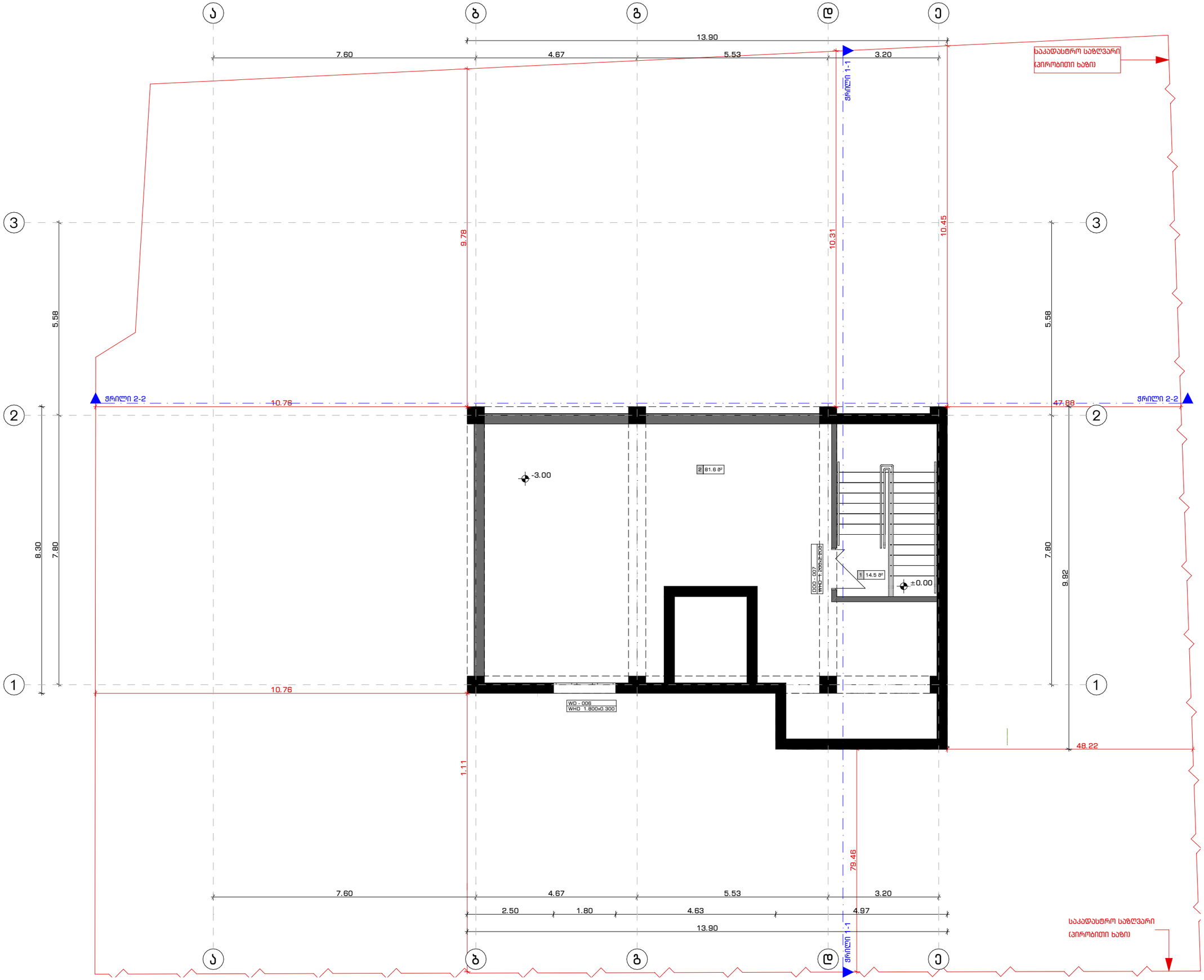


ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 14.5 მ²
2. საწყობი - 81.6 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული ±0.00
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	05/2025



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	±0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები დადგმონდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	05/2025



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

Abuladze & Kemularia Solutions

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 77.3 მ²
2. ოფისი - 202.4 მ²
3. სასერვერო ოთახი N1 - 9.2 მ²
4. სასერვერო ოთახი - 15.1 მ²
5. სან.კვანძი - 4.9 მ²
6. სან.კვანძი - 3.2 მ²
7. სან.კვანძი - 3.2 მ²
8. სამზარეულო - 25.2 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მინა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	± 0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გომუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

გეგმა + 4.70 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	05/2025



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 21.8 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მინა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	±0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

გეგმა + 8.20 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	05/2025



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	±0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

გეგმა + 11.18 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	05/2025

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძეს
01.19.22.011.012

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფის **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები+/-0,00 ნიშნულებზე)
სასაწყობო ჯგუფის **სწ-1**(სავაჭროს სასაწყობო ფართი -3.00;+/-0,00 ნიშნულზე)
საოფისე ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართი +4.70 ნიშNულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**4**	**1**
სასაწყობო ჯგუფის **სწ-1**	**3**	**2**
საოფისე ჯგუფი **სქ**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
18.6	**16.80**	**11,00 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**2 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**1160.0**	**217.0 კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფის **სწ-1**	**1630,0**	**121.6 კვ.მ**
საოფისე ჯგუფი **სქ**	**2140,0**	**360.0**
იატაკის საერთო ფართობი =	**698.6კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი =	**720.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ა-ე“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„ე-ა“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„1-3“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„3-1“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	მე-2 კლასის	-	კი	არა	
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	მე-2 კლასის	-	კი	არა	
სასაწყობო ჯგუფის სწ-1	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	მე-2 კლასის	-	კი	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი					-
		-						-

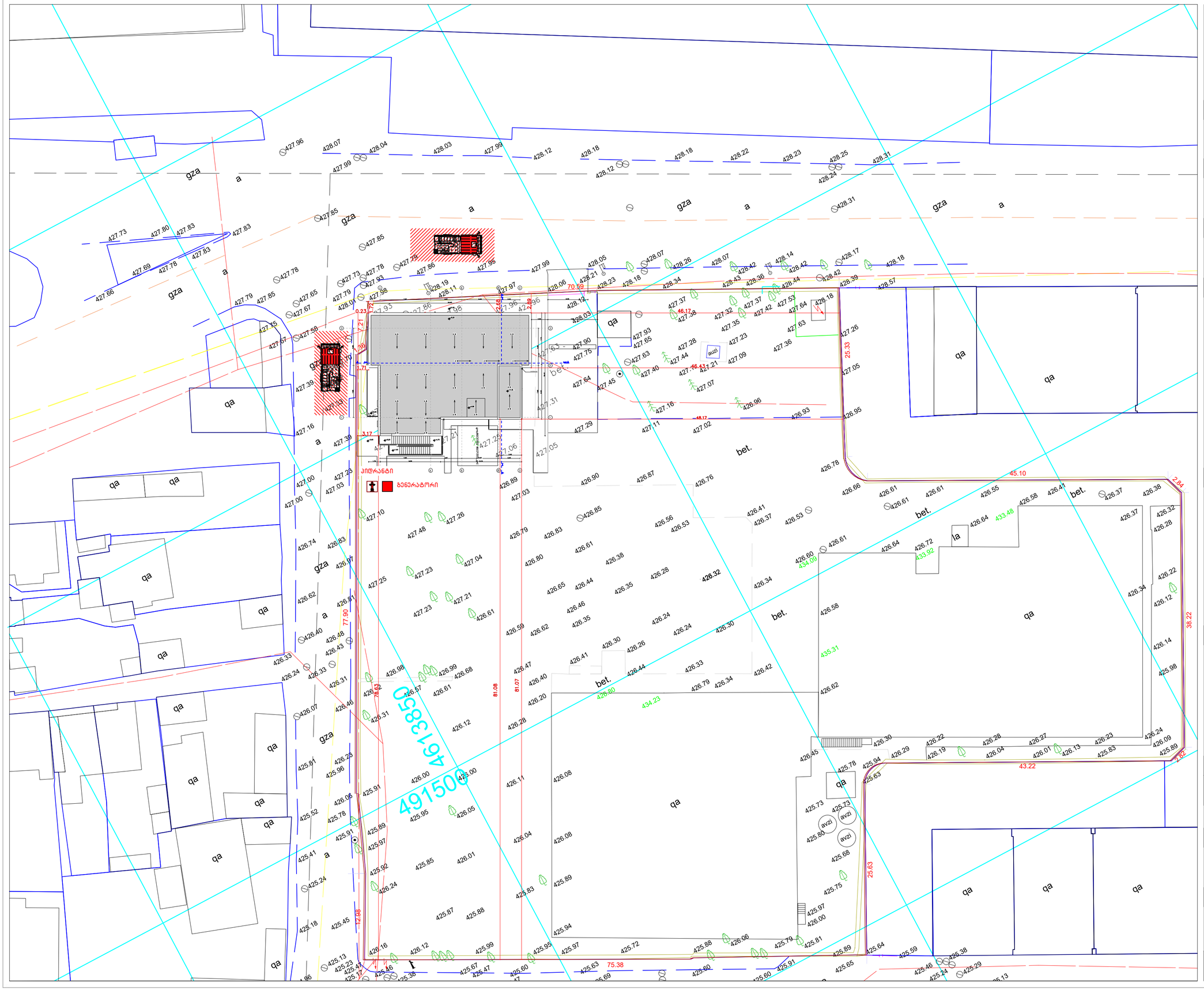
ლიფტები								
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნული	სწ-1 (დ.დ-5)	1	1 გასასვლელის გზა-კიბე	1.20	1.40	1.20	1.50	0.82	0.82
+/-0,00 ნიშნული	სვ,სწ-1 (დ.დ-86)	2	2 გზა- კარი	-	-			0,82	0,82.
მეორე სართული +4.70 ნიშნული	სქ დ.დ.-36	2	1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	მინ. 1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის სწ-1	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული		

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მათ შორის	სულ	მათ შორის	სულ	მათ შორის	სულ	მათ შორის	სულ	მათ შორის	სულ
სვ (დ.დ-84) სწ-1 (დ.დ-2)	სვ (დ.დ-84) სწ-1 (დ.დ-2)	2	2	2	2						

Ս4 Զ.Զ.-36	Ս4 Զ.Զ.-36	1	1	1	1						



Img_37E08287 37E08287.tif
ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

. , 81
/ 01.19.22.011.012

" "
/ 405173093

± 0.00

შენიშვნა

±0.00
+428.20

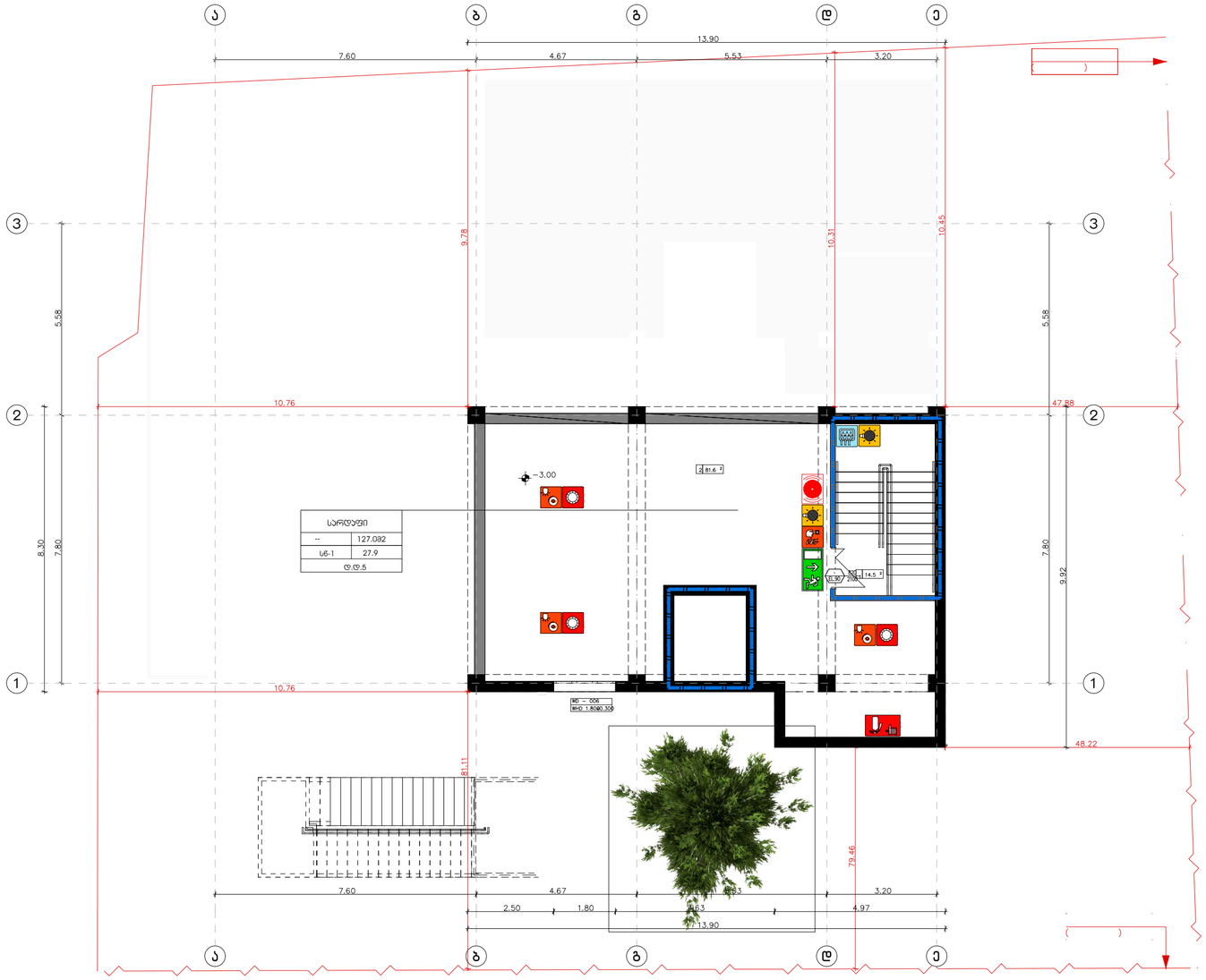
პროექტის ავტორი:

ნახაზის დასახელება:

ნახაზის მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:500

A3
02/2025



სარდაფი	
--	127.082
სნ-1	27.9
ტ.ტ.5	

სიმბოლოების განმარტება

- ხანძრის მართვის ღილაკი
- ხანძრის ტიპები
- ხანძრის მილმბარის კარადა
- ელექტრო ავტომატიკა მოკავშირე მაკონტროლებელი
- ავარიის შეტყობინების სისტემა
- ხანძრის ბაგირის ტიპები
- 1 საკონტაქტო ხანძარქრობების ალმნიშვნელი ხაზი
- 2 საკონტაქტო ხანძარქრობების ალმნიშვნელი ხაზი
- კარის ღიაზე ხანძარქრობების ალმნიშვნელი ხაზი
- კარის ღიაზე ხანძარქრობების ალმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოების სახელწოდება

- ხანძრის სიგნალიზაციის
- ხანძრის მილმბარი
- ოპტიკური კვამლის სისტემა
- კვამლის ავტომატური მოკავშირე მაკონტროლებელი
- ავარიის შეტყობინების სისტემა
- ავტომატიკა
- კვამლის ბაგირის სისტემა
- ხანძრის ბაგირის ღილაკი
- დამაკავშირებელი შეტყობინების სისტემა (ელექტრონული შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- ხანძრის მოსაკრძალები
- ხანძრის ლიფტები

- გასასვლელი ალმნიშვნელი
- განათებული ნიშანი

ბენზინის ბენზინის ბენზინის სათავსოები

ელექტროსისტემა ავტომატურად განათებს გასასვლელ ბენზინის.

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ღორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული (± 0.00)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

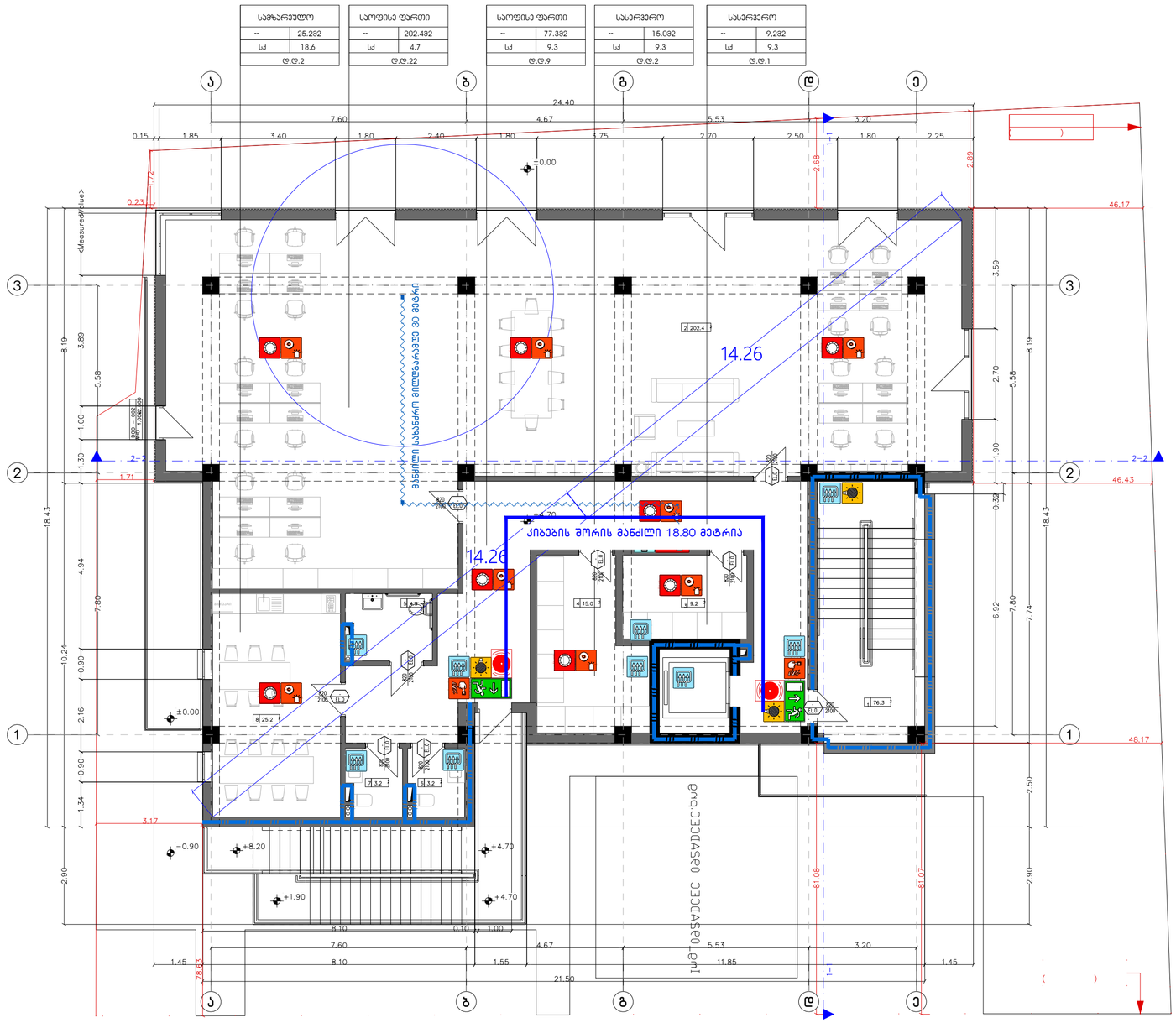
სამზარეულო	
--	25.282
სძ	18.6
ტ.ტ.2	

საოფისე ფართი	
--	202.482
სძ	4.7
ტ.ტ.22	

საოფისე ფართი	
--	77.382
სძ	9.3
ტ.ტ.9	

სასერვერო	
--	15.082
სძ	9.3
ტ.ტ.2	

სასერვერო	
--	9.282
სძ	9,3
ტ.ტ.1	



სიმბოლოს საბელმწიფებელი	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილსადგარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე ავტომატური მოქმედების მაუწყებელი	
კაბელის დაწნეხის სისტემა	
ავტომაზედი	
კვამლის ბაღების სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამაკავშირებელი მეტყობინების სისტემა(ტელეფონური მეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ლიფტანი	

ხანძრის გაჩენის ღილაკი	
სახანძრო ღერძატი	
სახანძრო მილსადგარის კარადა	
ვიზუალური და ხმოვანი ბანგაშის სისტემა	
მეკანიკური გაბნევების სისტემა	
1 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი	
2 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი	

82 / 235 — 90 60 / 31 — ხანძარგამძლეობა; ავარის ნომერი/ავარის სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ბეზდეზზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო ღონეის სისტემების,მეკანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაფლასება და რაოდენობა კირკონია.
ხანძარსაწინააღმდეგო ღონეის სისტემების, მეკანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა ასეთებული სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და ბაზისორგანიზებულ მესაკავშირო სქემასთან ერთად შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმებით მოთხოვნების და სტანდარტების გამოქვეყნებით.

ბეზდეზზე მოცემული დაკავებულობები. დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის ტიპები კარკონია. ასევე კედლების და კარების სეხსლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები. გასასვლელამდე სავალი მანძილები. გასასვლელისაკენ სავალი სავარძლების სიგრძეები და სხვა ნორმების შესაბამისობისთვის პასუხისგებელი გარეშეული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 29 ნოემბრის №41 დადგენილებაში "ტექნიკური რეგლამენტების "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების დაშბაქისების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ღენის გათვითვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გასანთებს გასასვლელ სივრცეებებს.

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	+ 0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

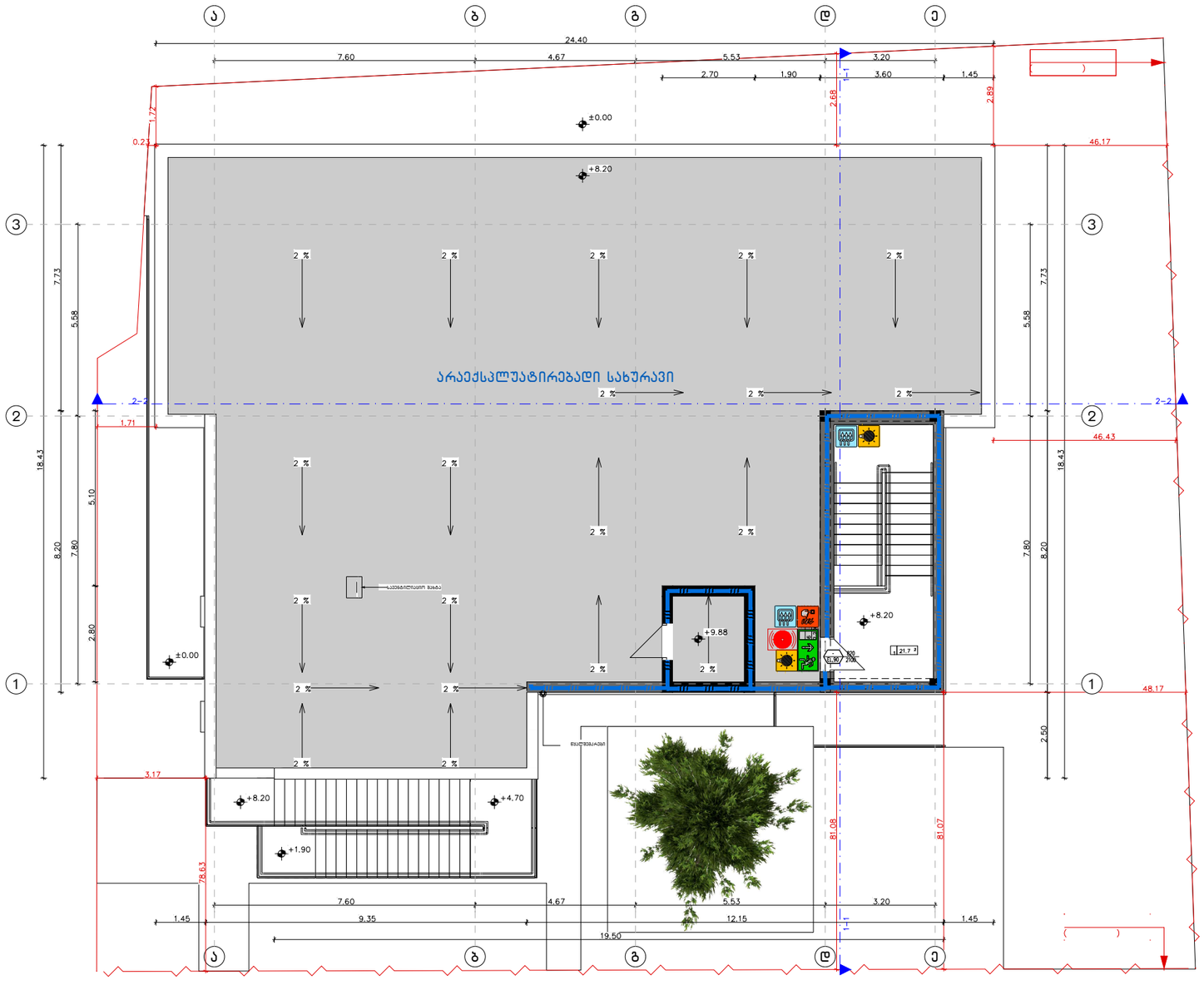
ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

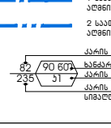
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხანძრის ცხაურმავარი	ხანძრის მარკეტის ოთახი
სახანძრო მილსადენი	სახანძრო ტიპები
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილსადენის კარადა
ავტომატური მორატორიუმ მავნებლების	პიზომეტრი და ხმოვანი განგაშის სისტემა
კარის დახურვის სისტემა	მეხსიერული განათების სისტემა
ავტომაგნიტი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშნული ხაზი
კვამლის გაწოვის სისტემა	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშნული ხაზი
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
შასაკეთებლად შეგროვების სისტემა(ბეტონტარი შეგროვების სისტემა)	კარის მაკისეზული სიგანე
ავარიული განათება	ხანძარმედეგობა კარის ნებელობა
სახანძრო მოსაკრავები	კარის მაკისეზული სიმაღლე
სახანძრო ჰიდრანტი	



გასასვლელი აღნიშვნელი
განათებული ნიშანი

ბეტონზე მოსაწყობი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემის,მეკანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნაწილით მოსამზადებელი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პროექტშია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მეკანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების კორექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნაწილში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბეტონზე მოსაწყობი დასაკეთებლობები, დასაკეთებლობის კედლები და დასაკეთებლობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების დაცვის მოწყობილობების ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელებზე სავალი განათება, გასასვლელისკენ სავალი სართო ბილიკების სიგრძეები და სხვა ნაწილებისა შესაბამისობისთვის აუცილებელი გარემოში აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნაწილში დაბეტონების მარეზე" მოსაწყობი და აღნიშნული დაბეტონების შედეგების რეზისტენტის გამოსაცნობად.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუშაოების

ელექტროსისტემა ავტომატურად გასათიშოს გასასვლელ სამუშაოებზე.

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მინა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	± 0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

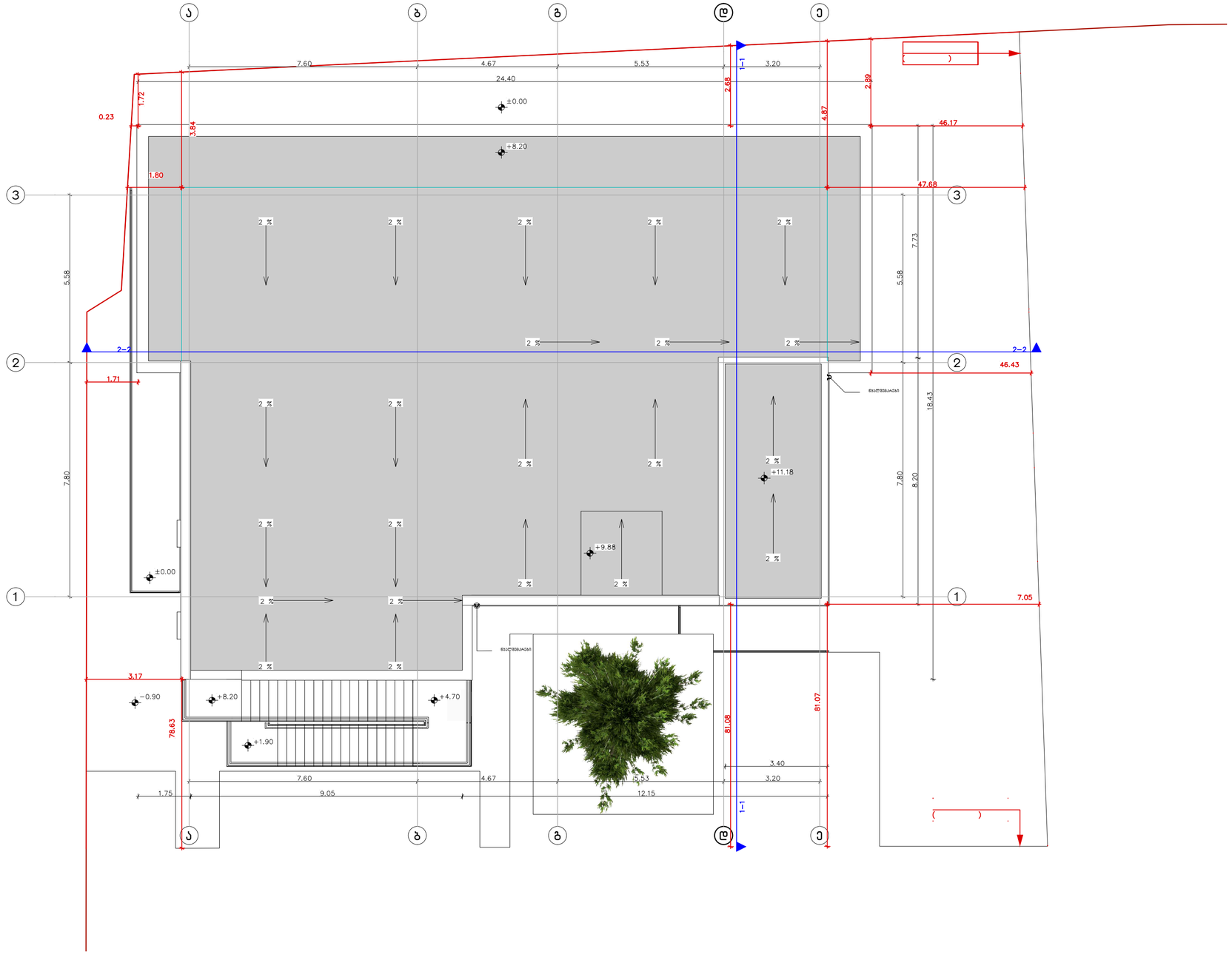
ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
EL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ^2
2. სამრეცხაო - 34.7 მ^2
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ^2
4. სან. კვანძი - 5.7 მ^2
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ^2
6. სამზარეულო - 10.0 მ^2
7. სან. კვანძი - 5.0 მ^2

პირობითი აღნიშვნები

მინა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	± 0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

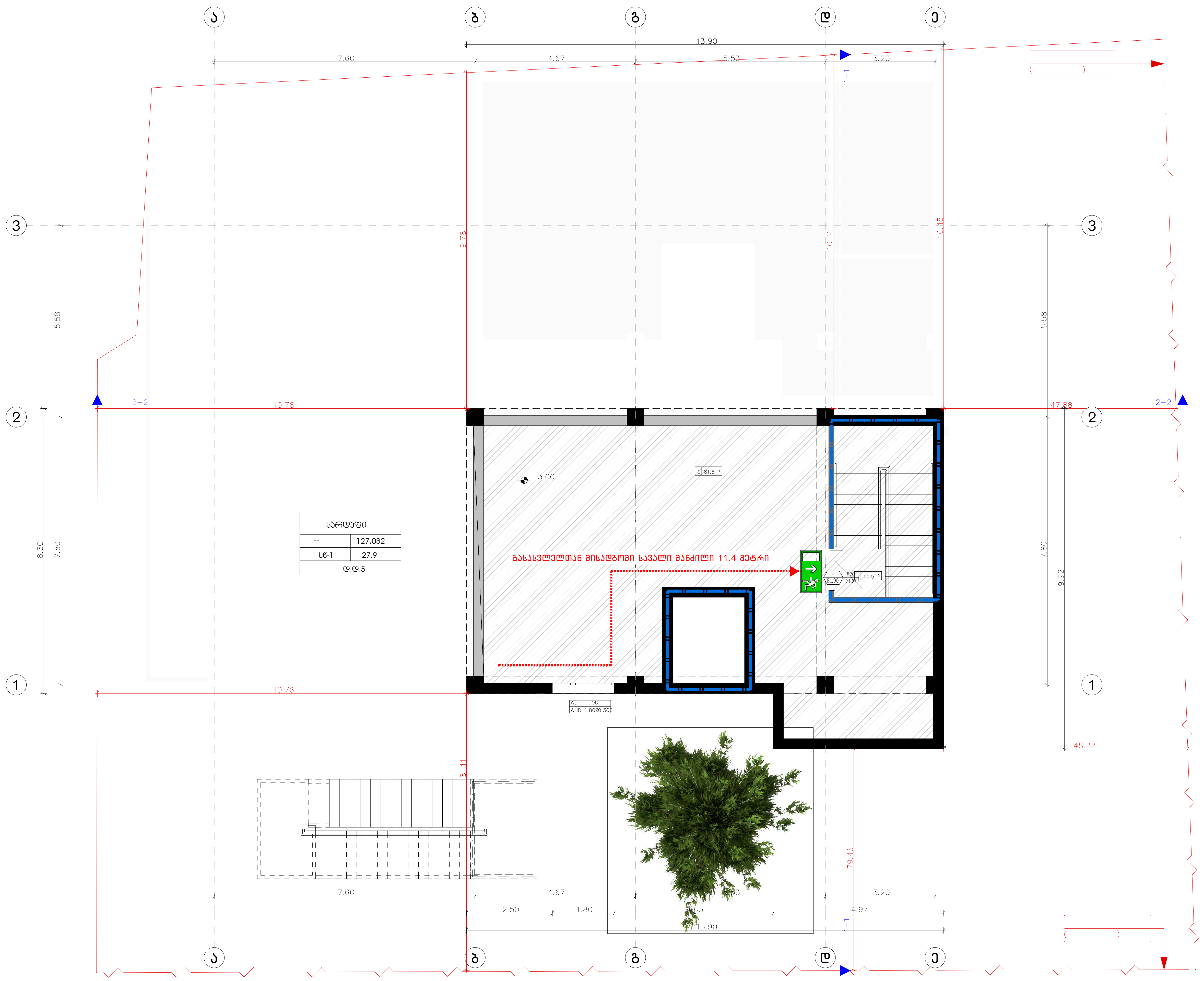
ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი
115.5 მ2
სც - 2 27.9
დ.დ.7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235 — 90 წთ / კ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ^2
2. სამრეცხაო - 34.7 მ^2
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ^2
4. სან. კვანძი - 5.7 მ^2
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ^2
6. სამზარეულო - 10.0 მ^2
7. სან. კვანძი - 5.0 მ^2

პირობითი აღნიშვნები

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული (+ 0.00)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

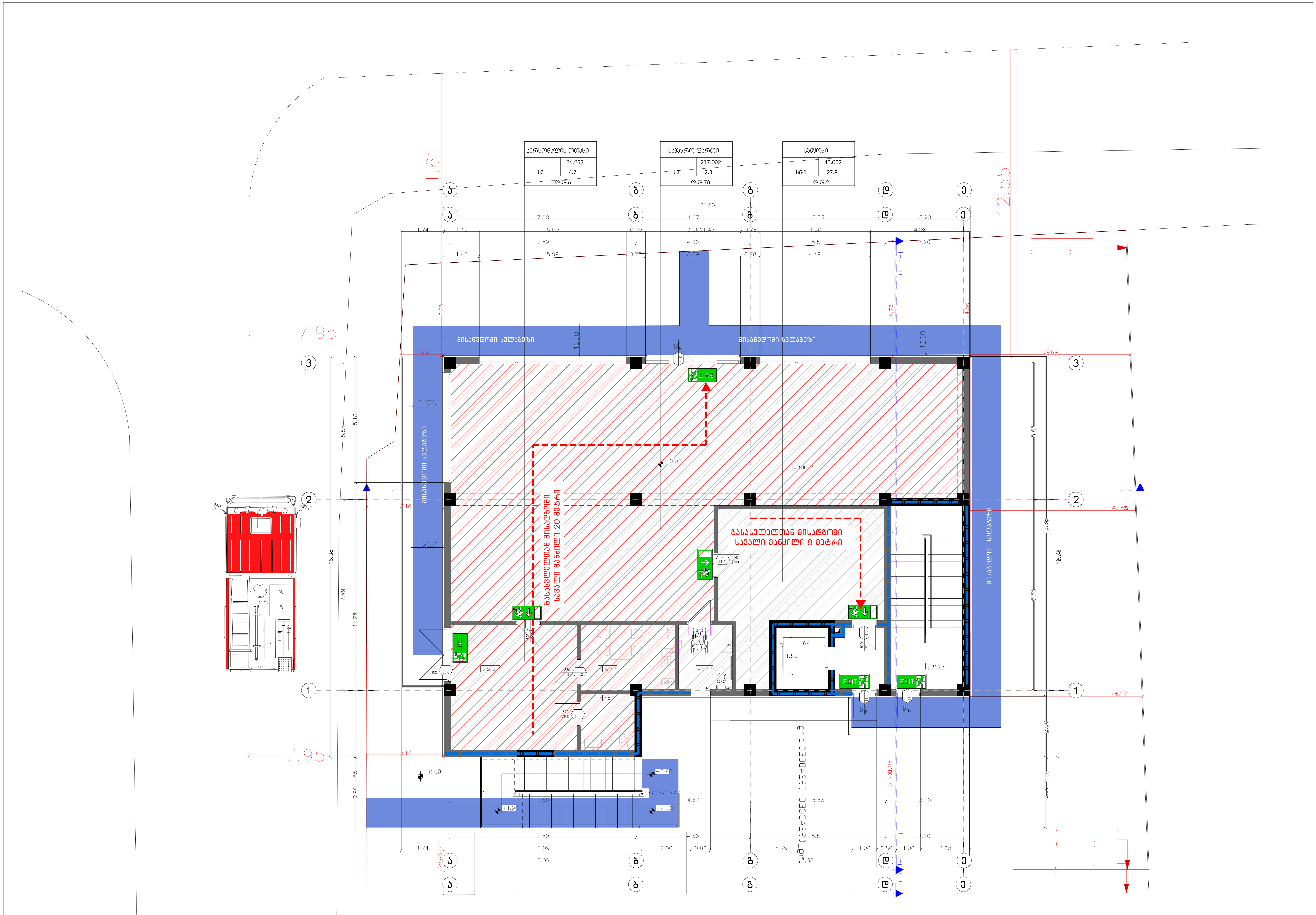
ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

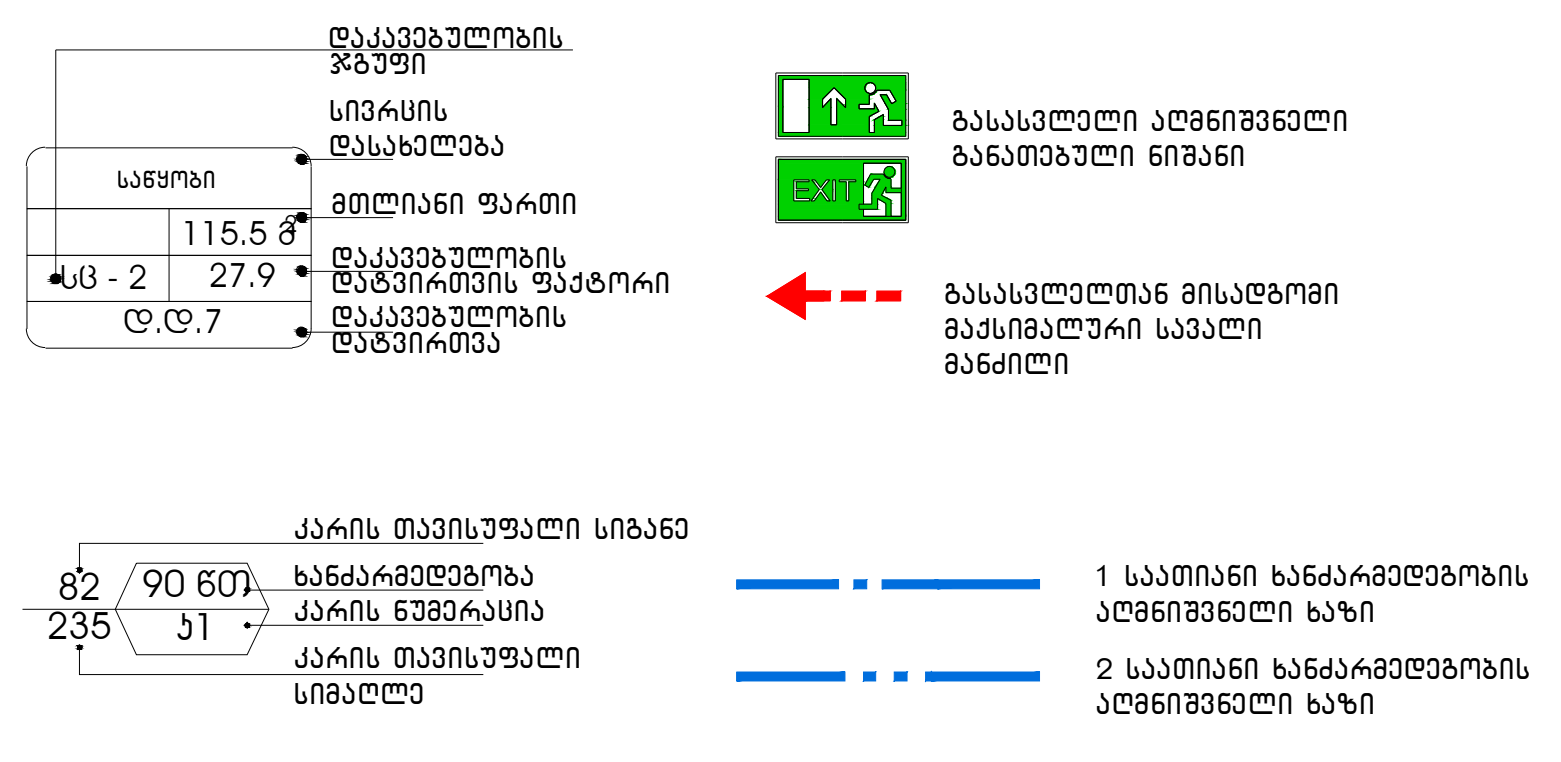
0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ^2
2. სამრეცხაო - 34.7 მ^2
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ^2
4. სან. კვანძი - 5.7 მ^2
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ^2
6. სამზარეულო - 10.0 მ^2
7. სან. კვანძი - 5.0 მ^2

პირობითი აღნიშვნები

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული (+ 0.00)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

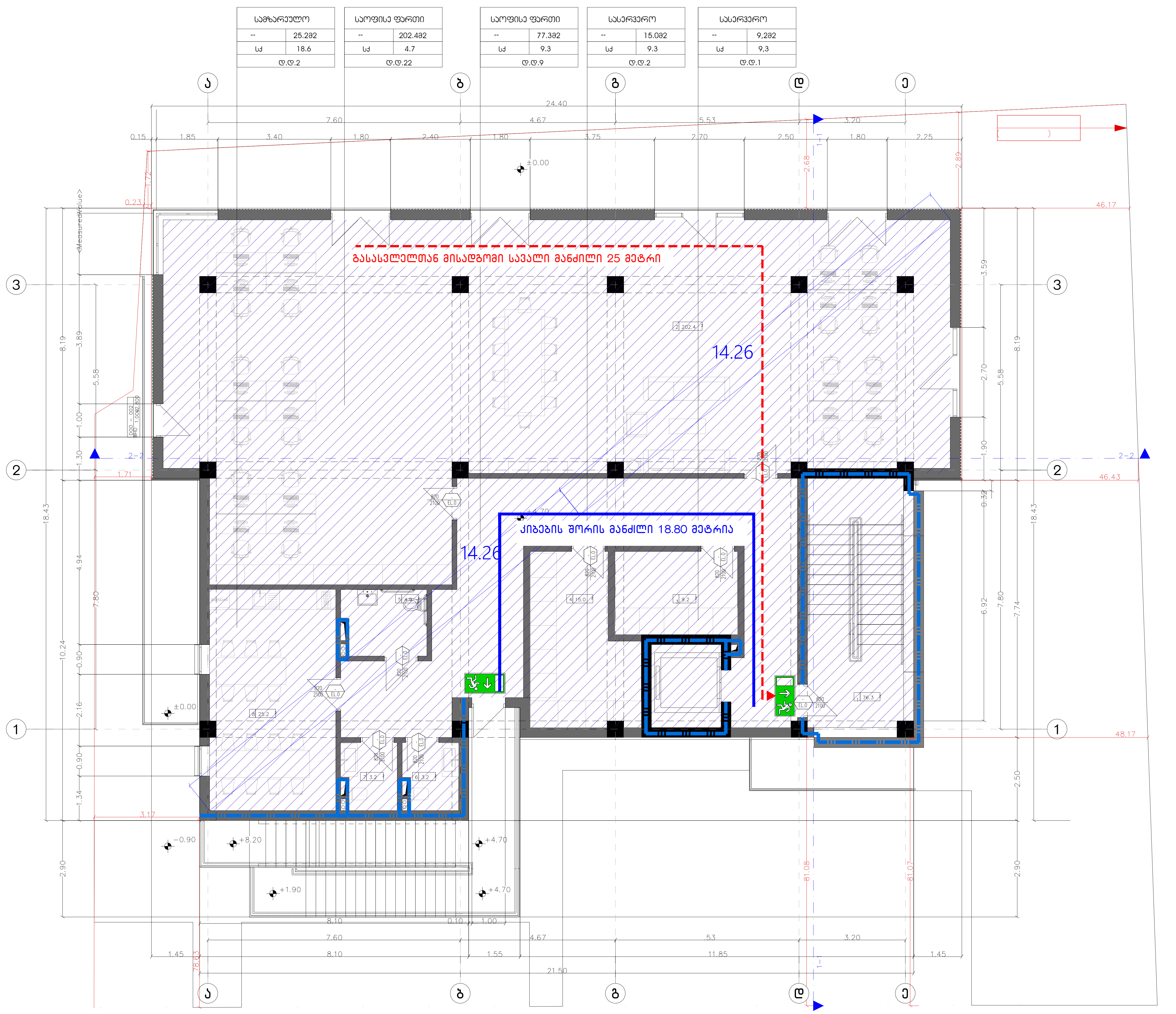
ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

ფურცლის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

ARCHITECTURAL COMPANY
Abuladze & Kemularia Solutions
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა
კედელი
კოლონა
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

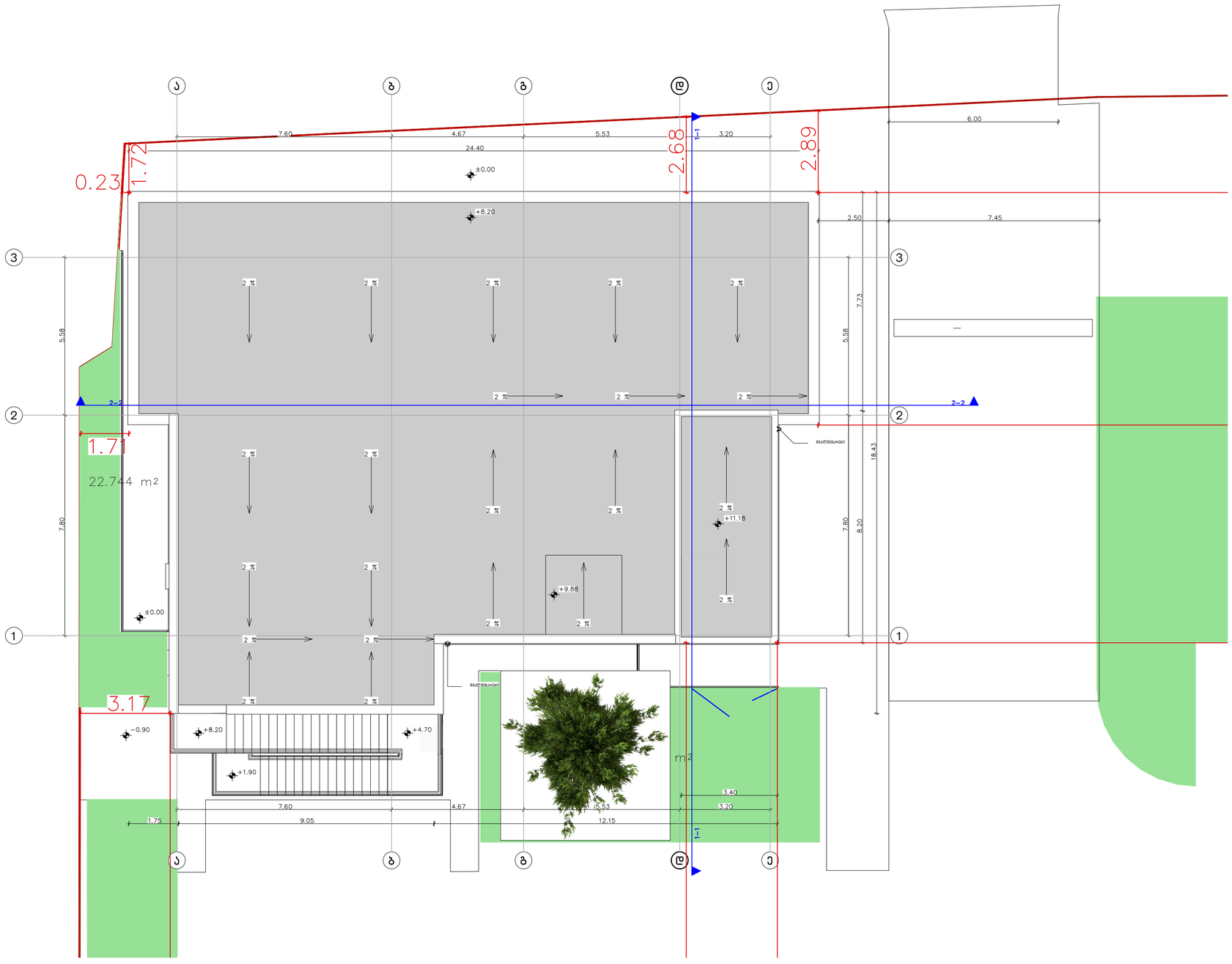
მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 2 4
1 3 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



Pasted Image #1 FAA4E664.jpg

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე სპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	რ. გოგუა

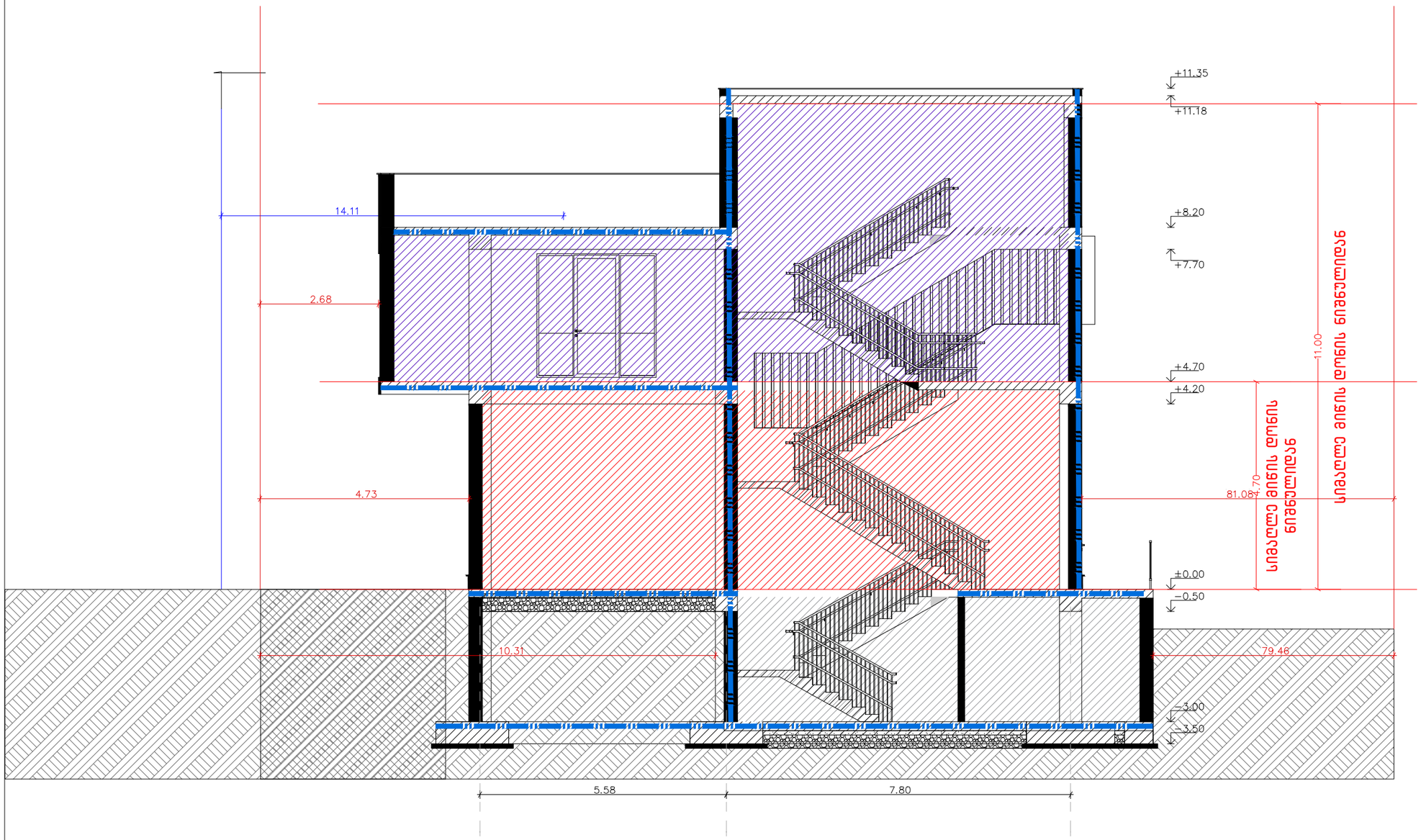
ნახაზის დასახელება:

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	± 0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

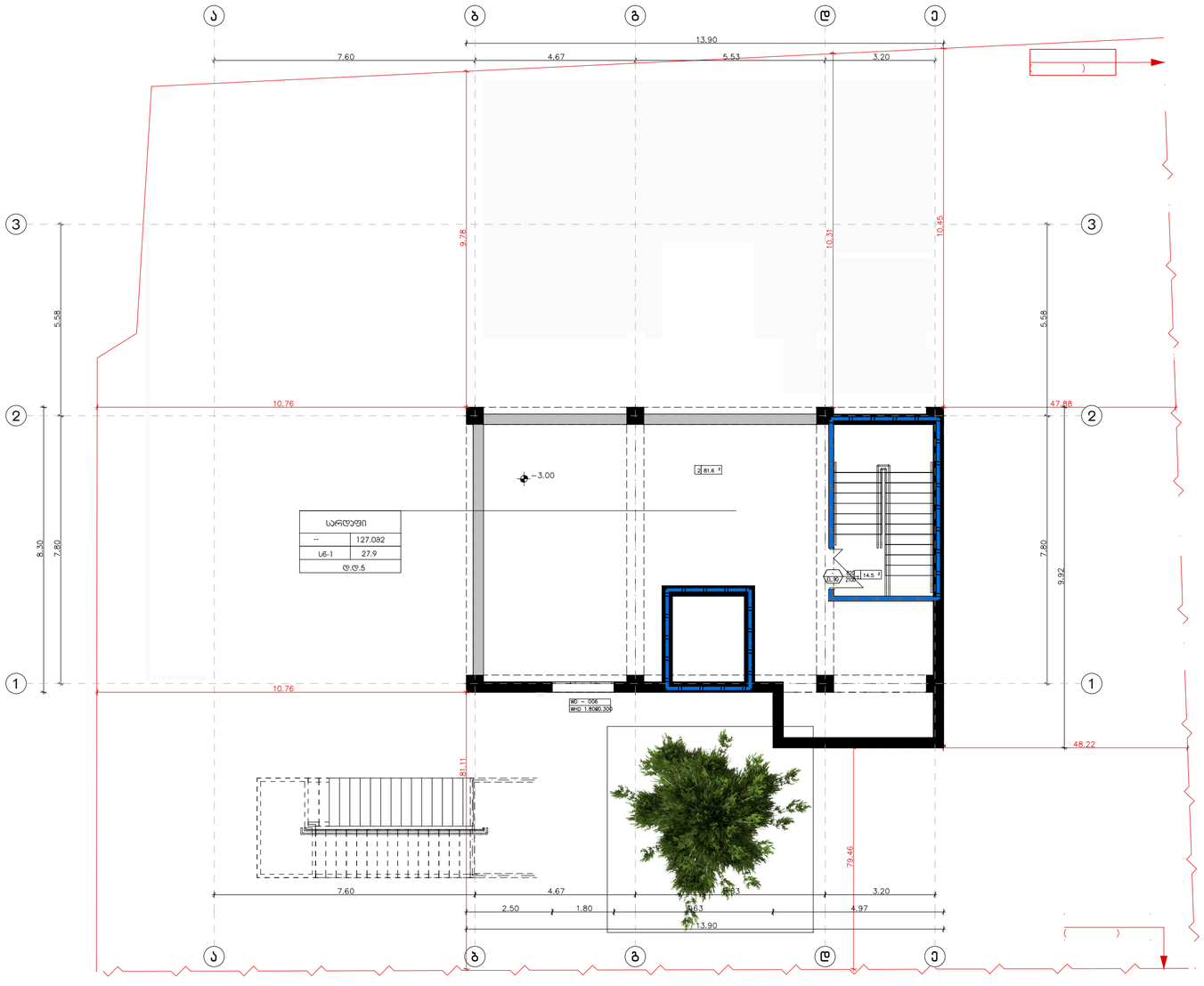
მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

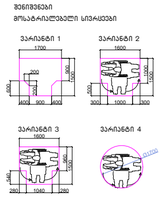
ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძეს
01.19.22.011.012

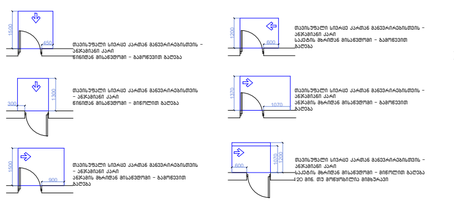
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი საოფისე ფართი ექვემდებარება წესების 1104.4 ქვეთავის 1 გამონაკლისის მიხედვით დაშვებას რომელის გულისხმობს რომ " მისაწვდომი სვლაგეზი არ სჭირდება სართულებს და ანტრესოლებს რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება 280.0კვ.მ-ს და რომელიც მდებარეობს მისაწვდომი ზემოთ ან ქვემოთ







პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	+ 0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სივრცე კარის გამჭვირვალობის - ჰორიზონტალ კარ ნიშნის მოპირდაპირე - გამოსვლით გარეთ

მისაწვდომი სივრცე კარის გამჭვირვალობის - ჰორიზონტალ კარ ნიშნის მოპირდაპირე - შიგნით გარეთ

მისაწვდომი სივრცე კარის გამჭვირვალობის - ჰორიზონტალ კარ ნიშნის მხარეს მოპირდაპირე - გამოსვლით

მისაწვდომი სივრცე კარის გამჭვირვალობის - ჰორიზონტალ კარ ნიშნის მხარეს მოპირდაპირე - შიგნით გარეთ

მისაწვდომი სივრცე კარის გამჭვირვალობის - ჰორიზონტალ კარ ნიშნის მხარეს მოპირდაპირე - გამოსვლით

მისაწვდომი სივრცე კარის გამჭვირვალობის - ჰორიზონტალ კარ ნიშნის მხარეს მოპირდაპირე - შიგნით

მისაწვდომი სივრცე კარის გამჭვირვალობის - ჰორიზონტალ კარ ნიშნის მხარეს მოპირდაპირე - 120 მმ. მე მოპირდაპირე მხარეზე

მისაწვდომი სივრცე კარის გამჭვირვალობის - ჰორიზონტალ კარ ნიშნის მხარეს მოპირდაპირე - შიგნით გარეთ

მისაწვდომი სივრცე კარის გამჭვირვალობის - ჰორიზონტალ კარ ნიშნის მხარეს მოპირდაპირე - 120 მმ. მე მოპირდაპირე მხარეზე

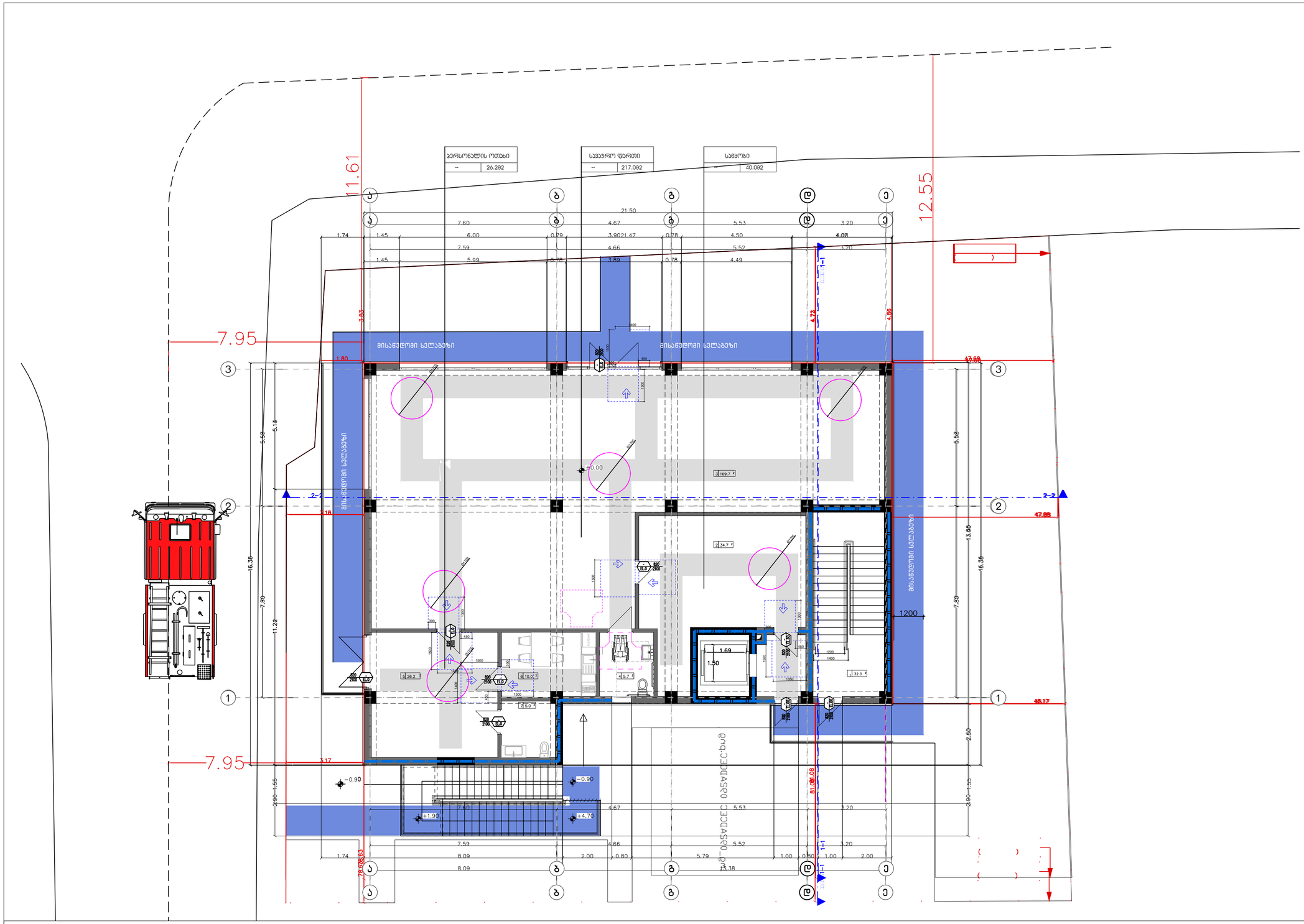
მისაწვდომი სივრცე

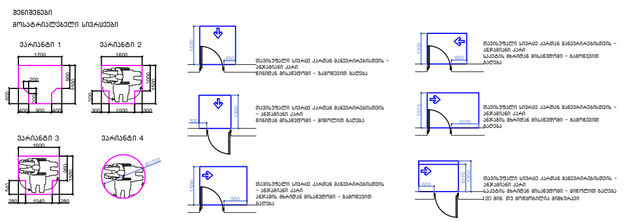
შენიშვნა

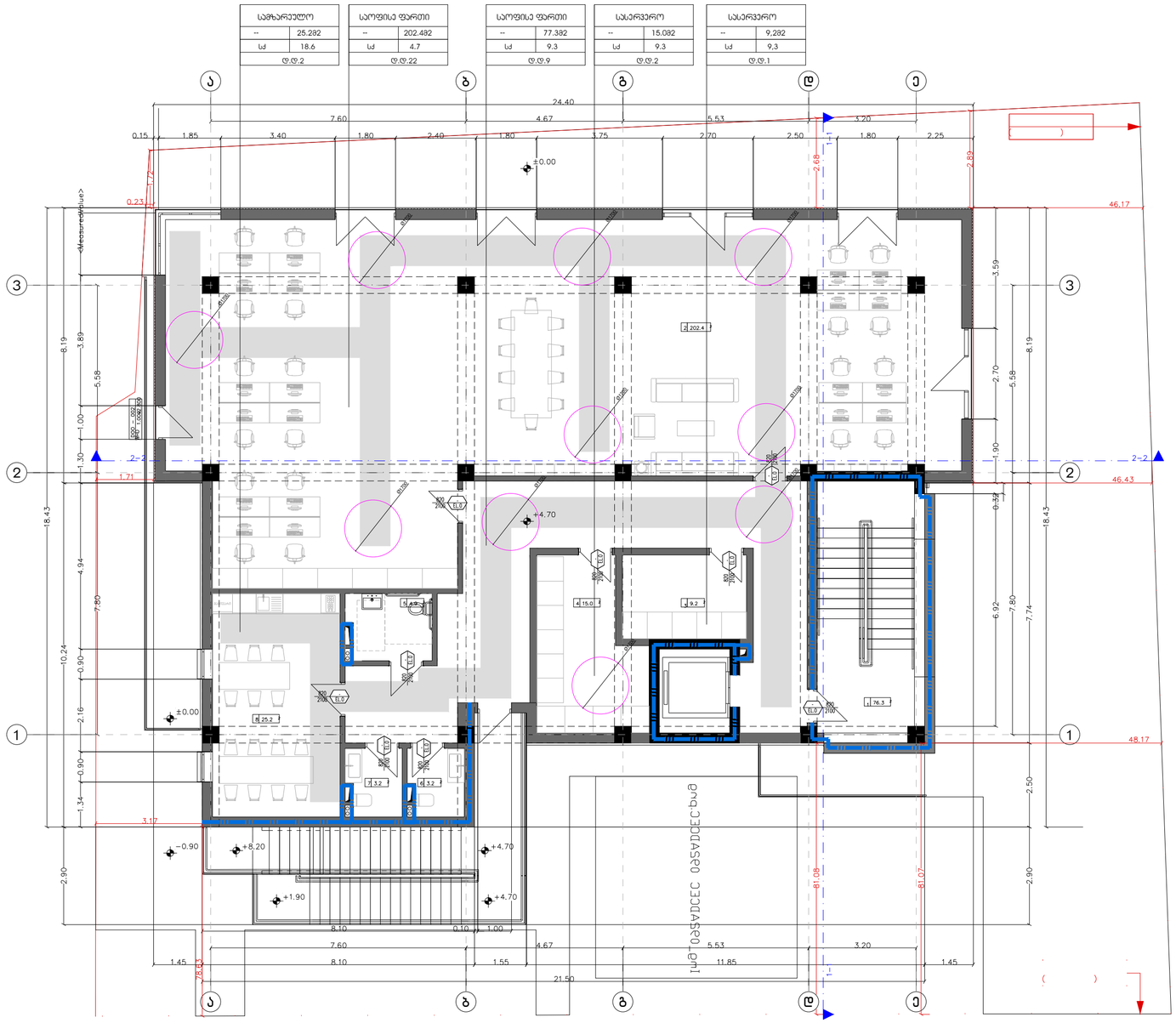
1.ნაბიჯის ზომა სრული მოცემულია ისე, რომ ნებისმიერ მხარეს, მდებარე და პრაქტიკულია

შენიშვნა

. ნაბიჯის ზომა სრული უნდა იყოს მთლიანი, მჭიდრო, და პრაქტიკული და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ნაბიჯის ზომა სრული ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს, აბრეშგისგან მოხაკეთ კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს . საკარებლო ღრუბენტაციის ცვლილება ან მშთნელობის რაიმე საის ცვლილება,არსებული ნებისმიერ პრაქტიკულად პრაქტიკულად შეესაბამო. აბრეშგისგან გამოიწვევს. ნარმოებინილი შეფასების ბუნებას. ასევე ბაზის პრაქტიკული პრაქტიკის კორექტაბას და ახალი საბინაო ნებართვის მოქმედ ვადით.


პერსონალის ოთახი
--
26.282
სავაჭრო ფართი
--
217.082
სველები
--
40.082
11.61
12.55
7.95
21.50
7.60
4.67
5.53
3.20
1.74
1.45
6.00
0.79
3.90
21.47
0.78
4.50
4.02
7.59
4.66
5.52
5.20
1.45
5.99
0.79
3.80
0.78
4.49
მისაწვდომი სველაგეზი
მისაწვდომი სველაგეზი
მისაწვდომი სველაგეზი
1-1
2-2
3.63
4.73
4.86
1.80
47.68
47.00
5.63
5.19
5.63
±0.00
169.7
34.7
26.2
10.0
5.7
5.0
32.0
1.69
1.50
1200
2.18
47.88
16.36
7.89
11.22
16.36
7.89
48.17
3.17
2.90
2.50
2.90
1.55
-0.90
-0.90
+1.90
+4.70
81.08.05
78.626.63
7.59
8.09
4.67
5.53
3.20
7.59
8.09
4.66
5.52
3.20
1.74
2.00
0.80
5.79
1.00
0.80
1.00
2.00
13.38
ა
ბ
გ
დ
ე
1
2
3


ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4

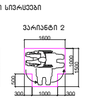


შენიშვნები
მოსატანი სანტექ. ელემენტების სპეციფიკაციები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

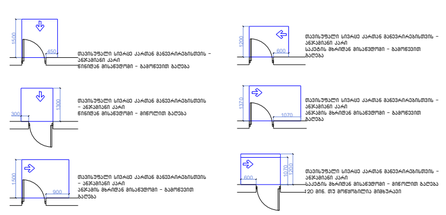


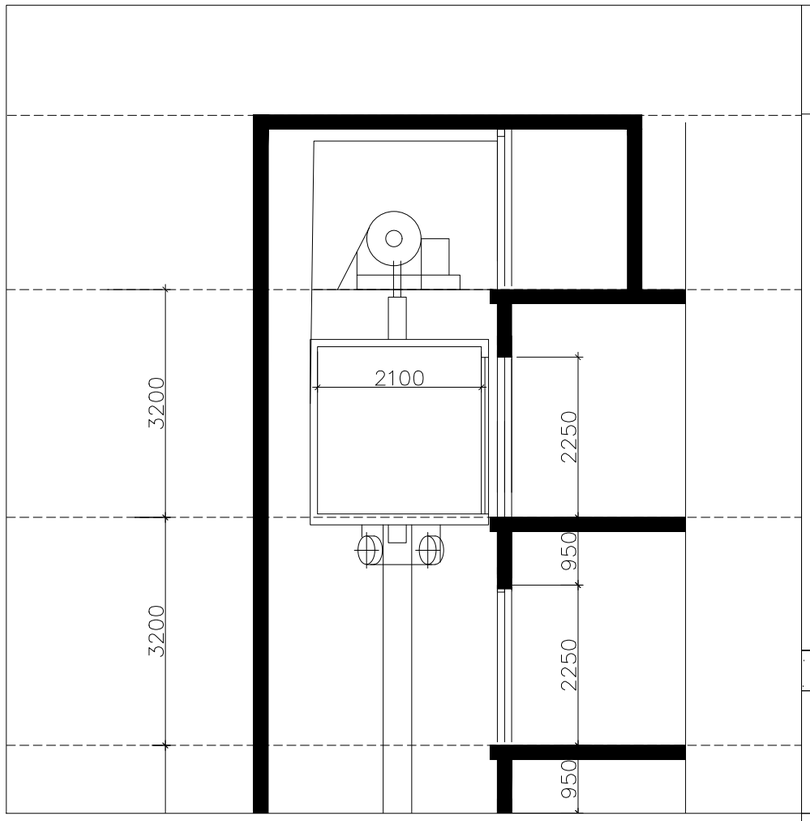
ვარიანტი 3

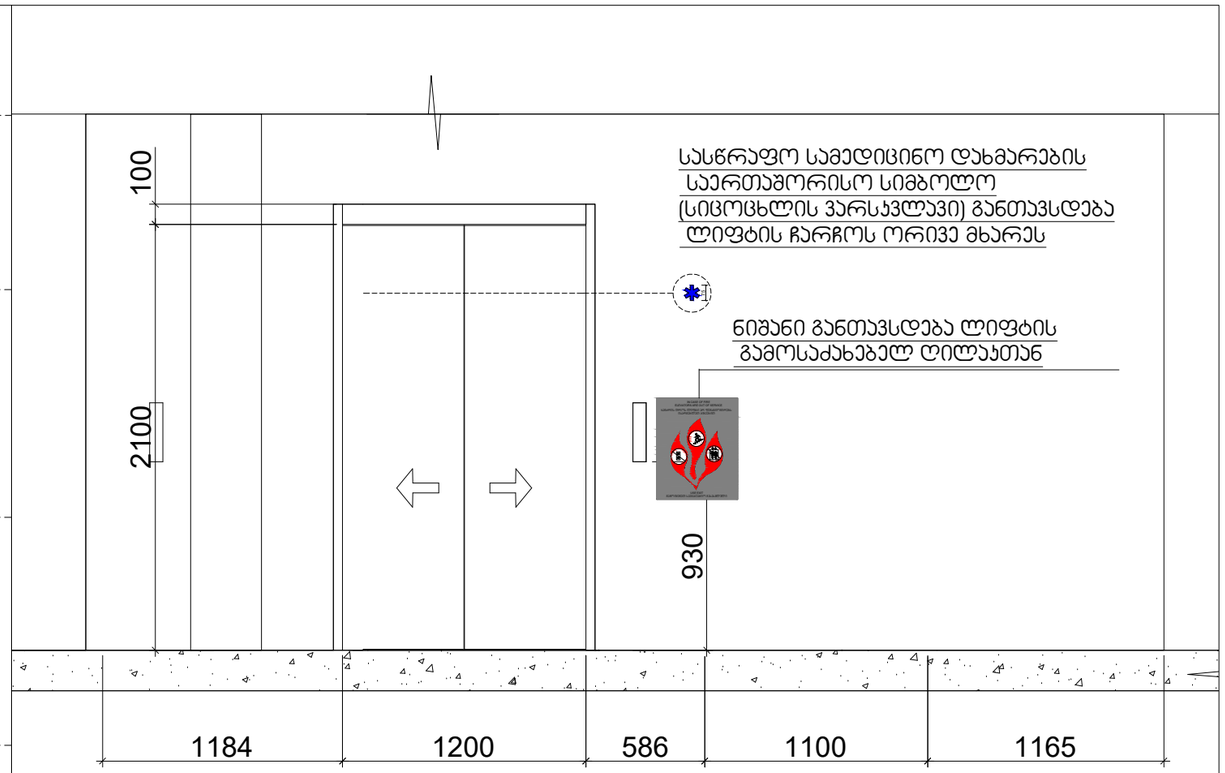


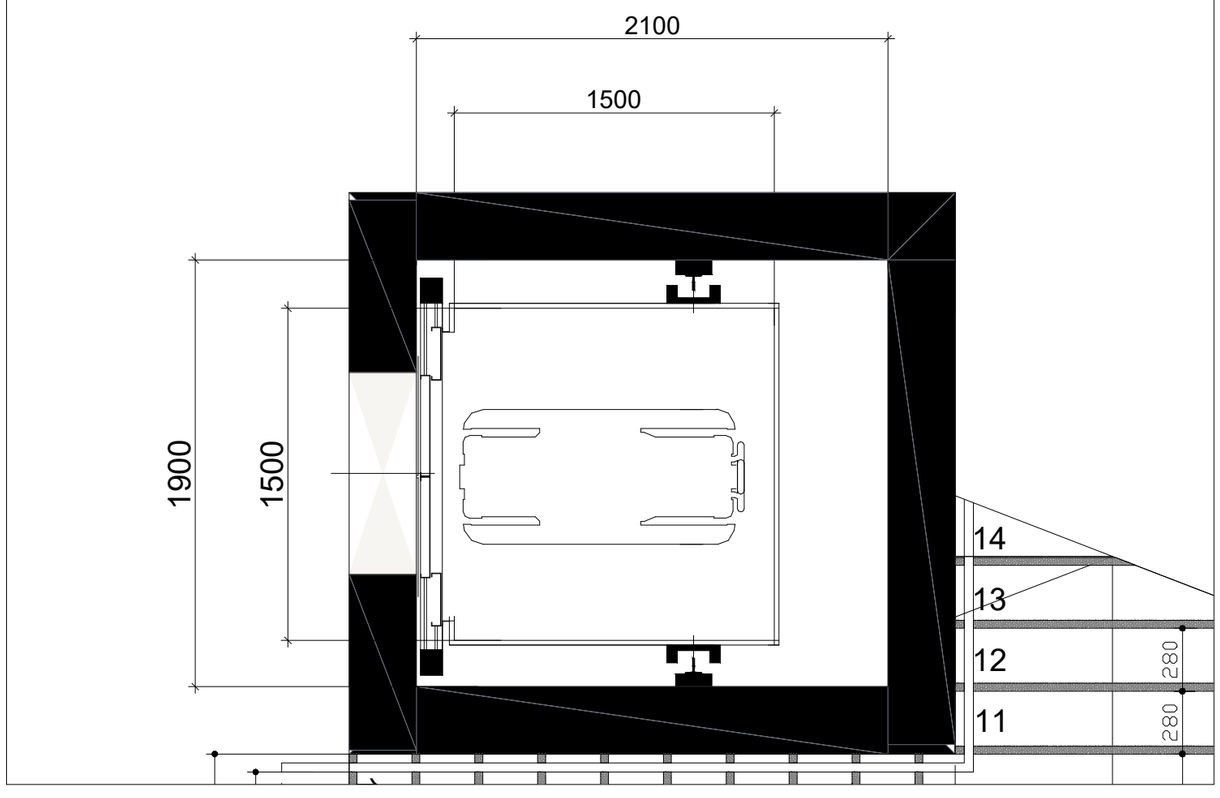
ვარიანტი 4











შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	± 0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

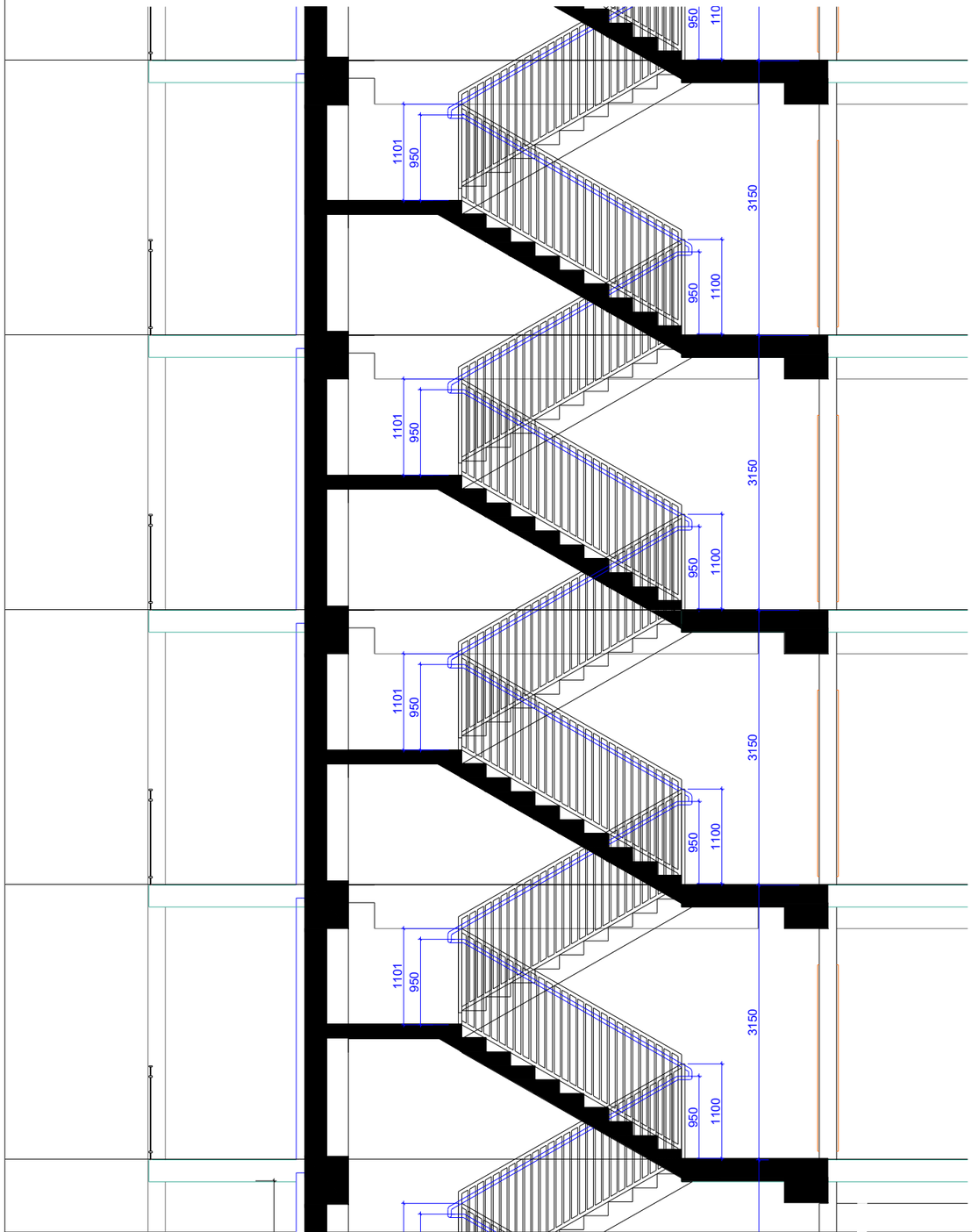
ნახაზის დასახელება:

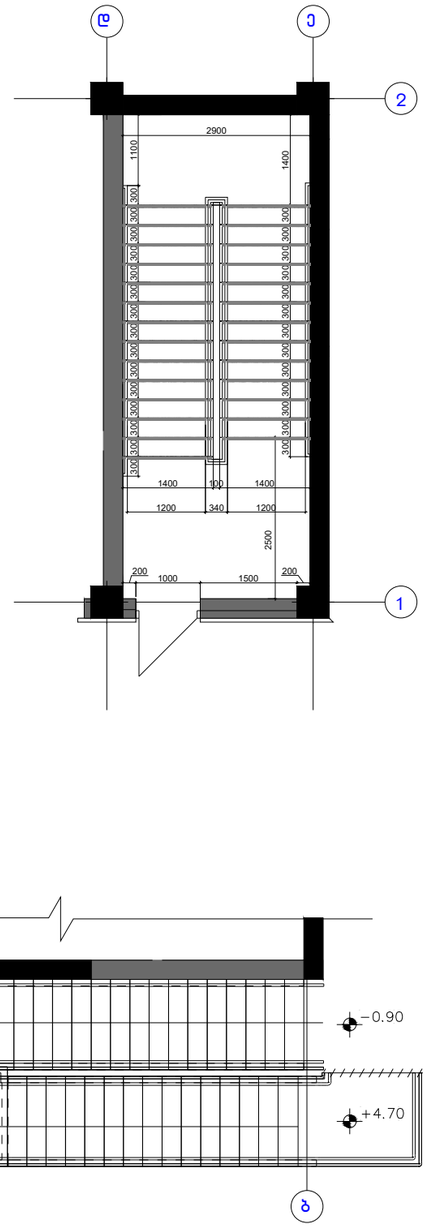
ხაზოვანი მასშტაბი

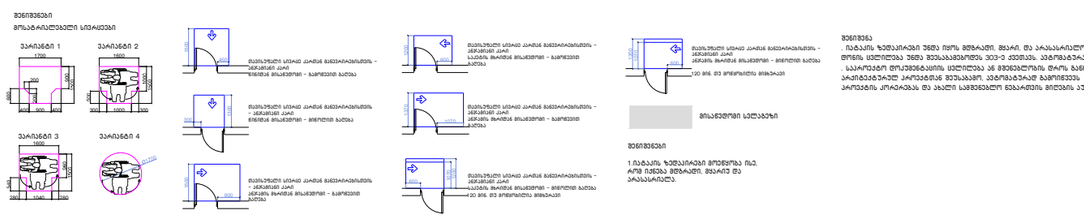
0 1 2 3 4 5 m

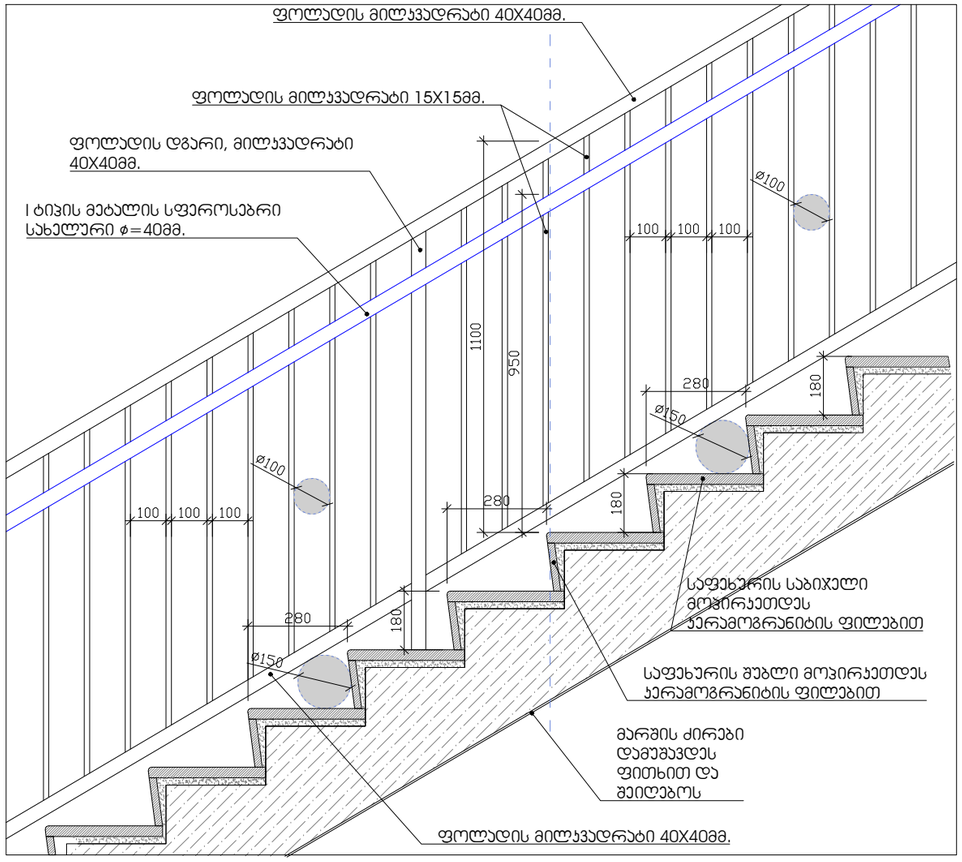
1:100

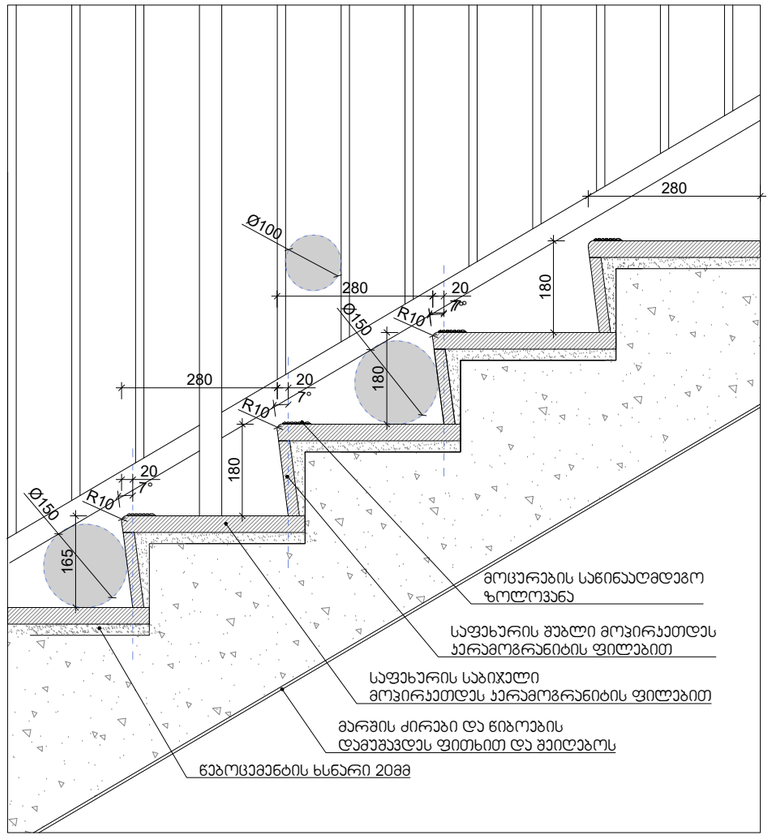
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

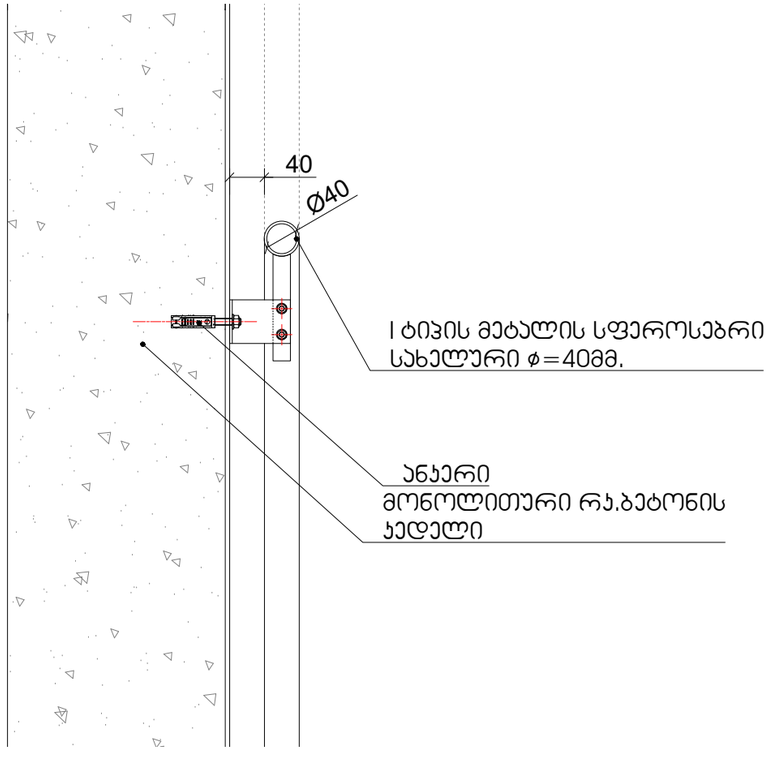


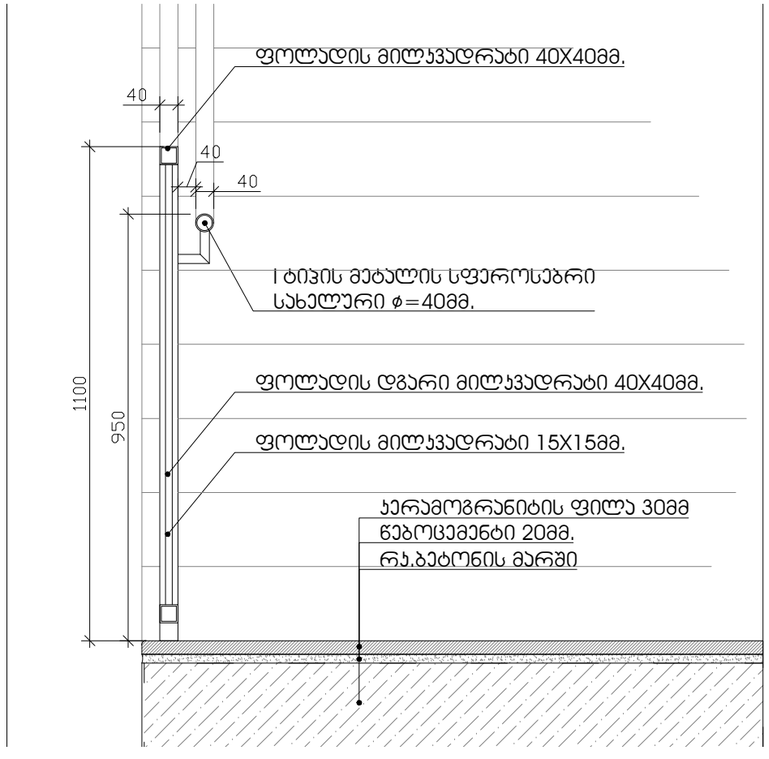



შენიშვნები
მოსაპირკეთებელი სიმაღლეები
ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4
მეშვიდეული სიმაღლე აღებულ ზედაპირებისგან - ქვედანაყარ ფილ-ზე მოწყობამდე მასალები - ბეტონის ბალიშა









ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა
კედელი
კოლონა
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული ± 0.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

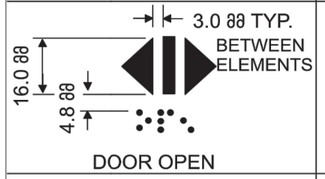
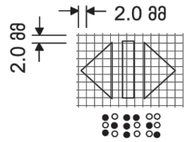
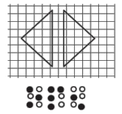
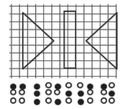
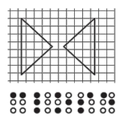
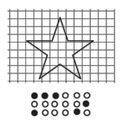
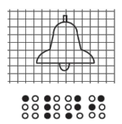
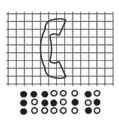
ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა
კედელი
კოლონა
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული + 0.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

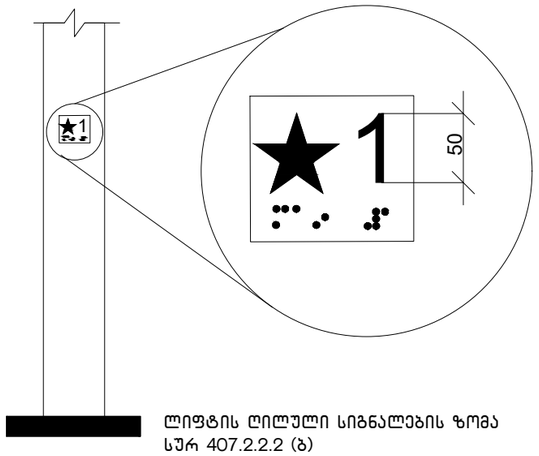
მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

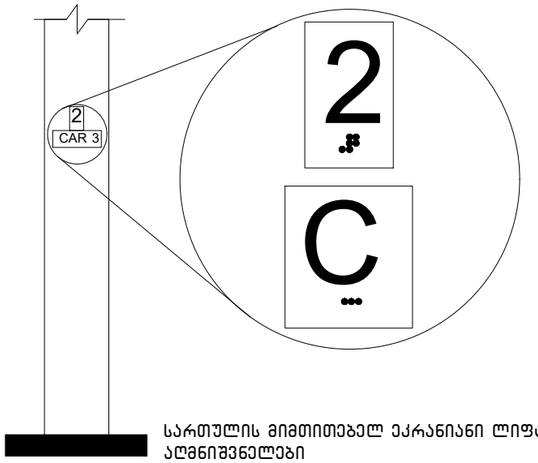
ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

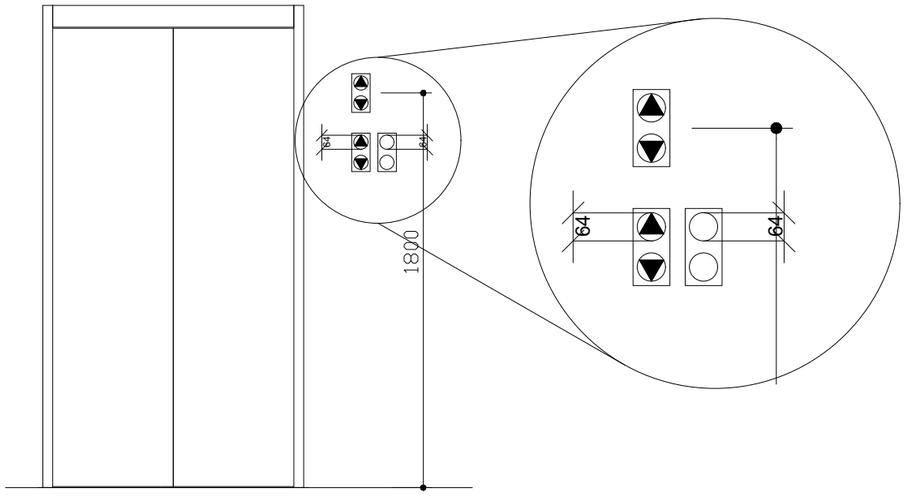
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

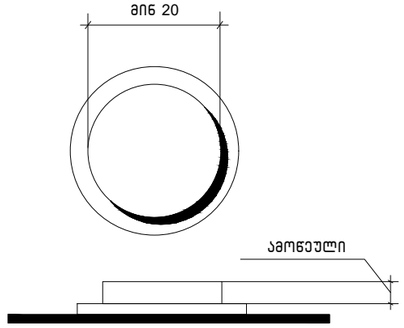


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
ქაბინის სამართავი
ღილაკი

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა
კედელი
კოლონა
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული ± 0.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

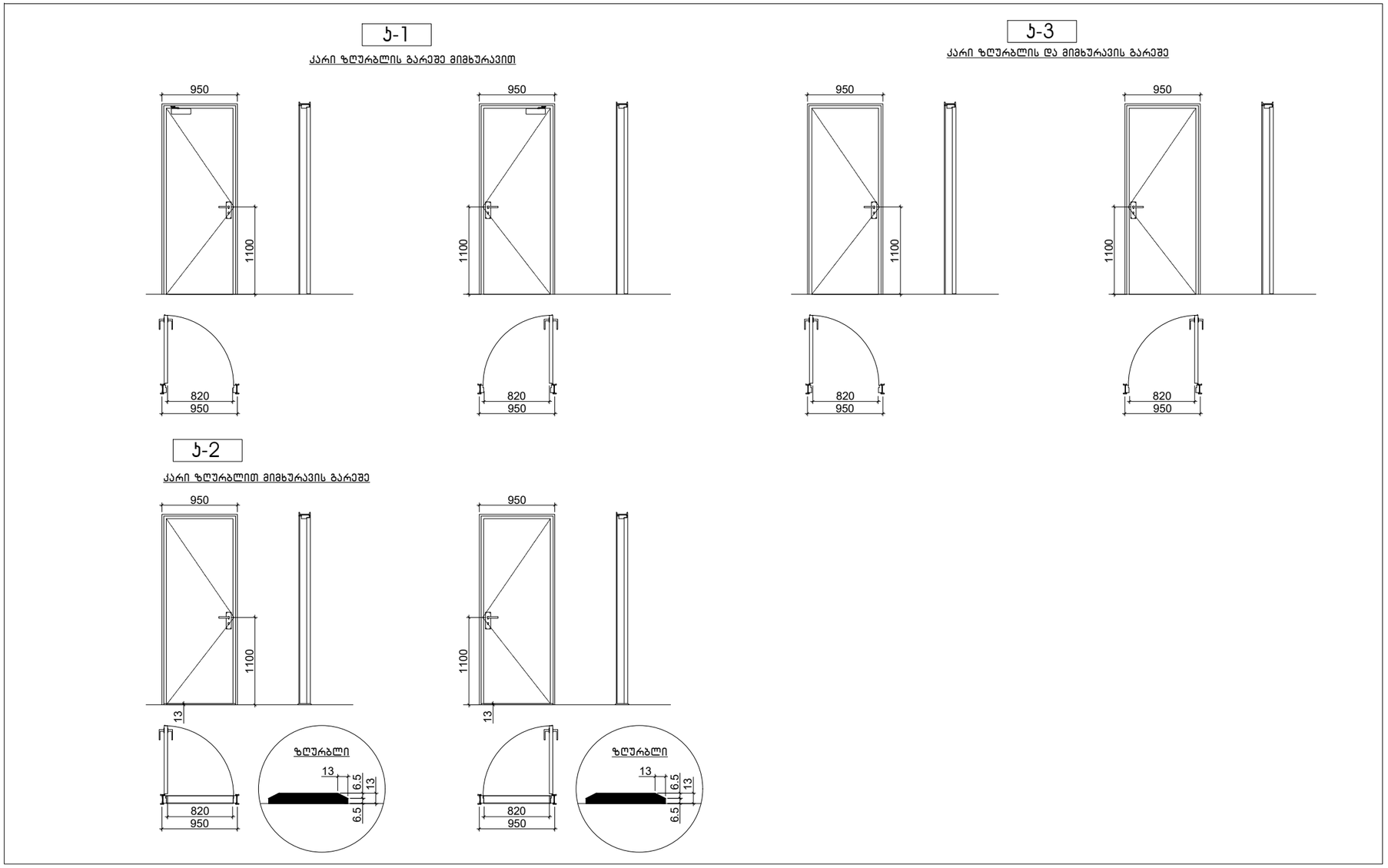
კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

სეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	± 0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

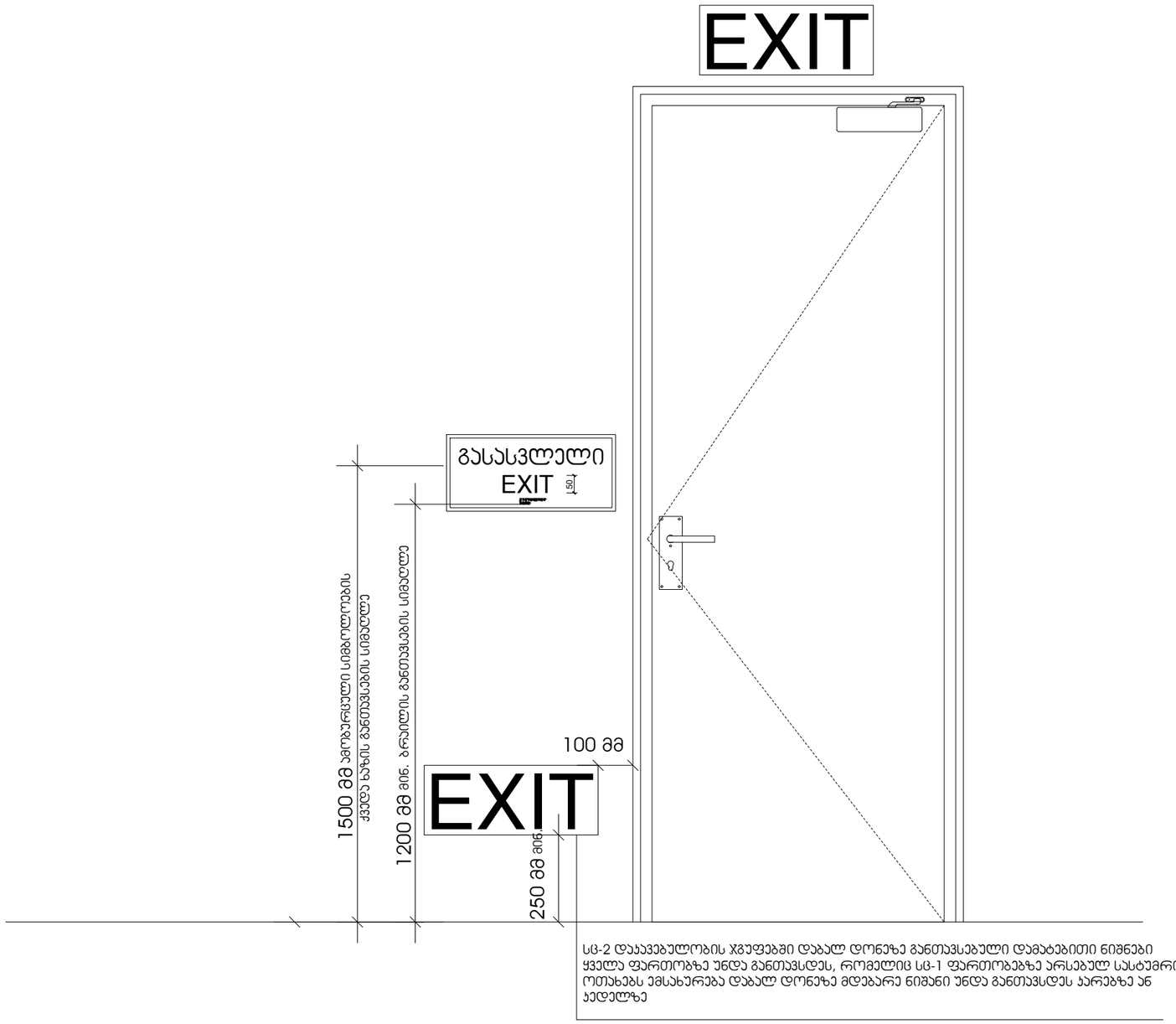
ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



სც-2 დაჯავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა

კედელი

კოლონა

საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული ± 0.00

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

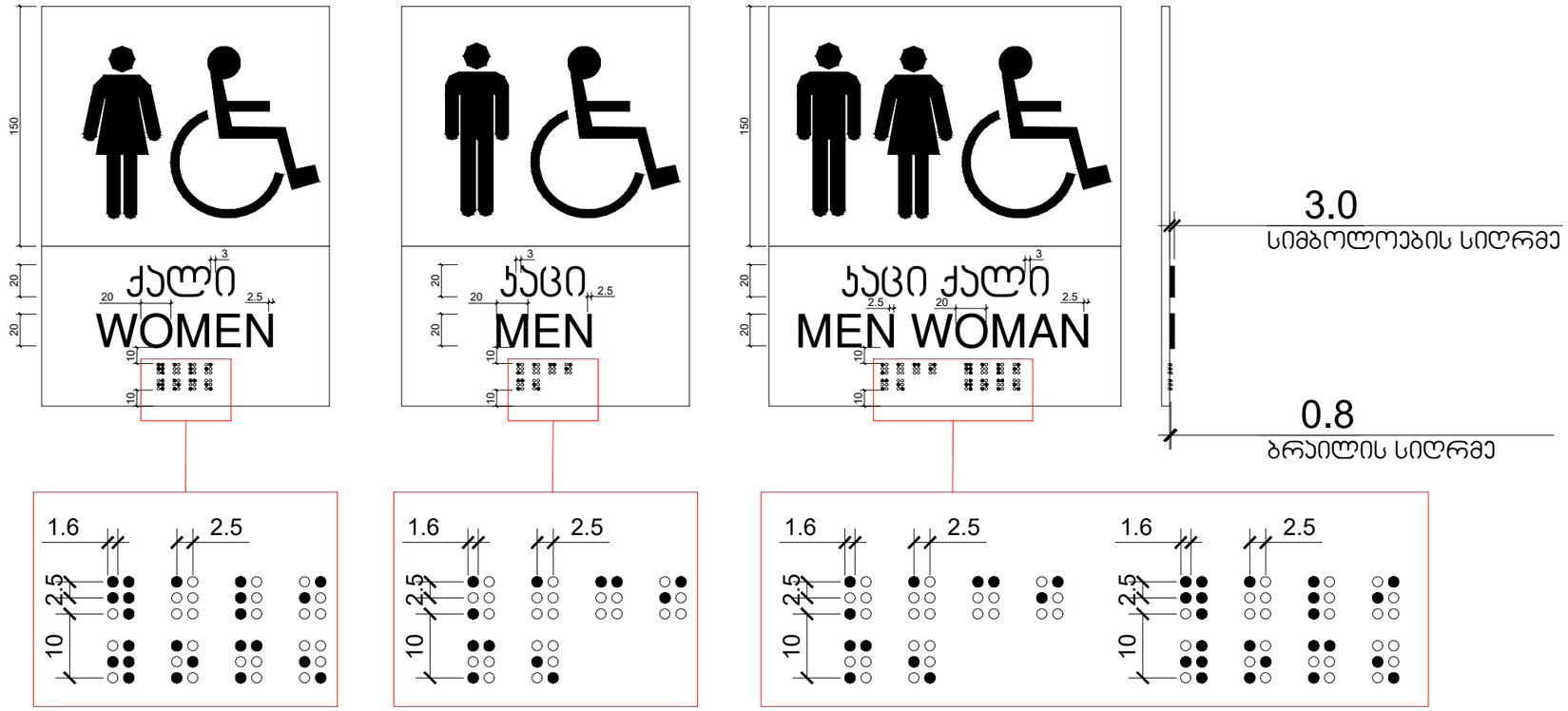
ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა

კედელი

კოლონა

საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული ± 0.00

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო მენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

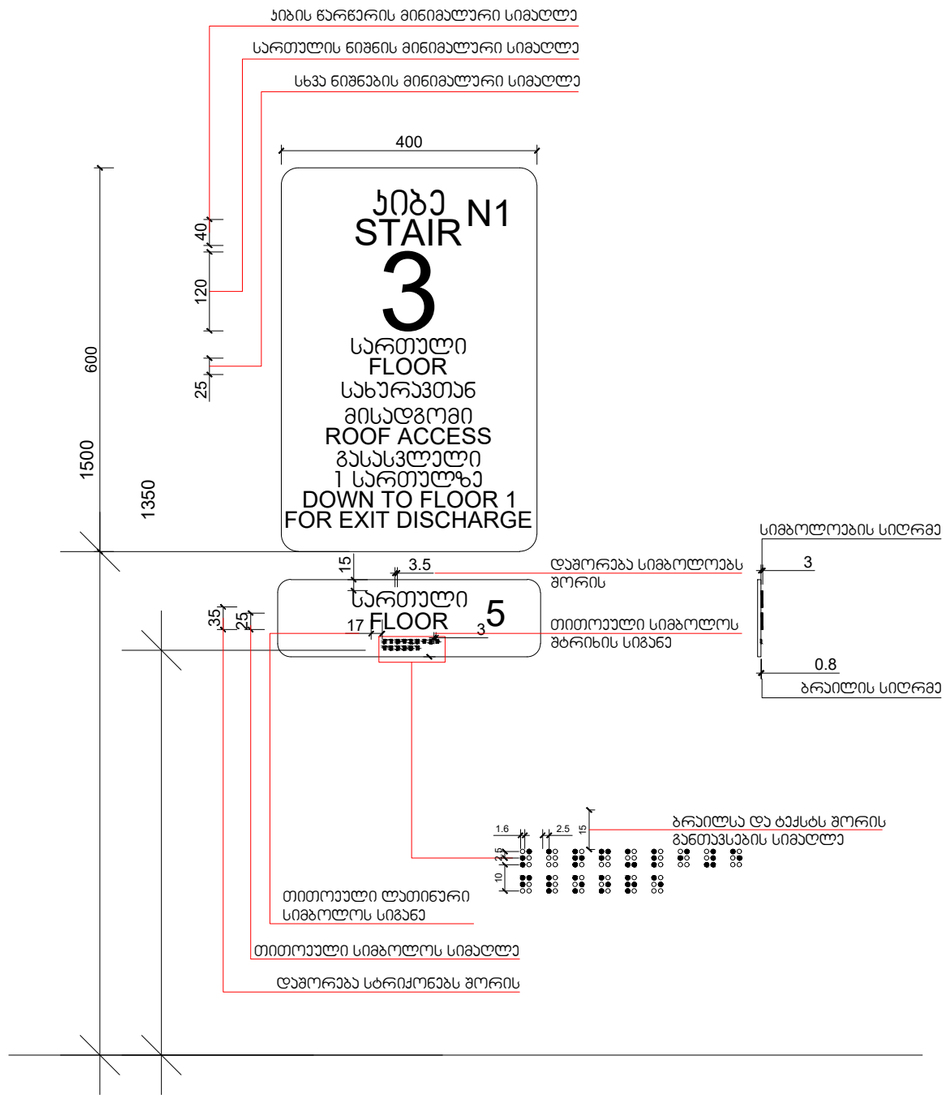
ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა
კედელი
კოლონა
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული ± 0.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

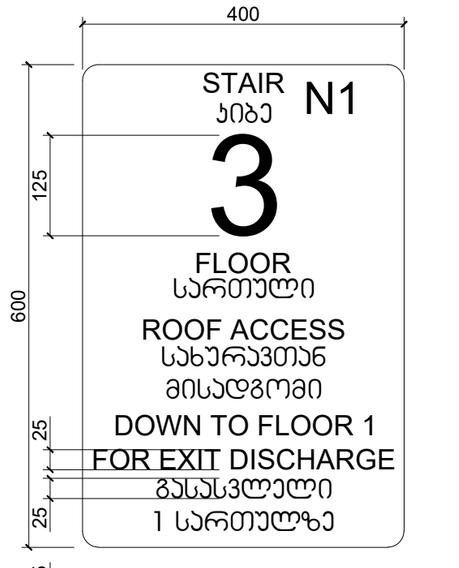
ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

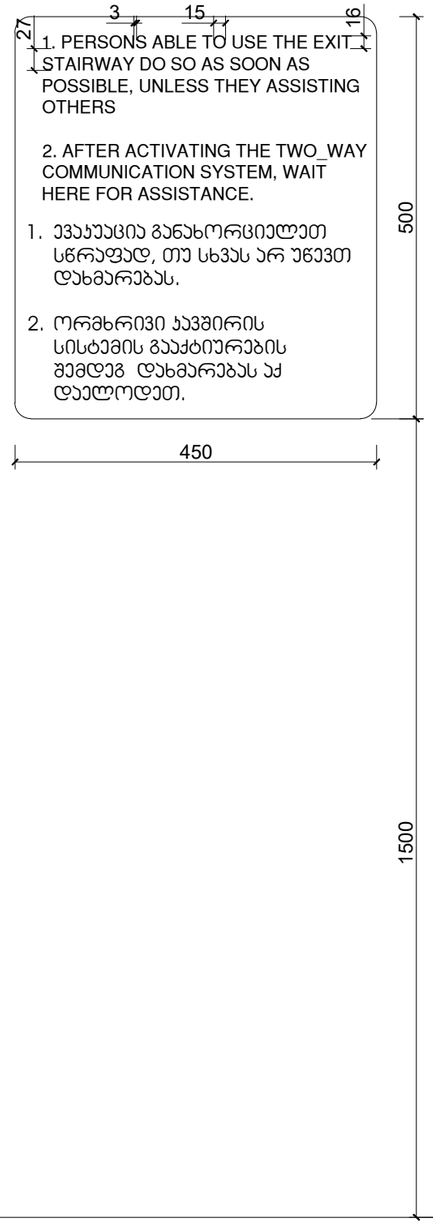
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ

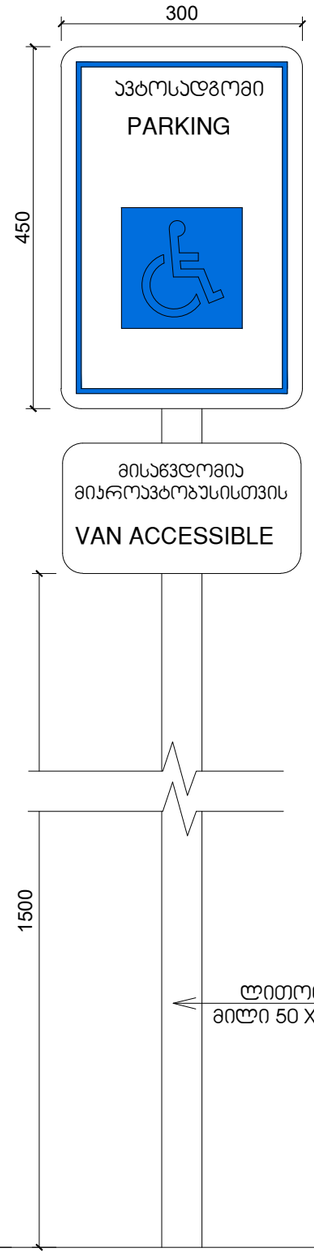




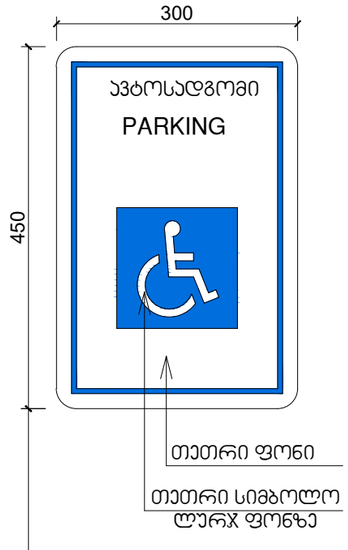
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ

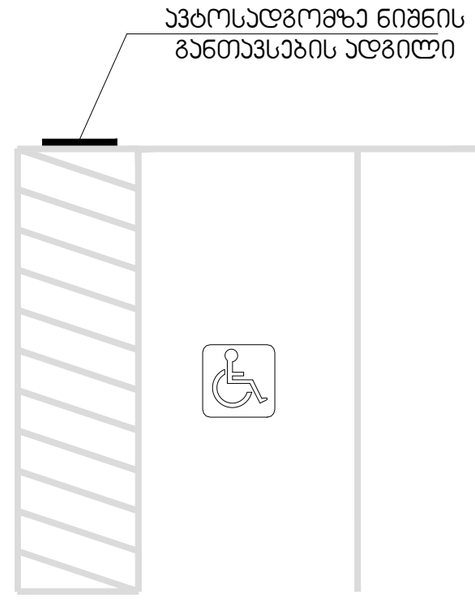


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა
კედელი
კოლონა
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული ± 0.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

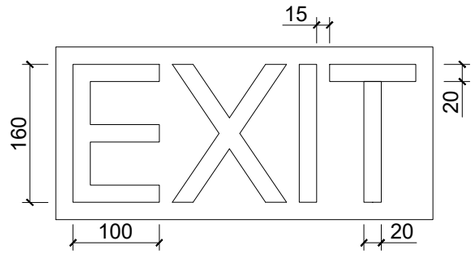
ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

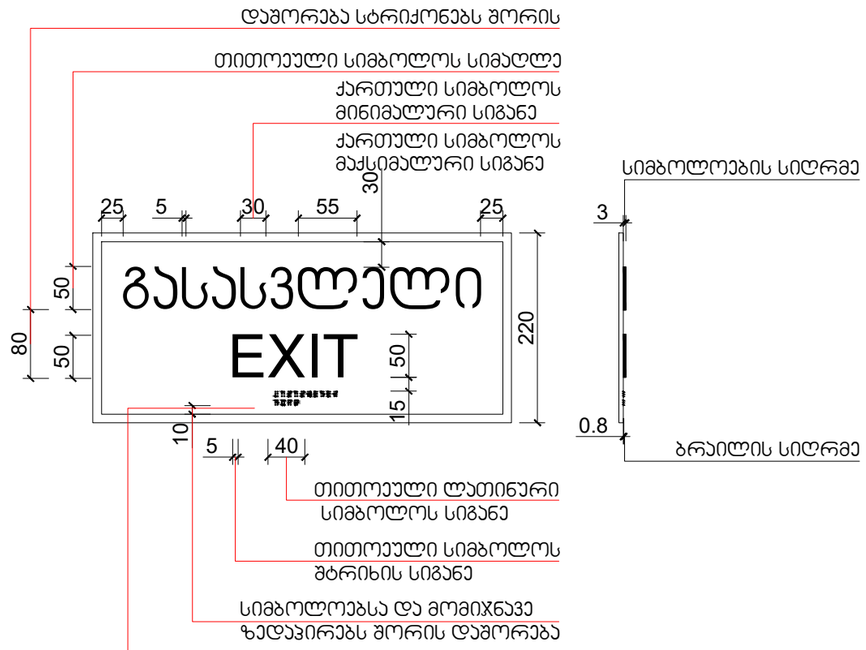
0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა
კედელი
კოლონა
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული ± 0.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

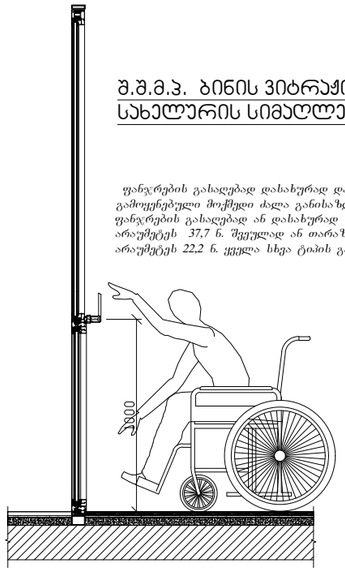
ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

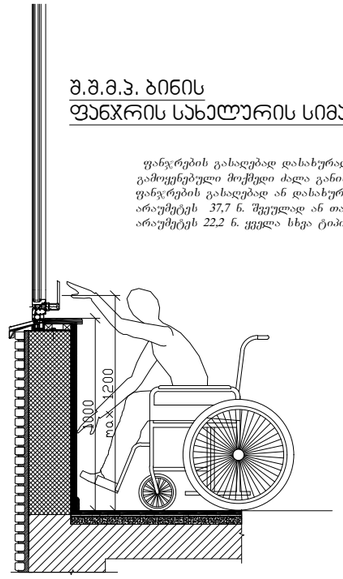
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეუღლად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

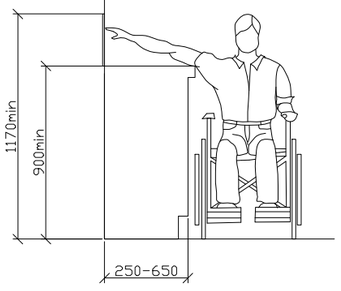


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

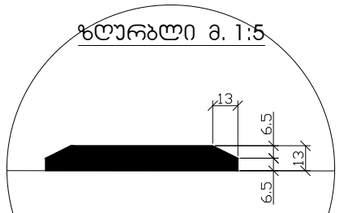
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეუღლად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



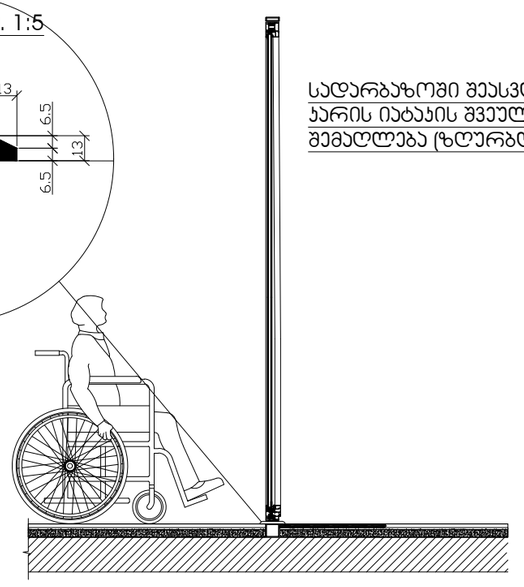
აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი ჯარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა

ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"

ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა
კედელი
კოლონა
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული ± 0.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	რ. გოგუა
არქიტექტორი	ლ.აბულაძე

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024