შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	მე-2-დან 6-ე სათულის ჩათვლით
ს.წ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	-1/1 სართულზე
დ.ს -2 დამხმარე ფართი	-1 სართულზე
ს.ვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	2
3. საოფისე ფართი ს.ვ-1	შეუზღუდავი	1
4. დ.ს	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	24.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	1803.39
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	378.65
3. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	შეუზღუდავი	128.23
4. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	39.98
იატაკის საერთო ფართობი =	2350.25	
იატაკების რაოდენობა =	7	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	2653.27	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6 ფასადი	6 დან 7.5 მდე	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	43%
ა-გ ფასადი	0-1 მდე	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
6-1 ფასადი	3 დან 4.5 მდე	1	1	45%	45%	15%	-	-	13%
გ-ა ფასადი	0-1 მდე	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%

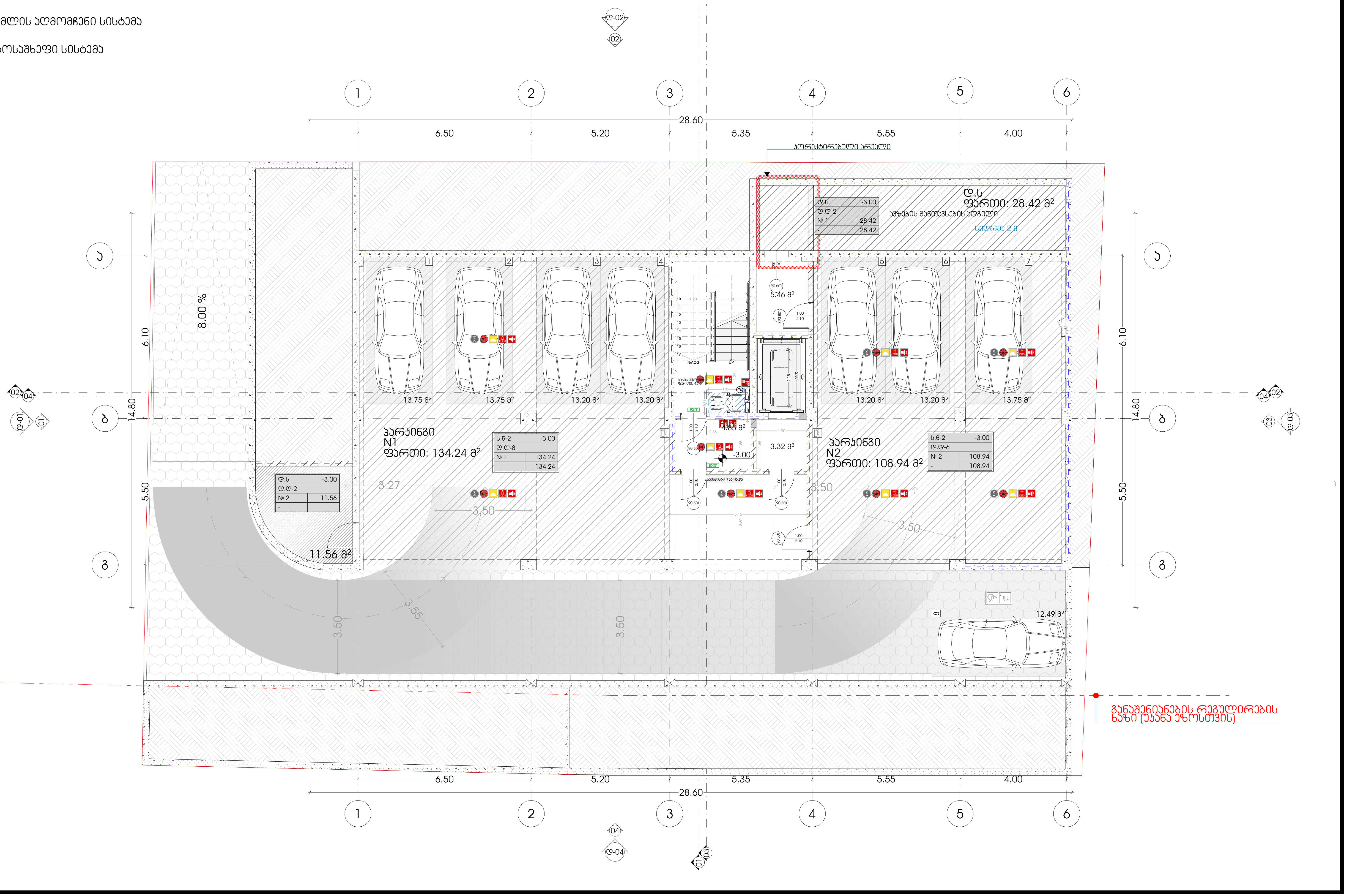
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	-	-
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	კი	-	კი	-	კი	კი	კი	-
3. დამხმარე ფართი ს.მ-1	-	-	-	-	კი	-	-	-
4. დერეფნები	-	-	კი	კი	კი	კი	კი	-
5. კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-	-
6. ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
2. დამხმარე ფართი დ.ს	-	-
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	კი	-
4. საოფისე ფართი ს.ვ	კი	-
5. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ.	კი	-
6. კიბის უჯრედი	კი	-
7. დერეფნები	კი	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან
2-7 სართულები	27	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

კვამლის აღმომჩენი სისტემა

ავტოსაშხეფი სისტემა



ს.ნ-2	-3.00
დ.დ-8	
№ 1	134.24
-	134.24

დ.ს	-3.00
დ.დ-2	
№ 1	28.42
-	28.42

ს.ნ-2	-3.00
დ.დ-6	
№ 2	108.94
-	108.94

დ.ს	-3.00
დ.დ-2	
№ 2	11.56
-	

M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონკოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს.კ:01.14.16.015.306)

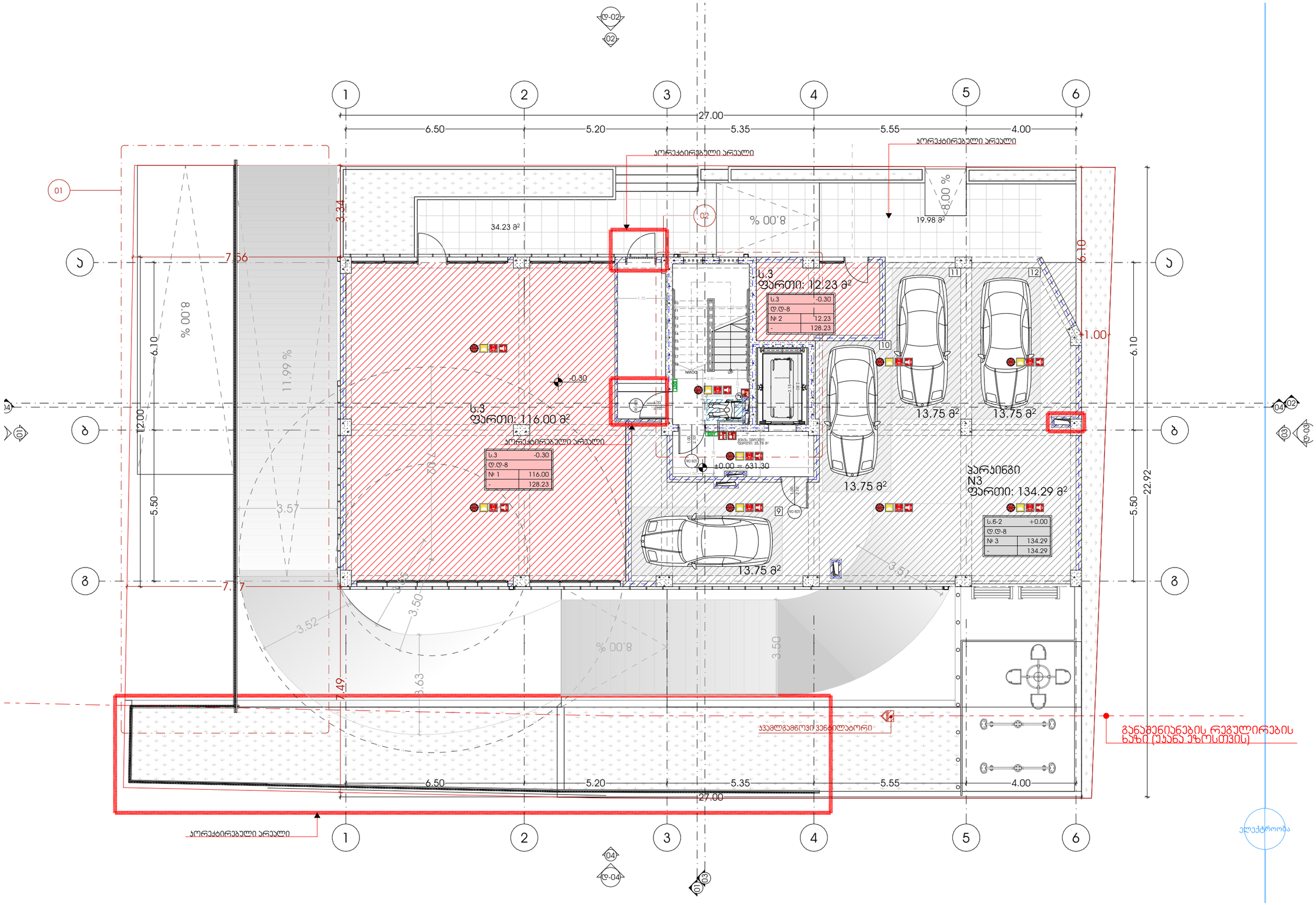
მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
გიორგი სარიშვილი
სანდრო ხაბელაშვილი

ნახაზი
გეგმა (-3.00)

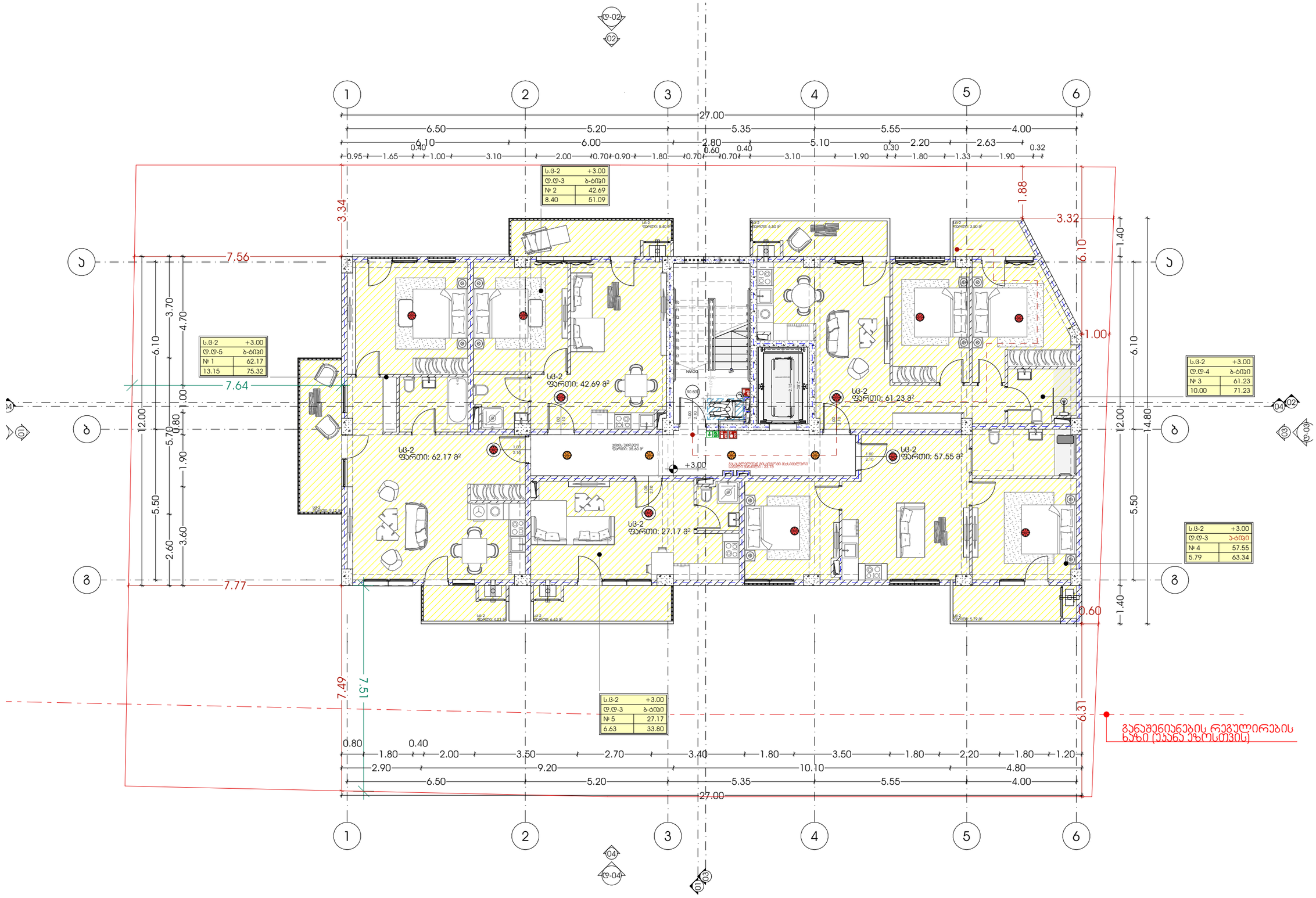
მასშტაბი
-

ფორმატი A3



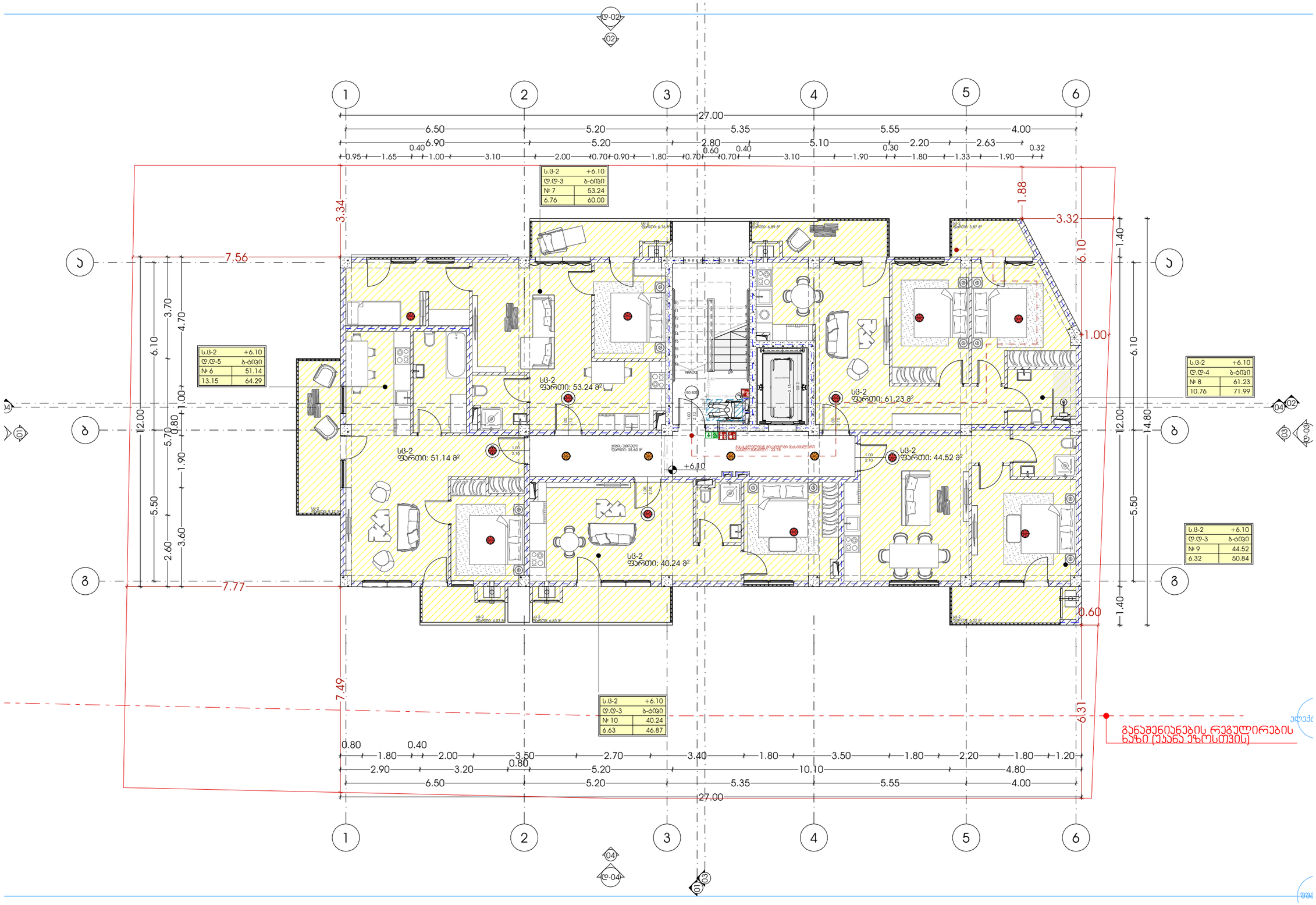
პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ირინა ურუშაძე	გეგმა (+0.00)	
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მრრონაოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/ს:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-	

ფორმატი A3



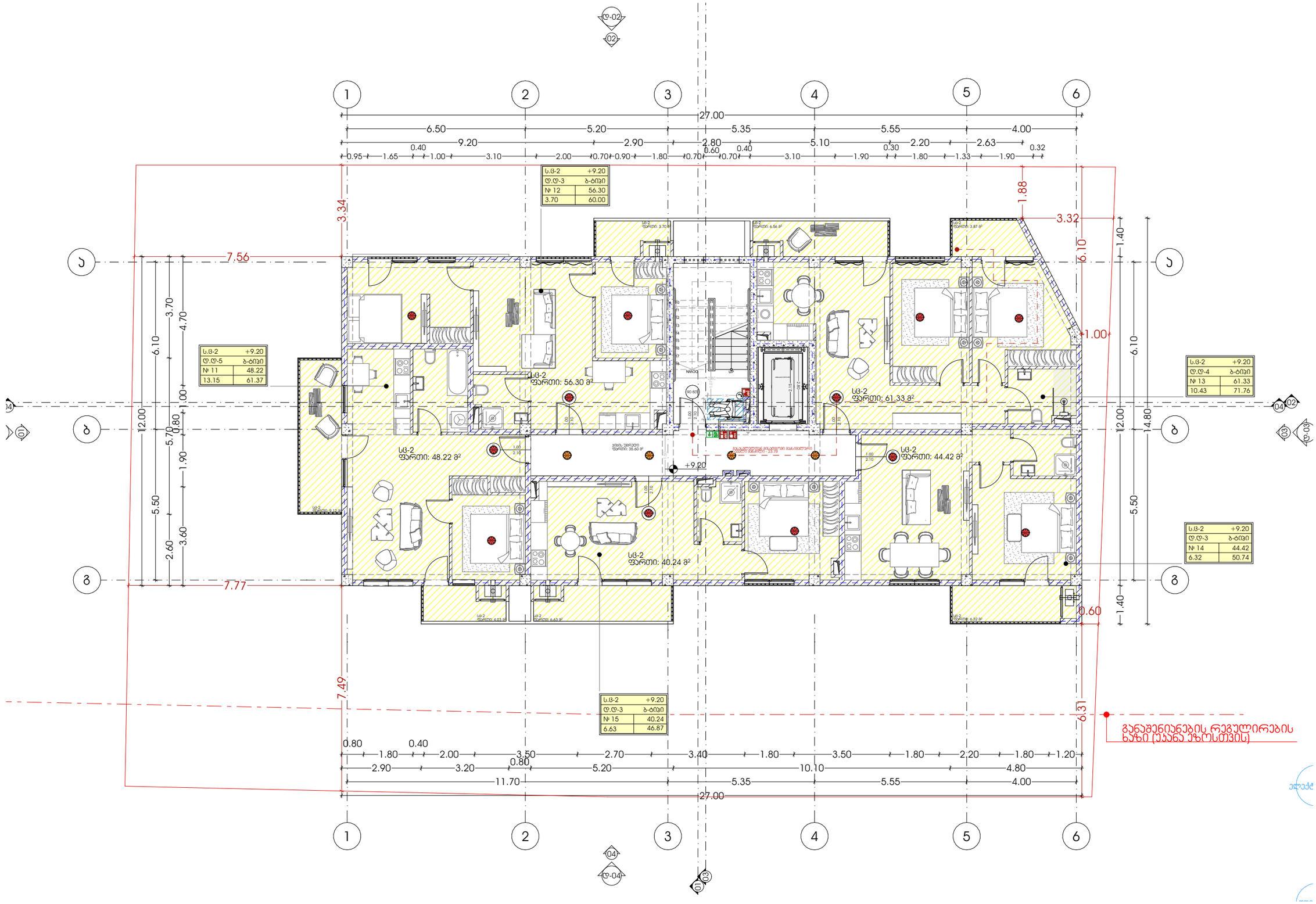
პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე	გეგმა (+3.00)	
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონ.ჯოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/კ:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-	

ფორმატი A3



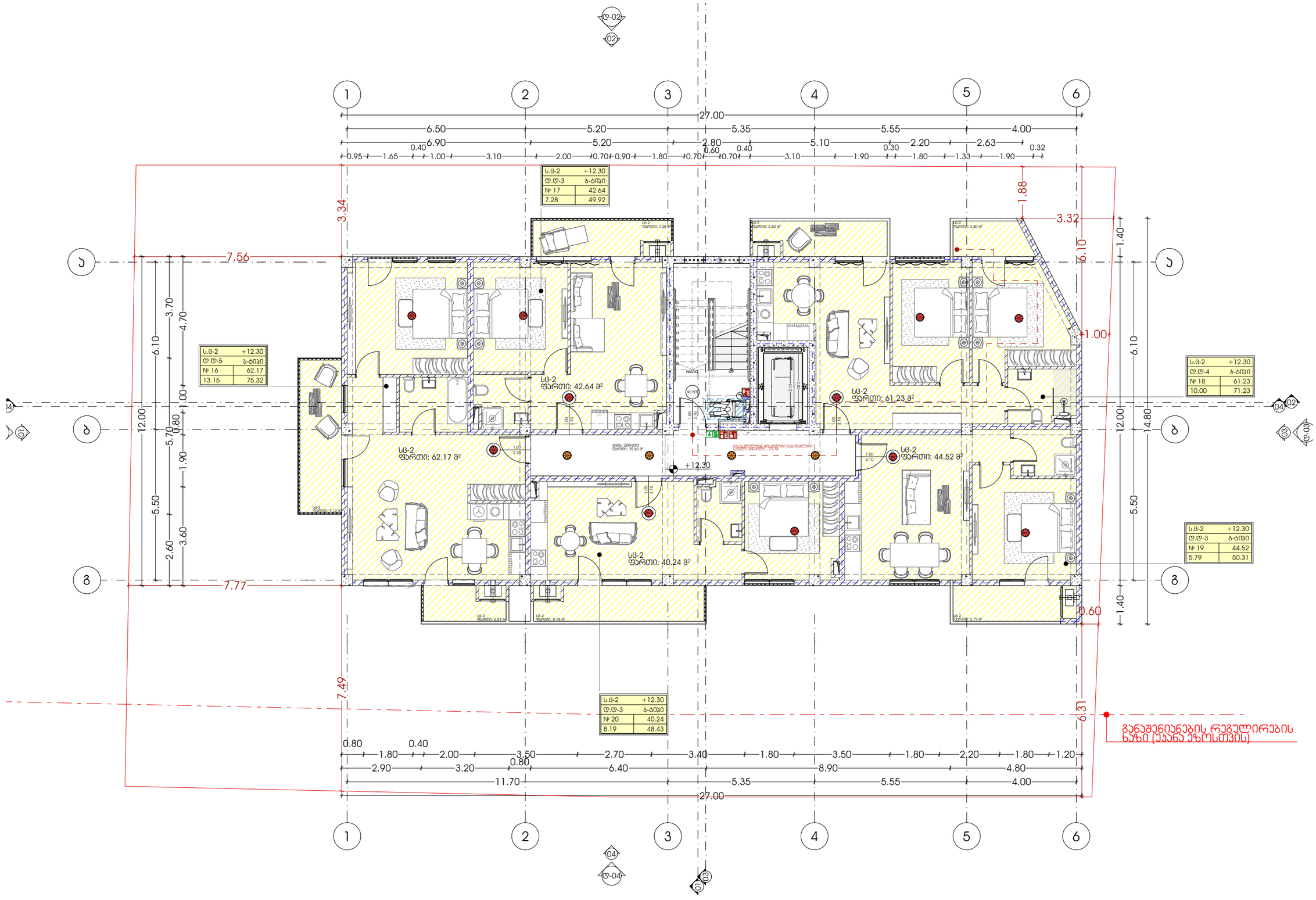
პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე	გეგმა (+6.10)	
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონ.ჯოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/კ:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-	

ფორმატი A3



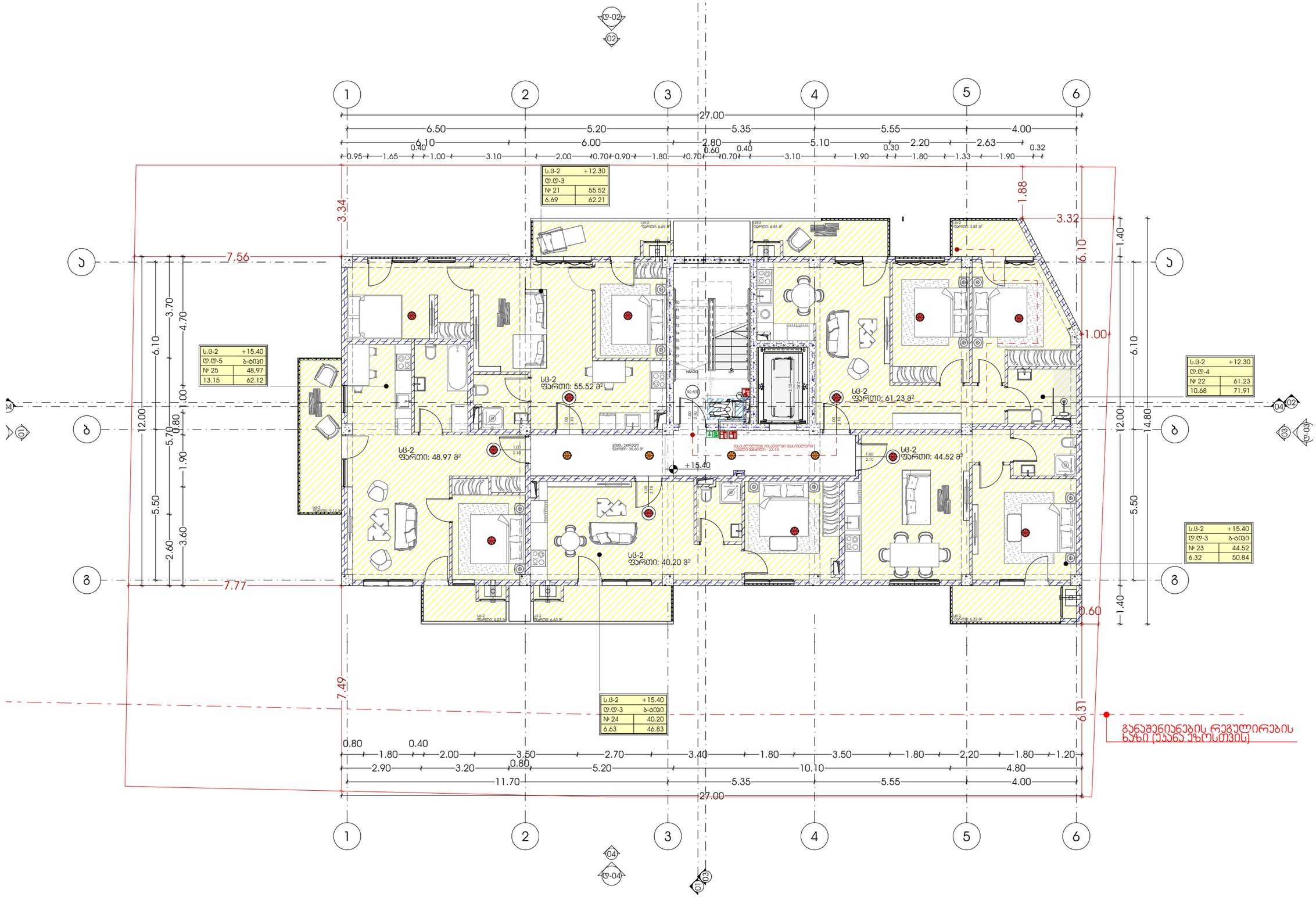
პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე	გეგმა (+9.20)	
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონ.ეკოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს.კ:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-	

ფორმატი A3



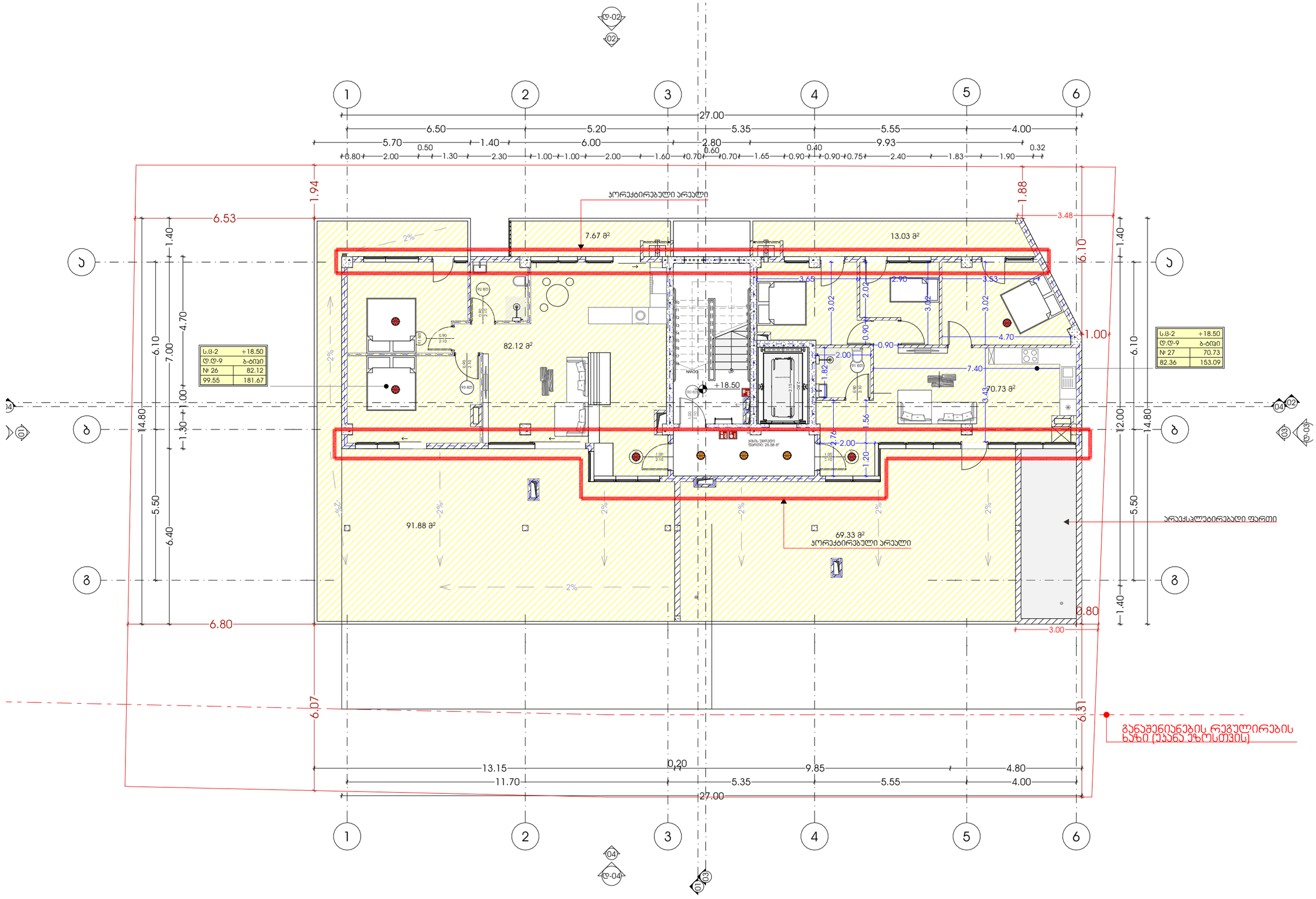
პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე	გეგმა (+12.30)	
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მკრონაკოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/კ:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-	

ფორმატი A3



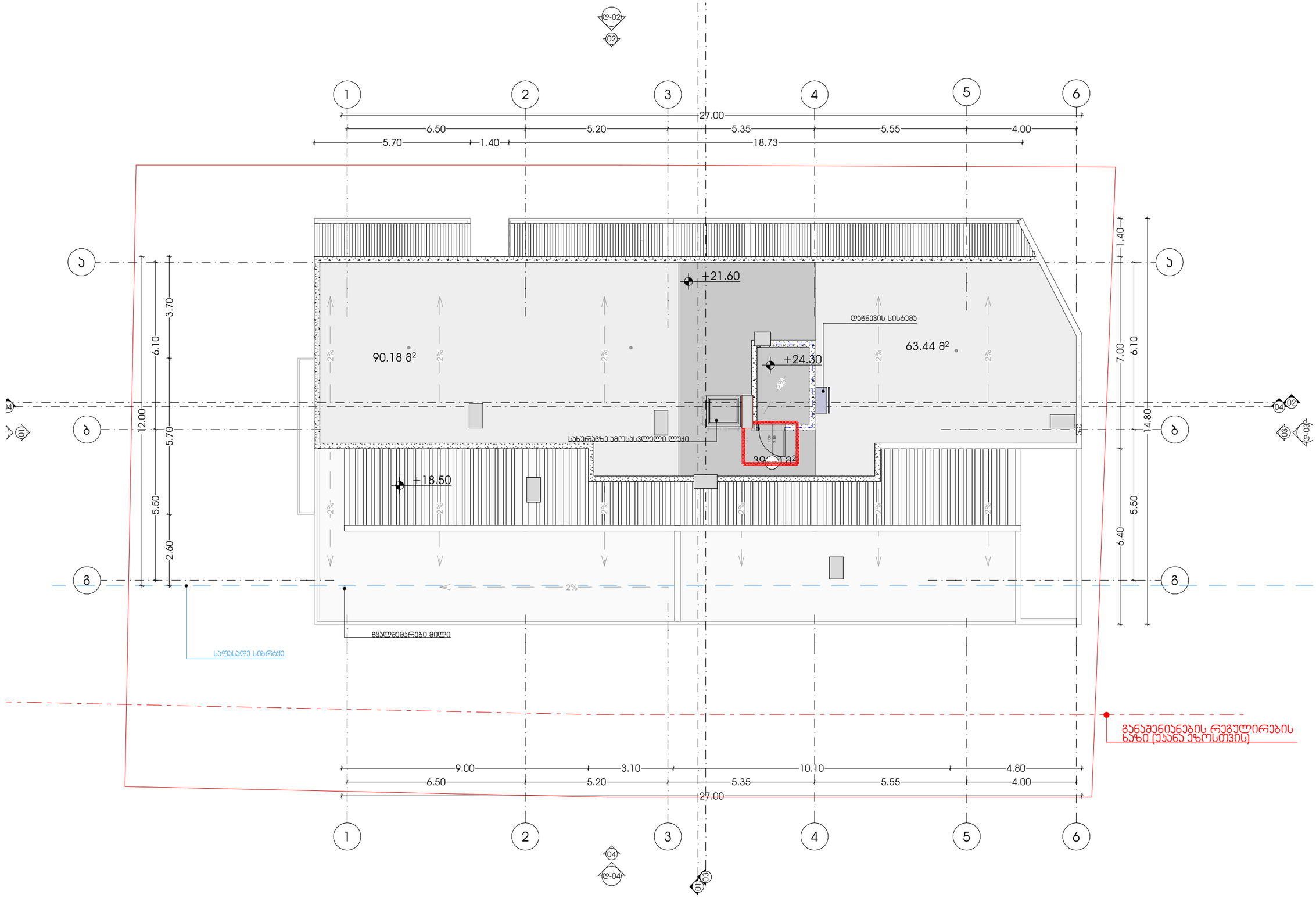
პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე	გეგმა (+15.40)	
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მრრონჯოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/ს:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-	

ფორმატი A3



პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე	გეგმა (+18.50)
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონ.ცოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს.ს:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-

ფორმატი A3

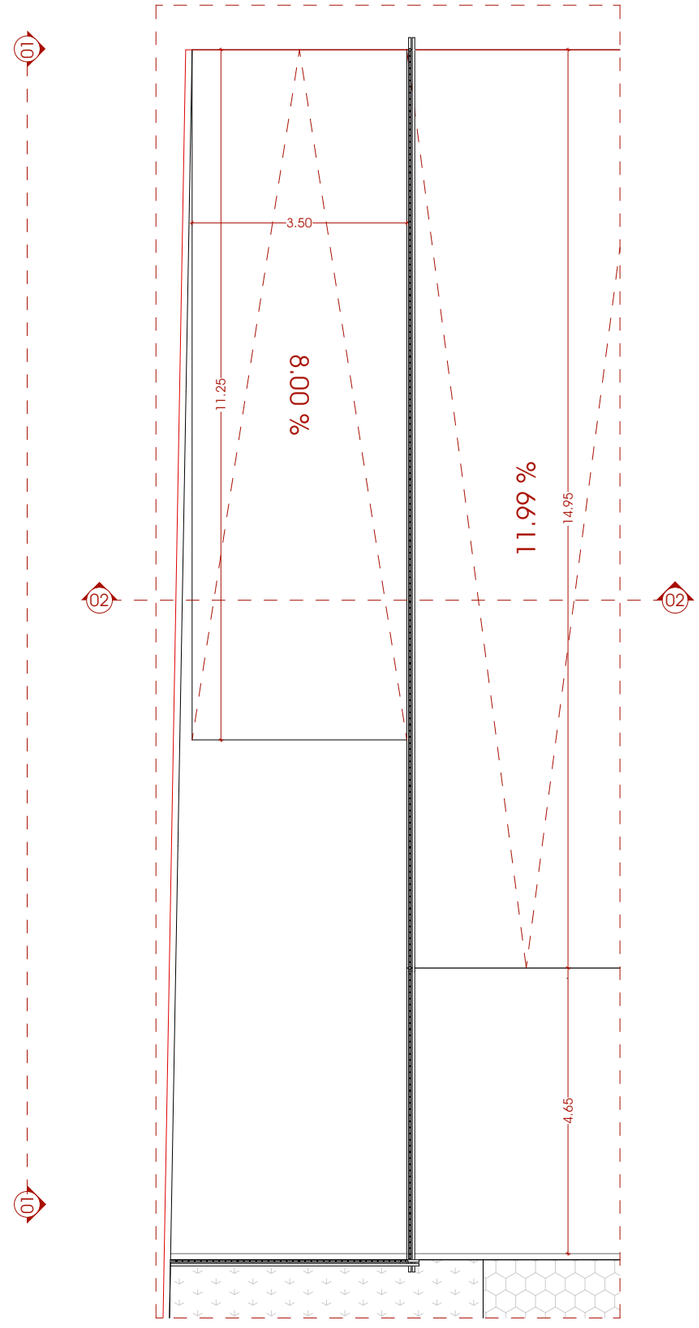


პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი	ჯონსტანტინე ურუშაძე
ნახაზი	გეგმა (+21.60)		
პროექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონ,ჯოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/კ:01.14.16.015.306)	თანაავტორი(ები)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი
მასშტაბი	-		

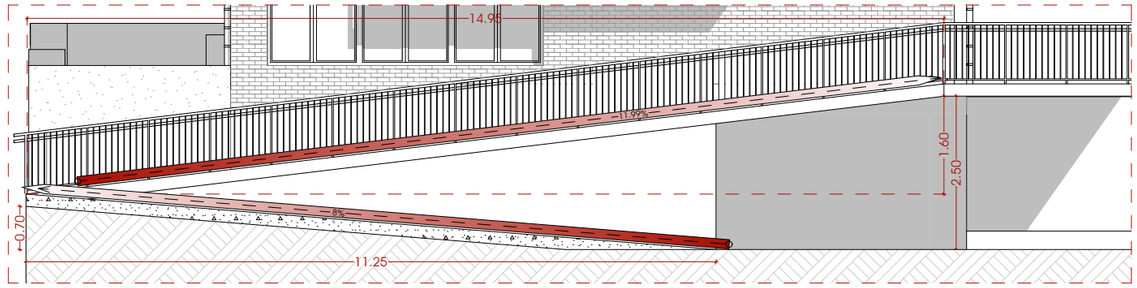
METRIC

ფორმატი A3

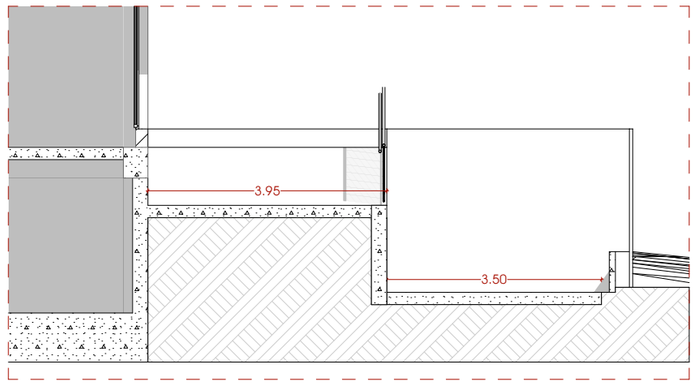
გეგმა



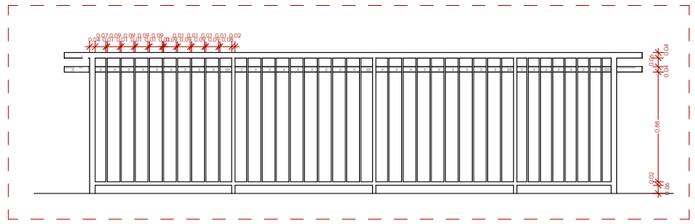
ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



მოაჯირის კვანძი



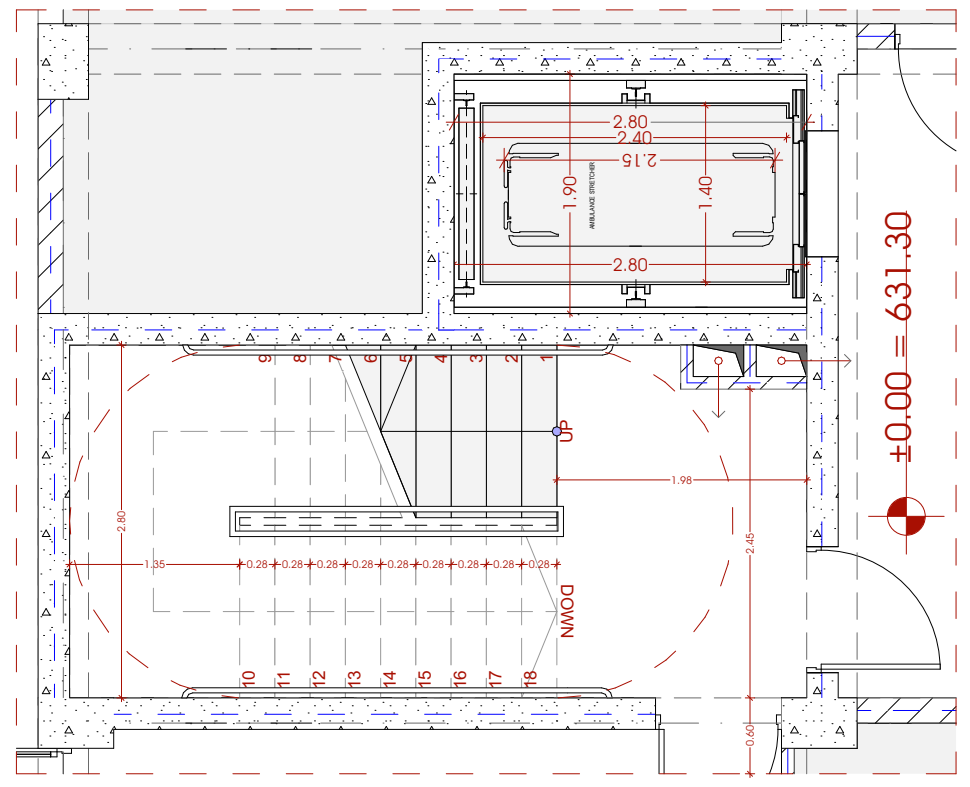
- აგურის მოპირკეთება
- ბეტონი
- ბეტონი (B25)
- მწვანე საფარი
- ღრუბლისებრი ფილა
- გრუნტი

პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კონსტანტინე ურუშაძე	
პროექტის მისამართი	**თანაავტორი(ები)**	**მასშტაბი**
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონკოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს.ს:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-

M E T R I C

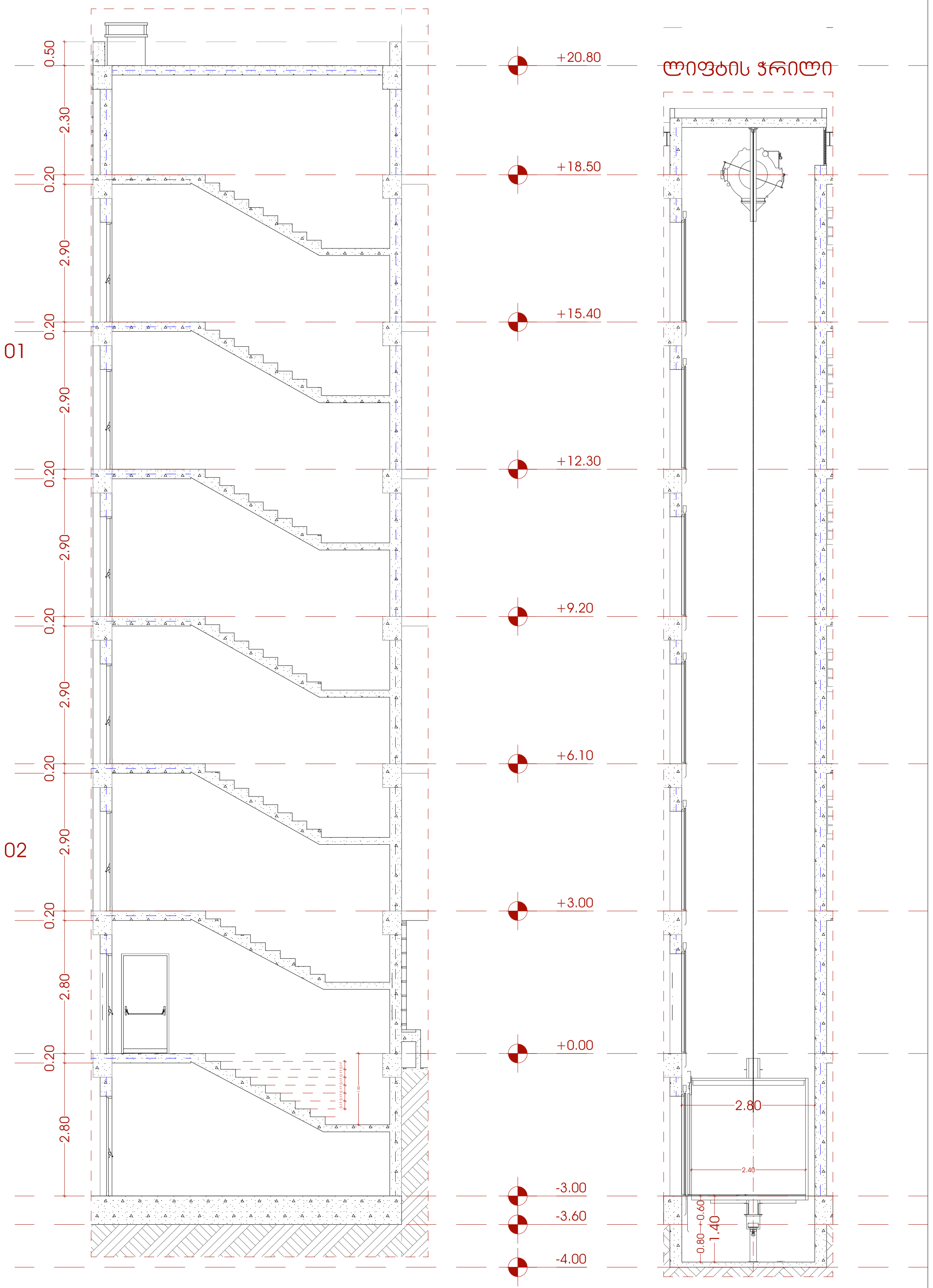
ფორმატი A3

კიბის უჯრედის და ლიფტის გეგმა

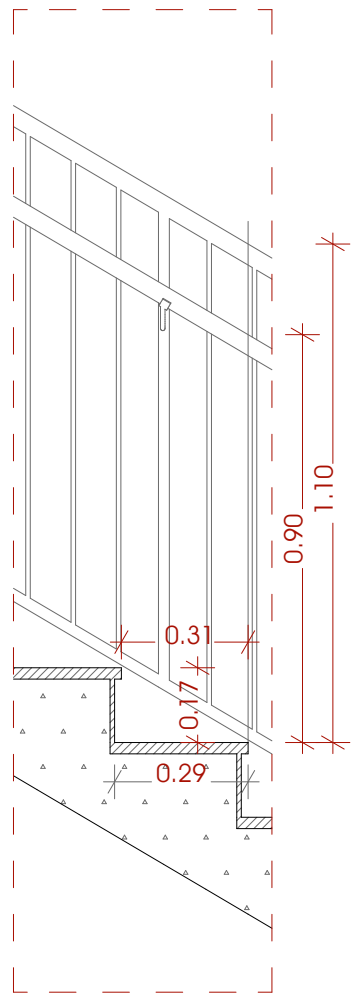


კიბის უჯრედის ჭრილი

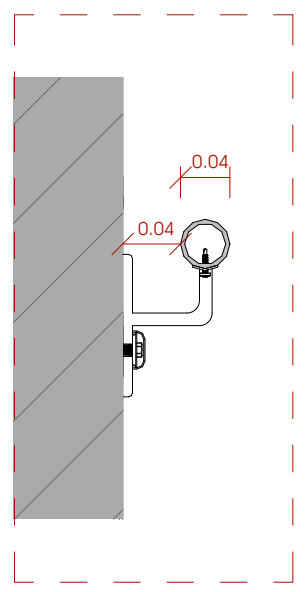
ლიფტის ჭრილი

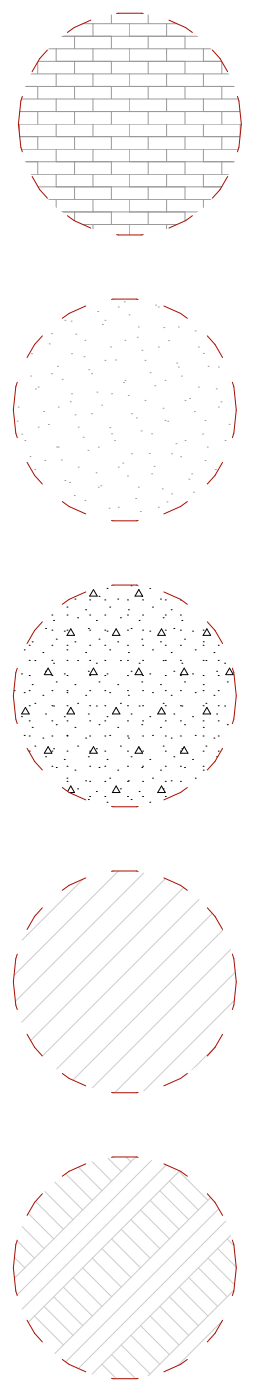


მოაჯირის დეტალი 01



მოაჯირის დეტალი 02





- აგურის მოპირკეთება
- ბეტონი
- ბეტონი (B25)
- ბლოკის კედელი
- გრუნტი

M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე

ნახაზი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ ონკოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს:კ:01.14.16.015.306)

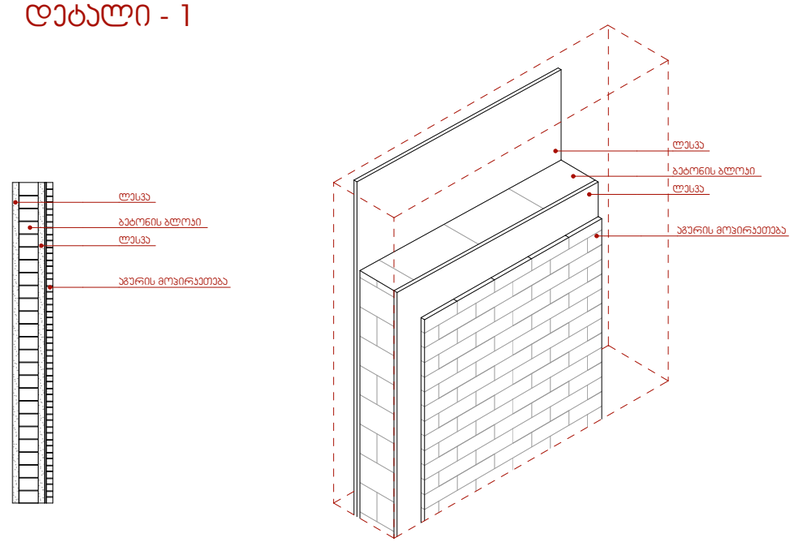
თანაავტორი(ები)
გიორგი სარიშვილი
სანდრო ხაზალაშვილი

მასშტაბი
-

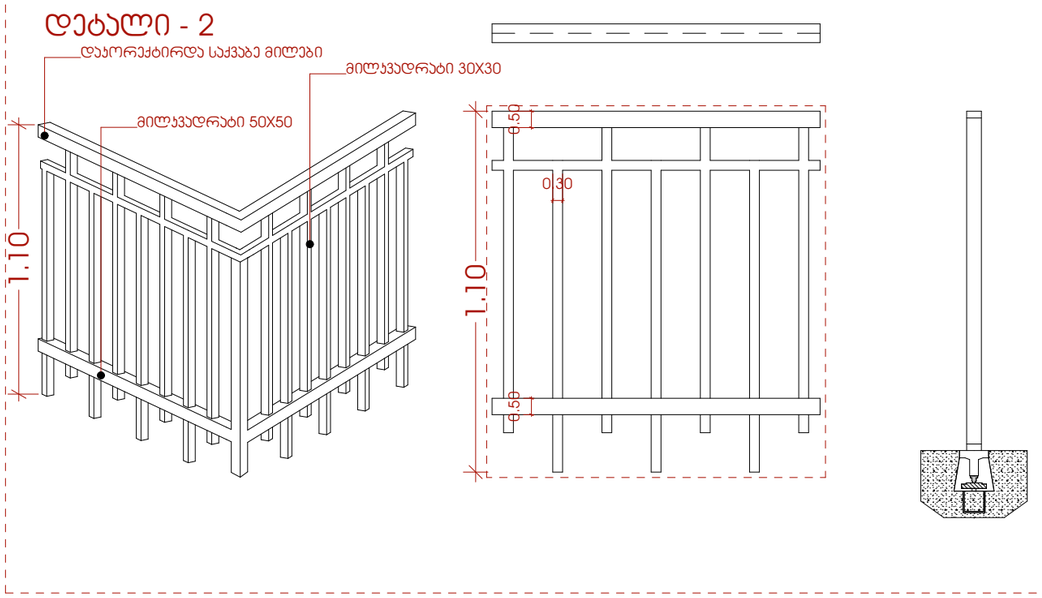
ფორმატი A3



დეტალი - 1



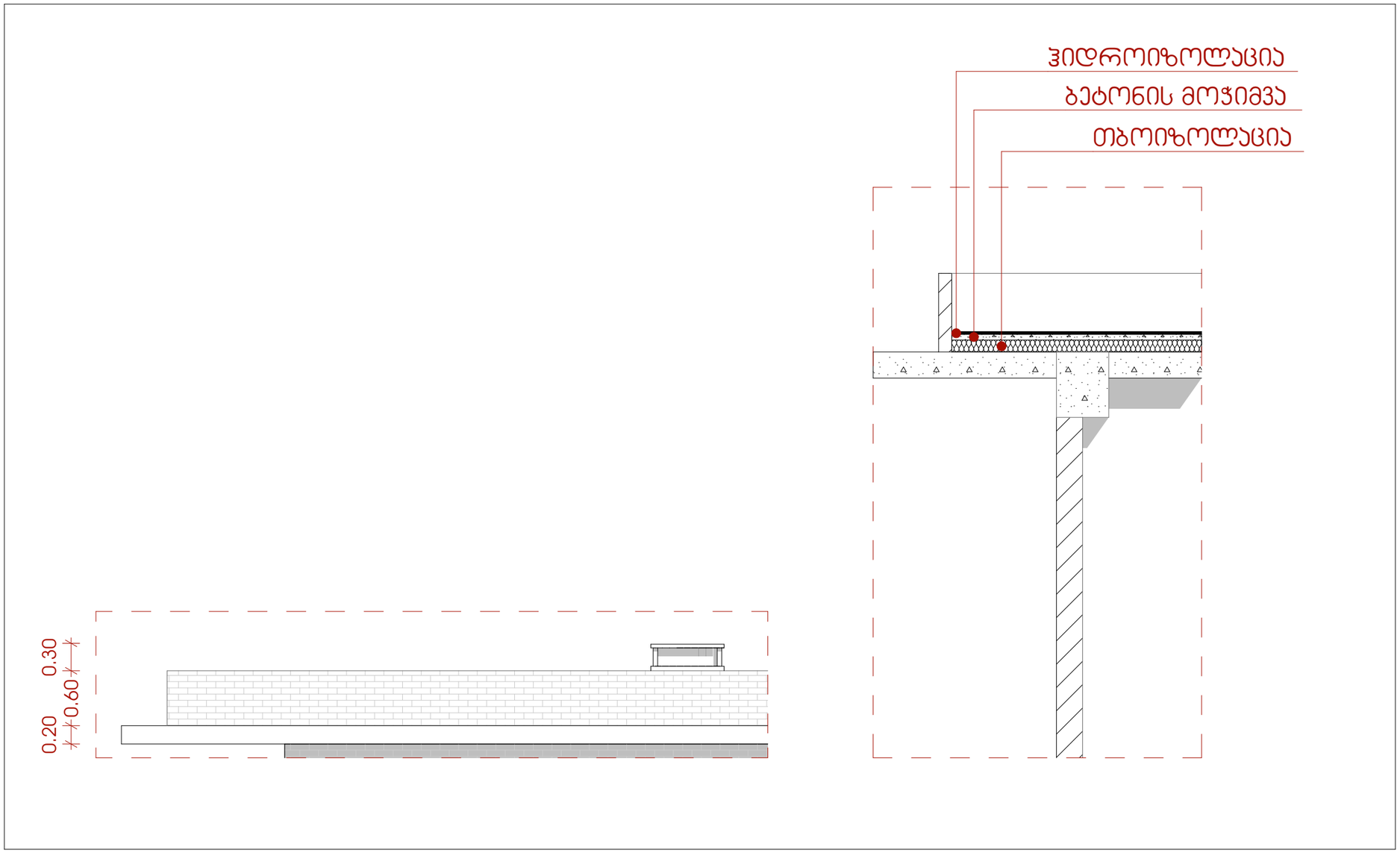
დეტალი - 2



პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონკოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/კ:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-	

ფორმატი A3

გადახურვის ჯვანძი



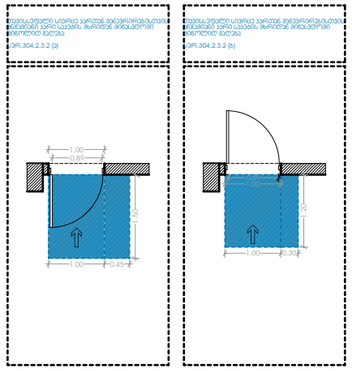
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

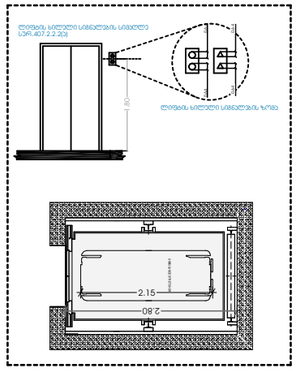
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ მიმდებარედ საკადასტრო კოდი:01.14.16.015.306

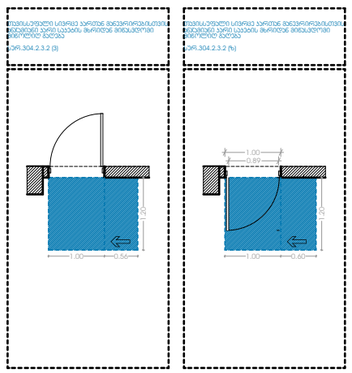
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის 41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის ანალიზი

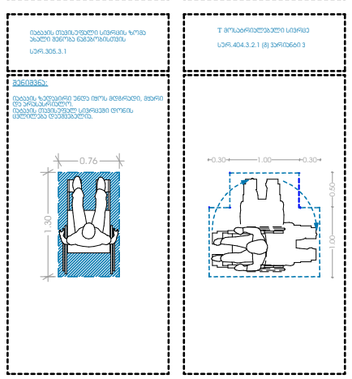
პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონკოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (კკ:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-	

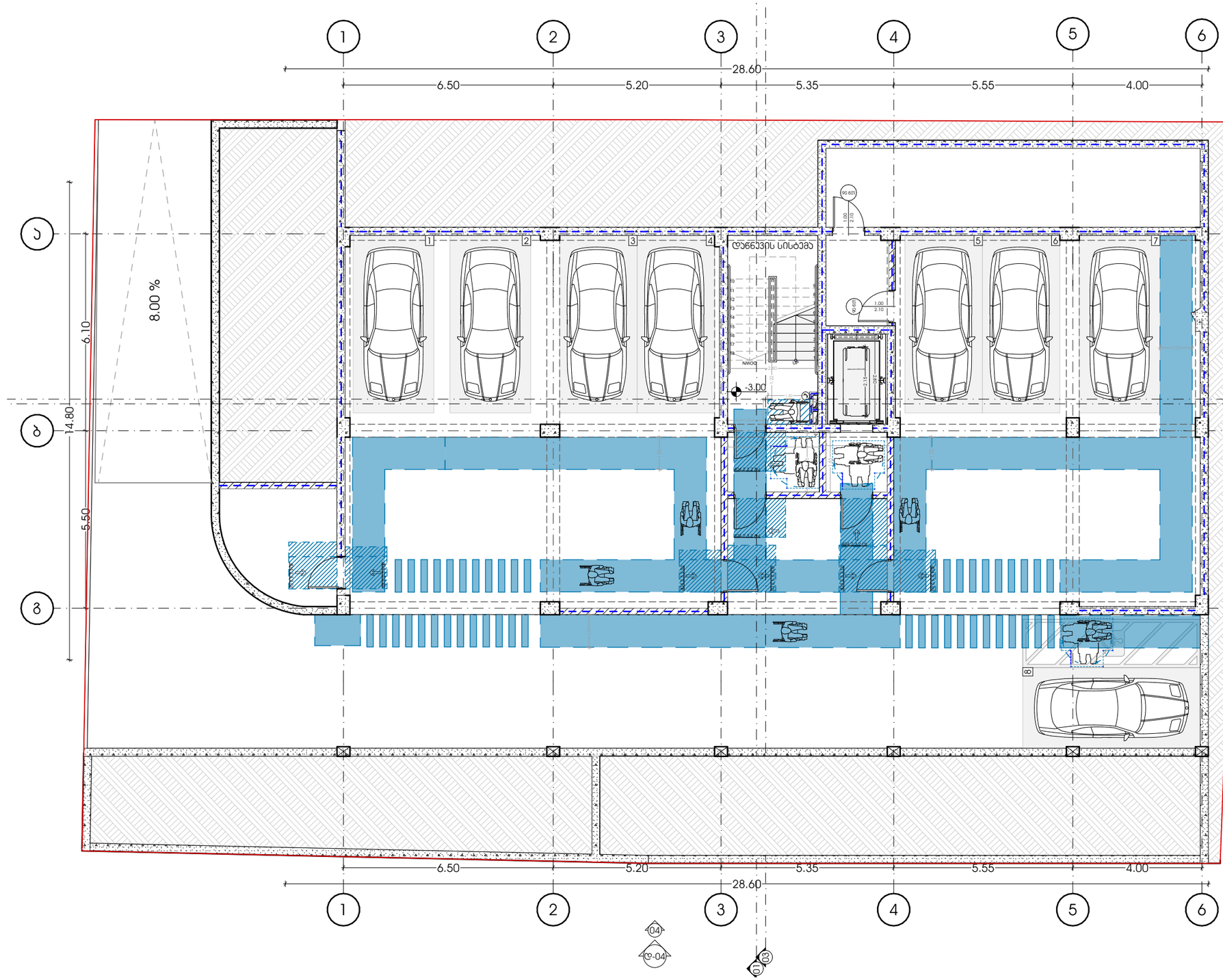
ფორმატი A3







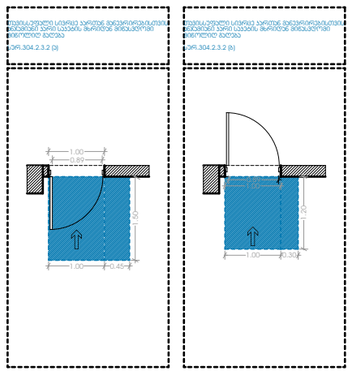


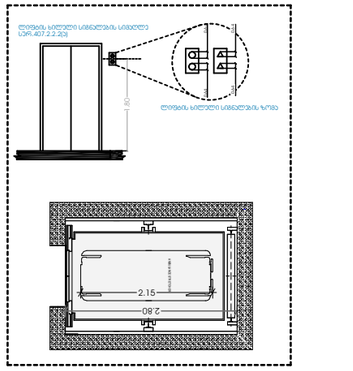


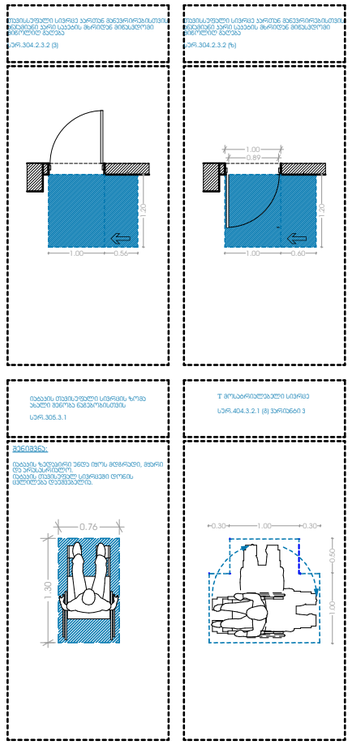
პროექტი		მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		ჯონსტანტინე ურუშაძე	
პროექტის მისამართი		თანაავტორი(ები)	მასშტაბი
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონ.ჯოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს.ს:01.14.16.015.306)		გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-

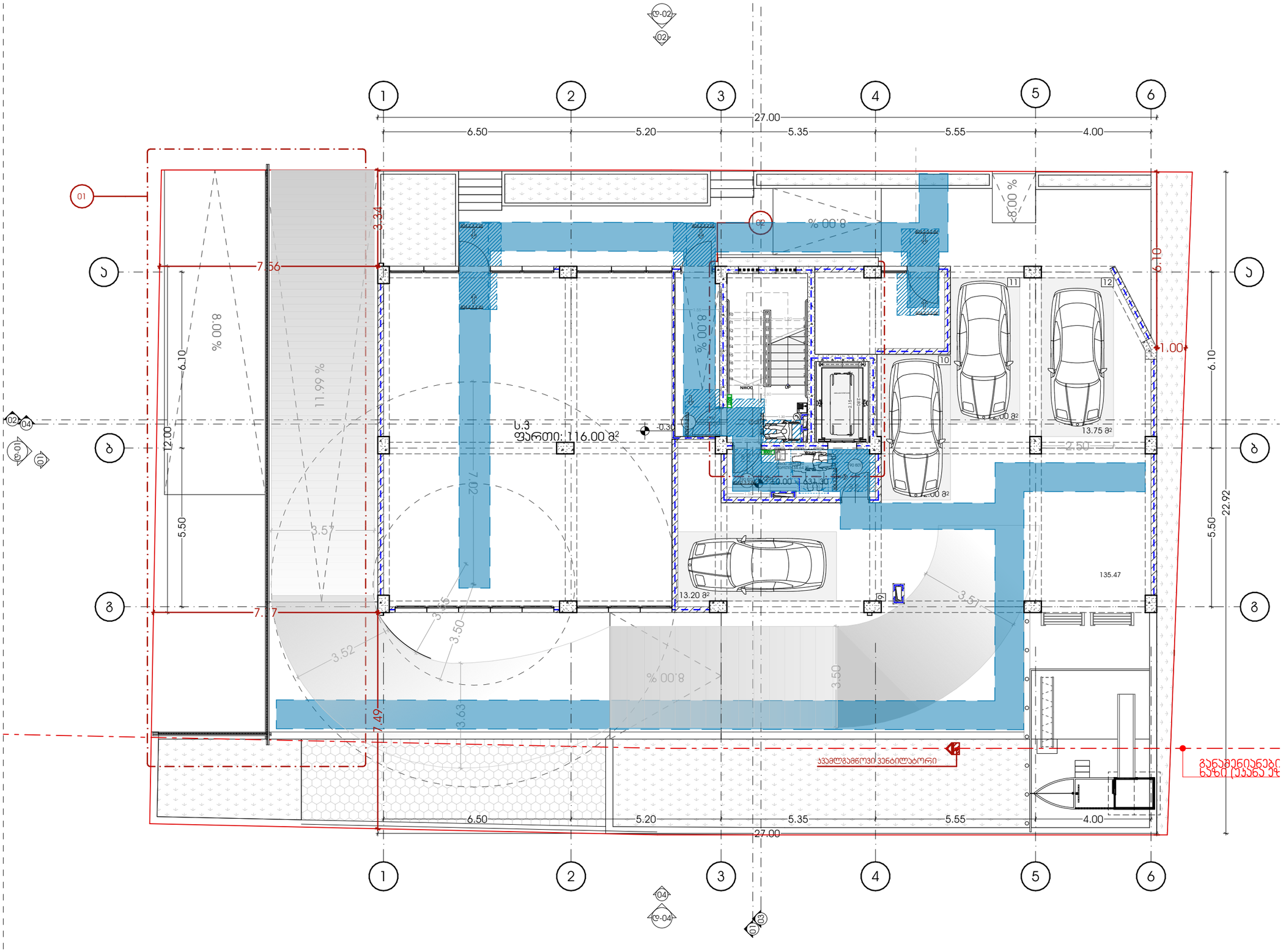
METRIC

ფორმატი A3



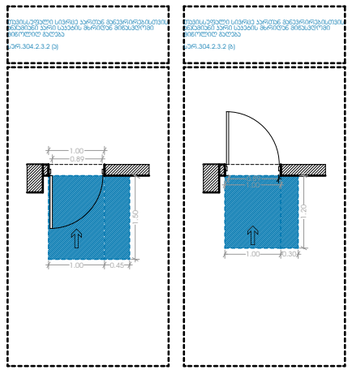


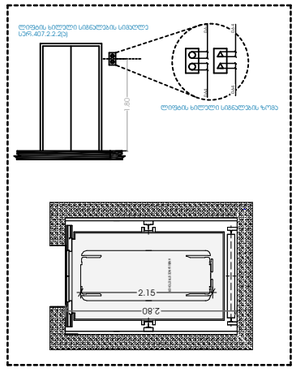


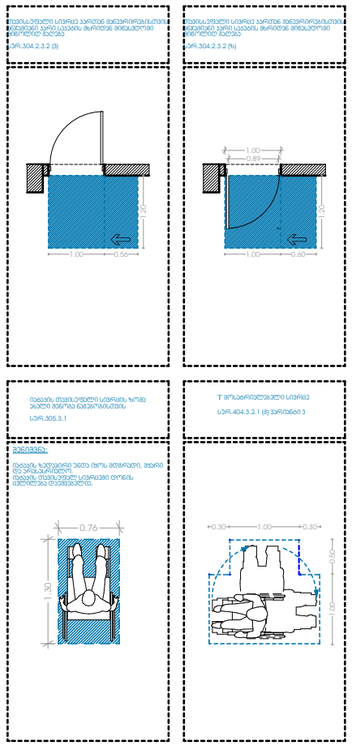


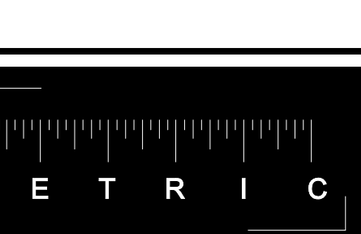
METRIC	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
	პროექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონ.ჯოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/კ:01.14.16.015.306)	თანაავტორი(ები) გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	მასშტაბი -

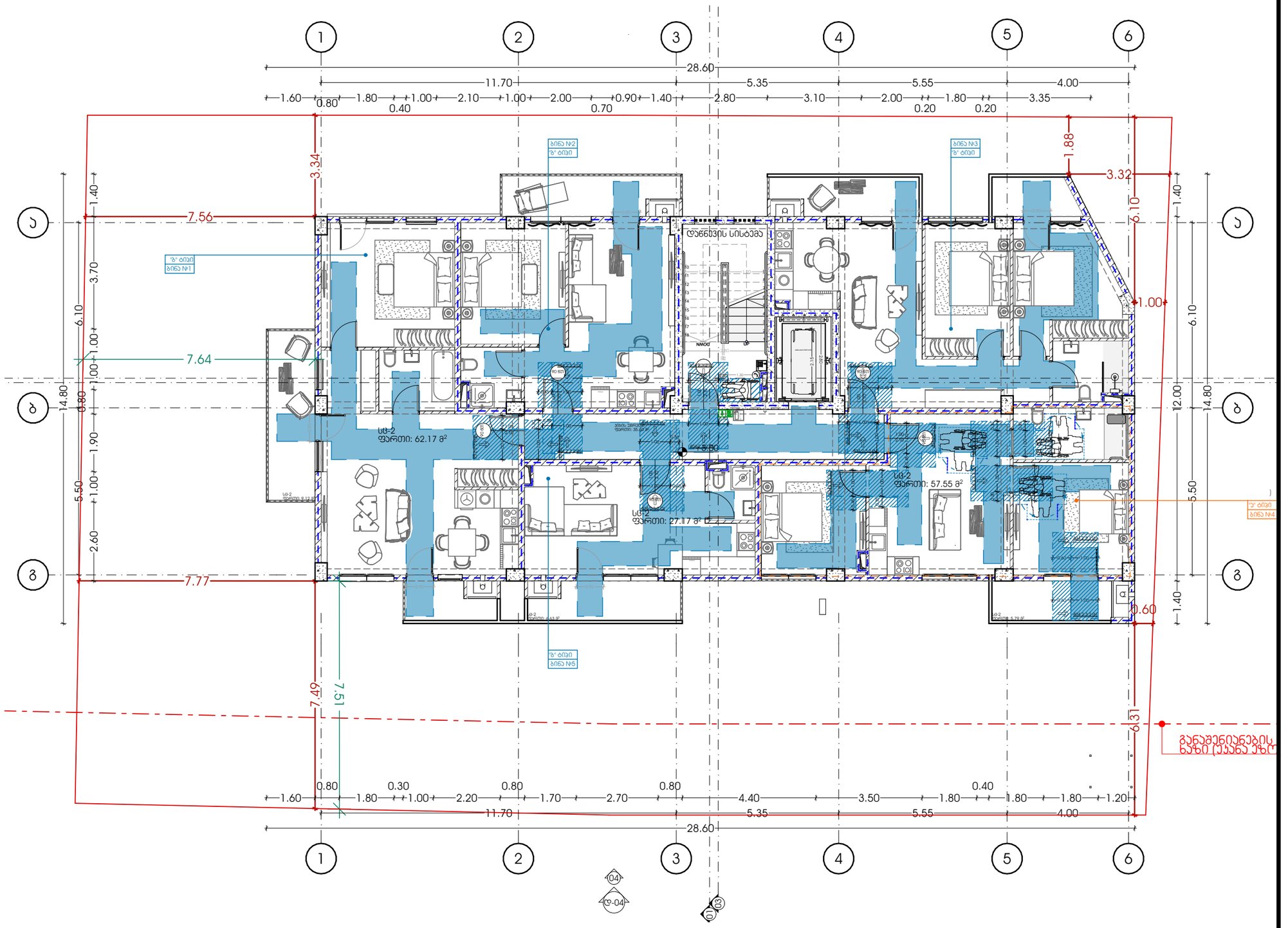
ფორმატი A3





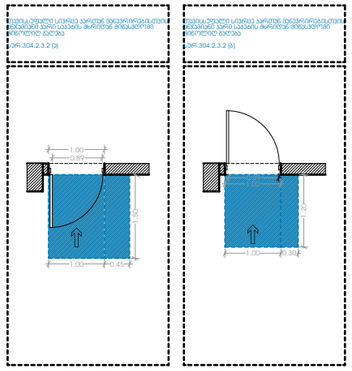


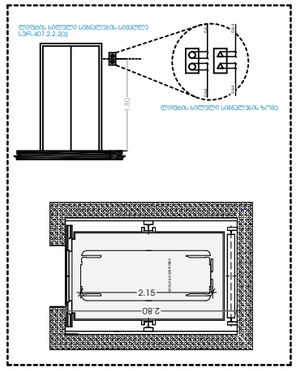


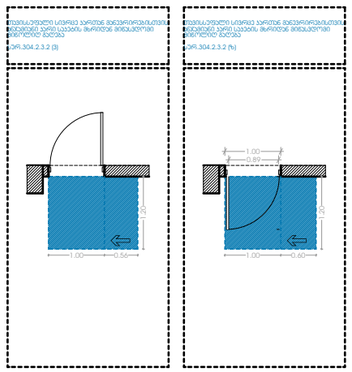


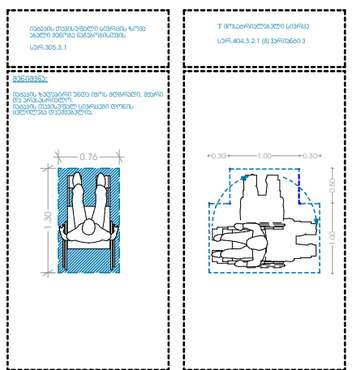
პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე	
პროექტის მისამართი	**თანაავტორი(ები)**	**მასშტაბი**
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მკრონჯოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/კ:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-

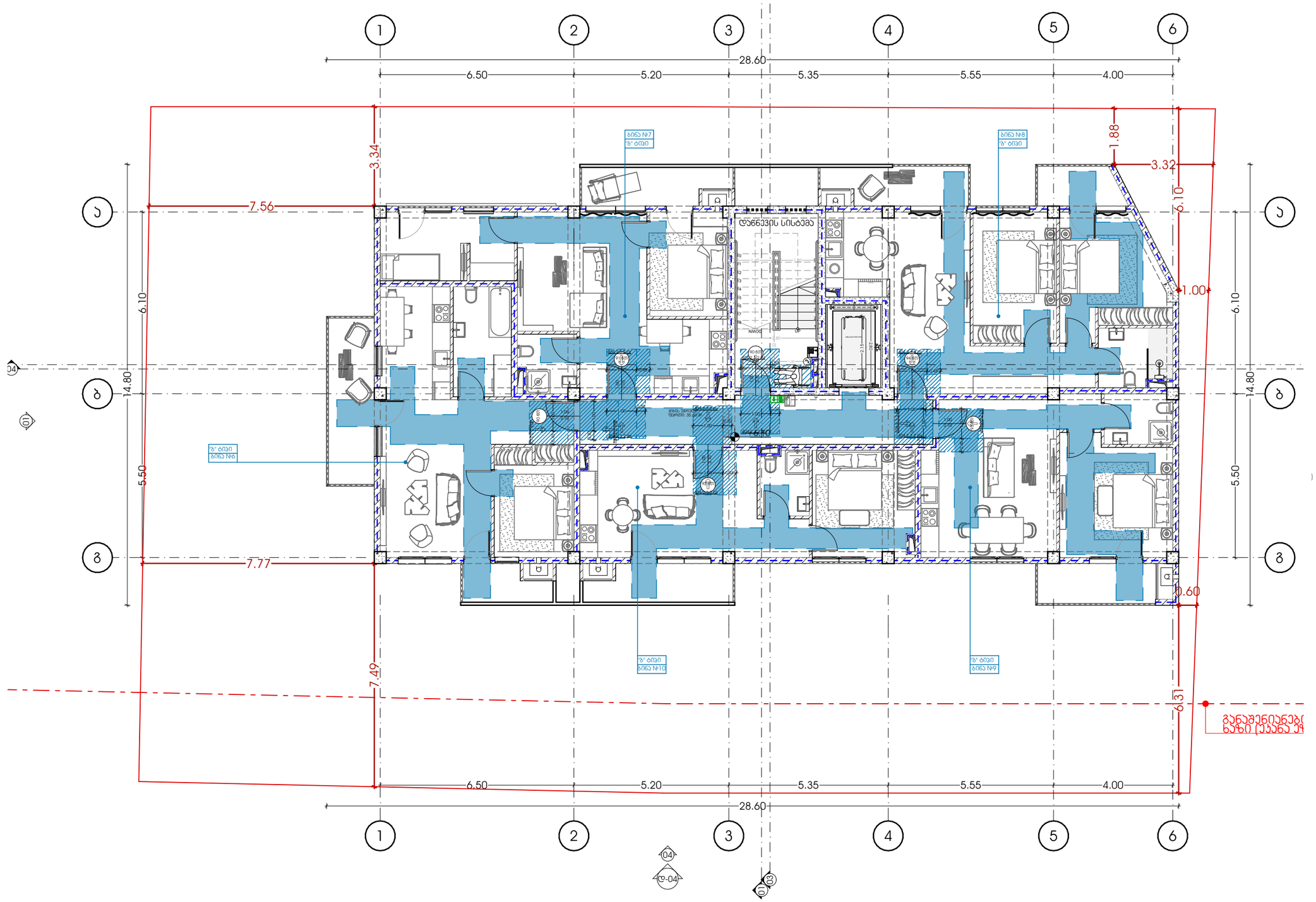
ფორმატი A3



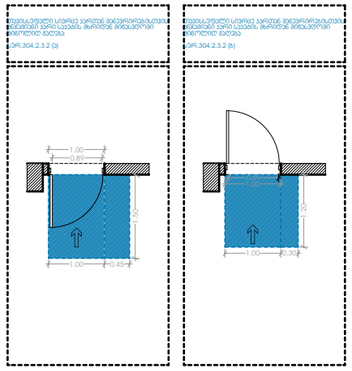


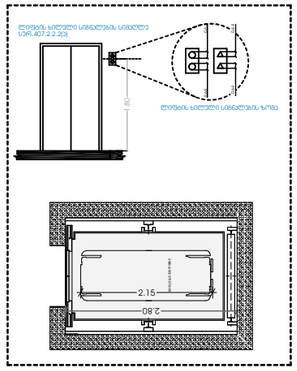


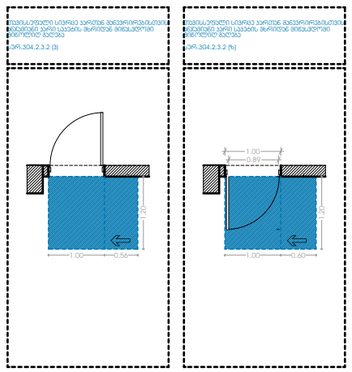


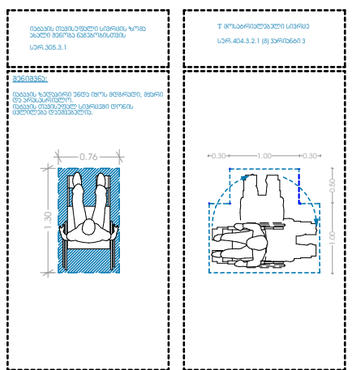


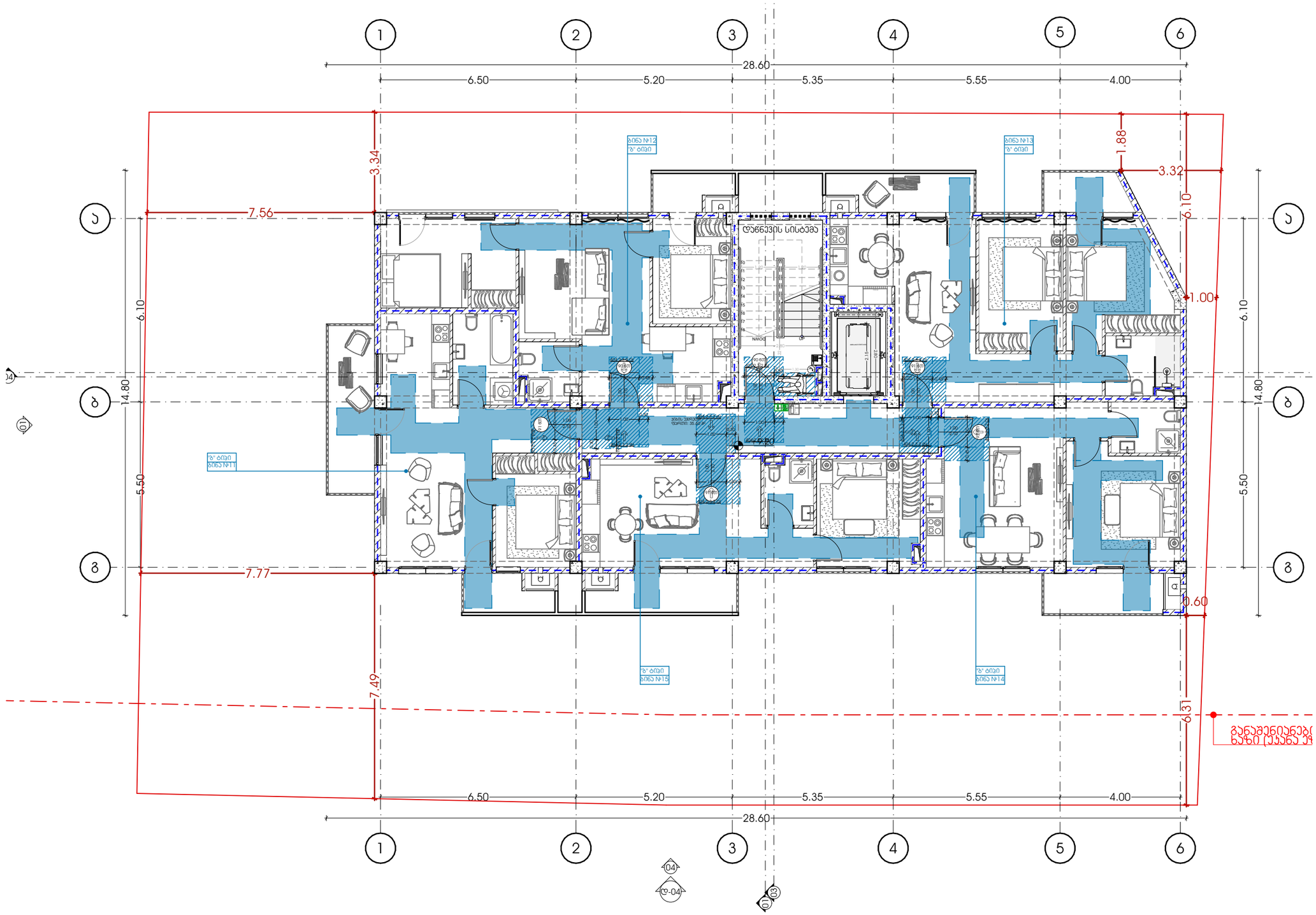
METRIC	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი კონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
	პროექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონაოლოგიერ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/კ:01.14.16.015.306)	თანაავტორი(ები) გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	მასშტაბი -
			ფორმატი A3



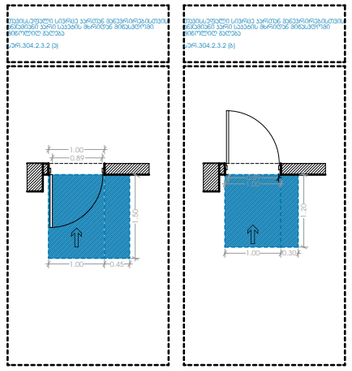


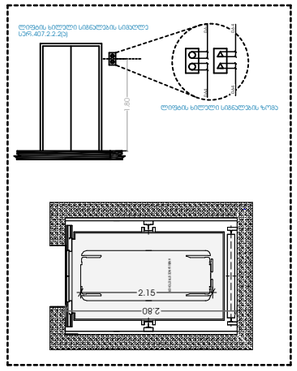


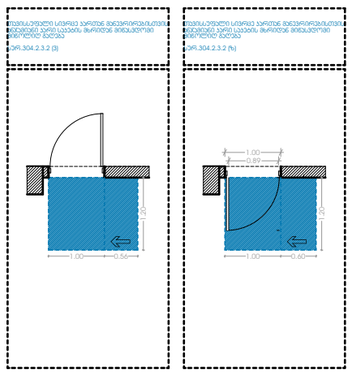


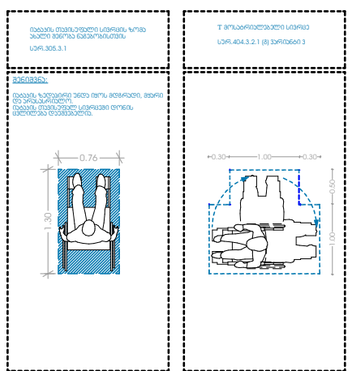


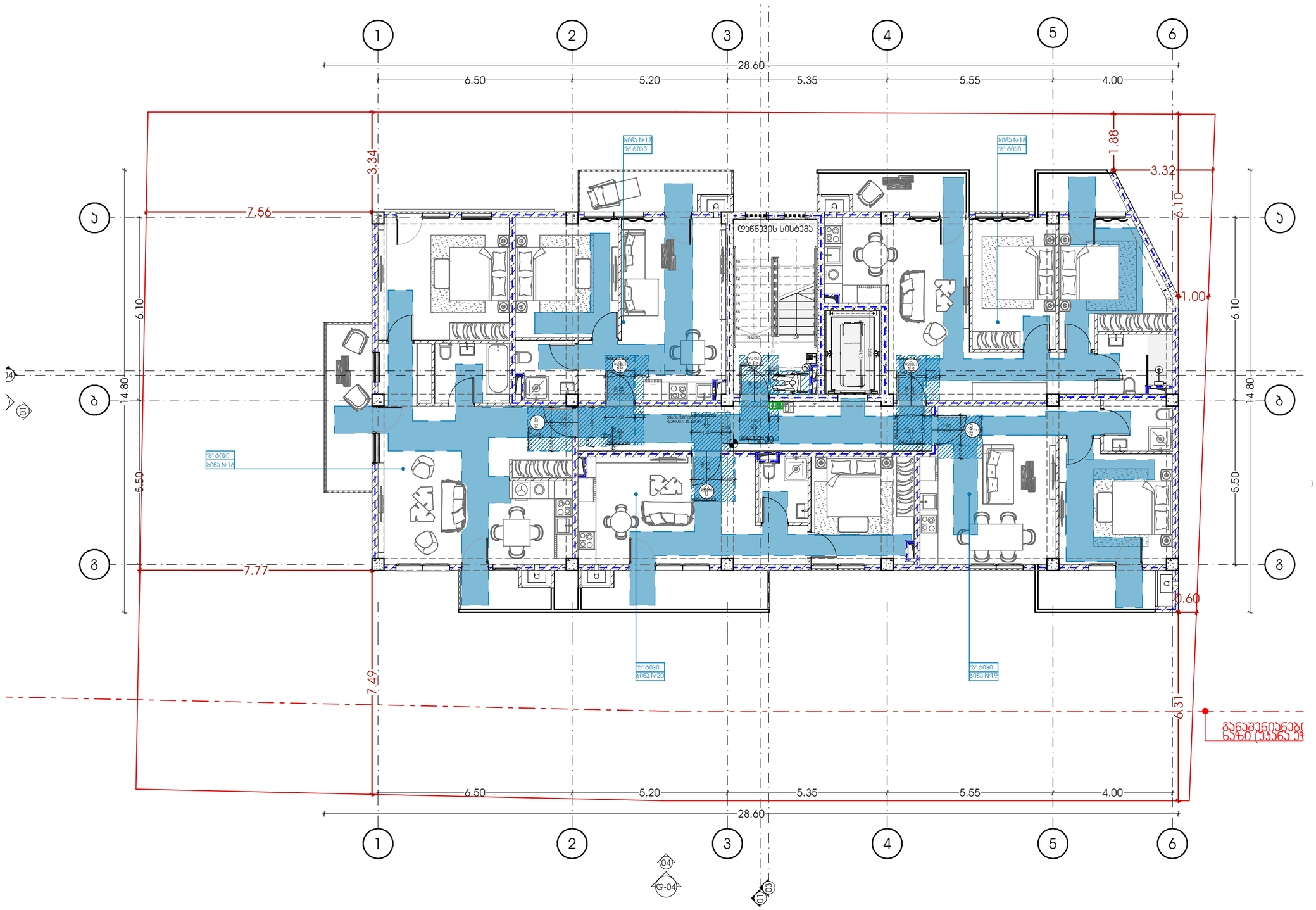
METRIC	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
	პროექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონაოლოგიერ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/კ:01.14.16.015.306)	თანაავტორი(ები) გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	მასშტაბი -
			ფორმატი A3



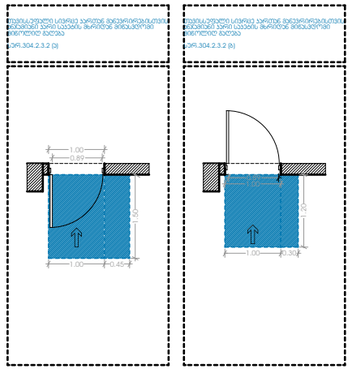


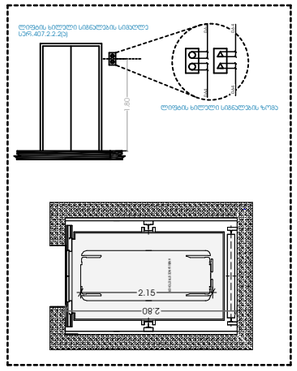


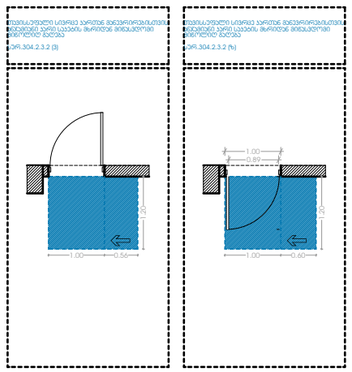


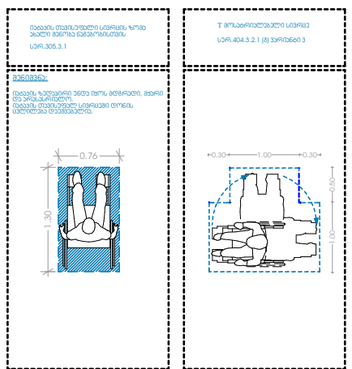


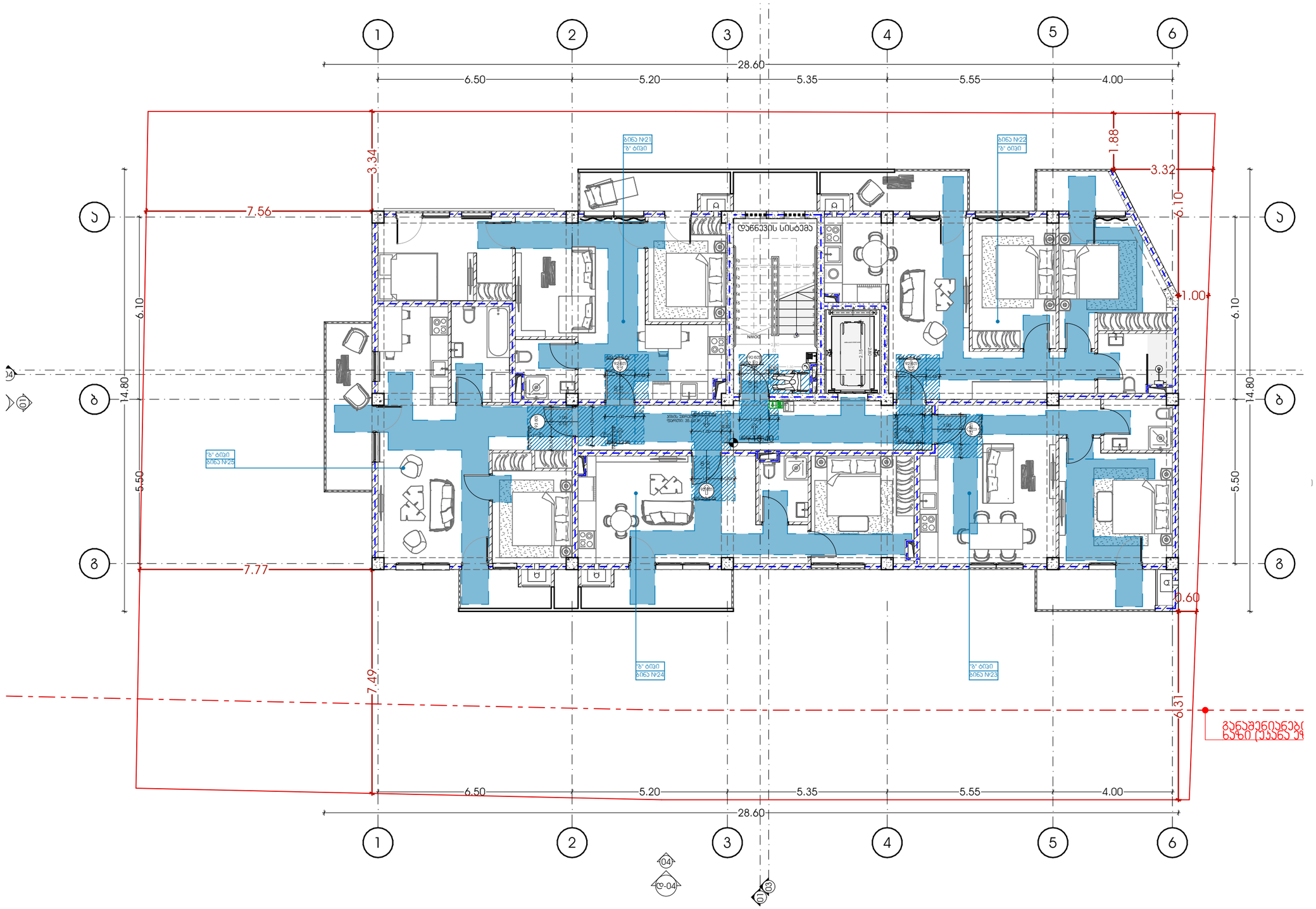
METRIC	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
	პროექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონჯოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/ს:01.14.16.015.306)	თანაავტორი(ები) გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	მასშტაბი -
			ფორმატი A3



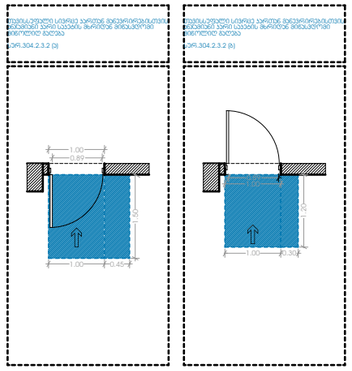


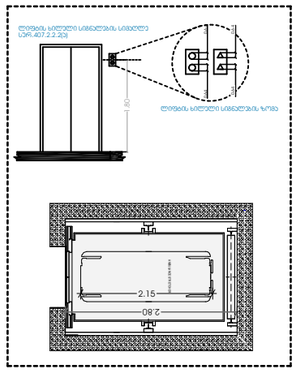


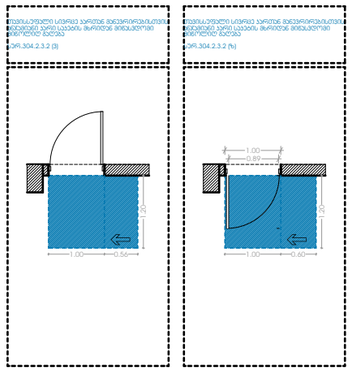


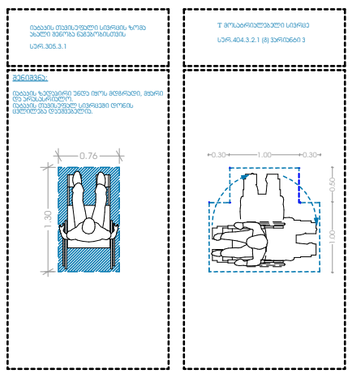


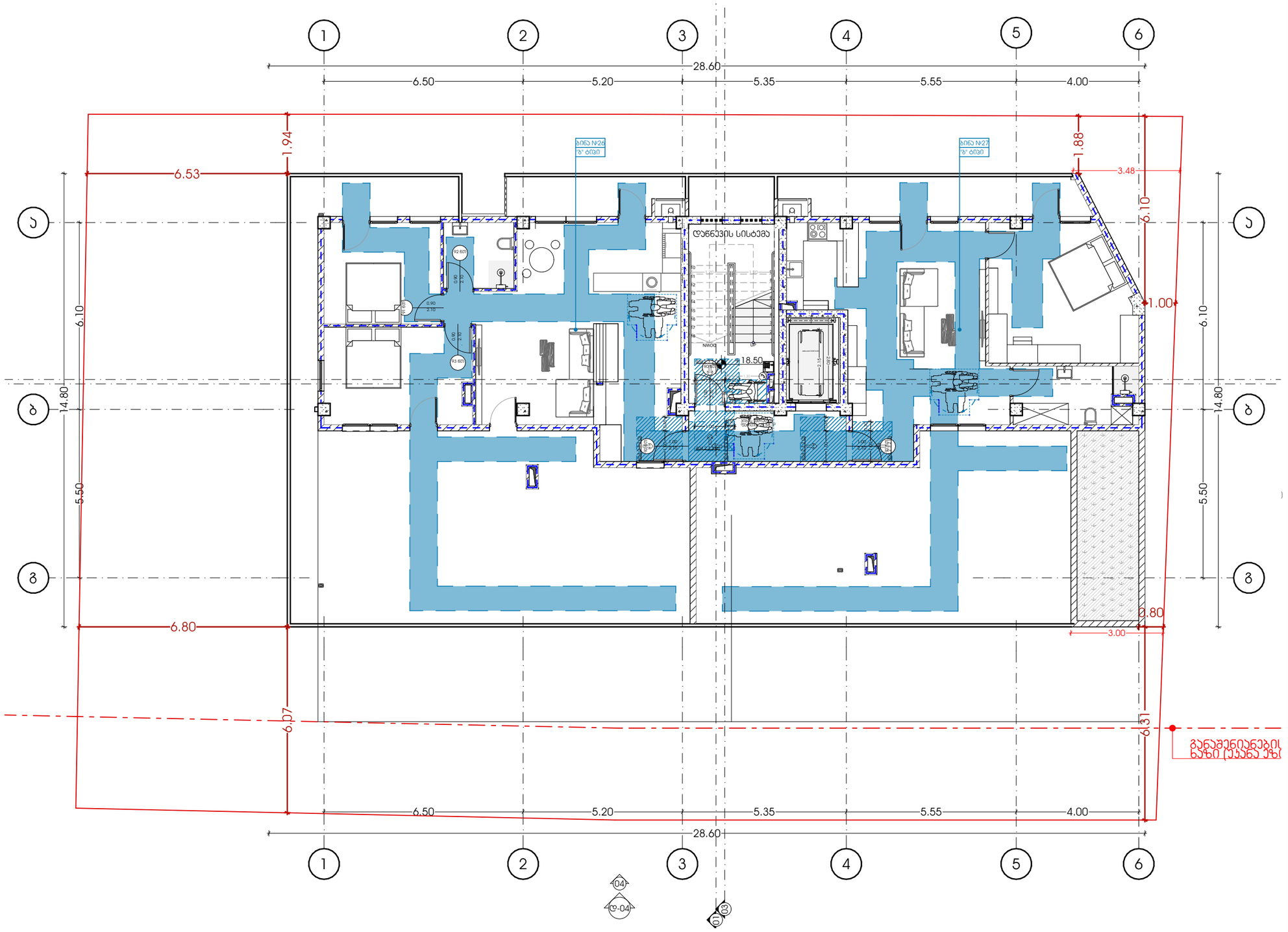
M E T R I C	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
	პროექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონაჯოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/ს:01.14.16.015.306)	თანაავტორი(ები) გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	მასშტაბი -
			ფორმატი A3











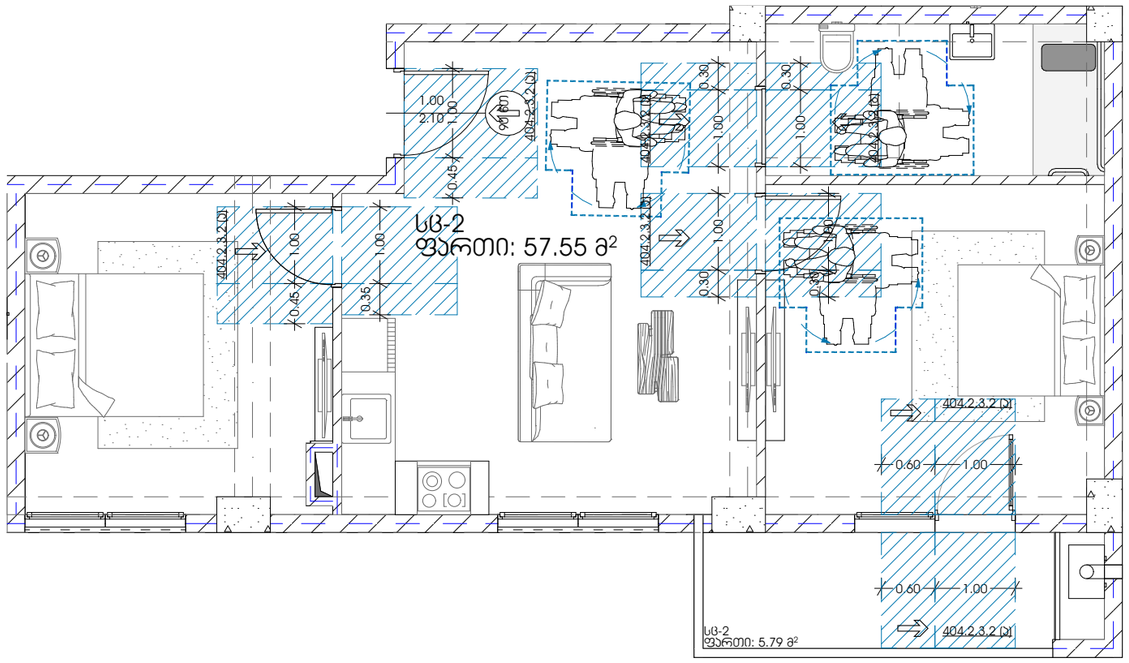


METRIC

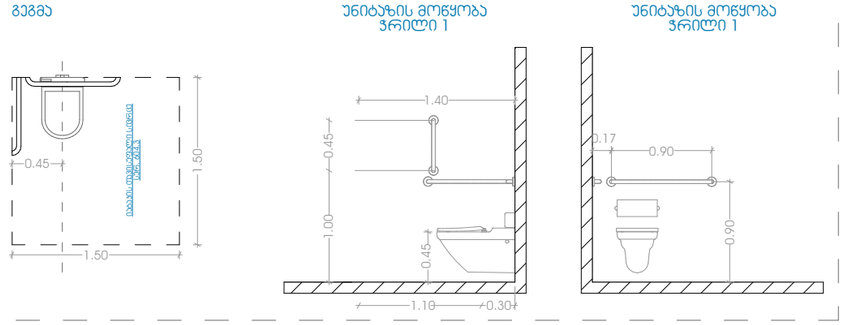
პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე	
პროექტის მისამართი	**თანაავტორი(ები)**	**მასშტაბი**
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონგოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/ს:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-

ფორმატი A3

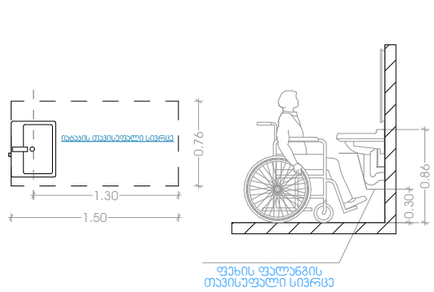
ა- ტიპის ბინა



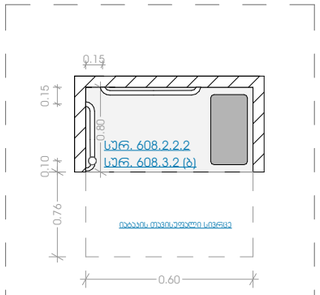
უნიტაზის განთავსება



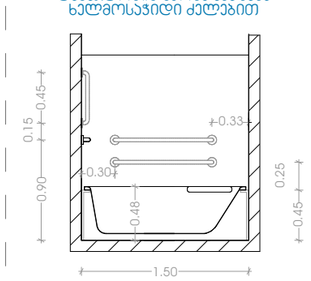
ხელსაბანის განთავსება

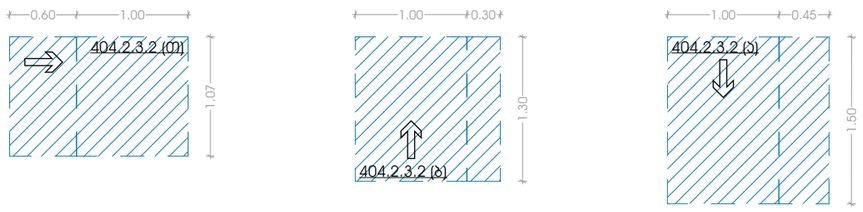


აბაზანის განთავსება



დასაჯდომის მქონე აბაზანა ხელმოსაჯიდი ძელებით

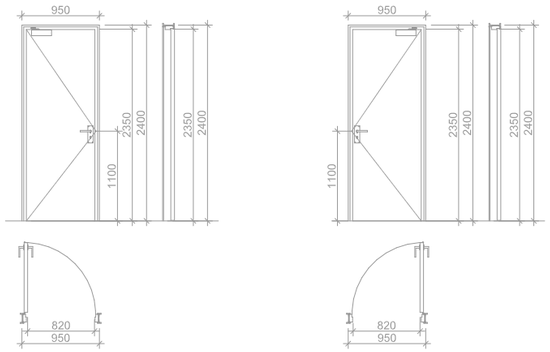




კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

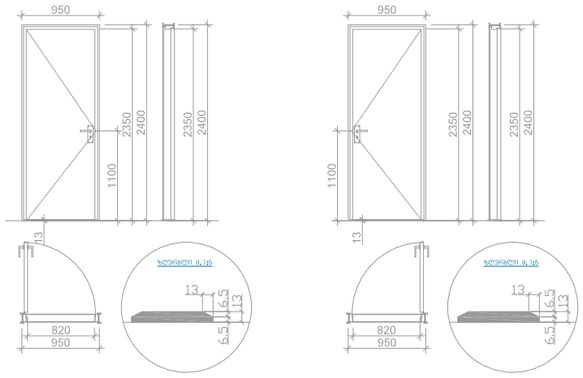
კ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმახვრავით



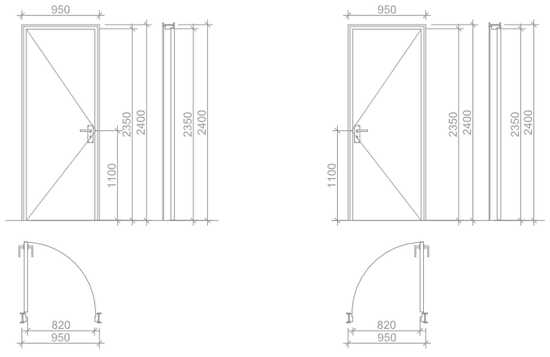
კ-2

კარი ზღურბლით მიმახვრავის გარეშე



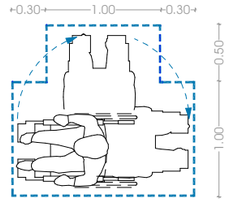
კ-3

კარი ზღურბლის და მიმახვრავის გარეშე



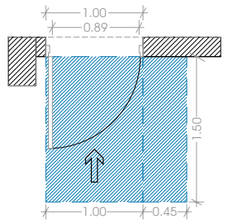
ᲕᲝᲡᲐᲑᲠᲘᲐᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘ

ვარიანტი 1



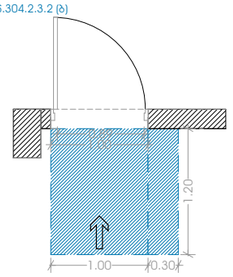
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანტამიანი კარი საკეტის მხრიდან მინასცდომი მიწოლილ გალებაა

სურ.304.2.3.2 (ა)



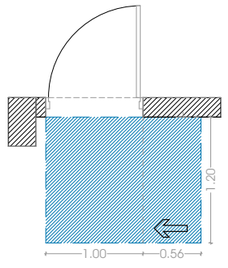
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანტამიანი კარი საკეტის მხრიდან მინასცდომი მიწოლილ გალებაა

სურ.304.2.3.2 (ბ)



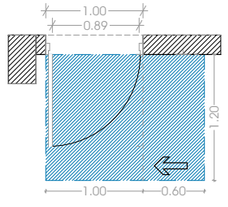
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანტამიანი კარი საკეტის მხრიდან მინასცდომი მიწოლილ გალებაა

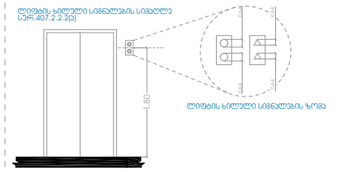
სურ.304.2.3.2 (გ)

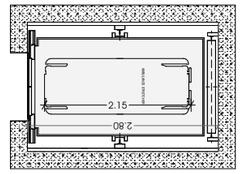


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანტამიანი კარი საკეტის მხრიდან მინასცდომი მიწოლილ გალებაა

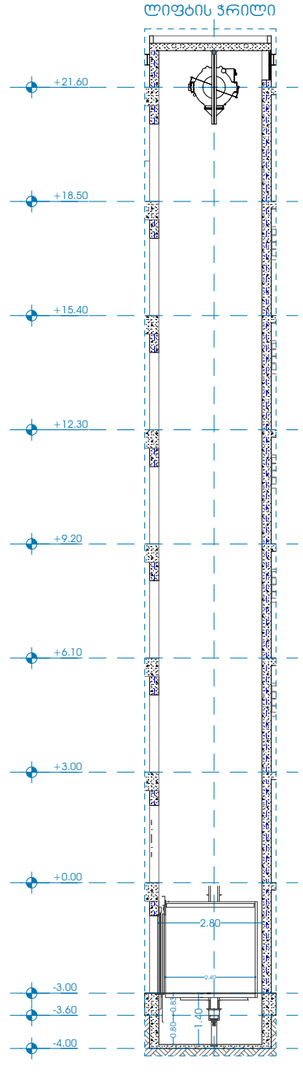
სურ.304.2.3.2 (ზ)







ლიფტის ჭრილი

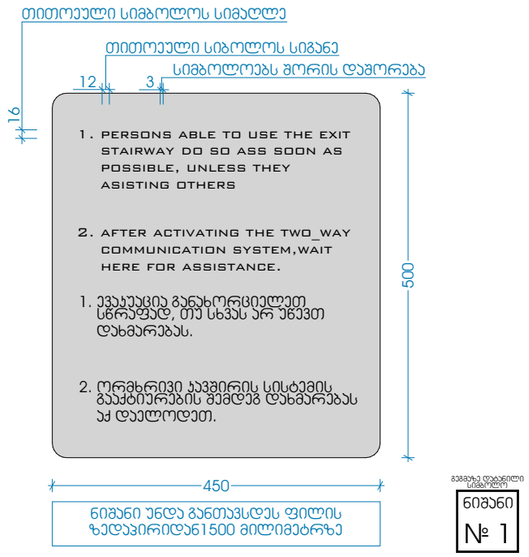


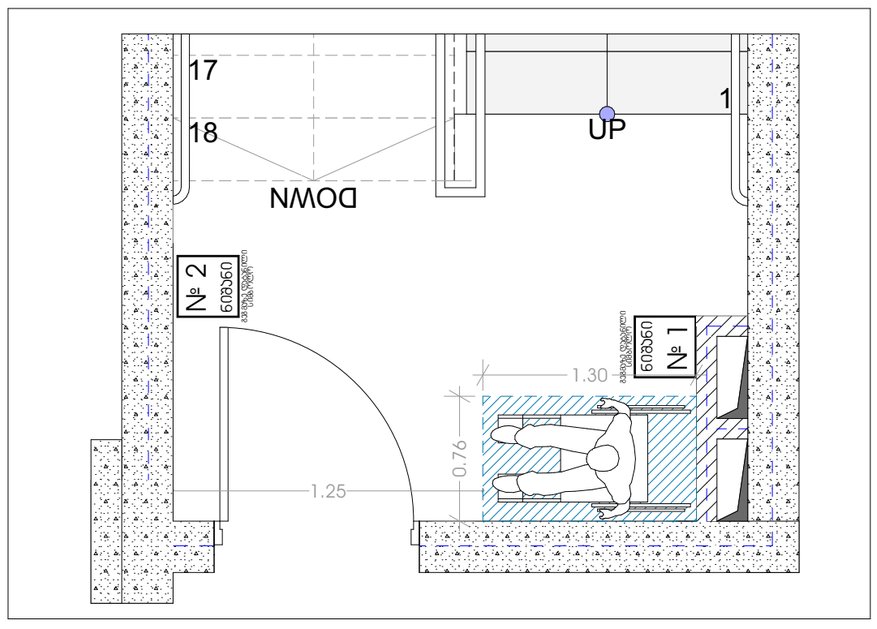
პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
პროექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონაკოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/ს:01.14.16.015.306)	თანაავტორი(ები) გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	მასშტაბი -

ფორმატი A3

ნიშანი №1

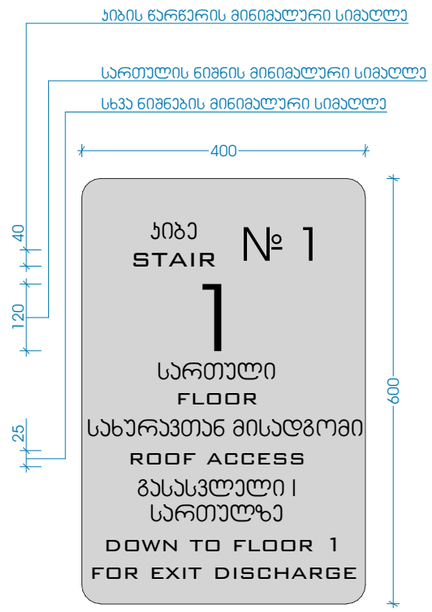
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

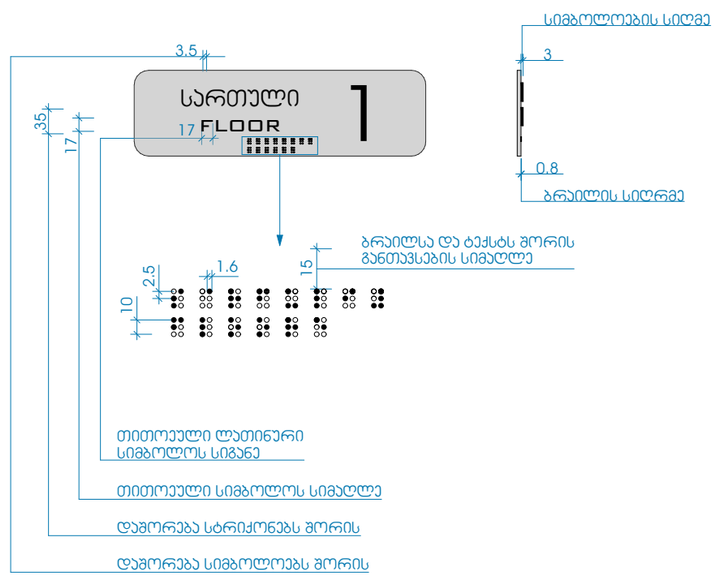




ნიშანი №2

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში,დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ

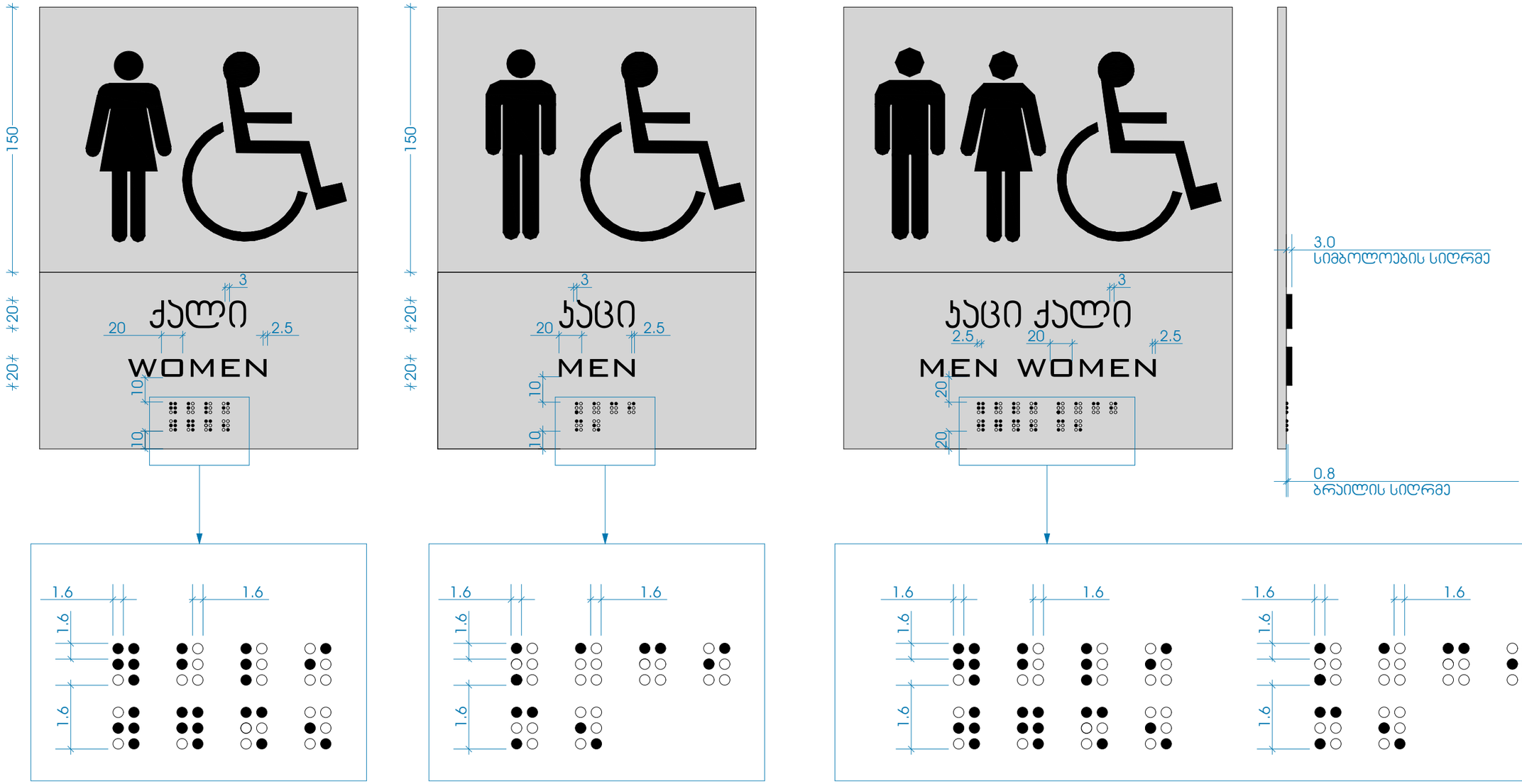




პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი	ჯონსტანტინე ურუშაძე
			ნახაზი
პროექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონ,ულოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/კ:01.14.16.015.306)	თანაავტორი(ები)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი
		მასშტაბი	-

ფორმატი A3

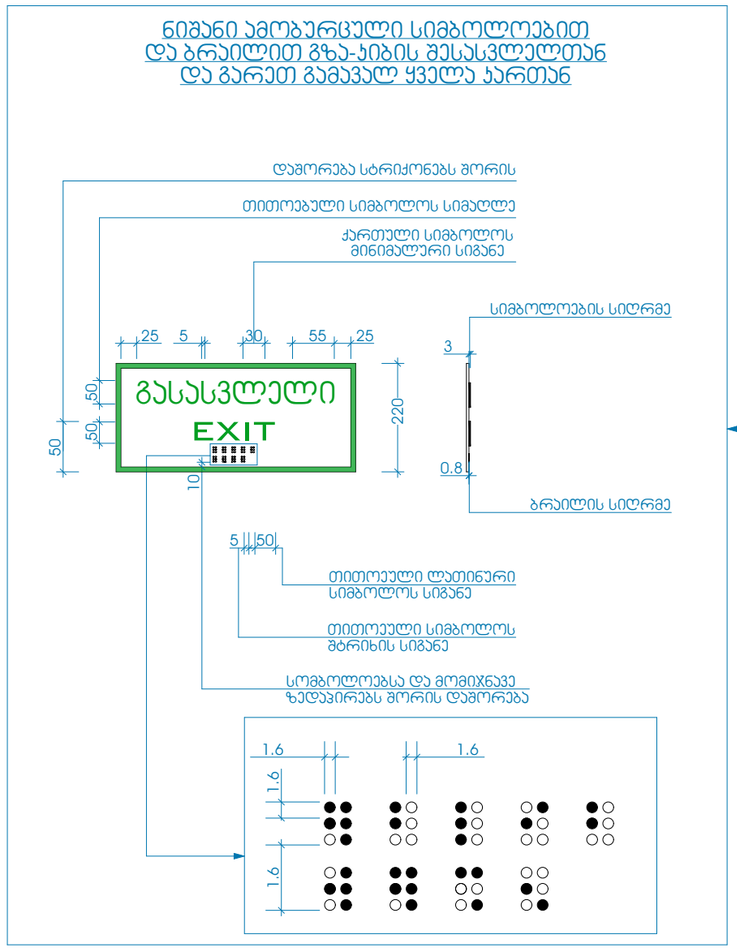
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

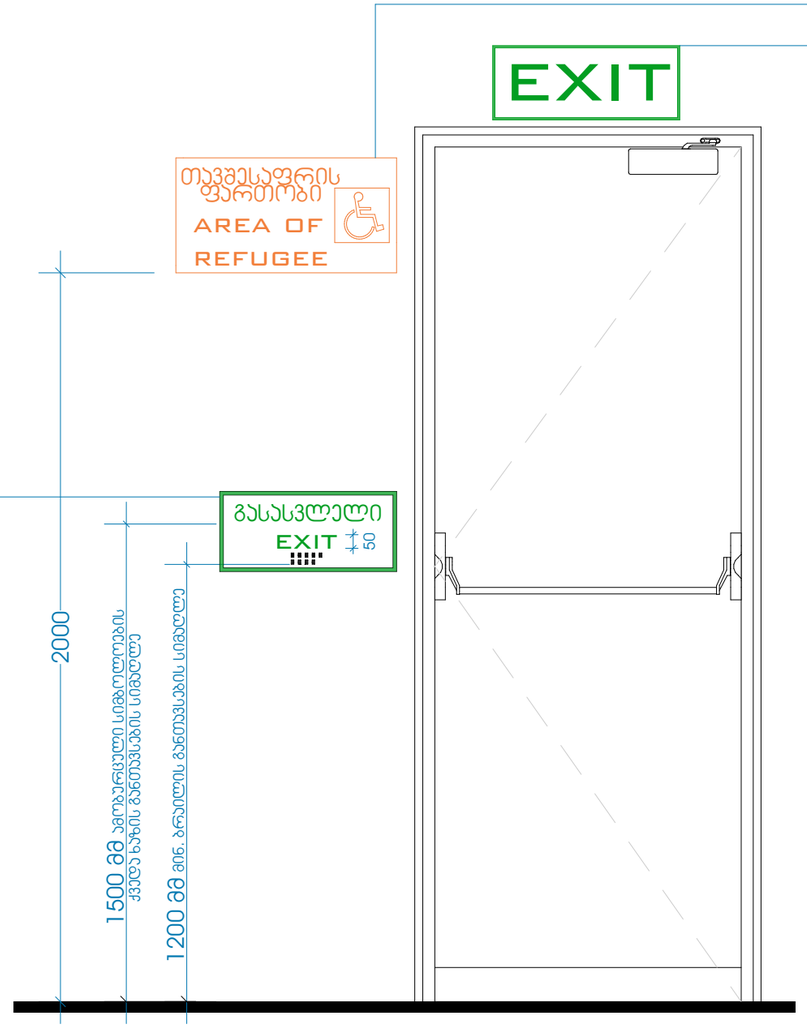


პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონაულოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/კ:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-	

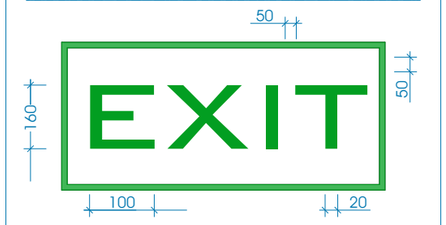
ფორმატი A3

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

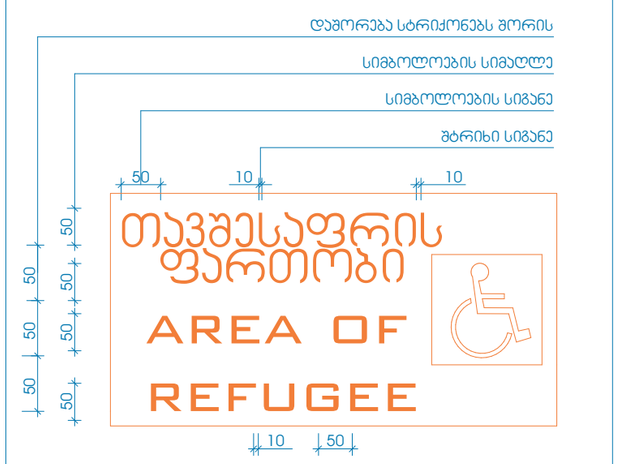




გასასვლელის განათებული ნიშანი



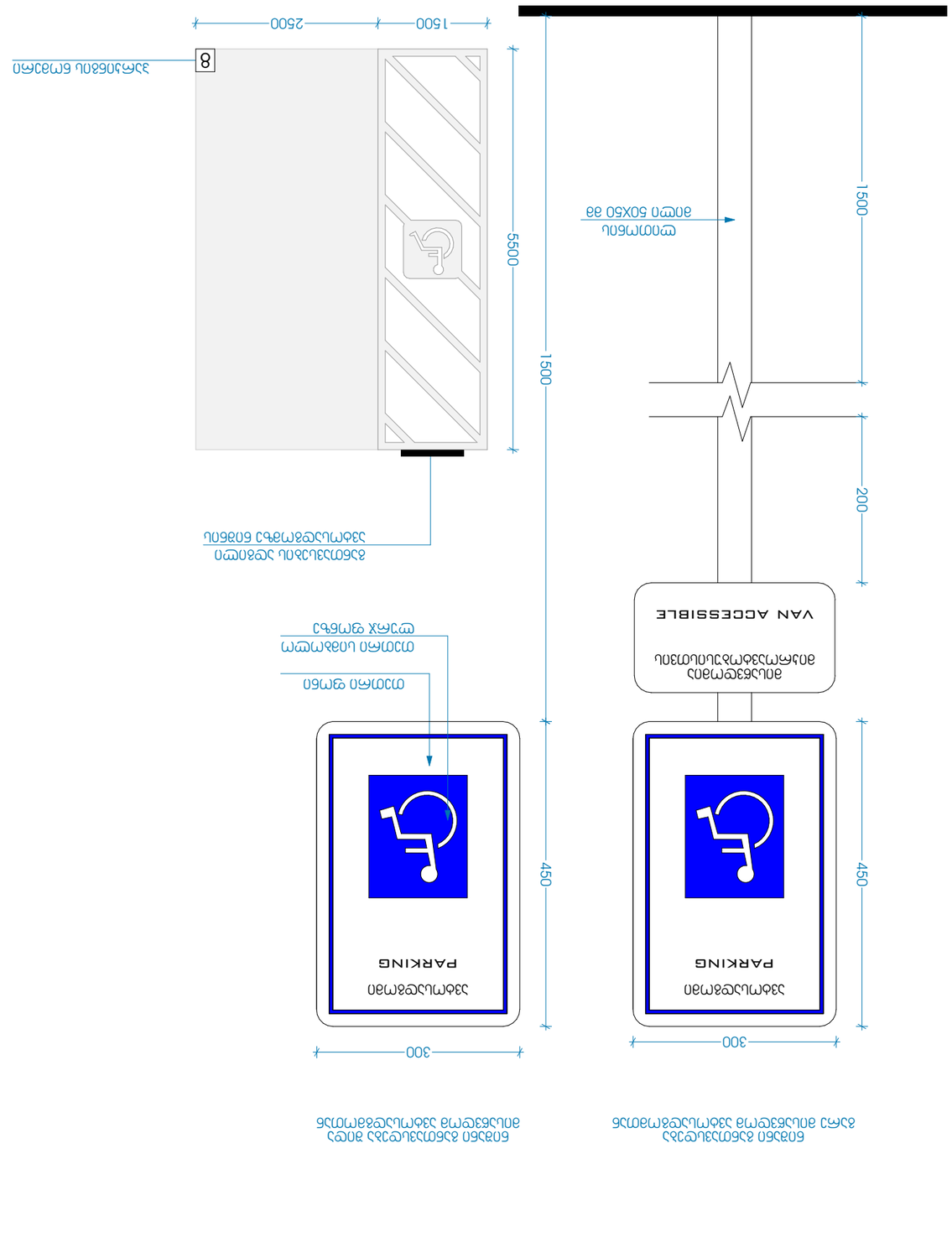
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



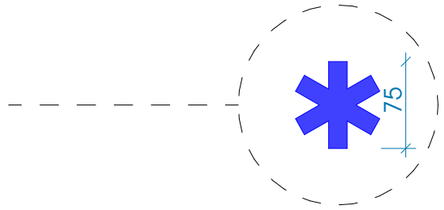
პროექტი		მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		ჯონსტანტინე ურუშაძე	
პროექტის მისამართი		თანაავტორი(ები)	მასშტაბი
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონ.ულოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს.კ:01.14.16.015.306)		გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-
METRIC			ფორმატი A3

METRIC

תקנים	מספר שרטוט	גרסה	גיליון
תמרורי אזהרה, הנחיה ומידע לרכב תמרורי חניה	מספר שרטוט: 1.14.16.01.5.3046 תמרור חניה לנכים, מרכב נגיש IV תמרור חניה לנכים, מרכב נגיש תמרור חניה לנכים, מרכב נגיש	-	A3



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარცოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონ.ჯოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს.ს:01.14.16.015.306)

მთავარი არქიტექტორი
ჯონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
გიორგი სარიშვილი
სანდრო ხაბელაშვილი

ნახაზი

მასშტაბი
-

ფორმატი A3

ელ-გაყვანილობის პროექტი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV
მ/რონგოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ
ფერდობი (ს/კ:01.14.16.015.306)

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი კონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
პროექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონგოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/კ:01.14.16.015.306)	თანაავტორი(ები) გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	მასშტაბი -

METRIC

ფორმატი A3

განმარტებითი ბარათი

პროექტი დამუშავებულია ,,საცხოვრებელი სახლებისა და მასიური საზოგადოებრივი მშენებლობის ელ.პროექტირების" ჩრ31-110-2003 ნორმების საფუძველზე. არქიტექტურულ-სამშენებლო-ტექნოლოგიური, სანტექნიკური მოთხოვნილებების გათვალისწინებით. ხანძარ და ფეთქებად საწინააღმდეგო ნორმების დაცვით.

ობიექტის ელ-მომარაგება განხორციელდება ადგილობრივი ენერგო კომპანიის მიერ გაცემულ ტექნიკურ პირობებზე დაყრდნობით. ელექტრო ქსელის ძაბვა იქნება 220 ვ.

საინჟინრო სისტემების გამანაწილებელ კვეფარში დამონტაჟდეს ავტომატური ამომრთველები. ელ.გაყვანილობა უნდა შესრულდეს ცეცხლგავრცელების უსაფრთხო იზოლაციიანი ძარღვიანი სადენით. ტიხრებში სადენები ჯოლოფებამდე უნდა გატარდეს საინსტალაციო გოფრირებულ მილებში. როზეტების ქსელის გაყვანილობა გატარდეს ნალესის საფარქვეშ, ხოლო განათების ქსელი შეჯიდული ჭერის შიდა მხარეს საინსტალაციო გოფრირებულ მილებში. ყველა სახის მომხმარებელი მიერთებული უნდა იყოს დამიწების კონტურზე. როზეტები და ჩამრთველები განთავსდება იატაკიდან 0.9 მ. სიმაღლეზე. გარდა სამზარეულოსა და საპირფარეშოსი. აქ მათი სიმაღლე განისაზღვრება 1.1 მეტრით. ყოველ როზეტს ექნება დამიწების კონტაქტი. ყოველი საროზეტო ჯგუფი დაბოლოვდება გამანაწილებელ ფარში და მოემსახურება საკუთარი ავტომატური ამომრთველი.

დამატებითი ტექნიკური დეტალები შეთანხმდეს უშუალოდ მონტაჟისას შემსრულებელ კომპანიასა და პროექტის ავტორს შორის.

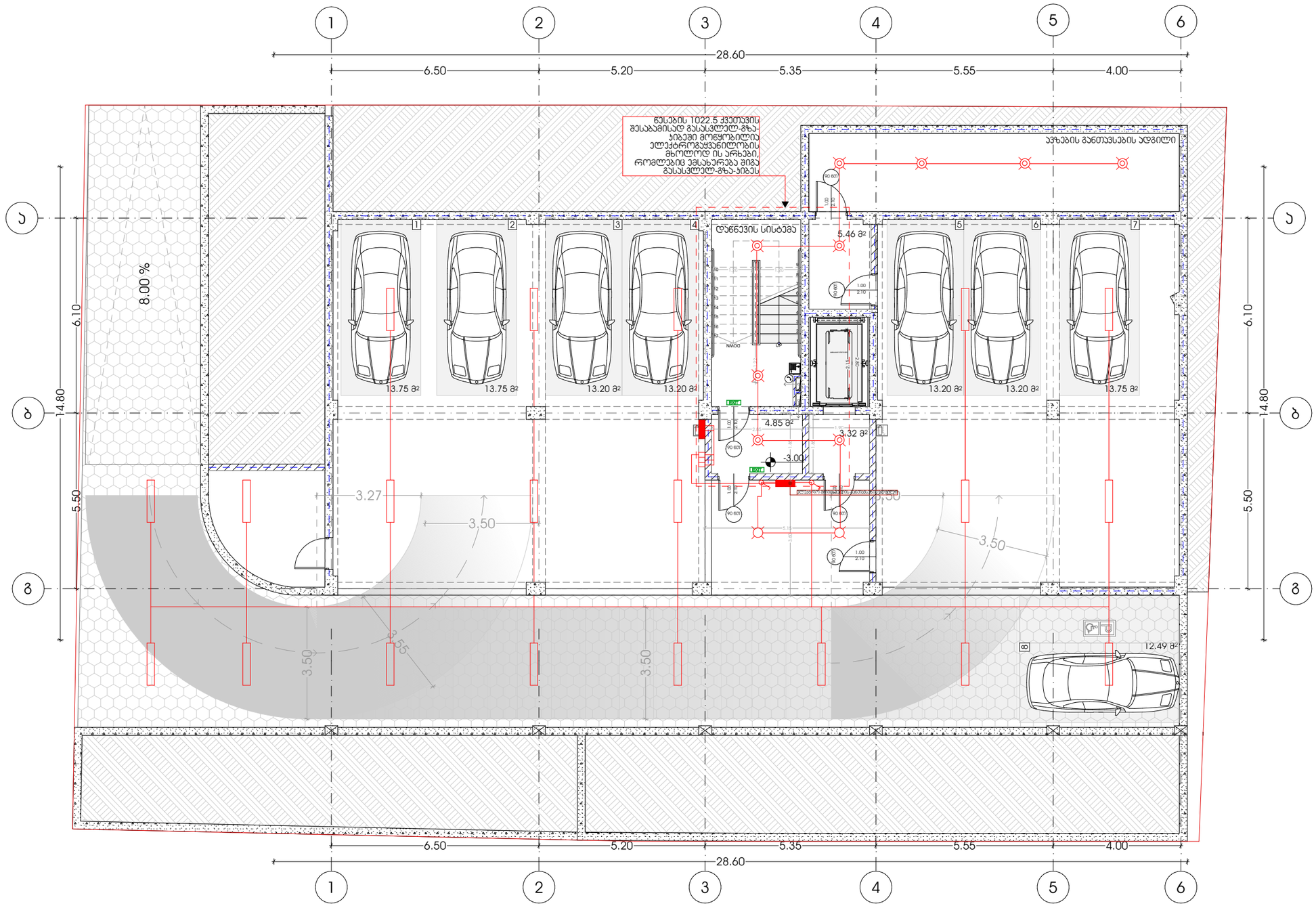
პირობითი აღნიშვნები

- მთავარი გამანაწილებელი ფარი
- განათების ელექტროფარი
- ჭერის სანათი
- ჭერის სანათი
- წერტილოვანი სანათი
- სენსორული სანათი
- რევერსული ჩამრთველი
- როზეტი ერთი მომხმარებლით
- როზეტი ორი მომხმარებლით
- ჩამრთველი ერთი კლავიშით
- ჩამრთველი ორი კლავიშით

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი კონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი	
პროექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მრონგოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/კ:01.14.16.015.306)	თანაავტორი(ები) გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	მასშტაბი -	

METRIC

ფორმატი A3



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ-ონ ჯოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/კ:01.14.16.015.306)

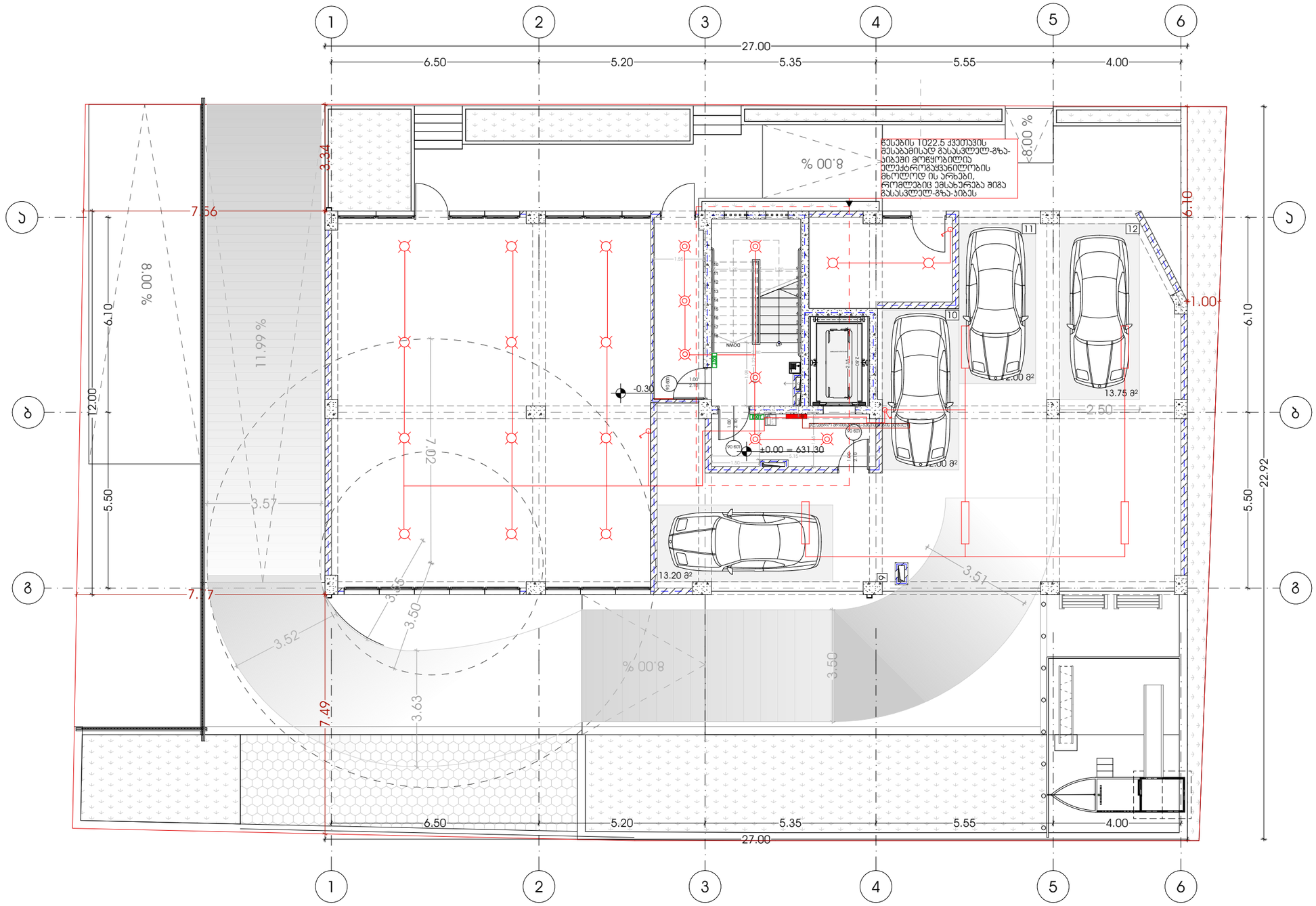
მთავარი არქიტექტორი
ჯონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
გიორგი სარიშვილი
სანდრო ხაბელაშვილი

ნახაზი

მასშტაბი
-

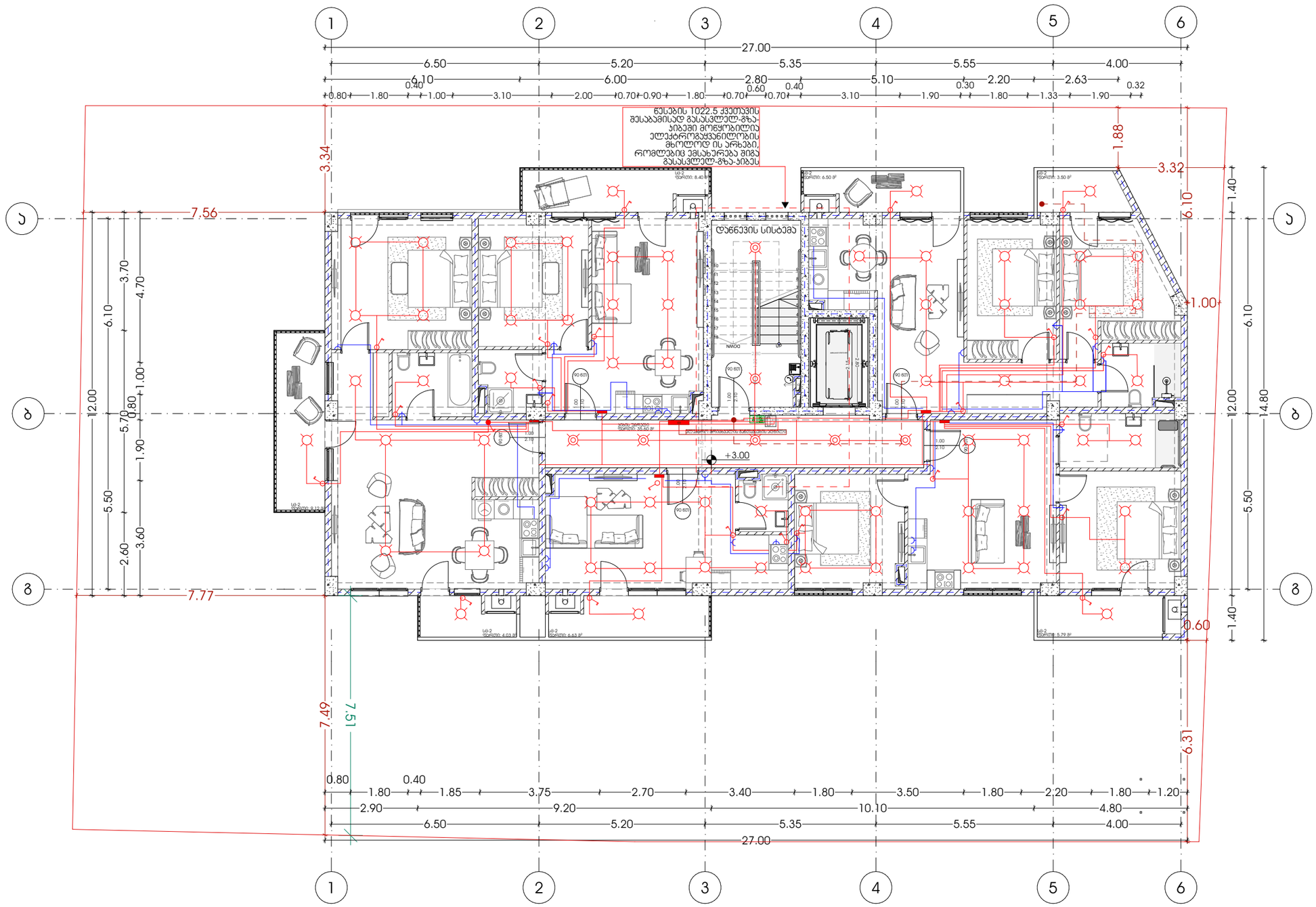
ფორმატი A3



პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე	
პროექტის მისამართი	**თანაავტორი(ები)**	**მასშტაბი**
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონ.სოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/კ:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-

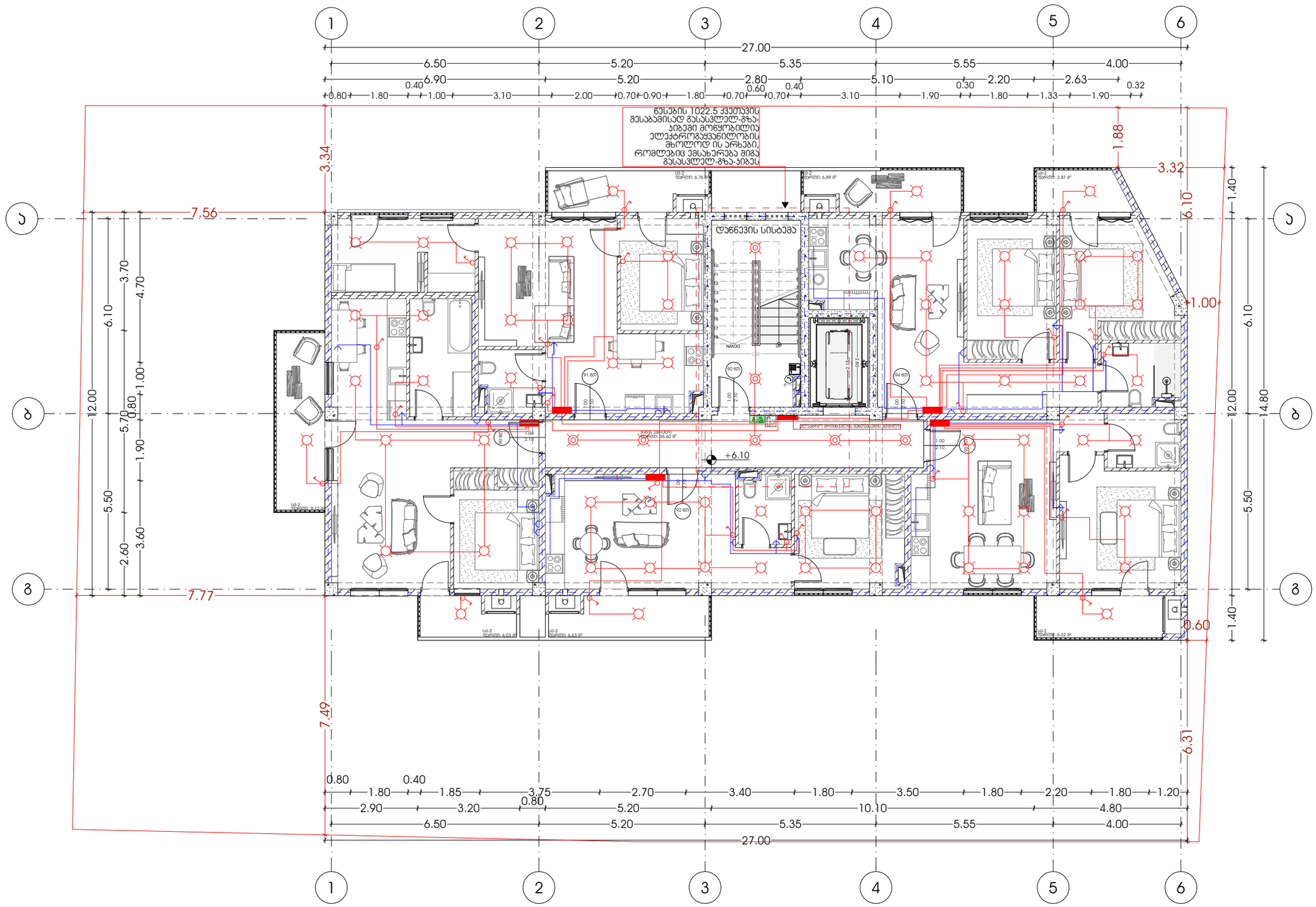
M E T R I C

ფორმატი A3



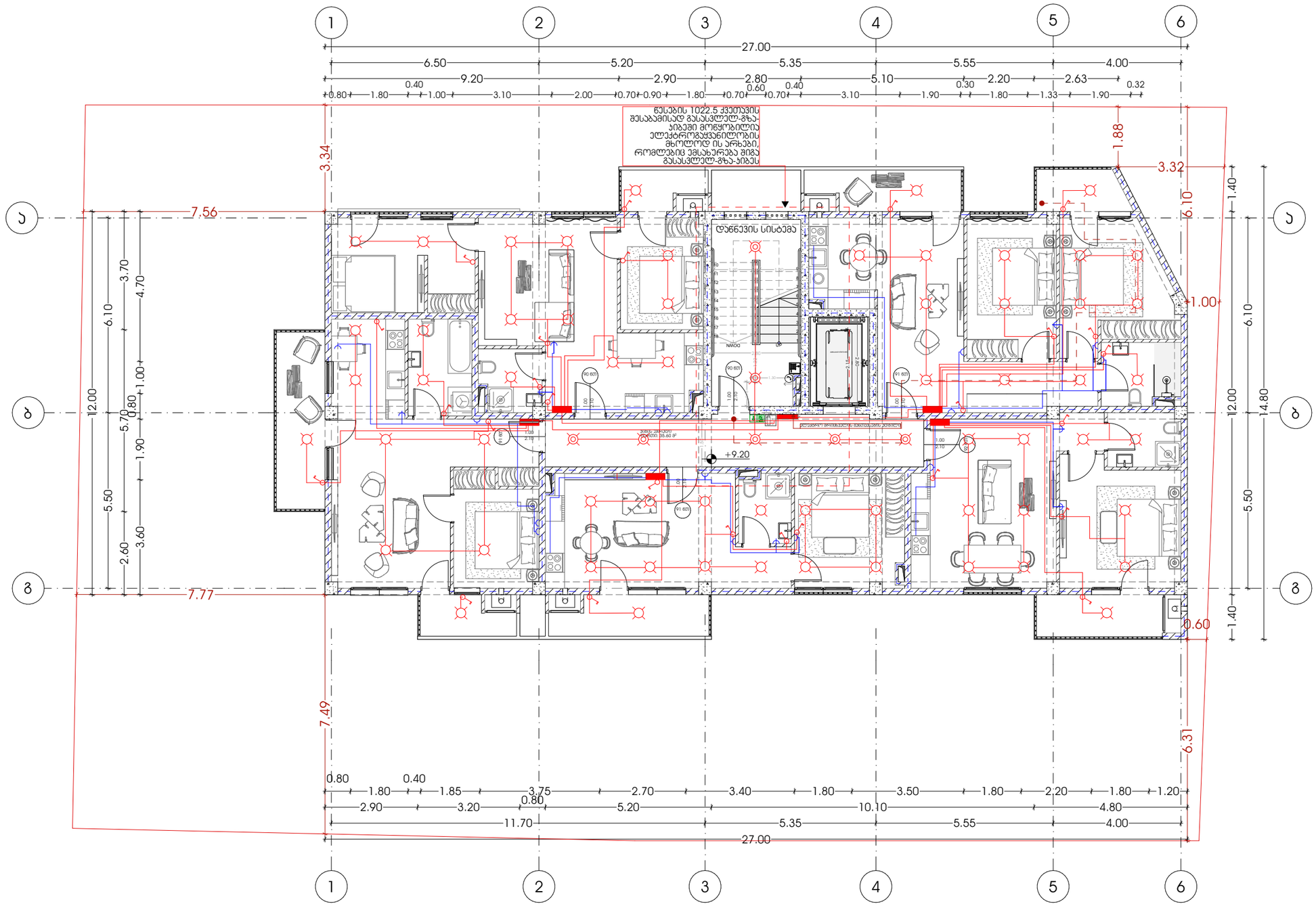
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი	კონსტანტინე ურუშაძე
ნახაზი			
პროექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მრრონაოლოგიერ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/ს:01.14.16.015.306)	თანაავტორი(ები)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი
მასშტაბი	-		

ფორმატი A3



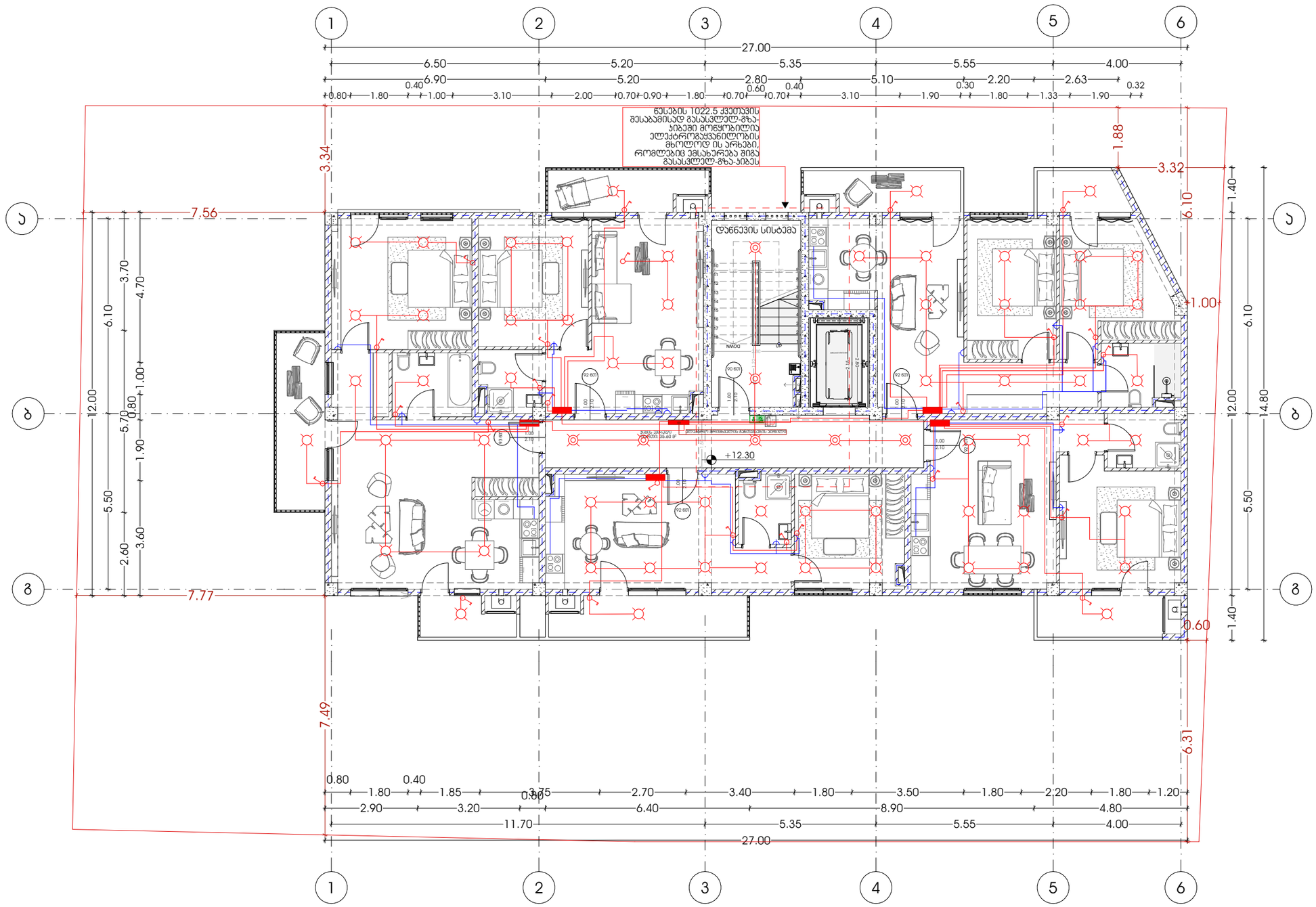
პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონ.ულოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს.ს:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-	

ფორმატი A3



პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კონსტანტინე ურუშაძე	
პროექტის მისამართი	**თანაავტორი(ები)**	**მასშტაბი**
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მრრნ.კოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/ს:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-

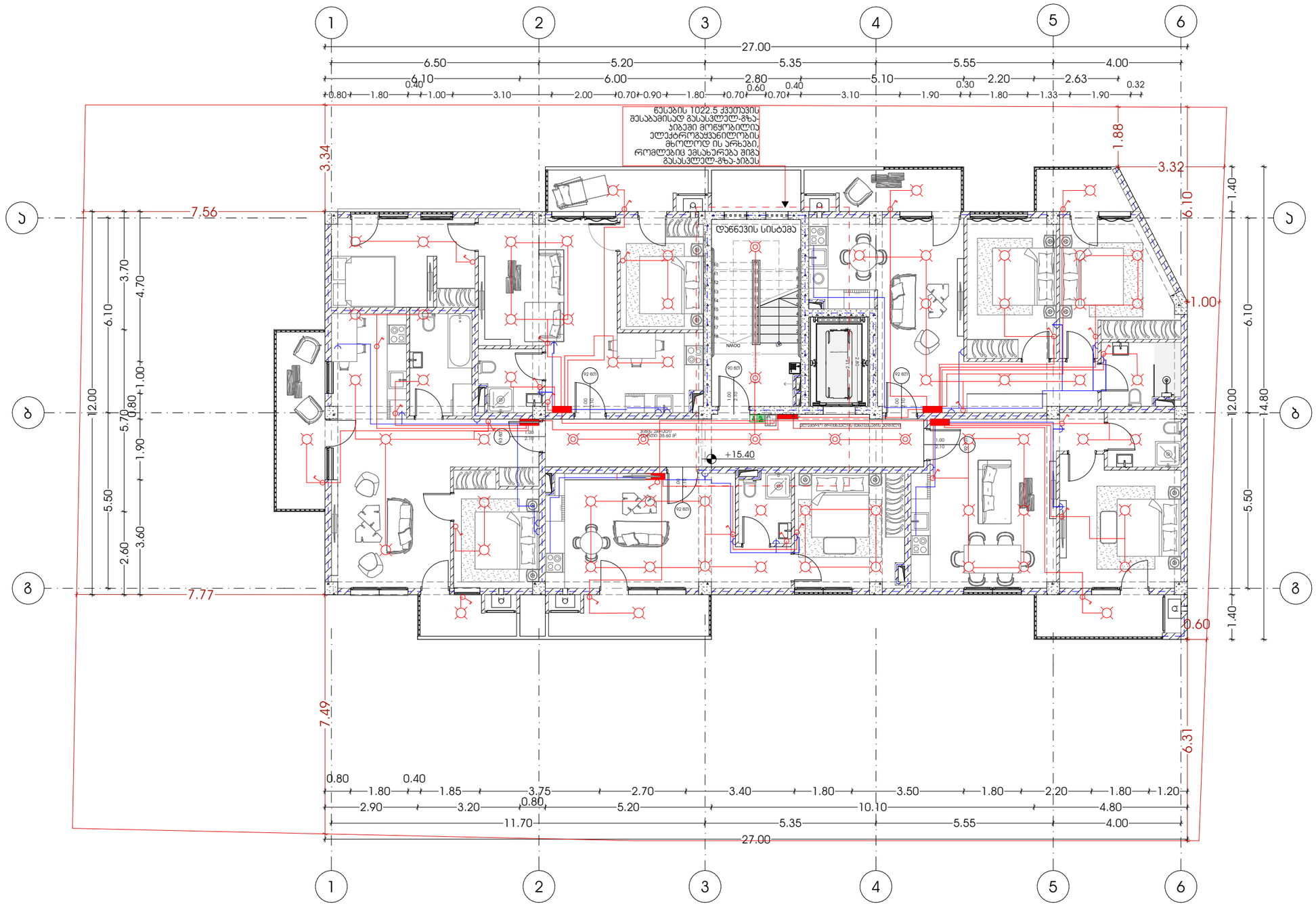
ფორმატი A3



პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
პროექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონ.ულოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს.ს:01.14.16.015.306)		თანაავტორი(ები) გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	მასშტაბი -

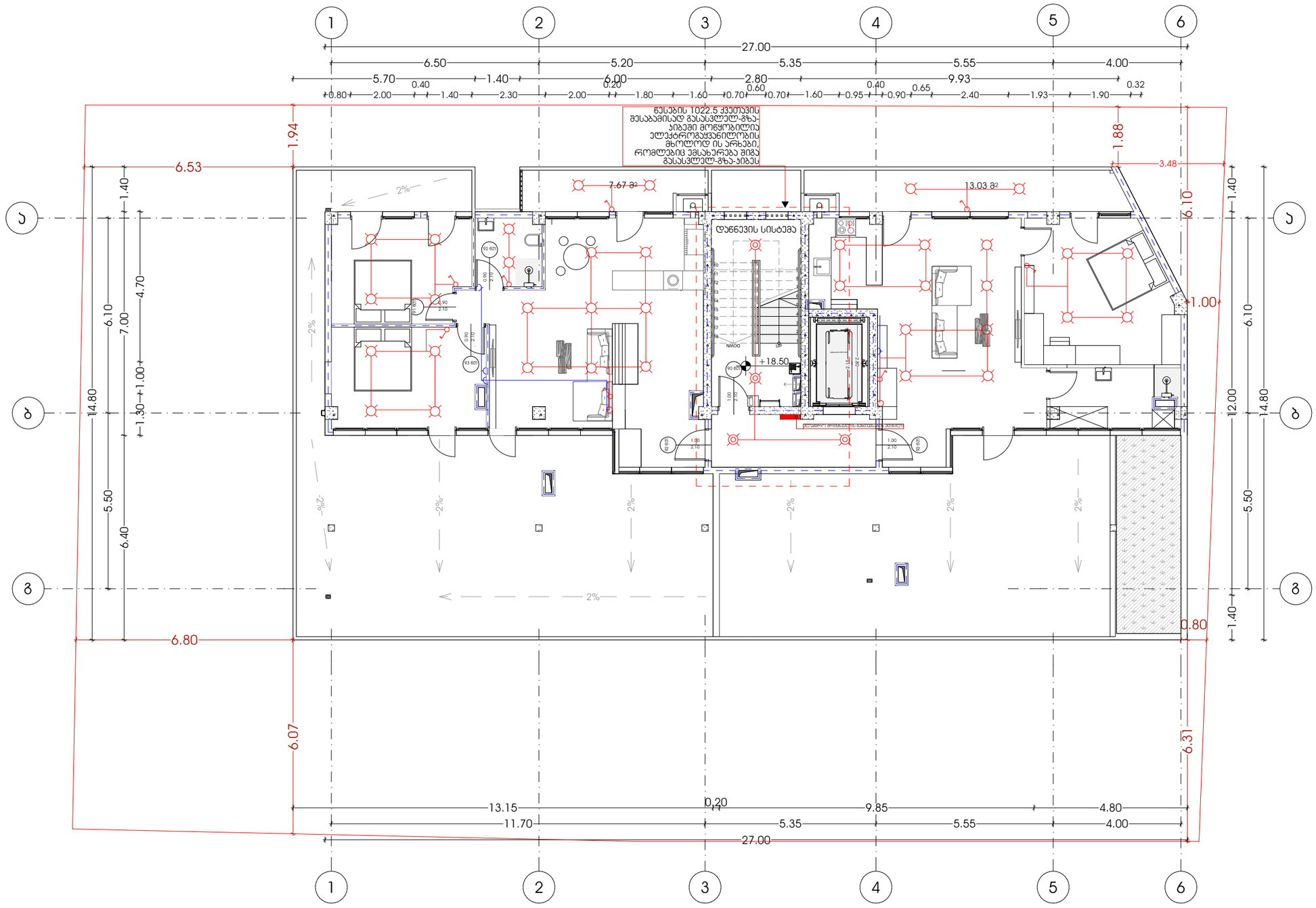
M E T R I C

ფორმატი A3



პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კონსტანტინე ურუშაძე	
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მრრონჯოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/ს:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-

ფორმატი A3


1
2
3
4
5
6
27.00
6.50
5.20
5.35
5.55
4.00
5.70
1.40
6.00
2.80
9.93
0.40
0.20
0.60
0.40
0.65
0.32
0.80
2.00
1.40
2.30
2.00
1.80
1.60
0.70
0.70
1.60
0.95
0.90
2.40
1.93
1.90
ნებადართულია მხოლოდ ის არხები, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელ-გზა-პიბეს
1.94
1.88
3.48
6.53
7.67 მ²
13.03 მ²
დაწნევის სისტემა
+18.50
1.00
2%
ა
ბ
გ
14.80
6.10
7.00
4.70
1.30
1.00
1.40
5.50
6.40
12.00
6.80
0.80
6.07
6.31
13.15
11.70
0.20
9.85
4.80
5.35
5.55
4.00
27.00

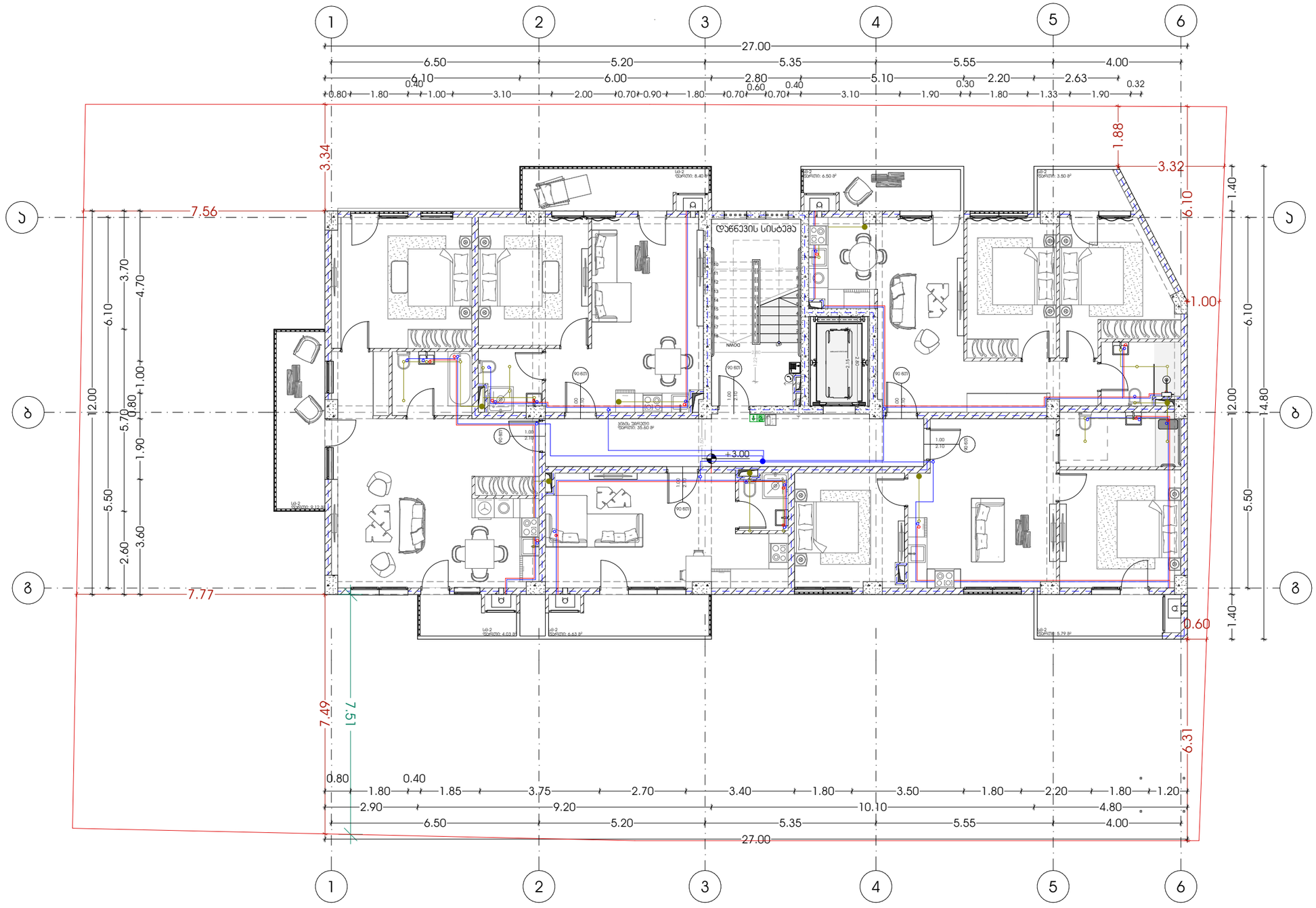
წყალმომარაგებისა და წყალარინების სქემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, მიმდებარედ

სართულის გეგმა +3.00
ნიშნულზე

წყალსადენ კანალიზაციის გეგმა მილსადენების დახანით

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი



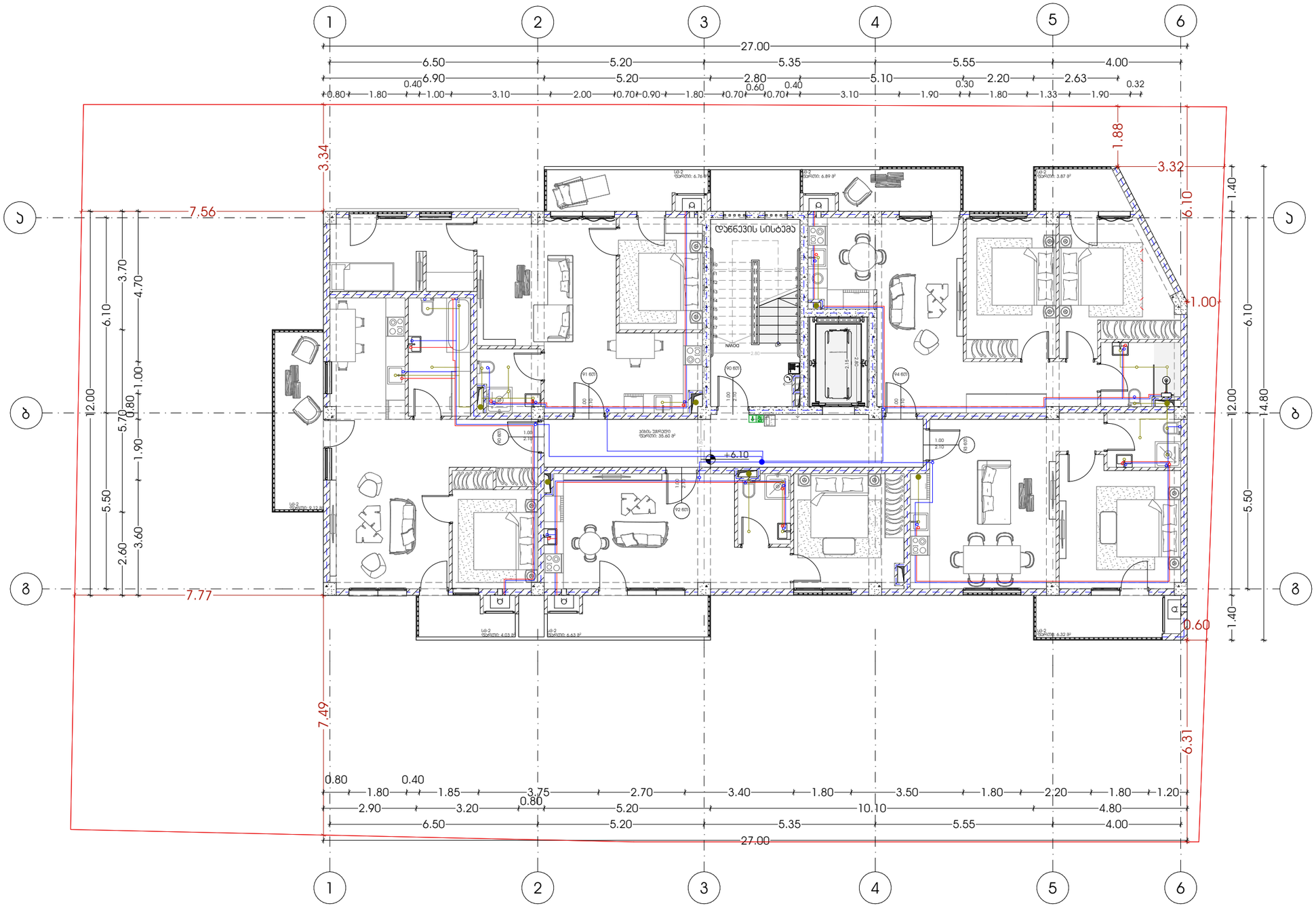
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი	კონსტანტინე ურუშაძე
პროექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მკრონაკოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/კ:01.14.16.015.306)	თანაავტორი(ები)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი
		ნახაზი	
		მასშტაბი	-

ფორმატი A3

სართულის გეგმა +6.10
ნიშნულზე

წყალსადენ კანალიზაციის
გეგმა მილსადენების დახანით

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი



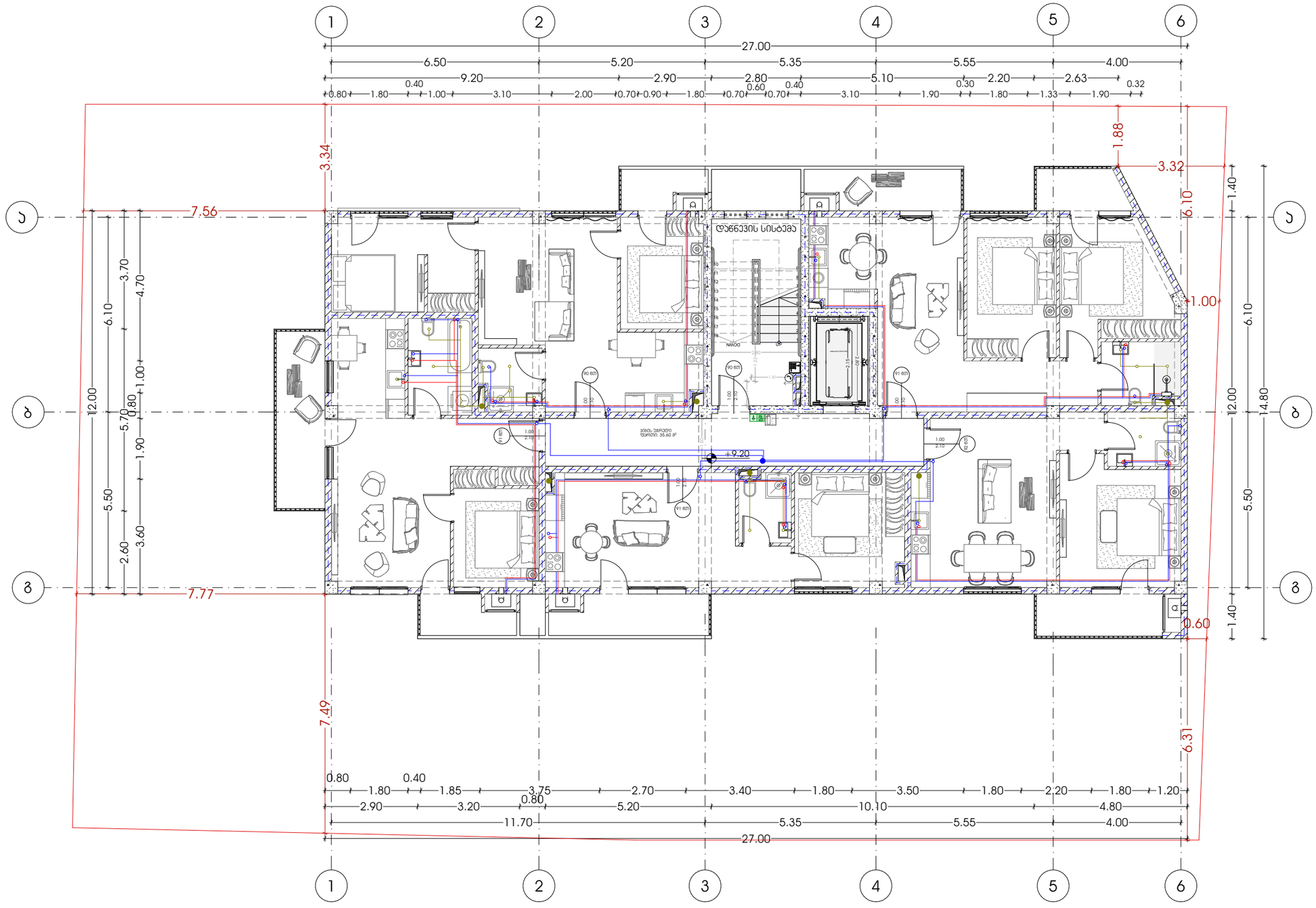
პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კონსტანტინე ურუშაძე	
პროექტის მისამართი	**თანაავტორი(ები)**	**მასშტაბი**
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მრრონჯოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/ს:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-

ფორმატი A3

სართულის გეგმა +9.20
ნიშნულზე

წყალსადენ კანალიზაციის
გეგმა მილსადენების დახანით

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

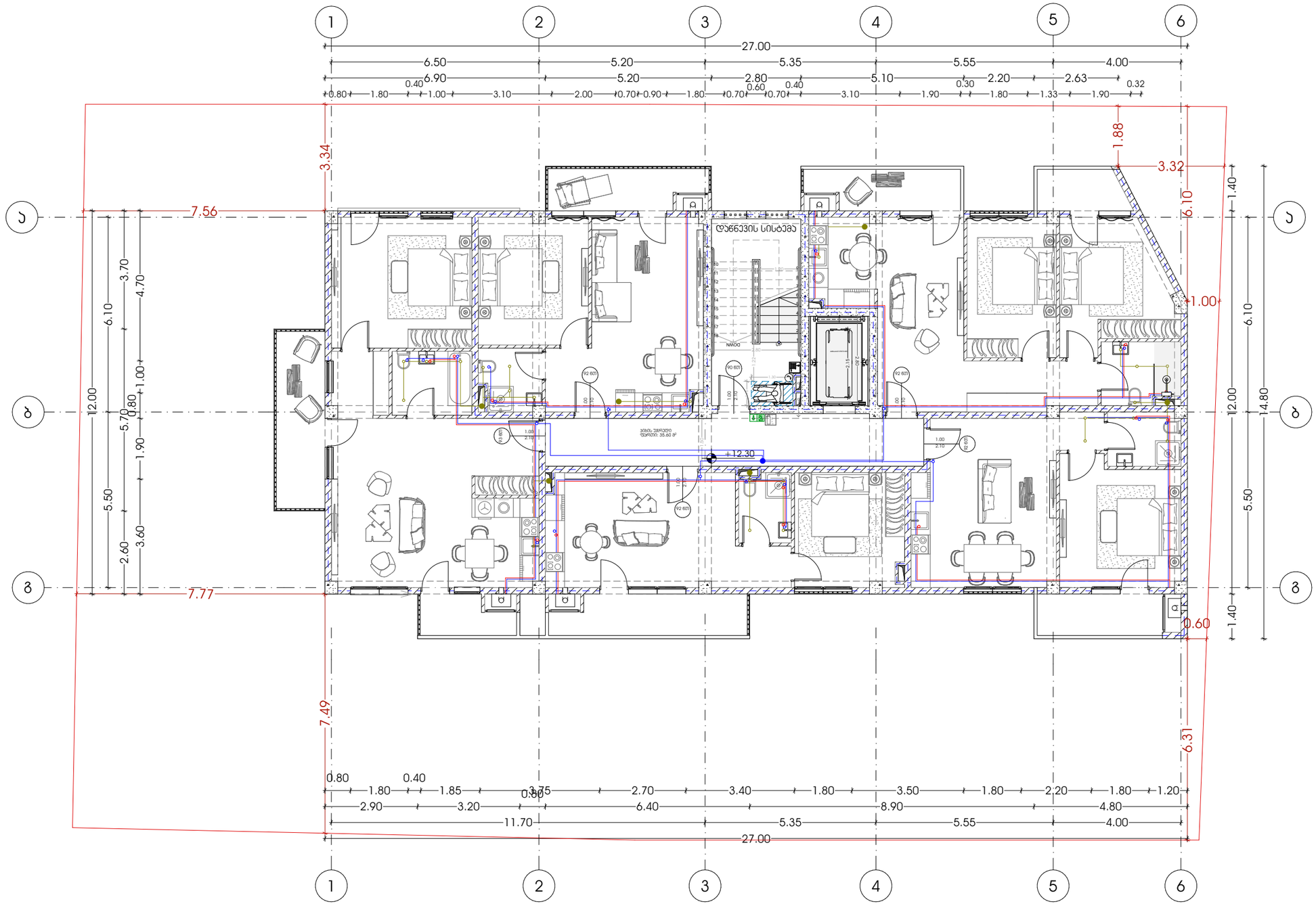


METRIC	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი კონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
	პროექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მკრონაკოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (სს:01.14.16.015.306)	თანაავტორი(ები) გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	მასშტაბი -
			ფორმატი A3

სართულის გეგმა +12.30
ნიშნულზე

წყალსადენ კანალიზაციის
გეგმა მილსადენების დახანით

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი



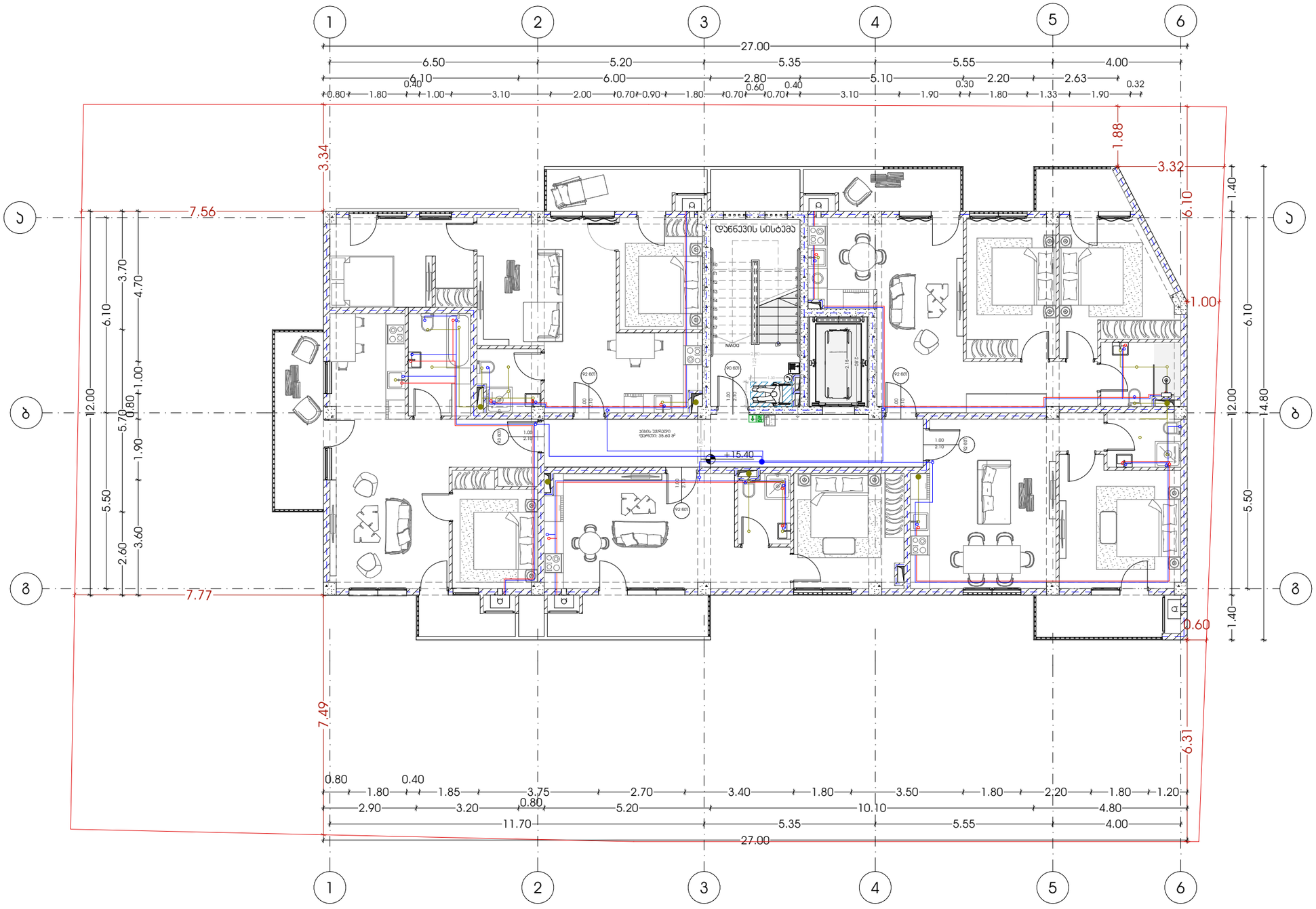
პროექტი		მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		კონსტანტინე ურუშაძე	
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)		მასშტაბი
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მრრონჯოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (სს:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი		-

ფორმატი A3

სართულის გეგმა +15.40
ნიშნულზე

წყალსადენ კანალიზაციის
გეგმა მილსადენების დახანით

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მრრონჯოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (სს:01.14.16.015.306)

მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
გიორგი სარიშვილი
სანდრო ხაბელაშვილი

ნახაზი

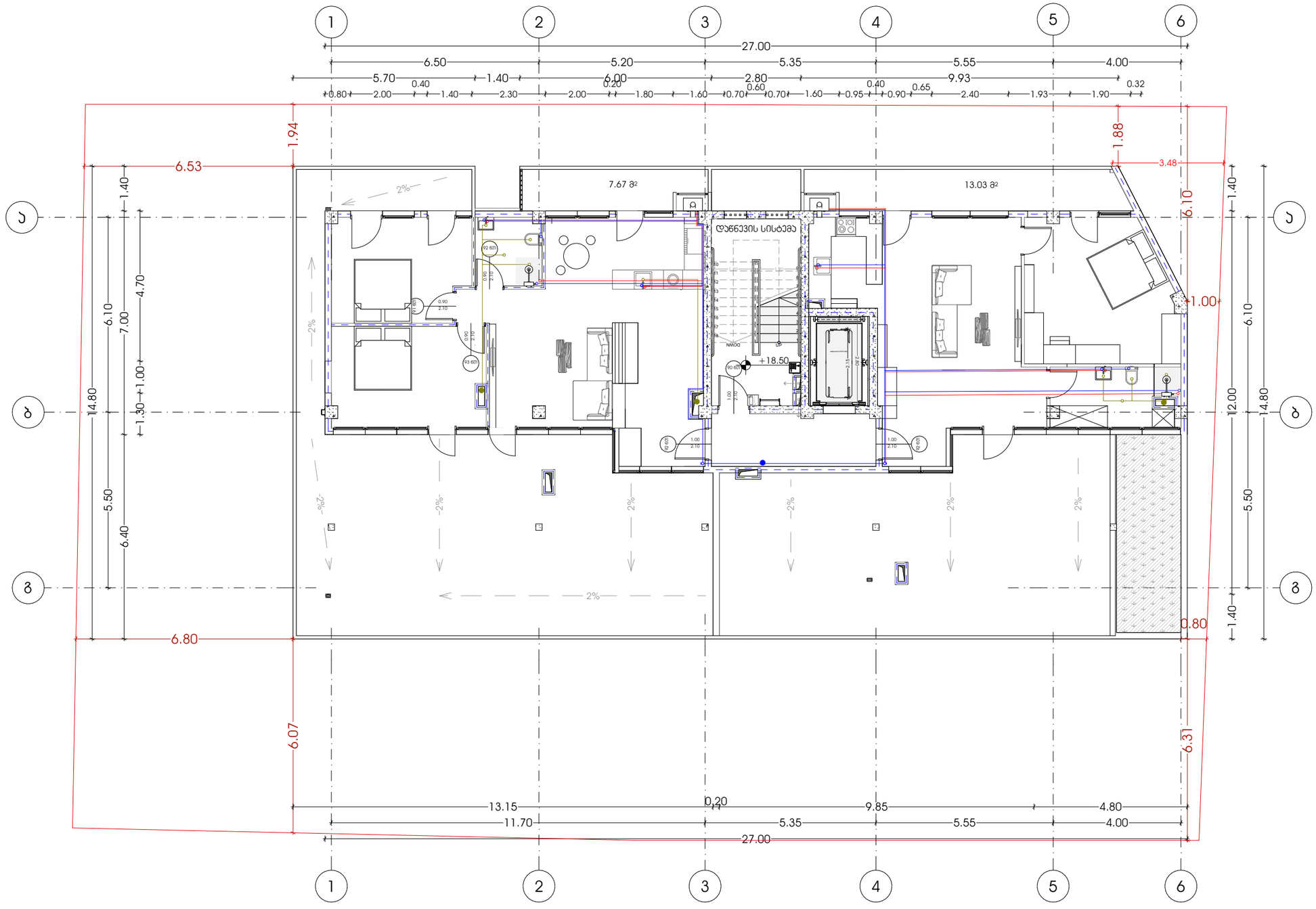
მასშტაბი
-

ფორმატი A3

სართულის გეგმა +18.50
ნიშნულზე

წყალსადენ ჯანალიზაციის
გეგმა მილსადენების დახანით

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი



პროექტი		მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		ჯონსტანტინე ურუშაძე	
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)		მასშტაბი
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონაკილოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს.ს:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი		-

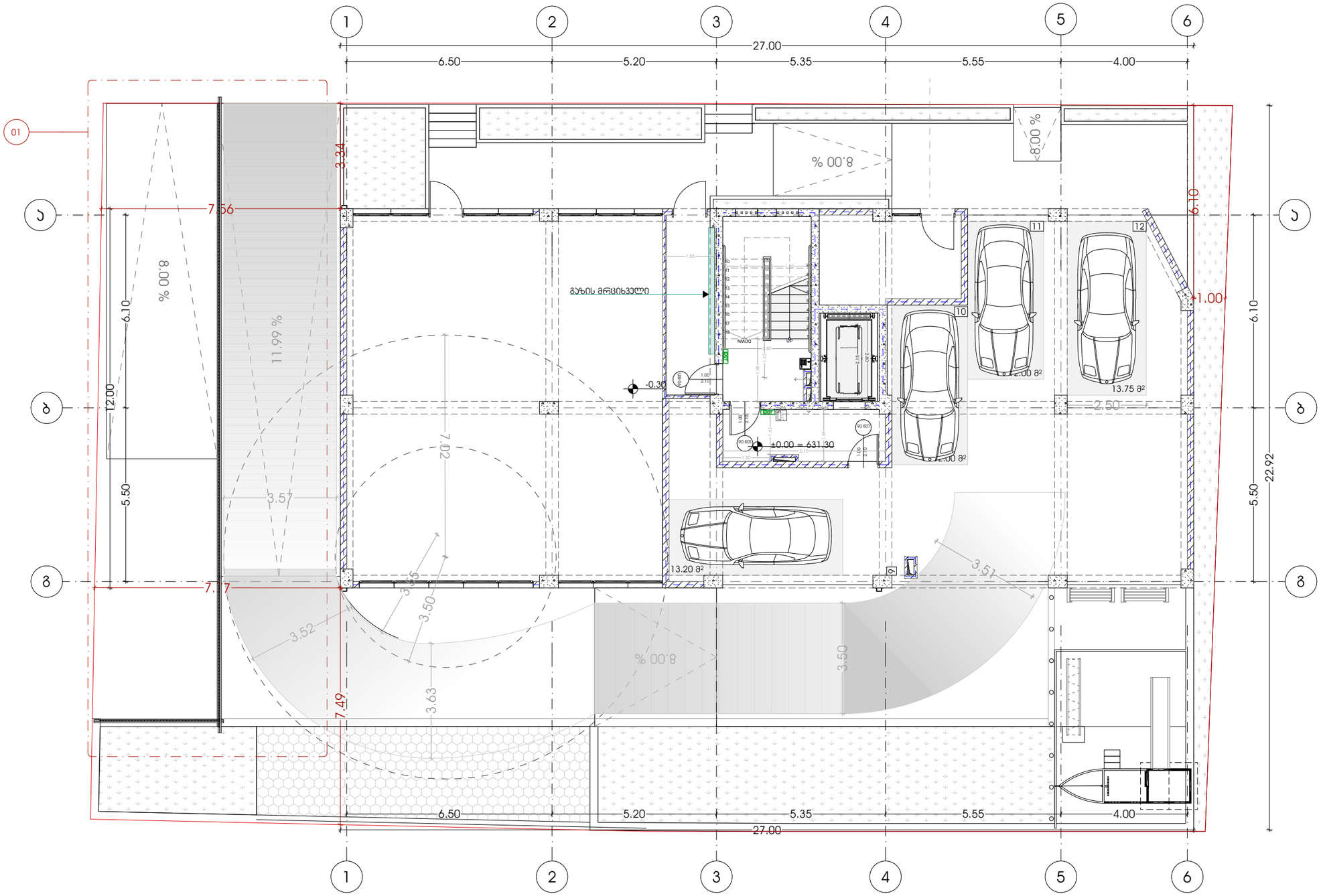
ფორმატი A3

გაზომვარაგების სქემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ.
მიმდებარედ

ბუნებრივი აირით მომარაგების სქემა

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

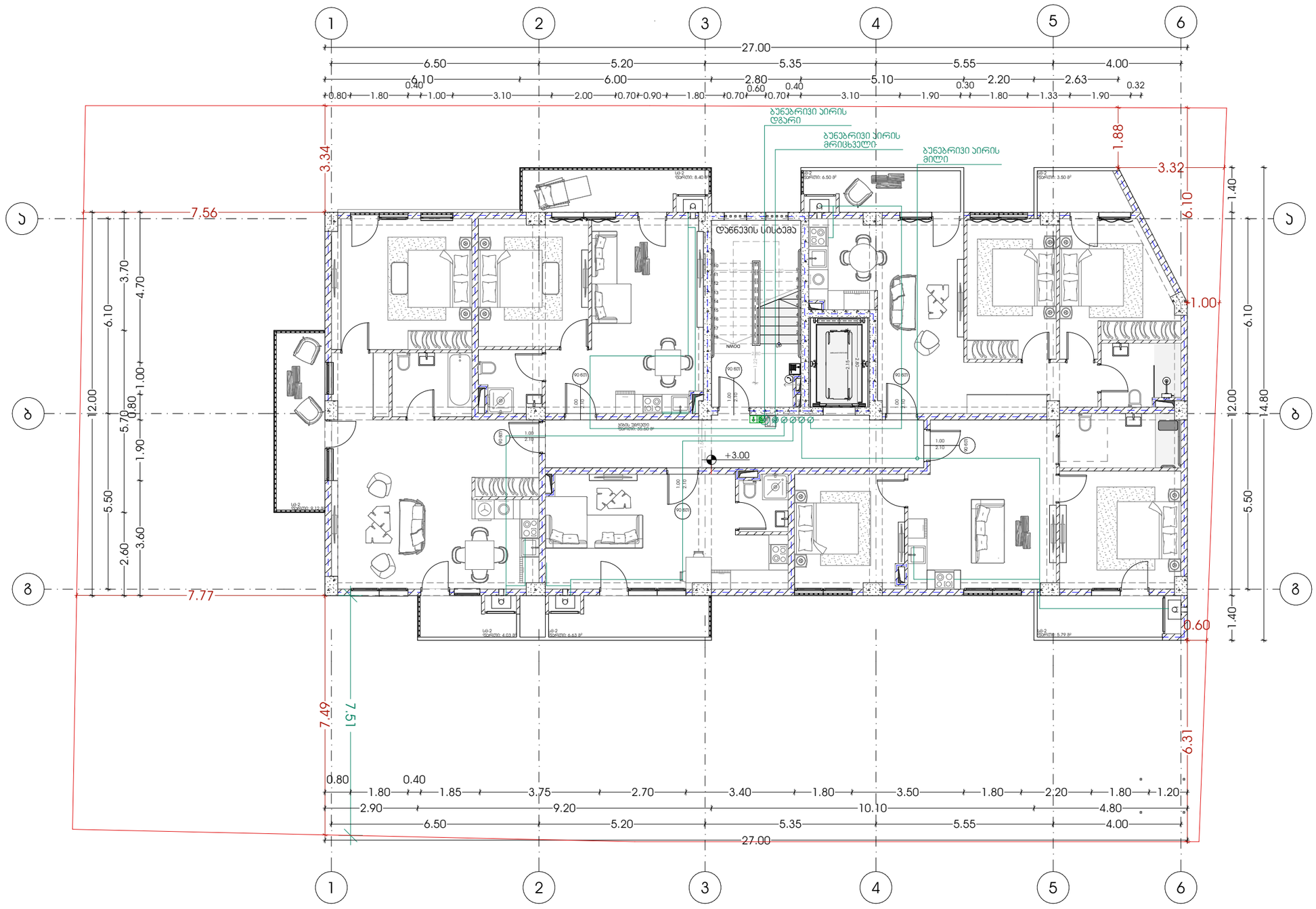


პროექტი		მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		ჯონსტანტინე ურუშაძე	
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)		მასშტაბი
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მრრონჯოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (სს:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი		-

ფორმატი A3

ბუნებრივი აირით მომარაგების სქემა

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

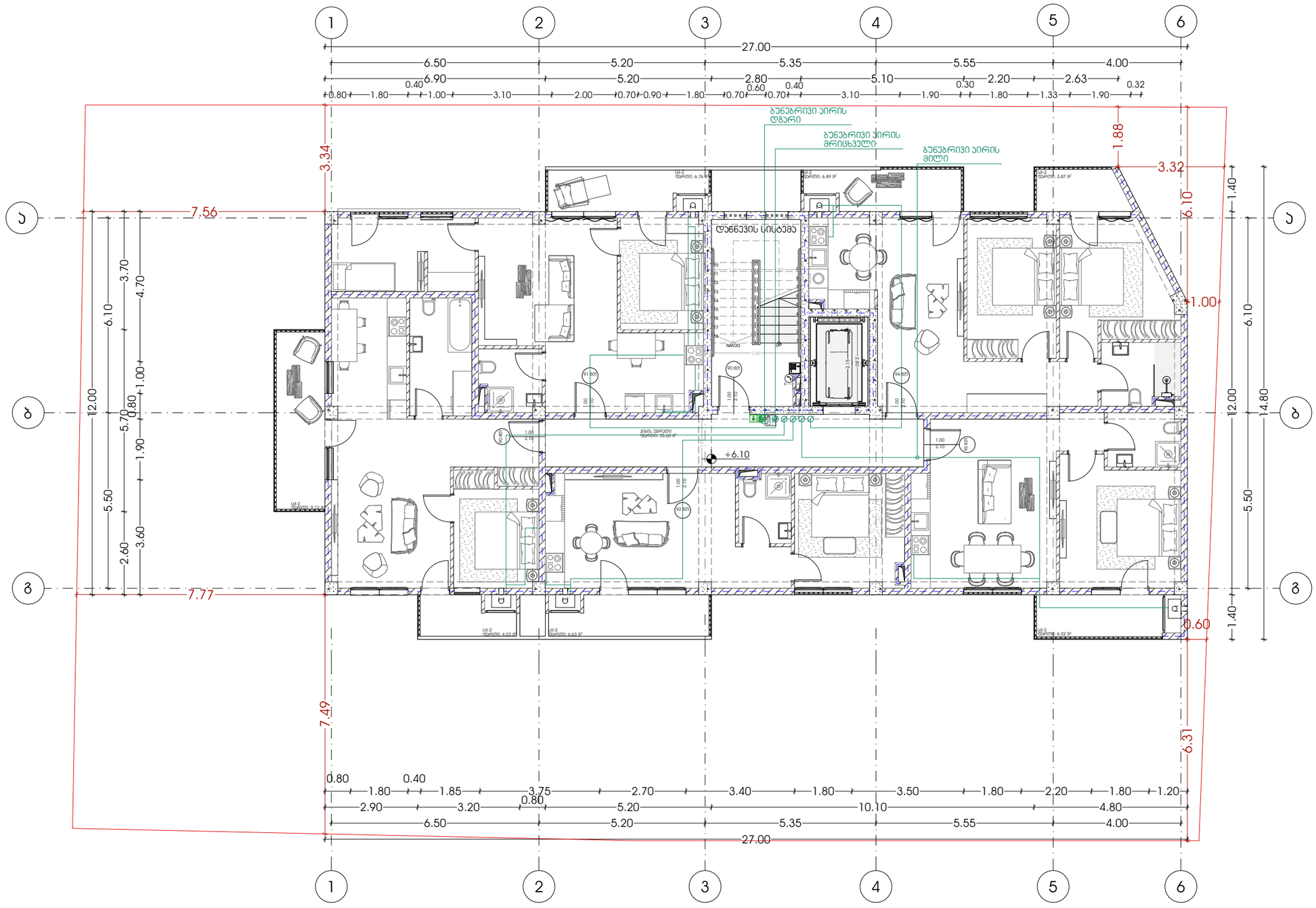


პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მრრონჯოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/ს:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-	

ფორმატი A3

ბუნებრივი აირით მომარაგების სქემა

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

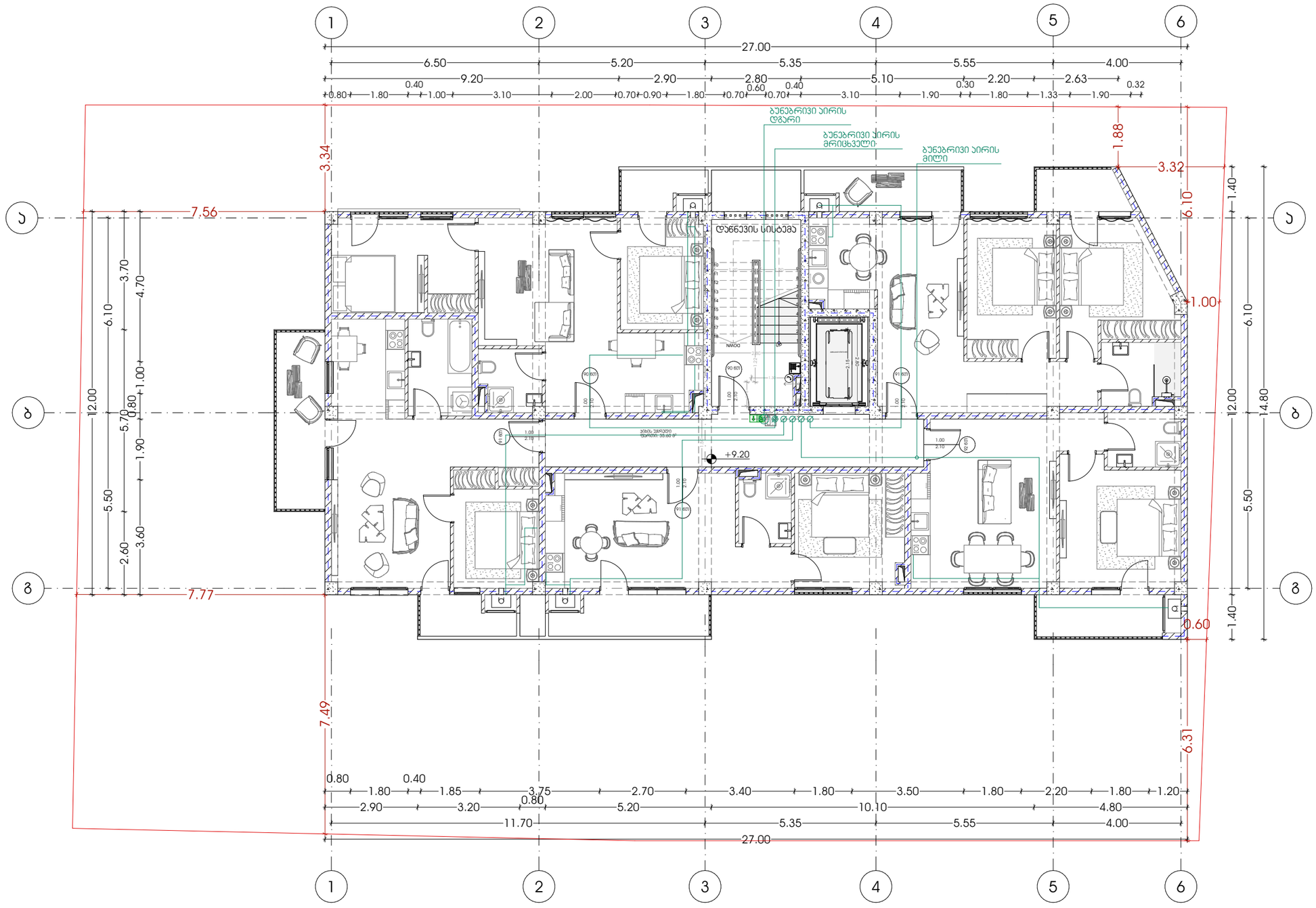


პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კონსტანტინე ურუშაძე	
პროექტის მისამართი	**თანაავტორი(ები)**	**მასშტაბი**
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მრრნ.ჯოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/ს:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-

ფორმატი A3

ბუნებრივი აირით მომარაგების სქემა

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

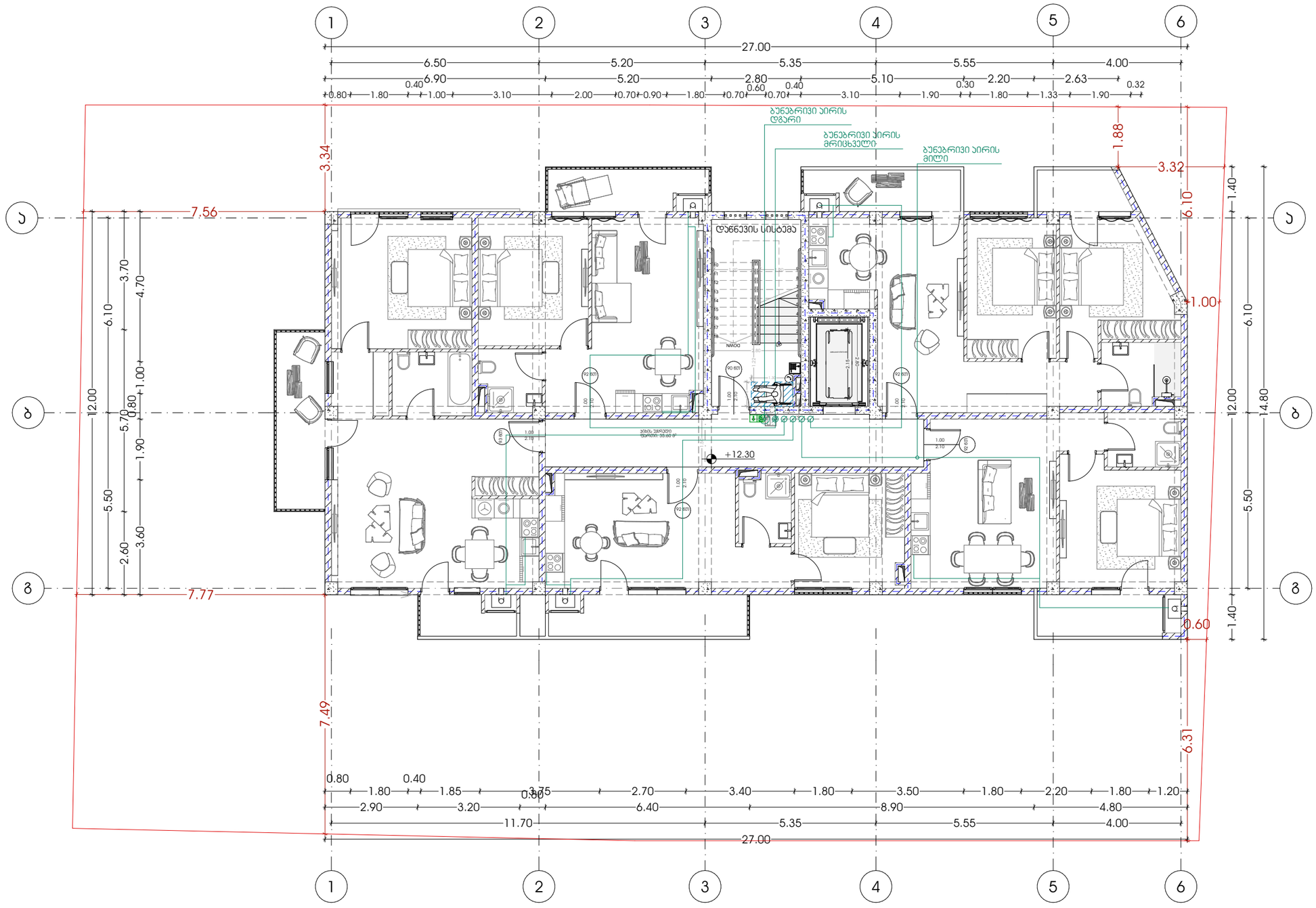


პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კონსტანტინე ურუშაძე	
პროექტის მისამართი	**თანაავტორი(ები)**	**მასშტაბი**
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მრრნ.კოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/ს:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-

ფორმატი A3

ბუნებრივი აირით მომარაგების სქემა

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

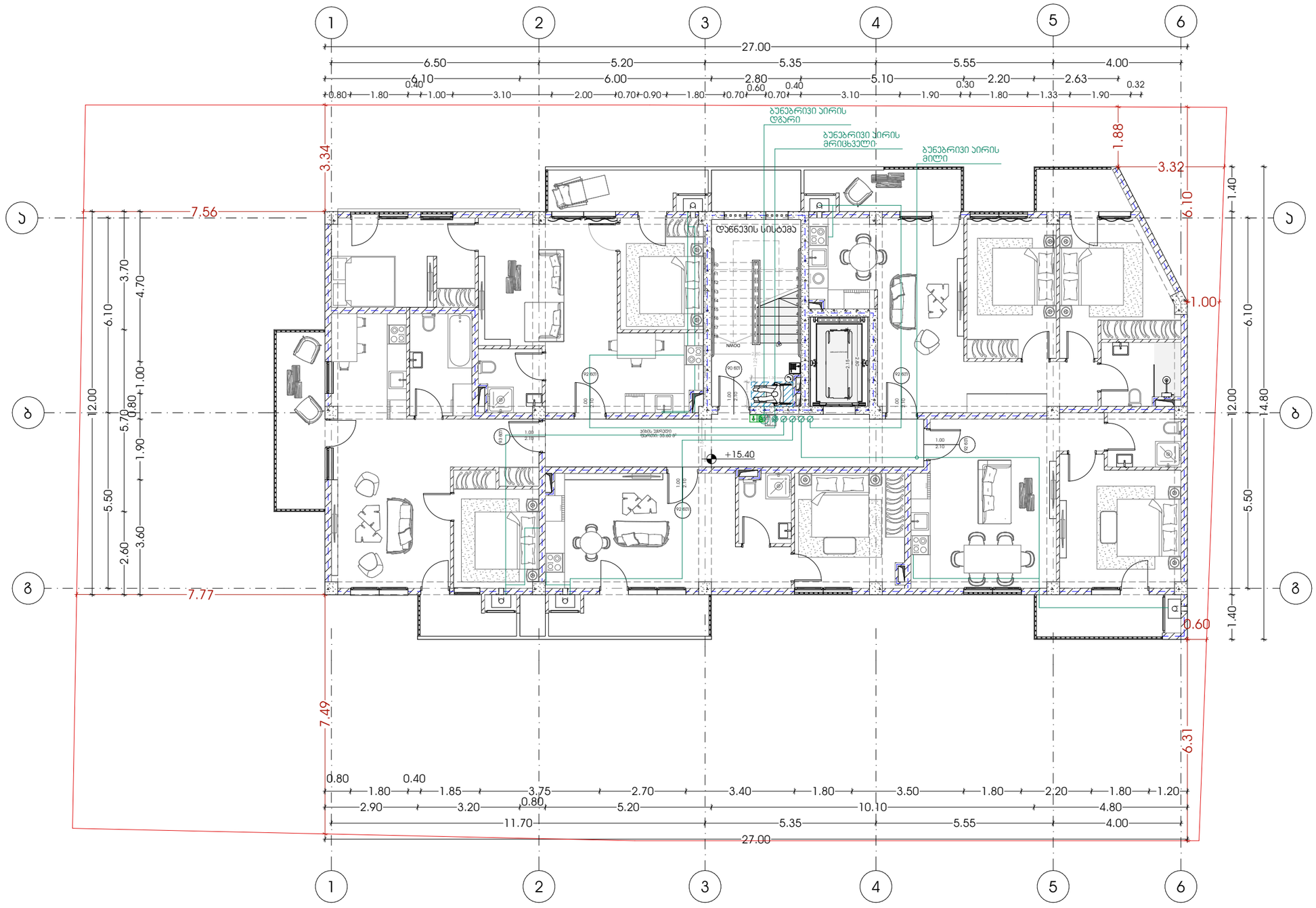


პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კონსტანტინე ურუშაძე	
პროექტის მისამართი	**თანაავტორი(ები)**	**მასშტაბი**
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მრრნ.კოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/ს:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-

ფორმატი A3

ბუნებრივი აირით მომარაგების სქემა

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი



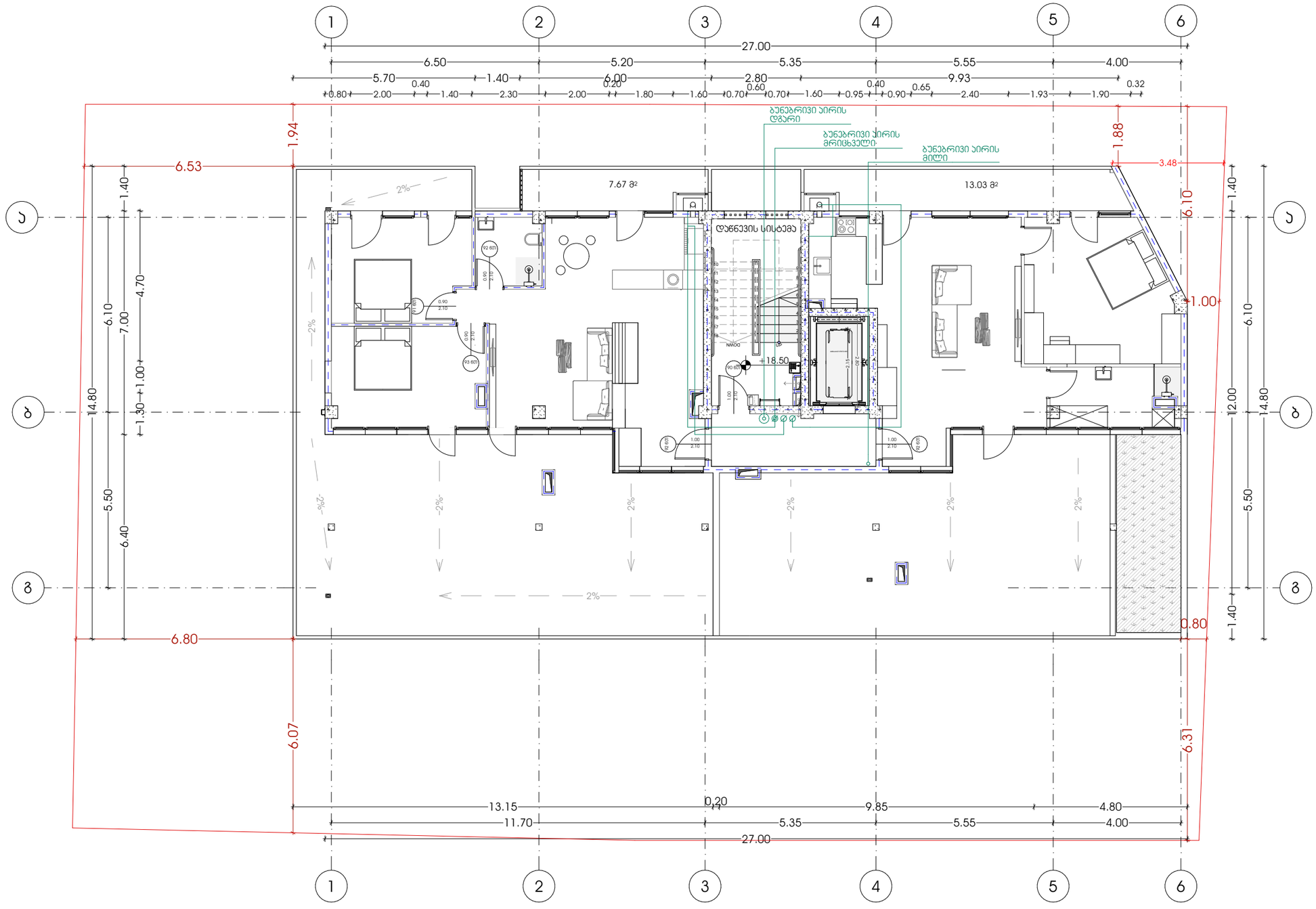
პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კონსტანტინე ურუშაძე	
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მრრონჯოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (სს:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-

METRIC

ფორმატი A3

ბუნებრივი აირით მომარაგების სქემა

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

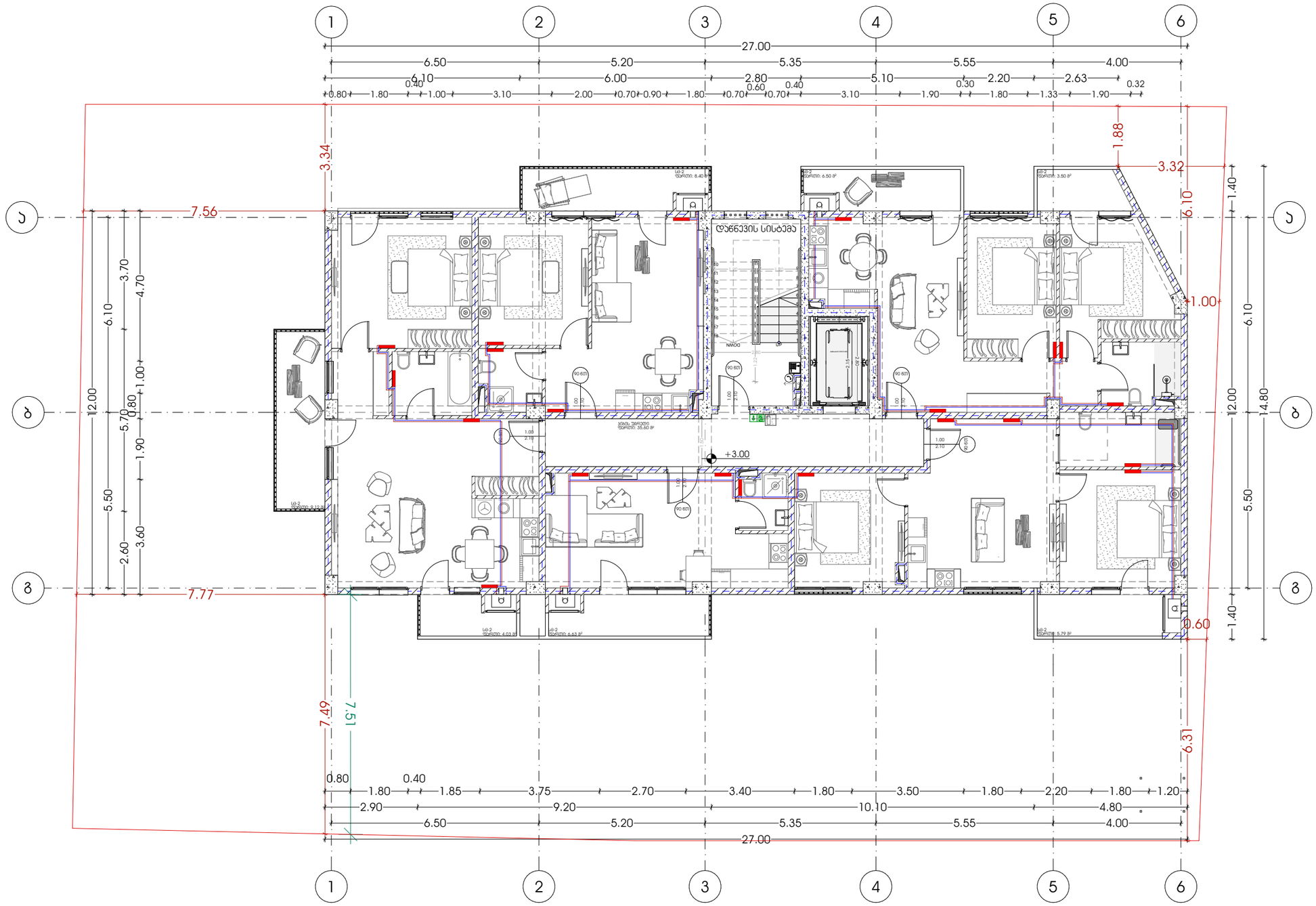


პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე	
პროექტის მისამართი	**თანაავტორი(ები)**	**მასშტაბი**
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონაკილოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს.ს:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-

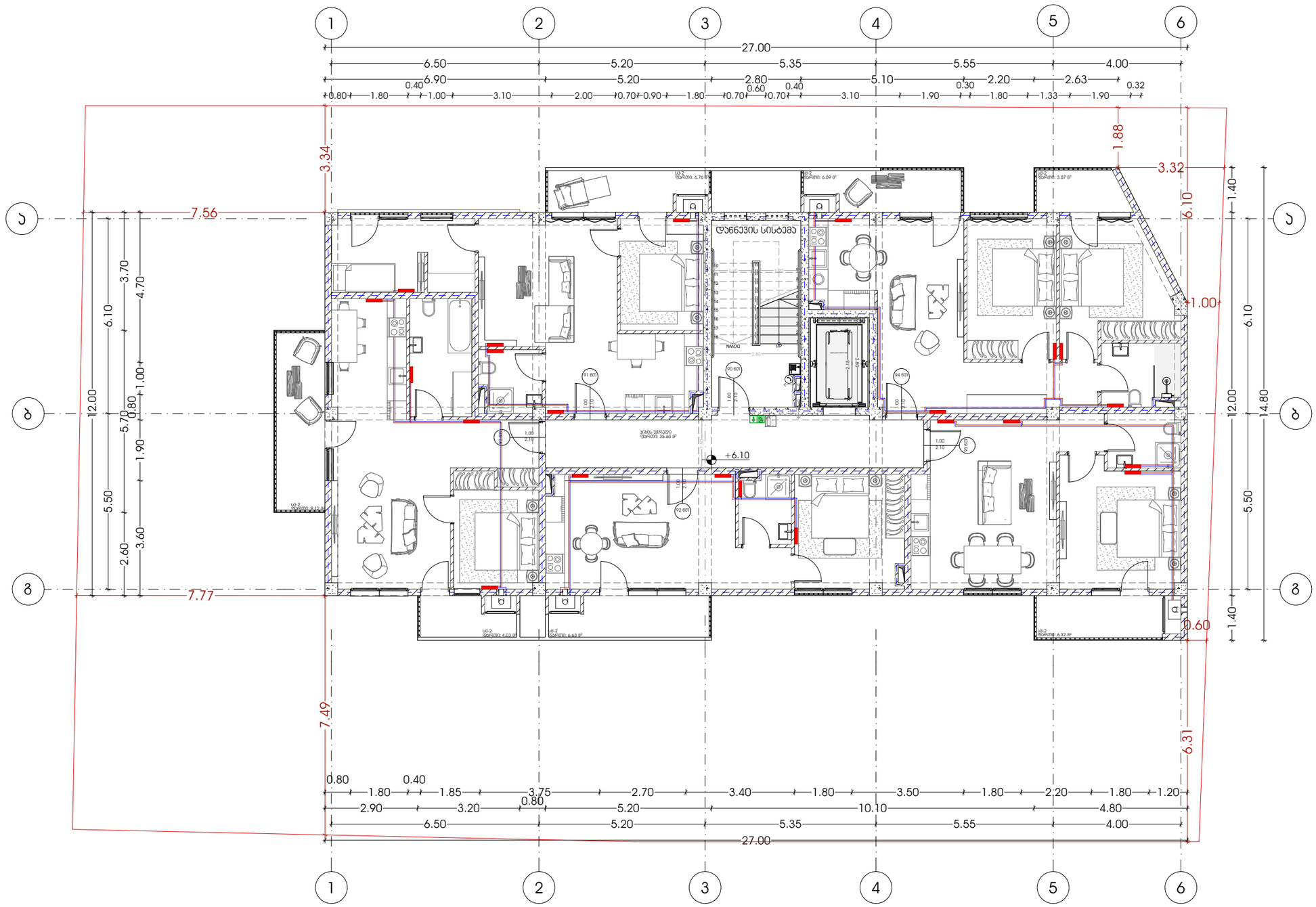
ფორმატი A3

გათბობა-ვენტილაციის სქემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ.
მიმდებარედ

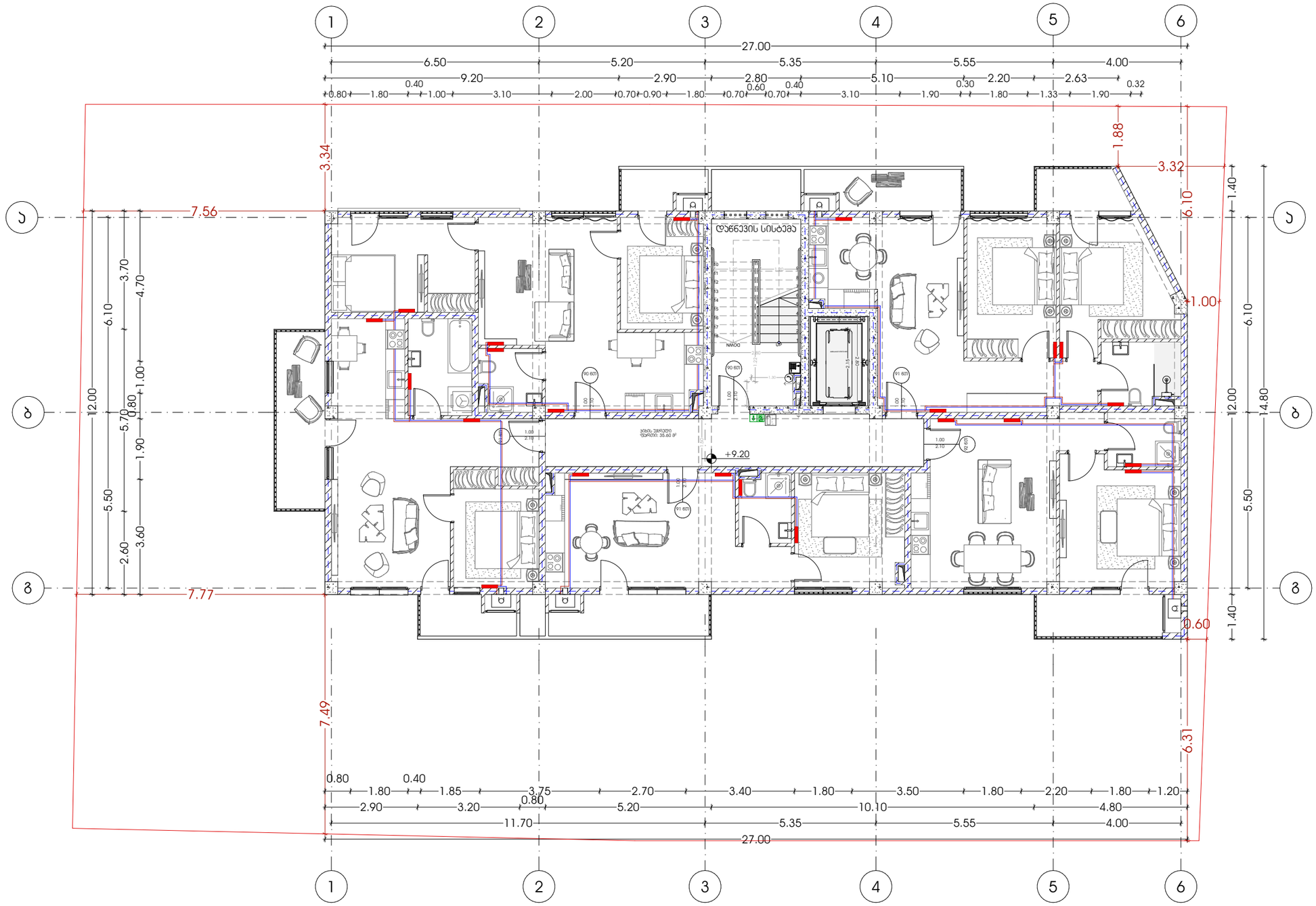


METRIC	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი კონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
	პროექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მრრონაოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/ს:01.14.16.015.306)	თანაავტორი(ები) გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	მასშტაბი -
			ფორმატი A3



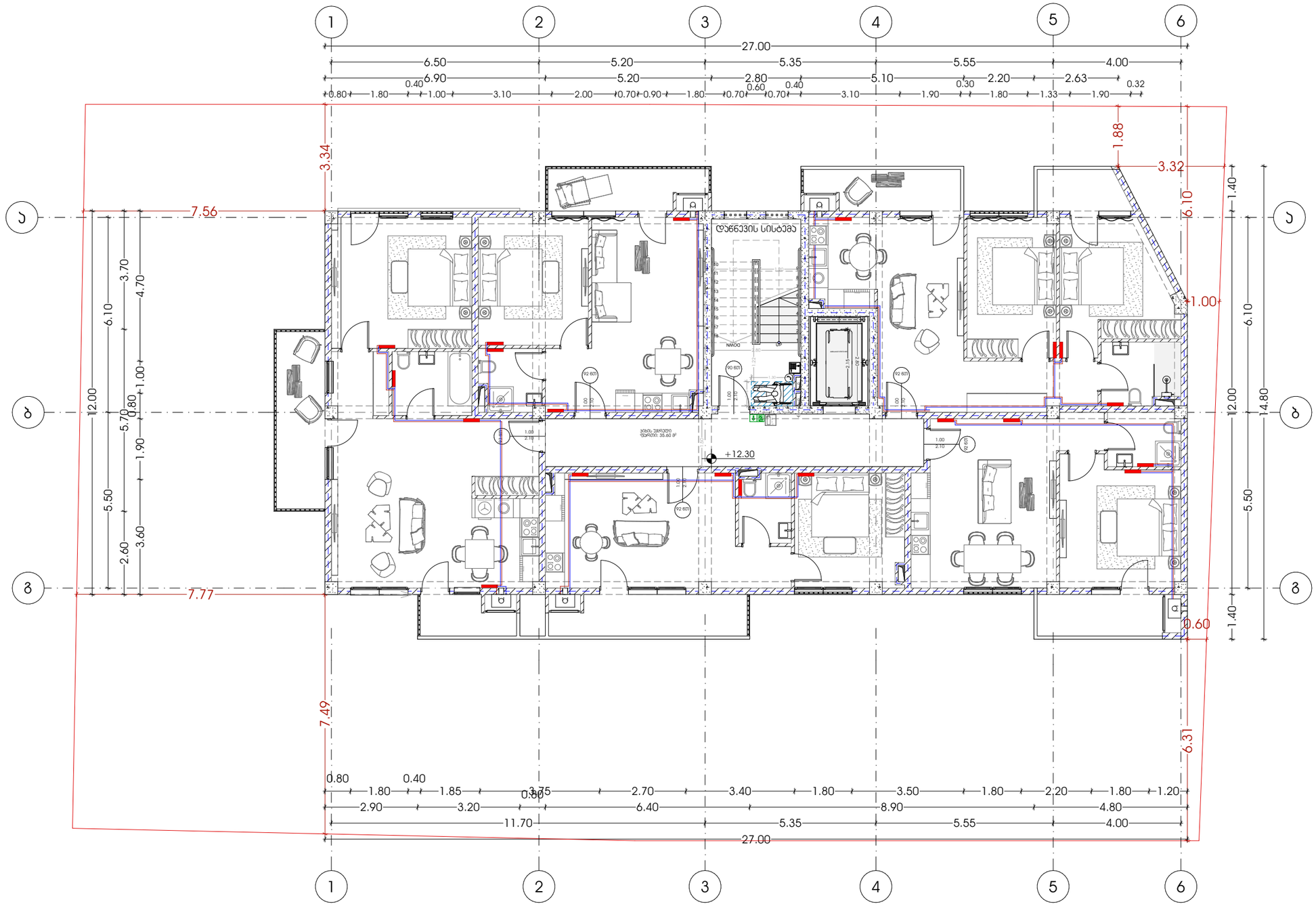
პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონ.ჯოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს.ს:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-	

ფორმატი A3



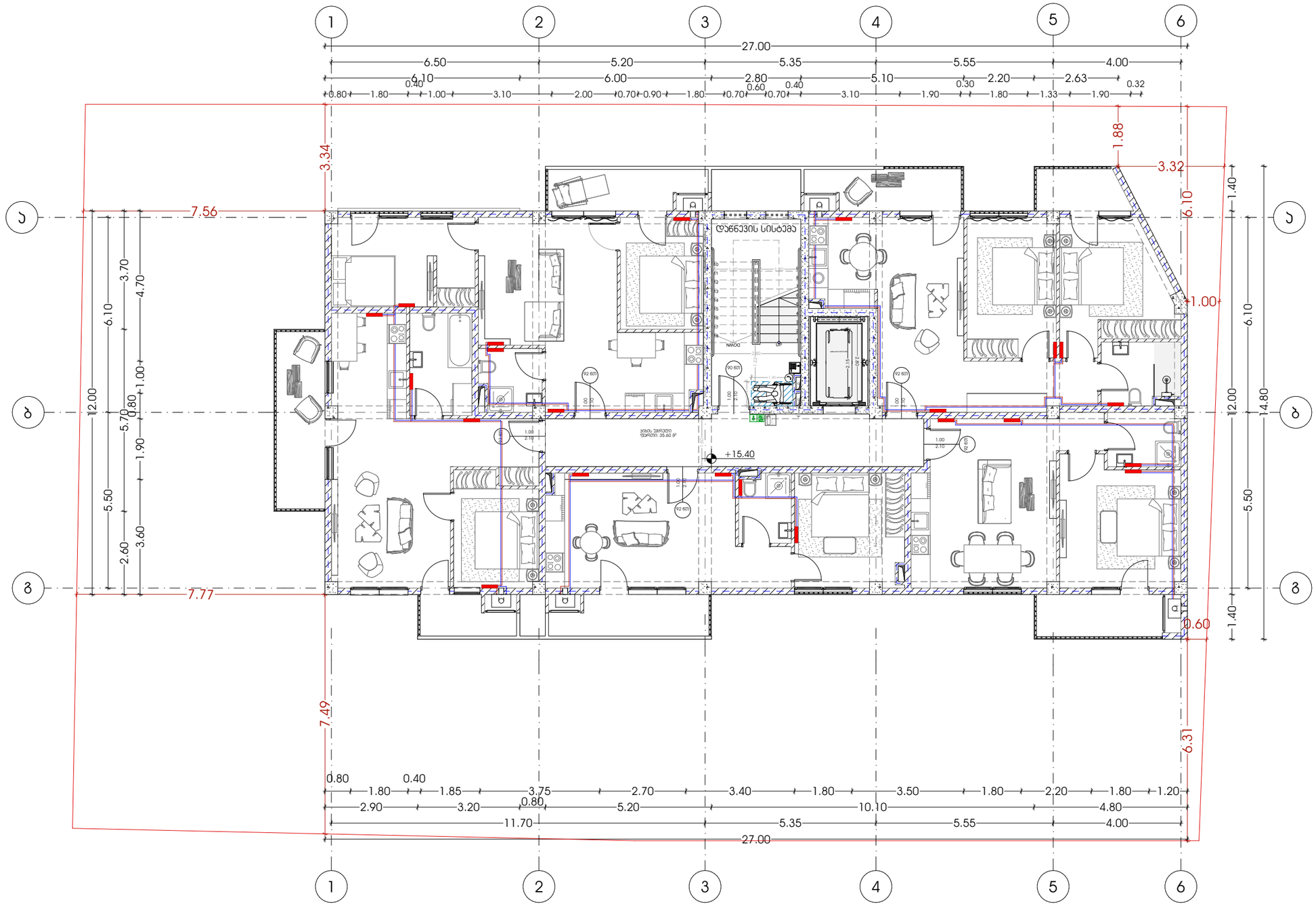
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
		ჯონსტანტინე ურუშაძე	
პროექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონ/ოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/კ:01.14.16.015.306)	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი
		გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-

ფორმატი A3



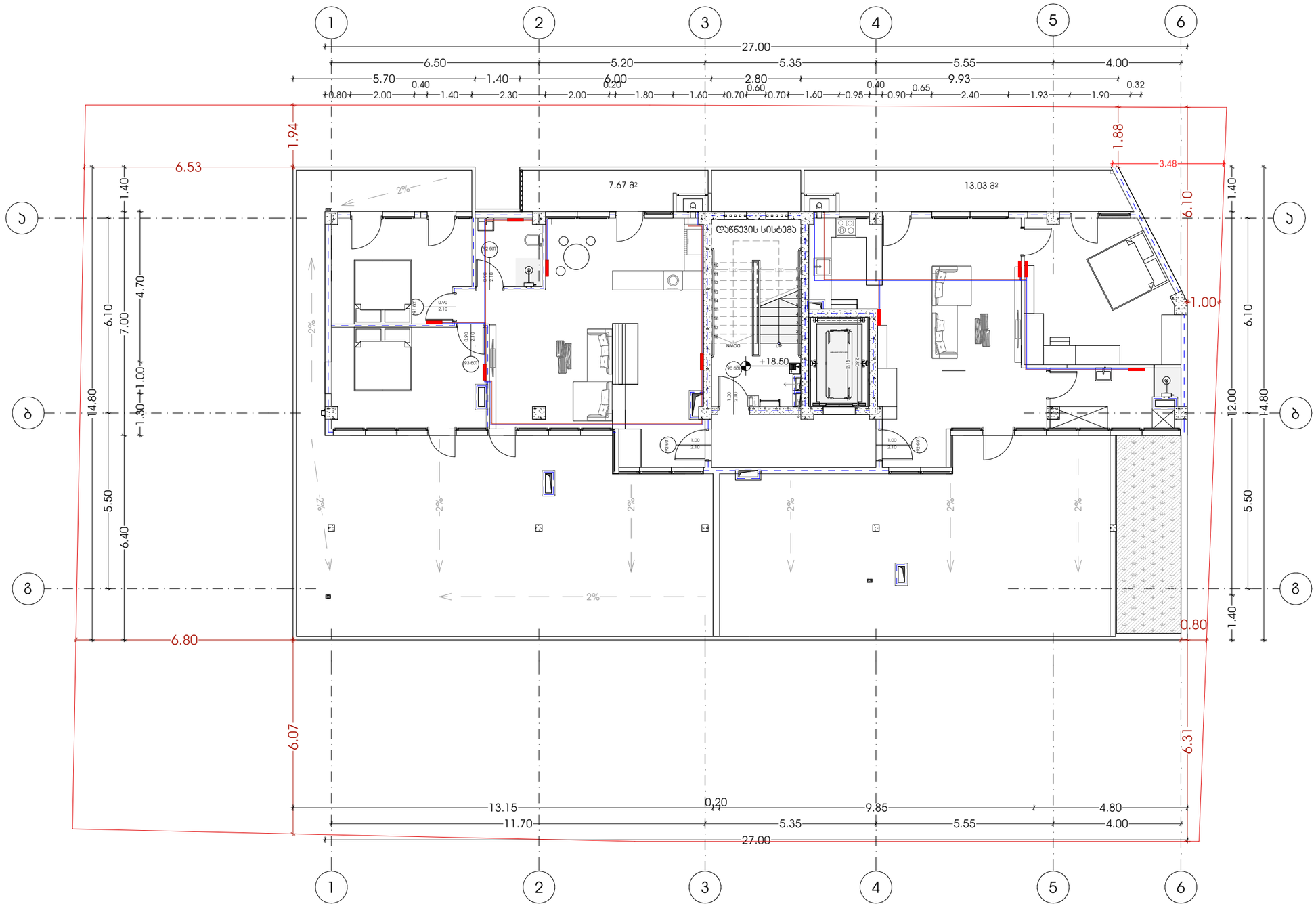
პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონ.ეკოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს/კ:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-	

ფორმატი A3



პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონ.ჯოლოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს.ს:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-	

ფორმატი A3



პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რონაკილოგიურ ცენტრის სამხრეთ ფერდობი (ს.ს:01.14.16.015.306)	გიორგი სარიშვილი სანდრო ხაბელაშვილი	-	

ფორმატი A3