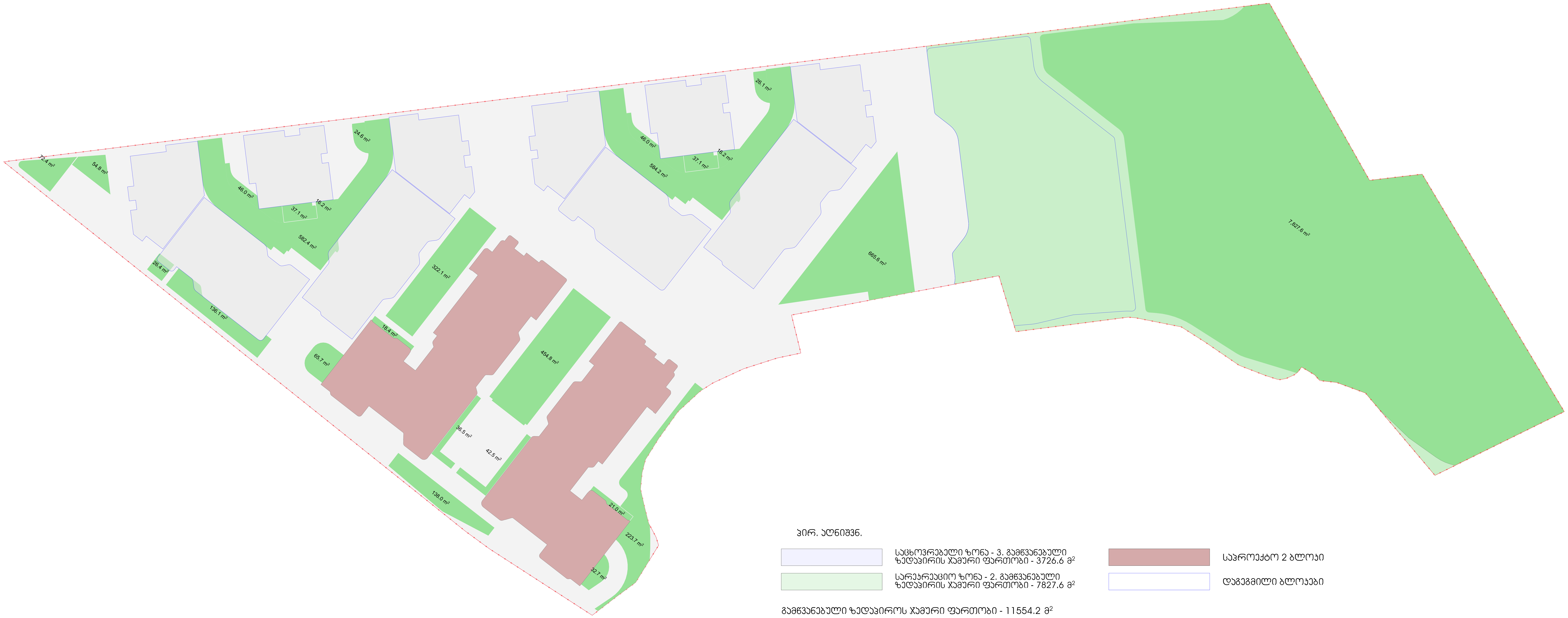
გენგეგმა

პროექტი დამუშავებულია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის (08.02.18 წლის №05.14.147)
დადგენილებისა და გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახურის თანხმობის საფუძველზე
(16.03.2021 წლის №18-01210753573)
გამწვანებული ზედაპირის ჯამური ფართობი - 11554.2 მ^2
წარმოდგენილი ორი საცხოვრებელი ბლოკის პროექტის
ფარგლებში არ იგეგმება არსებული ხე-მცენარეების მოჭრის ან
გადარგვის ღონისძიებები, ვინაიდან არსებული ხე-მცენარეები
განლაგებულია საპროექტო სამშენებლო კონტურიდან 7-12 მ.-ის დაშორებით.


სპორტული მოედანი
ბლოკი A
ბლოკი B
ბლოკი C
ბლოკი D
ბლოკი E
ბლოკი E'
ბლოკი F
ბლოკი G
ბლოკი H
ბლოკი K
სპორტული მოედანი
საბავშვო
ავტოსადგომი
ავტოსადგომი
ავტოსადგომი



პირ. აღნიშვ.

საცხოვრებელი ზონა - 3. გამწვანებული ზედაპირის ჯამური ფართობი - 3726.6 მ²	საპროექტო 2 ბლოკი
სარეკრეაციო ზონა - 2. გამწვანებული ზედაპირის ჯამური ფართობი - 7827.6 მ²	დაგეგმილი ბლოკები

გამწვანებული ზედაპიროს ჯამური ფართობი - 11554.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ)

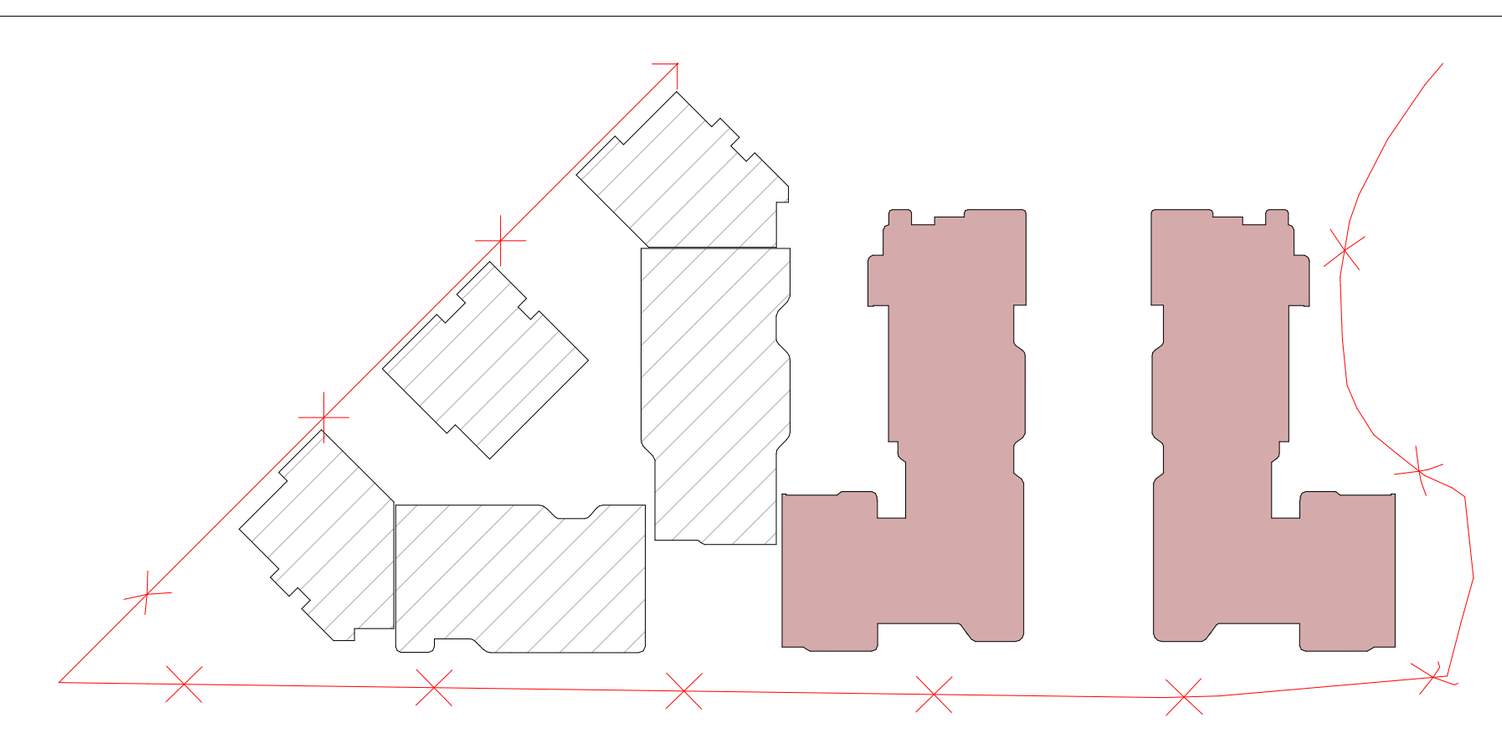
სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი **A, B, C, D, E, E', E''** ბლოკები

თბილისი 2023 წ

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

ს.კ. 01.72.14.008.293

სტადია	მარკა	ფურცელი
პროექტი		

დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი იანვარი, 2023
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. კამლაძე		
		პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე		
შპს ,,რივერსაიდ დიღომი '' ს/ნ 405218107		დაამუშავა	თ. ვაჩნაძე თ. შენგელია თ. ქარელი		
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხადაია		

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი დ.თავხელიძის 1ა ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge



გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

სახელწოდება	მახასიათებლები	აღწერა	რაოდენობა
ჯორჯის მუხა **Querius suber**	სიმაღლე - 3.5/5 მ. ღეროს დიამეტრი - 14 სმ. დან ხნოვანება - 5-10 წელი	გვალვაგამძლე სწრაფადმზარდი	176
არღავანი (იუდას ხე) **Cercis siliguastrum**	სიმაღლე - 3.5/5 მ. ღეროს დიამეტრი - 14 სმ. დან ხნოვანება - 5-10 წელი	გვალვაგამძლე ნელამზარდი	157
ოქროწვიმა **Laburnum anagyrodies**	სიმაღლე - 3.5/5 მ. ღეროს დიამეტრი - 14 სმ. დან ხნოვანება - 5-10 წელი	გვალვაგამძლე სწრაფადმზარდი	13
ოლეანდრი **Nerium Oleander**	სიმაღლე - 1/1.5 მ. (ბუჩქი) ღეროს დიამეტრი - 14 სმ. დან ხნოვანება - 3-5 წელი	გვალვაგამძლე სწრაფადმზარდი	207
ჯავჯავისიერი ცაცხვი **Tilia begoniifolia**	სიმაღლე - 3.5/5 მ. ღეროს დიამეტრი - 14 სმ. დან ხნოვანება - 5-10 წელი	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	18
სულ ძირი ნარგავი			571

დამკვეთი: შ.პ.ს "რივერსაიდ დიდომი" 405218107
საპროექტო ტერიტორია:
ქ. თბილისი, დიდომის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
(ს.კ. 01.72.14.008.293)

ნებართვის გამცემი ორგანო:
სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს
დაცვის საქალაქო სამსახური

-საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 30000 მ^2

ჯ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი : 11554.2 მ^2

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი 16/03/2021
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი **/**/2023
გასაშენებელ ხე ნარგავებსა და მათ მოვლა პატრონობაზე
პასუხისმგებელია შ.პ.ს. "როილენდი" 406306439
გასაშენებელი ხე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი

ქ.თბილისი 15 ივნისი 2018წ.

ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. საკ კოდი. 01.72.14.008.293 არასასოფლო სამეურნეო, მესაკუთრე: შპს."რივერსაიდ დიღომი" ID ნომერი-405218107

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი.

საკვლევი ობიექტი არის რელიეფურად ვაკე . აღწერა შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნის თან ახლავს არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები.

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (სმ.ც. 130სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	თუთა-Morus	ხე	30	ჯანსაღი	გადარგვა
2	ბროწეული-Punica granatum	ბუჩქი	16	ჯანსაღი	გადარგვა
3	გლედიჩია-Gleditsia	ხე	10	ჯანსაღი	გადარგვა
4	გლედიჩია-Gleditsia	ხე	12	ჯანსაღი	ანონაკრითი
5	იფანი-Fraxinus	ხე	5	ჯანსაღი	ანონაკრითი
6	გლედიჩია-Gleditsia	ხე	8	ჯანსაღი	ანონაკრითი
7	თუთა- Morus	ხე	8	ჯანსაღი	ანონაკრითი
8	ტუია-Thuja	ბუჩქი	4	ჯანსაღი	გადარგვა
9	წიფლი- Salix alba	ხე	12	ჯანსაღი	
10	წიფლი- Salix alba	ხე	26	ჯანსაღი	
11	წიფლი- Salix alba	ხე	14	ჯანსაღი	
12	წიფლი- Salx alba	ხე	26	ჯანსაღი	
13	წიფლი- Salix alba	ხე	17	ჯანსაღი	
14	ხვალი-Populus hybrida	ხე	16	ჯანსაღი	გაჯაბელილი
15	წიფლი- Salix alba	ხე	12	ჯანსაღი	
16	ატამი-Prúnus pérsica	ხე	20	ჯანსაღი	მექანიკური დაზიანება
17	ტყემალი- Prúnus cerasifera	ხე	12	ჯანსაღი	

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა 17 ეგზემპლარია 15 ხე-მცენარე და 2 ცალი ბუჩქი . №2-ბროწეული(Punica granatum), №8 მიეკუთვნებ ბუჩქებს რომელთა გადარგვა მუშახელის საშუალებით არის შესაძლებელი არასავეგეტაციო

პერიოდში აგრონწყების დაცვით.

№1, 7 თუთა(Morus), №16 ატამი(Prúnus pérsica), 17 ტყემალი(Prúnus cerasifera) მიეკუთვნება ხილკენრივან სახეობებს რომელთა გადარგვას და მოჭრას არ ჭირდება ნებართვე შესაბამისი ორგანოდან.

რაც შეეხება№3,4,6-გლედიჩია(Gleditsia), №5-იფანი(Fraxinus), №9,10,11,12,13,15-წიფლი(Salix alba) , №14- ხვალი(Populus hybrida) მიეკუთვნება დაბალღეროებულების ფოთლოვან ხე-მცენარეთა სახეობებს.

ექსპერტი: გიორგი ტოვაძე

გამწვანების დენდროლოგიური გეგმის ესკიზური პროექტი



მის.ადგილი:
ქალაქი თბილისი დიღმის სას.წ. საცდელი მეურნეობა
საკად.ერთ. კოდი: 01.72.14.008.293, 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

A3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის.ქ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ლ.ცაავა	
პრ. ავტორი	ბ.გოგუა	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საავტომობილო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- გამწვანების რეკულტივაციის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ხე-ნარგავების ტაქსაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1	A3	2018 w
სტადია	შეკრული	ფურცლები
	A.03	

0 12.5 25 50

სახოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

Archidea Design
ს/ს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ № 11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, / #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. შარაშენიძე
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილოსარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ბ. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

- საავტომობილო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- გამწვანების რეკულტივაციის ხაზი
- მდე მტკვარი; უკუნარი ნაგარის საკულტურო მუზეუმის ხაზი
- მდე მტკვარი; უკუნარი ნაგარის არქიტექტ ათმოსფერული მუზეუმის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

საავტომობილო გამწვანების დენდროლოგიური გეგმა

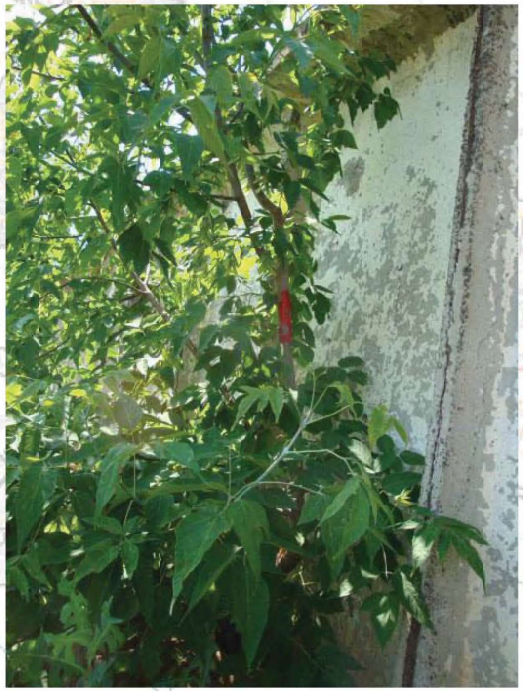
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.18	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.188	46

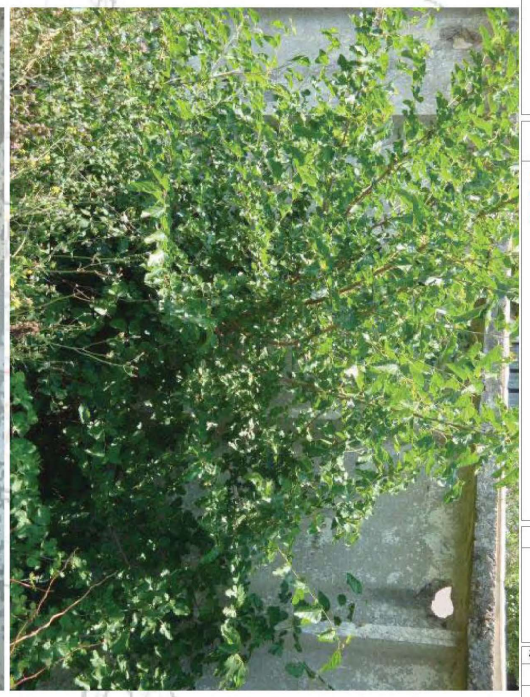












გამწვანების დენდროლოგიური გეგმის ესკიზური პროექტი



მის.ამგარეთი:
ქალაქი თბილისი ღილღის სას.ნ. სამცხეთ მუუნიციპალიტეტ სკოლის მიმდებარედ, ქოლი. 01.72.14.008.293, 01.72.14.008.238 და მიმდებარე ტერიტორია

აბ არქიტექტს

ს/კ : 405231663
მის.მ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ლაბაძე	
პრ. პროექტი	გ.გოგუა	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საერთაშორისო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- გამწვანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ხე-ნარგავების ფოტოფიქსაცია

გვერდები	ფორმატი	თარიღი
	A3	2018 w
სტადია	შენობები	ფურცლები
გრაფ	A.04	

0 12.5 25 50

საცხოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სანიაღვრე საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

Archidea Design

ს/ს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ № 11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, / #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბერაძენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბერაძენიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილოსავაძეული
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ა. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

- საერთაშორისო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- გამწვანების რეგულირების ხაზი
- მდე მდებარე უკანასკნელი ნაგების საკუთრების საზღვრების ხაზი
- მდე მდებარე უკანასკნელი ნაგების არსებული ტერიტორიის საზღვრების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.18	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.189	46









გამწვანების დენდროლოგიური გეგმის ესკიზური პროექტი



მის.ადგილი:
ქალაქი თბილისი ღილბის, სას.ნ. სავლეთ მუხნარობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293, 01.72.14.008.238 და მიმდებარე ტერიტორია

A3 არქიტექტს
ს/კ: 405231663
მის.ა. რუსთაველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k: 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ცაავა	
პრ. ავტორი	ბ.გოგუა	



პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საავტომობილო გზა
- საკანალიზაციო სისტემა
- გამწვანების რეკონსტრუქციის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ხე-ნარგავების ფოტოფიქსაცია

გვერდები	ფორმატი	თარიღი
	A3	2018 w
სტადია	შეკვეთა	ფურცლები
გრაფ	A.05	

0 12.5 25 50



მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სანაგვეო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

Archidea Design

ს/ს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ № 11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, / #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. შარაშენიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილოსავაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ა. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

- საავტომობილო აზომვები
- საკანალიზაციო სისტემა
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მე-2 მიკრო. უკანისერი ნაწილის საკუთრების ზოლების ხაზი
- მე-2 მიკრო. უკანისერ ნაწილის არსებული პარცელირების ზოლების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.18	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.190	46







გამწვანების დენდროლოგიური გეგმის ესკიზური პროექტი



მის.მაგრთი:
ქალაქი თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დიღმის სანაწილო საცხოვრებელი მასივის ნაწილი, ს/კ: 01.72.14.008.293, 01.72.14.008.238 და მიმდებარე ტერიტორია

აბ არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის.: ქ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ცაავა	
პრ. ბეთორი	ბ.გოგუა	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საგრუნტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- გამწვანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ხე-ნარგავების ფოტოფიქსაცია

გვერდები	ფორმატი	თარიღი
	A3	2018 w
სტადია	შენიშვნები	ფურცლები
გრგ	A.06	

0 12.5 25 50

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ № 11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

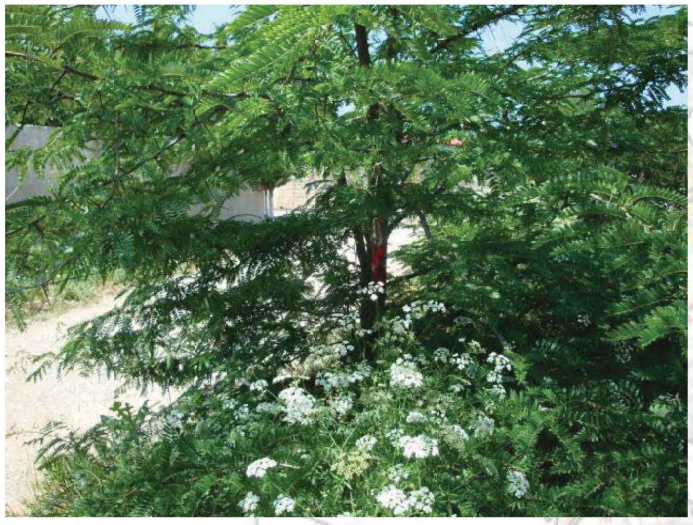
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, / #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. შარაშენიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილოსავაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ა. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

- საგრუნტო ხაზები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მე. მაკვრის, უკანასკნელ ნაგრის საკუთრების საზღვრის ხაზი
- მე. მაკვრის, უკანასკნელ ნაგრის არქიტექტ. პროექტით დაპროექტებული ხაზი

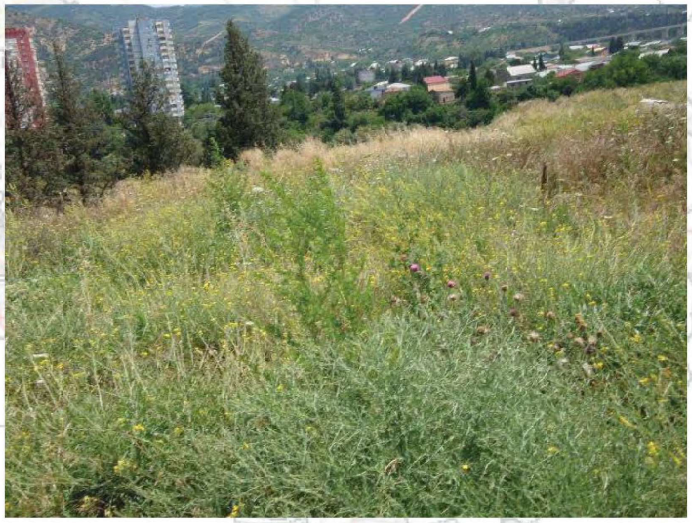
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.18	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.191	46









გამწვანების დენდროლოგიური გეგმის ესკიზური პროექტი



მის.ამგარეთი:
ქალაქი თბილისი ღილჭის სას.წ. სამცხეთ მუუნიციპალიტეტ სამცხეთ-ქარ. 01.72.14.008.293, 01.72.14.008.238 და მიმდებარე ტერიტორია

A3 არქიტექტს
ს/კ: 405231663
მის.ა. რუსთაველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ცაავა	
პრ. პროექტორი	ბ.გოგუა	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საავტომობილო გზა
- საავტომობილო გზა
- გამწვანების რეკრეაციის ზონა

ნახაზის სახელწოდება

ხე-ნარგავების ფოტოფიქსაცია

ფორმატი	თარიღი
A3	2018 w
ფურცლები	ფურცლები
A.07	

0 12.5 25 50

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, / #31

Tel: 599 33 22 11

ს/ს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ № 11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბერაძენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბერაძენიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილოსავაძეთლი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ა. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

- საავტომობილო გზა
- საავტომობილო გზა
- გამწვანების რეკრეაციის ზონა
- მდე მდკვრის უკუბირეთ ნაწილის საავტომობილო მუზეუმისზონა
- მდე მდკვრის უკუბირეთ ნაწილის არქიტექტ პატრულისწინაპლი მუზეუმისზონა

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.18	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.192	46

საცხოვრებელი კომპლექსის გამწვანების რეგულირების გეგმა