მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(დემონტაჟის პროექტი)
ქ. თბილისი, ვაშლიჯვარი, არზაყან ემუხვარის ქ.

საპროექტო:

GeorgianHouse
Architecture Design Construction

თბილისი 2025

ქალაქი თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ. N-9
(01.10.10.019.037)
(დემონტაჟის პროექტი)

სადემონტაჟო სამუშაოთა პროექტი

შემსრულებელი თ.დვალი

ქ.თბილისი 2025წ.

არსებული შენობის დემონტაჟის სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი
სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. დასაშლელია ათ (10) სართულიანი შენობა სარდაფით,
შენობა რომლის საერთო ფართით 4076 კვ.მ. და მოცულობით 12390 მ^3
შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, ა. ემუხვარის ქ.N9 ს.კ : N 01.10.10.019.037
ტერიტორიაზე სამანქანო მისასვლელი გზა არსებობს, რაც წარმოდგენილია დემონტაჟის პროექტის გენგეგმაზე. დასაშლელ სამუშაოთა წარმართვა სასურველია ძირითადად ხელით, ელექტრო საწევლით და კოშკურა კრანი მეშვეობით, რაც არ გამოიწვევს მომიჯნავეთ განთავსებულ შენობებზე კონსტრუქსიული დაზიანებას. დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია დამოუკიდებლად და სამშენებლო გრაფიკში ასახულია ობიექტის სადემონტაჟო ქმედებები.

დემონტაჟის სამუშაოების ეტაპები

1. ტერიტორიის შემოღობვა
2. მოსამზადებელი ეტაპი
3. სახურავის დემონტაჟი
4. კედლების დაშლა, სართულშუა გადახურვის, კარფანჯრების დაშლა
5. სარდაფის და საძირკვლის დაშლა
6. სამშენებლო ნაგვის გატანა
7. ტერიტორიის დასუფთავება

დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის დასატვირთად გამოყენებულ იქნას თვითმცლელი ავტოტრანსპორტი. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა – 85კგ მ^2; თოვლის საფარის წონა – 50კგ მ^2, დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი ღობის ფარგლებში უნდა მოხდეს გადარჩენული მასალა-ნაკეთობების (აგურის, ხის, მასალის და სხვა.) დაშტაბელება. სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის გატანა ნაყარში გათვალისწინებულია თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. მათი ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. შენობების დაშლის სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს შორმის ტექნიკური უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობის ქვეშ. სამშენებლო მოედანზე შექმნილი უნდა იქნას შრომუის უსაფრთხოების ჟურნალი. დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერდ ადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 12 თვის პერიოდში.

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

- საქართველოს ორგანული კანონი " შრომის უსაფრთხოების შესახებ".
- საქართველოს ორგანული კანონი " შრომის კოდექსი"
- ტექნიკური რეგლამენტი 477. "სიმაღლეზე მუშების უსაფრთხოების მოთხოვნების "შესახებ
- საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. დადგენილება 361 "ტექნიკური რეგლამენტი მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ".
- ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" დამტკიცებულია საქართველოს მტავრობის 20.01.2016წ.41 დადგენილება.
- საქართველოსოკუპირებულიტერიტორიებიდან დევნილთა შრომის ჯამრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანება "სამუშაო დროის აღრიცხვის ფორმისადა მისი წარმოების წესის დამტკიცების თაობაზე ". (ქ.თბილისი).
- საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა შრომის, ჯამრთელობის და სოციალურიდაცვის მინისტრის №01-15/6 ბრძანება "სამუშაო სივრცეში რისკის შეფასების წესის დამტკიცების თაობაზე". (ქ.თბილისი. ცვლილება 01-21/6).
- საქართველოსმთავრობის№429 დადგენილებატექნიკური რეგლამენტი "ამწე მოწყობილობების მოწყობისა და უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე".
- საქართველოს შრომის, ჯამრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანება №127/6 (2003წლის 6 ივნისი ქ.თბილისი). "საქართველოს ტერიტორიის სანიტარულიდაცვის წესების დამტკიცების შესახებ ".
- საქართველოს მთავრობის №370 დადგენილება (2015წლის 23 ივლისი ქ.თბილისი)."სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე".
- საქართველოს მთავრობის დადგენილება №17 გარემოს დაცვითი ტექნიკურირეგლამენტი დამტკიცების თაობაზე".

- საქართველოს მთავრობის №457 დადგენილება (2022 წლის 16 სექტემბერი ქ.თბილისი). "სამუშაო სივრცეში უსაფრთხოების ან/და ჯამრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული ნიშნების განთავსების მინიმალური მოთხოვნები (დადგენილების ამოქმედების ვადა– 2023 წლის 1 იანვარი).
- საქართველოს მთავრობის №590 დადგენილება (2022წლის 23 დეკემბერი ქ.თბილისი). "ტექნიკური რეგლამენტის – სამუშაო სივრცეში ინდივიდუალური დაცვის საშუალებების გამოყენებისას უსაფრთხოებისა და ჯამრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული მინიმალური მოთხოვნე ბის დამტკიცების თაობაზე".

დასაშლელი ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო შენობები 10 სართულიანია და გააჩნია სარდაფი.
კედლები სამშენებლო ბლოკით არის ამოყვანილი.
საძირკველი ფილის ტიპისაა. სართულშუა გადახურვები რკ.ბეტ. ფილაა.
გადახურბა ბრტყელი (რკ.ბეტ.)

მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე

როგორც აღნიშნა დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ძირითადად ხელით, ელექტრო საწევველას და საავტომობილო ამწის გამოყენებით.სამუშაოები იწყება ჩამონგრევის შედეგად წარმოქმნილი სამშენებლო ნაგავის გატანით, მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს, დახარისხდეს და შტაბელებადდაეწყოს დროებითი ღობის ფარგლებში.
აგრეთვე შენობის ავარიუობიდან გამომდინარე ვინაიდან ვერ ხერხდება დეტალურად შესწავლა, დაშლის პროცესს უნდა დაესწროს ინჟინერი, შესაძლა გამოყენებულ იქნას ხარაჩოები და დგარები რათა თავიდან აცილებულ იქნას შენობის ჩამონგრევა.

დაშლის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის დაშლა დამკვეთის მიერ განსაზღვრულია 12 თვის ვადაში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობების დაშლაზე 12 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პერიოდში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ.თბილისის ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც.

სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა– მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

#	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარ იანი და სპეც დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	2
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტრო შესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	1
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრსი აპარატი	კომპ. პკუ - 35	1
5	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ^2 ფართობისათვის და სიმაღლით 7მ.	კომპ.	1
6	კოშკურა კრანი	-	1
7	ხელის ელექტრო პნევმატური ჩაქუჩი	კომპ.	2
8	ელექტრო საწევლა	კომპ.	1

დაშლის შენობების მომიჯნავედ განთავსებული ნაგებობის მდგრადობის საკითხი შესწავლილიქნას დაშლის სამუშაოების დაწყებამდე. მომიჯნავე შენობების დაზიანების შემთხვევაში მისი აღგენა მოხდეს დამკვეთის და მშენებლის მიერ ურთიერთ შეთანხმებით.

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შრომის სერტიფიცირებული უსაფრთხოების სპეციალისტის მიერ მოხდეს საფრთხეებიას იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება.

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა სამშენებლო ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საერთო მოთხოვნები" ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექრტო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი უნდა იმყოფებოდეს იზოლირებულ მდგომარეობაში. "გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია სამუშაო გარემოში".

ელექტრო საწევლას მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა, სამშენებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ელექტროსაწევლას მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში

ღამის პერიოდში აუცილებლად უნდა განთავსდეს უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები და განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია სადემონტაჟო ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

სამშენებლო ოპერაციების განმახორციელებელი მუშაკები/დასაქმებულები არჩურვილნი უნდა იყვნენ ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით (ჩაფხუტები, დამცავი ქამრები, სპეც ფეხსაცმელი, დამცავი სათვალეები, სამშენებლო რესპერატორები, ხმაურდამხშობი საყურისები, დამცავი ხელთათმანები) საქართველოს მთავრობის №590 დადგენილების შესაბამისად.

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან სამშენებლო სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერის დაფიქსირებით.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქ.თბილისის ცენტრალურ განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობების მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა,ა მოძირკვა ან განადგურება.

მონოლითური რკინა-ბეტონის, კედლების, ტიხრების, იატაკის მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში რის გამოც შენობებს უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან დასამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით. იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა და ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობებიუნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით. ასევე დაუშვებელია ამოსახპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინებაუნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო წებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად მითითებულიადგილიებ შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო ჭების სიახლოვეს მათი განთავსებით ელექტრო საწევველას მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.10.019.037**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024661542 - 29/10/2024 14:55:43

მომზადების თარიღი
30/10/2024 13:04:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**10**	**019/037**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, არმაყან (დიმიტრი) ემუხვარის II შესახვევი, N 9

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 1095.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.10.10.019.014; 01.10.10.019.023;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 4029.3 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 3129.2 კვ.მ., საბაფხულო ფართობი 217.2 კვ.მ., კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი 231 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 6.1 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 445.8 კვ.მ.)

მესაკუთრეები:
ალექსანდრე პაპავაძე ,P/N: 01024086578
ამირანი მირაქაძე,P/N: 53001060261
ანა გოგოლაშვილი ,P/N: 01005030259
ანდრო ჩოჩნიძე ,P/N: 11001009000
გიორგი კალაძე ,P/N: 35001114188
გიორგი კობერიძე ,P/N: 01024070503
ელვირა მამედოვი ,P/N: 01024067842
ელშან თოფჩიევი ,P/N: 01008057310
ზაალი მარუაშვილი ,P/N: 21001008023
ზურაბი გოგოლაძე ,P/N: 01027080995
თამაზ გიორგაძე,P/N: 37001004683
თამარ ლამპარაძე,P/N: 37001001403
თამარი შეთეკაური ,P/N: 12001031424
თამთა ჩანთარია,P/N: 01025014175
თეიმურაზ გოგოლაძე ,P/N: 01013023776
თეიმურაზი ლესნიკოვი,P/N: 25001007119
თემური თაბუკაშვილი,P/N: 20001057860
თინათინ ბუჩუაძე ,P/N: 37101061298
თინათინ გიორგაძე,P/N: 01019032500
თინათინ ქუთათელაძე ,P/N: 01022010213
იგორი რატიანი,P/N: 62007001938
ივან ამელიჩკინ, C/N: 73 6184931
იმედა ჯანაშია,P/N: 62004022794
ინგა ქოშაშვილი,P/N: 01025017725
ირაკლი ცომაია,P/N: 62001006224
ლალე გულ ,P/N: 60001000731
ლეილა ვაჩეიშვილი ,P/N: 01009023837
ლია ელბაქიძე ,P/N: 60001106890
ლუკა კანკავა,P/N: 01010012453
მაია ინაშვილი,P/N: 01006016060

მაია კურჩენკო,P/N: 01024018099
მანონი ნანავა,P/N: 19001073678
მარიამი მოსეშვილი,P/N: 01019071801
მარიკა სიმონია,P/N: 42001015659
მარინა კენკებაშვილი,P/N: 01030026175
მარინა კუპრაშვილი,P/N: 38001046607
მზია ნოზაძე,P/N: 25001012931
მიხეილ ქიტუაშვილი,P/N: 01010003126
ნანა ზაქარეიშვილი,P/N: 61001025580
ნარგიზი ჭუმბურიძე,P/N: 54001050631
ნიკოლაი ყანდაშვილი, C/N: 76 3828809
ნიკოლოზ გაბაშვილი,P/N: 01701133296
ნინო გიგიბერია,P/N: 01124093315
ნინო კირვალიძე,P/N: 01024025653
ნინო რეხვიაშვილი,P/N: 01017056351
ნინო სიგუა,P/N: 54001025796
ნინო ჩხიკვაძე,P/N: 03001002471
ნინო ხაბარელი,P/N: 01010014373
ნინო ჯანგირაშვილი,P/N: 01008008184
ოთარ შამუგია,P/N: 62006048876
როსტომ აქუბარდია,P/N: 62006062396
ტატიანა ჩხეიძე,P/N: 01011081231
ფიქრია კვერნაძე,P/N: 53001004795
ქეთევან გუბელიძე ,P/N: 01024062397
ქეთევან კიკნაველიძე,P/N: 61004067151
შორენა კოსტავა,P/N: 33001011100
ხათუნა გოგუაძე-ვასაძე,P/N: 26001005648
შპს "თორი" , ID ნომერი:426112299
შპს "კაპიტალ ინვესტ 2019" , ID ნომერი:406274730

01.10.10.019.037.01.01.001

თამარი შეთეკაური — საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული1,ბინა N1,** 25.70 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო "სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

01.10.10.019.037.01.01.002

თამთა ჩანთარია — საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული1,ბინა N2,** 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.003

ელშან თოფჩიევი — საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული1,ბინა N3,** 39.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.004

ქეთევან გუბელიძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული1,ბინა N4,** 29.90 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.005

თამაზ გიორგაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული1,ბინა N5,** 24.70 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/02/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.006

თამაზ გიორგაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული1,ბინა N6,** 58.30 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.007

შორენა კოსტავა საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული1,ბინა N7,** 34.80 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/07/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/07/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.008

ანდრო ჩოჩნიძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N8,** 29.60 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/06/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.009

ნინო რეხვიაშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N9,** 82.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.10.10.019.037.01.01.010

მაია ინაშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N10,** 43.40 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.011

ნანა ბაქარეიშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N11,** 52.50 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/07/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.012

ნიკოლოზ გაბაშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N12,** 39.70 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/01/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.013

ლალე გულ საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N13,** 59.40 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.014

იგორი რატიანი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N14,** 45.40 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.015

ოთარ შამუგია საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა N15,** 29.60 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 19/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.016

შპს "კაპიტალ ინვესტ 2019" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა N16,** 82.10 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N21032019 , გაფორმების თარიღი:21/03/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.017

ზურაბი გოგოლაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა N17,** 58.40 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი17/08/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება ვალდებულებების და უფლებების მე-3 პირზე გადაცემასთან დაკავშირებით, დამოწმების თარიღი03/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება ვალდებულებების და უფლებების მე-3 პირზე გადაცემასთან დაკავშირებით, დამოწმების თარიღი04/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/10/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/10/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.018

თეიმურაზ გოგოლაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა N18,** 59.50 კვ.მ.

- ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/10/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.019

ინგა ქოზაშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა N19,** 61.15 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ძირითადი ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.020

თინათინ გიორგაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა N20,** 61.10 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.021ა

ამირანი გირაქაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N21ა** 70.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:31/07/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.021ბ

ლია ელბაქიძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N21ბ** 45.60 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.021გ

მარიკა სიმონია საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N21გ** 43.60 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.022

ნინო ჯანგირაშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N22,** 29.90 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.023

ნინო ხაბარელი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N23,** 92.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.024

ნინო კირვალიძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N24,** 50.60 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/11/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.025

გიორგი კობერიძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N25,** 30.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.026

ირაკლი ცომაია საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N26,** 29.60 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/10/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.027

მარინა კუპრაშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N27,** 82.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/11/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.028

ნინო ჩხიკვაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N28,** 43.50 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/07/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.029

მაია კურჩენკო საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N29,** 52.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.030

ნიკოლაი ყანდაშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N30,** 119.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.031

მარინა კენკებაშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N31,** 31.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.032

თამარ ლამპარაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული6,ბინა N32,** 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.033

როსტომ აქუბარდია საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული6,ბინა N33,** 67.80 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.034

გიორგი კალაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული6,ბინა N34,** 61.20 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/06/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.035

ხათუნა გოგუაძე-ვასაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული6,ბინა N35,** 196.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.036

თინათინ ქუთათელაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული7,ბინა N36,** 29.60 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 27/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.037

ელვირა მამედოვი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული7,ბინა N37,** 82.10 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.038

მანონი ნანავა საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული7,ბინა N38,** 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/08/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.039

ფიქრია კვერნაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული7,ბინა N39,** 52.50 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:15/09/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.10.10.019.037.01.01.040

ანა გოგოლაშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული7,ბინა N40,** 39.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.041

ნარგიზი ჭუმბურიძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული7,ბინა N41,** 59.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.042

იმელა ჯანაშია საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული7,ბინა N42,** 45.40 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 15/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.043

ნინო სიგუა საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული8,ბინა N43,** 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/05/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.044

ტატიანა ჩხეიძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული8,ბინა N44,** 67.80 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.045

გაალი მარუაშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული8,ბინა N45,** 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/07/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.046

თემური თაბუკაშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული8,ბინა N46,** 52.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/08/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.047

ალექსანდრე პაპავაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული8,ბინა N47,** 39.70 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/07/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.048

ნინო გიგიბერია საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული8,ბინა N48,** 59.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.049

ქეთევან კიკნაველიძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული8,ბინა N49,** 45.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.050

თინათინ ბუჩუაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული9,ბინა N50,** 42.50 კვ.მ.

- იპოთეკა-ნასყიდობის ხელშეკრულება N გენ.P78927768.0116.001.01, დამოწმების თარიღი10/06/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.051

თეიმურაზი ლესნიკოვი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული9,ბინა N51,** 67.80 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/04/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.052

მარიამი მოსეშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული9,ბინა N52,** 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/05/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.053

ივან ამელიჩკინ საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული9,ბინა N53,** 47.80 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.054

ლუკა კანკავა საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული9,ბინა N54,** 106.80 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:25/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.01.055

მიხეილ ქიტუაშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული9,ბინა N55,** 45.20 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი10/01/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/08/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.10.10.019.037.01.02.001

ლეილა ვაჩეიშვილი საკუთრება **ავტოსადგომი N1**(მშენებარე) **სარდაფის სართული** 16.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.02.002

მზია ნოზაძე საკუთრება **ავტოსადგომი N2**(მშენებარე) **სარდაფის სართული** 16.50 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის ნომერი N210704340, დამოწმების თარიღი07/07/2021, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

01.10.10.019.037.01.02.004

შპს "კაპიტალ ინვესტ 2019" საკუთრება **ავტოსადგომი N4**(მშენებარე) **სარდაფის სართული** 16.50 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N21032019 უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:21/03/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.02.005

ხათუნა გოგუაძე-ვასაძე საკუთრება **ავტოსადგომი N5**(მშენებარე) **სარდაფის სართული** 16.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.019.037.01.02.006

მზია ნოზაძე	საკუთრება	**ავტოსადგომი N6**(მშენებარე)	**სარდაფის სართული**	16.50 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N210704340 , გაფორმების თარიღი:07/07/2021 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

შპს "თორი"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.10.10.019.037.01.01.003

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000400419, დამოწმების თარიღი18/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

902019926249 18/12/2019 17:41:34 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902019926249 თარიღი: 18/12/2019 17:41:34)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:სართული 1,ბინა N3, ფართით: 39.90 კვ.მ. ;

01.10.10.019.037.01.01.005

სესხის , იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210242254, დამოწმების თარიღი19/03/2021, ნოტარიუსი თ.კიკუაშვილი

შეთანხმება სესხის, იპოთეკის და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების/დამატების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N240717600, დამოწმების თარიღი11/06/2024, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

882024867245 11/06/2024 12:48:27 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021202417 თარიღი: 19/03/2021 11:12:44)

იპოთეკარი: ემზარ ჩიჩუა P/N: 26001008018;

საგანი: სართული1, ბინა N5, ფართი - 24.70 კვ.მ. ;

01.10.10.019.037.01.01.009

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233007672, დამოწმების თარიღი23/01/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023041727 23/01/2023 16:38:04 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023041727 თარიღი: 23/01/2023 16:38:04)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი:ბინა N9, ფართი 82.10 კვ.მ. ;

01.10.10.019.037.01.01.014

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NMA0001856092, დამოწმების თარიღი02/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882024657174 02/05/2024 12:33:06 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882024657174 თარიღი: 02/05/2024 12:33:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: სართული 2, ბინა N14, ფართი 45.40 კვ.მ. ;

01.10.10.019.037.01.01.023

იპოთეკის ხელშეკრულება N8596310-01, დამოწმების თარიღი19/12/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

902018110001 20/12/2018 20:24:40 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018105640 თარიღი: 19/12/2018 18:26:52)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: ნინო ხაბარელი P/N: 01010014373;

საგანი:ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N23, 92.30 კვ.მ. ;

01.10.10.019.037.01.01.026

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232801723, დამოწმების თარიღი15/06/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020310301 15/06/2020 11:55:46 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020310301 თარიღი: 15/06/2020 11:55:46)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: ბინა N26, ფართი: 29.60 კვ.მ ;

01.10.10.019.037.01.01.027

იპოთეკის ხელშეკრულება N16432083-01, დამოწმების თარიღი:28/11/2022 საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022895596 28/11/2022 15:59:05 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022895596 თარიღი: 28/11/2022 15:59:05)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:ფართი, სართული5,ბინა N27, 82.10 კვ.მ. ;

01.10.10.019.037.01.01.028

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231231651011, დამოწმების თარიღი03/07/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882017603720 07/07/2017 15:25:59 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882017585699 თარიღი: 03/07/2017 17:28:55)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: ნინო ჩხიკვაძეP/N: 03001002471;

საგანი:სართული5,ბინა N28, ფართი 43.50 კვ.მ. ;

01.10.10.019.037.01.01.033

იპოთეკის ხელშეკრულება N 15812997-01, დამოწმების თარიღი23/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022696829 23/09/2022 15:17:52 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022696829 თარიღი: 23/09/2022 15:17:52)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: სართული6,ბინა N33, 67.80 კვ.მ ;

01.10.10.019.037.01.01.034

იპოთეკის ხელშეკრულება N9247129-02, დამოწმების თარიღი06/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882019447604 06/06/2019 18:03:28 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019447604 თარიღი: 06/06/2019 18:03:28)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:სართული 6, ბინა N34, ფართი:61.20 კვ.მ. ;

01.10.10.019.037.01.01.038

იპოთეკის ხელშეკრულება N9437559-01, დამოწმების თარიღი13/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882019659543 13/08/2019 15:26:00 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019659543 თარიღი: 13/08/2019 15:26:00)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: სართული7,ბინა N38, ფართი43.40 კვ.მ. ;

01.10.10.019.037.01.01.039

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231778548, დამოწმების თარიღი08/09/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882017838487 11/09/2017 16:49:10 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882017830972 თარიღი: 08/09/2017 15:29:58)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: ფიქრია კვერნაძე P/N: 53001004795;

საგანი:ბინა N39, ფართი - 52.50 კვ.მ. ;

01.10.10.019.037.01.01.042

იპოთეკის ხელშეკრულება N 123123782937, დამოწმების თარიღი30/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020073991 30/01/2020 16:52:52 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020073991 თარიღი: 30/01/2020 16:52:52)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი:ბინა N42, ფართი 45.40 კვ.მ;

01.10.10.019.037.01.01.043

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N14456507-01, დამოწმების თარიღი06/05/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022313446 06/05/2022 11:32:48 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022313446 თარიღი: 06/05/2022 11:32:48)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:სართული 8, ბინა N43, ფართი 43.40კვ.მ;

01.10.10.019.037.01.01.045

იპოთეკის ხელშეკრულება N14887399-02, დამოწმების თარიღი18/07/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022520032 18/07/2022 11:03:15 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022520032 თარიღი: 18/07/2022 11:03:15)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:ბინა N45 ფართით 43.40 კვ.მ. ;

01.10.10.019.037.01.01.048

იპოთეკის ხელშეკრულება N9720357-01, დამოწმების თარიღი09/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882019831501 09/10/2019 11:07:13 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019831501 თარიღი: 09/10/2019 11:07:13)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: სართული8,ბინა N48, ფართი 59.70 კვ.მ. ;

01.10.10.019.037.01.01.049

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233056828 , დამოწმების თარიღი01/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023808138 01/08/2023 15:42:59 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023808138 თარიღი: 01/08/2023 15:42:59)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი:სართული8,ბინა N49,ფართი 45.30 კვ.მ.;

01.10.10.019.037.01.01.050

იპოთეკა-ნასყიდობის ხელშეკრულება N გენ.P78927768.0116.001.01, დამოწმების თარიღი10/06/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020297718 10/06/2020 14:47:06 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020297565 თარიღი: 10/06/2020 14:26:02)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;

საგანი:ბინა N50, ფართი: 42.50 კვ.მ;

01.10.10.019.037.01.01.054

იპოთეკის ხელშეკრულება N 6471435-01, დამოწმების თარიღი10/10/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882017955086 10/10/2017 17:00:54 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882017955086 თარიღი: 10/10/2017 17:00:54)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: ლუკა კანკავაP/N: 01010012453;

საგანი:სართული9, ბინა N54, ფართი 106.80 კვ.მ ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.10.10.019.037

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N24390 , დამოწმების თარიღი:29/07/2016 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) N E-312-15-19772 , დამოწმების თარიღი:27/05/2016 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება N ე-312-9-19772 , დამოწმების თარიღი:08/06/2016 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

აღწერა:

882016500932 05/08/2016 16:35:26 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882016482584 თარიღი: 01/08/2016 10:26:43)

გამყიდველი: ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეული ;
მყიდველი: შპს "თორი" 426112299;

საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართი 51.00 კვ.მ;
შეზღუდვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

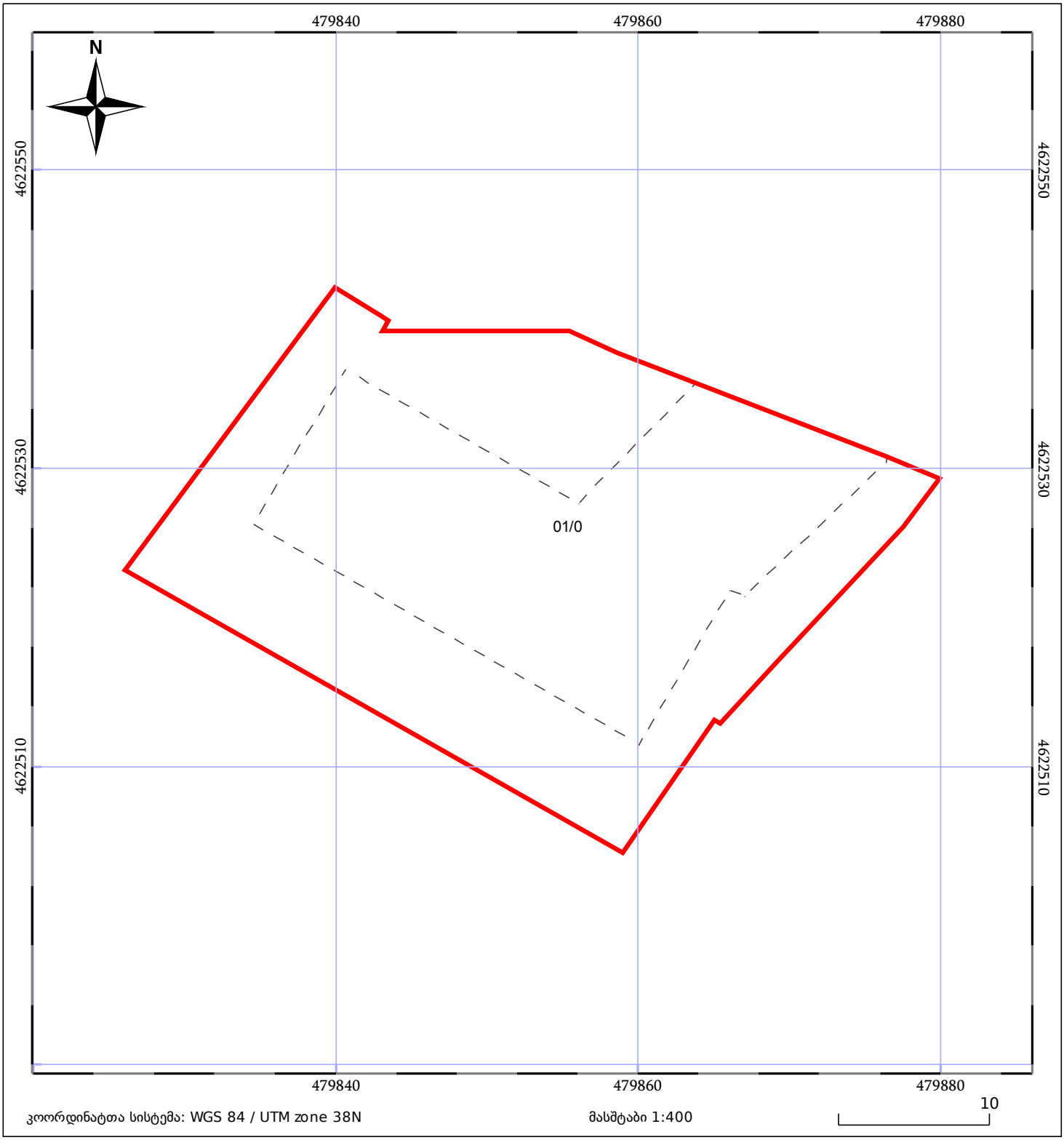
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.10.10.019.037**
განცხადების ნომერი: **882017629848**
მომზადების თარიღი: **14/07/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **1095 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა
05/25 მშენებარე ნაგებობა
ვალდებულება

შპს " გეომეპ "

ქ. თბილისი, დადიანის №7
ტელ: +995 598306562

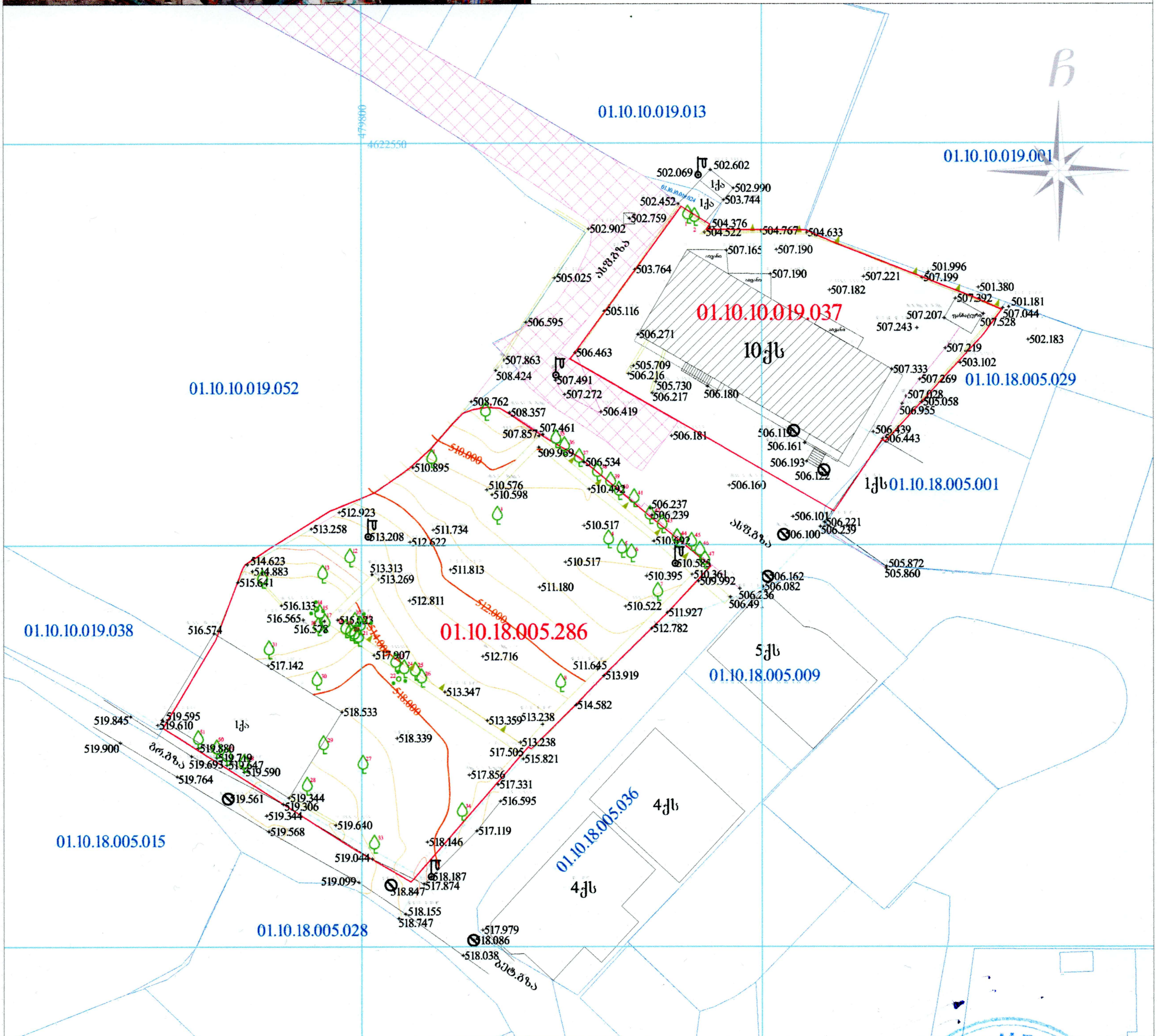
მისამართი

ქალაქი თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის II შესახვევი N9, N13-ის მიმდებარედ, II შესახვევი N6, ბოჭიაშვილის ქუჩა N40ა-ს მიმდებარედ
ს.კ(01.10.10.019.037; 01.10.18.005.286)

სიტუაციური სქემა



ტოპო გეგმა



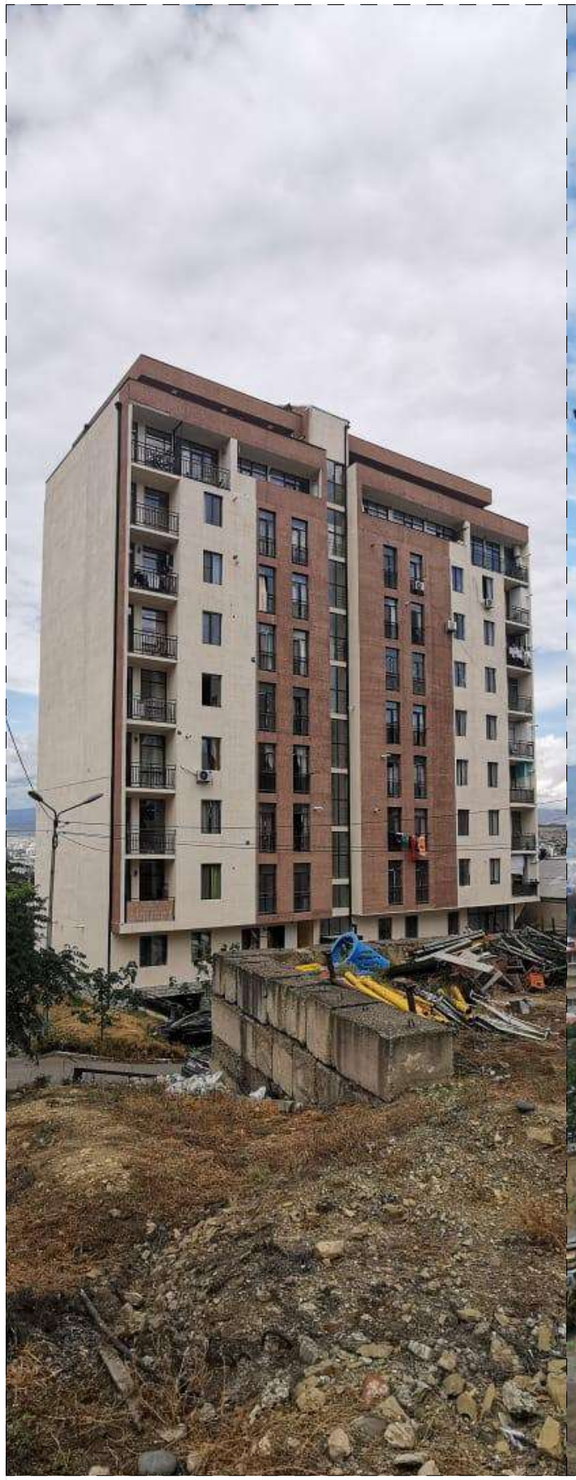
პირობითი აღნიშვნები

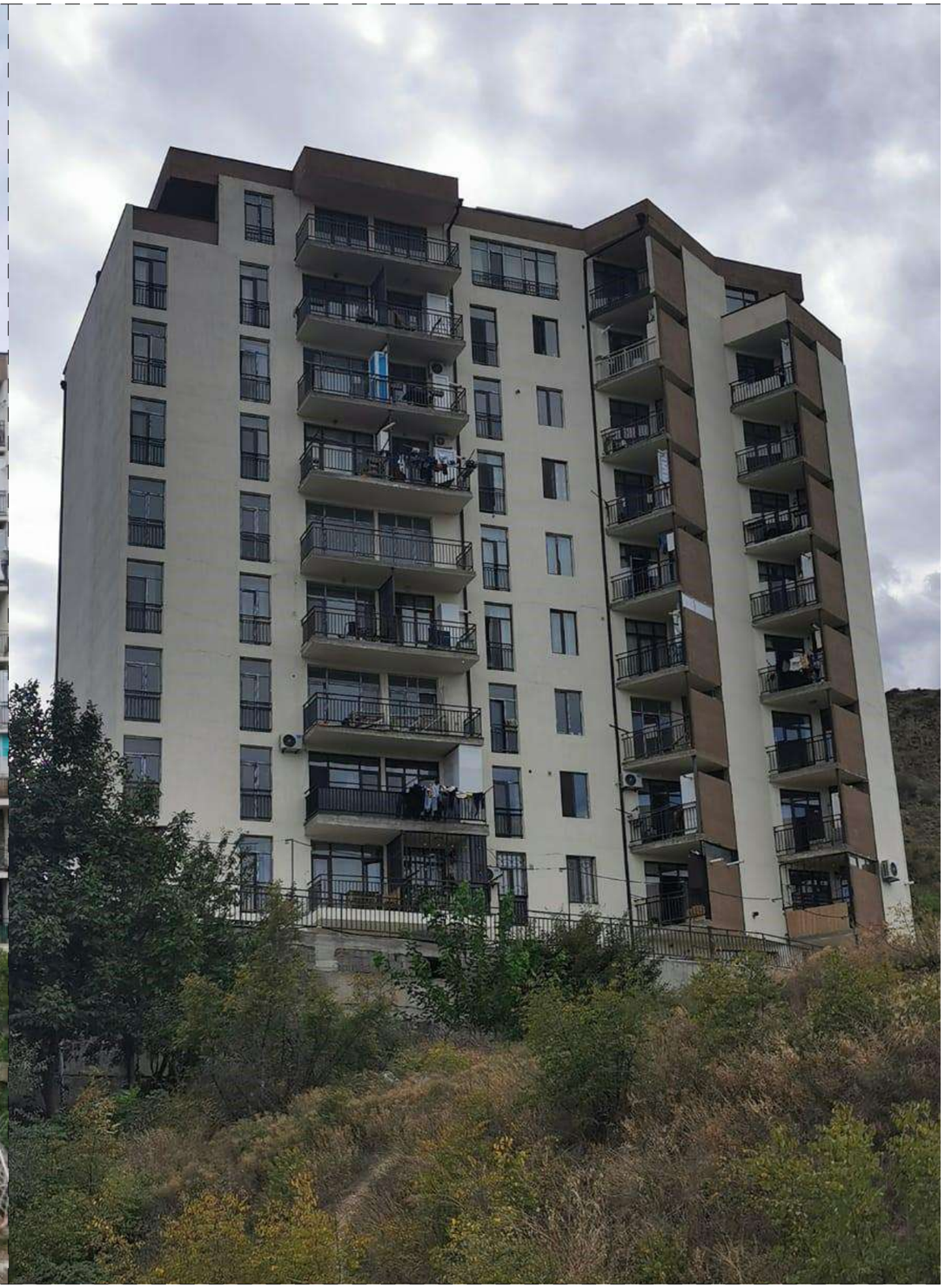
მიწისქვეშა კომუნიკაციები				
კანალიზაცია	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	სეტკის ღობე
დენის კაბელი	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
გაზის მილი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	რკინის ბოძი	ბეტონი
წყლის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
კავშირგაბმულობა	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	დენის ბოძი	ჭიშკარი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ვაზი	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	რკინის ღობე	UTM (საკოორდინატო) სისტემის კოორდ.

შპს " გეომეპ "

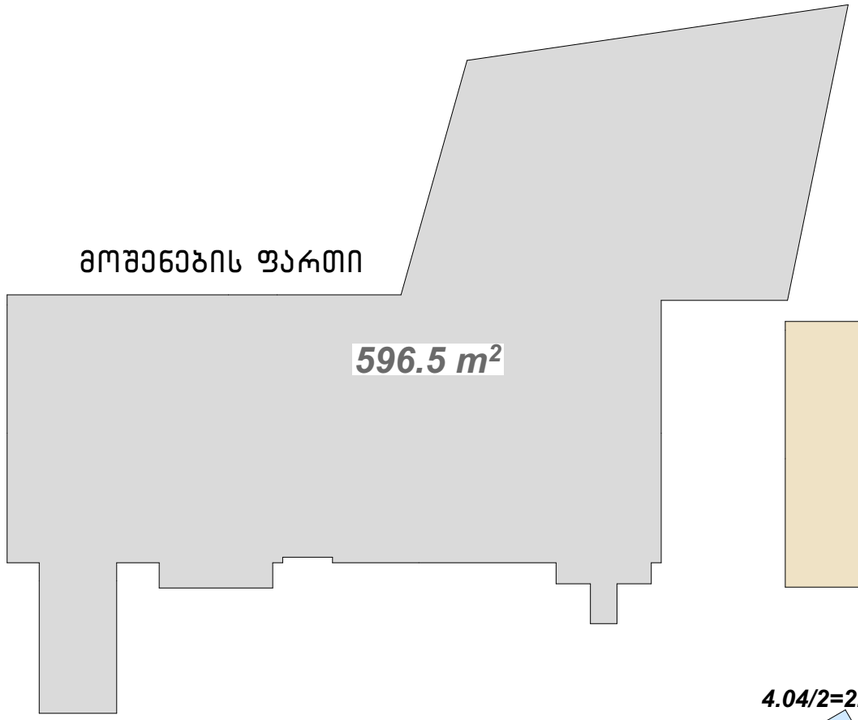
დირექტორი	ლ.ბერძენაძე
შემსრულებელი	ლ.ბერძენაძე
დამკვეთი	
მ. 1: 500	17/02/2025

GEO MEP LTD 06338798

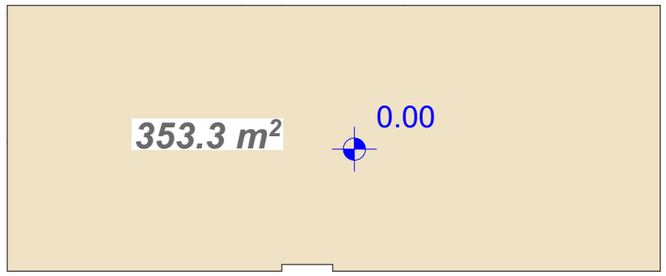




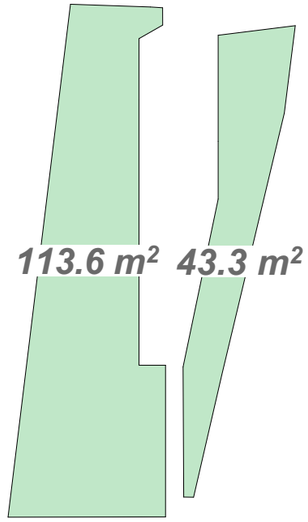
მოშენების ფართი



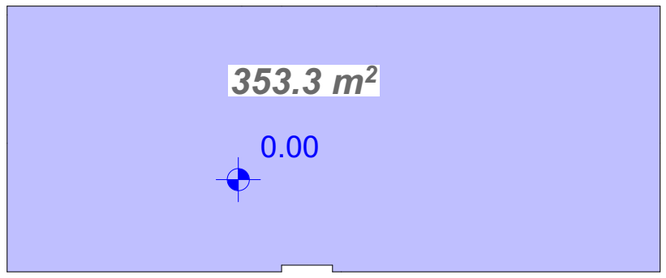
კ1-ის საანგარიშო კროკი

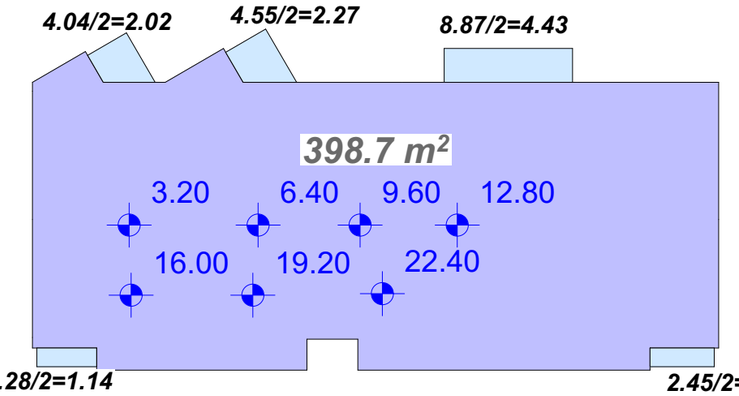


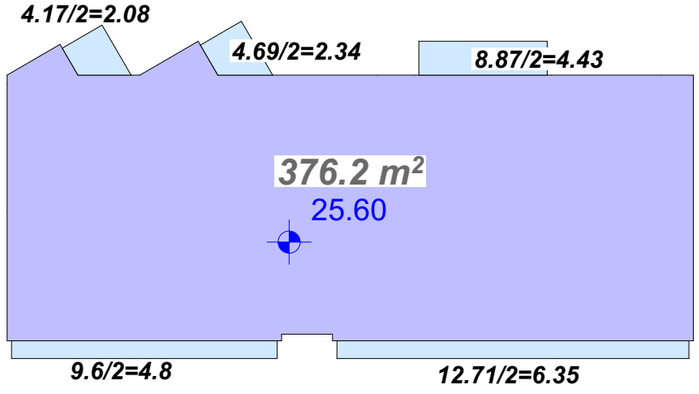
კ3-ის საანგარიშო კროკი

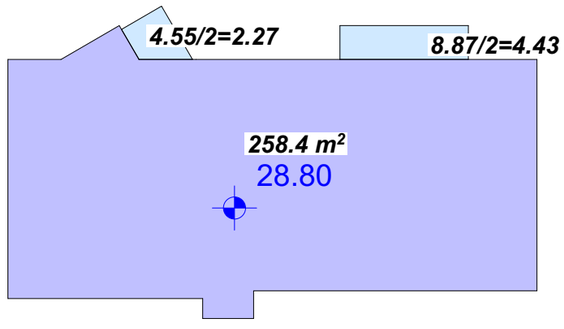


კ2-ის საანგარიშო კროკები









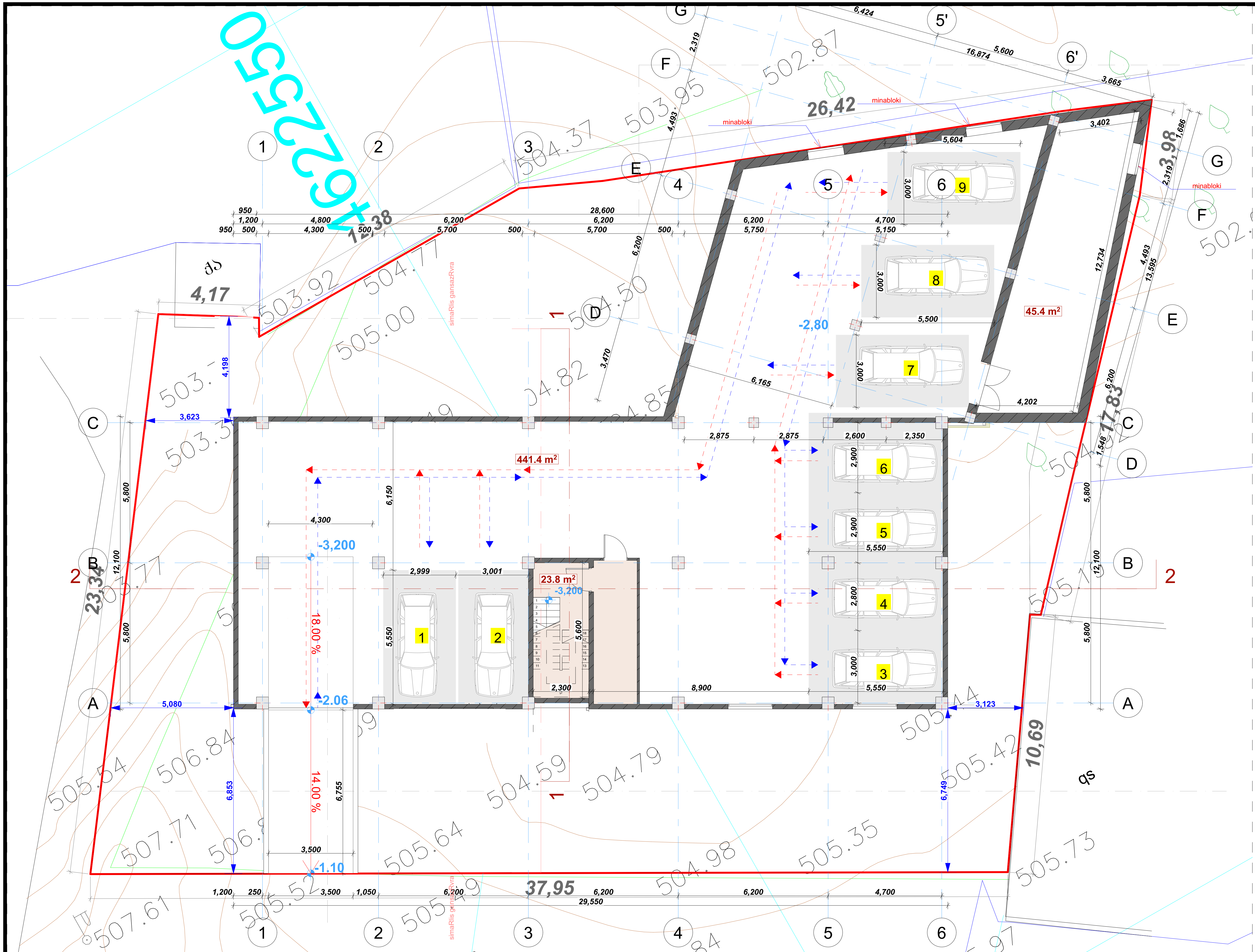
კ1=353.3/1095=0.3

კ2=3778.8+104.26(აივნები)=3883.06/1095=3.5

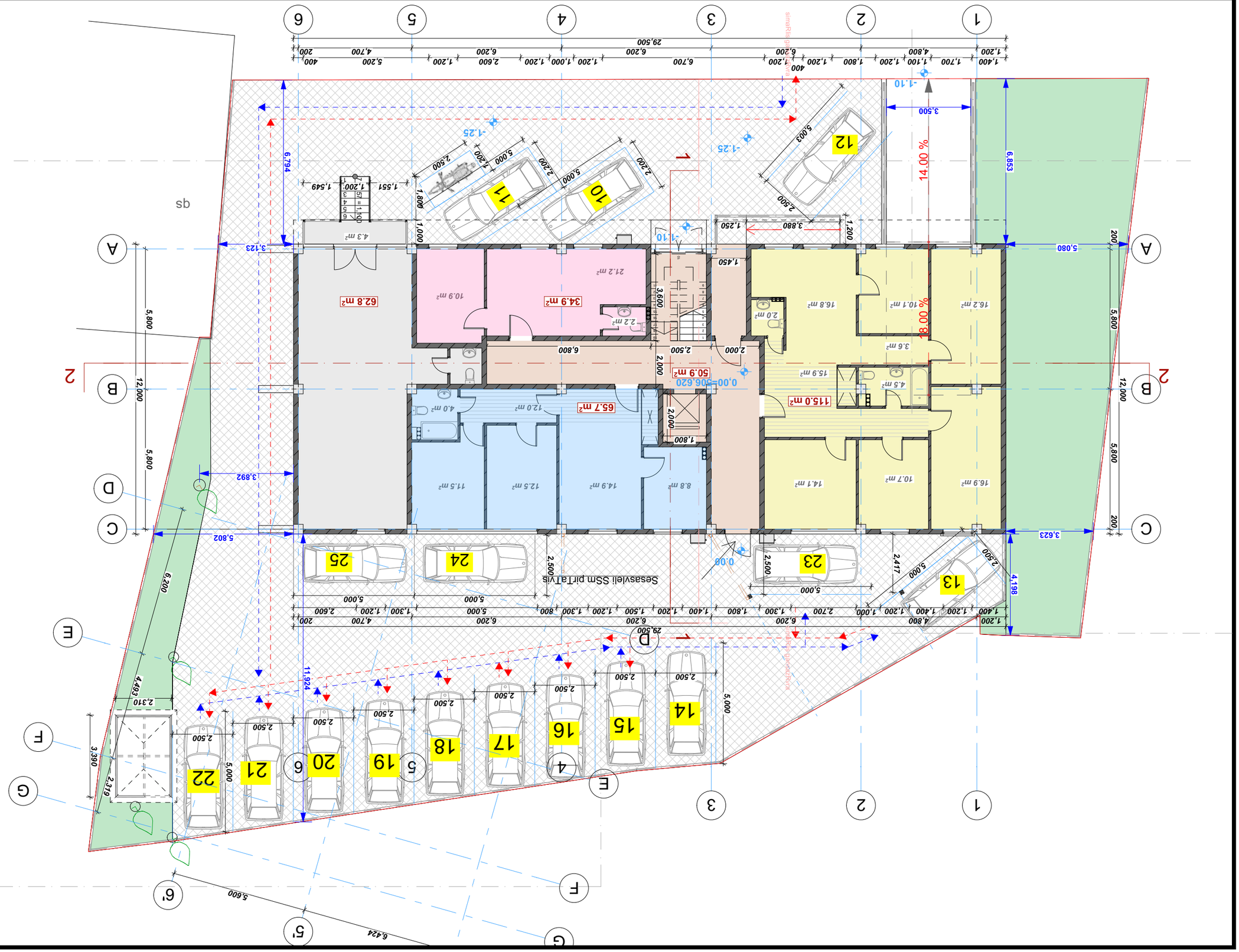
კ3=157/1095=0.1

საპროექტო: GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქალაქი თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ. N-9 (დემონტაჟის პროექტი) ნახაზის დასახელება: კოეფიციენტები / კროკები	მასშტაბი: 1:277.08 ფურცელი 27 27	A3

გეგმა -2.80 ნიშნულზე

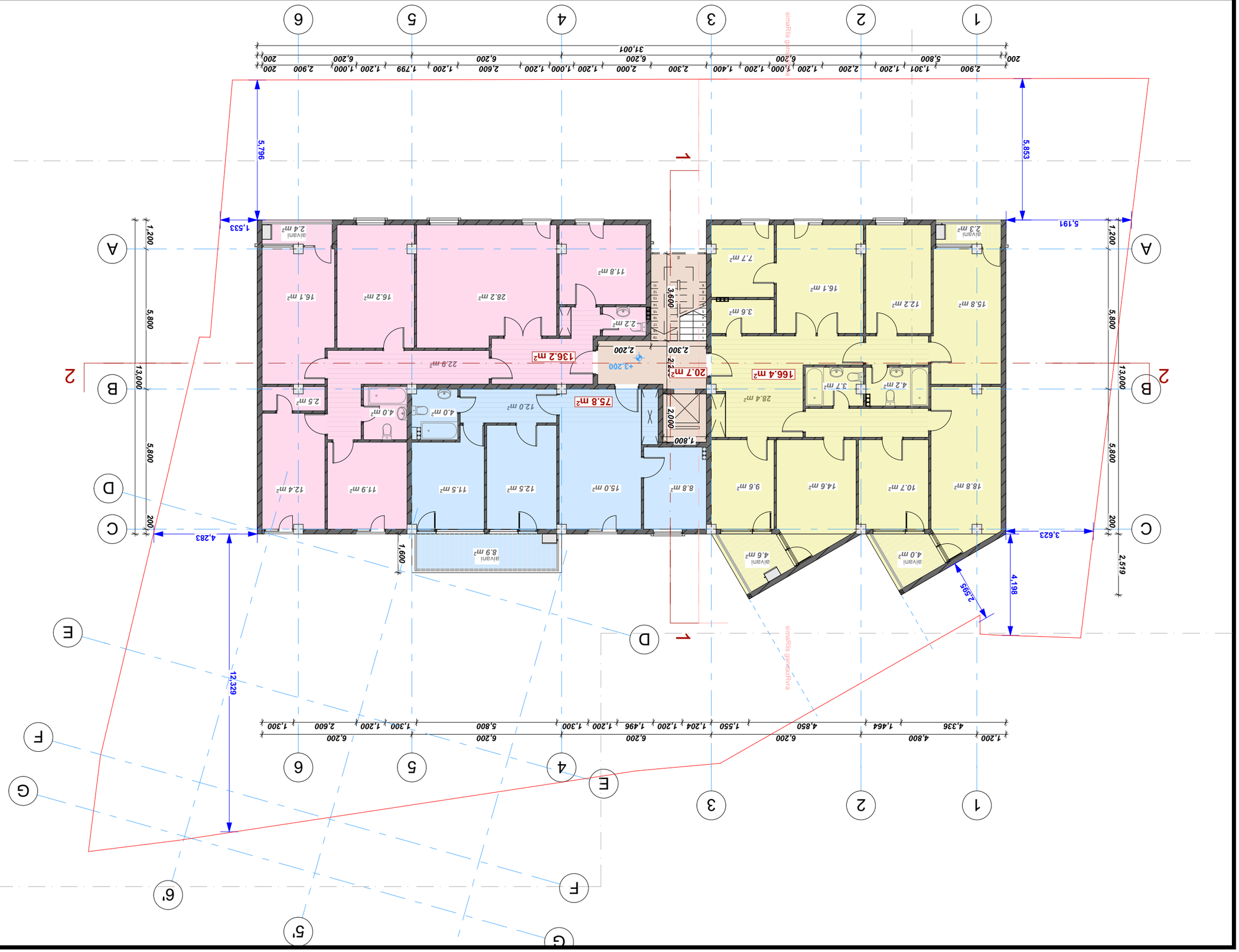


საპროექტო: GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. ღვალი ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქალაქი თბილისი, არზაყან ზმუზვარის ქ. N-9 (დემონტაჟის პროექტი) ნახაზის დასახელება: გეგმა -2.80 ნიშნულზე	მასშტაბი: 1:150 ფურცელი 18 18 A3



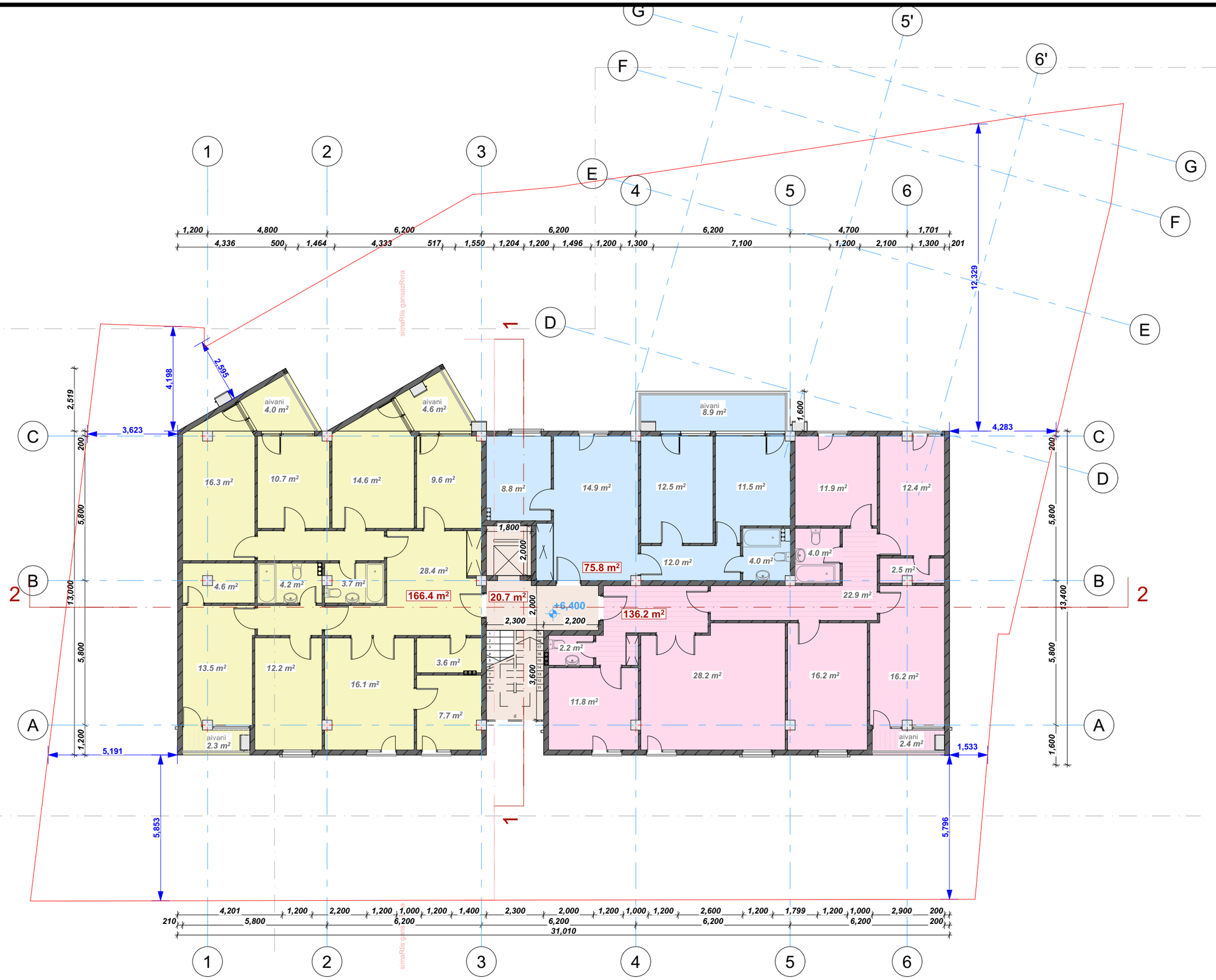
ბინადრობის ნებართვის მოთხოვნები, აზარტული თამაშების ორგანიზატორის საქმიანობის განხორციელების წესის დამტკიცების შესახებ		ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ	
(ფეხმძიმე ქალის ბინადრობის ნებართვა)			
ნებართვის მაძიებლის, აზარტული თამაშების ორგანიზატორის ან ტექნიკური რეგლამენტის პროექტის ავტორის ან ინიციატორის ან ტექნიკური რეგლამენტის პროექტის ავტორის ან ინიციატორის			
ნებართვის მაძიებლის, აზარტული თამაშების ორგანიზ

პროექტის დასახელება:	პროექტის ავტორი:	მისამართი:	A3
GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქალაქი: თბილისი 123 ქუჩა: ბაზალეთის ტელეფონი: 0160 ელ.ფოსტა:	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	მასშტაბი: 1:150 ფურცელი 20

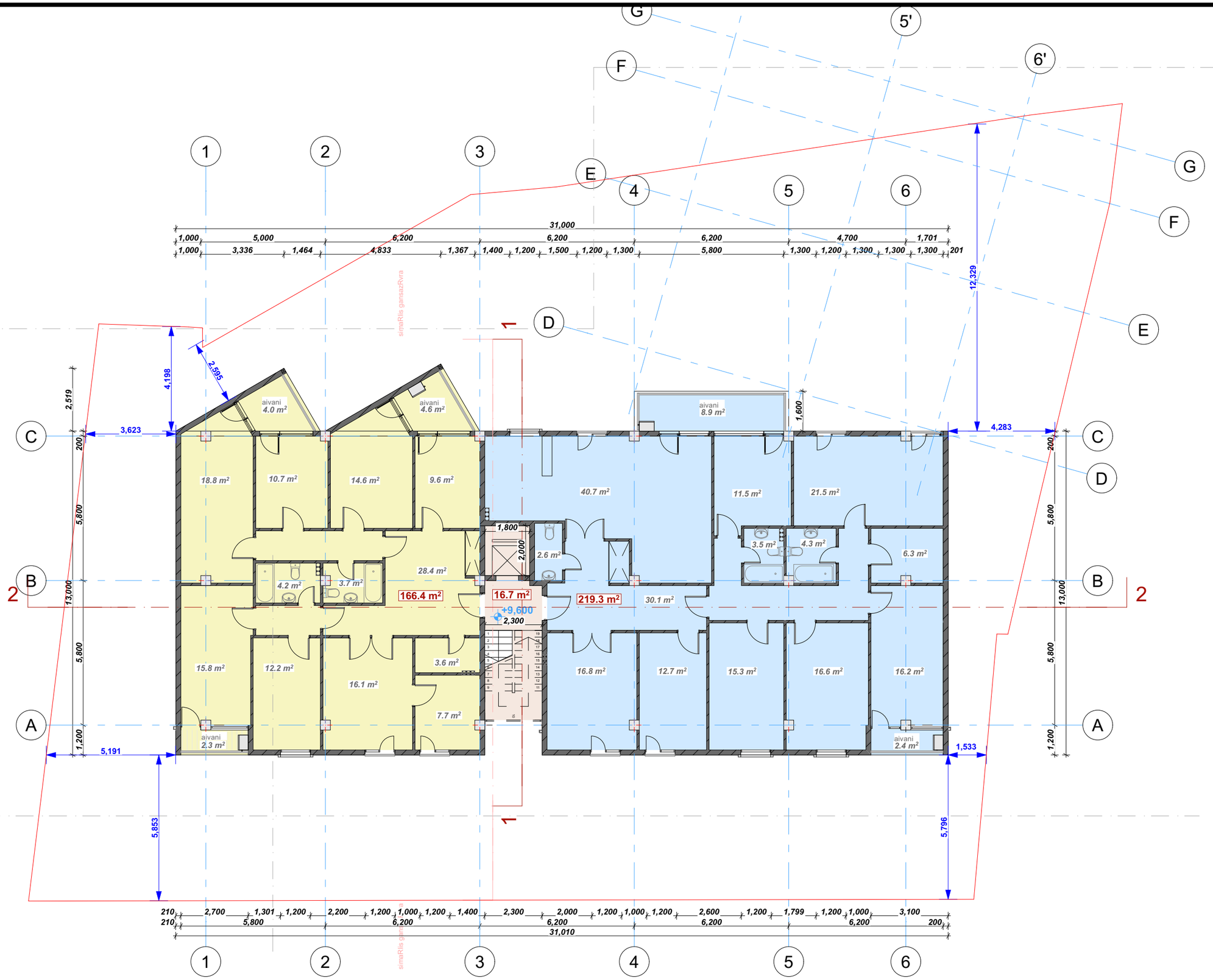


პროექტის დასახელება:	პროექტის ავტორი:	მისამართი:	A3
GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქალაქი: თბილისი 123 ქუჩა: ბაზალეთის ტელეფონი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	მასშტაბი: 1:150 ფურცელი 20

გეგმა +6.40 ნიშნულზე

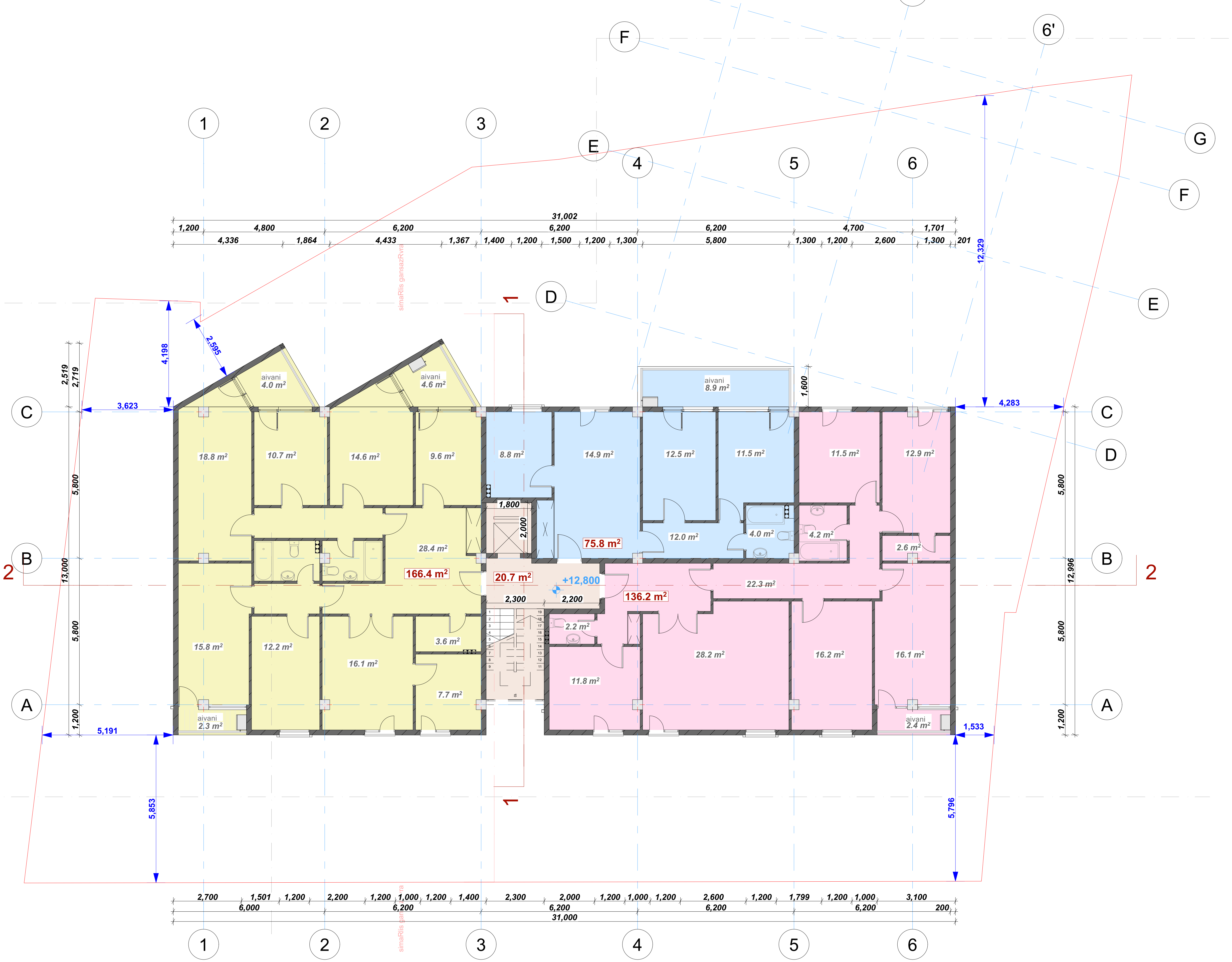


საპროექტო: **GeorgianHouse** Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქალაქი თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ. N-9 (დემონტაჟის პროექტი) ნახაზის დასახელება: გეგმა +6.40 ნიშნულზე	მასშტაბი: 1:150 ფურცელი 5 5	A3

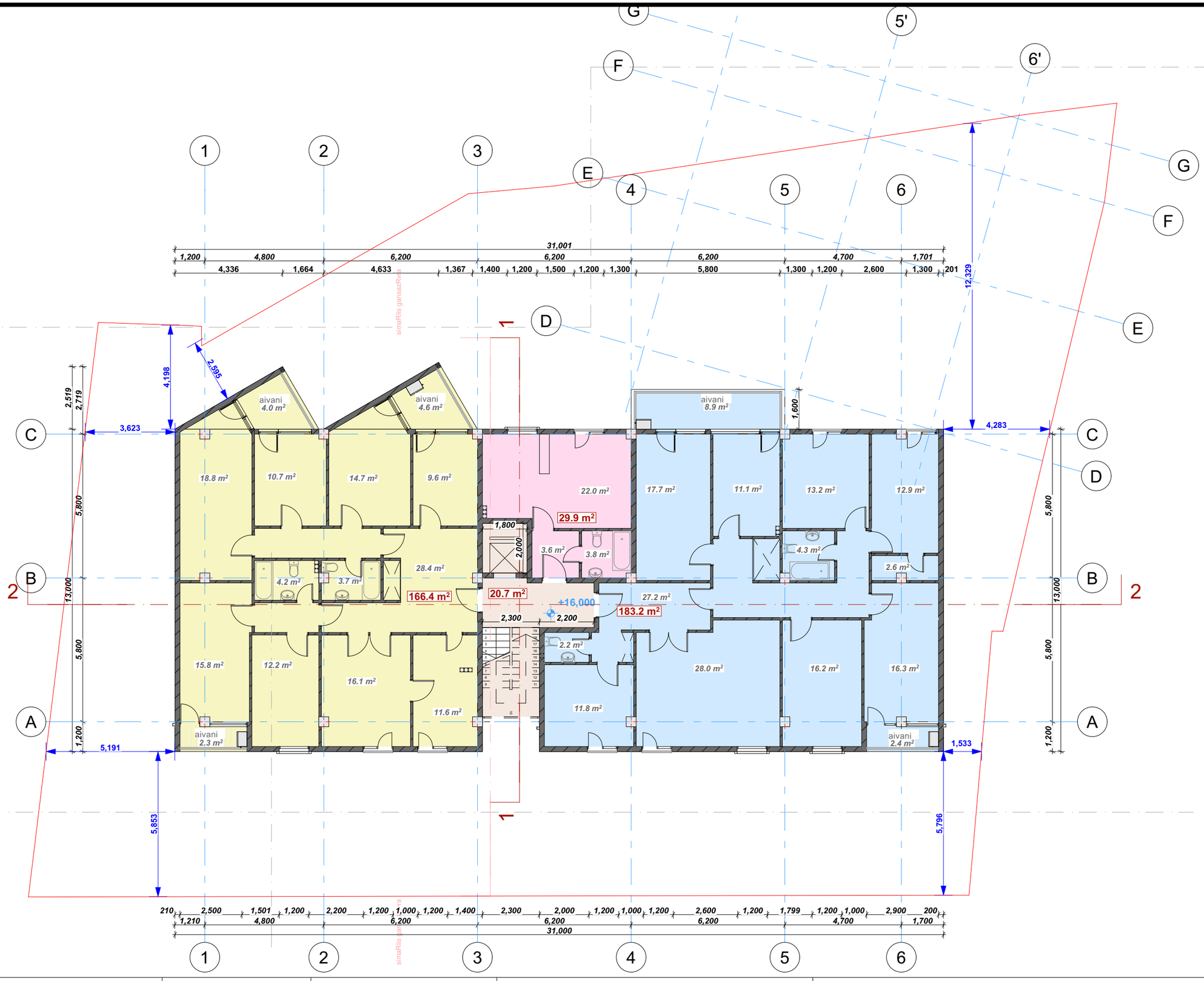


საპროექტო: **GeorgianHouse** Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქალაქი თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ. N-9 (დემონტაჟის პროექტი) ნახაზის დასახელება: გეგმა +9.60 ნიშნულზე	მასშტაბი: 1:150 ფურცელი 21 21	A3

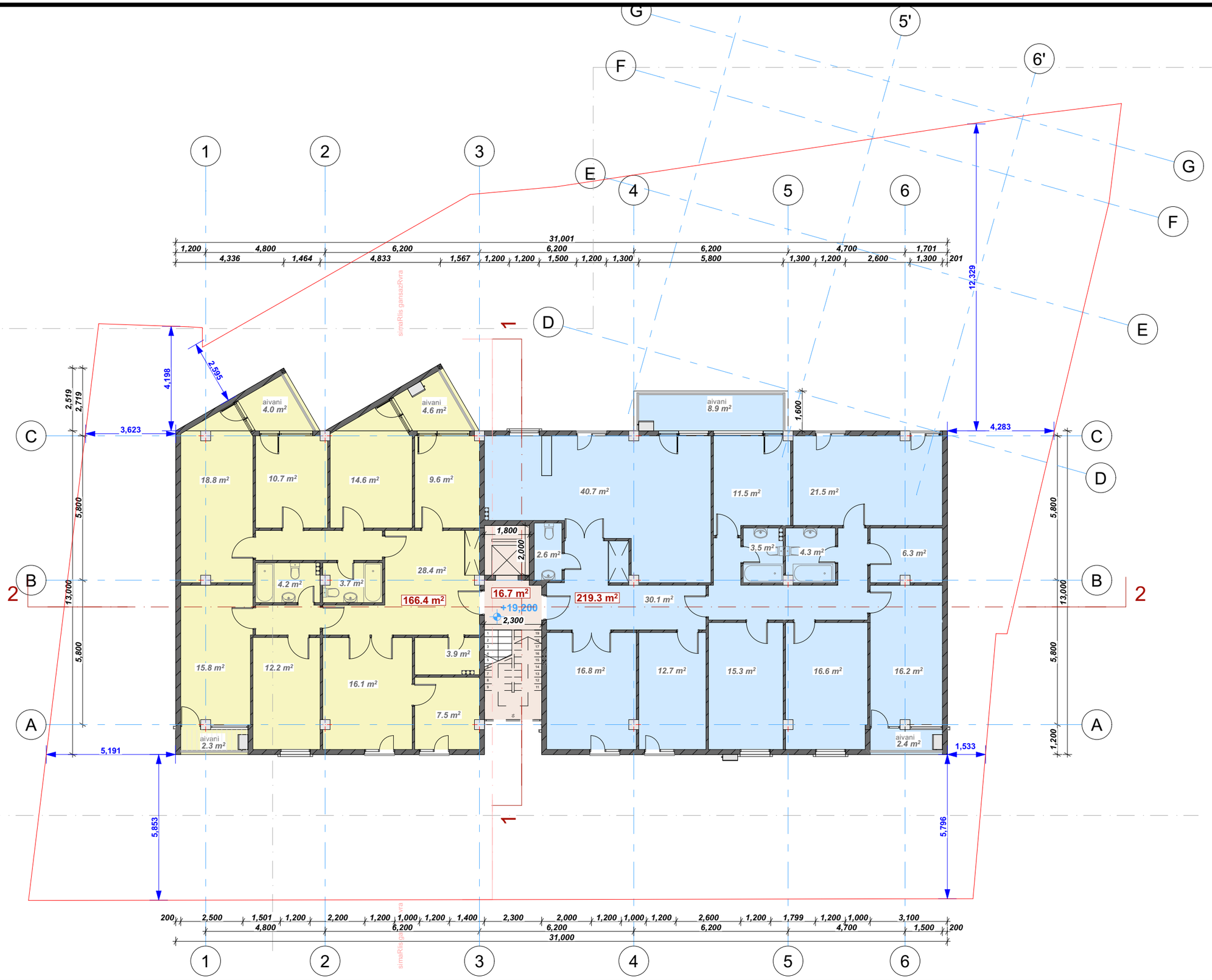
გეგმა +12.80 ნიშნულზე



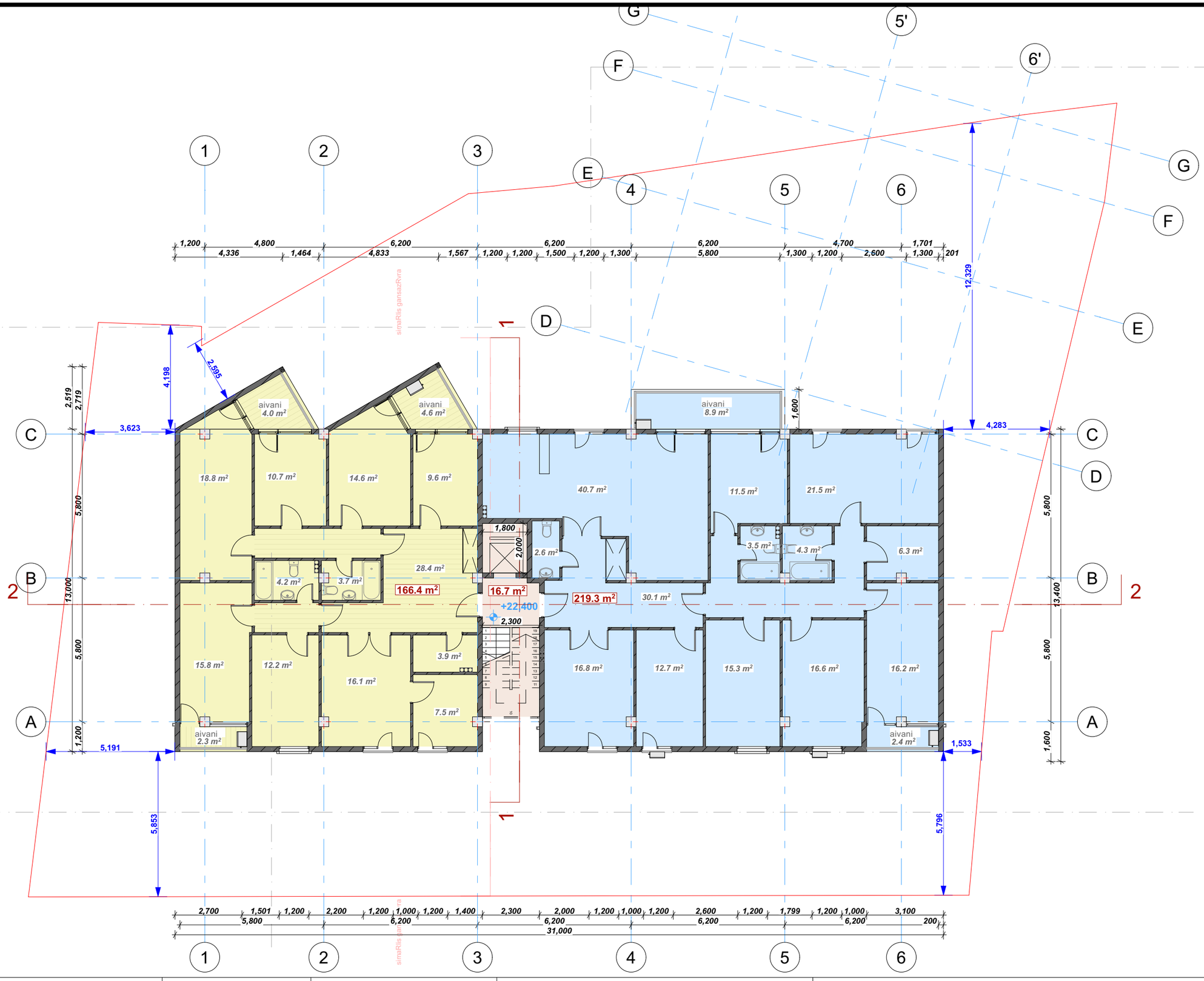
საპროექტო: **GeorgianHouse** Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. ღვალი ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქალაქი თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ. N-9 (დემონტაჟის პროექტი) ნახაზის დასახელება: გეგმა +12.80 ნიშნულზე	მასშტაბი: 1:150 ფურცელი 22 22	A3



საპროექტო: **GeorgianHouse** Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქალაქი თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ. N-9 (დემონტაჟის პროექტი) ნახაზის დასახელება: გეგმა +16.00 ნიშნულზე	მასშტაბი: 1:150 ფურცელი 23 23	A3



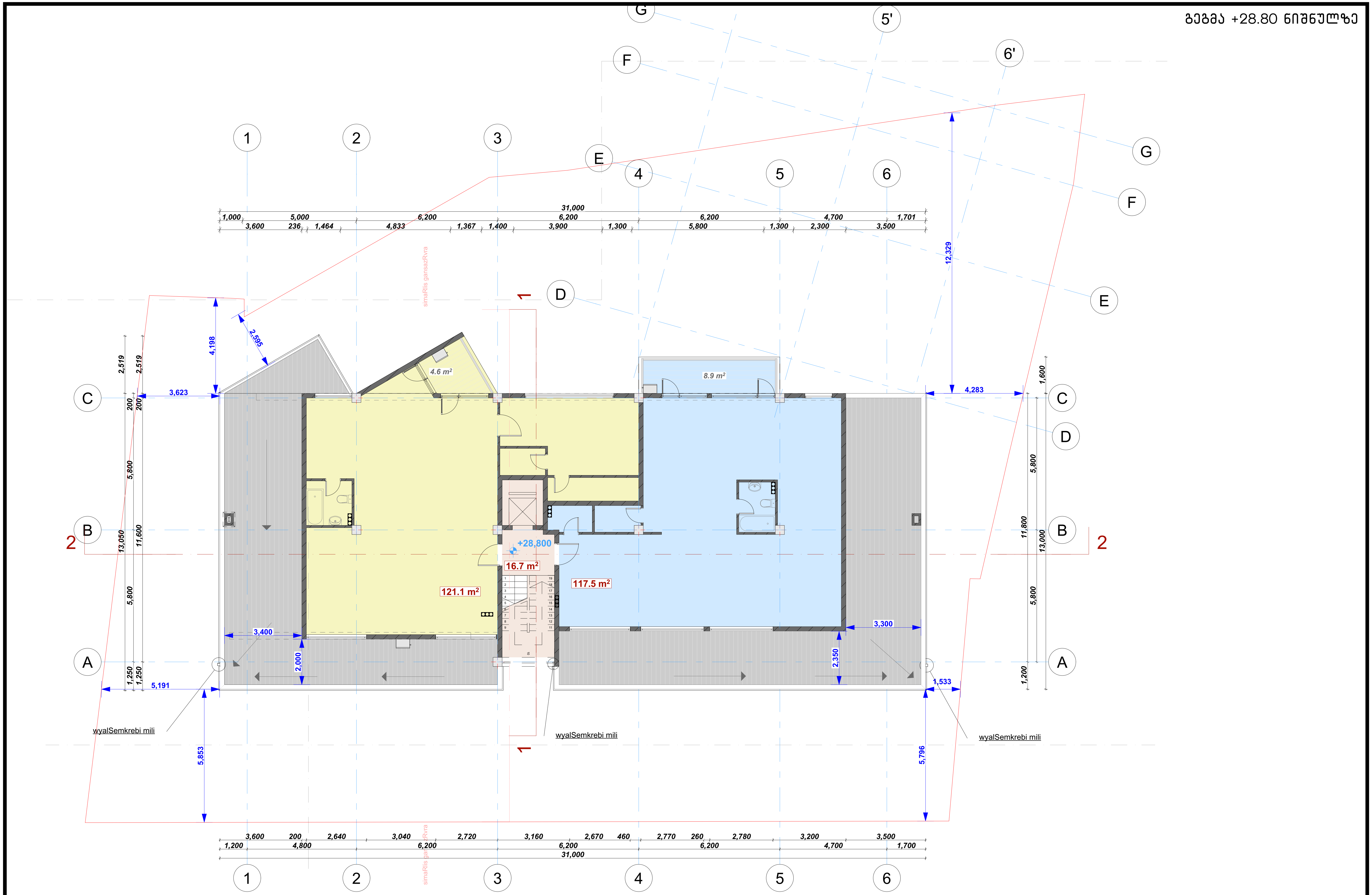
საპროექტო: **GeorgianHouse** Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქალაქი თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ. N-9 (დემონტაჟის პროექტი) ნახაზის დასახელება: გეგმა +19.20 ნიშნულზე	მასშტაბი: 1:150 ფურცელი 24 24	A3



საპროექტო: **GeorgianHouse** Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქალაქი თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ. N-9 (დემონტაჟის პროექტი) ნახაზის დასახელება: გეგმა +22.40 ნიშნულზე	მასშტაბი: 1:150 ფურცელი 10 10	A3

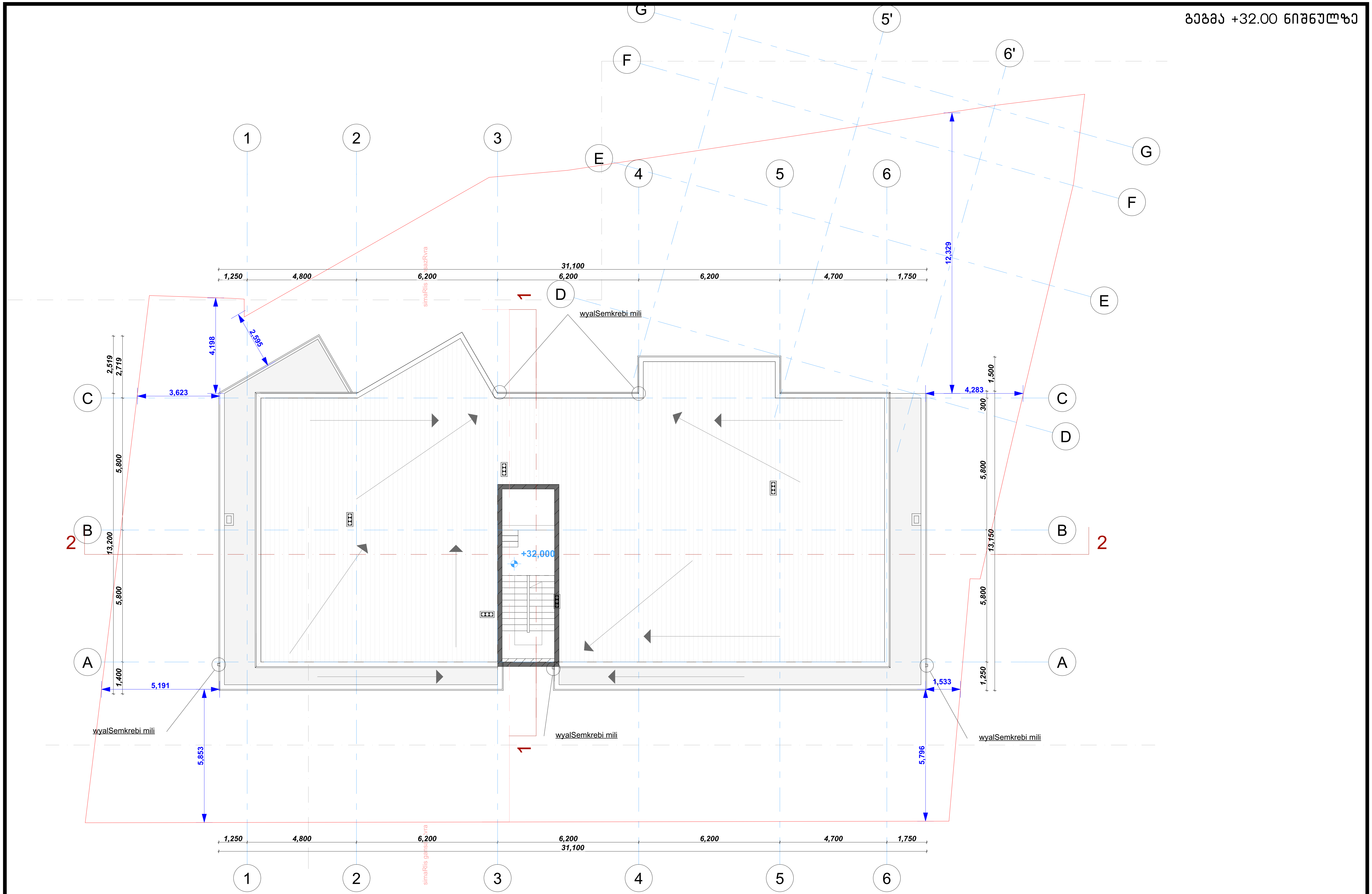


საპროექტო: **GeorgianHouse** Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქალაქი თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ. N-9 (დემონტაჟის პროექტი) ნახაზის დასახელება: გეგმა +25.60 ნიშნულზე	მასშტაბი: 1:150 ფურცელი 11 11	A3

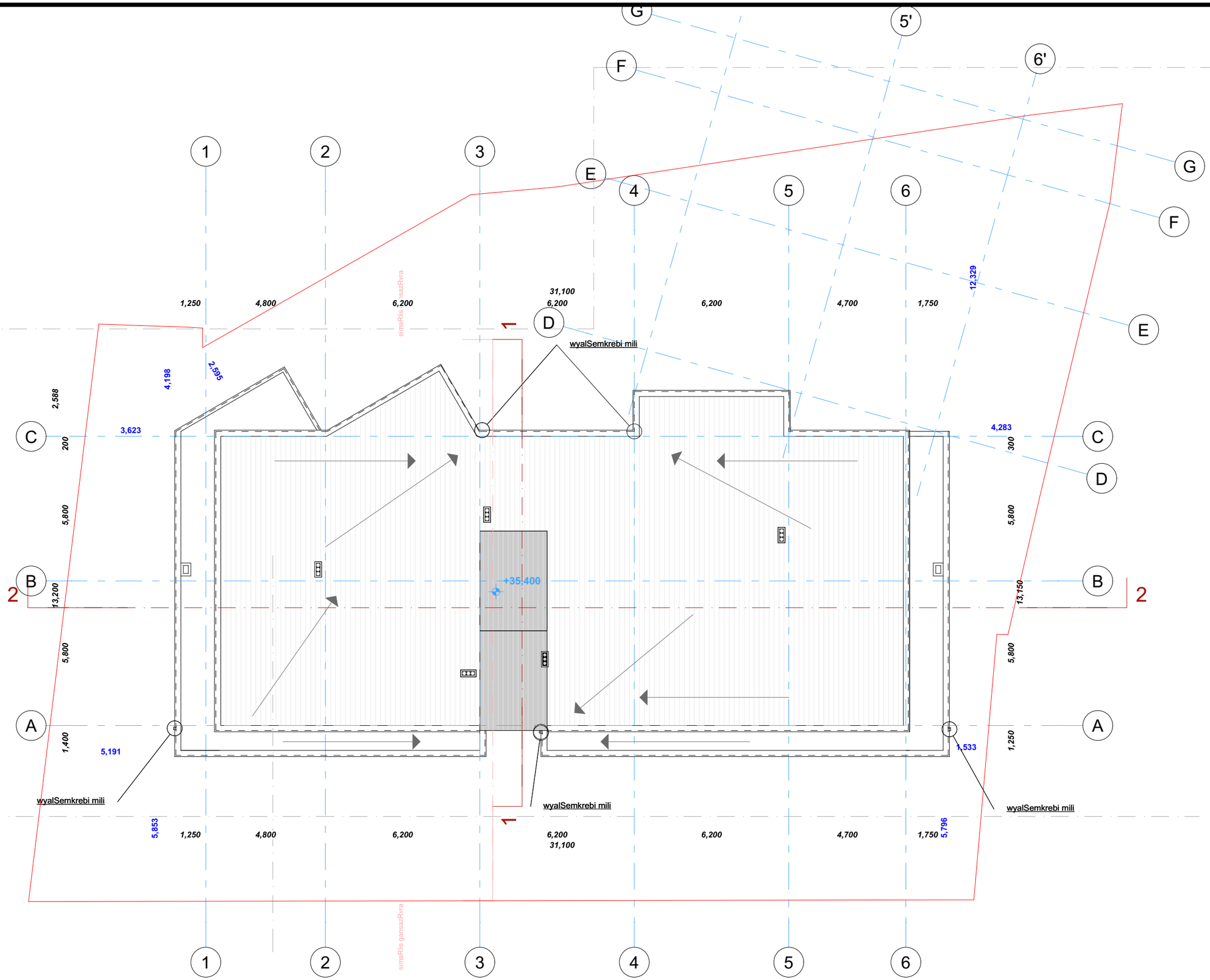


საპროექტო: **GeorgianHouse** Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. ღვალი ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქალაქი თბილისი, არზაყან ზემხვარის ქ. N-9 (დემონტაჟის პროექტი) ნახაზის დასახელება: გეგმა +28.80 ნიშნულზე	მასშტაბი: 1:150 ფურცელი 25 25 A3

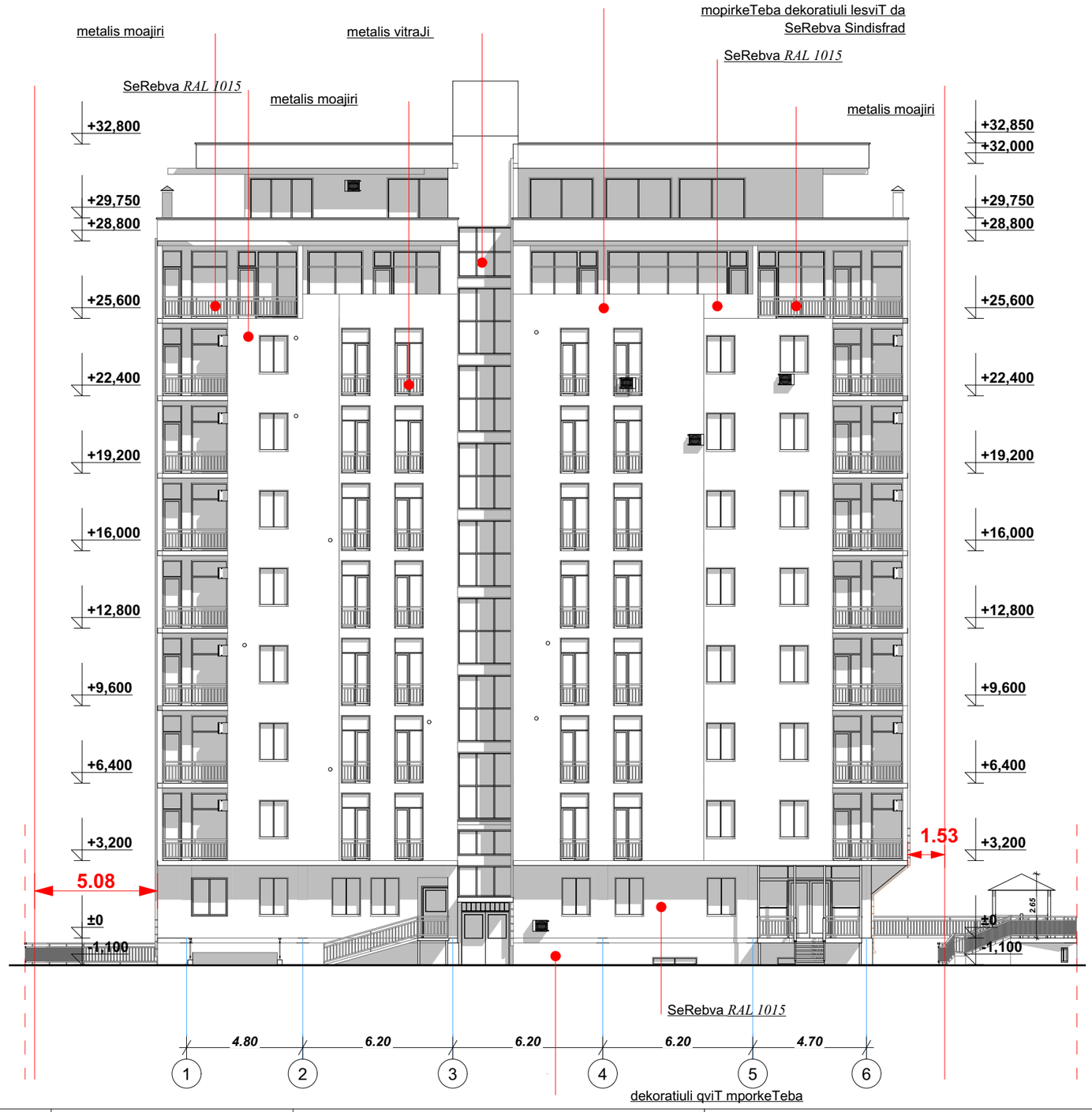
გეგმა +32.00 ნიშნულზე



საპროექტო: GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება: ქალაქი თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ. N-9 (დემონტაჟის პროექტი)	მასშტაბი: 1:150
			შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი ლ. ალავიძე	ნახაზის დასახელება: გეგმა +32.00 ნიშნულზე	ფურცელი 26 26
					A3



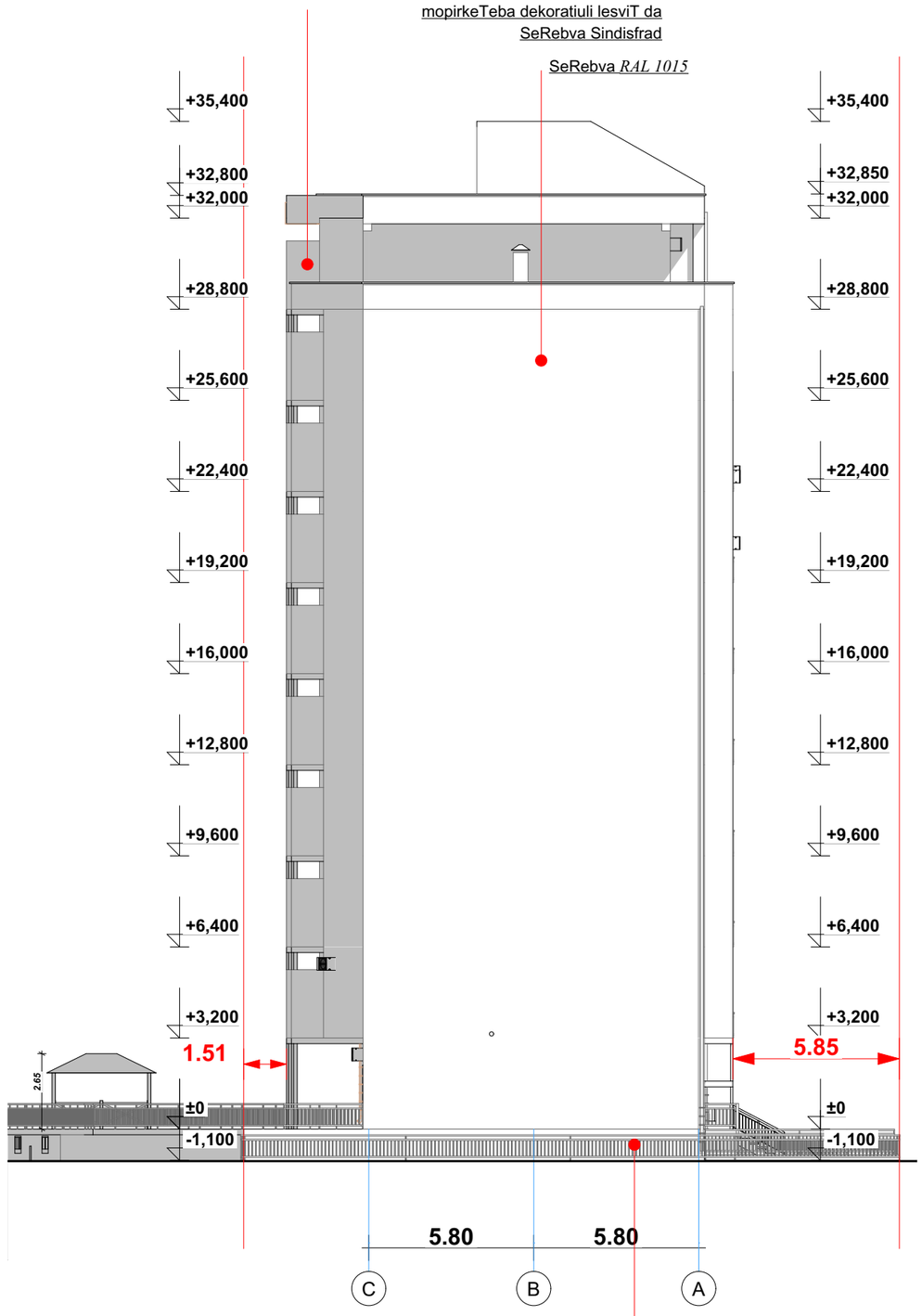
საპროექტო: **GeorgianHouse** Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქალაქი თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ. N-9 (დემონტაჟის პროექტი) ნახაზის დასახელება: სახურავის გეგმა	მასშტაბი: 1:150 ფურცელი 14 14	A3



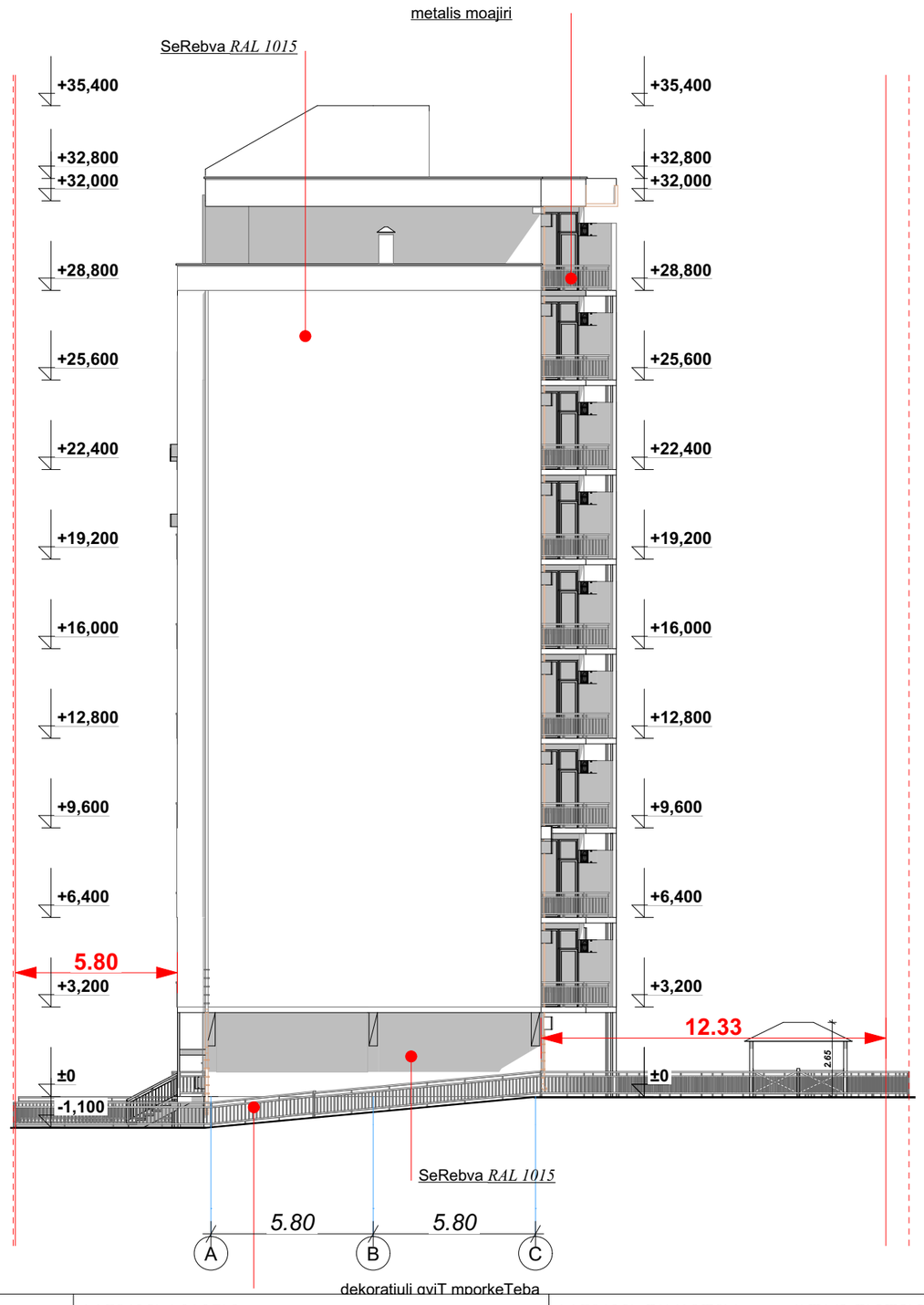
საპროექტო: **GeorgianHouse** Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქალაქი თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ. N-9 (დემონტაჟის პროექტი) ნახაზის დასახელება: ფასადი 1-6 ღერძებში	მასშტაბი: 1:200 ფურცელი 28 28	A3



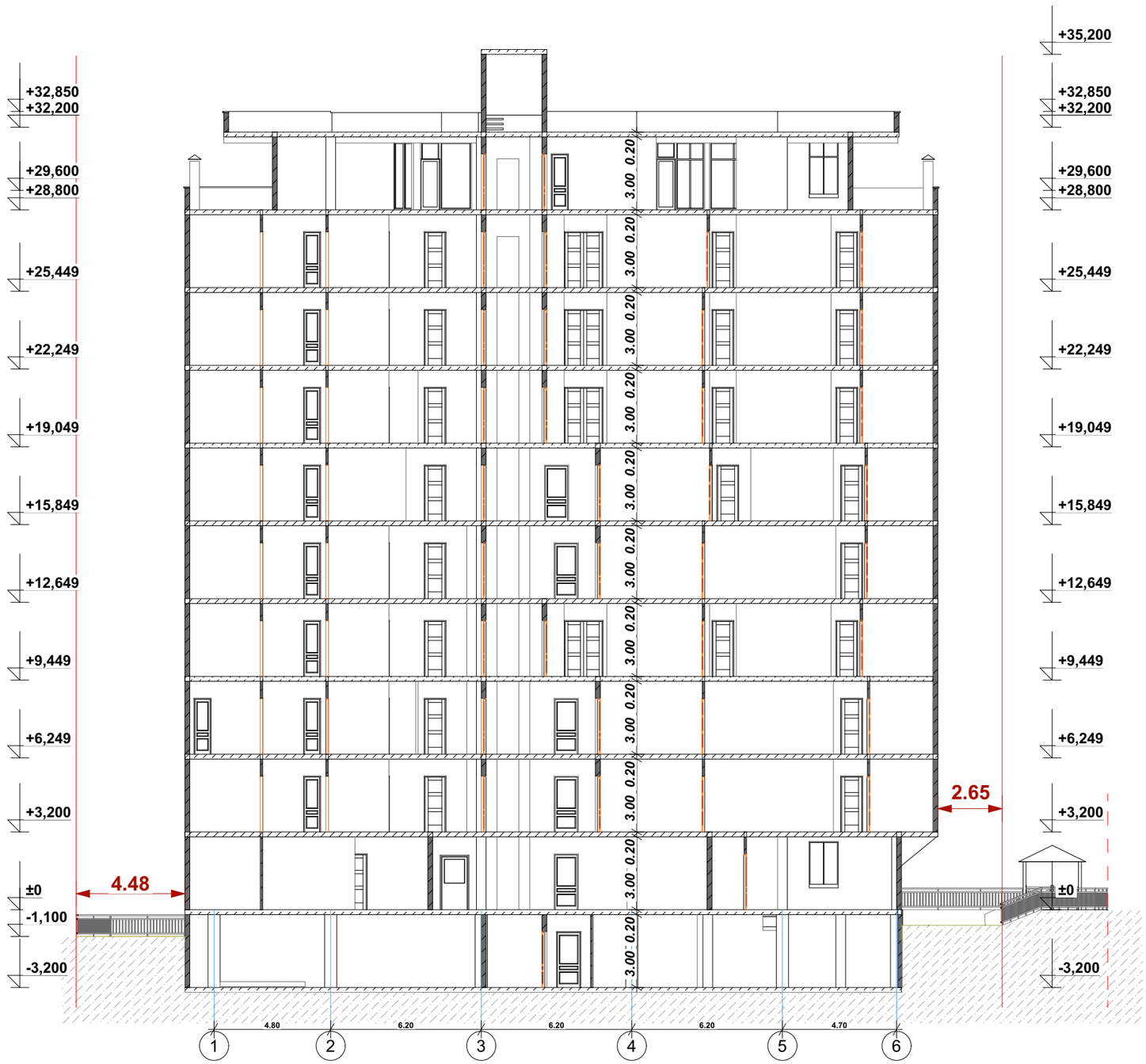
საპროექტო: GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქალაქი თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ. N-9 (დემონტაჟის პროექტი) ნახაზის დასახელება: ფასადი 6-1 ღერძებში	მასშტაბი: 1:200 ფურცელი 29 29	A3



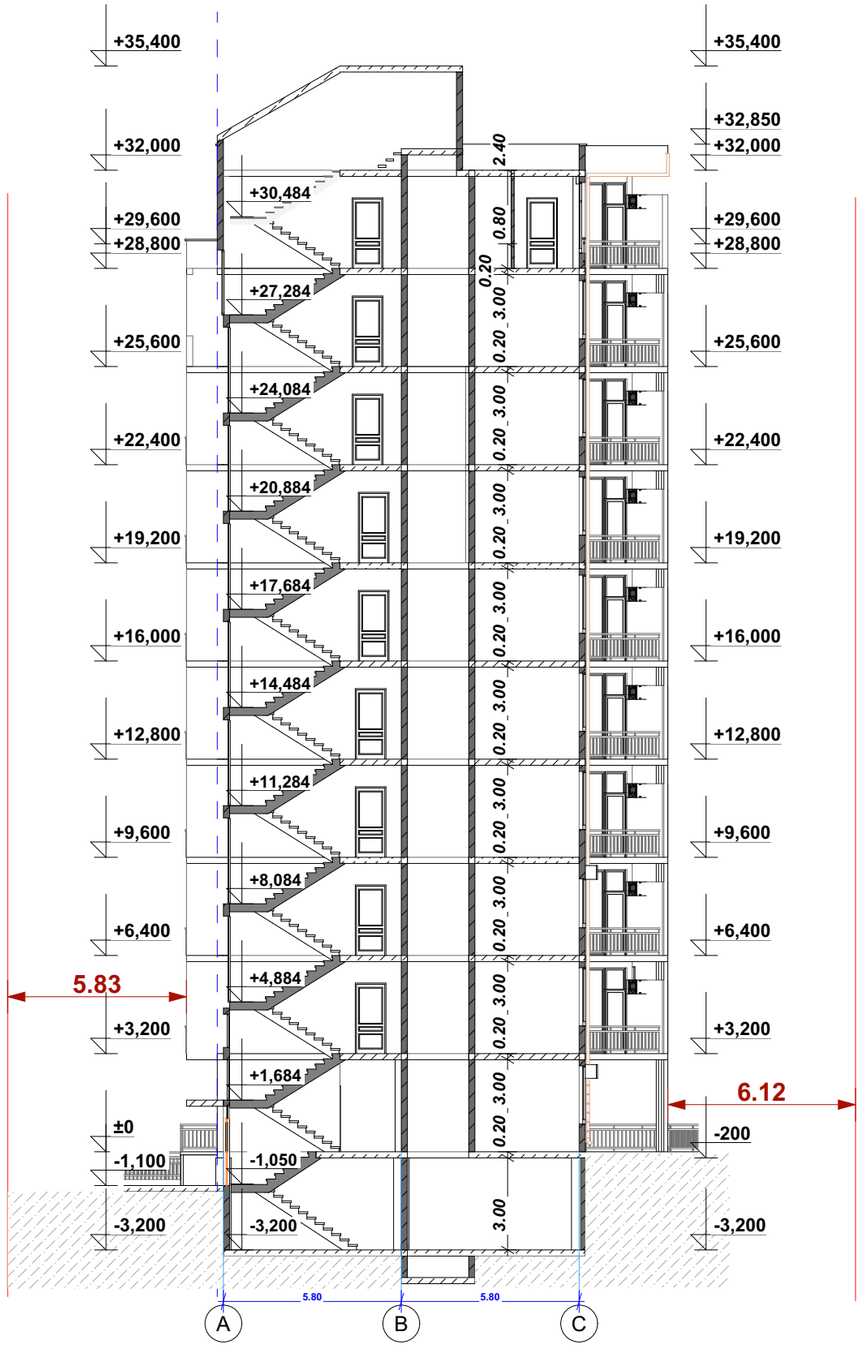
საპროექტო: **GeorgianHouse** Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქალაქი თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ. N-9 (დემონტაჟის პროექტი) ნახაზის დასახელება: ფასადი ც-ა ღერძებში	მასშტაბი: 1:200 ფურცელი 31 31	A3

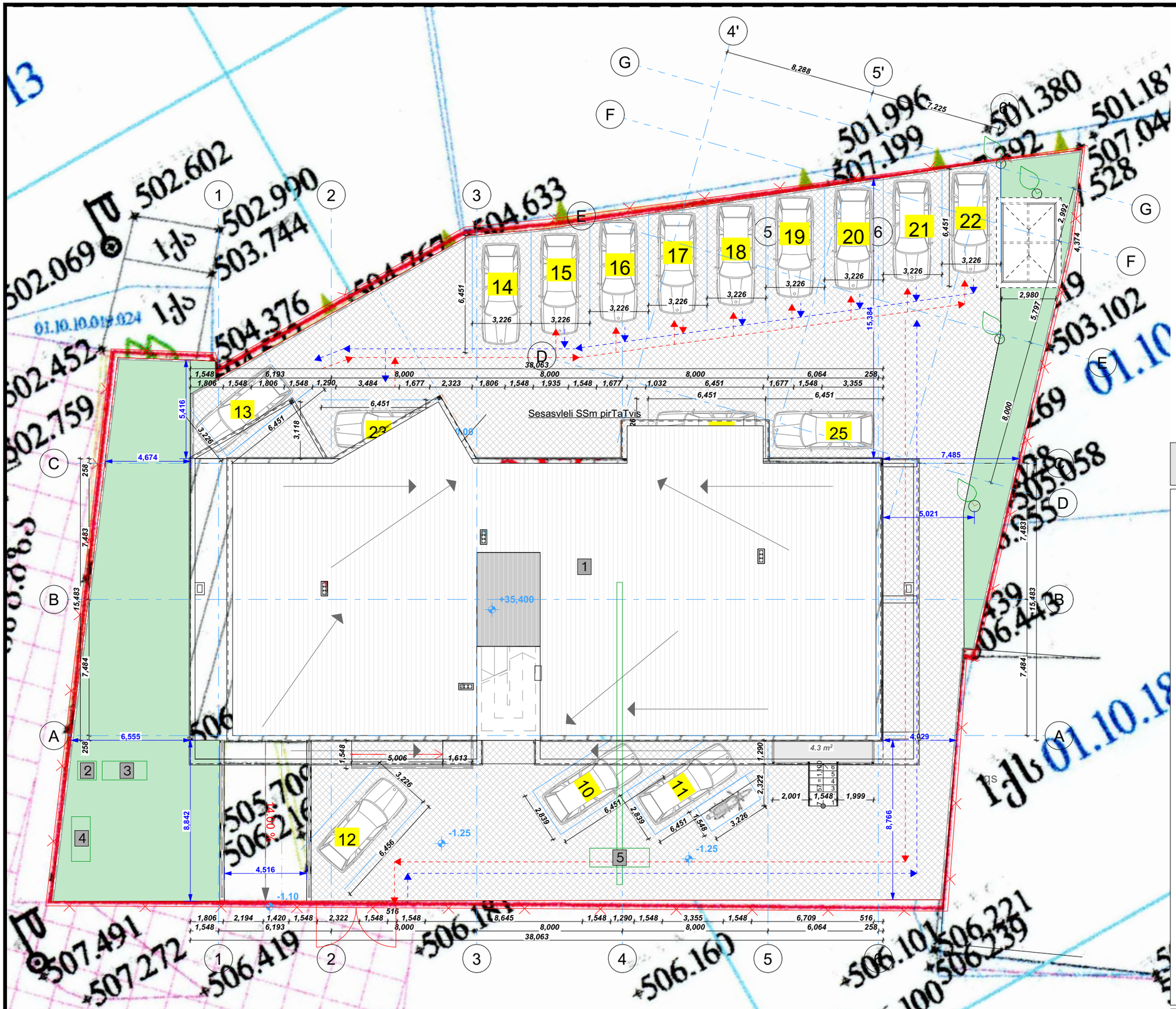


საპროექტო: **GeorgianHouse** Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქალაქი თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ. N-9 (დემონტაჟის პროექტი) ნახაზის დასახელება: ფასადი ა-ც ღერძებში	მასშტაბი: 1:200 ფურცელი 21 21	A3



საპროექტო: **GeorgianHouse** Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქალაქი თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ. N-9 (დემონტაჟის პროექტი) ნახაზის დასახელება: ჭრილი 1-1	მასშტაბი: 1:200 ფურცელი 30 30	A3


+35,400
+32,000
+30,484
+29,600
+28,800
+27,284
+25,600
+24,084
+22,400
+20,884
+19,200
+17,684
+16,000
+14,484
+12,800
+11,284
+9,600
+8,084
+6,400
+4,884
+3,200
+1,684
±0
-1,100
-1,050
-3,200
-3,200
+35,400
+32,850
+32,000
+29,600
+28,800
+25,600
+22,400
+19,200
+16,000
+12,800
+9,600
+6,400
+3,200
-200
-3,200
2.40
0.80
0.20
3.00
3.00
3.00



– პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა –

1 – სადემონტაჟო მრავალბინიანი სახლი

2 – დროებითი ბიოტუალეტი

3 – დროებითი დახურული საწყობი

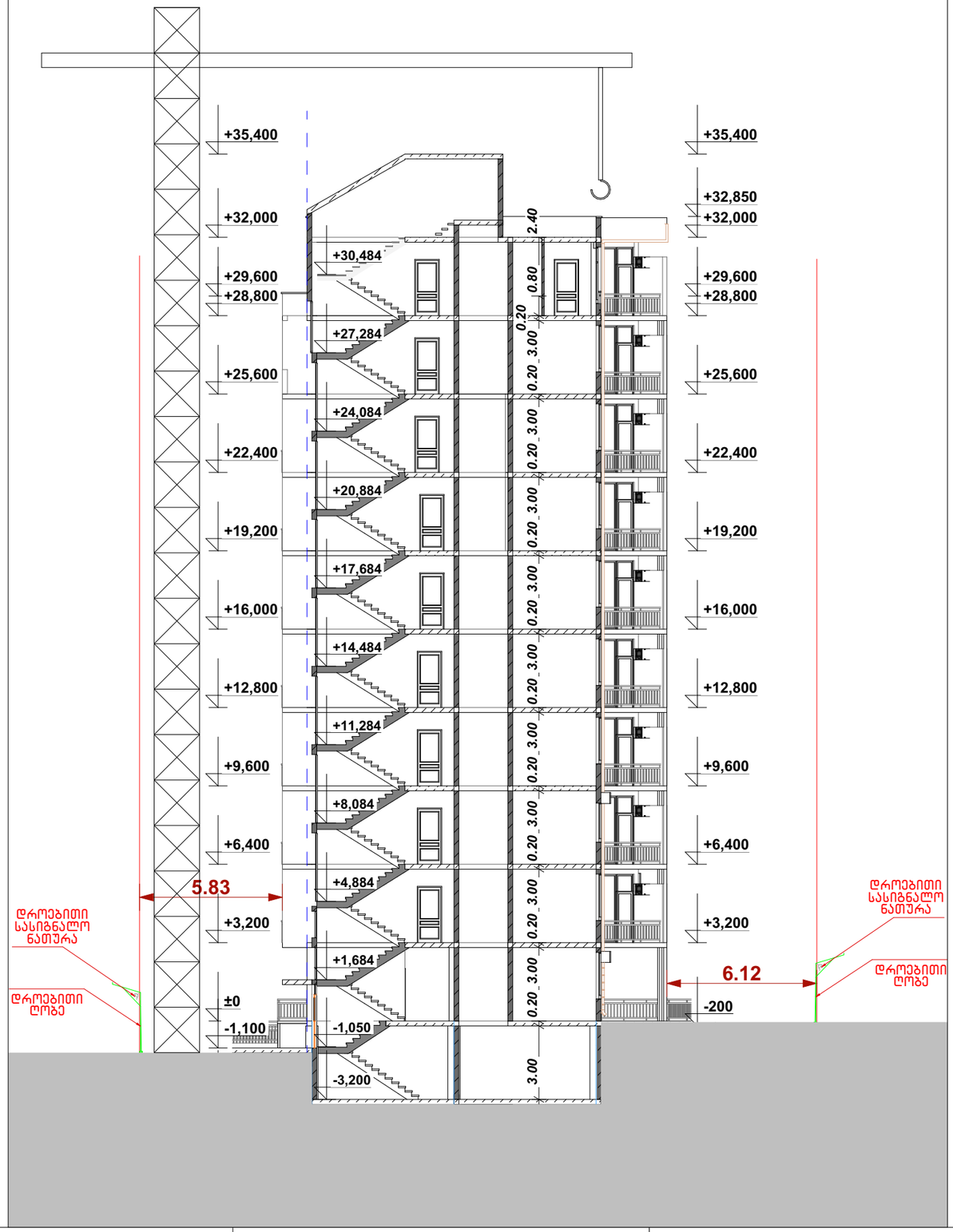
4 – დემონტ. ნაწილების ადგილი

5 – საავტომობილო ამწე

– დროებითი ღობე

ტერიტორიის დროებითი ღობით შემოღობვა.

საპროექტო: **GeorgianHouse** Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქალაქი თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ. N-9 (დემონტაჟის პროექტი) ნახაზის დასახელება: გენგეგმა	მასშტაბი: **1:211.06** ფურცელი 22 22	**A3**



საპროექტო: GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქალაქი თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ. N-9 (დემონტაჟის პროექტი) ნახაზის დასახელება: ჭრილი 2-2	მასშტაბი: 1:200 ფურცელი 23 23	A3

დემონტაჟის გრაფიკი

| | სამუშაოთა ჩამონათვალი | 1 თვე | | | | | | 2 თვე | | | | | | 3 თვე | | | | | | 4 თვე | | | | | | 5 თვე | | | | | | 6 თვე | | | | | | 7 თვე | | | | | | 8 თვე | | | | | | 9 თვე | | | | | | 10 თვე | | | | | | 11 თვე | | | | | | 12 თვე | | | | | |
|---|---|---

N	სადემონტაჟო სამუშაოები		
1	საძირკველის ფილა (800)	561.00მ^2	
2	რკინაბეტონის კედლები (სარდაფი)	131.40მ^3	
3	რკინაბეტონის ფილა (200)	4988.70მ^2	
4	ქვიშაცემენტის მოჭიმვა (100)	4988.70მ^2	
5	რკინაბეტონის კოლონები	98.67მ^3	
7	ბლოკის კედელი (200)	3069.10მ^2	
8	ბლოკის კედელი (100)	3532.23მ^2	
9	კარ-ფანჯრები	1374.40მ^2	
10	პანდუსის დემონტაჟი	46.00მ^2	
11	ლითონის მოაჯირები	231.40მ^2	
12	ლითონის მოაჯირები (პანდუსზე და ღობეზე)	104.31მ^2	
13	სააწვიმარი მილი	157.50გ.მ.	
14	რკინაბეტონის საფეხურები (168X300X1100)	198.00ც.	
15			
16			
17			
18			
19			
20			