

პროექტირების ეტაპები



შენიშვნები

ნაგებობის ანაზომიანი შემთხვევა ცხრილებით ჩატა სპეციფიკაციაა. ნაგებობის ტრანსფერ ტიპისაა და ფუნქციონალურ. ფუნქციისებრივი განაწილებისაა. ანაზომებისაგან ა.ბ. ანაკრები მასალა. ელემენტის უზრუნველყოფა ზედაპირ ხასიათისაა.

ნაგებობის ბაზის ფასადისთვის გამოყენებული ლითონის ფილის ფერი: RAL 3012

ფასადზე ა.ბ. ფრაკრების ამოშიბნის ფერი: RAL 3012

სპა-ზონის ფანჯრების გამაფერადებული აქვანის ჩარჩოები. ფერი: RAL 9006

ბრმები მასალები ალის ფერი : RAL 3012

THE BALCONIES OF LISI





პროექტირების ეტაპები

LISI LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia +995 322 40 47 44 lisi@lisi.ge	პროექტის შემსრულებელი	ზედაპირის ელემენტები	
	მთავარი არქიტექტორი	კონსტრუქციული გადაწყვეტა	

პროექტის ავტორი

SOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRID - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

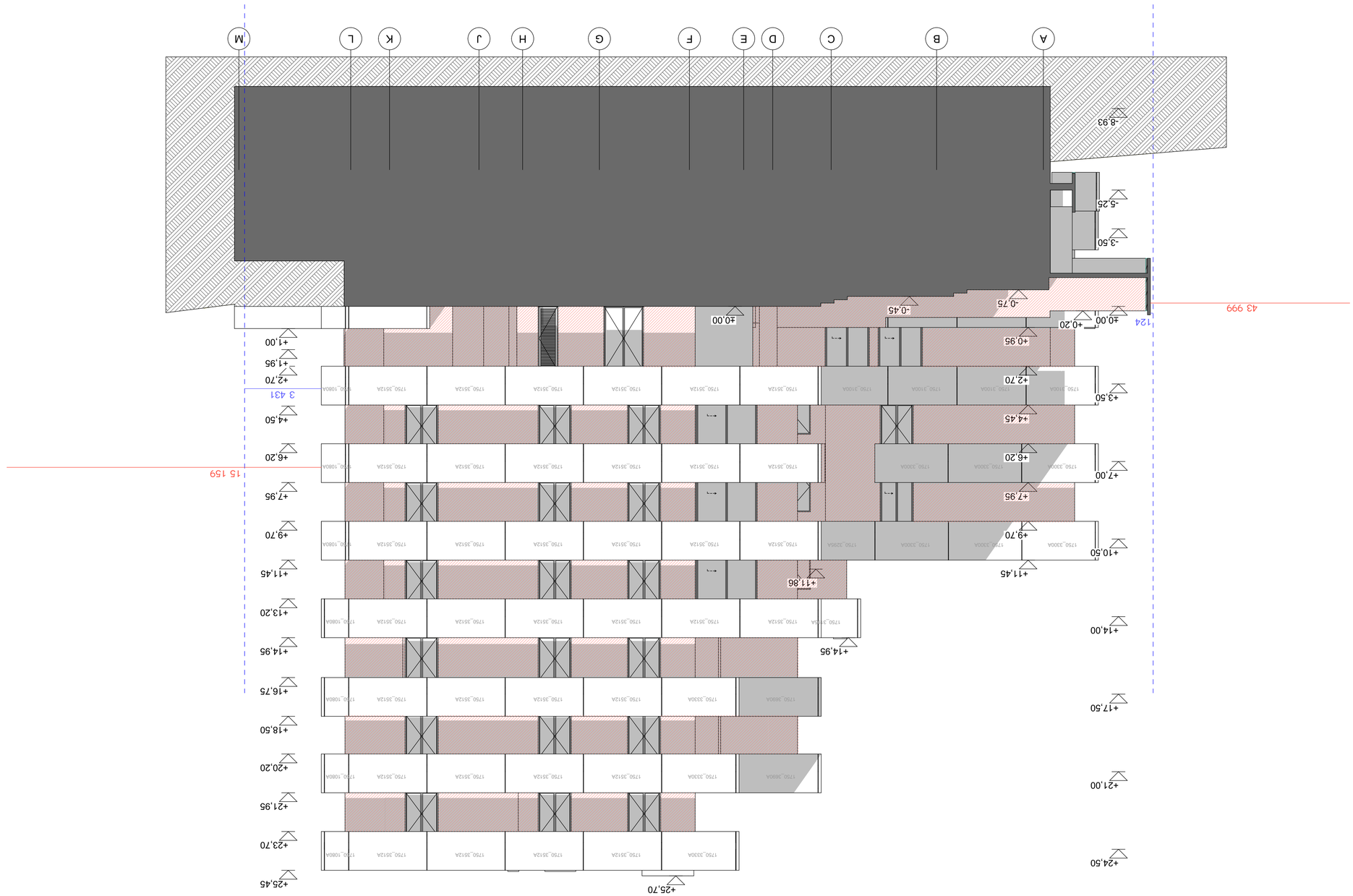
კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 115 444

ჩარჩოლოგიების ფასადი

პროექტირების ნაწილი

დოკუმენტი	ეტაპები	ნაგებობა ნუმერით	ვერსია		ნაგებობა
1500 4810	07.05.2025	A.01.9.1	03		1 : 100



THE BALCONIES OF LISI

N

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tinatin st. Tbilisi,
Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

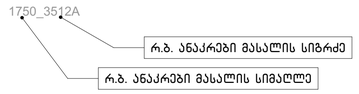
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 118 444

A1	07.05.2025	A.01.9.2	03		1 : 100



პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნები

ნაგებობის ექსტერიერი შეღებვა ქირიმსადე ორი სიპრტყისაგან,
ნაგებობის ქირიმსაღი ტანისაგან და მოპირკირისაგან.
მოპირკირების ნაგებობულია პიგმენტირებული რ.ბ. ანაკრები მასალა,
რომელიც უზრუნველყოფს ფასადის ხანმედეგობას.

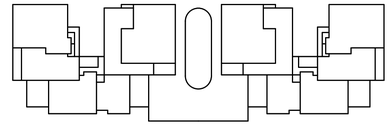
ნაგებობის ტანი დამუშავდება გაღალი ხარისხოვანი ღესვით
და შეიღებვა/მეილესება ფაქტურული დეკორატიული ღესვით.
ფერი : RAL 3012

ფასადის რ.ბ. მოპირკირების პიგმენტის ფერი :RAL 3012

სარ-ფანჯარისთვის გათვალისწინებულია ალუმინის პროფილი.
ფერი : RAL 9006

ბინებში შესასვლელი კარის ფერი : RAL 3012

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tinfebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაქარია ქურდიანი	
შემსრულა არქიტექტორი	ალექსანდრე ბახტაძე	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

აღმოსავლეთის ფასადი 2

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
A1	07.05.2025	A.01.9.3	03		1 : 100



პროფილის კვლევები



შენიშვნები

ბალუსტრის ექსპლიკაციაში შეფერილ ტიპი ასარჩევისაა. ბალუსტრის ტიპობრივი ჭედილობა და ფერადოვნებაზე მოსარიგებელია ავტორისეული ზედამხედველობის პირობებში. ალფრედო ჭოკაძისეული ზედამხედველობით რ.ბ. ანაკოპია მასალა.

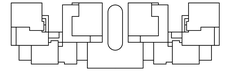
ბალუსტრის ბაზა შეფერადებულ ტაიტში საინვესტორო ლეგენდის მე-3 შეთანხმებულ ფერებით ჭედილობის მეორეხარისხოვან ელემენტებში შეიღებოს : RAL 3012

ზედაპირს რ.ბ. ფრაზირების ამხანაგობის ფერის : RAL 3012

ალ-ფანჯარაზედის ბანალურინტიანებულია ალუმინის პარფილი. ფერის : RAL 9006

ბინებში მასალებული კარის ფერის : RAL 3012

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტორული ბიუროები

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@hsi.ge

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ზაზარია ლომთიძე	
მთავარი არქიტექტორი	ლელა ალფრედო ჭოკაძე	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08950 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

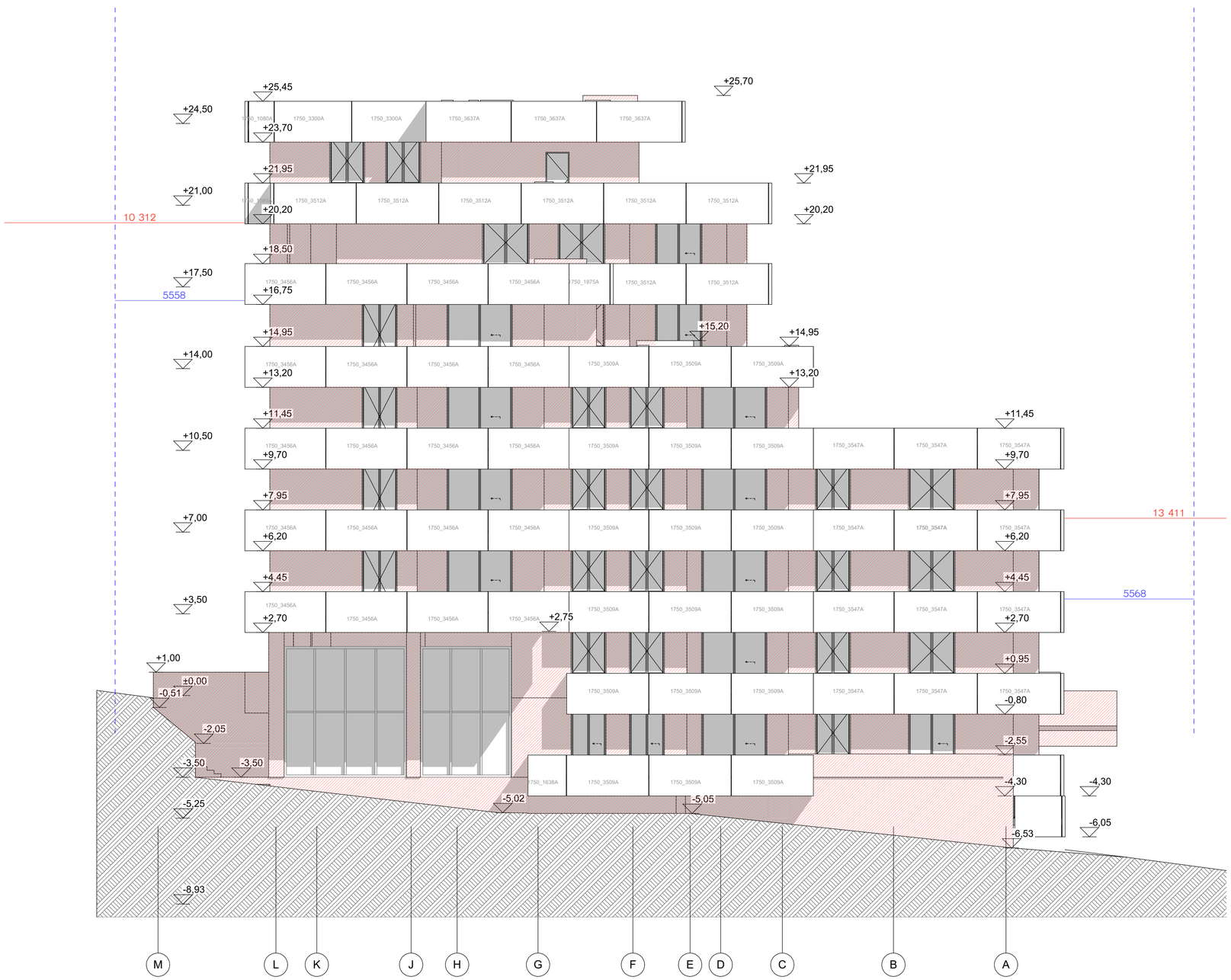
კონსტრუქციის ბიუროები

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

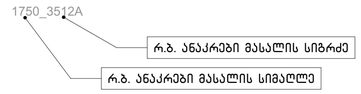
სამხრეთ ფასადი

არქიტექტორული ნაწილი

ფურცლის №	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
1500 4810	07.05.2025	A.01.9.4	03		1 : 100



პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნები

ნაგებობის ექსტერიერი შეღებვა ძირითადად ორი სპარტყისაბან,
ნაგებობის ძირითადი ტანისაბან და მოპირისპირ.
მოპირისპირის ბანპირებულია პიგმენტირებული რ.ბ. ანაკრები მასალა,
რომელის უზრუნველყოფს ფასადის ხანმდეგრობას.

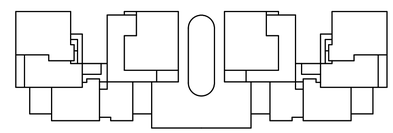
ნაგებობის ტანი დამუშავდება მაღალი ხარისხოვანი ლესვით
და შეიღებვა/შეიღესება ფაქტურული დეკორატიული ლესვით.
ფერი : RAL 3012

ფასადის რ.ბ. მოპირპირების პიგმენტის ფერი :RAL 3012

სარ-ფანჯარისთვის გათვალისწინებულია ალუმინის პროფილი.
ფერი : RAL 9006

ბინებში შესასვლელი კარის ფერი : RAL 3012

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტურული ნაწილი

LISI DEVELOPMENT LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tirifebi st. Tbilisi, Georgia +995 322 48 47 44 tbi@lisi.ge	პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაზარია ფურდიანი	
	მეპასუხე არქიტექტორი	ალექსანდრე ბახტაძე	

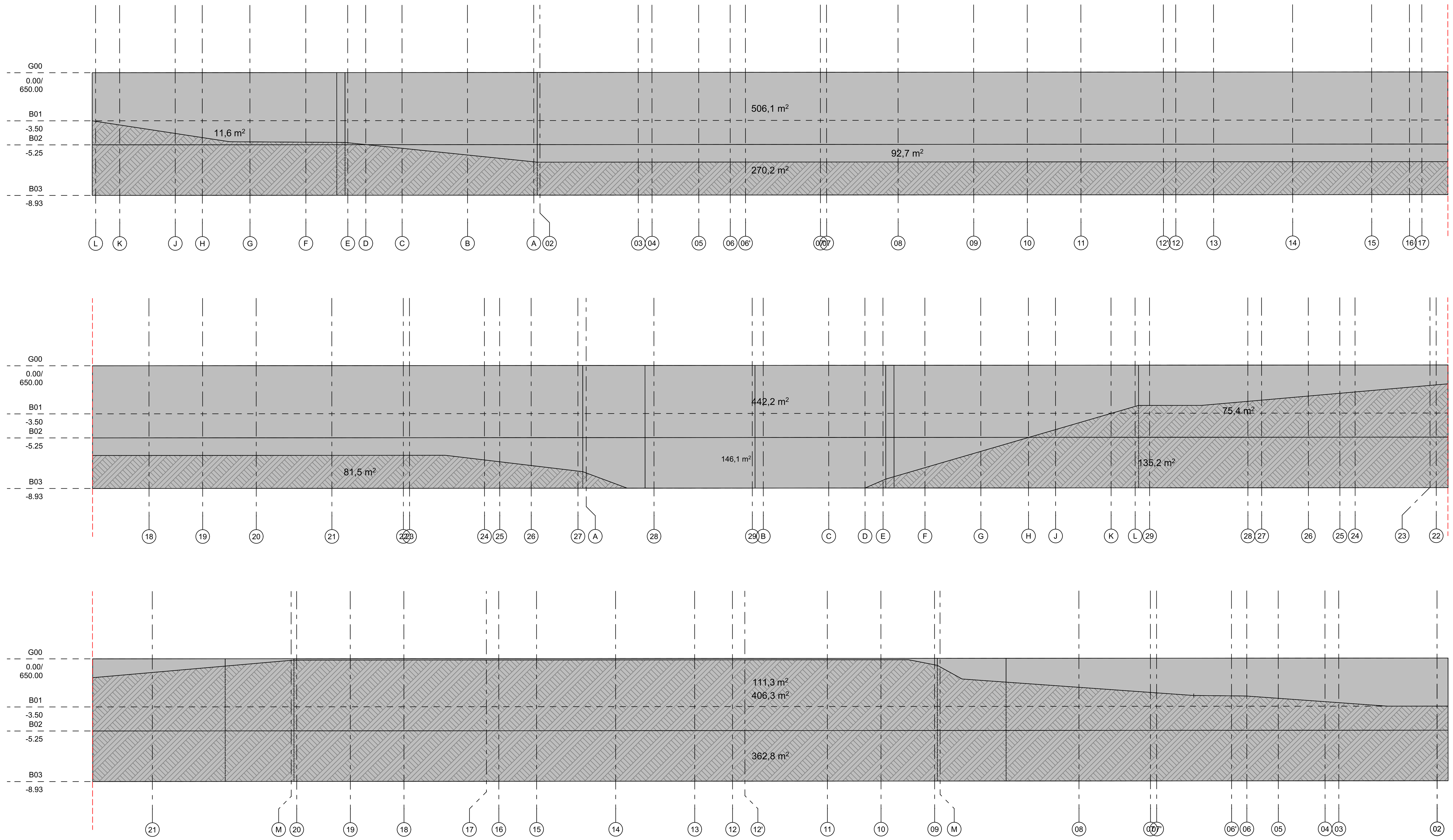
პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

დასავლეთის ფასადი

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
A1	07.05.2025	A.01.9.5	03		1 : 100



სართული B03 (-8.93)

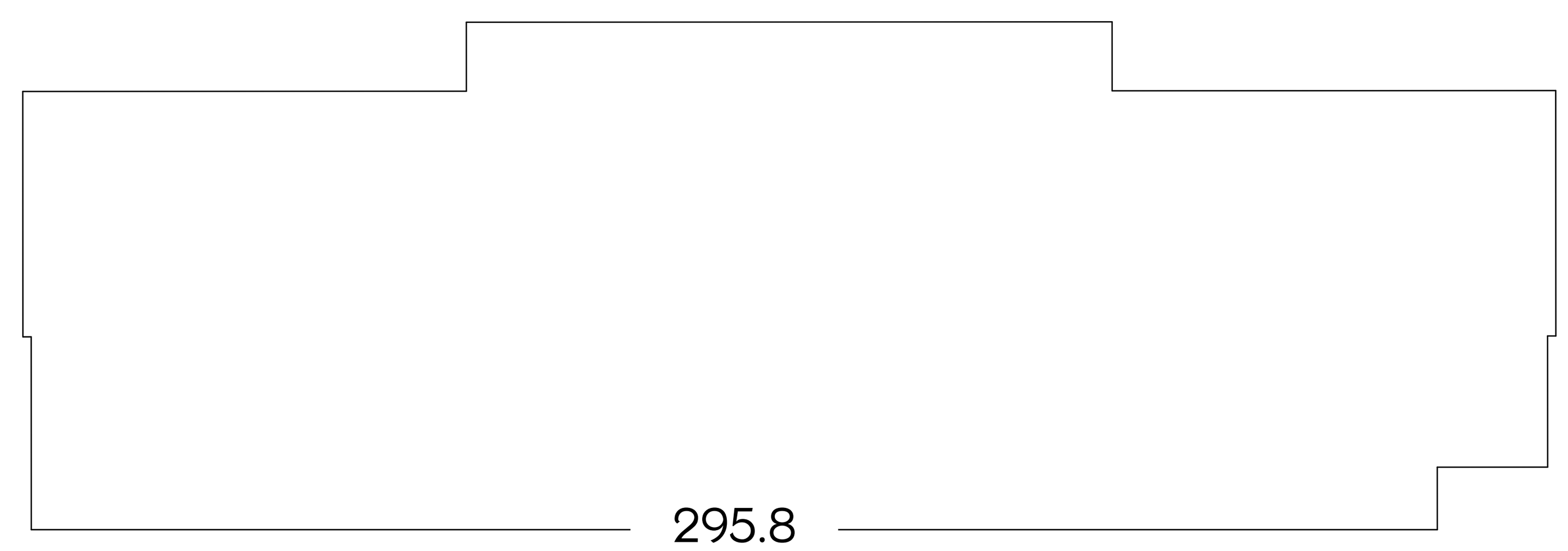
პერიმეტრი = 295.8 მ
კედლების უხილავი ნაწილი : 849.7 მ² 849.7 / 295.8 = 2.87
კედლების ხილული ნაწილი : 238.8 მ² 238.8 / 295.8 = 0.80

სართული B02 B01 (-5.25; -3.5)

პერიმეტრი = 295.8 მ
კედლების უხილავი ნაწილი : 493.4 მ² 493.4 / 295.8 = 1.66
კედლების ხილული ნაწილი : 1059.6 მ² 1059.6 / 295.8 = 3.58

მიწისპირა სართულად განსაზღვრულია B02 & B01 სართული,
სართული B01 & B02 მიჩნეულია ერთ მიწისპირა სართულად, ვინაიდან იატაკის დონეებს შორის სხვაობა წარმოადგენს 1.75 მეტრს.

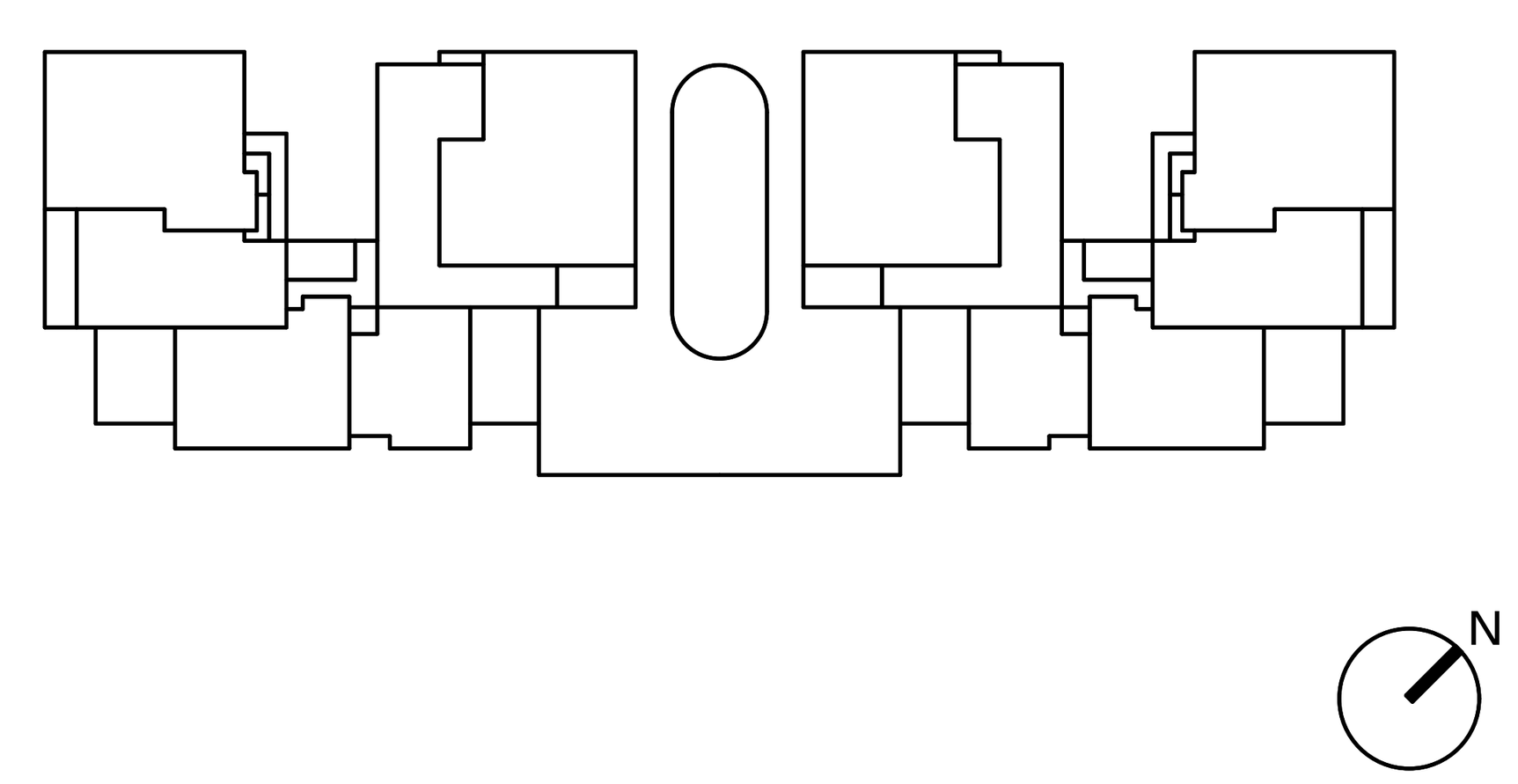
სართული B03 წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს და არ შედის კ2-ის თვლაში



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI



არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tirifebi st. Tbilisi, Georgia +995 322 48 47 44 tbi@lisi.ge	პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაქარია ქურდიანი	
	შეასრულა არქიტექტორი	ალექსანდრე ბახტაძე	

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

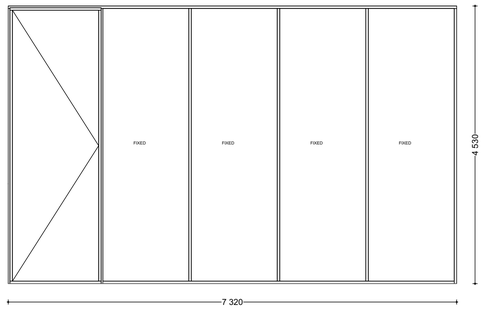
მიწისპირა სართულის განსაზღვრის სქემა

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
A1	07.05.2025	A.01.6.23	03		1 : 100

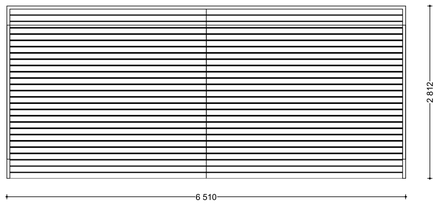
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია / DOOR-WINDOW SPECIFICATION

კ.ფ-ფ00 / D-W00

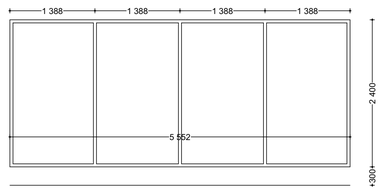


რაოდენობა/COUNT: 2
ფართობი/AREA: 33.2 m²
სულ ფართობი/TOTAL AREA: 66.4 m²

კ00 / D00

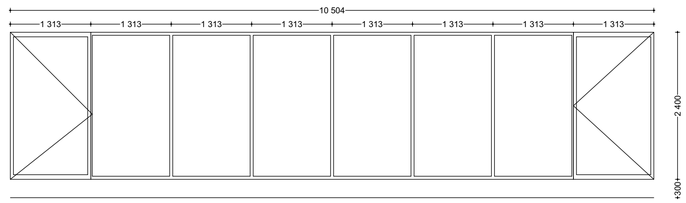


რ/C: 1
ფ/A: 18.3 m²
ს/ფ / T/A: 18.3 m²



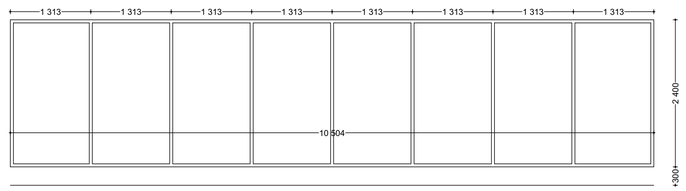
კ.ფ-ფ03

რაოდენობა/COUNT: 2
ფართობი/AREA: 13.3 m²
სულ ფართობი/TOTAL AREA: 26.6 m²



კ.ფ-ფ01

რაოდენობა/COUNT: 1
ფართობი/AREA: 25.2 m²
სულ ფართობი/TOTAL AREA: 25.2 m²

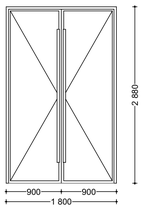


კ.ფ-ფ02

რაოდენობა/COUNT: 1
ფართობი/AREA: 25.2 m²
სულ ფართობი/TOTAL AREA: 25.2 m²

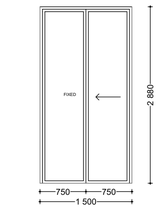
კარების სპეციფიკაცია / DOOR SPECIFICATION

კ03 / D03



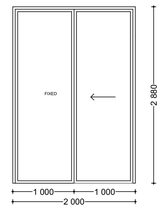
რ/C: 2
ფ/A: 5.2 m²
ს/ფ / T/A: 10.4 m²

კ02 / D02



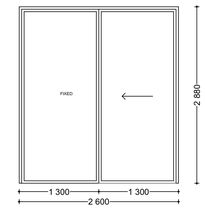
რ/C: 6
ფ/A: 4.3 m²
ს/ფ / T/A: 25.8 m²

კ04 / D04



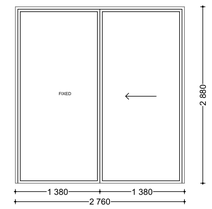
რ/C: 102
ფ/A: 5.8 m²
ს/ფ / T/A: 591.6 m²

კ05 / D05



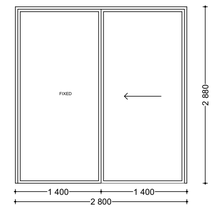
რ/C: 2
ფ/A: 7.5 m²
ს/ფ / T/A: 15.0 m²

კ06 / D06



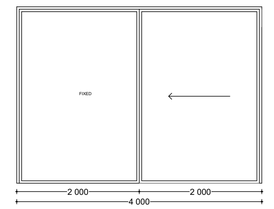
რ/C: 6
ფ/A: 7.9 m²
ს/ფ / T/A: 47.4 m²

კ07 / D07



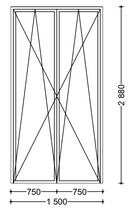
რ/C: 20
ფ/A: 8.1 m²
ს/ფ / T/A: 162.0 m²

კ08 / D08



რ/C: 30
ფ/A: 11.5 m²
ს/ფ / T/A: 345.0 m²

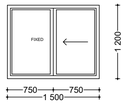
კ09 / D09



რ/C: 8
ფ/A: 4.3 m²
ს/ფ / T/A: 34.4 m²

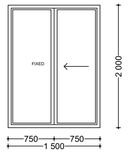
ფანჯრების სპეციფიკაცია / WINDOW SPECIFICATION

ფ01 / W01



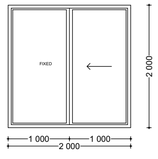
რ/C: 4
ფ/A: 1.8 m²
ს/ფ / T/A: 7.2 m²

ფ02 / W02



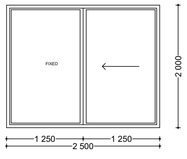
რ/C: 52
ფ/A: 3.0 m²
ს/ფ / T/A: 156.0 m²

ფ03 / W03



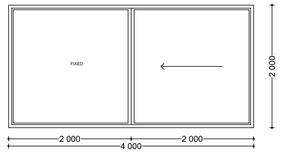
რ/C: 56
ფ/A: 4.0 m²
ს/ფ / T/A: 224.0 m²

ფ04 / W04



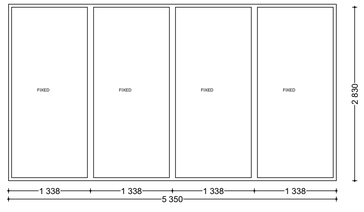
რ/C: 10
ფ/A: 5.0 m²
ს/ფ / T/A: 50.0 m²

ფ05 / W05



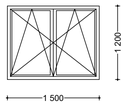
რ/C: 4
ფ/A: 8.0 m²
ს/ფ / T/A: 32.0 m²

ფ06 / W06



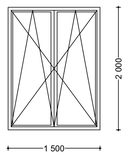
რ/C: 2
ფ/A: 15.4 m²
ს/ფ / T/A: 30.8 m²

ფ07 / W07



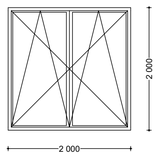
რ/C: 14
ფ/A: 1.8 m²
ს/ფ / T/A: 25.2 m²

ფ08 / W08



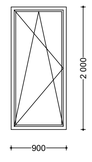
რ/C: 20
ფ/A: 3.0 m²
ს/ფ / T/A: 60.0 m²

ფ09 / W09



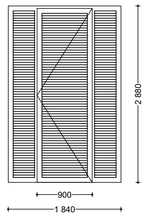
რ/C: 10
ფ/A: 4.0 m²
ს/ფ / T/A: 40.0 m²

ფ10 / W10



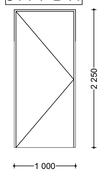
რ/C: 2
ფ/A: 1.8 m²
ს/ფ / T/A: 3.6 m²

კ10 / D10



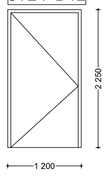
რ/C:
ფ/A: 5.3 m²
ს/ფ / T/A:

კ11 / D11



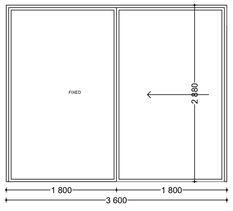
რ/C:
ფ/A: 2.6 m²
ს/ფ / T/A:

კ12 / D12



რ/C: 1
ფ/A: 2.6 m²
ს/ფ / T/A: 2.6 m²

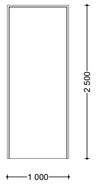
კ13 / D13



რ/C: 2
ფ/A: 10.4 m²
ს/ფ / T/A: 20.8 m²

კ01 / D01

კ01



რ: 1
ფ: 2.5 მ2
ს/ფ: 2.5 მ2

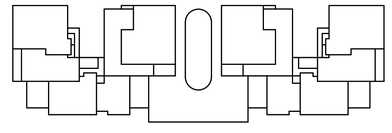
კარ-ფანჯარა სპეციფიკაცია
მასალა : ალუმინი
ალუმის ფერი : RAL 7040
ორმაგი მინებაკეტი

პირობითი აღნიშვნები

2	
10.4 m²	
T/A: 20.8 m²	

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirifebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაქარია ცერდიანი	
მეპასრულე არქიტექტორი	ალექსანდრე ბახტაძე	

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

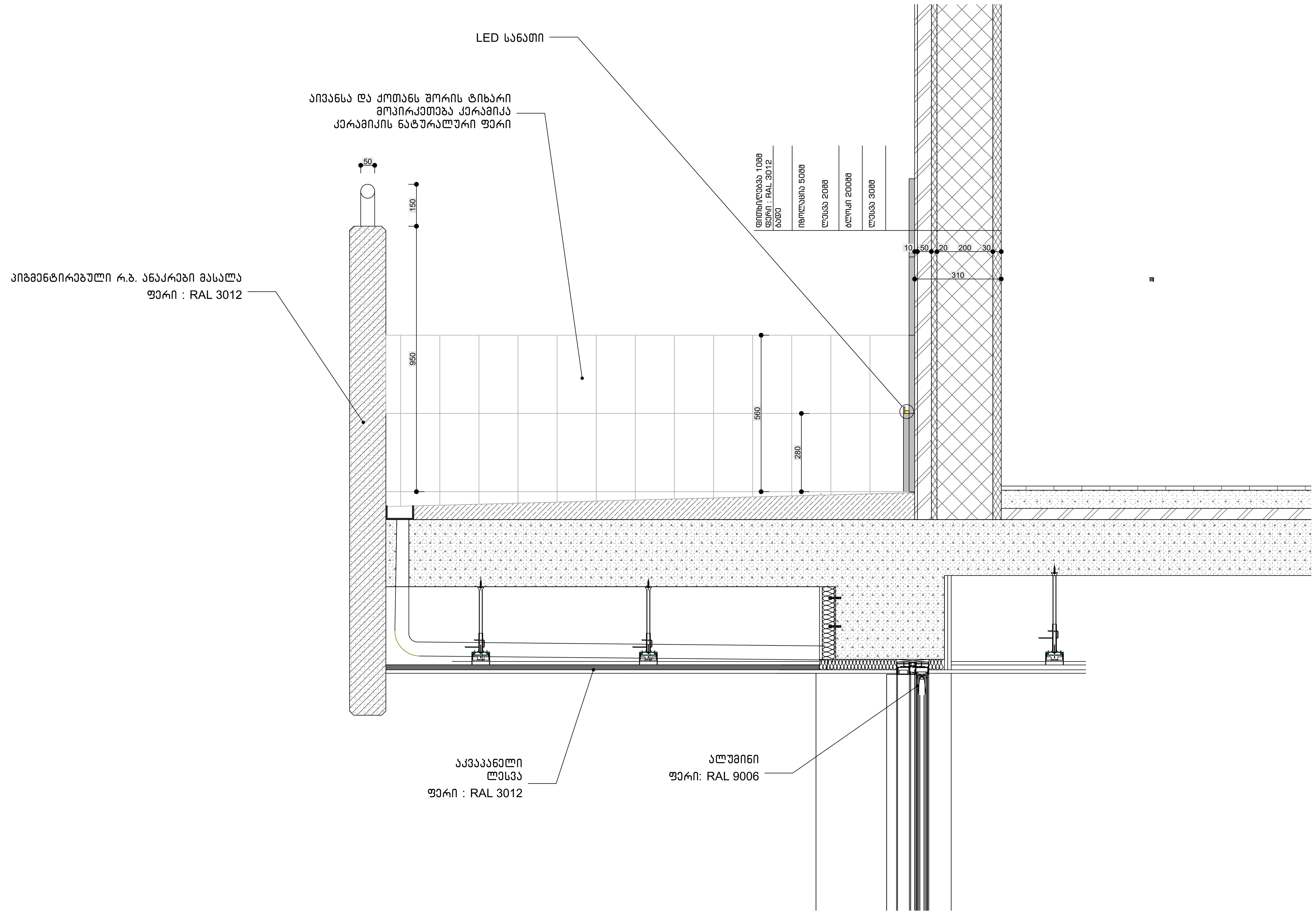
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

არქიტექტურული ნაწილი

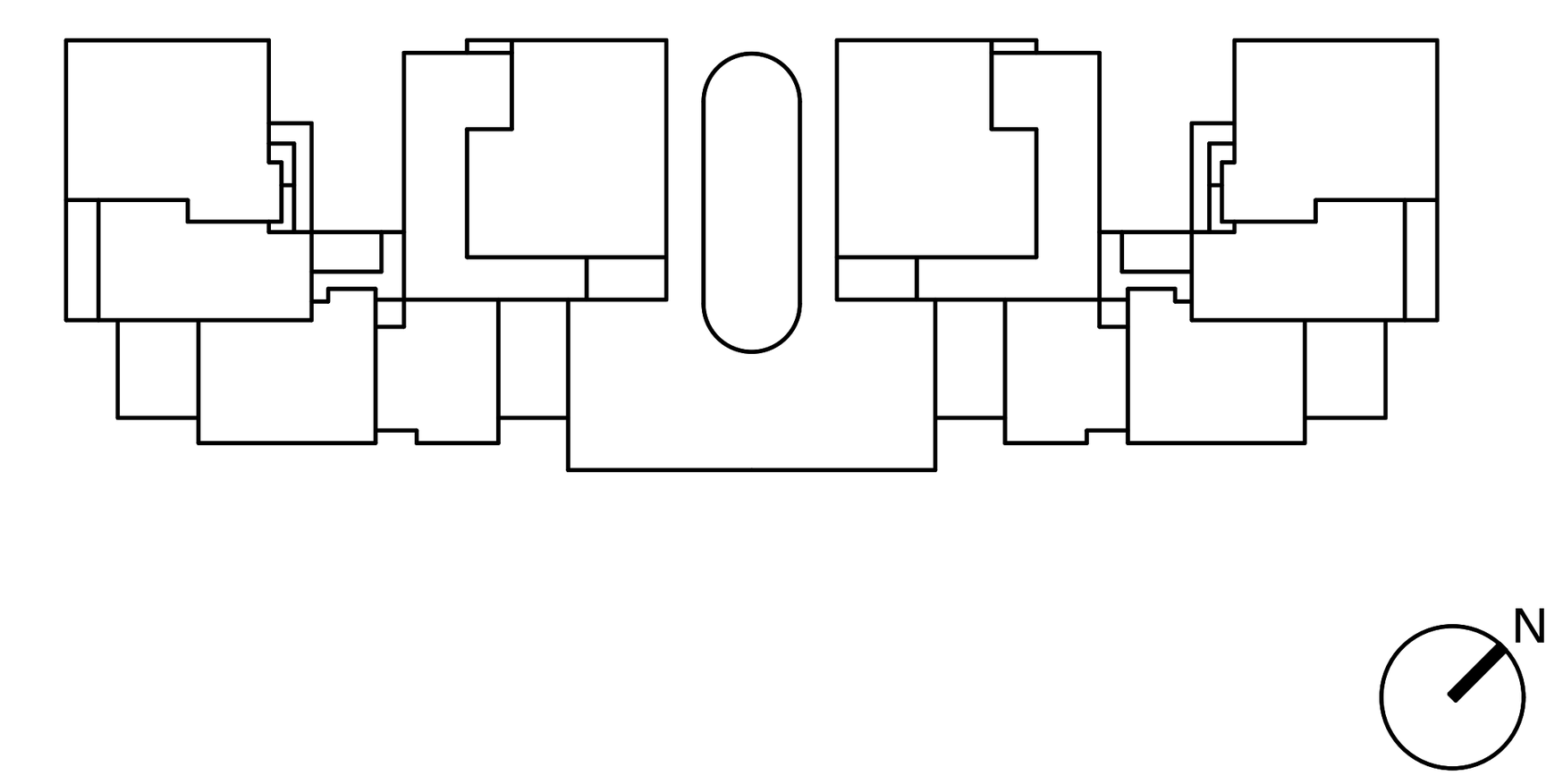
ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
A1	07.05.2025	A.01.6.28	03		1 : 100

პიროზითი აღნიშვნები

შენიშვნები



THE BALCONIES OF LISI



არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tirifebi st. Tbilisi, Georgia +995 322 48 47 44 tbi@lisi.ge	პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაქარია ქურდიანი
	შემსრულა არქიტექტორი	ალექსანდრე ბახტაძე

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ფასადის დეტალი

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
A1	07.05.2025	A.01.6.29	03		1 : 100