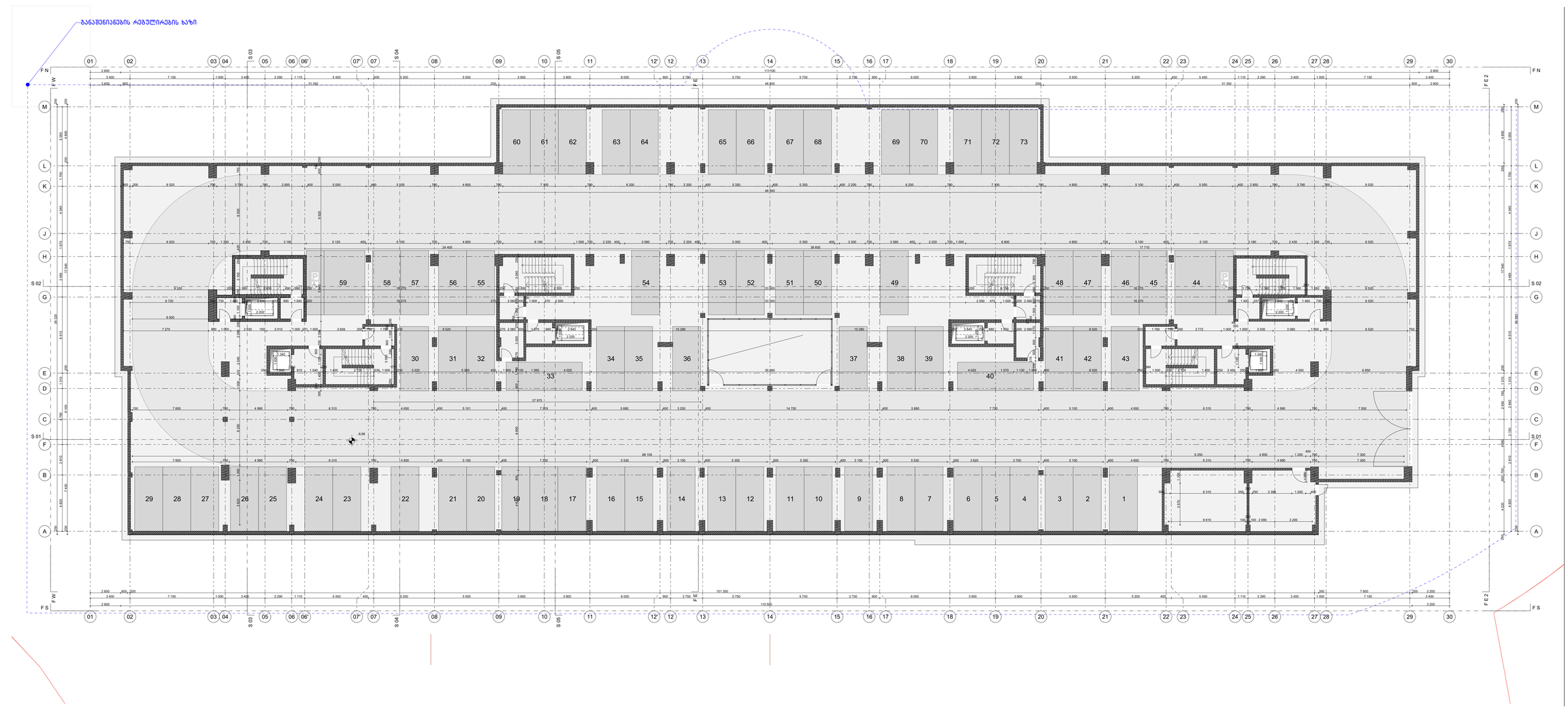
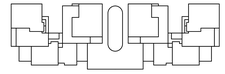


პროექტი

ვიზუალიზაციები

THE BALCONIES OF LISI



N

პროექტის ავტორები

LISI LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia +995 322 40 47 44 lisi@lisi.ge	არქიტექტურა მშს არქიტექტორის	ზაზაძე ირაკლი	
	მთავარი არქიტექტორის	ლილუაშვილი გიორგი	

პროექტის ავტორის

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

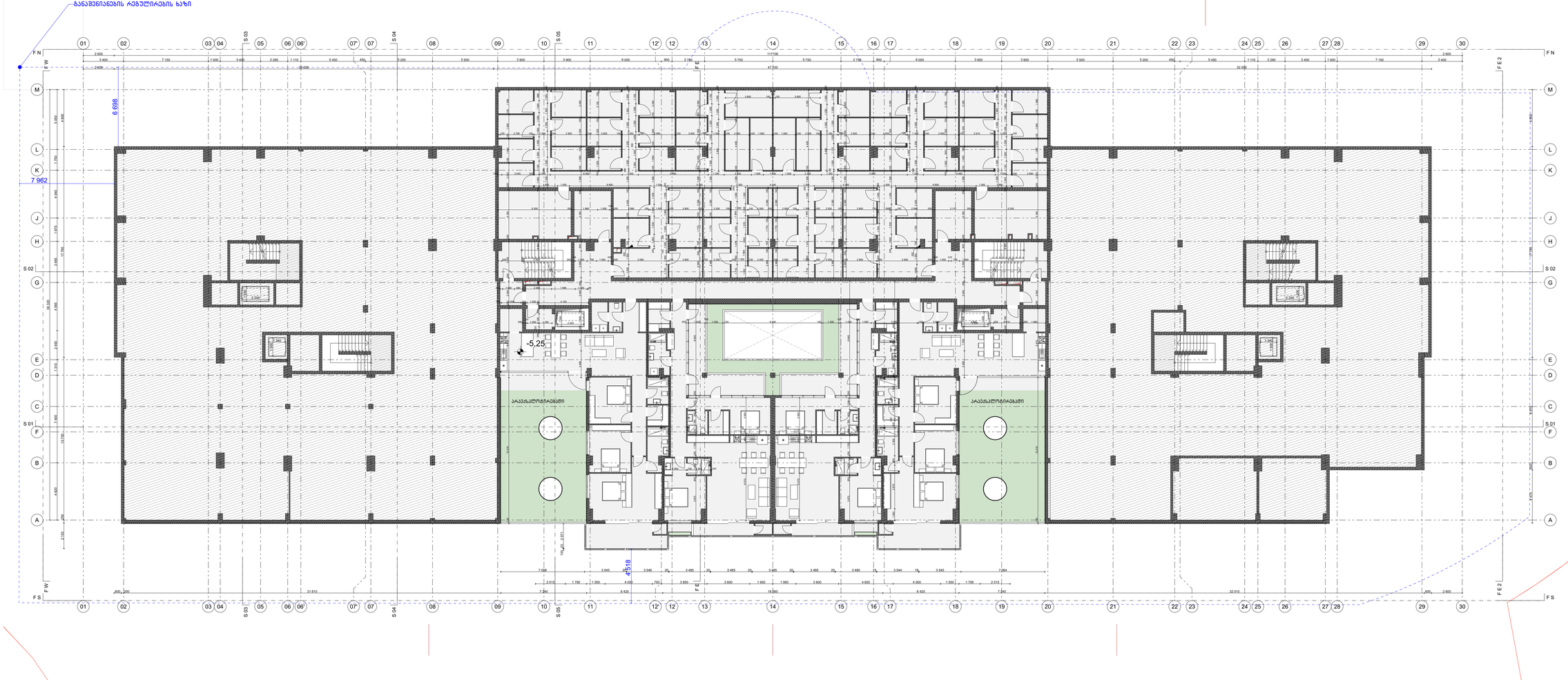
კონსტრუქციების ავტორი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეგება ნიშნულზე - 8.93

არქიტექტურული ნაწილი

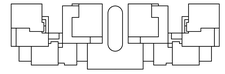
ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
1500 x 610	07.05.2025	A.01.6.1	03		1 : 100



არქიტექტურა

მენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორი ბიუროები

LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia +995 322 46 47 44 lisi@lisi.ge	არქიტექტორი მის არქიტექტორის	ზაზარია ლომთაძე	
	მთავარი არქიტექტორის	ლელა ალფეროვა ბაბუაძე	

არქიტექტორი ბიუროები

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRID - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

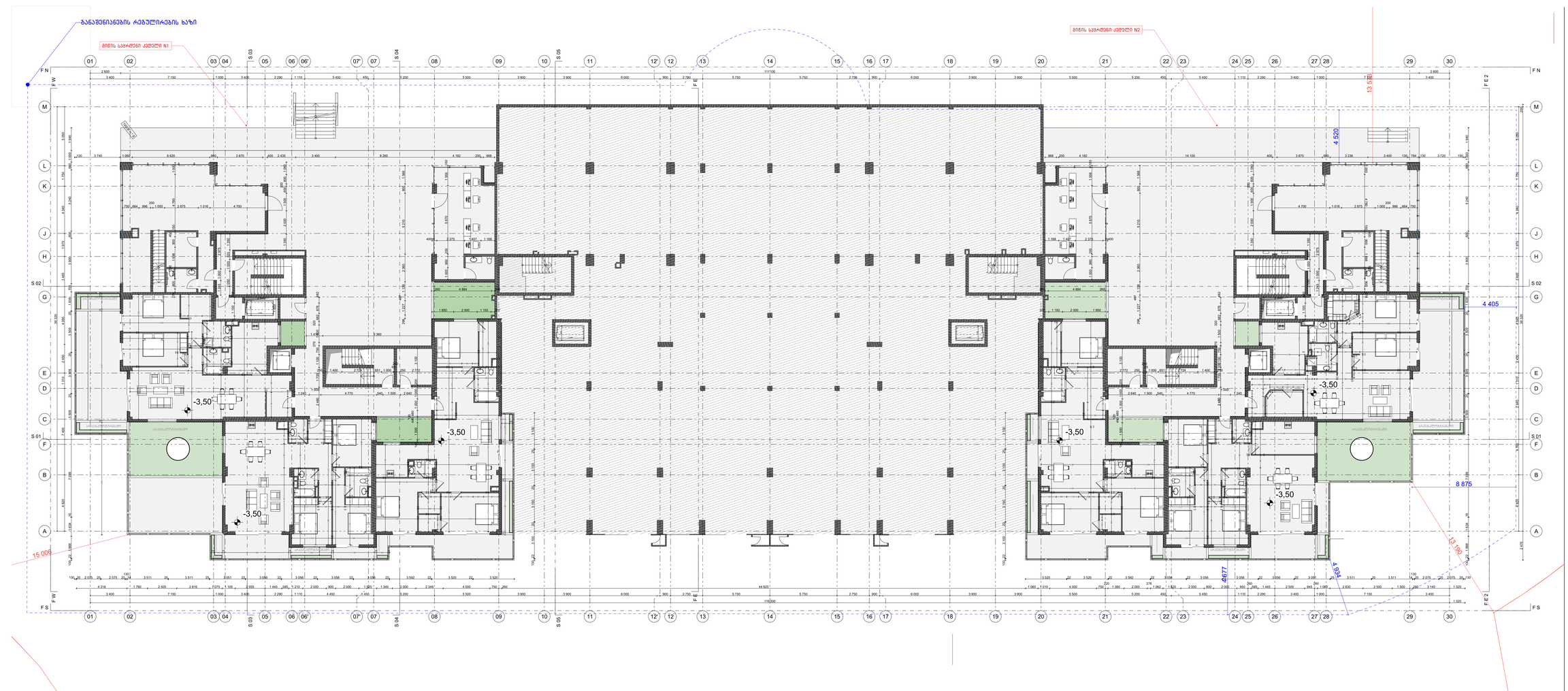
არქიტექტორული ბიუროები

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეგმა ნიშნულზე - 5.25

არქიტექტორული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
1500 x 610	07.05.2025	A.01.6.2	03		1 : 100



არქიტექტურული ნაწილი

მშენებელი

THE BALCONIES OF LISI

არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia +995 322 40 47 44 lisi@hsi.ge	არქიტექტონიკა და არქიტექტორები	ზაზა ბარათაშვილი	
	მთავარი არქიტექტორი	ლელა ბაბუცაძე	

პროექტირების ჯგუფის

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRID - SANT JUST DESVERN
+34 93 409 99 00

კონსტრუქციული ნაწილის

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეჭდის მიხედვით - 3.50

არქიტექტურული ნაწილი

დოკუმენტის ნომერი	შეთანხმების	ნახაზის ნუმერაცია	ვერსია		ნახაზის მასშტაბი
1500 AS10	07.05.2025	A.01.6.3	03		1 : 100



პროექტის ავტორები

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@lisi.ge

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

მასშტაბი ნიშნულზე 0.00

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზის
1500 x 610	07.05.2025	A.01.6.4	03		1 : 100

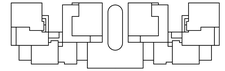


პროექტი კლიენტი

პროექტის მისამართი

მენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორები

LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia +995 322 45 47 44 lisi@hsi.ge	პროექტის მთ. არქიტექტორი	ზაზარია ლომთიძე	
	მთავარი არქიტექტორი	ლელა გიორგაძე	

პროექტის ავტორები

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

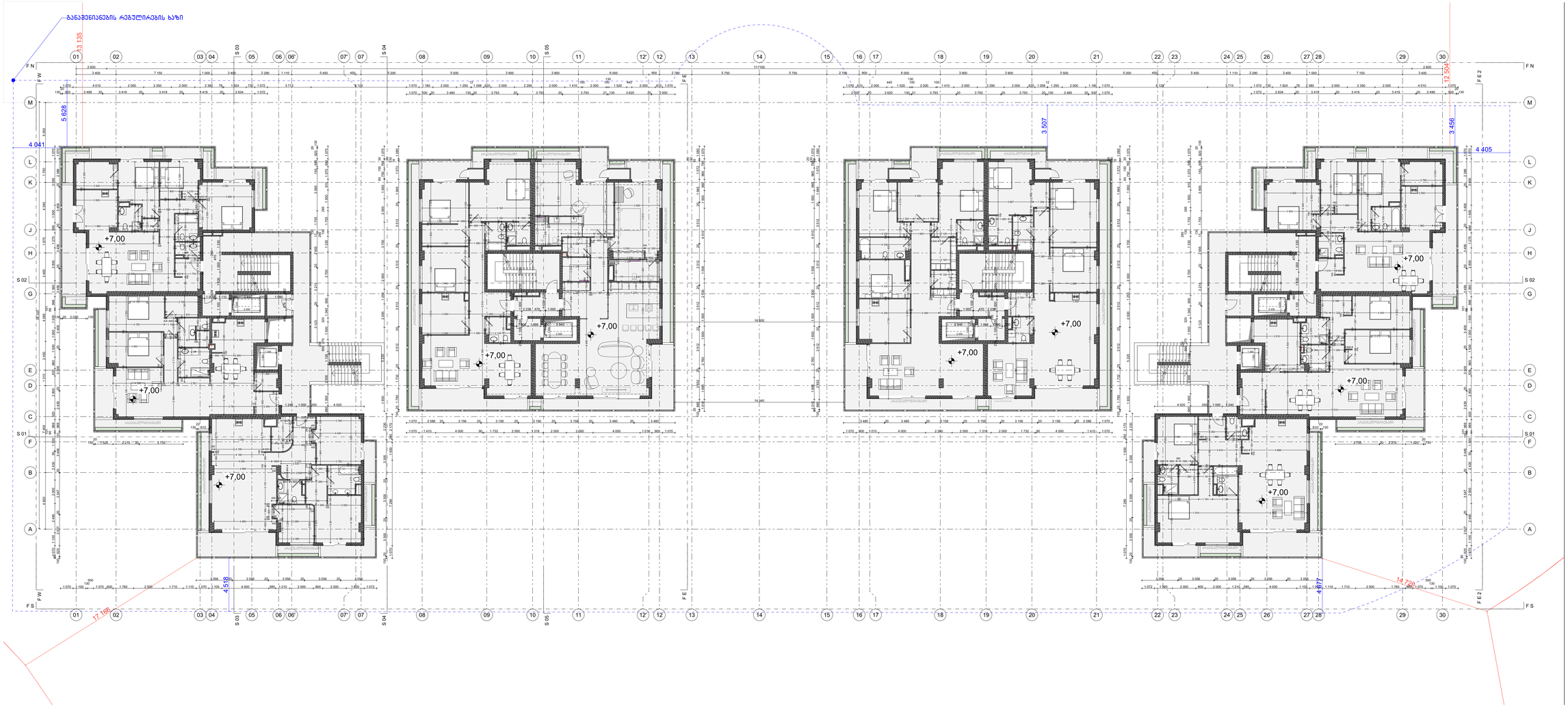
კონსტრუქციის ავტორი

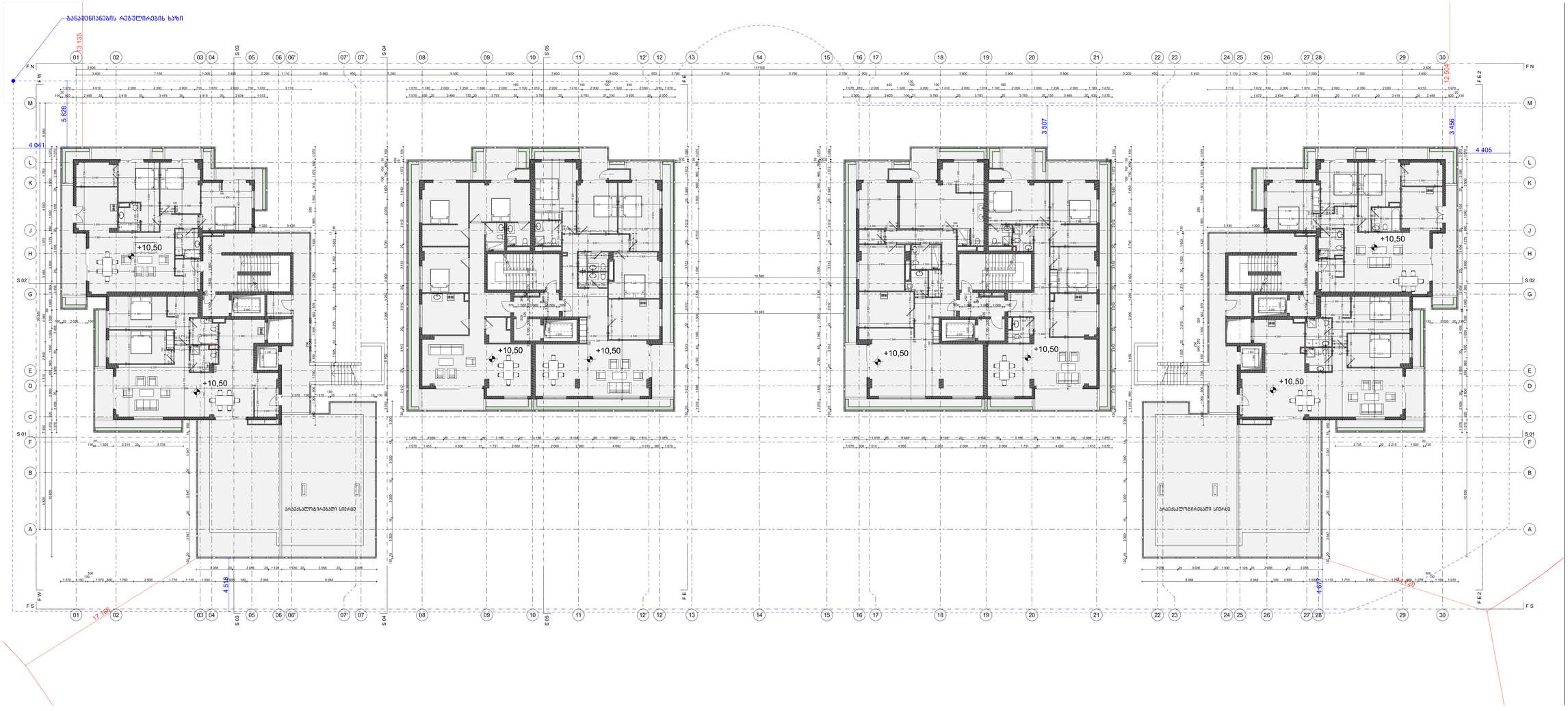
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეჭდა ნიშნულზე + 3.50

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 610	07.05.2025	A.01.6.5	03		1 : 100


ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი
+7,00
+7,00
+7,00



პროექტის ეტაპი

პროექტი

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 40 47 44
lisi@lisi.ge

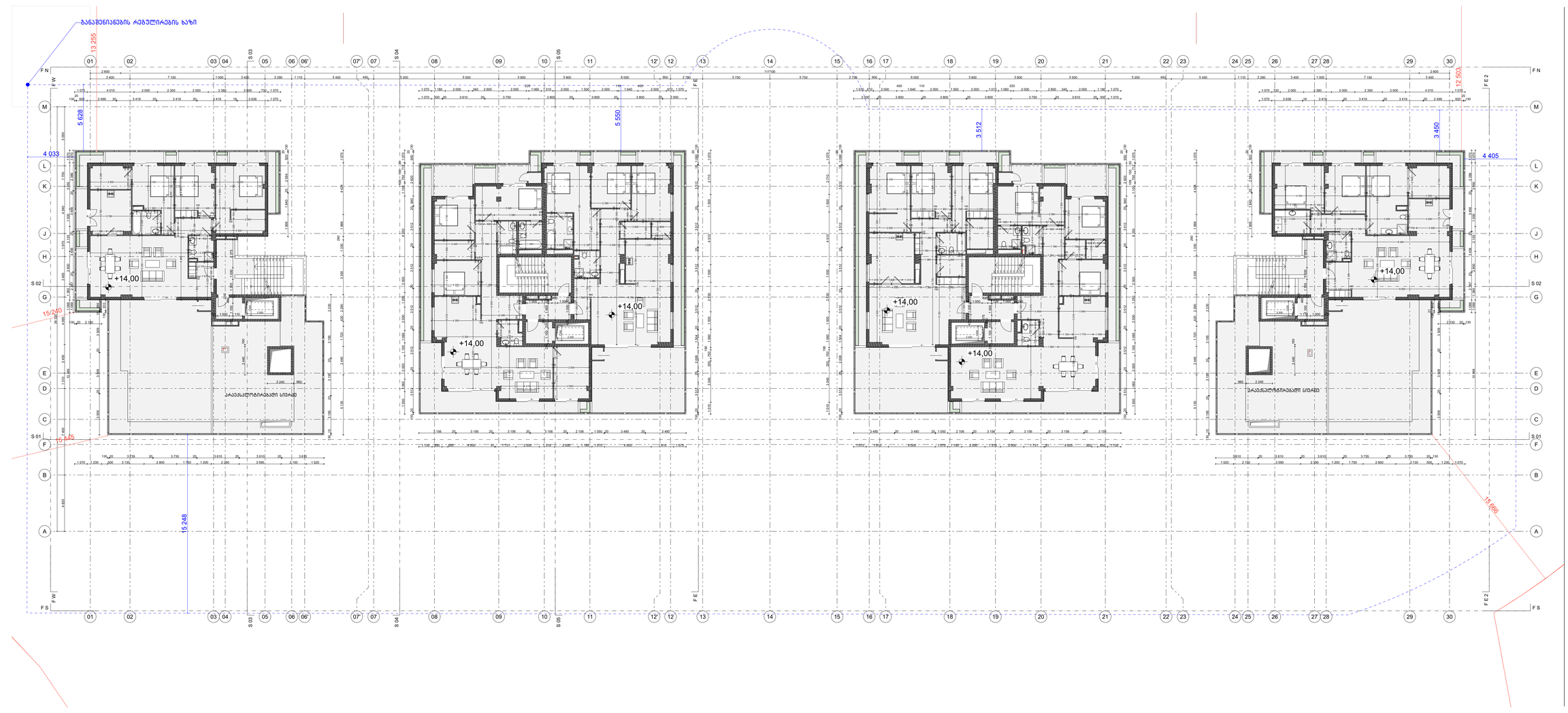
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - CBRED - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული განყოფილება

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბაზის ნიშნულზე ± 10.50

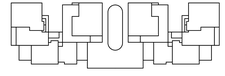
ფორმატი	შკალები	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზები
1500 x 610	07.05.2025	A.01.6.7	03		1 : 100



პროექტი

მენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ეტაპი

	პროექტის მზ. პროექტირება	ზედაპირა ეთერები	
LISI	ძირითადი პროექტირება	ელექტრომოწყობა ავტომატიკა	

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 40 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტირების ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

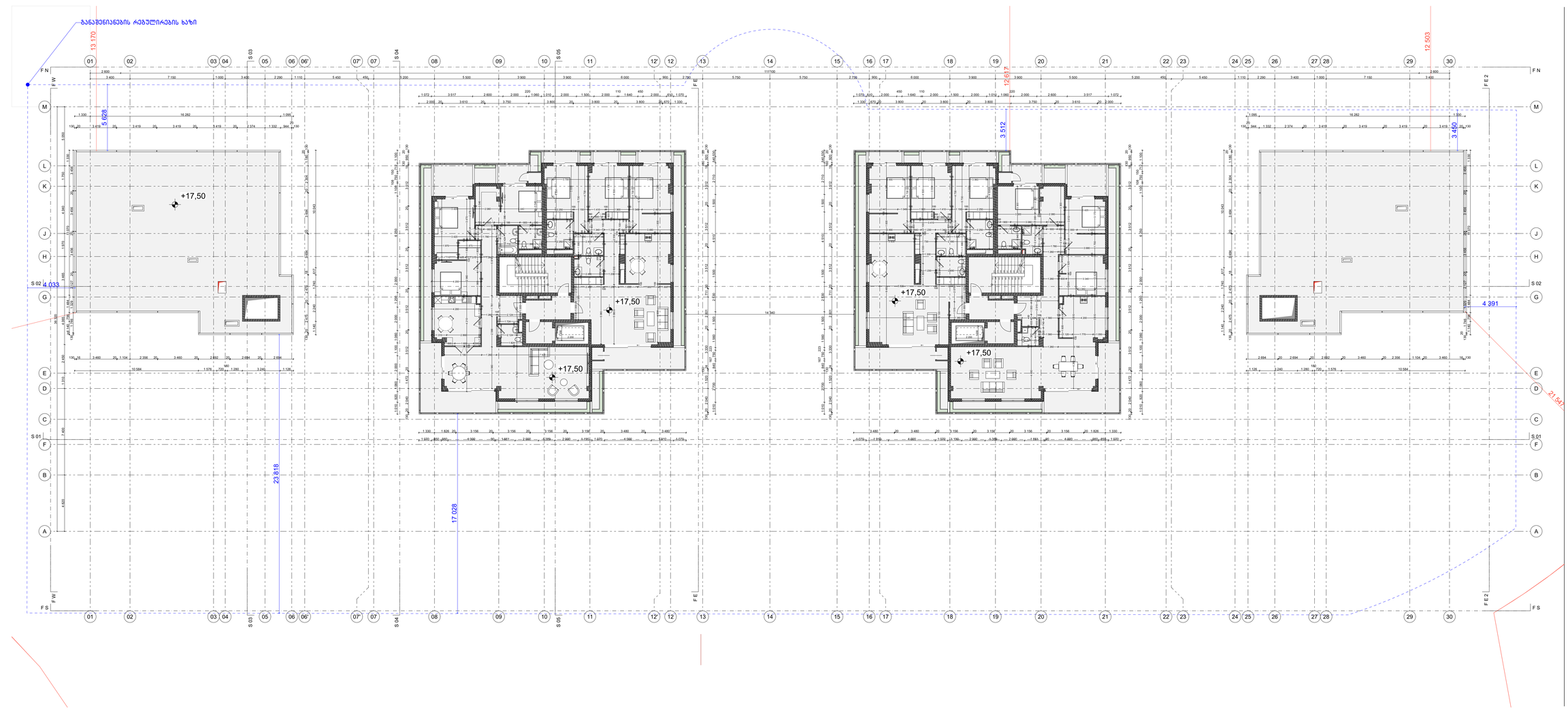
კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბაზის ნიშნულად ± 14.00

არქიტექტურული ნაწილი

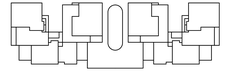
ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 610	07.05.2025	A.01.6.B	03		1 : 100



არარეზიდენტი კლიენტისთვის

შენიშვნებში

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორი ბიუროს

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 40 47 44
lisi@lisi.ge

არქიტექტორი ბიუროს

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

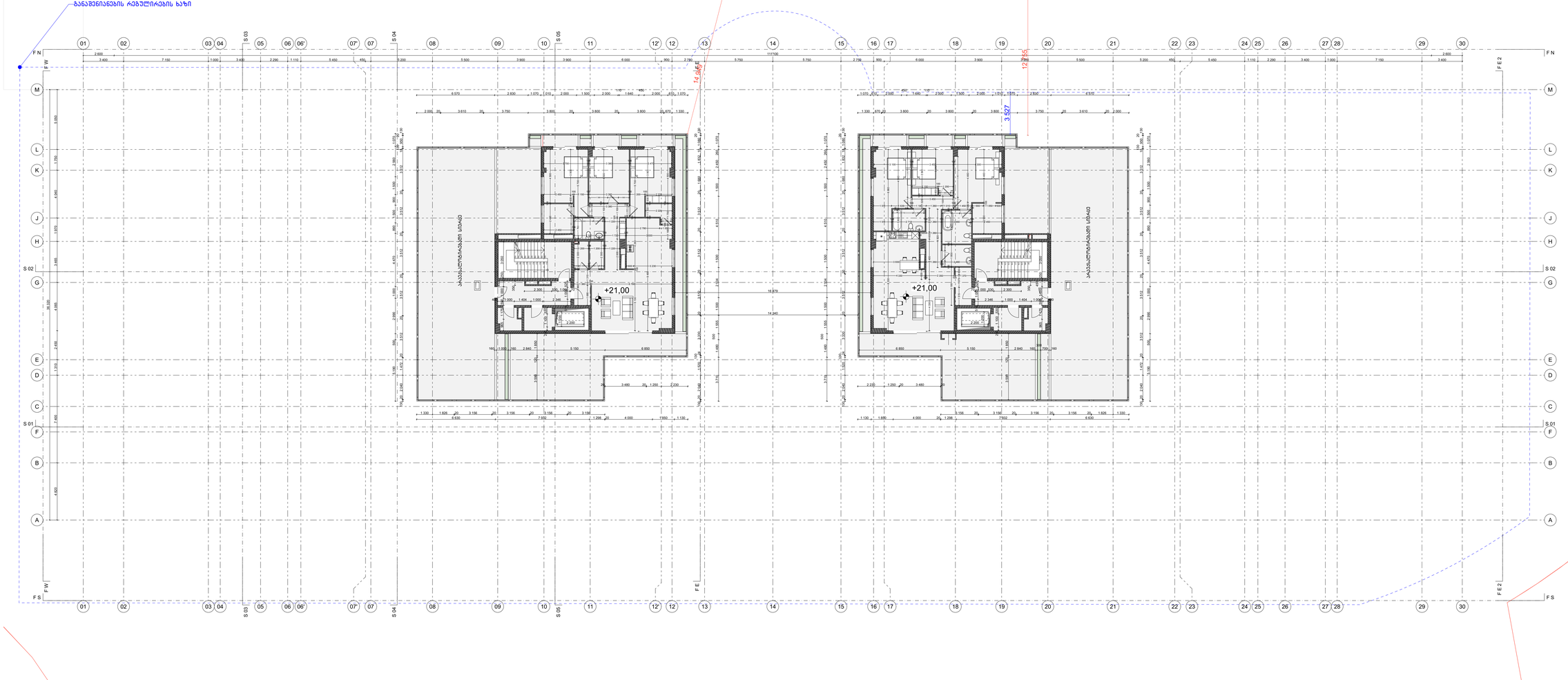
კონსტრუქციული ბიუროს

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბაზის ნიშნულად + 17.50

არქიტექტორი ბიურო

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 610	07.05.2025	A.01.6.9	03		1 : 100

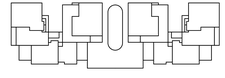


პროექტი ავტორი

პროექტის ეტაპი

მშენებლობა

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორები

LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia +995 322 40 47 44 lisi@lisi.ge	არქიტექტურა და არქიტექტორები	ზაზაკრა ლომთათი	
	მთავარი არქიტექტორი	ლელა ბაბუცა	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

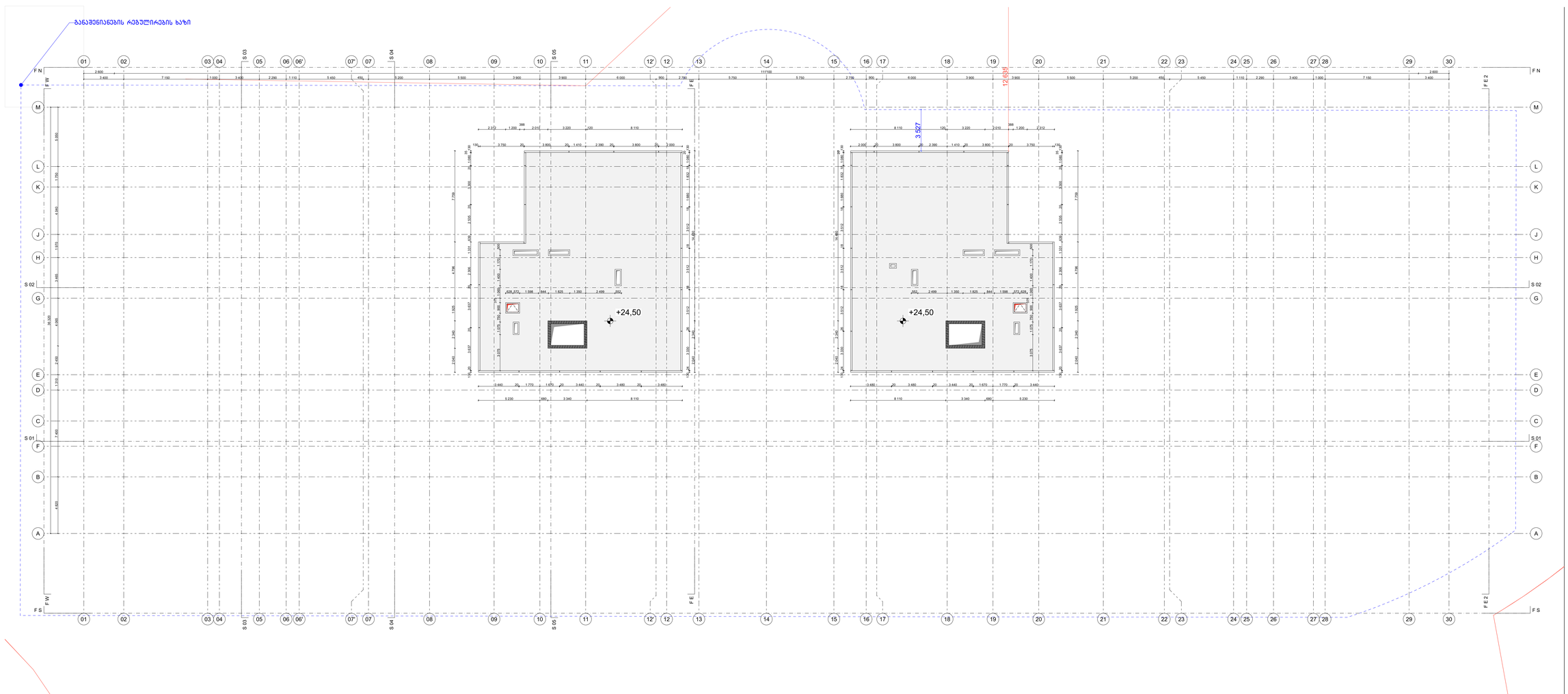
კონსტრუქციის ავტორი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბაზის ნიშნულად + 21.00

არქიტექტურული ნაწილი

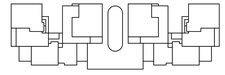
ფორმატი	თარიღი	ნაწილის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
1500 x810	07.05.2025	A.01.6.10	03		1 : 100



არარეზიდენტი პლატფორმა

მენიუშები

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორი ბიუროს

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 40 47 44
lisi@lisi.ge

არქიტექტორი (მმ არქიტექტორის)	ზაზა ბერიძე	
მთავარი არქიტექტორის	ლელა ბოლქვაძე	

არქიტექტორი ბიუროს

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

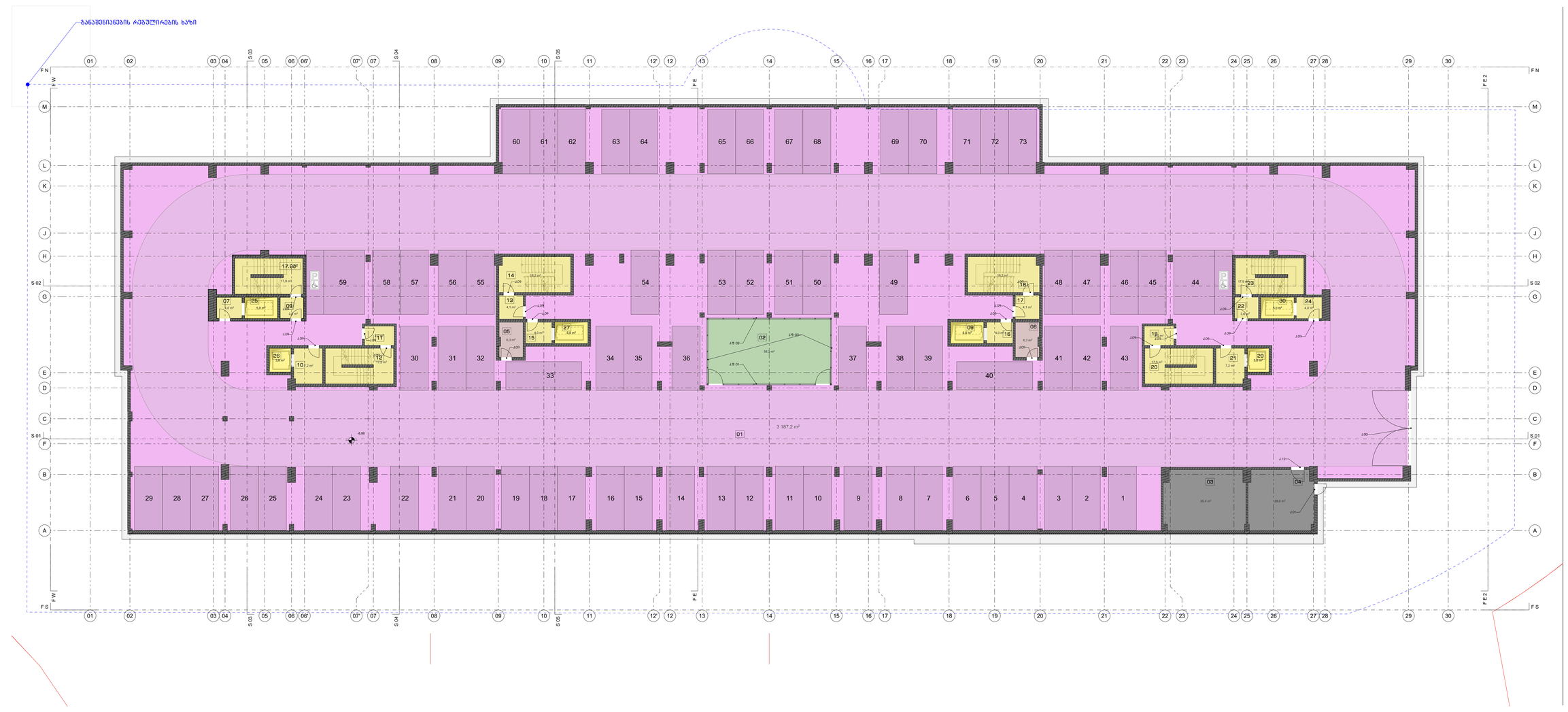
კონსტრუქციული ბიუროს

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბაზის ნიშნულზე + 24.50

არქიტექტორი ბიუროს

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 810	07.05.2025	A.01.6.11	03		1 : 100



პროექტის აქტივობები

ჩრდილოეთი N

ჩრდილოეთი

მანძილი საავტომობილო სადგომამდე

მანძილი მანიპულირების ტერიტორიის საზღვრამდე

საავტომობილო სადგომი

მანიპულირების ტერიტორიის საზღვარი

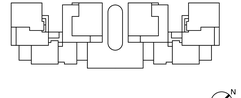
	საცხოვრებელი
	საერთოზე
	მაღაზიები
	საბანკო-საოფისე
	საზოგადებრივი
	საწყობი
	ტექნიკური

ფუნქციები

01	საერთო
02	ლობი/მისაღები/დასვენება
03	საცხობი
04	ტერასა
05	საერთო საინჟინრო
06	საერთო საინჟინრო
07	ტექნიკური
08	ტექნიკური
09	ტექნიკური
10	ტექნიკური
11	ტექნიკური
12	ტექნიკური
13	ტექნიკური
14	ტექნიკური
15	ტექნიკური
16	ტექნიკური
17	ტექნიკური
18	ტექნიკური
19	ტექნიკური
20	ტექნიკური
21	ტექნიკური
22	ტექნიკური
23	ტექნიკური
24	ტექნიკური
25	ტექნიკური
26	ტექნიკური
27	ტექნიკური
28	ტექნიკური
29	ტექნიკური
30	ტექნიკური

საერთო	3 187.2 მ²
ტერასები	189.2 მ²
ტექნიკური	56.3 მ²
მაღაზიები	64.0 მ²
საწყობი	12.6 მ²

THE BALCONIES OF LISI





პროექტირების ჯგუფი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 40 47 44
lisi@lisi.ge

არქიტექტურა მშ არქიტექტორი		ზაზა ბერიძე	
მთავარი არქიტექტორი		კონსტანტინე ბაბანაძე	

პროექტის ავტორი

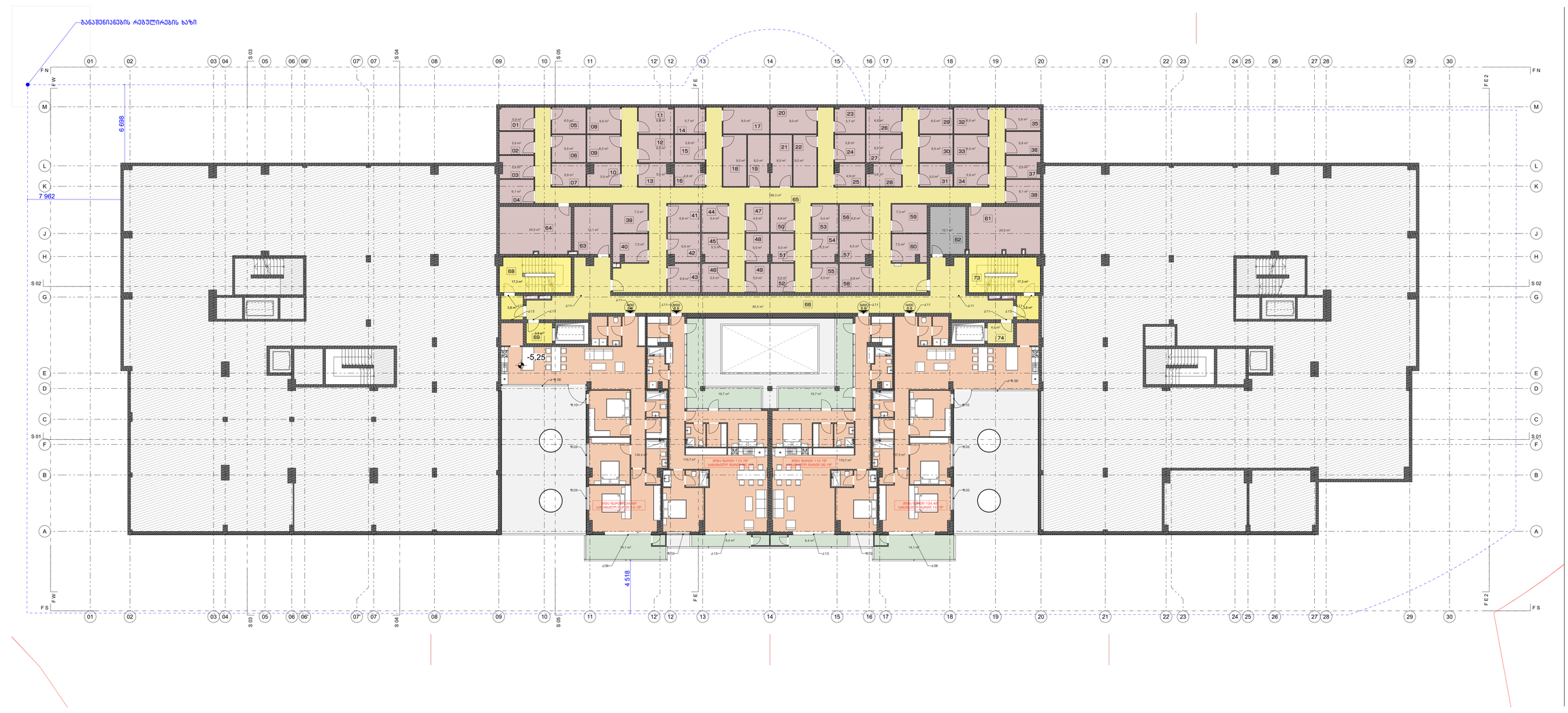
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08950 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული გადაწყვეტა

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე - 8.93 ფარეშების და გარაჟირებების დაგეგმით

ფორმატი	ეტაპი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 610	07.05.2025	A.01.6.12	03		1 : 100



პროექტის აღნიშვნები

ჩრდილი N

ჩრდილი ფიქი

მანძილი საათობების სიხშირეებზე

მანძილი მანათობლების მაქსიმალური ბიჯებზე

საათობების სიხშირეები

მანათობლების მაქსიმალური ბიჯი

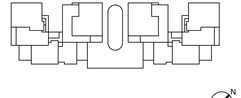
	საბინაო ფართი
	საერთო
	მარკეტინგი
	საბარო-საზოგადოებრივ
	საზოგადოებრივ
	საწყობი
	ტექნიკური

მეზობლები

ტერასა/აივანი					
საერთო	23 საერთო	47 საერთო	69 მეზ. სერვისი		
საერთო	24 საერთო	48 საერთო	70 საერთო		
01 საერთო	25 საერთო	49 საერთო	71 საერთო		
02 საერთო	26 საერთო	50 საერთო	72 მეზ. პარკინგი		
03 საერთო	27 საერთო	51 საერთო	73 მეზ. პარკინგი		
04 საერთო	28 საერთო	52 საერთო	74 საერთო		
05 საერთო	29 საერთო	53 საერთო			
06 საერთო	30 საერთო	54 საერთო			
07 საერთო	31 საერთო	55 საერთო			
08 საერთო	32 საერთო	56 საერთო			
09 საერთო	33 საერთო	57 საერთო			
10 საერთო	34 საერთო	58 საერთო			
11 საერთო	35 საერთო	59 საერთო			
12 საერთო	36 საერთო	60 საერთო	4,000 მმ		
13 საერთო	37 საერთო	61 საერთო	3000 მმ		
14 საერთო	38 საერთო	62 საერთო	9,000 მმ		
15 საერთო	39 საერთო	63 საერთო	9000 მმ		
16 საერთო	40 საერთო	64 საერთო			
17 საერთო	41 საერთო				
18 საერთო	42 საერთო				
19 საერთო	43 საერთო				
20 საერთო	44 საერთო				
21 საერთო	45 საერთო				
22 საერთო	46 საერთო				

საბინაო	303.9 მ²
მეზობელი	12.1 მ²
საბარო-საზ	450.2 მ²
საწყობი	80.4 მ²
საერთო	426.3 მ²

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ზაზა ლომთათიძე		
მთავარი არქიტექტორი	ლელა ალფაიძე		

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08950 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ავტორი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეტონ ნიშნულზე - 5.25 ფარეხების და გარეთების ფრაგმენტი

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზის
1500 x 610	07.05.2025	A.01.6.13	03		1 : 100



პროექტის აღნიშვნები

ჩრდილი N

ნებისმიერი

ბანაშენიანების ხაზი

მანძილი საკვანძო ხაზებიდან

მანძილი ბანაშენიანების რეგულირების ხაზებიდან

საკომუნიკაციო ხაზებიდან

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი

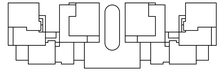
	საბინაო ფართი
	საერთო
	მარკირება
	საბინაო ფართის
	საზოგადო
	საწყობი
	ტექნიკური

ფანჯრები

	ფანჯრის ტიპი	
01	საბალკონე	C050 სმ
02	საბალკონე	B50 სმ
03	კარის ფანჯარა	A050 სმ
04	კარის ფანჯარა	C050 სმ
05	საბანაოს	C050 სმ
06	კარის ფანჯარა	A050 სმ
07	საბანაოს	
08	კარის ფანჯარა	
09	საპირფარეშო	
10	ელ. მოწყობილობა	
11	საპირფარეშო	
12	საპირფარეშო	
13	საპირფარეშო	
14	ელ. მოწყობილობა	
15	საძინებელი	
16	საძინებელი	
17	საძინებელი	
18	საძინებელი	

საბინაო ფართი	75.4 მ²
მისაღები	39.6 მ²
საძინებლები	150.0 მ²
საბანაოები	323.0 მ²
საერთო	292.0 მ²

THE BALCONIES OF LISI





პროექტირების ჯგუფი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@hsi.ge

არქიტექტორი მხარ არქიტექტორი		ზაზაკია ვახტანგი	
მთავარი არქიტექტორი		კლიმაშვილი გასპარი	

პროექტირების ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08950 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

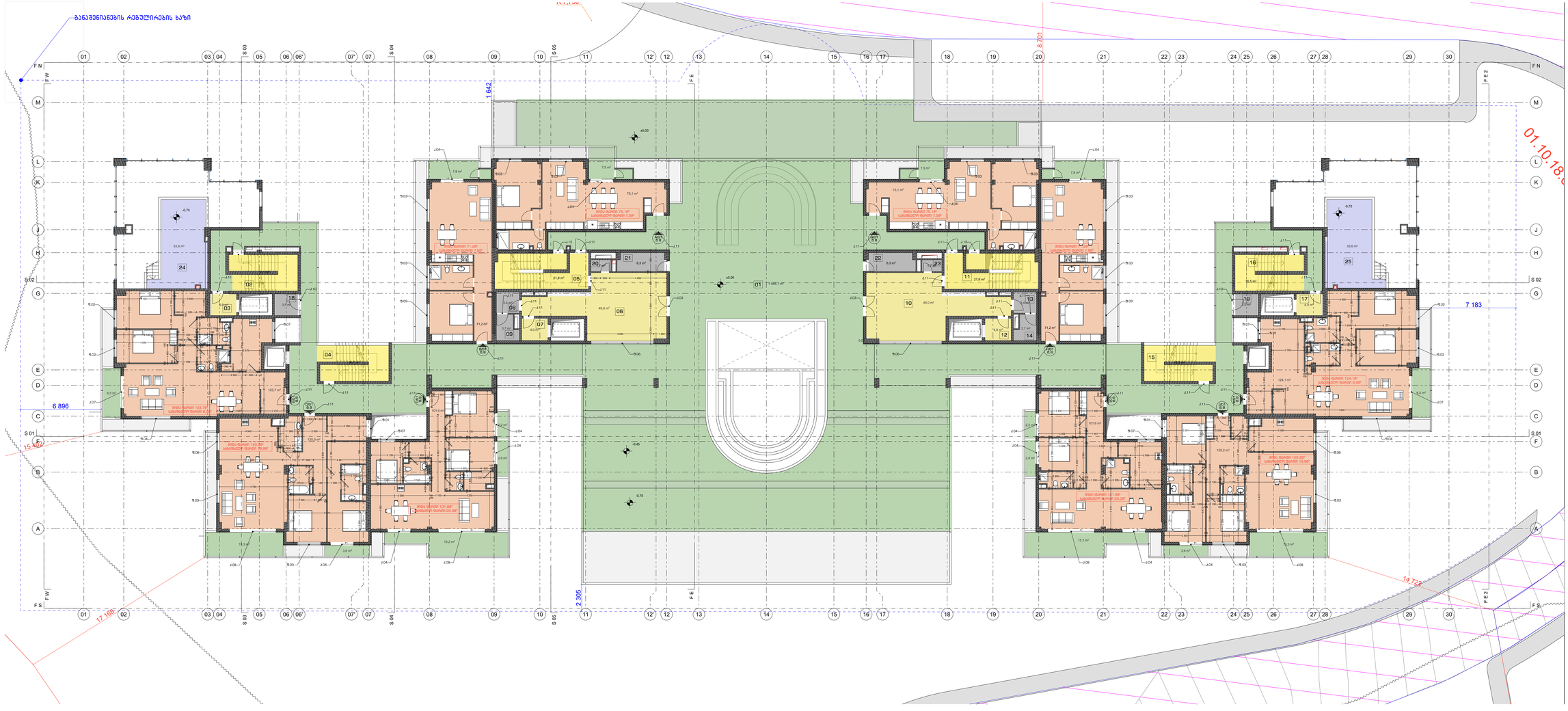
კონსტრუქციული ჯგუფი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეტონი წინაღობა - 3.50 ფარფეტების და გარკირების დატვირთ

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 610	07.05.2025	A.01.6.14	03		1 : 100



არქიტექტურული ელემენტები

ნიშნები N

ნებისმიერი

მასშტაბი საკადასტრო საზღვრებზე

მასშტაბი მასაზომავების რეგულირების ხაზებზე

საკადასტრო საზღვრები

მასაზომავების რეგულირების ხაზი

	საბინაო ერთეული
	საერთო
	ტერასები
	საერთო-საბინაო
	საზოგადო
	საინჟინრო
	მომსახურე

THE BALCONIES OF LISI

ფასადების ექსპლიკაცია

01	ქვედა ფასადები	15	ქარხნის ფასადები
02	ქარხნის ფასადები	16	ქარხნის ფასადები
03	ბაღანარების	17	ბაღანარების
04	ქარხნის ფასადები	18	ბაღანების ოფისები
05	ქარხნის ფასადები	19	ბაღანების ოფისები
06	ბაღანარების	20	ფასდ სარჩილე
07	ბაღანარების	21	ბაღის მოქმედებლების ოფისები
08	ფაბრიკაციების ოფისები	22	ბაღის მოქმედებლების ოფისები
09	ფაბრიკაციების ოფისები	23	ფასდ სარჩილე
10	ბაღანარების	24	ტრიბუნა
11	ქარხნის ფასადები	25	ტრიბუნი
12	ბაღანარების		
13	ფაბრიკაციების ოფისები		
14	ფაბრიკაციების ოფისები		

საბინაო ერთეული	989.8 მ²
საზოგადო ნაწილი	1 197.3 მ²
საერთო ტერასები	223.8 მ²
მომსახურე	37.2 მ²
საერთაშორისო	67.2 მ²

G/01	ბინა
H/01	ბინა
J/01	ბინა
D/01	ბინა
E/01	ბინა
K/01	ბინა
A/01	ბინა
B/01	ბინა
G/01	ბინა
H/01	ბინა

პროექტირების ჯგუფი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტირების ჯგუფი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08950 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ჯგუფი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე 0.00 ფასადების და ბარკირების დახმარით

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
1500 x 810	07.05.2025	A.01.6.15	03		1 : 100



პროექტის აღნიშვნები

- მიწის N
- მიწის ნიშა
- მანძილი საათობრივი სიმაღლეებიდან
- მანძილი მანათობებლის რეგულირების სიმაღლეზე
- საანათლების სიმაღლე
- მანათობლების რეგულირების ხაზი

	საცხოვრისი
	აფორები
	ბაზარკიდი
	საერთაშორისოდან
	საზოგადოების
	სამსახური
	მთავარი

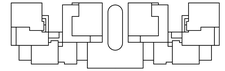
შენიშვნები

	ვესტიბული/ბინა
01	საბაზისების
02	საერთაშორის
03	კრიტის ბარიერი
04	კრიტის ბარიერი
05	საათაების ოთახის
06	საერთაშორის
07	კრიტის ბარიერი
08	საერთაშორის
09	კრიტის ბარიერი
10	საერთაშორის
11	საერთაშორის
12	კრიტის ბარიერი
13	კრიტის ბარიერი
14	საბაზისების
15	საერთაშორის
16	საათაების ოთახის

D/02	ბინა
J/02	ბინა
E/02	ბინა
K/02	ბინა
F/02	ბინა
L/02	ბინა
A/02	ბინა
H/02	ბინა
B/02	ბინა
G/02	ბინა

საცხოვრისი	1 375.0 მ²
საბაზისების	294.8 მ²
საერთაშორის	132.3 მ²
მთავარი	6.8 მ²

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ. არქიტექტორი		ზედაპირ ტიპი/ნომერი	
მთავარი არქიტექტორი		კლიენტის ხელმოწ.	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - DEBIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

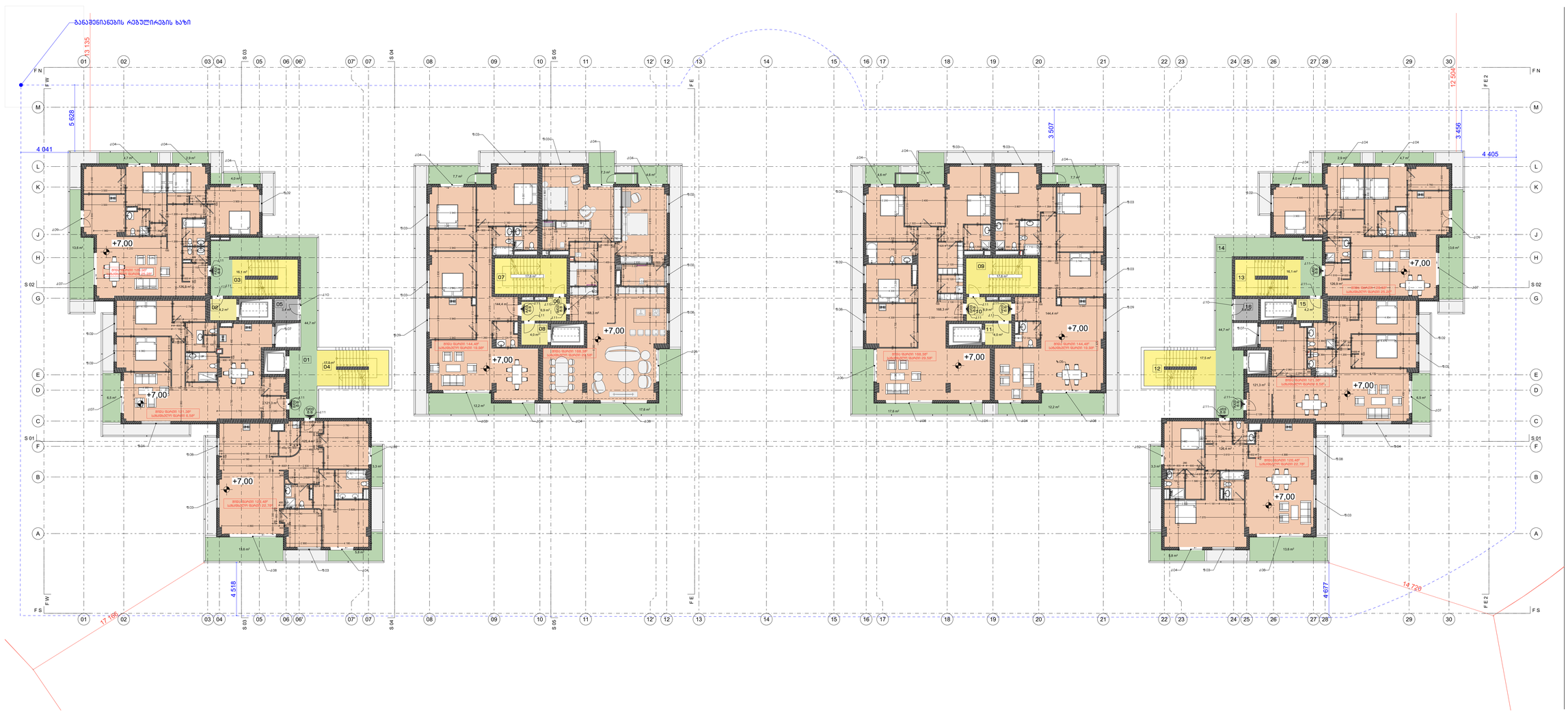
კონსტრუქციული ავტორი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეჭდა წინასწარ +3.50 ფარფლების და გარეკორების ფაილები

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 610	07.05.2025	A.01.6.16	03		1 : 100


განაშენიანების რეგულირების ხაზი
+7.00
+7.00
+7.00



პროექტის აღნიშვნები

- ჩრდილოეთის მიმართულება
- მანძილი საკვანძო ხაზებს შორის
- მანძილი ბანაშენიანების რეგულირების ხაზებს შორის
- საკვანძო ხაზის აღნიშვნა
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი

	საცხოვრისი
	საერთო
	მარკირება
	საერთაშორისოდ
	საზოგადოება
	საწყობი
	ტექნიკური

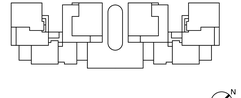
ფილიალები

	ვესტიბული/ბინა
01	საზოგადოება
02	ბინის შარდები
03	საველაბები
04	საველაბის ოთახი
05	საველაბები
06	ბინის შარდები
07	საველაბები
08	საველაბები
09	ბინის შარდები
10	საველაბები
11	საზოგადოება
12	საველაბები
13	ბინის შარდები
14	ბინის შარდები
15	საველაბის ოთახი
16	ბინის შარდები

E/04	ბინა
K/04	ბინა
F/04	ბინა
L/04	ბინა
A/04	ბინა
H/04	ბინა
B/04	ბინა
G/04	ბინა

საცხოვრისი	1 112.0 მ²
საზოგადოება	399.5 მ²
საველაბები	130.8 მ²
ტექნიკური	6.8 მ²

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi2ha.ge

	პროექტის მთ. არქიტექტორი	ზაზარია ლომთაძე	
	მთავარი არქიტექტორი	ლელა ალფაძე	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - CERDO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

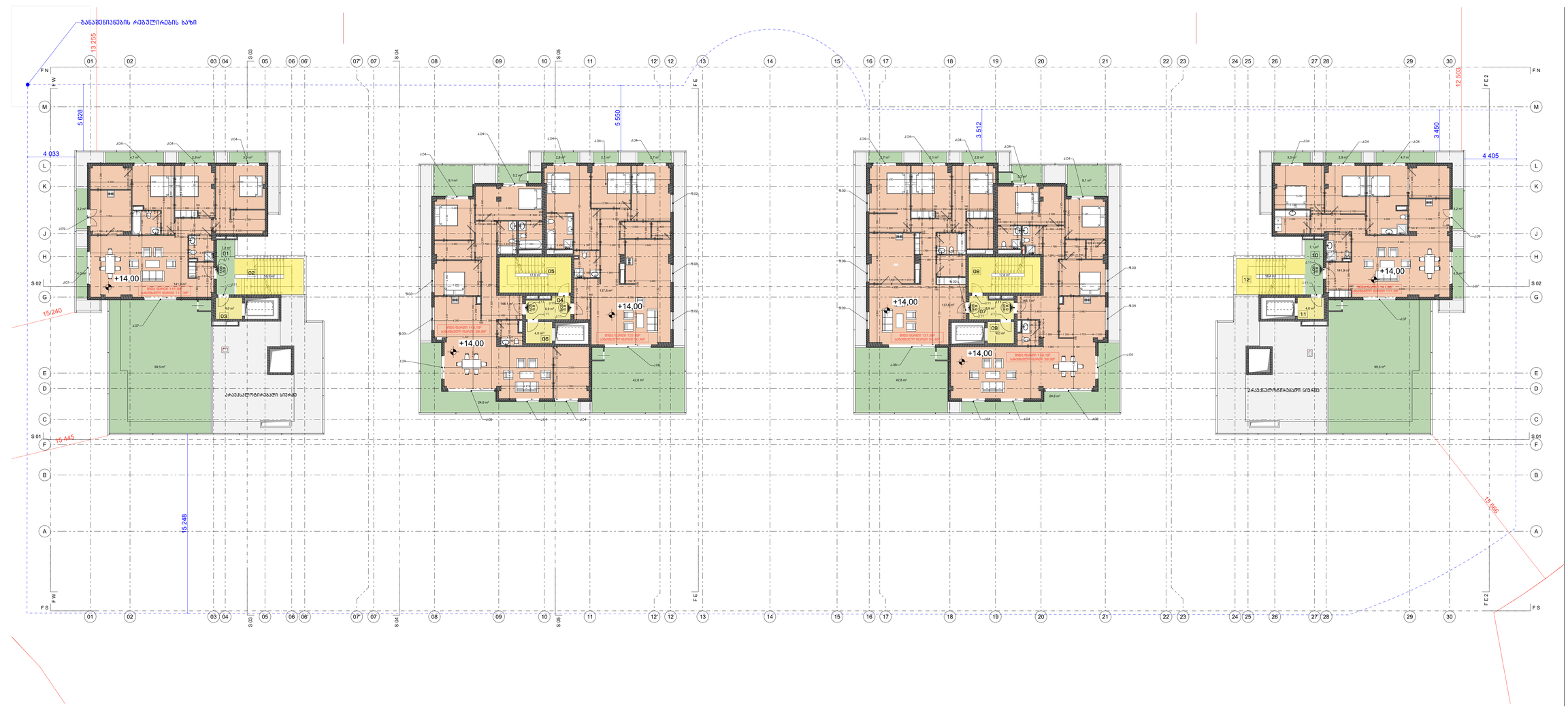
კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეტონ ნიშნულზე +10.50 შარშარების და მარკირების დატანით

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
1500 x 810	07.05.2025	A.01.6.18	03		1 : 100



ბრიფინგი აქლემივით

ჩრდილი N

ჩრდილი ივნის

მანძილი საავტომობილო გზებისაგან

მანძილი მანგისებრების რეზერვარებიდან გასაწევი

საავტომობილო გზებისაგან

მანგისებრების რეზერვარების ბინ

	საცხოვრისი
	სარეზერვო
	მარკირება
	საკომპრესორისათვის
	საზოგადოების
	სამეურნეო
	ტექნიკური

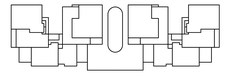
შენიშვნები

	ექსპლიკაცია
01	საპარმახლური
02	ქრონის პარკები
03	საპარკაბების
04	საპარკაბების
05	ქრონის პარკები
06	საპარკაბების
07	საპარკაბების
08	ქრონის პარკები
09	საპარკაბების
10	საპარმახლური
11	საპარკაბების
12	ქრონის პარკები

F/05	ბინა
L/05	ბინა
A/05	ბინა
H/05	ბინა
B/05	ბინა
G/05	ბინა

საცხოვრისი	855.2 მ²
საზოგადოების	427.5 მ²
საერთაშორის	104.8 მ²

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ. არქიტექტორი		ზოგადი პროექტი	
მთავარი არქიტექტორი		კონსტრუქციული განყოფილება	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - DEBIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

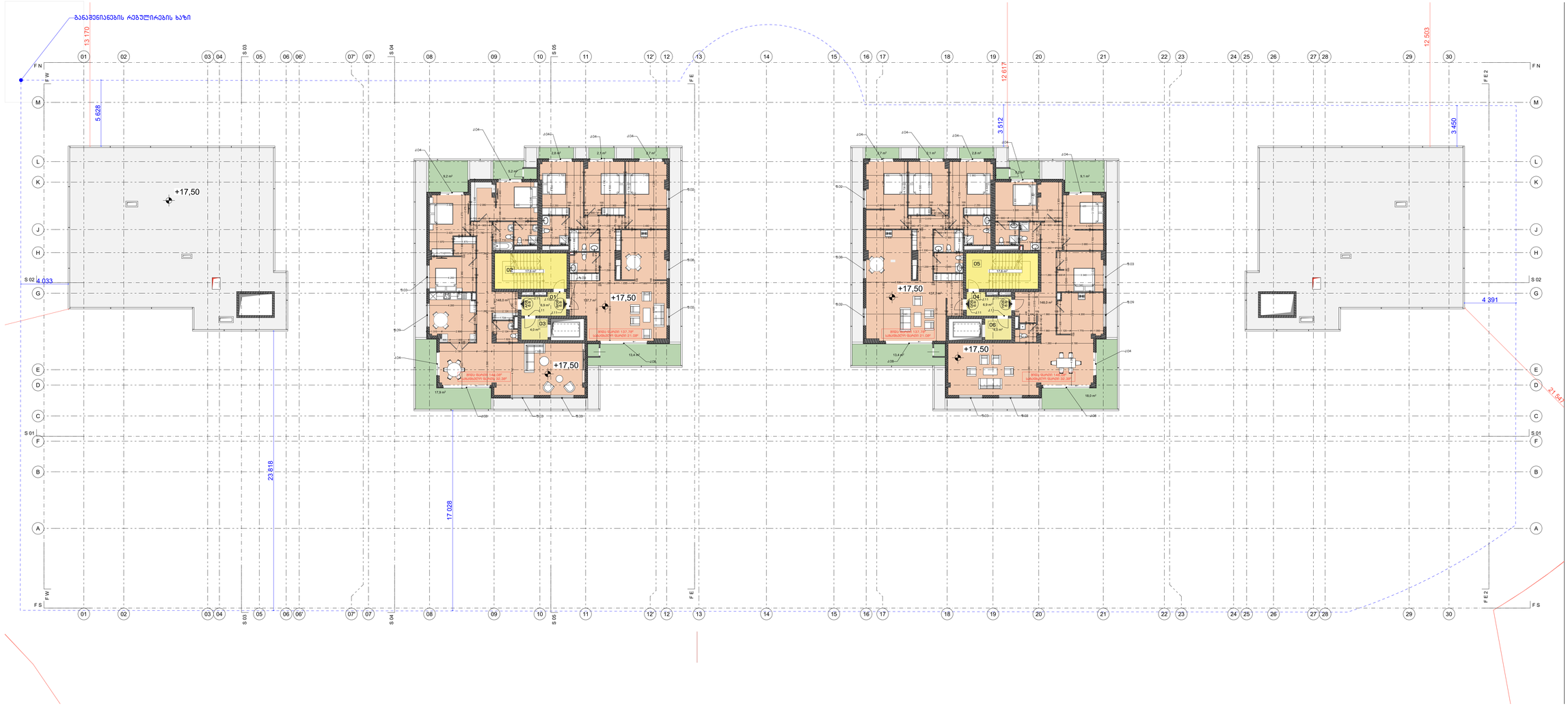
კონსტრუქციული განყოფილება

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

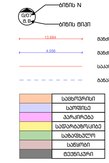
გეგმა ნიშნულზე +14.00 დარეკების და მარკირების დანებით

კონსტრუქციული განყოფილება

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 610	07.05.2025	A.01.6.19	03		1 : 100



პროექტის კუთვნილება



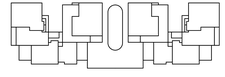
მონიშვნები

	ექსპლიკაცია
01	საბინაო ბლოკი
02	ლიფის შახტები
03	საბინაო ბლოკი
04	საბინაო ბლოკი
05	ლიფის შახტები
06	საბინაო ბლოკი

A|06 ბინა	
H|06 ბინა	
B|06 ბინა	
G|06 ბინა	

საბინაო ნაწილი	571.4 მ²
საზოგადოების	106.6 მ²
საბინაო ბლოკი	57.0 მ²

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ. არქიტექტორი		ზოგადი პროექტი	
მთავარი არქიტექტორი		კონსტრუქციული ნაწილი	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08950 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

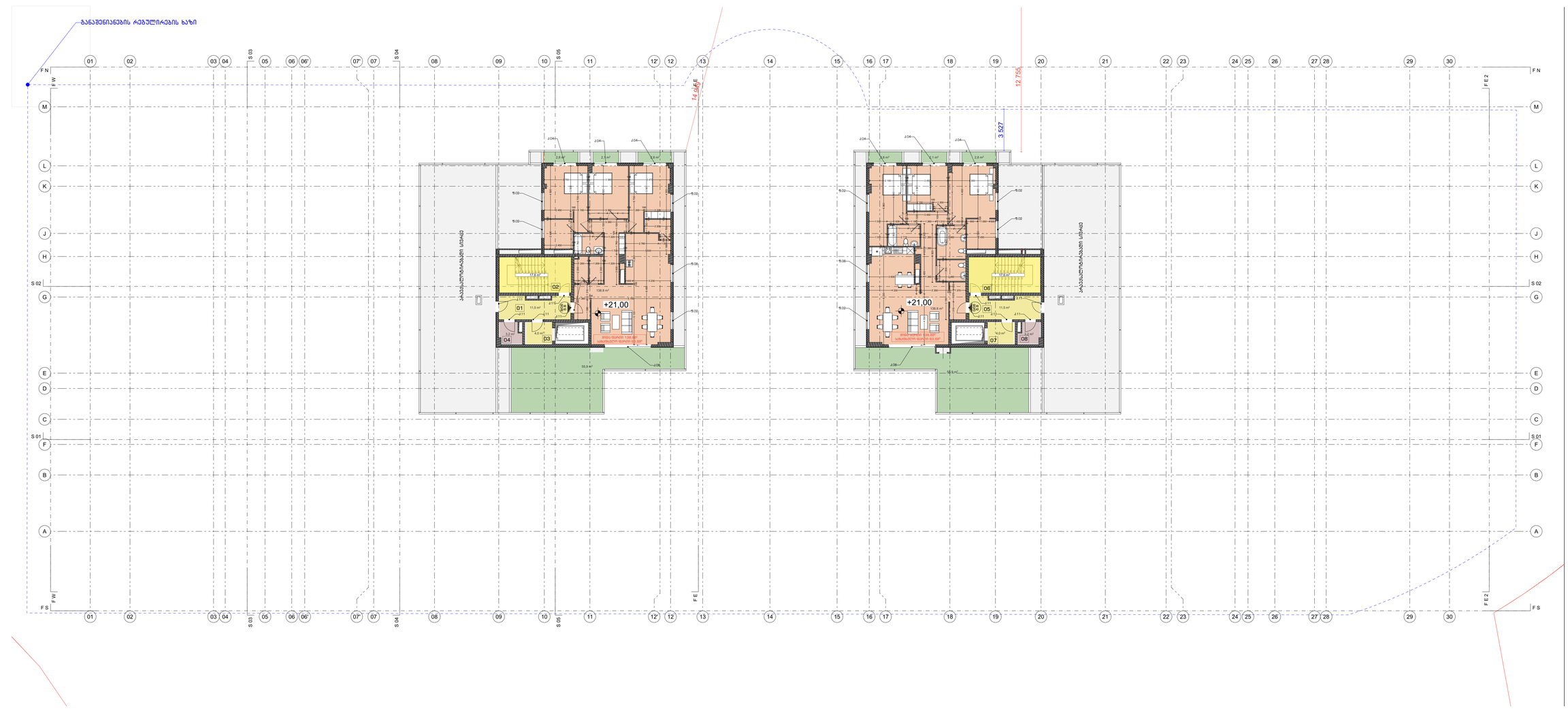
პროექტის ავტორი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეტონი ნიშნულზე +17.50 დარჩების და მარკირების დანართი

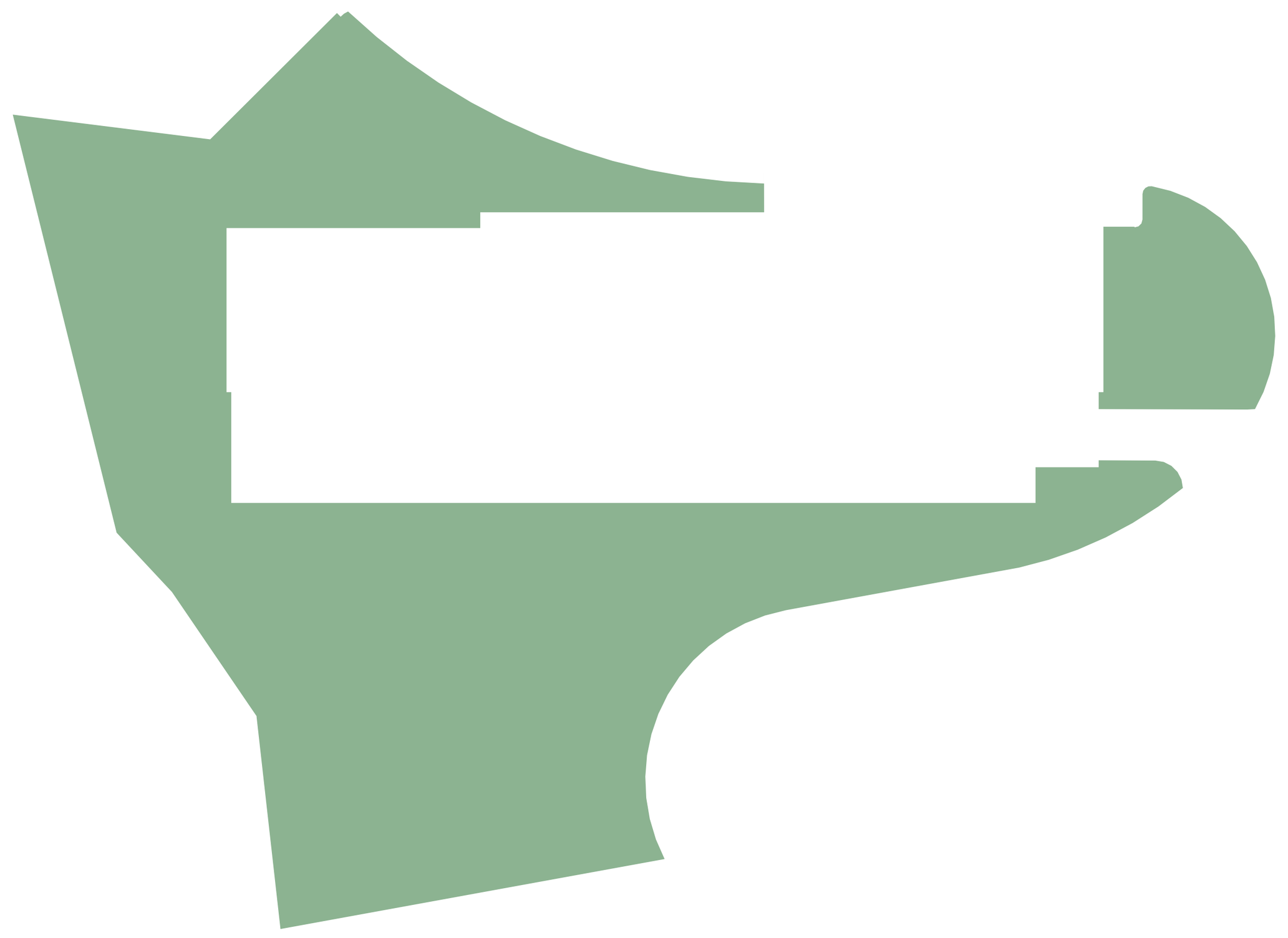
პროექტმენეჯერული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
1500 x 610	07.05.2025	A.01.6.20	03		1 : 100


ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი
+21,00
+21,00
14 945
12 755
3 527
F N
F W
F S
F E
F E 2
S 01
S 02
S 03
S 04
S 05
S 06
S 07
S 08
S 09
S 10
S 11
S 12
S 13
S 14
S 15
S 16
S 17
S 18
S 19
S 20
S



კ1-ის საანგარიშო ფართობი შეადგენს : 3717,2

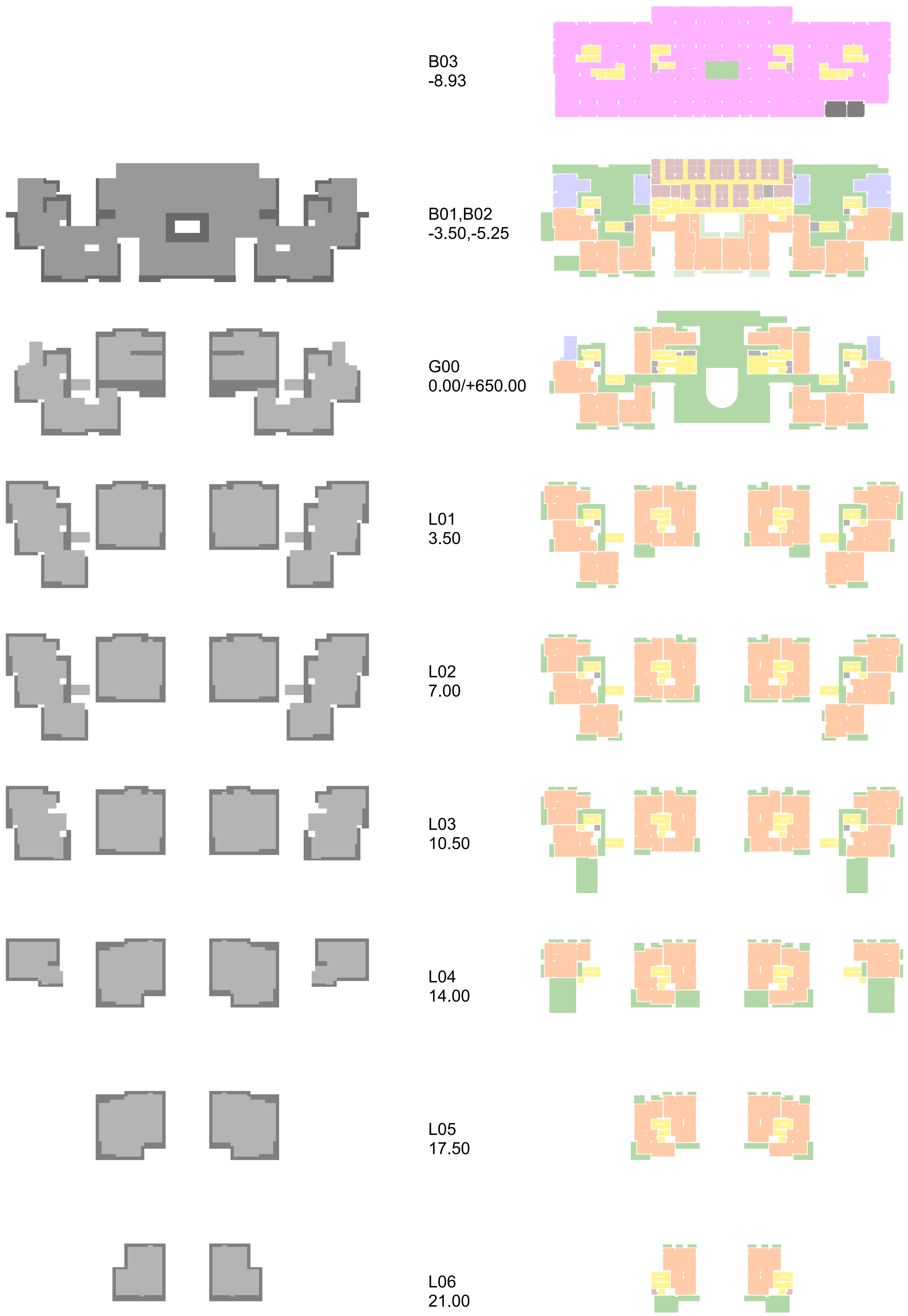


კ3-ის საანგარიშო ფართობი შეადგენს : 5955.1

კ2-ის სრულად საანგარიშო ფართობი	კ2-ის მესამედით საანგარიშო ფართობი
11 686.9 მ^2	3338.3 / 3 = 1112.8 მ^2
კ2-ის საანგარიშო ფართობი შეადგენს : 12799.7	

მინიმალური პარკირების რაოდენობის დასათვლელი ფორმულა: 12799.7 / 180 = 71.11 = 72 პროექტით გათვალისწინებულია 73 მიწისქვეშა ავტოსადგომი და 18 ღია ავტოსადგომი

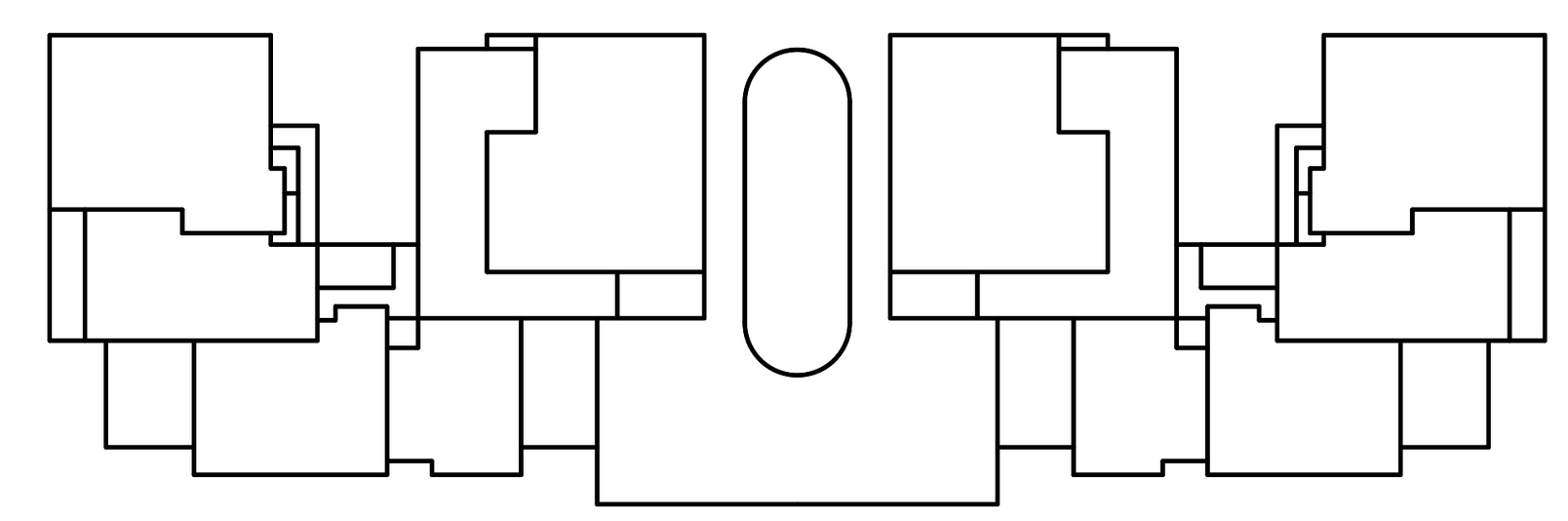
სასარგებლო ფართის ცხრილი		
ფუნქცია	ფართობი	
საცხოვრისი	7 805.8 მ^2	
საოფისე	359.2 მ^2	
პარკირება	3 187.2 მ^2	
სადარბაზო/კიბე	1 415.9 მ^2	
საზაფხულო	3 917.3 მ^2	
საწყობი	455.9 მ^2	
ტექნიკური	160.5 მ^2	
ჯამი	17 301.8 მ^2	

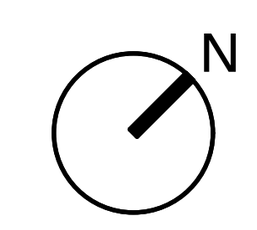


პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tirifebi st. Tbilisi, Georgia +995 322 48 47 44 tbi@lisi.ge	პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაქარია ქურდიანი	
	შეასრულა არქიტექტორი	ალექსანდრე ბახტაძე	

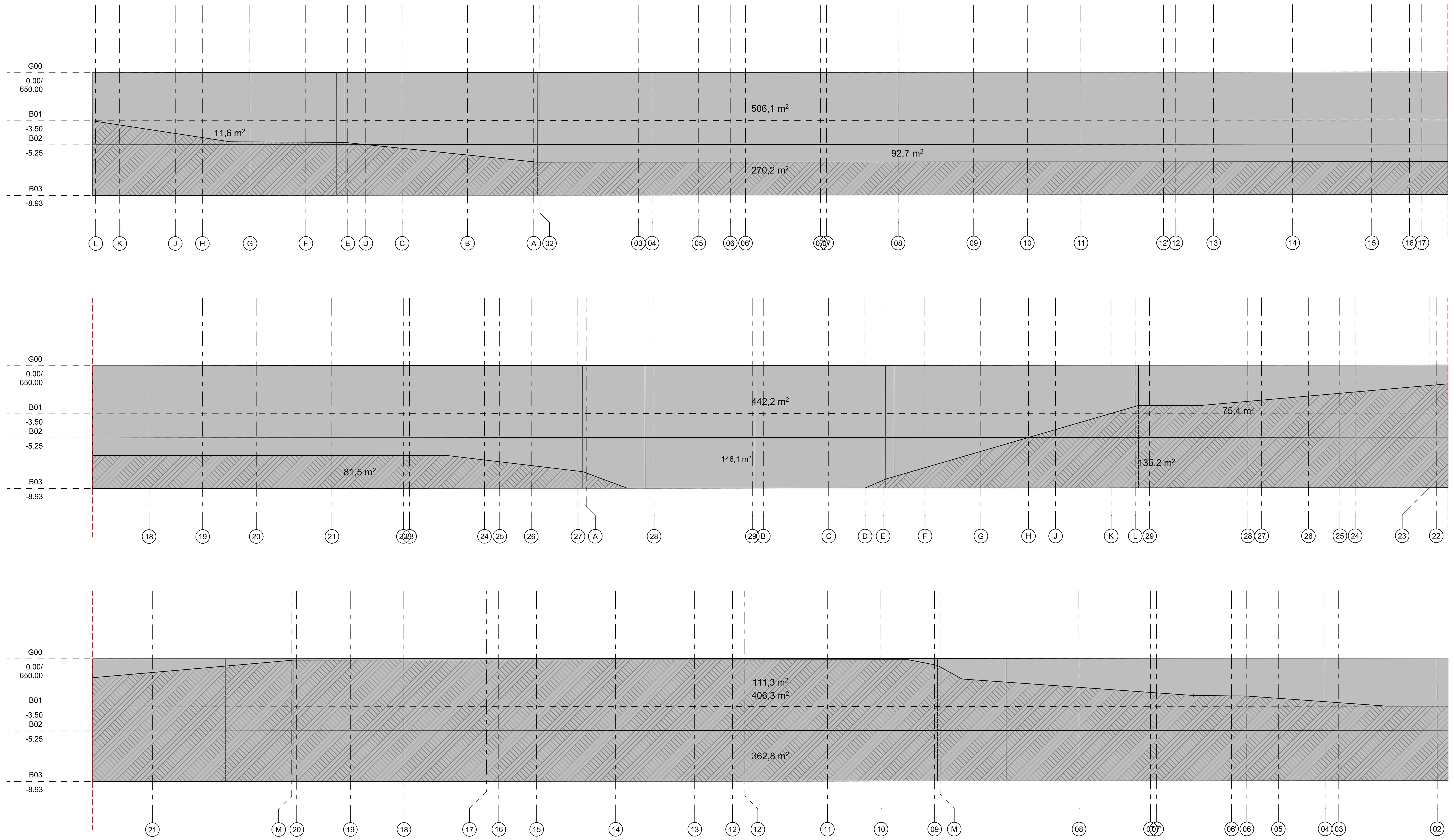
პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

კროკები

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
A1	07.05.2025	A.01.6.22	03		1 : 100



სართული B03 (-8.93)

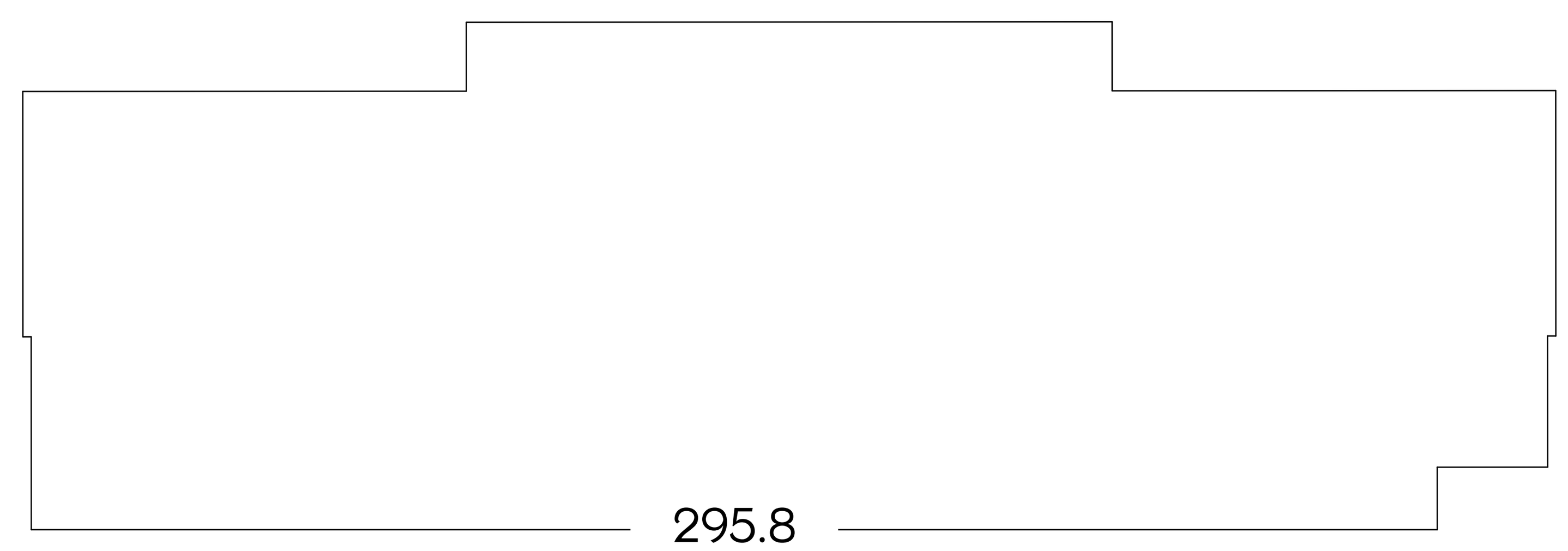
პერიმეტრი = 295.8 მ
კედლების უხილავი ნაწილი : 849.7 მ² 849.7 / 295.8 = 2.87
კედლების ხილული ნაწილი : 238.8 მ² 238.8 / 295.8 = 0.80

სართული B02 B01 (-5.25; -3.5)

პერიმეტრი = 295.8 მ
კედლების უხილავი ნაწილი : 493.4 მ² 493.4 / 295.8 = 1.66
კედლების ხილული ნაწილი : 1059.6 მ² 1059.6 / 295.8 = 3.58

მიწისპირა სართულად განსაზღვრულია B02 & B01 სართული,
სართული B01 & B02 მიჩნეულია ერთ მიწისპირა სართულად, ვინაიდან იატაკის დონეებს შორის სხვაობა წარმოადგენს 1.75 მეტრს.

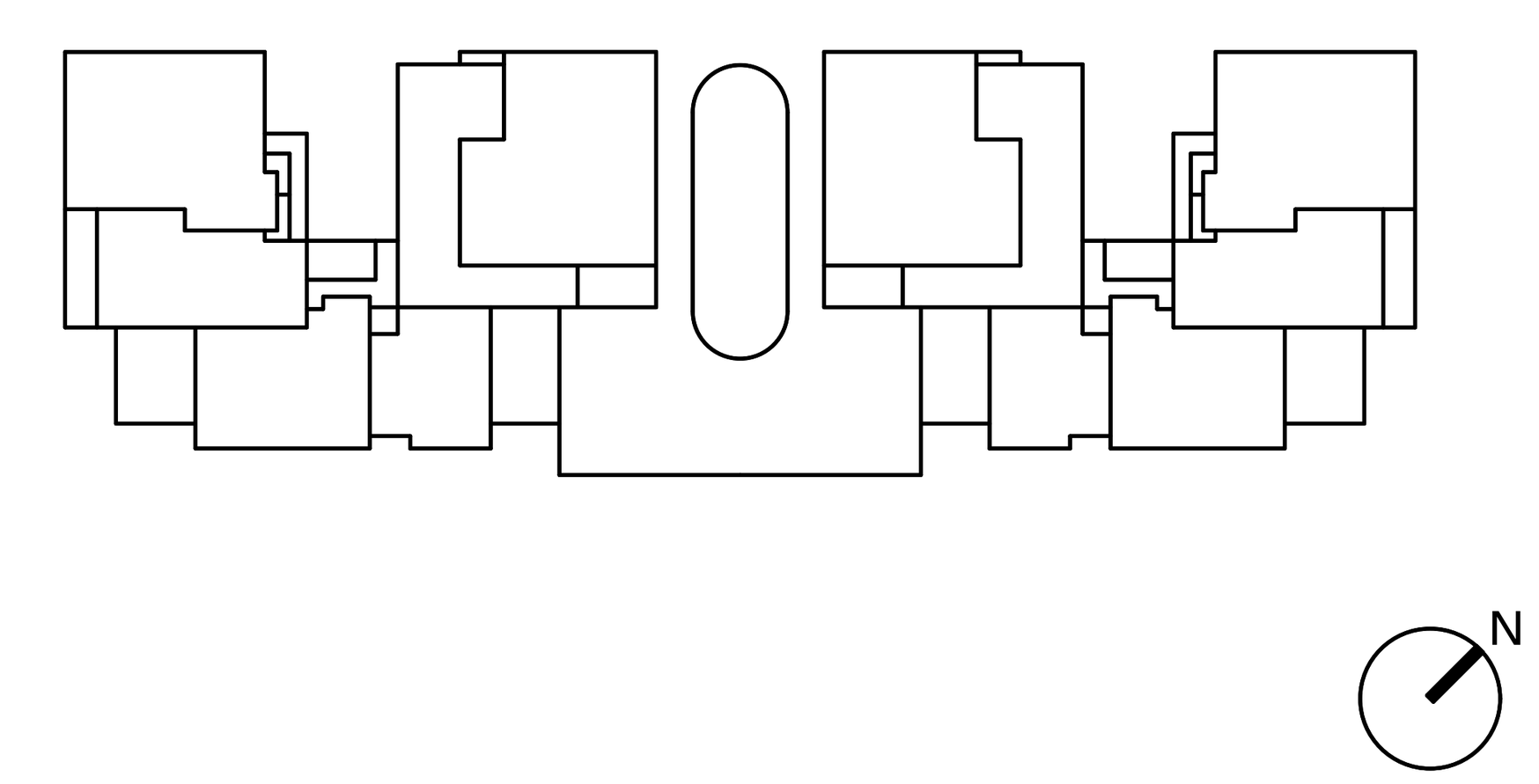
სართული B03 წარმოდგენს მიწისქვეშა სართულს და არ შედის კ2-ის თვლაში



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI



არქიტექტურული ნაწილი



LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tirifebi st. Tbilisi, Georgia +995 322 48 47 44 tbi@lisi.ge	პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაქარია ქურდიანი	
	შემსრულებელი არქიტექტორი	ალექსანდრე ბახტაძე	

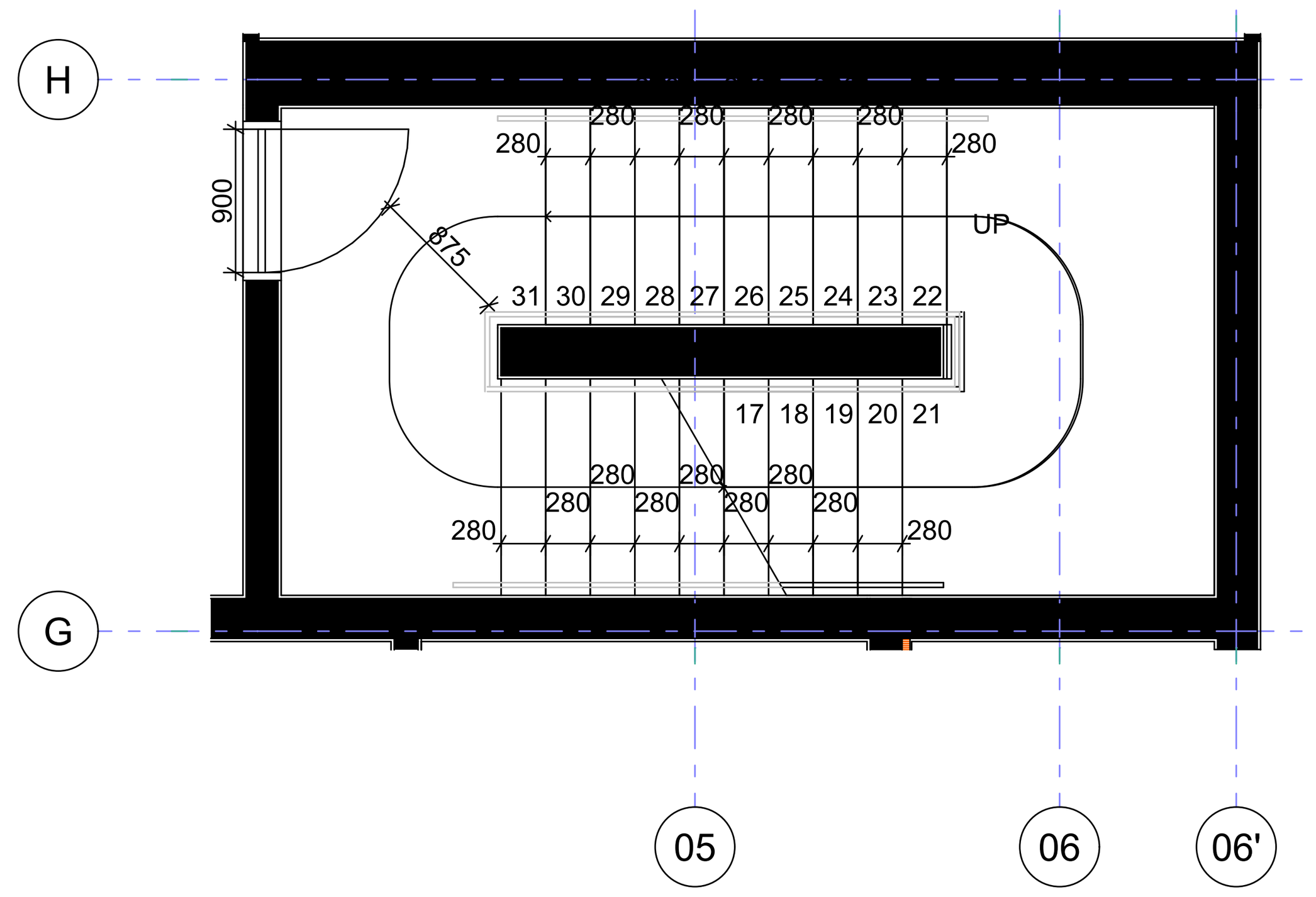
პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

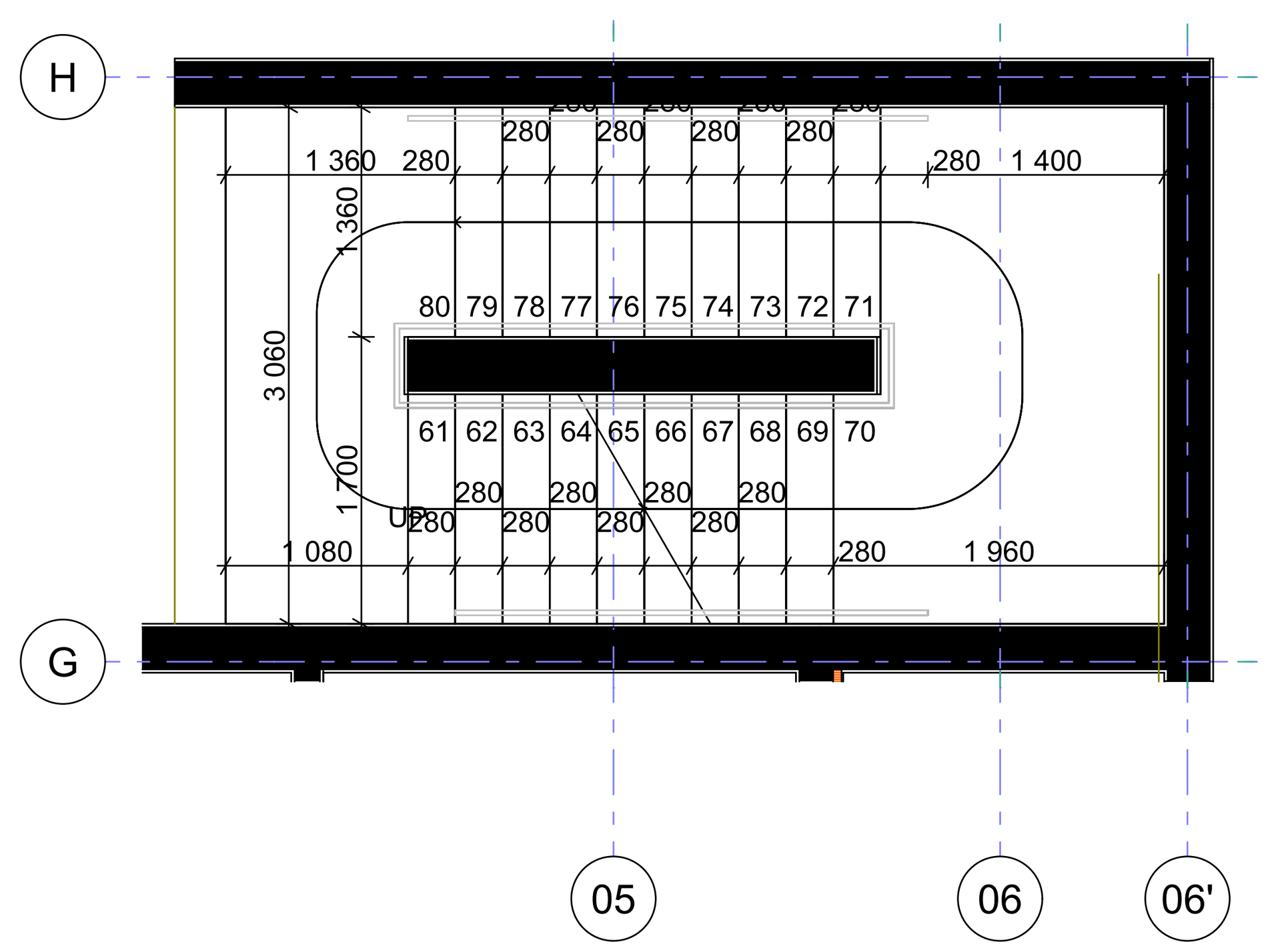
კონსტრუქციული ნაწილი
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

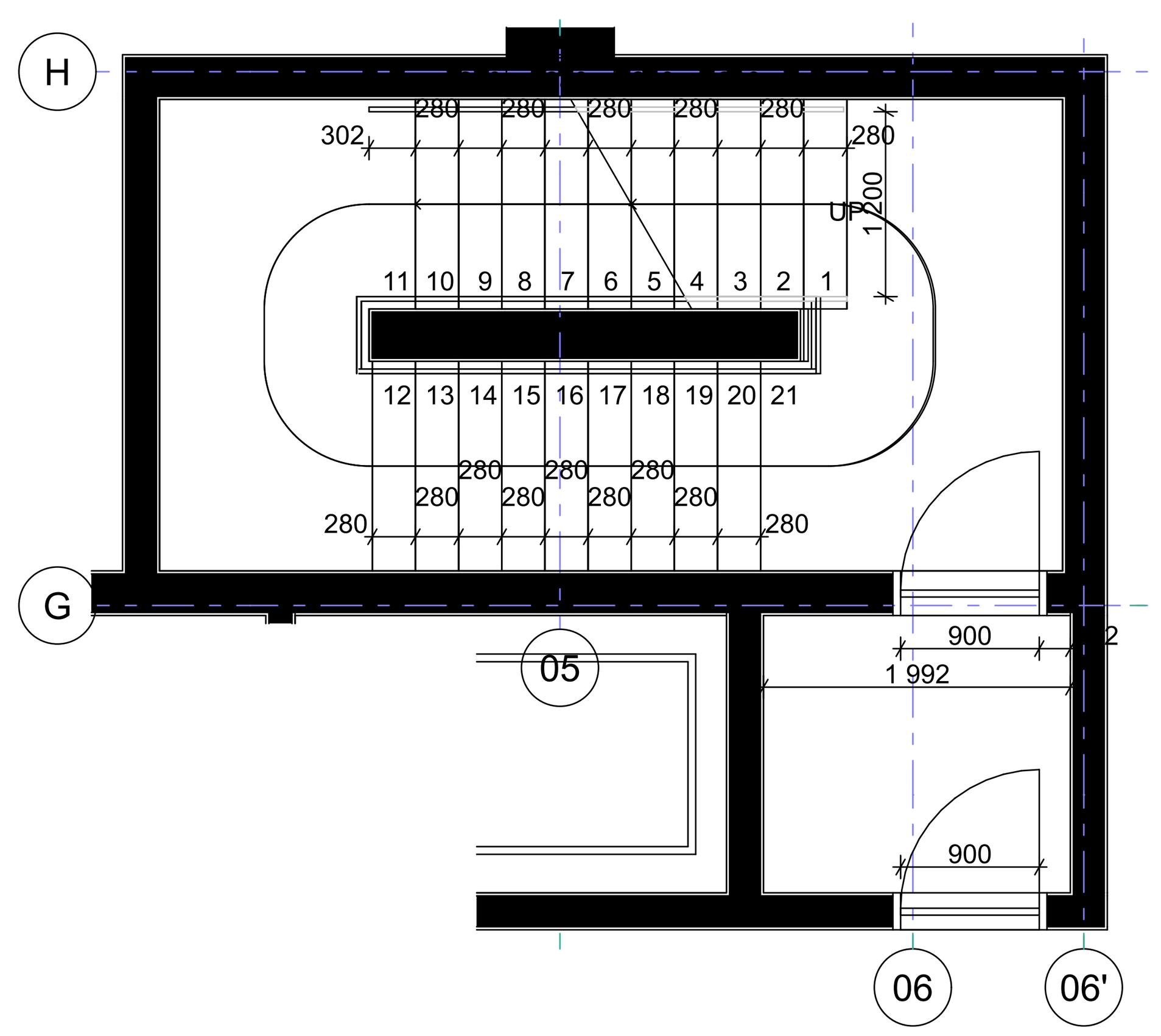
მიწისპირა სართულის განსაზღვრის სქემა

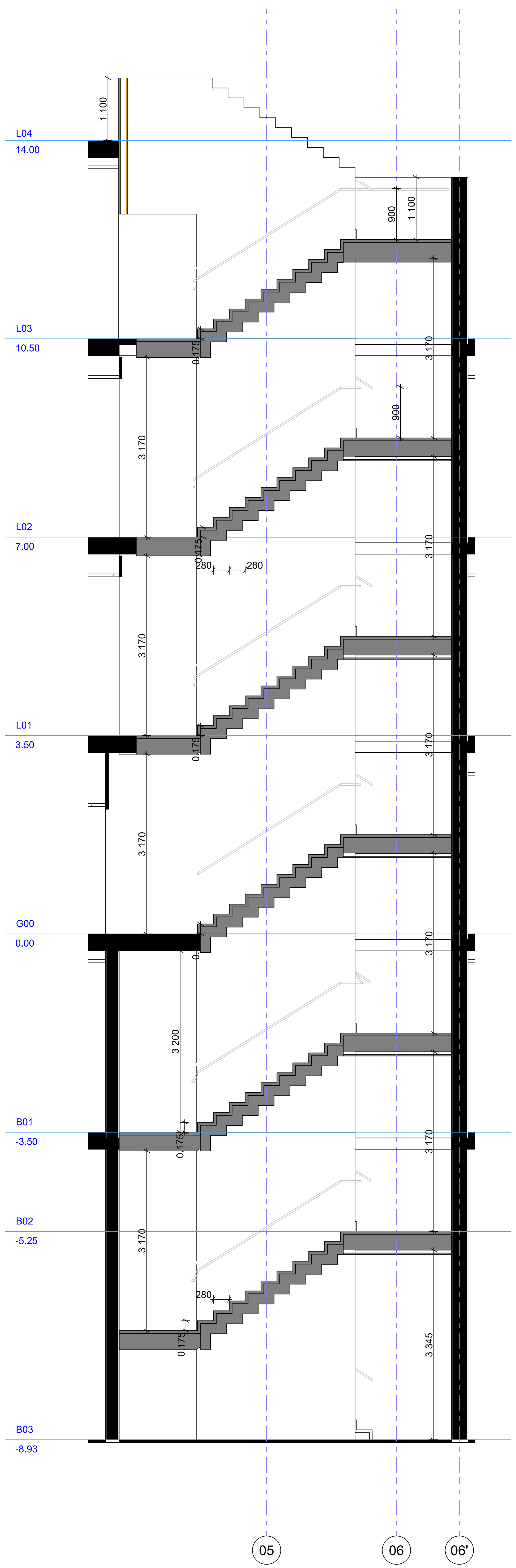
არქიტექტურული ნაწილი

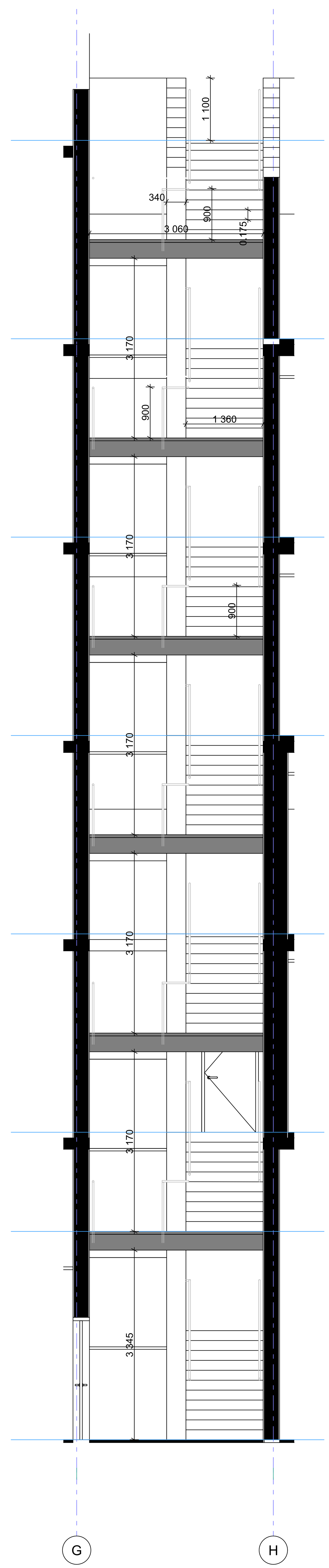
ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
A1	07.05.2025	A.01.6.23	03		1 : 100



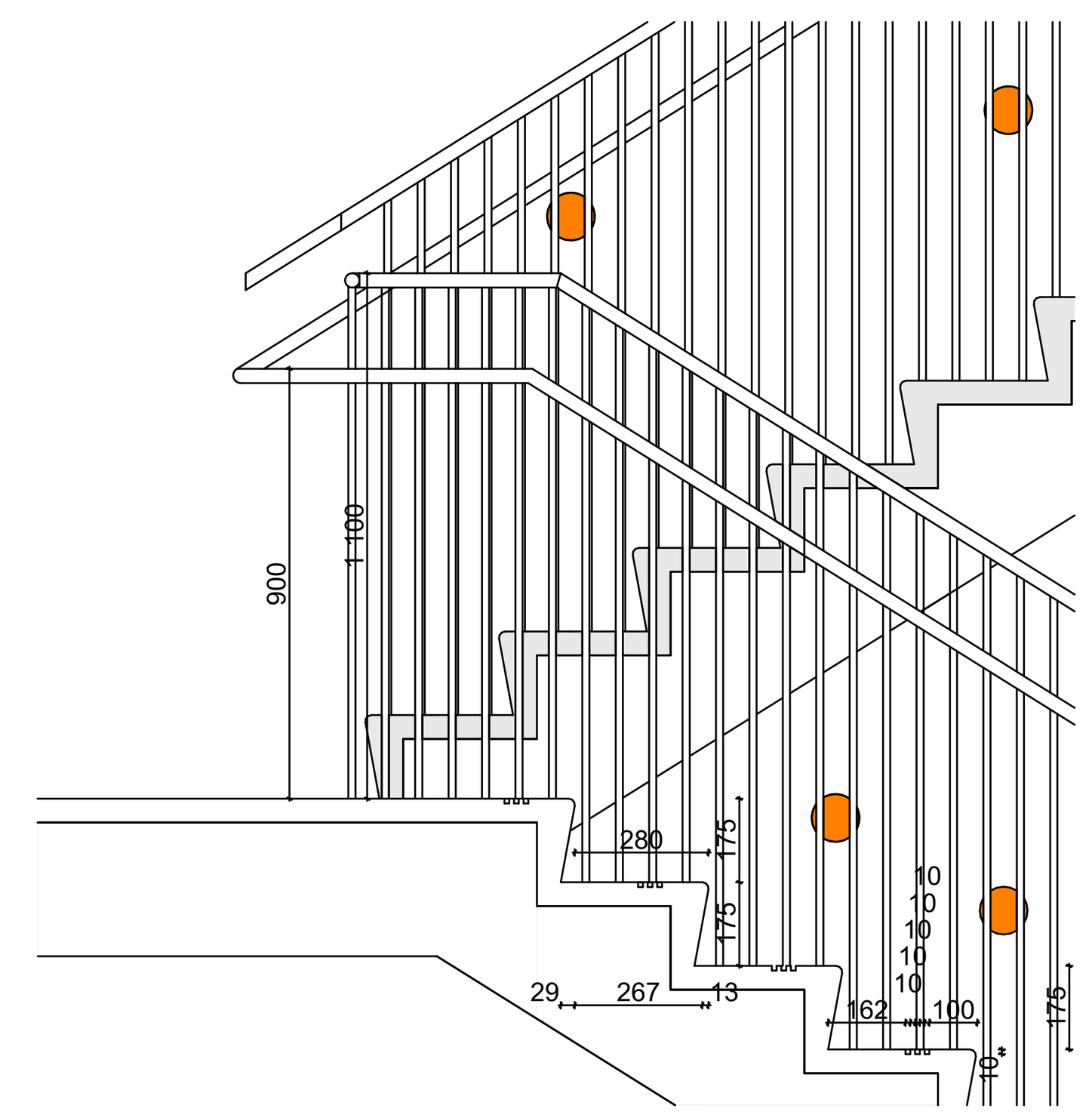








პირობითი აღნიშვნები

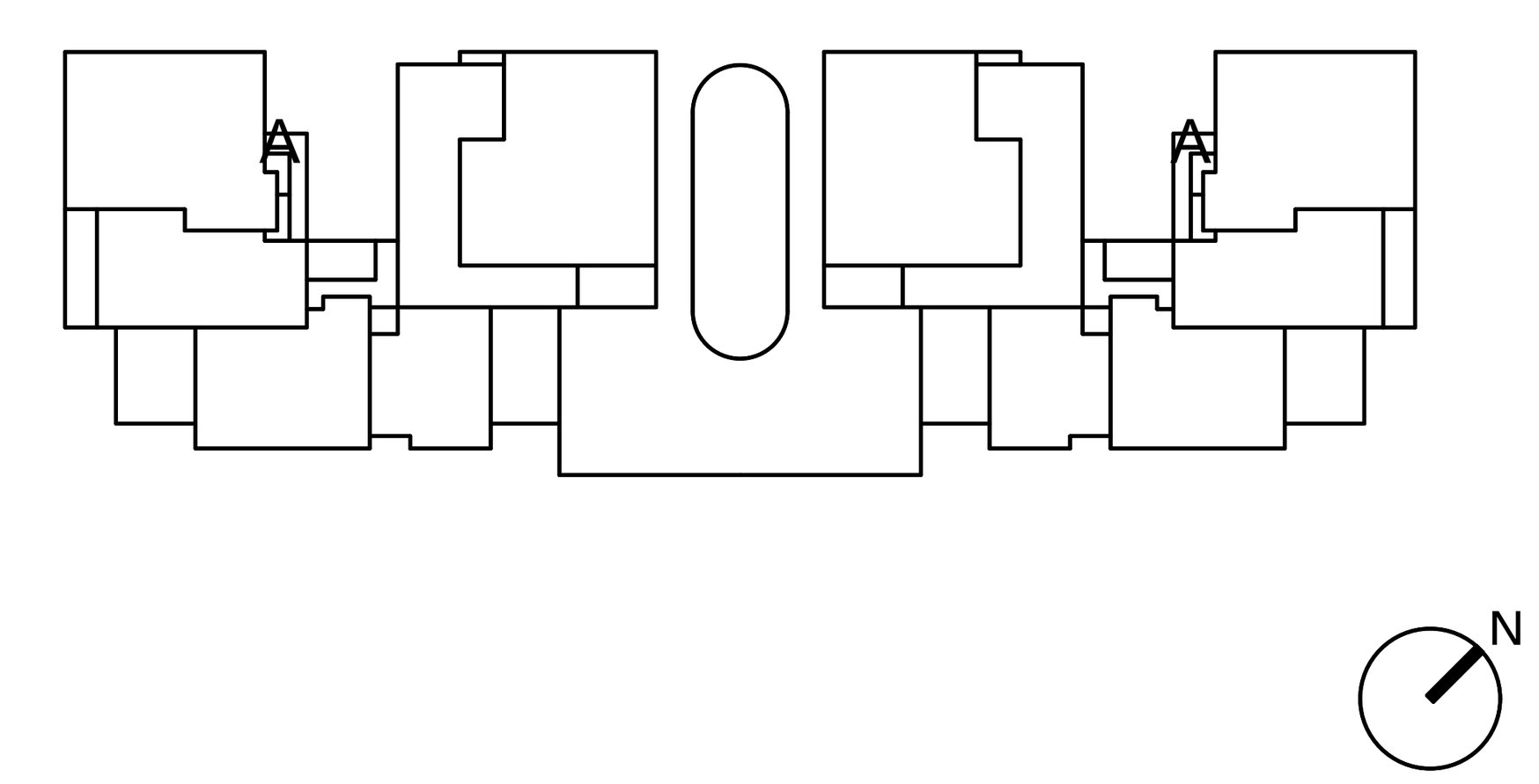


კიბის უჯრედი ფრაგმენტი

Ø=100მმ

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI



არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tirifebi st. Tbilisi, Georgia +995 322 48 47 44 tbi@lisi.ge	პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაქარია ქურდიანი	
	შეასრულა არქიტექტორი	ალექსანდრე ბახტაძე	

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

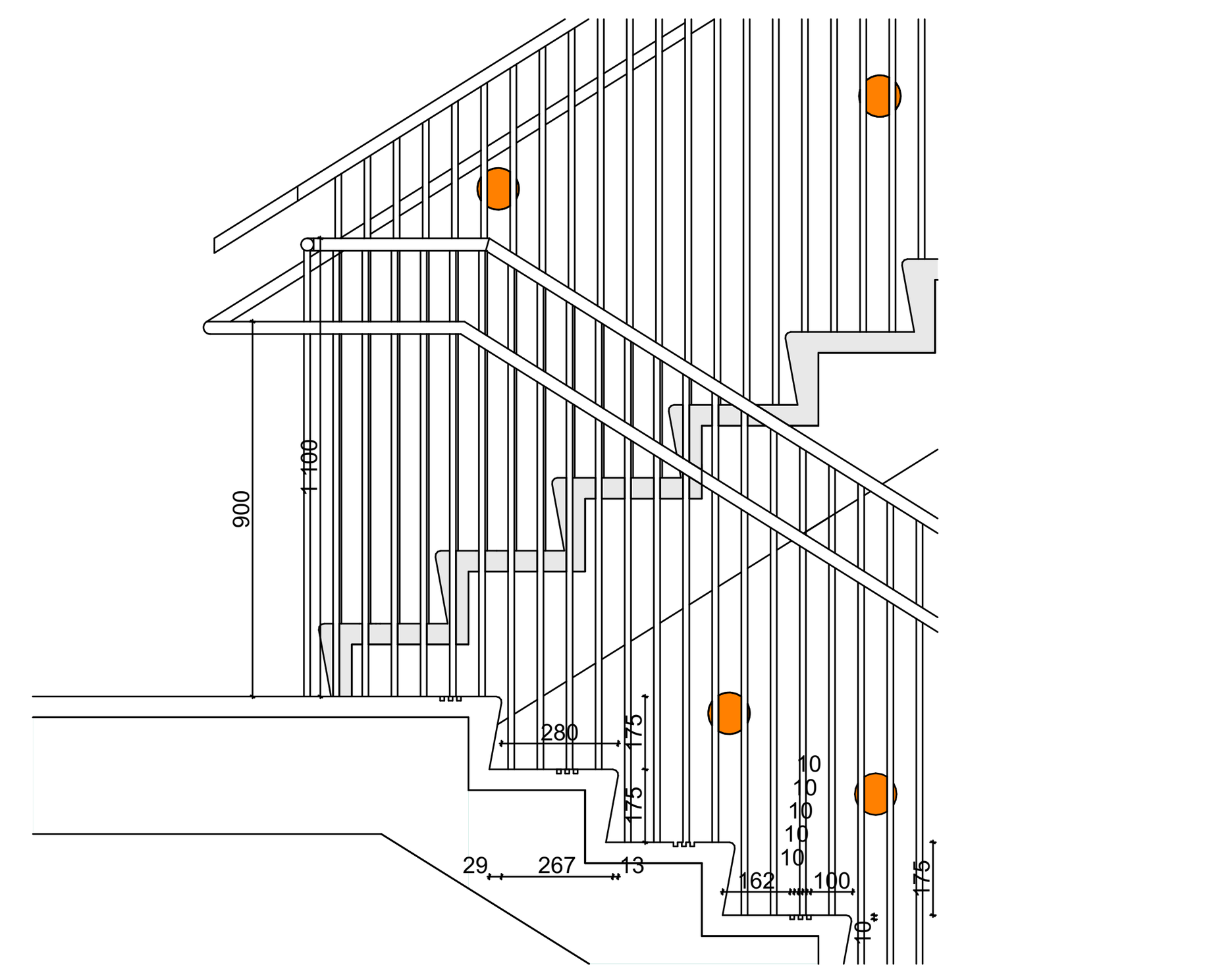
კონსტრუქციული ნაწილი
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

კიბის უჯრედი A

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
A1	07.05.2025	A.01.6.24	03		1 : 100

პირობითი აღნიშვნები

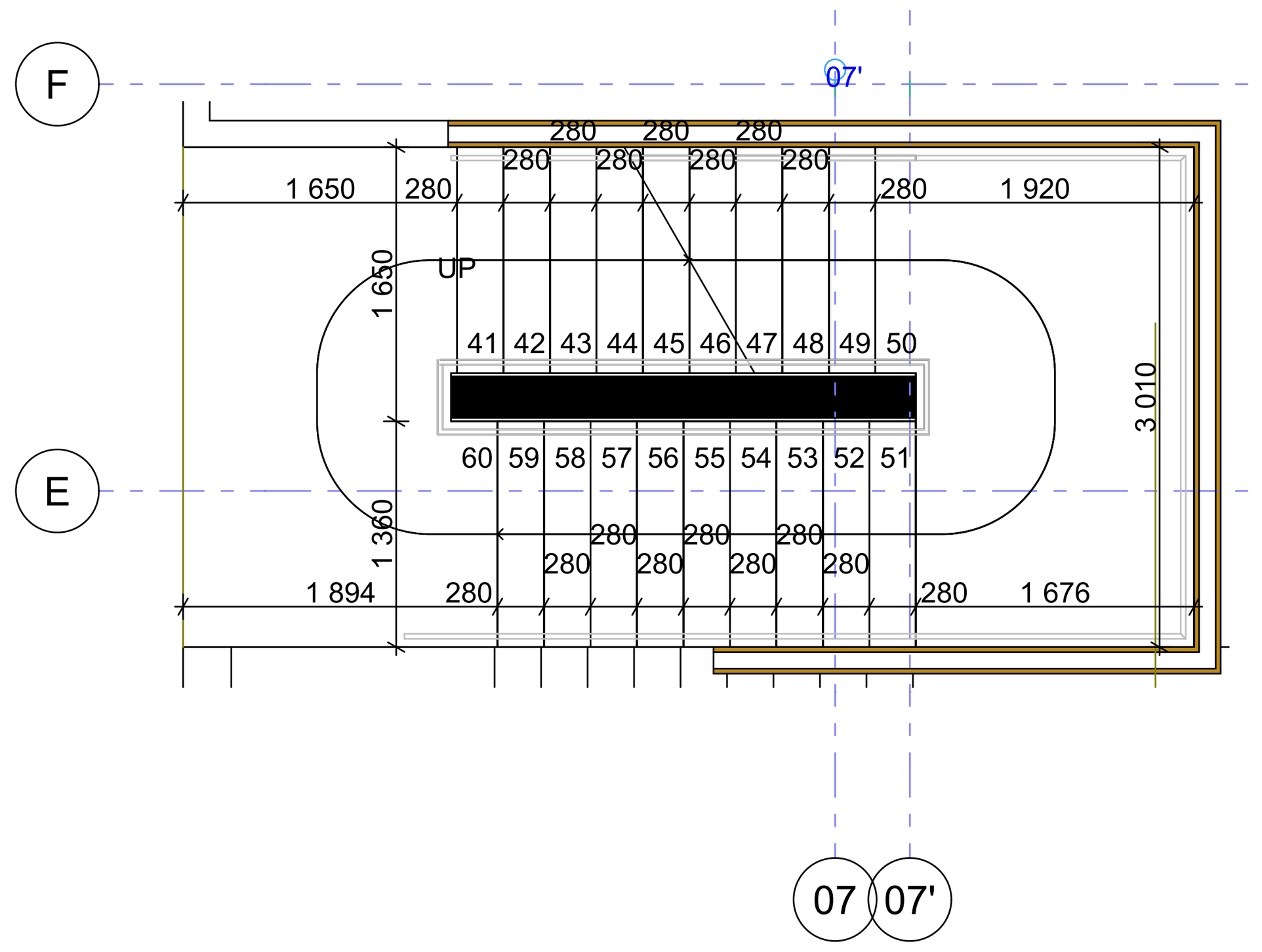


კიბის უჯრედი ფრაგმენტი

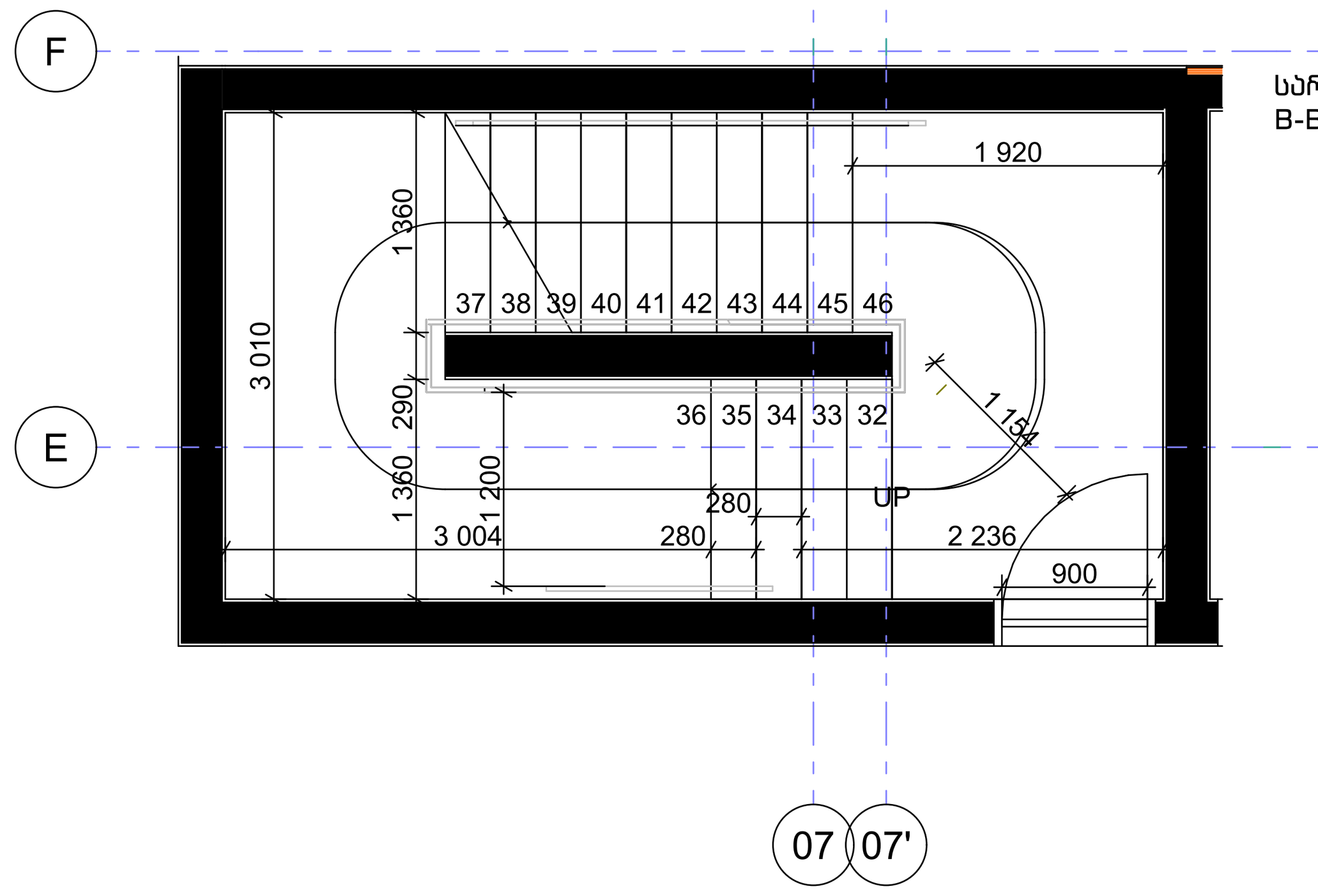
Ø=100მმ

შენიშვნები

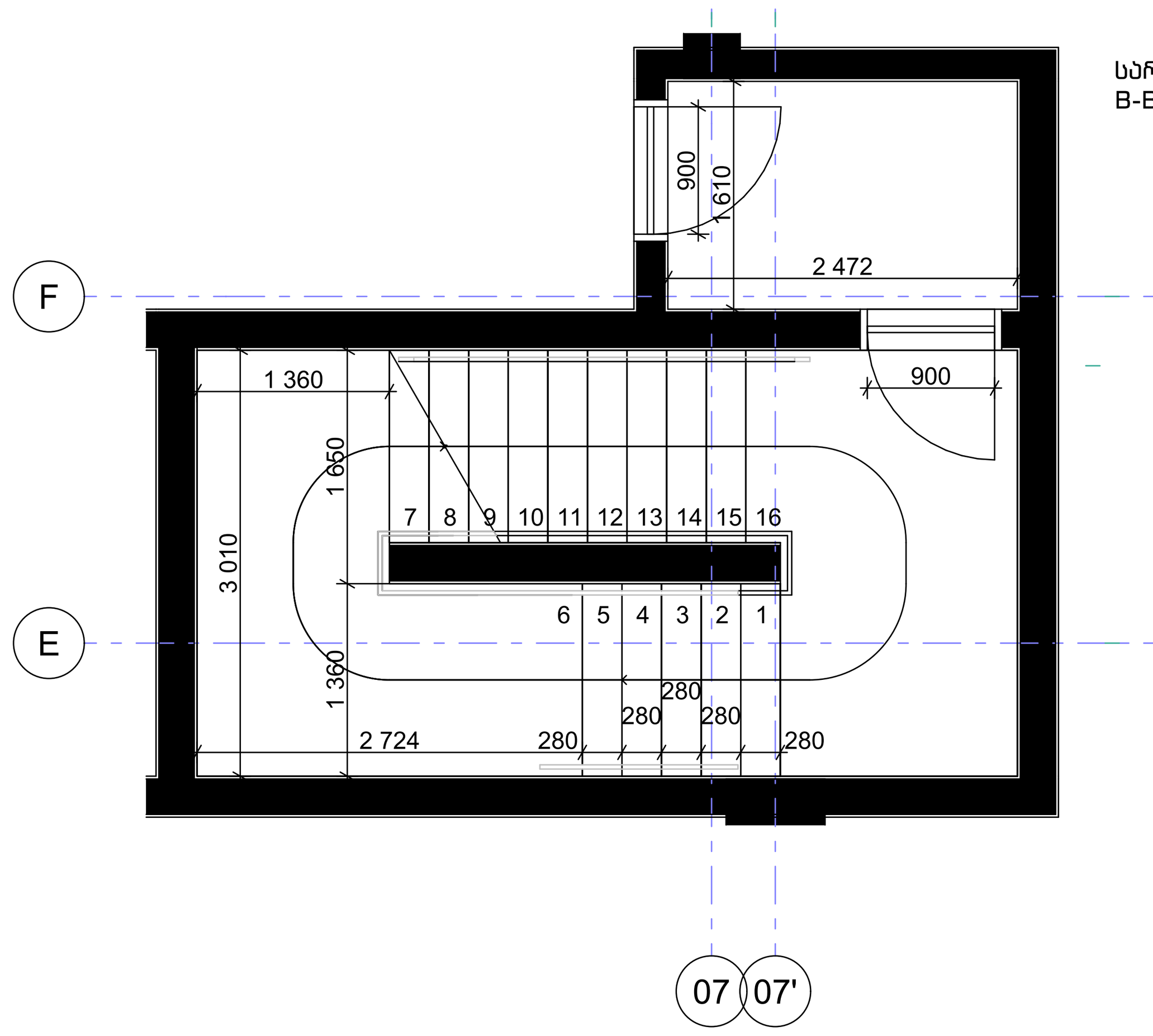
სართული B-L01

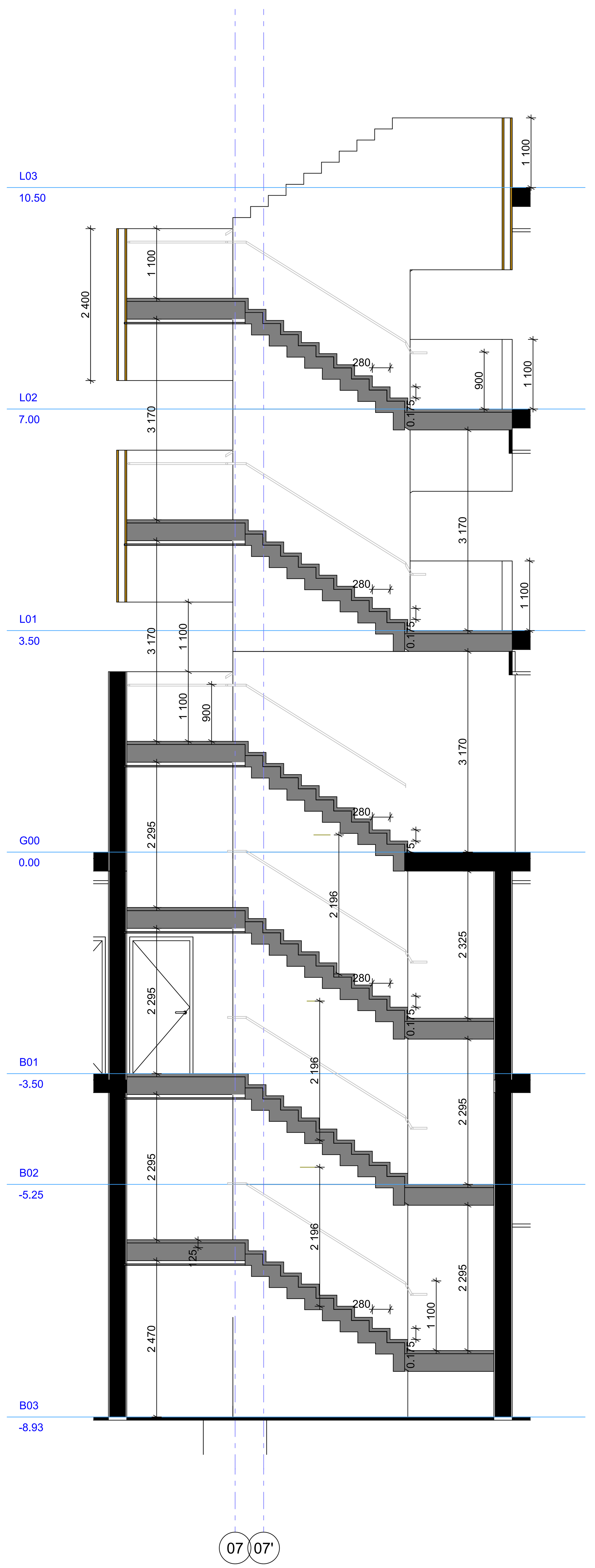


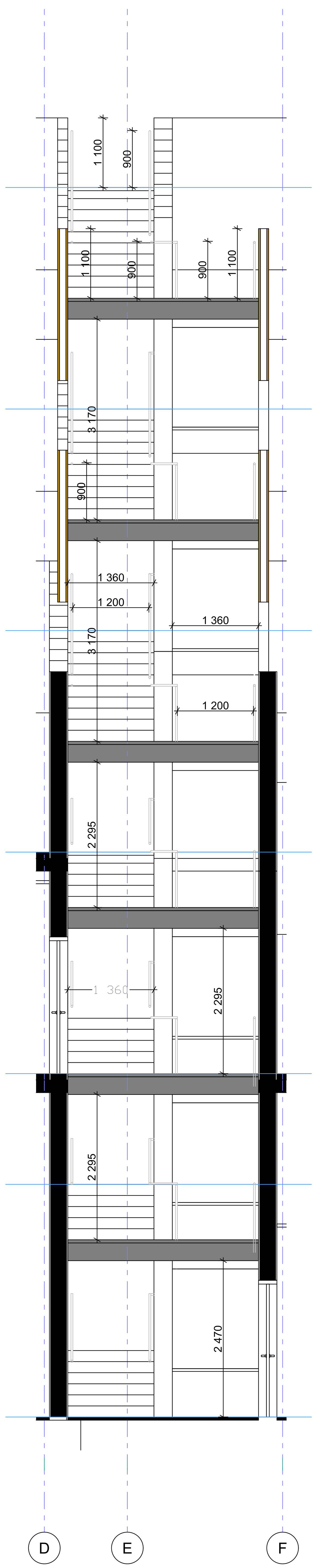
სართული B-B01



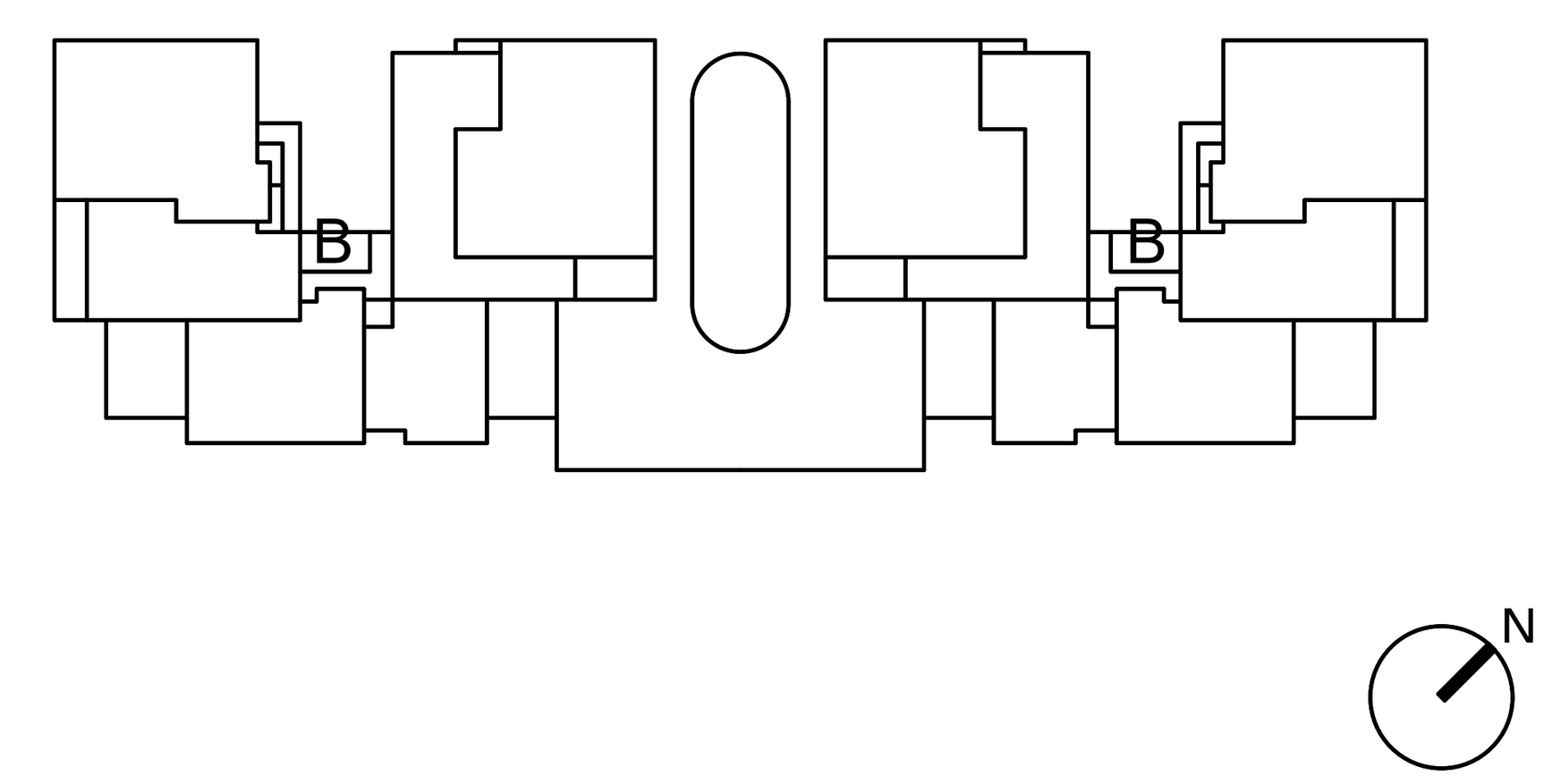
სართული B-B03







THE BALCONIES OF LISI



არქიტექტურული ნაწილი

LISI DEVELOPMENT LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tirifebi st. Tbilisi, Georgia +995 322 48 47 44 tbi@lisi.ge	პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაქარია ქურდიანი	
	შემსრულა არქიტექტორი	ალექსანდრე ბახტაძე	

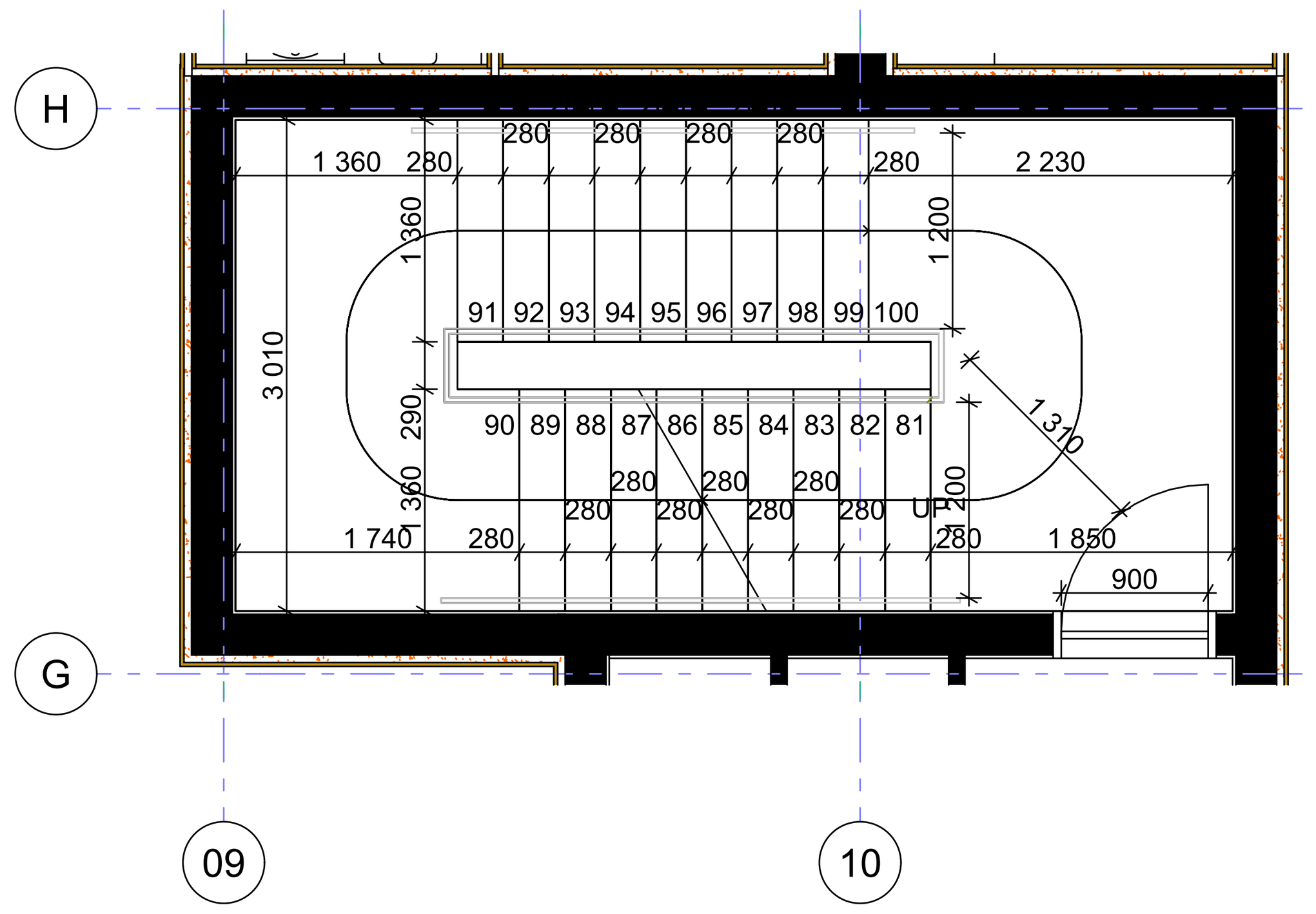
პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

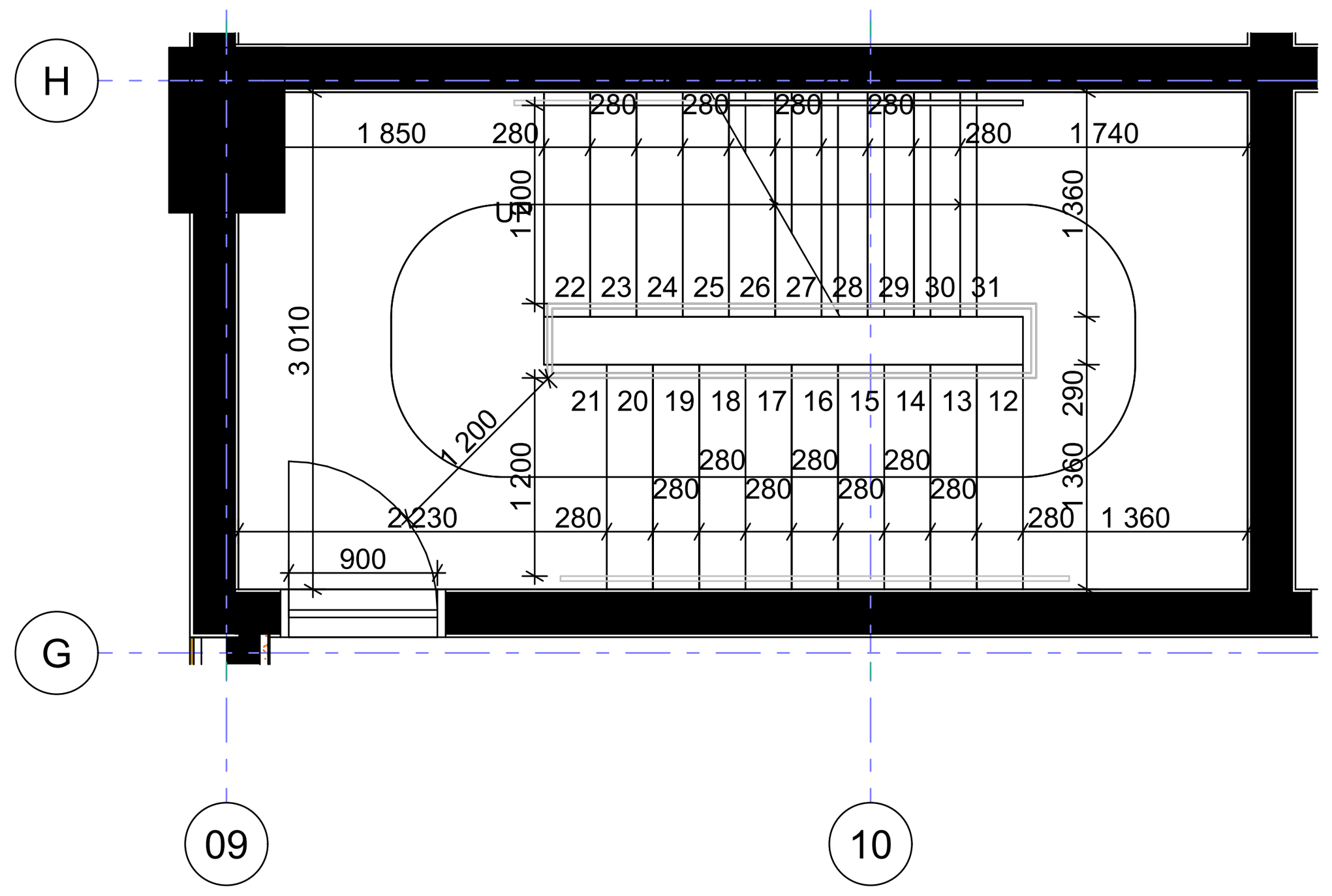
კიბის უკრედი B

არქიტექტურული ნაწილი

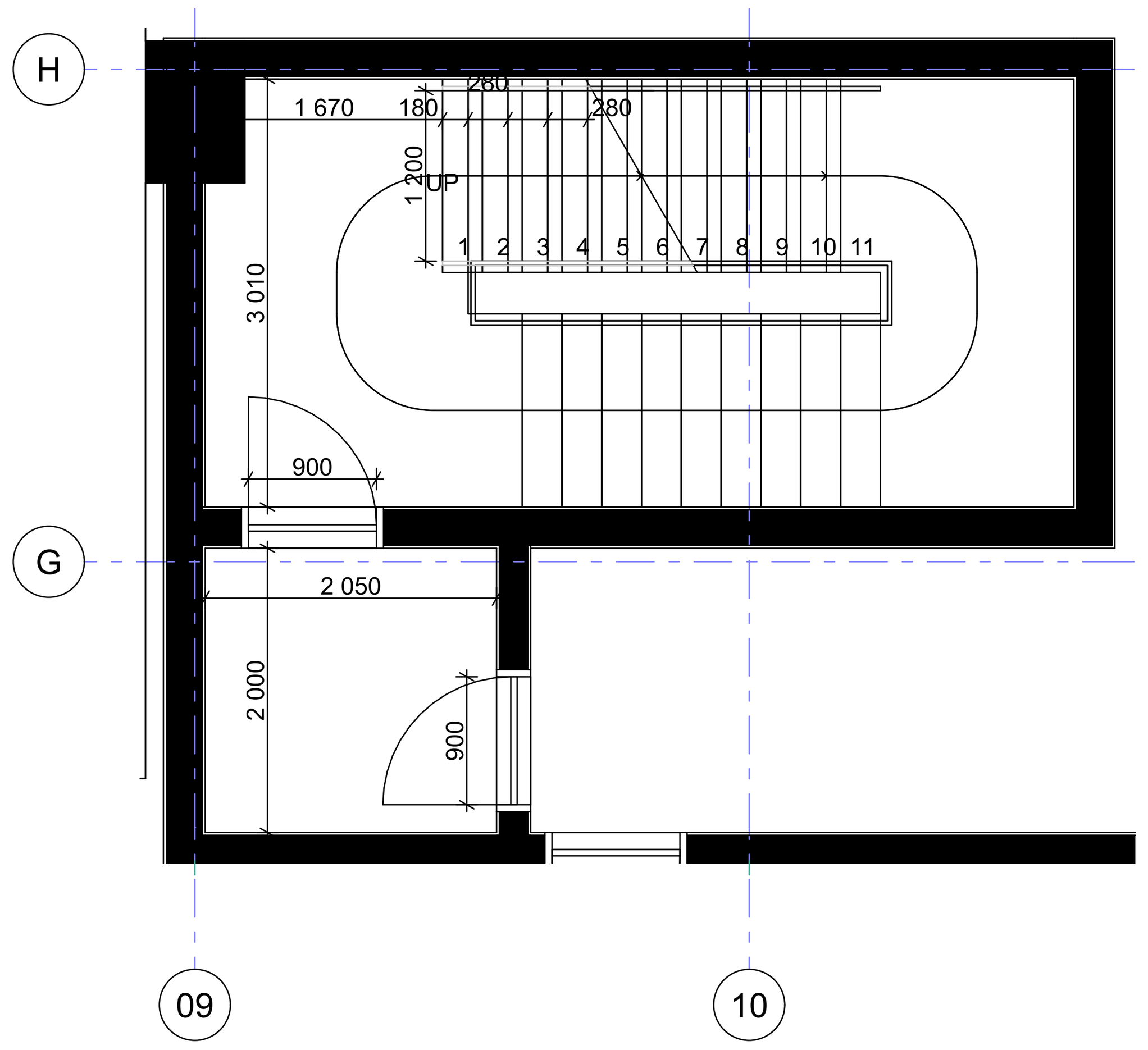
ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
A1	07.05.2025	A.01.6.25	03		1 : 100



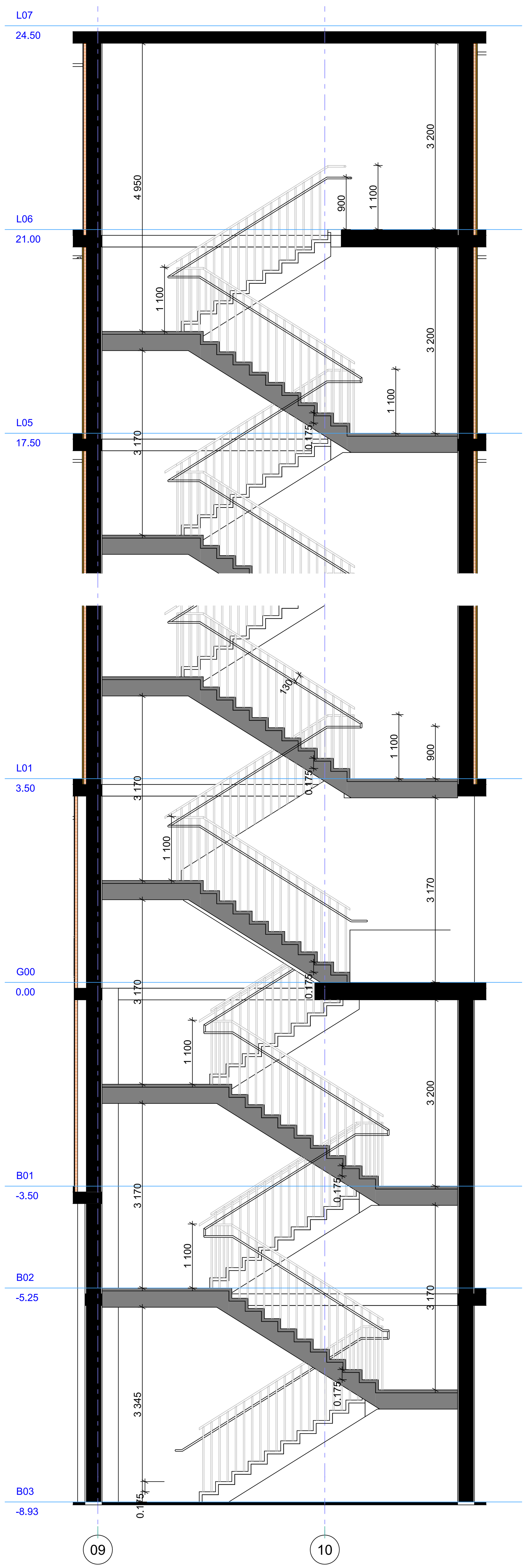
სართული
C-L01

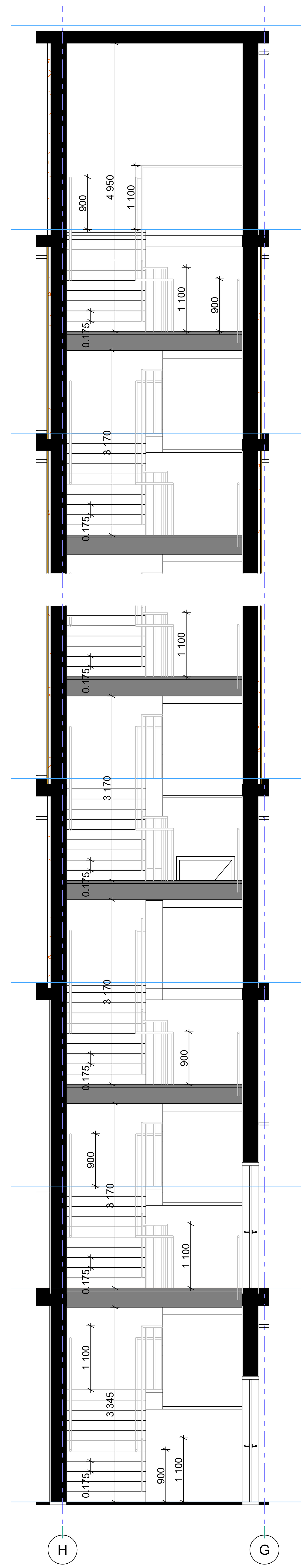


სართული
C-B02

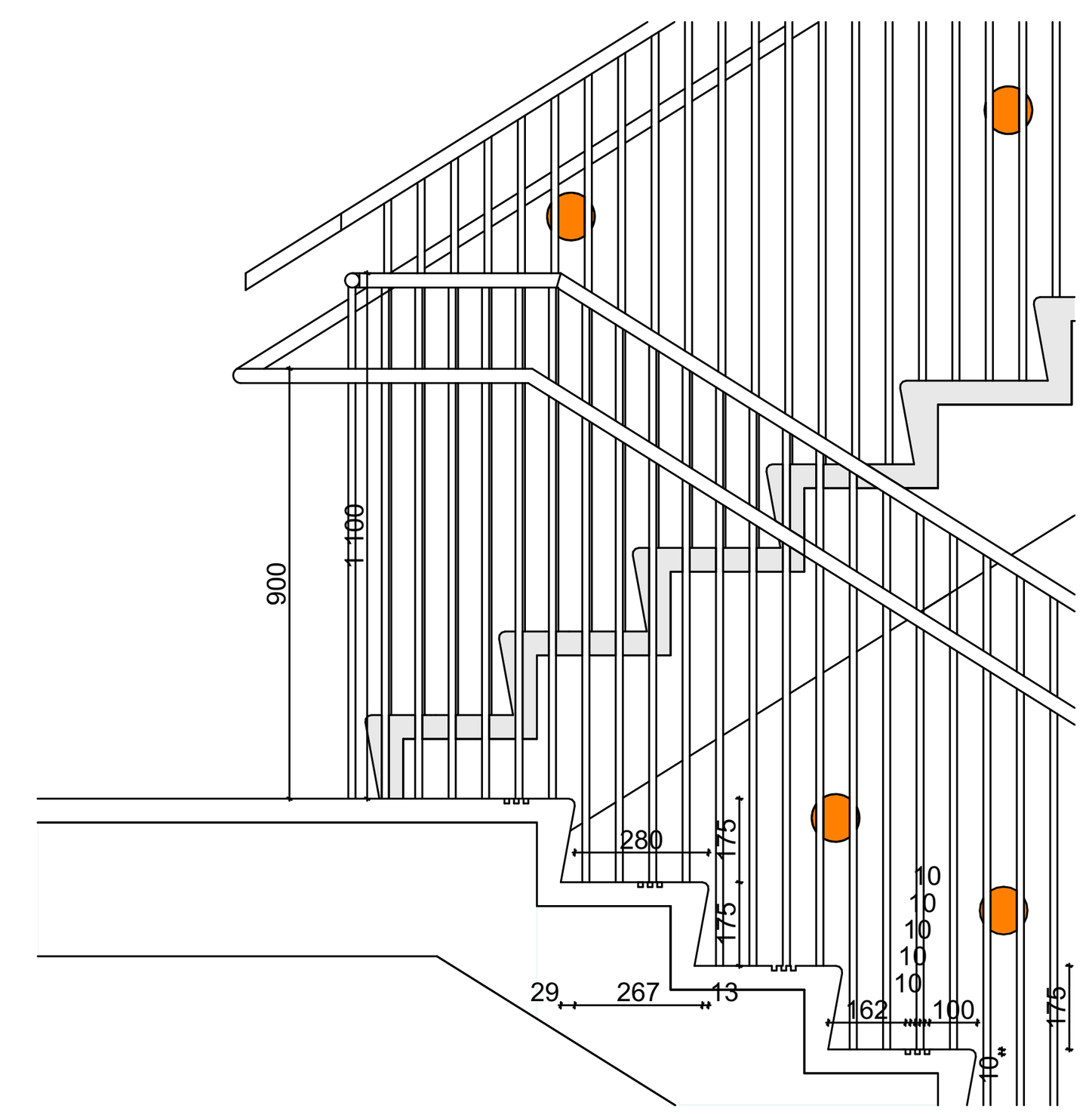


სართული
C-B03





კირობითი ალნიშვნები

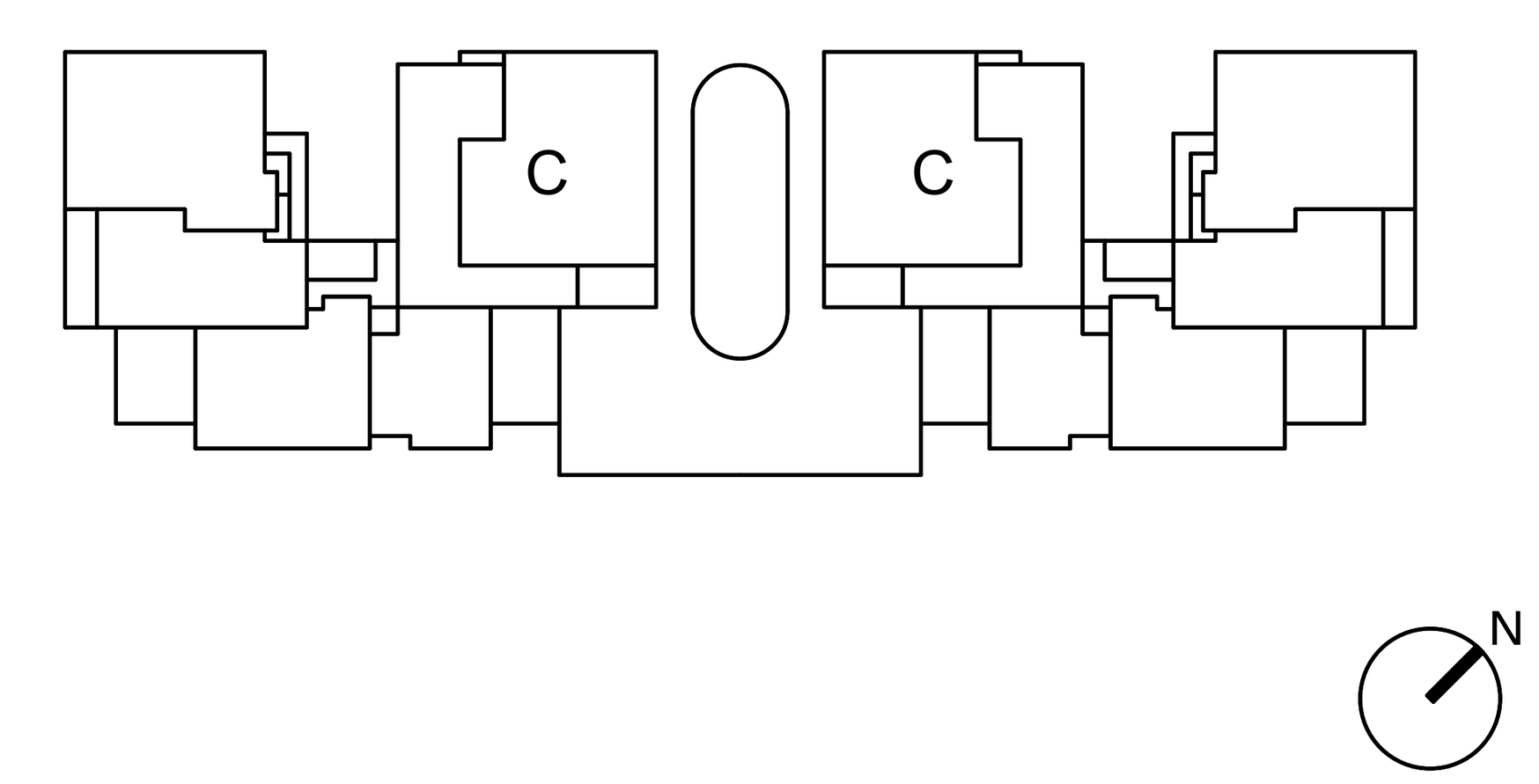


კიბის უჯრედი ფრაგმენტი

Ø=100მმ

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI



არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tirifebi st. Tbilisi, Georgia +995 322 48 47 44 tbi@lisi.ge	პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაქარია ქურდიანი
	შეასრულა არქიტექტორი	ალექსანდრე ბახტაძე

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

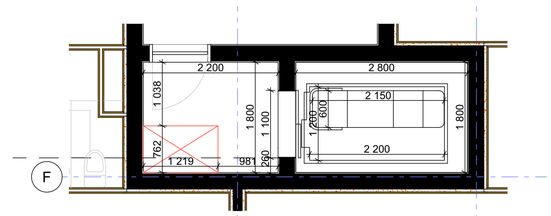
კონსტრუქციული ნაწილი
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

კიბის უკრედი C

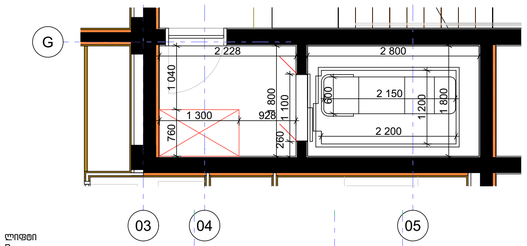
არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია	მასშტაბი
A1	07.05.2025	A.01.6.26	03	1 : 100

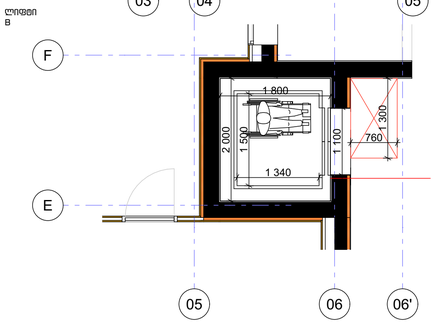
ლიფტი A



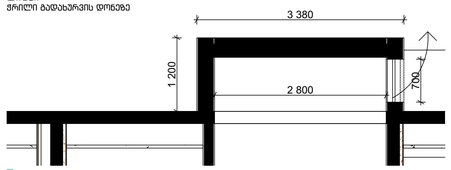
ლიფტი C



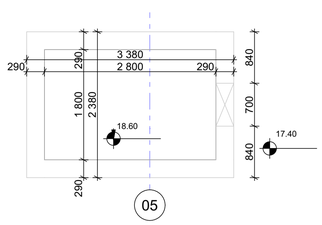
ლიფტი B



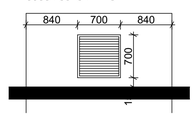
ლიფტი
ჭრილი გადახურვის დონეზე



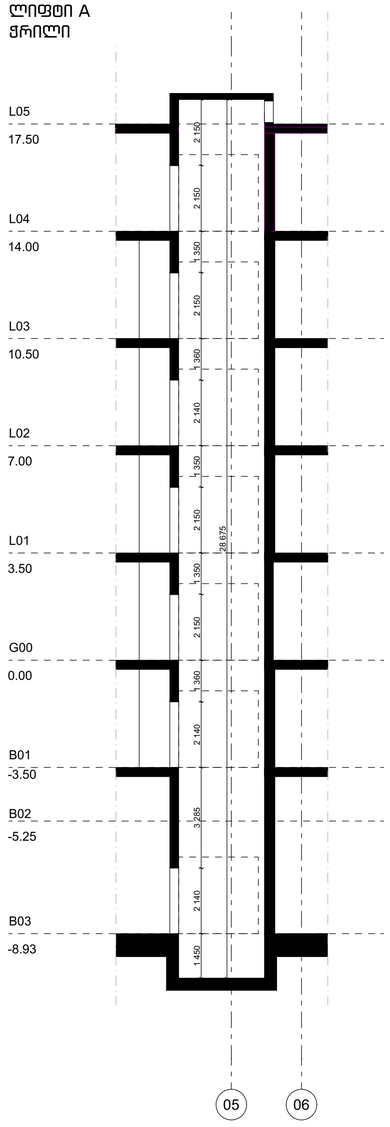
ლიფტი
მეზღუდავის დონეზე



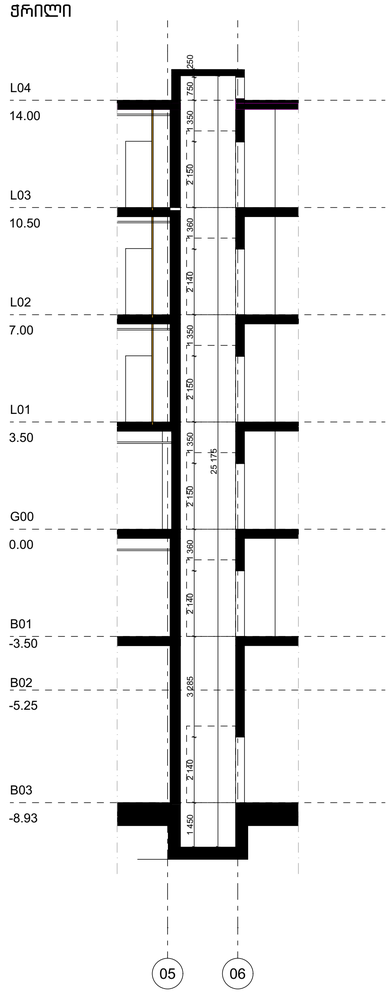
ლიფტი
სახურავის ღიობი



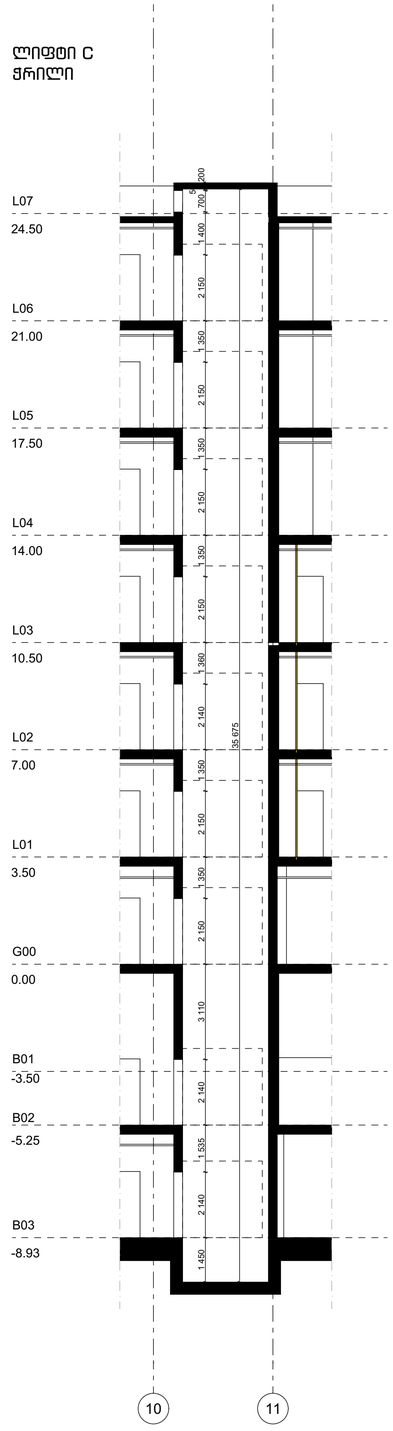
ლიფტი A
ჭრილი



ლიფტი B
ჭრილი



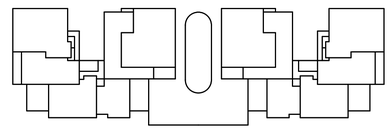
ლიფტი C
ჭრილი



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tinifebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ზაქარია ქურდიანი	
მეპასრულე არქიტექტორი	ალექსანდრე ბახტაძე	

არქიტექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

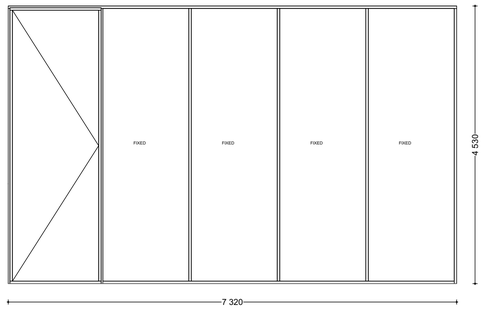
ლიფტის ფრაგმენტი

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
A1	07.05.2025	A.01.6.27	03		1 : 100

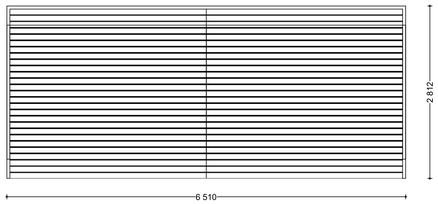
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია / DOOR-WINDOW SPECIFICATION

კ.ფ-ფ00 / D-W00

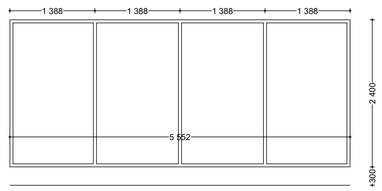


რაოდენობა/COUNT: 2
ფართობი/AREA: 33.2 m²
სულ ფართობი/TOTAL AREA: 66.4 m²

კ00 / D00

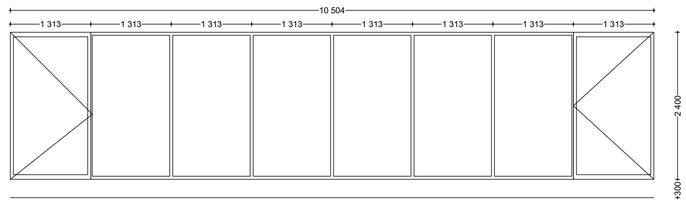


რ/C: 1
ფ/A: 18.3 m²
ს/ფ / T/A: 18.3 m²



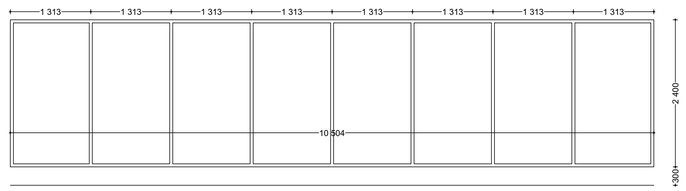
კ.ფ-ფ03

რაოდენობა/COUNT: 2
ფართობი/AREA: 13.3 m²
სულ ფართობი/TOTAL AREA: 26.6 m²



კ.ფ-ფ01

რაოდენობა/COUNT: 1
ფართობი/AREA: 25.2 m²
სულ ფართობი/TOTAL AREA: 25.2 m²

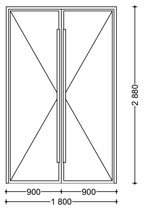


კ.ფ-ფ02

რაოდენობა/COUNT: 1
ფართობი/AREA: 25.2 m²
სულ ფართობი/TOTAL AREA: 25.2 m²

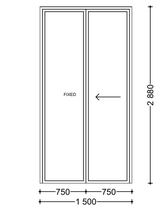
კარების სპეციფიკაცია / DOOR SPECIFICATION

კ03 / D03



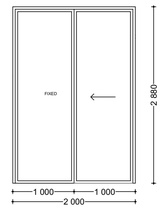
რ/C: 2
ფ/A: 5.2 m²
ს/ფ / T/A: 10.4 m²

კ02 / D02



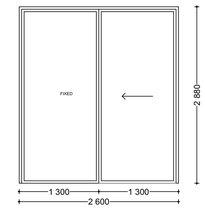
რ/C: 6
ფ/A: 4.3 m²
ს/ფ / T/A: 25.8 m²

კ04 / D04



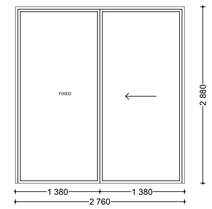
რ/C: 102
ფ/A: 5.8 m²
ს/ფ / T/A: 591.6 m²

კ05 / D05



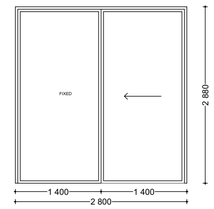
რ/C: 2
ფ/A: 7.5 m²
ს/ფ / T/A: 15.0 m²

კ06 / D06



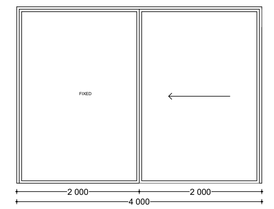
რ/C: 6
ფ/A: 7.9 m²
ს/ფ / T/A: 47.4 m²

კ07 / D07



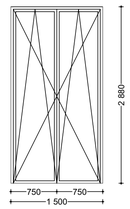
რ/C: 20
ფ/A: 8.1 m²
ს/ფ / T/A: 162.0 m²

კ08 / D08



რ/C: 30
ფ/A: 11.5 m²
ს/ფ / T/A: 345.0 m²

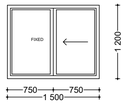
კ09 / D09



რ/C: 8
ფ/A: 4.3 m²
ს/ფ / T/A: 34.4 m²

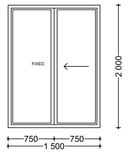
ფანჯრების სპეციფიკაცია / WINDOW SPECIFICATION

ფ01 / W01



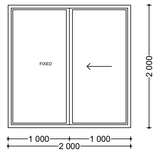
რ/C: 4
ფ/A: 1.8 m²
ს/ფ / T/A: 7.2 m²

ფ02 / W02



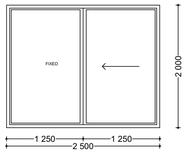
რ/C: 52
ფ/A: 3.0 m²
ს/ფ / T/A: 156.0 m²

ფ03 / W03



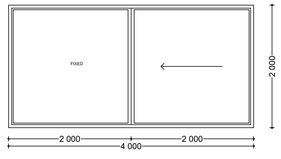
რ/C: 56
ფ/A: 4.0 m²
ს/ფ / T/A: 224.0 m²

ფ04 / W04



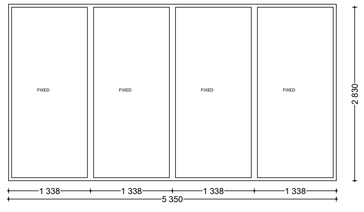
რ/C: 10
ფ/A: 5.0 m²
ს/ფ / T/A: 50.0 m²

ფ05 / W05



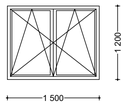
რ/C: 4
ფ/A: 8.0 m²
ს/ფ / T/A: 32.0 m²

ფ06 / W06



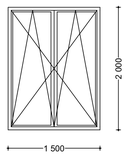
რ/C: 2
ფ/A: 15.4 m²
ს/ფ / T/A: 30.8 m²

ფ07 / W07



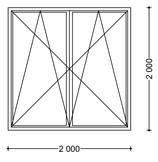
რ/C: 14
ფ/A: 1.8 m²
ს/ფ / T/A: 25.2 m²

ფ08 / W08



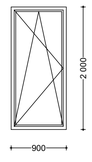
რ/C: 20
ფ/A: 3.0 m²
ს/ფ / T/A: 60.0 m²

ფ09 / W09



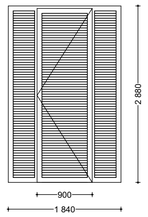
რ/C: 10
ფ/A: 4.0 m²
ს/ფ / T/A: 40.0 m²

ფ10 / W10



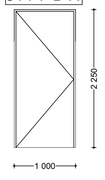
რ/C: 2
ფ/A: 1.8 m²
ს/ფ / T/A: 3.6 m²

კ10 / D10



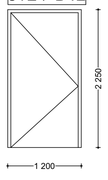
რ/C:
ფ/A: 5.3 m²
ს/ფ / T/A:

კ11 / D11



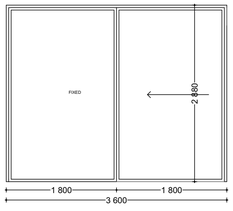
რ/C:
ფ/A: 2.6 m²
ს/ფ / T/A:

კ12 / D12



რ/C: 1
ფ/A: 2.6 m²
ს/ფ / T/A: 2.6 m²

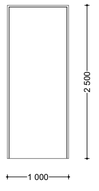
კ13 / D13



რ/C: 2
ფ/A: 10.4 m²
ს/ფ / T/A: 20.8 m²

კ01 / D01

კ01



რ: 1
ფ: 2.5 მ2
ს/ფ: 2.5 მ2

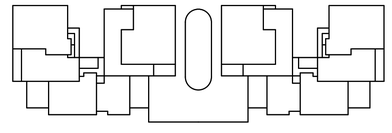
კარ-ფანჯარა სპეციფიკაცია
მასალა : ალუმინი
ალუმის ფერი : RAL 7040
როგორი მინაკაკეტი

პირობითი აღნიშვნები

	2
	10.4 m²
	T/A: 20.8 m²

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirifebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაქარია ცერდიანი	
მეპასრულე არქიტექტორი	ალექსანდრე ბახტაძე	

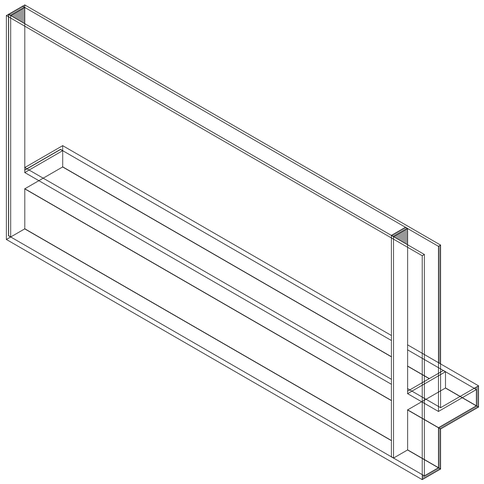
პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

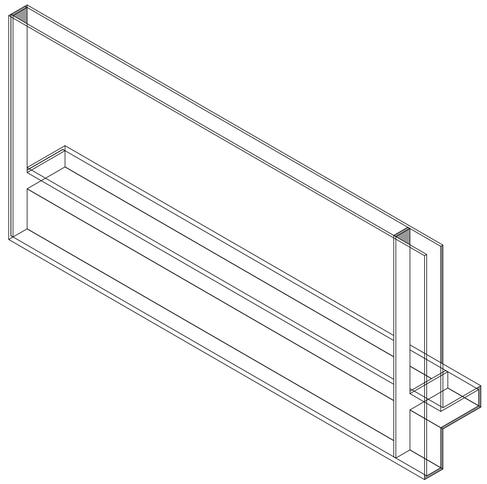
არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
A1	07.05.2025	A.01.6.28	03		1 : 100



რ.ბ ანაკრები 1750მმ		
მოდულის სიმაღლე მმ	მოდულის სიგრძე მმ	რაოდენობა
1750	910	38
1750	950	6
1750	1075	2
1750	1080	44
1750	1328	2
1750	1330	2
1750	1350	2
1750	1635	2
1750	1730	4
1750	1840	2
1750	1875	2
1750	2000	32
1750	2150	6
1750	2370	4
1750	2475	4
1750	2694	6
1750	3056	40
1750	3100	16
1750	3156	54
1750	3195	6
1750	3300	18
1750	3330	6
1750	3419	32
1750	3440	6
1750	3456	32
1750	3460	6
1750	3480	28
1750	3484	8
1750	3485	5
1750	3509	30
1750	3512	154
1750	3520	8
1750	3545	4
1750	3547	24
1750	3595	4
1750	3596	4
1750	3610	20
1750	3637	6
1750	3690	4
1750	3700	2
1750	3706	8
1750	3735	20
1750	3750	16
1750	3770	2
1750	3793	24
1750	3800	24

ჯამი: 769



რ.ბ ანაკრები 1750მმ		
მოდულის სიმაღლე მმ	მოდულის სიგრძე მმ	რაოდენობა
2550	910	6
2550	1080	4
2550	1320	6
2550	1340	2
2550	1505	1
2550	1638	3
2550	1730	2
2550	2020	1
2550	2075	4
2550	2150	2
2550	2165	6
2550	2585	5
2550	2955	6
2550	3005	1
2550	3056	10
2550	3100	8
2550	3215	16
2550	3419	8
2550	3430	8
2550	3456	8
2550	3465	1
2550	3509	6
2550	3510	13
2550	3511	4
2550	3520	4
2550	3573	2
2550	3595	2
2550	3596	2
2550	3700	8
2550	3706	2
2550	3800	2

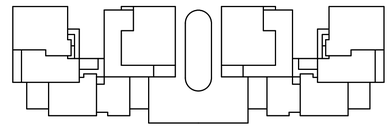
ჯამი: 153

ფასადის რ.ბ. მოპირკეთების პიგმენტის ფერი :RAL 3012

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტურული ნაწილი

LISI DEVELOPMENT

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tinifebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაქარია ქურდიანი	
მეპასრულე არქიტექტორი	ალექსანდრე ბახტაძე	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

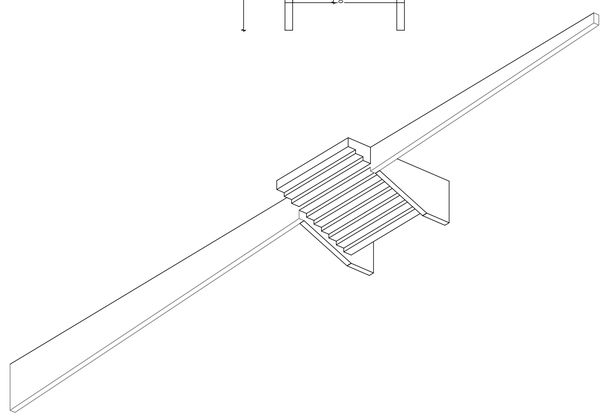
კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

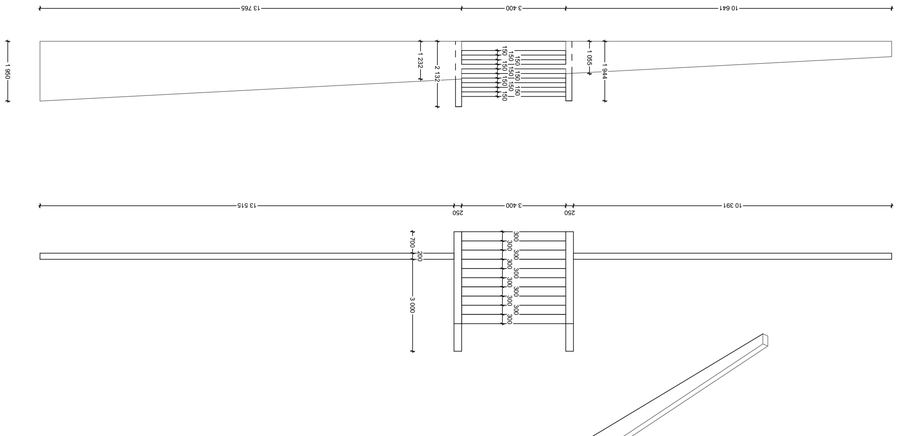
ანაკრები მასალის სპეციფიკაცია

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
A1	07.05.2025	A.01.6.30	03		1 : 100



ბალკონი N1


10 641
3 400
13 765
1 950
1 944
1 222
2 512
150
150
150