შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №38 ს/კ 01.19.34.003.237

მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე გავლენის შეფასება
B ბლოკი
(კორექტირებული)

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2025 წელი

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №38 ს/კ 01.19.34.003.237
მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე გავლენის შეფასება
B ბლოკი
(კორექტირებული)

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია ს/კ 01.19.34.003.237 ფართი შეადგენს 6070 მ^2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე გათვალისწინებულია მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი შენობა-ნაგებობის მშენებლობა. კორექტირებული კონსტრუქციული პროექტით "დ" ღერძის ჩრდილოეთით და "9" ღერძის აღმოსავლეთით მოსაწყობი არეალი გამოეყო ძირითად შენობა სეისმური ნაკერით. ვინაიდან წარმოდგენილ არეალში არ ხდება მიწისქვეშა სართულის მოწყობა და სართულის მატება, მომიჯნავე შენობებზე გავლენა დარჩება თავდაპირველი სქემის შესაბამისი.

საპროექტო ტერიტორიას უშუალოდ ესაზღვრება შემდეგი საკადასტრო ერთეულები:

1. ს/კ 01.19.34.003.244 წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია საწარმოო ნაგებობა. საპროექტო და მომიჯნავე შენობას შორის მანძილი შეადგენს 43.5 მეტრს. საპროექტო შენობასა და მომიჯნავე შენობას შორის მანძილი აღემატება 20 მეტრს შესაბამისად გავლენას ადგილი ვერ ექნება ვერც აგების და ვერც ექსპლოატაციის პერიოდში.
2. ს/კ 01.19.34.003.140; 01.19.34.003.131 წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. საპროექტო და მომიჯნავე შენობას შორის მანძილი შეადგენს 43.5 მეტრს. საპროექტო შენობასა და მომიჯნავე შენობას შორის მანძილი აღემატება 20 მეტრს შესაბამისად გავლენას ადგილი ვერ ექნება ვერც აგების და ვერც ექსპლოატაციის პერიოდში.
3. ს/კ 01.19.34.003.003 წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია მრავალბინიანი ნაგებობა. საპროექტო და მომიჯნავე შენობას შორის მანძილი შეადგენს 25 მეტრს. საპროექტო შენობასა და მომიჯნავე შენობას შორის მანძილი აღემატება 20 მეტრს შესაბამისად გავლენას ადგილი ვერ ექნება ვერც აგების და ვერც ექსპლოატაციის პერიოდში.
4. ს/კ 01.19.34.003.013 წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია მრავალბინიანი ნაგებობა. საპროექტო და მომიჯნავე შენობას შორის მანძილი შეადგენს 8 მეტრს. საპროექტო ნაგებობის ქვაბულის მოწყობის პროექტით გათვალისწინებულია ქვაბულის ფერდოს 45^0 კუთხით მოწყობა. გამომდინარე იქიდან რომ ქვაბულის კუთხე შეადგენს 45 გრადუსს ხოლო ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან 4 მეტრს, გავლენას ადგილი ექნებოდა მომიჯნავე ნაგებობის 4 მეტრზე ნაკლები მანძილის სიახლოვის შემთხვევაში, ვინაიდან წარმოდგენილი მანძილი მეტია საანგარიშო გავლენის მანძილზე გავლენას ცალსახად ადგილი ვერ იქნება.

5. ს/კ 01.19.34.003.048 წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია მრავალბინიანი ნაგებობა. საპროექტო და მომიჯნავე შენობას შორის მანძილი შეადგენს 17.7 საპროექტო შენობის ქვაბულის მოწყობა ხდება ქვაბულის ფერდის დახრით ხოლო ორ ნაგებობას შორის ურთიერთგავლენის წარმოსაქმნელად საჭიროა მათ შორის მანძილი არ აღემატებოდეს 4 მეტრს. ვინაიდან საპროექტო შენობას და საკადასტროს შორის მანძილი შეადგენს 17.7 მეტრს შესაბამისად გავლენას ადგილი ვერ ექნება ვერც აგების და ვერც ექსპლოატაციის პერიოდში.
6. ს/კ 01.19.34.003.217 წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია მრავალბინიანი ნაგებობა. საპროექტო და მომიჯნავე შენობას შორის მანძილი შეადგენს 21 მეტრზე მეტ მანძილს. საპროექტო ნაგებობის ქვაბულის მოწყობის პროექტით გათვალისწინებულია ქვაბულის ფერდოს 45^0 კუთხით მოწყობა. გამომდინარე იქიდან რომ ქვაბულის კუთხე შეადგენს 45 გრადუსს ხოლო ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან 4 მეტრს, გავლენას ადგილი ექნებოდა მომიჯნავე ნაგებობის 4 მეტრზე ნაკლები მანძილის სიახლოვის შემთხვევაში, ვინაიდან წარმოდგენილი მანძილი მეტია საანგარიშო გავლენის მანძილზე გავლენას ცალსახად ადგილი ვერ იქნება.

დასკვნა

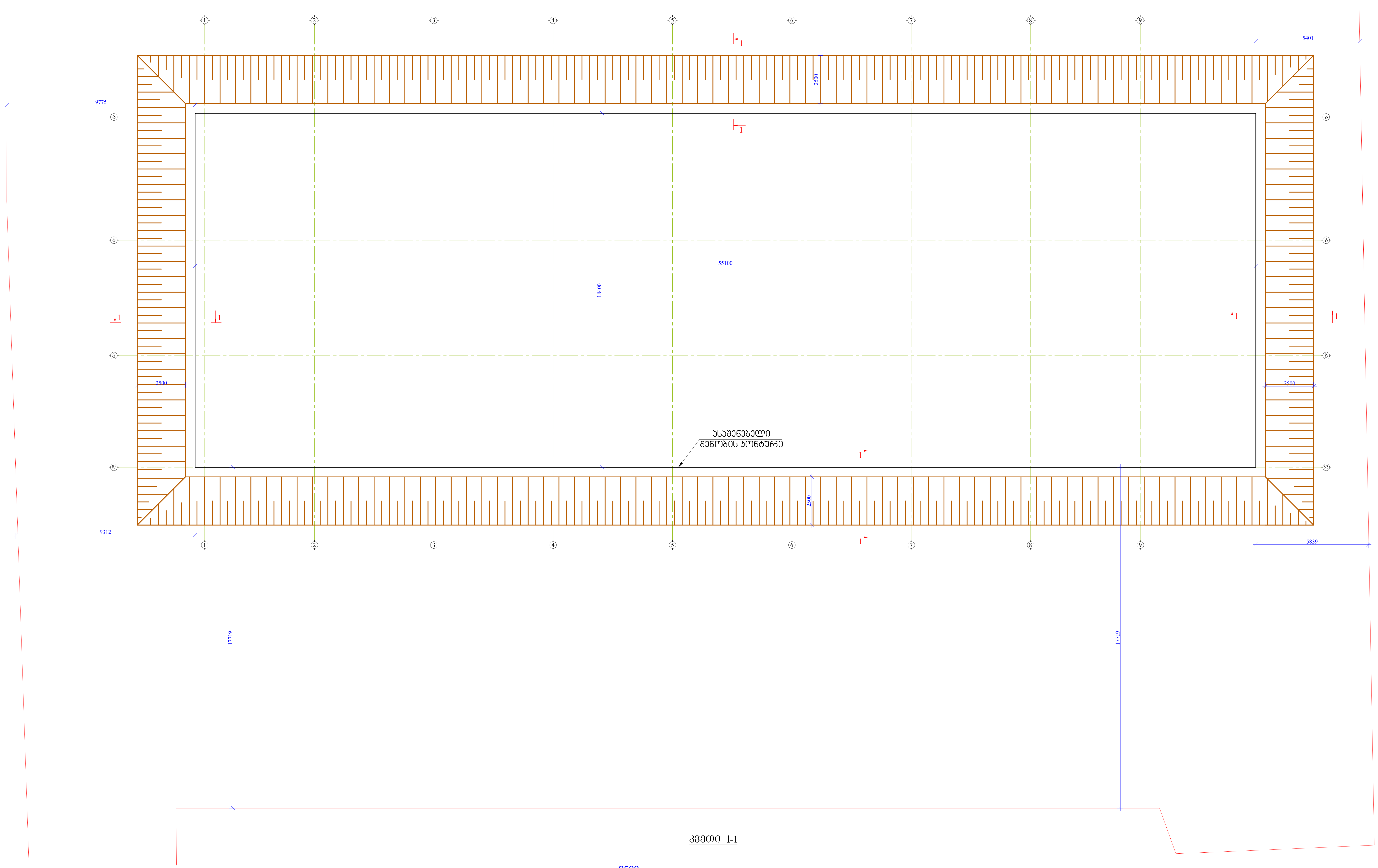
ჩატარებული ანალიზის საფუძველზე, საპროექტო შენობა გავლენას ვერ მოახდენს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ვერც აგების და ვერც ექსპლოატაციის პროცესში თუ მოწყობილი იქნება კონსტრუქციული პროექტით გათვალისწინებული ყველა სამუშაო.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

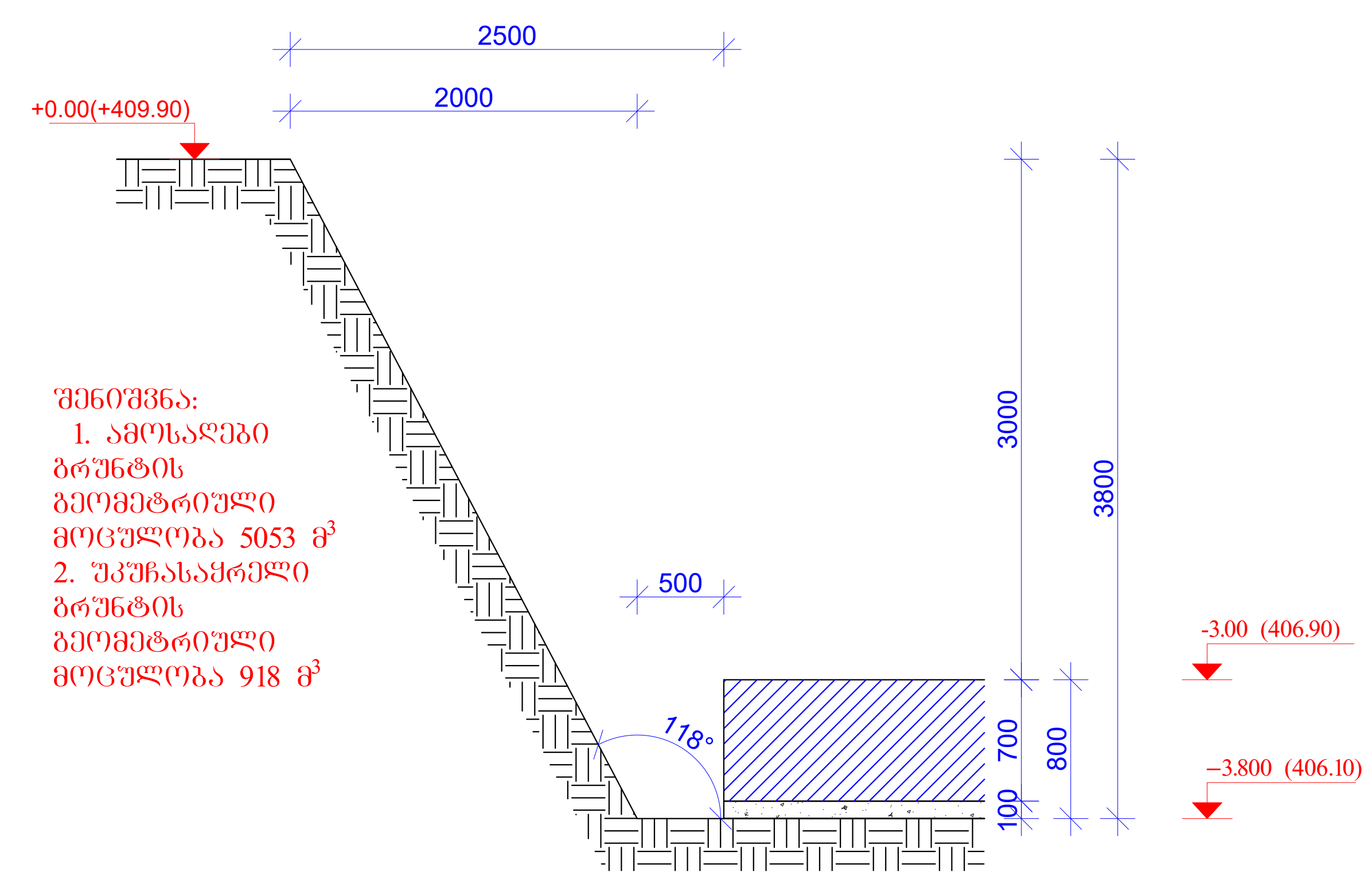
გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;

ქვაბულის მოწყობის გეგმა მ 1:100



ჭრილი 1-1



ფორმატი	თბილისი 2024 წ.
A2	

შენიშვნები:

1. რკინაბეტონის კონსტრუქციებში გრძივი მუშა არმატურების გადაბმა მოხდეს პირგადადებით, გადაბმის სიგრძე 50D სადაც D გადასაბმელი არმატურის დიამეტრია.

2. რკინაბეტონის კონსტრუქციებში გამოყენებული იქნას B 25 კლასის ბეტონი

3. არმატურის მოღუნვა მოხდეს ცივად. (გაცხელების გარეშე)

4. რკ.ბ-ის კონსტრუქციებში დაცული იქნას დამცავი შრეები, როგორც ეს პროექტში არის მითითებული.

5. მოცემული ნახაზი განხილულ იქნას შესაბამისი ნიშნულის ფილების, სვეტების და კიბეების ნახაზებთან ერთად.

6. მოცემული ნახაზები განხილულ იქნას პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ნახაზებთან ერთად.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №38 (ს/კ 01.19.34.003.237)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი		
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი	გ.მჭედლიშვილი	გ.[signature]
შეამოწმა	ა.კაკულია	[signature]

კონსტრუქციული ნაწილი

ნახაზი

ქვაბულის მოწყობის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ქ-1	

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაური

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

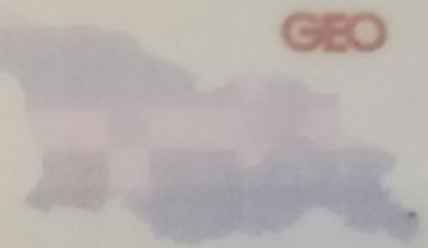
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარების No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184





IDGE018IE40012401003008527<<<<
5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<8
SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).