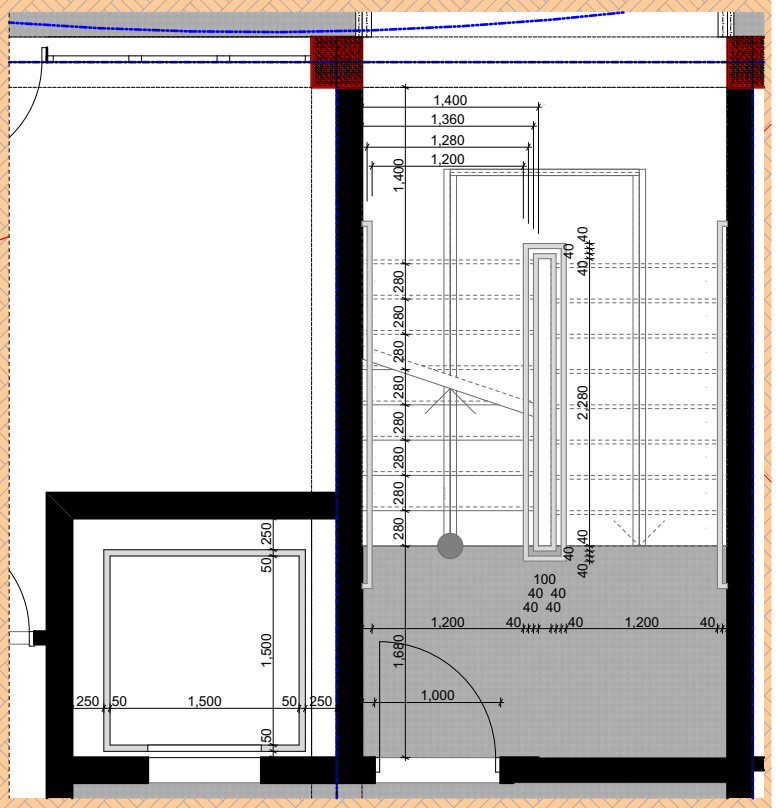
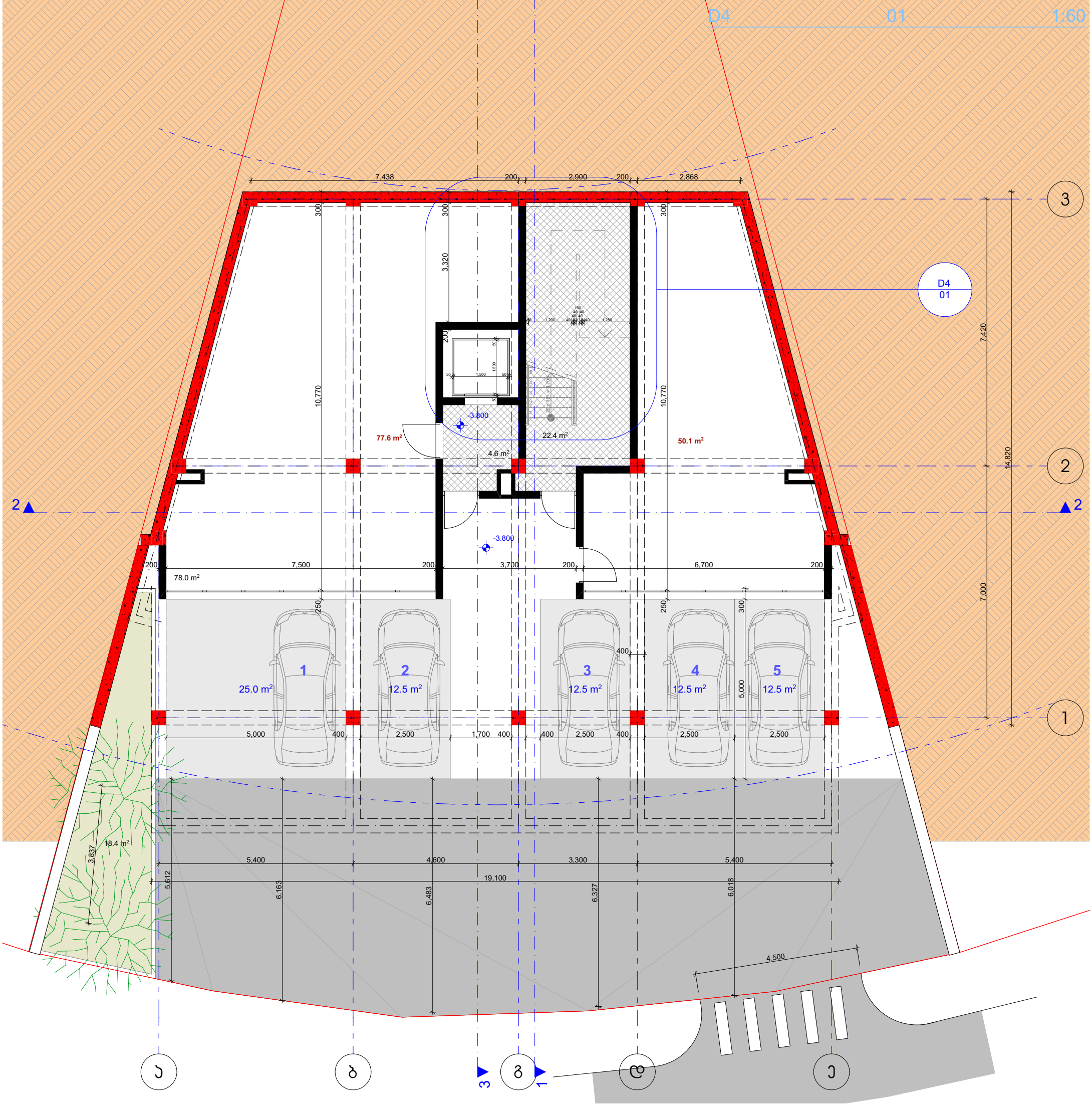
ᲒᲔᲒᲛᲐ - 3,500 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

მ. 1:100

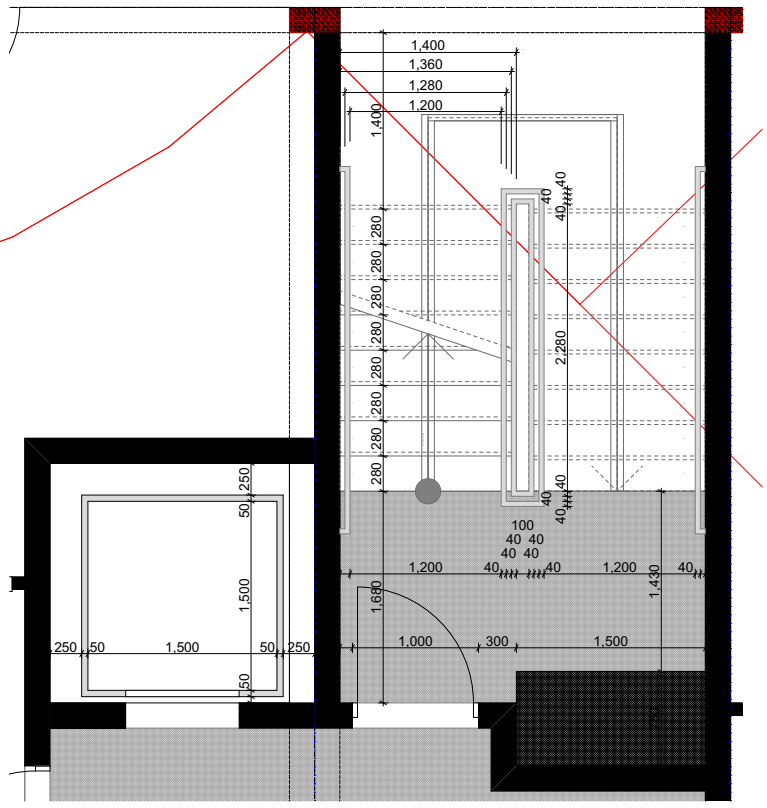


D4 01 1:60



გეგმა +0,000 ნიშნულზე

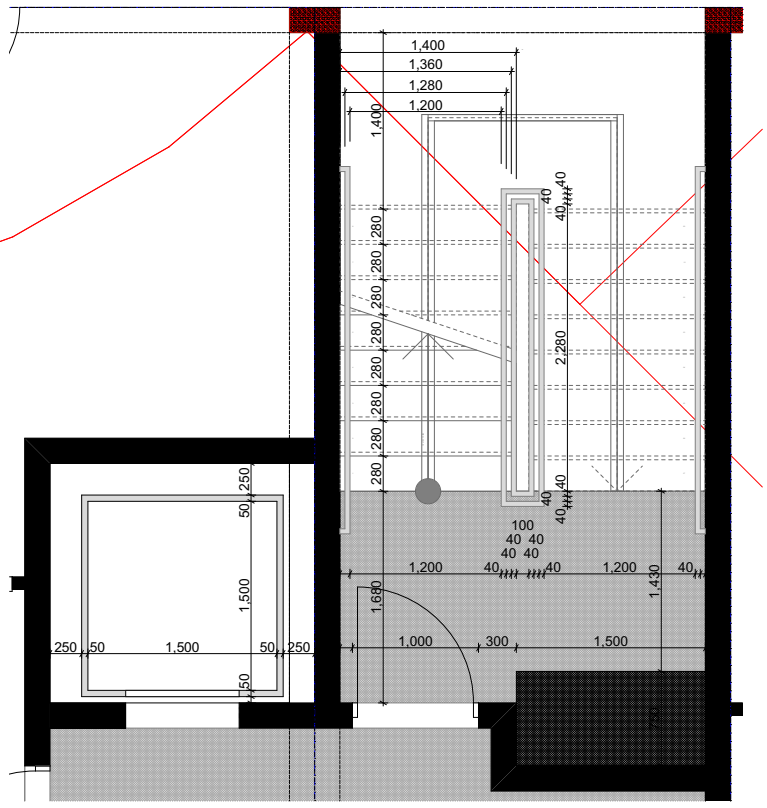
მ. 1:100



D3 01 1:60

გეგმა +3,300 ნიშნულზე

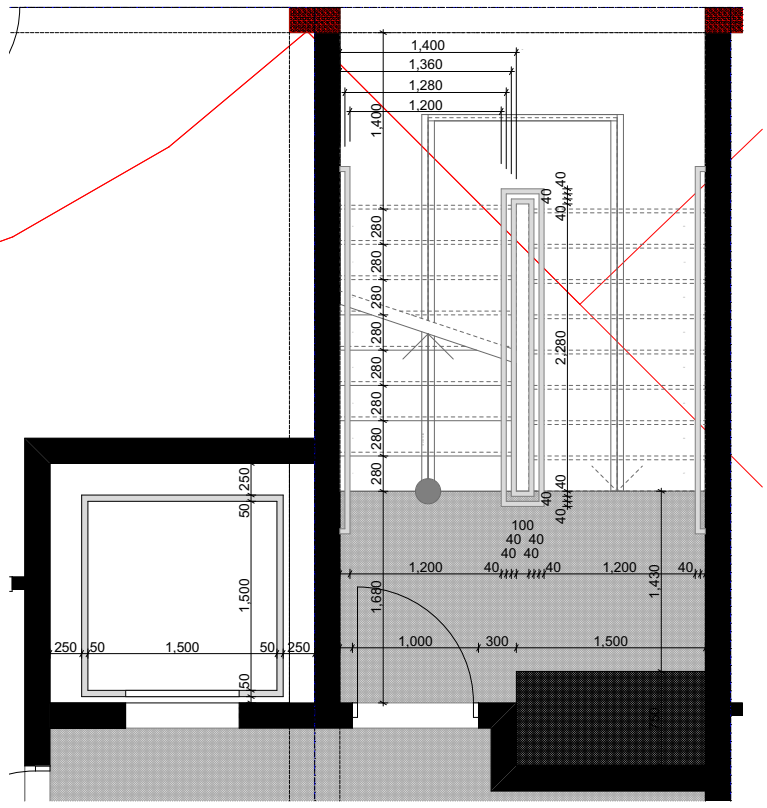
მ. 1:100



D3 01 1:60

გეგმა +6,600 ნიშნულზე

მ. 1:100



D3 01 1:60

GSPublisherVersion 0.0.100.100

103.1 m2

4.9 m2

4.8 m2

10.6 m2

b g d

1

2

3

a e 18 x 183 = 3,300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17

7,000 7,420
5,400 4,600 3,300 5,400

19,100

14,820

80 1,200 40

40

40

100
40

40
40 1,200 40
40

40

40

40 2,280 40

40

40

40 2,835 40

+9.900

+9.900

+9.900

1 1

2 2

3

3

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

საყრდენი კედელი III კლასი

საყრდენი კედელი III კლასი

საყრდენი კედელი III კლასი

დამხმარე
ფართი

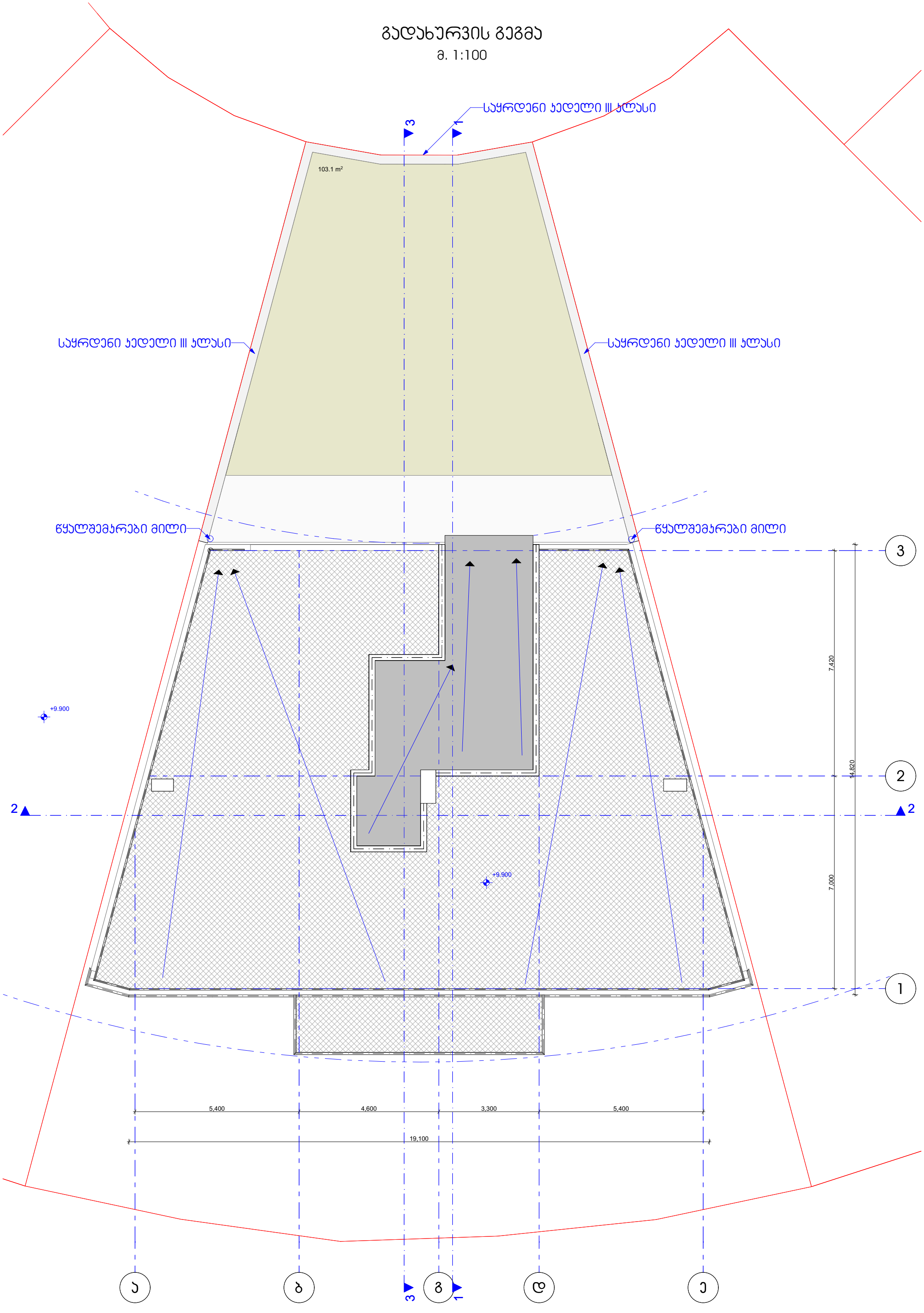
12.2 m2

გეგმა +9,900 ნიშნულზე

m. 1:100

გადახურვის გეგმა

მ. 1:100



275.7 m2

273.7 m2

283.2 m2 283.2 m2 283.2 m2

2.3 m2

327.2 m2

350.0 m2 350.0 m2

35.4 m2

103.1 m2

13.5 m2

განაშენიანება განაშენიანება განაშენიანება

k1

განაშენიანება

განაშენიანება

k3

116.6 m

2

278.0 m2

სანძარსაწინააღმდეგო პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ.
ს.კ № 01.10.18.009.105

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟი; დამხმარე სათავსო -3.10 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/-0,00; +3.30,+6.60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**3**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**9,27 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 688,00)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**4 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420,0**	**-3,10 ნიშნულზე** **210.0კვ.მ**
	2140	
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**1490.0**	**+/-0.00 ნიშნული** **296,7 კვ.მ** **+3.30 ნიშნული** **292,7 კვ.მ** **+6.60 ნიშნული** **292,5 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1092,8კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**4**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1208,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-3“	**0,14 მ.-0,22 მ.**	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი		-	**0%**

3

„3-1“ 0,19 მ.-

0,25 მ. 2 2 დაუშვებე

ლი

დაუშვებე
ლი

დაუშვებე

ლი - 0%

„ა-ე“
9 < 0 0

შეუზღუ
დავი

შეუზღუდა
ვი

შეუზღუდა

ვი - არ

იზღუდება

„ე-ა“

9 <
0 0

შეუზღუ
დავი

შეუზღუდა
ვი

შეუზღუდა
ვი -

-

არ

იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ს
ივრცეები/გასასვლე
ლი საშუალებები

ავტოსაშ
ხეფი
სისტემა

ალტერნა
ტიული
ავტომატ
ური
ცეცხლსა
ქრობი
სისტემებ

ი

სახანძრო განგაშისა,
კვამლაღმომჩენი და
ცეცხლაღმომჩენი
სისტემები

სახანძრო

მილდგარე
ბის

სისტემები

კვამლის
საკონტრო
ლო

სისტემები

ხელის
ცეცხლმა
ქრები

საავა
რიო

განგა
შის

სისტე
მები

ჰაერის
განიავე
ბის

სისტემ

ა

სასაწყობო ჯგუფი
სწ-2

არა -

კი

(სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
სისტემა);
(დამკავებელთა
შეტყობინების
სისტემა);
(კვამლაღმომჩენებ
ი)

არა - კი არა

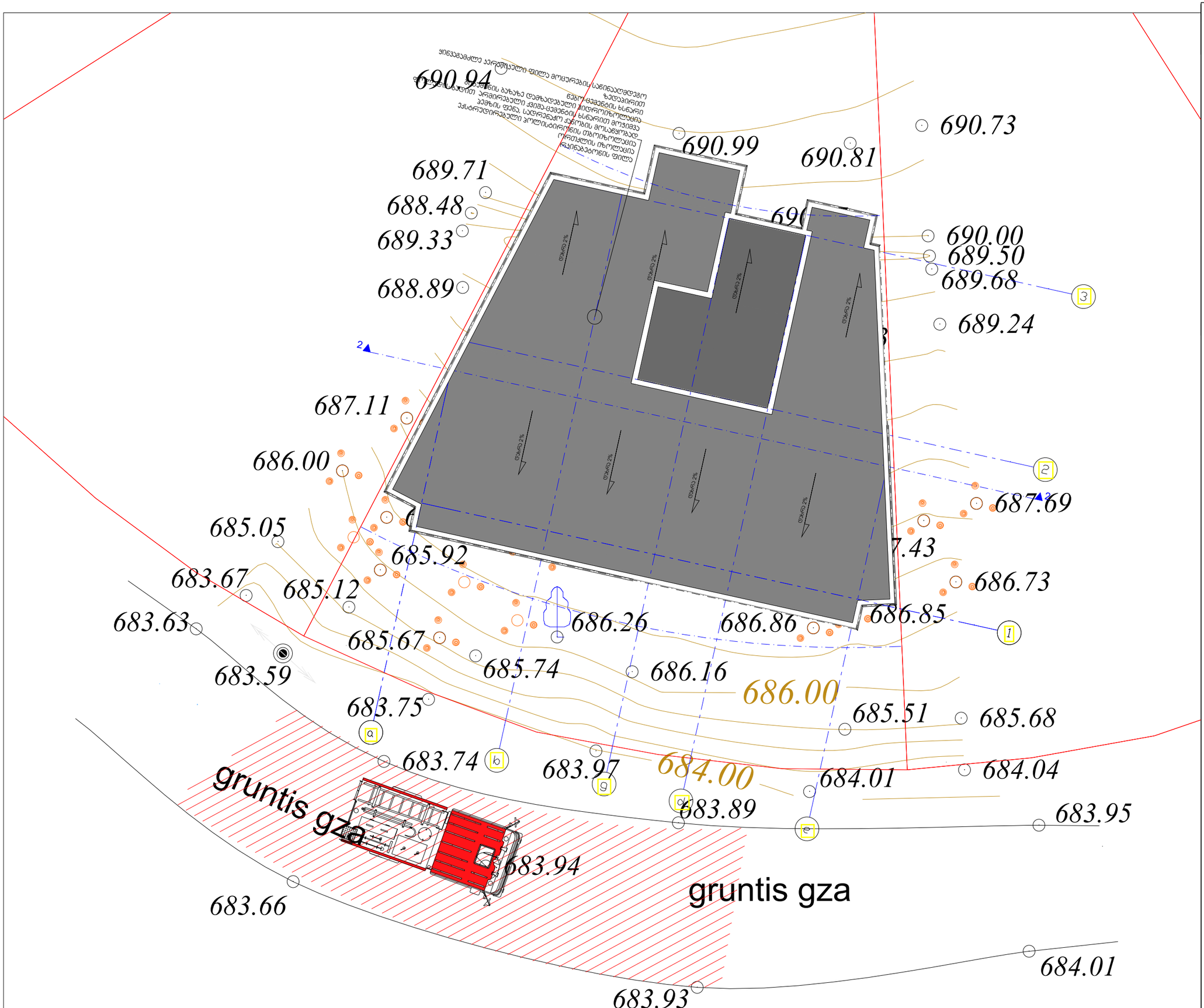
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		არა	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი	არა				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					
დერეფანი	არა	-		არა				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება						
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობი	მოთხოვნილი გასასვლე	გათვალისწინებული გასასვლელებ	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)		
				გზა-კიბეები	დერაფანი,	გასასვლელის გზა-კარი

	ს დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ლების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	ის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.10 ნიშნული	სწ-2 დამხმარე სათავსო (დ.დ.-2)	1	1 შენობიდან გასასვლელი გზა-კარი			1.20	2,10	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
-3.10 ნიშნული	სწ-2 დამხმარე სათავსო (დ.დ.-2)	1	1 შენობიდან გასასვლელი გზა-კარი			1.20	2,10	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-16)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +3.30 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-18)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მესამე სართული +6.60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-18)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული		კი

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		აუცილებელი	სასურველია	აუცილებელი	სასურველია	აუცილებელი	სასურველია	აუცილებელი	სასურველია	აუცილებელი	სასურველია
+3,60;+6,60 ნიშნული	მაქსიმუმ 18 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	2	1	2	1	2			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" გენგეგმა პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს.კ 01.10.18.009.105 683.66 683.93 684.01 გრუნტის გზა 683.63 683.74 683.89 683.95 684.04 684.01 683.97 683.75 683.67 683.59 685.05685.12 685.74 686.16 685.51 685.68 686.73 686.85 686.86687.78 687.43 687.69 687.36 686.87 686.97 685.67 685.92 686.39 686.00687.11 687.28 688.14 687.63 688.97 688.89 689.06 689.33 689.24 689.68 689.50 690.00 689.77 689.31 690.07 690.18 689.61 690.00 689.33 688.48 689.71 690.94 690.99 690.81 690.73 683.94 690.00

688.00 686.00

684.00 686.26

გრუნტის გზა

2

2

ყინვაგამძლე კერამიკული ფილა მოცურების საწინააღმდეგო

წებო-ცემენტის ხსნარი ზედაპირით

ბიტუმინის ბაზაზე დამზადებული ჰიდროიზოლაცია ფოლადის ბადით არმირებული QqviSa-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა pemzis ფენა, სადრენაჟო ქანობის მოსაწყობად

ექსტრუდირებული პოლისტირონის თბოიზოლაცია ორთქლის იზოლაცია რკინაბეტონის ფილა

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

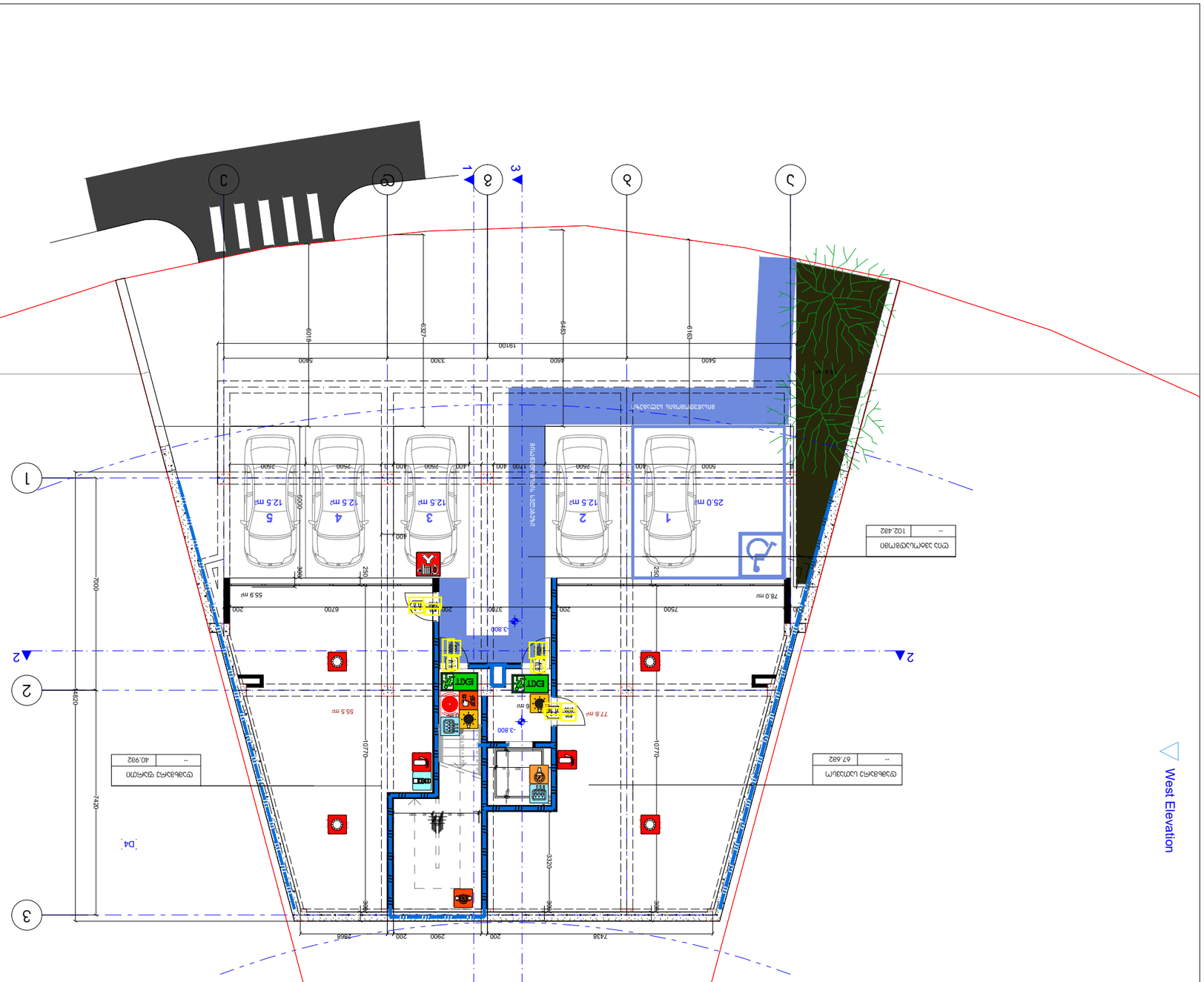
დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%



პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" გეგმა -3.10 ნიშნულზე შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა 12345

26 x 181 = 4,700 25.0 m2 12.5 m2 12.5 m2 17.0 m2 4.6 m2 12.5 m2 77.6 m 55.5 m2 2 18.4 m2 12.5 m2 78.0 m2 55.9 m2 b g d 123 a e

7000 7420 5400 4600 3300 5400 19100

14820

5000 300 0 5000 400 2500 1700 400 400 2500 400 0 2500 2500 80 1200 40 40401004040 40 1280 400 7438 200 2900 200 2868

250 10770 300

200 3320 300 200 7500 200 3700 200 6700 200

6483

6327

6018

6163

250 10770 300 -3.800 -3.800 1 2 2 3

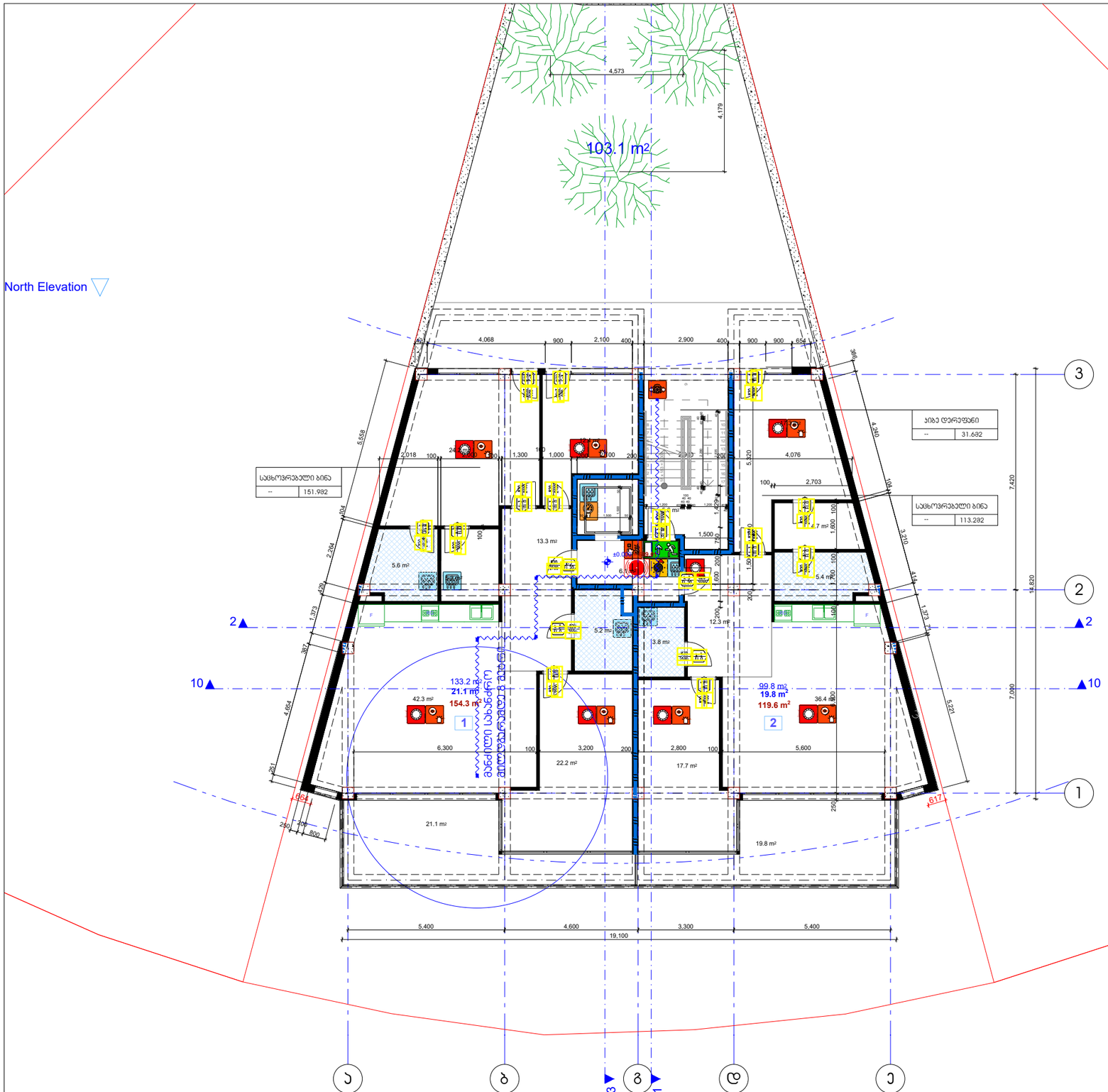
West Elevation North Elevation North Elevation 1 2 3 4 D4 5

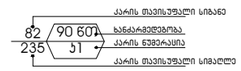
50 1500 50 50 1,500 50 -- 40.9მ2 დამხმარე ფართი -- 67.6მ2 დამხმარე სათავსო -- 102,4მ2 ღია ავტოსადგომი მისაწვდომობის სვლაგეზი

მისაწვდომობის სვლაგეზი

North Elevation

North Elevat





ბასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- კარის დაწევის სისტემა
- ავტოსახეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბეგმეზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, ბასასვლელის ნიშნების და სხვა მენოგა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ბანლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების ბასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და ბანხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მენოგა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბეგმეზე მოსუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქიდლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების მესაბამისი აღნიშვნები, ბასასვლელამდე სავალი მანძილები, ბასასვლელისაქნ სავალი სართო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან მესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

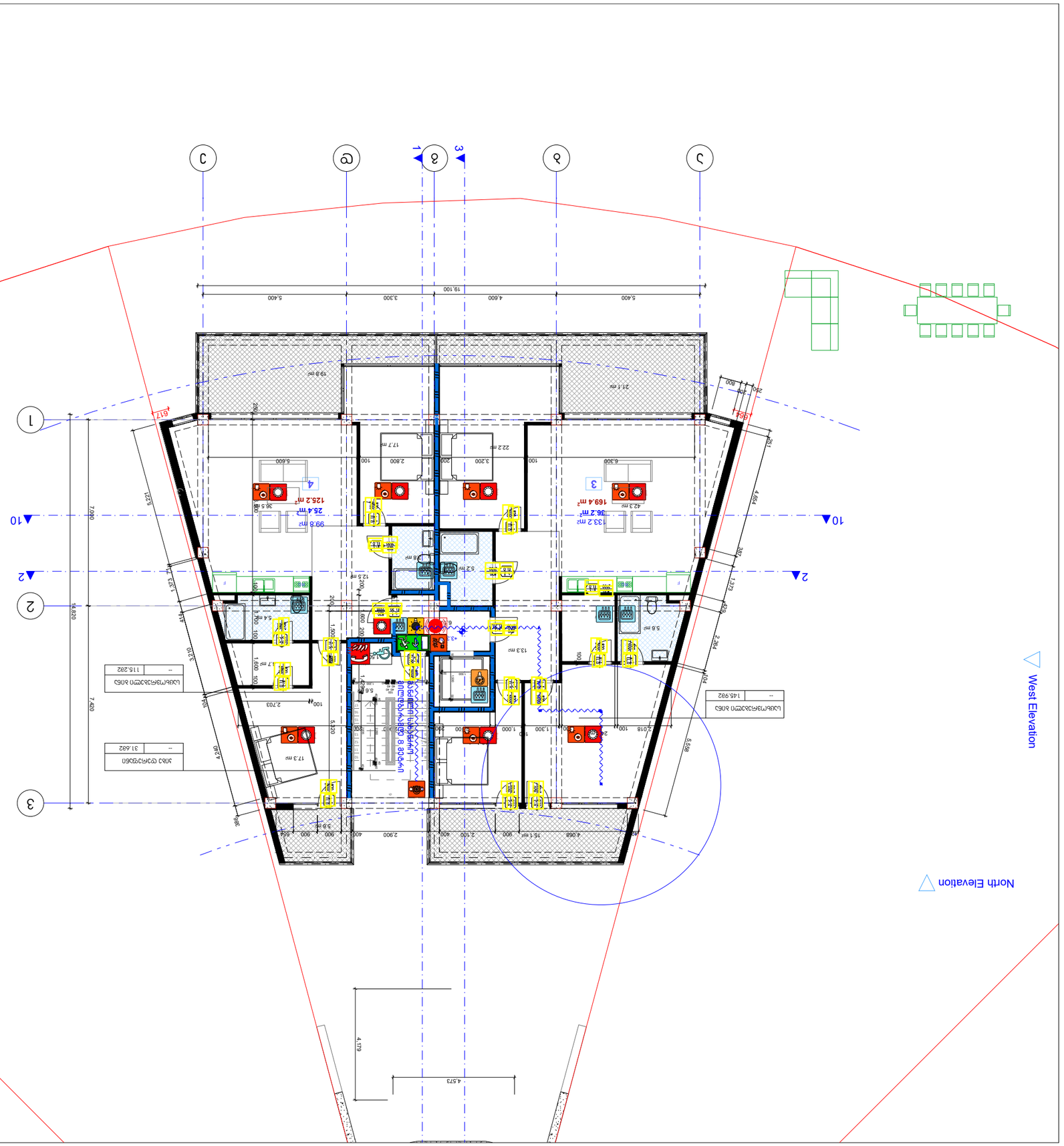
დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
პირველი სართულის გეგმა

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	



პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" მეორე სართულის გეგმა შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა 133.2 მ2 12.4 მ2 24.2 მ2 17.7 მ2 3.8 მ2 36.5 მ2 6.1 მ2 5.6 მ2 5.6 მ2 99.8 მ2 21.1 მ2 19.8 მ2 15.1 მ2 22.2 მ2 42.3 მ2 5.2 მ2 13.3 მ2 5.6 მ2 5.0 მ2 17.3 მ2 12.5 მ2 4.7 მ2 5.4 მ2 ბ გ დ 123 ა ე 12345678 9 10111213141516

18 x 183 = 3,300 17 F RG F RG

7,000 7,420

5,400 4,600 3,300 5,400

19,100

14,820

1,500

200 1,500 200 5,320

200 200 1,600 750 1,429

664 617

4,573

4,179 80 1,200 40 40401004040 40 1,200 4040

40

40
40 2,280 40

40
40

40 2,835 40

250 200

800

5,558

104

2,264

429

1,373

4,654

387

251

6,300 100 3,200 200 2,800 100 5,600

100

100

2,018 100 2,000 100 1,300 100 1,000 200 2,100 200 2,900 200 4,076

386

104

4,240

3,210
414

71

1,373

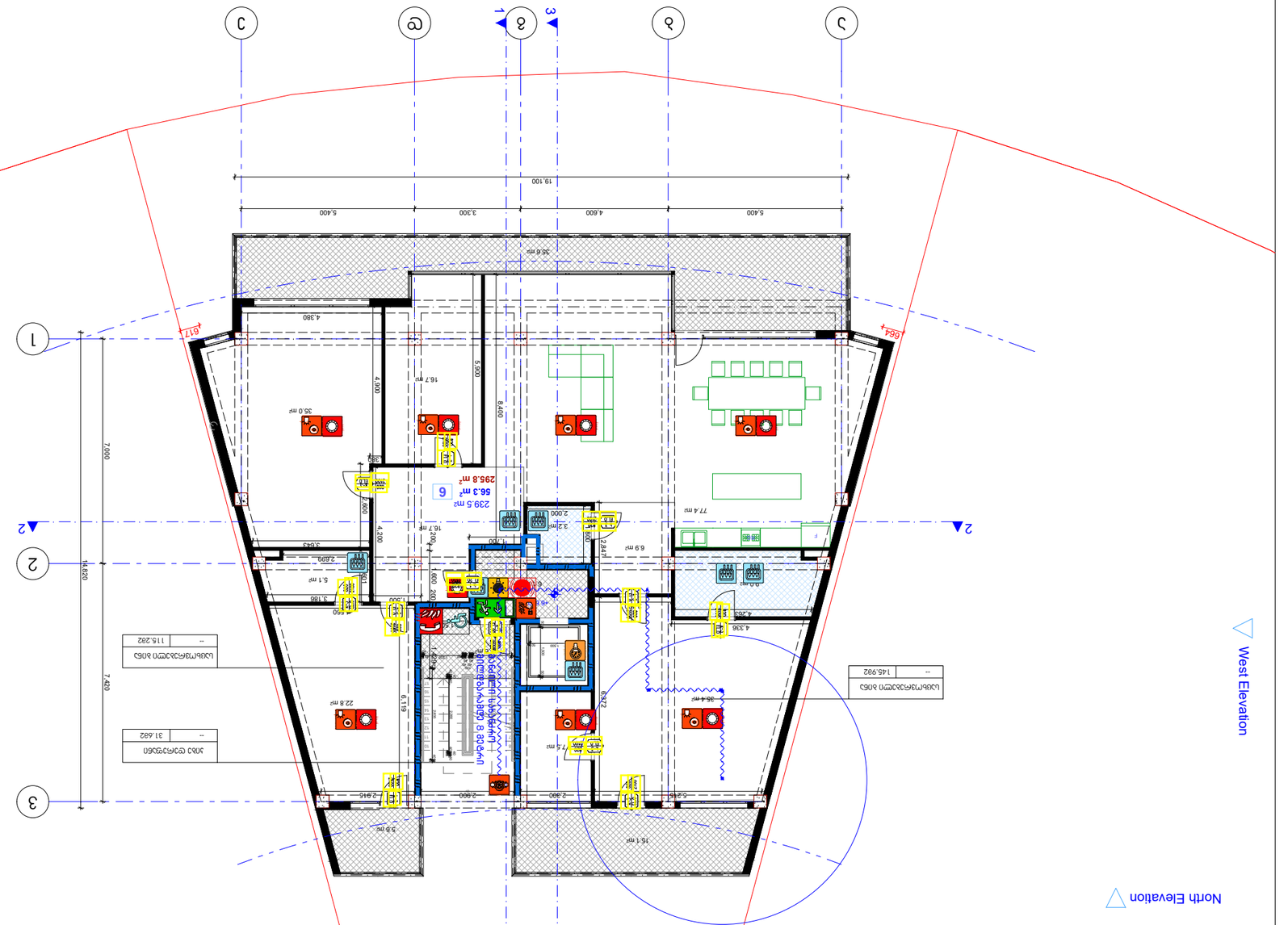
5,221 421 4,068 900 2,100 400 2,900 400 900 900 654 100 2,703

250 6,500 100 1,700 100 1,600 100 +3.300 1 2 2 3 10 10

West Elevation North Elevation North Elevation 3 4 25.4 m2 125.2 m2 36.2 m2 169.4 m2

50 50 1,500 50 1,500 50 -- 145.9მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 31.6მ2 კიბე დერეფანი -- 115.2მ2 მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 8 მეტრი საცხოვრებელი ბინა



პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" მეორე სართულის გეგმა შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა 35.4 მ2 77.4 მ2 6.9 მ2 22.8 მ2 35.0 მ2 9.0 მ2 6.1 მ2 5.6 მ2 16.7 მ2 35.6 მ2 5.6 მ2 239.5 მ2 16.7 მ2 15.1 მ2 5.1 მ2 7.5 მ2 3.2 მ2 ბ გ დ 123 ა ე 12345678 9 10111213141516

18 x 183 = 3,300 17 F RG
7,000 7,420

5,400 4,600 3,300 5,400

19,100

14,820

1,500

200 200 1,600 750 1,429

664 617 80 1,200 40 40401004040 40 1,200 4040

40

40
40 2,280 40

40
40

40 2,835 40

5,215 2,300 2,900 2,915

6,372

2,400

4,336

4,263

2,847

2,000

1,800

4,380

5,900

1,700

4,200

1,500 3,186

1,601

2,699
3,643

2,600 380

6,119

4,560

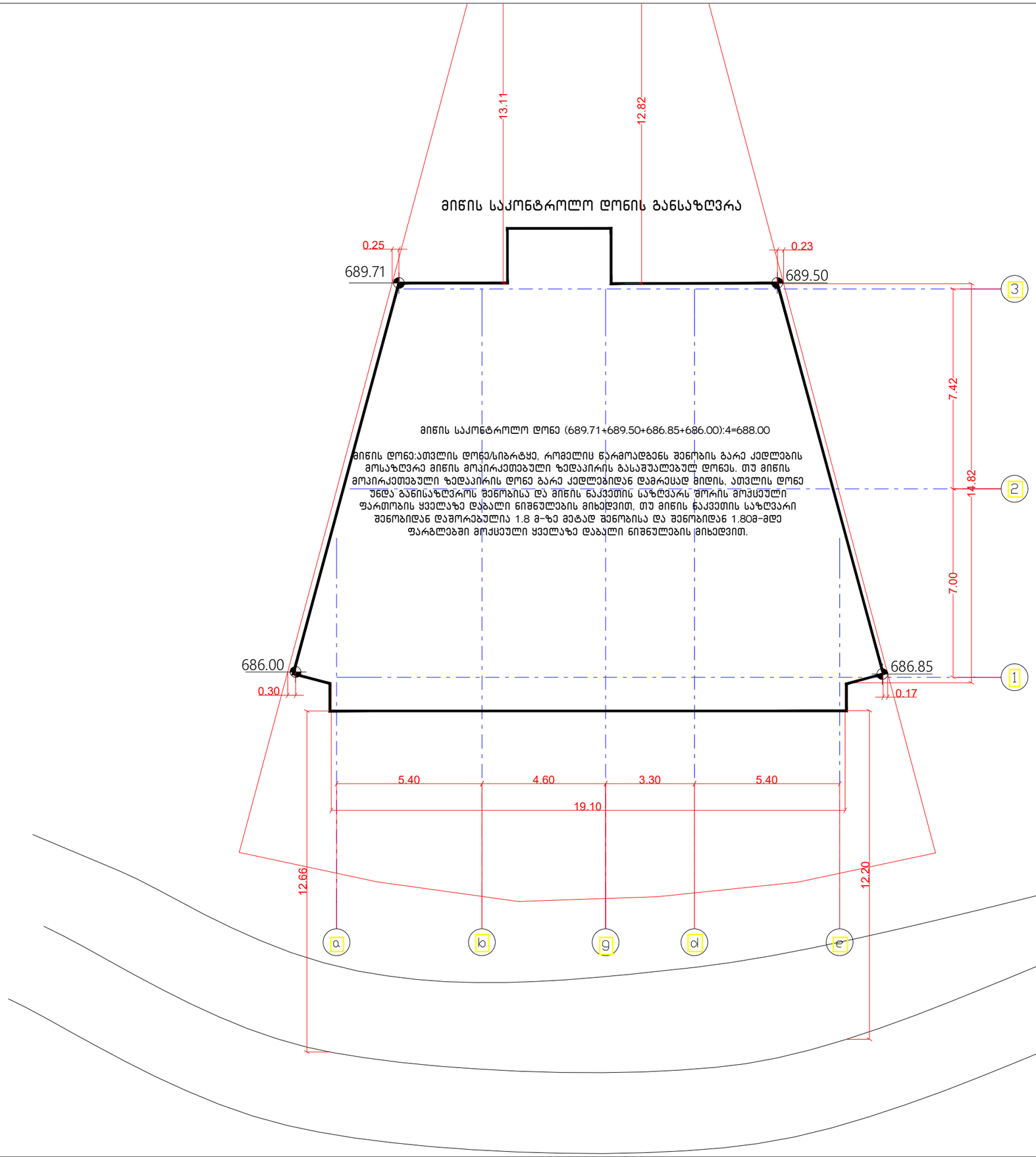
8,400

4,900 +6.600 1 2 2 3

West Elevation North Elevation North Elevation 56.3 m 6 2 295.8 m2

50 50 1,500 50 1,500 50 -- 145.9მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 31.6მ2 კიბე დერეფანი -- 115.2მ2 მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 8 მეტრი საცხოვრებელი ბინა



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

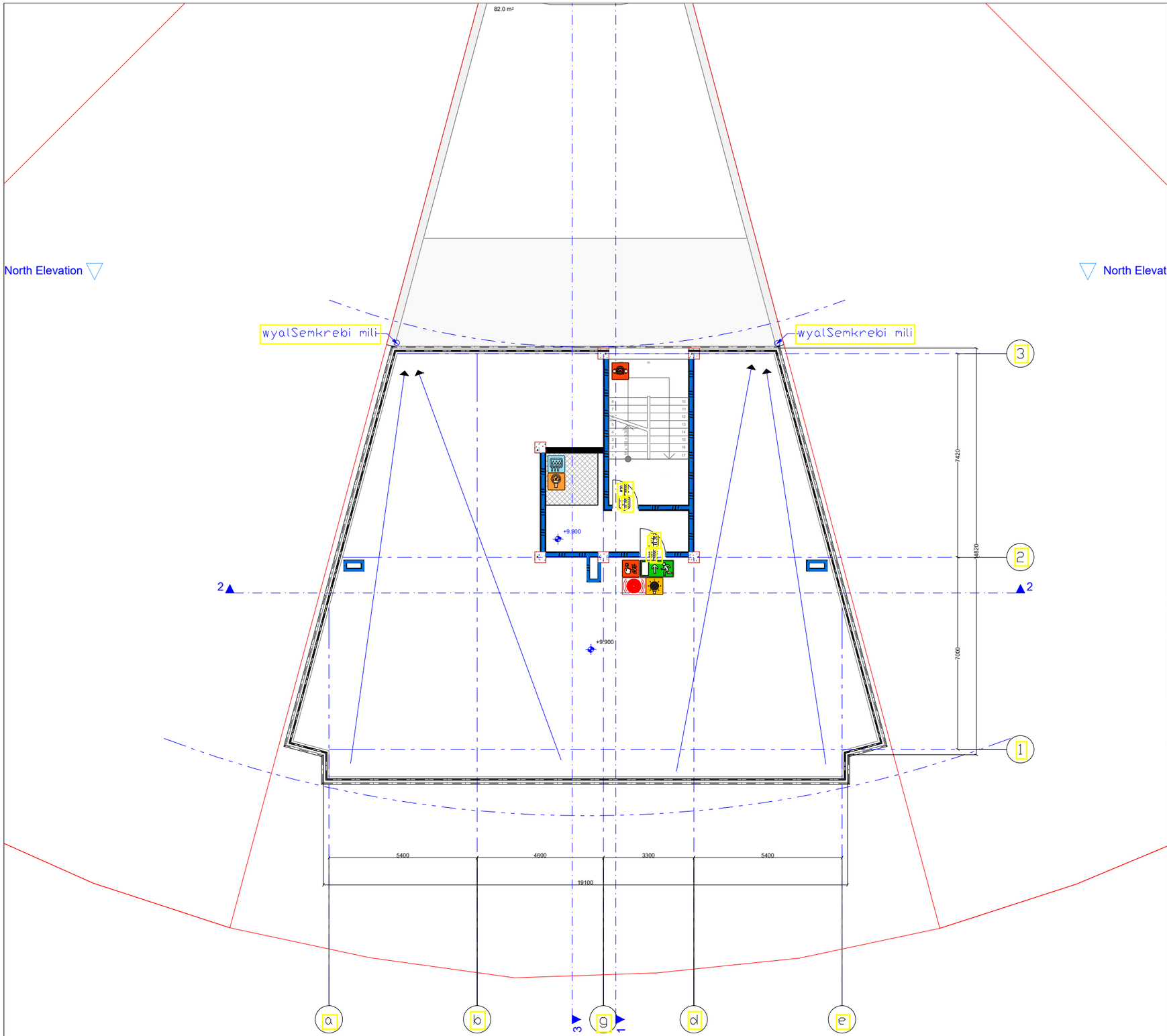
ს.კ 01.10.18.009.105

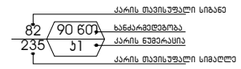
შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
მიწის დონის განსაზღვრის სქემა

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	





გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
	კარის დაწნევის სისტემა
	ავტოსახეფი
	კვამლის გაწოვის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ხანძრის მართვის ოთახი
	სახანძრო ლიფტი
	სახანძრო მილდგარის კარადა
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა მენოგა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მენოგა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ზღუდები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქედლების და კარების სცენარების ხარისხების მესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაქენ სავალი სართო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან მესაბამისობისთვის აუცილებელი ზრუნვისული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

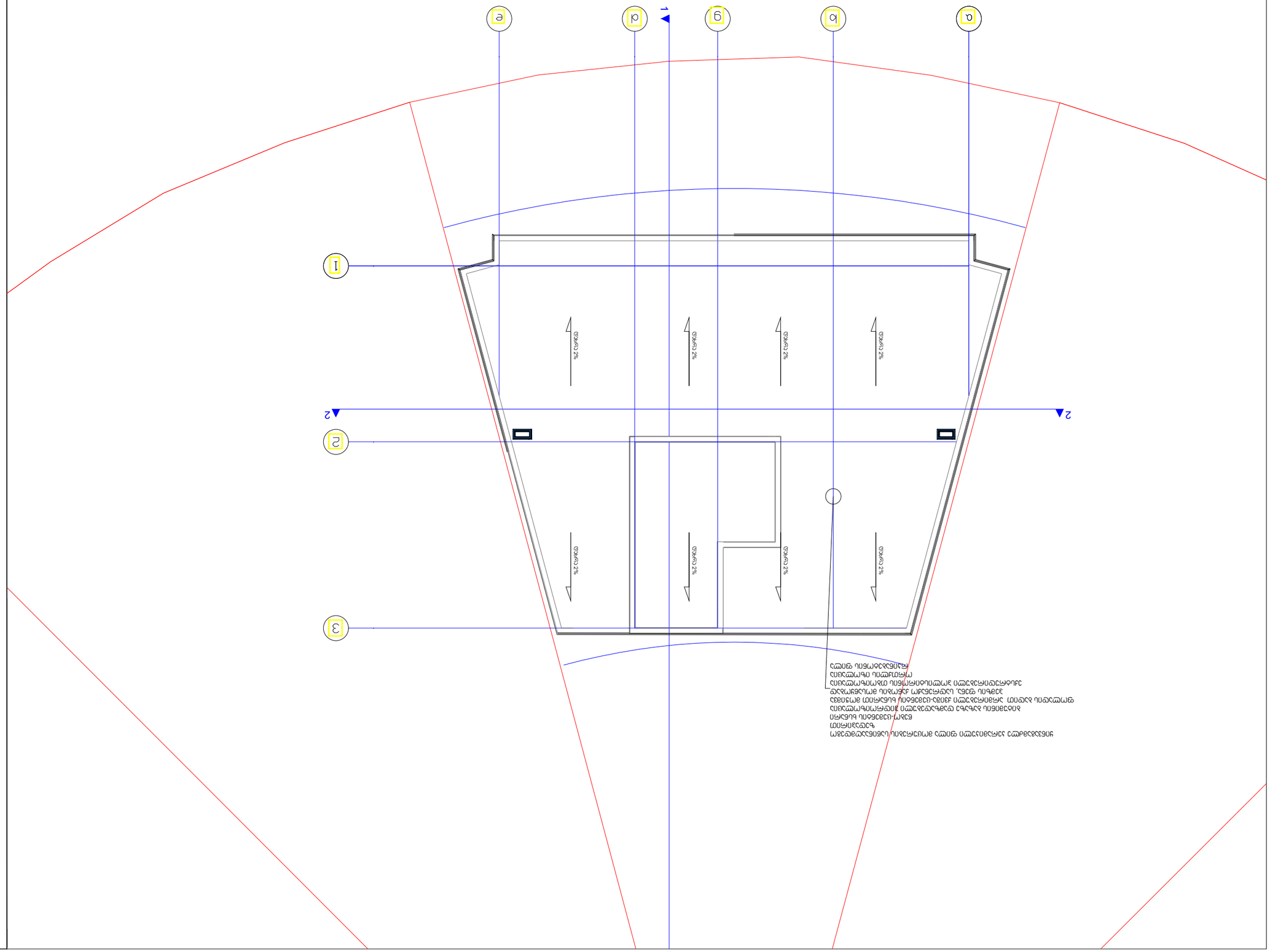
შენიშვნა:

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
პირველი სართულის გეგმა

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	



პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" სახურავი პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს.კ 01.10.18.009.105

1

2 2 ყინვაგამძლე კერამიკული ფილა მოცურების საწინააღმდეგო ზედაპირით წებო-ცემენტის ხსნარი ბიტუმინის ბაზაზე დამზადებული ჰიდროიზოლაცია ფოლადის ბადით არმირებული ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა pemzis ფენა, სადრენაჟო ქანობის მოსაწყობად ექსტრუდირებული პოლისტირონის თბოიზოლაცია ორთქლის იზოლაცია რკინაბეტონის ფილა

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

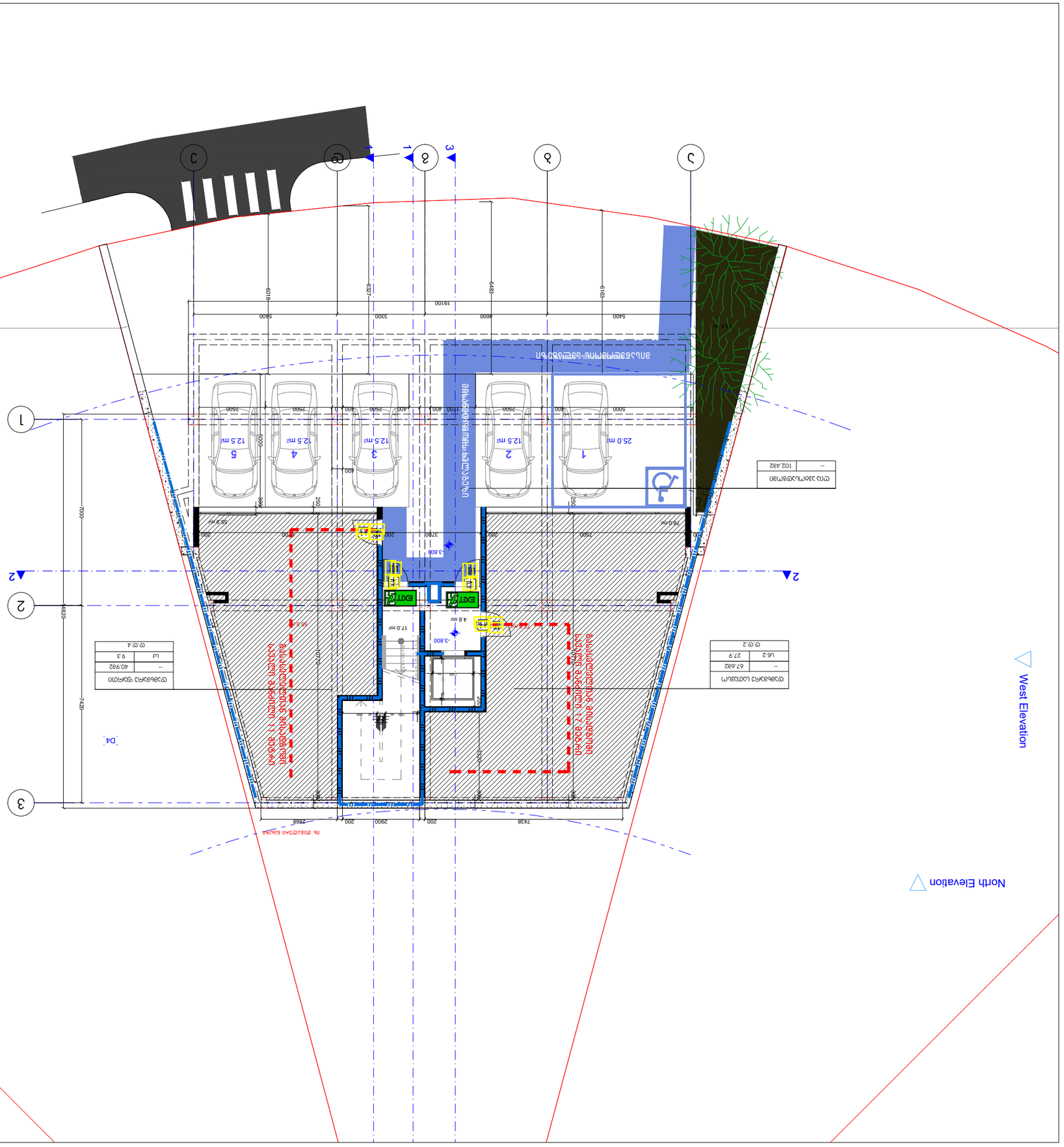
დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ.
ს.კ № 01.10.18.009.105

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი



პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" გეგმა -3.10 ნიშნულზე დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი იშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელების ნიშანი პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს.კ 01.10.18.009.105 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 12345

26 x 181 = 4,700 25.0 m2 12.5 m2 12.5 m2 17.0 m2 4.6 m2 12.5 m2 77.6 m 55.5 m2 2 18.4 m2 12.5 m2 78.0 m2 55.9 m2 b g d 123 a e

7000 7420 5400 4600 3300 5400 19100

14820

5000 300 0 5000 400 2500 1700 400 400 2500 400 0 2500 2500 80 1200 40 40401004040 40 1280 400 7438 200 2900 200 2868

250 10770 300

200 3320 300 200 7500 200 3700 200 6700 200

6483

6327

6018

6163

250 10770 300 -3.800 -3.800 1 2 2 3

West Elevation North Elevation North Elevation 1 2 3 4 D4 5

50 1500 50 50 1,500 50 1
გასასვლელთან მისადგომი

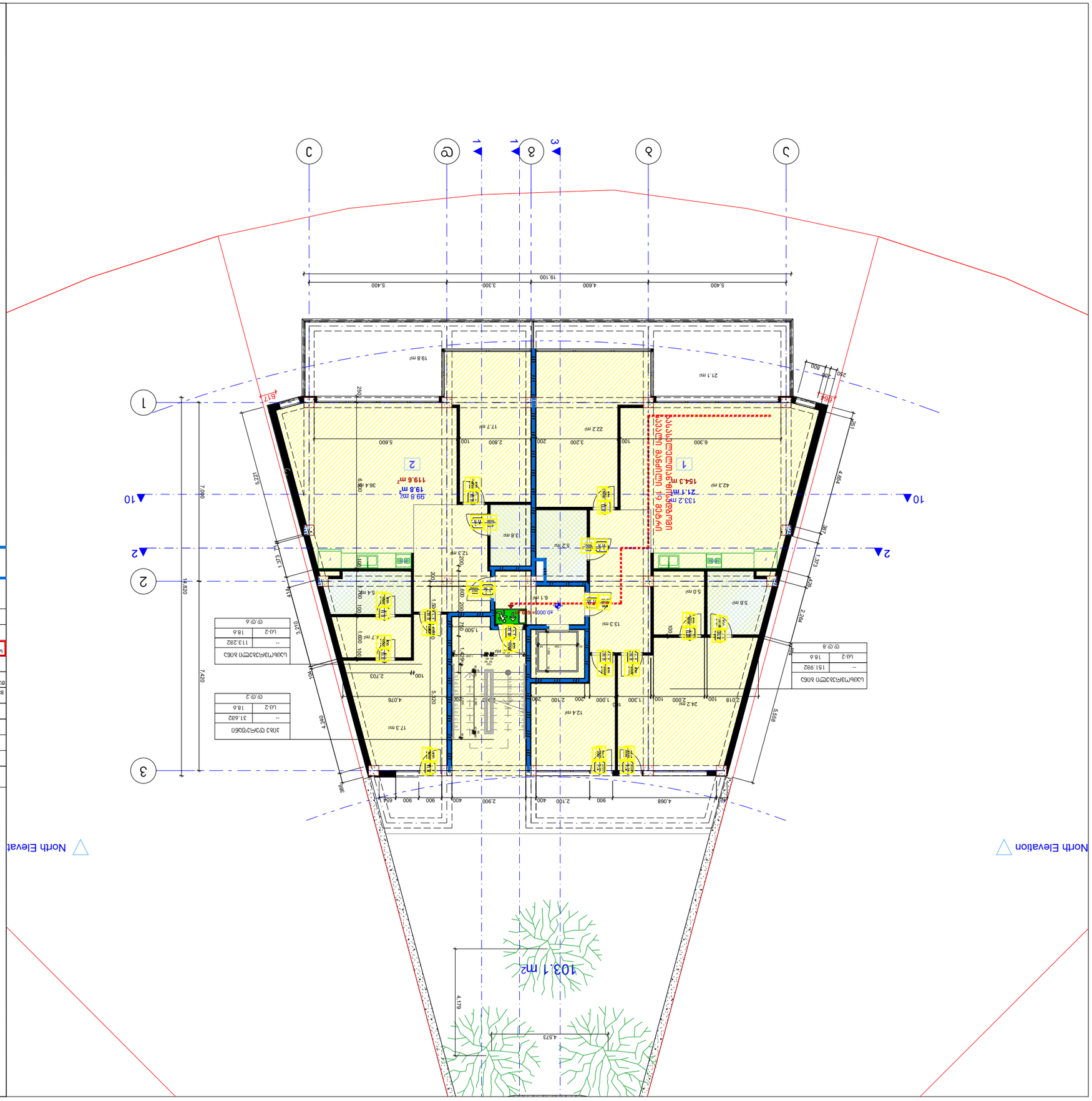
სავალი მანძილი 11 მეტრი -- 40.9მ2 დამხმარე ფართი სქ 9.3 დ.დ.4 -- 67.6მ2 დამხმარე სათავსო სწ-2 27.9 დ.დ.2 -- 102,4მ2 ღია ავტოსადგომი

გასასვლელთან მისადგომი

სავალი მანძილი 1 მეტრი იხ. დეტალური ნახაზი მისაწვდომოის სვლაგეზი

მისაწვდომოის სვლაგეზი მისაწვდომობის სვლაგეზი

მისაწვდომობის სვლაგეზი



პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" პირველი სართულის გეგმა დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი იშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელების ნიშანი პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს.კ 01.10.18.009.105 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 1 2 2 -- 151.9მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.8 -- 31.6მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 113.2მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.6

გასასვლელთან მისადგომი

სავალი მანძილი 19 მეტრი 133.2 მ2 12.4 მ2 24.2 მ2 22.2 მ2 42.3 მ2 5.2 მ2 13.3 მ2 17.7 მ2 3.8 მ2 17.3 მ2 36.4 მ2 5.6 მ2 6.1 მ2 5.6 მ2 12.3 მ2 5.0 მ2 99.8 მ2 21.1 მ2 19.8 მ2 103.1 მ2 4.7 მ2 5.4 მ2 ბ გ დ 123 ა ე 12345678 9 10111213141516

18 x 183 = 3,300 17 F RG F RG

7,000 7,420

5,400 4,600 3,300 5,400

19,100

14,820

1,500

200 1,500 200 5,320

200 200 1,600 750 1,429

664 617

4,573

4,179 80 1,200 40 40401004040 40 1,200 4040

40

40
40 2,280 40

40
40

40 2,835 40

250 200

800

5,558

104

2,264

429

1,373

387

4,654

251

6,300 100 3,200 200 2,800 100 5,600

100

100

2,018 100 2,000 100 1,300 100 1,000 200 2,100 200 2,900 200 4,076

386

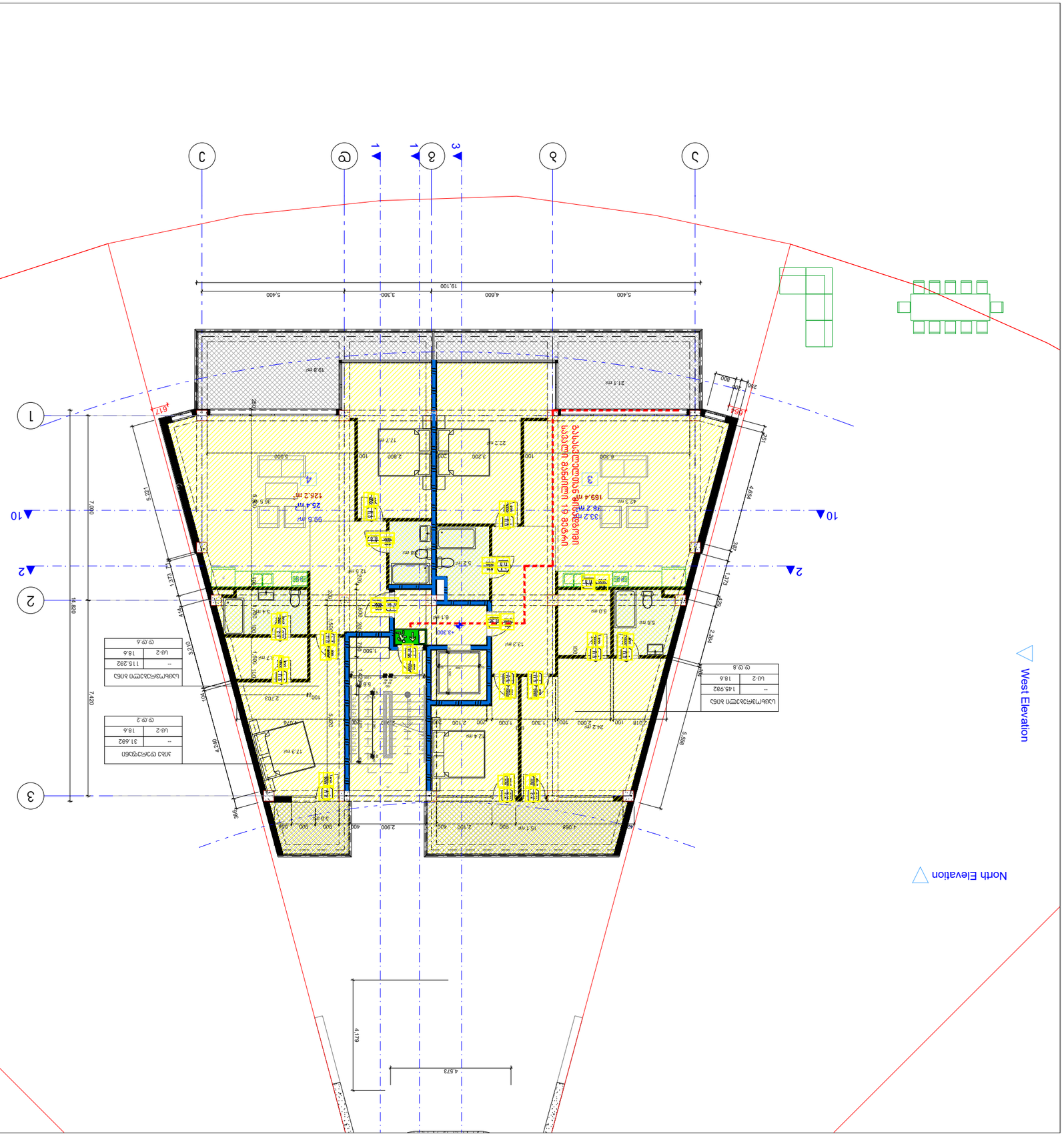
4,240
104

3,210
414
1,373

71

5,221 421 4,068 900 2,100 400 2,900 400 900 900 654 100 2,703
250 6,500 100 1,700 100 1,600 100 ±0.000 1 3 10 10 North Elevation North Elevation 1 2 19.8 m2 119.6 m2 21.1 m2 154.3 m2 = 689.01

50 50 1,500 50 1,500 50



პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" მეორე სართულის გეგმა დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი იშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელების ნიშანი პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს.კ 01.10.18.009.105 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 133.2 მ2 12.4 მ2 24.2 მ2 17.7 მ2 3.8 მ2 36.5 მ2 6.1 მ2 5.6 მ2 5.6 მ2 99.8 მ2 21.1 მ2 19.8 მ2 15.1 მ2 22.2 მ2 42.3 მ2 5.2 მ2 13.3 მ2 5.6 მ2 5.0 მ2 17.3 მ2 12.5 მ2 4.7 მ2 5.4 მ2 ბ გ დ 123 ა ე 12345678 9 10111213141516

18 x 183 = 3,300 17 F RG F RG

7,000 7,420

5,400 4,600 3,300 5,400

19,100

14,820

1,500

200 1,500 200 5,320

200 200 1,600 750 1,429

664 617

4,573

4,179 80 1,200 40 40401004040 40 1,200 4040

40

40
40 2,280 40

40
40

40 2,835 40

250 200

800

5,558

104

2,264

429

1,373

4,654

387

251

6,300 100 3,200 200 2,800 100 5,600

100

100

2,018 100 2,000 100 1,300 100 1,000 200 2,100 200 2,900 200 4,076

386

104

4,240

3,210
414
71

1,373

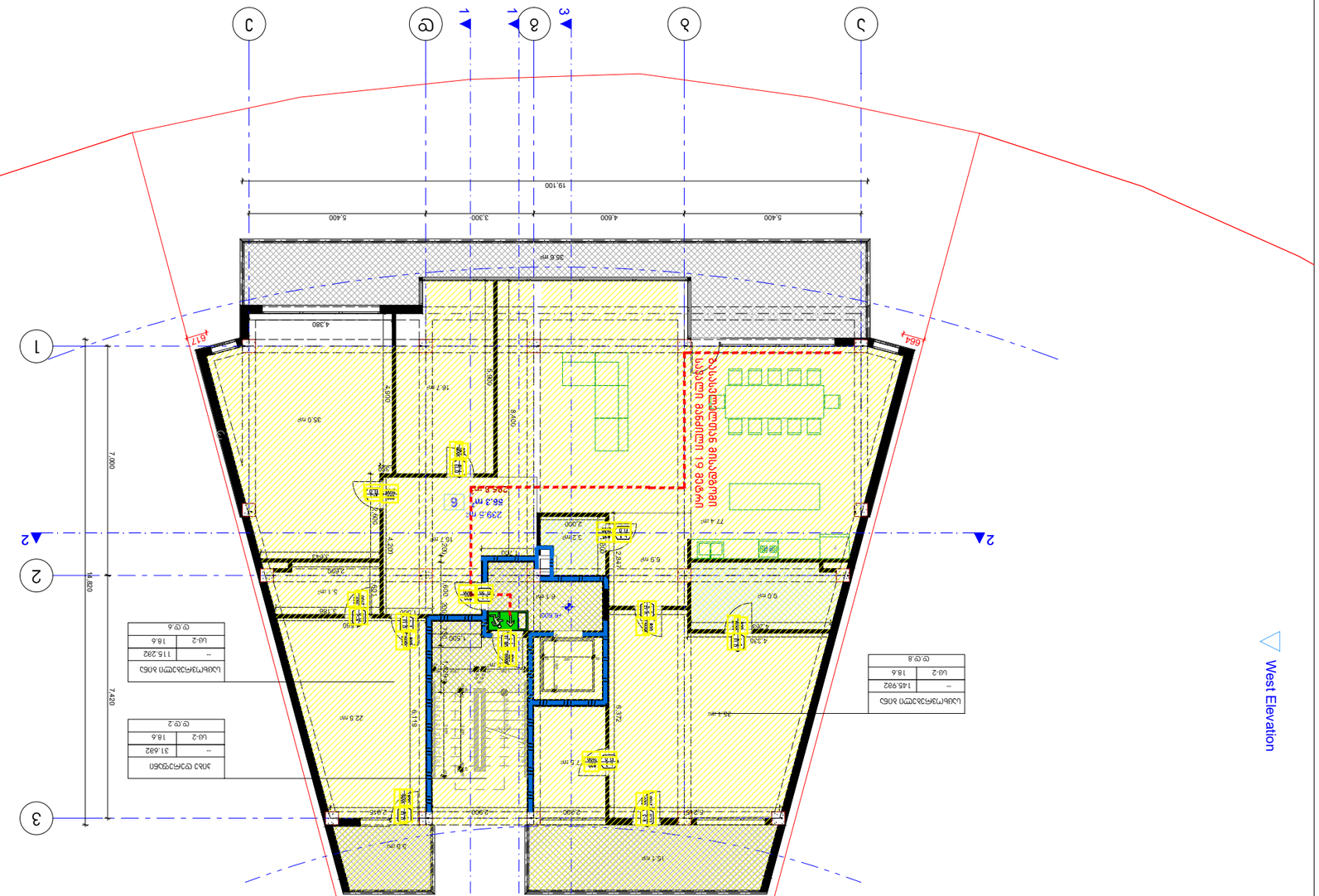
5,221 421 4,068 900 2,100 400 2,900 400 900 900 654 100 2,703

250 6,500 100 1,700 100 1,600 100 +3.300 1 2 2 3 10 10

West Elevation North Elevation North Elevation 3 4 25.4 m2 125.2 m2 36.2 m2 169.4 m2

50 50 1,500 50 1,500 50 1 -- 145.9მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.8 -- 31.6მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 115.2მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.6

გასასვლელთან მისადგომი
სავალი მანძილი 19 მეტრი



პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" მეორე სართულის გეგმა დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი იშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელების ნიშანი პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს.კ 01.10.18.009.105 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 35.4 მ2 77.4 მ2 6.9 მ2 22.8 მ2 35.0 მ2 9.0 მ2 6.1 მ2 5.6 მ2 16.7 მ2 35.6 მ2 5.6 მ2 239.5 მ2 16.7 მ2 15.1 მ2 5.1 მ2 7.5 მ2 3.2 მ2 ბ გ დ 123 ა ე 12345678 9 10111213141516

18 x 183 = 3,300 17 F RG
7,000 7,420

5,400 4,600 3,300 5,400

19,100

14,820

1,500

200 200 1,600 750 1,429

664 617 80 1,200 40 40401004040 40 1,200 4040

40

40
40 2,280 40

40
40

40 2,835 40

5,215 2,300 2,900 2,915

6,372

2,400

4,336

4,263

2,847

2,000

1,800

4,380

5,900

1,700

4,200

1,500 3,186

1,601

2,699
3,643

2,600 380

6,119

4,560

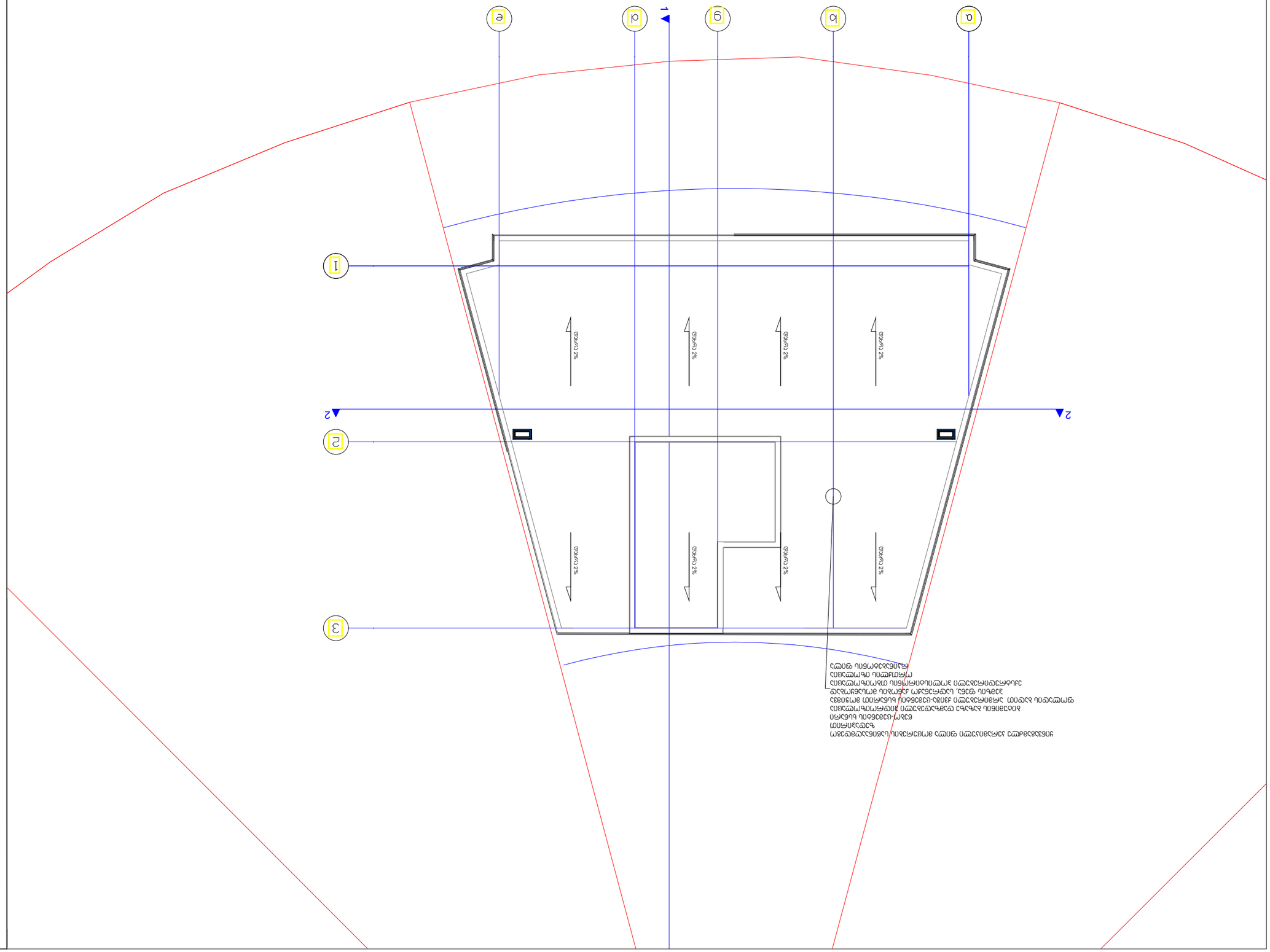
8,400

4,900 +6.600 1 2 2 3

West Elevation North Elevation North Elevation 56.3 m 6 2 295.8 m2

50 50 1,500 50 1,500 50 1 -- 145.9მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.8 -- 31.6მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 115.2მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.6

გასასვლელთან მისადგომი
სავალი მანძილი 19 მეტრი



პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" სახურავი პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს.კ 01.10.18.009.105

1

2 2 ყინვაგამძლე კერამიკული ფილა მოცურების საწინააღმდეგო ზედაპირით წებო-ცემენტის ხსნარი ბიტუმინის ბაზაზე დამზადებული ჰიდროიზოლაცია ფოლადის ბადით არმირებული ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა pemzis ფენა, სადრენაჟო ქანობის მოსაწყობად ექსტრუდირებული პოლისტირონის თბოიზოლაცია ორთქლის იზოლაცია რკინაბეტონის ფილა

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

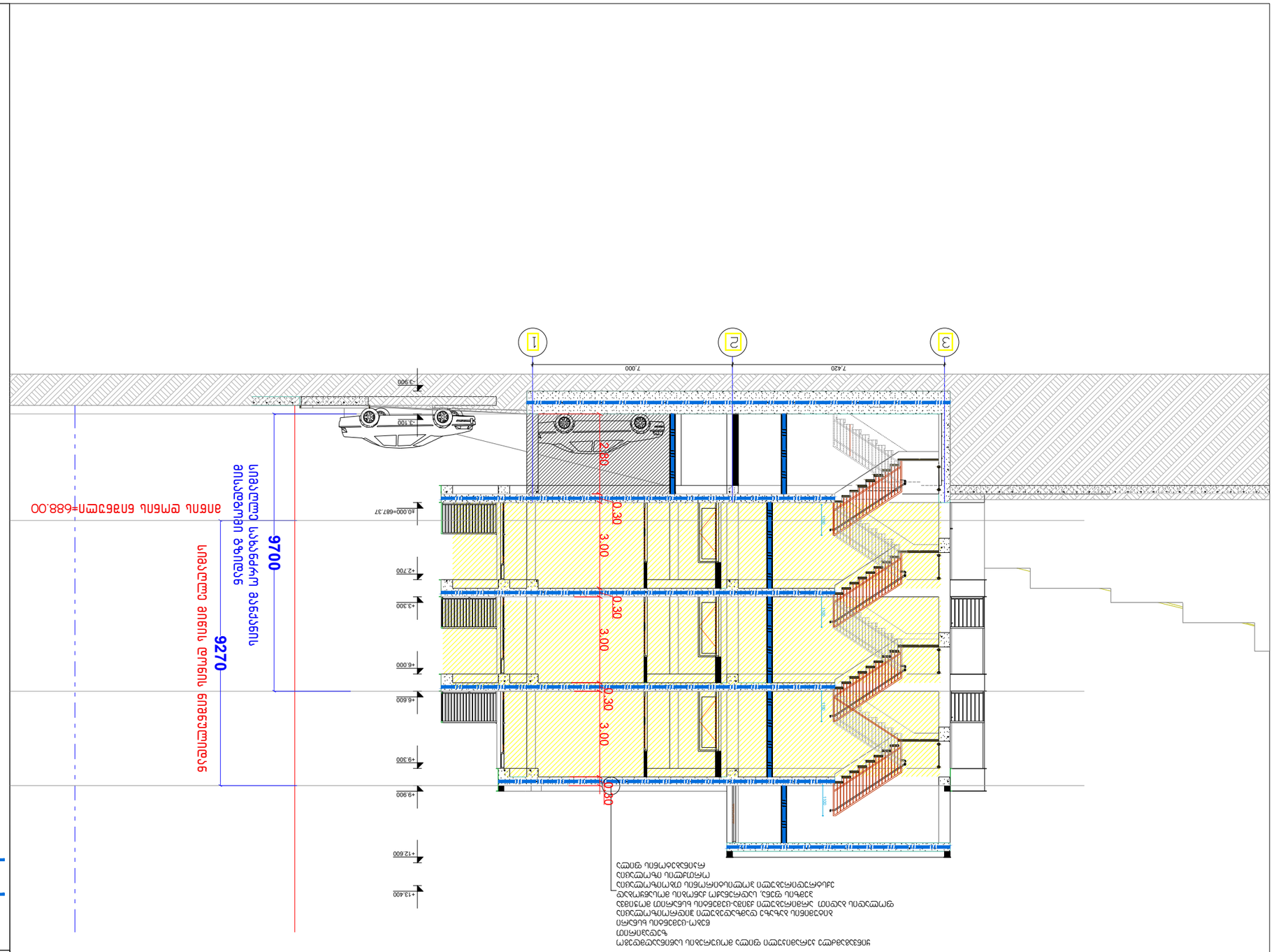
დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%



პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" ჭრილი დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს.კ 01.10.18.009.105 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 7,420 7,000 -3.900 -3.100 ±0.000=687.37 +2.700 +3.300 +6.000 +6.600 +9.300 +9.900 +12.600 +13.400 ყინვაგამძლე კერამიკული ფილა მოცურების საწინააღმდეგო ზედაპირით წებო-ცემენტის ხსნარი ბიტუმინის ბაზაზე დამზადებული ჰიდროიზოლაცია ფოლადის ბადით არმირებული ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა pemzis ფენა, სადრენაჟო ქანობის მოსაწყობად ექსტრუდირებული პოლისტირონის თბოიზოლაცია ორთქლის იზოლაცია რკინაბეტონის ფილა

9700

9270

სიმაღლე სახანძრო მანქანის
მისადგომი გზიდან

სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან მიწის დონის ნიშნული=688.00

3.00

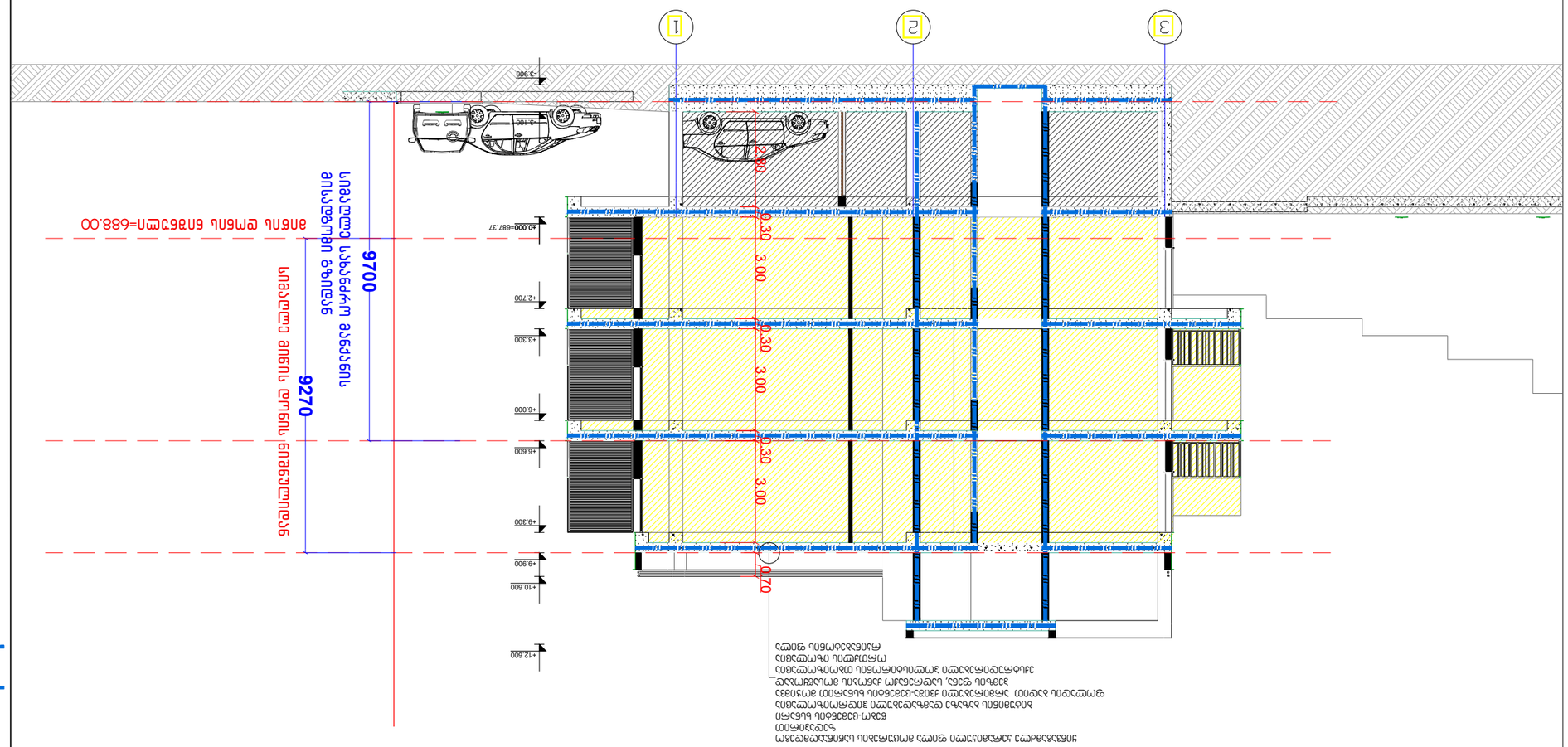
0.30
3.00

0.30 3.00

0.30

0.30
2.80

1100 1100 1100 1100



ჭრილი 3-3 მ. 1:100 პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" ჭრილი დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს.კ 01.10.18.009.105 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი -3.900 -3.100 ±0.000 +2.700 +3.300 +6.000 +6.600 +9.300 +9.900 +10.600 +12.600 =687.37 ყინვაგამძლე კერამიკული ფილა მოცურების საწინააღმდეგო ზედაპირით წებო-ცემენტის ხსნარი ბიტუმინის ბაზაზე დამზადებული ჰიდროიზოლაცია ფოლადის ბადით არმირებული ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა pemzis ფენა, სადრენაჟო ქანობის მოსაწყობად ექსტრუდირებული პოლისტირონის თბოიზოლაცია ორთქლის იზოლაცია რკინაბეტონის ფილა

9700

9270

სიმაღლე სახანძრო მანქანის
მისადგომი გზიდან

სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან მიწის დონის ნიშნული=688.00

3.00

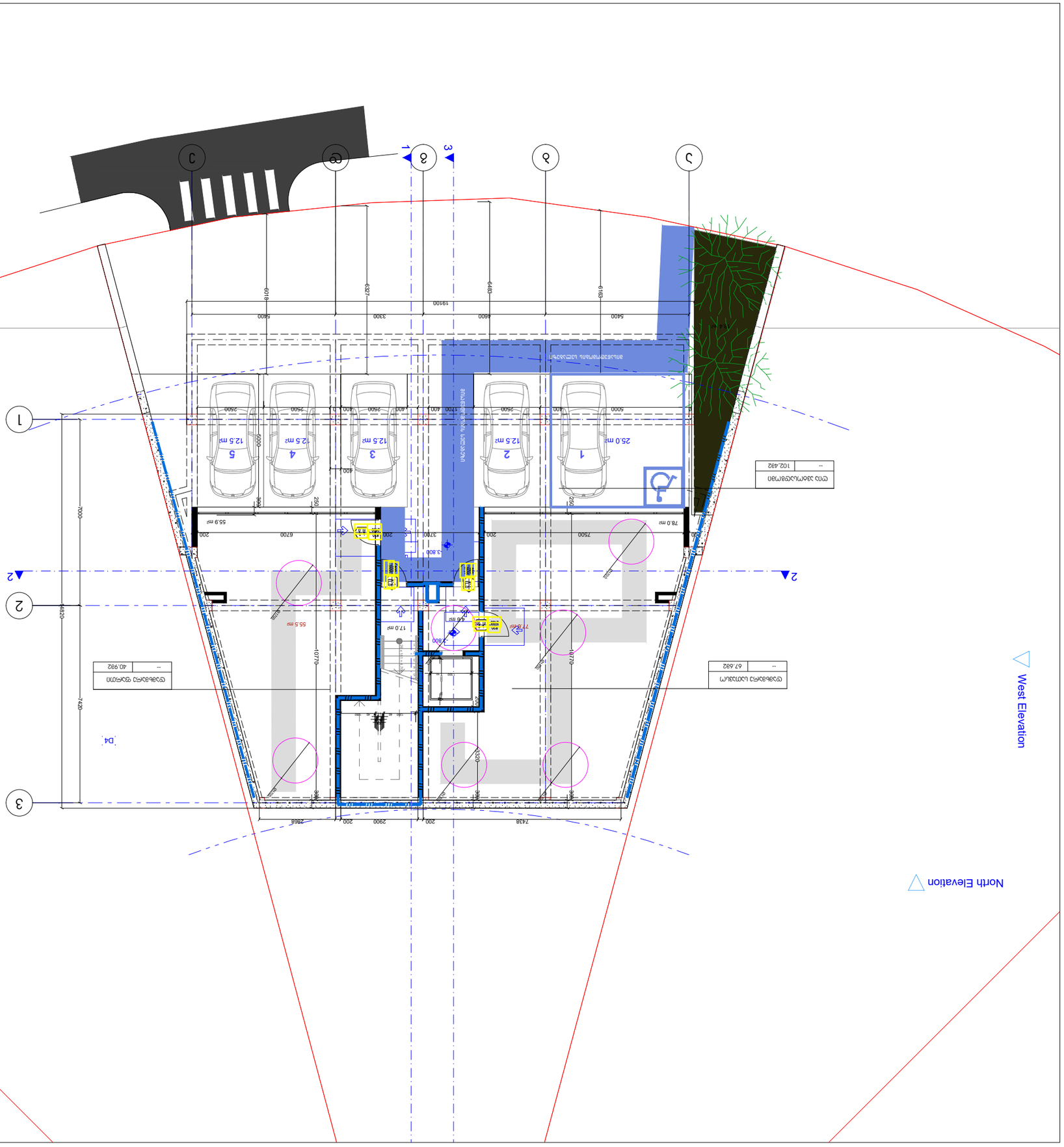
0.70 0.30 3.00

0.30 3.00

0.30 2.80

მისაწვდომობის პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ.
ს.კ № 01.10.18.009.105

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი



პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" გეგმა -3.10 ნიშნულზე პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს.კ 01.10.18.009.105 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

1070 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

1200 შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600
300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, myariu და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი 90 სმ 12345

26 x 181 = 4,700 25.0 m2 12.5 m2 12.5 m2 17.0 m2 4.6 m2 12.5 m2 77.6 m 55.5 m2 2 18.4 m2 12.5 m2 78.0 m2 55.9 m2 b g d 123 a e

7000 7420 5400 4600 3300 5400 19100

14820

5000 300 0 5000 400 2500 1700 400 400 2500 400 0 2500 2500 80 1200 40 40401004040 40 1280 400 7438 200 2900 200 2868

250 10770 300

200 3320 300 200 7500 200 3700 200 6700 200

6483

6327

6018

6163

250 10770 300 -3.800 -3.800 1 2 2 3

West Elevation North Elevation North Elevation 1 2 3 4 D4 5

50 1500 50 50 1,500 50 -- 40.9მ2 დამხმარე ფართი -- 67.6მ2 დამხმარე სათავსო -- 102,4მ2 ღია ავტოსადგომი Ø1700

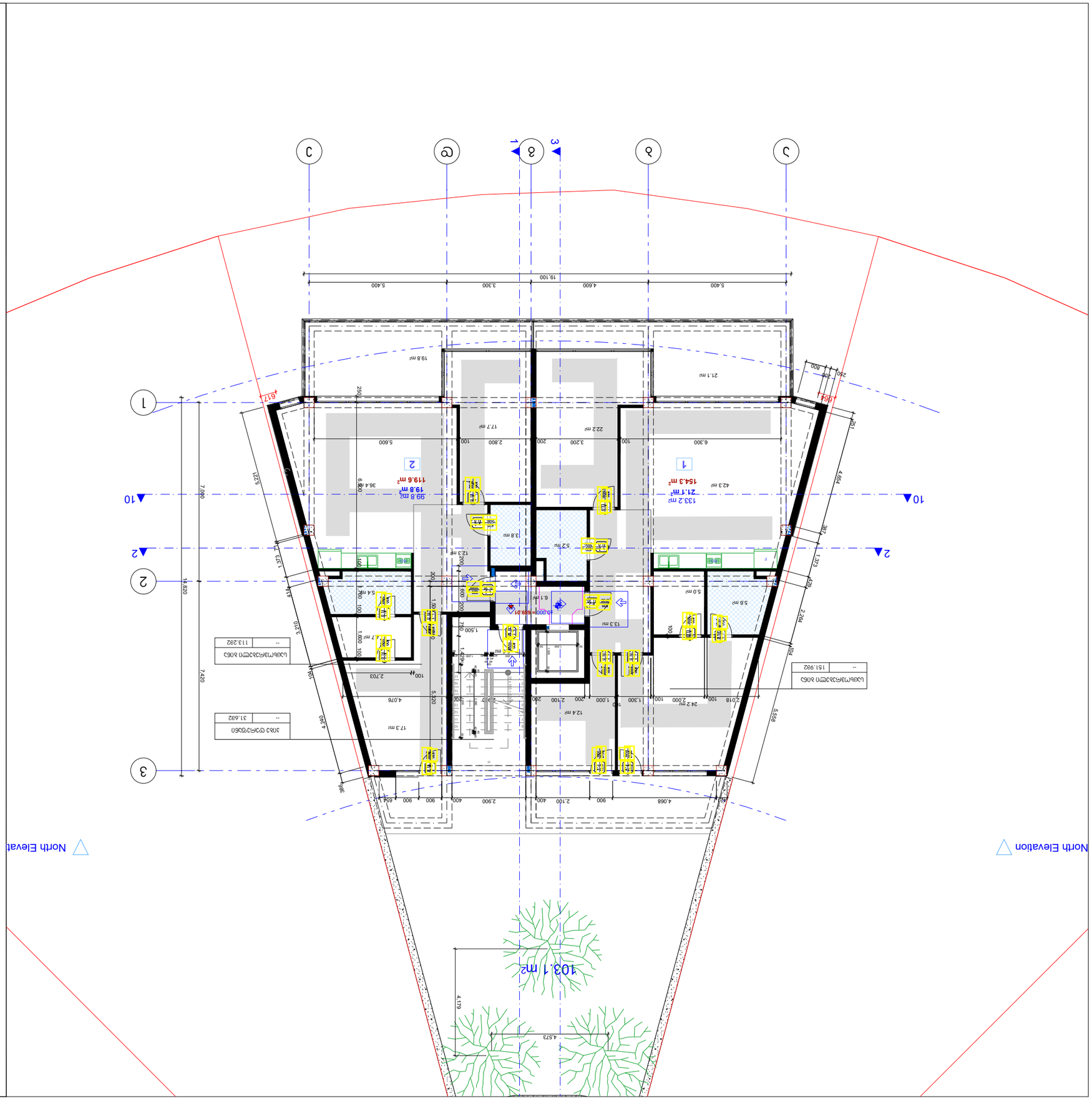
Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700 Ø1700

Ø1700 მისაწვდომობის სვლაგეზი
მისაწვდომობის სვლაგეზი



პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" პირველი სართულის გეგმა პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს.კ 01.10.18.009.105 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

1070 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

1200 შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600
300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, myariu და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი 90 სმ -- 151.9მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 31.6მ2 კიბე დერეფანი -- 113.2მ2 საცხოვრებელი ბინა 133.2 მ2 12.4 მ2 24.2 მ2 22.2 მ2 42.3 მ2 5.2 მ2 13.3 მ2 17.7 მ2 3.8 მ2 17.3 მ2 36.4 მ2 5.6 მ2 6.1 მ2 5.6 მ2 12.3 მ2 5.0 მ2 99.8 მ2 21.1 მ2 19.8 მ2 103.1 მ2 4.7 მ2 5.4 მ2 ბ გ დ 123 ა ე 12345678 9 10111213141516

18 x 183 = 3,300 17 F RG F RG

7,000 7,420

5,400 4,600 3,300 5,400

19,100

14,820

1,500

200 1,500 200 5,320

200 200 1,600 750 1,429

664 617

4,573

4,179 80 1,200 40 40401004040 40 1,200 4040

40

40
40 2,280 40

40
40

40 2,835 40

250 200

800

5,558

104

2,264

429

1,373

387

4,654

251

6,300 100 3,200 200 2,800 100 5,600

100

100

2,018 100 2,000 100 1,300 100 1,000 200 2,100 200 2,900 200 4,076

386

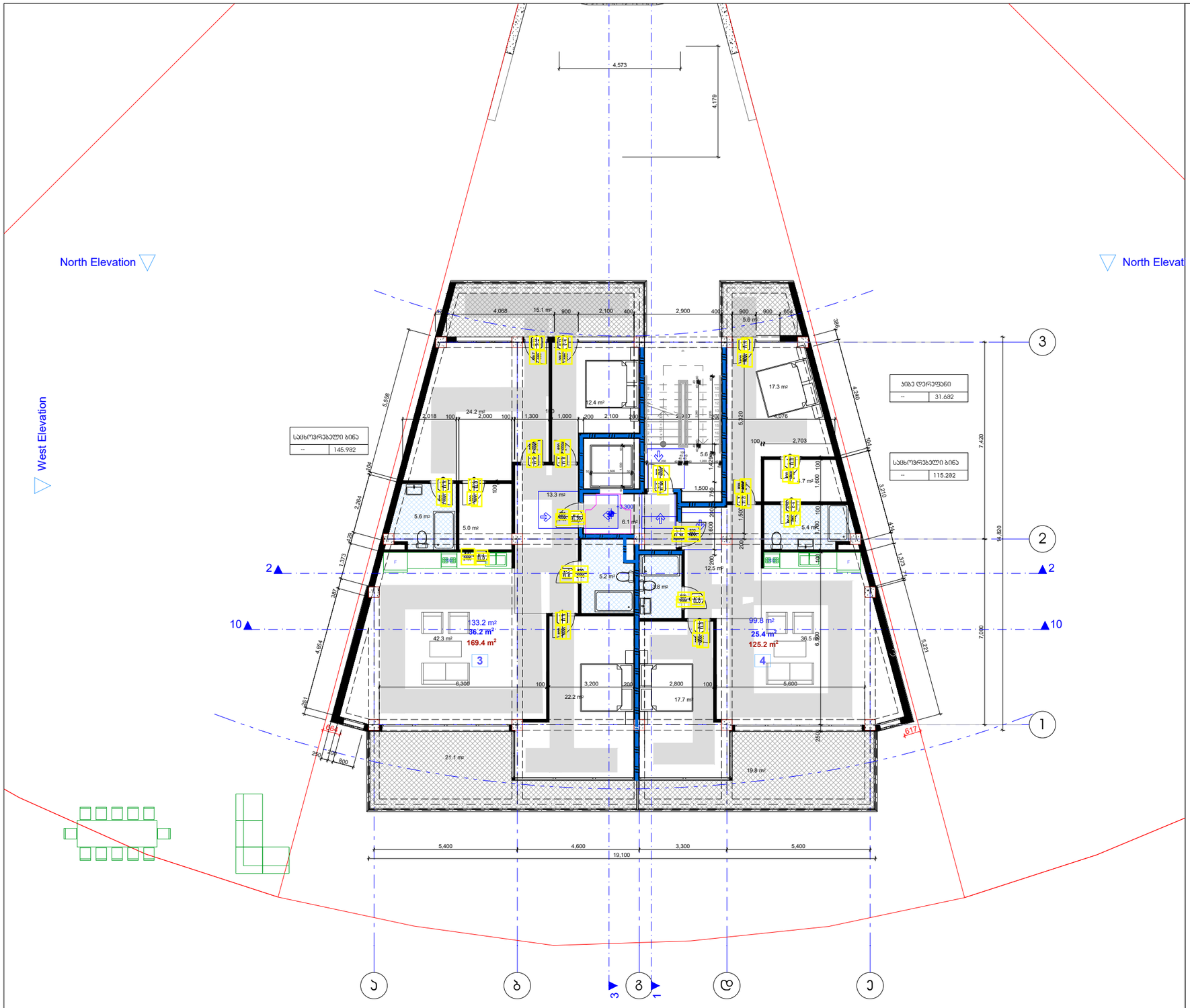
4,240
104

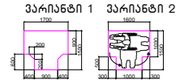
3,210
414
1,373

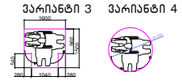
71

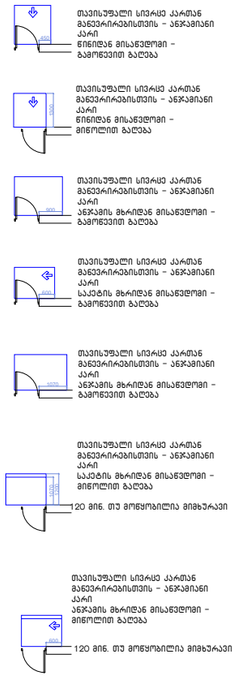
5,221 421 4,068 900 2,100 400 2,900 400 900 900 654 100 2,703
250 6,500 100 1,700 100 1,600 100 ±0.000 1 2 2 3 10 10 North Elevation North Elevation 1 2 19.8 m2 119.6 m2 21.1 m2 154.3 m2 = 689.01

50 50 1,500 50 1,500 50









პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" მეორე სართულის გეგმა პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს.კ 01.10.18.009.105 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

1070 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

1200 შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600
300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, myariu და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი 90 სმ 133.2 მ2 12.4 მ2 24.2 მ2 17.7 მ2 3.8 მ2 36.5 მ2 6.1 მ2 5.6 მ2 5.6 მ2 99.8 მ2 21.1 მ2 19.8 მ2 15.1 მ2 22.2 მ2 42.3 მ2 5.2 მ2 13.3 მ2 5.6 მ2 5.0 მ2 17.3 მ2 12.5 მ2 4.7 მ2 5.4 მ2 ბ გ დ 123 ა ე 12345678 9 10111213141516

18 x 183 = 3,300 17 F RG F RG

7,000 7,420

5,400 4,600 3,300 5,400

19,100

14,820

1,500

200 1,500 200 5,320

200 200 1,600 750 1,429

664 617

4,573

4,179 80 1,200 40 40401004040 40 1,200 4040

40

40
40 2,280 40

40
40

40 2,835 40

250 200

800

5,558

104

2,264

429

1,373

4,654

387

251

6,300 100 3,200 200 2,800 100 5,600

100

100

2,018 100 2,000 100 1,300 100 1,000 200 2,100 200 2,900 200 4,076

386

104

4,240

3,210
414
71

1,373

5,221 421 4,068 900 2,100 400 2,900 400 900 900 654 100 2,703

250 6,500 100 1,700 100 1,600 100 +3.300 1 2 2 3 10 10

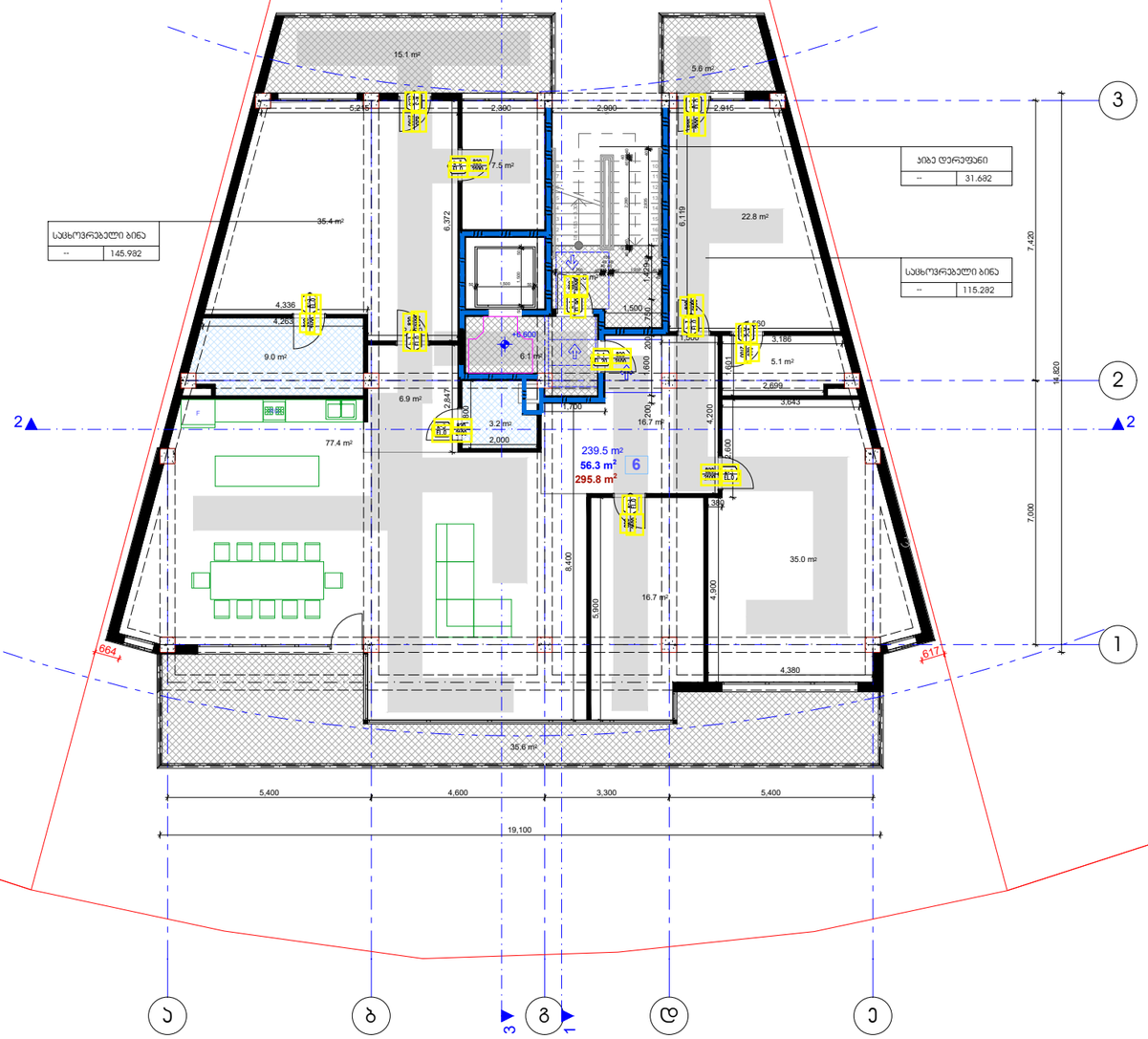
West Elevation North Elevation North Elevation 3 4 25.4 m2 125.2 m2 36.2 m2 169.4 m2

50 50 1,500 50 1,500 50 -- 145.9მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 31.6მ2 კიბე დერეფანი -- 115.2მ2 საცხოვრებელი ბინა

North Elevation

West Elevation

North Elevat



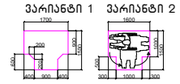
საცხოვრებელი ბინა	
--	145.982

ჯიხე დერეფანი	
--	31.682

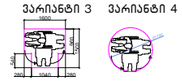
საცხოვრებელი ბინა	
--	115.282

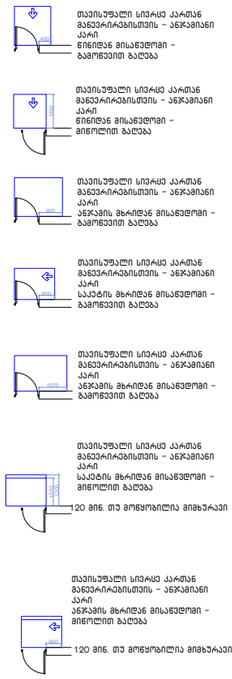
შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4





შენიშვნები

1.ტაბაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

მისაწვდომი სველბეზი 90 სმ

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

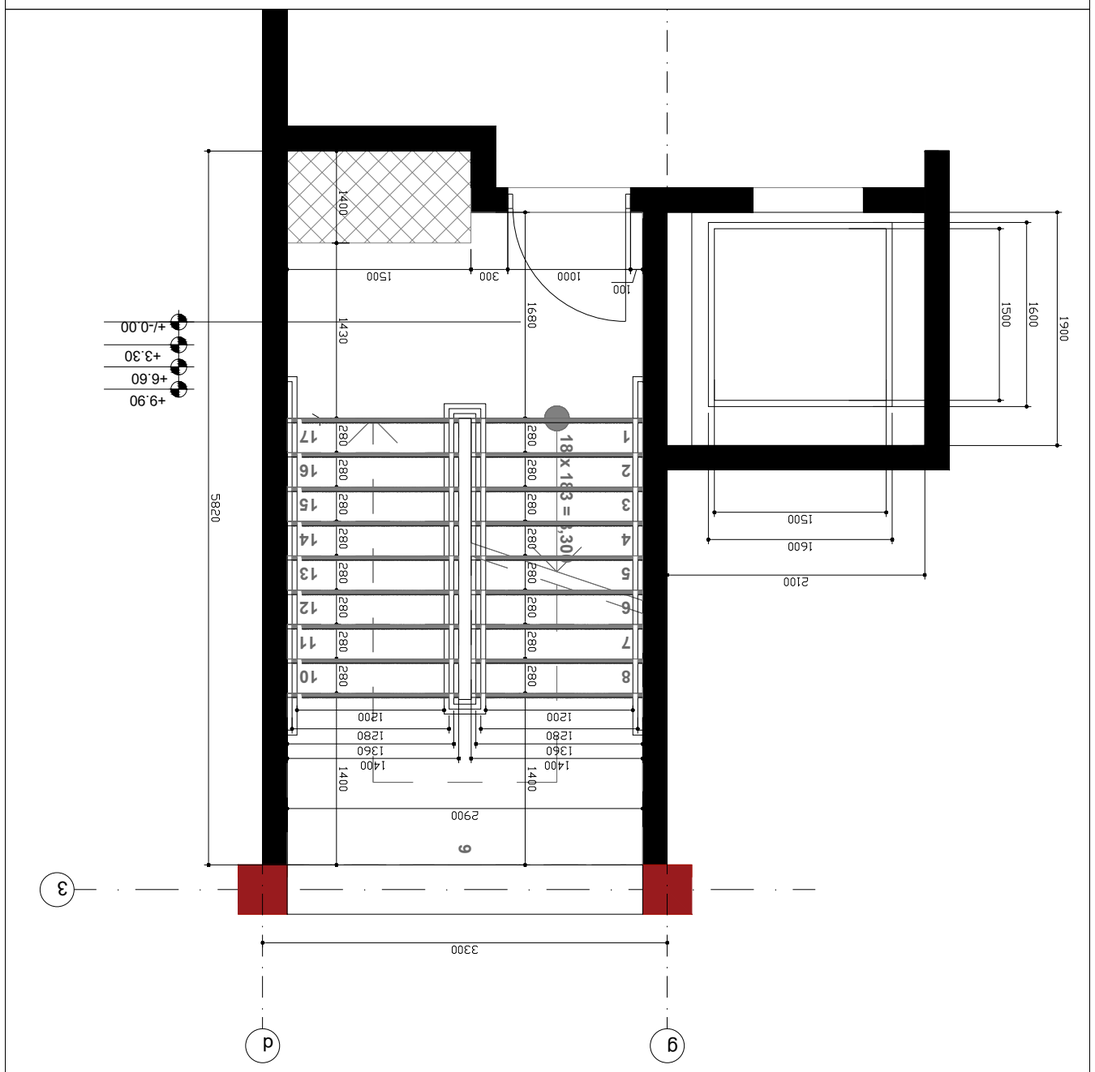
ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
მეორე სართულის გეგმა

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

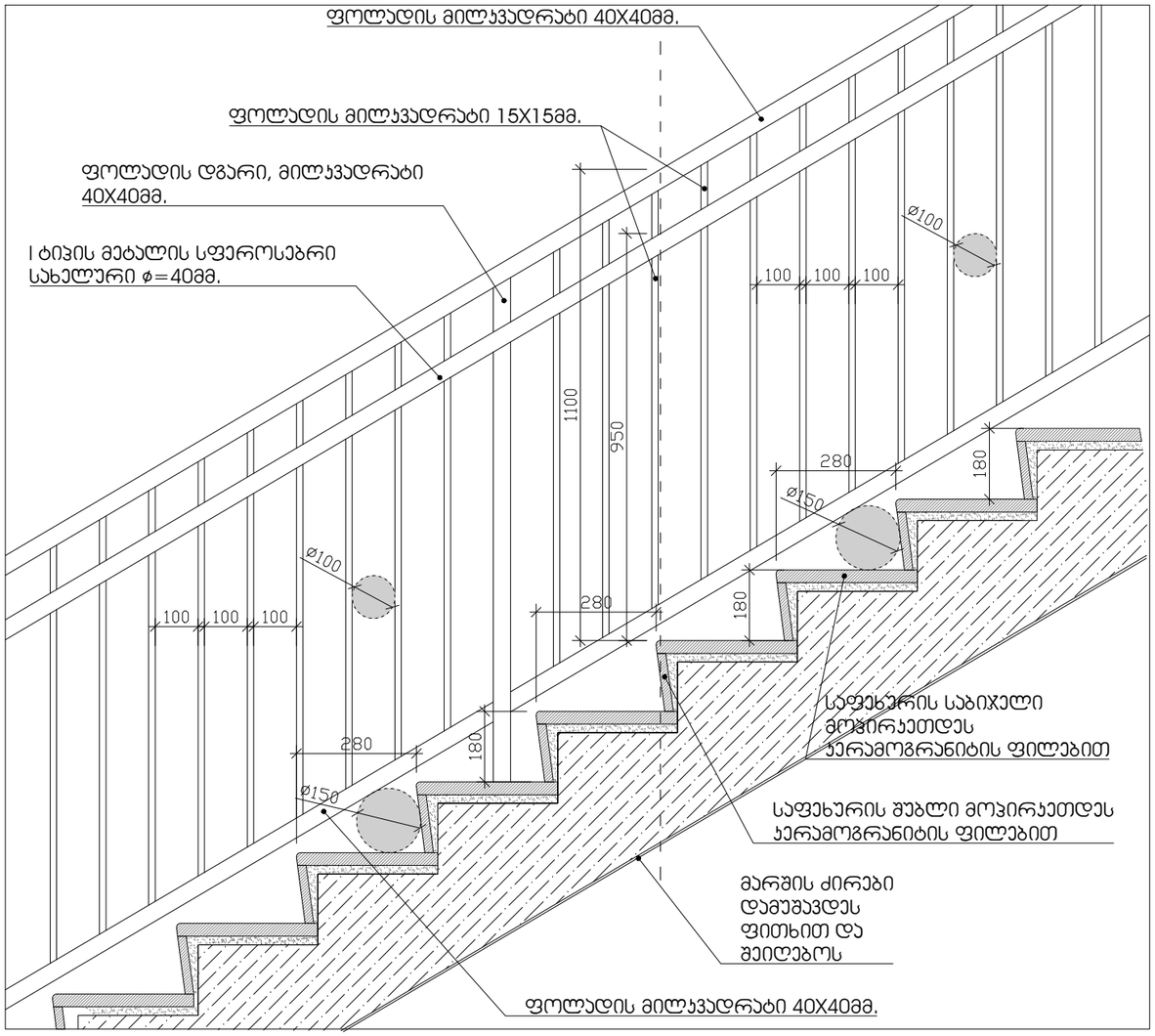


პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" sankvanZIs დეტალიზაცია პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს.კ 01.10.18.009.105 შენიშვნები: 1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელოიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე. 2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე 4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება. 5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნვეყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებვში, შემდეგი წესის შესაბამისად: არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს: განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის. მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე. განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პიერიოდით. გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბანქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენეტების შემცველი. კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში 12345678 9 10111213141516

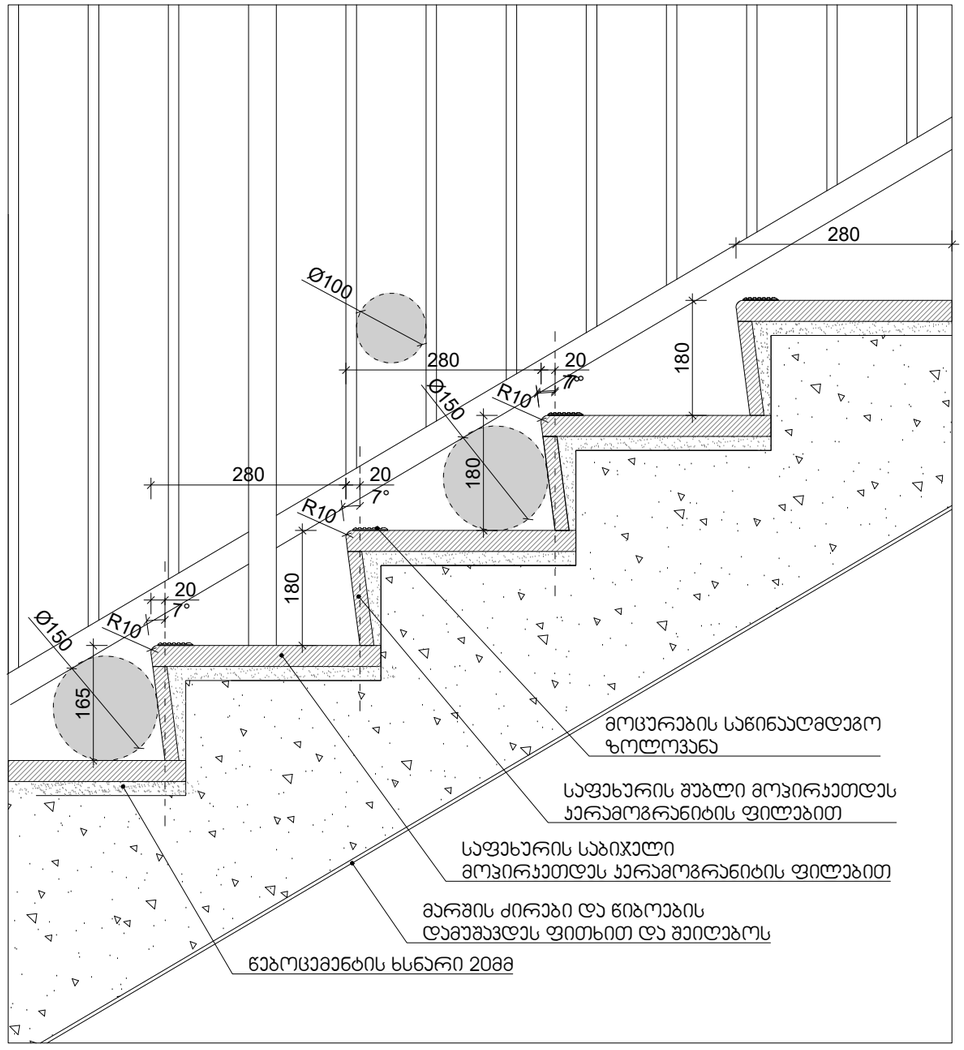
18 x 183 = 3,300 17 g d 3 +3.30 +6.60 +9.90 +/-0.00 12345678 9 10111213141516

18 x 183 = 3,300 17 g d 3 -3.10 -3.10 -3.10

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20



საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10



შენიშვნები:

1. ყველა ქიბეს (მათ შორის გარე ქიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელთაც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაბრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2.მისაწვდომი გზა-ქიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
3. ქიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე
4. შენობის გარეთ მდებარე ქიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ქიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, ქიბის სარგებლობის დროს
ქიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
განათების სამართავი ატჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
გზა-ქიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბანქნის მოსაზღვრე თითოეულ ქიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 კუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
ქიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ქიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

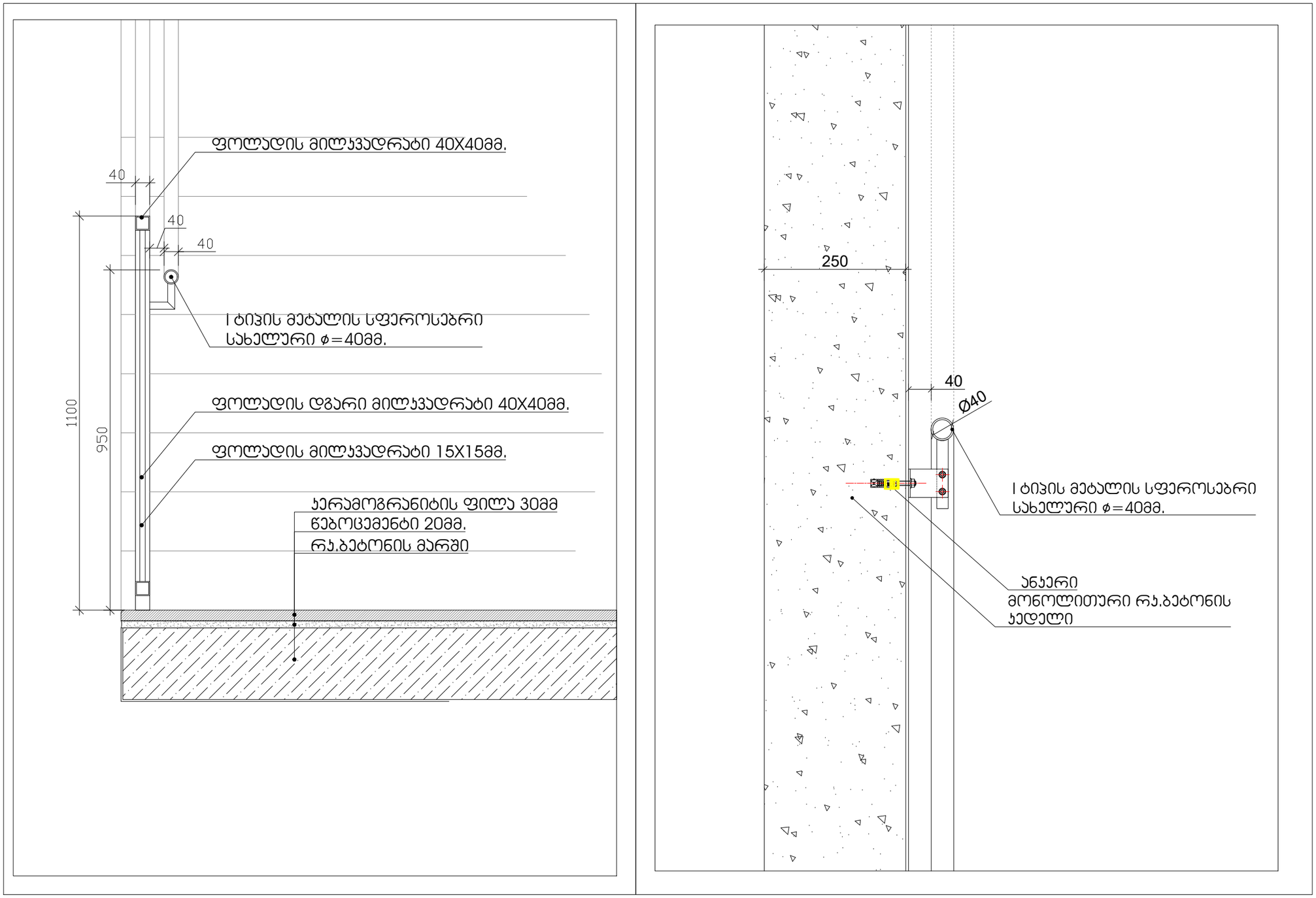
ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

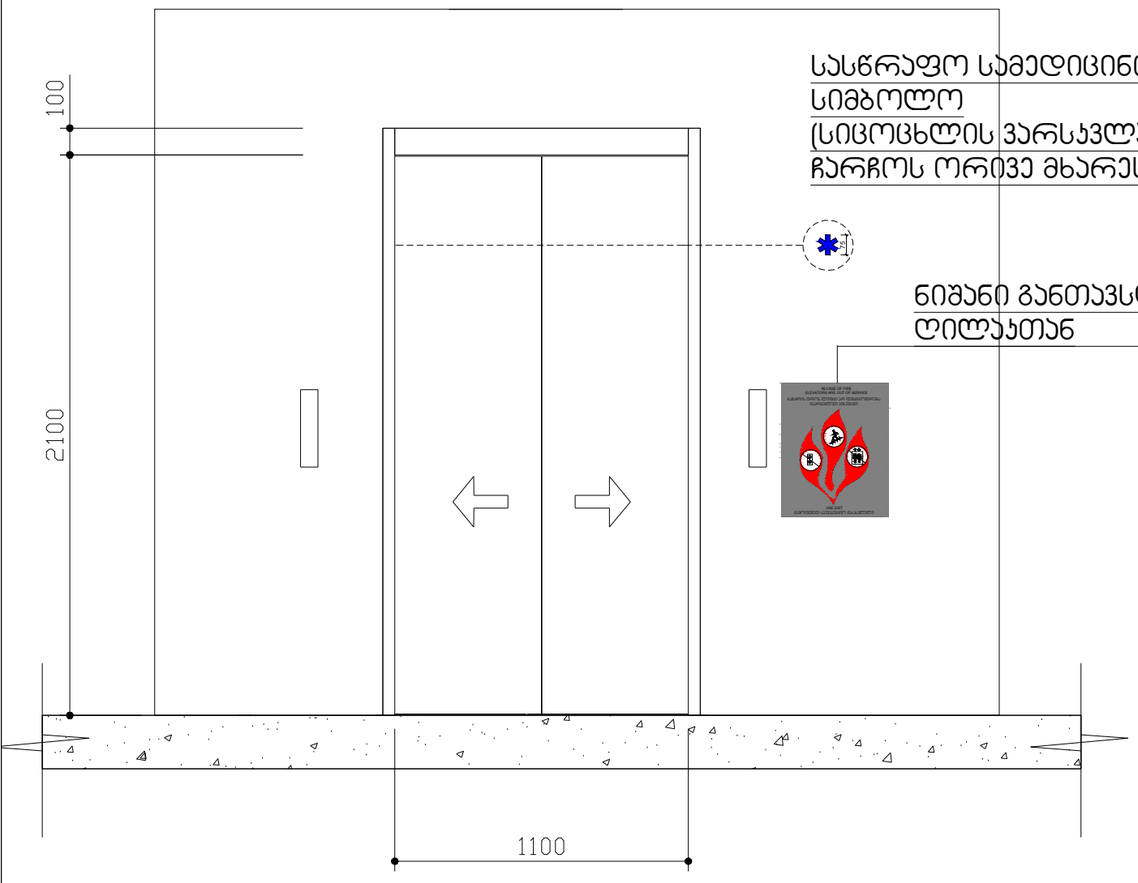
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

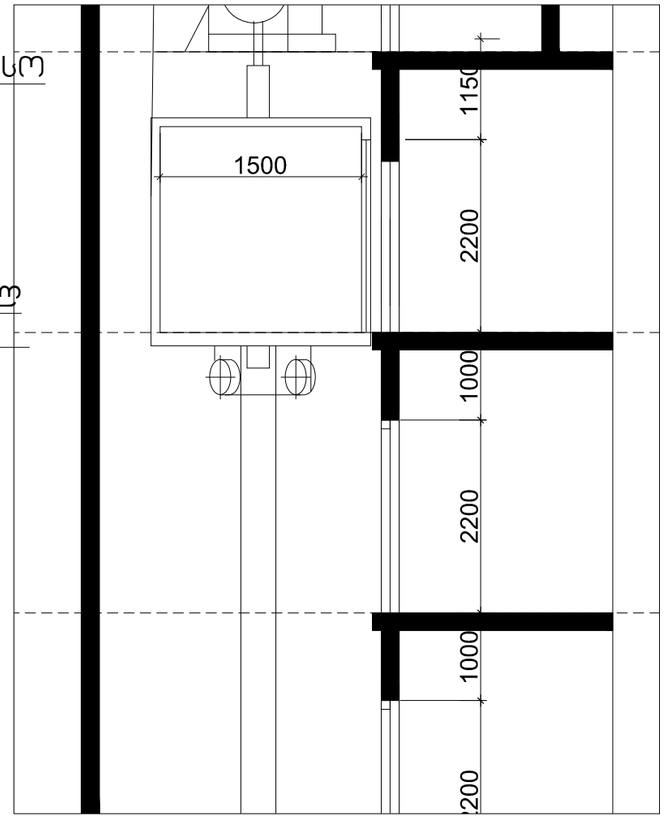
შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

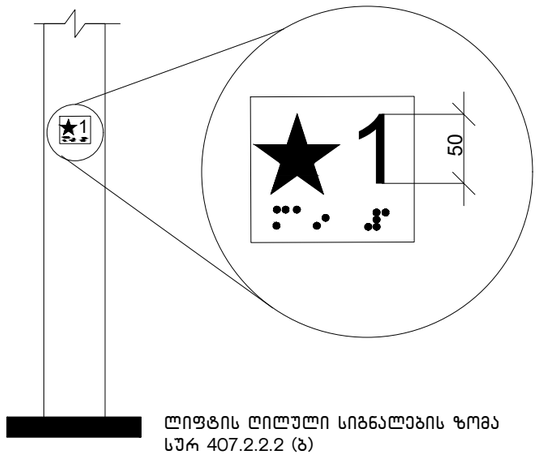
ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

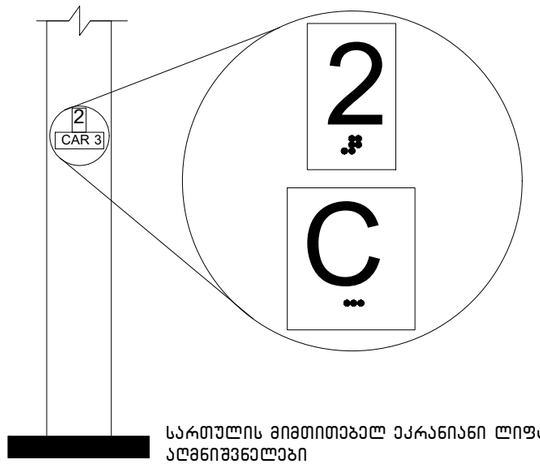
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

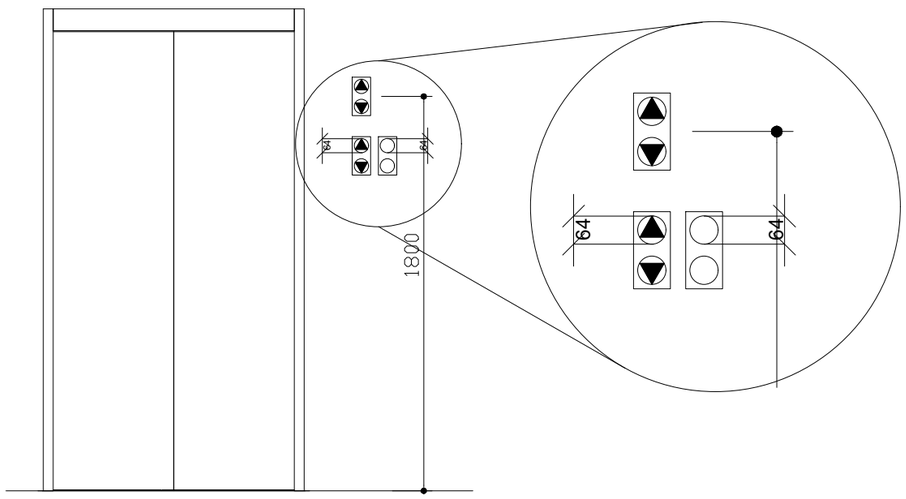
სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

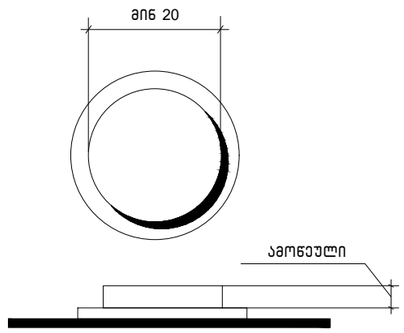


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

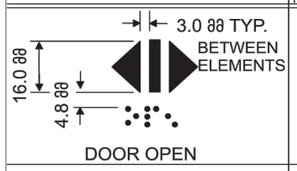
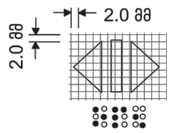
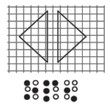
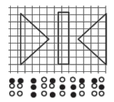
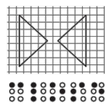
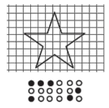
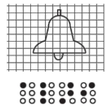
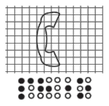
ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლი ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		al“ar”m	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

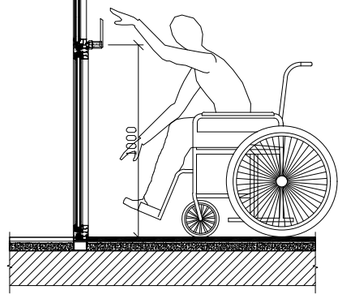
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

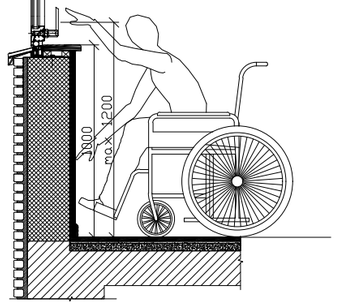
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება *AAMA 513* -ის *106.2.13* ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრიადეე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. კეკლა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

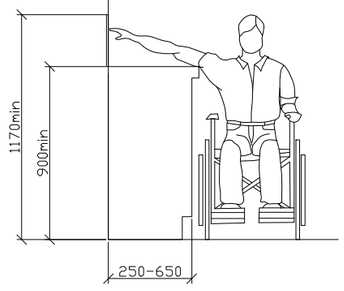


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

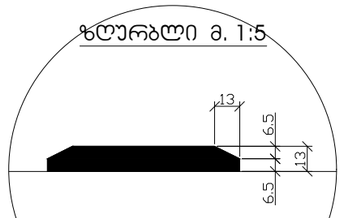
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება *AAMA 513* -ის *106.2.13* ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრიადეე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. კეკლა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



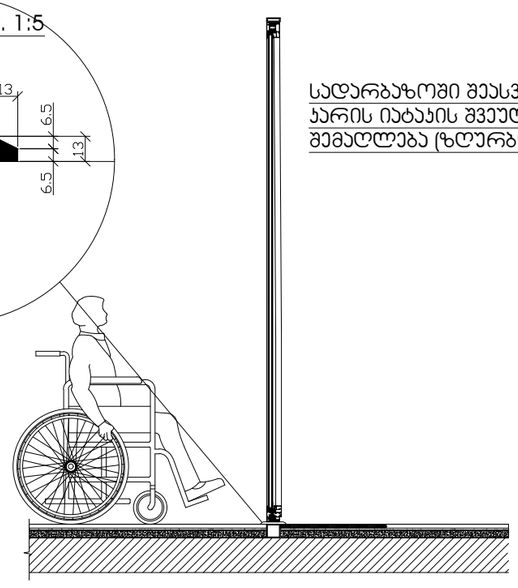
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

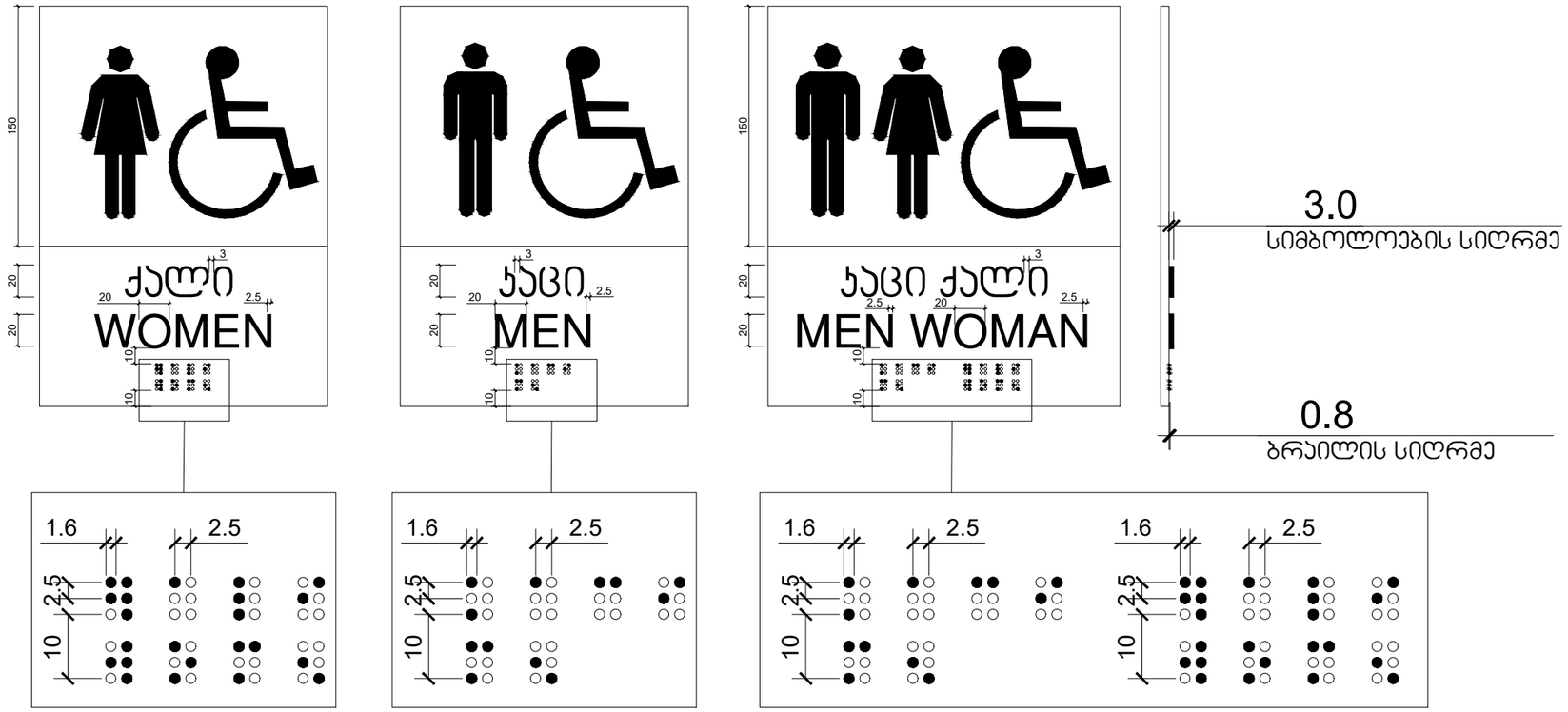
შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

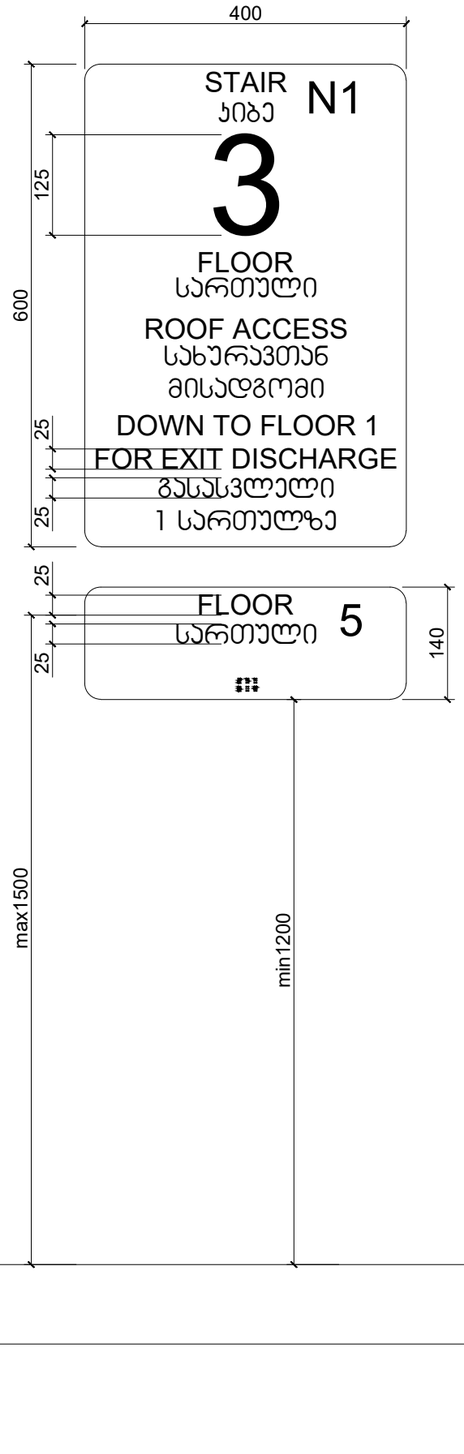
შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

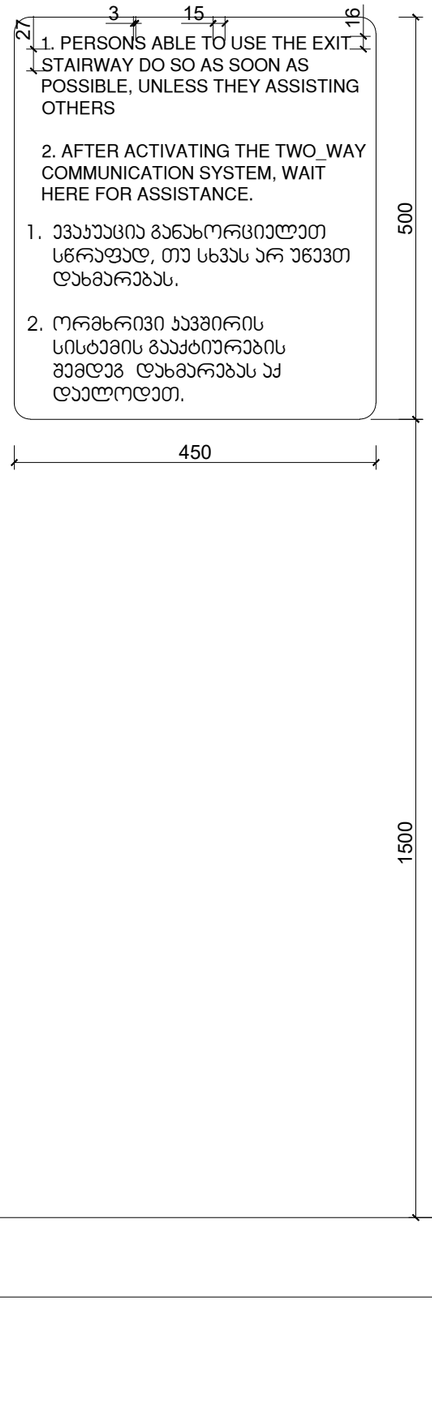
ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

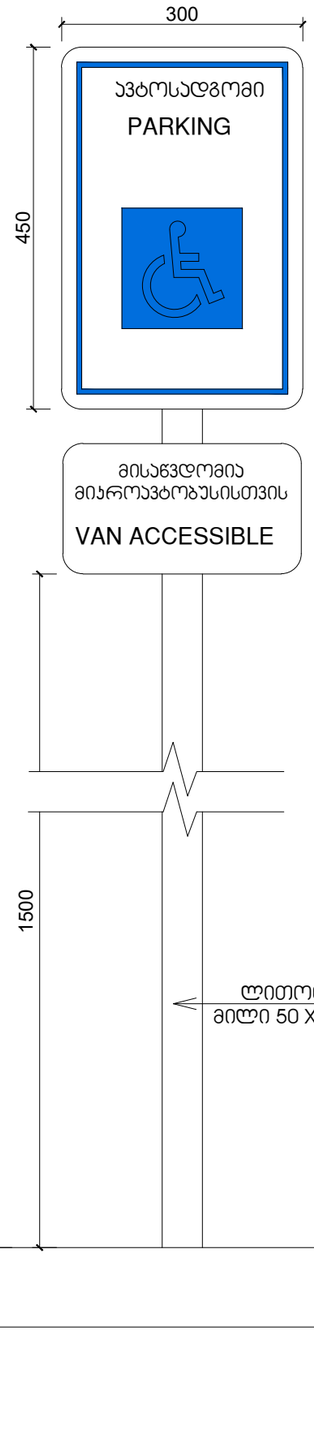
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



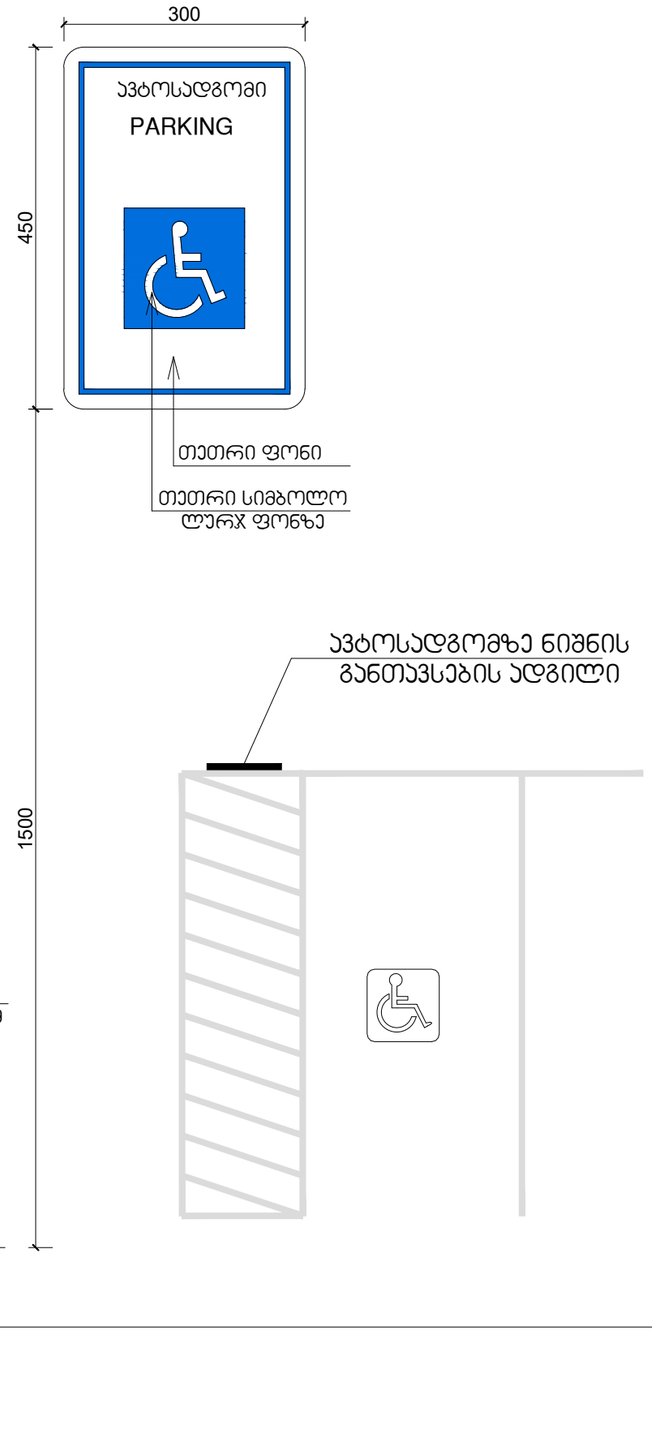
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

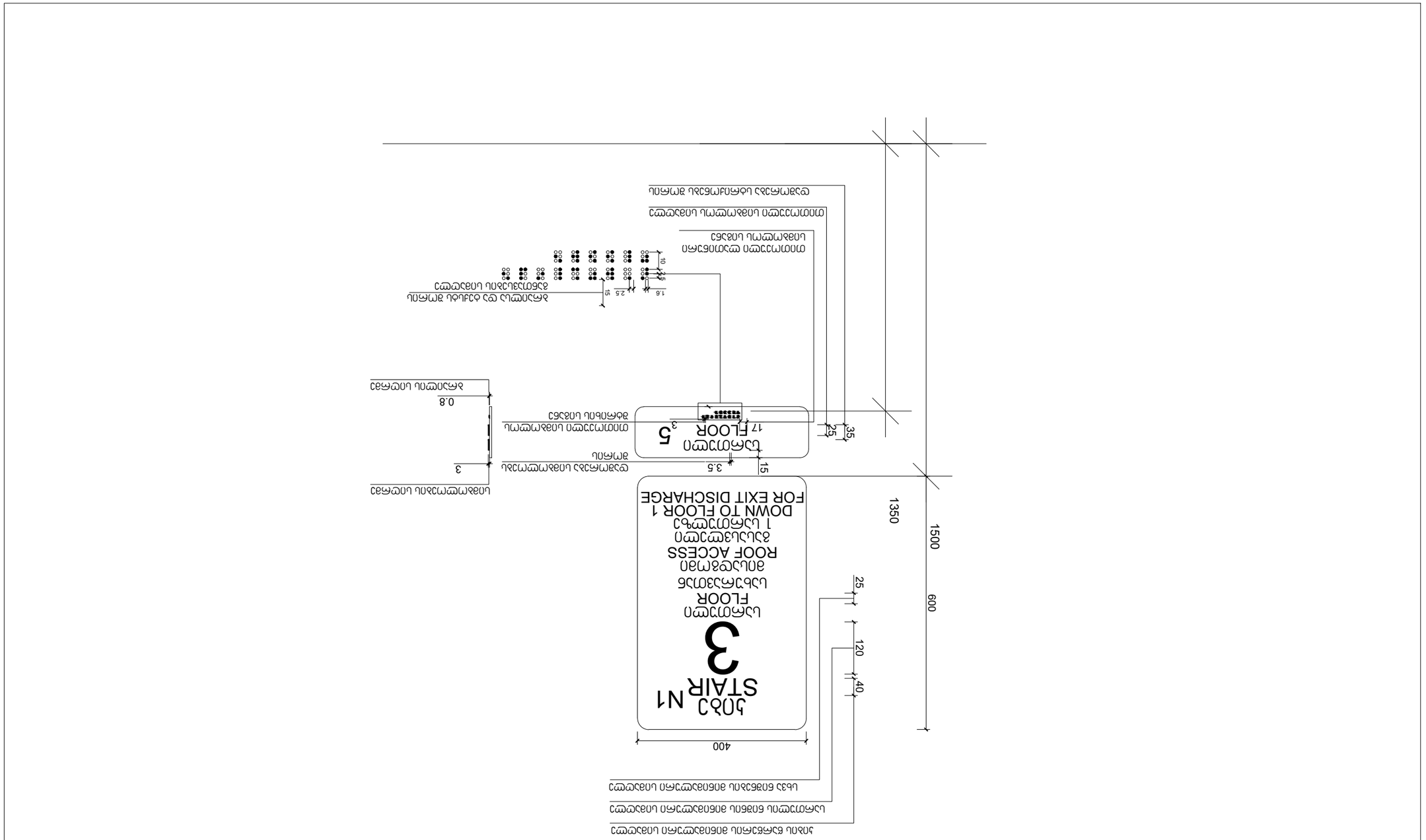
ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	



პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" დეტალიზაცია პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს.კ 01.10.18.009.105 კიბე ROOF ACCESS სახურავთან მისადგომი STAIR 3FLOOR სართული DOWN TO FLOOR 1 გასასვლელი FLOOR სართული 5 N1

ბბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1350 ბბ

ბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1500 ბბ 1 სართულზე FOR EXIT DISCHARGE

40 400
600 კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

120 სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

25 სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე 1.6 2.5

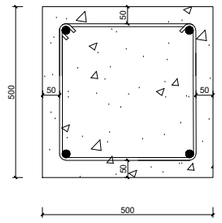
10 2.5

15ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე 3 სიმბოლოების სიღრმე ბრაილის სიღრმე

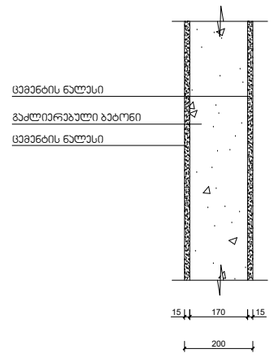
25 თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 17 თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე 3 თითოეული სიმბოლოს Strixis სიგანე 3.5 დაშორება სიმბოლოებს შორის

35 დაშორება სტრიქონებს შორის
15 0.8 გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

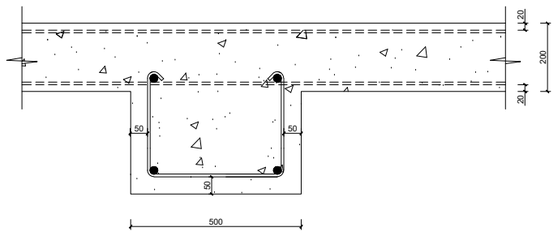
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



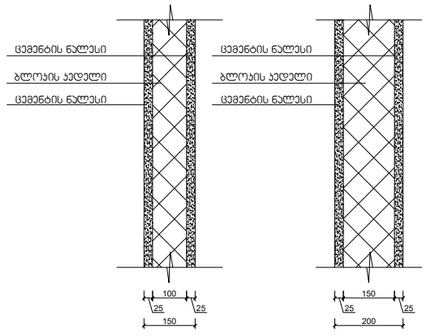
გაძლიერებული ბეტონის ჯედელი
გზა-ჯიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის ჯედელი
სასტუმრო ნომრებს და ოთახებს შორის გამყოფი ტიხრები
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

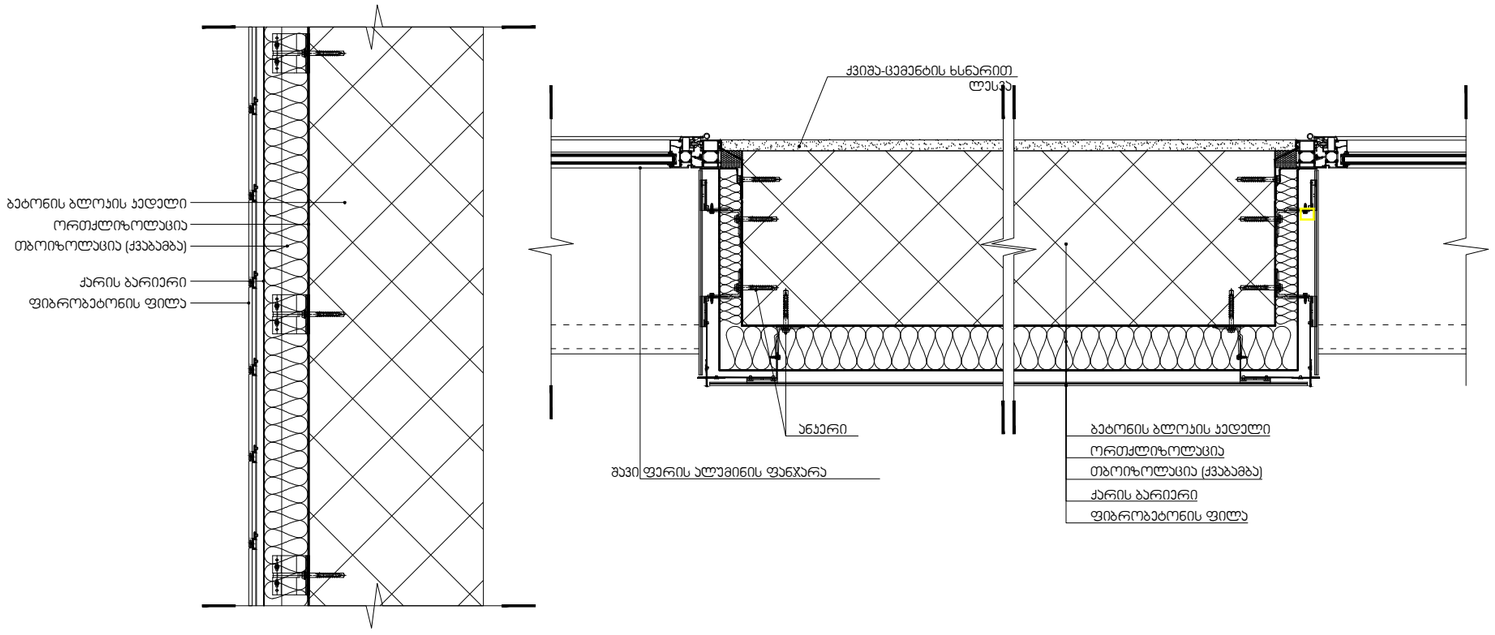
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩამენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

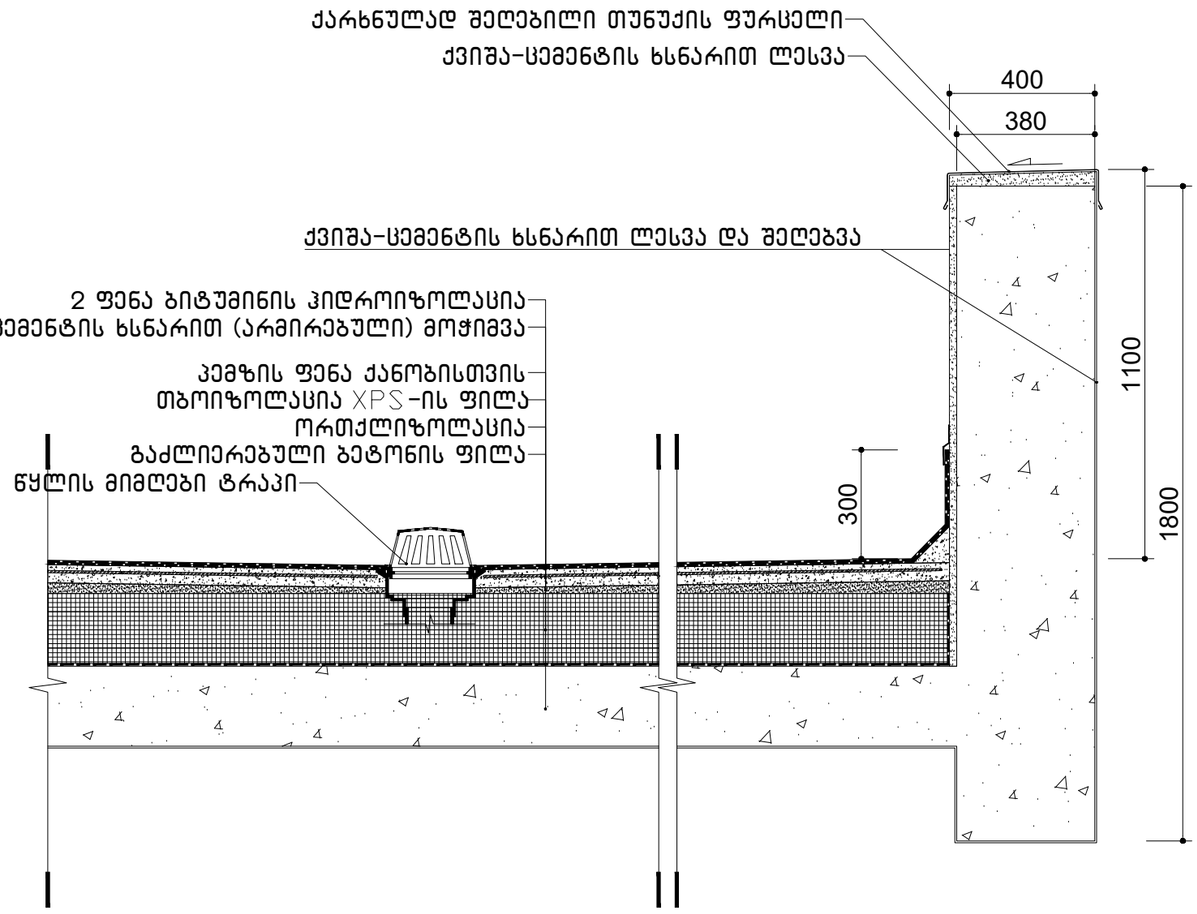
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

შენიშვნები:

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

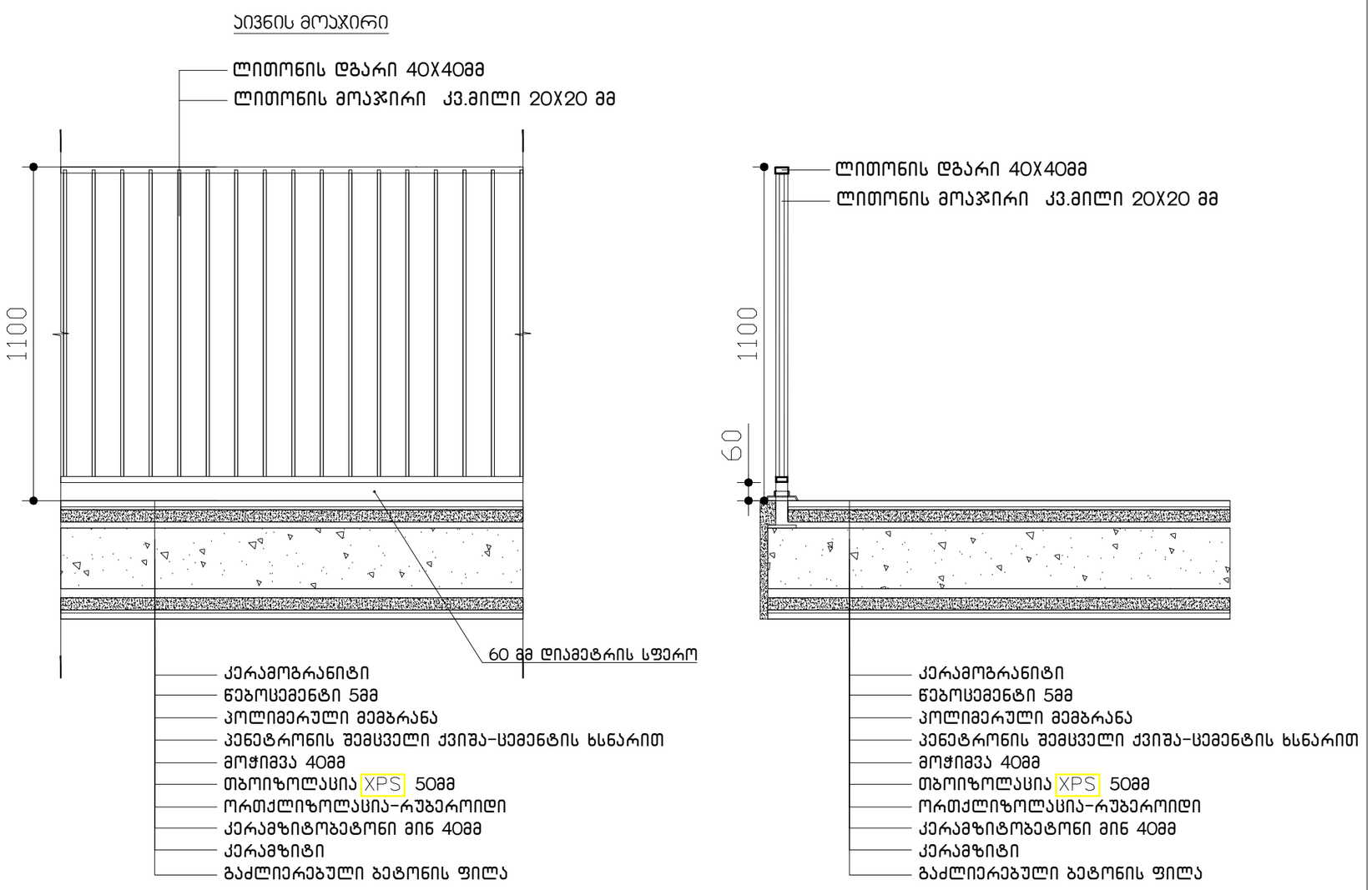
ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

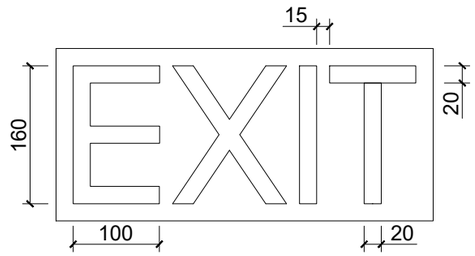
შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

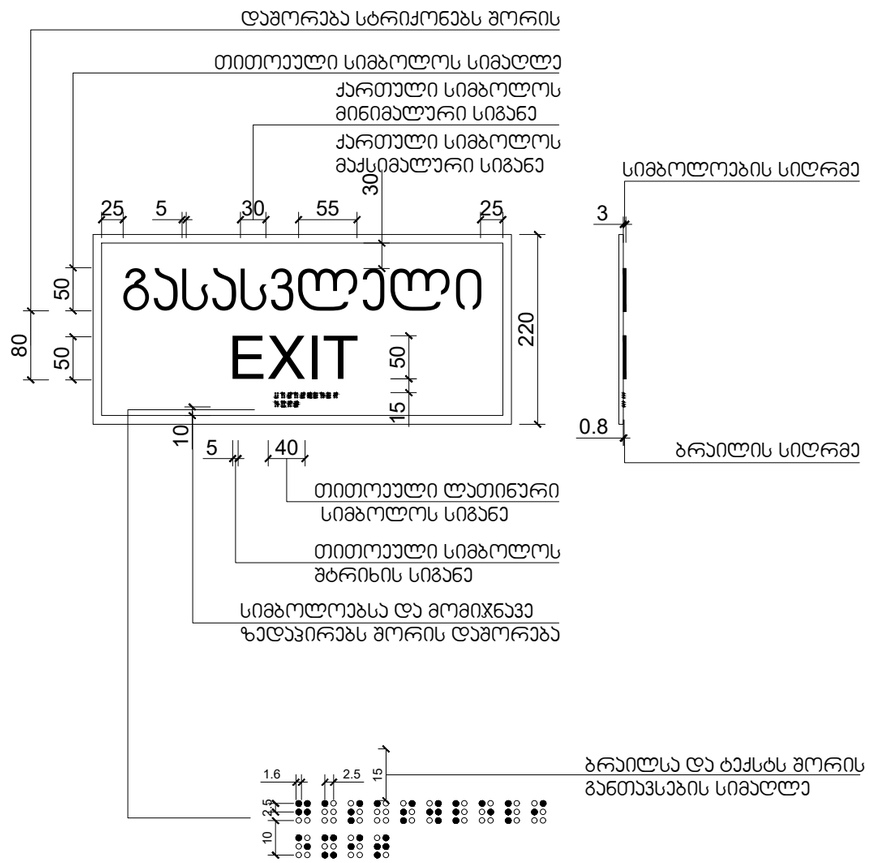
ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

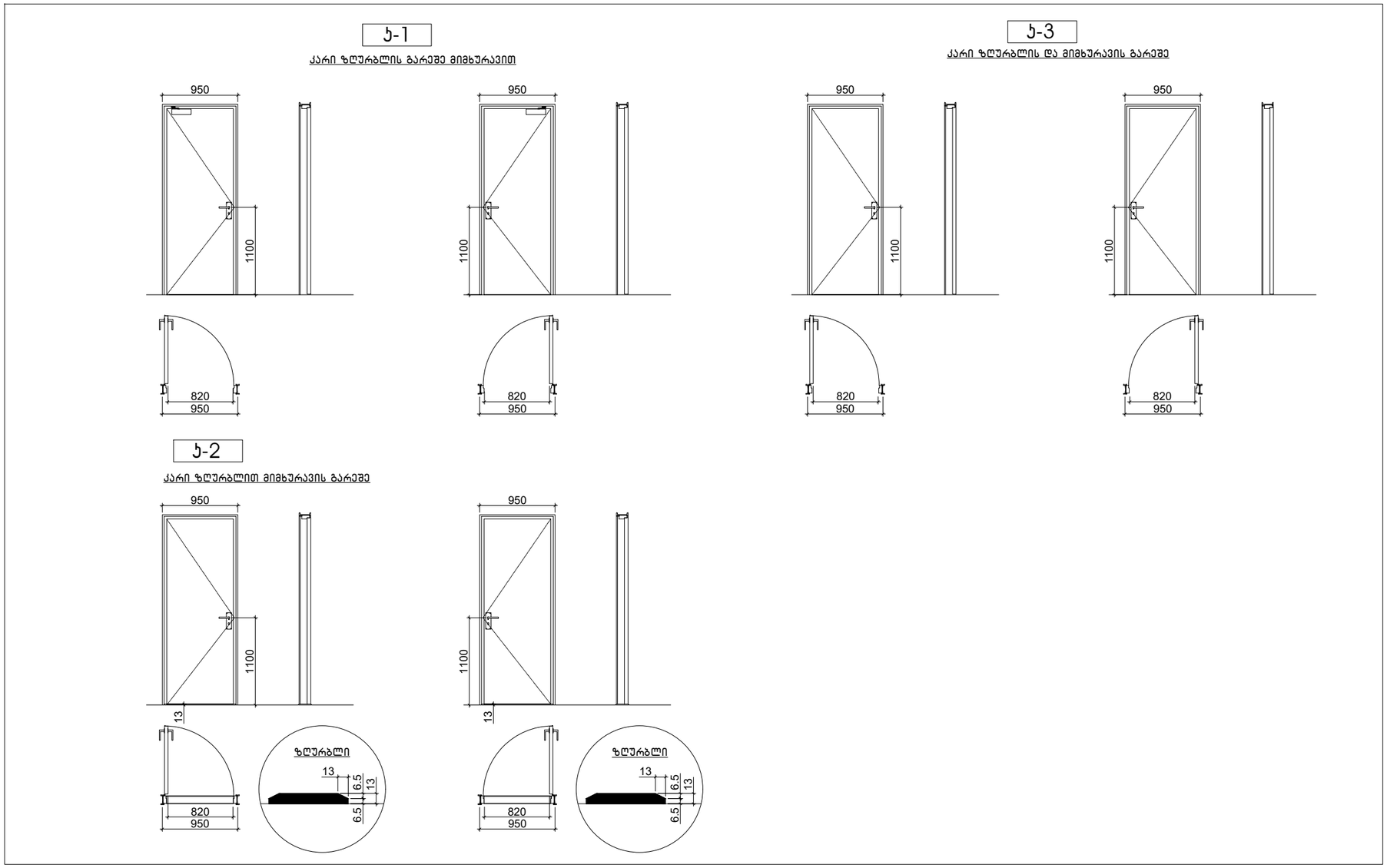
კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან

შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

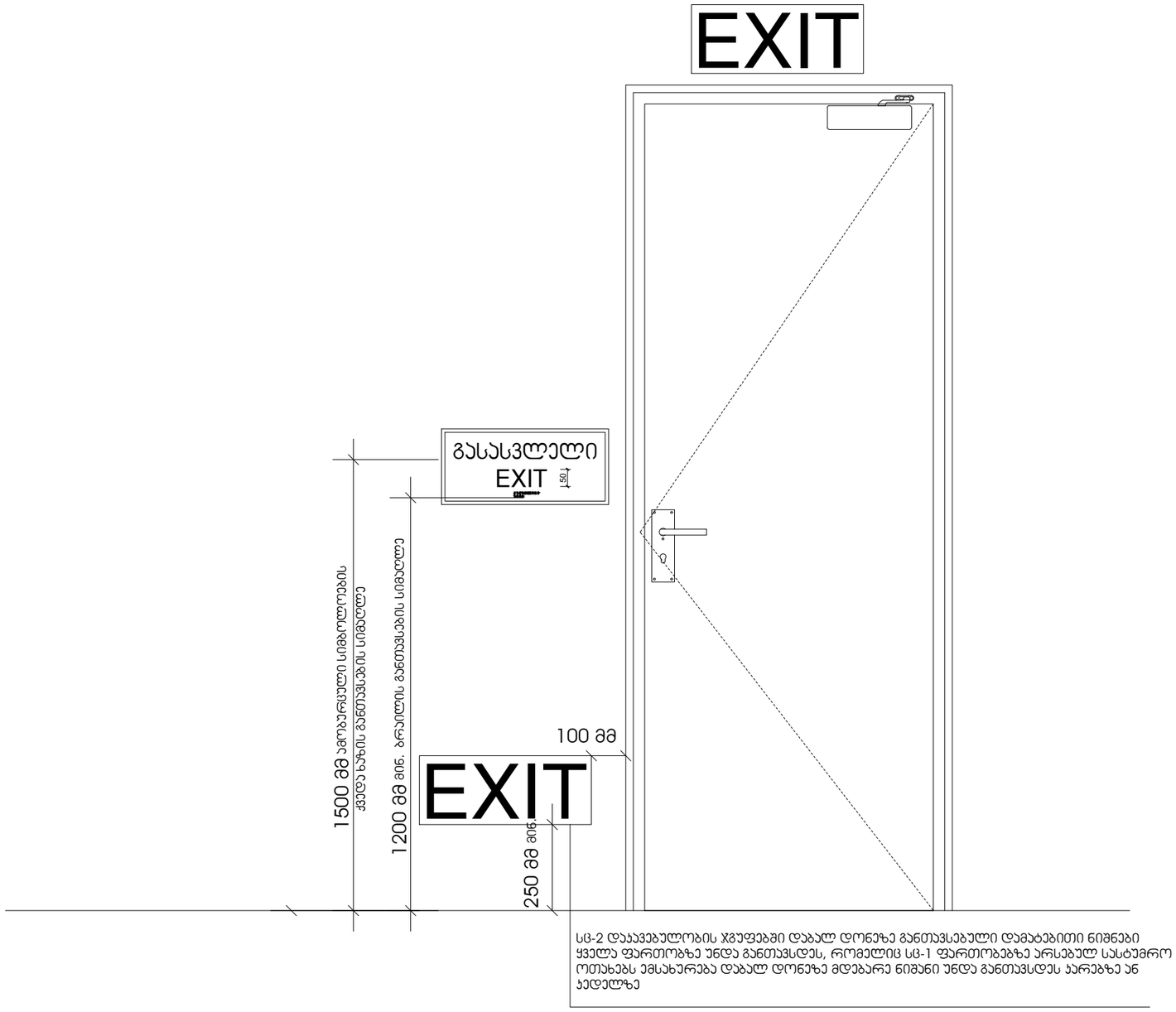
ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	



სც-2 დაჯავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტვმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	