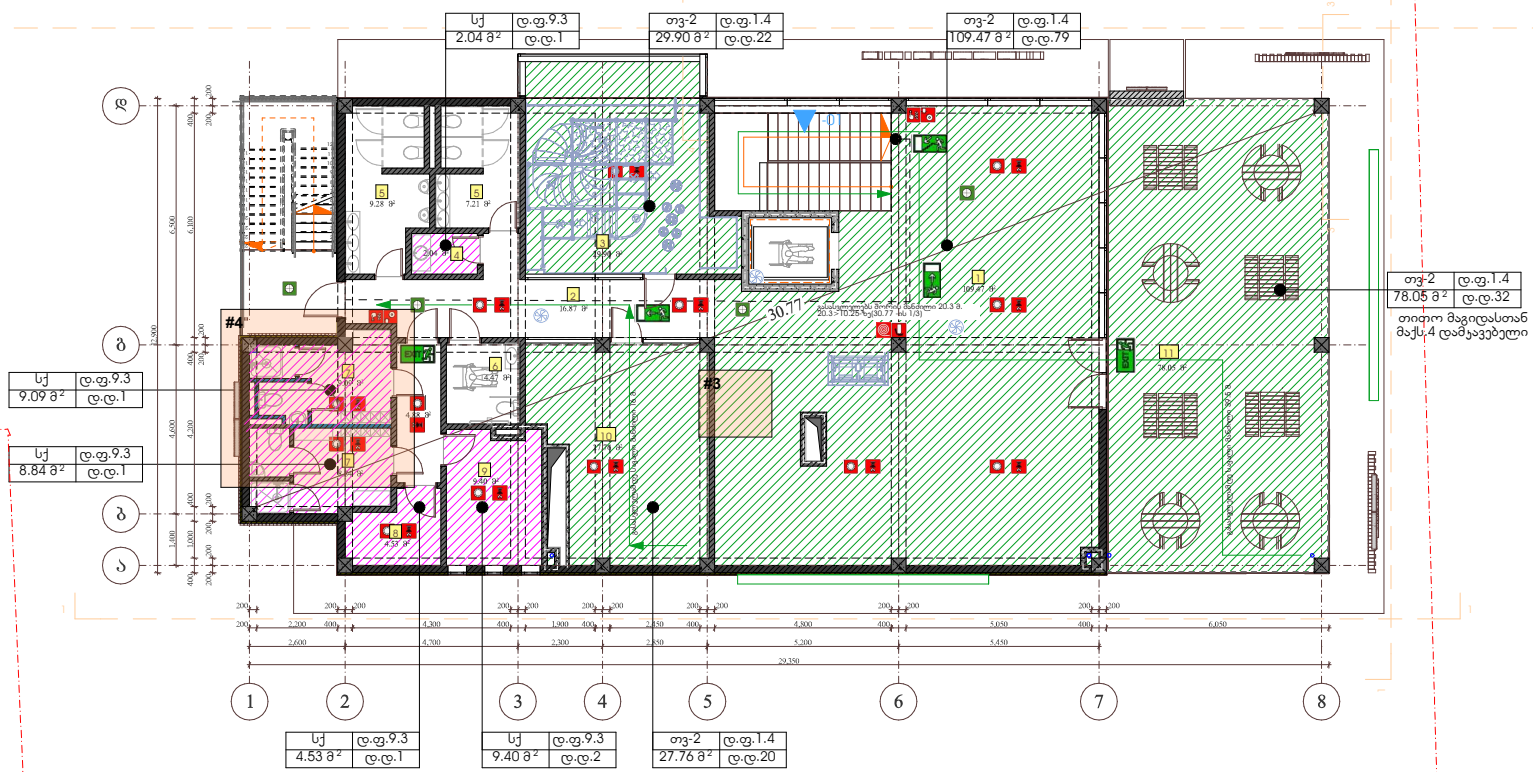
დაჯავებულობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150



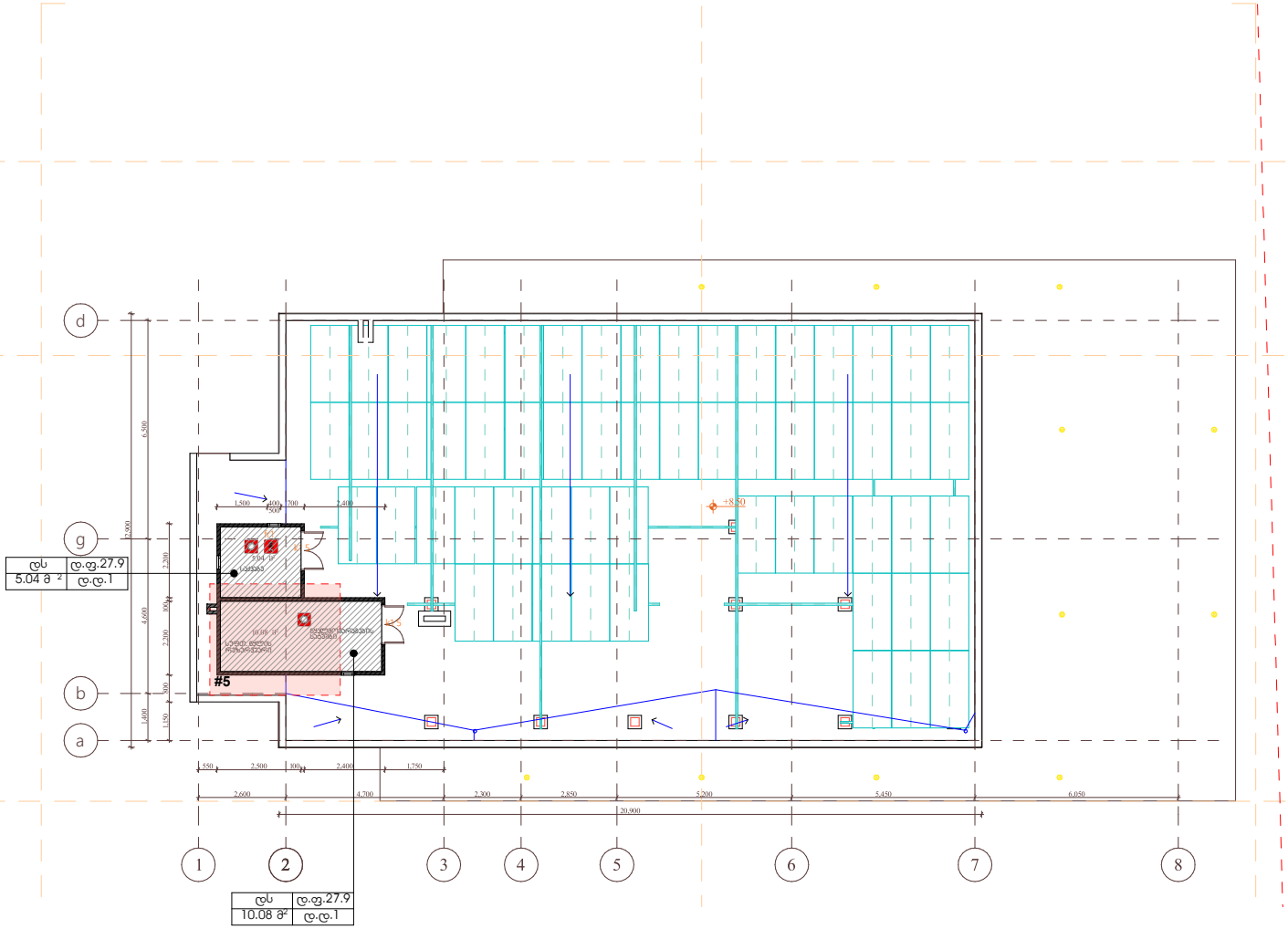
Architectonics	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: ბ. დვალი ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, ქუჩა გოთუა, N7 (ს/კ 01.10.13.003.049) ნახაზის დასახელება:	მასშტაბი: — A3

დაჯავებულობის გეგმა +4.00 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:150



Architectonics	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: ბ. დვალი ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ნახაზის დასახელება:	ქ. თბილისი, ქუჩა გოთუა, N7 (ს/კ 01.10.13.003.049)	მასშტაბი: —	A3

დაჯავებულობის გეგმა +8.50 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:150



Architectonics	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: ბ. დვალი ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, ქუჩა გოთუა, N7 (ს/კ 01.10.13.003.049) ნახაზის დასახელება:	მასშტაბი: —

A3

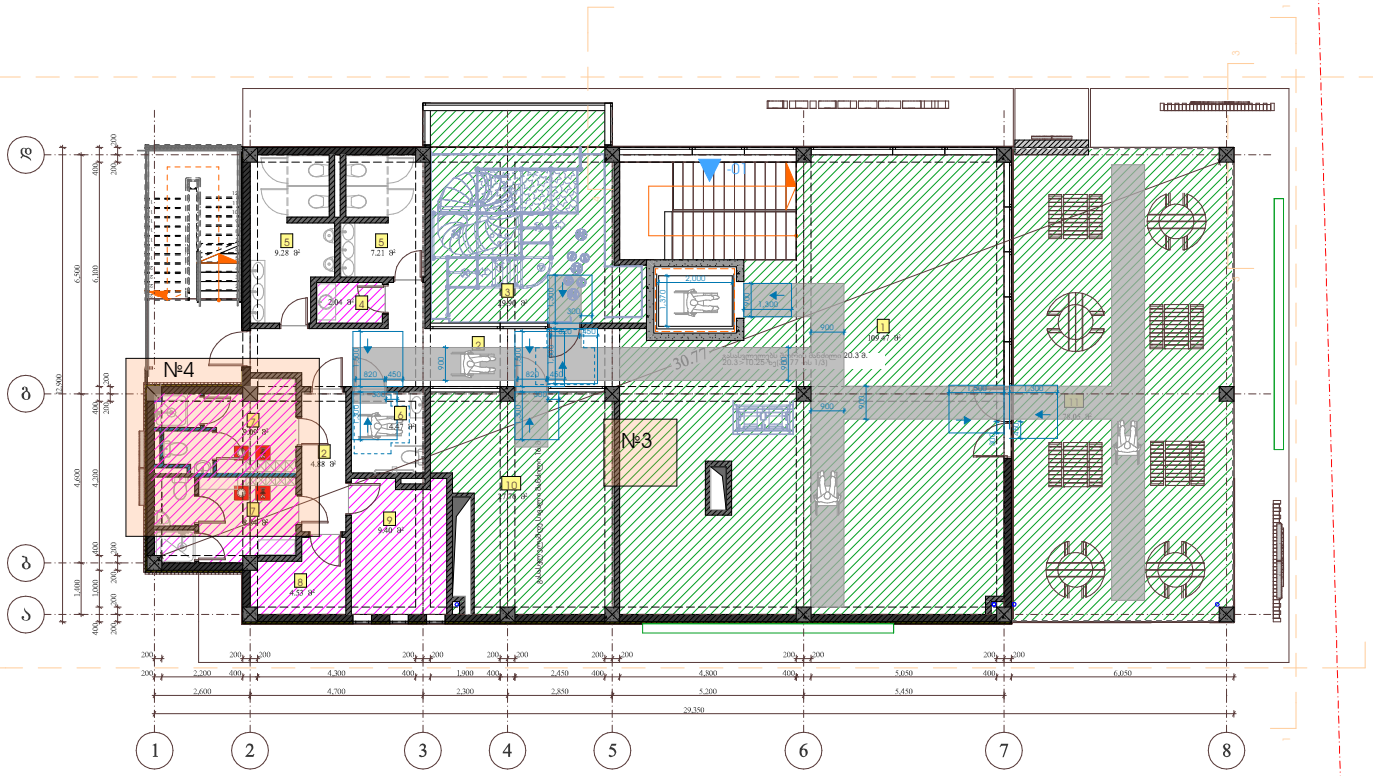
მისაწვდომობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150



Architectonics	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: ბ. დვალი ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, ქუჩა გოთუა, N7 (ს/კ 01.10.13.003.049) ნახაზის დასახელება:	მასშტაბი: A3

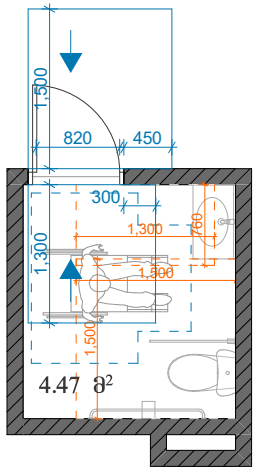
მისაწვდომობის გეგმა +4.00 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:150



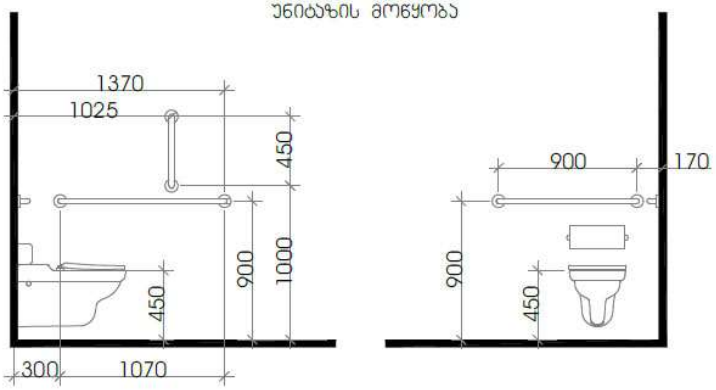
Architectonics	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: ბ. დვალი ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ნახაზის დასახელება:	ქ. თბილისი, ქუჩა გოთუა, N7 (ს/კ 01.10.13.003.049)	მასშტაბი: —	A3

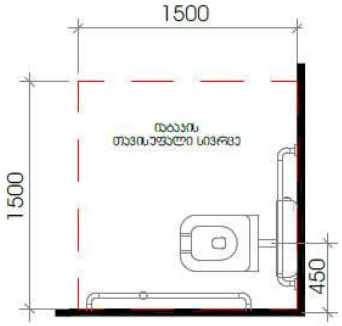
მისაწვდომობის ჯვანძების დეტალიზაცია

მისაწვდომი ტუალეტი
+4.00 ნიშნულზე

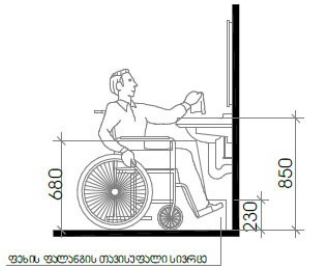


უნიტაზის მოწყობა

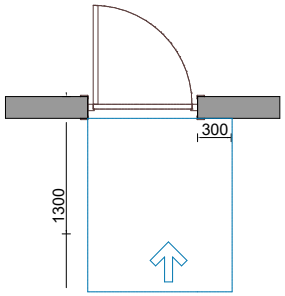




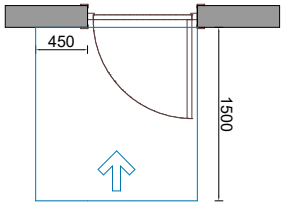
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



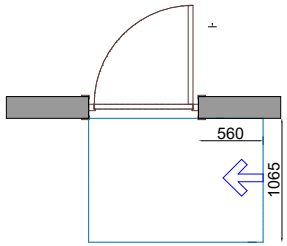
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



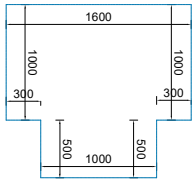
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



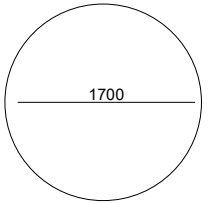
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



T ფორმის მისაწვდომი მოსატრიალებელი სივრცე

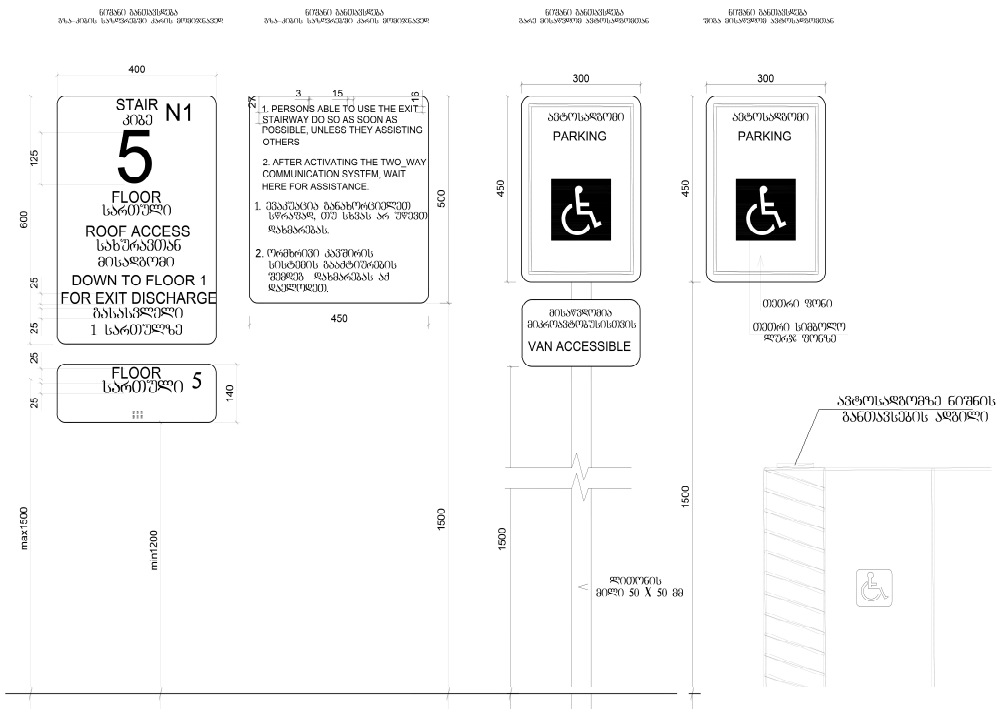


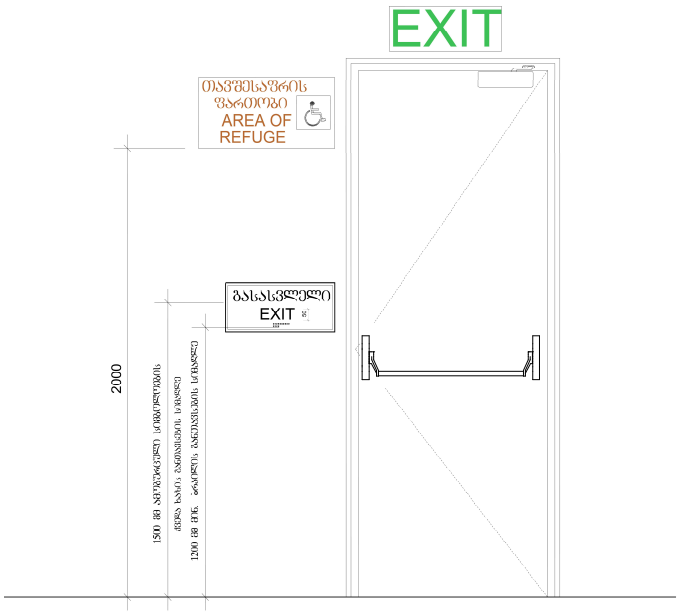
წრიული ფორმის მისაწვდომი მოსატრიალებელი სივრცე



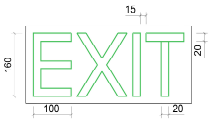
Architectonics	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	**პროექტის სტატუსი:** არქიტექტურული ნაწილი	**პროექტის დასახელება:**	ქ. თბილისი, ქუჩა გოთუა, N7 (ს/კ 01.10.13.003.049)	**მასშტაბი:**
		შემსრულებელი: ბ. დვალი ლ. ალავიძე	**ნახაზის დასახელება:**		A3

მისაწვდომობის ჯვანძების დეტალიზაცია

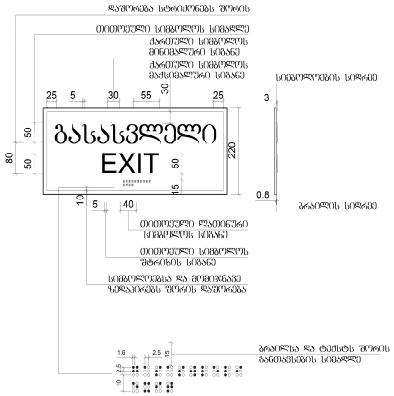




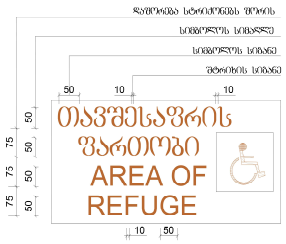
გასასვლელის განათებული ნიშანი



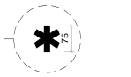
ნიშანი ამრეკლავი სიმბოლოებით და გრაფით შახ-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გასვლაზე ყველა კარისთან



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



სასიგნალო საკომუნიკაციო დანადგარების საკონტაქტოების სიმბოლო (სატელეფონის ჯვარედინის განათებულება ლიფტების ნაოსნის ოთახს მხარეს



ნიშანი განათებულია ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

