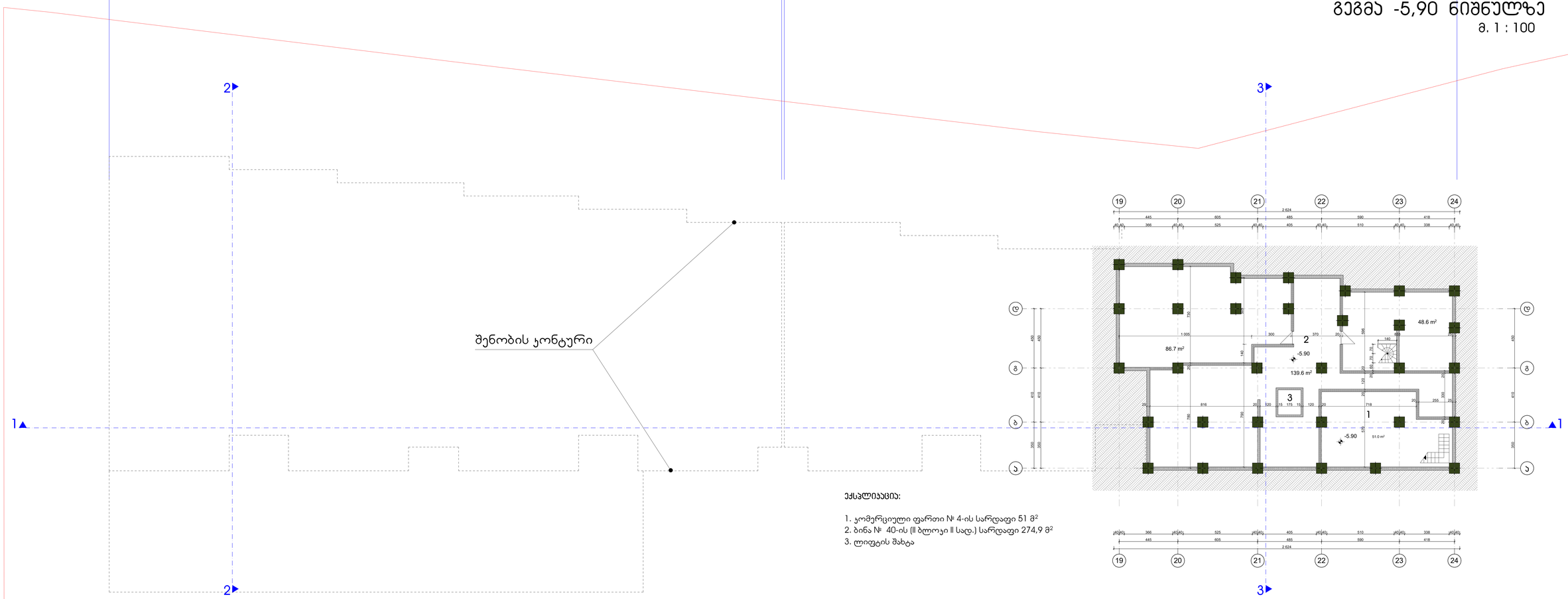
ბლოკი 1

ბლოკი 2

გეგმა -5,90 ნიშნულზე

მ. 1 : 100



ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართი № 4-ის სარდაფი 51 მ²
2. ბინა № 40-ის (II ბლოკი II სად.) სარდაფი 274,9 მ²
3. ლიფტის შახტა

განმარტებითი ბარათი:

მშენებლობის დაწყებისას, ქვაბულის ამოღების და საძირკვლის მოწყობის პროცესში, რელიეფის ქანობის გამო წარმოიქმნა დამატებითი სივრცე -5,90 ნიშნულზე 19 - 24 ღერძებში, რომელიც მიწით ამოვსების ნაცვლად, დამკვეთის სურვილის გათვალისწინებით, დავტოვეთ დამატებითი ფართის სახით როგორც სარდაფი.

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართი № 4-ის სარდაფი 51 მ²
2. ბინა № 40 ა-ს (II ბლოკი II სად.) სარდაფი 274,9 მ²
3. ლიფტის შახტა

±0,00 = 600,85

ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის III რიგი, ს/ნ 01.16.08.005.029
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

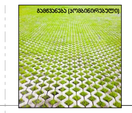
დამკვეთი	მ.პ.ს. "ალტერნატიული ტარიფების დეველოპმენტის მიწდია შეთვისარი"
გეგმა -5,90 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-1 თებერვალი 2025 წ.
ინდივიდუალურ არქიტექტორ ა.რ. დიზაინი	A.R. DESIGN

გეგმა -2,90 ნიშნულზე (ნახევარსარდაფი)
(ბინა №40-ის გამოკვეთა)

ბლოკი 1

ბლოკი 2

განაშენიანების სავალდებულო რეგულირების ხაზი



პირობითი აღნიშვნა:

- რკინაბეტონის დიაფრაგმა

ბლოკი 1

ექსპლიკაცია:

კიბის უჯრედი და ლიფტი (I და II სადარბაზო)	44,2 მ²
1. დახურული ავტოფარეხი (მიწისქვეშა) 24 ავტომობილზე	492.4 მ²
2. დახურული ავტოფარეხი (მიწისქვეშა) 32 ავტომობილზე	879.7 მ²

შენიშვნა: ვინაიდან დახურული ავტო ფარეხები განლაგებულია -2.90 ნიშნულზე (ჭერის სიმაღლე 270 სმ), მათი ფართობი არ შედის კ2-ის საანგარიშო ფართში.

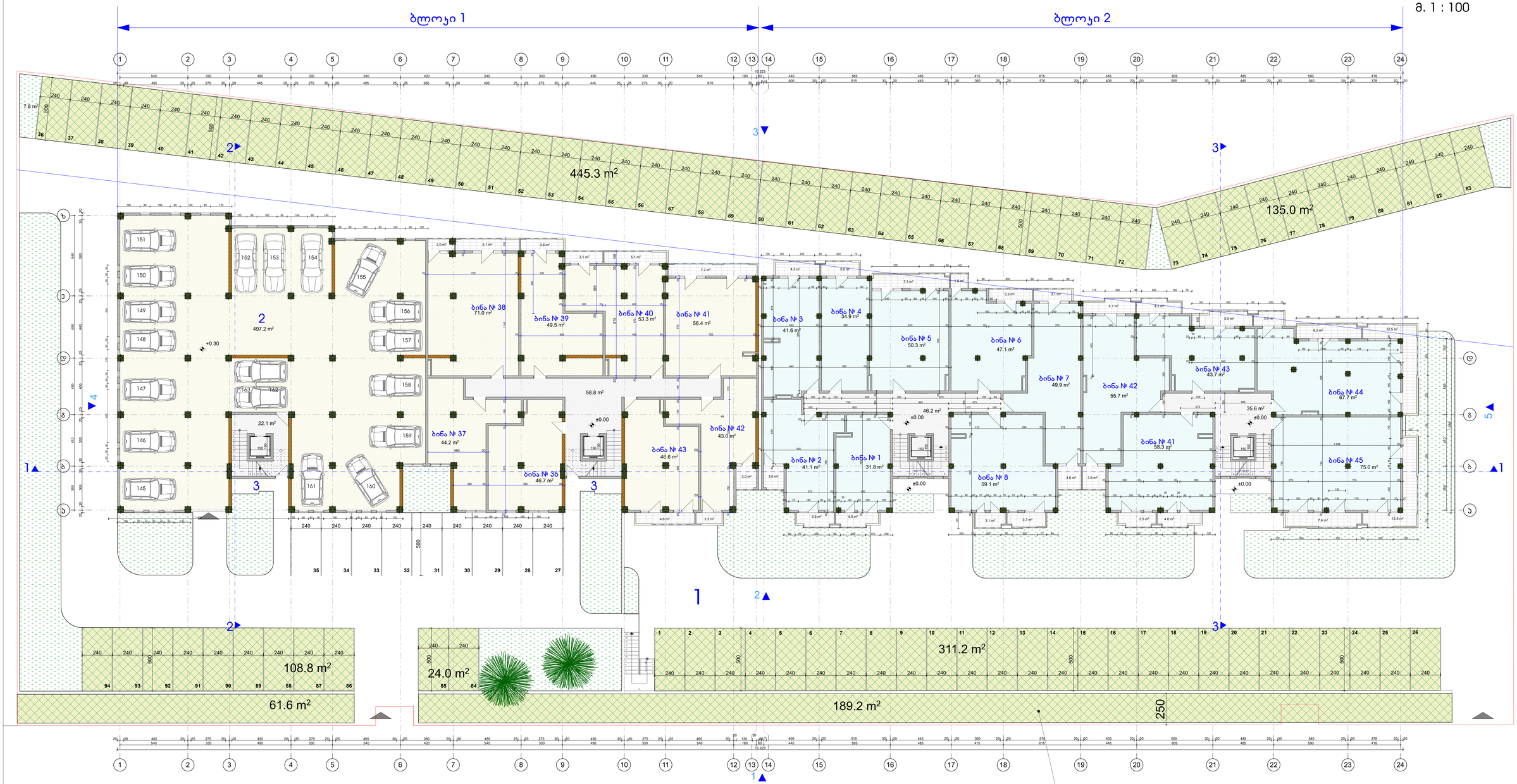
ბლოკი 2

ექსპლიკაცია:

კიბის უჯრედი და ლიფტი (I და II სადარბაზო)	43,6 მ²
1. დახურული ავტოფარეხი 8 ავტომობილზე	246,9 მ²
ბინა №40 ა (II ბლოკი II სად.)	49.1 მ² + 11.6 მ² საზ. = 60,7 მ²
ბინა №40 ბ (II ბლოკი II სად.)	39.5 მ² + 8.2 მ² საზ. = 47,7 მ²
ბინა №40 ბ (II ბლოკი II სად.)	68.0 მ² + 8.5 მ² საზ. = 76,5 მ
კომერციული ფართი №1	73,9 მ²
კომერციული ფართი №2	62,6 მ²
კომერციული ფართი №3	81,0 მ²
კომერციული ფართი №4	34,0 მ²
კომერციული ფართი №5	32,6 მ² + 9.3 მ² საზ. = 41.9 მ²
3. ადგილი ტექნიკური დანადგარებისათვის	

±0,00 = 600,85

ქ. თბილისი, ქუჩა III რიგი, ს/ს 01.16.08.005.029 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ალტერნატივ-ს ნარმომადგენელი მინდია შეთეკავარი"		
გეგმა -3,10 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფორმატი ა-2		თბილისი 2025 წ.
ინდივიდუალ ურჩილ რამიშვილის.ა.ი.რ. წრიაინი		A.I.R. CESIAN	



16 18 19 20 17 21

6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 18 19 20 17 21 22 23 24

1 2 3

3.0 m2

22.1 m2

58.8 m2

46.2 m2 35.6 m2

497.2 m2

4.3 m2 3.6 m2

3.5 m2 4.0 m2

7.3 m2 1.8 m2

3.5 m2 3.1 m2

3.7 m2

4.7 m2 4.2 m2

5.5 m2 3.0 m2

6.2 m2 12.5 m2

12.5 m2 3.5 m 7.4 m2 2 4.0 m2

3.0 m2 3.6 m2 3.6 m2

3.1 m2

5.1 m2 3.6 m2

5.1 m2

7.2 m2

3.1 m2

2.0 m2

2.2 m2 4.8 m2

445.3 m2

135.0 m2

311.2 m2

61 189.2 m2.6 m2

44.2 m2

46.7 m2
71.0 m2

49.5 m2

53.3 m2

56.4 m2

43.0 m2
46.6 m2

58.3 m2
55.7 m2

43.7 m2

67.7 m2

75.0 m2 31.8 m2 41.1 m2

41.6 m2

34.9 m2

50.3 m2

47.1 m2

49.9 m2
59.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

1

0

1

1

1

2

1

3

1

4

1

5

1

6

20 x 16 = 320

1
2

3

4

5

6

7

8 15

14

13

12

11

109

16

17

18

19

023 = 61 x 02

1

2

3

4

5

6

7

8 9101112131415

61

71

81

91

39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72

36 37 38

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

35 34 33 32 31 30 29 28 27

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

17 x 17 = 2901234
5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

94 93 92 91 90 89 88 87 86 85 84

350 410 450 495 640

540 330 490 330 540 420 540 330 490 330 540 180 60 440 565 485 415 615 445 605 485 590 418

10 223

350 410 450 155 1 385

10 223

540 330 490 330 540 420 540 330 490 330 540 180 60 440 565 485 415 615 445 605 485 590 418

150 15

0

150 15

0

20 650 20 460 20 720 20

20 670 20 190 20 1 145 20 100 20 720 20 330 20 260 20 590 20

20

480 20

20 350 20 510 170 20

20 875 20

20 666 20 194 20 150 20 775 20 20 300 20 460 20

20

2

0

8

7

5

2

0

1

0

0
2

0

3

6

0

2

0

460 20 20

20 1 008 20

20 275 733 20

20

20 330 40 40 160 170 20 20 160 105 40 240 20 20

740 20

20 740 20 585 20

20

20 100 160 20 70 40 50

30

80

20

80 180 20

20

20

20 301 20 710 20

10 470 20

20 150 20 260 20 315 20 20 440 20 380 20 610 20 280 20 340 20 370

20 150 20

20 555

20 760 20 20 375 20 430 20

20 510 20 460 10 475 20

20 760 20 20 320 20 345 20

20 440 20 360 20 630 20

20 795 20

20 895 20 20 500 20

20 415 20 295 20 279 20

20 600 10 150 20 20 80 80 40 70 40 80 70 70 55 160 85 20

1

0

0

150 15

0

150 15

0

705 445 415

150445

150

100 605

20 100 80 100 405 100 575 100 84

315 100

100

275

130 80 40 80 40 80 130

1 429 80 80 40 80 180 80 40 80 40 80 130 160 80 160 100 160

20 75 160 50 70

20

40

30

80 20 160 100 20

90 70 200 90 200 115 100 205 10 200 90 200 75 89

125

20 260 20 269 20 260 20

90 70 200 90 200 120 100

20 115 160 45 80 40 130 178 240 20 20

100 280 300 90 200 198

130

120

20

20

100 240 60 40 40 240 80

20 240 65 80 40 145 40

20

80 90 40 70 80

150 160 30 40 50

20

40 240 70

20

20

80 240 40 120 20 40 160 90

80 240 50 40 138 240

1 138 20

100 125 200 90 200 75

375 200 50 145

90 300 90 200 80

175 200 90 200 125 75

140 300 90 200 10

180 300 90 200 198

110 300 320 165 320 300 110

100 240 65

20

20 240 160

250

240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240

500

500

500

240 240 240 240 240 240 240 240 240

500

240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 240 500 500

5

0

0 240 240

240 240 240 240 240

240

240 240 240

50 50 50 420 50 50 50 170 50 50 420 50 50 50

180 80 160 80 160 80 170

120 80 160 80 160 80 140

80 80 160 80 160 80 100

240 240 240 240 240 240 240 240 240

500

500

240 240

20 20 400 20 20 515 30 20 445 20 30 360 25 25 570 20 20 405 20 20 555 30 20 445 20 30 540 20 20 378 20 20

20

20 400 20 20 515 30 20 445 20 30 360 25 25 570 20 20 405 20 20 555 30 20 445 20 30 540 20 20 378 20 20 20 30 485 25 25 275 30 20 445 25 25 275 30 20 495 25 25 365 30 20 495 25 25 275 30 20 445 25 25 275 30 20 670 30 20

20 30 485 25 25 275 30 20 450 20 30 275 25 25 485 30 20 380 20 30 485 25 25 275 30 20 450 20 30 275 25 25 485 30

20

130

30

20

2

0

3

0

3

0

0

2

0

3

0

3

5

5

2

5

2

5

4

0

0

2

5

2

5

4

4

5

2

5

2

5

5

8

5

3

0

2

0

±0.00 ±0.00 ±0.00
+0.30

±0.00 ±0.00

1

2

3

4

5

7.8 m2

108.8 m2 24.0 m2

გეგმა ±0,00 ნიშნულზე

m. 1 : 100

ბლოკი 1 ბლოკი 2

ა. რამიშვილი

დამკვეთი

მასშტაბი ფურცელი

არქიტექტორი

1 : 100 a-3
გეგმა ±0,00 ნიშნულზე

1 1

1

2

1. ეზო - გამწვანების ზონა და ღია ავტოსადგომი 94 ავტომობილზე 5.0 მ X 2.4 მ =12.0 მ2 მათ შორის 71 ავტოსადგომი (##1-26, 36-83, 84-94) კომბინირებულ გამწვანებაზე

9 ავტოსადგომი (##27-35) რკინაბეტონის გადახურვაზე, საერთო ფართი 1128 მ2.

ბლოკი 1

ექსპლიკაცია:

კიბის უჯრედი და ლიფტი (I და II სადარბაზო) 80.9 მ2

I სადარბაზო

2. დახურული ავტოფარეხი 19 ავტომობილზე 497,2 მ2

II სადარბაზო ბინა # 36 46,7 მ2

ბინა # 37 44,2 მ2

ბინა # 38 71,0 მ2 + 7,1 მ2(საზ.) = 78,1 მ2 ბინა # 39 49,5 მ2 + 3,6 მ2(საზ.) = 53,1 მ2 ბინა # 40 53,3 მ2 + 8,2 მ2(საზ.) = 61,5 მ2

ბინა # 41 56,4 მ2 + 7,2 მ2(საზ.) = 63,6 მ2

ბინა # 42 43,0 მ2 + 5,2 მ2(საზ.) = 48,2 მ2

ბინა # 43 46,6 მ2 + 4,8 მ2(საზ.) = 51,4 მ2

3. ადგილი ტექნიკური დანადგარებისათვის

ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"

ბინა # 36

ბინა # 37

ბინა # 38

ბინა # 39 ბინა # 40 ბინა # 41

ბინა # 42
ბინა # 43

ბინა # 1 ბინა # 2

ბინა # 3

ბინა # 4

ბინა # 5 ბინა # 6

ბინა # 7
ბინა # 8

ბინა # 43

ბინა # 45

ბინა # 42

ბინა # 41

ბლოკი 2

I სადარბაზო

კიბის უჯრედი და ლიფტი 46,2 მ2

ბინა # 1 31,8 მ2 + 4,0 მ2(საზ.) = 35,8 მ2

ბინა # 2 41,1 მ2 + 6,5 მ2(საზ.) = 47,6 მ2

ბინა # 3 41,6 მ2 + 4,3 მ2(საზ.) = 45,9 მ2 ბინა # 4 34,9 მ2 + 3,6 მ2(საზ.) = 38,5 მ2 ბინა # 5 50,3 მ2 + 7,3 მ2(საზ.) = 57,6 მ2

ბინა # 6 47,1 მ2 + 5,3 მ2(საზ.) = 52,4 მ2

ბინა # 7 49,9 მ2 + 6,7 მ2(საზ.) = 56,6 მ2

ბინა # 8 59,1 მ2 + 6,8 მ2(საზ.) = 65,9 მ2

ბლოკი 2

II სადარბაზო

კიბის უჯრედი და ლიფტი 35,6 მ2

ბინა # 41 58,3 მ2 + 7,5 მ2(საზ.) = 65,8 მ2

ბინა # 42 55,7 მ2 + 8,3 მ2(საზ.) = 64,0 მ2

ბინა # 43 43,7 მ2 + 9,7 მ2(საზ.) = 53,4 მ2 ბინა # 44 67,7 მ2 + 21,7 მ2(საზ.) = 89,4 მ2 ბინა # 45 75,0 მ2 + 19,9 მ2(საზ.) = 94,9 მ2

შ.პ.ს. "ალტერჯეო"-ს წარმომადგენელი

მინდია შეთეკაური
ქ. თბილისი, ქუჩა III რეხი, ს/კ 01.16.08.005.029

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნა: აივნების და ლითონის მოაჯირების ზომები იხილე

ნიშნულზე +3.20 (ტიპიური)

3 3

ტროტუარი სიგანით 250 სმ

შენიშვნა: ვინაიდან დახურული ავტო ფარეხი განლაგებულია +0.30 ნიშნულზე

(ჭერის სიმაღლე 270 სმ), მისი ფართობი არ შედის კ2-ის საანგარიშო ფართში.
სულ 410.7 + 36.1 (საზ.)

სულ 355.8 + 44.5 (საზ.)

ბინა # 44

145

146

147

148

149

150

151

152 153 154

155

156

157

158

159

161 160
163 162

სულ 300.4 + 67.1 (საზ.)

±0,00 = 600,85

პირობითი აღნიშვნა:

- რკინაბეტონის დიაფრაგმა

თბილისი 2025 წ.

14 15 23 24

d

g

b

a

22

1 2 3 4 5

4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

d

g

b

a

e

z

2

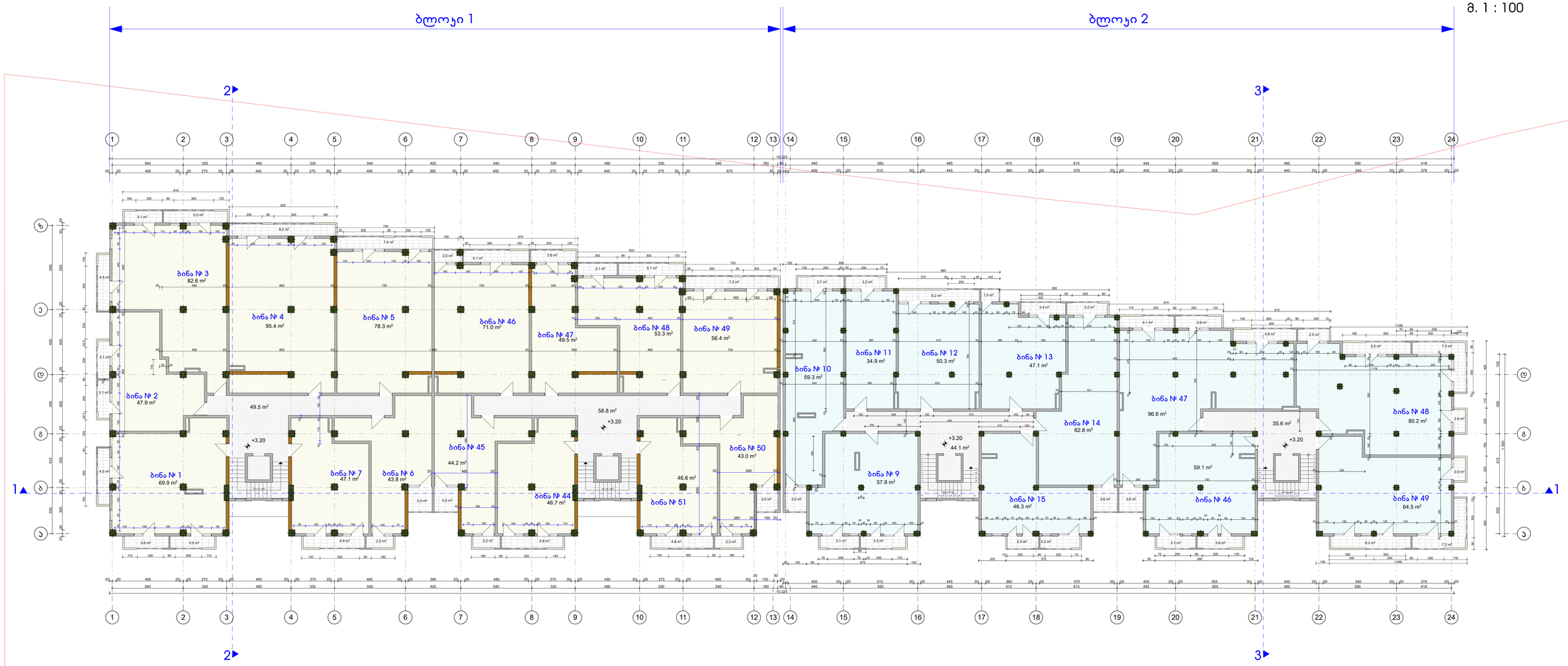
2

3

3

გეგმა +3,20 ნიშნულზე

მ. 1 : 100



ბლოკი 1
I სადარბაზო
კიბის უჯრედი და ლიფტი 49,5 მ²

ბინა № 1	69,9	+11,6 (საზ.) =	81,5 მ²
ბინა № 2	47,9	+ 6,2 (საზ.) =	54,1 მ²
ბინა № 3	82,6	+12,6 (საზ.) =	95,2 მ²
ბინა № 4	95,4	+ 8,2 (საზ.) =	103,6 მ²
ბინა № 5	78,3	+ 7,4 (საზ.) =	85,7 მ²
ბინა № 6	43,8	+ 5,7 (საზ.) =	49,5 მ²
ბინა № 7	47,1	+ 4,8 (საზ.) =	51,9 მ²

სულ 465.0 + 56.5 (საზ.)

ბლოკი 1
II სადარბაზო
კიბის უჯრედი და ლიფტი 58,8 მ²

ბინა № 44	46,7	+ 4,8 (საზ.) =	51,5 მ²
ბინა № 45	44,2	+ 5,7 (საზ.) =	49,9 მ²
ბინა № 46	71,0	+ 7,1 (საზ.) =	78,1 მ²
ბინა № 47	49,5	+ 3,6 (საზ.) =	53,1 მ²
ბინა № 48	53,3	+ 8,2 (საზ.) =	61,5 მ²
ბინა № 49	56,4	+ 7,2 (საზ.) =	63,6 მ²
ბინა № 50	43,0	+ 5,2 (საზ.) =	48,2 მ²
ბინა № 51	46,6	+ 4,8 (საზ.) =	51,4 მ²

სულ 410.7 + 46.6 (საზ.)

ბლოკი 2
I სადარბაზო
კიბის უჯრედი და ლიფტი 44,1 მ²

ბინა № 9	57,8	+ 6,6 (საზ.) =	64,4 მ²
ბინა № 10	59,3	+ 6,7 (საზ.) =	66,0 მ²
ბინა № 11	34,9	+ 3,2 (საზ.) =	38,1 მ²
ბინა № 12	50,3	+ 6,2 (საზ.) =	56,5 მ²
ბინა № 13	47,1	+ 4,9 (საზ.) =	52,0 მ²
ბინა № 14	62,8	+ 6,8 (საზ.) =	69,6 მ²
ბინა № 15	46,3	+ 5,7 (საზ.) =	52,0 მ²

სულ 358.5 + 40.1 (საზ.)

ბლოკი 2
IV სადარბაზო
კიბის უჯრედი და ლიფტი 35,6 მ²

ბინა № 46	59,1	+ 6,7 (საზ.) =	65,8 მ²
ბინა № 47	96,6	+16,1 (საზ.) =	112,7 მ²
ბინა № 48	80,2	+16,9 (საზ.) =	97,1 მ²
ბინა № 49	64,5	+15,4 (საზ.) =	79,9 მ²

სულ 300.4 + 55.1 (საზ.)

±0,00 = 600,85

პირობითი აღნიშვნა:

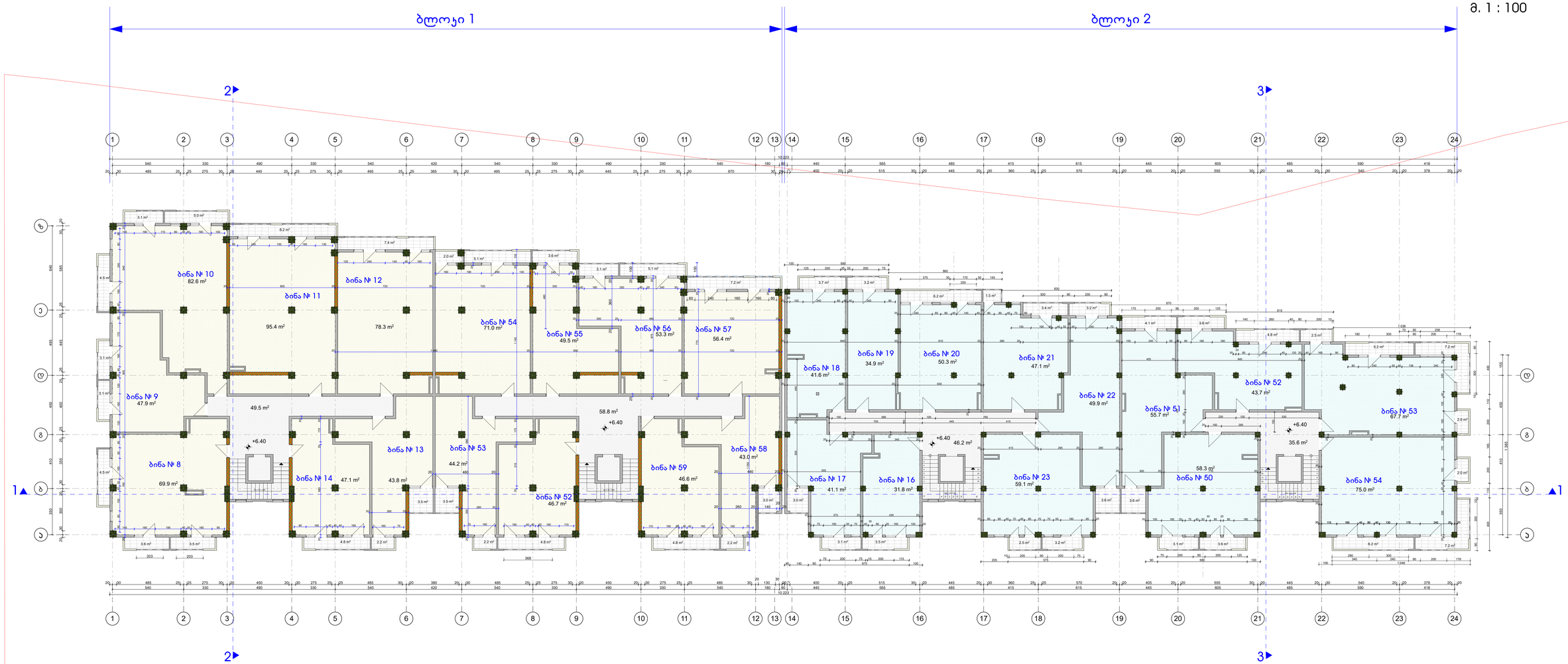
- რკინაბეტონის დიაფრაგმა

ქ. თბილისი, ქუჩა III რეხი, ს/ს 01.16.08.005.029
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ალტერნერგო-ს ჯგარმოგუდგენელი მინდია შეთეაური
გეგმა +3,20 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-4 თბილისი 2025 წ.
ინდივიდუალურ "არქიტექტორ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"	A.I.R. DESIGN

გეგმა +6,40 ნიშნულზე

მ. 1 : 100



ბლოკი 1
I სადარბაზო
ჯიბის უჯრედი და ლიფტი 49,5 მ²

ბინა № 8	69,9	+11,6 (საზ.)	= 81,5 მ²
ბინა № 9	47,9	+ 6,2 (საზ.)	= 54,1 მ²
ბინა № 10	82,6	+12,6 (საზ.)	= 95,2 მ²
ბინა № 11	95,4	+ 8,2 (საზ.)	=103,6 მ²
ბინა № 12	78,3	+ 7,4 (საზ.)	= 85,7 მ²
ბინა № 13	43,8	+ 5,7 (საზ.)	= 49,5 მ²
ბინა № 14	47,1	+ 4,8 (საზ.)	= 51,9 მ²

სულ 465.0 + 56.5 (საზ.)

ბლოკი 1
II სადარბაზო
ჯიბის უჯრედი და ლიფტი 58,8 მ²

ბინა № 52	46,7	+ 4,8 (საზ.)	= 51,5 მ²
ბინა № 53	44,2	+ 5,7 (საზ.)	= 49,9 მ²
ბინა № 54	71,0	+ 7,1 (საზ.)	= 78,1 მ²
ბინა № 55	49,5	+ 3,6 (საზ.)	= 53,1 მ²
ბინა № 56	53,3	+ 8,2 (საზ.)	= 61,5 მ²
ბინა № 57	56,4	+ 7,2 (საზ.)	= 63,6 მ²
ბინა № 58	43,0	+ 5,2 (საზ.)	= 48,2 მ²
ბინა № 59	46,6	+ 4,8 (საზ.)	= 51,4 მ²

სულ 410.7 + 46.6 (საზ.)

ბლოკი 2

I სადარბაზო
ჯიბის უჯრედი და ლიფტი 46,2 მ²

ბინა № 16	31,8 მ²	+ 3,5 მ²(საზ.)	= 35,3 მ²
ბინა № 17	41,1 მ²	+ 6,1 მ²(საზ.)	= 47,2 მ²
ბინა № 18	41,6 მ²	+ 3,7 მ²(საზ.)	= 45,3 მ²
ბინა № 19	34,9 მ²	+ 3,2 მ²(საზ.)	= 38,1 მ²
ბინა № 20	50,3 მ²	+ 6,2 მ²(საზ.)	= 56,5 მ²
ბინა № 21	47,1 მ²	+ 4,9 მ²(საზ.)	= 52,0 მ²
ბინა № 22	49,9 მ²	+ 6,8 მ²(საზ.)	= 56,7 მ²
ბინა № 23	59,1 მ²	+ 5,7 მ²(საზ.)	= 64,8 მ²

სულ 355.8 + 40.1 (საზ.)

ბლოკი 2
II სადარბაზო
ჯიბის უჯრედი და ლიფტი 35,6 მ²

ბინა № 50	58,3	+ 6,7 (საზ.)	= 65,0 მ²
ბინა № 51	55,7	+ 7,7 (საზ.)	= 63,4 მ²
ბინა № 52	43,7	+ 8,4 (საზ.)	= 52,1 მ²
ბინა № 53	67,7	+16,9 (საზ.)	= 84,5 მ²
ბინა № 54	75,0	+15,4 (საზ.)	= 90,4 მ²

სულ 300.4 + 55.1 (საზ.)

±0,00 = 600,85

პირობითი აღნიშვნა:

- რკინაბეტონის დიაფრაგმა

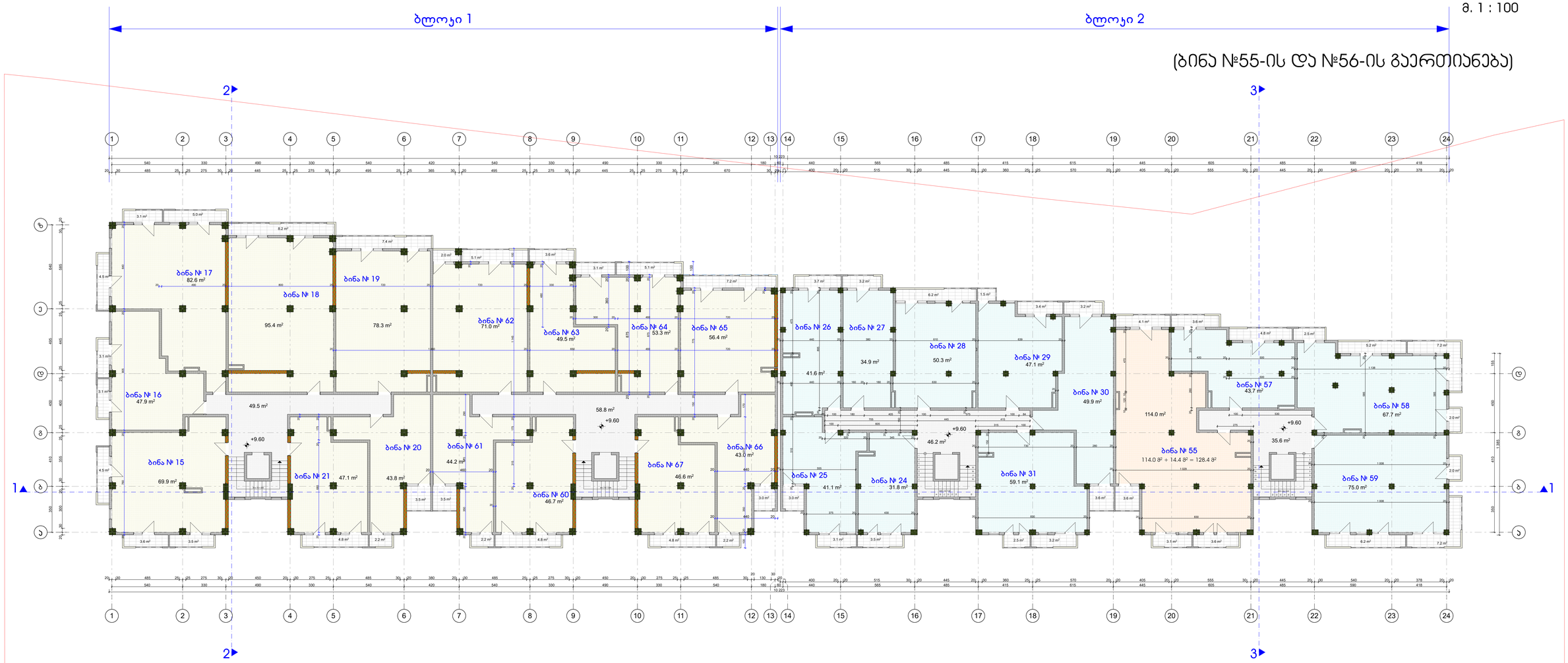
შენიშვნა: აივნების და ლითონის მოაჯირების ზომები იხილე ნიშნულზე +3.20 (ტიპიური)

ქ. თბილისი, ქიჩა III რეხი, ს/ე 01.16.08.005.029 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
დამკვეთი	მ.პ.ს. "ალტერნატო"-ს ჯვარმამედაღვნელი მინდია შეთეკავარი		
გეგმა +6,40 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-5
თებერვალი 2025 წ.			
ინდივიდუალურ არქიტექტ. რამიშვილის ა.ი.მ. დიზაინი			A.I.R. DESIGN

გეგმა +9,60 ნიშნულზე

მ. 1 : 100

(ბინა №55-ის და №56-ის გაერთიანება)



ბლოკი 1
I სადარბაზო
ჯიბის უჯრედი და ლიფტი 49,5 მ²

ბინა № 15	69,9	+11,6 (საზ.)	= 81,5 მ²
ბინა № 16	47,9	+ 6,2 (საზ.)	= 54,1 მ²
ბინა № 17	82,6	+12,6 (საზ.)	= 95,2 მ²
ბინა № 18	95,4	+ 8,2 (საზ.)	=103,6 მ²
ბინა № 19	78,3	+ 7,4 (საზ.)	= 85,7 მ²
ბინა № 20	43,8	+ 5,7 (საზ.)	= 49,5 მ²
ბინა № 21	47,1	+ 4,8 (საზ.)	= 51,9 მ²

სულ 465.0 + 56.5 (საზ.)

ბლოკი 1
II სადარბაზო
ჯიბის უჯრედი და ლიფტი 58,8 მ²

ბინა № 60	46,7	+ 4,8 (საზ.)	= 51,5 მ²
ბინა № 61	44,2	+ 5,7 (საზ.)	= 49,9 მ²
ბინა № 62	71,0	+ 7,1 (საზ.)	= 78,1 მ²
ბინა № 63	49,5	+ 3,6 (საზ.)	= 53,1 მ²
ბინა № 64	53,3	+ 8,2 (საზ.)	= 61,5 მ²
ბინა № 65	56,4	+ 7,2 (საზ.)	= 63,6 მ²
ბინა № 66	43,0	+ 5,2 (საზ.)	= 48,2 მ²
ბინა № 67	46,6	+ 4,8 (საზ.)	= 51,4 მ²

სულ 410.7 + 46.6 (საზ.)

ბლოკი 2

I სადარბაზო
ჯიბის უჯრედი და ლიფტი 46,2 მ²

ბინა № 24	31,8 მ²	+ 3,5 მ²(საზ.)	= 35,3 მ²
ბინა № 25	41,1 მ²	+ 6,1 მ²(საზ.)	= 47,2 მ²
ბინა № 26	41,6 მ²	+ 3,7 მ²(საზ.)	= 45,3 მ²
ბინა № 27	34,9 მ²	+ 3,2 მ²(საზ.)	= 38,1 მ²
ბინა № 28	50,3 მ²	+ 6,2 მ²(საზ.)	= 56,5 მ²
ბინა № 29	47,1 მ²	+ 4,9 მ²(საზ.)	= 52,0 მ²
ბინა № 30	49,9 მ²	+ 6,8 მ²(საზ.)	= 56,7 მ²
ბინა № 31	59,1 მ²	+ 5,7 მ²(საზ.)	= 64,8 მ²

სულ 355.8 + 40.1 (საზ.)

ბლოკი 2
II სადარბაზო
ჯიბის უჯრედი და ლიფტი 35,6 მ²

ბინა № 55	113,9	+14,4 (საზ.)	= 128,3 მ²
ბინა № 57	43,7	+ 8,4 (საზ.)	= 52,1 მ²
ბინა № 58	67,7	+16,9 (საზ.)	= 84,6 მ²
ბინა № 59	75,0	+15,4 (საზ.)	= 90,4 მ²

სულ 300.4 + 55.1 (საზ.)

113.9 მ² + 14.4 მ² = 128.3 მ²

±0,00 = 600,85

პირობითი აღნიშვნა:

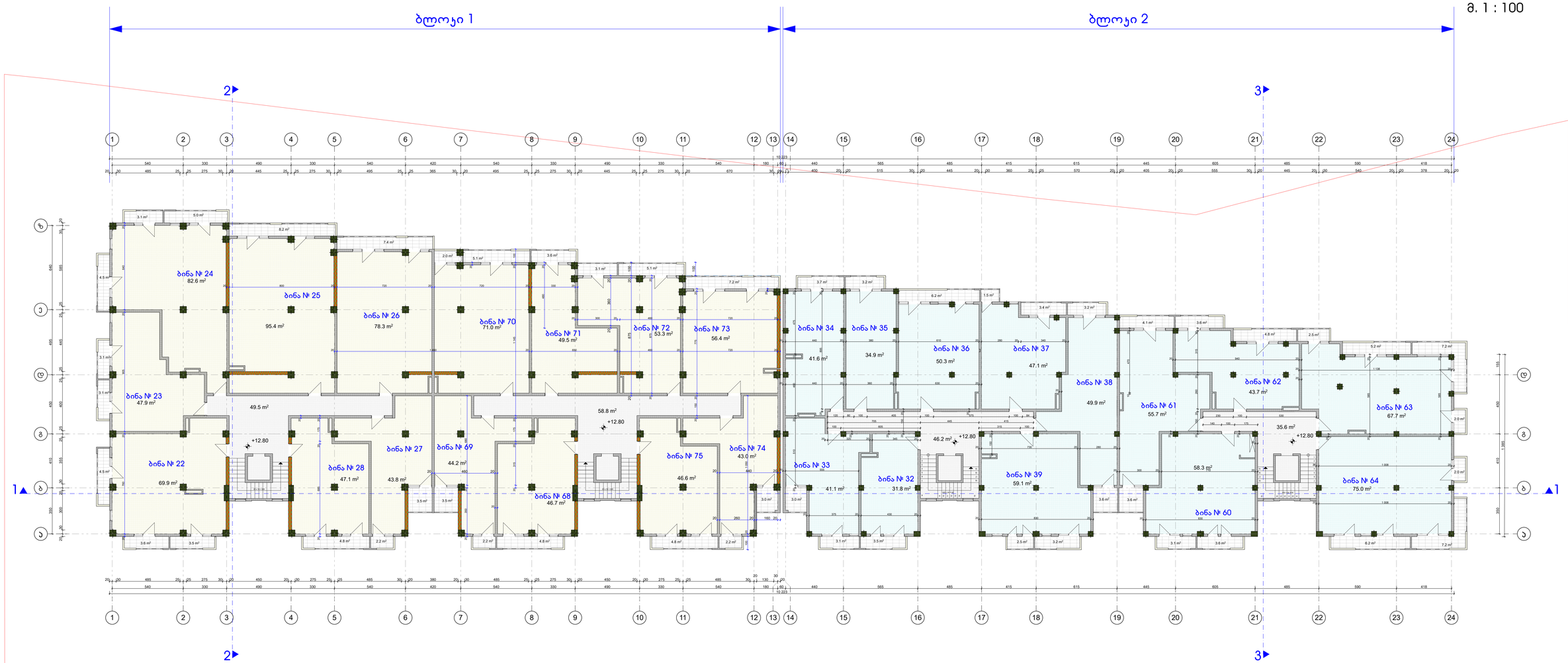
- რკინაბეტონის დიაფრაგმა

შენიშვნა: აივნების და ლითონის მოაჯირის ზომები იხილე ნიშნულზე +3.20 (ტიპიური)

ქ. თბილისი, ქიჩა III რეხი, ს/ე 01.16.08.005.029 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
დამკვეთი	მ.პ.ს. "ალტერნატო"-ს ჯვარმამედაშვილი მინდია შეთეკავარი		
გეგმა +9,60 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-6	თებერვალი 2025 წ.	
ინდივიდუალურ არქიტექტორ რამიშვილის ა.ი.მ. დიზაინი		A.I.R. DESIGN	

გეგმა +12,80 ნიშნულზე

მ. 1 : 100



ბლოკი 1
I სადარბაზო
ჯიბის უჯრედი და ლიფტი 49,5 მ²

ბინა № 22	69,9	+11,6 (საზ.)	=	81,5 მ²
ბინა № 23	47,9	+ 6,2 (საზ.)	=	54,1 მ²
ბინა № 24	82,6	+12,6 (საზ.)	=	95,2 მ²
ბინა № 25	95,4	+ 8,2 (საზ.)	=	103,6 მ²
ბინა № 26	78,3	+ 7,4 (საზ.)	=	85,7 მ²
ბინა № 27	43,8	+ 5,7 (საზ.)	=	49,5 მ²
ბინა № 28	47,1	+ 4,8 (საზ.)	=	51,9 მ²

სულ 465.0 + 56.5 (საზ.)

ბლოკი 1
II სადარბაზო
ჯიბის უჯრედი და ლიფტი 58,8 მ²

ბინა № 68	46,7	+ 4,8 (საზ.)	=	51,5 მ²
ბინა № 69	44,2	+ 5,7 (საზ.)	=	49,9 მ²
ბინა № 70	71,0	+ 7,1 (საზ.)	=	78,1 მ²
ბინა № 71	49,5	+ 3,6 (საზ.)	=	53,1 მ²
ბინა № 72	53,3	+ 8,2 (საზ.)	=	61,5 მ²
ბინა № 73	56,4	+ 7,2 (საზ.)	=	63,6 მ²
ბინა № 74	43,0	+ 5,2 (საზ.)	=	48,2 მ²
ბინა № 75	46,6	+ 4,8 (საზ.)	=	51,4 მ²

სულ 410.7 + 46.6 (საზ.)

ბლოკი 2

I სადარბაზო
ჯიბის უჯრედი და ლიფტი 46,2 მ²

ბინა № 32	31,8 მ²	+ 3,5 მ²(საზ.)	=	35,3 მ²
ბინა № 33	41,1 მ²	+ 6,1 მ²(საზ.)	=	47,2 მ²
ბინა № 34	41,6 მ²	+ 3,7 მ²(საზ.)	=	45,3 მ²
ბინა № 35	34,9 მ²	+ 3,2 მ²(საზ.)	=	38,1 მ²
ბინა № 36	50,3 მ²	+ 6,2 მ²(საზ.)	=	56,5 მ²
ბინა № 37	47,1 მ²	+ 4,9 მ²(საზ.)	=	52,0 მ²
ბინა № 38	49,9 მ²	+ 6,8 მ²(საზ.)	=	56,7 მ²
ბინა № 39	59,1 მ²	+ 5,7 მ²(საზ.)	=	64,8 მ²

სულ 355.8 + 40.1 (საზ.)

ბლოკი 2
II სადარბაზო
ჯიბის უჯრედი და ლიფტი 35,6 მ²

ბინა № 60	58,3	+ 6,7 (საზ.)	=	65,0 მ²
ბინა № 61	55,7	+ 7,7 (საზ.)	=	63,4 მ²
ბინა № 62	43,7	+ 8,4 (საზ.)	=	52,1 მ²
ბინა № 63	67,7	+16,9 (საზ.)	=	84,6 მ²
ბინა № 64	75,0	+15,4 (საზ.)	=	90,4 მ²

სულ 300.4 + 55.1 (საზ.)

±0,00 = 600,85

პირობითი აღნიშვნა:

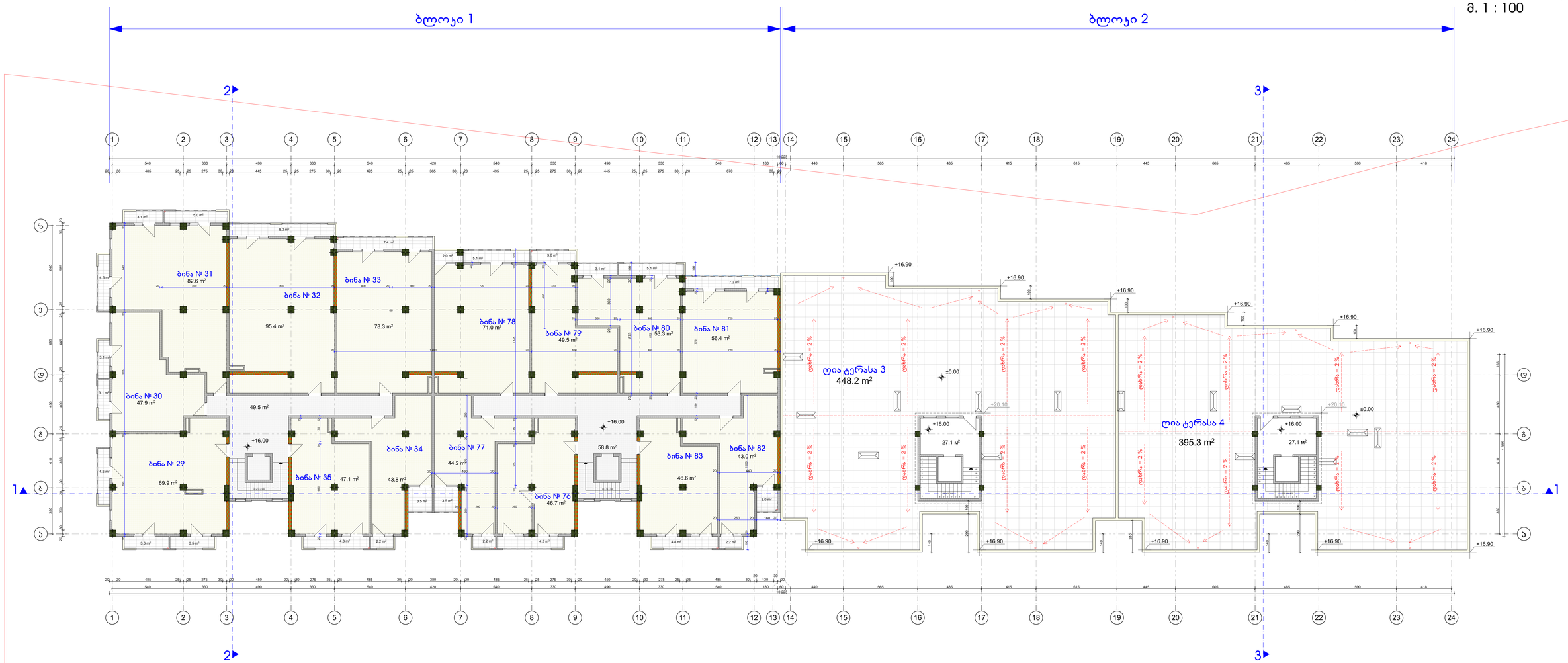
- რკინაბეტონის დიაფრაგმა

შენიშვნა: აივნების და ლითონის მოაჯირის ზომები იხილე ნიშნულზე +3.20 (ტიპიური)

ქ. თბილისი, ქიჩა III რეხი, ს/ე 01.16.08.005.029 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
დამკვეთი	მ.პ.ს. "ალტერნატივა-ს ჯგარმოამდგენელი მინდია შეთეკიანი		
გეგმა +12,80 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-7
თებერვალი 2025 წ.			
ინდივიდარმე ეარმულ რამიშვილი.ა.ი.რ. დიზაინი			A.I.R. DESIGN

გეგმა +16,00 ნიშნულზე (არასრული სართული)

მ. 1 : 100



ბლოკი 1
I სადარბაზო
კიბის უჯრედი და ლიფტი 49,5 მ²

ბინა № 29	69,9	+11,6 (საზ.) =	81,5 მ²
ბინა № 30	47,9	+ 6,2 (საზ.) =	54,1 მ²
ბინა № 31	82,6	+12,6 (საზ.) =	95,2 მ²
ბინა № 32	95,4	+ 8,2 (საზ.) =	103,6 მ²
ბინა № 33	78,3	+ 7,4 (საზ.) =	85,7 მ²
ბინა № 34	43,8	+ 5,7 (საზ.) =	49,5 მ²
ბინა № 35	47,1	+ 4,8 (საზ.) =	51,9 მ²

სულ 465.0 + 56.5 (საზ.)

ბლოკი 1
II სადარბაზო
კიბის უჯრედი და ლიფტი 58,8 მ²

ბინა № 76	46,7	+ 4,8 (საზ.) =	51,5 მ²
ბინა № 77	44,2	+ 5,7 (საზ.) =	49,9 მ²
ბინა № 78	71,0	+ 7,1 (საზ.) =	78,1 მ²
ბინა № 79	49,5	+ 3,6 (საზ.) =	53,1 მ²
ბინა № 80	53,3	+ 8,2 (საზ.) =	61,5 მ²
ბინა № 81	56,4	+ 7,2 (საზ.) =	63,6 მ²
ბინა № 82	43,0	+ 5,2 (საზ.) =	48,2 მ²
ბინა № 83	46,6	+ 4,8 (საზ.) =	51,4 მ²

სულ 410.7 + 46.8 (საზ.)

ბლოკი 2
I სადარბაზო
კიბის უჯრედი და ლიფტი 27,1 მ²
ლია ტერასა 3 448,2 მ²

II სადარბაზო
კიბის უჯრედი და ლიფტი 27,1 მ²
ლია ტერასა 4 395,3 მ²

±0,00 = 600,85

შენიშვნა: სართული +16.0 ნიშნულზე, შეთანხმებული პროექტის მიხედვით (ბრძანება №2592096 05/13/2016) ითვლება არასრულ სართულად და არ შედის ჯ2-ის ანგარიშში (სართულის სიმაღლე 2.39 მ.) კორექტირებულ პროექტში ეს პოზიცია რჩება უცვლელი.

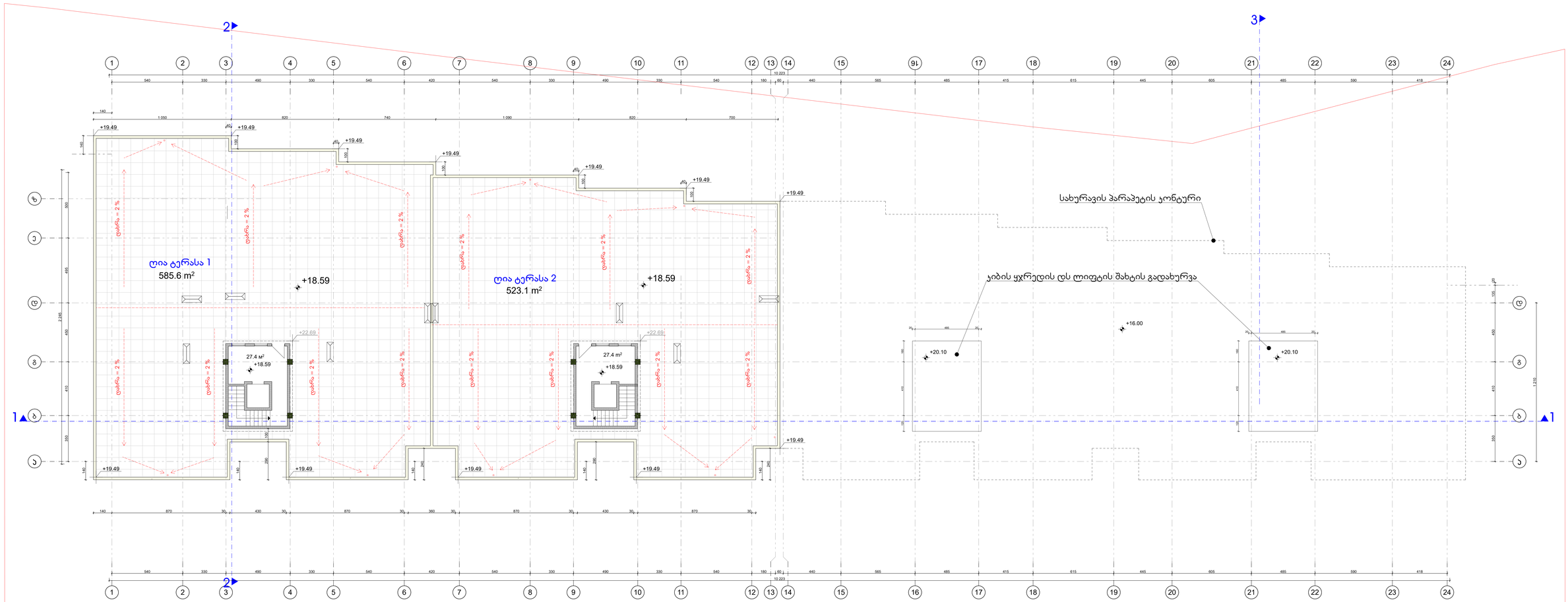
პირობითი აღნიშვნა:

- რკინაბეტონის დიაფრაგმა

შენიშვნა: აივნების და ლითონის მოაჯირის ზომები იხილე ნიშნულზე +3.20 (ტიპიური)

ქ. თბილისი, ქიჩა III რესი, ს/ს 01.16.08.005.029 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ალტერნატიული მინდია შეთეასარი"		
გეგმა +16,00 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-8	თბილისი 2025 წ.	
ინდივიდუალურ "არჩილ რამიშვილის-ა.ი.მ. დიზაინი"			

სახურავის გეგმა
მ. 1 : 100



ბლოკი 1

I სადარბაზო

კიბის უჯრედი და ლიფტი 27,4 მ²

ღია ტერასა 1 585,6 მ²

II სადარბაზო

კიბის უჯრედი და ლიფტი 27,4 მ²

ღია ტერასა 2 523,1 მ²

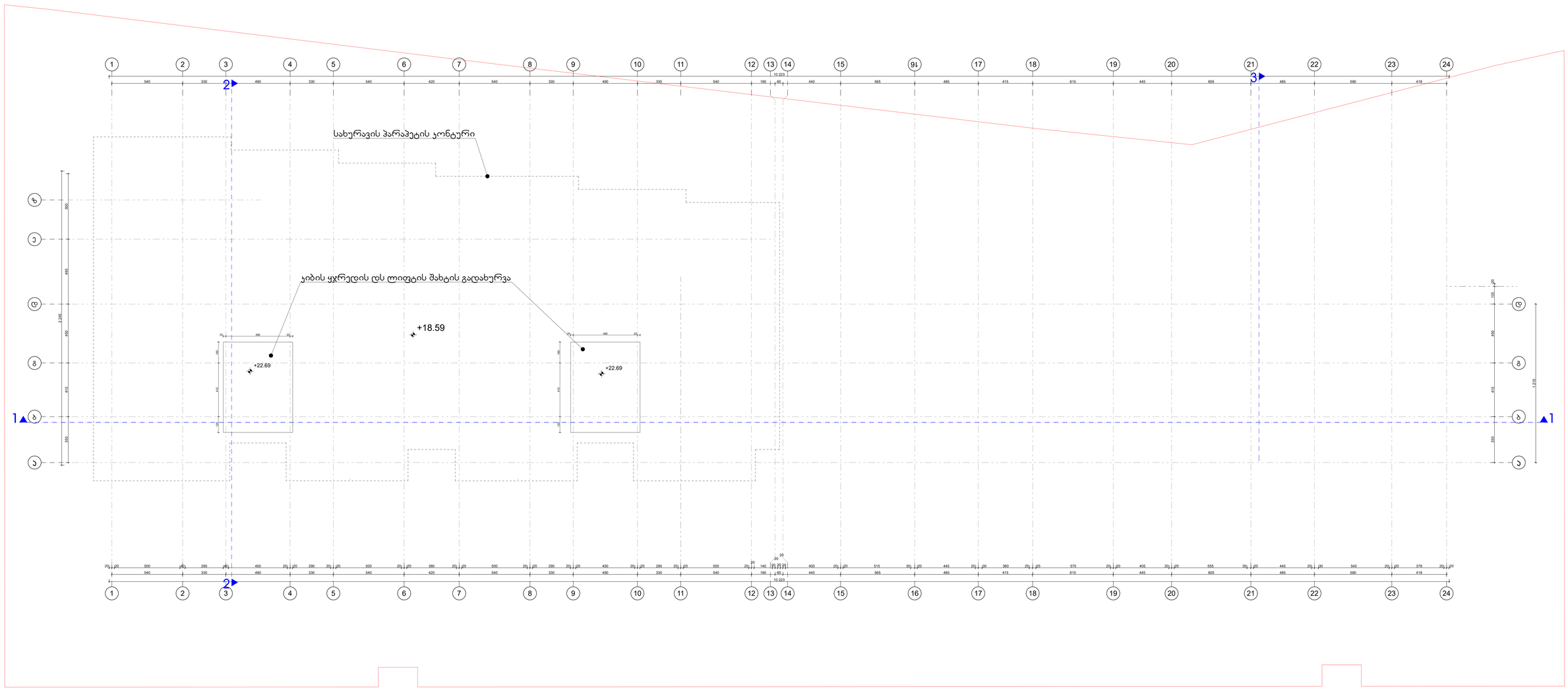
±0,00 = 600,85

ქ. თბილისი, ქუჩა III რიგი, ს/კ 01.16.08.005.029
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ალტერნატე"-ს ადმინისტრაციული მენეჯმენტის მეთაური
სახურავის გეგმა	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-9 თბილისი 2025 წ.

ინდივიდუალურ არქიტექტორ რამიშვილის ა.ი.რ. დიზაინი

სახურავის გეგმა
მ. 1 : 100



±0,00 = 600,85

ქ. თბილისი, ქუჩა III რიგი, ს/კ 01.16.08.005.029
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ალტერნატიული ენერგომომსახურების მიწდობა შეთანხმება"
სახურავის გეგმა	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-10 თბილისი 2025 წ.
ინდივიდუალურ არქიტექტორ რამიშვილის.ა.ი.მ. დიზაინი	A.I.R. DESIGN