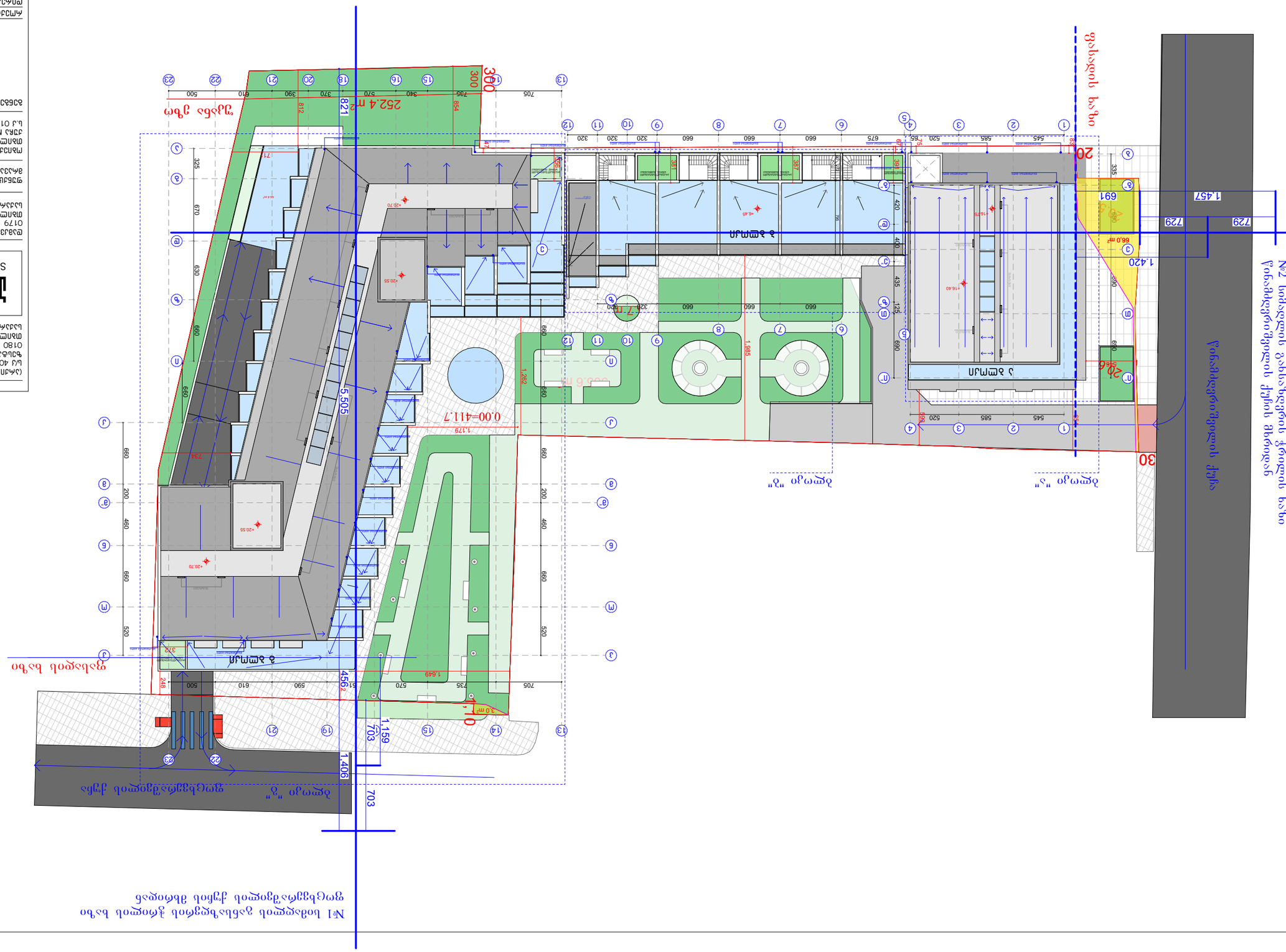


GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

DOWN

UP

Custom Text
10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

12

13

14

15

16

17

DOWN

UP

Custom Text
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

DOWN

UP

Custom Text
10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

12

13

14

15

16

17

DOWN

UP

Custom Text
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

DOWN

UP

Custom Text

905.6 m2

252.4 m2

3.7 m2

20.6 m2

20.5 m2

44.4 m2

795 272 30

+16.40

+20.55

+20.55

83

75

545 585 520 65 675 660 660 660 320 320 320

705 735 340 570 370 390 610 500 325 670 630 660 660

660 200 460 660 520

705 735 570 510 590 610 500

520 660 460 200 660 660 660
335 690 690 690

545 585 520

125 435 400 690 420

660 660 660 320 320

372

47

67

546

654

593

391

387

381

356

854

812

711

734

248

312

1,179

წყალმიმღები მილი
წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი
წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი

როექტის #: 01

არქიტექტორი: მ.ხარაზიშვილი

A-2

გენგეგმა

(არქიტექტურა) შ.პ.ს `არქიტექტურის ხმა~
s/k 405667826
zestafonis q. #15
0180
თბილისი
საქართველო

SOUND OF ARCHITECTURE

დამკვეთი:
0179
თბილისი
საქართველო

ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის
ქუჩა N 121ა
s.k 01.16.01.010.017

დირექტორი: ნ წულაია

არქიტექტორი: ნ. წულაია
არქიტექტორი: ვ. იობიძე

მაშტაბი: 1:200

თარიღი: 22.01.2025

უკანა ეზო

შახტები

შახტები

შახტები

araeqspuatirebadi
სახურავი

0.00=411.7

ფასადის ხაზი

ფასადის ხაზი

i" i"

T T

e e

g" g"

b

1

1

4

4

p p

o o

n n

m" m"

m m

k k

i i

z z

g

a

23

23

22

22

21

21

19

18

17

16

15

15

14

14

13

13

12

12

11

11

9

9

8

8

7

7

6

6

5

5

2

2

3

3

10

10

20

d

d"

e"

z"

300

20

30

300

1,10

+20.70

+16.75 +6.45

+20.70

1,649

1,262

1,985

821 5,505 456 1,406

703 703

1,159

1,457 691

729 729

1.420

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

ბლოკი "ა" ბლოკი "ბ"

ბლოკი "გ"

3,0 m2

ფოცხვერაშვილის ქუჩა

წინამძღვრიშვილის ქუჩა
66,0 m2

შახტები

შახტები

შახტები

არაექსპლუატირებადი
სივრცე (გამწვანება)

არაექსპლუატირებადი
სივრცე (გამწვანება)

ა ბლოკი

ბ ბლოკი

გ ბლოკი

არაექსპლუატირებადი
სივრცე (გამწვანება)

არაექსპლუატირებადი

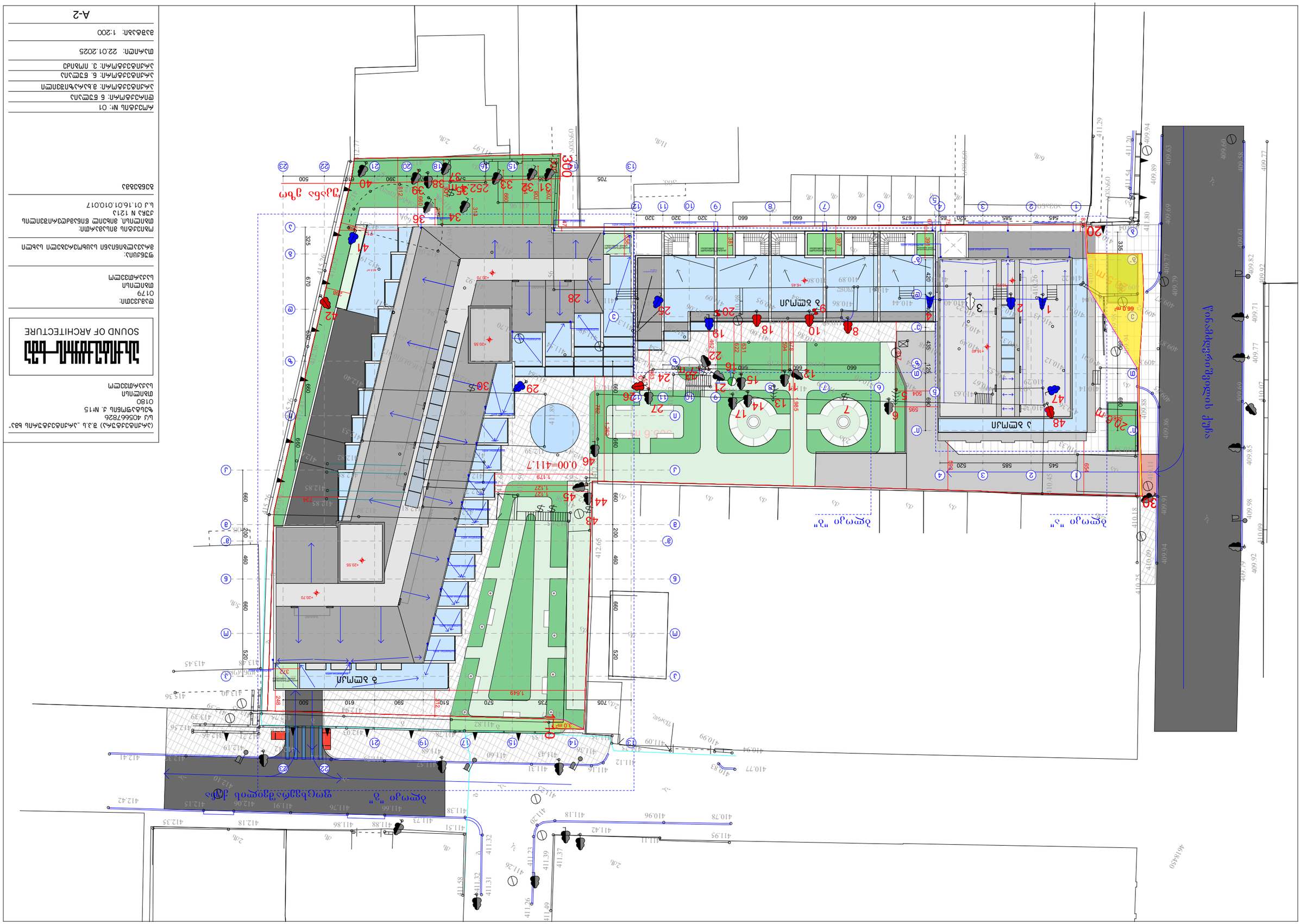
სივრცე (გამწვანება) არაექსპლუატირებადი

სივრცე (გამწვანება)

#1 სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილის ხაზი
ფოცხვერაშვილის ქუჩის მხრიდან

#2 სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილის ხაზი

წინამძღვრიშვილის ქუჩის მხრიდან



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

DOWN

UP

Custom Text
10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

12

13

14

15

16

17

DOWN

UP

Custom Text
1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

DOWN

UP

Custom Text
10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

12

13

14

15

16

17

DOWN

UP

Custom Text
1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

DOWN

UP

Custom Text

905.6 m2

252.4 m2

3.7 m2

20.6 m2

20.5 m2

44.4 m2

795 272 30

როექტის #: 01

არქიტექტორი: მ.ხარაზიშვილი

A-2

გენგეგმა

(არქიტექტურა) შ.პ.ს `არქიტექტურის ხმა~
s/k 405667826
zestafonis q. #15
0180
თბილისი
საქართველო

SOUND OF ARCHITECTURE

დამკვეთი:
0179
თბილისი
საქართველო

ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის
ქუჩა N 121ა
s.k 01.16.01.010.017

დირექტორი: ნ წულაია

არქიტექტორი: ნ. წულაია
არქიტექტორი: ვ. იობიძე

მაშტაბი: 1:200

თარიღი: 22.01.2025

უკანა ეზო

შახტები

შახტები

შახტები

araeqspuatirebadi
სახურავი

0.00=411.7

83

75
545 585 520 65 675 660 660 660 320 320 320

705 735 340 570 370 390 610 500 325 670 630 660 660

660 200 460 660 520

705 735 570 510 590 610 500

520 660 460 200 660 660 660
335 690 690 690

545 585 520

125 435 400 690 420

660 660 660 320 320

372

47

67

546

654

593

391

387

381

356

854

812

711

734

248

312

1,179

298

308

504

595

817
578

594

631

622

462

463

232

782

1,127

1,127

314

307
660

705

708

777

660

წყალმიმღები მილი
წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი
წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი

i" i"

T T

e e

g" g"

b

1

1

4

4

p p

o o

n n

m" m"
m m

k k

i i

z z

g

a

23

23

22

22

21

21

19

18

17

16

15

15

14

14

13

13

12

12

11

11

9

9

8

8

7

7

6

6

5

5

2

2

3

3

10

10

20

d
d"

e"

z"

300

20

30

ბლოკი "ა" ბლოკი "ბ"

ბლოკი "გ"

3,0 m2

ფოცხვერაშვილის ქუჩა

წინამძღვრიშვილის ქუჩა

66,0 m2

შახტები

შახტები

შახტები

არაექსპლუატირებადი
სივრცე (გამწვანება)

არაექსპლუატირებადი
სივრცე (გამწვანება)

ა ბლოკი

ბ ბლოკი

გ ბლოკი

არაექსპლუატირებადი
სივრცე (გამწვანება)

არაექსპლუატირებადი

სივრცე (გამწვანება) არაექსპლუატირებადი

სივრცე (გამწვანება)

410.99

409.87

412.11

410.96

411.11
411.42

411.18 411.20 411.23 411.39

411.23

411.37

411.49

411.26

411.26

411.31

411.32

411.58

411.51

411.32

411.38 411.66

411.73 411.88 411.86
411.76 412.06

412.18

412.15

412.10

412.46
412.56

413.39 413.39
413.40

412.75 413.35

412.26

412.21

412.12 412.19

412.41

413.45

415.36

412.94

412.03

411.82

411.57

411.68 411.60

411.82

411.78

412.87 412.87

411.53

411.31
411.43
411.35

411.25

411.36

411.16
411.12

410.12
411.54
409.94

409.88 409.88

409.85 409.86

410.18

410.11

409.91 409.94

410.25
410.09

409.79

409.92

410.09

409.98 409.85
410.07

409.69

409.77 409.71 409.82

409.92

409.61

409.77

409.58
409.60

409.63

409.89

409.94

411.20 411.54

411.80

411.29

410.04

410.26

409.80

410.26

409.98

409.92

409.77409.77 409.69 409.79

410.01

410.14

410.30

410.34 410.33

410.36

410.32

410.29 410.67

410.63

410.52

410.71

410.70

410.79

410.78

410.84

410.89 410.86

410.61

410.69

410.86

410.54

410.48

410.40 410.44

410.43

410.22

410.26

410.11

410.22

410.04

412.47

411.89

411.84

412.03

411.70

411.56

411.35 411.24 411.09

411.06
410.98

411.00

410.95

411.02 411.16

411.01

411.09
411.18

411.32

411.32

411.34

411.29

411.73

411.48

412.39

412.52

412.67

412.52

412.65

412.58

412.59

412.64

412.78
412.77

412.74
412.68

412.69

412.78

412.82

412.88

412.85

412.85
412.86 413.04

415.26

412.43

412.53

412.40

412.32

415.26

412.31

412.49
412.59

412.77

412.30

411.96

411.97

411.91

411.98
412.30

412.32

411.98 411.94

412.04

412.32

410.45

412.65

410.83

410.77

410.78

411.95

410.94

415.26

411.94

411.93

411.86

411.92

412.19

412.81 412.78

411.31

411.20

410.86

410.49

410.31

410.13

410.41

412.36

411.79 412.37

412.42 411.91

411.09

412.09

413.48

xa

qa

qa

qa

nax.

დანგრეული

qa

qa

qa

la

la

2qa

fard.

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

2qs

2qa

qa

ბეტ.

აივანი

aiv.

აივანი

აივანი

აივანი
6qs
11qs

qs
qs

qs

qs

qs

qs

qs

qs

2qs

5qs

aiv.

კონსოლი

2qs

qs
qs
412.35

2qs

-a-
-a-
-a-

-a-

-a-

-a- -a-
-a-

fil.

4618450

aiv.

g g

g

g

g

g

g

g

g

s/k: 01.16.01.010.017

4463 kv.m.

2

4

5

6
7

8

9

10

11
12

13

15

14

16

17

18

19

20

21

22

23 24

25

26

27

28

29 30

31 32 33

34

35 38

39
40

36

37

41

42

43

44
45

46

47

48

1

410.22

3

300

1,10

+16.40

+20.55

+20.55

+20.70

+16.75 +6.45

+20.70

1,649

1,262

1,985

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

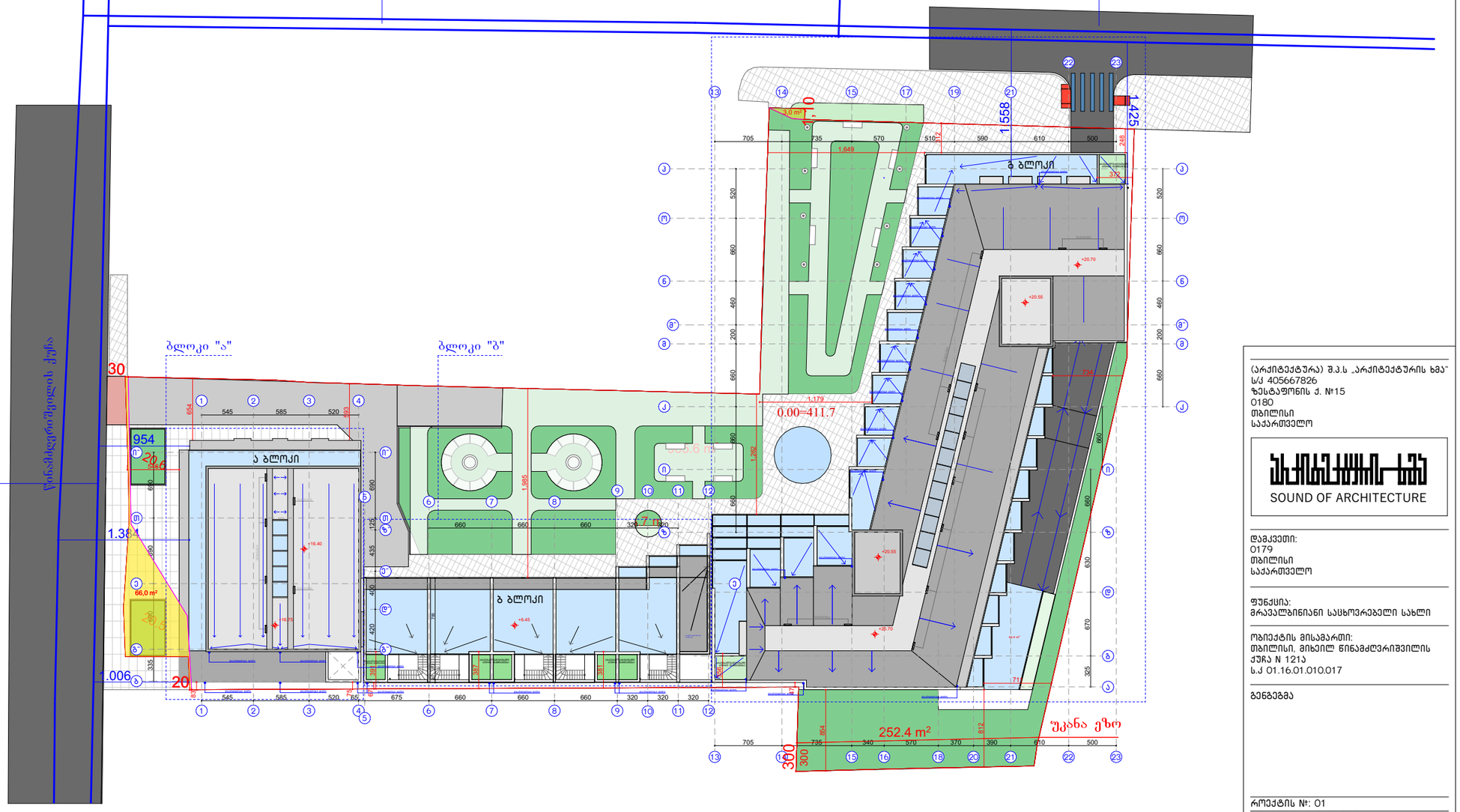
წყალმიმღები მილი

ს/კ: 01.00.287
წყალარინება
ქსელი

ს/კ: 01.00.287
წყალარინება
ქსელი

ს/კ: 01.01.834
მიწისქვეშა
წყალმომარაგების
ქსელი

ს/კ: 01.01.834
მიწისქვეშა
წყალმომარაგების
ქსელი



(არქიტექტურა) შ.პ.ს „არქიტექტურის ხმა"
ს/კ 405667826
ზესტაფონის ქ. №15
0180
თბილისი
საქართველო

SOUND OF ARCHITECTURE

ღამქვეთი:
0179
თბილისი
საქართველო

ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის
ქუჩა N 121ა
ს.კ 01.16.01.010.017

გენგეგმა

პროექტის №: 01
დირექტორი: ნ წულაია
არქიტექტორი: მ.ხარაზიშვილი
არქიტექტორი: ნ. წულაია
არქიტექტორი: ვ. იობიძე

თარიღი: 22.01.2025

მაშტაბი: 1:200

A-2

ტოპოგრაფიული გეგმა

483000 483050 482950 4618500 4618450 4618400 4618350

ჩ

ს/კ: 01.00.336
სს სილძნეტი

ს/კ: 01.01.834
მიწისძვეშა წყალმომარაგების ძსელი

ს/კ: 01.02.232
შპს მაგთიკომი

ს/კ: 01.04.122
6-10 კვ.
საკაბელო ხაზი

ს/კ: 01.16.01.010.017
4463 კვ.მ.

ს/კ: 01.03.222
6-10 კვ.
საკაბელო ხაზი

ს/კ: 01.03.426
6-10 კვ.
საკაბელო ხაზი

2ძს ძს ძა 5ძს 11ძს 6ძს 3ძს ზა

ფარდული ბეტ. ნახ. დანგრეული კონსოლი

ძს	საცხ. შენობა
ძა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხეები
	ვაზი
	გარე განათება
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
	სამეთვალყურეო ჭები
	ელ. გადამცემი ხაზი
წ	წყალგაყვანილობა
ვ	ვაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კბ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
თბ	გათბობა

1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა №121ა

ს/კ: 01.16.01.010.017 4463 კვ.მ.

შპს G.M.G Group ს/ნ: 400246998

საქართველო, ქალაქი თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დ. გურამიშვილის გამზ. №12ა, კორპ. №5, ბ. №46

მობ: (+995) 598 39 08 05;
(+995) 598 105 105;
ელ. ფოსტა: g.m.g-group@yandex.com

დირექტორი:
აზომა/დახაზა: ბ. ლოსულიშვილი

დამკვეთი: სს ოპიზარი

მასშტაბი: 1:500 02/06/2024 წ.