მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე
ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

არქიტექტურული ნაწილი



პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ერძვანი"
ს/კ 405119456

თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "გიჯი"
TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

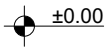
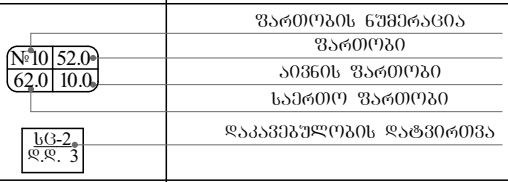
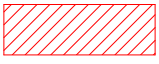
№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბები
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A_003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A_004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A_005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A_006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A_007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A_008	სიტუაციური გეგმა	1:1000
9	A_009	ორთოფოტო	1:1000
10	A_010	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
11	A_011	გენერალური გეგმა	1:500
12	A_012	გენერალური გეგმა	1:250
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
13	A_101	სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე	1:100
14	A_102	სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე	1:100
15	A_103	სართულის გეგმა ±0.00; +0.35;+1.05 ნიშნულზე	1:100
16	A_104	სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე	1:100
17	A_105	სართულის გეგმა +7.70 ნიშნულზე	1:100
18	A_106	სართულის გეგმა +10.85 ნიშნულზე	1:100
19	A_107	სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე	1:100
20	A_108	სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე	1:100
21	A_109	სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე	1:100
22	A_110	სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე	1:100
23	A_111	სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე	1:100
24	A_112	სართულის გეგმა +29.75 ნიშნულზე	1:100
25	A_113	სახურავის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი		
26	A_201	ჭრილი 1-1	1:100
27	A_202	ჭრილი 2-2	1:100
28	A_203	ჭრილი 3-3	1:100
29	A_204	ჭრილი 4-4	1:100
30	A_205	ჭრილი 5-5	1:100

A-300	ფასადი		
30	A_301	ფასადი 1-7 ღერძებში	1:100
31	A_302	ფასადი ზ-ა ღერძებში	1:100
32	A_303	ფასადი 7-1 ღერძებში	1:100
33	A_304	ფასადი ა-ზ ღერძებში	1:100
A-400	კვანძები და დეტალები		
34	A_401	კარებების სპეციფიკაცია	1:100
35	A_402	ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	
36	A_403	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	1:100
37	A_404	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	
38	A_405	კვანძები	1:20
39	A_406	კვანძები	1:20
40	A_407	კვანძები	1:20
A-700	დამატებითი მასალები		
41	A_701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -5.60 ნიშნულზე	1:100
42	A_702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -2.80 ნიშნულზე	1:100
43	A_703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +0.00; 0.35; +1.05 ნიშნულზე	1:100
44	A_704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +4.55 ნიშნულზე	1:100
45	A_705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +7.70 ნიშნულზე	1:100
46	A_706	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +10.85 ნიშნულზე	1:100
47	A_707	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +14.00 ნიშნულზე	1:100
48	A_708	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +17.15 ნიშნულზე	1:100
49	A_709	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +20.30 ნიშნულზე	1:100
50	A_710	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +23.45 ნიშნულზე	1:100
51	A_711	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +26.60 ნიშნულზე	1:100
52	A_712	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +29.75 ნიშნულზე	1:100
53	A_713	სახურავის გეგმა	1:100

A-800	ვიზუალიზაცია		
55	A_801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
56	A_802	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
57	A_803	აქსონომეტრიული ხედი 1	
58	A_804	აქსონომეტრიული ხედი 2	
59	A_805	აქსონომეტრიული ხედი 3	
60	A_806	აქსონომეტრიული ხედი 4	
61	A_807	აქსონომეტრიული ხედი 5	
62	A_808	ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედი	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20.01.2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
დავით კომახიძე ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-001	
				A-3	

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	დიაფრაგმა
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	განიავების მანიშნებელი (კედელსა და გადახურვის ფილაში)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილღარი
	სახანძრო ჯიდრანტი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20.01.2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
დავითი კომახიძე ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-002	
				A-4	

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4349901; 25/01/2019 წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე ბეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (1606 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისი დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040. საკ.კოდი: 01.11.13.005.104. ტერიტორია მდებაორებს ორი გზის ნ.დუმბაძისა გამზ.(აღმოსავლეთი,სამხრეთ აღმოსავლეთი) და ნ.ნოზაძის (ჩრდილოეთი, ჩრდილო აღმოსავლეთი) ქუჩების კვეთაზე. დასავლეთის და სამხრეთის მხრიდანე საზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული ერთ სართულიანი დახურული ავტოფარეხები, ტერიტორია ცარიელია ყოველგვარი ბანაშენიანებისაბან, ლითონის დამხმარე ნაგებობა. ტერიტორია არის ძანობიანი სამხრეთიდან ჩრდილოეთის მიმართულებით მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ 504.68-510.20 მ. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, პროექტის მიხედვით ხდება მათი შენარჩუნება, გადარგვა და ახლის დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობა 11 სართულიანია, რომლის 2 სართული წარმოადგენს მიწისძეშა სართულს (ბეგმა -5.80 და -2.80 ნიშნულები). -5.80 ნიშნულზე განთავსებულია დახურული მიწისძვეშა ავტოსადგომი, -2.60 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცე. (განპირობებულია რელიეფის ძანობით) შენობის მთლიანი სიმაღლე 39.25 მ-ია. +0.00, +0.35 და +1.05 ნიშნულებზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცეები, ნიშნულების ცვალებადობა განპირობებულია რელიეფიდან. +4.55 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.15 მ. შენობას ბააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა შაძტურის შაძტურიანი ფითხითა (RGB- R251;G251;B251), (RGB- R74;G74;B74),(RGB- R167;G117;B208) და მოპირკეთებულია მოსაპირკეთებელი აბურის ფილებით, ხოლო ბარე კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია მუძი ყავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასისაბან. კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისბანვეა დამზადებული წყალბამტარი მილები. კიბის უჯრედებში მოწყობილი ცხაური და მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა (RGB-R12;G12;B12).

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. ბარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20.01.2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
დავითი კომახიძე ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-5.60 და -2.80 ნიშნული
2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	-5.60 ნიშნული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	-2.60; ±0.00; +0.35; +1.05 ნიშნულები
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60; +29.75;+31.35 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი დს	5 სართული	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	2 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	8 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	39.25 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	1161.6
2. დახმარე ჯგუფი დს	3300	44.6
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	584.3
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4663.8
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	6454.3	
იატაკების რაოდენობა =	11	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	7779	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20.01.2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
დავითი კომახიძე ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში +4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60;+29.75 ნიშნულებზე	12.87 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში -2.80;+0.00;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60 ნიშნულებზე	9.79 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	23%
დ-ზ ღერძებში -2.60;+0.00;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+26.60; ნიშნულებზე	11.88 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	31%
6-5 ღერძებში -2.60;+0.00;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30; ნიშნულებზე	31.69 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	25%
5-1 ღერძებში -2.80;+0.00;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60 ნიშნულებზე	16.29 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	21%
ზ-დ ღერძებში +4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60 ნიშნულებზე	24.71 მ.	0	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	6%
დ-ა ღერძებში +1.05;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60 ნიშნულებზე	0.97 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20.01.2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
დავითი კომახიძე ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფო სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატუ რი ცეცხლსაძ როები სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმ ოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგა რების სისტემები	კვამლის საკონტრ ოლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-5.60 და -2.80 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-5.60 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (-2.60; ±0.00; +0.35 და +1.05 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
6. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
8. ლიფტის და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-5.60 ნიშნული. (ავტოშარეხი))	––	კი
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-5.60 ნიშნული. (ავტოსაშხეპი))	––	კი
3. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-2.80 ნიშნული. (ავტოშარეხი))	კი	კი
4. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (-2.60; ±0.00; +0.35 და +1.05 ნიშნულები)	კი	კი
5. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
6. დერეფანები	---	კი
7. კიბის უჯრედები	კი	კი
8. ლიფტი	---	კი
9. ლიფტის ჰოლი	---	კი

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20.01.2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
დავითი კომახიძე ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-5.60 ნიშნული (სწ-2)	36	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-5.60 ნიშნული (ღს)	2	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	0.92 მ
-2.80 ნიშნული (სწ-2)	27	2	2	---	---	---	---	1.64 მ	1.84მ
-2.60 ნიშნული (სვ)	16	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	1.32 მ
±0.00; +0.35 და +1.05 ნიშნულები (სვ)	191	2	2	---	---	---	---	1.64მ	2.64მ
+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60;+29.75;+31.35 ნიშნულზე (სც-2) ტიპიური ბეშმები	258	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის შართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების შიძსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სვ ძვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	შიძსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიშარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიშარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.80; ±0.00; +0.35 და +1.05 ნიშნულები (სვ)	5	1	5	1	5	---	---	---	---	---	---	1	5	1	5
+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60;+29.75 ნიშნულზე (სც-2) ტიპიური ბეშმები	70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20.01.2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
დავითი კომახიძე ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-007	
				A-4	

სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

N

3 000 | განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შპანა ეზოსთვის)

-3.05 | 3 500 | -2.70 | 10%

-5.25 | 16% | 4 500

-5.60 | 10% | 3 000

საპარკინგე პანდუსი

საავტომობილო ნაკადის მიმართულება

საავტომობილო ნაკადის მიმართულება

საავტომობილო ნაკადის მიმართულება

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

N

საპ.509.95
არს.509.50

საპ.506.30
არს.509.55

საპ.506.20
არს.507.55

საპ.506.20
არს.509.15

საპ.506.20
არს.508.60

საპ.510.00
არს.510.00

საპ.506.70
არს.508.50

საპ.506.70
არს.507.00

-3.05
10%
-2.70

-2.60=506.40

-2.80

-2.80=506.20

232.8 მ²
საავტო ნაწილი

498.5 მ²
№1 498.5
498.5

№6 44.6
44.6

ბაგირებიანი ღობე
(სიმაღლით 1.2მ)

ბეტონის ბორდიური

ასანთვი ქარხანი

წყალგამტარი მილი

16,058
16,410
16,864
9,996
5,400
3,600
4,000
16%
6,000
6,200
11,291
13,224
13,190
9,846
12,378
1,284
34,200
14,267
14,662
12,874

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. აჯტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. სამანქანო პანდუსი
6. კომერციული ფართი
9. სანაკვანძი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ① ფრთის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის დაშუქნილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ჟუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

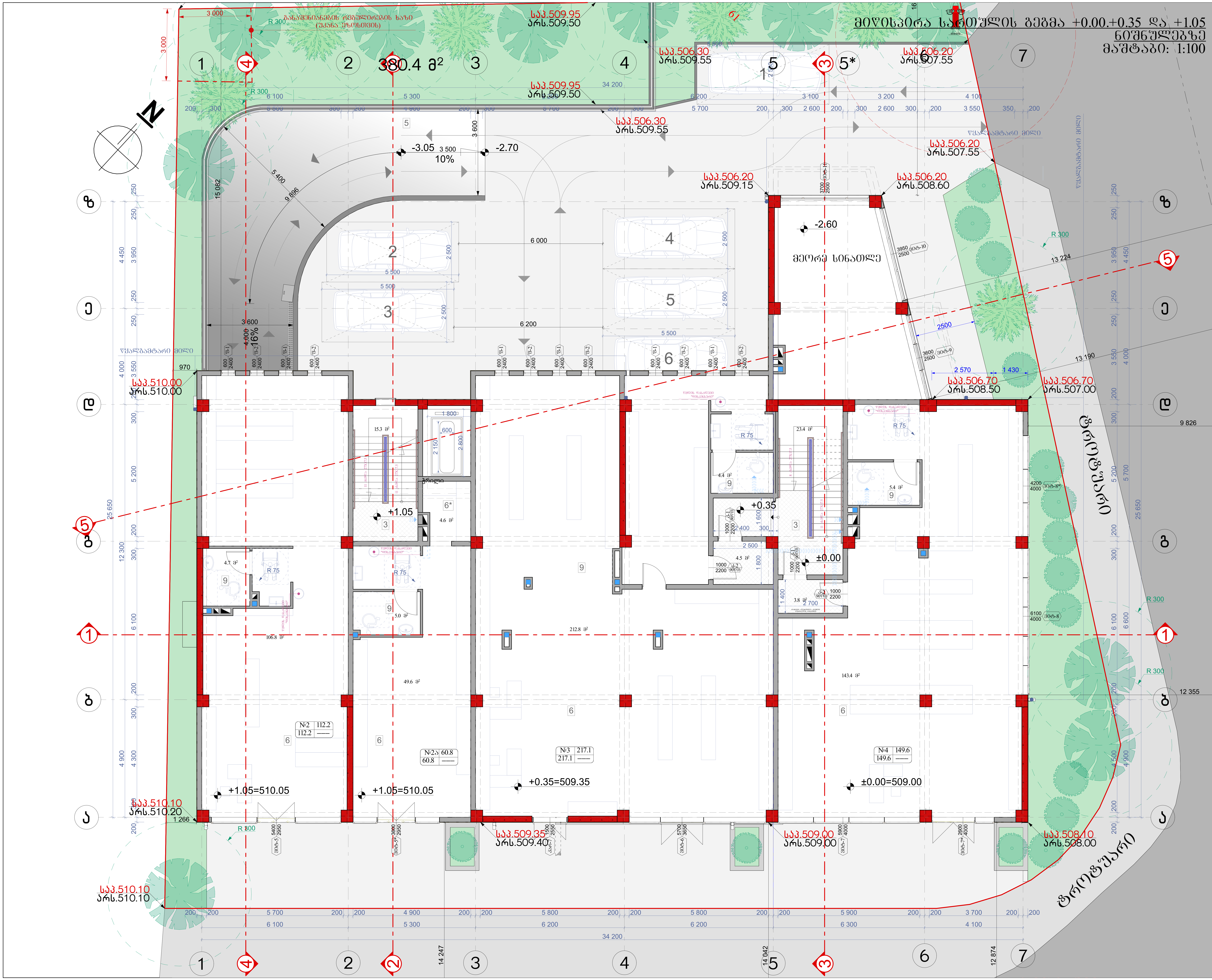
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამგეზავრი	გვაჯარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქარიაძის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.16
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-102	16.08.2024 წ.



ნახაზის დასახელება:

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00, +0.35 და +1.05 ნიშნულებზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
5. სამანქანო პანდუსი
6. კომერციული ფართი
6*. საკუჭნაო
9. სან.კვანძი

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

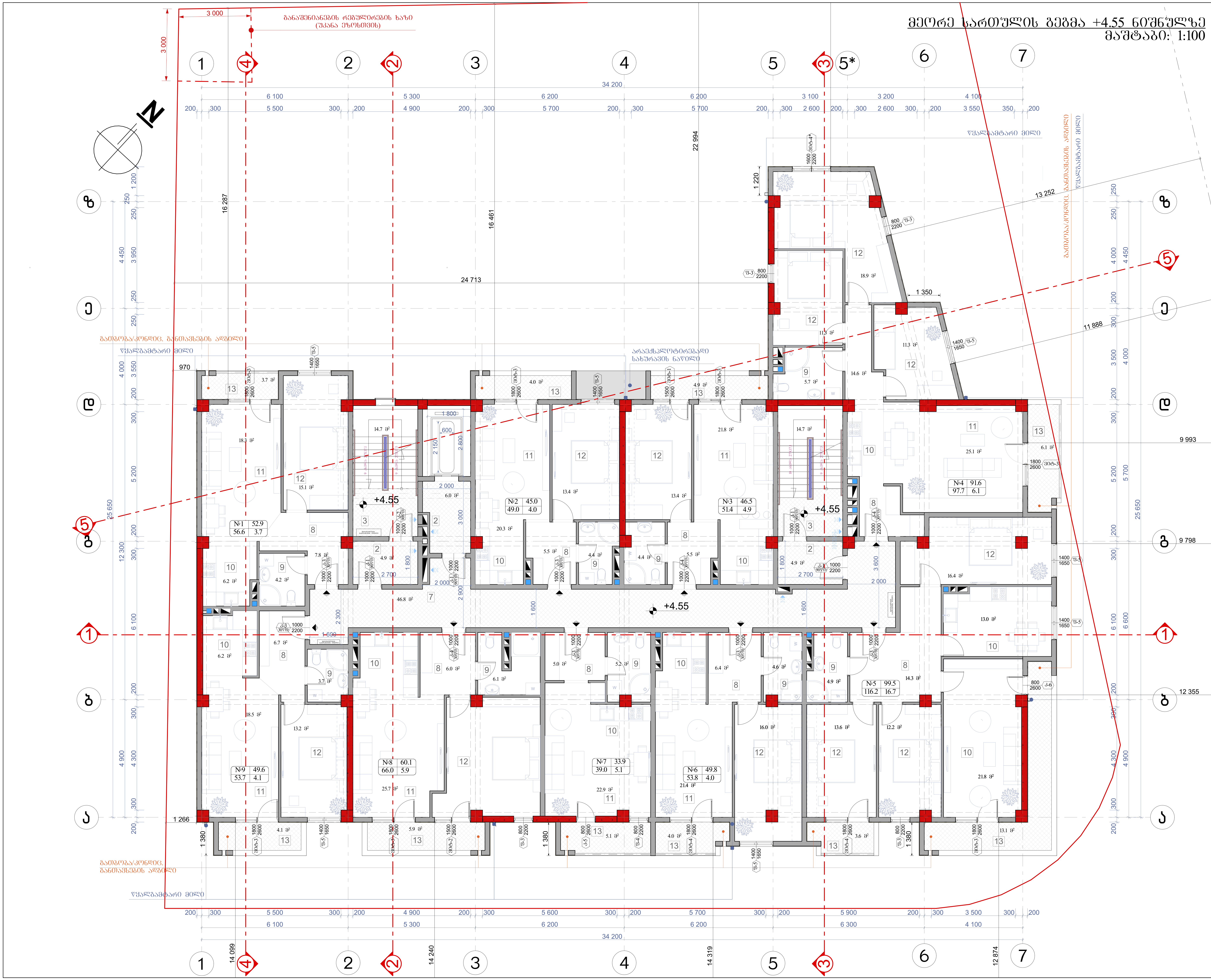
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დავვეთა №		A.17
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-103	16.08.2024 წ.

მეორე სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეული
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი
13*. ტერასა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.18
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-104	16.08.2024 წ.

ვერტიკალური ბეტონის +7.70 ნიშნულის პლანი

მასშტაბი 1:100

პროექტის №	A-19
შენობის	შენობა-ნაგებობის
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A-3

16.08.2024 წ.

BUJI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ა. ფაღირეთის №15

ბეტონის ჩასხმის ზონა +7.70

ვერტიკალური ბეტონის ჩასხმის მიმართულება

ბეტონის ჩასხმის მიმართულება

ჩასხმის ეტაპის №

ბეტონის მარკა: B25 F200 W6

1. ნახაზზე მითითებული ზომები მმ-ში
2. შენობის სანგრეველის ნაწილის (±0.00 ნიშნულის) +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის ნახაზზე
3. ვერტიკალური ჯვრედა ხიდა მონოლითური
4. ვერტიკალი ბეტონირების ჯაჭვის ბეტონირების ნაკვეთის მონტაჟის ნახაზზე.

ბეტონირების ნაკვეთის ტექნიკური მახასიათებლები

ნაკვეთის №	ბეტონის კლასი	ბეტონის მოცულობა, მ³
1	B25 F200 W6	1
2	B25 F200 W6	1
3	B25 F200 W6	1
4	B25 F200 W6	1
5	B25 F200 W6	1
6	B25 F200 W6	1
7	B25 F200 W6	1
8	B25 F200 W6	1
9	B25 F200 W6	1
10	B25 F200 W6	1
11	B25 F200 W6	1
12	B25 F200 W6	1
13	B25 F200 W6	1

ბეტონის ჩასხმის ნაკვეთის ნომერი

ბეტონის ჩასხმის მიმართულება

ბეტონის ჩასხმის ზონა

ბეტონის ჩასხმის ეტაპის ნომერი

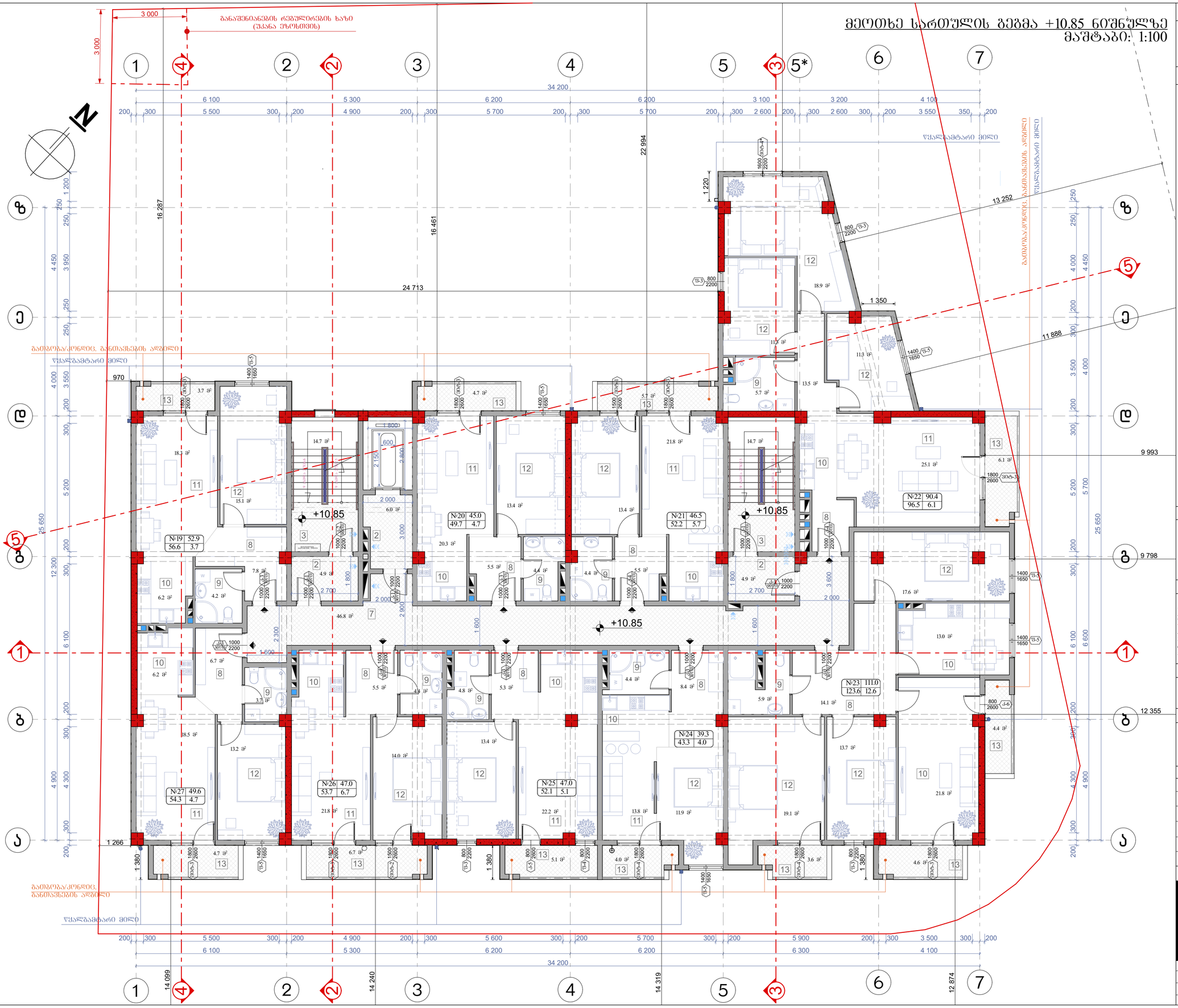
ბეტონის ჩასხმის ეტაპის ნომერი

ბეტონის ჩასხმის ნაკვეთის ნომერი

ბეტონის ჩასხმის ნაკვეთის ნომერი

ბეტონის ჩასხმის ნაკვეთ

მეოთხე სართულის გეგმა +10.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +10.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. საერთო ოთახი
12. საცხოვრებელი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილიტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

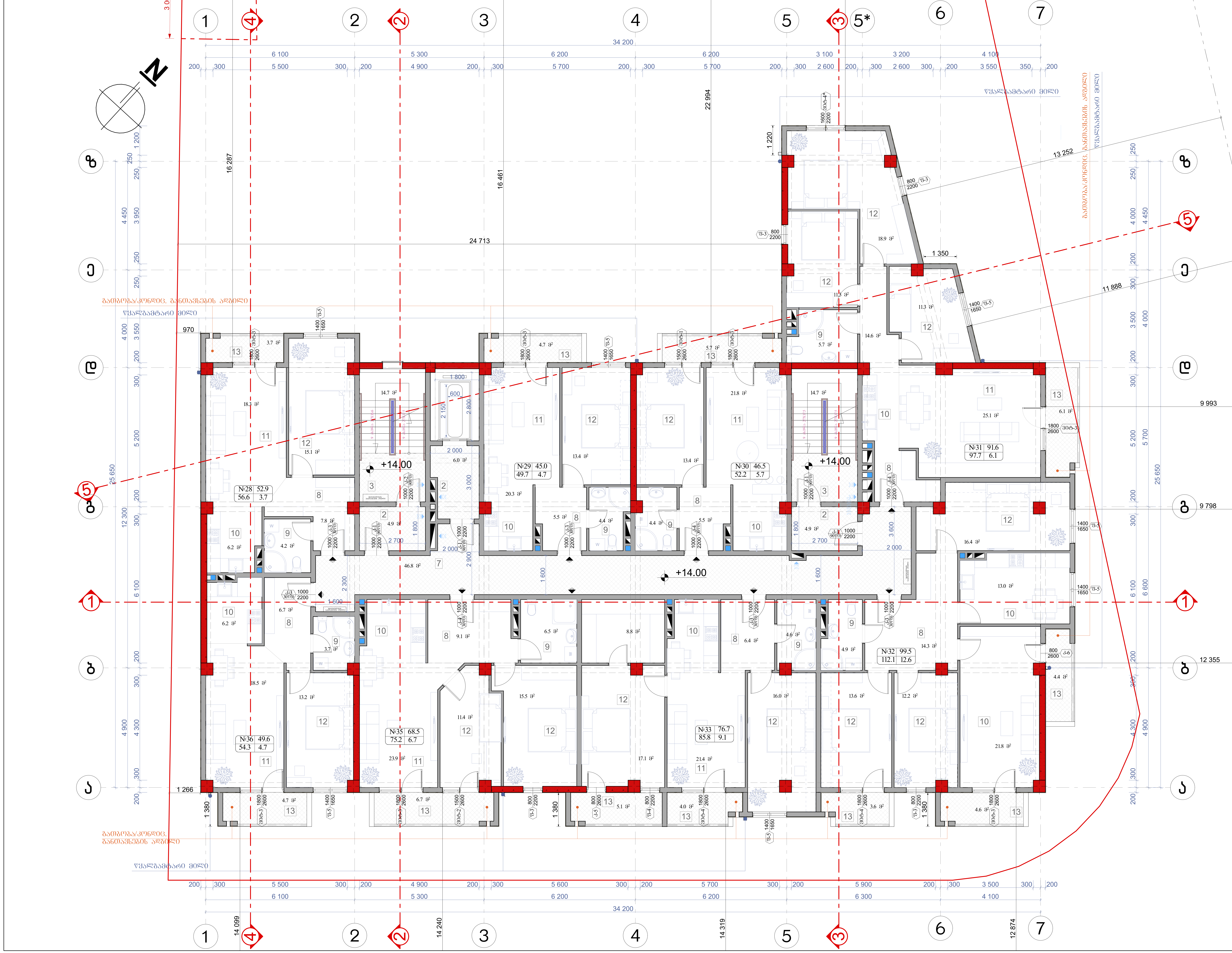
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	ბაბარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაარბრუკენის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.20
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-106	16.08.2024 წ.

მეხუთე სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეული
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

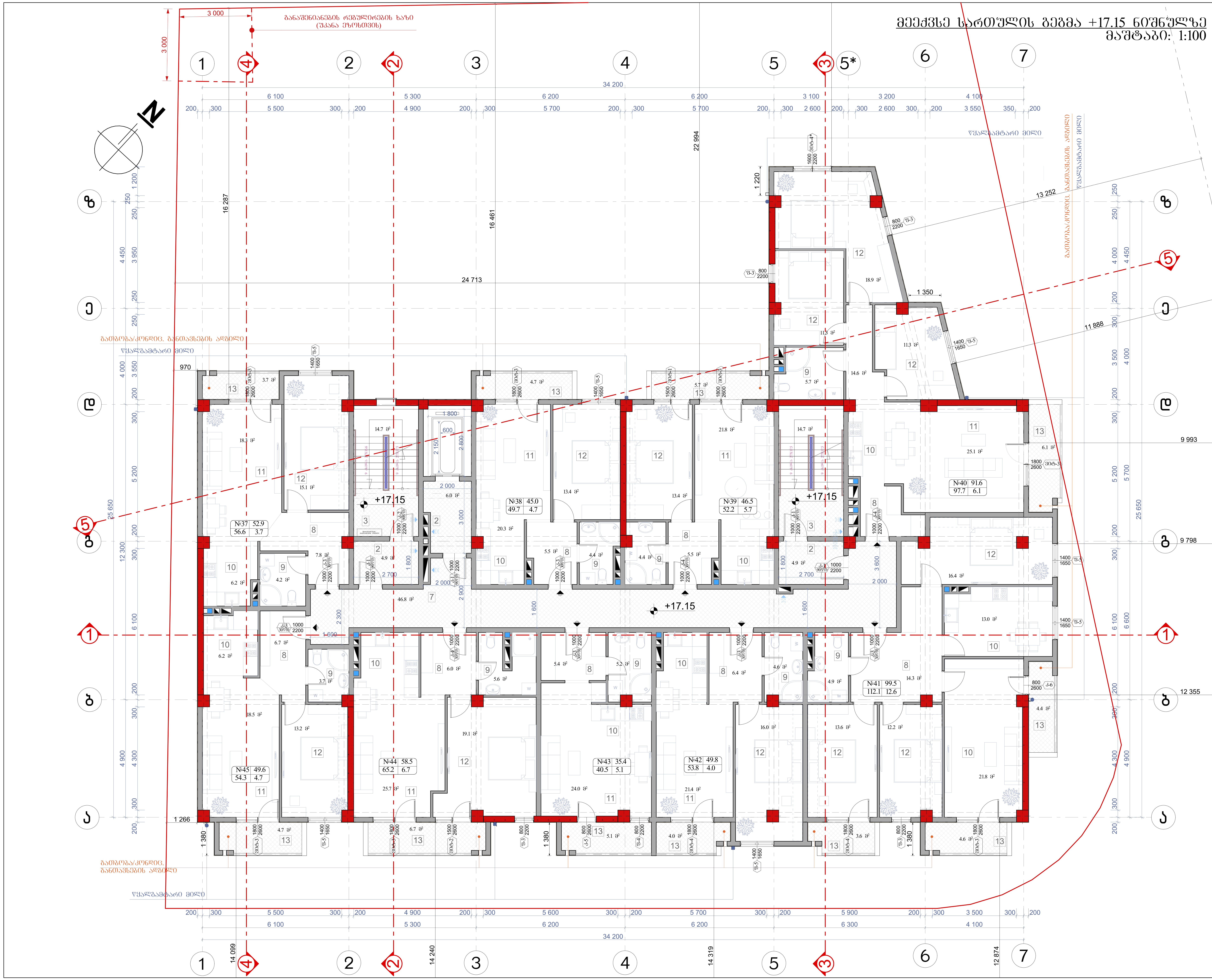
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.21
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-107	16.08.2024 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

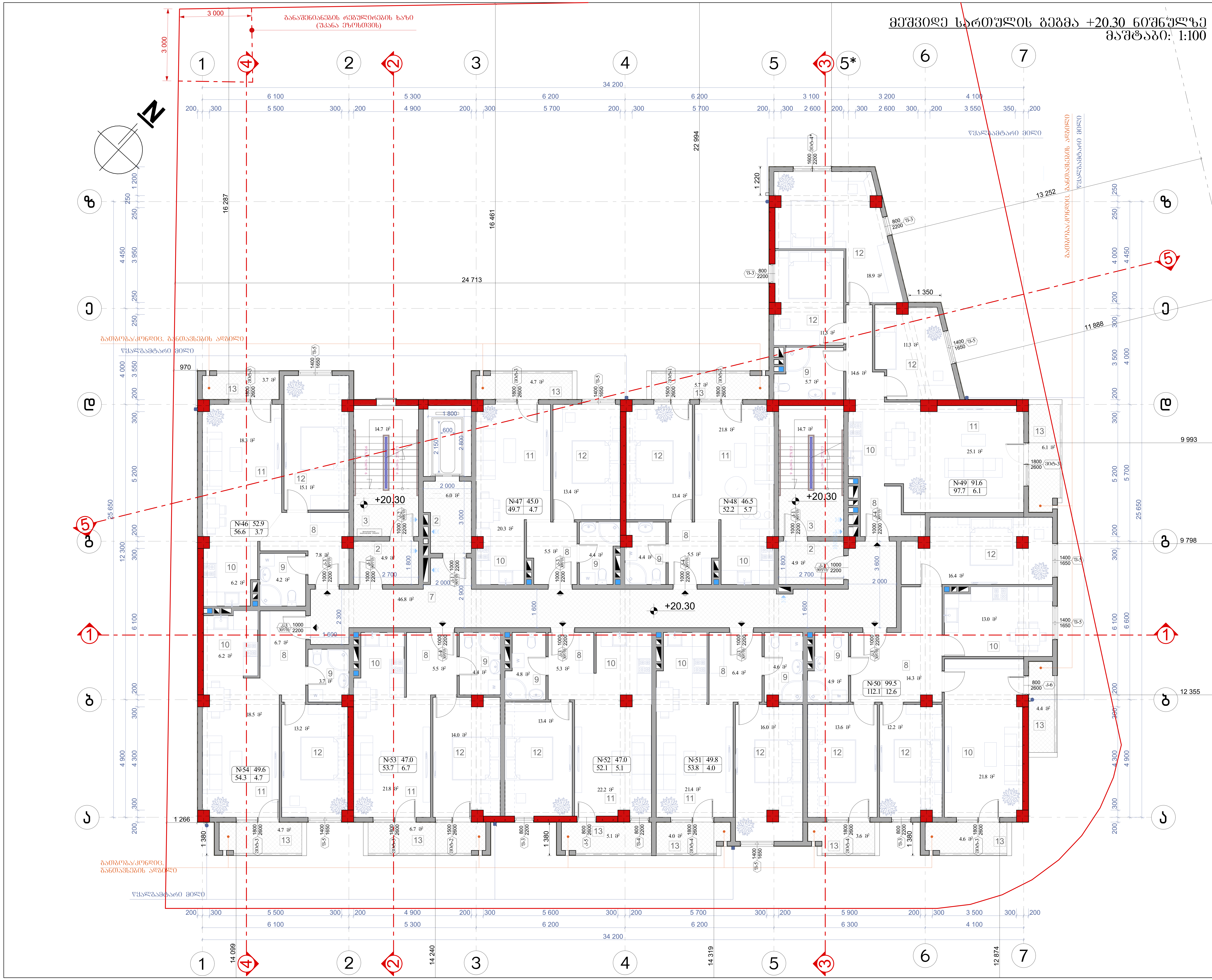
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.22
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-108	16.08.2024 წ.

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეული
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

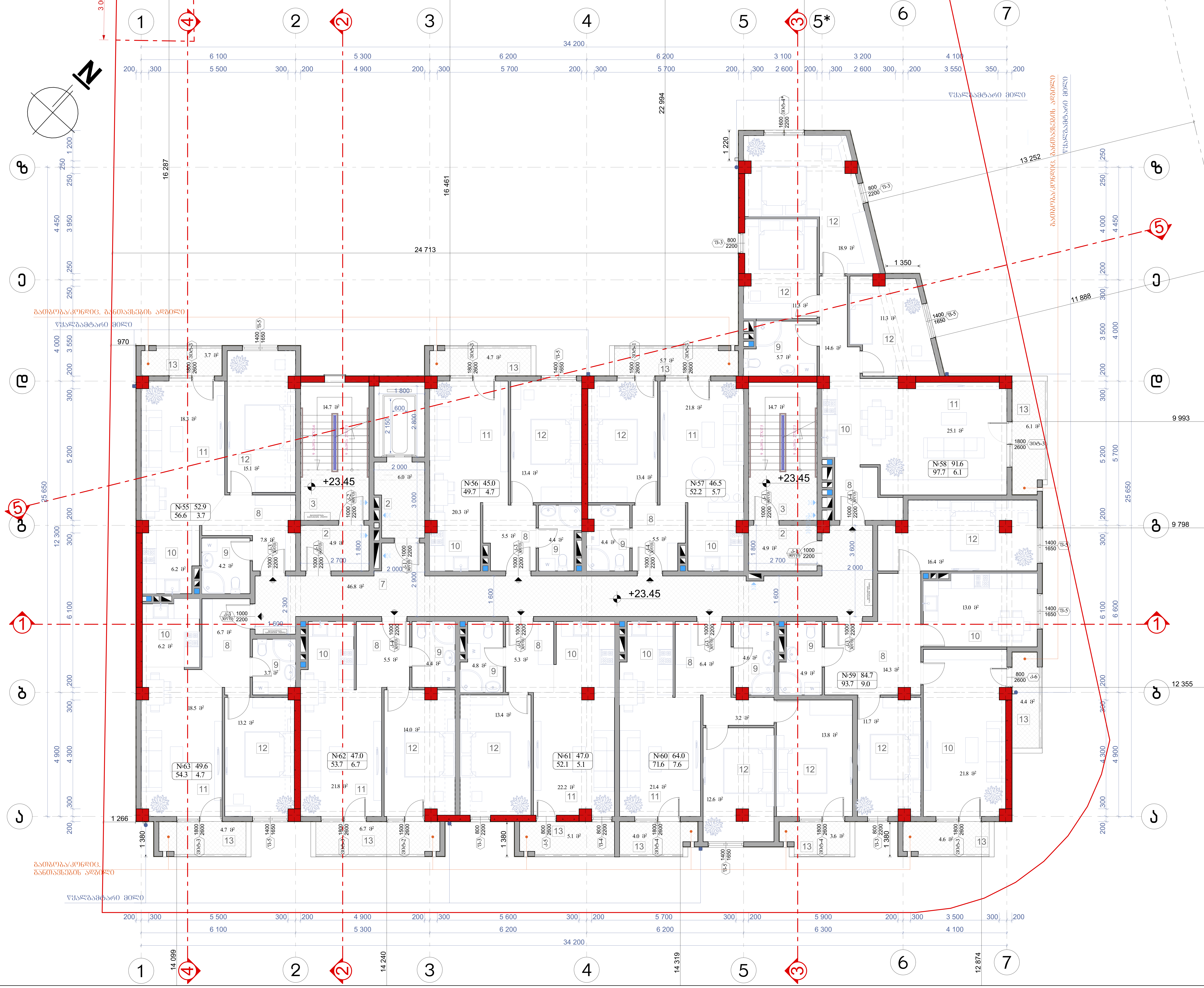
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.23
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-109	16.08.2024 წ.

მერვე სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი
13*. ტერასა

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.24
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-110	16.08.2024 წ.

Планировка этажа +26.60 блок 2 Секция 1 Секция 2 Секция 3 Секция 4 Секция 5 Секция 6 Секция 7

Масштаб: 1:100

Экспликация помещений:

1. Квартиры 3-комнатные 2 уровня (2 этаж)
2. Квартиры 1-комнатные (+600) (этаж)
3. Квартиры 2-комнатные (2 этаж)
4. Квартиры 3-комнатные (2 этаж)

Экспликация помещений:

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	4,9
2	Шкаф	1,2
3	Шкаф	1,2
4	Шкаф	1,2
5	Шкаф	1,2
6	Шкаф	1,2
7	Шкаф	1,2
8	Санузел	3,1
9	Санузел	3,1
10	Комната	14,8
11	Комната	18,5
12	Комната	14,0
13	Лоджия	4,5

Условные обозначения:

- Граница блок-секции
- Граница квартиры
- Перегородки
- Несущие стены
- Ограждение лоджии
- Оконный проем
- Дверной проем
- Балконная дверь
- Ось здания

მეორე სართულის +29.75 გეგმა
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის №	A.25
შეცვლილების №	
შეცვლილების შინაარსი	
შესრულების თარიღი	16.08.2024 წ.

BIUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ა. ფოფხაძის
ქუჩის №15

BIUI ARCHITECTURE

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
პროექტირების ეტაპი	ს. კოშტავიძე
პროექტირების ეტაპი	ე. ჯიშკარიანი
ფილიალის დირექტორი	ე. ჯიშკარიანი
მთავარი ინჟინერი	ბ. ჯიშკარიანი
ტექნიკური ზედამხედველი	
ავტორის ზედამხედველობა	
ცვლილების ნომერი	
ნახაზის დასახელება	

პროექტის ადგილმდებარეობა:
ქ. ბათუმი, ალეკო ცინცაძის ქუჩა, კვარტალი 05/040, ნაკვეთი №: 01.11.13.005.104

პროექტის ხელმძღვანელი

ხელმძღვანელი	პროექტის ხელმძღვანელი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე. ჯიშკარიანი	
არქიტექტორი	ე. ჯიშკარიანი	
არქიტექტორი	ნ. ჯიშკარიანი	

პროექტის ავტორი

ხელმძღვანელი	პროექტის ხელმძღვანელი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ჯიშკარიანი	

ნახაზის ლეგენდა:

- ნაკვეთის საზღვარი
- პროექტირებული შენობა
- ტერასა
- ნაკვეთის საზღვრიდან დაშორების მინიმალური ზომა (3.000 მეტრი)

1. ნახაზზე შესრულებულია ცვლილებები ნაკვეთის საზღვრების, შენობის ფორმის, ფართობების, ასევე ფასადების ნაწილში.
2. შენობის სართულიანობა განსაზღვრულია როგორც (+0.00) ნიშნული.
+509.00 აბსოლუტური ნიშნული მიწის ზედაპირზე.
3. პროექტში გამოყენებულია ადგილობრივი და იმპორტული მასალები.
4. პროექტით გათვალისწინებულია ავარიული ელექტრომომარაგების გენერატორის დაყენება.

ფართობების ექსპლიკაცია

ნომერი	სართული	ფართობი
1	სარდაფი	1.00
2	პირველი სართული	1.00
3	მეორე სართული	1.00
4	მეოთხე სართული	1.00
5	მეხუთე სართული	1.00
6	მეექვსე სართული	1.00
7	მეშვიდე სართული	1.00
8	მერვე სართული	1.00
9	მეცხრე სართული	1.00
10	მეათე სართული	1.00
11	მეთერთმეტე სართული	1.00
12	მეთორმეტე სართული	1.00
13	მეცამეტე სართული	1.00
14	მეთოთხმეტე სართული (ტექნიკური)	1.00

ნახაზის ფურცლების ჩამონათვალი:

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100

N

380.4 მ²

საპ.509.95
არს.509.50

საპ.506.30
არს.509.55

საპ.506.20
არს.507.55

საპ.506.20
არს.509.15

საპ.506.20
არს.508.60

საპ.506.70
არს.508.50

საპ.506.70
არს.507.00

საპ.510.10
არს.510.20

საპ.510.10
არს.510.10

საპ.509.35
არს.509.40

საპ.509.00

საპ.508.10
არს.508.00

-3.05
3 500
10%
-2.70

+32.20
+33.10
+29.75

68.9 მ²

ერკერი

ერკერი

ერკერი

R 300

სამანქანო პანდუსი

წყალგამტარი მილი

ავზანი

ავზანი

ავზანი

შენობის ძირითადი ფასადის კონტური

შენობის ძირითადი ფასადის კონტური

ზრდილობის ბულვარის ხაზი
(ქსნის ჩაისთვის)

ზრდილობის ბულვარი

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

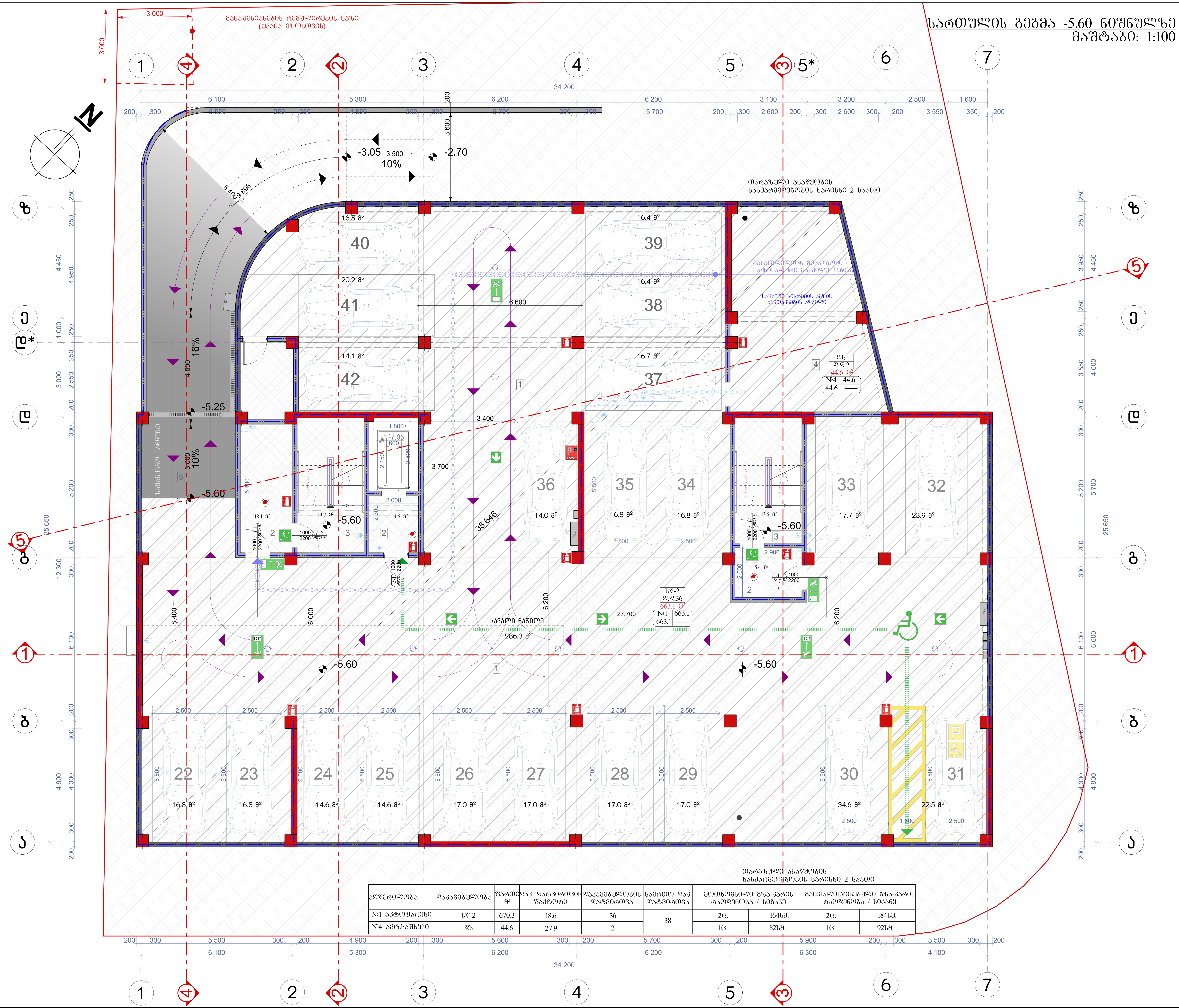
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	ბუარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ჯგუფი		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქარიაძის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.27
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-113	16.08.2024 წ.

სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ადგილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დატ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დატ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 ავტოფარეხი	სწ-2	670.3	18.6	36	38	2ც.	164სმ.	2ც.	184სმ.
№4 ავტ.სამხევი	დს	44.6	27.9	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. საშხევი სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.28
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-701	16.08.2024 წ.

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

N

-2.80=506.20

-2.60=506.40

-3.05 3,500 -2.70
10%

-2.80

-2.80

-2.80

А-3	А-703
Масштаб	Дата 16.08.2024 г.
Экземпляр	Формат 1:100
Масштаб	Лист А.30
Кадастровый №	

BIUI ARCHITECTURE
БИЮ АРХИТЕКТУРА
ТЕЛ.: 595 55-35-74
599 75-28-88

д. Ольховец
Заозерная ул.
№15

Заказчик	Заозерный ресурс
Архитектор	Ю. Зубарь
Гл.архитектор проекта	Е. Дубовой

Благоустройство территории

Экспликация благоустройства территории

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость покрытий

Ведомость элементов озеленения

Ведомость ограждений

Ведомость освещения

Ведомость оборудования детских и спортивных площадок

Ведомость оборудования площадки для выгула собак

Ведомость оборудования площадки для отдыха взрослого населения

Ведомость оборудования площадки для занятий физкультурой

Ведомость оборудования площадки для хозяйственных целей

Ведомость оборудования площадки для стоянки автомобилей

Ведомость оборудования площадки для сушки белья

Ведомость оборудования площадки для мусоросборников

Ведомость оборудования площадки для временного хранения твердых коммунальных отходов

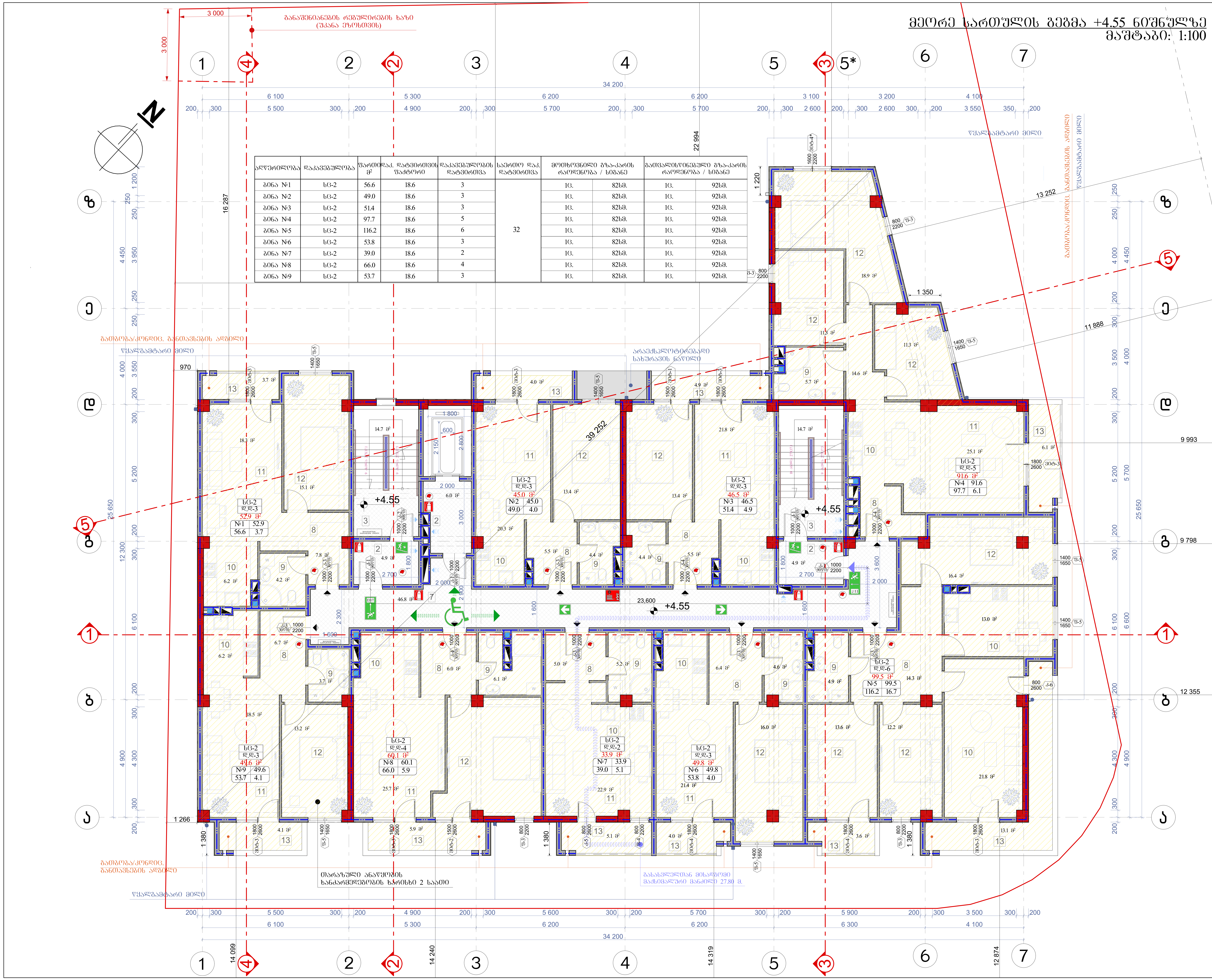
Ведомость оборудования площадки для сбора крупногабаритных твердых коммунальных отходов

Ведомость оборудования площадки для сбора твердых коммунальных отходов

Ведомость оборудования площадки для сбора твердых коммунальных отходов

Ведомость оборудования площадки для сбора

მეორე სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №1	სც-2	56.6	18.6	3	32	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №2	სც-2	49.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №3	სც-2	51.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №4	სც-2	97.7	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №5	სც-2	116.2	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №6	სც-2	53.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №7	სც-2	39.0	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №8	სც-2	66.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №9	სც-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი
13*. ტერასა

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.31
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-704	16.08.2024 წ.

მესამე სართულის გეგმა +6.15 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	საკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიბანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიბანე	
ბინა №10	სც-2	56.6	18.6	3	32	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №11	სც-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №12	სც-2	52.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №13	სც-2	96.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №14	სც-2	125.1	18.6	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №15	სც-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №17	სც-2	75.2	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №18	სც-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

სც-2 დ.დ-3 45.0 მ² №11 45.0 | 49.7 4.7

სც-2 დ.დ-3 46.5 მ² №12 46.5 | 52.2 5.7

სც-2 დ.დ-3 49.6 მ² №18 49.6 | 54.3 4.7

სც-2 დ.დ-4 68.5 მ² №17 68.5 | 75.2 6.7

სც-2 დ.დ-4 65.0 მ² №15 65.0 | 74.1 9.1

სც-2 დ.დ-5 90.4 მ² №13 90.4 | 96.5 6.1

სც-2 დ.დ-7 112.5 მ² №14 112.5 | 125.1 12.6

სც-2 დ.დ-5 52.9 მ² №10 52.9 | 56.6 3.7

ს/ბ №01.11.13.005.104.01.01.017 ნაბანლია ტაბურაშვილი

ს/ბ №01.11.13.005.104.01.01.015 გიორგი ჯაფარიძე

მესამე სართულის გეგმა +6.15 ნიშნულზე

ნახაზის დახასიათება:

მესამე სართულის გეგმა +6.15 ნიშნულზე

შემსრულებლები:

2. ტაბაშური
3. ქობის უზრველი
7. ფეროვნაძე
8. ჯოლი
9. ხან.კვანძი
10. ხაჩხარეშელი
11. ხაქორთი ოთახი
12. ხაბინაგები
13. ანთაძე

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — ზრდილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება შეხა შეთანხმებს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო: მისამართი

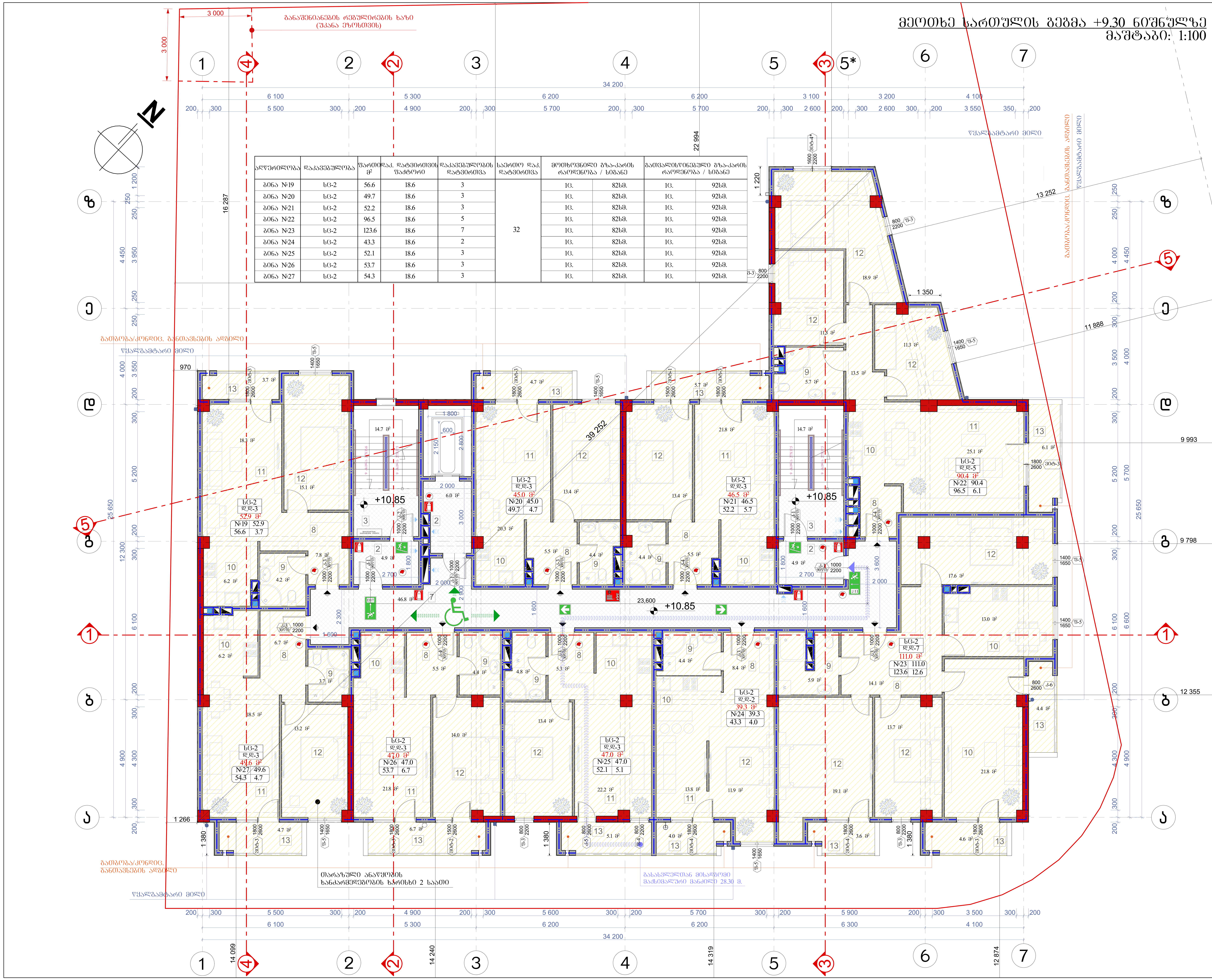
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის N15

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ნაკვეთის №		A.32
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-705	16.08.2024 წ.

მეოთხე სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №19	სც-2	56.6	18.6	3	32	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №20	სც-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №21	სც-2	52.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №22	სც-2	96.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №23	სც-2	123.6	18.6	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №24	სც-2	43.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №25	სც-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №26	სც-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №27	სც-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.33
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-706	16.08.2024 წ.

მეხუთე სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	საკ. დატვირთვის შაბლონი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიბანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიბანე	
ბინა №28	სტ-2	56.6	18.6	3	32	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №29	სტ-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №30	სტ-2	52.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №31	სტ-2	97.7	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №32	სტ-2	112.1	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №33	სტ-2	85.8	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №35	სტ-2	75.2	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №36	სტ-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საშხაპეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება შნლა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილიტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოღარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	ბუარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	

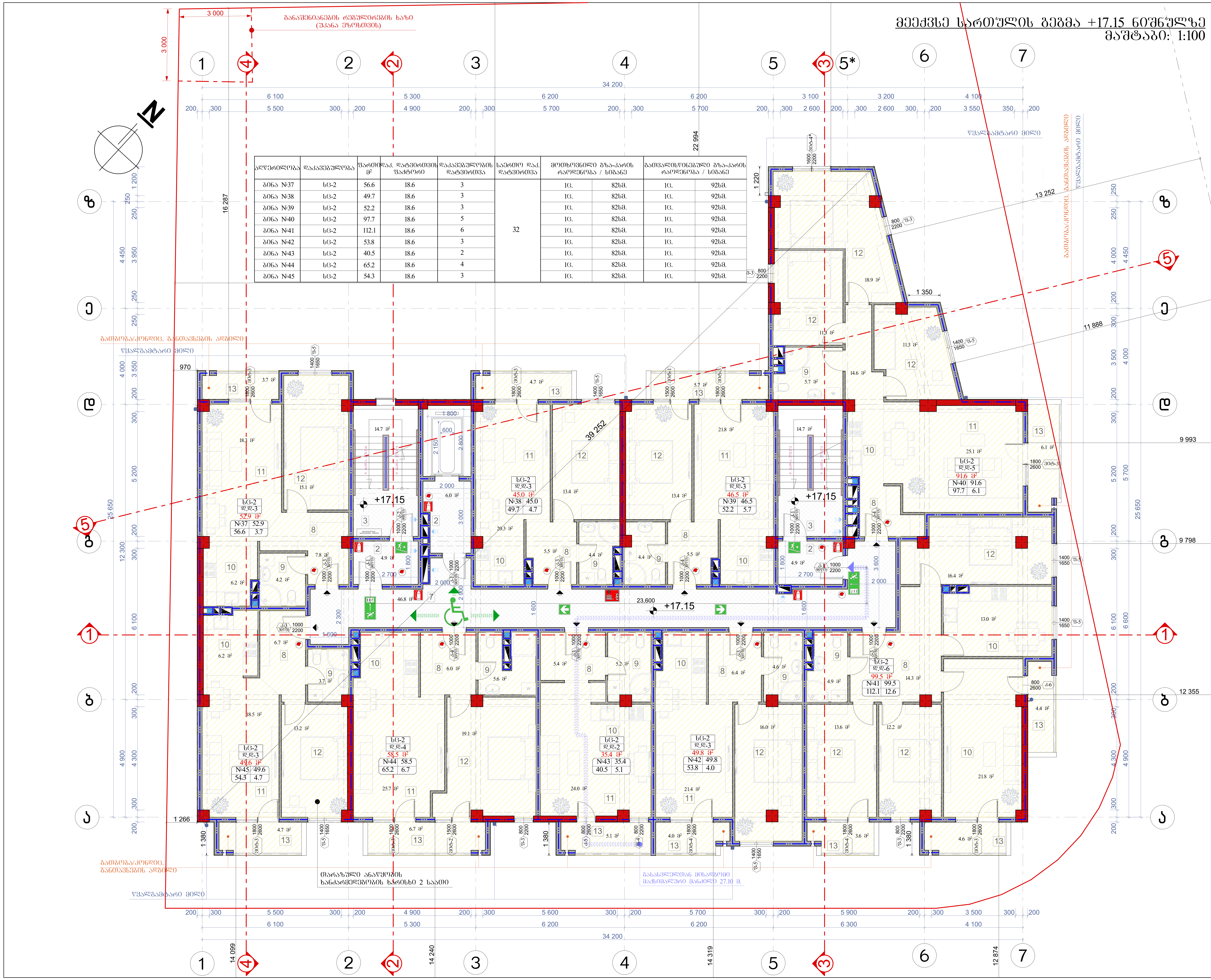
საპროექტო ლოგო: მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის N15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.34
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფუძცლები	1:100
A-3	A-707	16.08.2024 წ.

მეექვსე სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ადგილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №37	სც-2	56.6	18.6	3	32	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №38	სც-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №39	სც-2	52.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №40	სც-2	97.7	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №41	სც-2	112.1	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №42	სც-2	53.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №43	სც-2	40.5	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №44	სც-2	65.2	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №45	სც-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

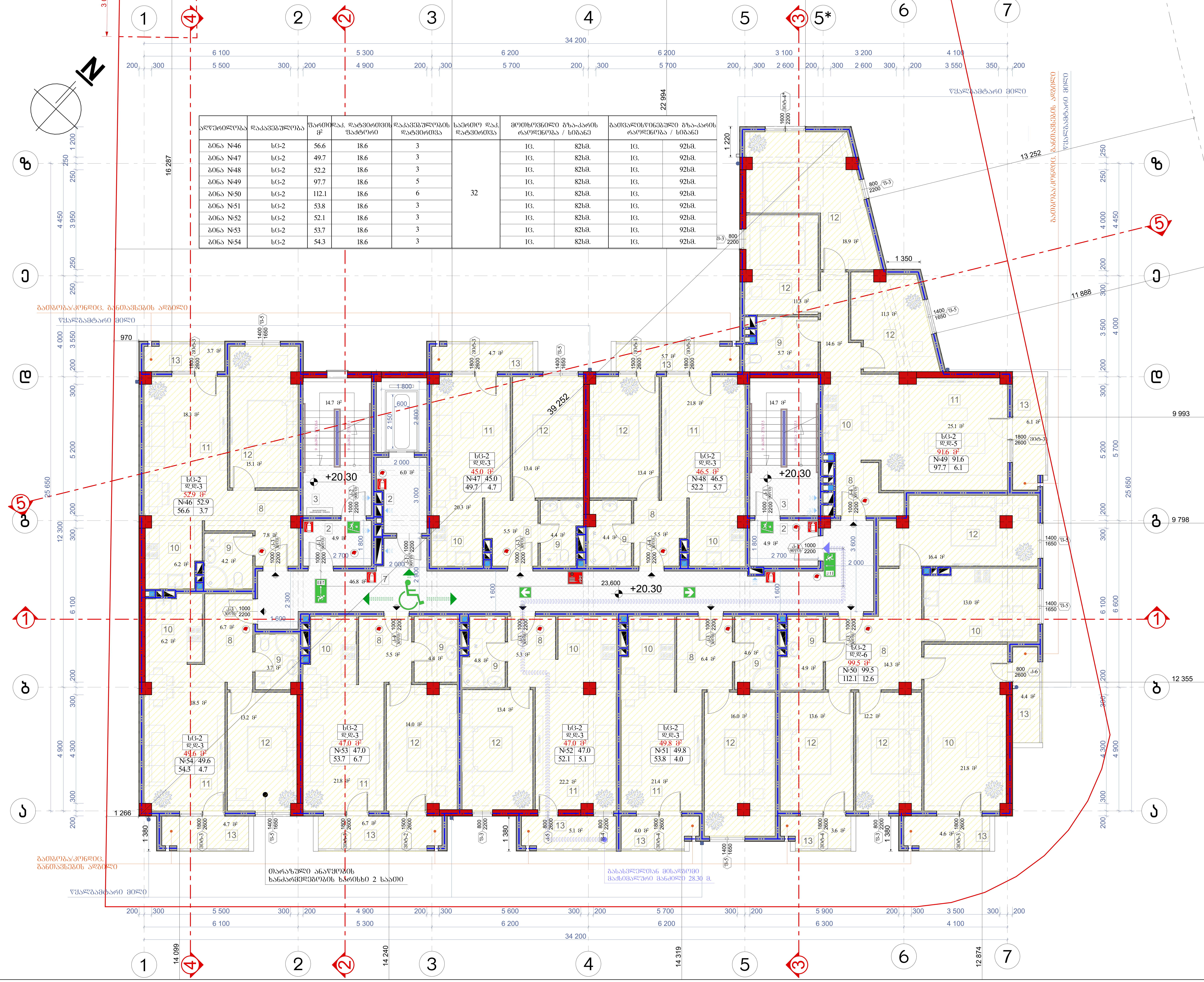
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		A.35
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-708	16.08.2024 წ.

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №46	სც-2	56.6	18.6	3	32	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №47	სც-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №48	სც-2	52.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №49	სც-2	97.7	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №50	სც-2	112.1	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №51	სც-2	53.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №52	სც-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №53	სც-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №54	სც-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

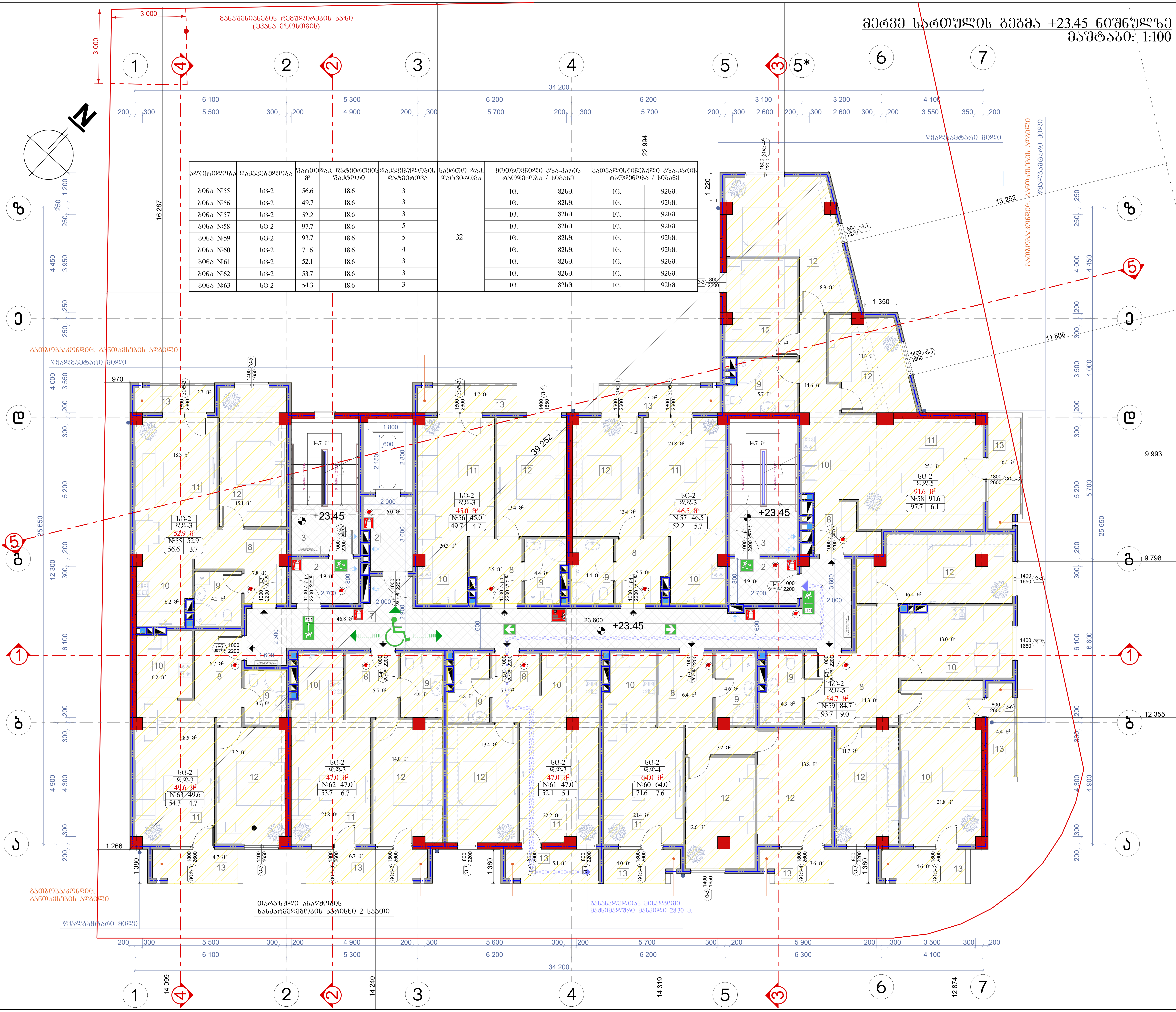
საპროექტო ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დავთითა №		A.36
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-709	16.08.2024 წ.

მერვე სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №55	სც-2	56.6	18.6	3	32	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №56	სც-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №57	სც-2	52.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №58	სც-2	97.7	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №59	სც-2	93.7	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №60	სც-2	71.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №61	სც-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №62	სც-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №63	სც-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი
13*. ტერასა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

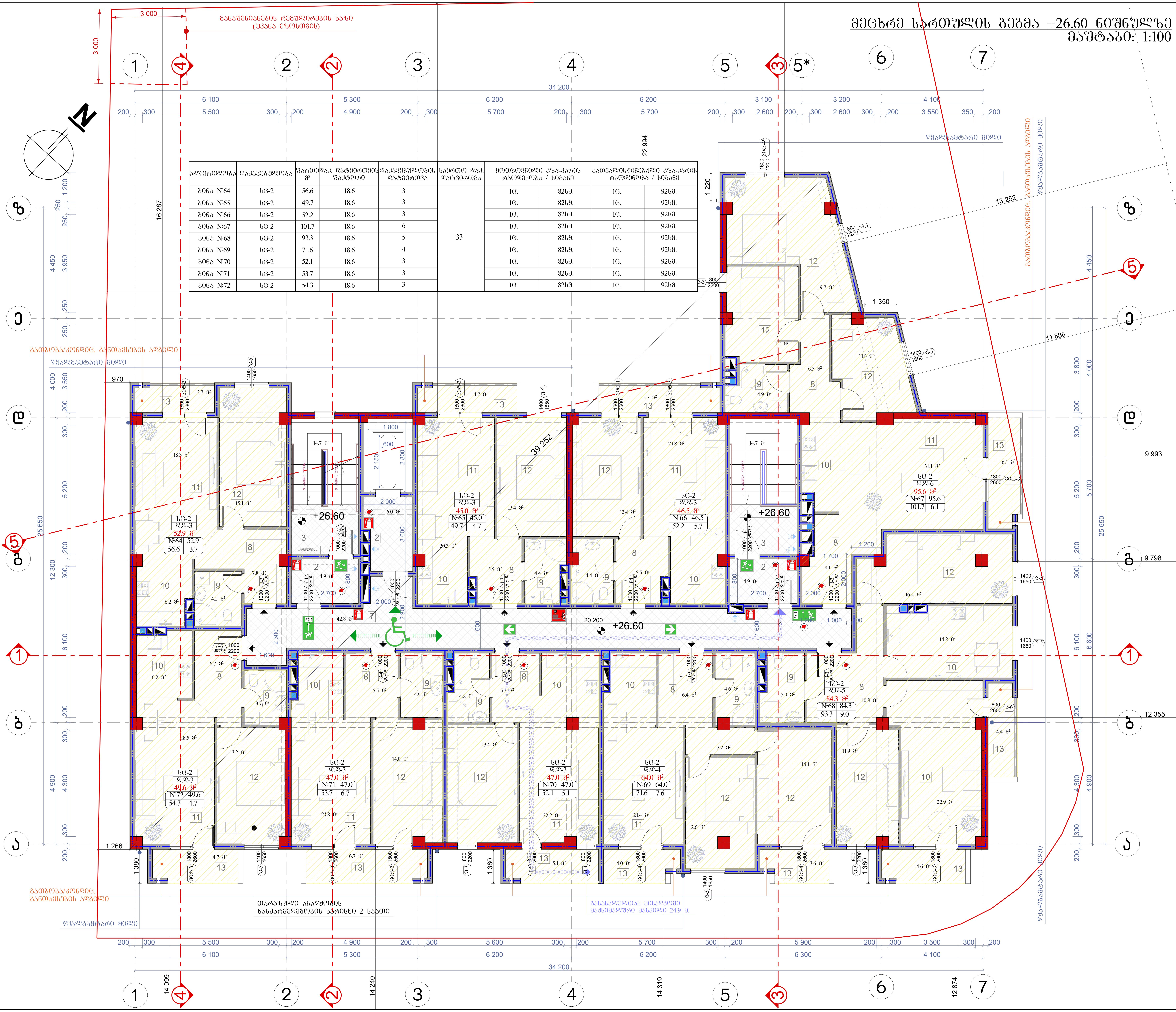
ქ. თბილისი
შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.37
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-710	16.08.2024 წ.

მეცხრე სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №64	სც-2	56.6	18.6	3	33	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №65	სც-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №66	სც-2	52.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №67	სც-2	101.7	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №68	სც-2	93.3	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №69	სც-2	71.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №70	სც-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №71	სც-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №72	სც-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040 საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

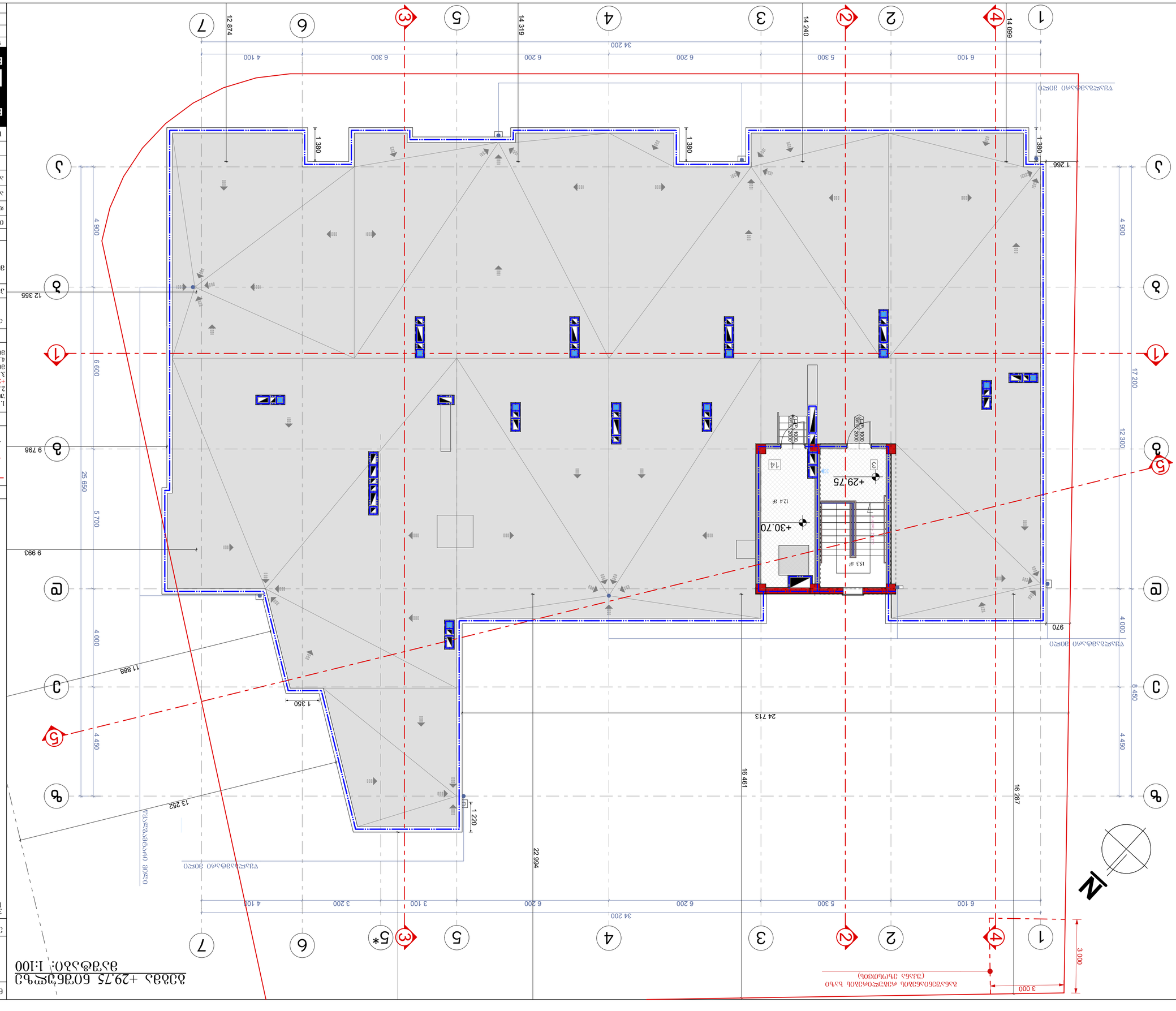
BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.38
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-711	16.08.2024 წ.



Фасад +29.75 бетонный с/у

Фасад +29.75 бетонный с/у; 1:100

Масштаб	1:100
Формат	А-3
Масштаб	А-712
Кол-во листов	А.38

BIJI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

Ген. директор Нұрлан Әлімбетов

Заказчик: Жеке тұлға

Объект: Жилой дом

Адрес: г. Астана, район Есиль, ул. Сыганак, 30

Разработал: Архитектор Ахметов Ерлан

Проверил: Гл. архитектор Ахметов Ерлан

Согласовано: Главный инженер проекта Ахметов Ерлан

Согласовано: Главный инженер проекта Ахметов Ерлан

Согласовано: Главный инженер проекта

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100

N

380.4 მ²

საპ.509.95
არს.509.50

საპ.506.30
არს.509.55

საპ.506.20
არს.507.55

საპ.506.20
არს.509.15

საპ.506.20
არს.508.60

საპ.506.70
არს.508.50

საპ.506.70
არს.507.00

საპ.510.10
არს.510.20

საპ.510.10
არს.510.10

საპ.509.35
არს.509.40

საპ.509.00

საპ.508.10
არს.508.00

-3.05
-2.70
10%

+32.20
+33.10
+29.75

68.9 მ²

ერკერი

ერკერი

ერკერი

ამწევი

ამწევი

ამწევი

შენობის ძირითადი შესასვლელის კონტური

შენობის ძირითადი შესასვლელის კონტური

სამანქანო კანდელი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

ფრონტონი

ფრონტონი

ფრონტონი

ფრონტონი

ფრონტონი

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

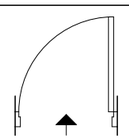
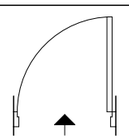
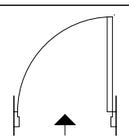
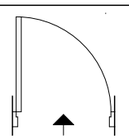
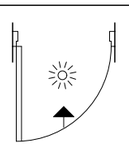
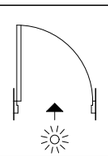
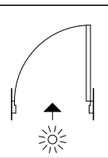
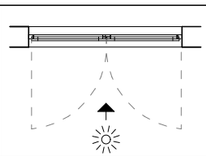
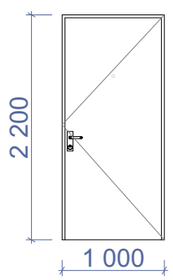
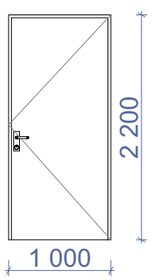
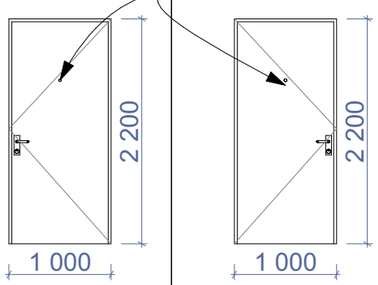
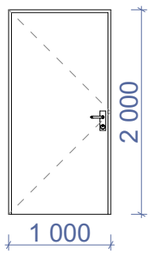
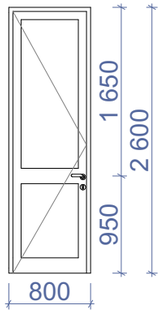
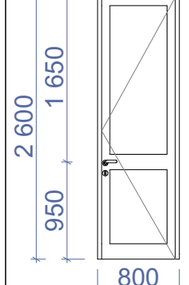
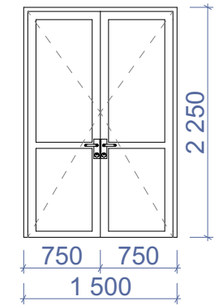
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	ბუარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ჯგუფი		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისის შპალერიანის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნაკვეთი №		A.40
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-713	16.08.2024 წ.

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-4*	კ-5	კ-6	კ-7
მასალა	მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი			მუქი ყავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასის კარებები		შავი ფერის ალუმინის (ბლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი
რაოდენობა	43	16	47	23	2	8	8	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2000	800X2600	800X2600	1500X2250
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.0	2.1	2.1	3.4
ერთეულის ჯამი ფართი	99.0	33.0	103.4	50.6	4.0	16.8	16.8	3.4
გეგმა მ. 1:100								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი	129.8 მ²		158.0 მ²			33.6 მ²		3.4 მ²

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულ.

მისამართი

ქ.ობილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

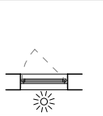
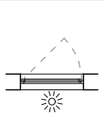
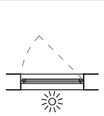
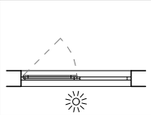
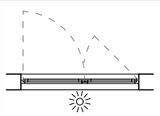
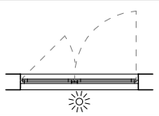
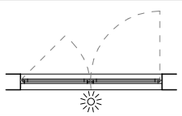
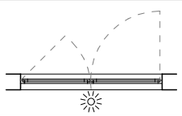
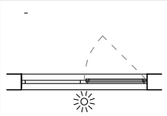
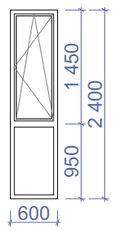
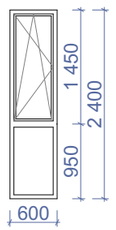
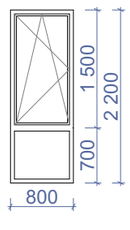
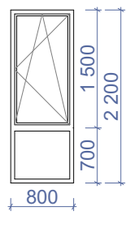
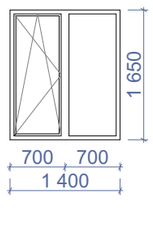
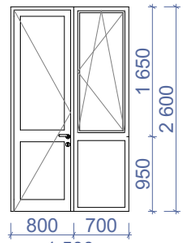
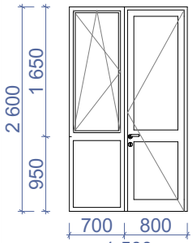
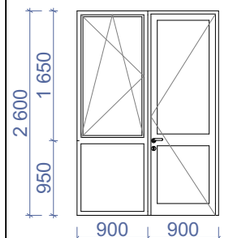
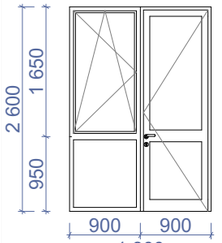
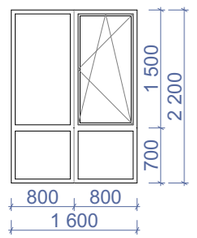
BIJI ARCHITECTURE

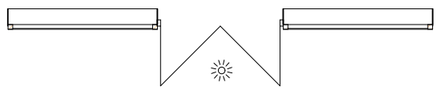
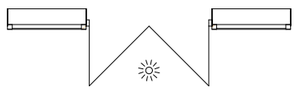
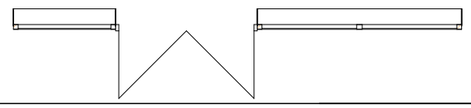
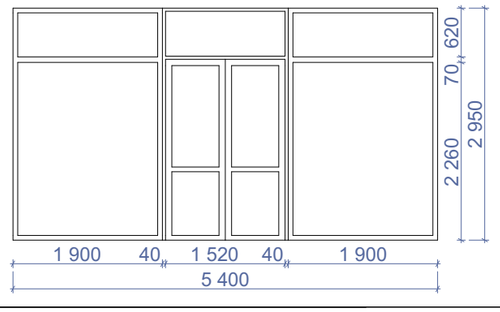
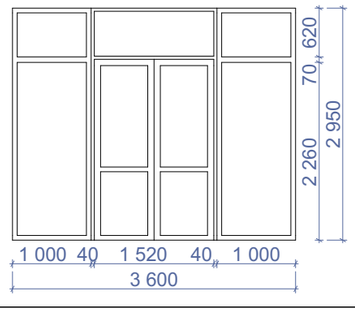
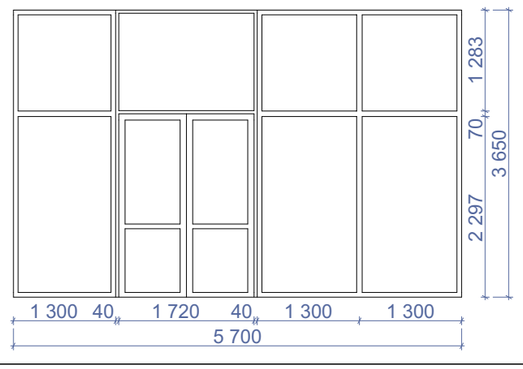
ქ. ობილისი შავთველის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.50
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-401	16.08.2024 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-4*
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (ბლუვი ზედაპირი) ფანჯრები		მუქი ყავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები							
რაოდენობა	6	6	32	8	56	8	8	56	16	8
ზომები	600X2400	600X2400	800X2200	800X2200	1400X1650	1500X2600	1500X2600	1800X2600	1800X2600	1600X2200
კვადრატულობა	1.4	1.4	1.8	1.8	2.3	3.9	3.9	4.7	4.7	3.5
ერთეულის ჯამი ფართი	8.4	8.4	57.6	14.4	128.8	31.2	31.2	263.2	75.2	28.0
ბეჭმა ბაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ნახაზი ბაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ჯამი	646.4 მ²									

დასახელება	ვიტ-5	ვიტ-5*	ვიტ-6
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (ბლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	5400X2950	5700X2950	5700X3650
კვადრატულობა	15.9	10.6	20.8
ერთეულის ჯამი ფართი	15.9	10.6	20.8
ბეჭმა ბაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი ბაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	46.48²		

საფასადე ვიტრაჟი

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ზრდილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშგაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

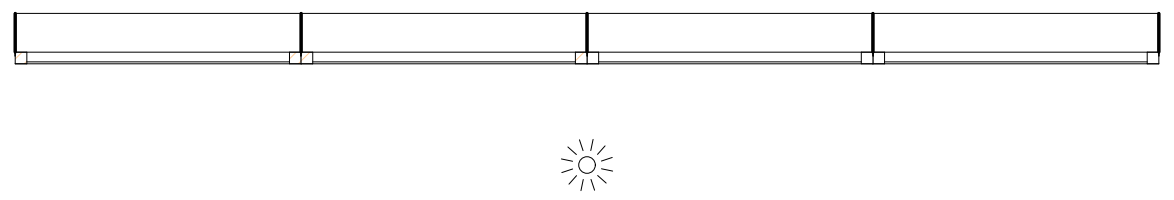
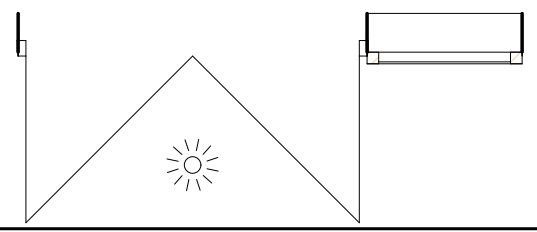
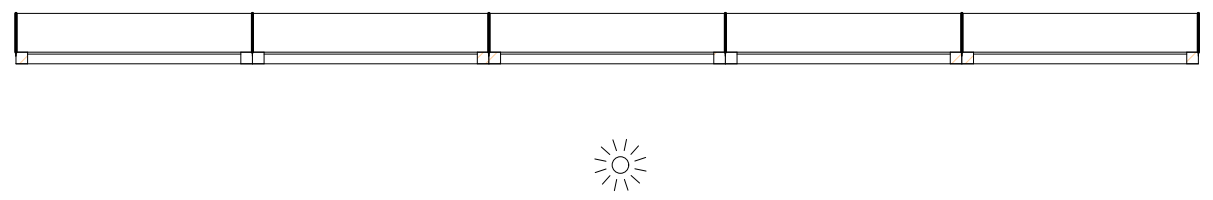
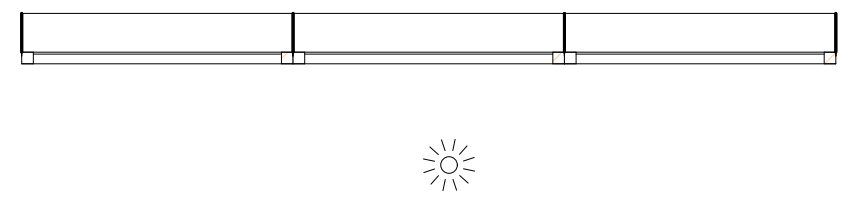
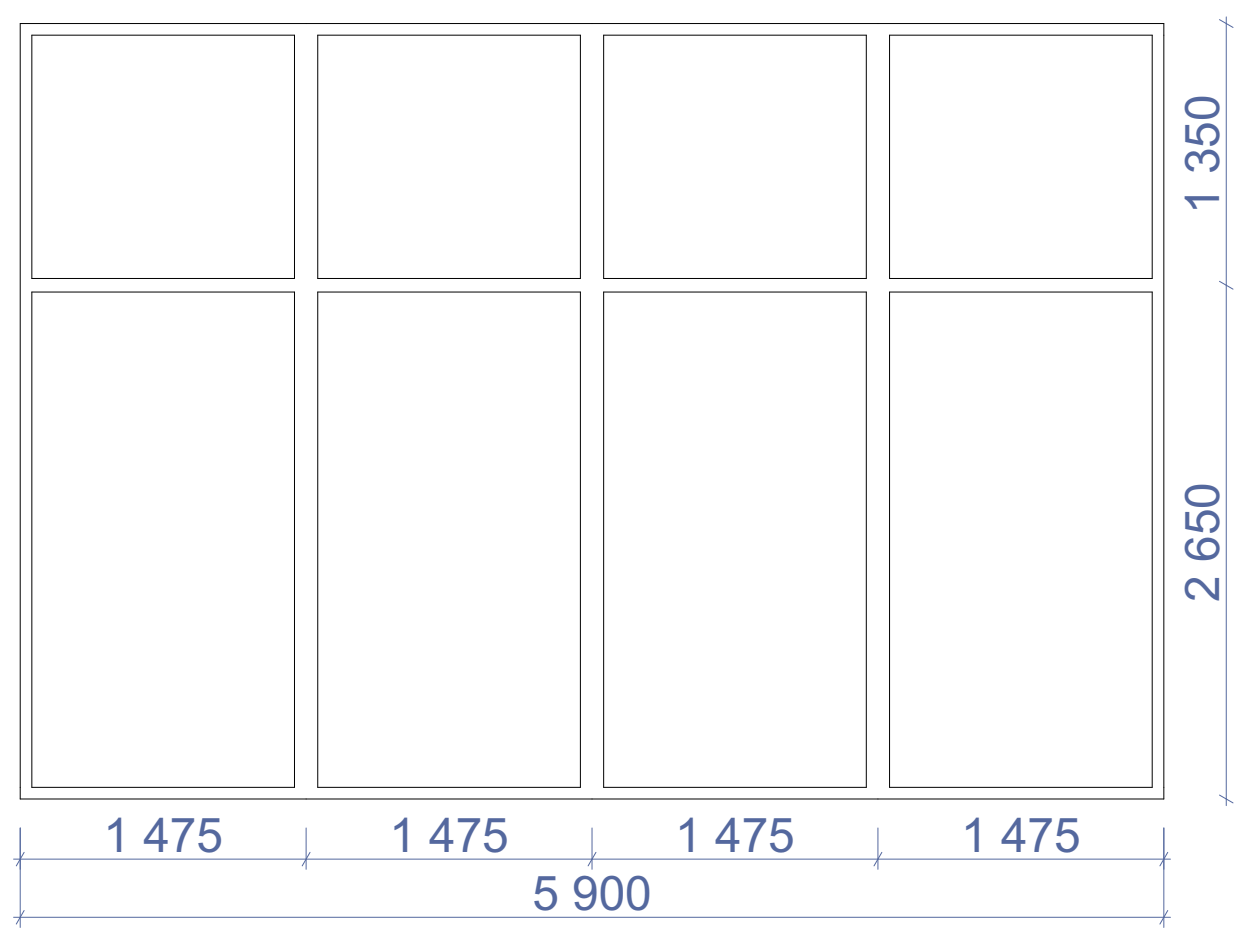
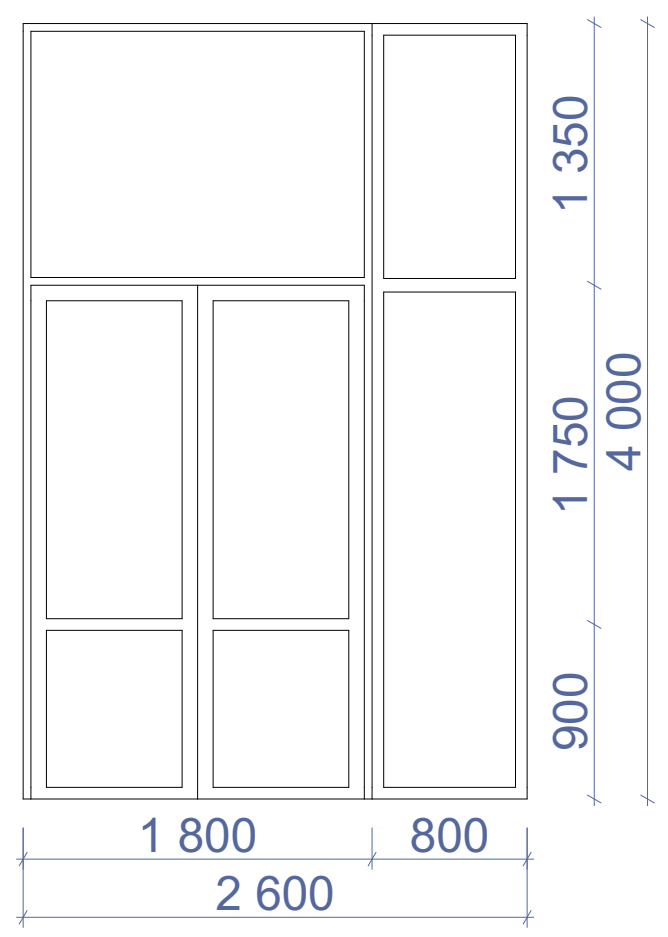
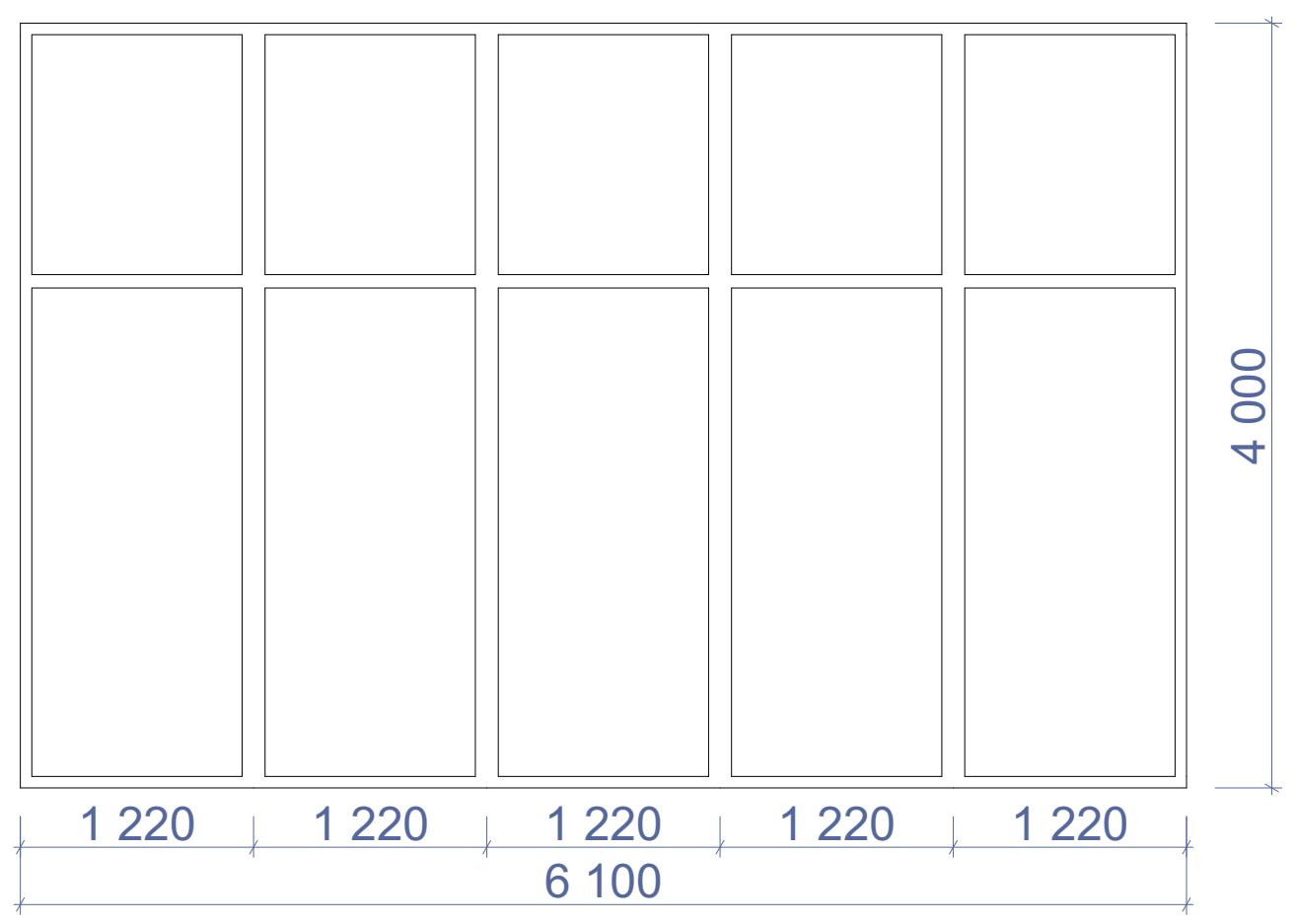
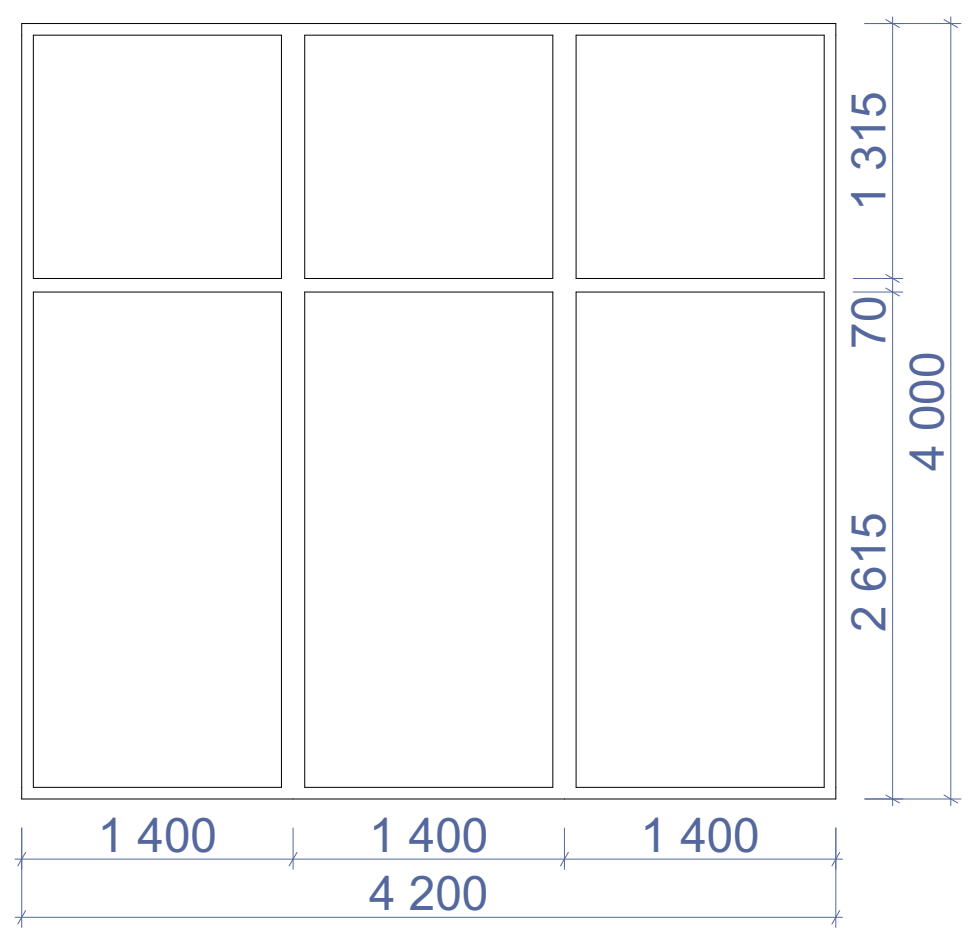
BIJI ARCHITECTURE

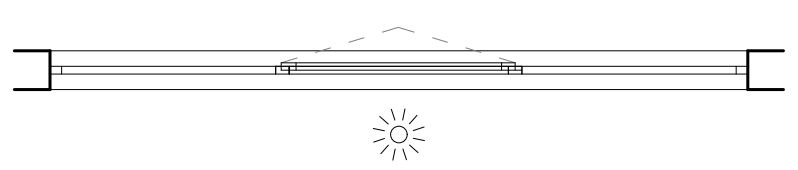
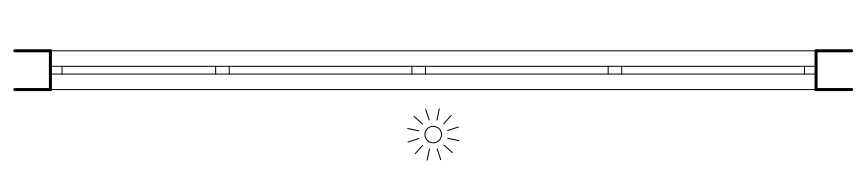
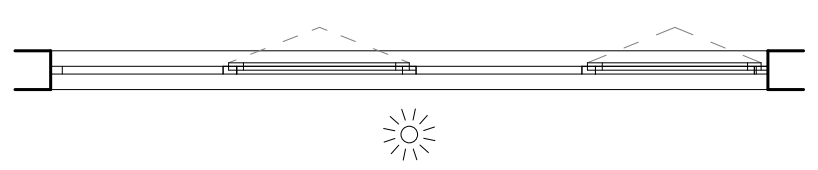
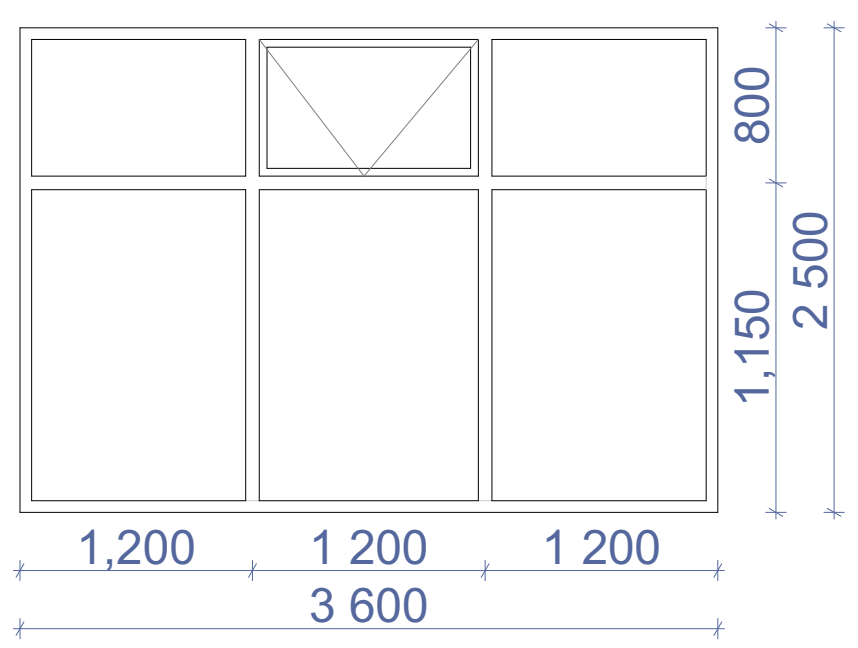
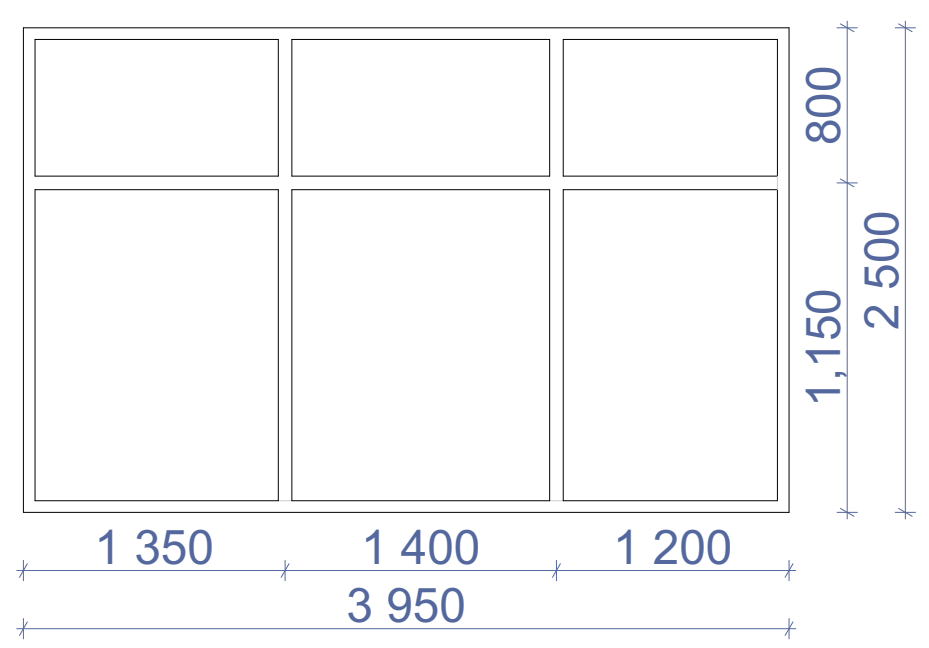
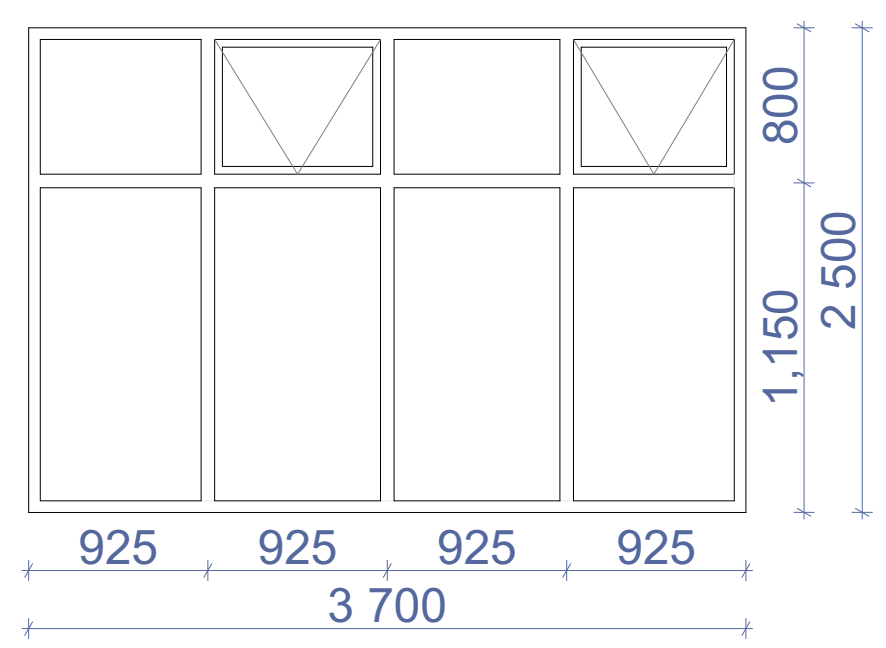
ქ. თბილისი შალვაშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.51
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-402	16.08.2024 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-7	ვიტ-7*	ვიტ-8	ვიტ-8*
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი			საფასადე ვიტრაჟი
რაოდენობა	1	1	1	1
ზომები	5900X4000	2600X4000	6100X4000	4200X4000
კვადრატულობა	23.6	10.1	24.4	16.8
ერთეულის ჯამი ფართი	23.6	10.1	24.4	16.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი				74.9მ²

დასახელება	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11
მასალა	რიგელებში ჩასასმელი ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	3600X2500	3950X2500	3700X2500
კვადრატულობა	9.0	9.9	9.2
ერთეულის ჯამი ფართი	9.0	9.9	9.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი			28.1 მ²

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

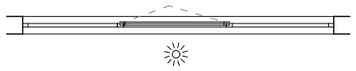
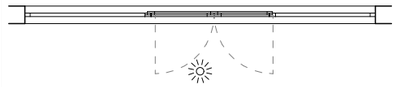
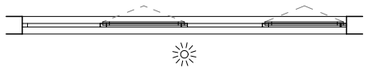
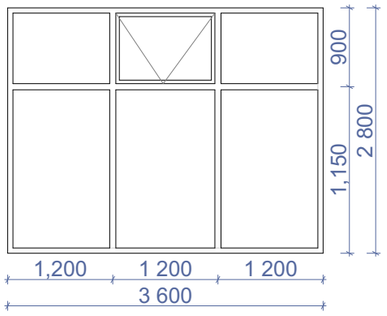
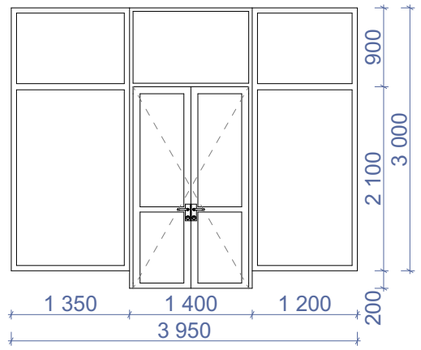
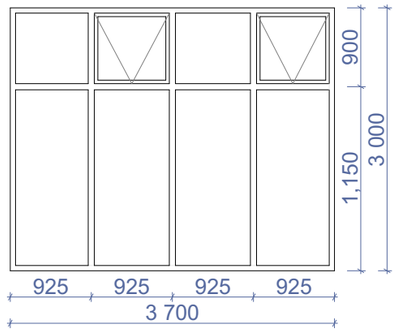
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

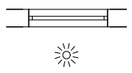
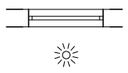
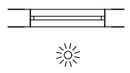
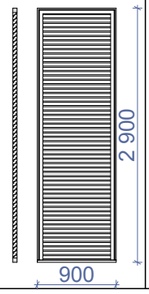
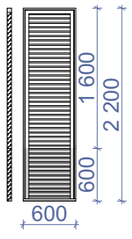
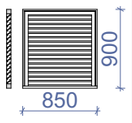
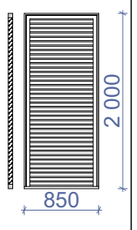
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.51
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-403	16.08.2024 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

რიგელებში ჩასასმელი ვიტრაჟი

დასახელება	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (ბლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	3600X2800	3950X3000	3700X3000
კვადრატულობა	10.1	11.9	11.1
ერთეულის ჯამი ფართი	10.1	11.9	11.1
ბეჭმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	33.3 მ²		

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4
მასალა	მეტალის ცხაურებიანი ღიობი განივაკვეთისთვის. რუხი ფერის		მეტალის ცხაურებიანი ღიობი განივაკვეთისთვის. რუხი ფერის	
რაოდენობა	2	1	3	3
ზომები	900X2000	600X2200	850X900	850X2000
კვადრატულობა	2.6	1.3	0.8	1.7
ერთეულის ჯამი ფართი	5.2	1.3	2.4	5.1
ბეჭმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	14.0 მ²			

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ჯვრედა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ჯვრედა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯინჭველიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

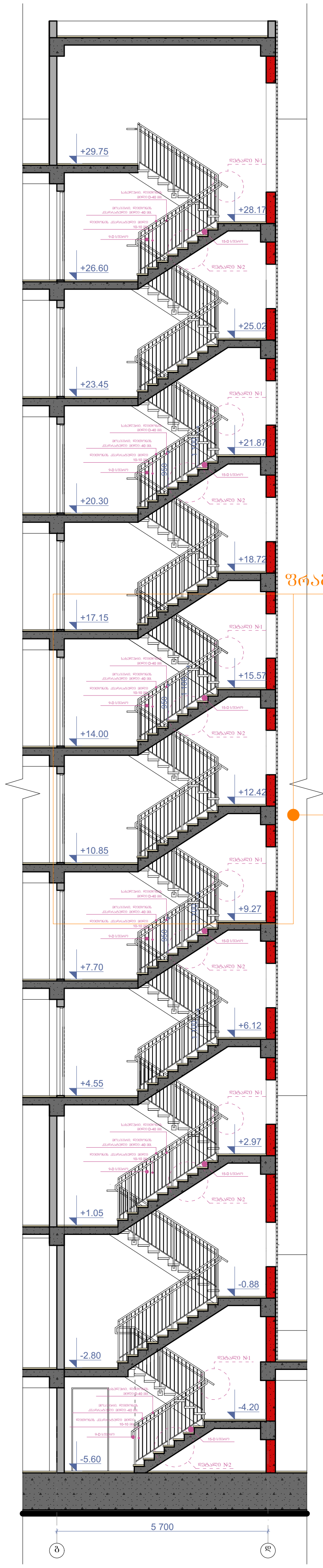
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1ა

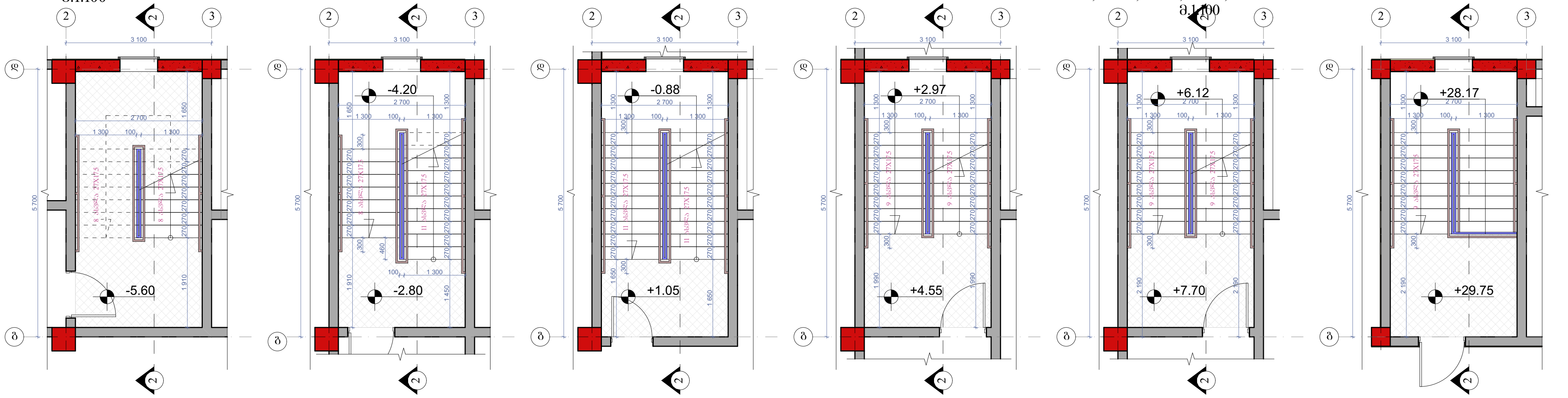
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.52
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-404	16.08.2024 წ.

ჭრილი 2-2
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:150

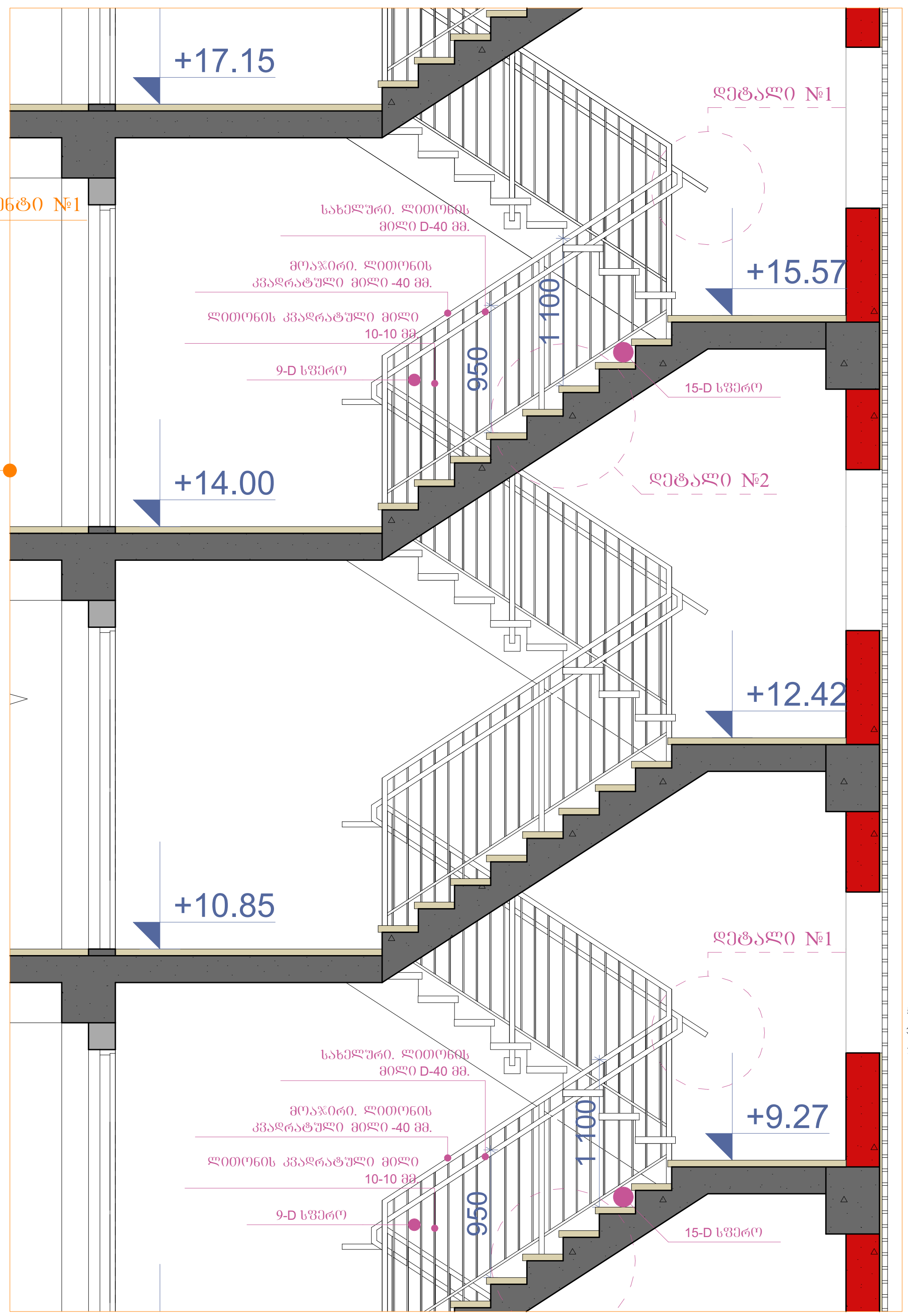


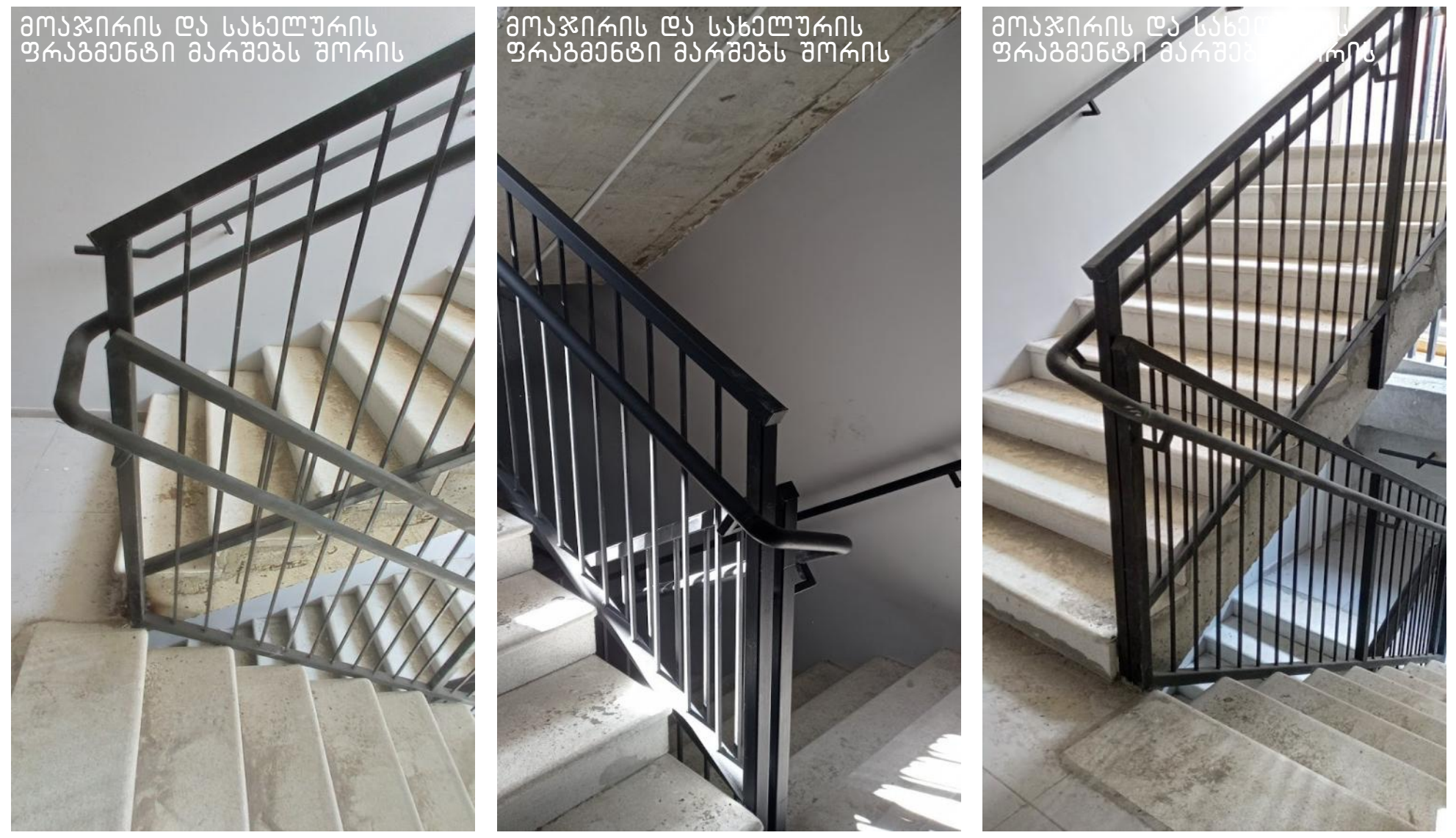
კიბის გეგმა -5.60 ნიშნულზე მ.1:100
კიბის გეგმა -2.80 ნიშნულზე მ.1:100
კიბის გეგმა +1.05 ნიშნულზე მ.1:100
კიბის გეგმა +4.55 ნიშნულზე მ.1:100
კიბის გეგმა +7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+18.75;+20.30;+23.45;+26.60; ნიშნულებზე მ.1:100
კიბის გეგმა +29.75 ნიშნულზე მ.1:100

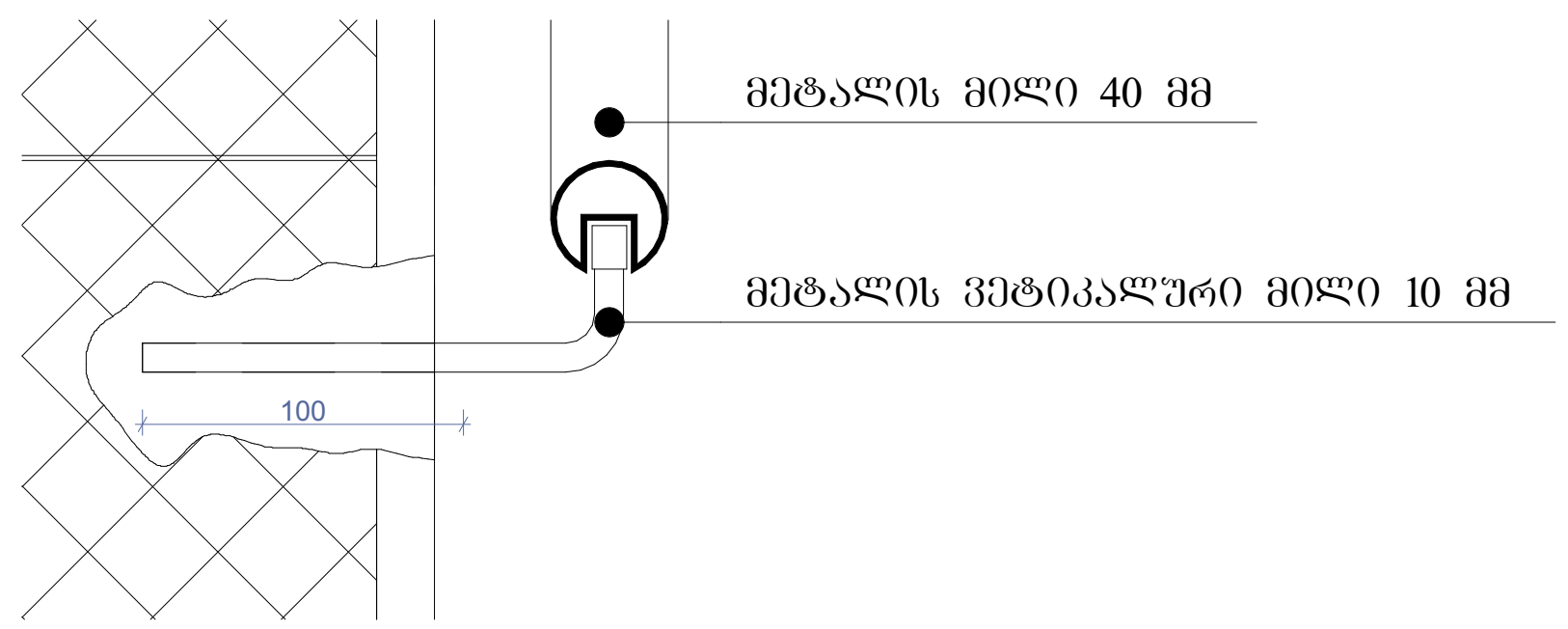


მოაჯირი
სახელური

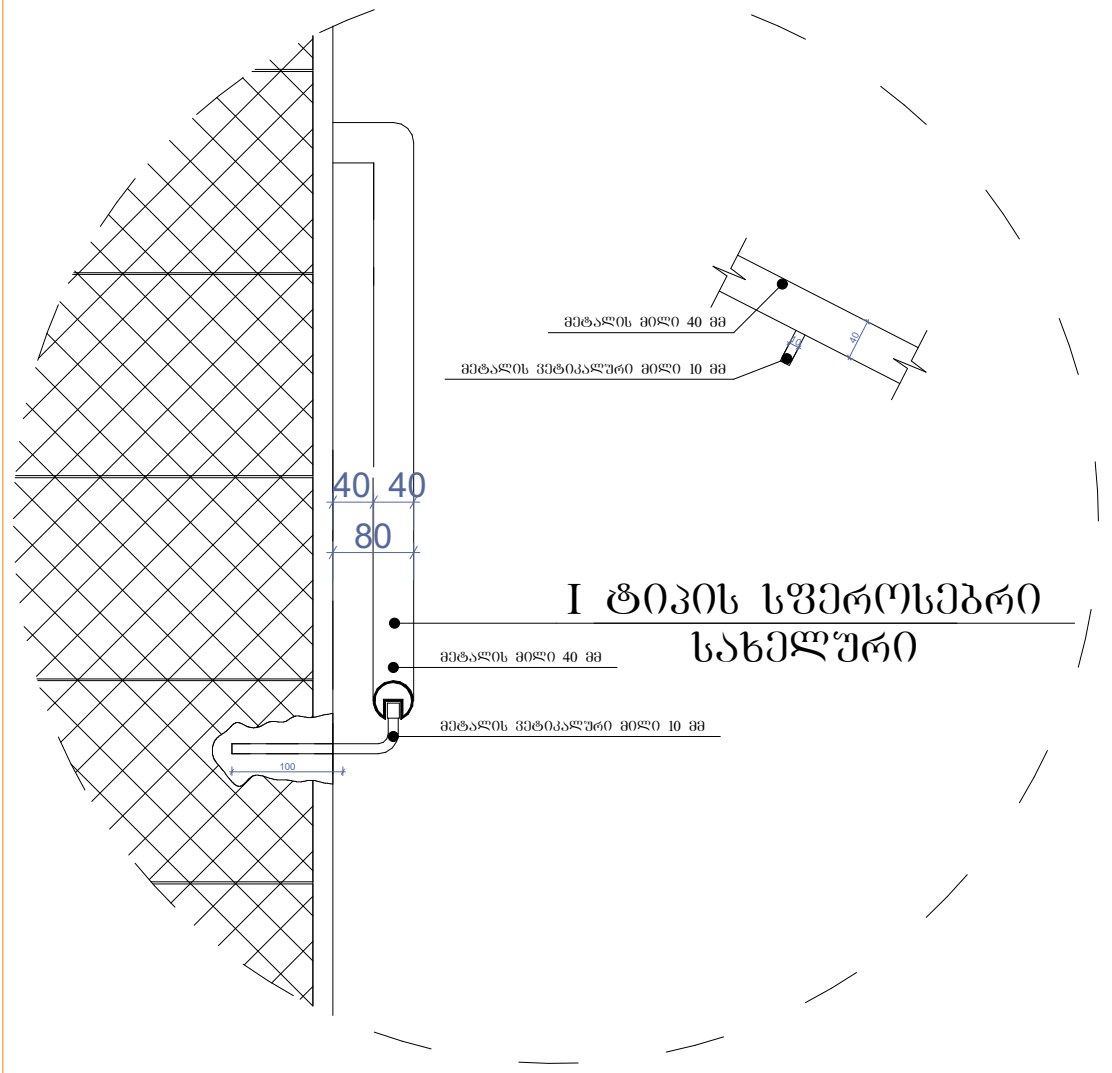
ფრაგმენტი №1 მ.1:50



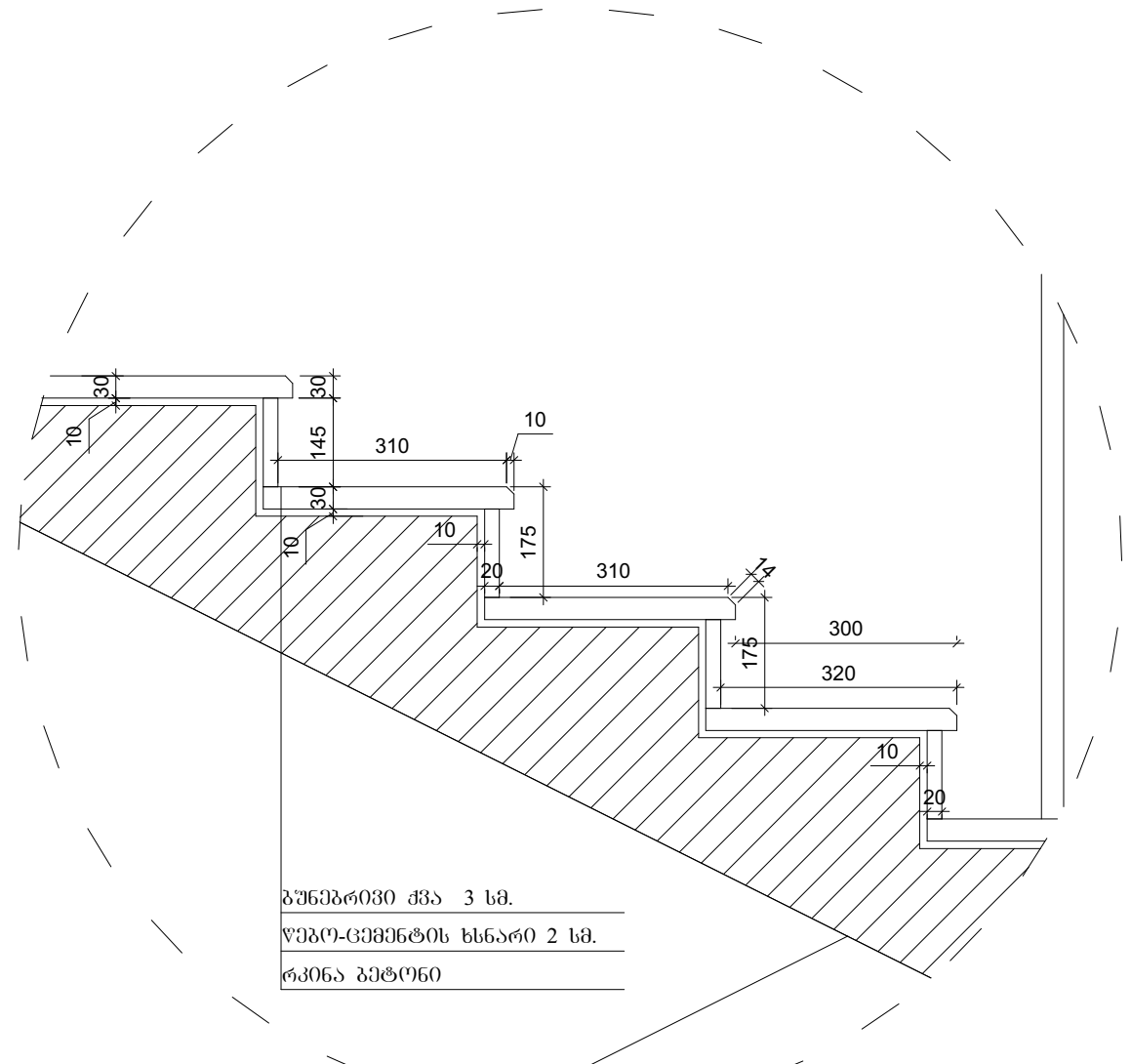




დეტალი №1 მ.1:15



დეტალი №2 მ.1:20



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №1
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

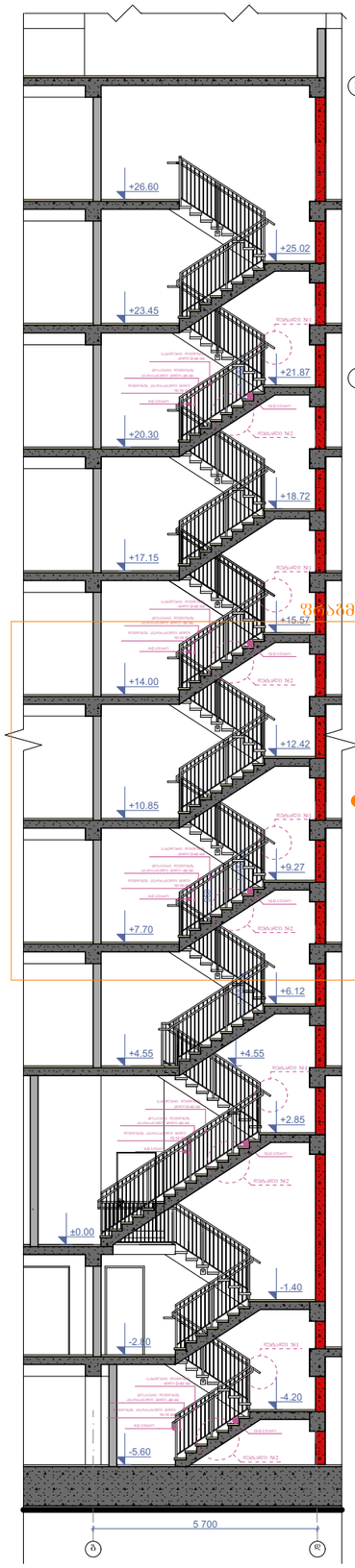
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

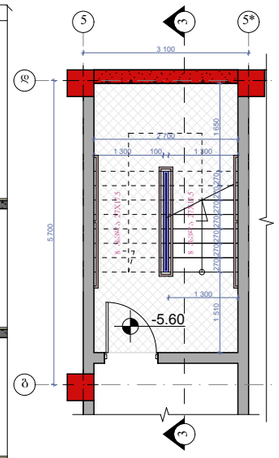
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.54
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-403	16.08.2024 წ.

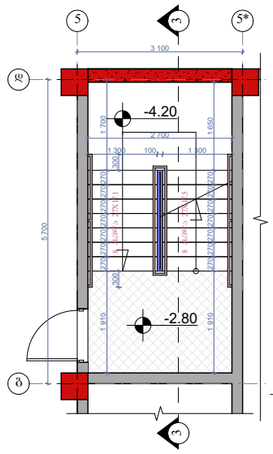
ჭრილი 3-3
გზა-კიბის ჭრაბმენტი მ.1:150



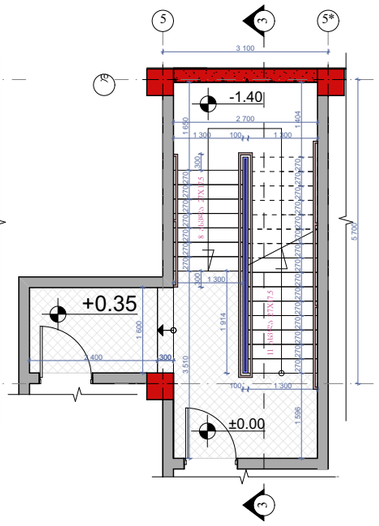
კიბის გეგმა -5.60 ნიშნულზე
მ.1:100



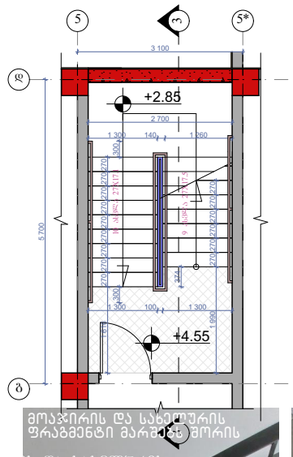
კიბის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
მ.1:100



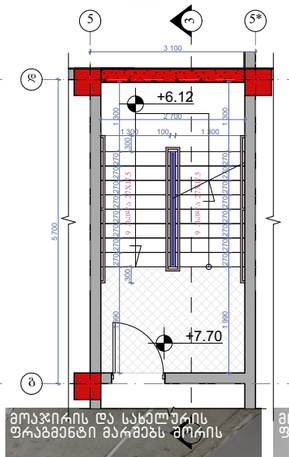
კიბის გეგმა ±0.00 და +0.35
ნიშნულებზე მ.1:100



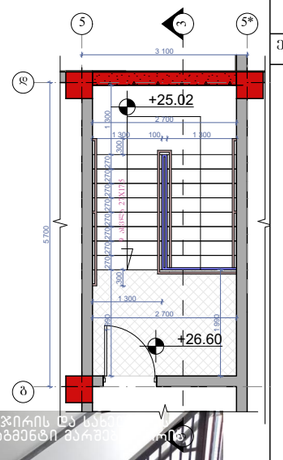
კიბის გეგმა +4.55 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +3.00;+6.15;+9.30;+12.45;+
15.60;+18.75;+21.90;+25.05 ნიშნულებზე
მ.1:100



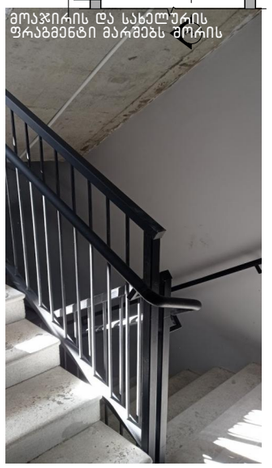
კიბის გეგმა +26.60 ნიშნულზე
მ.1:100



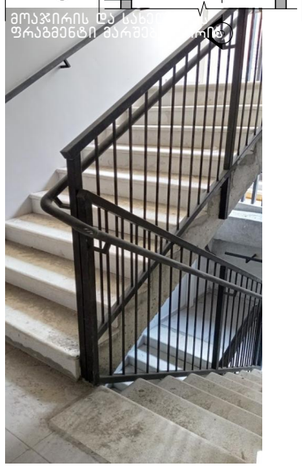
მოაჯირის და სახელურის ფრაგმენტი მარშებს შორის



მოაჯირის და სახელურის ფრაგმენტი მარშებს შორის



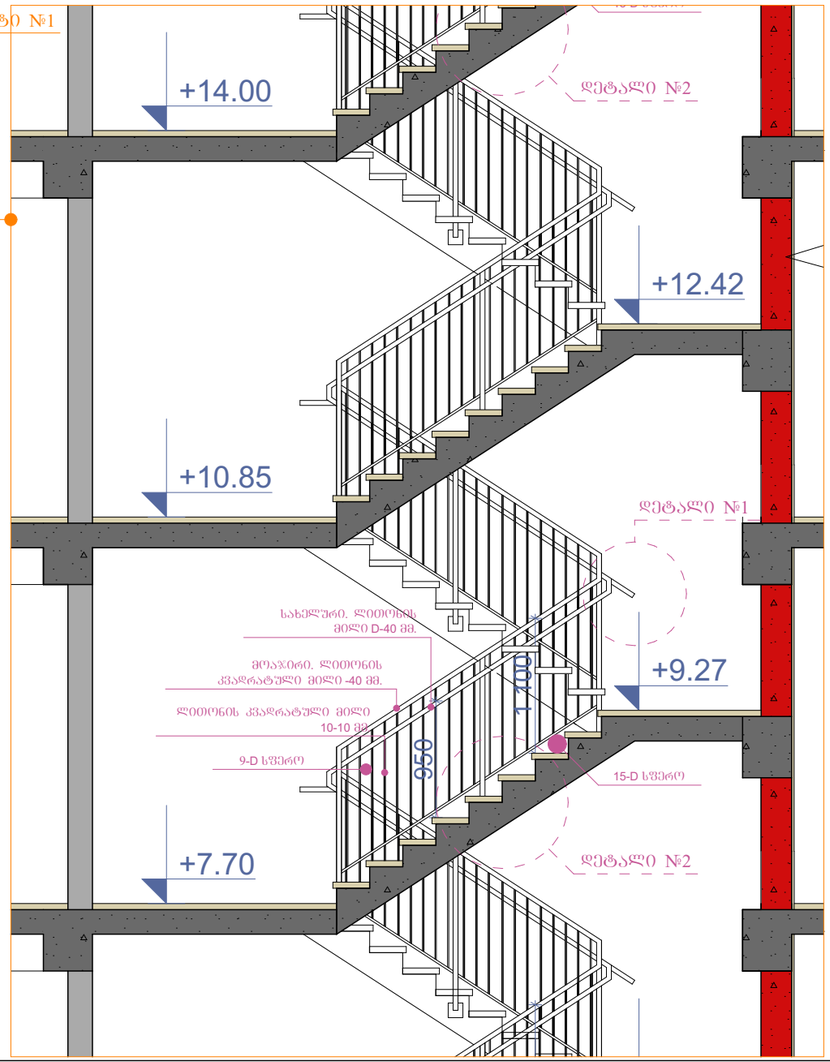
მოაჯირის და სახელურის ფრაგმენტი მარშებს შორის

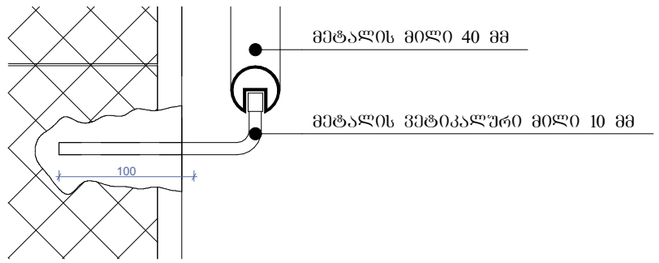


მოაჯირი
სახელურო

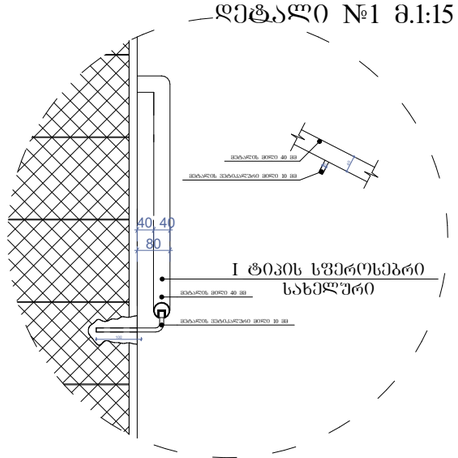
ფრაბმენტი №1

ფრაბმენტი №1 მ.1:50

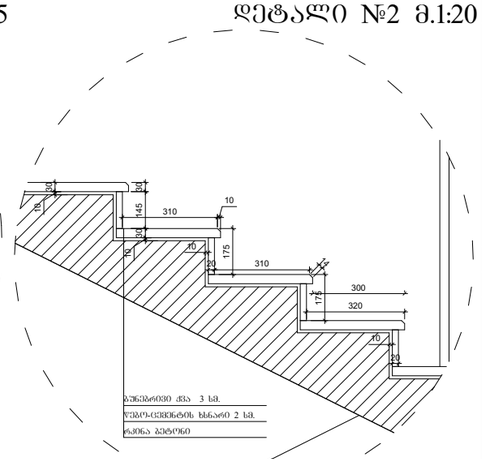




დეტალი №1 მ.1:15



დეტალი №2 მ.1:20



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 3-3

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის დაფუძნებულ.

მისამართი

ქ.ოზურგეთი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშგაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

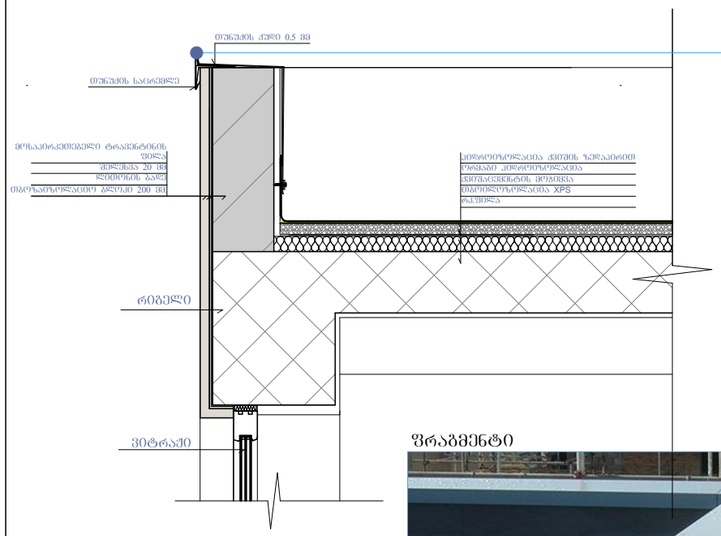
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. ოზურგეთის შაბათაშვილის №13
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.55
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შერმატი	შეტრილები	1:100
A-3	A-404	16.08.2024 წ.

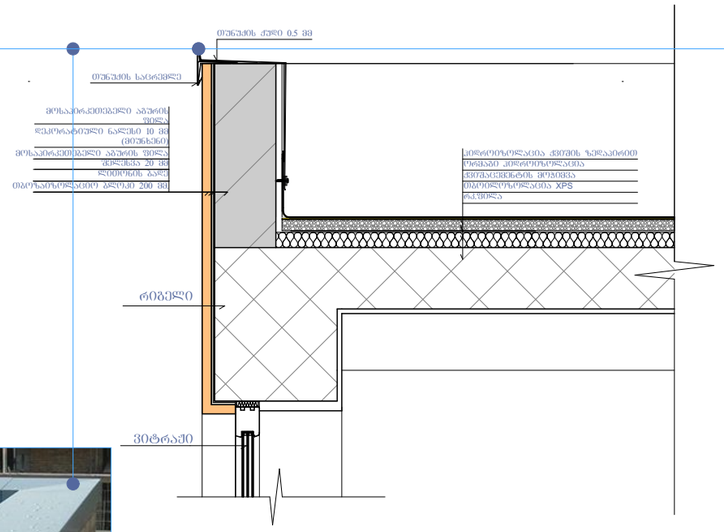
კვანძი №1 მ. 1:20



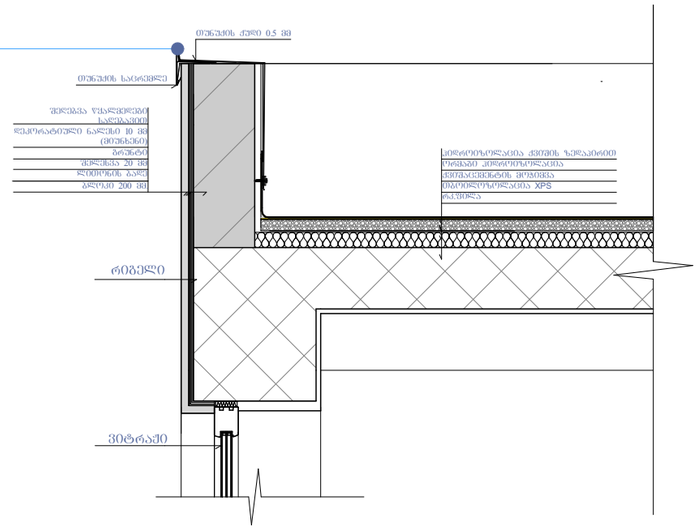
ფრაგმენტი



კვანძი №2 მ. 1:20

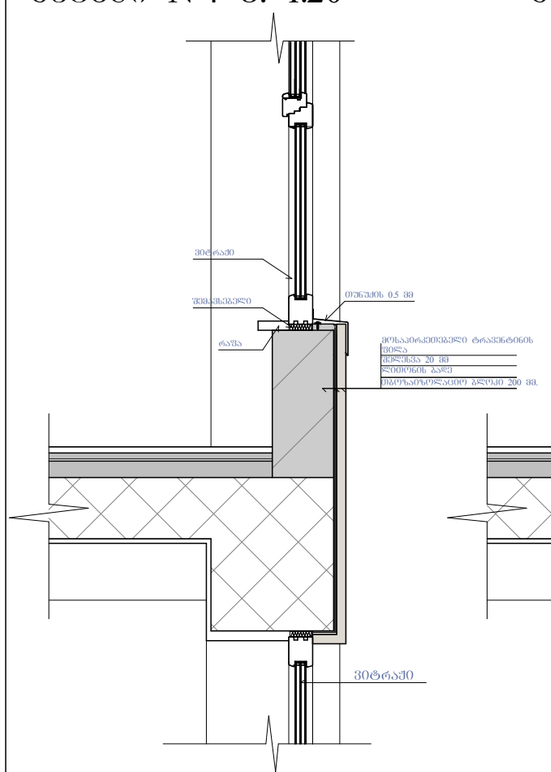


კვანძი №3 მ. 1:20

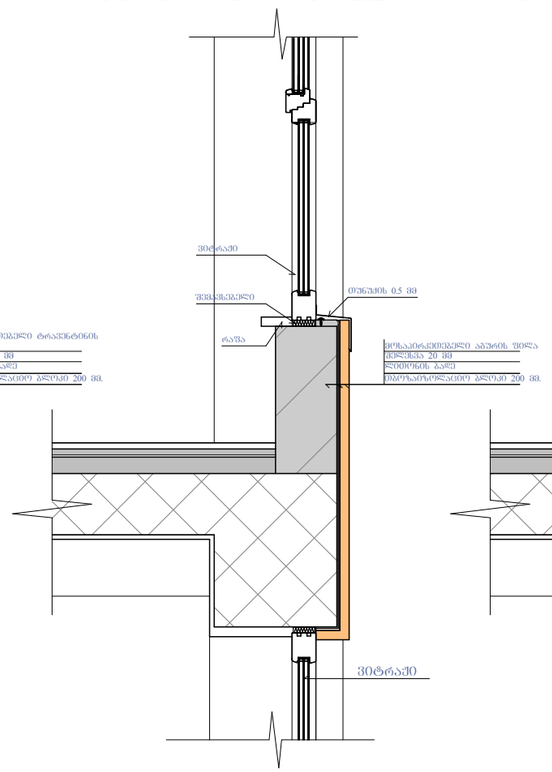


კვანძი №8 მ. 1:20

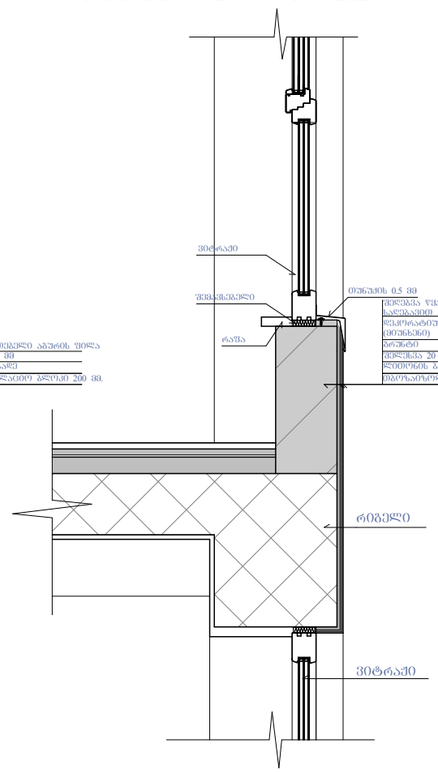
კვანძი №4 მ. 1:20



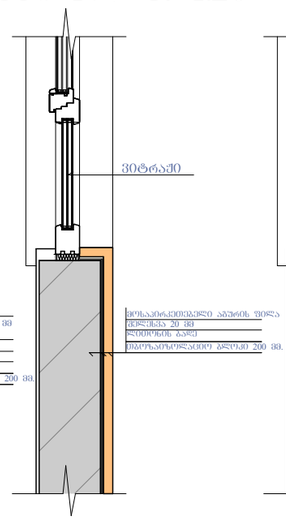
კვანძი №5 მ. 1:20



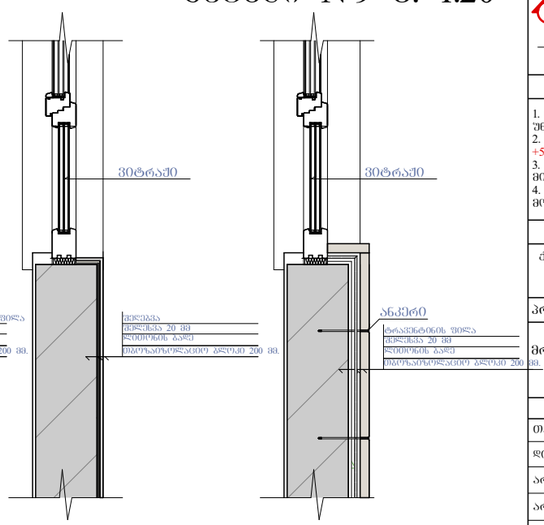
კვანძი №6 მ. 1:20



კვანძი №7 მ. 1:20



კვანძი №9 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ეჩსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

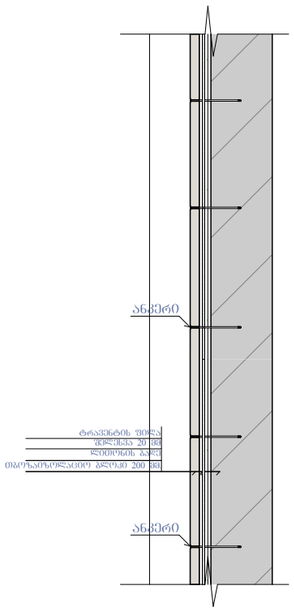
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №13

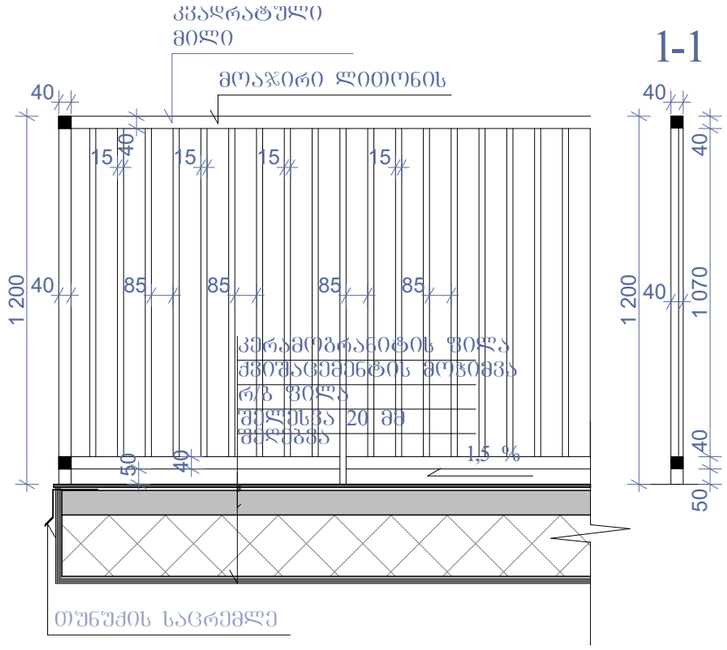
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.56
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შერმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-405	16.08.2024 წ.

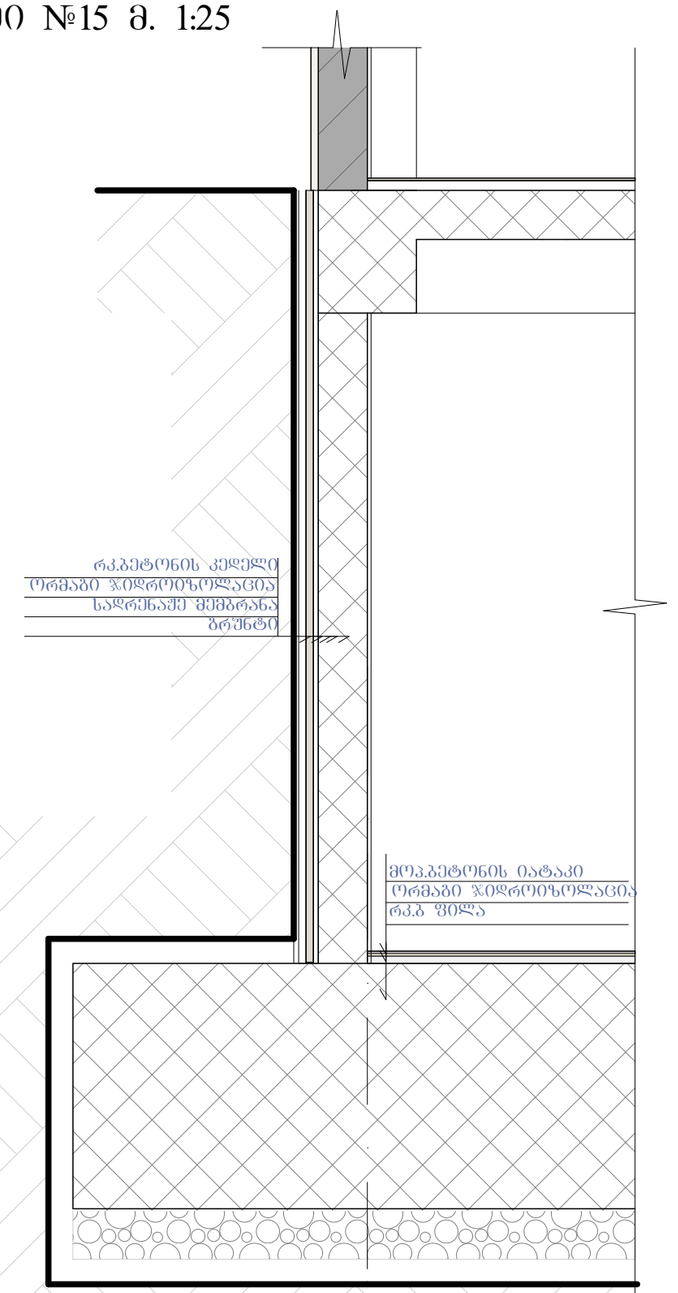
კვანძი №10 მ. 1:20



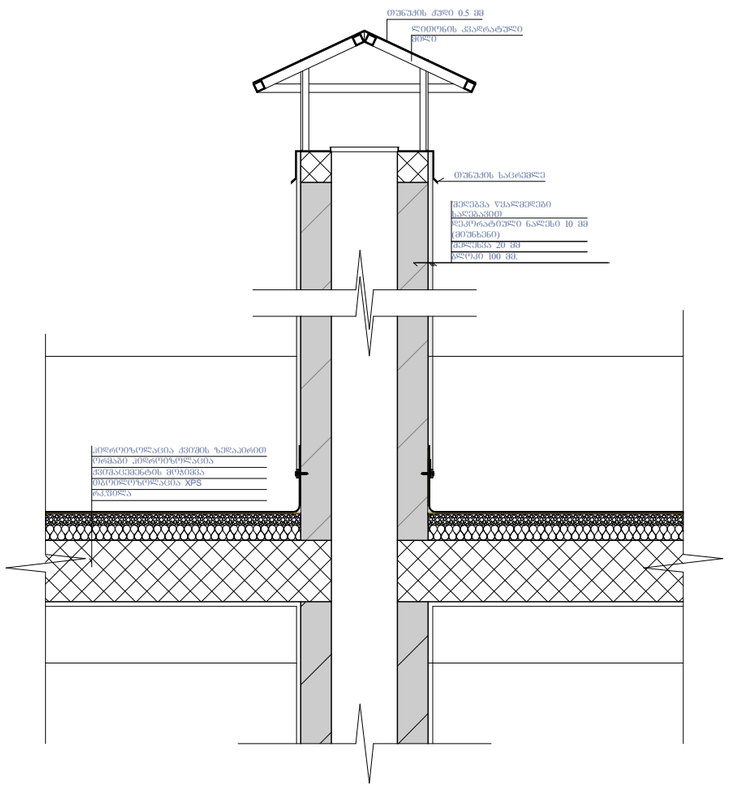
კვანძი №11 მ. 1:20



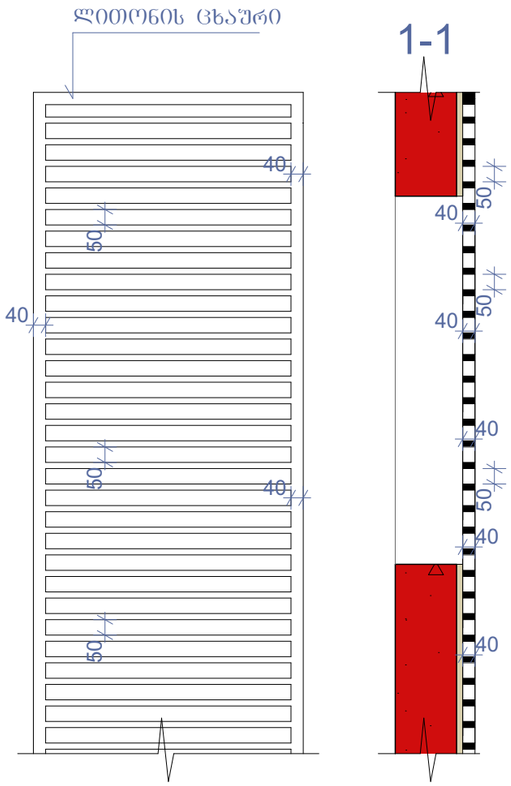
კვანძი №15 მ. 1:25



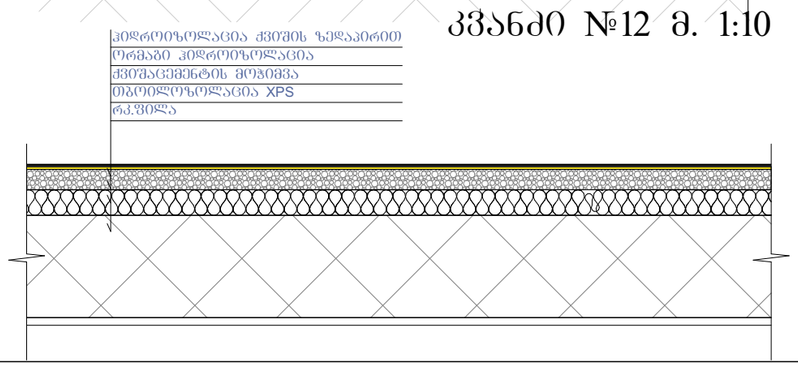
კვანძი №13 მ. 1:20



კვანძი №14 მ. 1:20



კვანძი №12 მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

1 — ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ქვედა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქვილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

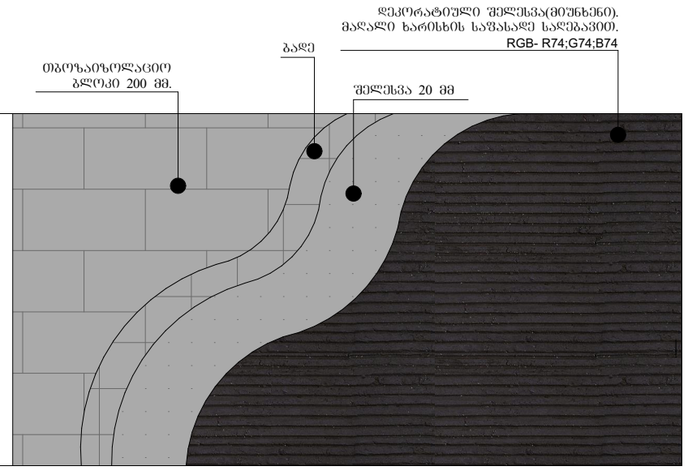
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

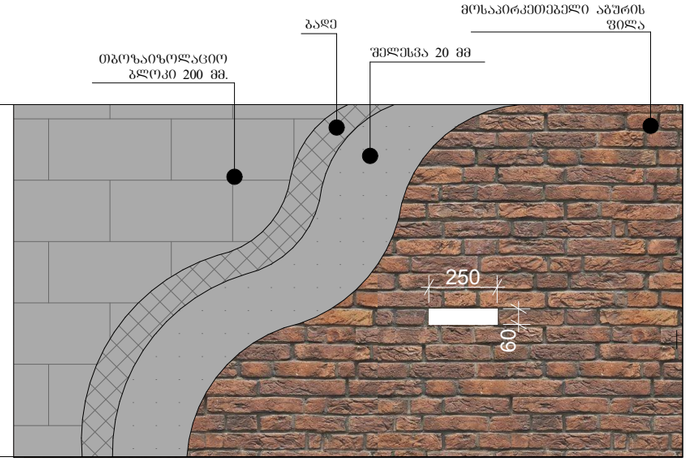
დაკვეთა №		A.57
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შერმატი	შეტრილები	1:100
A-3	A-406	16.08.2024 წ.

ფ-1 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R74;G74;B74

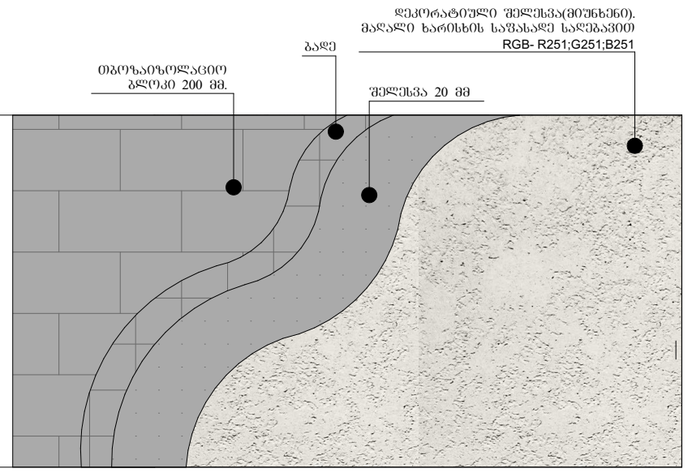


ფ-2 მოსაპირკეთებელი აგურის ფილები



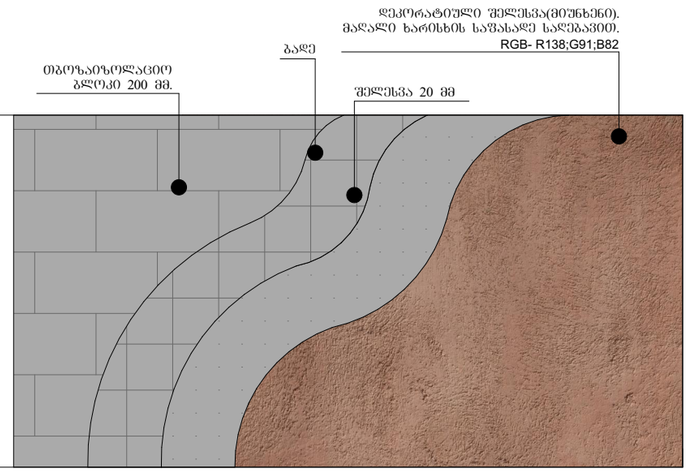
ფ-3 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R150;G150;B150

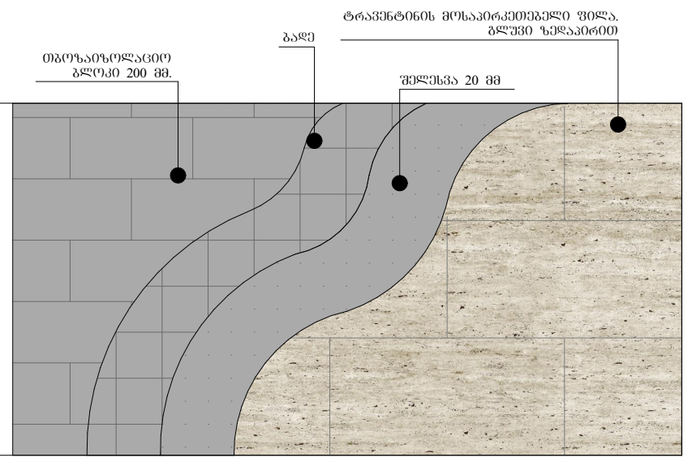


ფ-4 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R167;G117;B208



ფ-5 მოსაპირკეთებელი ტრავენტინის ფილები



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაქარეიშვილის №13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.58
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შეთმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-407	16.08.2024 წ.