საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

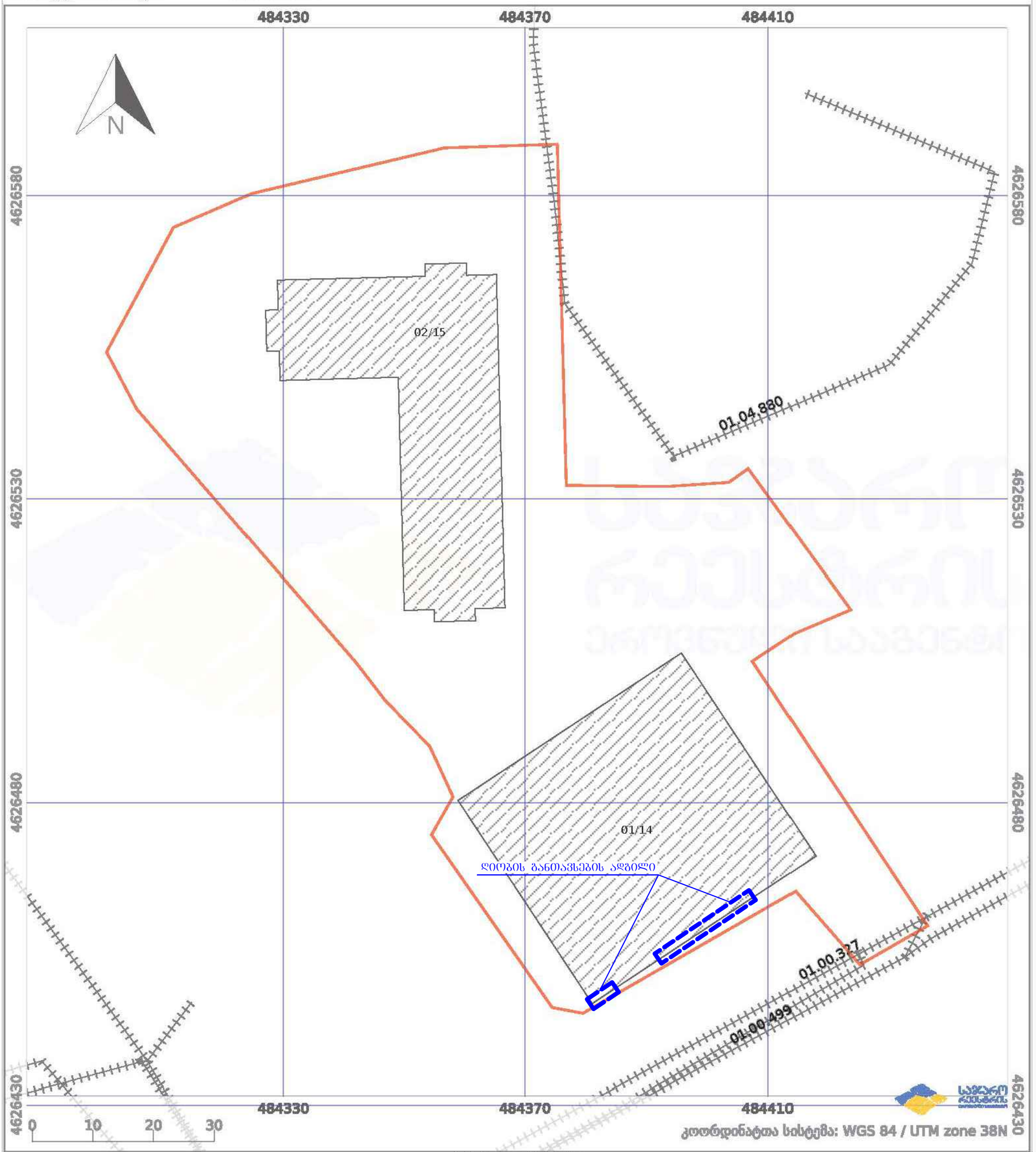
საკადასტრო კოდი: **01.11.12.018.257**

განცხადების ნომერი: **882025086249**

მომზადების თარიღი: **29/01/2025**

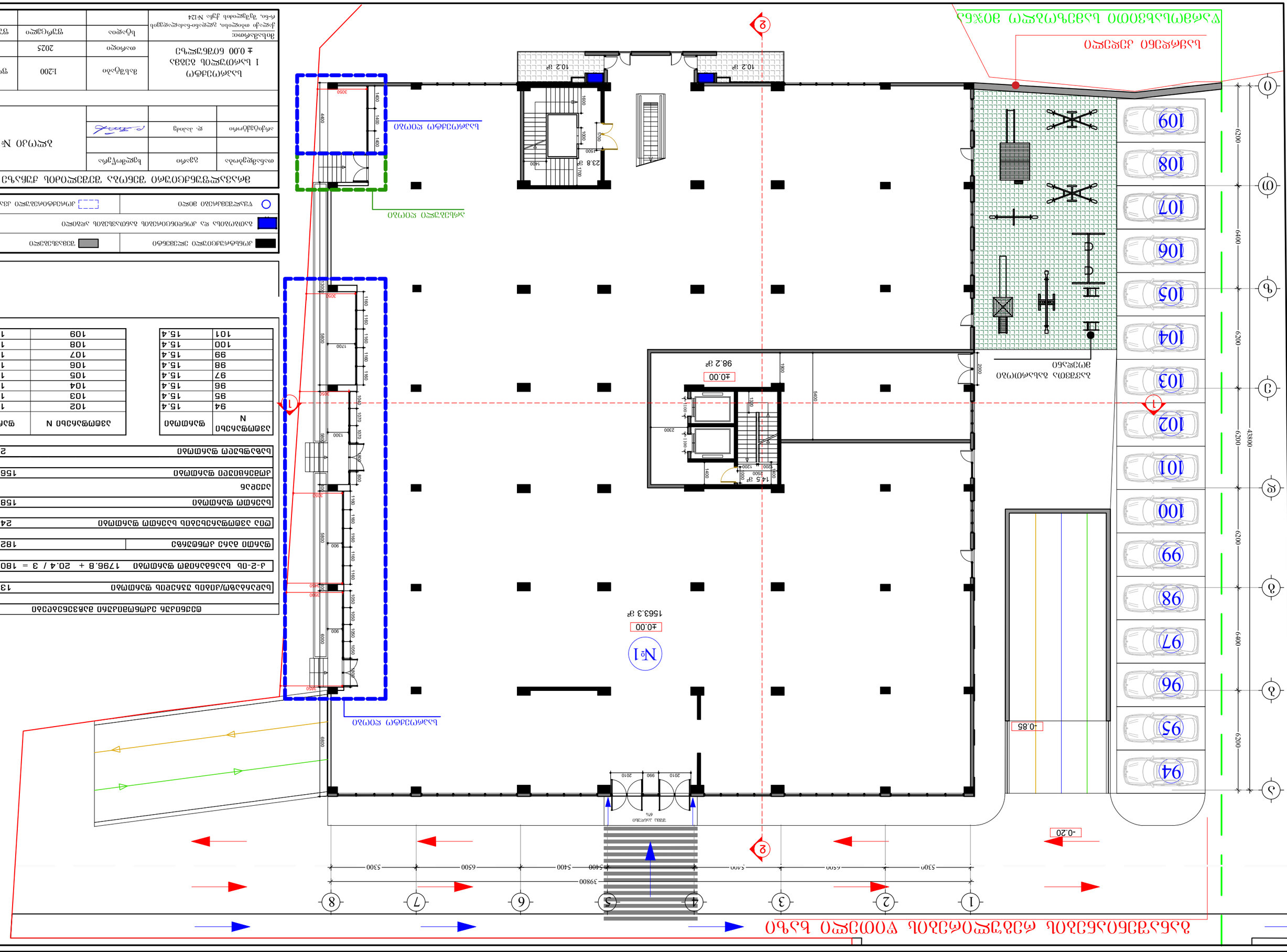
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **9300 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა		მიწისქვეშა ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი		ვალდებულება		ქარსაფარი ზოლი



განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

1:200

გვარი ხელმოწერა

2025

ფორმატი

თანამდებობა

დ. პაპიძე

მრავალფუნქციური შენობა შეშელიძის ქუჩაზე

არქიტექტორი

საპროექტო
1 სართულის გეგმა
± 0.00 ნიშნულზე

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის
რ-ნი, შეშელიძის ქუჩა #124

A - 3

ბლოკი #1

გათბობისა და კონდინცირების განთავსების ადგილი წყალშემკრები მილი

კონსტრუქციული ელემენტი 6200 6400 6200 6200 6400

a

b

g

d

e

z

T 43800 6200 6200

i

5400

3 4 5 6

5400 5400

39800

2

2

1

1 2

5300 6500

7 8

6500 5300 1100 1100 შშმპ პანდუსი

6%

98.2 m²

±0.00
1563.3 m²

±0.00

#1

-0.20

შემავსებელი

კორექტირებული კვანძები

10.2 მ² საყრდენი კედელი

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

1

10.2 m²

ბავშვთა გასართობი

მოედანი 1400

2500 1400 1200 1200

2300 1320 1000 1900 5400 2000 1700

1500 1700 1000 1600

1400

2010 990 2010

-0.85

14.5 m²

23.8 m² 109

94 400 6000 6800 4400 13000 5800

1300 1070 1070 1040 1160 1160 1160 1160 1160

3050

3050

3450

900

საპროექტო ღიობი

არსებული ღიობი 5800 800 1800 400 1800 1050 1050 1050 1050

3500

3850

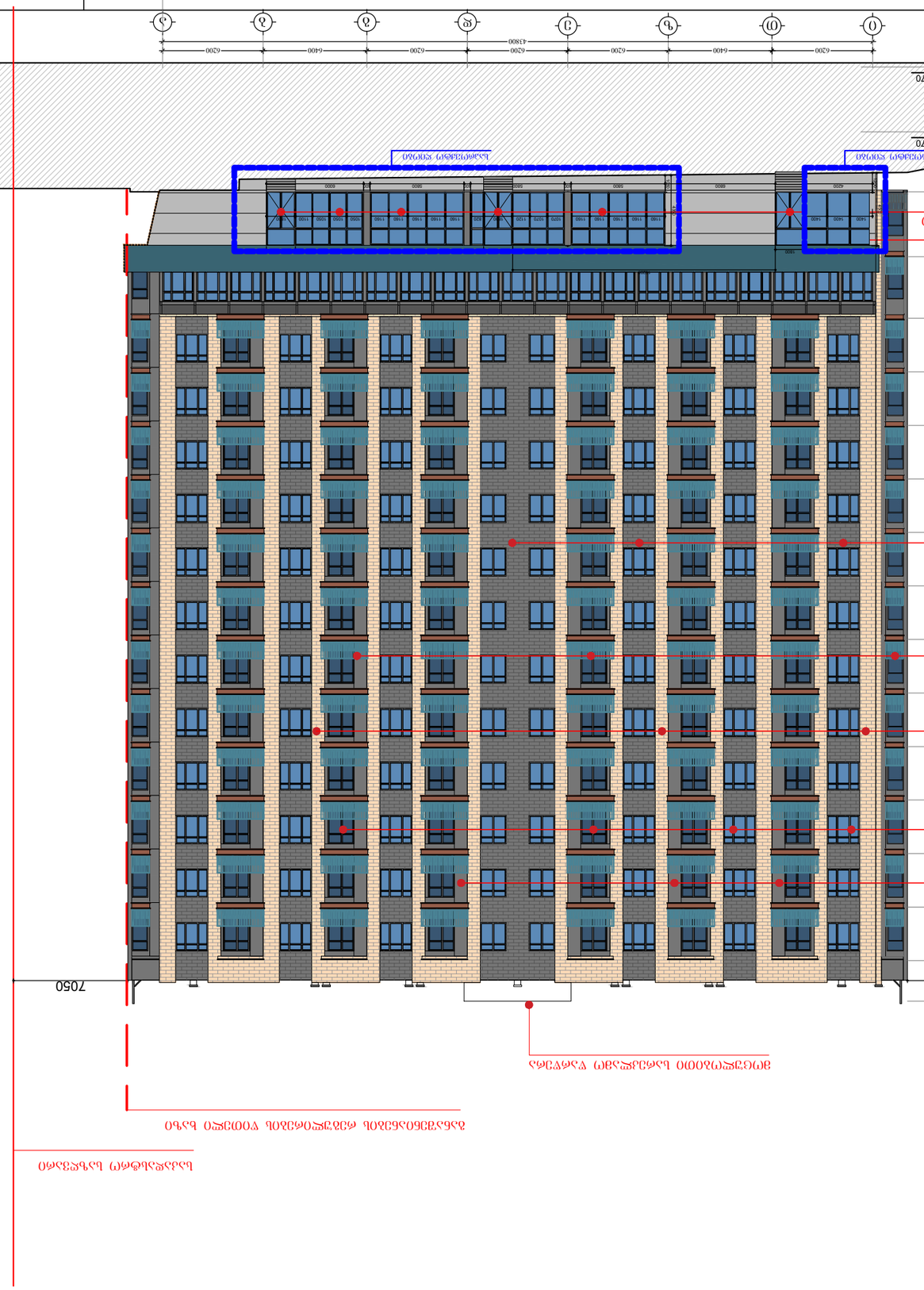
900 5800 1160 1160 1160 1160 1160

1700

3050 1400 1400 1400

3050

საპროექტო ღიობი



3300

1800 3300

6400 6200 z

43800

მასშტაბი
თარიღი
სტადია ფურცელი ფურცლები

გვარი ხელმოწერა 1:500

2025 თანამდებობა ფორმატი დ. პაპიძე

მრავალფუნქციური შენობა შეშელიძის ქუჩაზე

არქიტექტორი მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, შეშელიძის ქუჩა #124

ბლოკი #1, #2

A - 3 საპროექტო

ფასადი ი-ა ღერძებში

საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი

7050

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

6200 6400 6200 T e d g b a

6200 6200

17880

თეთრი მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

დეკორატიული ლესვა და ღებვა ნაცრისფრად
R.G.B - 130.130.130

დეკორატიული ლესვა და ღებვა კრემისფრად

(ტრავერტინის ფაქტურიანი) ღ.G.B - 198.183.169

შაბიამნისფერი ლითონის მოაჯირი
R.G.B - 72.102.130

±0.00(459.70)

+7.80

+11.10

+14.40

+17.70

+21.00

+24.30

+27.60

+30.90

+34.20

+37.50

+40.80

+44.10

+47.40

+49.90

+4.00

-3.70

-7.70

დეკორატიული ლესვა და ღებვა ნაცრისფრად

(ტრავერტინის ფაქტურიანი) ღ.G.B - 130.130.130

მოცულობითი სარეკლამო წარწერა

1800

კორექტირებული კვანძები

ბეტონის ფაქტურიანი პანელი

მუქი ნაცრისფერი ალუმინის ვიტრაჟი

16200

1800

საპროექტო ღიობი

6800 5800 400 5800 6000

1160 1160 1160 1160 1160 1050 1050 1050 1100 3300

1800 1050

1070 1070 1120 820

400

1800

5800

1160 1160 1160 1160 1160

400 4350 1200

4200

1400 1400 1400 4500

საპროექტო ღიობი

0
0
0
ტროტუარი
9.70)
18200
1800
1400
1400
1400
4500
1160
1160
1160
1160
1160
1070
1070
1120
1800
820
1160
1160
1160
1160
1160
1050
1050
1050
1100
1800
4350
4200
6800
1050
5800
400
5800
400
5800
400
6000
1200
საპროექტო ღობე
საპროექტო ღობე
-3.70
-7.70
6200
6400
6200
6200
6200
6400
6200
43800
ი
თ
ზ
ე
დ
გ
ბ
ა

ვიზუალიზაცია

მრავალფუნქციური შენობა შეშელიძის ქუჩაზე

ბლოკი №1, №2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ვიზუალიზაცია	მასშტაბი	1:50	ფორმატი
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2025	A - 3
კონსტრუქციული ქანანძმი			მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, შეშელიძის ქუჩა №124	სტადია	ფურცელი	ფურცლები

ფოტომონტაჟი

მრავალფუნქციური შენობა შუშელიძის ქუჩაზე

ბლოკი №1, №2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ფოტომონტაჟი	მასშტაბი	1:50	ფორმატი
არქიტექტორი	დ. პაპიძე			თარიღი	2025	A - 3
კორექტირებული ვარიანტი			მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, შუშელიძის ქუჩა №124	სტადია	ფურცელი	ფურცლები

ფოტომონტაჟი

მრავალფუნქციური შენობა შეშელიძის ქუჩაზე						გლობ. №1, №2
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ფოტომონტაჟი	მასშტაბი	1:50	ფორმატი
არქიტექტორი	დ. პაპიაშ			თარიღი	2025	A - 3
☐☐ კორექტირებული ვარიანტი			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვლადიმერ ბარათაშვილის ქუჩა №124	ს/ფაილი	ფურცელი	ფურცლები