

სამედიცინო დაწესებულება

ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის ქ. #17

არქიტექტურული პროექტი

კორექტირება

შპს "სითი და კო"

თბილისი

2025

სამედიცინო დაწესებულება

#	ფურცლის ნომერი	დასახელება	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	მიწის ნაკვეთის ამონაწერი და საკადასტრო გეგმა	
3	A-003	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა	
4	A-004	პირობითი აღნიშვნები	
5	A-005	განმარტებითი ბარათი	
6	A-006	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
A-100			
7	A-101	მიწის ნაკვეთის ტოპოგეგმა	1:500
8	A-102	საპროექტო გენგეგმა ტოპო ძირზე	1:500
9	A-103	სახანძრო მანქანის მოძრაობის სქემა	1:500
10	A-104	ხე-მცენარეების განლაგება საპროექტო შენობებთან მიმართებაში	1:500
A-200			
11	A-201	პირველი სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე	1:200
12	A-202	მეორე სართულის გეგმა 3,15 ნიშნულზე	1:200
13	A-203	მესამე სართულის გეგმა 6,30 ნიშნულზე	1:200
14	A-204	მეოთხე სართულის გეგმა 9,85 ნიშნულზე	1:200
15	A-205	მეხუთე სართულის გეგმა 13,40 ნიშნულზე	1:200
16	A-206	მეექვსე სართულის გეგმა 16,95 ნიშნულზე	1:200
17	A-207	სამანქანე სართულის გეგმა 20,50 ნიშნულზე	1:200
18	A-208	სახურავის გეგმა 23,05 ნიშნულზე	1:200
19	A-209	კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები	1:100
20	A-210	კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები	1:100
21	A-211	კიბის და მოაჯირის კვანძების მოწყობა	1:50
22	A-212	კიბის და მოაჯირის კვანძების მოწყობა	1:50
23	A-213	კიბის და მოაჯირის კვანძების მოწყობა	1:50
24	A-214	კიბის და მოაჯირის კვანძების მოწყობა	1:50
25	A-215	კიბის და მოაჯირის კვანძების მოწყობა	1:50
26	A-216	კიბის და მოაჯირის კვანძების მოწყობა	1:50
27	A-217	კიბის და მოაჯირის კვანძების მოწყობა	1:50
28	A-218	გარე კედლის და სახურავის ბურულის კვანძების მოწყობა	1:50

#	ფურცლის ნომერი	დასახელება	მასშტაბი
A-300			
29	A-301	ჭრილი I-I	1:200
30	A-302	ჭრილი II-II	1:200
A-400			
31	A-401	ფასადი 3-9 ღერძებს შორის	1:200
32	A-402	ფასადი ა-ზ ღერძებს შორის	1:200
33	A-403	ფასადი 9-3 ღერძებს შორის	1:200
34	A-404	ფასადი ზ-ა ღერძებს შორის	1:200
35	A-405	ღობის გაწმლა	1:100
36	A-406	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	
37	A-407	სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია	
A-500			
38	A-501	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა	1:500
39	A-502	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა	1:200
40	A-503	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა	1:200
A-600			
41	A-601	საპროექტო ფოტომონტაჟი	
42	A-602	3დ ვიზუალიზაცია	
43	A-603	3დ ვიზუალიზაცია	
44	A-604	3დ ვიზუალიზაცია	
A-700			
45	A-701	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი	
46	A-702	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი	
47	A-703	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი	
48	A-704	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი	1:500

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტის კორექტირება

ნახაზი

შინაარსი

მასშტაბი: თარიღი: 12/03/2025 ფურცელი A-001

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.10.10.003.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023278331 - 27/03/2023 18:04:22

მომზადების თარიღი
28/03/2023 09:59:20

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**10**	**003/005**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაშლივაკი , ქუჩა სარაჯიშვილი , N 17 , (ნაკვ. 03/005)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3383.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - საერთო ფართი - 450.93 კვ.მ., N2 - საერთო ფართი - 1068.35 კვ.მ., N3 - საერთო ფართი - 96.12 კვ.მ. , N4 - საერთო ფართი - 272.05 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023259300 , თარიღი 23/03/2023 17:36:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/03/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "სითი და კოს", ID ნომერი:404398077

მესაკუთრე:
შპს "სითი და კოს"

აღწერა:

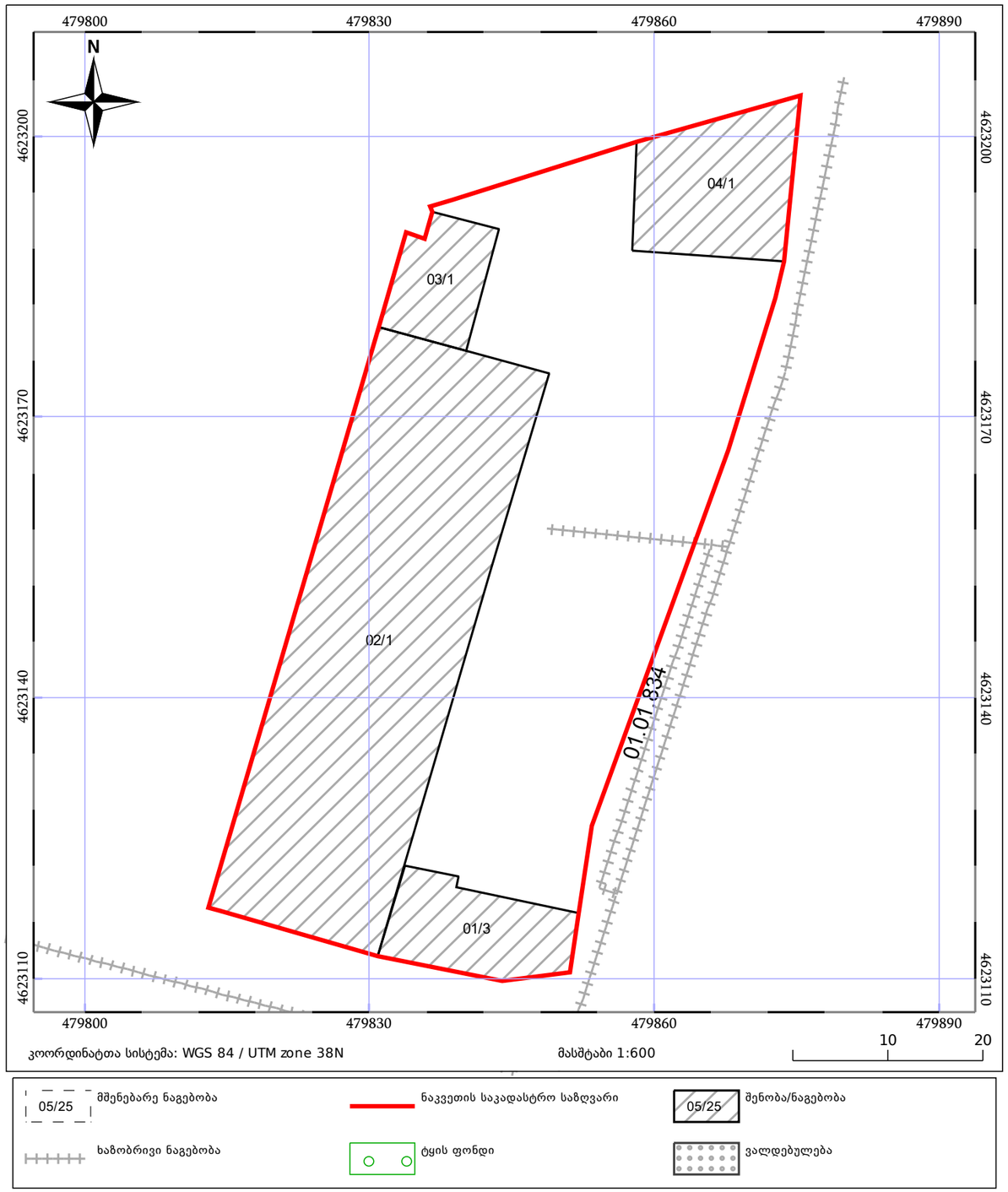
იპოთეკა

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.10.10.003.005**
განცხადების ნომერი: **882023086467**
მომზადების თარიღი: **08/02/2023**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **3383 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**





ფოტოსურათები გადაღებულია 10.03.2025



არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა





ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტის კორექტირება

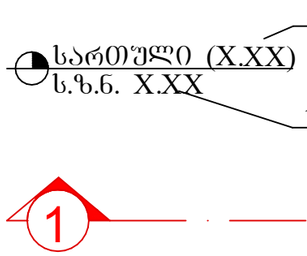
ნახაზი

არსებული სიტუაცია

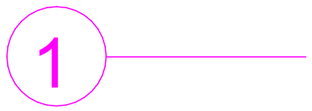
მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
	12/03/2025	A-003

პირობითი აღნიშვნები

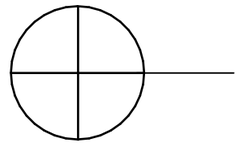
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



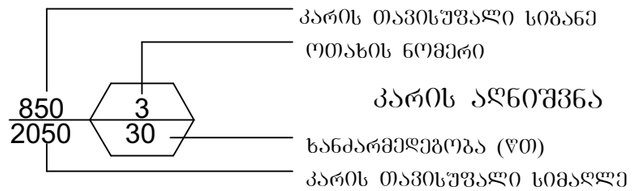
ჭრილის ხაზი

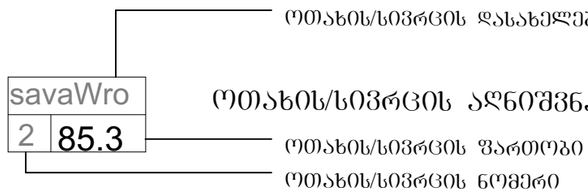


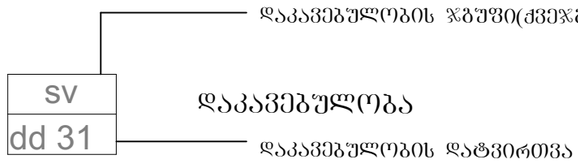
ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი









— შშმ პირების მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა

— თავშეყრის (თვ) ჯგუფის დაკავებულობა

— დაწესებულებითი (დწ) ჯგუფის დაკავებულობა

— სასაწყობო (სწ) ჯგუფის დაკავებულობა

— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა



— გასასვლელი



— ხელის ცეცხლმაქრი



— საშხეფი სისტემა



— კვამლის აღმომჩენი



— საავარიო განათება



— სახანძრო მილდგარი



— განგაშის სისტემა



— ჰიდრანტი

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი

— კოლონა

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტის კორექტირება

ნახაზი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი:

თარიღი: 12/03/2025

ფურცელი: A-004

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი:
პროექტი მიზნად ისახავს სამედიცინო დაწესებულებისთვის შენობის პროექტის კორექტირებას მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის ქ. #17, 3383 კვ.მ ფართობი. ნაკვეთს სამხრეთით ესაზღვრება სარაჯიშვილის ქ, აღმოსავლეთით ჩიხი, ხოლო ჩრდილოეთ და დასავლეთ მხარეს სხვა კერძო მიწის ნაკვეთები. ტერიტორიაზე ვრცელდება სპეციალური ზონა 1, (სპეც-1) ტერიტორია ხასიათდება რთული რელიეფით. აბსოლუტური ნიშნულები ზღვის დონიდან 455.68-დან 459.07-მდე მერყეობს. დღეის მდგომარეობით მიწის ნაკვეთზე მიმდინარეობს მშენებლობა შეთანხმებული კორექტირებული პროექტის მიხედვით (ბრძანება #7210494; თარიღი10/09/2024). მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია არსებული შენობა საკადასტრო გეგმის მიხედვით #4/1.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:
პროექტის კორექტირება ითვალისწინებს შენობა #1-ის (კლინიკა) შიდა გეგმარებაში ცვლილებას, რაც გამოიწვია "სამედიცინო საქმიანობის ლიცენზიისა და სტაციონარული დაწესებულების ნებართვის გაცემის წესისა და პირობების შესახებ დებულებები"-ში შესულმა ცვლილებებმა. თითოეული ცვლილება ასახულია გეგმაზე და მონიშნულია ე.წ. ღრუბლით. აღნიშნული ცვლილებები ჯერ განხორციელებული არ არის.
პროექტირების შედეგად ტერიტორიაზე განთავსდება სამი შენობა-ნაგებობა. შენობა #1 - ექვს სართულიანი ძირითადი შენობა, შენობა #2 (არსებული შენობა 4/1) - ერთ სართულიანი შენობა და ნაგებობა #3 - - მსუბუქი კონსტრუქციის დაცვის ჯიხური. შენობა #1-ში განთავსდება ფსიქო-ნარკოლოგიური კლინიკისთვის საჭირო სხვადასხვა ოთახები.

შენობა აღჭურვილია ორი კიბითა და ორი ლიფტით, რომელშიც თავისუფლად თავსდება საკაცე. საპროექტო შენობების არქიტექტურული 0,00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +456,50 ნიშნულს. შენობის ყველა ღიობთან შესაძლებელია სახანძრო-სამაშველო მანქანის მიდგომა. შენობის ფასადის ძირითადი ნაწილი მოპირკეთება დეკორატიული ლესვით ვარდისფერსა და ოქროსფერში, შემოსილია ასევე ორი ფერის კომპოზიტური პანელით და გამოყენებულია ალუმინის დეკორატიული ვერტიკალური პროფილები. ფანჯრის ღიობები შევსებულია თეთრი მეტალოპლასტმასის ფანჯრებით, რომელთა ნაწილზე მეტალის დამცავი ჟალუზია მოწყობილი. შენობა #2-ში (არსებული შენობა #4/1 განთავსებულია ტექნიკური შენობა, ხანძარქრობისთვის საჭირო წყლის რეზერვუარი, სატუმბო სადგური და საქვაბე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
შენობის ძირითადი სტრუქტურა არის რკინაბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილისა და სახურავის ფილისგან. ლიფტისა და კიბის უჯრედები მოქცეულია გაძლიერებული რკინაბეტონის კედლებში, სტრუქტურული თვალსაზრისით საჭირო ადგილებში შენობას მთელს სიმაღლეზე მიყვება გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები. კიბეები მოწყობილია ასევე გაძლიერებული ბეტონით.

შენობა აღჭურვილია ხანძრისაგან დაცვის სიტემებით:
მთელი შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, ხელის ცეცხლმაქრებითა და სახანძრო ონკანებით. მიწის ნაკვეთზე მოწყობილია სახანძრო მანქანის სამოძრაო გზა და მოედანი, ასევე სახანძრო მანქანის მისაერთებელი ჰიდრანტი.

პროექტირებისას დაცულია მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები.

ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი
შპს "სითი და კო"

პროექტი
საავადმყოფო

მისამართი
ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი
სტადია პროექტის კორექტირება
ნახაზი
განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
	12/03/2025	A-005

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენობა #1

საერთო ფართობი (კვ.მ.) - 6083,56

საოფისე ფართობი (კვ.მ.) - 399,66

საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.) - 247,20

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.) - 1541,26

დამხმარე ფართობი (კვ.მ.) - 290,96

სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ.) - 231,49

პალატების ფართობი (კვ.მ.) - 1999,58

საორდინატორო და საოპერაციო ფართობი (კვ.მ.) - 1384,41

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ.) - 26 959,25

0,00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ.) - 26 385,75

0,00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ.) - 573,50

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ.) - 24,95

0,00 ნიშნულის ზევით (მ.) - 24,65

0,00 ნიშნულის ქვევით (მ.) - 0,30

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტებში)

3383 კვ.მ.; შენობა #1 - 1164.93 კვ.მ.; შენობა #2 - 84.27 კვ.მ.; შენობა #3 - 2.89 კვ.მ.; ღობე - 45.31 კვ.მ.; ჯამი 1297.40 კვ.მ.; კ1=0,4

კ2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტებში)

3383 კვ.მ.; შენობა #1 - 6588.50 კვ.მ.; შენობა #2 - 84.27 კვ.მ.; შენობა #3 - 2.89 კვ.მ.; ჯამი 6675.66 კვ.მ.; კ2=2,0

კ3 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტებში)

3383 კვ.მ.; ჯამი 1059.50 კვ.მ.; კ3=0,3

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

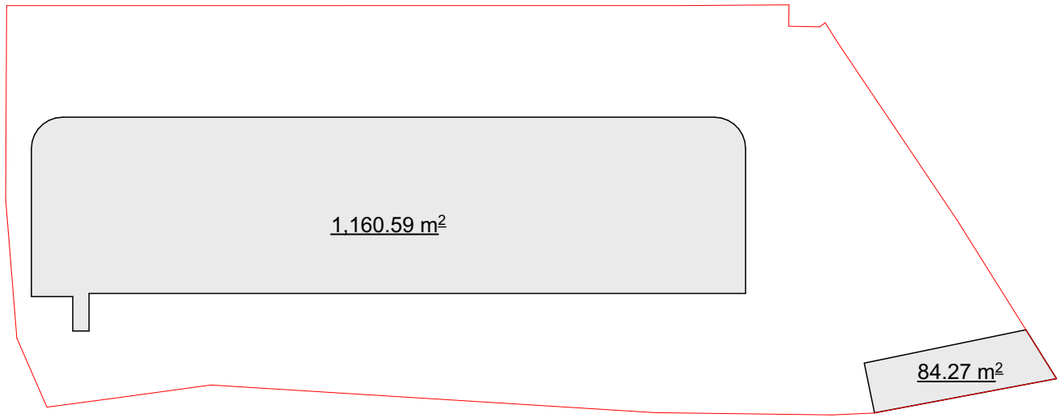
სტადია პროექტის კორექტირება

ნახაზი

ტექ. ეკონ. მაჩვენებლები

მასშტაბი: | თარიღი: 12/03/2025 | ფურცელი: A-006

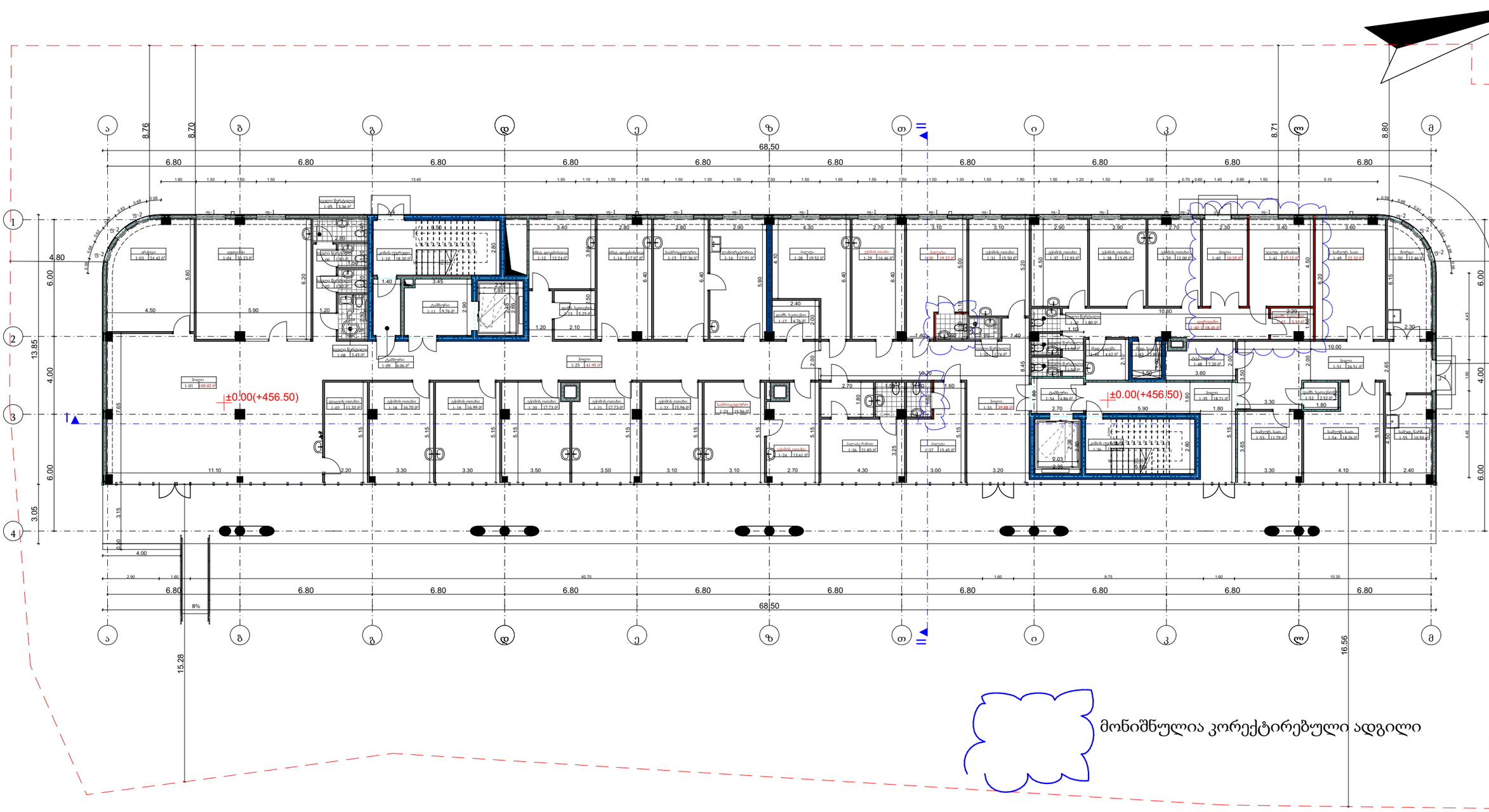
საპროექტო გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



I სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 1202.76 მ²

შენობა #1 - 1153.79 მ²

შენობა #2 - 48.97 მ²

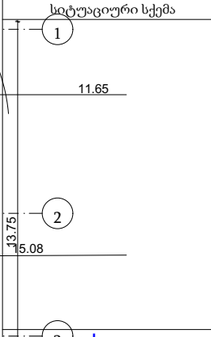


ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სამაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტის კორექტირება

ნახაზი:

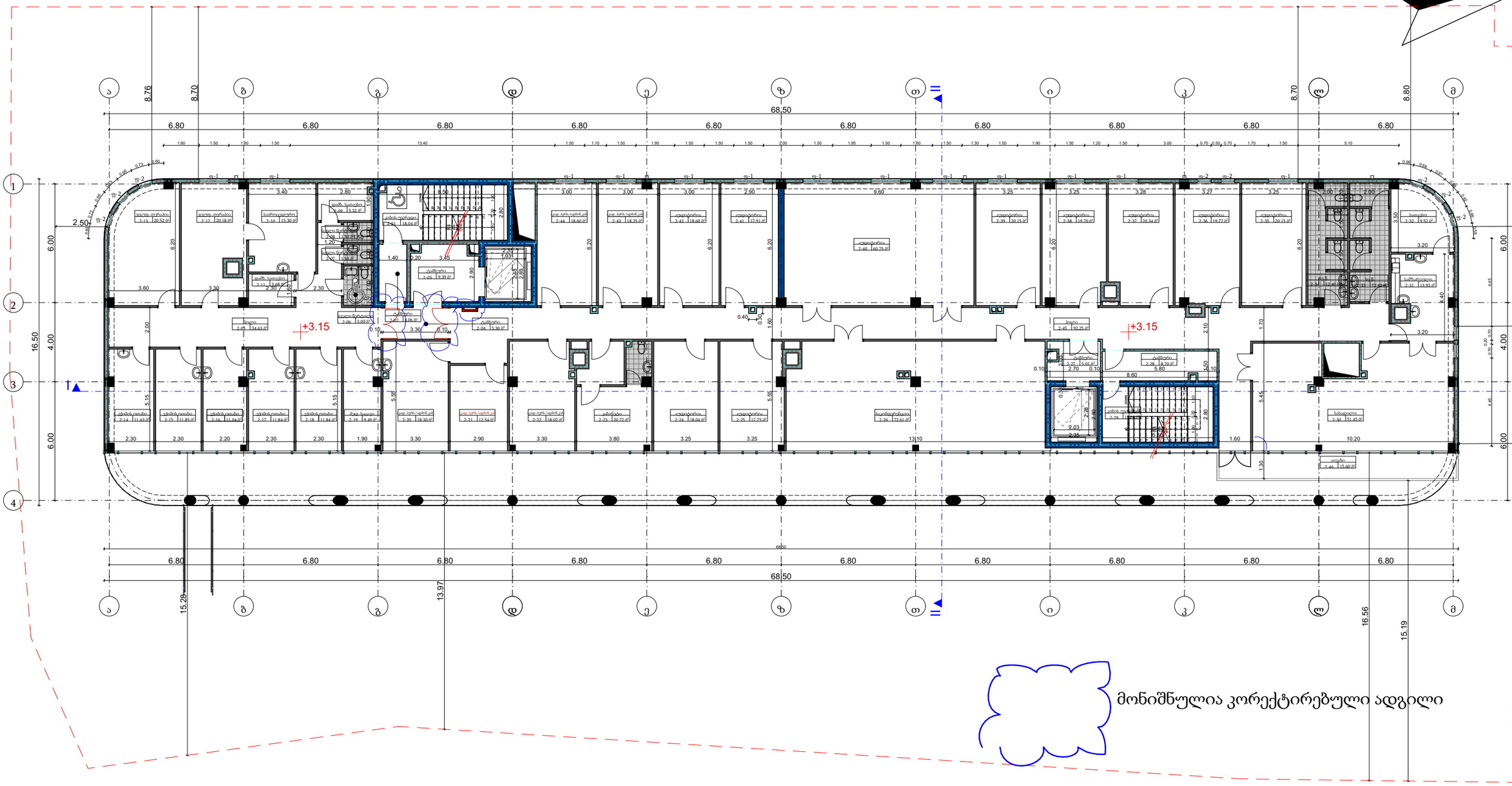
გეგმა

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:200	12/03/2025	A-201

საპროექტო გეგმა +3.15 ნიშნულზე

956.31 m²

II სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 956.31 მ²



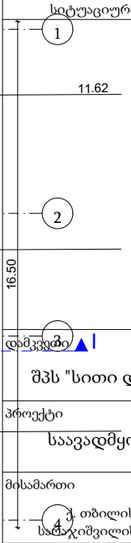
მონიშნულია კორექტირებული ადგილი

ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი, სამაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტის კორექტირება

ნახაზი

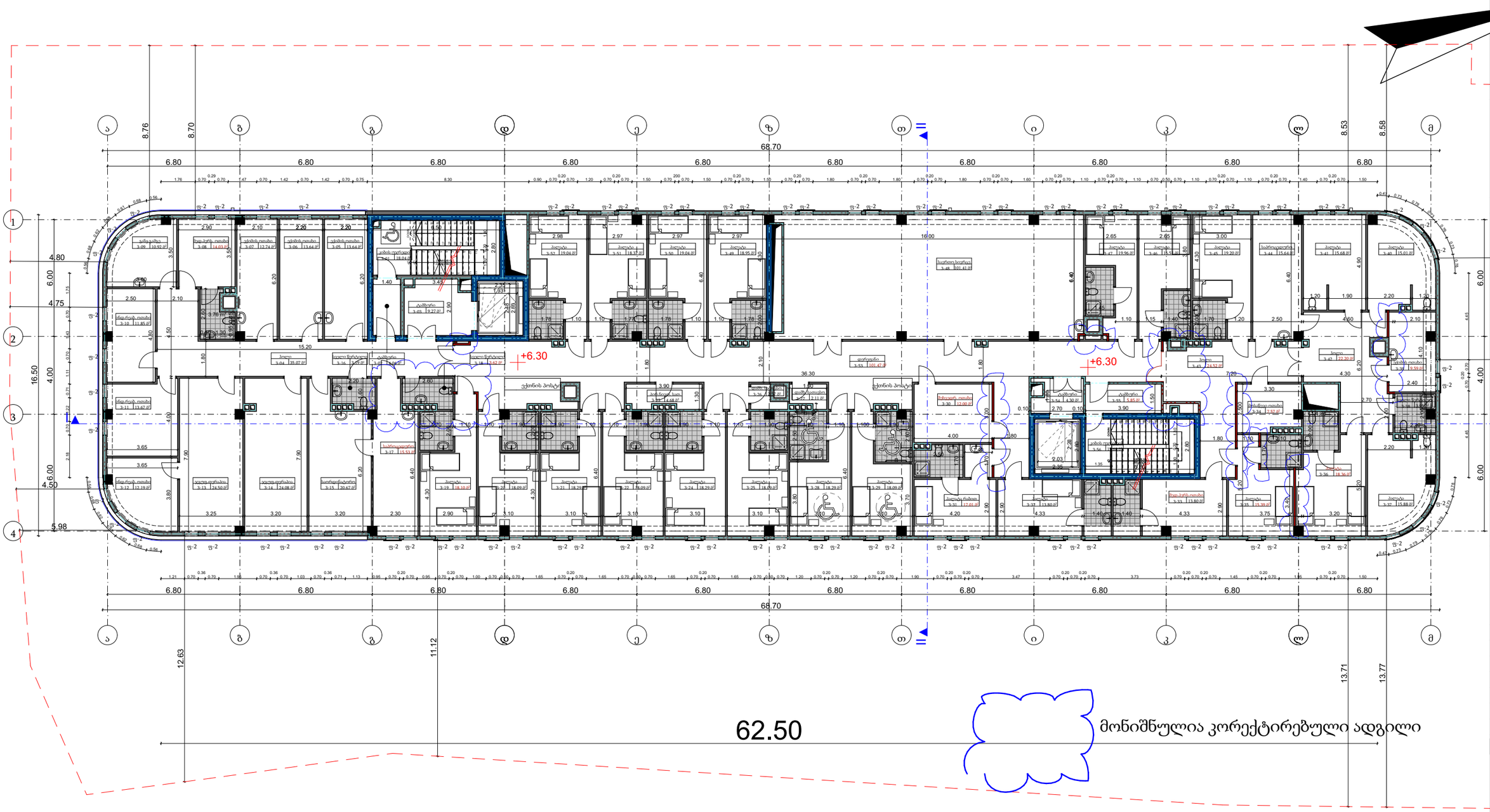
გეგმა

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:200	12/03/2025	A-202

საპროექტო გეგმა +6.30 ნიშნულზე

1,155.59 m²

III სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 1155.59 მ²



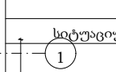
მონიშნულია კორექტირებული ადგილი

ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი, სამაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტის კორექტირება

ნახაზი

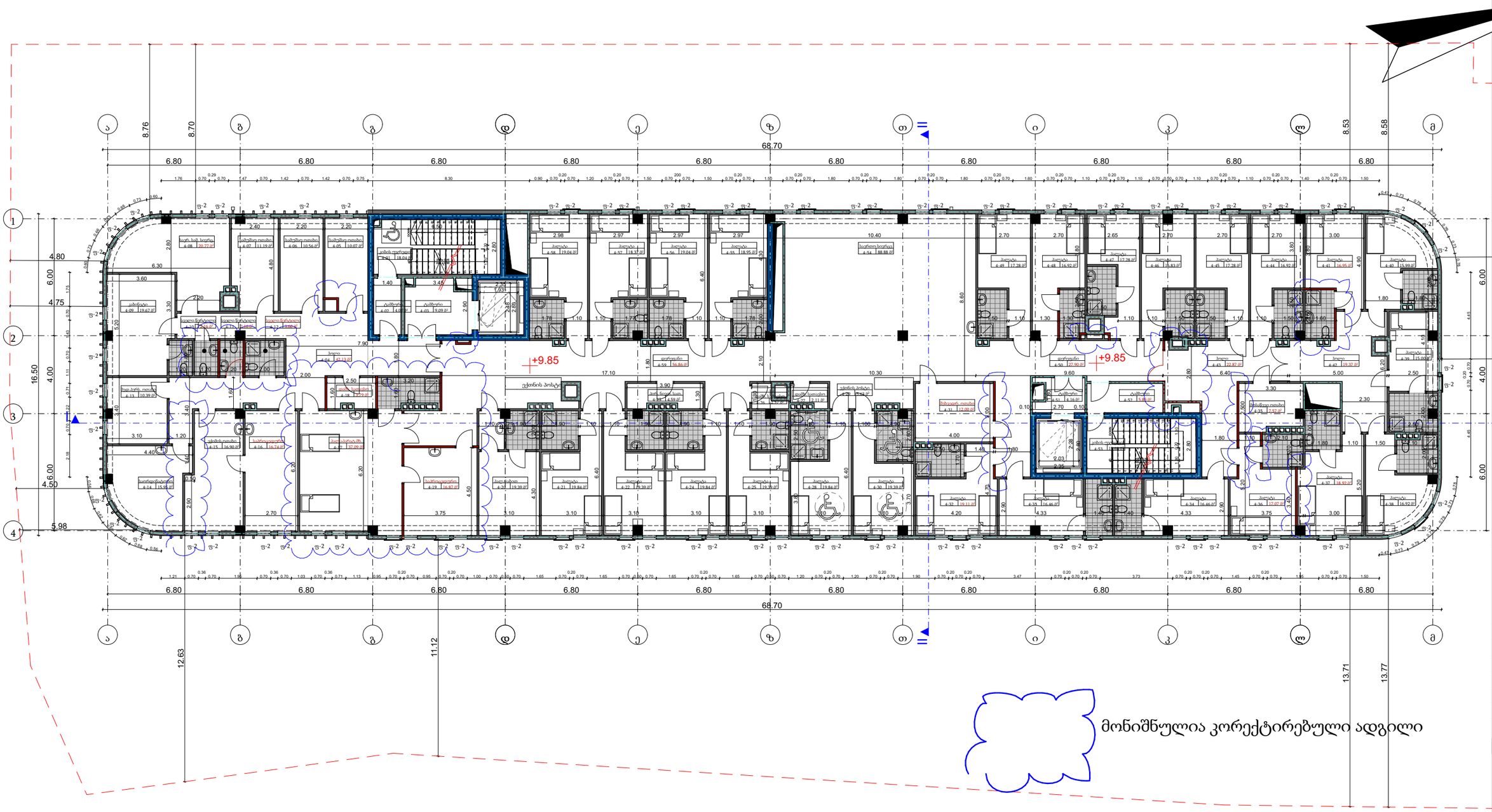
გეგმა

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:200	12/03/2025	A-203

საპროექტო გეგმა +9.85 ნიშნულზე

1,147.32 m²

IV სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 1147.32 მ²



ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი, სამაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტის კორექტირება

ნახაზი

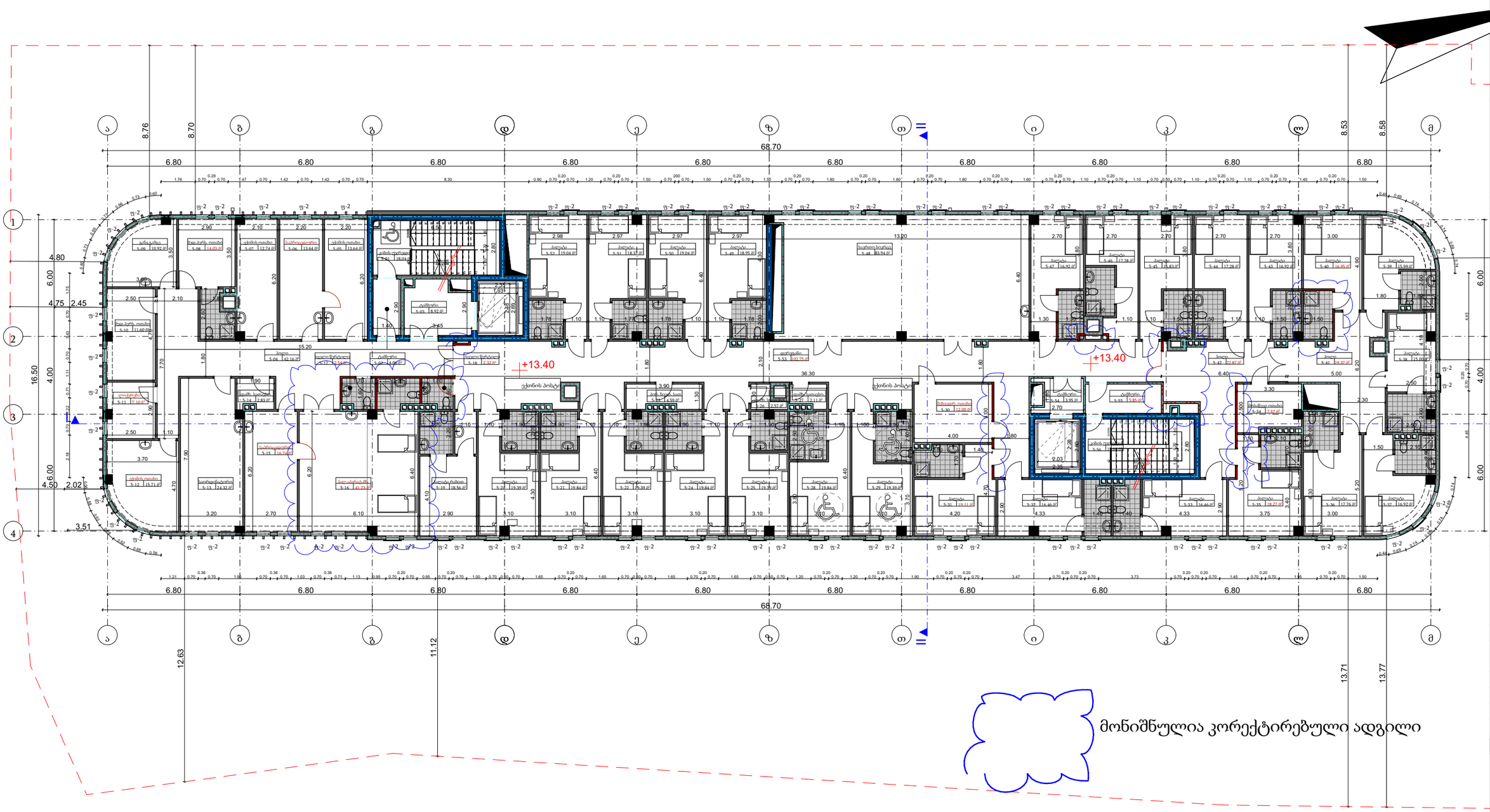
გეგმა

მასშტაბი: 1:200 | თარიღი: 12/03/2025 | ფურცელი: A-204

საპროექტო გეგმა +13.40 ნიშნულზე

1,147.32 m²

V სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 1147.32 მ²



მონიშნულია კორექტირებული ადგილი

ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი, სამაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტის კორექტირება

ნახაზი

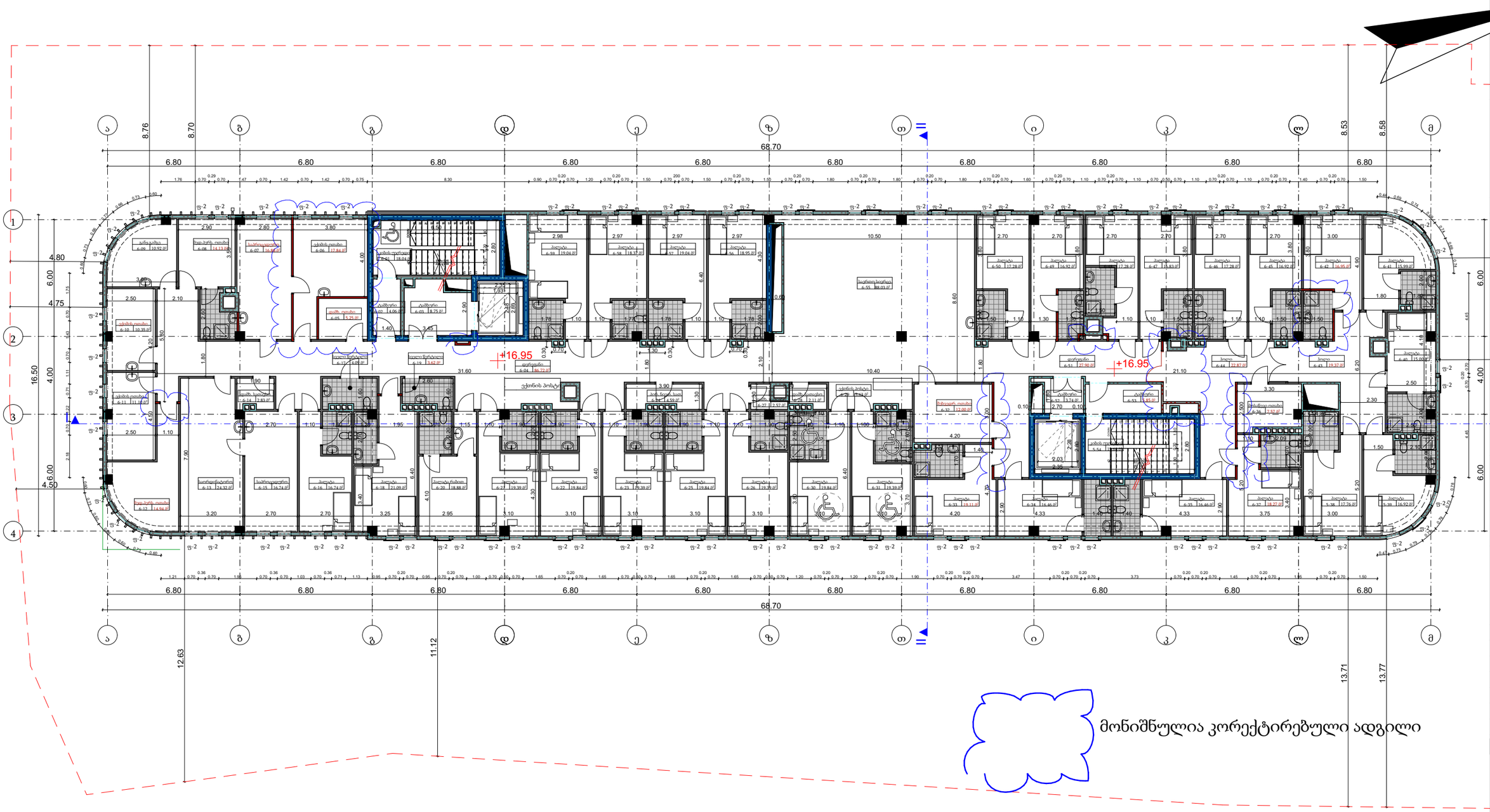
გეგმა

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი
1:200	12/03/2025	A-205

საპროექტო გეგმა +16.95 ნიშნულზე

1,147.32 m²

VI სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 1147.32 მ²


68.70
+16.95
+16.95
ქვაბის ჭიშკარი
ქვაბის ტერასა
ქვაბის ელევატორი
ქვაბის ლიფტი
ქვაბის პოსტი
ქვაბის ტუალეტი
ქვაბის სათავსო
ქვაბის სათავსო
ქვაბის სათავსო

საპროექტო გეგმა +20.50 ნიშნულზე

50.65 m²

44.88 m²

სამანქანე სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 95.53 მ²

წყალშემკრები მილი D150 მმ

მავთულბადე

70.50

6.80

7.70

7.74

3.75

6.00

18.50

4.00

3.49

10.89

22.60

10.80

14.40

0.30

1.40

0.20

3.45

2.35

2.80

7.30

2.12

3-2

2.00

2.28

2.03

2.95

5.80

1.50

3.40

მავთულბადის კონსტრუქციის საყრდენი

არაექსპლუატირებადი სახურავი

+20.50

ბეტონის ბალიშები ჩილერების დასადებად

გამოიყენება მხოლოდ საგანგებო მდგომარეობის დროს

კედლის ქვეშ მოეწყოს ცხაური

კედლის ქვეშ მოეწყოს ცხაური

11.79

10.32

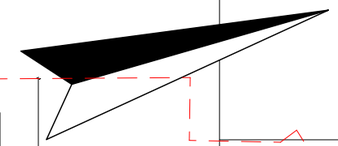
12.93

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაჭიშვილის ქ. #17



შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტის კორექტირება

ნახაზი

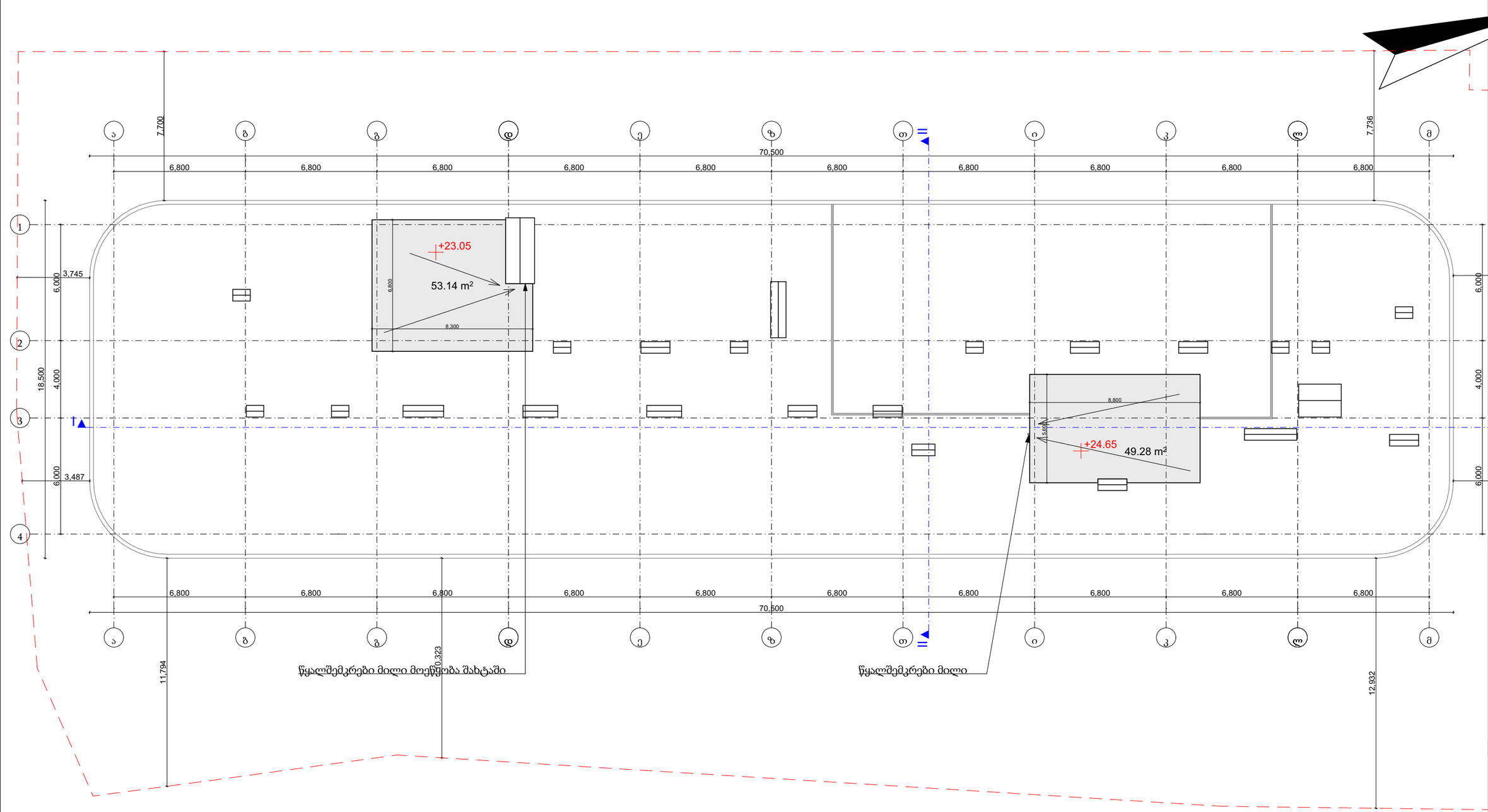
გეგმა

მასშტაბი: 1:200

თარიღი: 12/03/2025

ფურცელი: A-207

საპროექტო გეგმა +22.05 ნიშნულზე

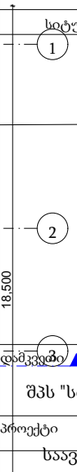


ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი
შპს "სითი და კო"

პროექტი
საავადმყოფო

მისამართი
ქ. თბილისი,
სანაკიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

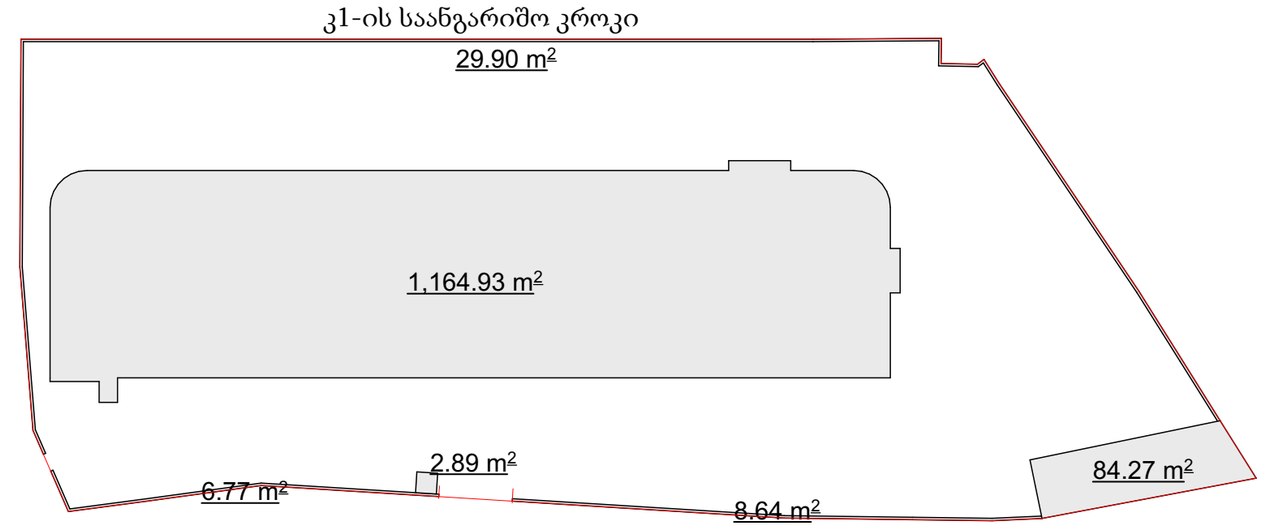
სტადია პროექტის კორექტირება

ნახაზი

გეგმა

მასშტაბი: 1:200
თარიღი: 12/03/2025
ფურცელი: A-208

კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები



კ1-ის საანგარიშო ფართობები:

შენობა #1 - 1164.93 მ²

შენობა #2 - 84.27 მ²

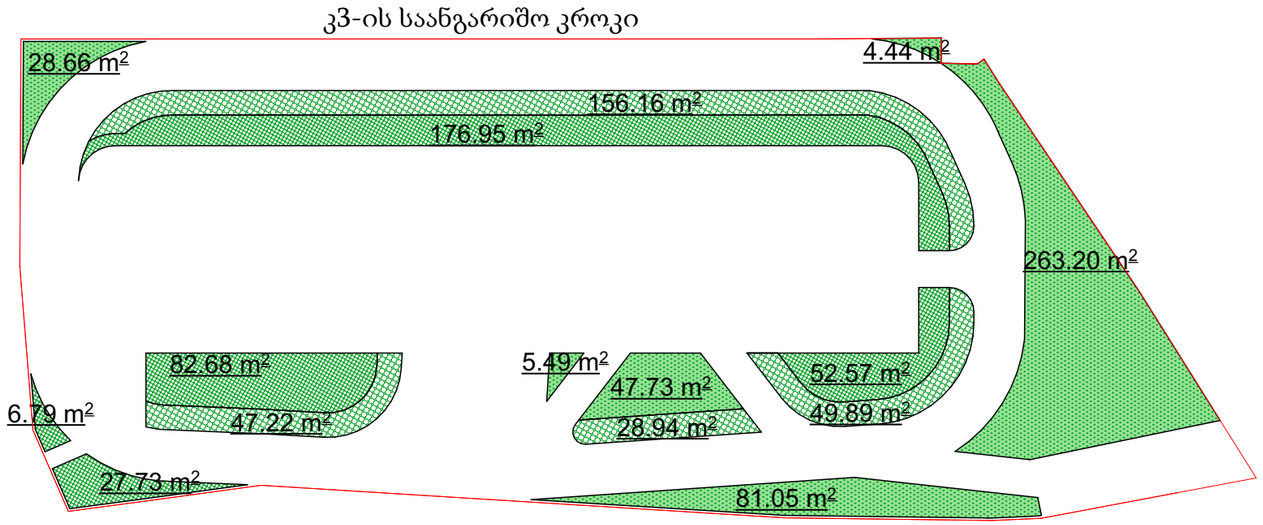
შენობა #3 - 2.89 მ²

ღობე - 45.31 მ²

საერთო ფართობი - 1 297.40 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 3383 მ²

კ1=1 297.40/3383=0.4



კ3-ის საანგარიშო ფართობები:

გამწვანებული ტერიტორიების საერთო ფართობი - 1 059.50 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 3383 მ²

კ1=1 059.50/3383=0.3

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტის კორექტირება

ნახაზი

კროკები

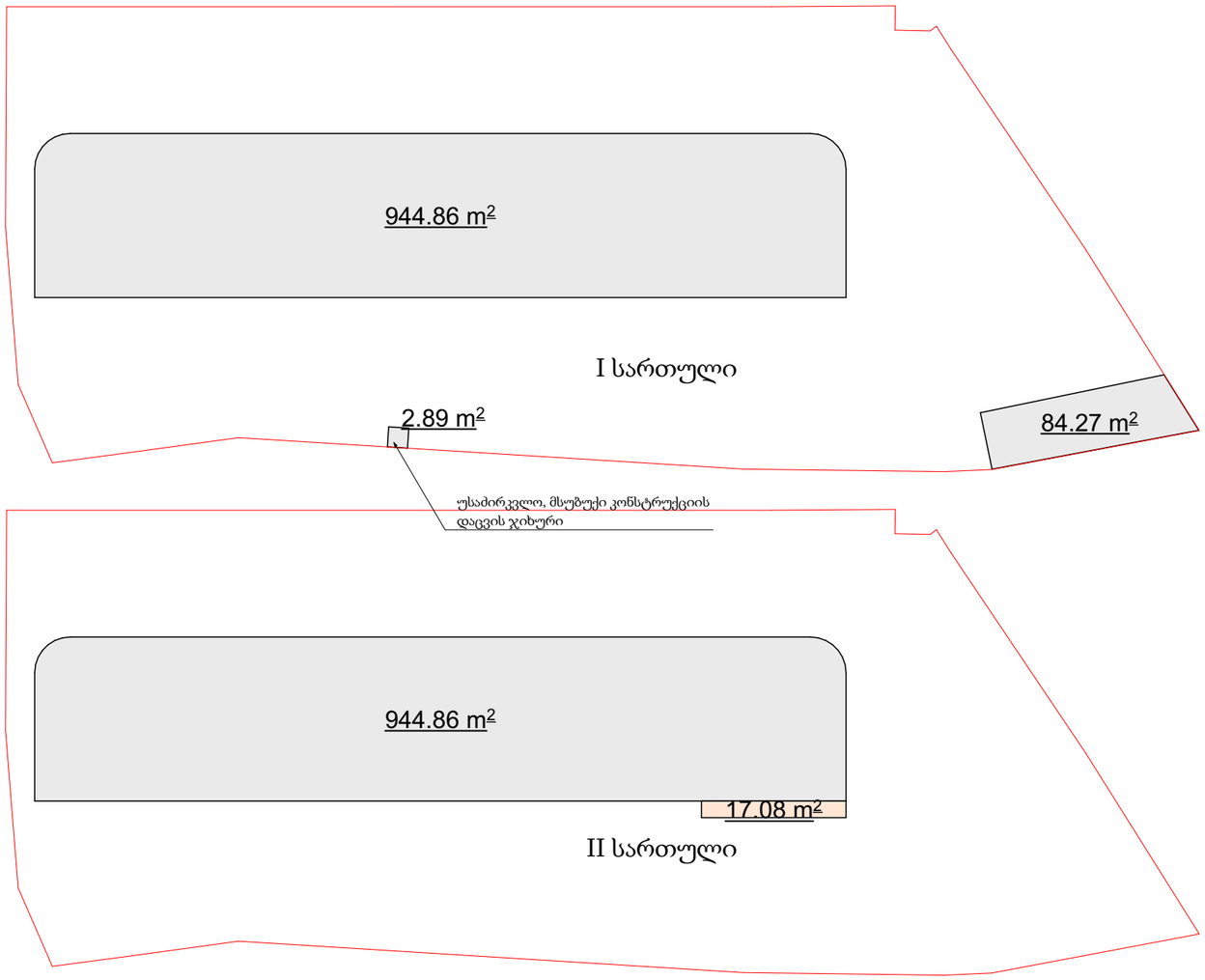
მასშტაბი: 1:500

თარიღი: 12/03/2025

ფურცელი: A-209

კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები

კ2-ის საანგარიშო კროკი



კ2-ის საანგარიშო ფართობები:

	შენობა #1	შენობა #2	შენობა #3
I სართული -	944.86 მ²;	84.27 მ²;	2.89 მ²
II სართული -	944.86 მ²;		
III სართული -	1 155.59 მ²;		
IV სართული -	1 147.32 მ²;		
V სართული -	1 147.32 მ²;		
VI სართული -	1 147.32 მ²;		

სახურავის სართული - 95.53 მ²;

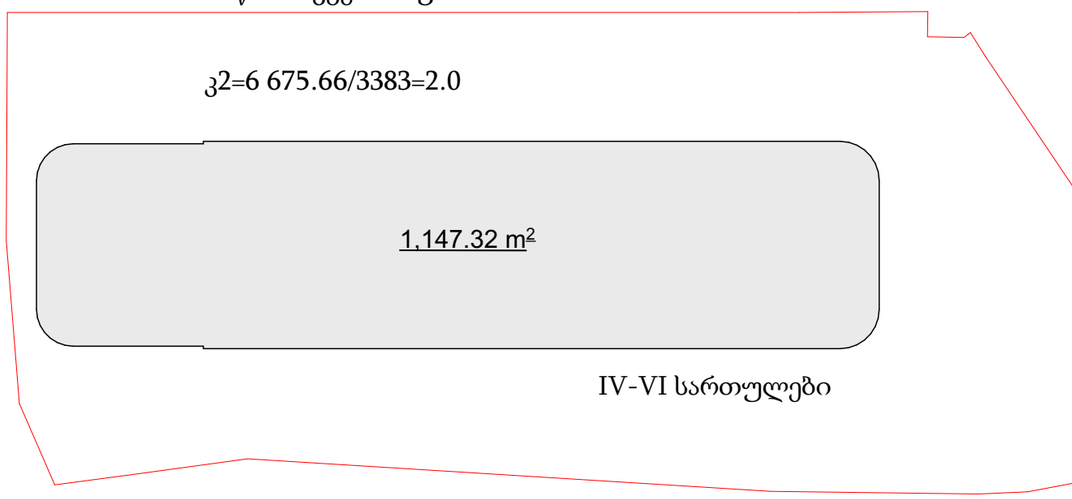
აივანი - 17.08 მ²; 1/3=5.7 მ²;

ჯამი: 6 588.50 მ²; 84.27 მ²; 2.89 მ²

საერთო ჯამი - 6 675.66 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 3383 მ²

კ2=6 675.66/3383=2.0



ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტის კორექტირება

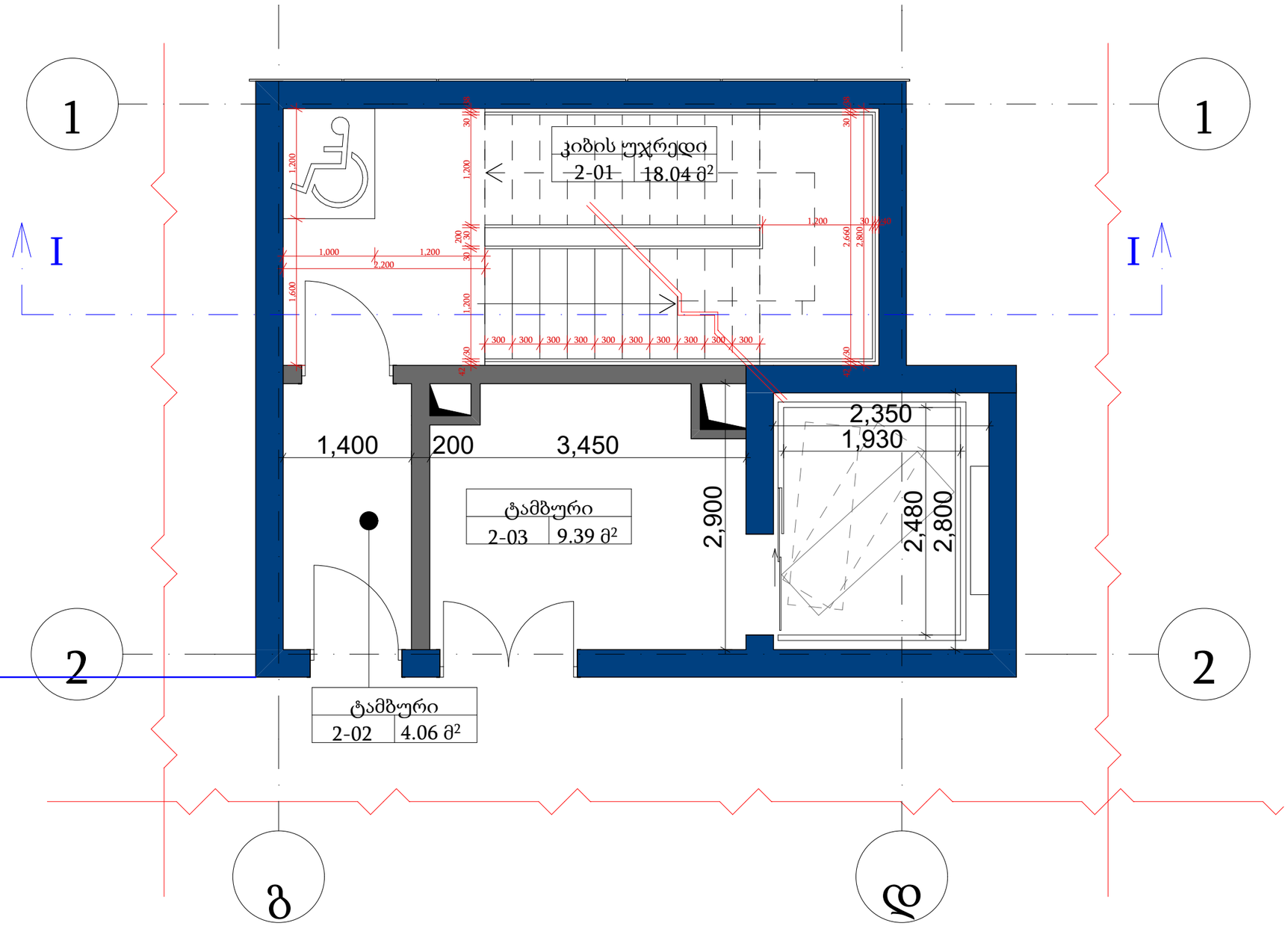
ნახაზი

კროკები

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:500	12/03/2025	A-210

კიბე #1; კვანძი

კიბე - 1 (150X300 მმ)
გეგმა +3,15 ნიშნულზე



ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტის კორექტირება

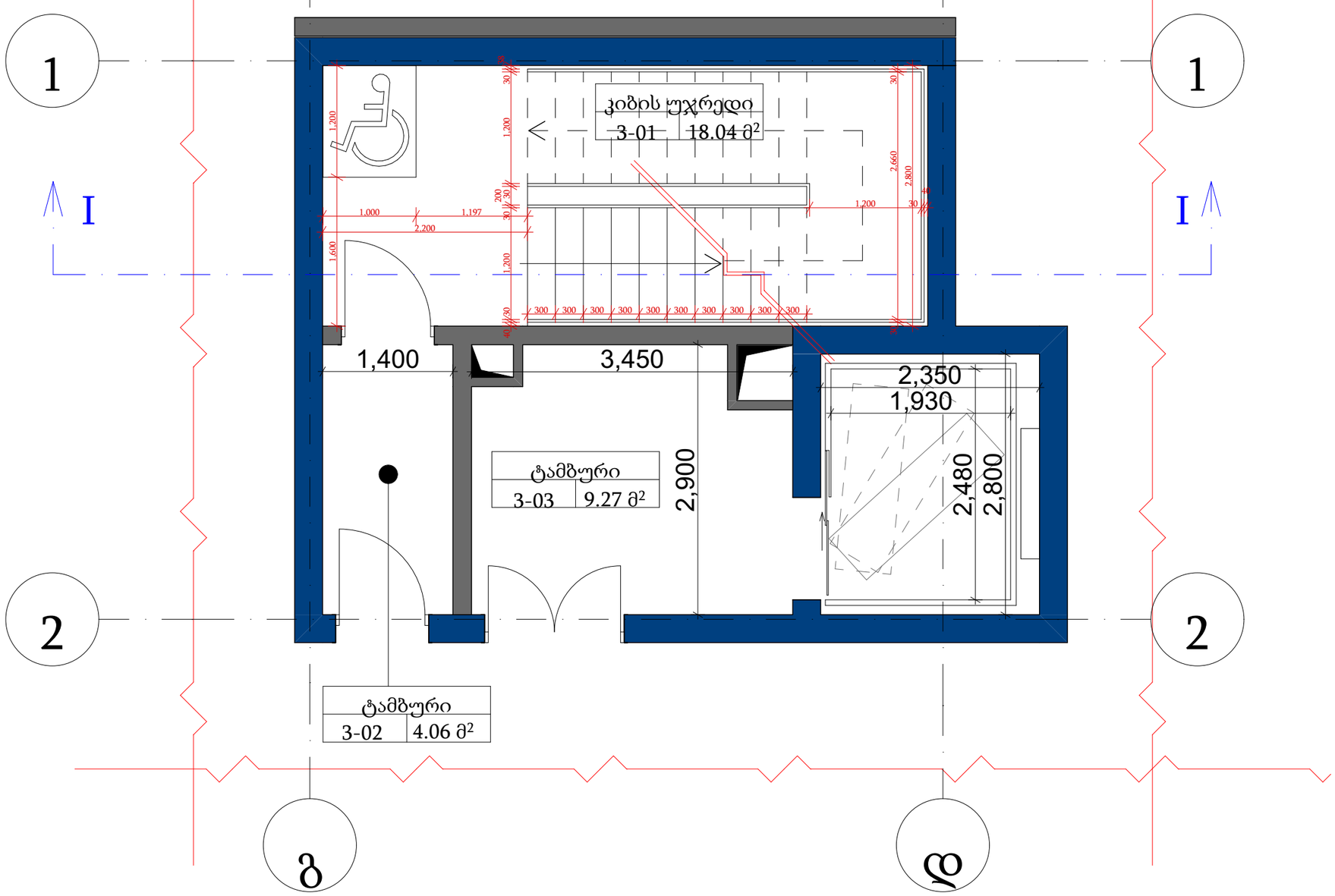
ნახაზი

კვანძი

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:50	12/03/2025	A-211

კიბე #1; კვანძი

კიბე - 1 (150X300 მმ)
გეგმა +6,30 ნიშნულზე



ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი
შპს "სითი და კო"

პროექტი
საავადმყოფო

მისამართი
ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

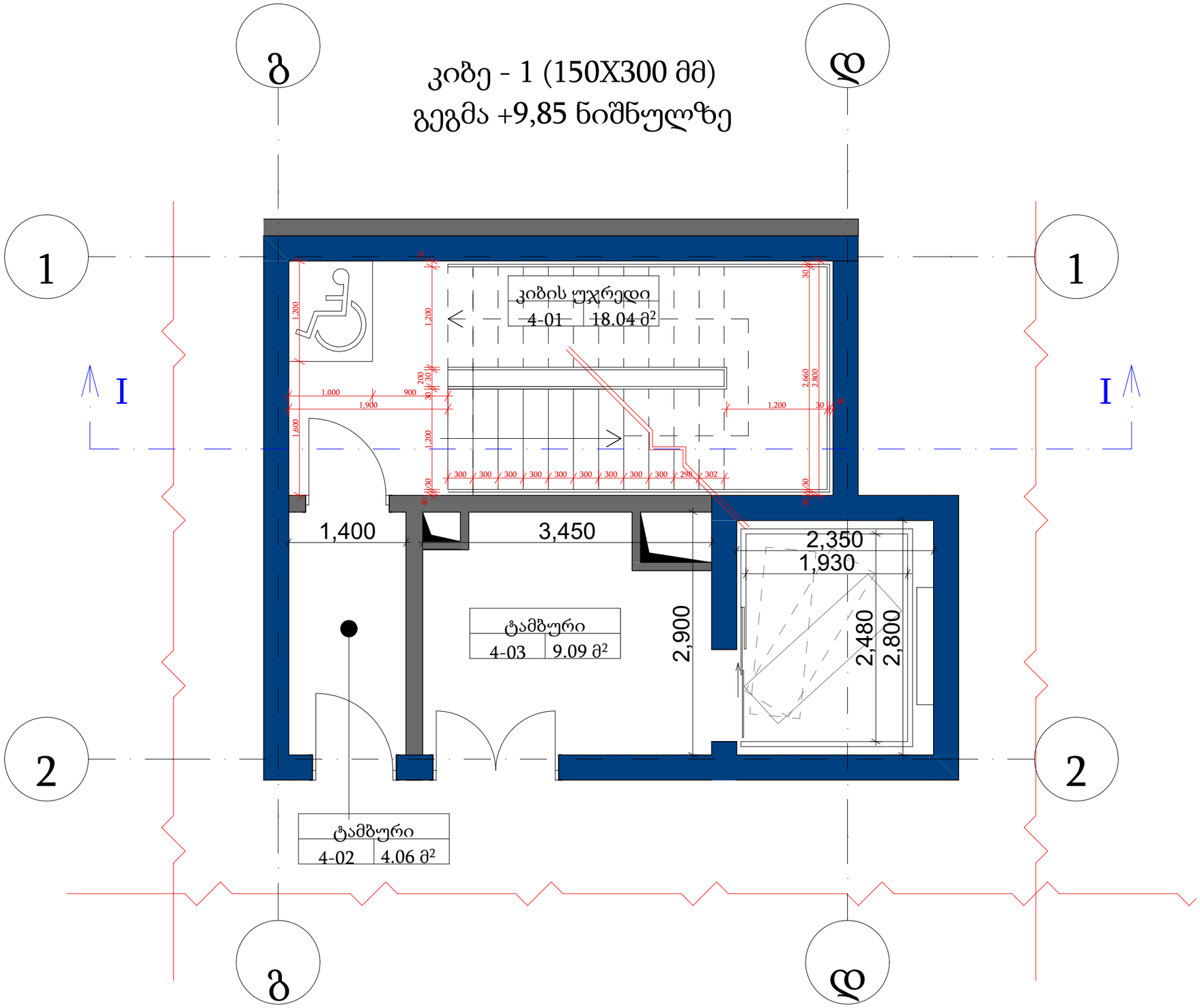
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტის კორექტირება

ნახაზი
კვანძი

მასშტაბი: 1:50
თარიღი: 12/03/2025
ფურცელი: A-212

კიბე #1; კვანძი



ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტის კორექტირება

ნახაზი

კვანძი

მასშტაბი: 1:50 | თარიღი: 12/03/2025 | ფურცელი: A-213

კიბე #1; კვანძი

ი.მ.ნ.+9.85
ს.ზ. ნ. +9.75

ი.მ.ნ.+6.30
ს.ზ. ნ. +6.20

ი.მ.ნ.+3.15
ს.ზ. ნ. +3.05

ი.მ.ნ.+0.00
ს.ზ. ნ. -0.10

100
200
3,250
100
200
2,850
100
200
3,550
3,350
3,150
1,750

10 მმ დიამეტრის სფერო
15 მმ დიამეტრის სფერო

6,800

გ
დ

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი
შპს "სითი და კო"

პროექტი
საავადმყოფო

მისამართი
ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

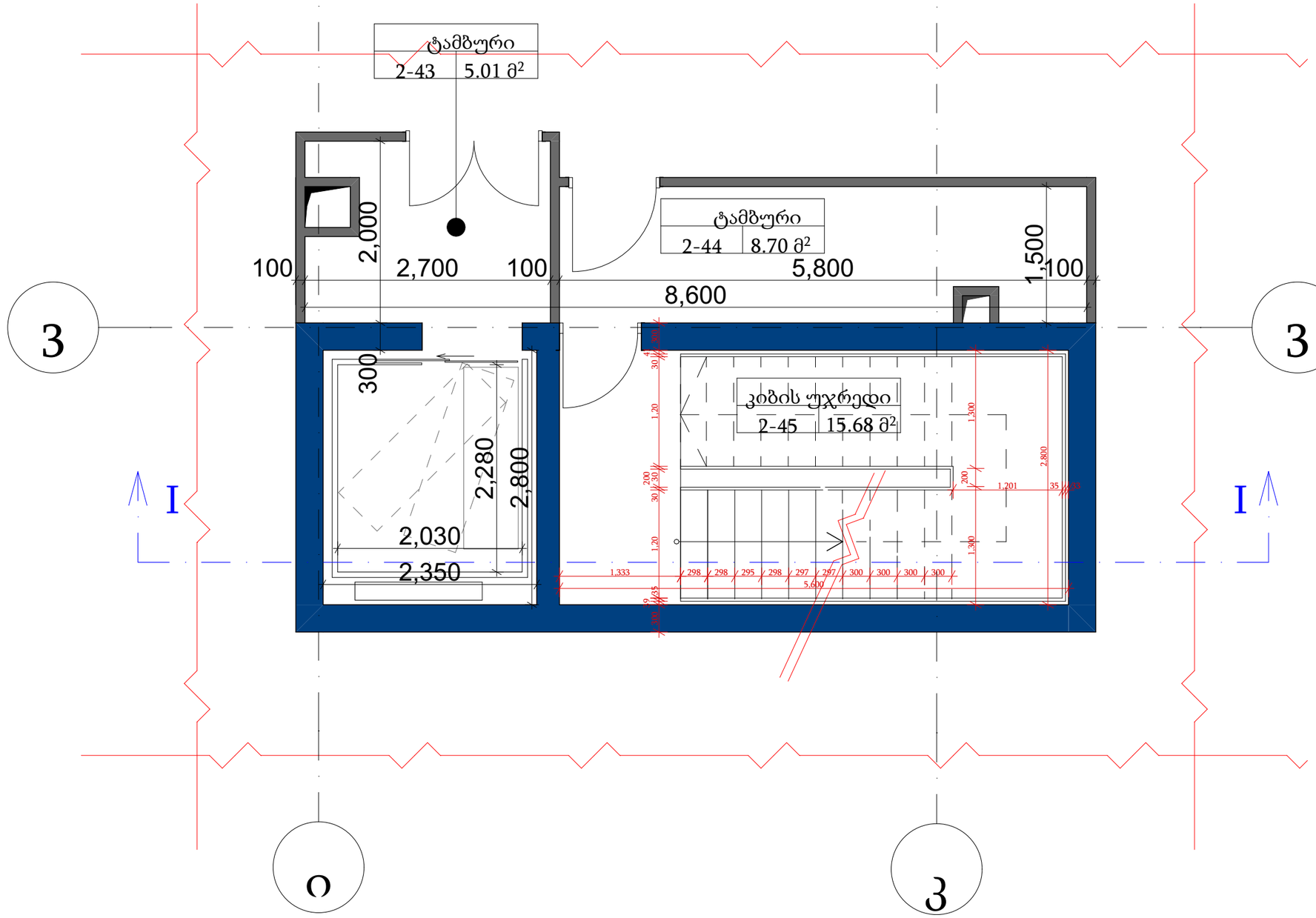
სტადია პროექტის კორექტირება

ნახაზი
კვანძი

მასშტაბი: 1:50
თარიღი: 12/03/2025
ფურცელი: A-214

კიბე #2; კვანძი

კიბე - 1 (150X300 მმ)
გეგმა +3,15 ნიშნულზე



ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

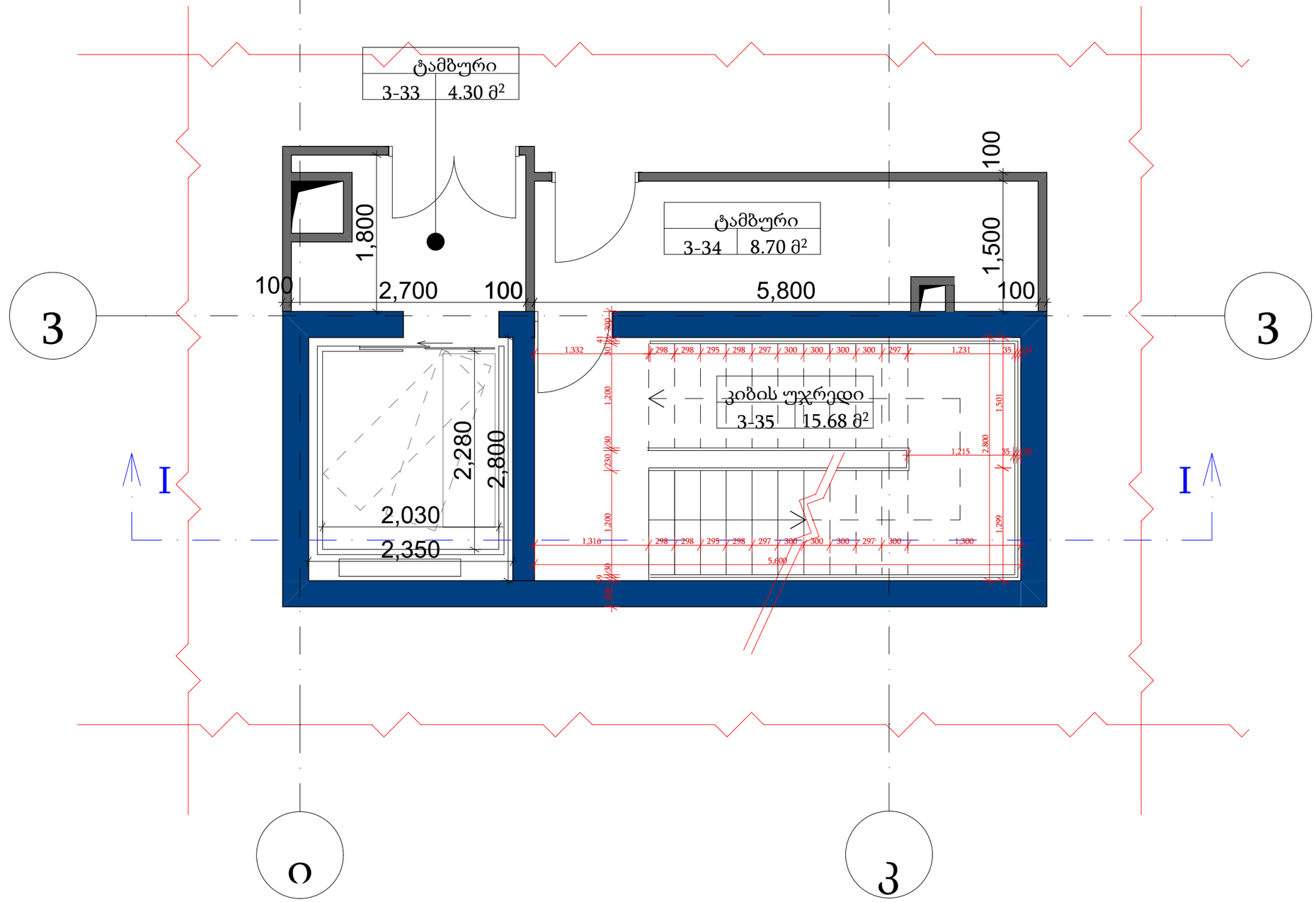
სტადია პროექტის კორექტირება

ნახაზი

მასშტაბი: 1:50 თარიღი: 12/03/2025 ფურცელი: A-215

კიბე #2; კვანძი

კიბე - 1 (150X300 მმ)
გეგმა +6,30 ნიშნულზე



ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტის კორექტირება

ნახაზი

კვანძი

მასშტაბი: 1:50 თარიღი: 12/03/2025 ფურცელი: A-216

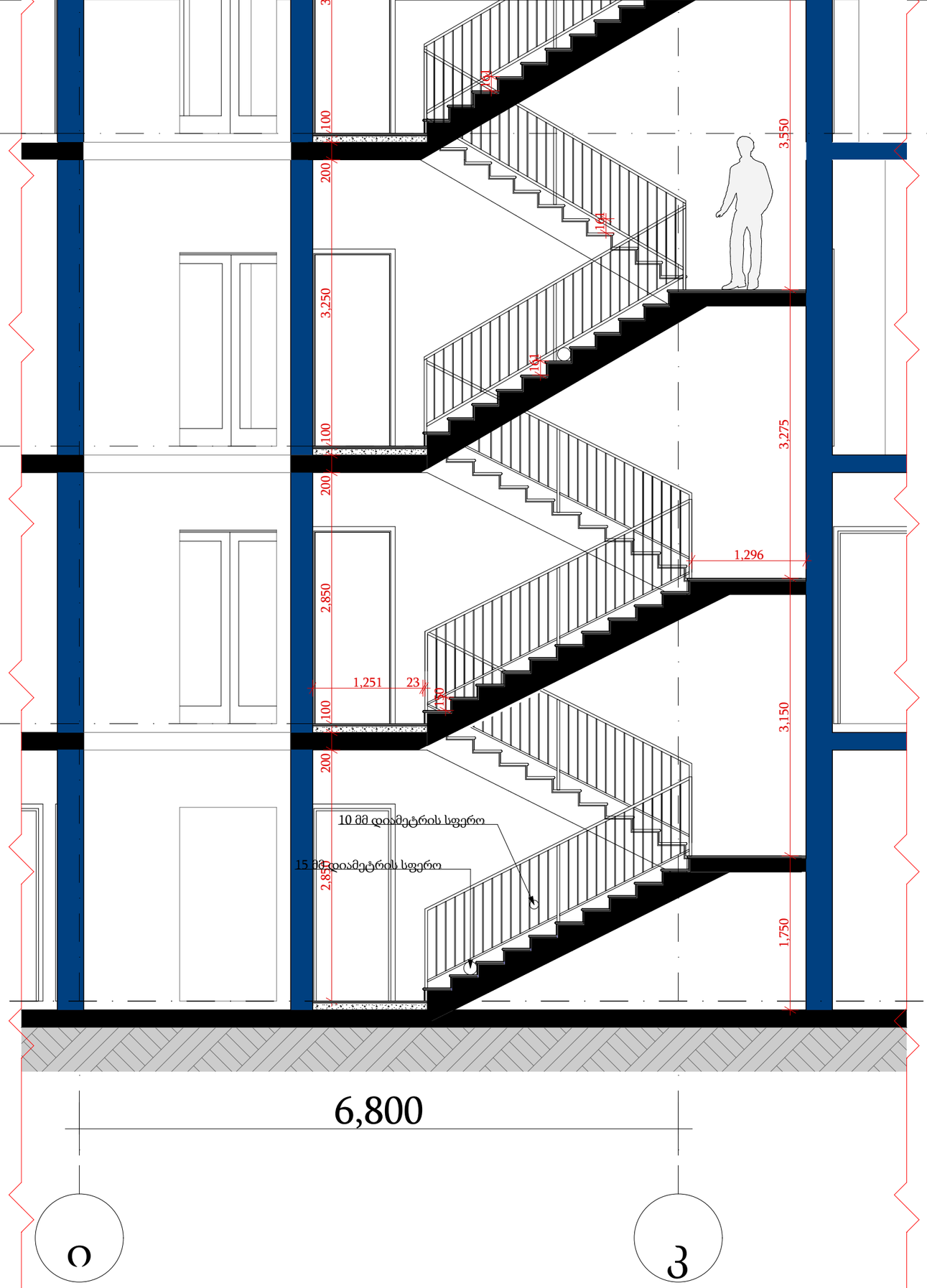
კიბე #2; კვანძი

ი.მ.ნ.+9.85
ს.ზ. ნ. +9.75

ი.მ.ნ.+6.30
ს.ზ. ნ. +6.20

ი.მ.ნ.+3.15
ს.ზ. ნ. +3.05

ი.მ.ნ.+0.00
ს.ზ. ნ. -0.10



ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი
შპს "სითი და კო"

პროექტი
საავადმყოფო

მისამართი
ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

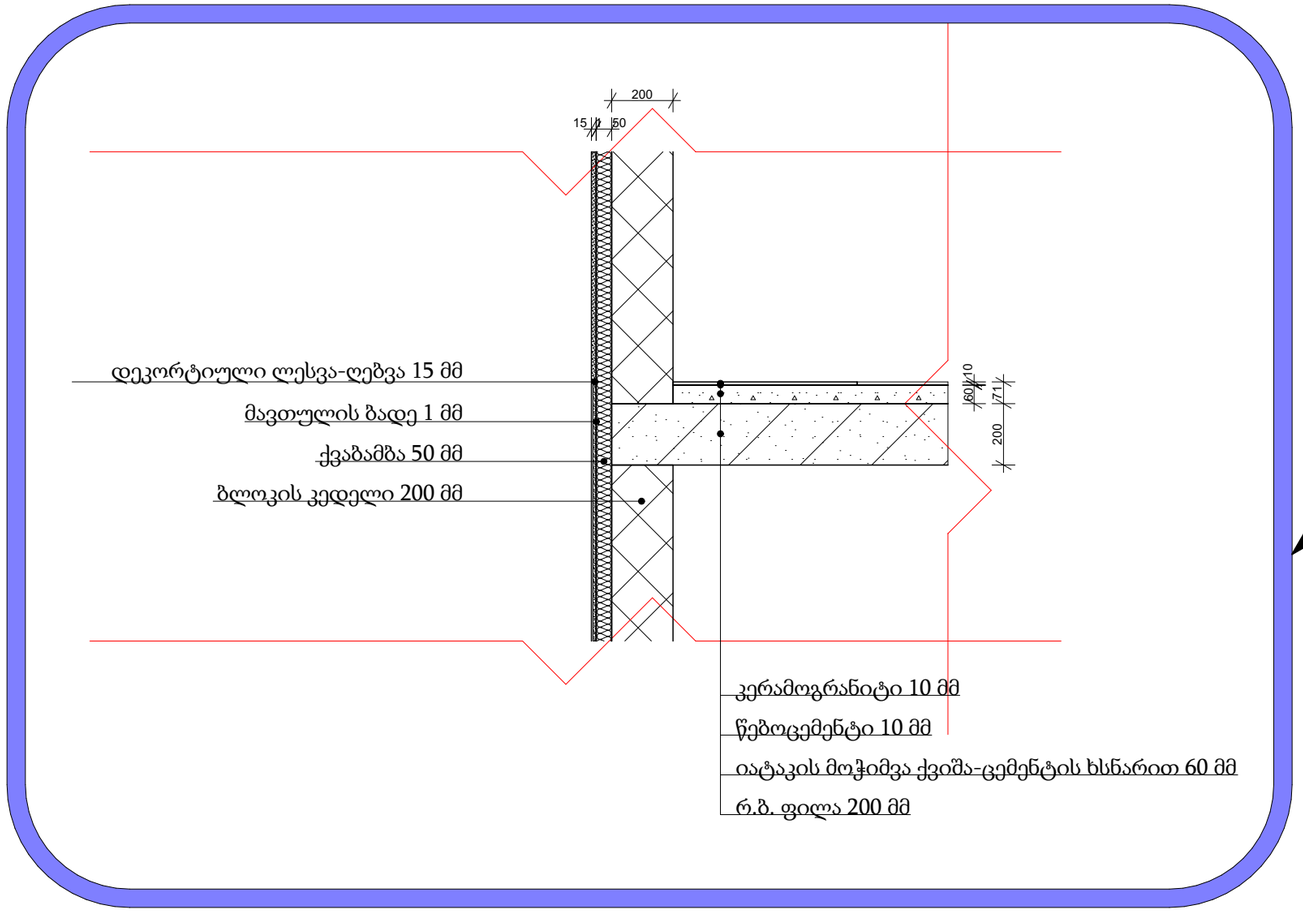
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტის კორექტირება

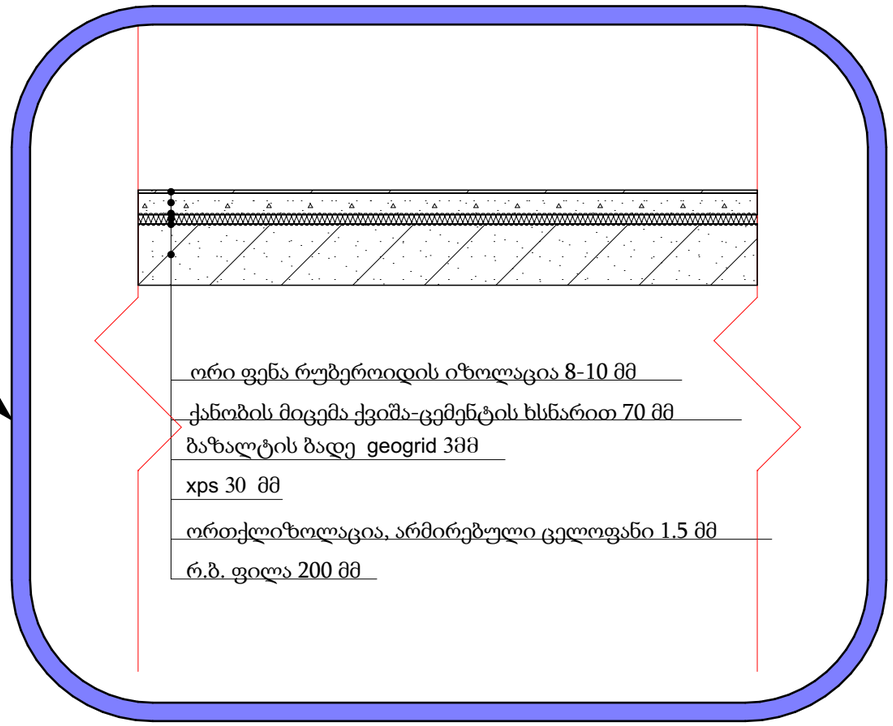
ნახაზი
კვანძი

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:50	12/03/2025	A-217

დეტალების კვანძები



გარე კედლის მოწყობის კვანძი



სახურავის ბურულის მოწყობის კვანძი

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტის კორექტირება

ნახაზი

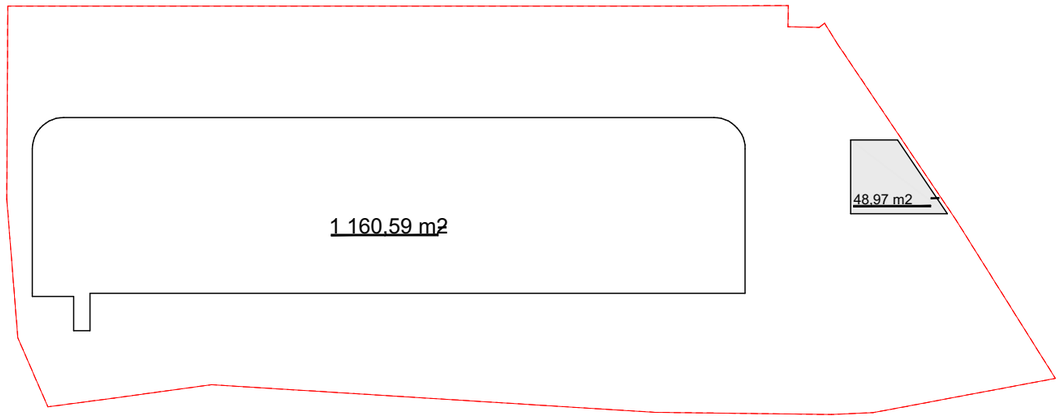
კვანძი

მასშტაბი: 1:20

თარიღი: 12/03/2025

ფურცელი: A-218

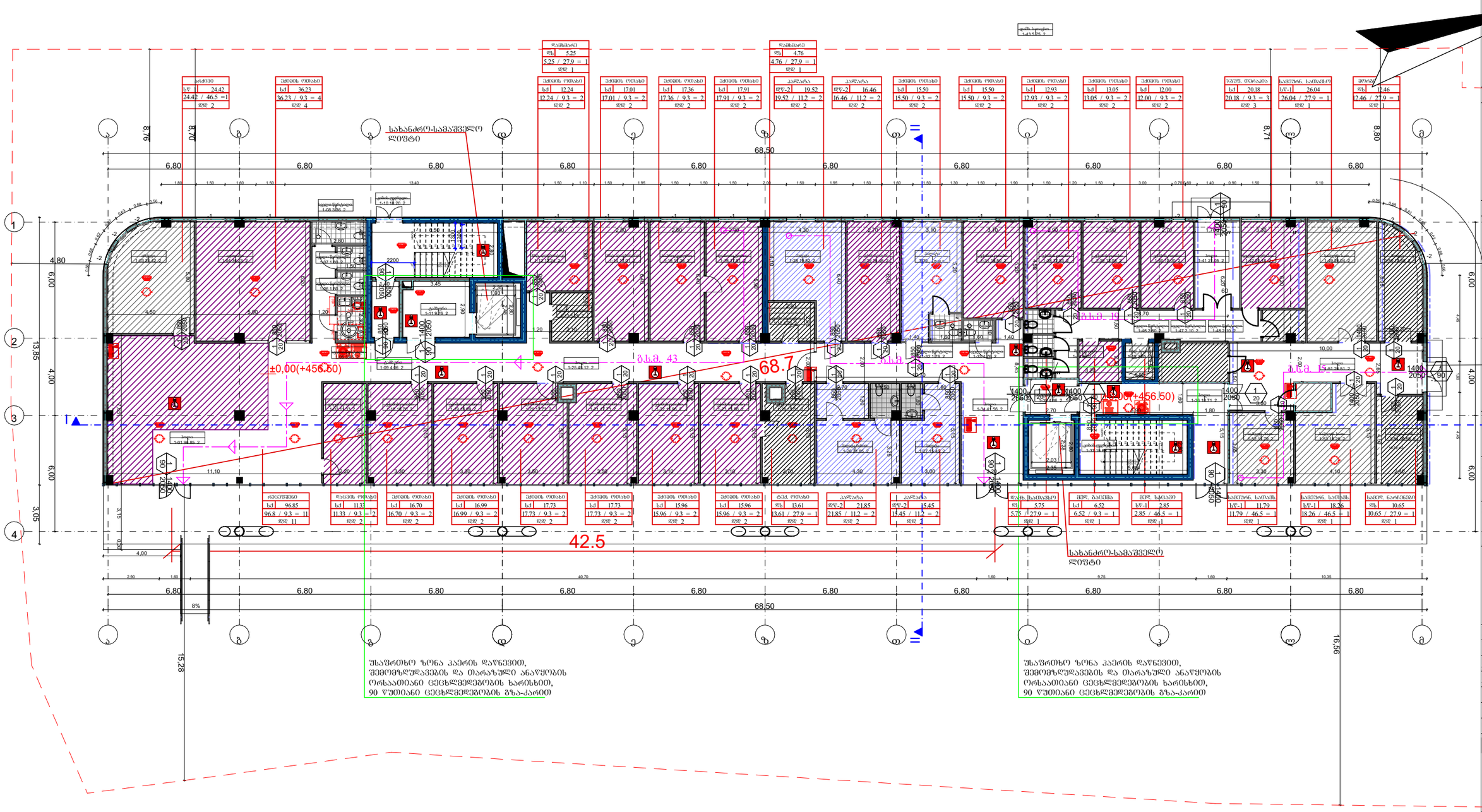
საპროექტო გეგმა +0.00 ნიშნულზე



I სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 1202.76 მ2

#1 - 1153.79 2

#2 - 48.97 2



ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა



შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი, . #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
.		
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
.		

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი: გეგმა

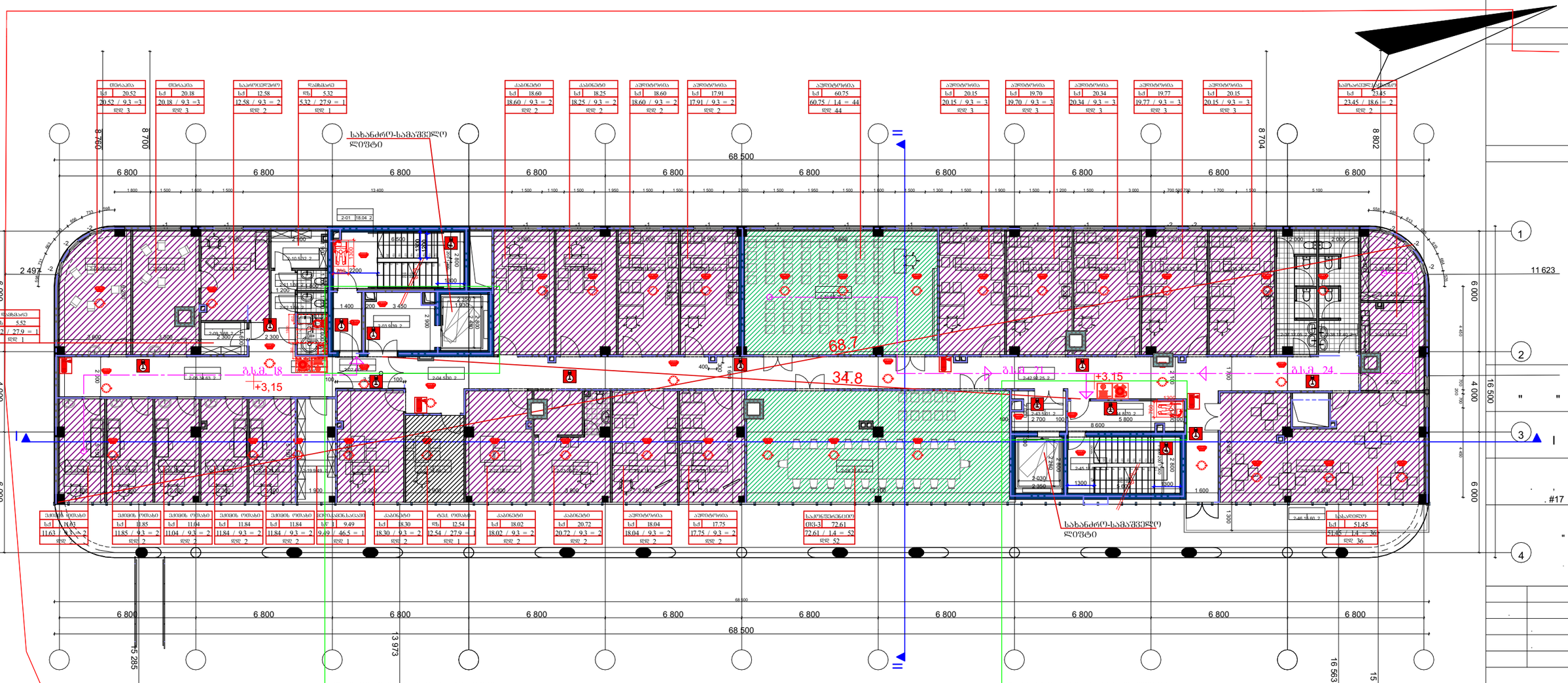
მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:200	5/04/2023	A-201

956.31 m2

II - 956.31 2

+3.15

A-3



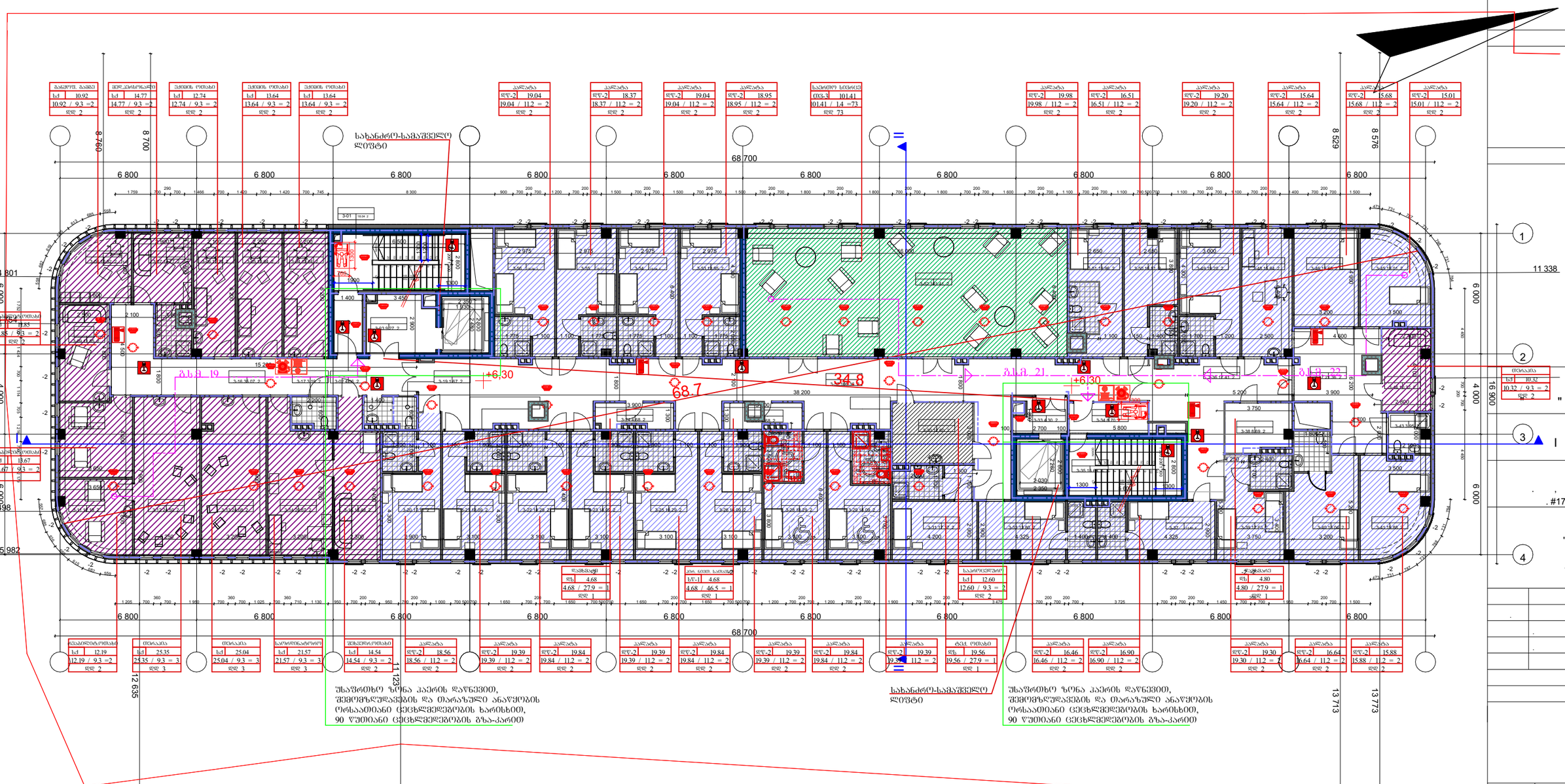
1:200 | 5/04/2023 | A-202

1 155,59 m2

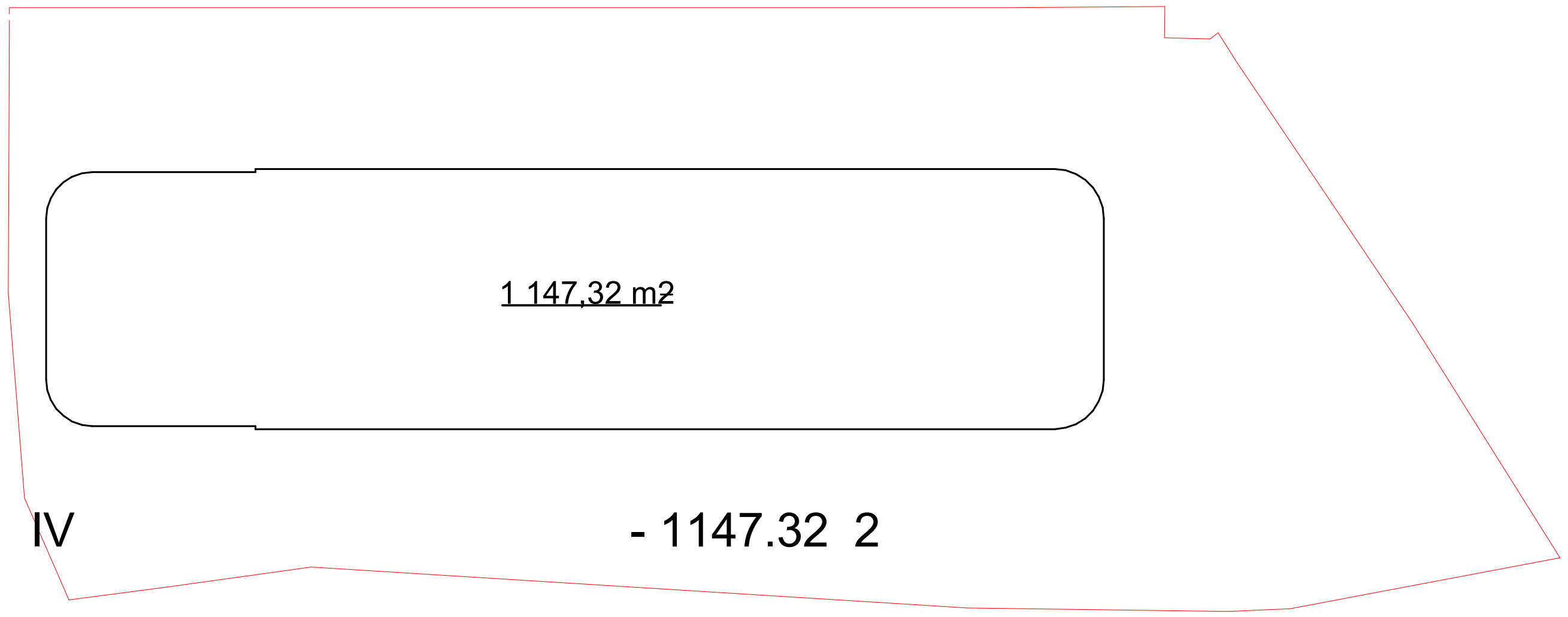
+6.30

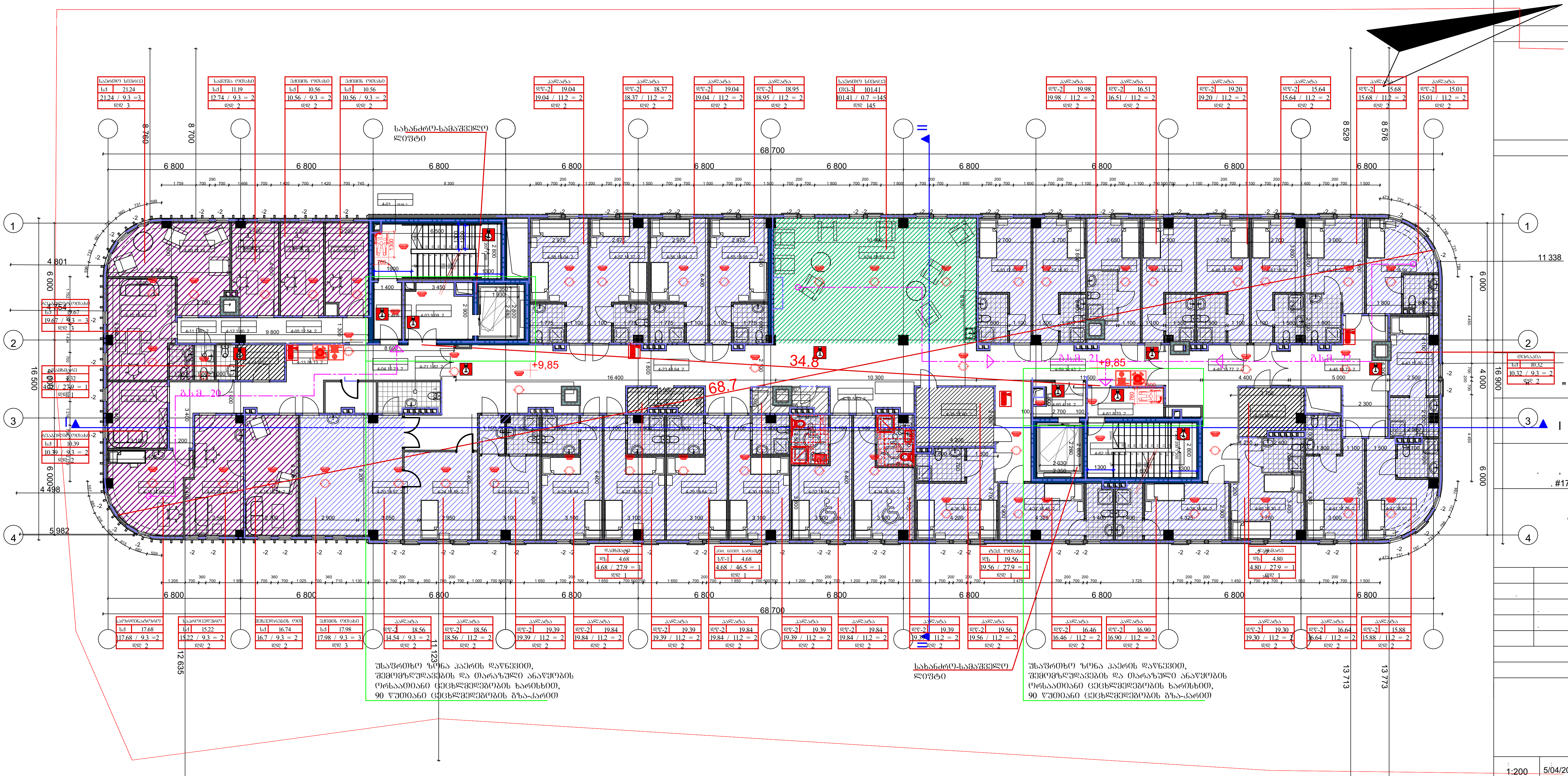
III - 1155.59 2

A-3



+9.85





1:200

5/04/2023

1 147.32 m2

+13.40

V - 1147.32 2

A-3

68.700

68.7

34.8

+13.40

+13.40

სახანძრო-სამაშველო ლიფტი

სახანძრო-სამაშველო ლიფტი

შუაფრთხე ზონა პაერის დაწნევით, შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხით, 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის გზა-კარით

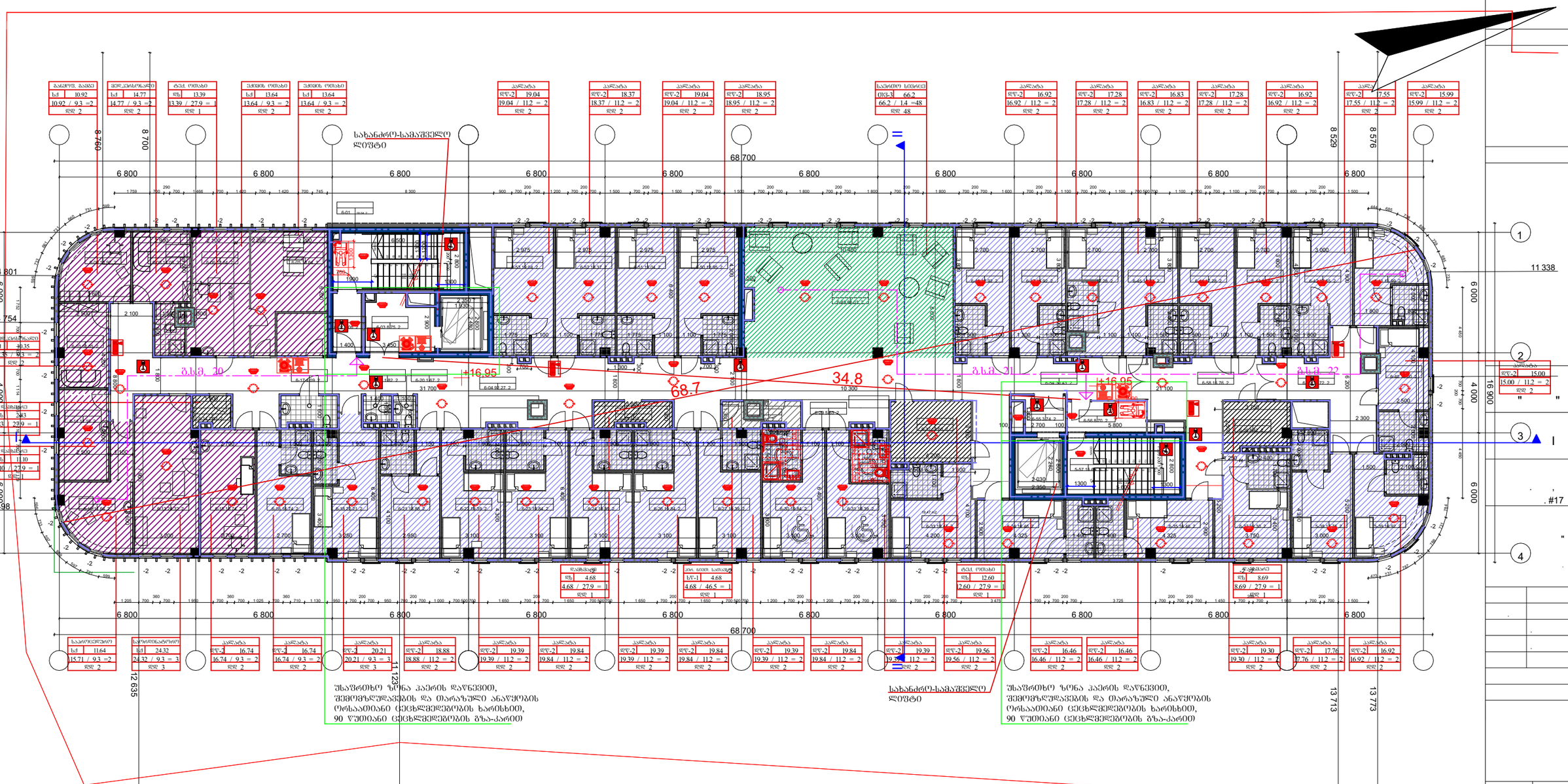
შუაფრთხე ზონა პაერის დაწნევით, შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხით, 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის გზა-კარით

1:200 | 5/04/2023 | A-205

1 147.32 m2

+16.95

VI - 1147.32 2

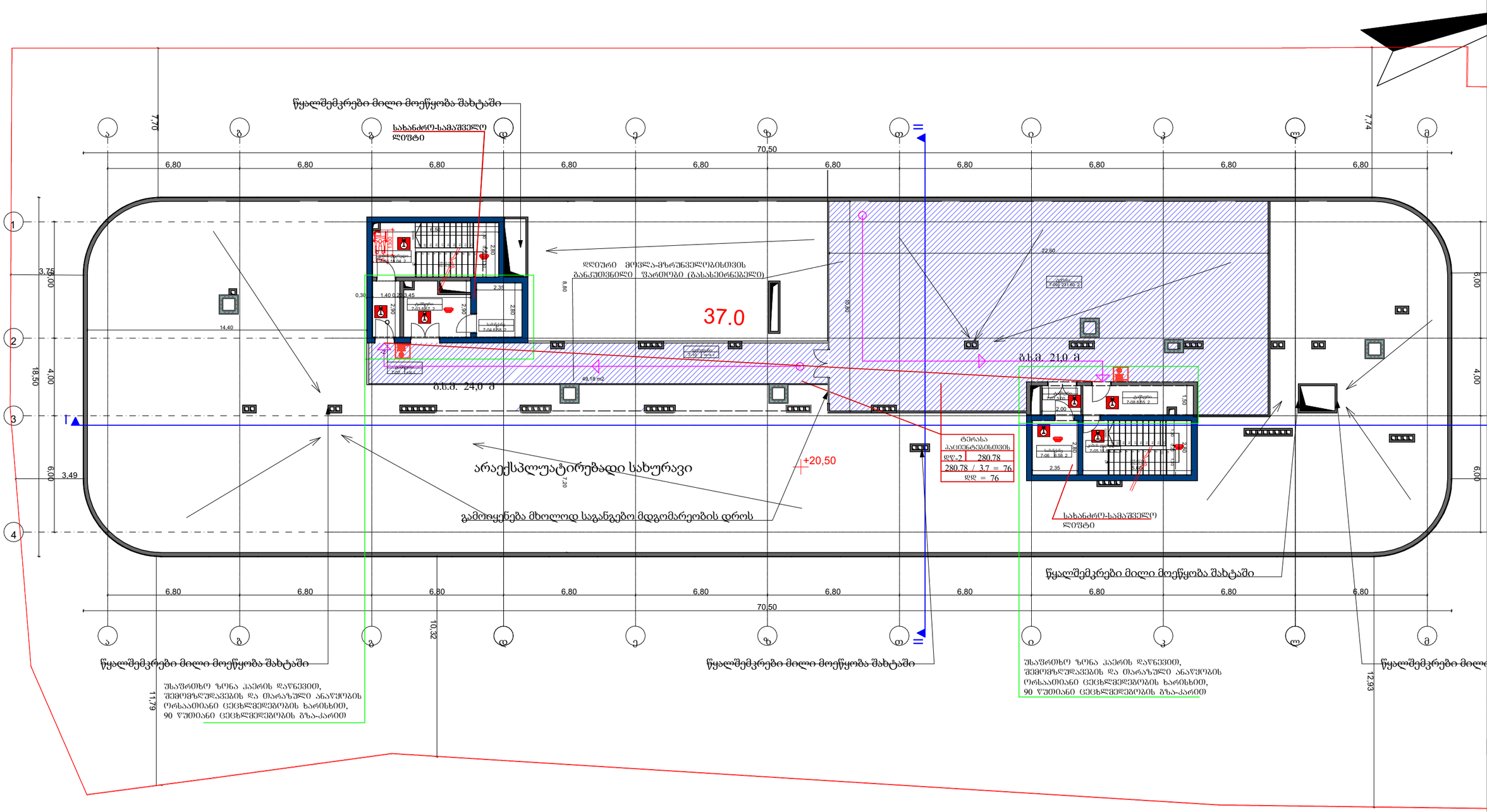


საპროექტო გეგმა +20.50 ნიშნულზე

50.65 m2

44.88 m2

სამანქანე სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 95.53 მ2



ფორმატი	A-3	
პირობითი აღნიშვნები		
შენიშვნები		
ხედაცვაციური სქემა		
შპს "სითი და კო"		
პროექტი	საავადმყოფო	17
მისამართი	ქ. თბილისი, . #17	
შპს "სითი და კო"	ქ. თბილისი, მ. გელოვანის გამზ. #52	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გელოვრე	
არქიტექტურული ნაწილი		
სტადია	პროექტი	
ნახაზი	გეგმა	
მასშტაბი: 1:200	თარიღი: 5/04/2023	ფურცელი: A-207

A-3

1 153.79 m2

+0.00

- 1153.79 2

I

I

68 500

6 800

8 760

8 700

8 706

8 802

±0,00(+456.50)

0.9

1.2

4 801

6 000

13 850

4 000

3 050

15 285

16 564

9 185

13 765

078

#17

#52

1:200

5/04/2023

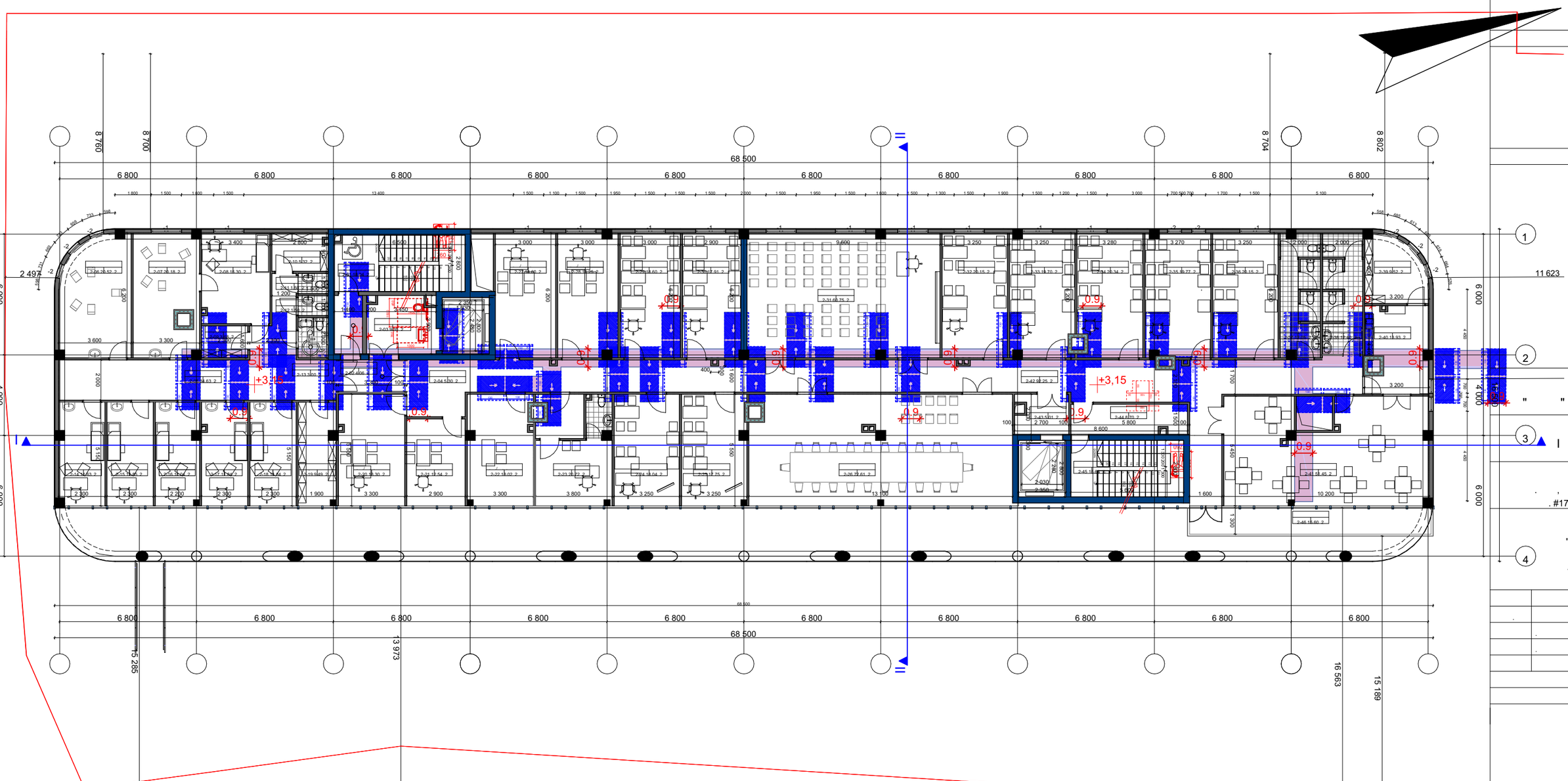
A-201

A-3

956.31 m2

+3.15

II - 956.31 2



#17

#52

A-3

1 155,59 m2

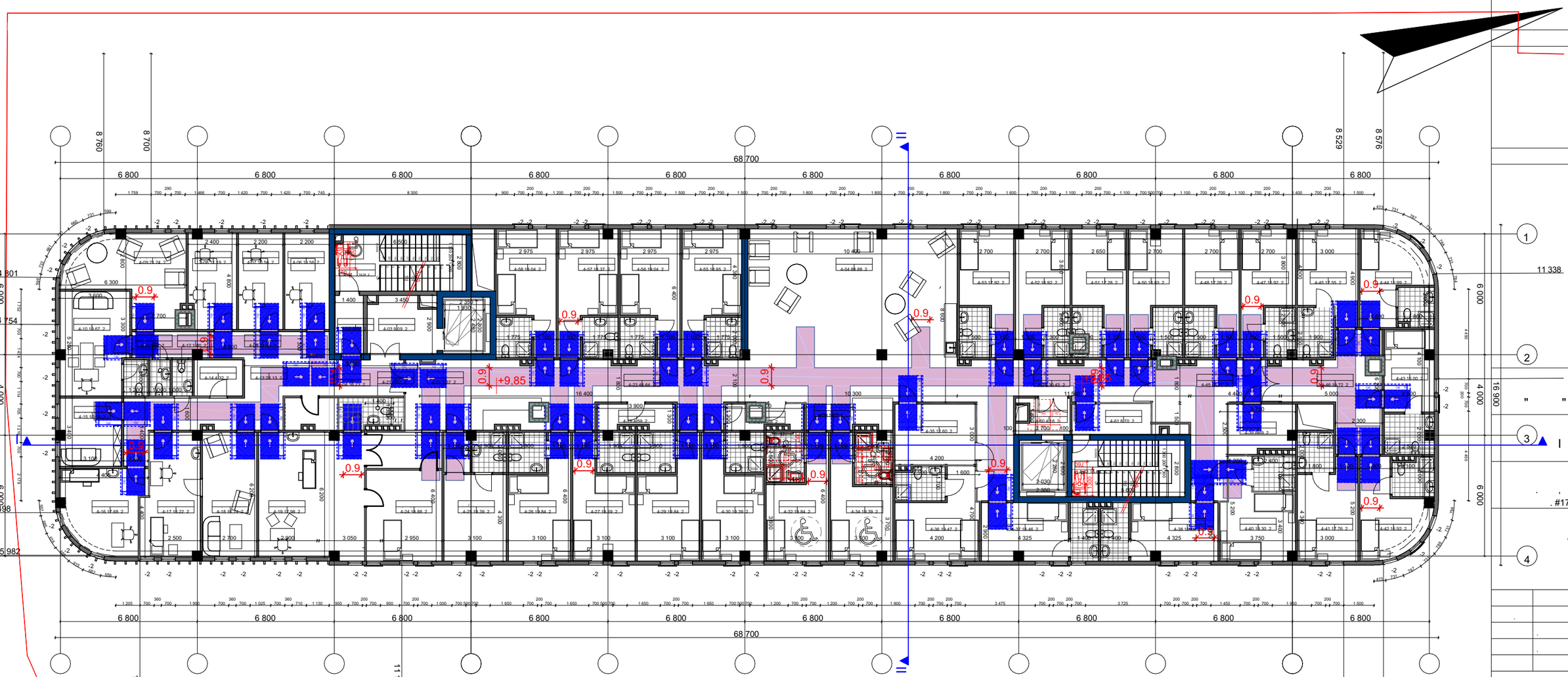
+6.30

III - 1155.59 2

1 147,32 m2

+9.85

IV - 1147.32 2

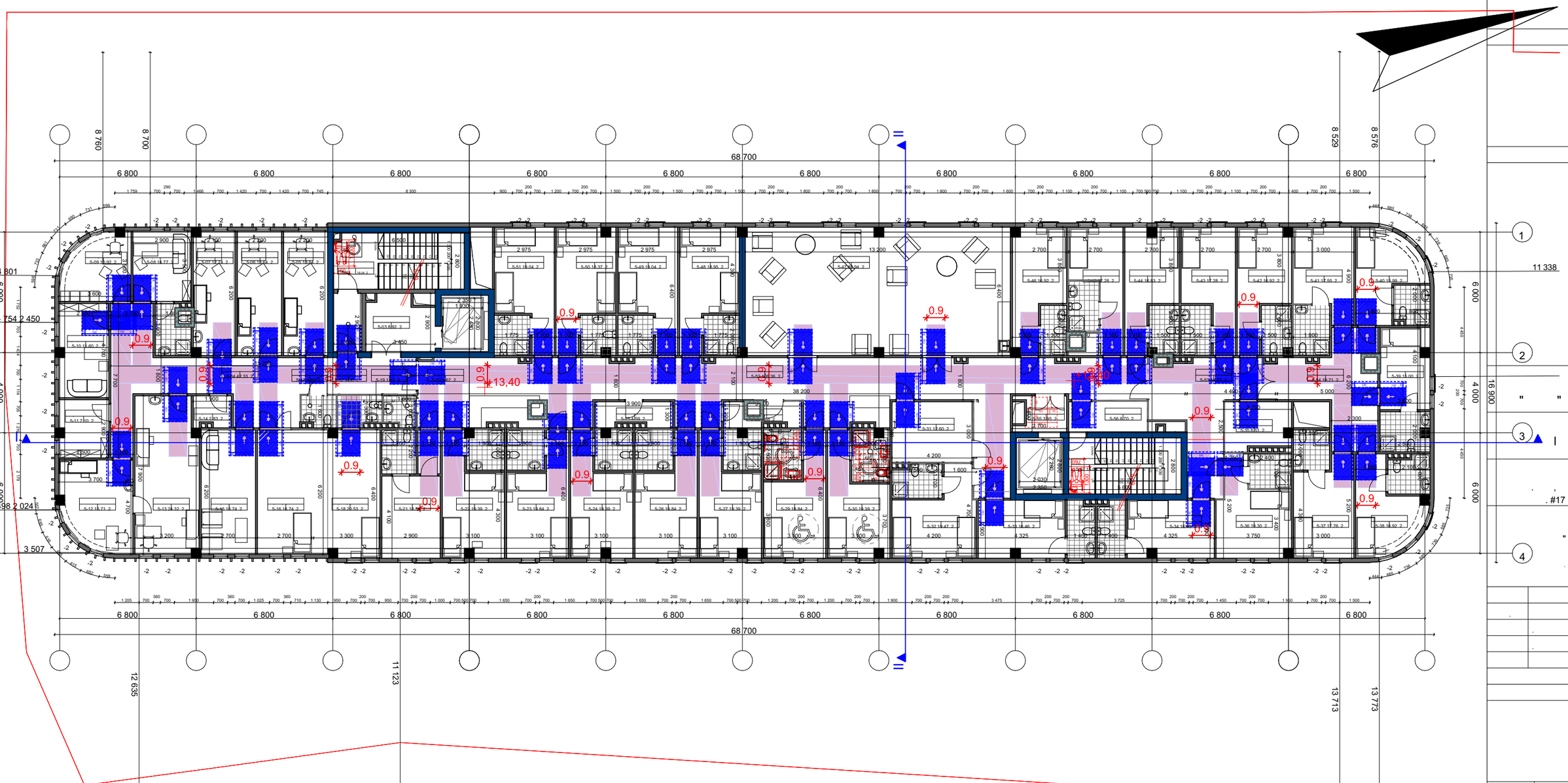


1:200 5/04/2023 A-204

1 147,32 m2

+13.40

V - 1147.32 2

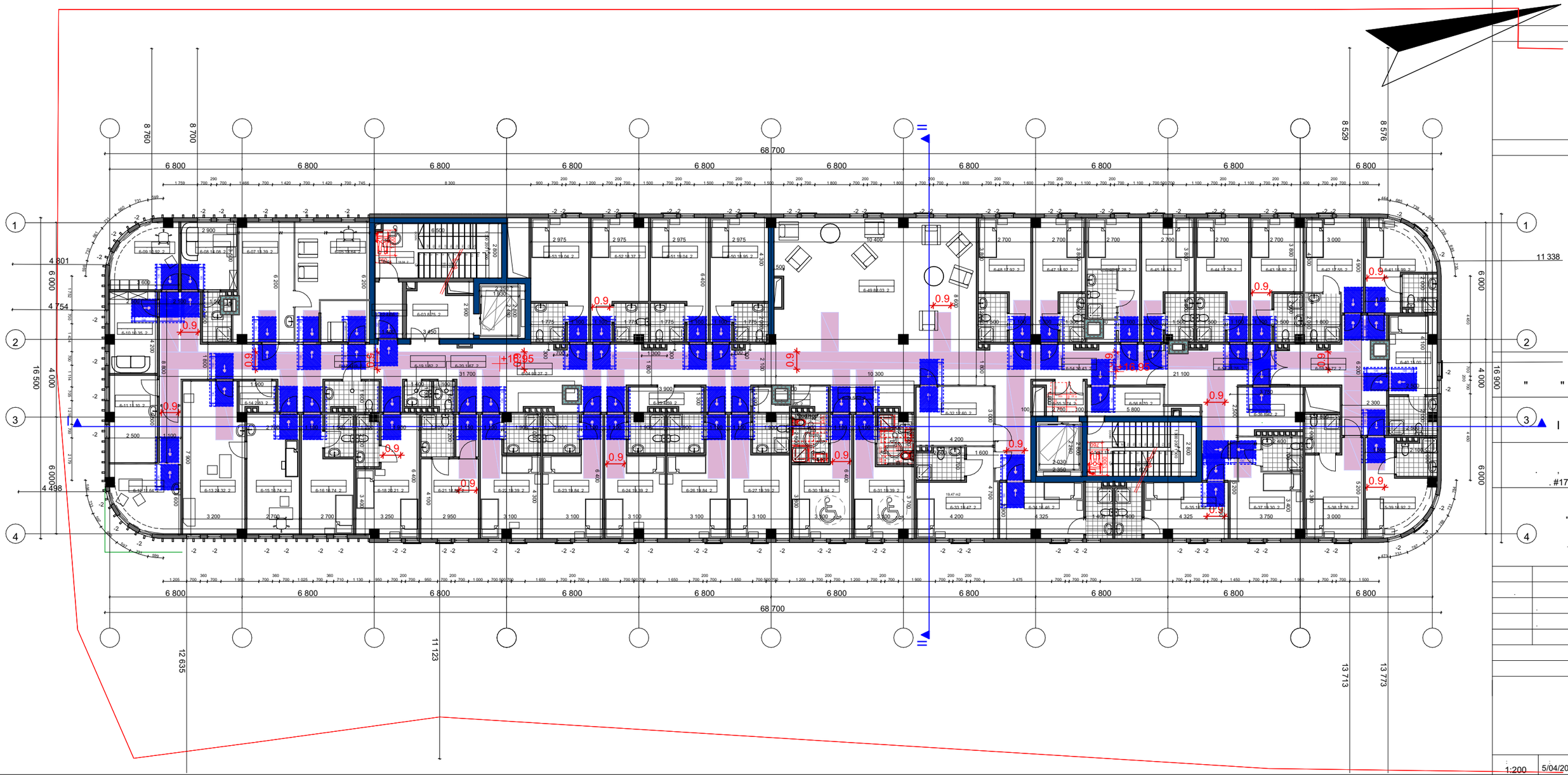


A-3

1 147,32 m2

+16.95

VI - 1147.32 2

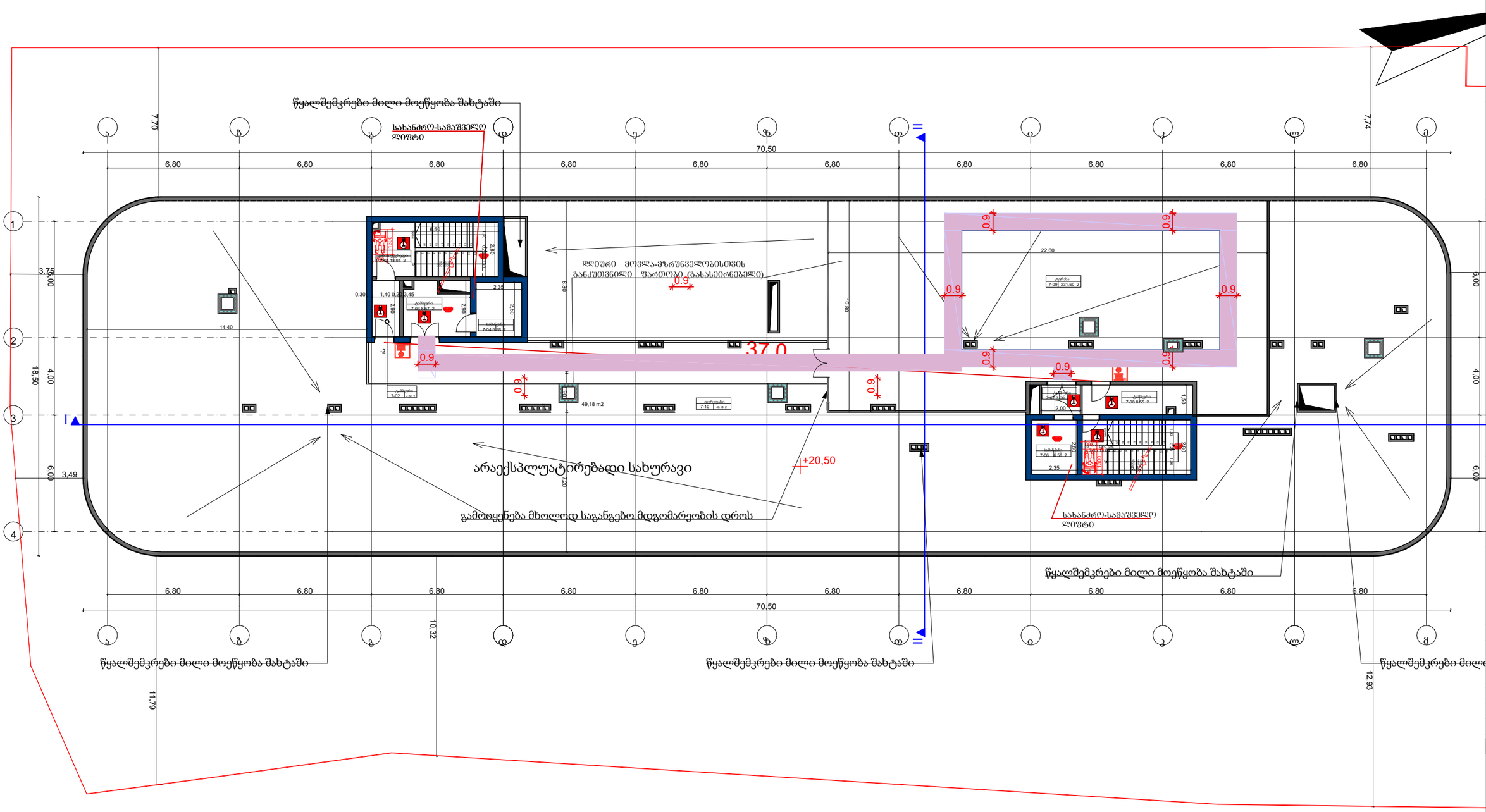


საპროექტო გეგმა +20.50 ნიშნულზე

50.65 m2

44.88 m2

სამანქანე სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 95.53 მ2



ფორმატი	A-3
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
ხედური სქემა	
დამკვეთი	შპს "სითი და კო"
პროექტი	საავადმყოფო
მისამართი	ქ. თბილისი, . #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე. ანთაძე	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი: გეგმა

მასშტაბი: 1:200	თარიღი: 5/04/2023	ფურცელი: A-207