განმარტება +12,000 ნიშნულზე მდებარე ტერასებზე.

წარმოდგენილი პროექტით +12,000 ნიშნულზე განთავსებულია სამი ბინა და ორი ტერასა, ასევე დერეფანი ლიფტის და კიბის უჯრედებით:

ბინა # 29 არის 207,2 კვ.მ და მას გააჩნია დიდი ტერასა (133,2 კვ.მ; „3-7“ და „ა-ბ“ ღერძებში). 01.14.16.015.340.01.01.029; მესაკუთრე: ბექა მუხიგული
ბინა # 30 არის 48,5 კვ.მ და მას გააჩნია აივანი (8,8 კვ.მ; „გ“ ღერძის მიმდებარედ). 01.14.16.015.340.01.01.030; მესაკუთრე: ნონა თოდუა
ბინა # 31 არის 48,6 კვ.მ და მას გააჩნია აივანი (8,9 კვ.მ; „გ“ ღერძის მიმდებარედ). 01.14.16.015.340.01.01.031; მესაკუთრე ოლგა სპიცინა

ტერასა #1 – 143,2 კვ.მ; „1-2“ და „ა-გ“ ღერძებში; 01.14.16.015.340.01.01.501; მესაკუთრე: შპს “გ ლ დეველოპმენტი”
ტერასა #2 – 66,8 კვ.მ; „6-7“ და „ბ-გ“ ღერძებში). 01.14.16.015.340.01.01.500; მესაკუთრე: ნონა თოდუა

ტერასა #1-ზე მოხვედრა შესაძლებელია სართულის დერეფნის ბოლოში, “2” და “ბ” ღერძების სიახლოვეს მდებარე კარით. აღნიშნული ტერასა შენობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ უნდა გადაეცეს ამავე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ერთერთ მობინადრეს.

ტერასა #2-ზე მოხვედრა შესაძლებელია სართულის დერეფნის ბოლოში, “6” და “ბ” ღერძების სიახლოვეს მდებარე კარით. მის მეპატრონეს ამავე სართულზე გააჩნია ბინა (#30).

აქედან გამომდინარე სართულზე მდებარე ტერასებიდან არცერთი არ არის საერთო სარგებლობის, თითოეული მათგანი რეგისტრირებულია ან ცალკე ერთეულად ან ბინის ნაწილად და გააჩნიათ ინდივიდუალური მფლობელები. შესაბამისად პროექტში ნაჩვენებია როგორც სც2 დაკავებულობის ფართები და მინიჭებული აქვს შესაბამისი დატვირთვის კოეფიციენტიც. ექსპერტიზაშიც განხილულია წარმოდგენილი სახით.

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება თანამედროვე პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დაცვით.
წინამდებარე პროექტი დამუშავებულია 2019 წლის 5 ივლისის # 4575355 ბრძანებით დამტკიცებული გაპის შესაბამისად.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ხომლის ქუჩა #9-ში, (ს/კ: 01.14.16.015.340). საკადასტრო გეგმის მონაცემებით მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 1000 კვ.მ-ს. რელიეფი ქანობიანია. ტერიტორიას აღმოსავლეთით და სამხრეთით ემიჯნება კერძო ნაკვეთები, ხოლო ჩრდილოეთით და დასავლეთით საზოგადოებრივი სივრცეები - გზები.

პროექტის კონცეფცია:

პროექტის კონცეფცია და იდეა წარმოადგენს თანამედროვე სტანდარტების, კომფორტული და უსაფრთხო საცხოვრებელი გარემოს შექმნას.

პროექტის შინაარსი და აღწერა:

წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს 1 მიწისქვეშა და 5 მიწისზედა სართულით. მიწისქვეშა სართულზე განლაგდება ავტოსადგომები და ტექნიკური ოთახი (გენერატორისთვის). აღნიშნულ სართულზე მოხვედრა შესაძლებელია როგორც ეზოს მხრიდან, ასევე შიდა გზა-კიბეებით. მიწისზედა სართულები მთლიანად დათმობილი აქვს ბინებს. მეხუთე სართულზე ნაწილობრივ მოწყობილია ტერასები.
შენობის ფასადის მოსაპირკეთებლად გამოყენებულია აგური, ბაზალტი (ცოკოლის ფრაგმენტში) და ხის შეფიცვრა. საცხოვრებელ სართულზებზე ფასადის ფრაგმენტები შელესილია და შეღებილია თეთრი საღებავით. ავტოსადგომის კედლები ბეტონისაა. კარ-ფანჯარა შავი პროფილისაა, დამონტაჟებულია ლითონის მოაჯირები და აგრეგატების შესანიღბი პანელები.
შენობის „ნული“ შეესაბამება 617,07 ნიშნულს.
საპროექტო მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლი განეკუთვნება III კლასს.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები, კოჭები და სიხისტის დიაფრაგმებია, სართულშუა გადახურვა მონოლითური ფილაა. საძირკველი კომბინირებულია. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 6 სართული. შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობით და სიმაღლით მიკუთვნებულია I-A კონსტრუქციის ტიპს.

სახურავის ქანობი შეადგენს 2 %-ს და იგი მოწყობილია მონოლითურ ფილაზე. ქანობი შედგენილია პემზის, ცემენტის ხსნარის და ჰიდროიზოლაციის ფენებისგან, რომელიც დეტალურად ნაჩვენებია ნახაზებზე.

პროექტის კორექტირება:

პროექტის კორექტირება განპირობებულია მუნიციპალური ინსპექციის მითითებით, რომელიც გამოცემულია შენობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის დოკუმენტთან ერთად. მითითებაში აღნიშნული დარღვევები სრულად არის ასახული წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით, კერძოდ:

შეიცვალა კარ-ფანჯრის რაოდენობა, გაბარიტები და ვიზუალი, შეიცვალა შესანიღბი პანელების ნახატი. შეიცვალა ფასადის მოპირკეთება: ბაზალტით მოპირკეთდა მხოლოდ ცოკოლის ფრაგმენტი. პირველი სართული მოპირკეთდა შავი აგურით, ხოლო ავტოსადგომის კედლები დარჩა მონოლითური ბეტონის. პროექტში დაზუსტებულია წყალშემკრები მილების ადგილები, ეზოში დაემატა კიბე და პატარა საყრდენი კედელი. მშენებლობის პროცესში ქუჩაზე დაიგო ასფალტი (იყო მოხრეშილი გრუნტის გზა), შესაბამისად დონე აიწია იმგვარად, რომ გაუქმდა პანდუსი და სადარბაზოში შესვლა შესაძლებელია ტროტუარიდან, დაუბრკოლებლად. ფასადებზე გაუქმდა მსუბუქი საჩრდილობლები, დაზუსტებულია აგრეგატების მდებარეობები. ავტოსადგომის დონეზე, გვერდით ფასადებზე გაუქმებულია გისოსების მოწყობა. ასევე გაუქმებულია გზის მხარეს ღიობის მოწყობა ლიფტის სამოტორე ნაკვეთურში და მოწყობილია „ბ-გ“ კედელზე. შეცვლილია ტერასების განაწილება 12,000 ნიშნულზე, ყველა ტერასა წარმოადგენს კერძო საკუთრებას.

ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა დაანგარიშებულია პერიფერიული ზონის შესაბამისად: კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი შეადგენს 2542 კვ.მ-ს 2542:180=14. პროექტით გათვალისწინებულია 16 ავტოსადგომი.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის დადგენილება #57.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება #14-39.

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის დადგენილება #41.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41.

საპროექტო ორგანიზაცია:

შპს „არქიკოლეგიუმი“ ს/ნ: 405004043.

პროექტის მთ. არქიტექტორი: თამაზი მურვანიძე

პროექტის არქიტექტორი: ავთანდილ ლომსაძე

პროექტის ტექნიკურ-ეკომომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1000 კვ.მ

საერთო ფართობი - 3292,2 კვ.მ

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართობი - 1805,6 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი - 589,5 კვ.მ

ავტოსადგომის ფართობი - 418,4 კვ.მ

სადარბაზოს ფართობი - 452,3 კვ.მ

სასაწყობე ფართობი - 26,4 კვ.მ

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ1 – 0,5

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობი კოეფიციენტი კ2 – 2,5

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი კ3 – 0,3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2: სართული -3,500 ნიშნულზე;
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2: I, II; III; IV და V სართულები (0,000; 3,000; 6,000; 9,000 და 12,000 ნიშნულები)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ 2	**შეუზღუდავი**	1 სართული (-3,500)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2	**შეუზღუდავი**	5 სართული (0,000 - 12,000)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**21,45 მ**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**1**	
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**5**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ 2; -3,500 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	444.8 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 0,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	388.3 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 3,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	497.5 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 6,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	497.5 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 9,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	497.5 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 12,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	514.3 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2839.9 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	6	
შენობის საერთო ფართობი =	3292.2 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
7-1 ღერძებში ჩრდილოეთი	4,77 მ	1	1			25%			24,5%
1-7 ღერძებში სამხრეთი	5,91 მ	1	1			25%			25%
ა-ბ ღერძებში აღმოსავლეთი	7,03 მ	1	1			45%			5%
ბ-გ ღერძებში აღმოსავლეთი	5,68 მ	1	1			25%			8,5%
გ-ბ ღერძებში დასავლეთი	2,96 მ	1	1			10 %			8,5%
ბ-ა ღერძებში დასავლეთი	4,25 მ	1	1			15 %			5%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ 2	არა	არა	კი	კი	არა	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2	არა	არა	კი	კი	კი	არა	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				არა			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ 2	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2	კი	კი
კიბის უჯრედი	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ 2 24	1	2 გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,2	1,2	1,45	0,82	0,82X2.05 მინ

პირველი სართული	სც 2 25	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,45	0,82	0,82X2.05 მინ
მეორე სართული	სც 2 30	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,45	0,82	0,82X2.05 მინ
მესამე სართული	სც 2 30	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,45	0,82	0,82X2.05 მინ
მეოთხე სართული	სც 2 30	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,45	0,82	0,82X2.05 მინ
მეხუთე სართული	სც 2 30	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,45	0,82	0,82X2.05 მინ

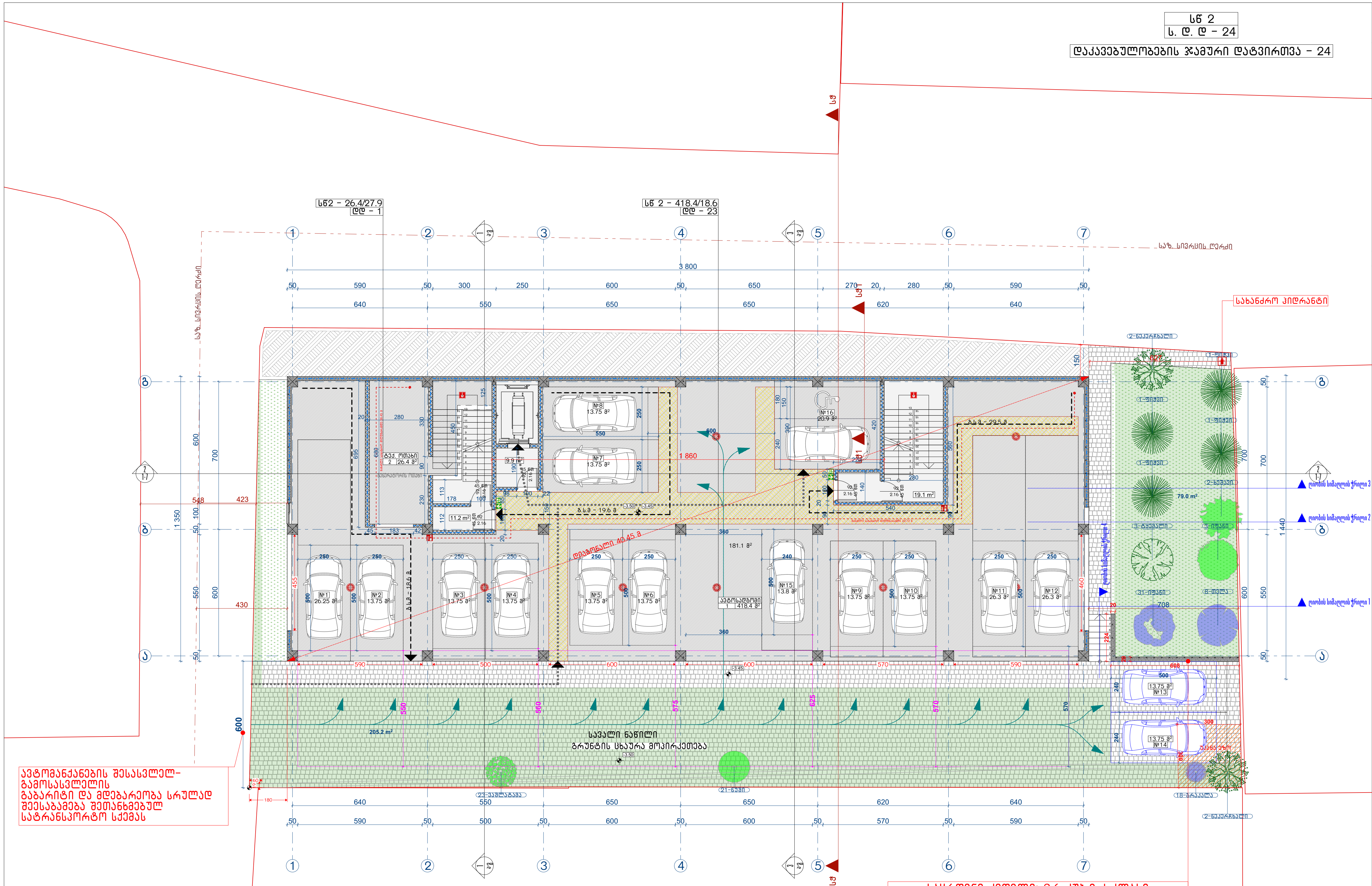
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ 2 (ავტოსადგომი) 24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც 2

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამომსახურო ნიჟარა	
		ცივი წყალი	გათვალისწინებული	ცივი წყალი	გათვალისწინებული	ცივი წყალი	გათვალისწინებული	ცივი წყალი	გათვალისწინებული	ცივი წყალი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	#1; #2; #3; #4; #5; #6 და #7	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული	#8; #9; #10; #11; #12; #13 და #14	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-
მესამე სართული	#15; #16; #17; #18; #19; #20 და #21	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-
მეოთხე სართული	#22; #23; #24; #25; #26; #27 და #28	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-
მეხუთე სართული	#29; #30 და #31	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-



ფორმატი A3

სნ 2 დაკავებულობის ფართი – 444.8 მ²

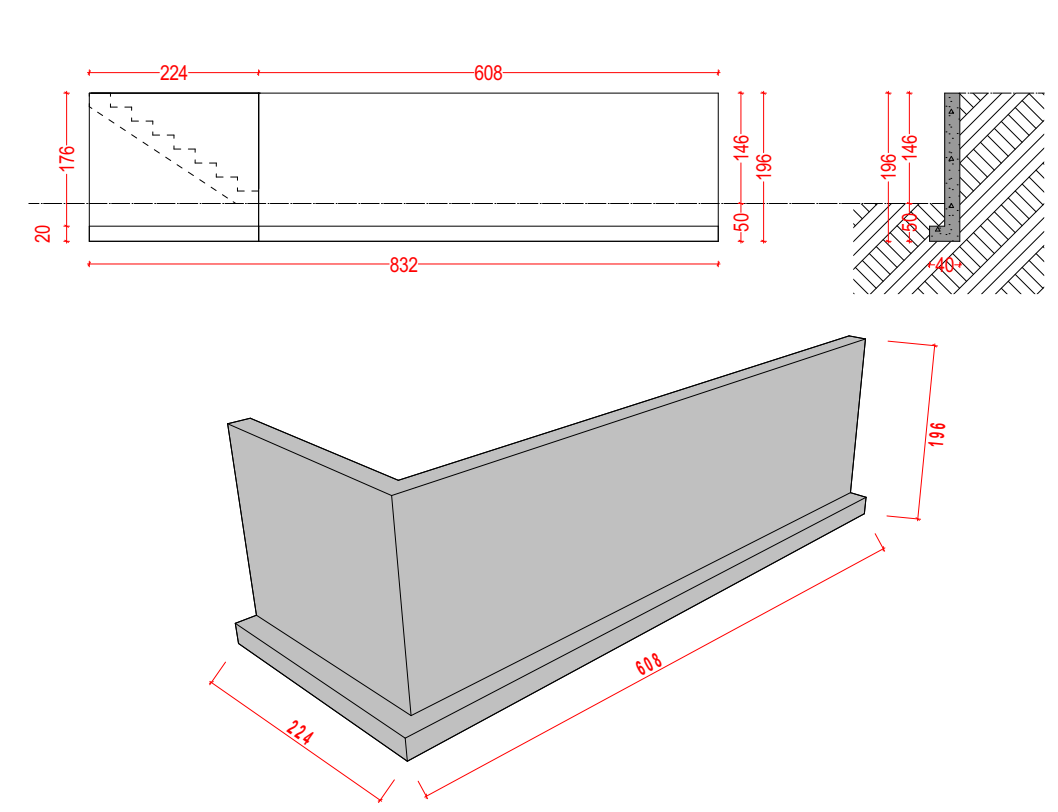
სნ 2 ღ.ღ – 24

ს.ღ.ღ (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) – 24

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასაწყობე ჯგუფი (სნ 2)
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- X.XXX იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- X.XXX იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- კომბინირებული კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- XXX – ოთახის/სივრცის დასახელება
- XX XX მ² – ოთახის/სივრცის ფართობი; ოთახის/სივრცის ნომერი
- XX – დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
- ღ.ღ – XX – დაკავებულობის დატვირთვა

საყრდენი კედელი; 3.6 კუბ.მ. I კლასი



შენიშვნა

ვინაიდან სართულის გარე კედლების ღიობების ფართობი შეადგენს დონის მთელს პერიმეტრზე კედლების 20%-ზე მეტს და ღიობების საერთო სიგრძე აღემატება დონის პერიმეტრის 40%-ს, ავტოსაშხეფი სისტემით სართულის აღჭურვა საჭირო არ არის. (წესები – 406.4; 406.5)

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება საინჟინრო პროექტების მიხედვით

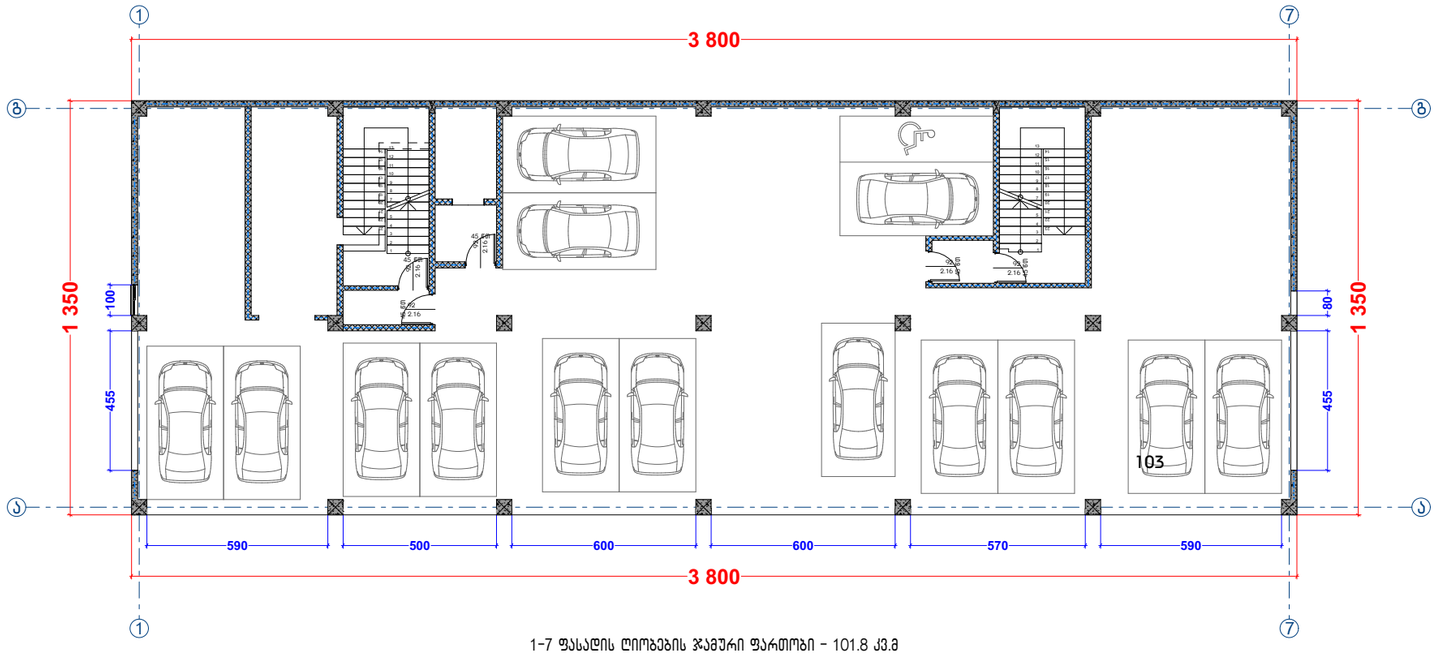
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ხომლის ქუჩა #9; ს/კ: 01.14.16.015.340

ავტოსადგომის გეგმა -3.200 ნიშნულზე

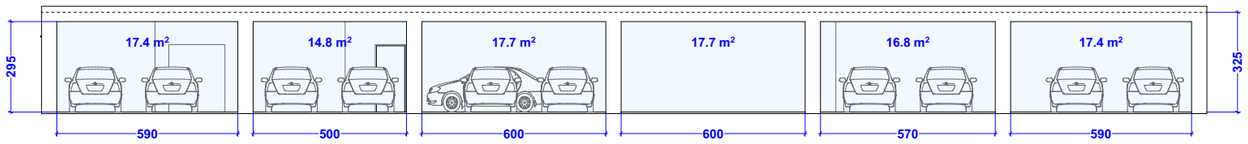
მთ. არქიტექტორი	თ მეჩველიძე	[signature]
ავტორი	ა. ლომსაძე	[signature]
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	--	--
შ.პ.ს "არქიპოლებიუმი"		თარიღი
		__ __ 24

სართულის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე 3.25 მ
სართულის კედლების ფართობი103X3.25=334.7 კვ.მ
სართულის პერიმეტრი P=38.0+13.5+38.0+13.5=103.0 m



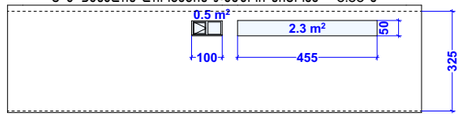
1-7 ფასადის ღიობების ჯამური ფართობი - 101.8 კვ.მ

1-7 ფასადის ღიობების ჯამური სიგრძე - 34.5 მ



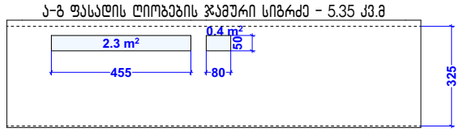
ბ-ა ფასადის ღიობების ჯამური ფართობი - 2.8 კვ.მ

ბ-ა ფასადის ღიობების ჯამური სიგრძე - 5.55 მ



ა-გ ფასადის ღიობების ჯამური ფართობი - 2.7 კვ.მ

ა-გ ფასადის ღიობების ჯამური სიგრძე - 5.35 კვ.მ



ღიობების ჯამური ფართობი: 101.8+2.8+2.7=107.3 კვ.მ

ღიობების ჯამური სიგრძე: 34.5+5.55+5.35=45.4 მ

ღიობების ჯამური ფართობი შეადგენს დონის პერიმეტრის კედლების 32.06%-ს

ღიობების ჯამური სიგრძე შეადგენს დონის პერიმეტრის 44.08%-ს

შენიშვნა

ვინაიდან სართულის გარე კედლების ღიობების ფართობი შეადგენს დონის მთელს პერიმეტრზე კედლების 20%-ზე მეტს და ღიობების საერთო სიგრძე აღემატება დონის პეტიმეტრის 40%-ს, ავტოსაშხეფი სისტემით სართულის აღჭურვა საჭირო არ არის. (წესები - 406.4; 406.5)

ფოჰმატი A3

ვიზობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ხოდის ქუჩა #9; ს/კ: 01.14.16.015.340

ღია ავტოსადგომის ანბანიში

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვნიძე	
ავტორი	ა. ღომსაძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	--	--
შ.პ.ს "არქიტორებიში"		თარიღი
		__ __ 24

ФРАГМЕНТ А3

Ш 2 ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА – 388.3 м²

Ш-1 Ф.Р – 25

Ш 2
Ш. Ф – 25

ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ МОНОЛИТНАЯ – 25

Ш. Ф.Р (ШАХМАТКА ФУНДАМЕНТНОЙ ПЛИТЫ) – 25

ЭЛЕМЕНТЫ ГЕНПЛАНА

- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ЗДАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЕ
- ЗДАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЕ
- ЗДАНИЕ СНОСИМОЕ
- ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ
- ТРОТУАР ПЛИТКА ТРОТУАРНАЯ
- ПАРКОВКА ПЛИТКА ТРОТУАРНАЯ
- ГАЗОН ПОСЕВНОЙ ТРАВОЙ
- ОТМОСТКА ВОКРУГ ЗДАНИЯ
- ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД НАЗЕМНЫЙ
- ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД ПОДЗЕМНЫЙ
- ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД НАД

ФРАГМЕНТ ПЛАНА ЭТАЖА ЗДАНИЯ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ И КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВЫПОЛНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Блок 2

Б. Е. Е – 30

Е5.1.1.1.3.1.2.1.1.1

ФИНАЛЬНЫЙ А3

Ш 2 Ф2.2.2.3.2.3.2.2.2

ЗАБЕЛЕЖКА
Всички размери, посочени в настоящия архитектурен план, са в милиметри, освен ако е посочено друго.

Възложител:	"ЗАВОДИ ЗА ЕЛЕКТРОАПАРАТУРА" АД
Проектант:	Ст. арх. Ст. Стоянов
Част:	АРХИТЕКТУРА
Етап:	ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ
Обект:	Ремонт на покрив на сграда 9.000 в УПИ I-30, кв.1 по плана на гр. Ботевград
Адрес:	гр. Ботевград, ул. "Ал. Стамболийски" №1, п.к. 2140
Идентификатор:	01.14.16.015.340

Ситуация М 1:200

Ниво 2
кота +8.30

Ситуация на покрив – 30

Ситуация на покрив – 30
кота +8.30

Ниво 2
кота +8.30

Ситуация на покрив – 30
кота +8.

ფერადი A3

ს.ე. – 30

ს.ე. – 30

ს.ე. (ს.ა.ი.ს.ა.ი.ს.ა.ი.

ФРАГМЕНТ ПЛАНА ЭТАЖА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м²
1	ТАМБУР	15.000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОГНЕТУШИТЕЛЬ ПОРОШКОВЫЙ ОП-4 (з) АВСЕ	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗНАКОВ

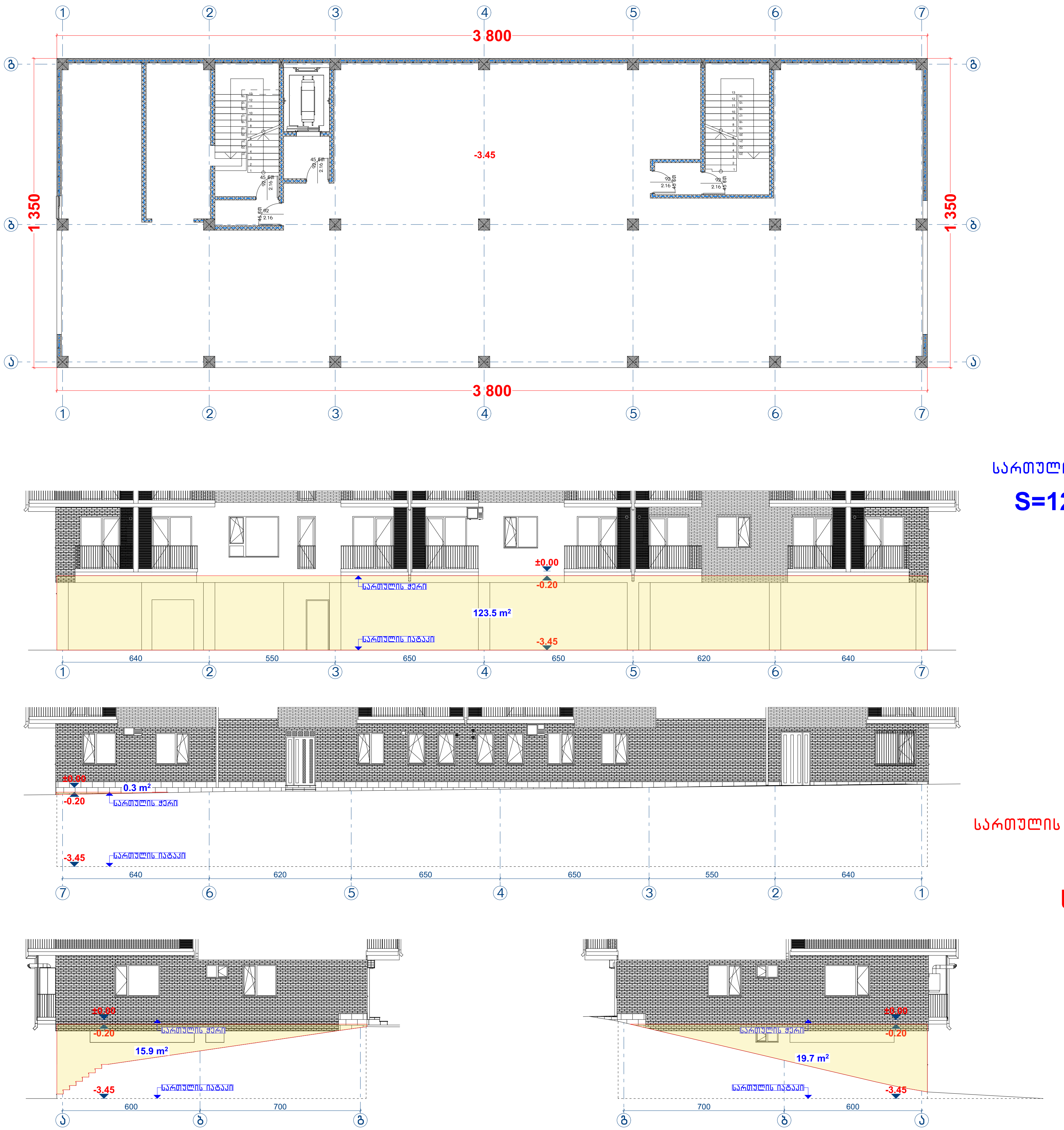
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	РАЗМЕР
	ЗНАКИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПО ГОСТ Р 12.4.026-2001	
	ЗНАК ПЕРВИЧНЫХ СРЕДСТВ ПОЖАРОТУШЕНИЯ	200×200
	ЗНАК ПОЖАРНОГО КРАНА	200×200
	ЗНАК ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ	200×200
	ЗНАК ПОЖАРНОГО ТЕЛЕФОНА	200×200
	ЗНАК ПОЖАРНОЙ ЛЕСТНИЦЫ	200×200
	ЗНАК ПОЖАРНОГО ГИДРАНТА	200×200
	ЗНАК ПОЖАРНОЙ ЛЕСТНИЦЫ

ФРАГМЕНТ ПЛАНА ОБЪЕКТА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
1	Торговый зал	1 248,6
2	Касса	18,4
3	Кладовая	12,0
4	Санузел	6,2
5	Коридор	24,8
6	Тамбур	4,5
7	Электрощитовая	3,6

ფორმატი A3



სართულის პერიმეტრი

P=103 მ

სართულის კედლების მიწისზედა ნაწილის ფართობი (იატაკიდან ჭერამდე)

S=123.5+0.3+15.9+19.7= 159.4 მ²

სართულის ჭერის საშუალო ამოწევა მიწის ზედაპირიდან

159.4 : 103 = 1.54 მ

სართული მიწისქვეშაა

პირობითი აღნიშვნები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი, ხომლის ქუჩა #9; ს/კ: 01.14.16.015.340		
მიწისქვეშა სართულის დადგენა		
მთ. არქიტექტორი	თ მურვანიძე	[signature]
ავტორი	ა. ლომსაძე	[signature]
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	--	--
შ.პ.ს "არქიპოლებიუმი"		თარიღი
		__ __ 24