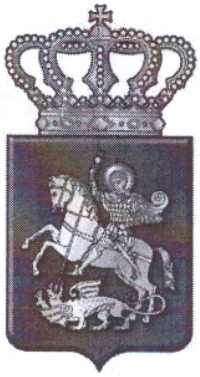
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

30035319994525

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N250538288

რეგისტრაციის თარიღი

07.05.2025 წ

ნოტარიუსი: დავით ფუტკარაძე
მისამართი: ქ. თბილისი, ო. ხიზანიშვილის ქუჩა #33, ბინა #6
ტელეფონი: (+995 32) 2 111 406

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდახუთი წლის შვიდ მაისს, მე, დავით ფუტკარაძემ, საქართველოს ნოტარიუსმა, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა #33, ბინა #6, შევასრულე წინამდებარე სანოტარო მოქმედება, მინდობილობის დამოწმება. მე შევამოწმე ლევან ბეიტრიშვილის პირადობა პირადობის მოწმობის მონაცემების გამოყენებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ლევან ბეიტრიშვილმა (დაბ.:28.03.1974, პირადი № **01003005705**, მისამართი: თბილისი, მუხიანის დასახლება, IVა მიკრო/რაიონი, კორპუსი 9, ბინა 94) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება (როგორც შპს მუხიანი პრომეთე-ს, საიდენტიფიკაციო ნომერი: **204576636** დირექტორის, უფლებამოსილება) და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. რის შემდეგაც შევადგინე მინდობილობის ტექსტი. ლევან ბეიტრიშვილს განვუმარტე მინდობილობაზე ხელისმოწერის სამართლებრივი შედეგი, მანაც წაიკითხა და მოიწონა ეს მინდობილობა და განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და სურვილს, რის შემდეგ პირადად ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, ლევან ბეიტრიშვილმა, (პირადი № **01003005705**), როგორც შპს მუხიანი პრომეთე-ს, საიდენტიფიკაციო ნომერი: **204576636** დირექტორმა (ერთპიროვნული) შემდგომში წოდებული „მიმდობი“, ამ მინდობილობით ბატონ კახა მურცხვალაძეს (დაბ.:10.03.1974, პირადი № **01007001628**) შემდეგში წოდებული „მინდობილი“, მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილებანი, კახა მურცხვალაძე უფლებამოსილია:

„მიმნდობი“ -ს (შპს მუხიანი პრომეთე-ს, საიდენტიფიკაციო ნომერი: **204576636**) კუთვნილ ნებისმიერ მისამართზე მდებარე ნებისმიერ უძრავ ქონებებთან დაკავშირებით იყოს „მიმნდობი“-ს წარმომადგენელი მუნიციპალიტეტებში, მუნიციპალიტეტების მერიაში, აგრეთვე საკრებულოში, მათ ყველა სამსახურში, მათ შორის არქიტექტურის სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში, ტრანსპორტის სამსახურში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ამასთან ერთად ნებისმიერ კომუნალურ სამსახურში და სხვა ორგანიზაციებში. უფლებამოსილია აიღოს, ასევე, შეიტანოს ცვლილებები უძრავი ქონების სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, უზრუნველყოს ზონალური ცვლილებების განხორციელება, აიღოს შენობა-ნაგებობის აშენების/მიშენების/დაშენების/დემონტაჟის, ფასადის რეკონსტრუქციის, ღიობის ამოჭრის, შენობის მოპირკეთების და სხვა ნებისმიერი სახის საჭირო ნებართვები, მოახდინოს შენობა/ნაგებობის პროექტირება, შეათანხმოს პროექტები, შეათანხმოს ნებისმიერი (ტიპის) კლასს მიკუთვნებულ სამუშაოებთან დაკავშირებული საკითხები, პროექტები, შეიტანოს პროექტებში ცვლილებები და/ან დამატებები (კორექტირება), აწარმოოს საპროექტო სამუშაოები, სრულად უზრუნველყოს შენობის ექსპლოატაციაში მიღება, სრულად აწარმოოს მშენებლობის ნებართვის მიღებასთან დაკავშირებული საქმეები. უზრუნველყოს ერთიანი გენერალური გეგმის პროექტის დამუშავება და განხორციელება. „მიმდობის“-ს სახელით განაცხადოს ყველა საჭირო ტიპის თანხმობები, გააკეთოს განცხადებები და სხვა. წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტები, ატვირთოს, დაარეგისტრიროს და გაგზავნოს დოკუმენტები ელექტრონულად, დაარეგისტრიროს ელექტრონულ საიტებზე, პორტალებზე და მიიღოს, ასევე შეცვალოს პაროლები, გადაიხადოს კანონით დადგენილი გადასახადები, აწარმოოს მოლაპარაკებები, ხარვეზის არსებობის შემთხვევაში შეასწოროს ნებისმიერი ხარვეზი და ჩააბაროს დოკუმენტაცია ხელახლა, აღნიშნულთან დაკავშირებით შეაგროვოს და აიღოს, ჩააბაროს და გამოითხოვოს ყველა საჭირო ინფორმაცია, ცნობები, ნებართვები და სხვა ნებისმიერი დოკუმენტაცია, მიიღოს ყველა საჭირო დოკუმენტი, ხელი მოაწეროს შესაბამის დოკუმენტაციას და ასევე შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რომელიც არ ეწინააღმდეგება საქარველოს კანონმდებლობას და დაკავშირებულია მისი წარმომადგენლობის განხორციელებასთან და აღნიშნული დავალების შესრულებასთან, ასევე ნებისმიერი ორგანიზაციების შესაბამის ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისა და მასთან დაკავშირებული ქმედებების შესრულების ჩათვლით. მინდობილი ასევე უფლებამოსილია შეიტანოს შესაბამისი განცხადებები, მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, მოწმობა და ნებისმიერი დოკუმენტი ან მათი დუბლიკატები, ხელი მოაწეროს „მიმდობი“-ს მაგივრად და შეასრულოს ყველა მოქმედება რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესრულებასთან და არ ეწინააღმდეგება საქართველოს კანომმდებლობას. მინდობილ პირს არ აქვს უფლება რაიმე ფორმით განკარგოს და/ან რაიმე ვალდებულებით დატვირთოს მიმდობის კუთვნილი უძრავი ქონებები. მინდობილობა ძალაშია 2026 (ორი ათას ოცდახუთი) წლის 07 (შვიდი) მაისის ჩათვლით.

მინდობილობა გაცემულია ოთხ ეგზემპლარად, რომელთაგანაც ერთი ინახება ნოტარიუს დავით ფუტკარაძის სანოტარო ბიუროში (თან ერთვის ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან), ხოლო დანარჩენი გადაეცა ლევან ბეიტრიშვილს. სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაურია, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 31-ე მუხლის შესაბამისად 30 (ოცდაათი) ლარი, საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის შესაბამისად დღგ 5.40 ლარი და 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 5.00 (ხუთი) ლარი.

ხელისმოწერა _____ ლევან ბეიტრიშვილი

ნოტარიუსი დავით ფუტკარაძე