გამარტება საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ ფართებთან დაკავშირებით:

ფართების ცვლილება ხდება მხოლოდ +47.00 ნიშნულზე, აღნიშნული სართულის ბინები ჯერ არ არის რეგისტრირებული საჯარო რეესტრში და არ არის მინიჭებული ინდიივიდუალური მესაკუთრე და ამონაწერი შესაბამისად აღნიშნული ცვლილების ავტორი არის დამკვეთი და მისი თანხმობა საჭიროებას არ წარმოადგენს

განმარტება N003028 ოქმის დარღვევებთან დაკავშირებით

1. “ა-ზ“ ფასადზე „გ-დ“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ღიობები - აღნიშნული გამოსწორდება მშენებლობის პროცესის დროს დასრულებამდე და გაუქმდება ღიობები
2. +2.90 ნიშნულზე „ე-ზ“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია აივანი -აღნიშნული არის არა აივანი არამედ ფილა 0.00 ნიშნულზე ავტოსადგომის გადახურვის რომელიც ასახულია (მინიშნება იხ. გეგმაზე)
3. 0.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ტერასა და კაპიტალური მოაჯირი - აღნიშნული ასახულია (იხ. გეგმა 0.00 ნიშნულზე) ასევე განმარტავ, რომ ტერასა წარმოადგენს გადახურვას -1 სართულის რაც იყო პროექტში
4. „ზ-ა“ ფასადზე „დ-გ“ მონაკვეთში შეცვლილია კედლის კონფიგურაცია და დამატებით მოწყობილია ღიობები - აღნიშნული გამოსწორდება მშენებლობის პროცესის დროს დასრულებამდე და გაუქმდება ღიობები
5. 1-11 ფასადზე ნაწილობრივ შეცვლილია მოაჯირების მოწყობა - აღნიშნული გამოსწორდება და დაუბრუნდება შეთანხმებული პროექტის ვიზუალურ მხარეს მშენებლობის პროცესში დასრულებამდე
6. შეცვლილია კოლონების და რიგელების რაოდენობა და მოწყობა, შეცვლილია კედლების კონფიგურაცია, კედლებს შორის დაშორება და ფართი, შეცვლილია მონოლითური კედლის მოწყობა. +0.00 ნიშნულზე ზ-ზ ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია ტერასა და კაპიტალური მოაჯირი (აღნიშნული შენიშვნა გამეორებულია) - აღნიშნული არის კონსტრუქნიცული ცვლილებები რომელიც ასახულია არქიტექტურულ პროექტში
7. შეცვლილია ლიფტების შახტების და ტამბურების მოწყობა, ნაწილობრივ შეცვლილია გაბარიტები, შეცვლილია აივნების ფართები. -6.00 ნიშნულზე შეცვლილია სართულის სიმაღლე - აღნიშნული ასახული არის ვინაიდან წინა დადგენილებაში იყო აღნიშნული შენიშვნები რომელიც ამ პროექტში უკვე გათვალისიწნებულია

შენობის ზოგადი აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ, თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი #34-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.10.06.006.245);
მიწის ნაკვეთზე პროექტით გათვალისწინებულია 2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბლოკის მშენებლობა წარმოდგენილი გენ-გეგმის მიხედვით.
ამ ეტაპზე წარმოდგენილია შენობა N2-ის პროექტი.
საპროექტო შენობა წარმოდაგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს, 18 კონსტრუქციული სართულით აქედან 2 მიწისქვეშა და 16 მიწისზედა სართულით. მას გააჩნია 2 გზა-კიბე და ორი სახანძრო ლიფტი;
შენობას მისასვლელი გზა აქვს როგორც ფარნავაზ მეფის მხრიდან მიწის ნაკვეთზე მოწყობილი შიდა საავტომობილო გზით, ასევე დემეტრე თავდადებული ქუჩის 1 შესახვევიდან.
ფარანავაზ მეფის ქუჩის მხრიდან საავტომობილო გზა უკავშირდება -3.00 და -6.00 ნიშნულებს, ხოლო დემეტრე თავდადებულის 1 შესახვევიდან 0.00 ნიშნულს
მიწისპირა სართული 0,00 ნიშნულზე მოწყობილია ღია ავტოსადგომები, ასევე მიწის ნაკვეთის შიდა ეზოს მხრიდან მისადგომი ავტოსადგომები და საფეხმავლო ტროტუარები. ავტოსაშხეფის წყლის ავზის გენერატორის და ხანძრის მართვის ოთახი.
საპროექტო შენობის დანარჩენ 15 მიწისზედა სართულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები.
კონსტრუქციული გადაწყვეტით შენობა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის შემკრავი ელემენტები იქნება კოლონები, რიგელები და დიაფრაგმები.
არქიტექტურული გადაწყვეტით ფასადების მოსაპირკეთებლად გამოყენებულია დეკორატიული აგური, ბუნებრივი ქვა ტრავერტინი და ბაზალტი. ფასადის ძირიტადი ნაწილის იქნება მოპირკეთებული ხოლო შიდა ნაწილზე მოხდება დეკორატიული ლესვა და შეღებვა წყალმედეგი საღებავით.
შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი გადახურვა, რომელზეც მოეწყობა ჰიდროიზოლაციის შრე და დაფარული იქნება ბიტუმის ფენილით, დახრის მაქსიმალური პროცენტულობა იქნება 2 %. წყლის გადაყვანის ორგანიზება მოხდება შენობის უკაანა ფასადზე და მოწყობილი იქნება წყალსარინი მილები.
საპროექტო შენობა სრულად ადაპტირებული იქნება შშმ - პირებისათვის, როგორც შიდა საპროექტო ტერიტორია ასევე მისასვლელი საფეხმავლო ტროტუარი, როგორც ფარნავაზ მეფის ქუჩის მხრიდან ასევე შიდა ეზოს მხრიდან.

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე, ღია ავტოსადგომი 0.00 ნიშნულზე და ტუმბოს, ავზის და გენერატორის ოთახები 0.00 ნიშნულზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.00 - +69.00 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 (+ორი მიწის დონის ქვედა)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	15
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	55.00მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	16 (+ორი მიწის დონის ქვედა)	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-6.00; -3.00 და 0.00 ნიშნულზე);	შეუზღუდავი	- II სართულზე 1657.2კვ.მ -I სართულზე 1715.3კვ.მ I სართულზე 1226.8კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.00 - +43.85 ნიშნულებზე);	შეუზღუდავი	II - X V სართულზე 1136.3კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+47.00 ნიშნულზე);		X VI – 1156.4კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	21663.9კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	16 (+ორი მიწის დონის ქვედა)	
შენობის საერთო ფართობი =	22483.1კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-11 ღერძებში	9 <	0 სთ.	2სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
11-1 ღერძებში	9 <	0სთ	2სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
ა-ზ ღერძებში	0.0-1.00	1 სთ	2სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%	0%	0%
ზ-ა ღერძებში	0.0-1.00	1 სთ	2სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%	0%	0%
1-გ ღერძ. გადაკვეთა	3.0-4.50	1 სთ	2სთ	45%	45%	15%	0%	45%	0%
1-დ ღერძ. გადაკვეთა	3.0-4.50	1 სთ	2სთ	45%	45%	15%	0%	25%	0%
11-10 ღერძებში	1.0-1.50	1 სთ	2სთ	15%	15%	დაუშვებელია	0%	15%	0%
10-11 ღერძებში	1.0-1.50	1 სთ	2სთ	15%	15%	დაუშვებელია	0%	15%	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი (მთელ შენობაში ღია ავტოსაადგომის გარდა)	-	(კვამლის ავტომატური აღმომჩენი - ელექტრომექანიკური მოწყობილობის ოთახში); (მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები ღია და დახურულ ავტოსადგომებზე)	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			(კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები -საძინებლებში);	-	-		
გზა-კიბეები			(საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები); (სახანძრო განყოფილება სთან კავშირის მოწყობილობა) (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა - კიბის ვესტიბიულში) (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას - კიბის ვესტიბიულში I სართულზე)	კი	-		
ლიფტები			(კვამლის ავტომატური აღმომჩენი - ლიფტის მოწყობილობის თითოეულ ოთახსა და ლიფტის ფოიეში); (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები - ლიფტების ჯგუფთან);	-	-		
დერეფნები				-	-	კი	
ხანძრის მართვის ცენტრი					კი (კვამლის საკონტროლო პანელი)		

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი (1 სართულზე)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი (ღია ავტოსადგომი 0.00 ნიშნულზე; სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	კი (ავტოსადგომი -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი ბუნებრივი განიავება აღემატება იატაკის 4%-ს	
კიბის უჯრედი, ვესტიბიული ლიფტის ფოიე	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I სართული	სწ-2 ჯგუფი *(დ.დ.88)*	2	2	1.10	1.20	-	-	0.82	0.83
- I I სართული	სწ-2 ჯგუფი *(დ.დ.88)*	2	2	1.10	1.20	-	-	0.82	0.83
I სართული	სწ-2 ჯგუფი *(დ.დ.47)*	2	3	1.10	1.20	1.20	3.00	0.82	0.83
II-XVI სართული	სც-2 ჯგუფი *(თითო სართულზე დ.დ. 47)*	2	2	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურებო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.
I სართული	(სწ-2 ჯგუფი)	ვინაიდან ავტოსადგომებს არ ემსახურებიან მეთვალყურეები, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები, თანახმად 1602.3 პუნქტის გამონაკლისისა									

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
II- X XVI სართული	(სც-2 ჯგუფი საცხოვრებელი ერთეულები)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხოვრებელ ერთეულზე	1 (ბინაზე)

	ﻟﻮﺣﺎﺕ ﺍﻟﺘﺤﺬﻳﺮ ﻭﺍﻟﺘﻌﻠﻴﻤﺎﺕ
	ﺍﻟﻤﻌﺪﺍﺕ ﺍﻟﻤﻴﻜﺎﻧﻴﻜﻴﺔ ﺍﻟﻤﺴﺘﺨﺪﻣﺔ
	ﺍﻟﺪﺍﺋﺮﺓ ﺍﻟﻤﺴﺘﺨﺪﻣﺔ ﻟﻠﺘﺤﺬﻳﺮ ﻭﺍﻟﺘﻌﻠﻴﻤﺎﺕ ﺍﻟﺘﻲ ﺗﺘﻄﻠﺐ ﺍﺗﺨﺎﺫ ﺇﺟﺮﺍﺀ ﻣﻌﻴﻦ
	ﺍﻟﻤﻌﺪﺍﺕ

გეგმა -6.00 ნიშნულზე

მ 1:100



აღნიშნული სართულის სიმაღლის ცვლილება წინა დარღვევის აქტშიც იყო და შესაბამისად აქ უკვე სწორად არის დატანილი

ფორმატი	დოკუმენტის №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

სადარბაზო	75.3	მ²
ავტოსადგომი	1013.0	მ²

პროექტები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"
	შპს "ალე" - ს
	საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულava
თანაავტორი	თ. ჯიჯანაქ

ნახაზი

გეგმა -6.00

მასშტაბი	1 : 100	თარიღი	04/20/2025
სტადია	ფურცლები	ფურცელი	
პროექტი	-	-	

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

სადარბაზო	47.6 მ²
ავტოსადგომი	1146.9 მ²

პროექტები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"

შპს "ალე" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

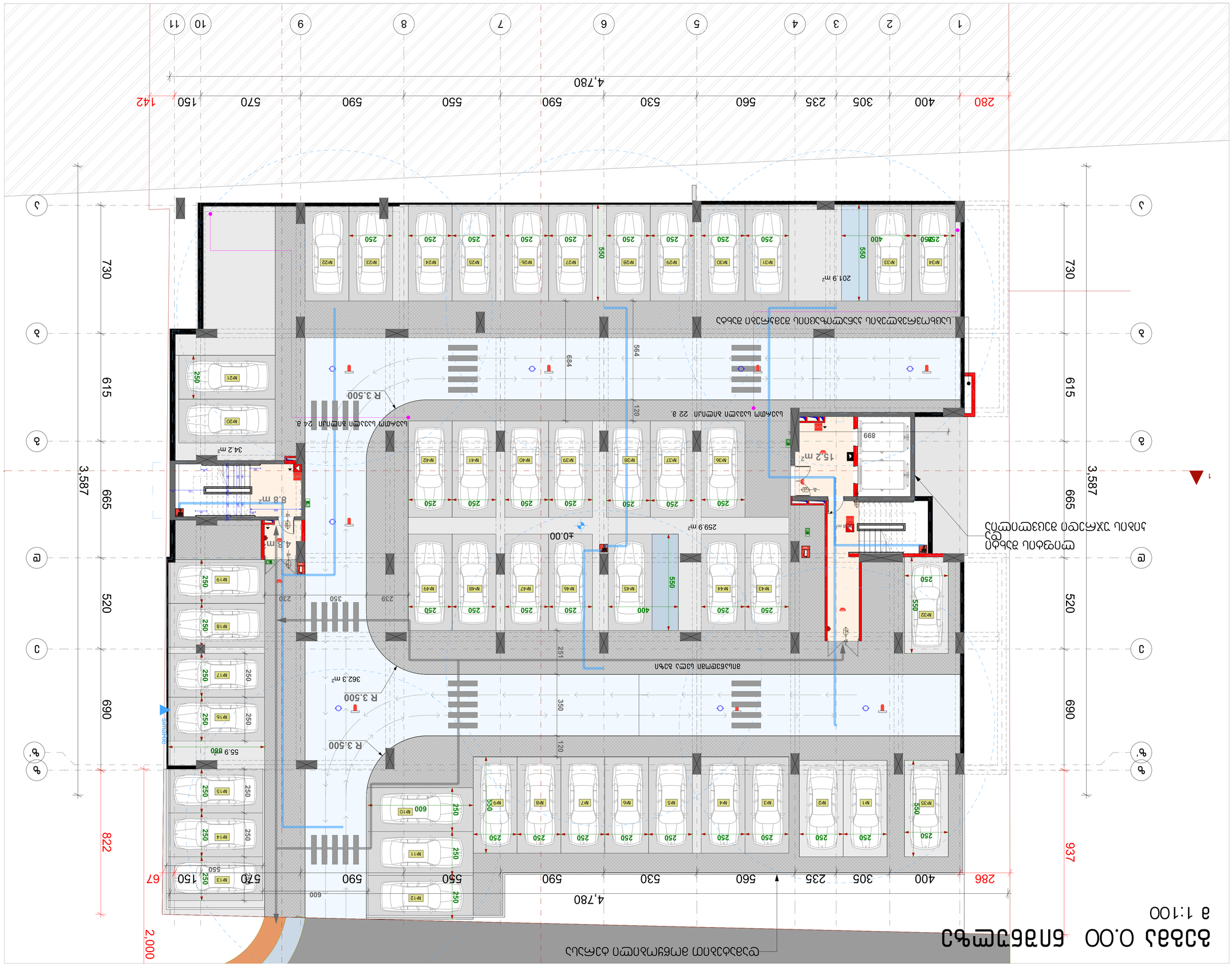
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. პიპინაქე

ნახაზი

გეგმა -3.00

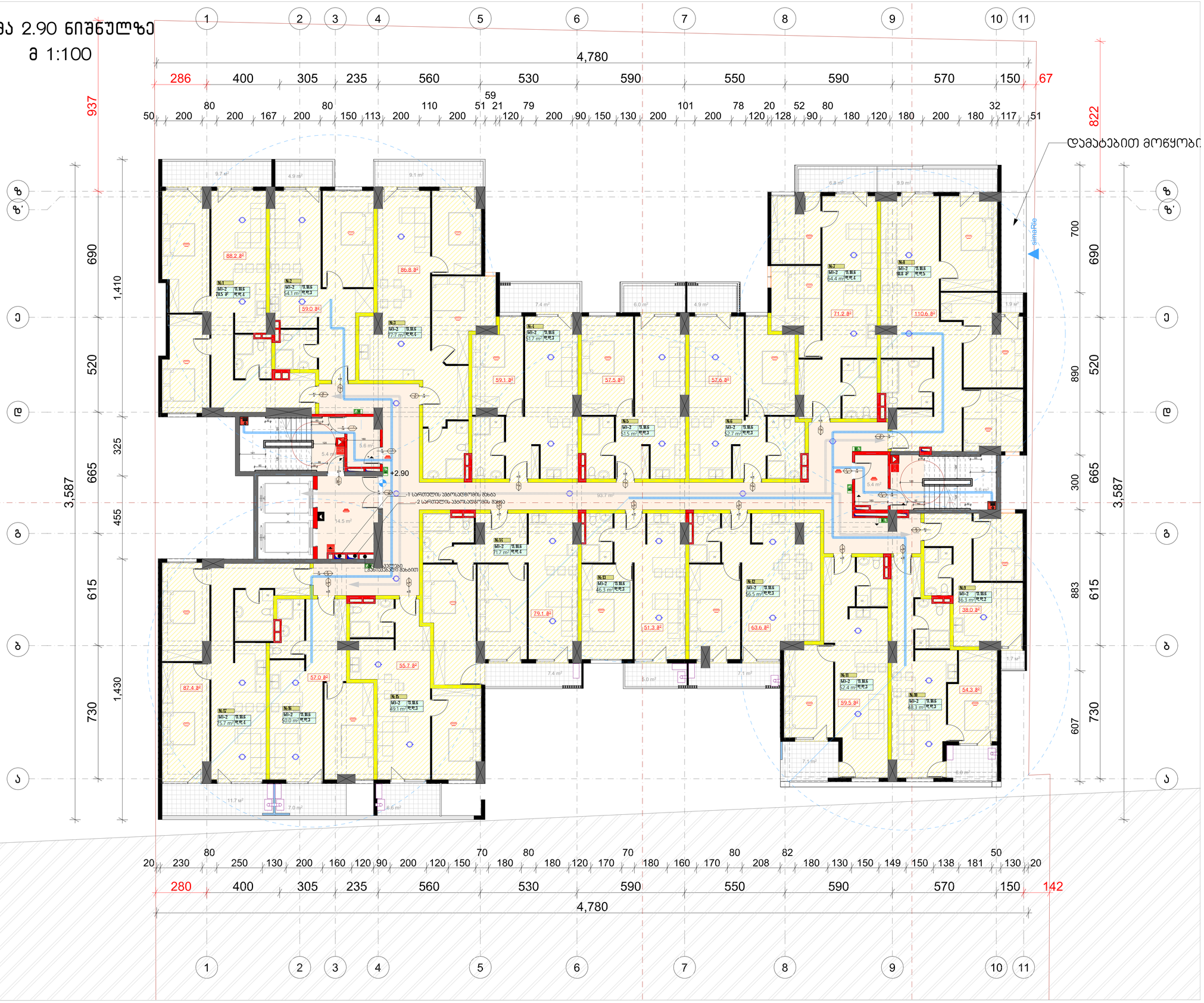
მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გენერალური გეგმა M 1:100


4,780
280
400
305
235
560
530
590
550
590
570
150
142
730
615
665
520
690
822
937
2,000
3,587
67
286
R 3.500
684
564
120
550
201.9 m²
299.9 m²
362.3 m²
34.2 m²
15.2 m²
8.8 m²
4.3 m²
899
±0.00
600
350
251
239
230
400
55.9
680
ავტოსადგომების განთავსების სქემა
ავტოსადგომების განთავსების სქემა
ბეტონის ბორდიური ქვა
ასაწევი ბორდიური ქვ

გეგმა 2.90 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფასიკის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	138.8	მ²

ჯროკები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"
	შპს "ალე" - ს
	საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. პიპნაძე

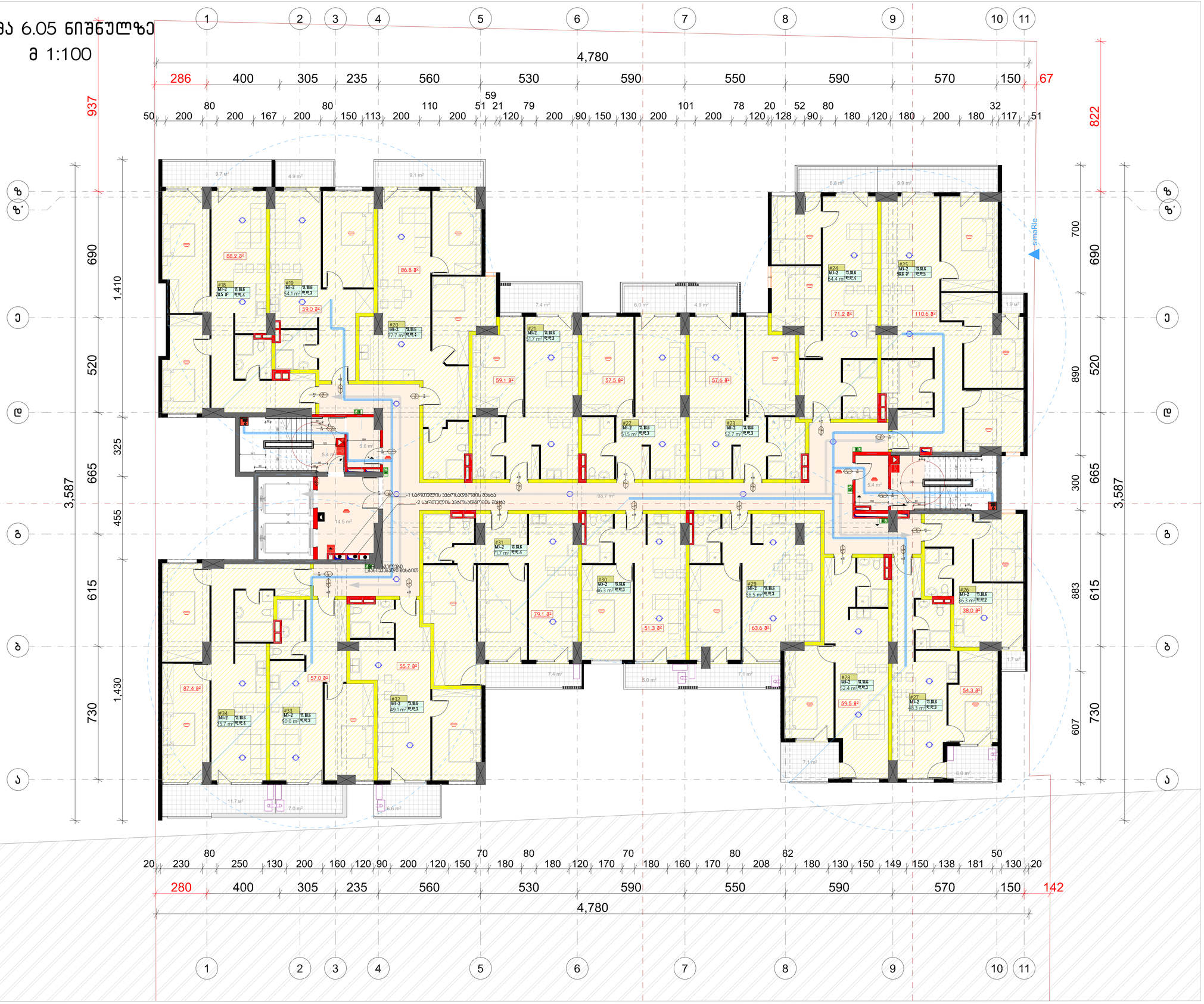
ნახაზი

გეგმა 2.90 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 6.05 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	138.8	მ²

პროექტი

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"
	შპს "ალე" - ს
	საპროექტოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. პიპნაძე

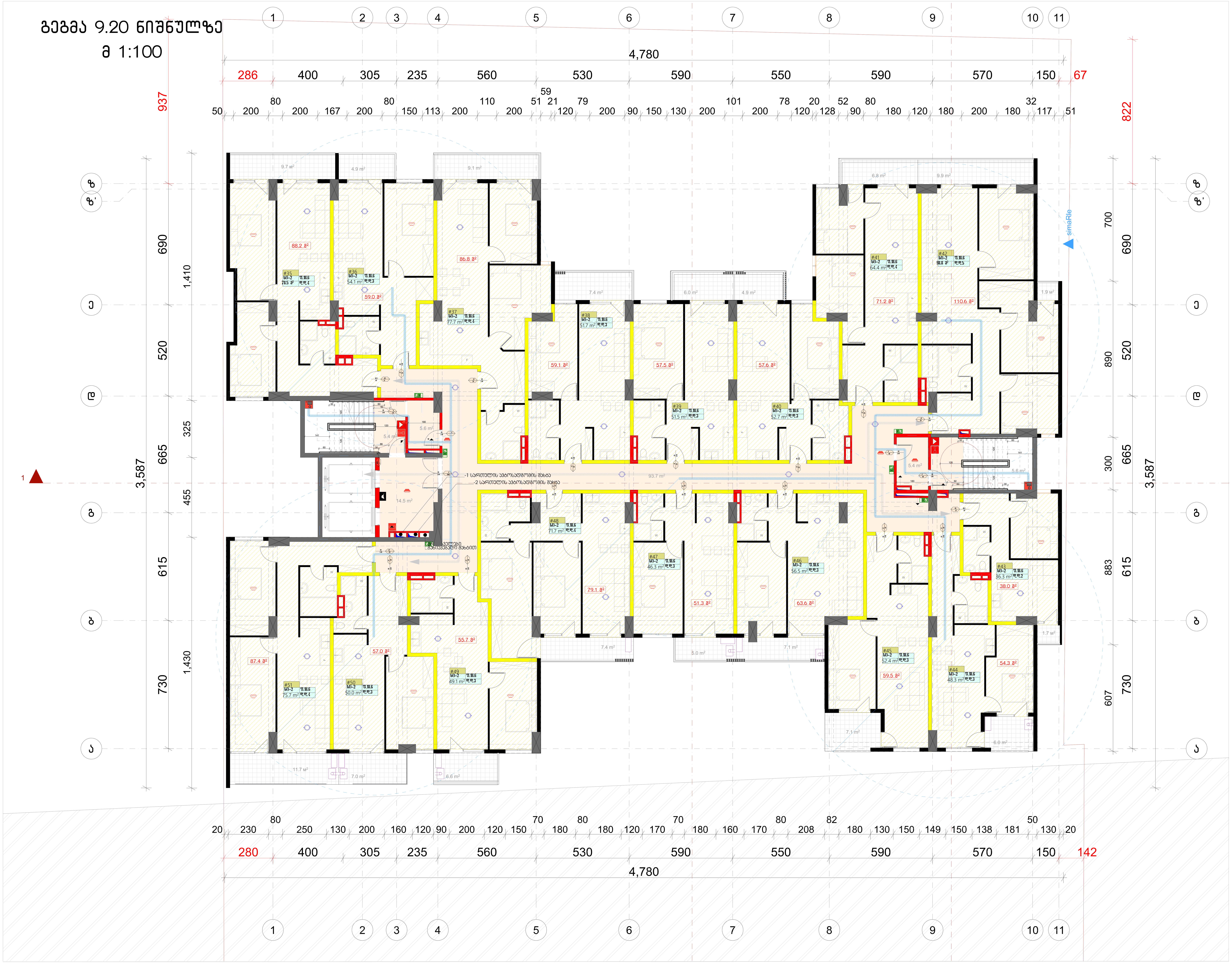
ნახაზი

გეგმა 6.05 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 9.20 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	138.8	მ²

პირობები

- - - - - საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლუტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი: შპს "ალუ"

შპს "ალუ" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. კიკნაძე

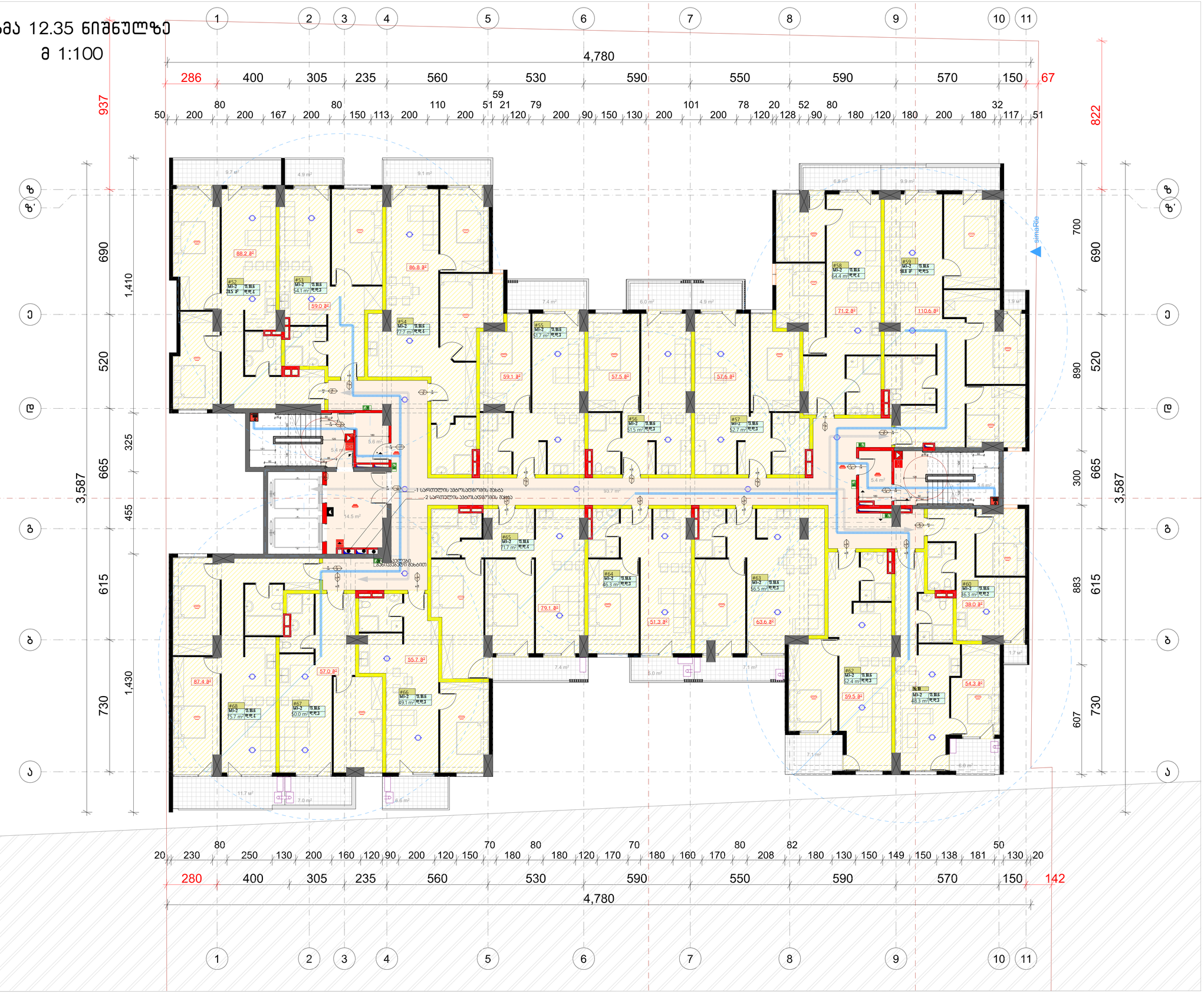
ნახაზი

გეგმა 9.20 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 12.35 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	138.8	მ²

პროექტი

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საკონტროლო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"
	შპს "ალე" - ს
	საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ჯიანაქე

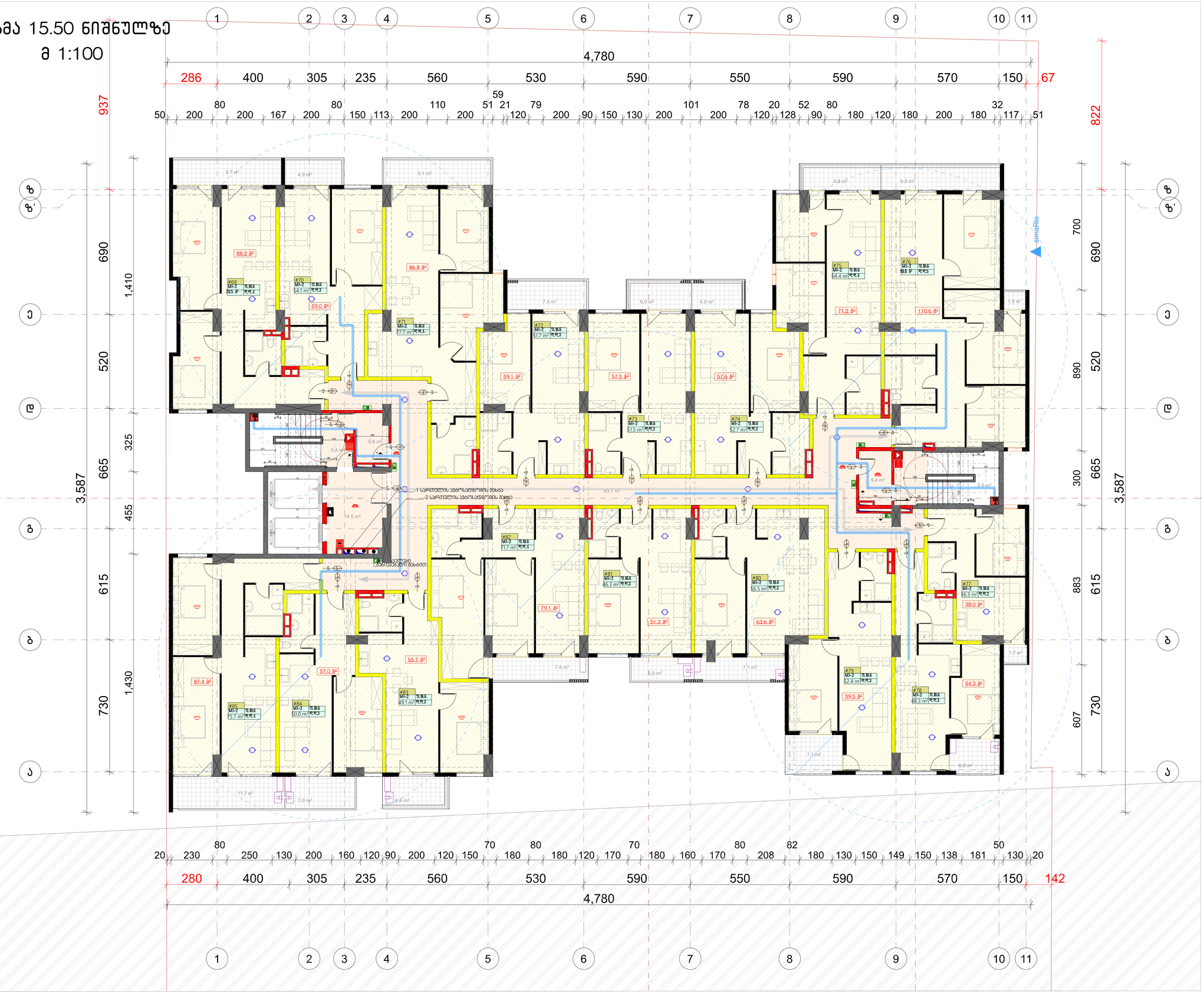
ნახაზი

გეგმა 12.35 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 15.50 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფასების სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7 მ²
საზაფხულო	120.2 მ²
სადარბაზო	138.8 მ²

პროექტები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საკონტროლო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"
	შპს "ალე" - ს
	საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
	არქიტექტურული ნაწილი
	არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ჯიანაქე

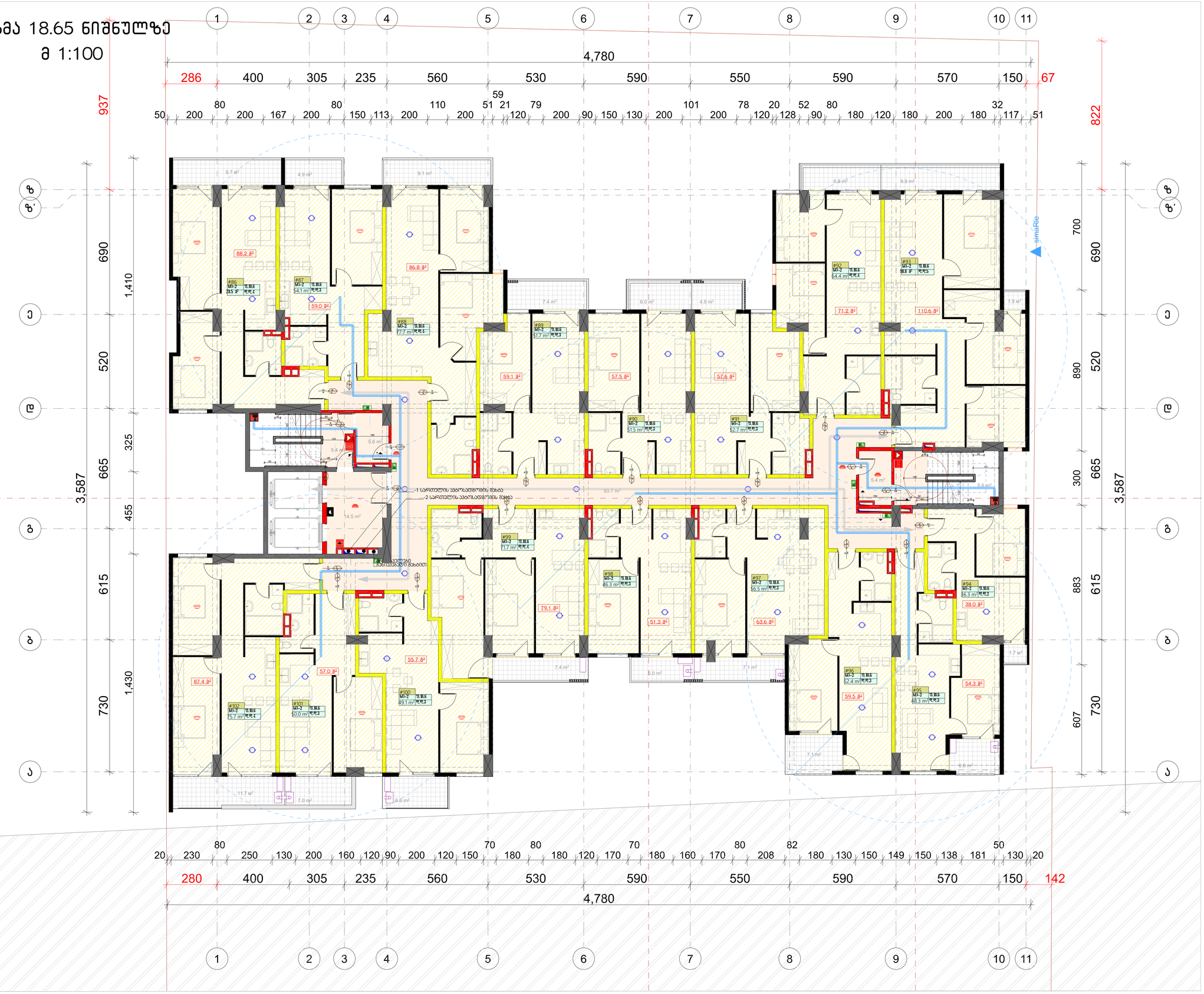
ნახაზი

გეგმა 15.50 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 18.65 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	138.8	მ²

პროექტები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საკონტროლო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"

შპს "ალე" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. პიპნაძე

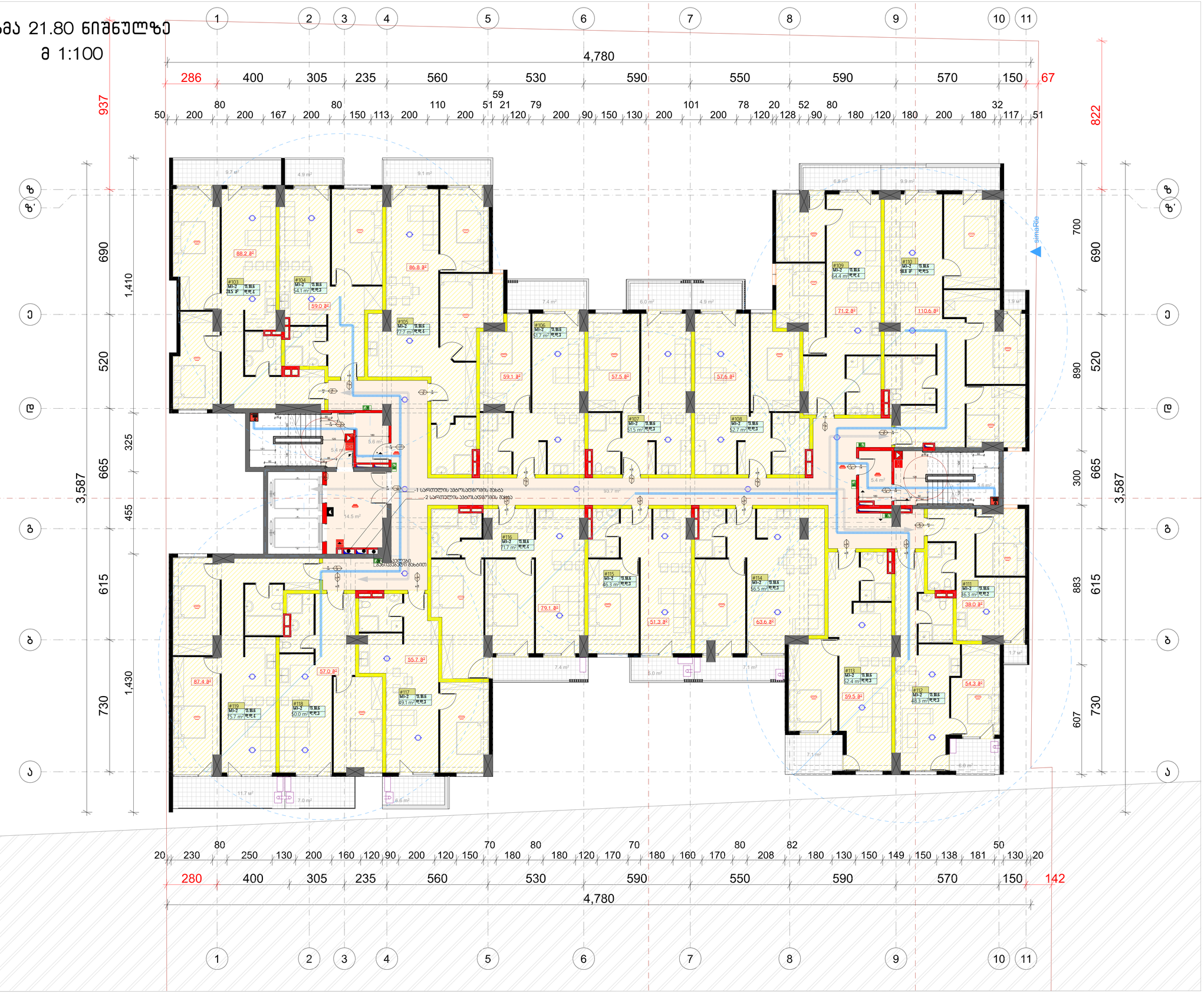
ნახაზი

გეგმა 18.65 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 21.80 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	138.8	მ²

პროექტი

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"

შპს "ალე" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ჯიანაქე

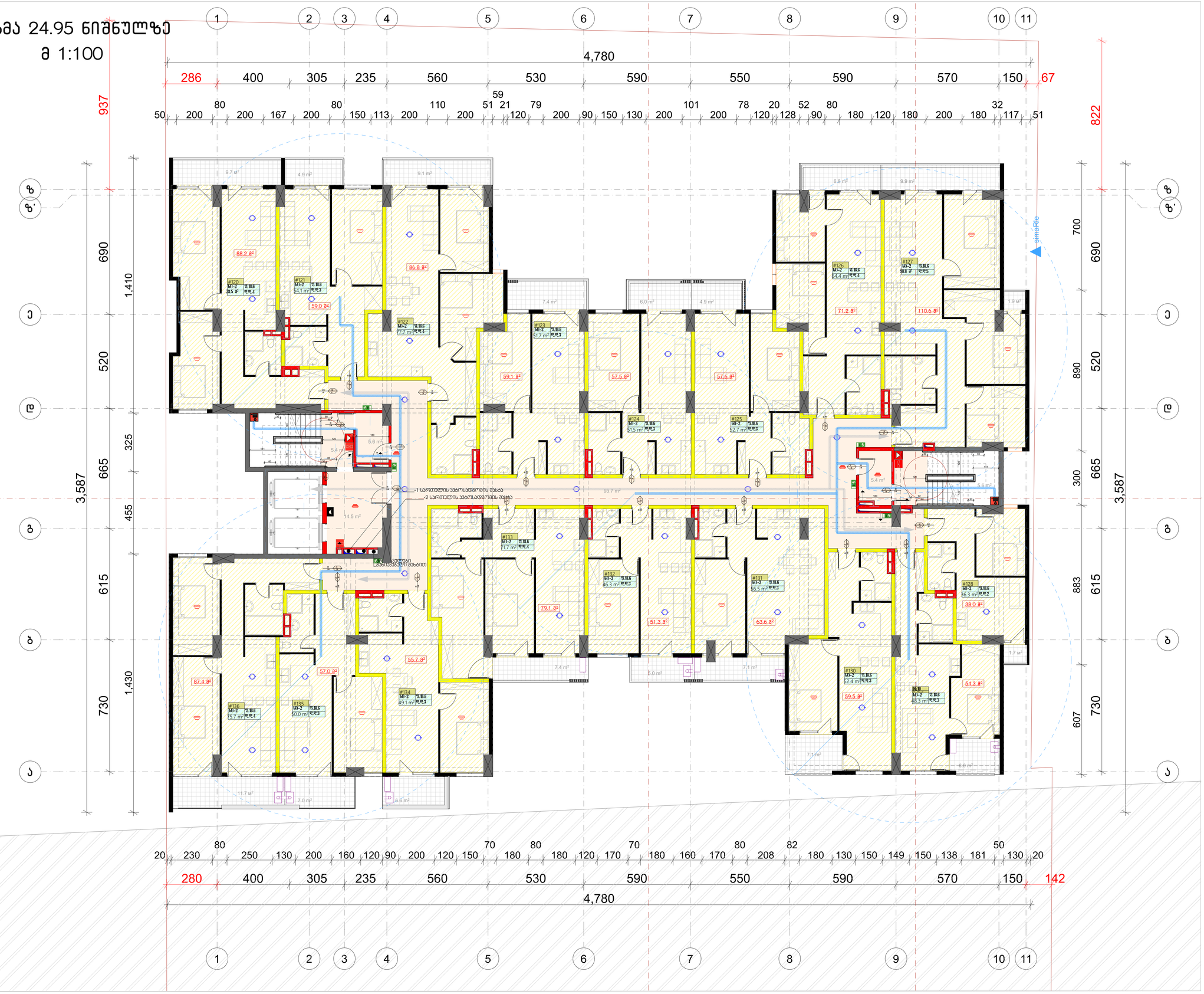
ნახაზი

გეგმა 21.80 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 24.95 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	138.8	მ²

პროექტები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"

შპს "ალე" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. პიპნაძე

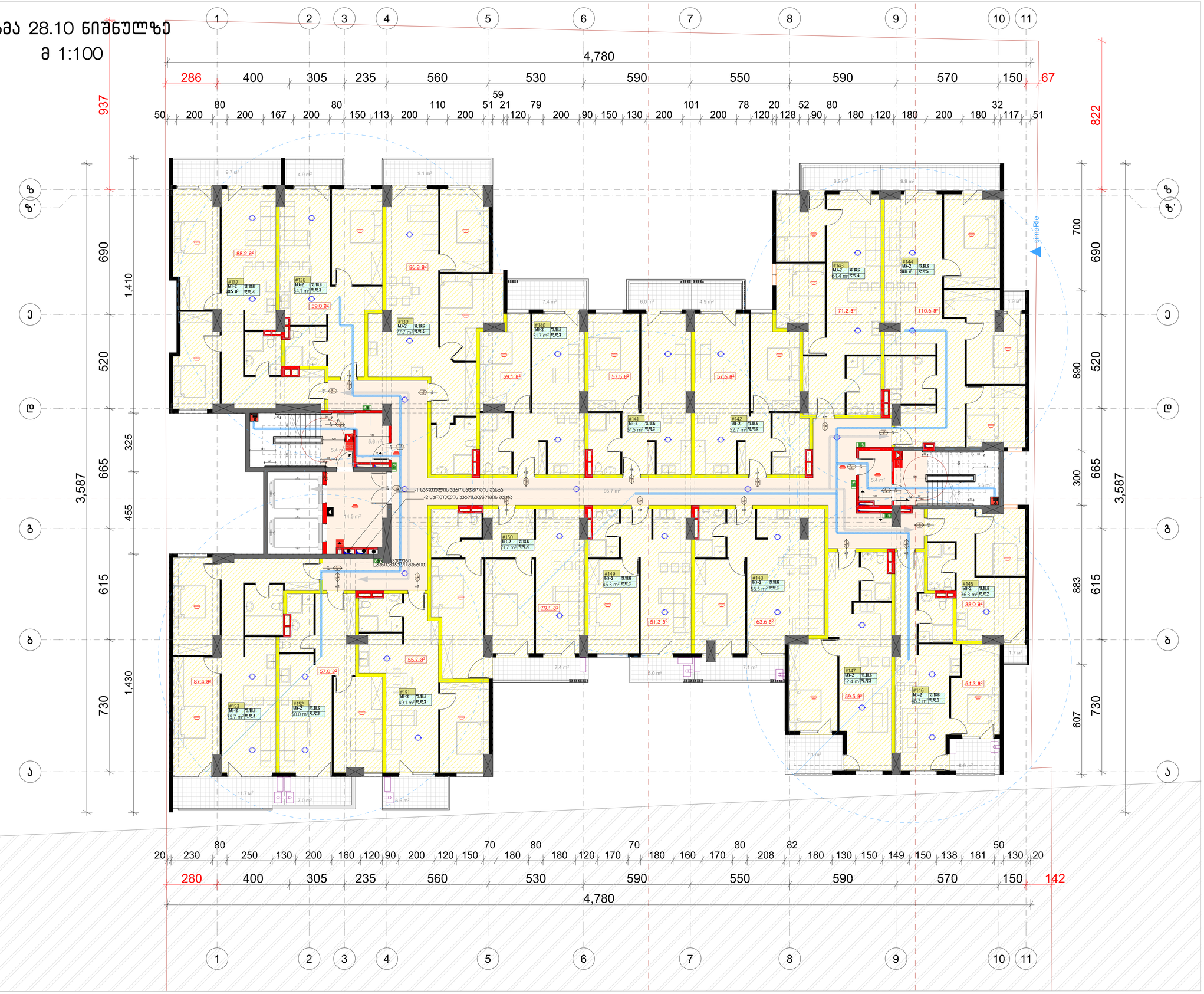
ნახაზი

გეგმა 24.95 ნიშნულზე

მასშტაბი	1 : 100	თარიღი	04/20/2025
სტადია	ფურცლები	ფურცელი	
პროექტი	-	-	

გეგმა 28.10 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	138.8	მ²

პროექტები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"
	შპს "ალე" - ს
	საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ჯიანაქე

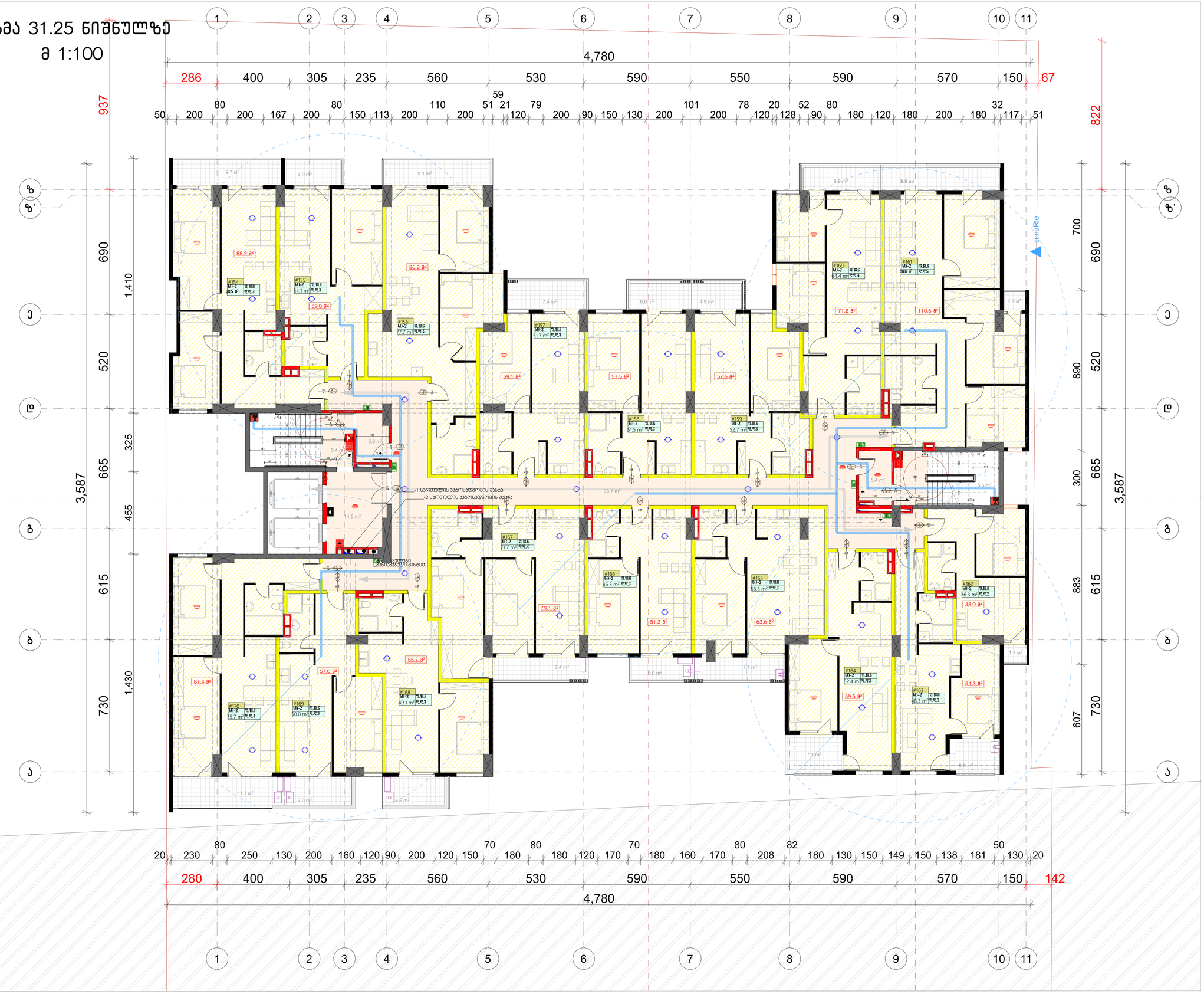
ნახაზი

გეგმა 28.10 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 31.25 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	138.8	მ²

ეროვნები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"
	შპს "ალე" - ს
	საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ჯიანაქე

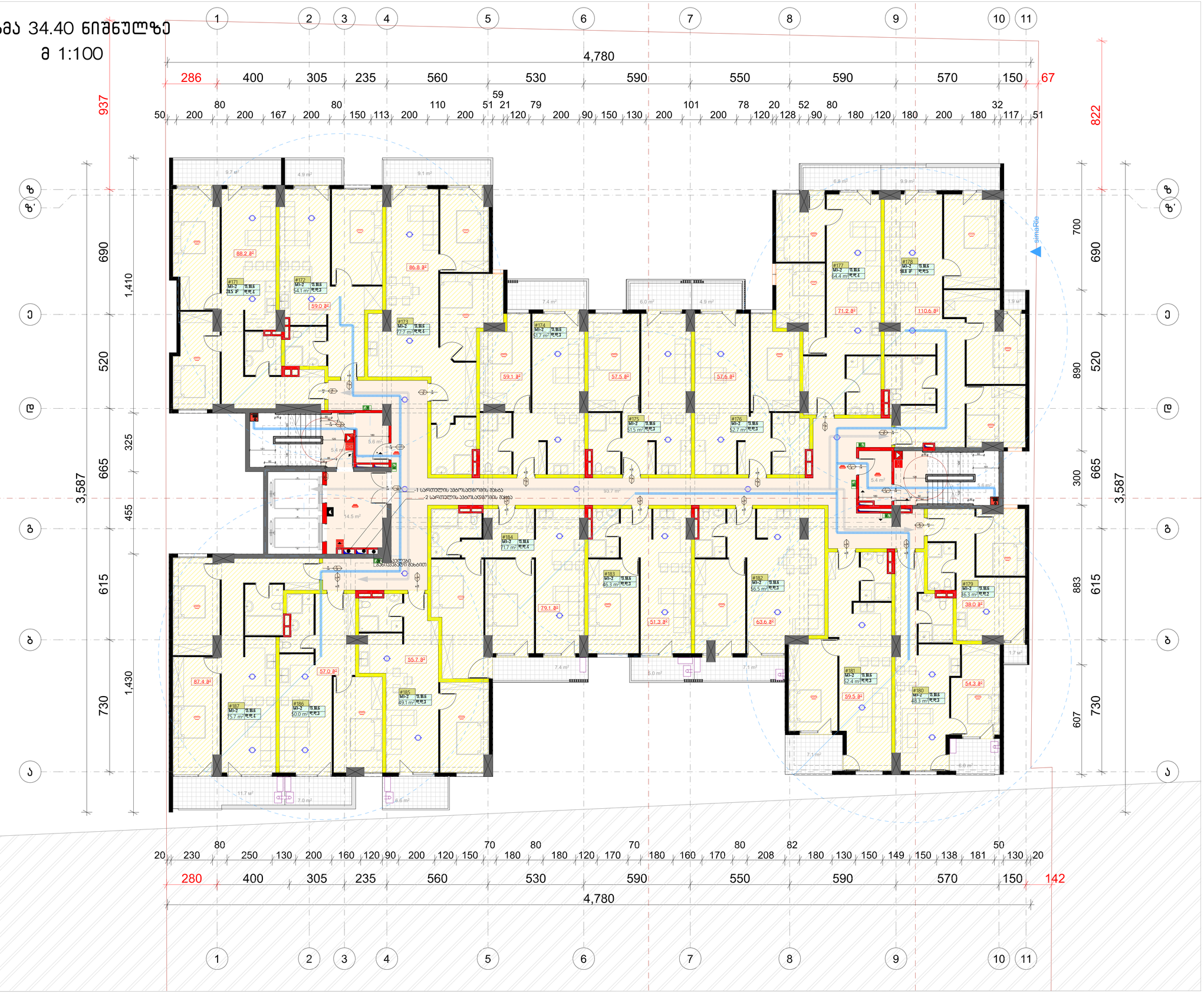
ნახაზი

გეგმა 31.25 ნიშნულზე

მასშტაბი	1 : 100	თარიღი	04/20/2025
სტადია	ფერცლები	ფერცული	
პროექტი	-	-	

გეგმა 34.40 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	138.8	მ²

ჯროსები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"
	შპს "ალე" - ს
	საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
	არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ჯიანაქე

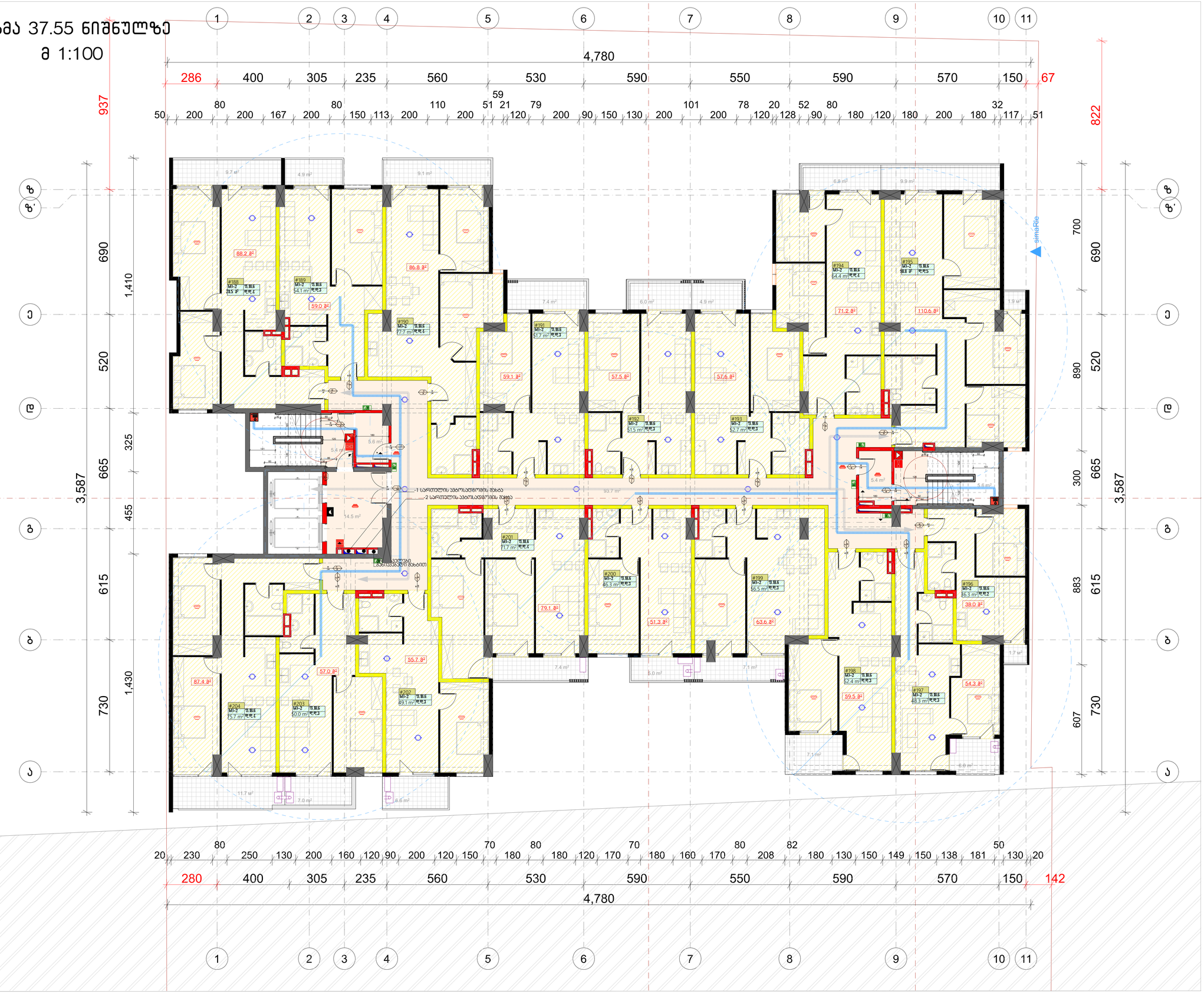
ნახაზი

გეგმა 34.40 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 37.55 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	138.8	მ²

პროექტი

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"

შპს "ალე" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. პიპნაძე

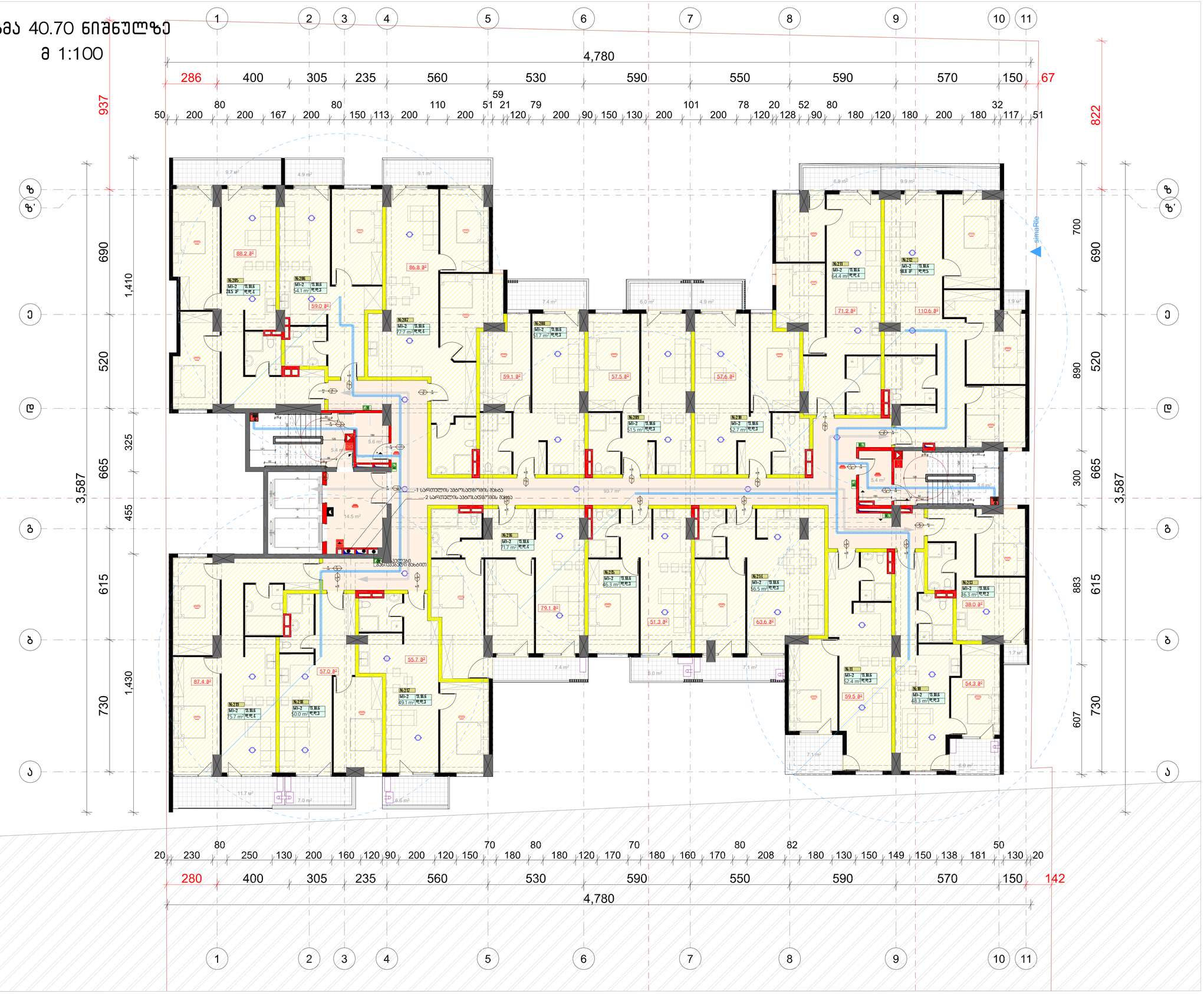
ნახაზი

გეგმა 37.55 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 40.70 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7	მ²
საზაფხულო	120.2	მ²
სადარბაზო	138.8	მ²

პროექტი

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საკონტროლო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"

შპს "ალე" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ჯიანაქე

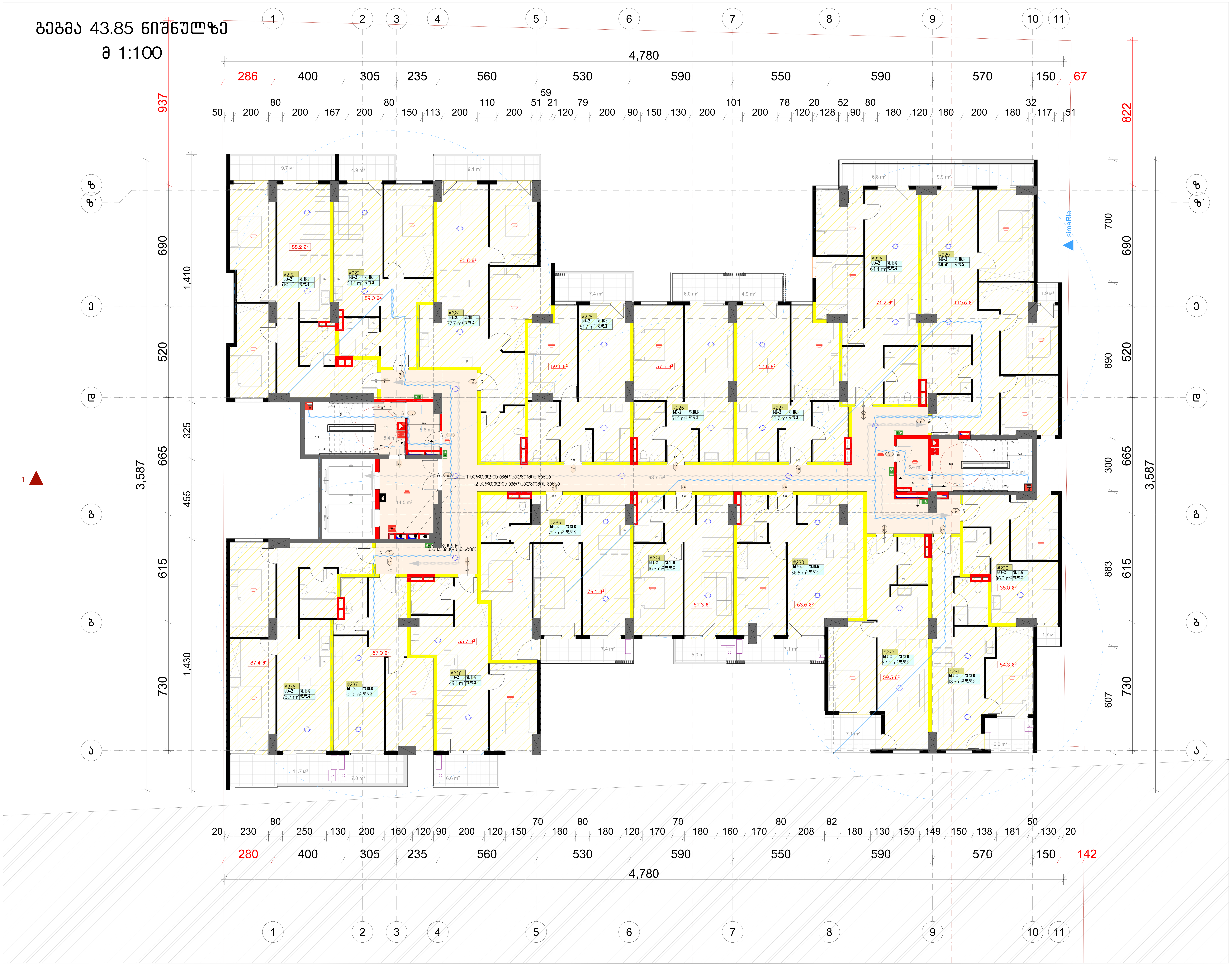
ნახაზი

გეგმა 40.70 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 43.85 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	1015.7 მ²
საზაფხულო	120.2 მ²
სადარბაზო	138.8 მ²

პირობები

- - - - - საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი: შპს "ალუ"

შპს "ალუ" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. კიკნაძე

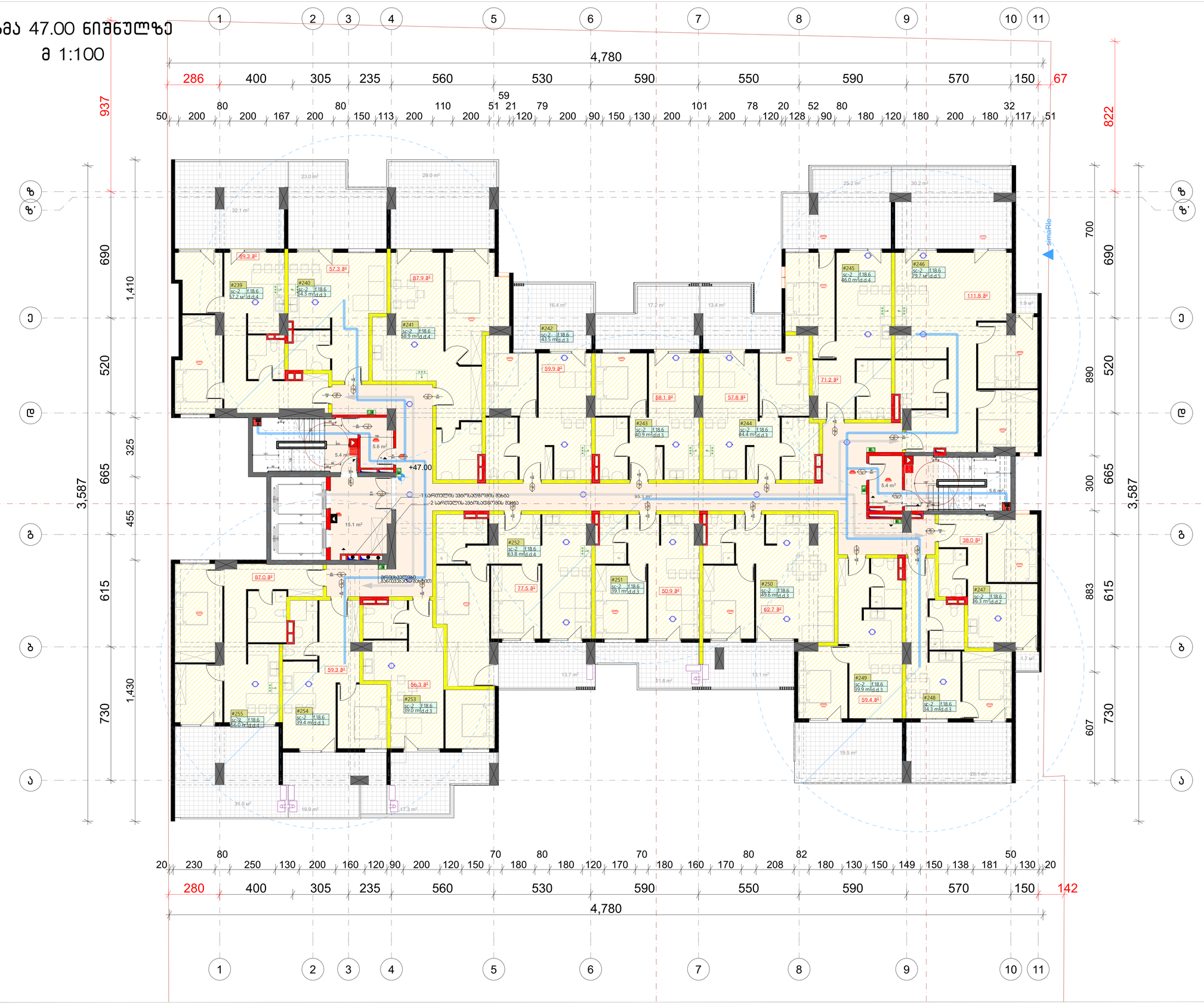
ნახაზი

გეგმა 43.85 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100		თარიღი 04/20/2025
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 47.00 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	803.4	მ²
საზაფხულო	334.8	მ²
სადარბაზო	138.8	მ²

ჯროკები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საორიენტირო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება ახსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"
	შპს "ალე" - ს
	საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
	არქიტექტურული ნაწილი
	არქიტექტურა
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. პიპინაქე

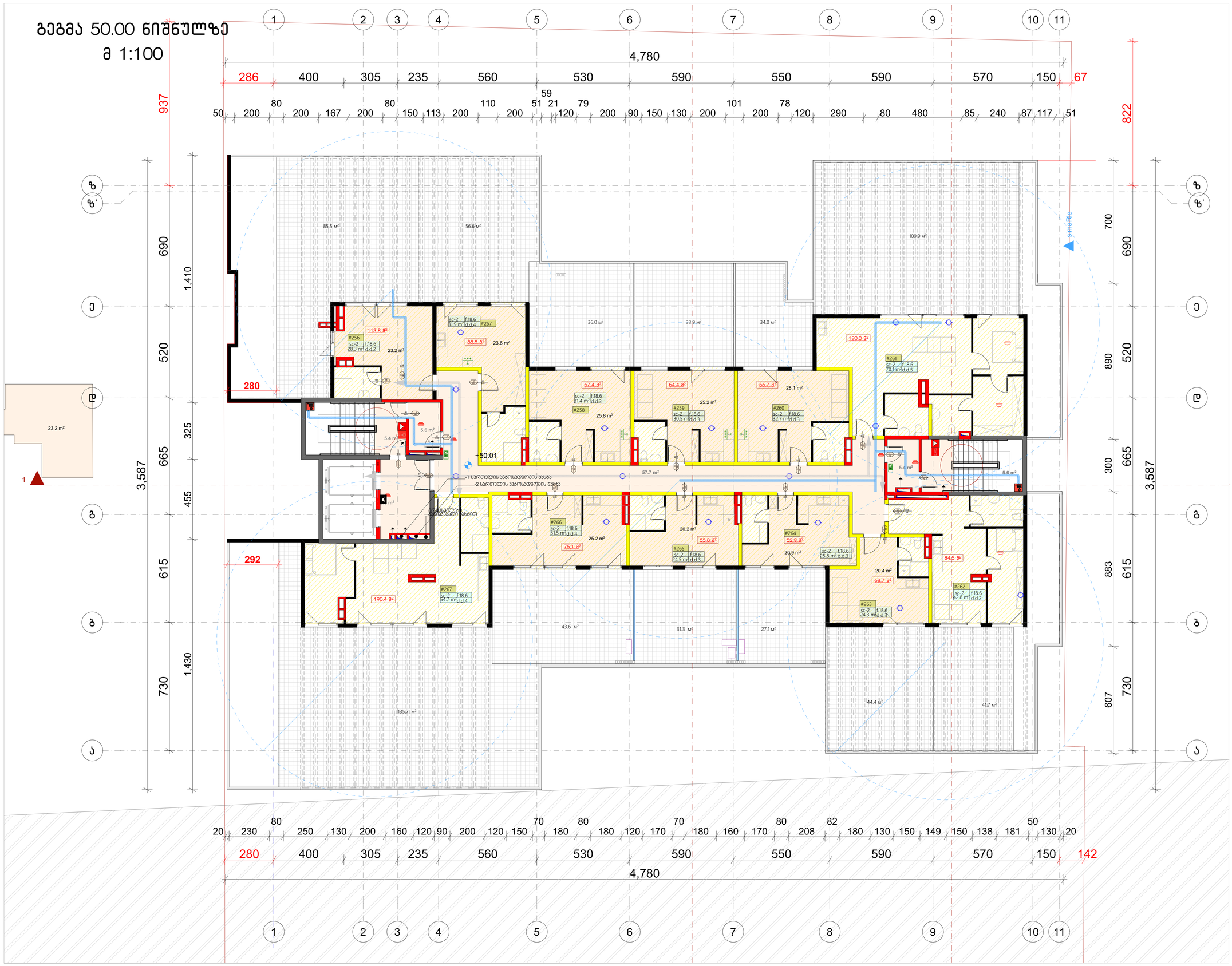
ნახაზი

გეგმა 47.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 04/20/2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 50.00 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი	442.8	მ²
საზაფხულო	669.2	მ²
სადარბაზო	138.8	მ²

ჯროკები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"

შპს "ალე" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

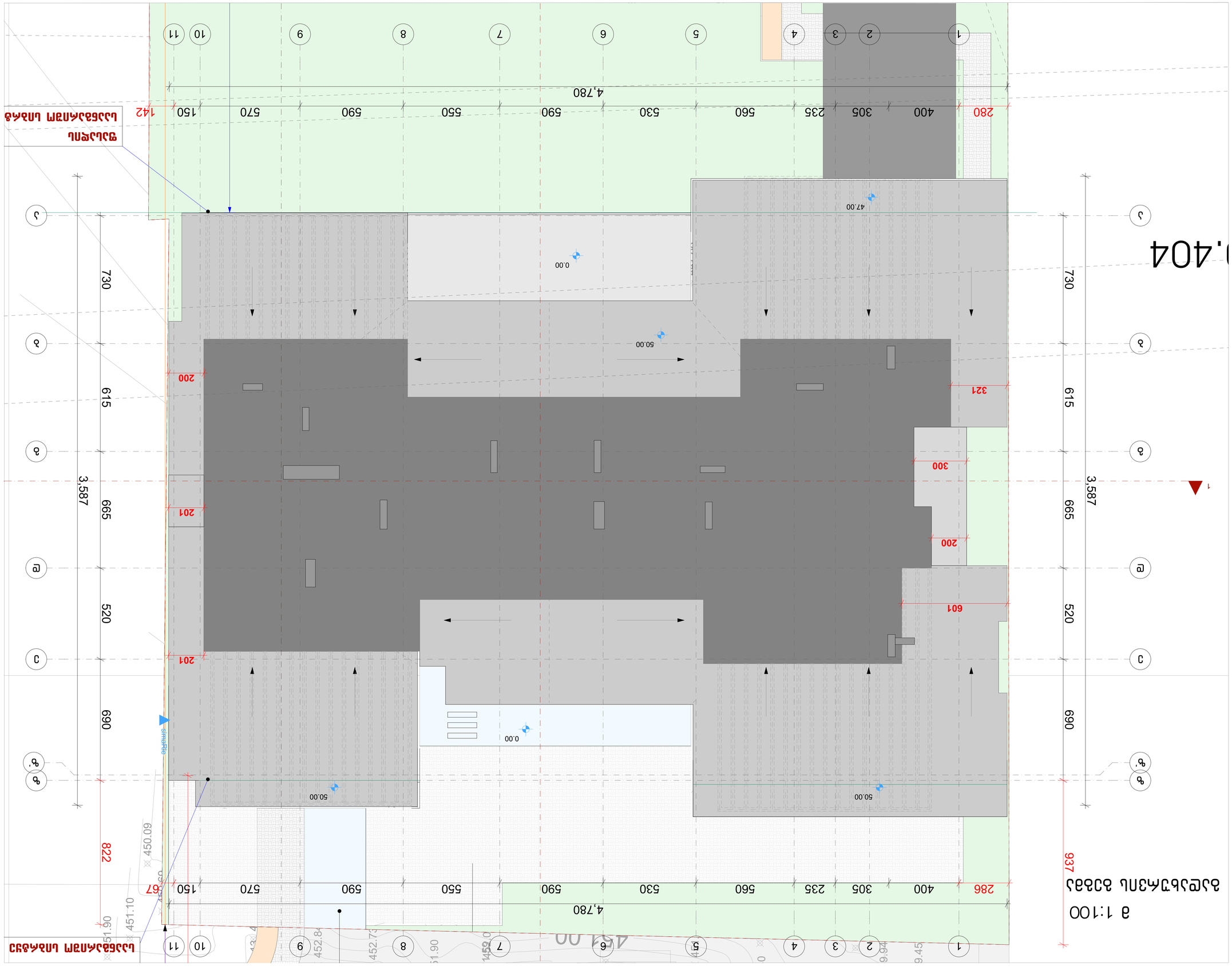
არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ჯიანაქე

ნახაზი

გეგმა 50.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1 : 100	თარიღი	04/20/2025
სტადია	ფურცლები	ფურცელი	
პროექტი	-	-	



ՀԱՏԱԿ	-
ՀԱՄԱՐ	-
ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ	3-1

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՏՈՒՑՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՏՈՒՑՈՒՄՆԵՐ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის N34, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შეფასება დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობაზე

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2025 წელი

ქ. თბილისი, აფარნავაზ მეფის 34, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შეფასება დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობაზე

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია 01.10.06.006.245 რომლის ფართი შეადგენს 5496 მ². მასზე გათვალისწინებულია 2 მრავალბინიანი მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტირება და მშენებლობა.

წარმოდგენილი საპროექტო შენობა "ბ" ბლოკი თვრამეტსართულიანია ორი მიწისქვეშა სართულით.

შეფასება

შენობის ვიზუალური დათვალიერების და გამოკვლევის შედეგად, ასევე კონსტრუქციულ პროექტთან შედარებით, რომელიც დამუშვებული არის კონსტრუქტორ თ. მორალიშვილის მიერ, დადგინდა, რომ პროექტი არ არის დარღვეული კონსტრუქციულ ნაწილშიპროექტთან მიმართებაში მუნიციპალური ინსპექციის N003028 ოქმის შესაბამისად: +2.90 ნიშნულზე ე-ზ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია აივანი, შეცვლილია კოლონების და რიგელების რაოდენობა და მოწყობა, შეცვლილია კედლების კონფიგურაცია, კედლებს შორის დაშორება და ფართი, შეცვლილია მონოლითური კედლის მოწყობა. +0.00 ნიშნულზე ზ-ზ ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია ტერასა და კაპიტალური მოაჯირი - აღნიშნული დარღვევებია ასახული არის კონსტრუციულ პროექტში , ასევე გამოკვლევის შედეგად დადგინდა, რომ აღნიშნული დარღვევებით ნაწარმოები მშენებლობა შესრულებილია საქართველოში მოქმედი ნორმების შესაბამისად და ამ დარღვევებს არ ექნება გავლენა შენობის მდგრადობასა და უსაფრთოებაზე, ხოლო N003028 ოქმში მოხსენიებული სხვა ყველა დარღვევა არის არქიტექტურული მხარე და არ ეხება კონსტრუქციულ ელემენტებს

ამჟამად წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი შეესაბამება კონსტრუქციულ პროექტს, ხოლო ვიზუალური მხარის დარღვევები გამოსწორებადია, ვინაიდან არის ბლოკის წყობის და აივნების მოწყობის სამუშაოები დარღვეული

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური ალიოზის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში
და 1976 წელს დაამთავრა
პოლიტექნიკური ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22" ივნისის გადაწყვეტილებით
მას მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17" IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Алиозовичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
политехнического института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22" июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17" IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр

Московская типография Гознака. 1976.

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაურ

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარათის No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB.IDS 2018

სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).