მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

თარიღი	***15.08.2023***
დამკვეთი	შპს ბი პი ჯი 205279330
მისამართი	ქალაქი თბილისი ცაცხვების III შესახვევი N11
მეთოდოლოგია	ტაქსაცია
ს/კ	01.10.18.009.105

995 967 200
beqa_berdzenisvhili@yahoo.com

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე დაყრდნობით.

#	სახეობა	ს/ფ	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი*	მცენარის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Amygdalus comunis ნუში	ხე		17		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
2	Amygdalus comunis ნუში	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
3	Amygdalus comunis ნუში	ხე		5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
4	Amygdalus comunis ნუში	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
5	Celtis caucasica აკაკის ხე	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
6	Amygdalus comunis ნუში	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
7	Amygdalus comunis ნუში	ხე		10		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
8	Amygdalus comunis ნუში	ხე		12		ზეხმელი	ხილკენკროვანი

9	Amygdalus comunis ნუში	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
10	Amygdalus comunis ნუში	ხე		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
11	Rhamnus pallasi ხეშავი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
12	Amygdalus comunis ნუში	ხე		21		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
13	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
14	Amygdalus comunis ნუში	ხე		1		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
15	Amygdalus comunis ნუში	ხე		5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
16	Amygdalus comunis ნუში	ხე		5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
17	Amygdalus comunis ნუში	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
18	Amygdalus comunis ნუში	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
19	Amygdalus comunis ნუში	ხე		5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

შემსრულებელი: ბექა ბერძენიშვილი
T: 995 967 200
beqa_berdzenisvhili@yahoo.com

საერთო დასკვნა

დამკვეთის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდის საზღვრებში, წინასწარ მომზადებულ ტოპოგრაფიულ რუკაზე დატანილი მწვანე ნარგავების სიმბოლოების მიხედვით, შეფასდა 19 ძირი მწვანე ნარგავი, დადგინდა მათი სახეობა, შეფასდა მათი მდგომარეობა.

ხილკენკროვანი კატეგორიის მწვანე ნარგავების რაოდენობა: 16

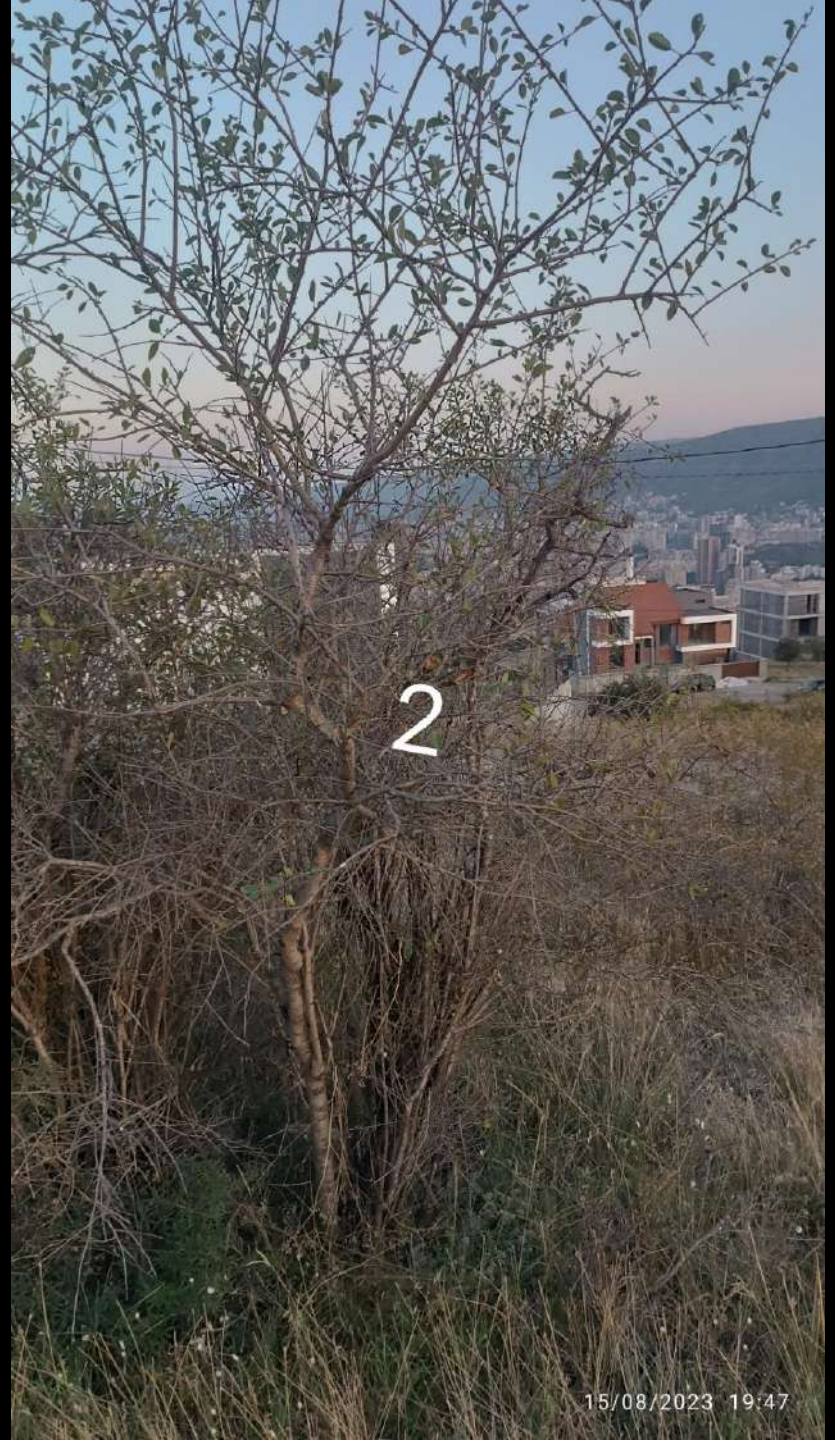
25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

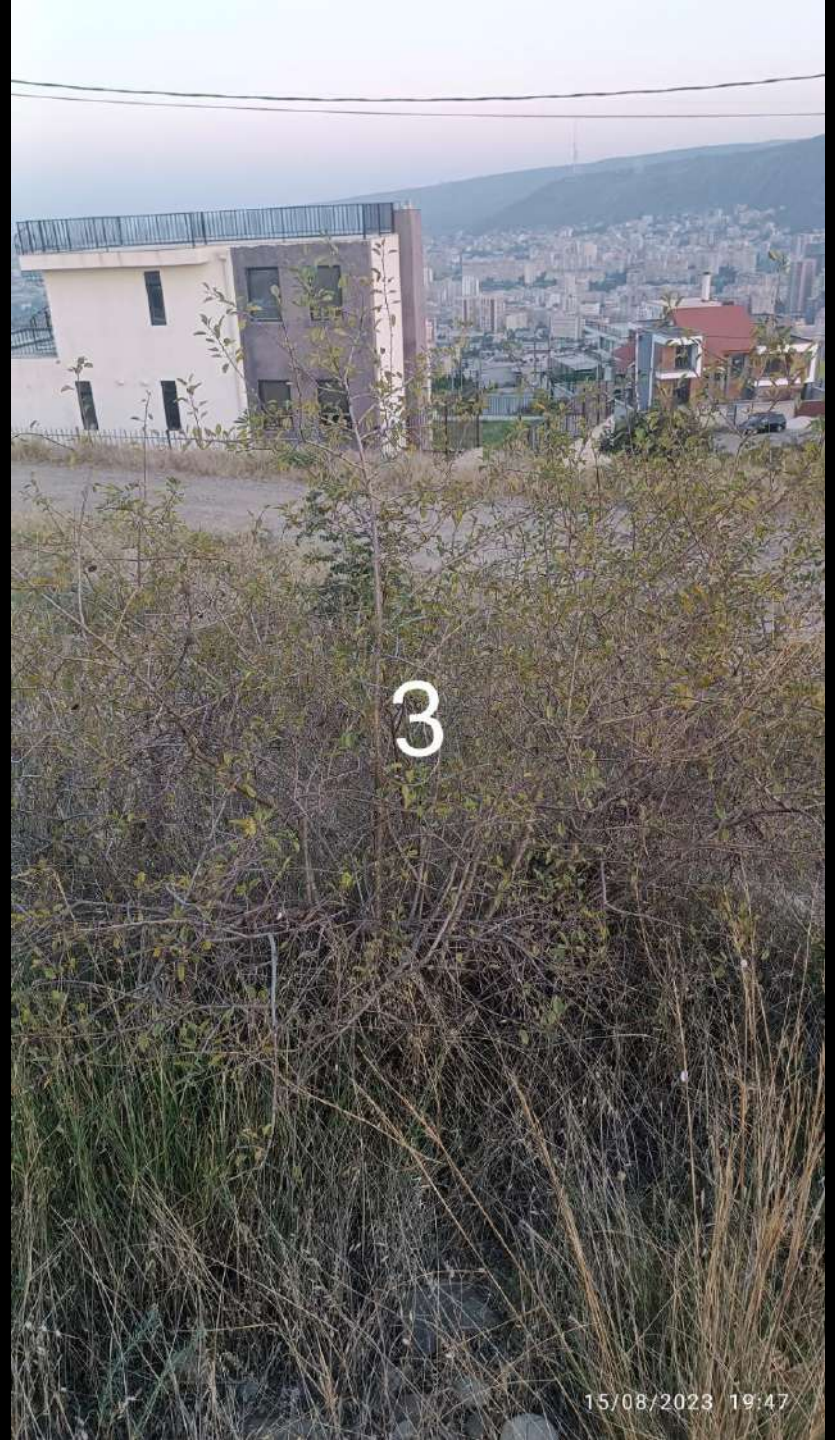
გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:

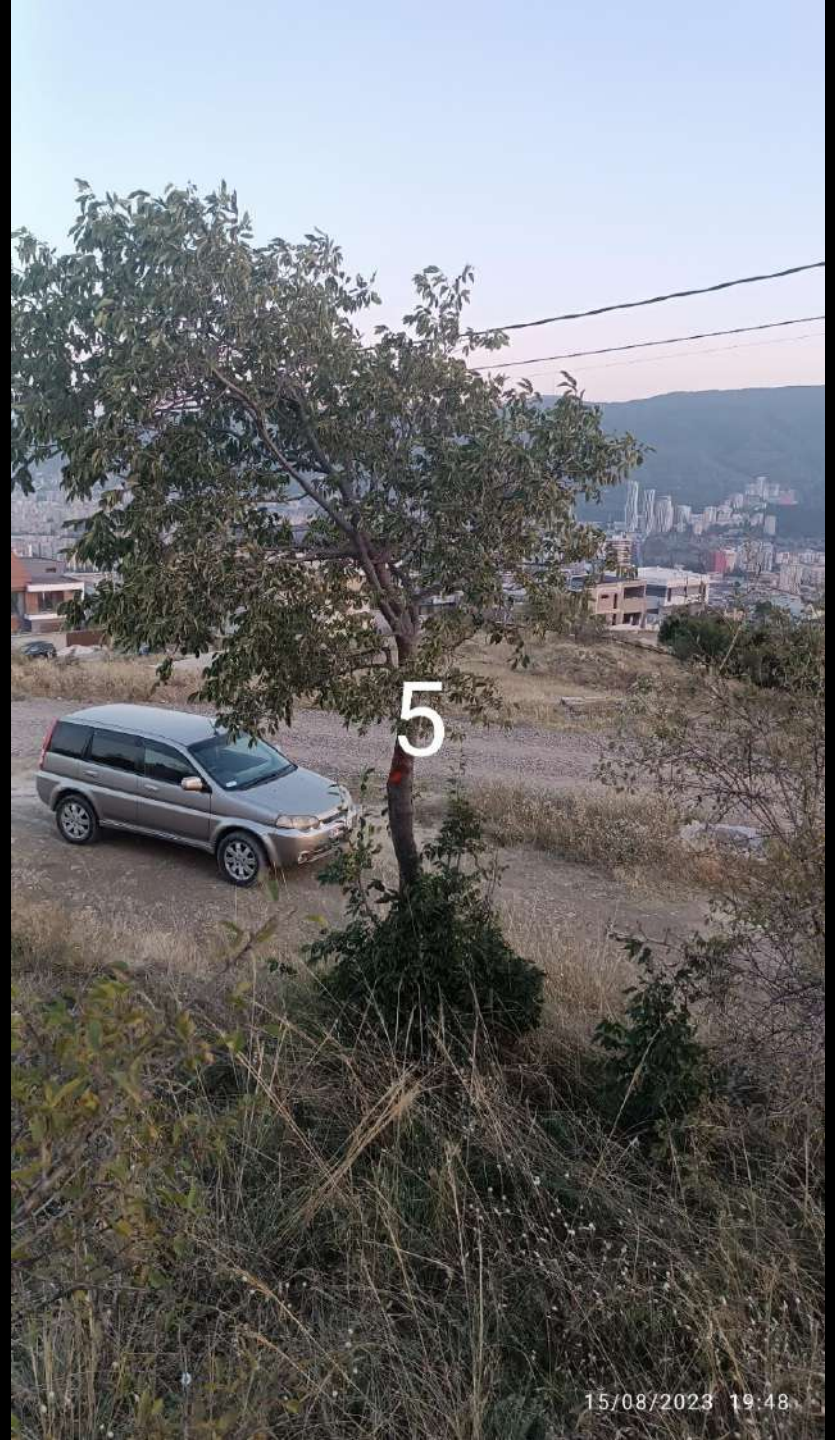
დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერძენიშვილი

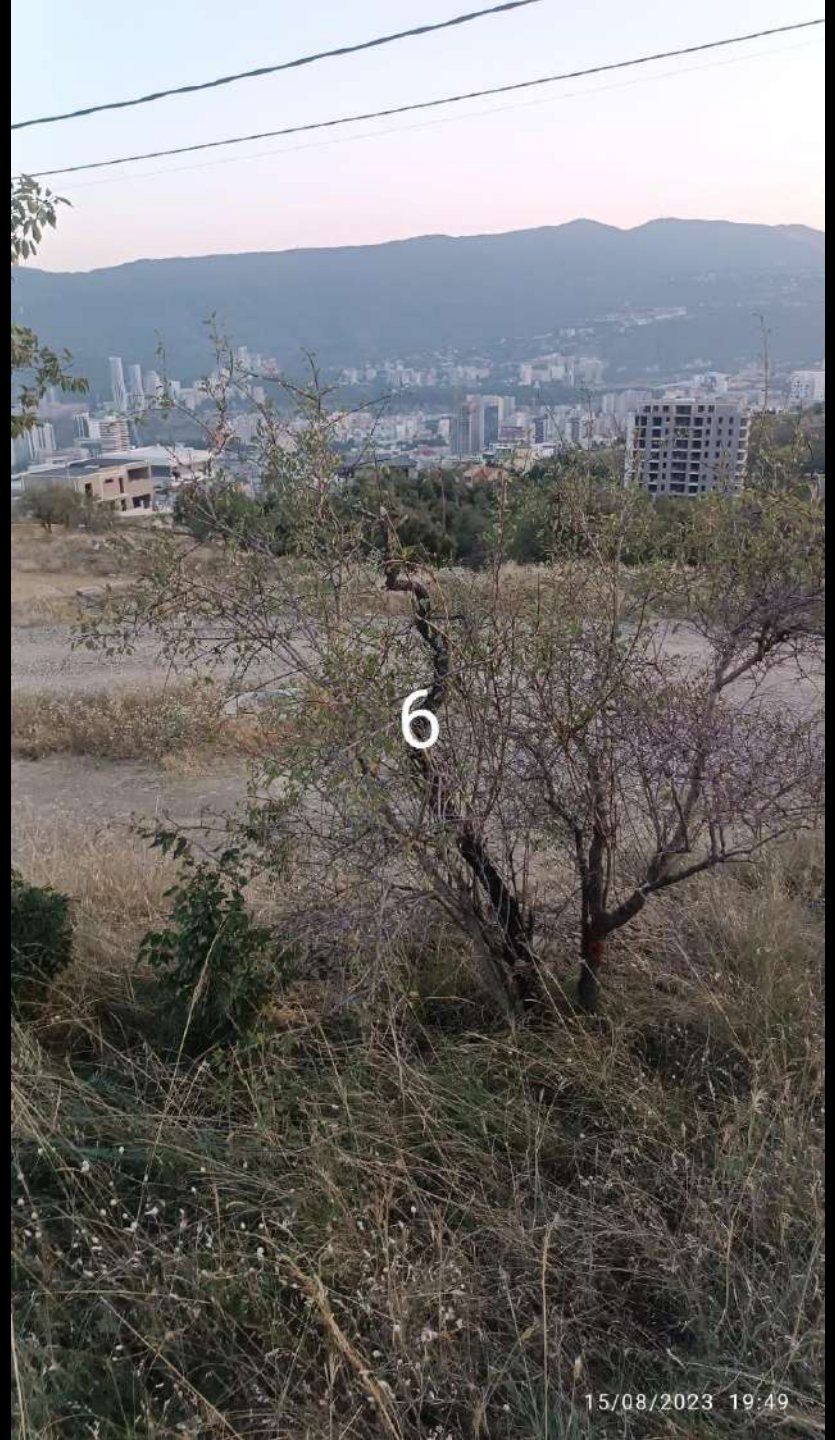

1
15/08/2023 19:47


2
15/08/2023 19:47


3
15/08/2023 19:47


4
15/08/2023 19:47


5
15/08/2023 19:48


6
15/08/2023 19:49

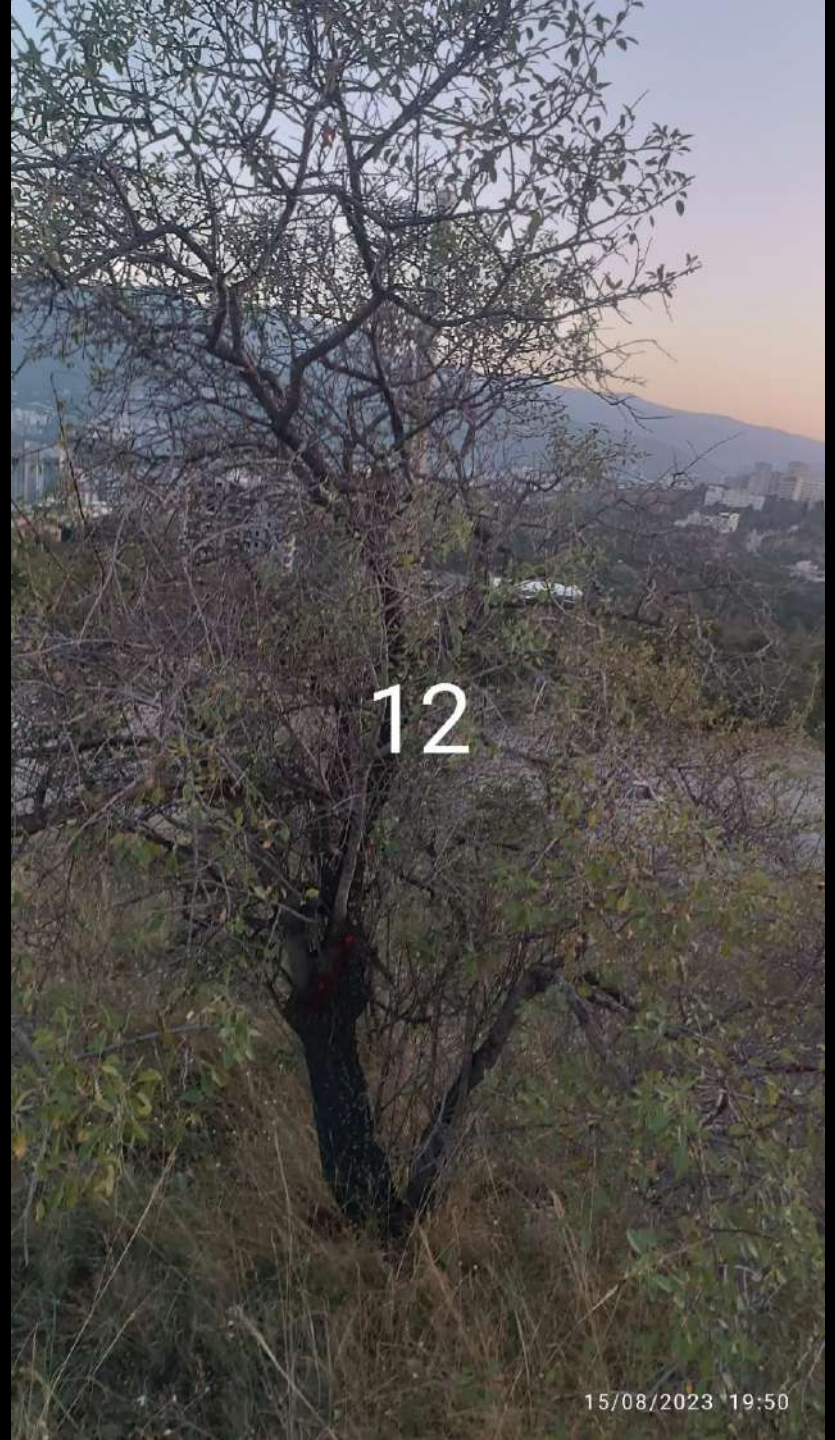

7
15/08/2023 19:49

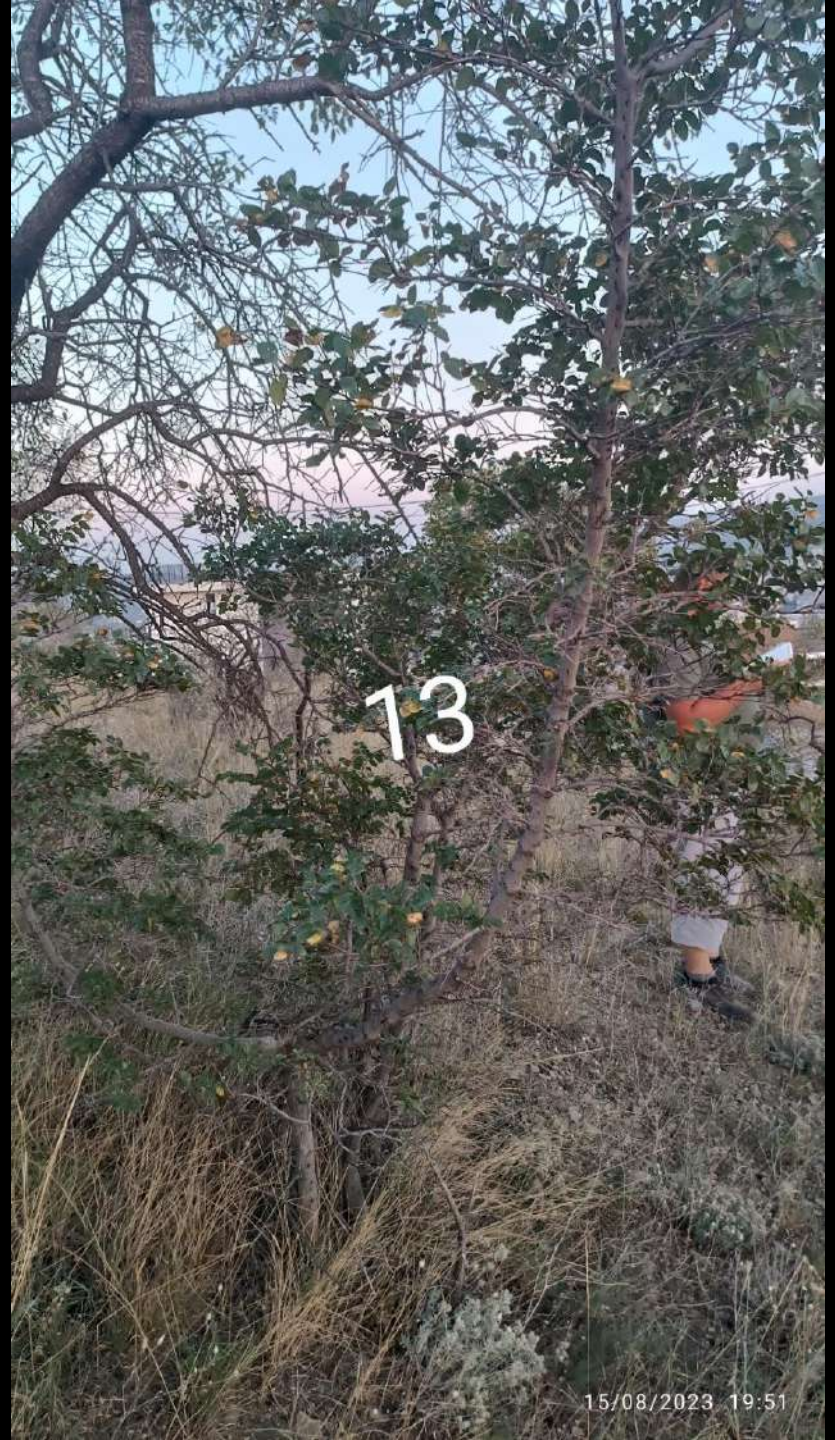

8
15/08/2023 19:49

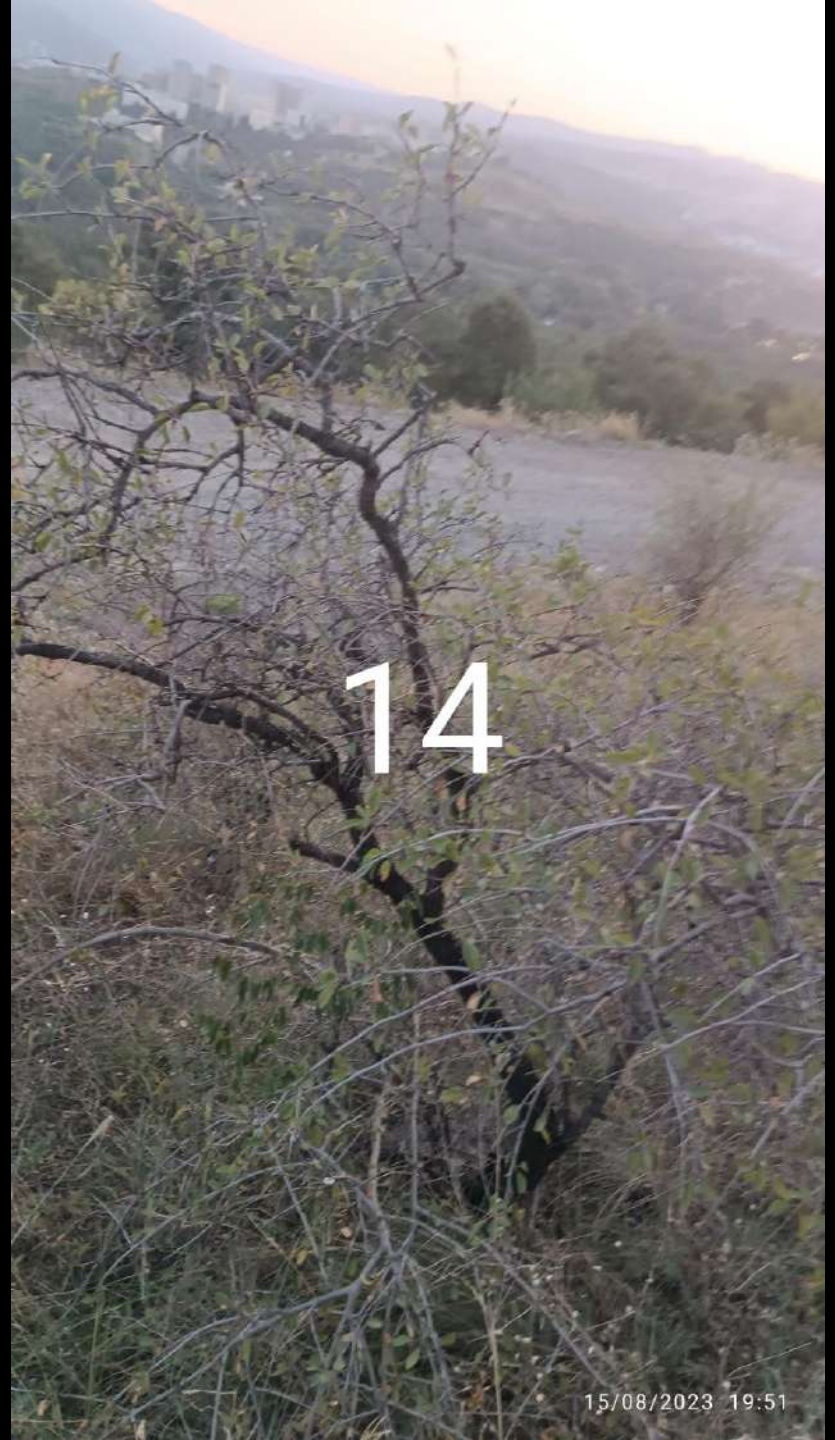

9
15/08/2023 19:49


10
15/08/2023 19:49

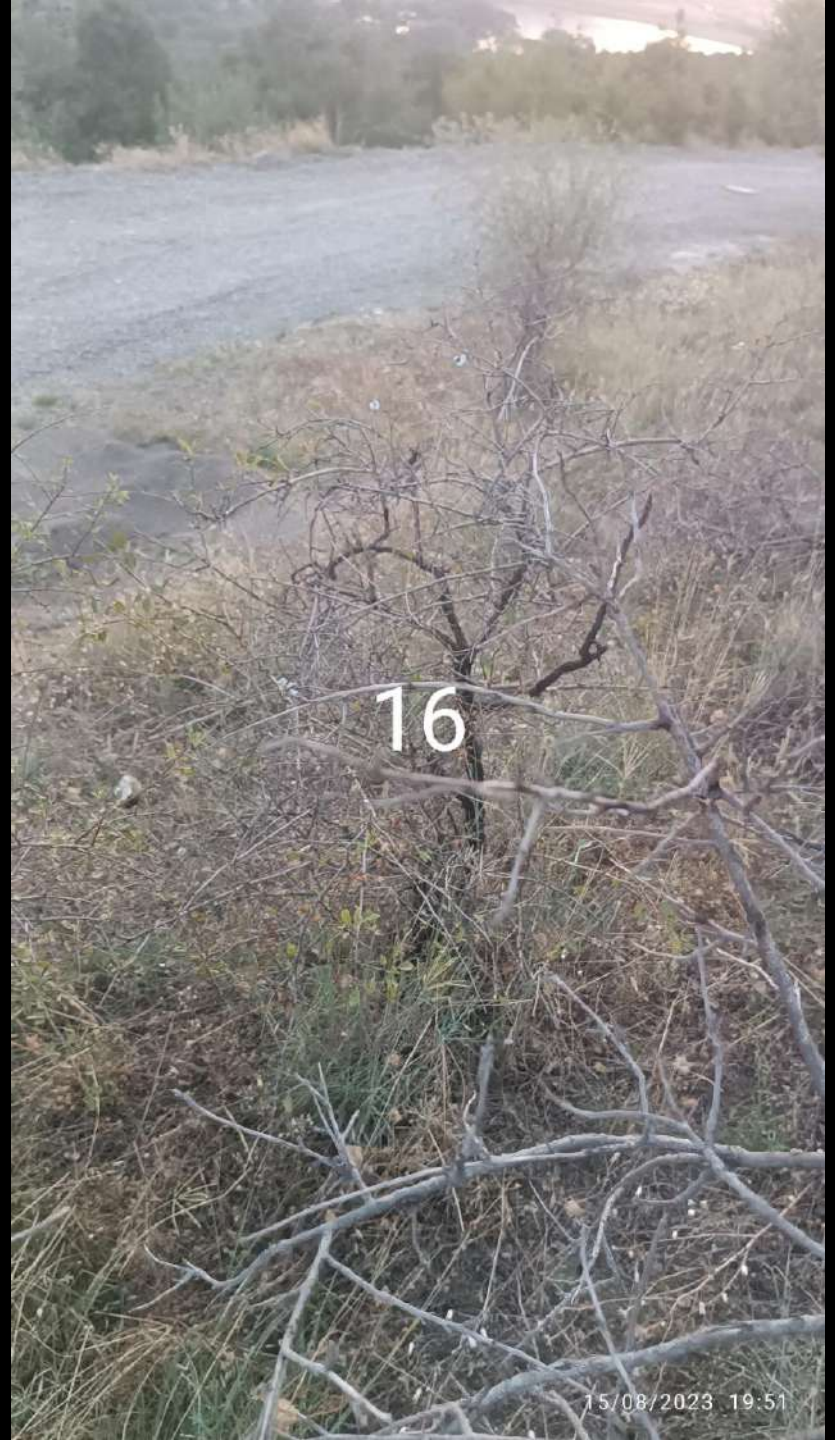

11
15/08/2023 19:50


12
15/08/2023 19:50


13
15/08/2023 19:51


14
15/08/2023 19:51


15
15/08/2023 19:51


16
15/08/2023 19:51


17
15/08/2023 19:52


18
15/08/2023 19:52

სიტუაციური გეგმა



შ.პ.ს. "ჯიმი სარვეი"

საიდ.კოდი 400224681

ქ.თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქ №4 II სართული,ოფისი №4

მობ: +995 598 30-20-15 +995 599 53-15-15

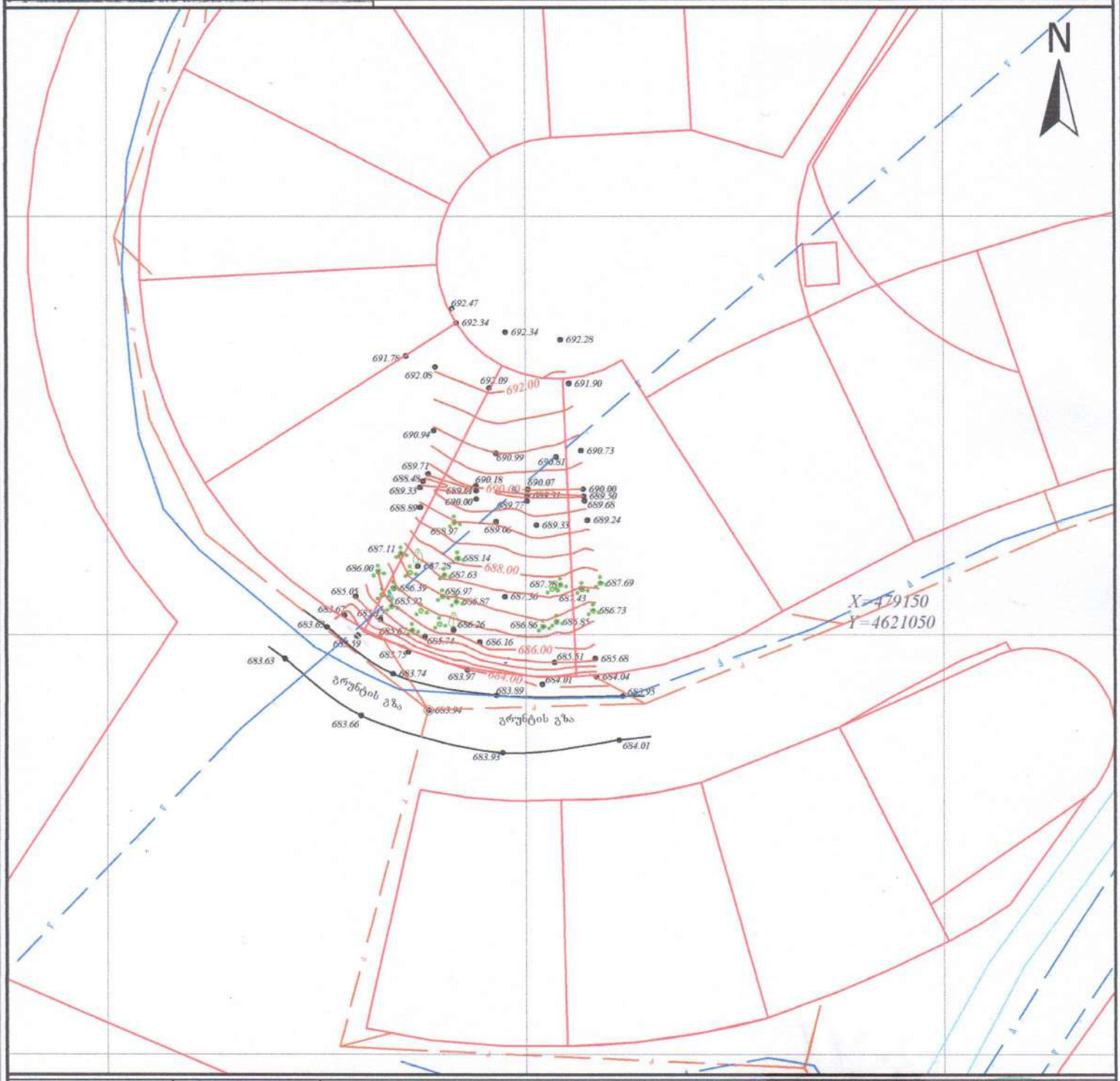
office@gtsuvey.ge

www.facebook.com/GTSURVAY1

ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 09/105)-ში
გიორგი ტყებუჩავას
საკუთრებაში არსებული 600 მ² (ს/კ 01.10.18.009.105)
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ტოპოგრაფიული რუკა

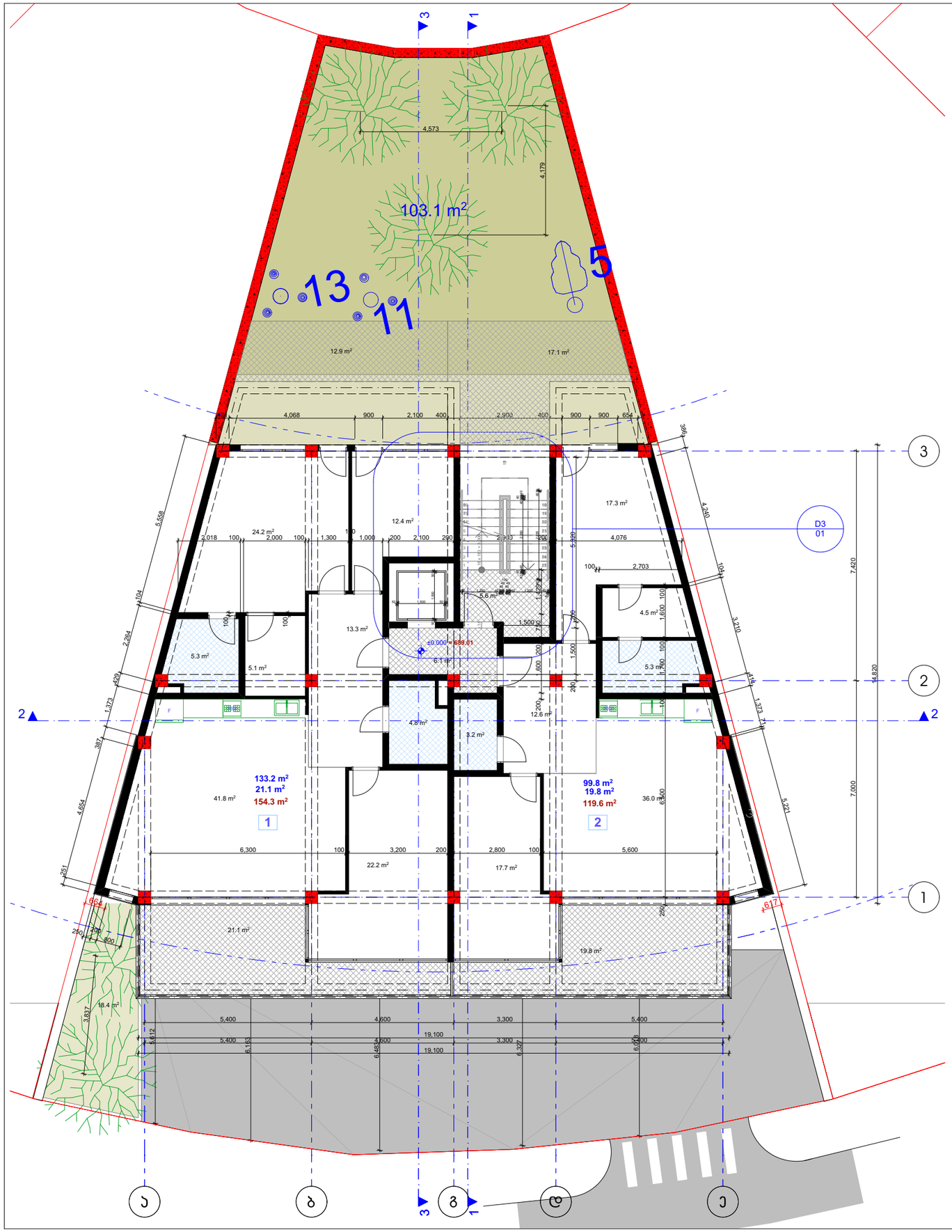
თარიღი:
07.03.2023



სერვიტუტის ზარიმაი: 000 მ	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული რუკა: გაკეთებულია საქართველოს მუდმივმოქმედი Geo-Cors-ის ჯიპიეს რეფერენსირებულ ქსელზე დაყრდნობით სახელმწიფო კოორდინატთა სისტემა: WGS 1984 წელი, UTM პროექცია, სიმაღლეთა სისტემა: კრონშტადტის 1977 წლის ნულოვანი ზედაპირი ტოპოგრაფიული რუკა მ 1:500 / რელიეფის ჭრილის 0.5მ			
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი შენობა არკა ფარდული კიბე ფოთლოვანი ხე წიწვოვანი ხე ხეხილის ხე პალმა	ბუჩქი გაზონი სამეთვალყურეო ჭუჭი ძელი შადრევანი ორკანი წყარო ან ჭა საინჟინრო-სამარეთი სადგური მიდგილ ანძის გადაცემა	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ) ხეების რიგი ტრანსფორმატორი რადიო ან ტელე ანძა ლამპიონები ელექტრო პოსტი რკინიგზა იზოპიფსი მთავარი იზოპიფსი	რკინის ღობე ბორდიური ბეტონი კედელი საყრდენი კედელი ბილიკი გზის კონტური ფლატე წყლის კონტური	
კანალიზაცია დენის კაბელი გაზის მილი წყლის მილი კავშირგაბმულობა					დირექტორი: ბ. სარიძე გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა: ი.მანჯგალაძე გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა: ი.მანჯგალაძე დამკვეთი

(მიწისქვეშა კომუნიკაციების ინფორმაცია საჯარო რეესტრის რესურსი ცენტრიდან გაზომვის ტექნიკური საშუალებების მეშვეობით ზედა გამოხატული ობიექტების მიწისქვეშა კომუნიკაციების ზედაპირზე დატანილი)

GT SURVEY LTD



საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია							
№	მცენარეთა დასახელება	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა	ერთ.
1	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer Negundo)	3.5	20 დან.	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	5	ც.
2	გაზონი ჩვეულებრივი (Lawn)	---	---				კვ.მ.

№	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიმვნა
1	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში (ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	ცალი	5	1.0 კუბ.მ. მიწის ნაზავი
	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	5	
	15 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის მეტანა და გაშლა გაზონის მოსაწყობად	კუბ.მ.	17.5	
	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	კვ.მ.	121.5	
	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ.მ.	121.5	
	ახლადჩარგული მცენარეების და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. არსებული მდგომარეობით ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება ხე-ნარგავები;
2. სპეციალური ხე-ნარგავებისა და გაზონის მოწყობა უნდა დასრულდეს მშენებლობის დასრულებიდან არაუგვიანეს 2 თვის განმავლობაში;
3. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით;
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები;
5. ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14 სმ-დან 20 სმ-მდე;
6. ჯვიდო საბორდიურე ჩაირგას 18რ.მ-ში 2 ძირი.
7. ახლადდარგულ ხე-ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირია - შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი" ხოლო შემდეგ ახალი მესაკუთრე.



ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)

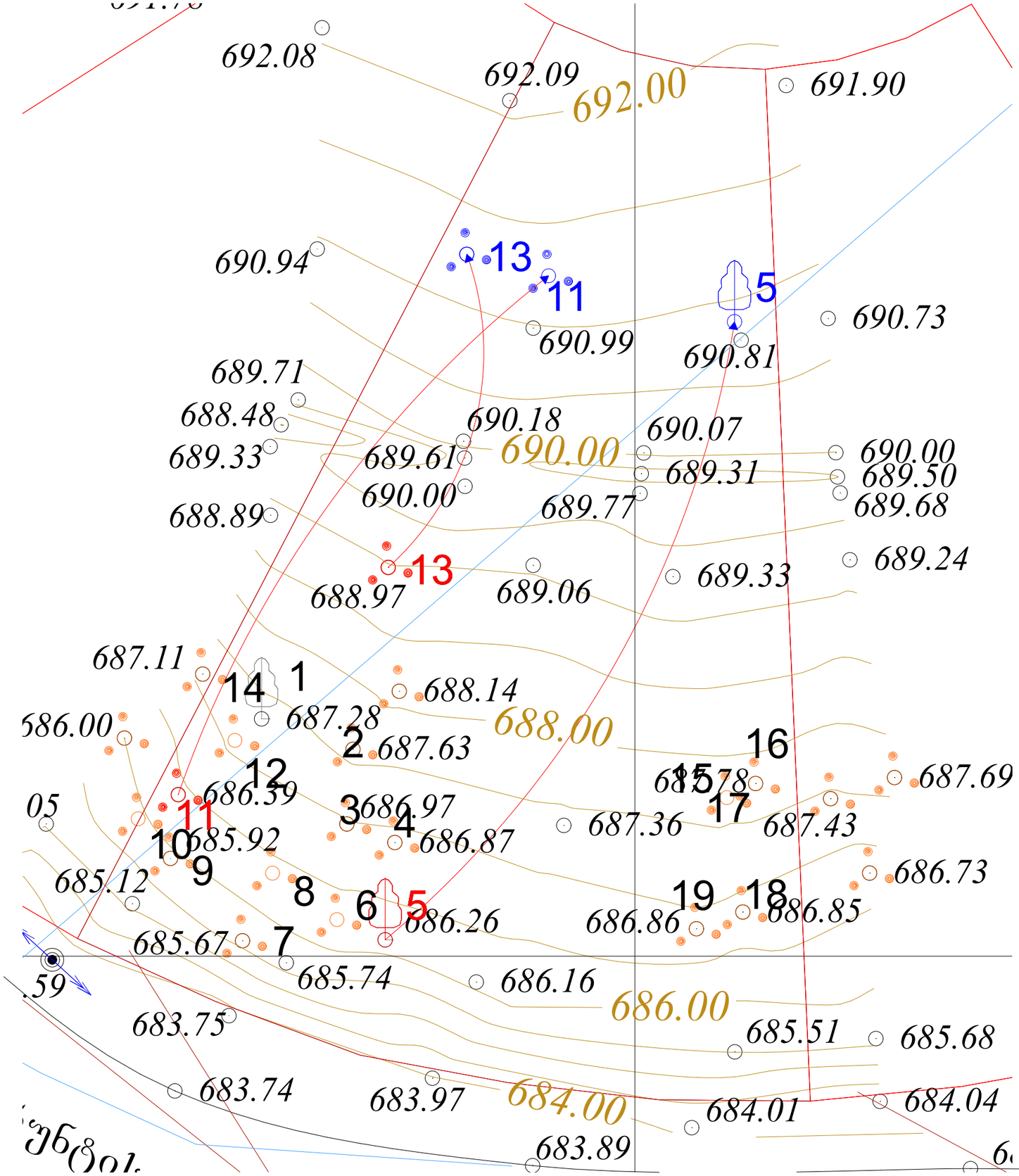




გაზონი ჩვეულებრივი (Lawn)



გადარგვის სქემა



შენიშვნა:

1. პროექტით გათვალისწინებულია ხე-ნარგავების №5,11,13 გადარგვა მითითებულ ადგილზე.

2. დანარჩენი ხე-ნარგავების (რომლებიც წარმოადგენენ ხილ-ჯენჯროვან სახეობებს) მოჭრა.

დამკვეთი: "შ.პ.ს. "პი ბი ჯი"
საპროექტო ტერ. მისამართი: ქ. თბილის, ცაცხვების VIII შესახვევი №11
ნებართვის გამცემი ორგანო: სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის, მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური
კ-3 საანგარიშო ფართი შეადგენს -116.6 კვ.მ.
დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 28.08.2025
არსებული ხე-ნარგავები: არ არის წაქრმოდგენილი
დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა: 5 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer Negundo)
გარშემოწერილობა - 20 - დან, სიმაღლე - 3.5
116.6 კვ.მ. ჩვეულებრივი გაზონი
ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგძლივობა: 3წელი
ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: შ.პ.ს. "პი ბი ჯი"

