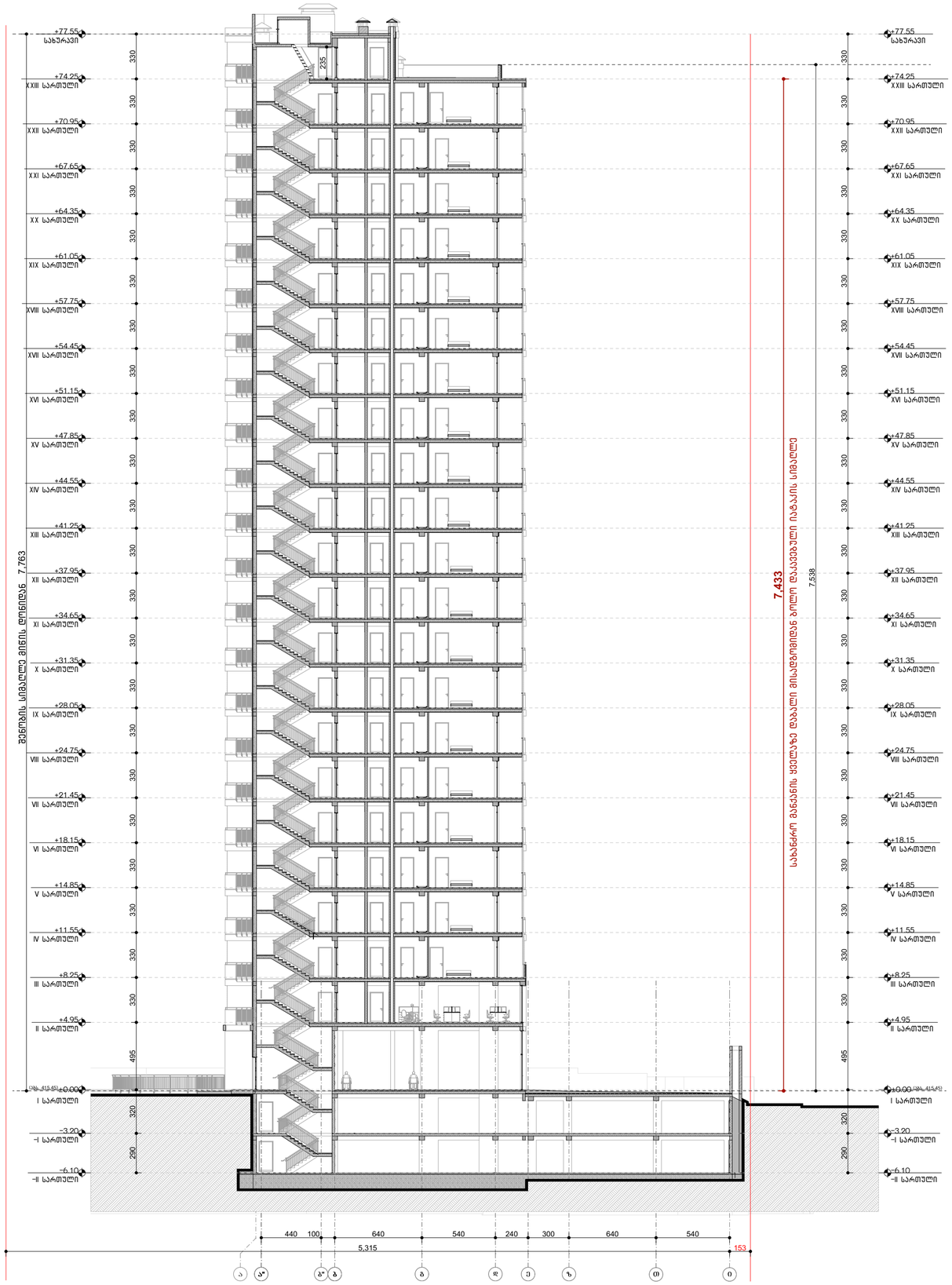


ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რეგისტრირებული კონსტრუქცია
- ბლოკის ხედები
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

საპროექტო ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 415.45

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამგორი თაუერსი" ს/კ 420010050 10	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტირება	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. პატრონი	ა. მიქუჯაძე	
	მ.პოჯორიშვილი	
შესრულა	მ.პოჯორიშვილი	

შპს "გოლფსტრიმი" ს/კ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	01.05.2025
მ. 1:250	ნახაზი	DRVG.
	ჭრილი 1-1	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 27	A - 152



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რეგბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

საპროექტო ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 415.45

დამკვეთი CLIENT	შპს "საგმორი თაუერსი" ს/კ 62001005010
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტირება
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273

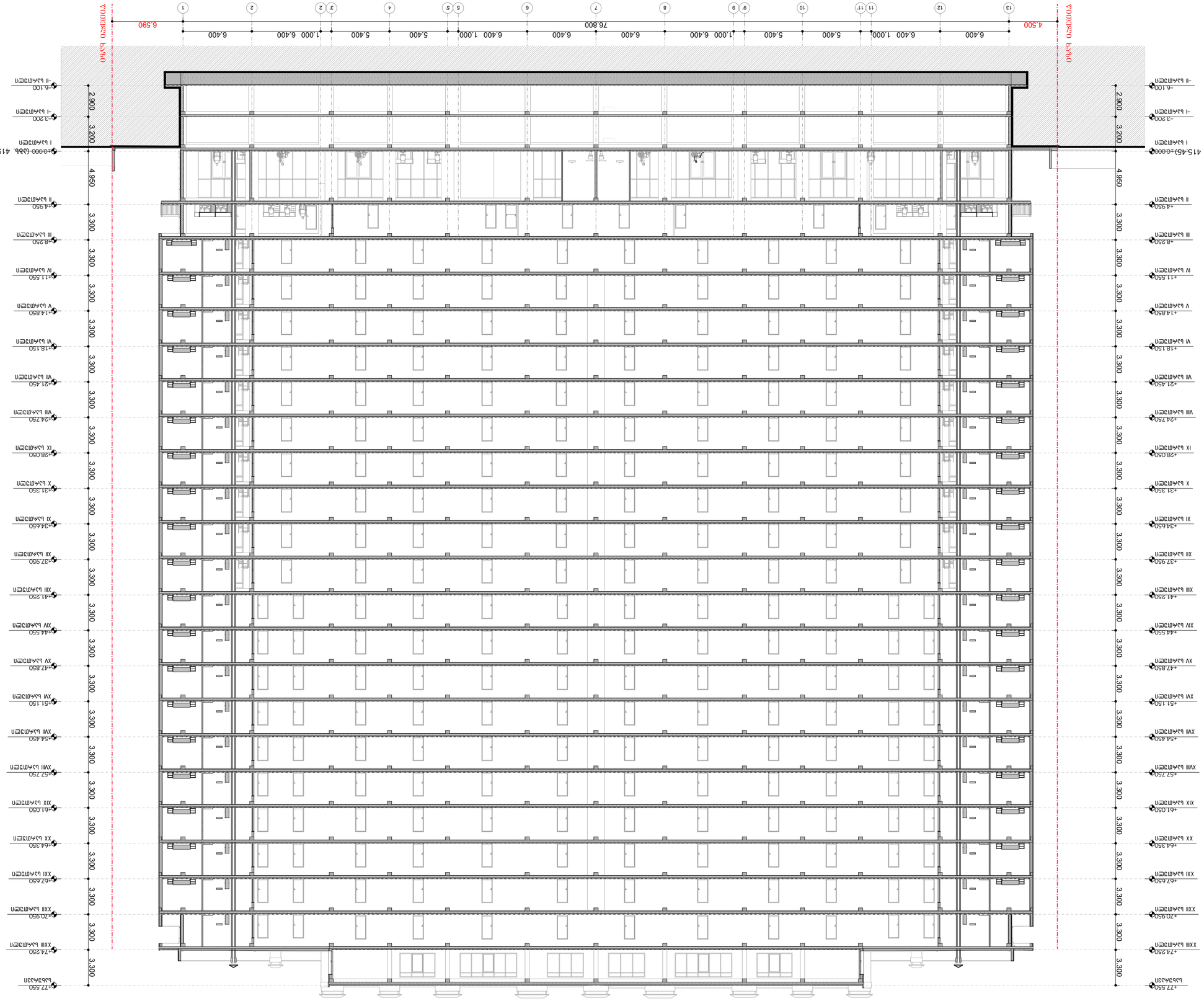
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქუჯაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შესრულა	მ.ბოჯორიშვილი	

შპს "გოლფსტრიმი"
ს/კ № 202388068

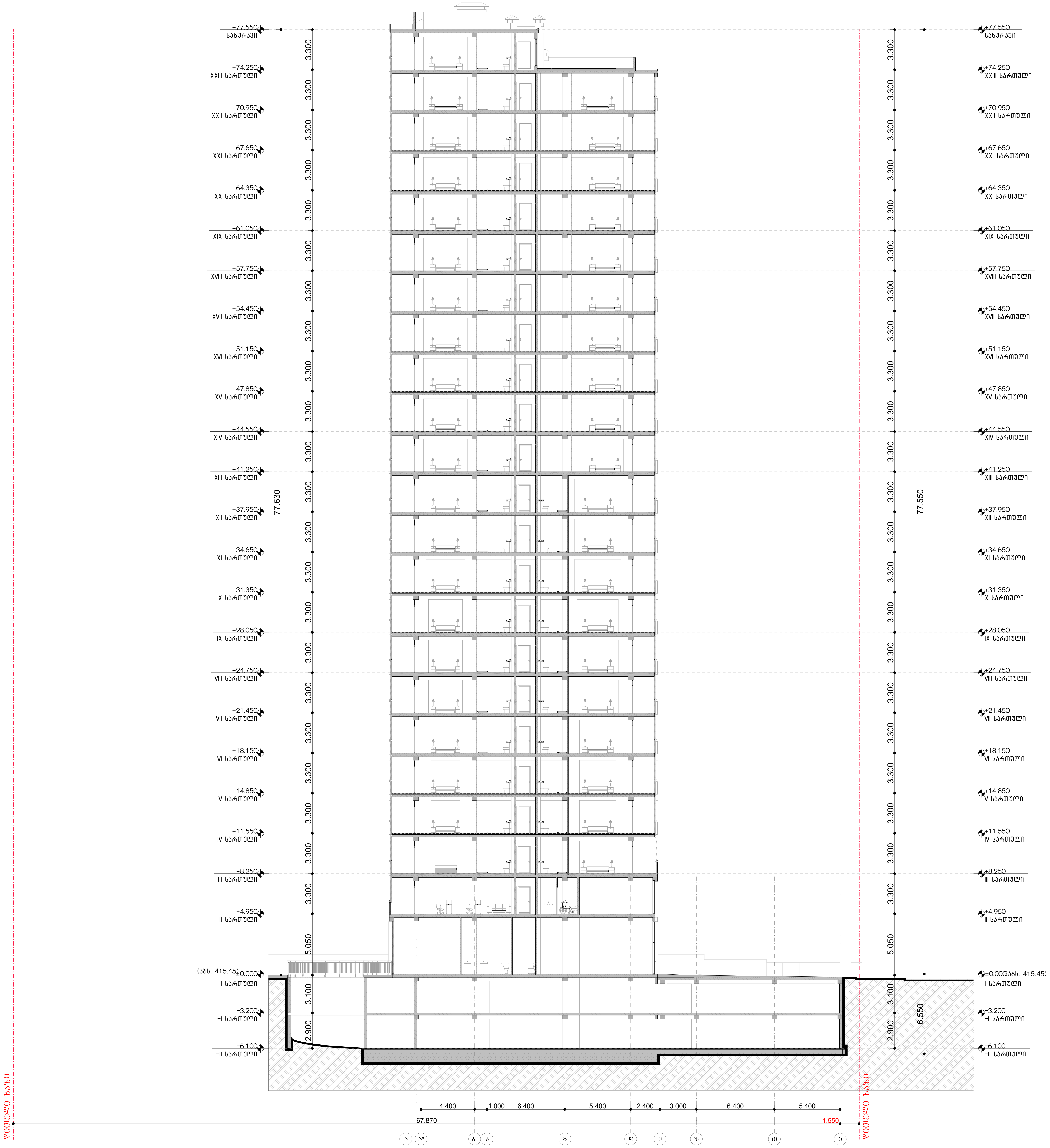
არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	01.05.2025
	ნახაზი	DRVG.
მ. 1:250	ჭრილი 2-2	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 28	A - 152


76.800
6.590
4.500
6.400
1.000
5.400
6.400
1.000
5.400
6.400
1.000
5.400
6.400
1.000
5.400
6.400
1.000
6.400
6.400
1.000
6.400
6.400
1.000
6

ჭრილი 4-4



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

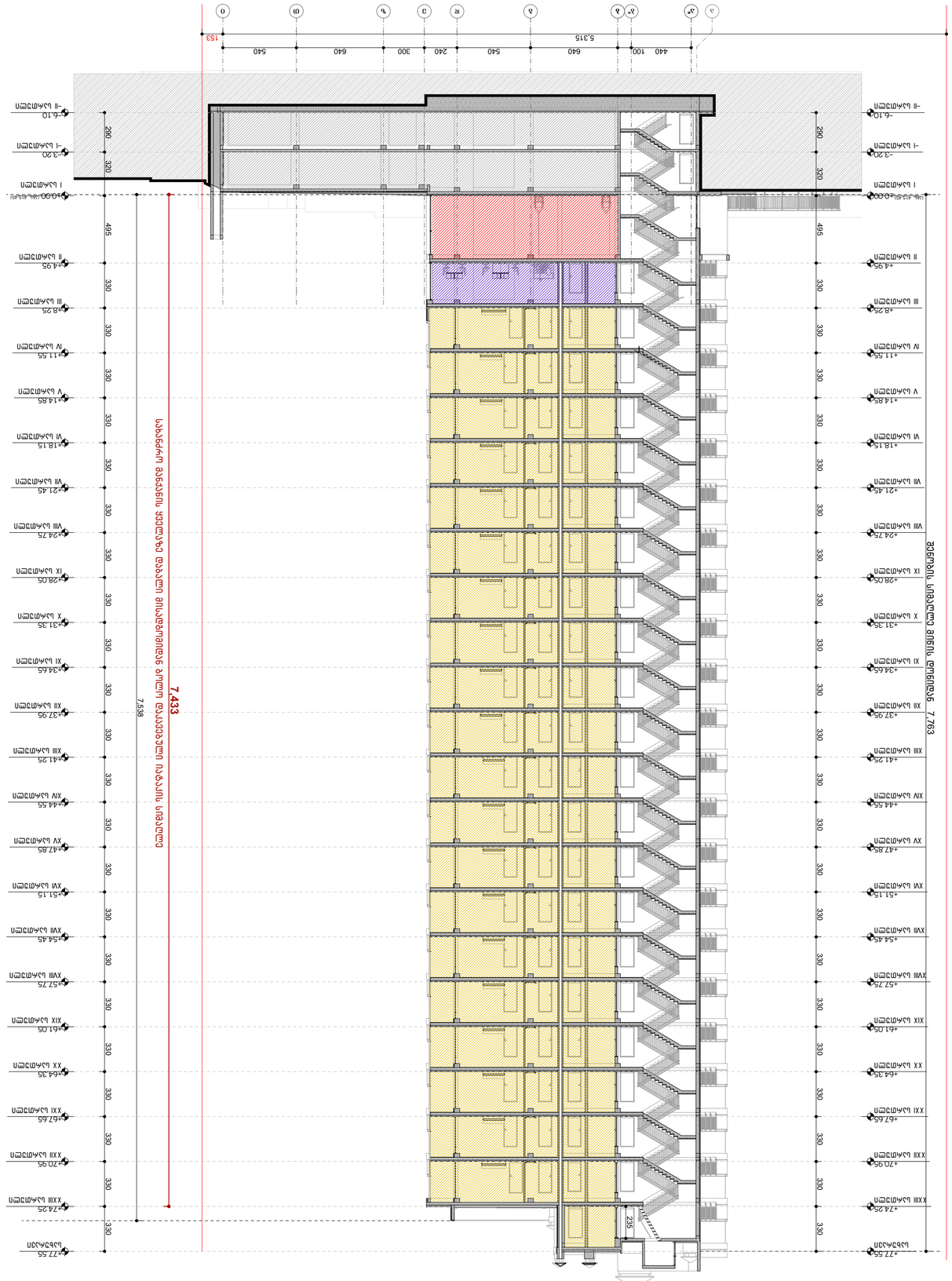
საპროექტო ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 415.45

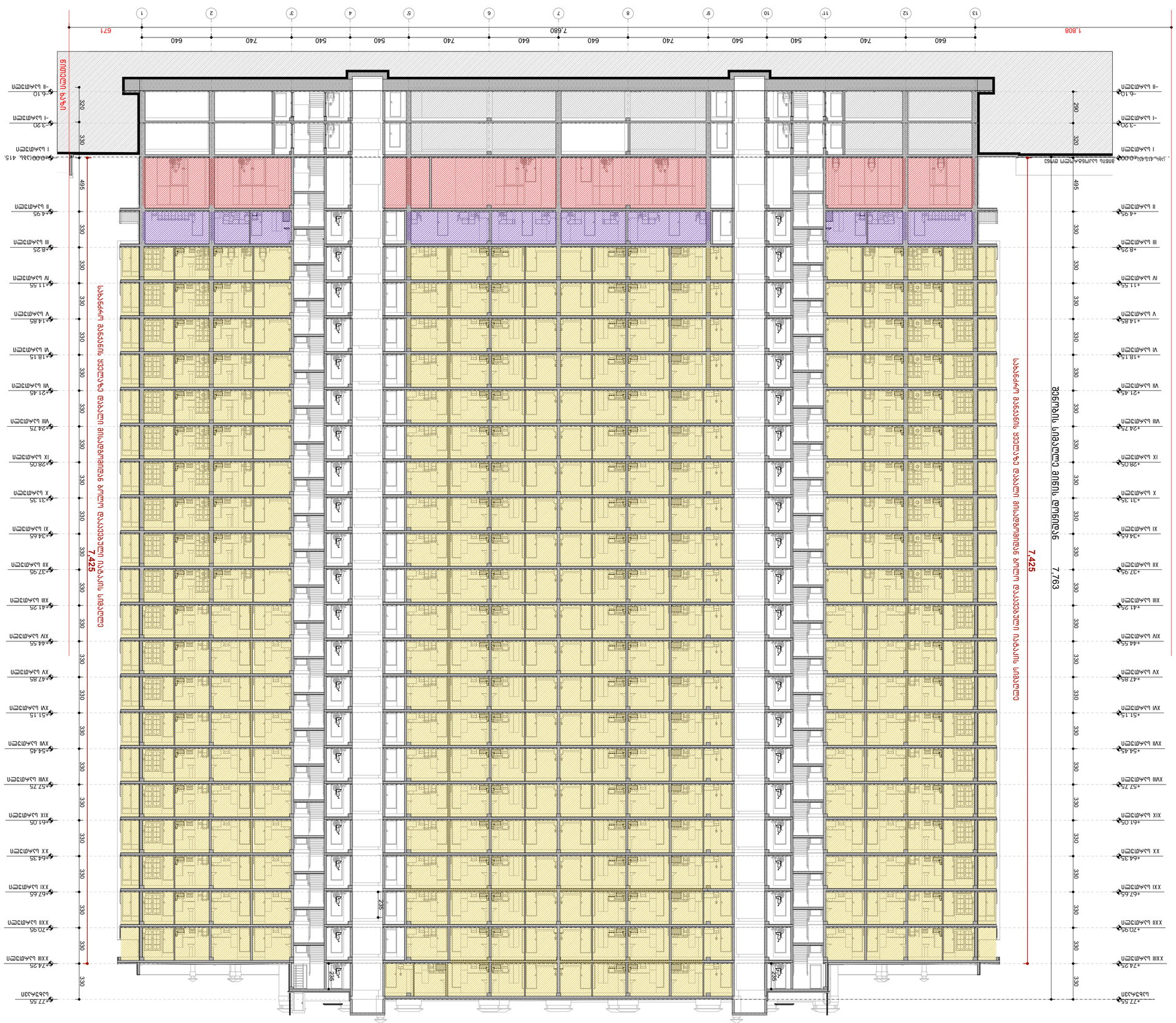
დამკვეთი CLIENT	შპს "სამგორი თაუერსი" პ/ნ 62001005010	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირება	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქუჭაძე	
	მ.ბოჭორიშვილი	
შეასრულა	მ.ბოჭორიშვილი	

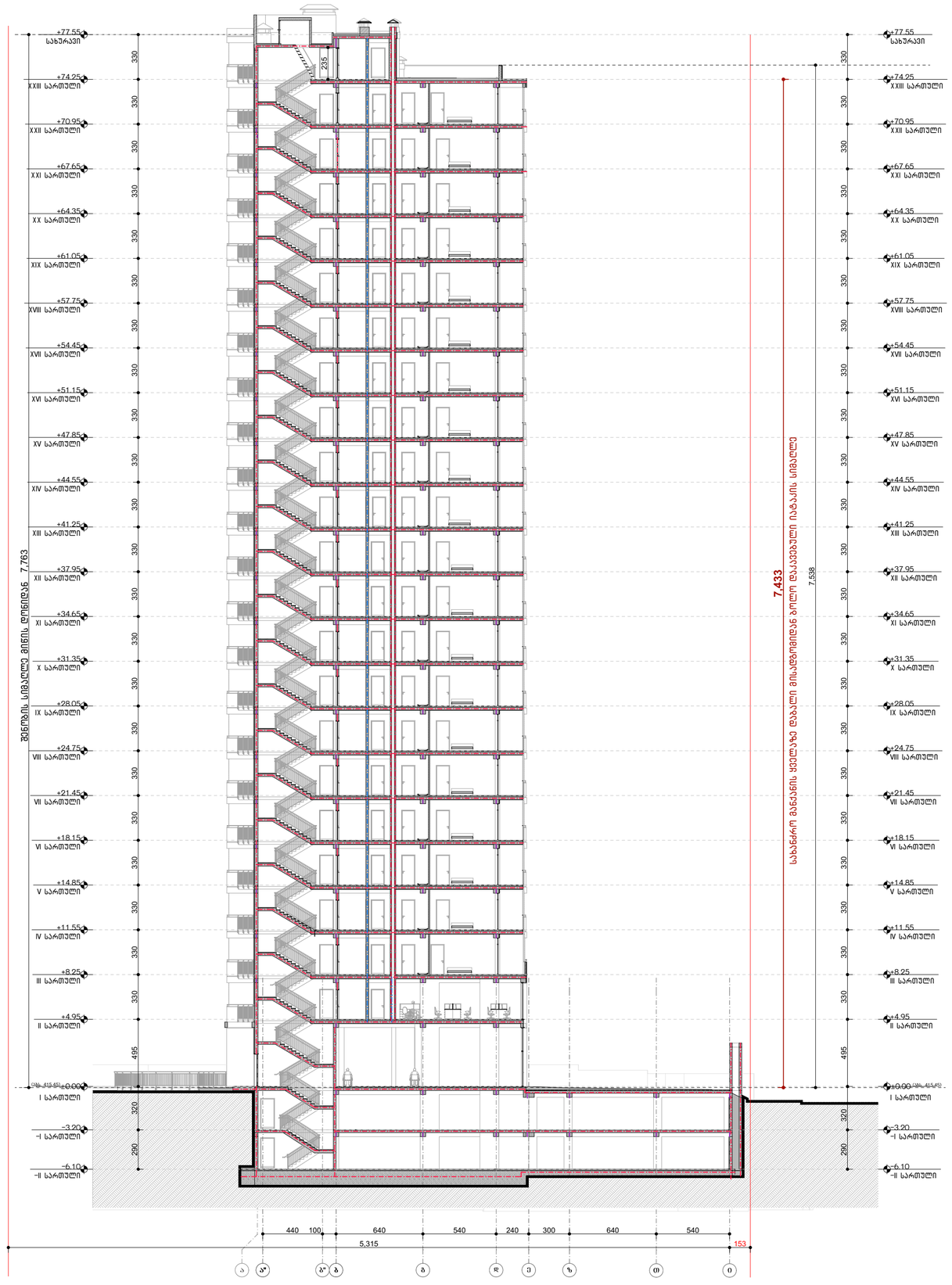
შპს "გოლფსტრიმი"
ს/კ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	01.05.2025
მ. 1:250	ნახაზი DRVG.	ჭრილი 4-4
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 30	A - 152


7,433
7,763
7,538
5.315
440
100
640
540
240
300
640
540
152
235
+77.55
+74.25
+70.95
+67.65
+64.35
+61.05
+57.75
+54.45
+51.15
+47.85
+44.55
+41.25
+37.95
+34.65
+31.35
+28.05
+24.75
+21.45
+18.15
+14.85
+11.55
+8.25
+4.95
+1.65
-1.65
-3.20
-6.10
I სართული
II სართული
III სართული
IV სართული
V სართული
VI სართული
VII სართული
VIII სართული
IX სართული
X სართული
XI სართული
XII სართული
XIII სართული
XIV სართული
XV სართული
XVI სართული
XVII სართული
XVIII სართული
XIX სართული
XX სართული
XXI სართული
XXII სართული
XXIII სართული
ტექნიკური სართული
ტერასა
ტერასა
ტერასა


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
640 740 540 740 640 740 640 740 540 740 540 640
7,680
671
1,808
7,425
7,763
235
330 320 330 330 330



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხანძრის ღილაკი
	სახანძრო მილწყარო
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის დინამიკი
	დაშავებულის შეხსენებანიშნის სისტემა (სახანძრო სიმანალიზაცია)
	კვამლზე მოოქმედი მაუწყებელი
	სახანძრო მანქანებთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	საევაკუაციო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო მილწყარო რუკანი
	ავტომატიკური ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	ავტომაშუქი
	მეხარდის ნაშხეტი
	სახანძრო კიბორანტი

EXIT — სახანძროში გადაადგილების გასაქანველი გასასვლელი

3 სართულის სახანძრო მდგომარეობის აღმოსავლეთ ხაზი

2 სართულის სახანძრო მდგომარეობის აღმოსავლეთ ხაზი

1 სართულის სახანძრო მდგომარეობის აღმოსავლეთ ხაზი

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რეგენერონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

საპროექტო ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 415.45

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზომადღეებრივი ქსნის და შესანა ტროს მხარის 7.0 მეტრით მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპრის დაწნევის სისტემით.

კაპრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამანარიებიდ ელმომარაგებით.

ღიწის გათოშვის შემთხვევაში სამანარიები ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს მასასვლელ საშუალებებს.

კონტრაქტორელი პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას ი.მ კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სამონიტორო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. N-41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამგორი თაუერსი" ს/კ 62001005010	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტირება	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. პტორი	ა. მიქაჯაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შესრულა	მ.ბოჯორიშვილი	

შპს "გოლფსტრიმი" ს/კ № 202388068

ხანძარმედეგობის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	01.05.2025
მ. 1:250	ნახაზი	DRVG.
	ჭრილი 1-1	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 129	A - 152



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მინის ნაკვეთი
- რკინაბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- დათბუნება
- მოპირკეთება
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- S-1 S- ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მინის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

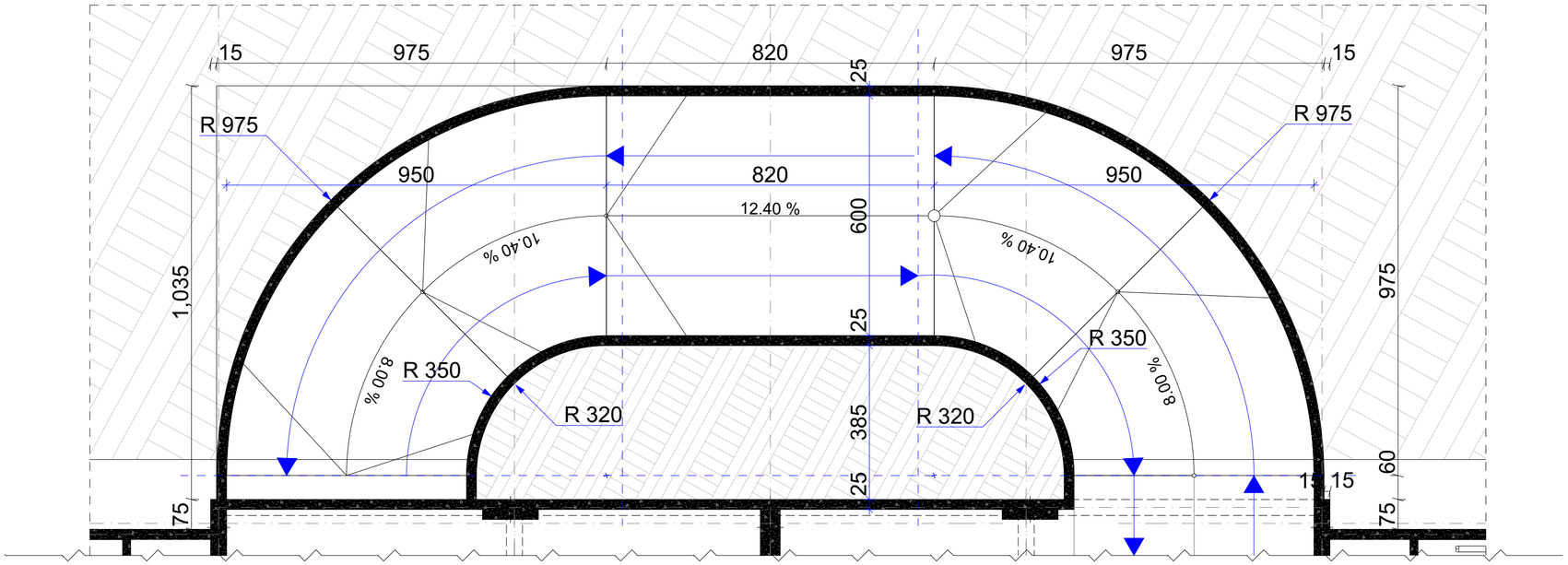
შენიშვნა: NOTES

საპროექტო ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 415.45

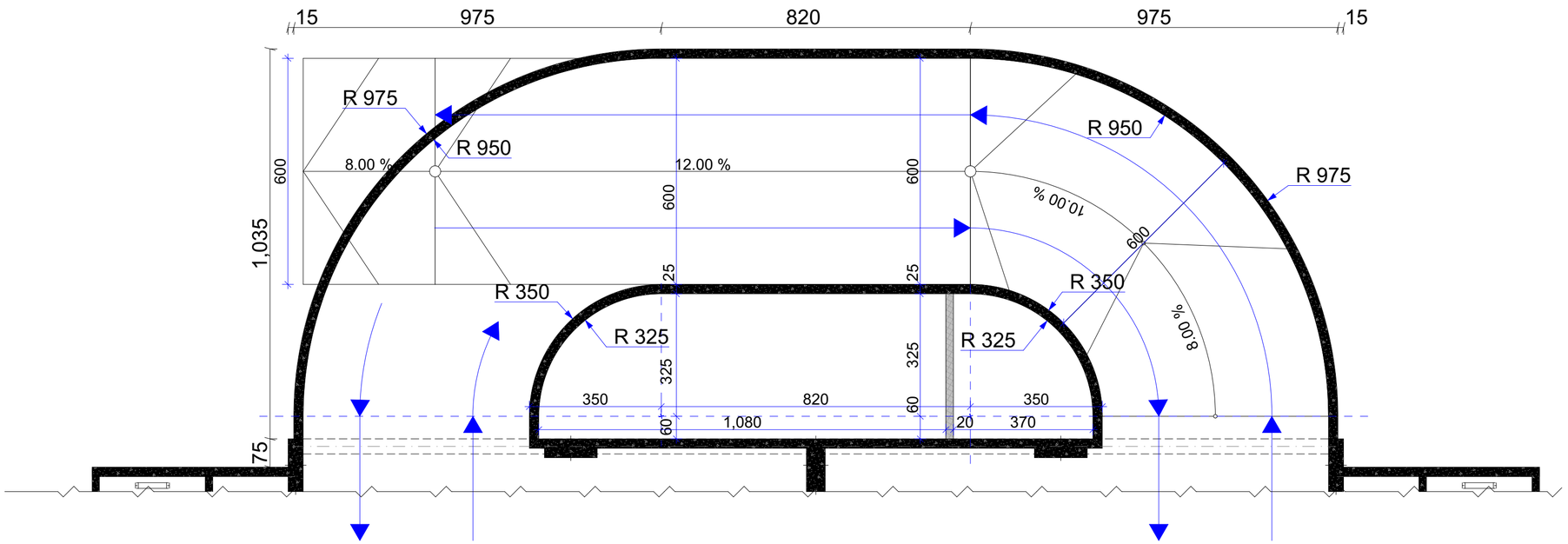
ხანძარსაწინააღმდეგო მანიპულაციისთვის საჭიროა ავტომანქანის გაჩერება ქუჩის ნაპირთან ან ეზოში. ეზოში შესასვლელის მინიმალური სიგანე 3.5 მეტრია, ხოლო სიმაღლე 4.2 მეტრი.

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მოწყობა უნდა მოხდეს სამშენებლო სამუშაოების დასრულებამდე

-3.20 ნიშნულისა და -6.10 ნიშნულის დამაკავშირებელი პანდუსი



0.00 ნიშნულისა და -3.20 ნიშნულის დამაკავშირებელი პანდუსი



ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

უფრო დეტალური ნახაზი იხილეთ კონსტრუქციებში

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამგორი თაუერსი" ს/კ 62001005010
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. პატრონი	ა. მიქუჯაძე	
	მ.ბოჟორიშვილი	
შესრულა		

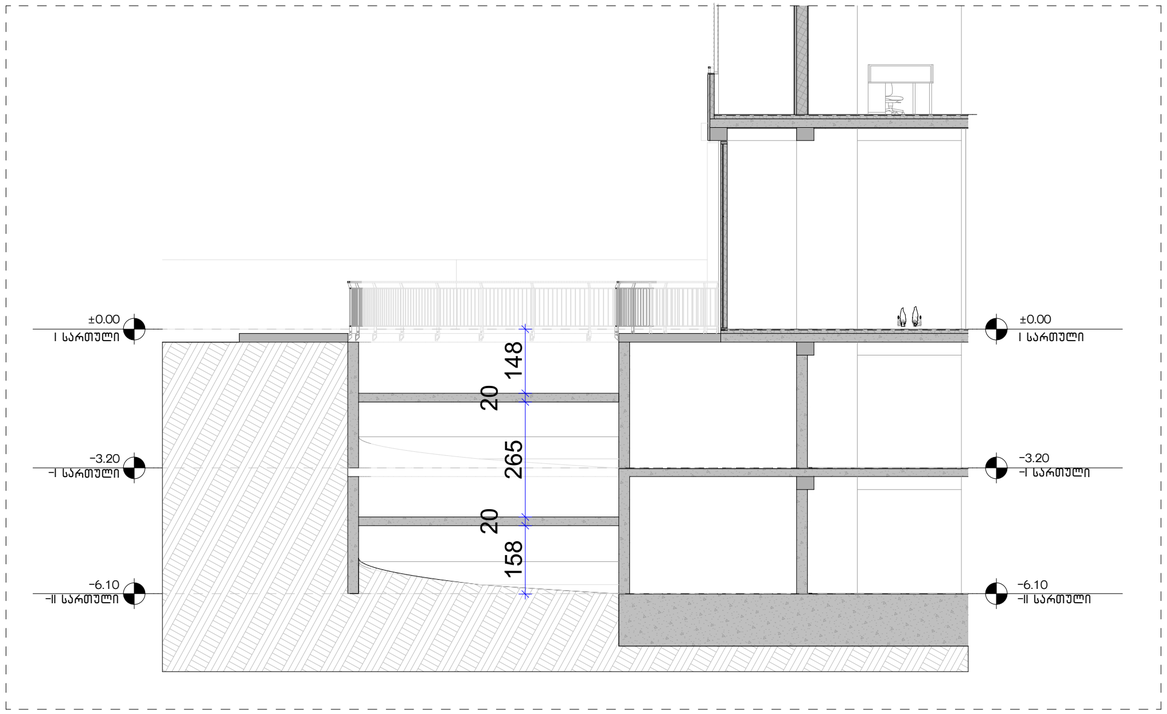
შპს "გოლფსტრიმი" ს/კ № 202388068

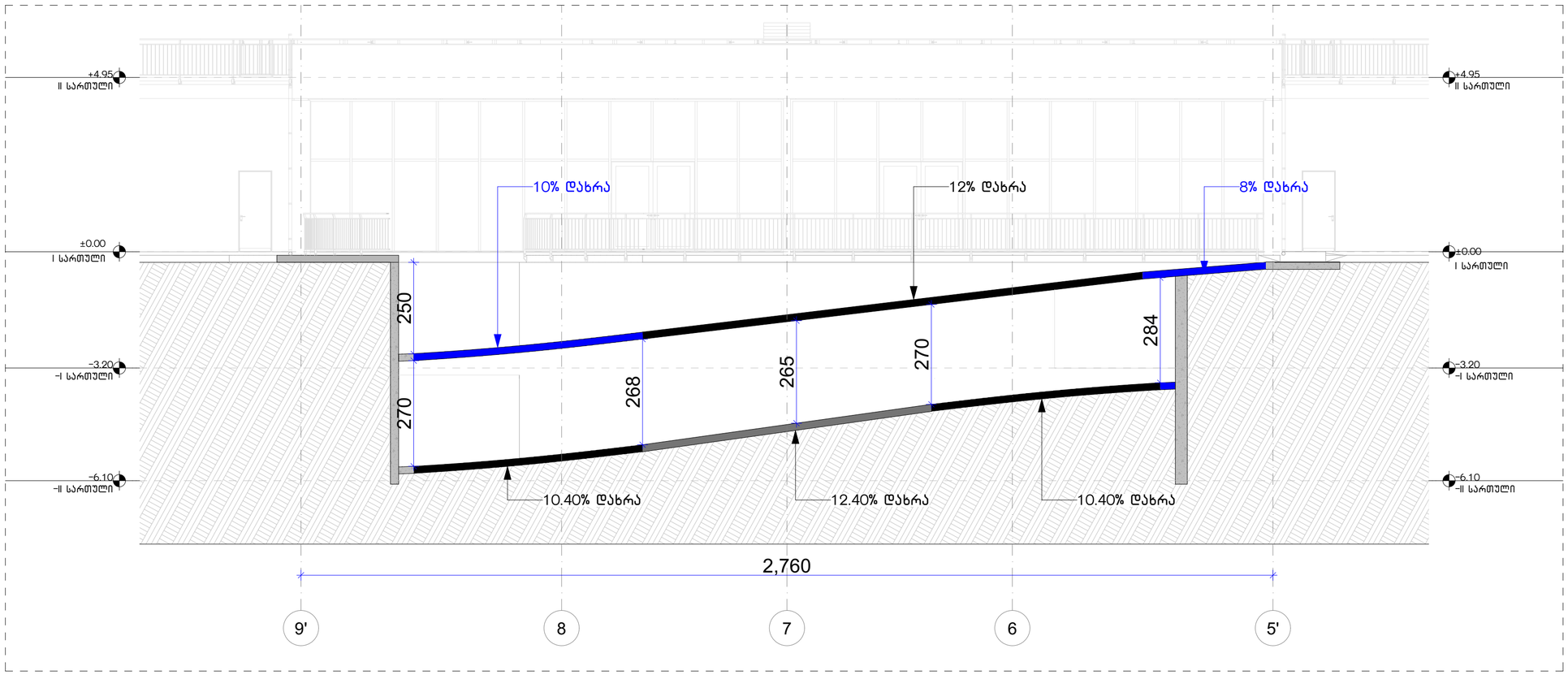
არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/2/2025
მ. 1:100	ნახაზი DRVG.	
	პანდუსის დეტალური კვანძი პარამეტრების მითითებით	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
პროექტი	A - 36	A - 152	

პანდუსის ჭრილი





ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

უფრო დეტალური ნახაზი იხილეთ კონსტრუქციებში

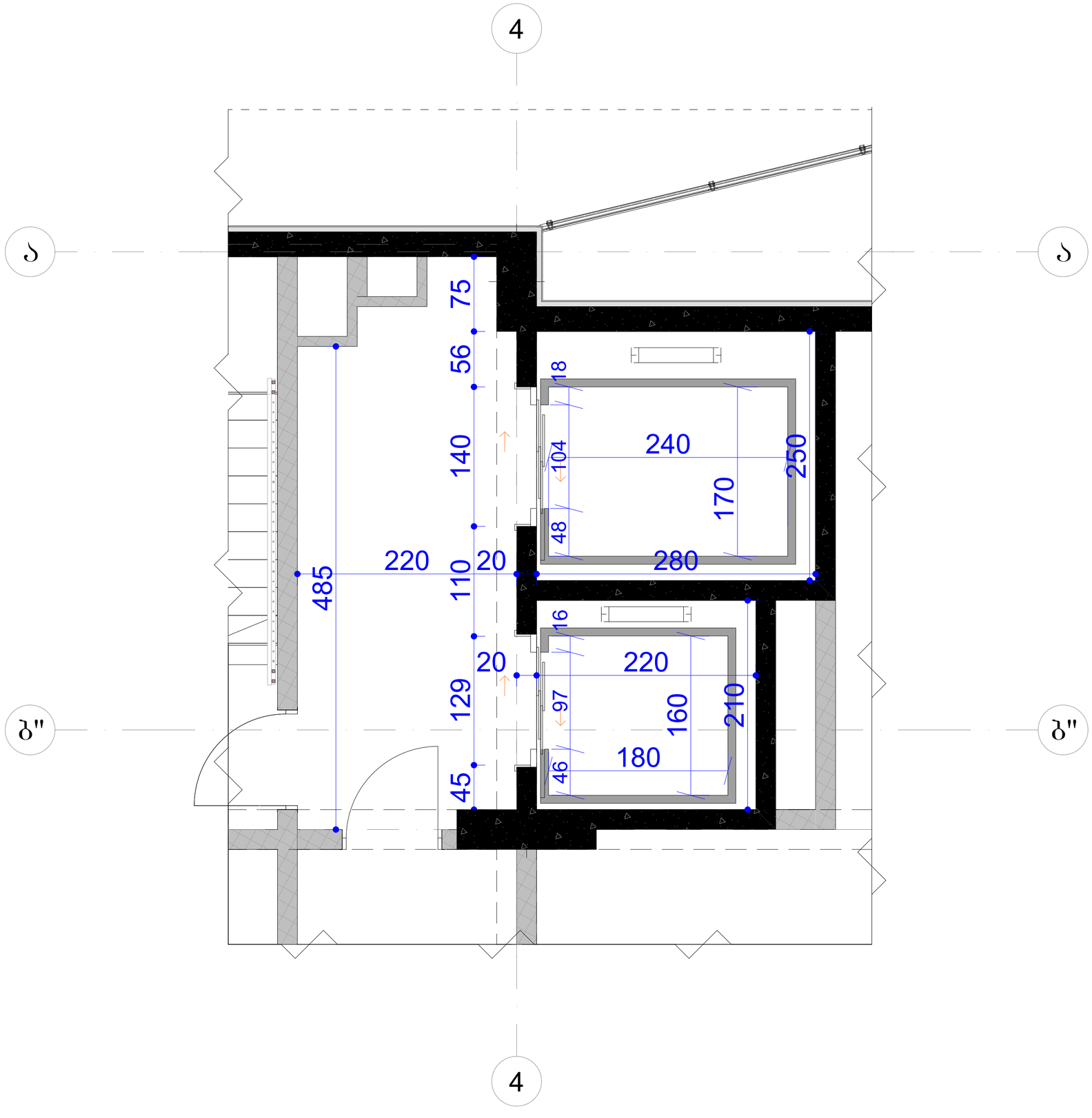
დამკვეთი CLIENT	შპს "სამგორი თაუერსი" ს/კ 62001005010	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. პატრონი	ა. მიქუჯაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შესრულა		

შპს "გოლფსტრიმი" ს/კ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/2/2025
	ნახაზი	DRVG.
ა. 1:100	პანდუსის დეტალური კვანძი პარამეტრების მითითებით	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	ალბ ALL
პროექტი	A - 37	A - 152

ლიფტის დეტალური კვანძი



ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

უფრო დეტალური ნახაზი იხილეთ კონსტრუქციებში

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამგორი თაუერსი" ს/კ 62001005010
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გიორგი ნატარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. აპტორი	ა. მიქუჯაძე	
	მ.ბოჟორიშვილი	
შესრულა		

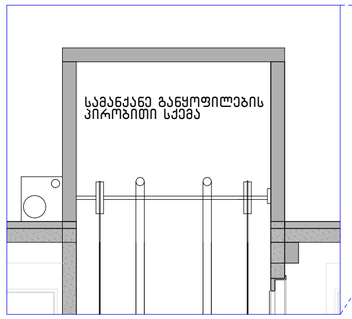
შპს "გოლფსტრიმი" ს/კ № 202388068

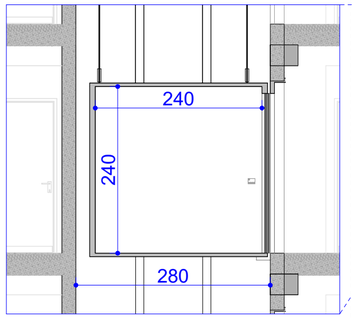
არქიტექტურული პროექტი

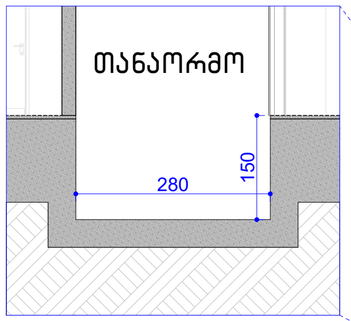
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/2/2025
მ. 1:30	ნახაზი DRVG.	ლიფტის დეტალური კვანძი პარამეტრების მითითებით

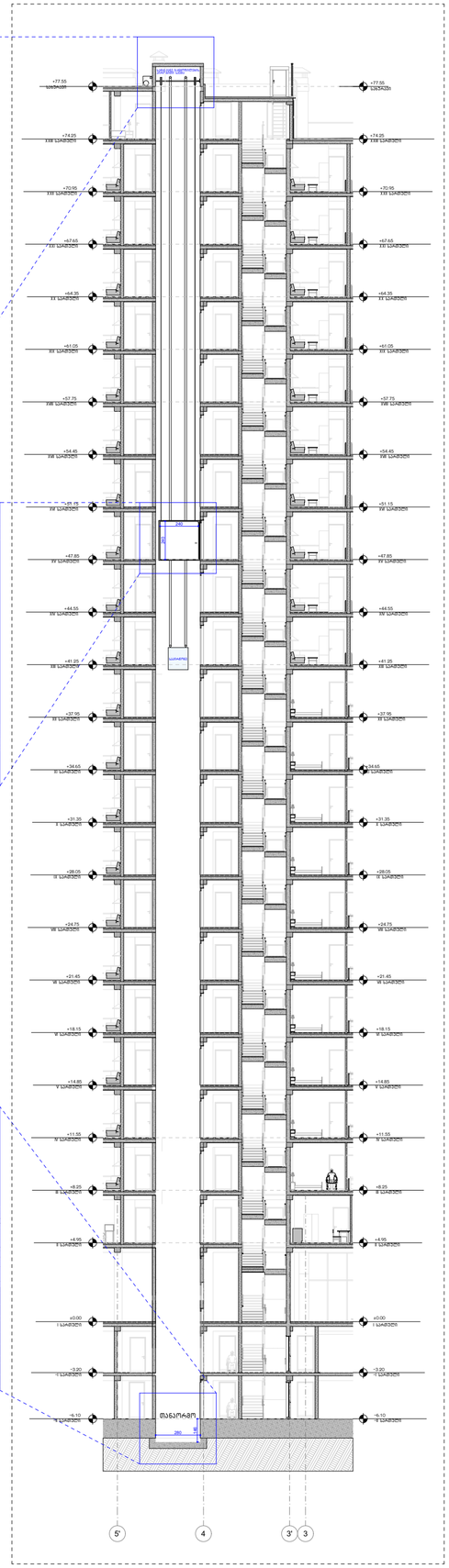
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
პროექტი	A - 38	A - 152	

ლიფტის დეტალური კვანძი









ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამგორი თაუერსი" ს/ნ 62001005010	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გიორგი ნატარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. აპტორი	ა. მიქაჯაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შესრულა		

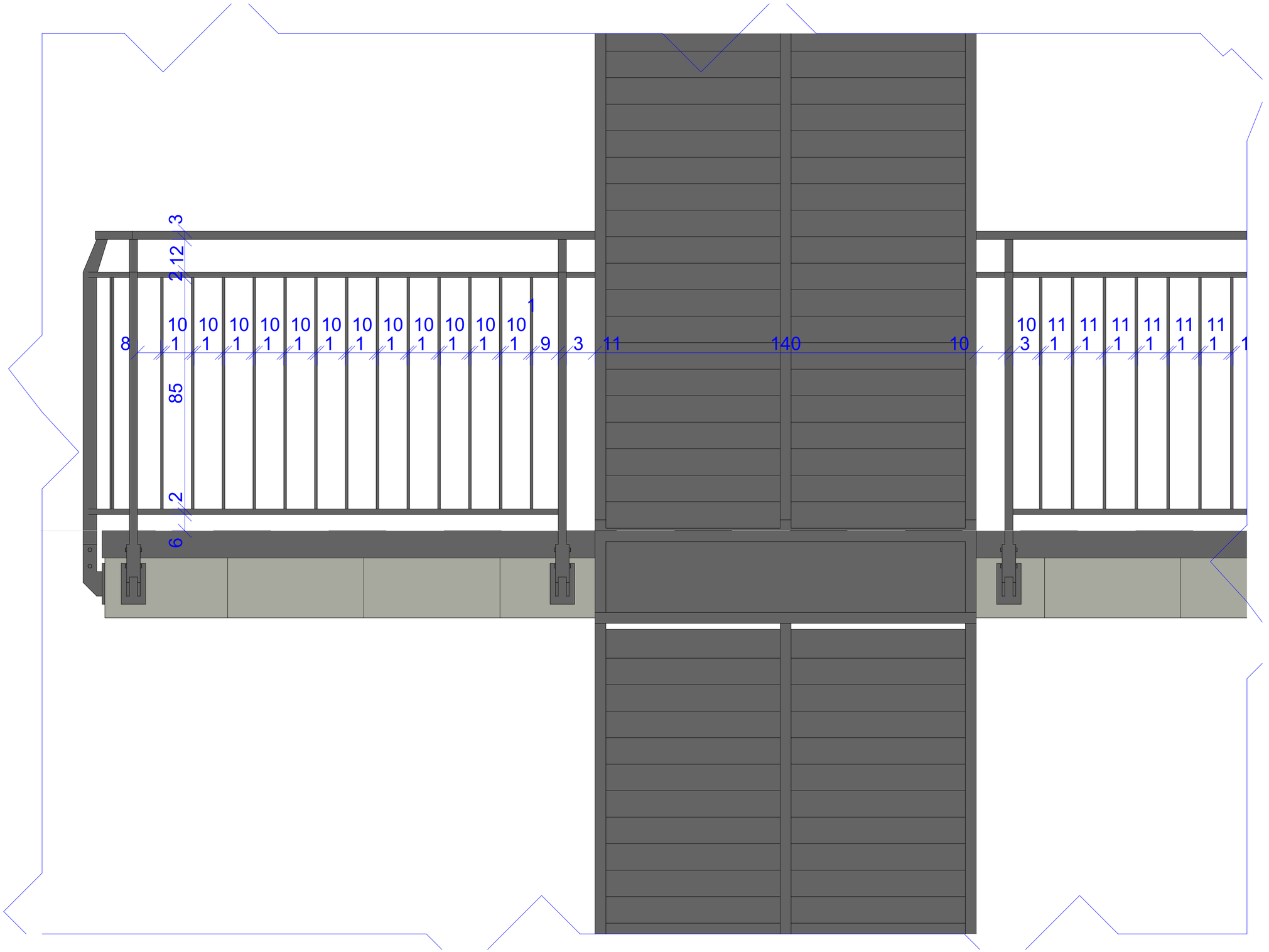
შპს "გოლფსტრიმი"
ს/ნ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/2/2025
	ნახატი	DRVG.
	ლიფტის დეტალური კვანძი პარამეტრების მითითებით	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 39	A - 152

მოაჯირის დეტალური კვანძი



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მინის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

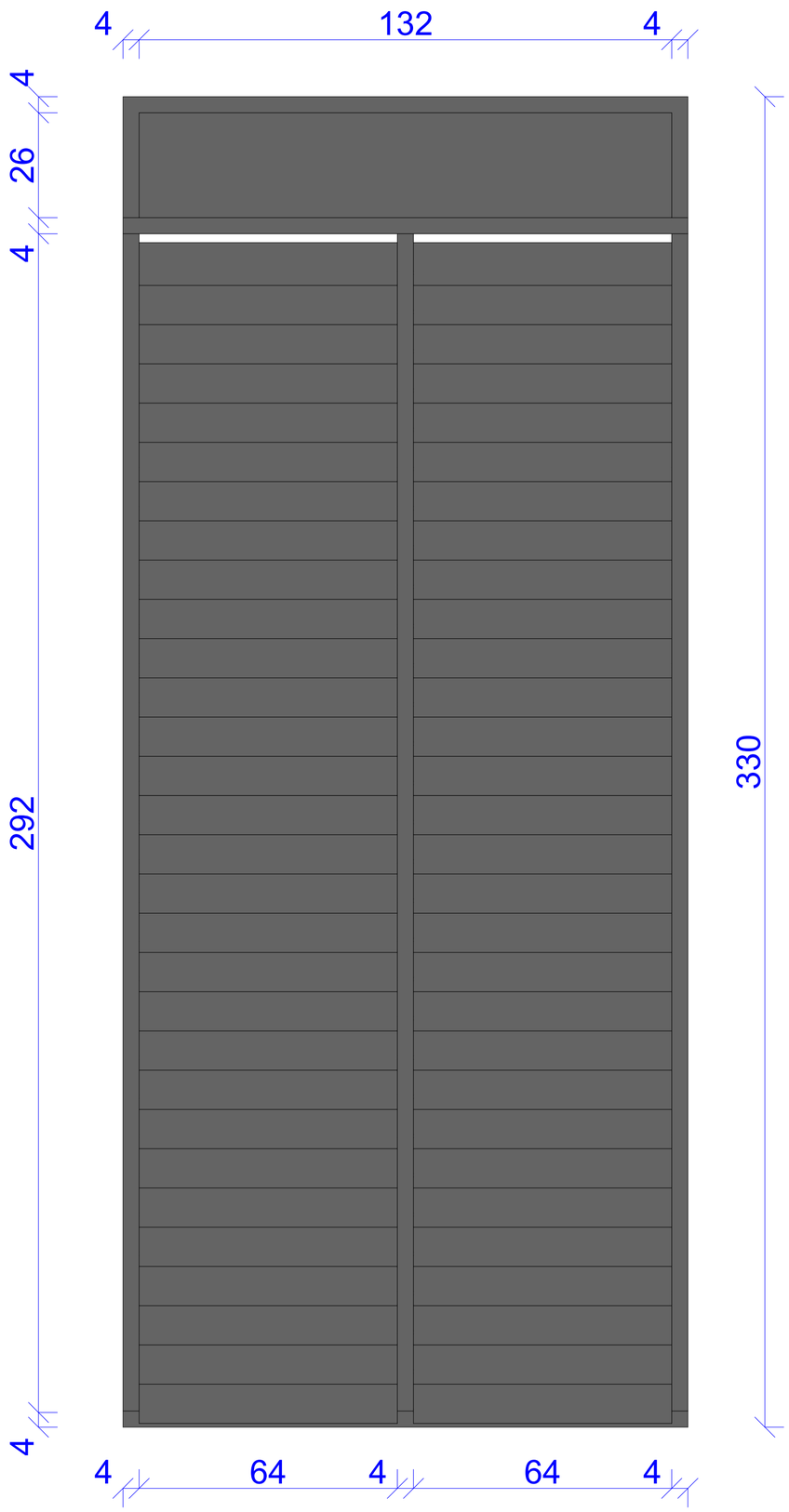
დამკვეთი CLIENT	შპს "სამგორი თაუერსი" ს/კ 62001005010	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	ა. მიქუჯაძე	
	მ.ბოჟორიშვილი	
შესრულა		

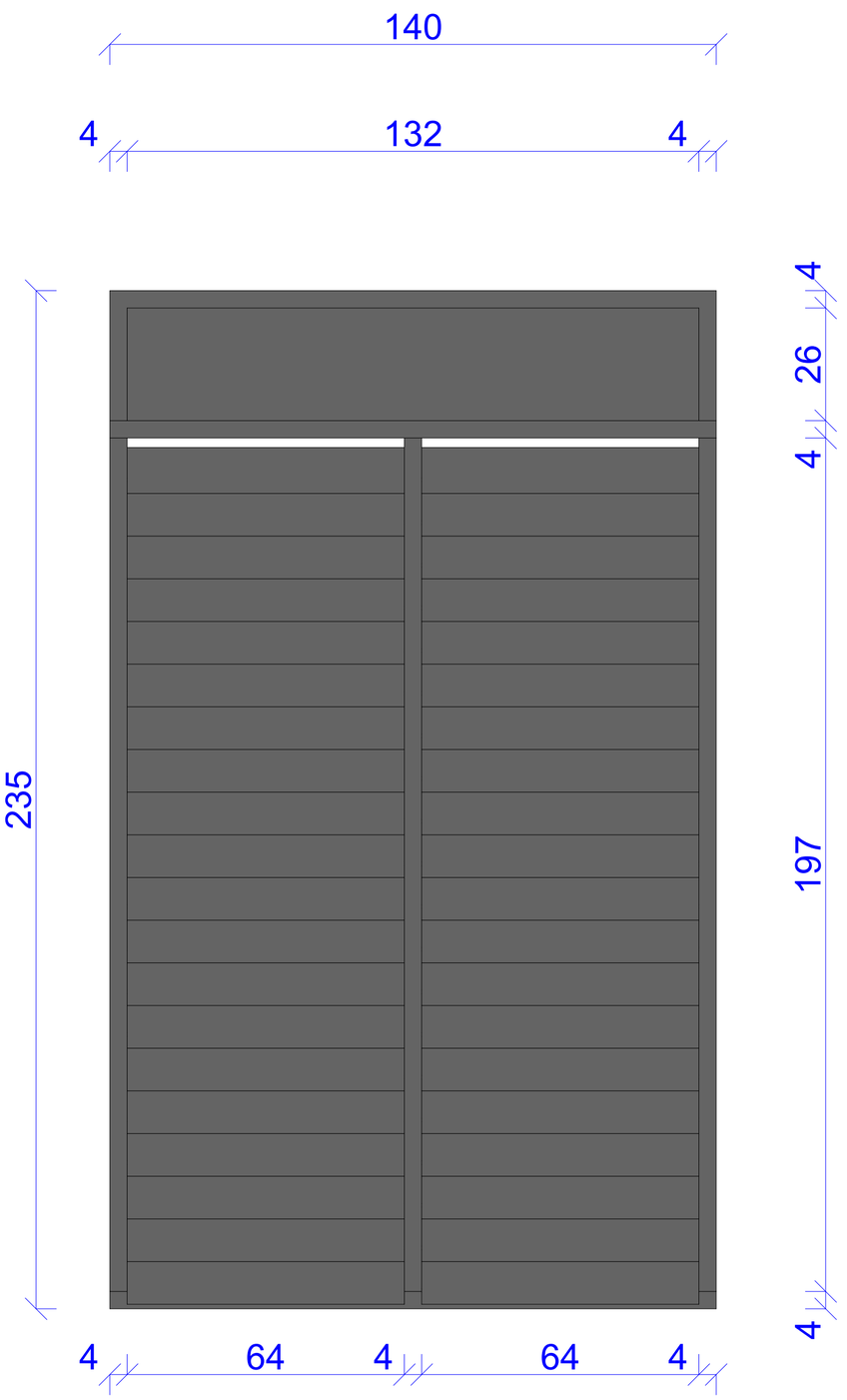
შპს "გოლფსტრიმი"
ს/კ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/2/2025
მ. 1:10	ნახატი DRVG.	მოაჯირის კვანძი
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	ALL
პროექტი	A - 40	A - 152

ლიფტის დეტალური კვანძი





ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

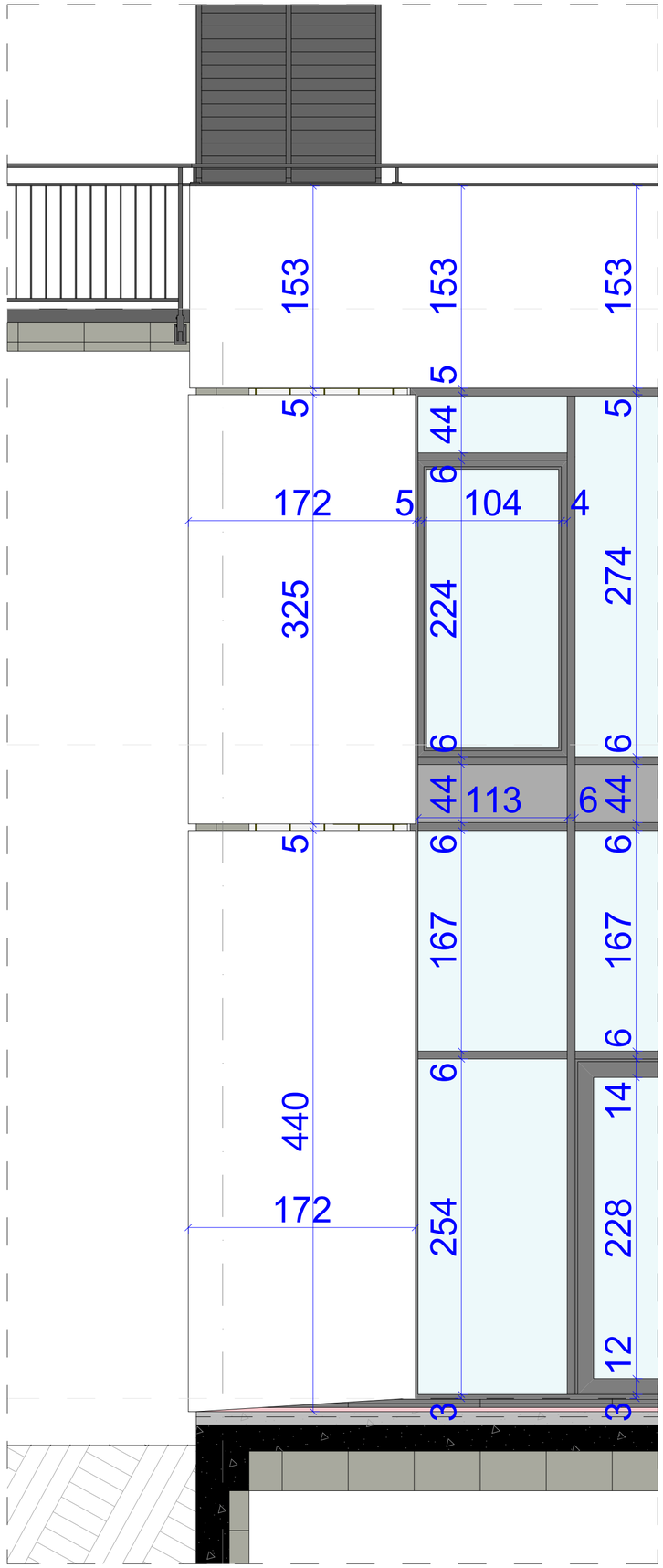
დამკვეთი CLIENT	შპს "სამგორი თაუერსი" ს/ნ 620001005010	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.ს. 01.17.12.003.273	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. აპტორი	ა. მიქუჯაძე	
	მ.პოჯორიშვილი	
შეასრულა		

შპს "გოლფსტრიმი"
ს/ნ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/2/2025
მ. 1:10	ნახაზი DRVG.	ლიფტის კვანძი
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 41	A - 152

ფასადის ნაწილი დეტალური კვანძი



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 6115.00 მ²

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამგორი თაუერსი" ს/კ 62001005010	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი,გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N42 ს.კ. 01.17.12.003.273	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქაძაძე	
	მ.ბოჯორიშვილი	
შესრულა		

შპს "მოლფსტრიმი" ს/კ № 202388068

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/2/2025
მ. 1:30	ნახატი DRVG.	ფასადის ნაწილი დეტალური კვანძი
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 42	A - 152