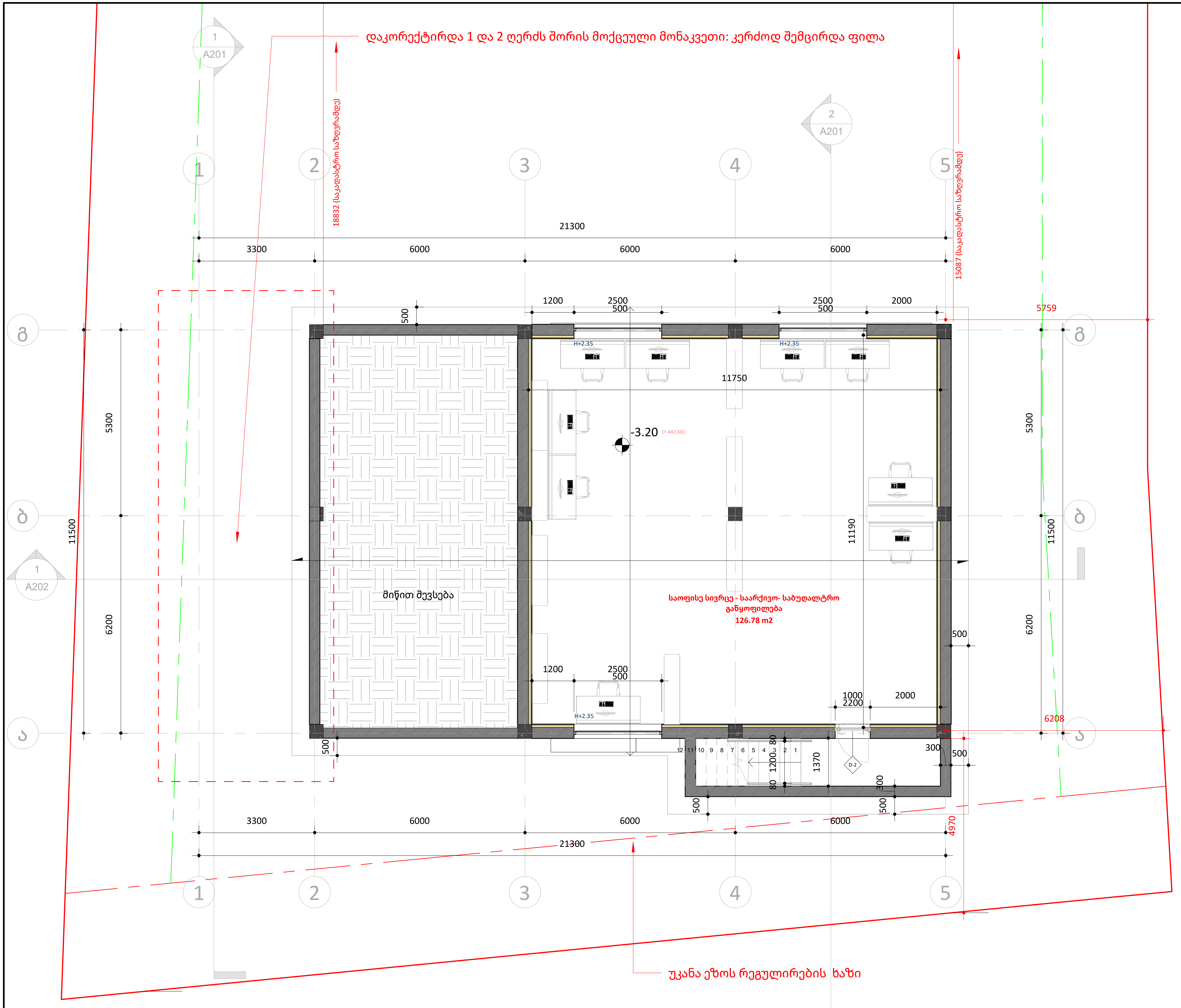


ფურცლის ზომა: A3

	საკადასტრო ხაზი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
	წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
H 0.00	სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის
არქიტექტურული ნიშნული (+547) კონსტრუქცნული ნიშნული	სიმაღლის ნიშნული
	რკინა-ბეტონი
	ბლოკის კედელი
	იზოლაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი: შპს კალანდა 777

პროექტი: ოფისი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი:	მისამართი:
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი DRWG.	სართულის გეგმა - 3.20 ნიშნულზე

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A101

დაკორექტირდა 1 და 2 ღერძს შორის მოქცეული მონაკვეთი:
მოეწყო ღია კიბის უჯრედი - ლითონის კონტრუქციისგან

მარკეტინგის განყოფილება
48.13 m2

სადემონსტრაციო დარბაზი (შოუ რუმი)
137.29 m2

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ფურცლის ზომა: A3

- საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
- H 0.00 — სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის
- არქიტექტურული ნიშნული (+547) / კონსტრუქციული ნიშნული — სიმაღლის ნიშნული
- რკინა-ბეტონი
- ბლოკის კედელი
- იზოლაცია

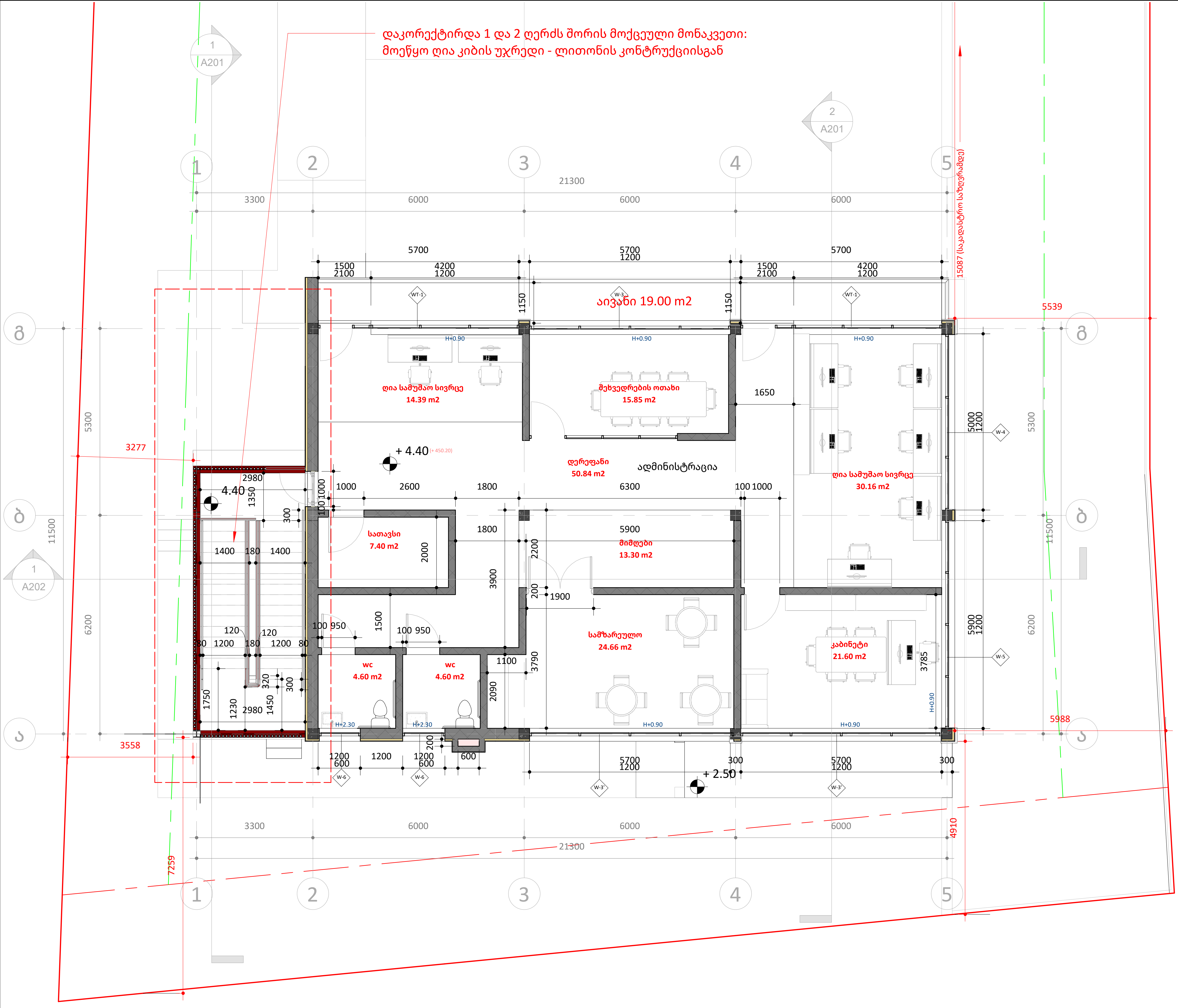
ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:	შპს კალანდა 777
პროექტი:	ოფისი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25 ს/კ 01.11.04.002.009
შემსრულებელი:	ერეკლე კერესელიძე
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24
ნახაზი DRWG.		სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
სტადია		კოდი	ფურცელი
			A102



ფურცლის ზომა: A3

	საკადასტრო ხაზი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
	წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
H 0.00	სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის
არქიტექტურული ნიშნული (+547) კონსტრუქცნული ნიშნული	სიმაღლის ნიშნული
	რკინა-ბეტონი
	ბლოკის კედელი
	იზოლაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი: შპს კალანდა 777

პროექტი: ოფისი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი: ერეკლე კერესელიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

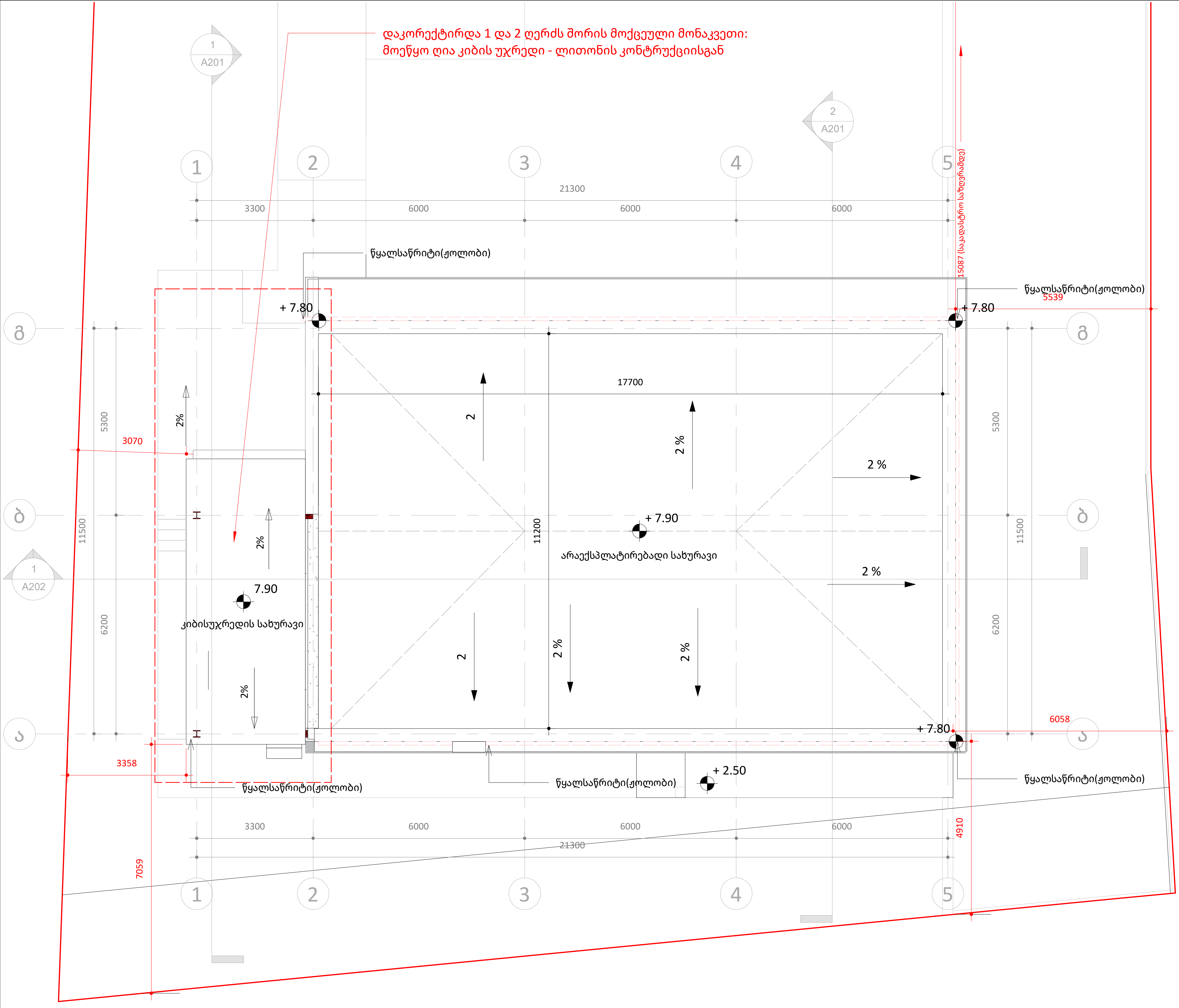
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	[signature]

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24

ნახაზი DRWG.: სართულის გეგმა +4.40 ნიშნულზე

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A103



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქცნული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი: შპს კალანდა 777

პროექტი: ოფისი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი:	მისამართი:
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	[signature]

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	03/05/24

ნახაზი DRWG.: სახურავის გეგმა

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A104

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (პროფესიული მომსახურების საოფისე ფართობები, -3.20; +0.00 ; +4.40; ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** (სადემონსტრაციო დარბაზი(შოურუმი), +0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	3
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	**2**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.8 მ**	**8.95 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 444.45)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**2 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები		
ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**2140 მ2**	**341.52მ2**
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	**880 მ2**	**137.29 მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**478.8 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი =	**517.33 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-გ	5.5-5.9	0	0	75%	75%	25%	-	-	**15%**
5-1	>9	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**0%**
1-5	4.90-7.10	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	**0%**
გ-ა	1.80-2.10	1	2	25%	25%	10%	-	-	**5%**

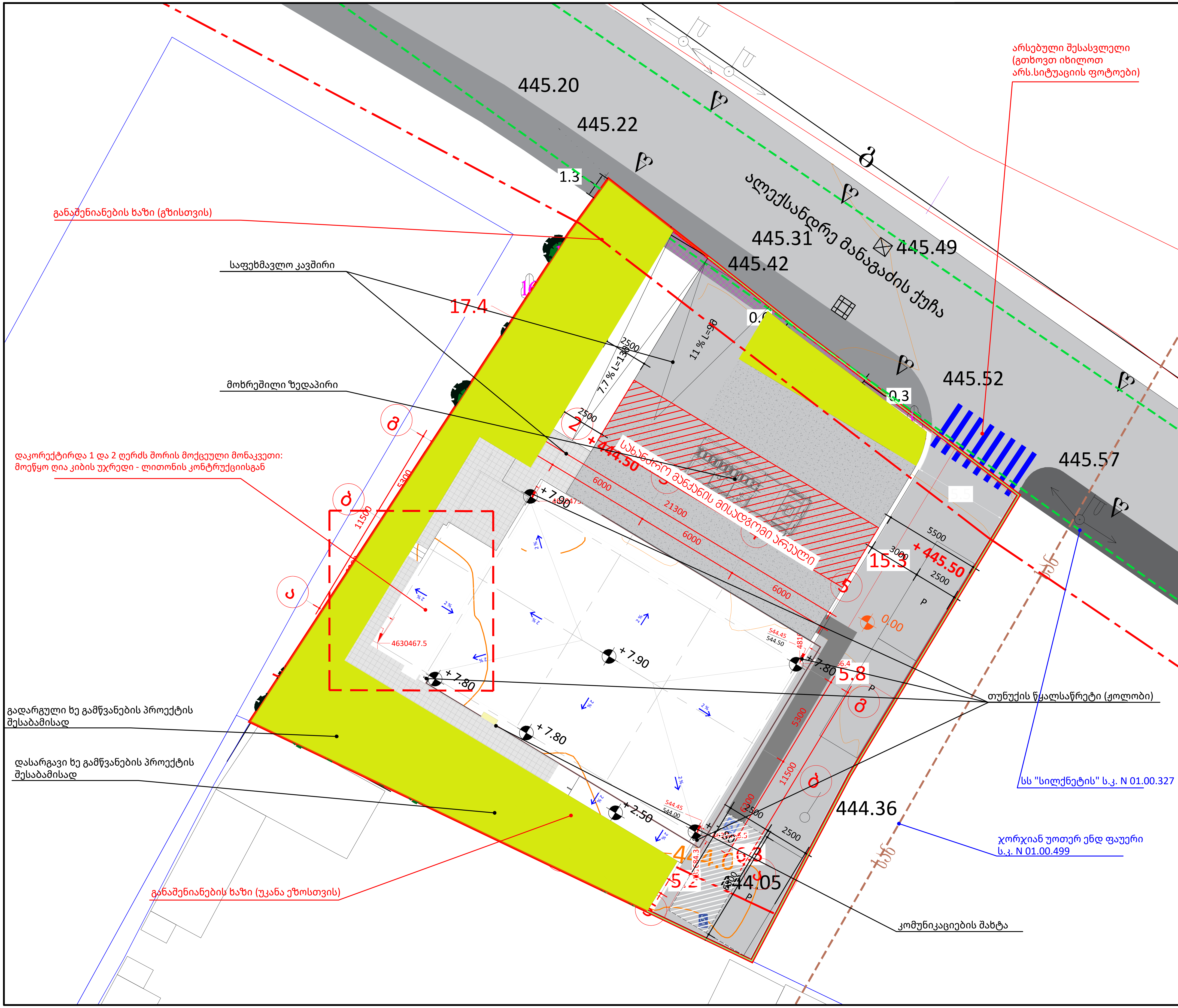
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	არა	არა	კი	კი	-	კი	არა	კი (მექანიკური)
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	კი	კი	-	არა	არა	კი (მექანიკური)
კიბის უჯრედი					კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის(კვამლის გაწოვის სისტემით)			კი (მექანიკური)
დერეფანი	არა							კი(მექანიკური)
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის -1 სართული	სქ (დ.დ - 13)	1	1 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.20 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული	სქ (დ.დ - 8	2	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)
	თვ-3 (დ.დ - 51)	2	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)
მე-2 სართული	სქ (საოფისე ფართობი) დ.დ- 29	1	1 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.40 (თითო გზა-კიბე)	1.20	1.20	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ თვ-2	კი	
კიბის უჯრედი		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი
მიწის დონის -1 სართული	სქ (დ.დ-13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	სქ (დ.დ-8) თვ-3 (დ.დ-51)	1	1	1	1	-	-	1	2	1	1	-	-
მეორე სართული	სქ (საოფისე ფართობი) დ.დ - 29	1	2	1	2	-	-	1	2	1	1	-	-



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქცნული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ხრეში,ღორღი

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში , სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი :
შპს კალანდა 777

პროექტი :
ოფისი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

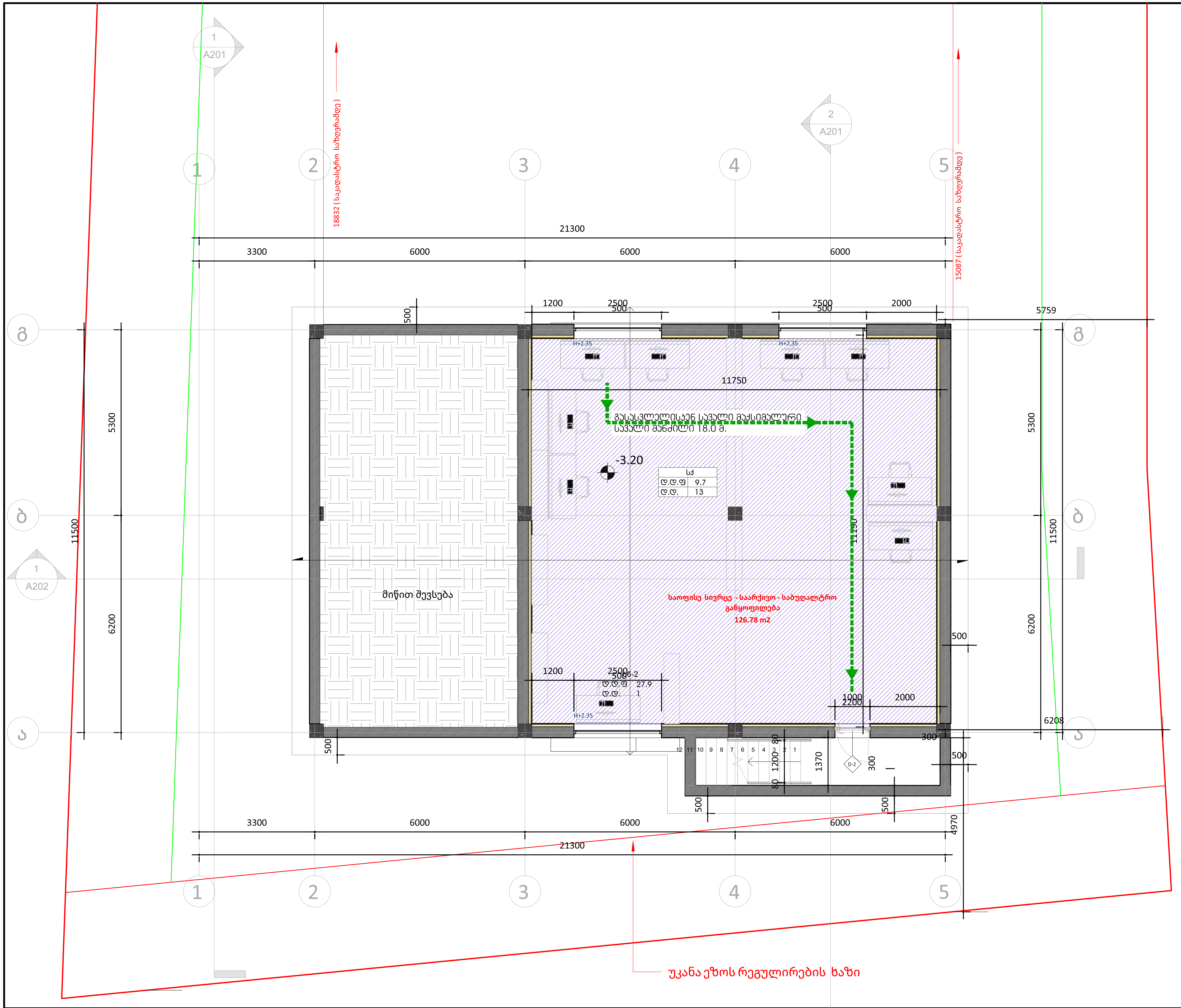
შემსრულებელი :	მისამართი :	
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATA OF ISSUE	04/24/25
ნახაზი DRWG.	გენგეგმა		

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A100-02

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების
გეგმები და ჭრილები



ფურცლის ზომა: A3

(red line)	საკადასტრო ხაზი
(thin red line)	განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
(green line)	წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
H 0.00	სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის
არქიტექტურული ნიშნული (+547) / კონსტრუქცნული ნიშნული	სიმაღლის ნიშნული
(hatch)	რკინა-ბეტონი
(hatch)	ბლოკის კედელი
(hatch)	იზოლაცია

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულობითი ჯგუფი (დწ)		RGB (255,0,0)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი		ბინის ტიპი
დ.დ.ფ	18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ.	4	დაკავებულობის დატვირთვა

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი: შპს კალანდა 777

პროექტი: ოფისი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი: ერეკლე კერესელიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

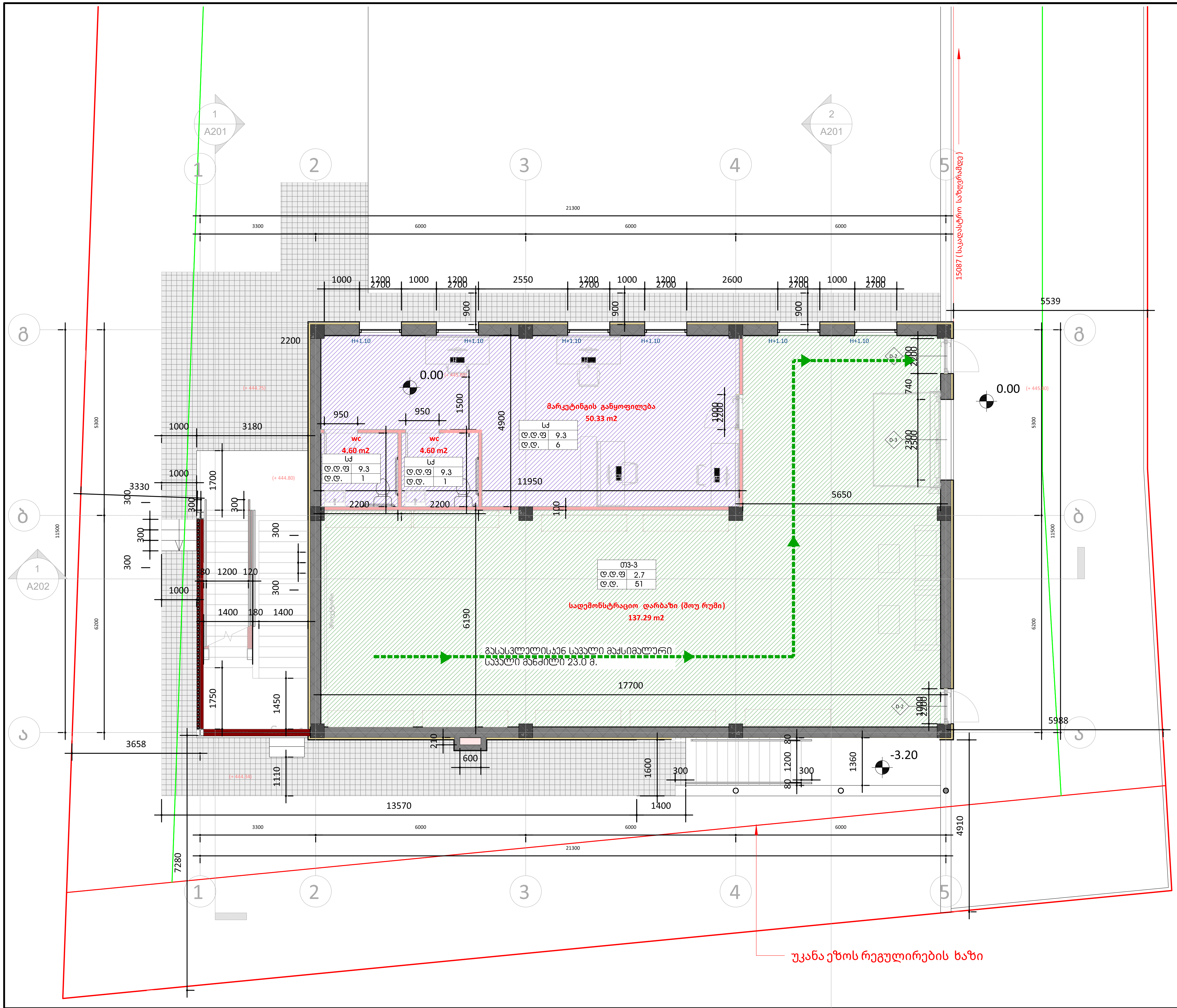
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი DRWG.: სართულის გეგმა - 3.20 ნიშნულზე
დაკავებულობის გეგმები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A101



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქცნული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲔᲑᲘ	ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲐ	ᲤᲔᲠᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ
ᲗᲐᲕᲨᲔᲧᲠᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲗᲙ)		RGB (34,139,34)
ᲡᲐᲥᲛᲘᲐᲜᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲥ)		RGB (79,12,187)
ᲡᲐᲒᲐᲜᲛᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲚᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲒ)		RGB (245,99,20)
ᲡᲐᲛᲠᲔᲬᲕᲔᲚᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲛ)		RGB (160,32,240)
ᲓᲘᲓᲘ ᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲘᲡ ᲨᲔᲛᲪᲕᲔᲚᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲓᲡᲨ)		RGB (94,8,58)
ᲓᲐᲬᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲓᲬ)		RGB (255,0,0)
ᲡᲐᲕᲐᲭᲠᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲕ)		RGB (0,0,255)
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲪ)		RGB (220,185,0)
ᲡᲐᲡᲐᲬᲧᲝᲑᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲡᲬ)		RGB (136,135,134)
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲯᲒᲣᲤᲘ (ᲓᲡ)		RGB (136,135,134)

ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲗᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘ ᲛᲐᲥᲡᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲕᲐᲚᲘ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ

"Ბ" ᲢᲘᲞᲘ	
Დ.Დ.Ფ	18.6
Დ.Დ.	4

ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲢᲘᲞᲘ
ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲢᲕᲘᲠᲗᲕᲘᲡ ᲤᲐᲥᲢᲝᲠᲘ
ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲢᲕᲘᲠᲗᲕᲐ

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი: შპს კალანდა 777

პროექტი: ოფისი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩიქვანაია, N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი: ერეკლე კერესელიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

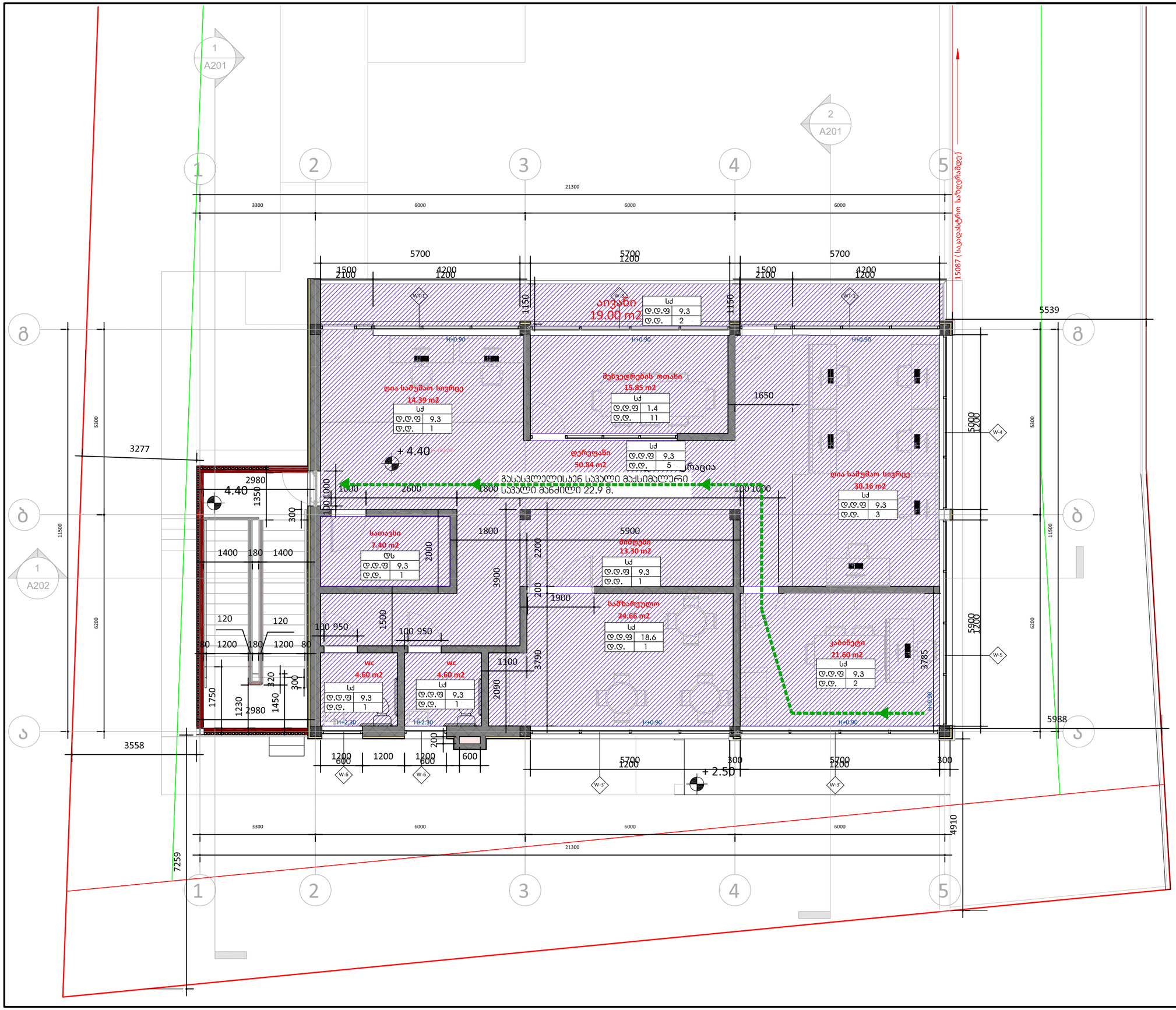
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1 : 100 | თარიღი DATA OF ISSUE 01/31/24

ნახაზი DRWG.: სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲔᲑᲘ

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A102



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული

სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის პოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (ს/ძ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს/მ)		RGB (245,99,20)
საბერძნეულო ჯგუფი (ს/ბ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრენის მემცველი ჯგუფი (დს/მ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (ლნ)		RGB (255,0,0)
სავაჭრო ჯგუფი (ს/ვ)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (ს/ს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს/წ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი	
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინის ტიპი
დაპროექტების დაბეირების ფაქტორი
დაპროექტების დაბეირება

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი :
მპს კალანდა 777

პროექტი :
ოფისი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

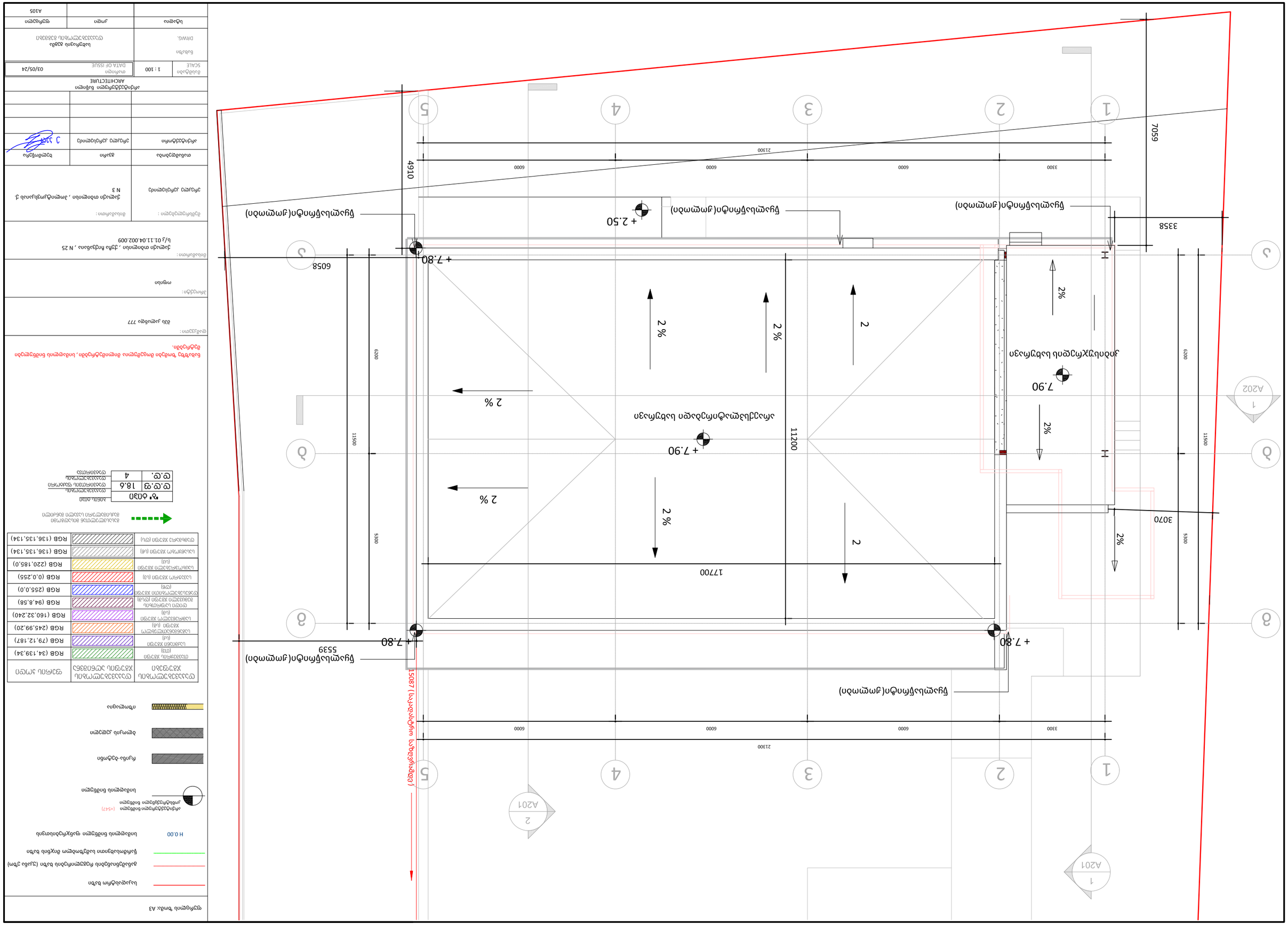
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

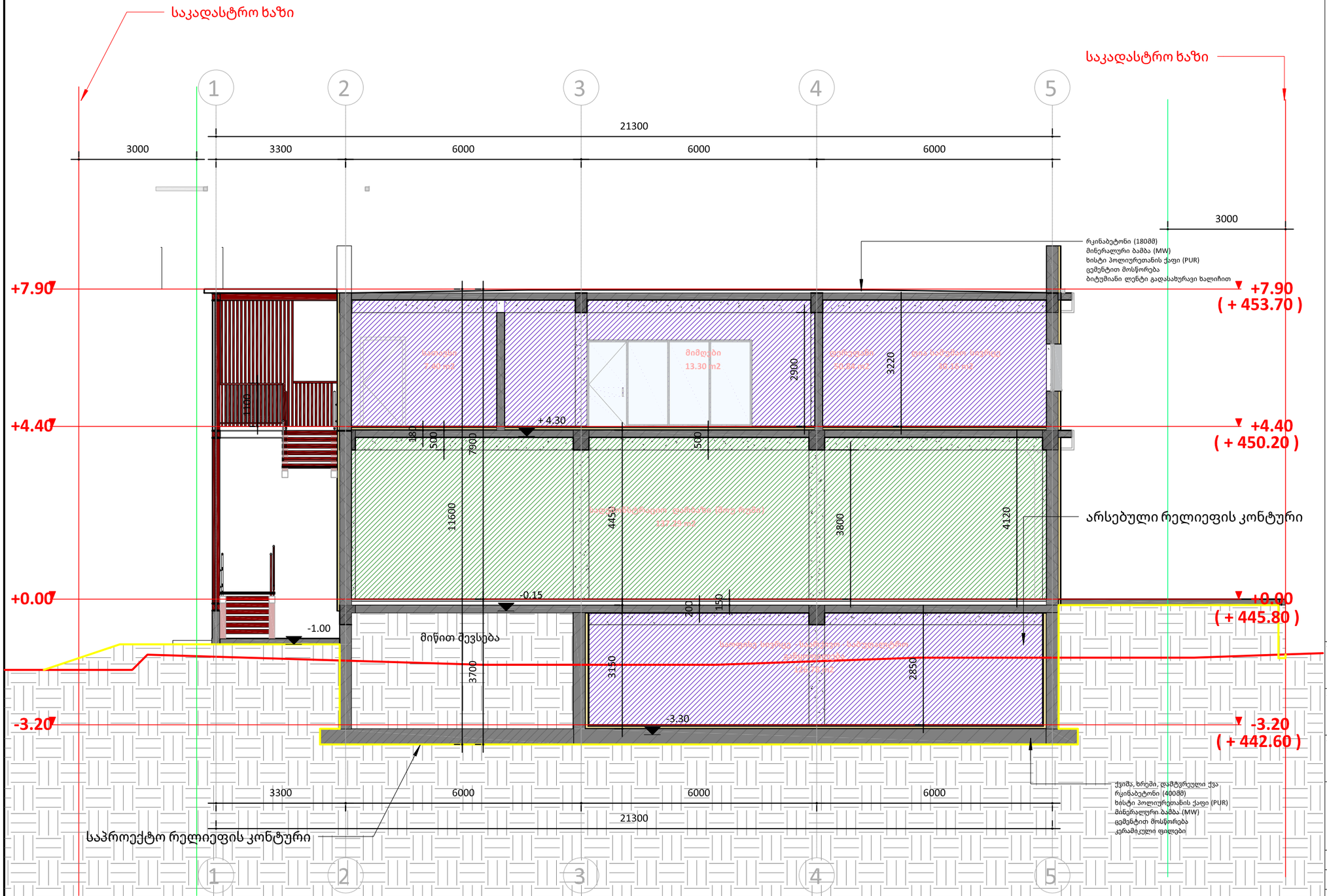
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24

ნახაზი
DRWG.
სართულის გეგმა +4.40 ნიშნულზე
ᲓᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲔᲑᲘ

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A103


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
21300
3300
6000
6000
6000
6000
11500
6200
5300
7059
4910
3358
3070
1770O
11200
6058
5539
15087
+ 7.80
+ 7.90
+ 2.50
7.90
2 %
2%
2
A201
1
A202
Гуулиа(дэлгэцийн)
Гуулиа(дэлгэцийн)
Гуулиа(дэлгэцийн)
Гуулиа(дэлгэцийн)
Дээд давхрын шал
Доод давхрын шал
Гадна хашлага
Гадна хашлага
Гадна хашлага



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული

სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის პოდი
თავდაცვის ჯგუფი (დმ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სმ)		RGB (245,99,20)
საწარმოებლო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრენიის შემცველი ჯგუფი (ღსმ)		RGB (94,8,58)
დაბინძურებადობის ჯგუფი (ღწ)		RGB (255,0,0)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ღს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისაღგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ბლოკი		ბინის ტიპი
დ.დ.ფ	18.6	დაპროექტებულობის დაბინძურების ფაქტორი
დ.დ.	4	დაპროექტებულობის დაბინძურება

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი მანათობელი ნიშანი

ხარის თავისუფალი სიგანე
82 90 ფონა ხანგრძლივობა
230 31 ხარის ჩამოსვლა
ხარის თავისუფალი სიმაღლე

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი :
შპს კალანდა 777

პროექტი :
ოფისი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი DRWG. — ჭრილი 3-3
დაპროექტებულობის ჭრილები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A202

საკადასტრო ხაზი

საკადასტრო ხაზი

დაკორექტირდა 1 და 2 ღერძს შორის მოქცეული მონაკვეთი:
მოეწყო ღია კიბის უჯრედი - ლითონის კონტრუქციისგან

არსებული რელიეფის კონტური

საპროექტო რელიეფის კონტური

+7.90

+4.40

+0.00

-3.20

11500

5300

6200

+7.90

საფასადე კომპოზიტური პანელით მუქფერადა
RAL 9004
(მუქი ნაცრისფერი)

+4.40

+0.00

-3.20

3500

4400

2.50

1000

300

2200

+ 4.40

1550

2500

2700

-1.05

საკადასტრო ხაზი

ლითონის კონსტრუქცია - ლითონის ფერადებით
მუქფერადა RAL 9004
(მუქი ნაცრისფერი)

+7.90

+4.40

(+ 445.80)

+0.00

-3.20

+ 7.80

+ 7.90

+ 7.80

1100

4.30

-0.15

3500

7900

4400

900

4550

4320

3800

11600

150

200

500

3150

2850

2250

1370

500

400

6200

5300

11500

ჩარჩო, ზრდილი, დამცველებული ღია
რკინაბეტონი (40080)
ხიმინჯი პოლიურეთანის ქაფი (PUR)
მინერალური ბამბა (MW)
ცემენტით მოსწორება
კერამოგრანიტის იატაკი

რკინაბეტონი (18080)
მინერალური ბამბა (MW)
ხიმინჯი პოლიურეთანის ქაფი (PUR)
ცემენტით მოსწორება
ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით

8950

5349

+7.90

+4.40

+0.00 (+ 445.80)

-3.20

არსებული რელიეფის კონტური

საპროექტო რელიეფის კონტური

ფურცლის ზომა: A2

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ქალაქ ქუთაისი)

წარმოსახვითი საშუალებო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული

სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბეთონის კედელი

იზოლაცია

დაპროექტებული ჯგუფები	დაპროექტების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ტრანსფორმ. ჯგუფი (ტ1)		RGB (34,139,34)
საბინაო ჯგუფი (ს1)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივ-ადმინ. ჯგუფი (ს2)		RGB (245,99,20)
საფორ.ჯგუფის ჯგუფი (ს3)		RGB (160,32,240)
ტრანს.ელფორმის მემკვიდრე ჯგუფი (ტ1.1)		RGB (94,8,58)
ელ.ობიექტების ჯგუფი (ე16)		RGB (255,0,0)
სპორტული ჯგუფი (ს3)		RGB (0,0,255)
სპეც.ნარჩენების ჯგუფი (ს4)		RGB (220,185,0)
ადმინისტრ. ჯგუფი (ს4)		RGB (136,135,134)
დეპოს ჯგუფი (ტ2)		RGB (136,135,134)

მასალების ცხრილში მითითებული მასალისფერი სპექტრი მინიმალური

ზ ო ნ ი	
ს.ფ.ჯ.	18.6
ს.ტ.	4

ბეტონის ტიპი
ტრანსპორტირების ადგილიდან
ტრანსპორტირების
ტრანსპორტის

ბეტონის ტიპის
მინიმალური

ეხება

ბეტონის ზედაპირი სრულად
ხანგრძლივად
ბეტონის ზედაპირი

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი :
მპს კალანდა 777

პროექტი :
ოფისი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

მუშარულებელი :
ირეკლე კერესელიძე

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაის ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ირეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

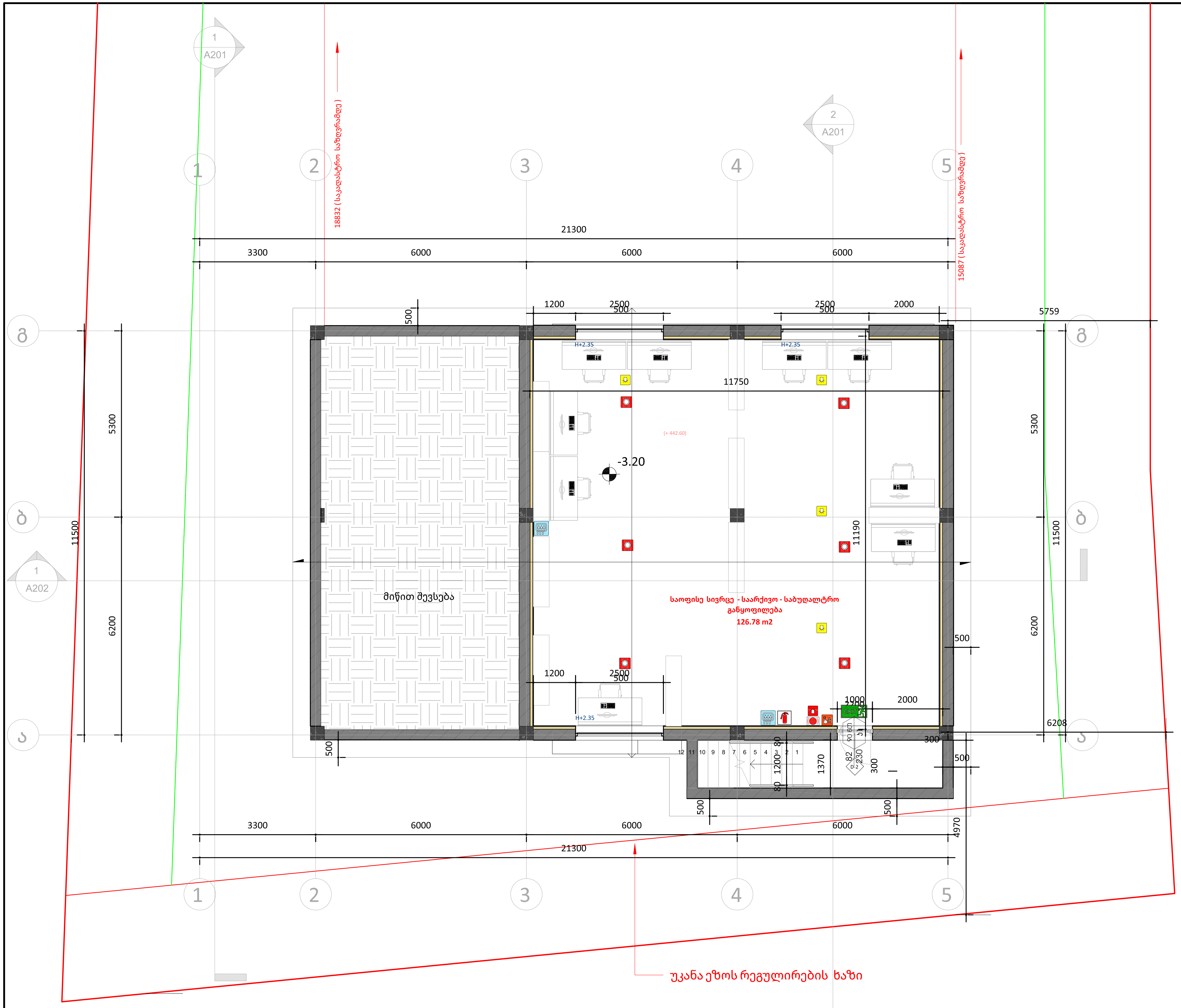
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი
DRWG.

ჭრილი 1-1 და ჭრილი 2-2
ტრანსპორტირების სქემები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A201

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმები და ჭრილები



ფურცლის ზომა: A3

	საკადასტრო ხაზი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
	წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
H 0.00	სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის
არქიტექტურული ნიშნული (+547) კონსტრუქციული ნიშნული	სიმაღლის ნიშნული
	რკინა-ბეტონი
	ბლოკის კედელი
	იზოლაცია
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორიაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ავარიული განათება (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მექანიკური განიავება
	კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია
	დაწნევის სისტემა
	წყლის დასალევი შადრევანი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
82	კარის თავისუფალი სიგანე
90 წთ	ხანძარმედეგობა
კ1	კარის ნუმერაცია
230	კარის თავისუფალი სიმაღლე
	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	სახანძრო მილი

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი: შპს კალანდა 777

პროექტი: ოფისი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩიქვანაია, N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი:	მისამართი:
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი, პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

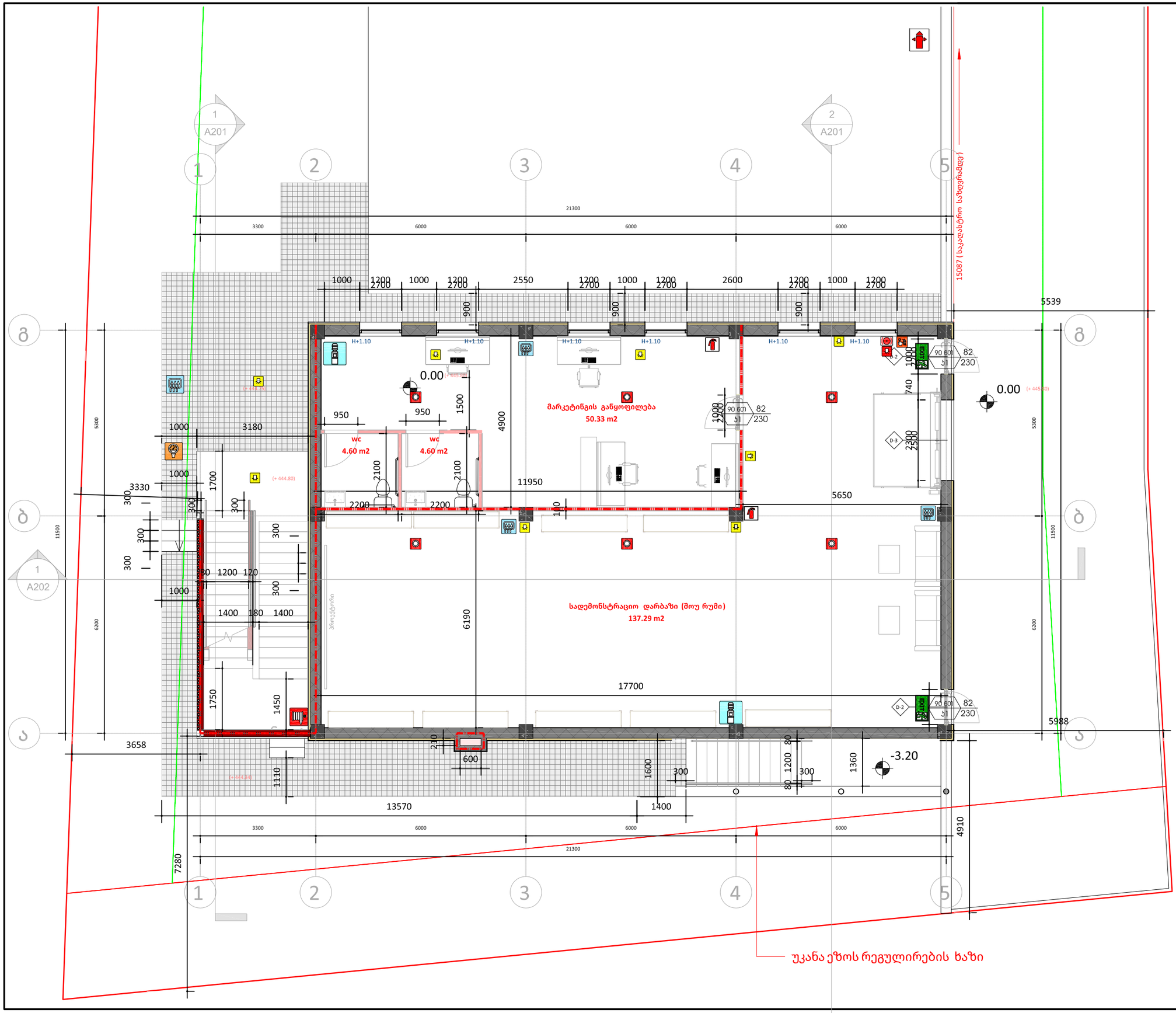
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

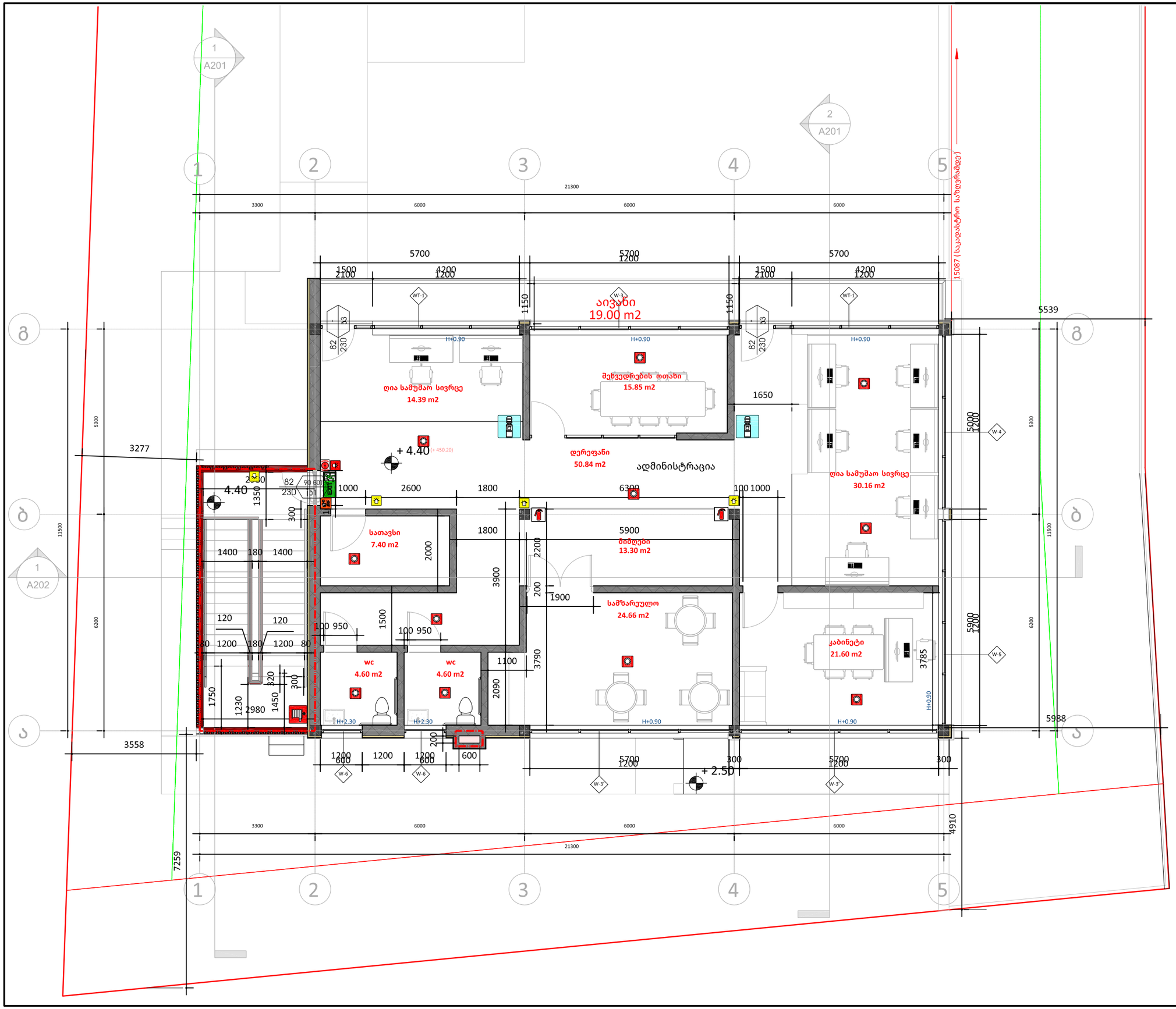
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი DRWG.: სართულის გეგმა - 3.20 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A101


1
A201
2
A201
1
2
3
4
5
ბ
ა
1
A202
21300
3300
6000
6000
6000
15087 (საკადასტრო საზღვრამდე)
5539
1000
1200
2700
2550
2600
900
H+1.10
0.00
(+ 445.80)
950
1500
4900
მარკეტინგის განყოფილება
50.33 m2
wc
4.60 m2
2100
2200
11950
5650
1000
3180
3330
300
1700
(+ 444.80)
1200
120
1400
180
1750
1450
6190
სადემონსტრაციო დარბაზი (შოუ რუმი)
137.29 m2
პროექტორი
17700
5988
3658
1110
(+444.38)
600
230
1600
1200
80
1360
-3.20
13570
1400
4910
7280
5300
6200
11500
90 60
82
31
230
D-2
D-3
1000
2300
740
უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი
ფურცლის ზომა: A3
საკადასტრო ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
H 0.00
სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის
არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული
რკინა-ბეტონი
ბლოკის კედელი
იზოლაცია
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსგაყვანი
ორმხრივი ჯავშირის სისტემა
ჯავშლზე მორიგებირე მაუწყებელი
ჯავშლის ავტომატური აღმოჩენი
ავტოსაშხეფი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამჯავშველთა შეტყობინების სისტემა
(სახანძრო სიმწყობრისათვის)
ჯავშიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
მექანიკური განიავება
ჯავშლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია
დაწნევის სისტემა
ჭყლის დასალევი მადრევანი
გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
ჯარის თავისუფალი სიგანე
ჯარის ნეშგანვლილი
ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
1 საევრიო სანათრობის ხაზი
2 საევრიო სანათრობის ხაზი
სახანძრო მილი
ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.
დამკვეთი :
შპს კალანდა 777
პროექტი :
ოფისი
მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009
შემსრულებელი :
ერეკლე კერესელიძე
მისამართი :
ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3
თანამდებობა
გვარი
ხელმოწერა
არქიტექტორი
ერეკლე კერესელიძე
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE 1 : 100
თარიღი DATA OF ISSUE 01/31/24
ნახაზი DRWG.
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
ხანძარსანინააღმდეგო გეგმები
სტადია
კოდი
ფურცელი
A102



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსგარი
ორმხრივი ავტომატის სისტემა
ავტომატური აღმოჩენი
ავტომატიკა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამცავსაგნათა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისარითებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
მექანიკური განიავება
ავტომატიკა
დაწნევის სისტემა
წყლის დასალევი შადრევანი

გაჯასწელის აღმნიშვნელი ნიშანი
ევაკუაციის ნიშნები
ავარიის ნიშნები
1 სართული
სანათობების ნიშნები
2 სართული
სანათობების ნიშნები
სხვანარი ნიშნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი :
შპს კალანდა 777

პროექტი :
ოფისი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :
ერეკლე კერესელიძე

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

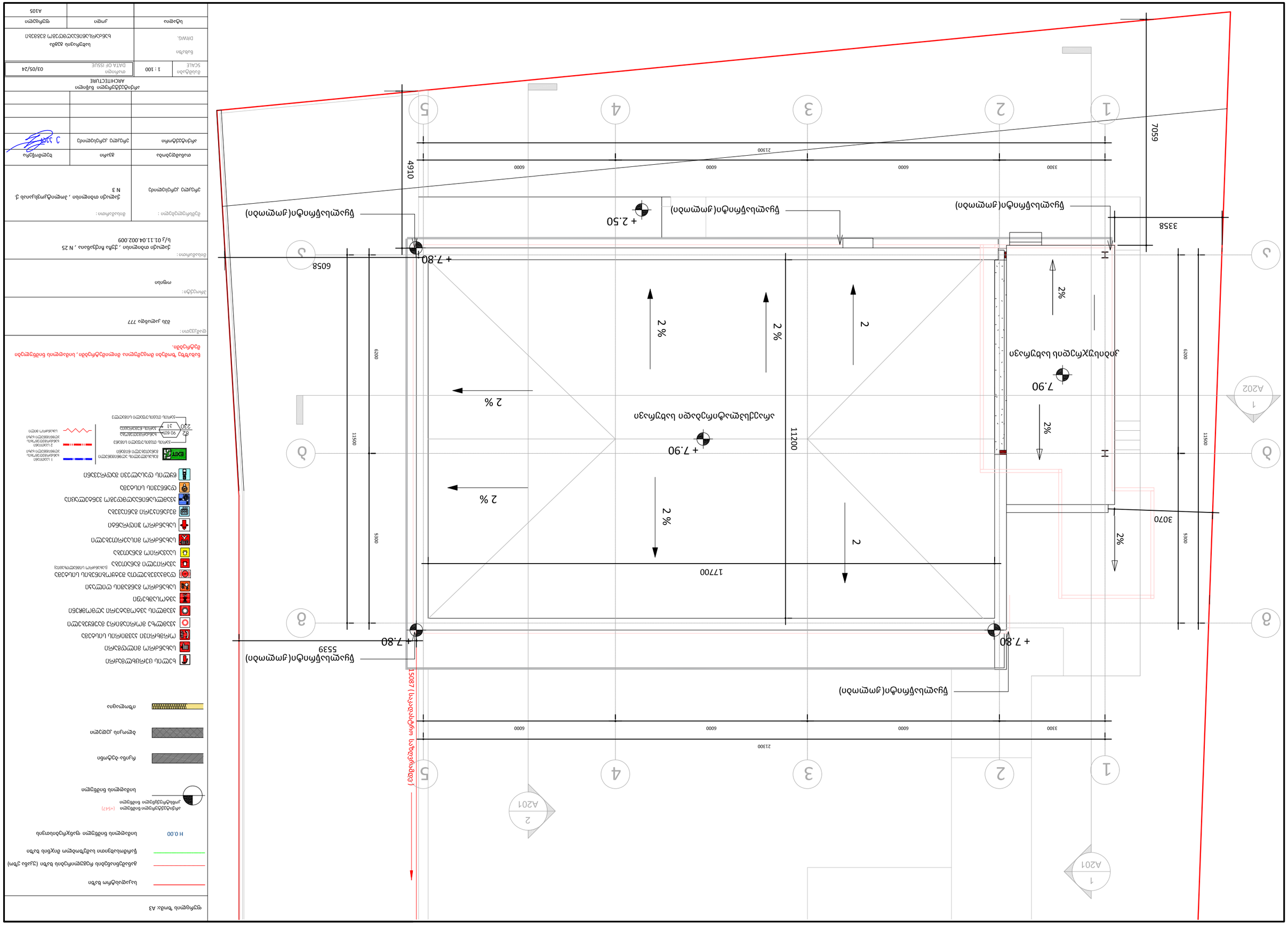
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

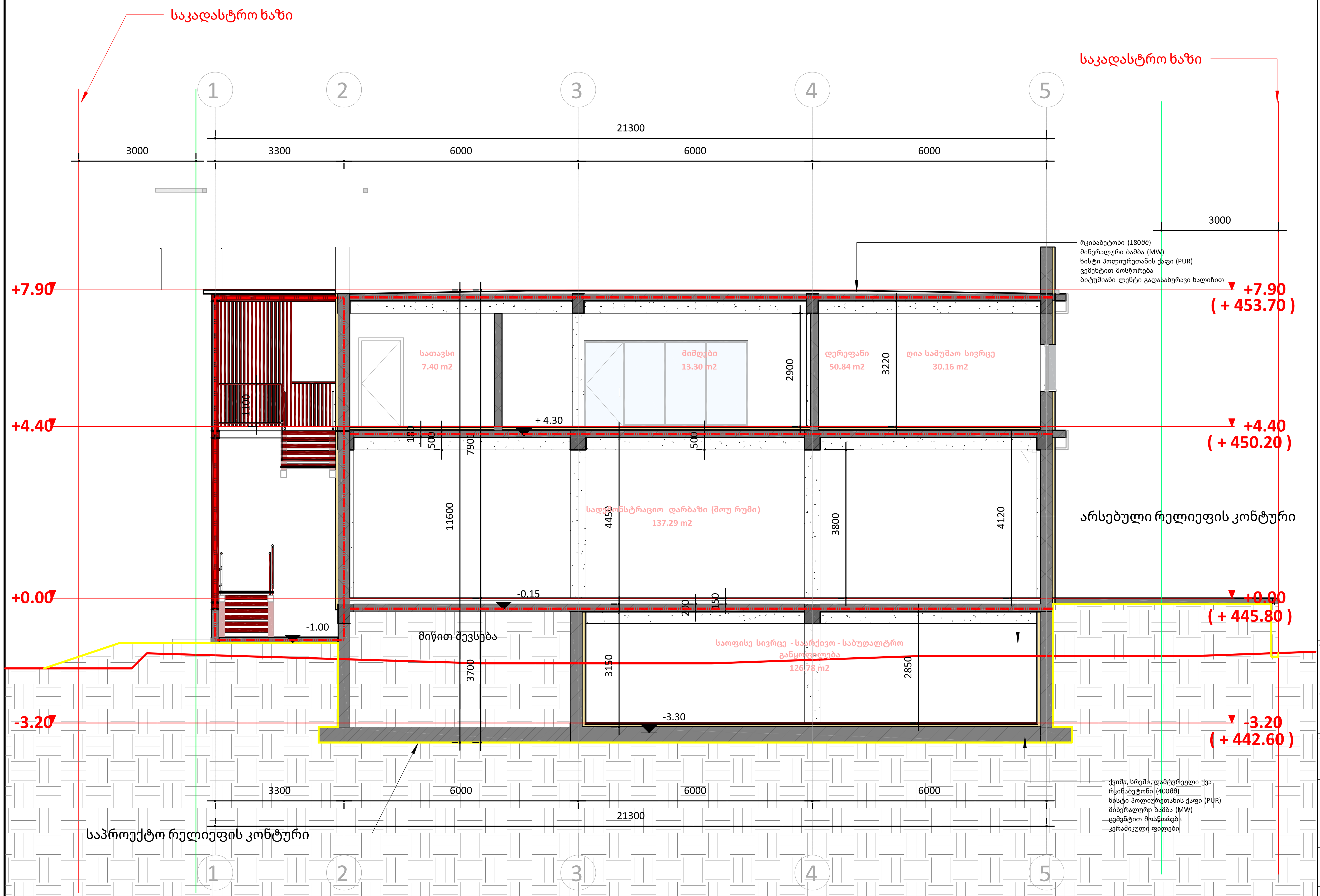
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24

ნახაზი
DRWG.

სართულის გეგმა +4.40 ნიშნულზე
ხანძარსანინააღმდეგო გეგმები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A103


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
1
А201
2
А201
11500
6200
5300
6058
4910
7059
3358
3070
2130
3300
6000
6000
6000
6000
17700
5539
+ 7.80
+ 7.90
+ 2.50
2 %
2
7.90
+ 7.80
+ 7.80
1582 (ښۍ ښۍ ښۍ)
ۍ ښۍ ښۍ ښ



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი	
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)	
წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი	
H 0.00	სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის
არქიტექტურული ნიშნული (+547) / კონსტრუქცნული ნიშნული	სიმაღლის ნიშნული
რკინა-ბეტონი	
ბლოკის კედელი	
იზოლაცია	

ᲮᲔᲚᲘᲡ ᲪᲔᲠᲪᲮᲚᲛᲐᲥᲠᲘ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲚᲓᲒᲐᲠᲘ
ᲝᲠᲛᲮᲠᲘᲕᲘ ᲙᲐᲕᲨᲘᲠᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
ᲙᲕᲐᲛᲚᲖᲔ ᲛᲝᲠᲘᲐᲒᲘᲠᲔ ᲛᲐᲣᲬᲧᲔᲑᲔᲚᲘ
ᲙᲕᲐᲛᲚᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲐᲦᲛᲝᲛᲩᲔᲜᲘ
ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲨᲮᲔᲤᲘ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲒᲐᲜᲒᲐᲨᲘᲡ ᲦᲘᲚᲐᲙᲘ
ᲓᲐᲛᲙᲐᲕᲔᲑᲔᲚᲗᲐ ᲨᲔᲢᲧᲝᲑᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ (ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲡᲘᲒᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲐ)
ᲐᲕᲐᲠᲘᲣᲚᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ
ᲡᲐᲐᲕᲐᲠᲘᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲡᲐᲔᲠᲗᲔᲑᲔᲚᲘ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲰᲘᲓᲠᲐᲜᲢᲘ
ᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲘᲐᲕᲔᲑᲐ
ᲙᲕᲐᲛᲚᲡᲐᲬᲘᲜᲐᲐᲦᲛᲓᲔᲒᲝ ᲕᲔᲜᲢᲘᲚᲐᲪᲘᲐ
ᲓᲐᲬᲜᲔᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
ᲬᲧᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲚᲔᲕᲘ ᲨᲐᲓᲠᲔᲕᲐᲜᲘ
EXIT — ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘᲡ ᲐᲦᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲐᲜᲘ
82 — ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲒᲐᲜᲔ
90 ᲬᲗ — ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲛᲔᲓᲔᲒᲝᲑᲐ
Კ1 — ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲜᲣᲛᲔᲠᲐᲪᲘᲐ
230 — ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ
1 ᲡᲐᲐᲗᲘᲐᲜᲘ ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲛᲔᲓᲔᲒᲝᲑᲘᲡ ᲐᲦᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ
2 ᲡᲐᲐᲗᲘᲐᲜᲘ ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲛᲔᲓᲔᲒᲝᲑᲘᲡ ᲐᲦᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲚᲘ

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი:	მისამართი:
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

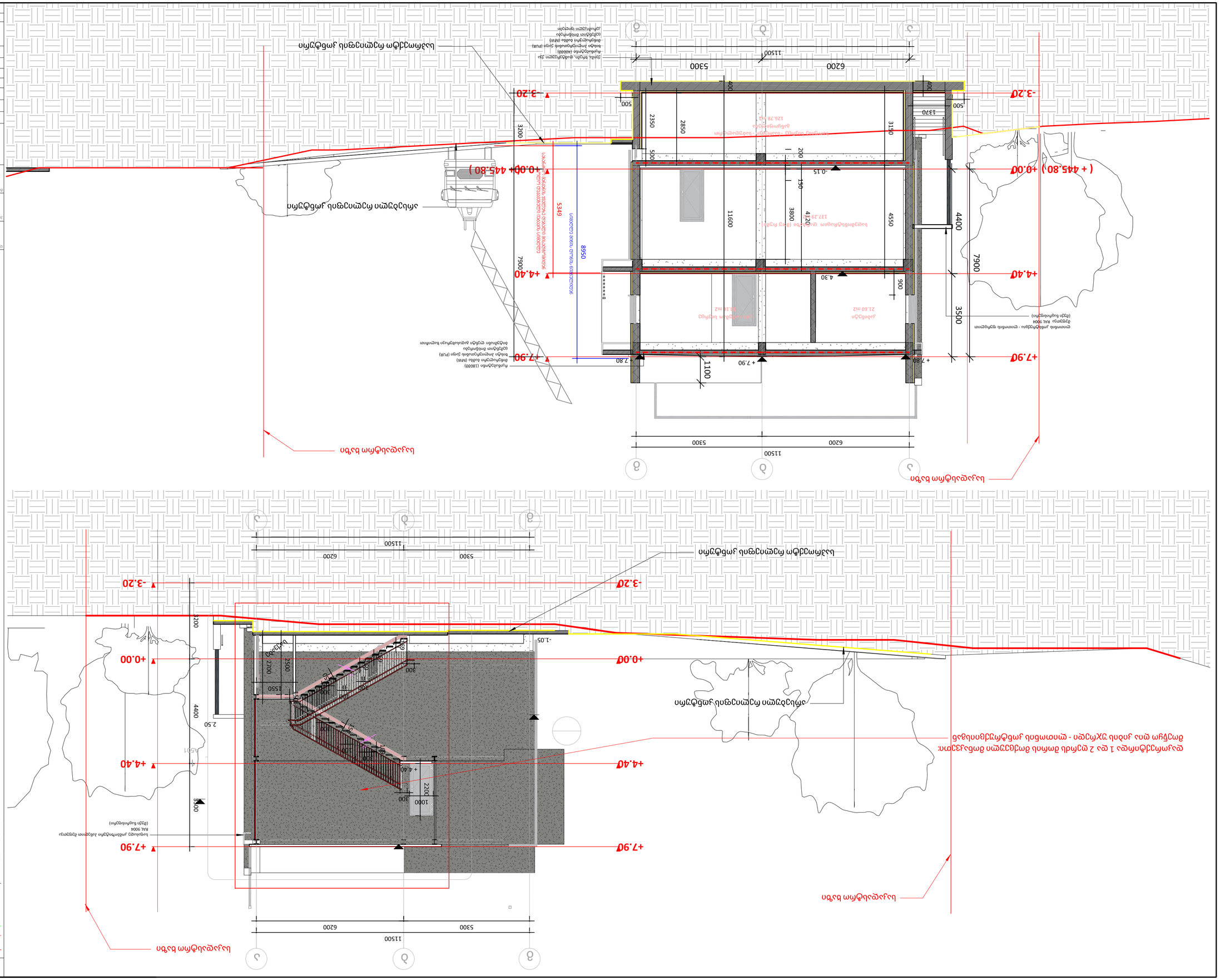
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	[signature]

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

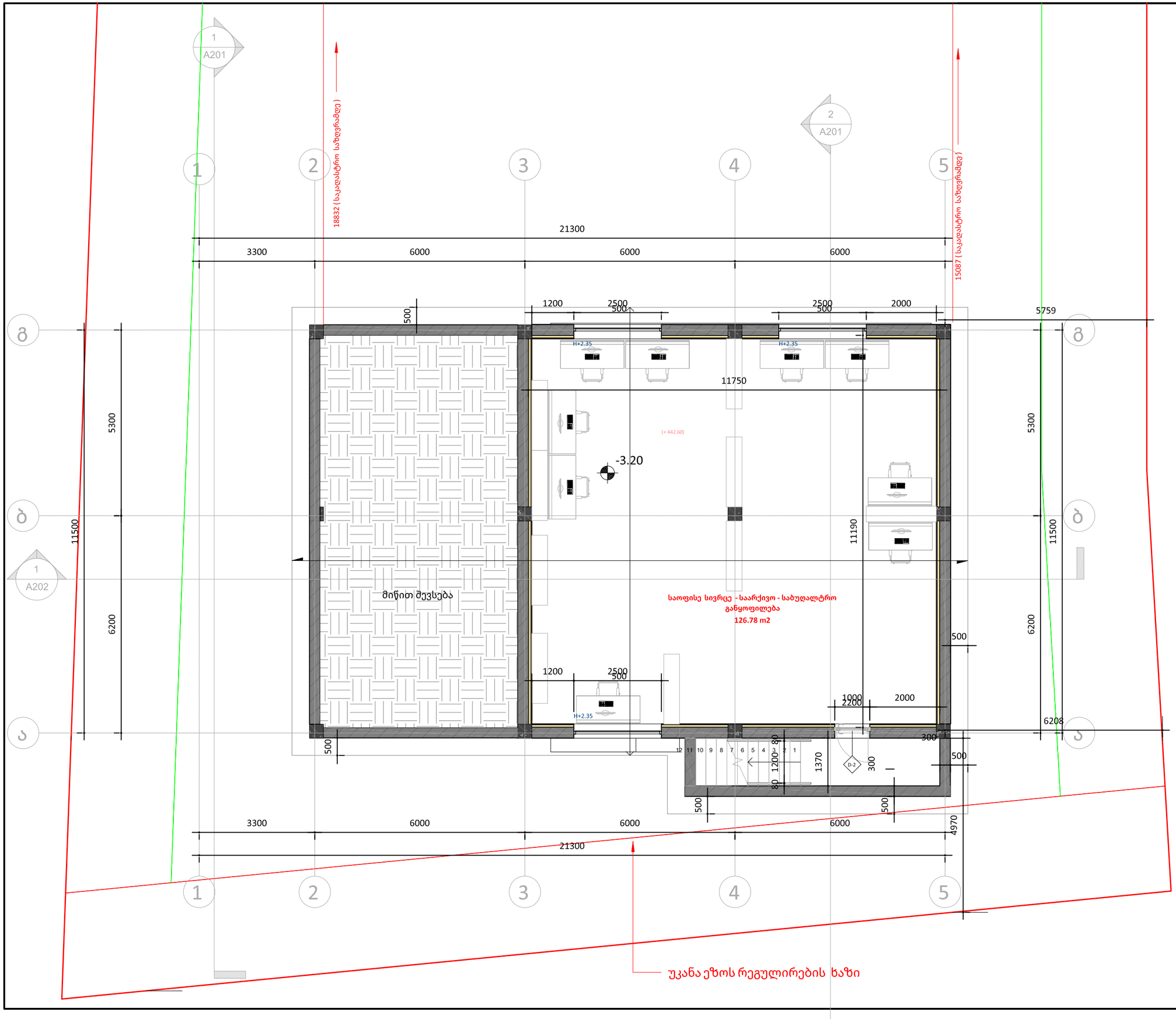
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი DRWG.: ჭრილი 3-3 ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲡᲐᲬᲘᲜᲐᲐᲦᲛᲓᲔᲒᲝ ᲭᲠᲘᲚᲔᲑᲘ

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A202


+7.90
+4.40
+0.00
-3.20
11500
6200
5300
3
2
1
4400
7900
3500
8950
5349
4120
11600
4550
3150
2850
2350
3200
1370
500
400
100
200
150
900
1100
+7.80
4.30
-0.15
-1.05
2200
1000
2500
2700
1550
300
2.50
5.00
4501
+4.40
+7.80
+7.90
(+ 445.80) +0.00
+10.00= 445.80)
-3.20
-3.20
+0.00
+4.40
+7.90
+4.40
+7.90
+0.00

მისაწვდომობის გეგმები და
დეტალური ნახაზები



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიკნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

მოსატრიალებელი სივრცეები

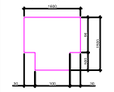
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

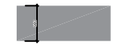


ვარიანტი 3

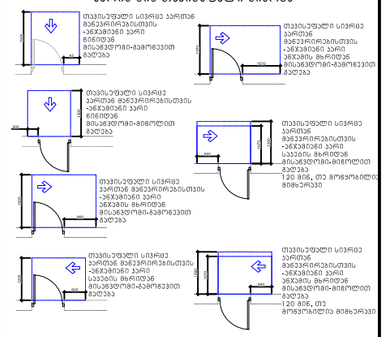




მისაჯდომი სავარაუდო



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი :

შპს კალანდა 777

პროექტი :

ოფისი

მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი DRWG. — სართულის გეგმა - 3.20 ნიშნულზე

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A101

ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ზაზი

განაშენიანების რეგულირების ზაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ზაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული

სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

მოსაბრიალებელი სივრცეები

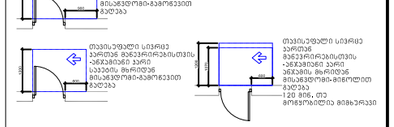
ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:

მპს კალანდა 777

პროექტი:

ოფისი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

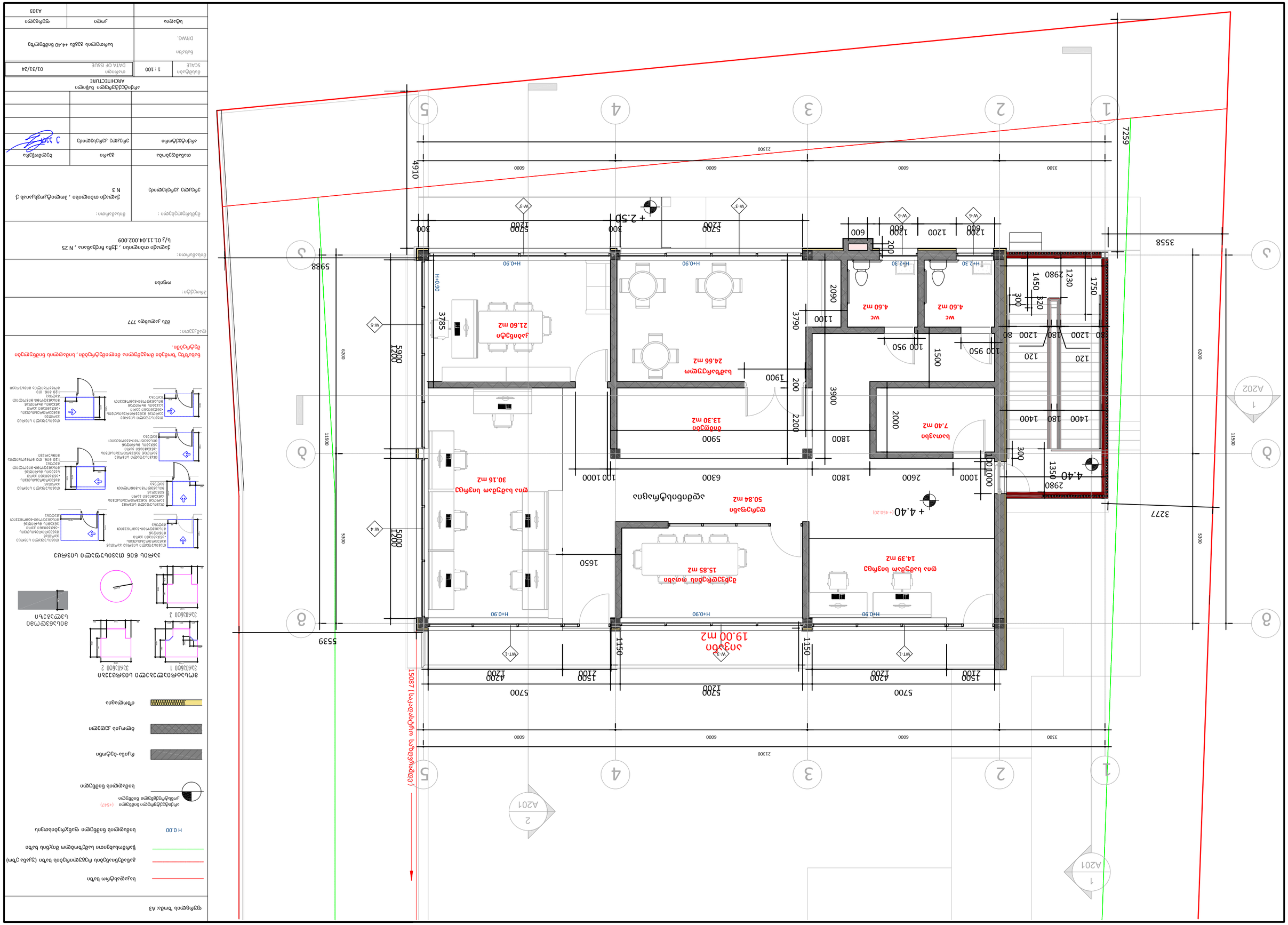
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

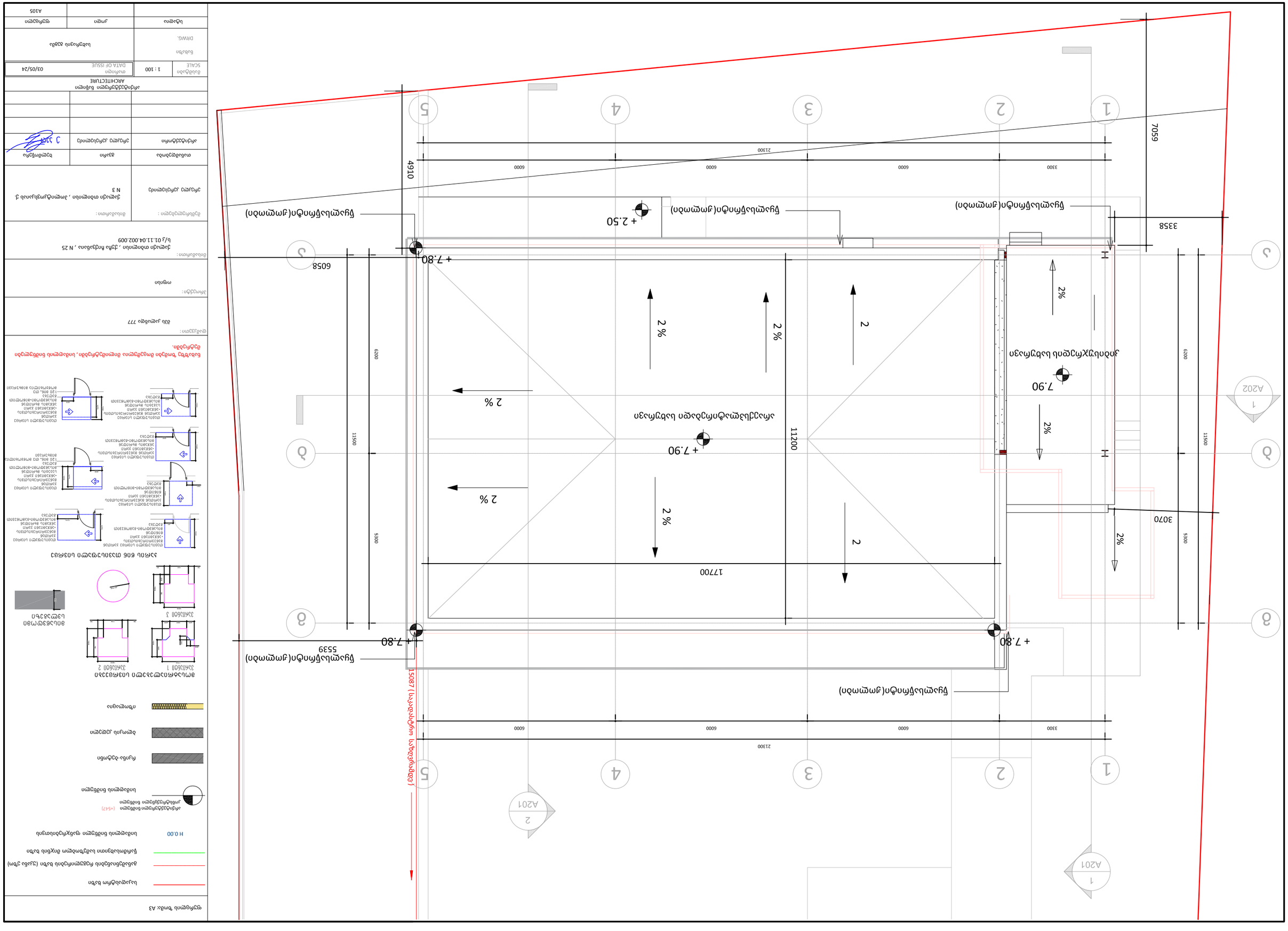
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24

ნახაზი DRWG. — სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

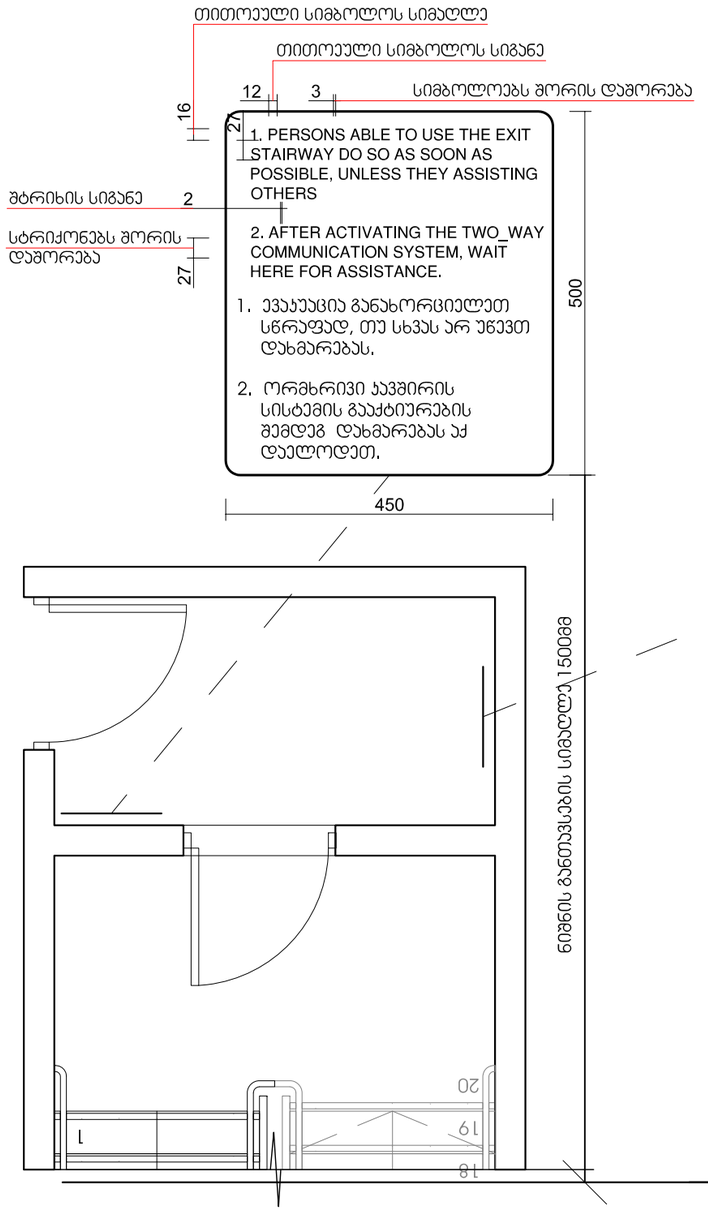
სტადია	კოდი	ფურცელი
		A102



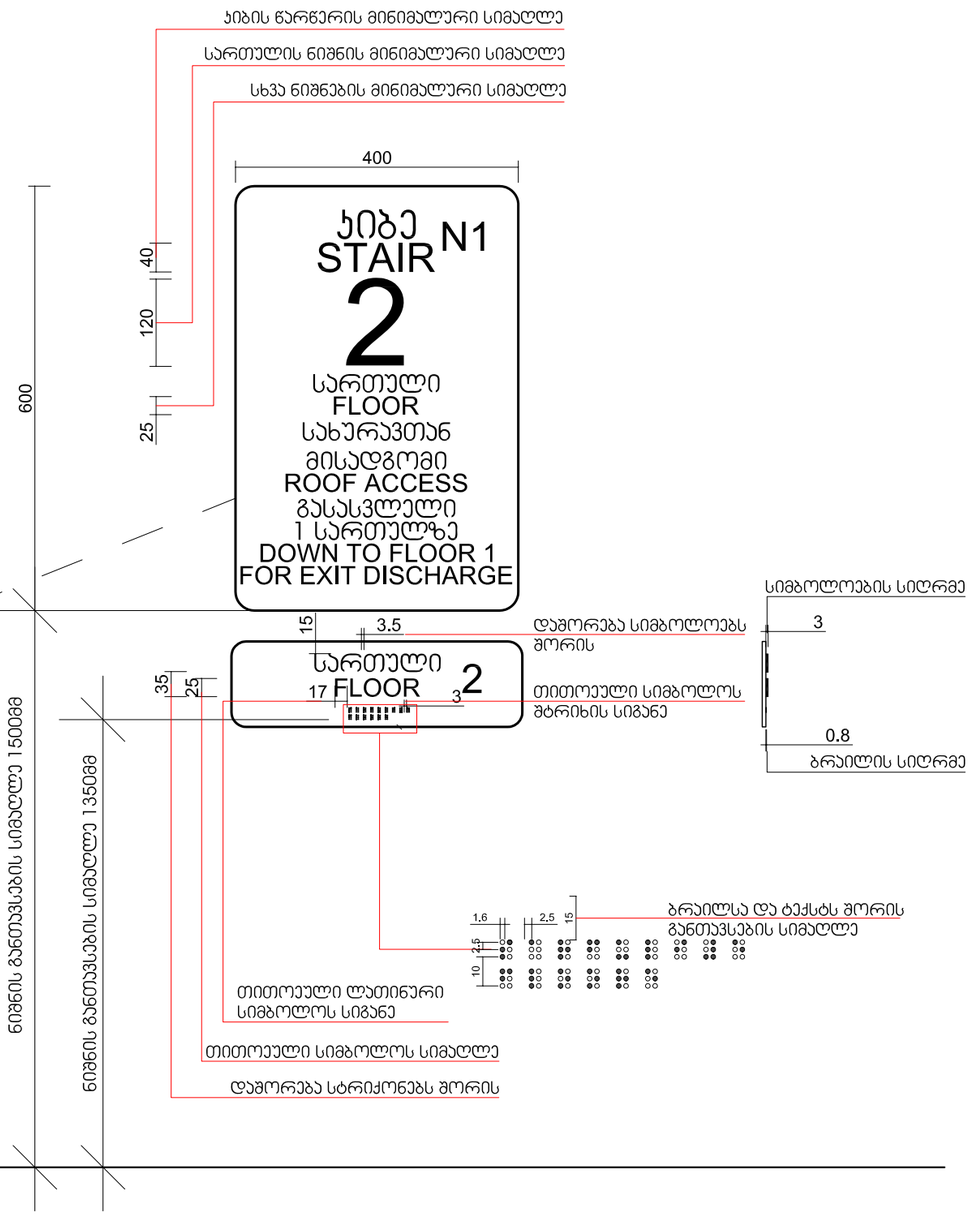
ผู้ออกแบบ	
ผู้ควบคุมงาน	
ผู้ดูแลโครงการ	
ผู้ตรวจสอบ	
ผู้ตรวจสอบ	
ผู้ตรวจสอบ


1
2
3
4
5
6
A
B
1 A201
2 A201
21300
3300
6000
6000
6000
6000
11500
6200
5300
3070
3358
7059
4910
6058
11200
17700
5539
15087
+ 7.80
+ 2.50
7.90
2 %
2
ЛУЧИСТЫЙ ОБОГРЕВ
ГРУППА ЛИНИЙ (ЭЛЕКТРИЧЕСТВО)
ГРУППА ЛИНИЙ (ЭЛЕКТРИЧЕСТВО)
ГРУППА ЛИНИЙ (ЭЛЕКТРИЧЕСТВО)
ЛИНИЯ ОТОПЛЕНИЯ ЛАБОРАТОРИИ

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



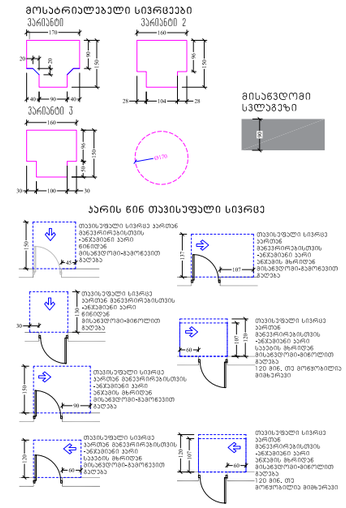
გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის სპეციის მომიჯნავედ



მასშტაბი 1:5

ფურცლის ზომა: A3

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად*
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ჭუბა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

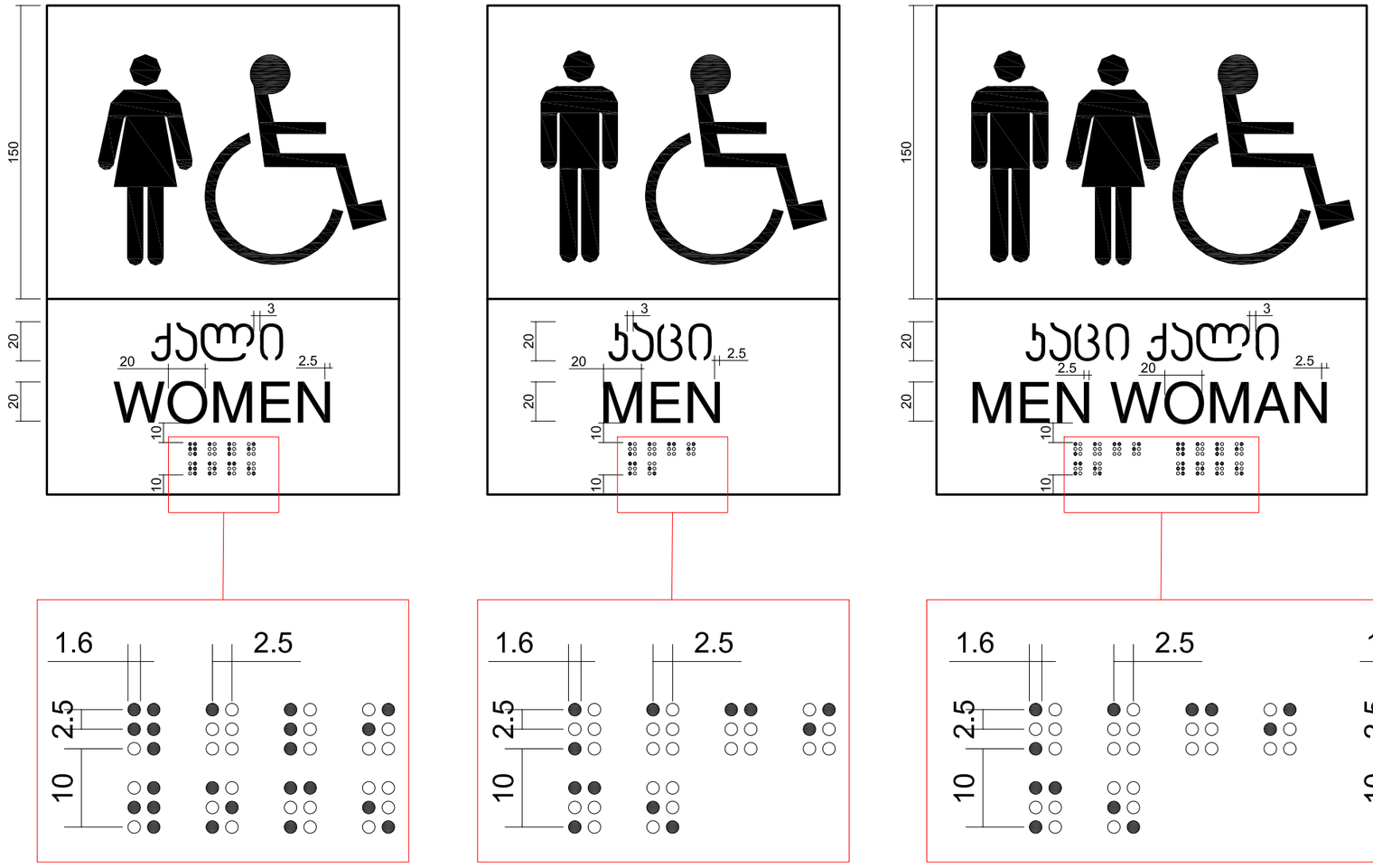
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24
ნახაზი DRWG.		ნიშნები	

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A501

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



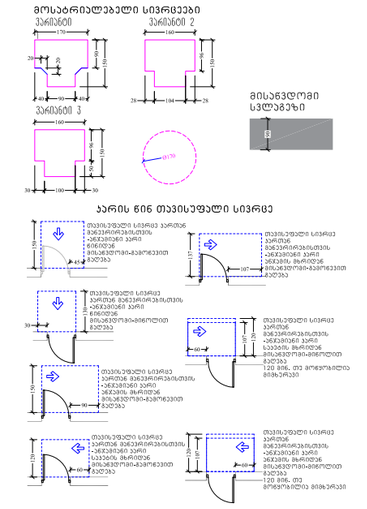
3.0
სიმბოლოების სიღრმე

0.8
ბრაილის სიღრმე

მასშტაბი 1:2

ფურცლის ზომა: A3

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, ცხელსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ე" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად*
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი :
მპს კალანდა 777

პროექტი :
ოფისი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :
ერეკლე კერესელიძე

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

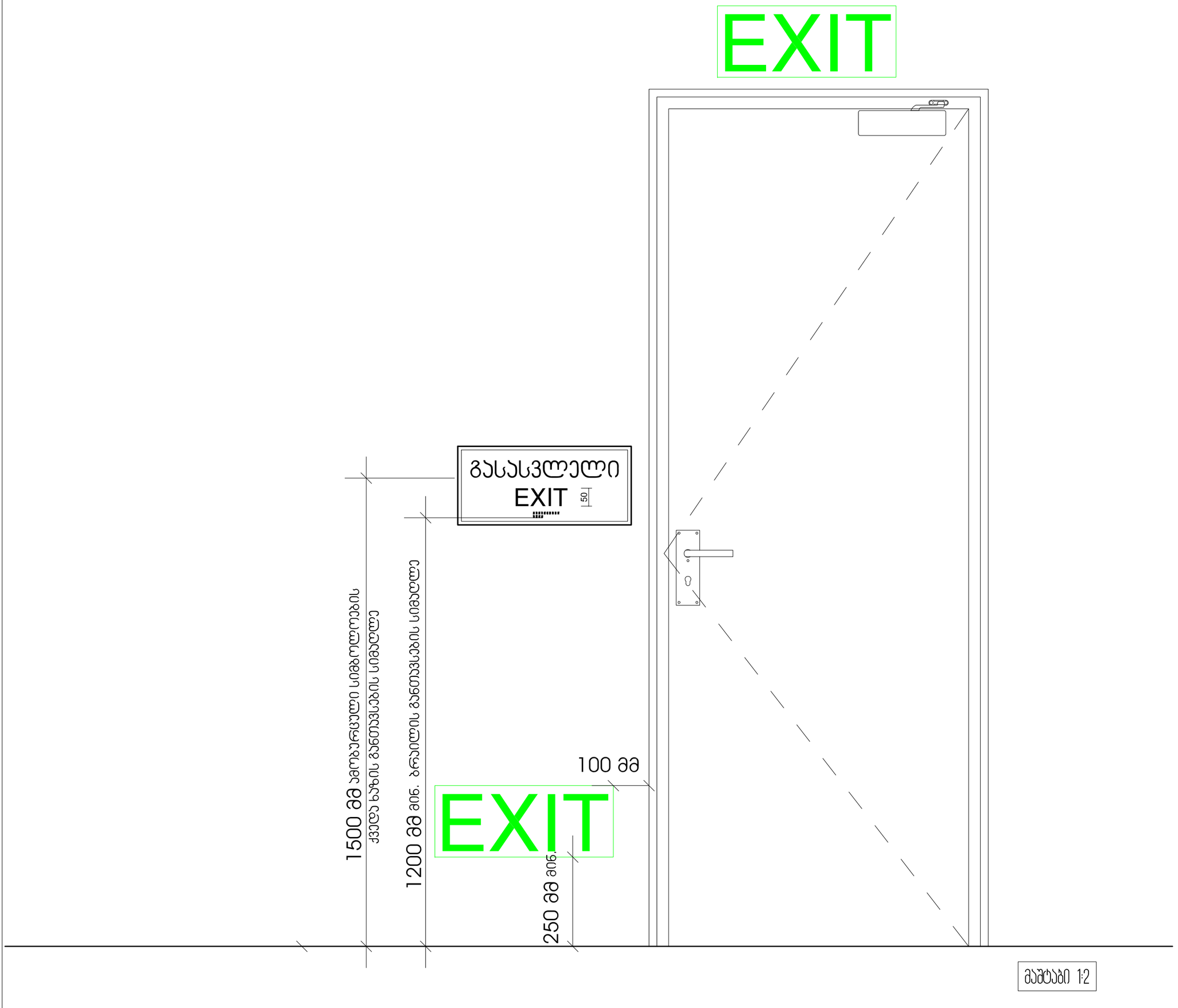
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი
DRWG.

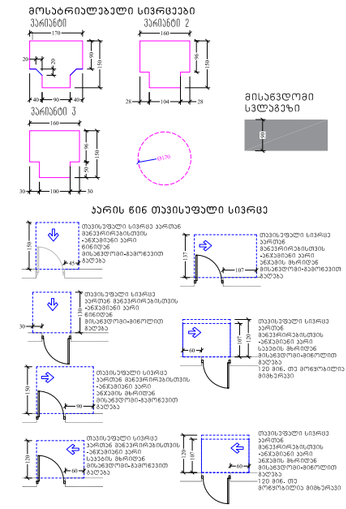
ნიშნები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A502



ფურცლის ზომა: A3

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :	
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

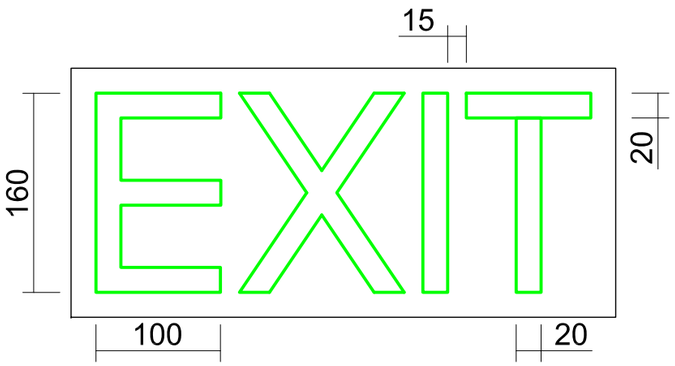
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

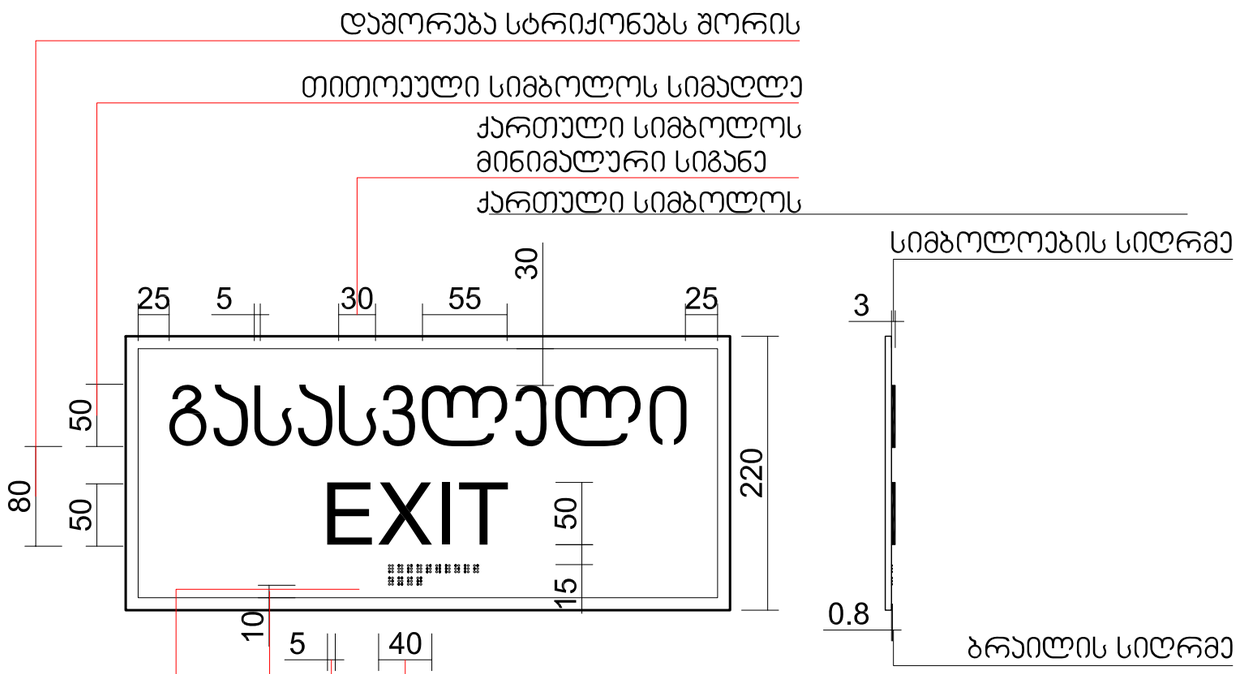
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

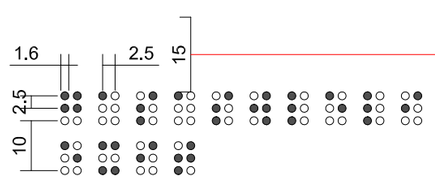
ნახაზი DRWG.	ნიშნები

სტადია	კოლი	ფურცელი
		A503

გასასვლელის განათებული ნიშანი



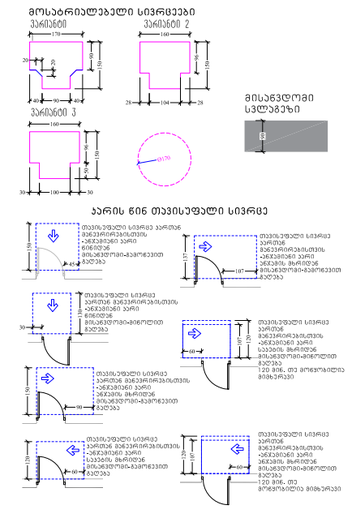




მაშტაბი 1:5

ფურცლის ზომა: A3

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი:	მპს კალანდა 777
პროექტი:	ოფისი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25 ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , ჰოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

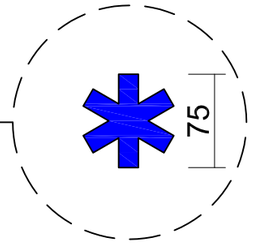
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი DRWG.	ნიშნები	
სტადია	კოდი	ფურცელი
		A504

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



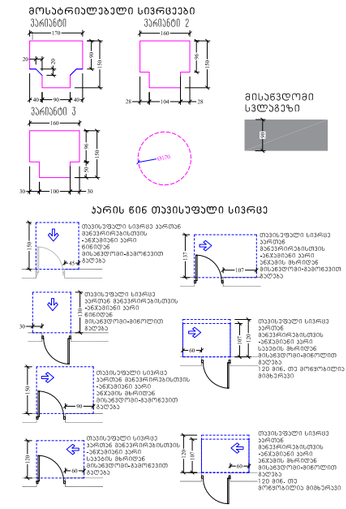
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მაშტაბი 1:5

ფურცლის ზომა: A3

1. გაზათეების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი:	
	შპს კალანდა 777
პროექტი:	
	ოფისი
მისამართი:	
	ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25 ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

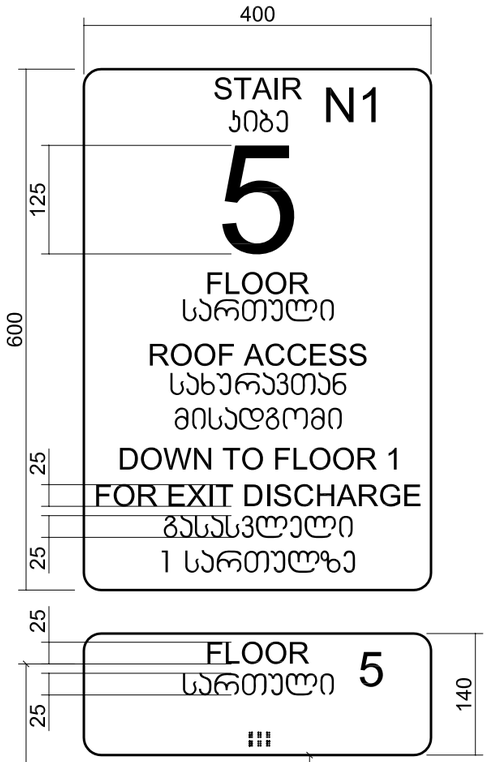
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

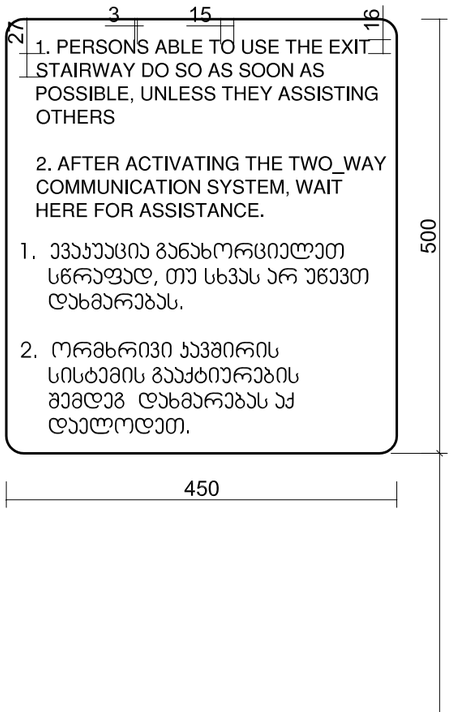
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24
ნახაზი DRWG.		ნიშნები	

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A505

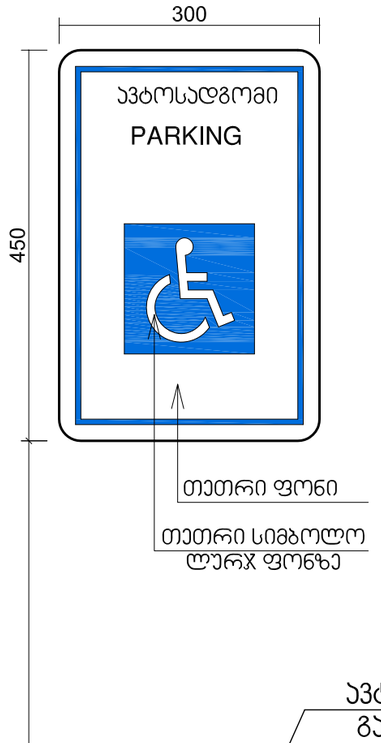
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

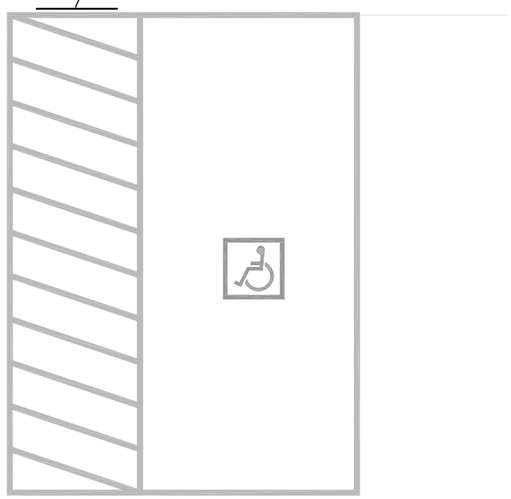


ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისანვდომ აუტოსადგომთან

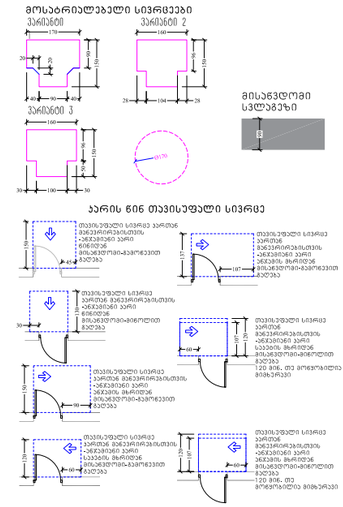




მაშტაბი 1:5

ფურცლის ზომა: A3

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი:	მპს კალანდა 777
პროექტი:	ოფისი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25 ს/კ 01.11.04.002.009

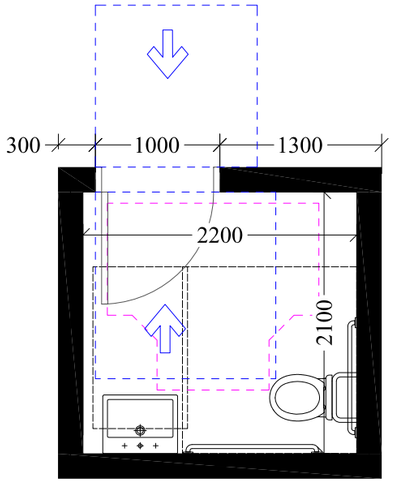
მემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

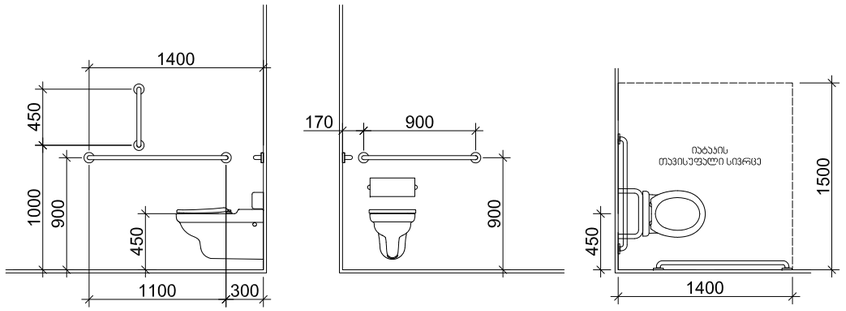
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24
ნახაზი DRWG.		ნიშნები	

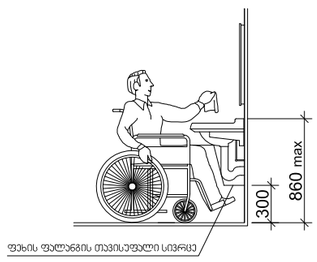
სტადია	კოდი	ფურცელი
		A506



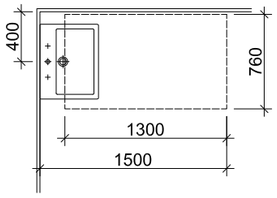
საჯარო/კომერციულ სივრცეში არსებული მისაწვდომი ტუალეტი

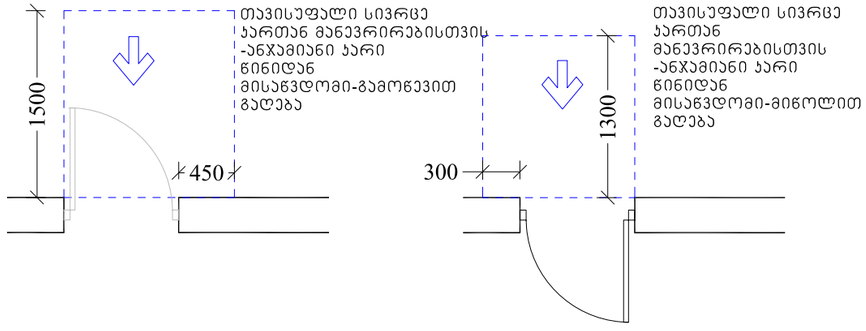


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

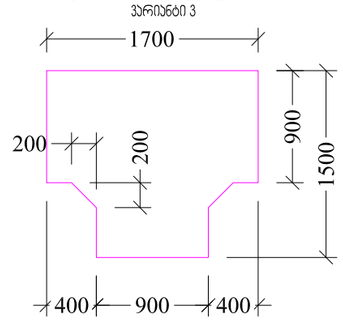


ხელსაბანის მდებარეობა





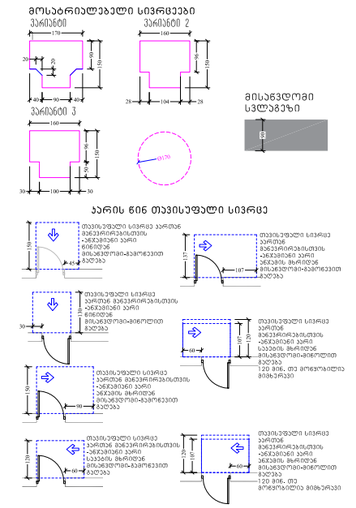
T ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე
ვარიანტი 3



მასშტაბი 1:50

ფურცლის ზომა: A3

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი:

მპს კალანდა 777

პროექტი:

ოფისი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი
DRWG.

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A508