ექსპლიკაცია

ფოტომონტაჟი



არქიტექტორი: ზ. ახალაცაშვილი

დაამუშავა: ზ. ახალაცაშვილი

დამკვეთი: ნ. ზაქარაშვილი

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(მილკვადრატების ბოძებზე პერგოლის მოწყობა)
ქ. თბილისი, გრიგოლ რობაქიძის გამზირი №31

არქიტექტურული ნაწილი

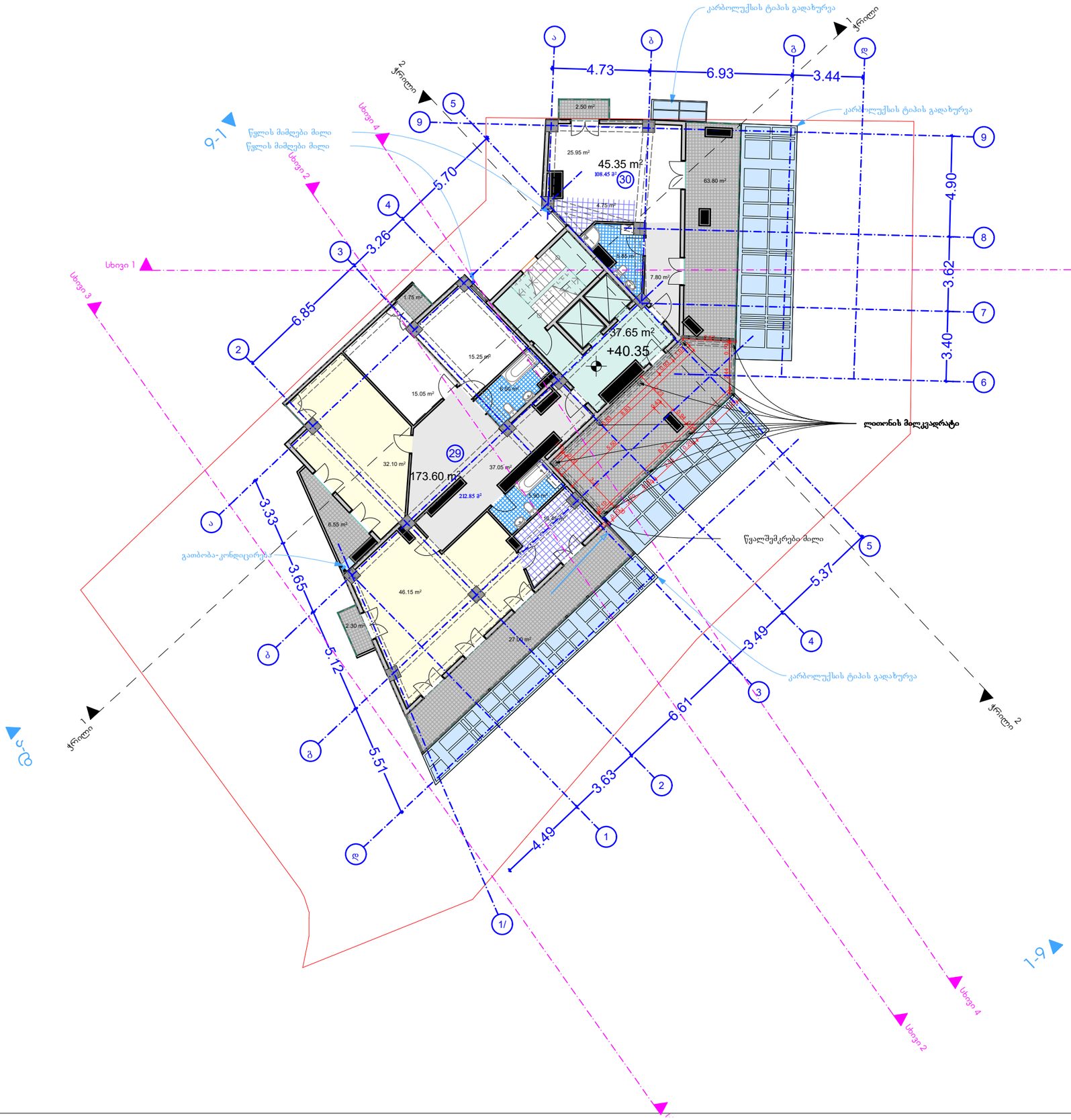
ნახაზი:
ფოტომონტაჟი

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

12/05/2025

XIII სართული
ნიშნულზე +40.35 საცხოვრებელი სართული



ექსპლიკაცია

არქიტექტორი:	ზ. ახალაცაშვილი
დაამუშავა:	ზ. ახალაცაშვილი
დამკვეთი:	ნ. ზაქარაშვილი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(მილკვადრატების ბოძებზე პერგოლის მოწყობა)
ქ. თბილისი, გრიგოლ რობაქიძის გამზირი №31

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

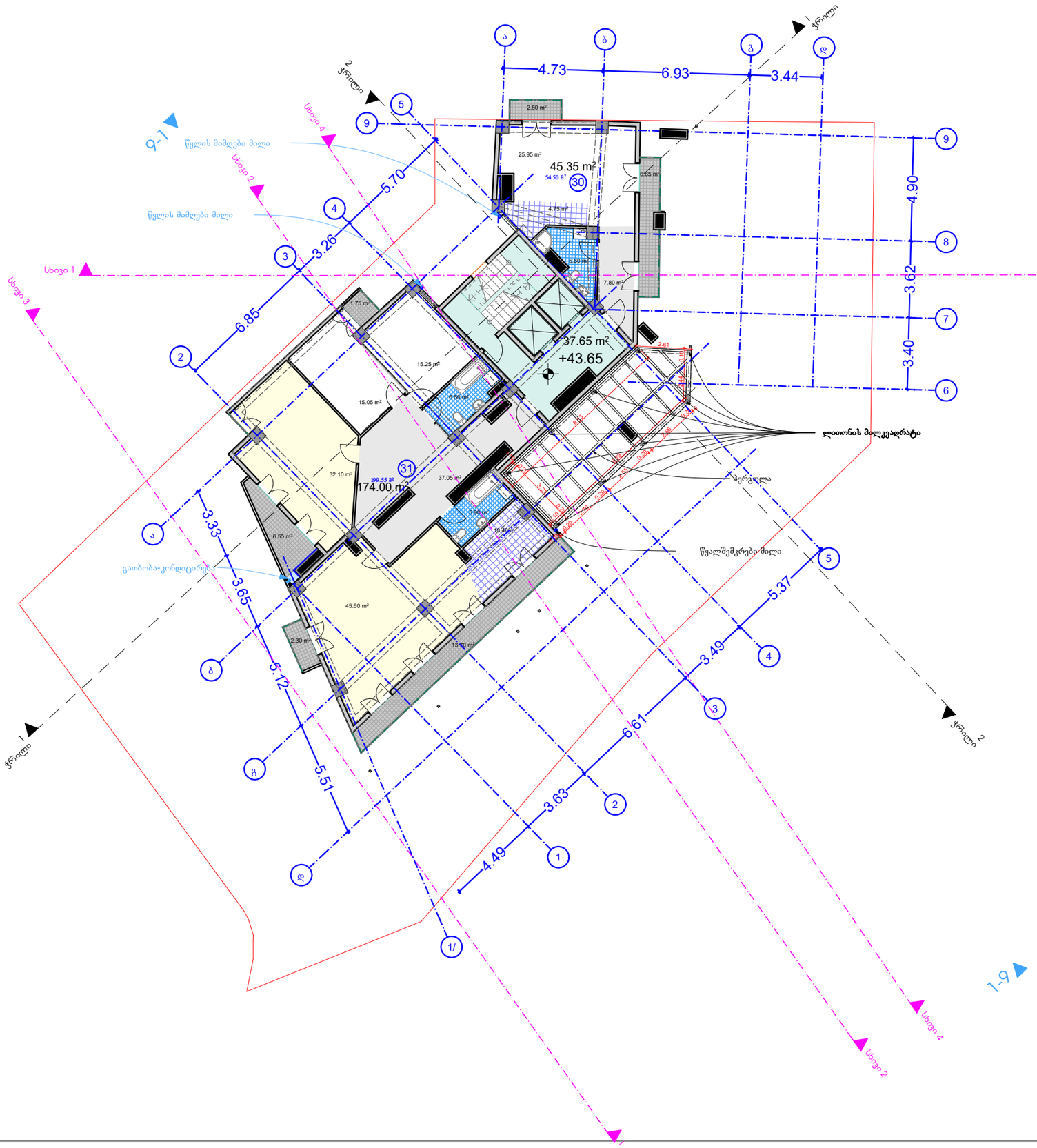
გეგმა +40.35 ნიშნულზე

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:200 ფორმატი: A2

12/05/2025

XIV სართული
ნიშნულზე +43.65 საცხოვრებელი სართული



ექსპლიკაცია

არქიტექტორი:	ზ. ახალაცაშვილი
დაამუშავა:	ზ. ახალაცაშვილი
დამკვეთი:	ნ. ზაქარაშვილი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(მილკვადრატების ბოძებზე პერგოლის მოწყობა)

ქ. თბილისი, გრიგოლ რობაქიძის გამზირი №31

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

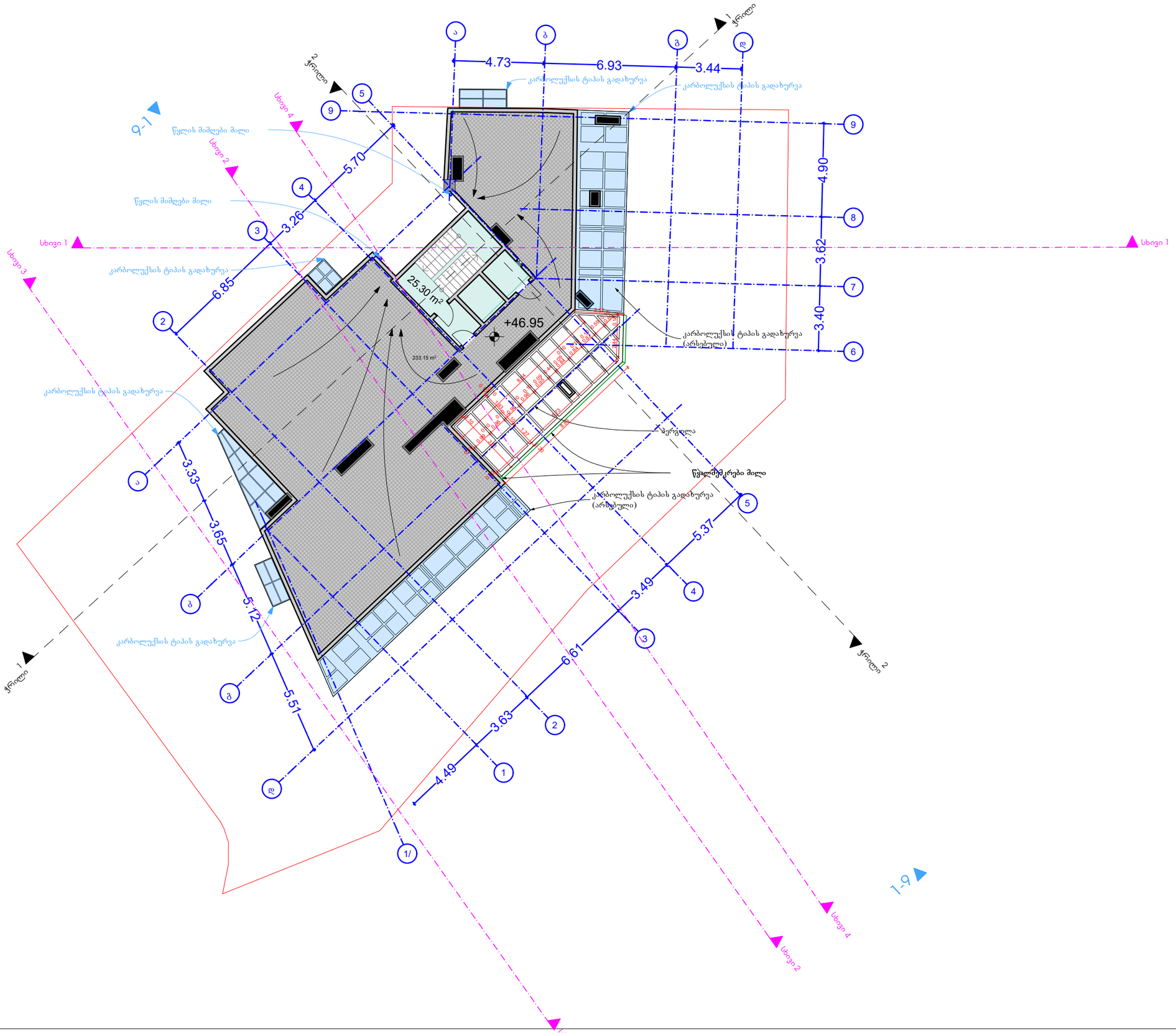
გეგმა +43.65 ნიშნულზე

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:200 ფორმატი: A2

12/05/2025

გადახურვის გეგმა +46.95 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

არქიტექტორი: ზ. ახალკაციშვილი

დაამუშავა: ზ. ახალკაციშვილი

დამკვეთი: ნ. ზაქარაშვილი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(მილკვადრატების ბოძებზე პერგოლის მოწყობა)

ქ. თბილისი, გრიგოლ რობაქიძის გამზირი №31

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

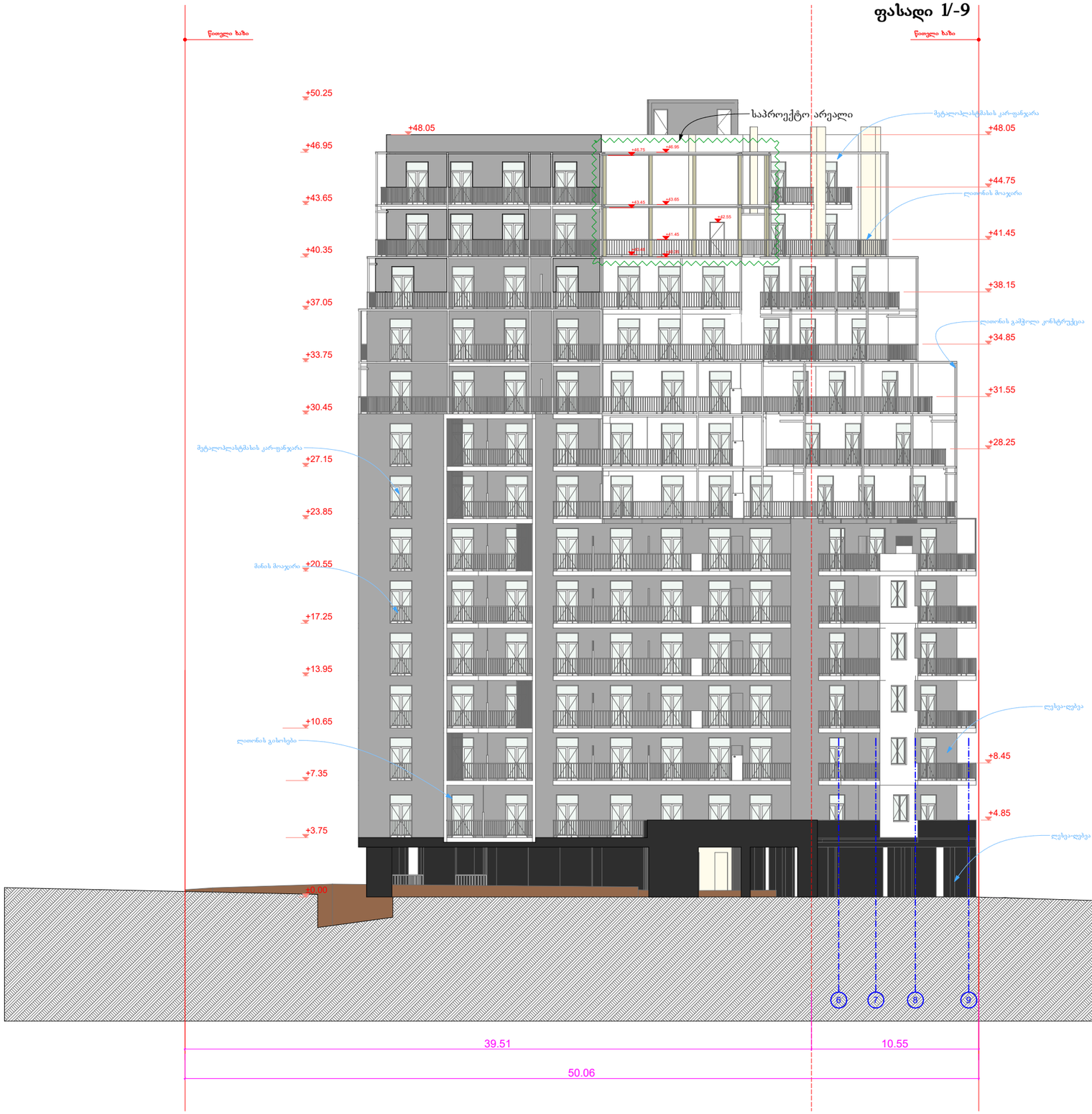
გადახურვის გეგმა +46.95 ნიშნულზე

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:200 ფორმატი: A2

12/05/2025

ფასადი 1/-9



არქიტექტორი:	ზ. ახალკაციშვილი
დაამუშავა:	ზ. ახალკაციშვილი
დამკვეთი:	ნ. ზაქარაშვილი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(მილკვადრატების ბოძებზე პერგოლის მოწყობა)

ქ. თბილისი, გრიგოლ რობაქიძის გამზირი №31

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

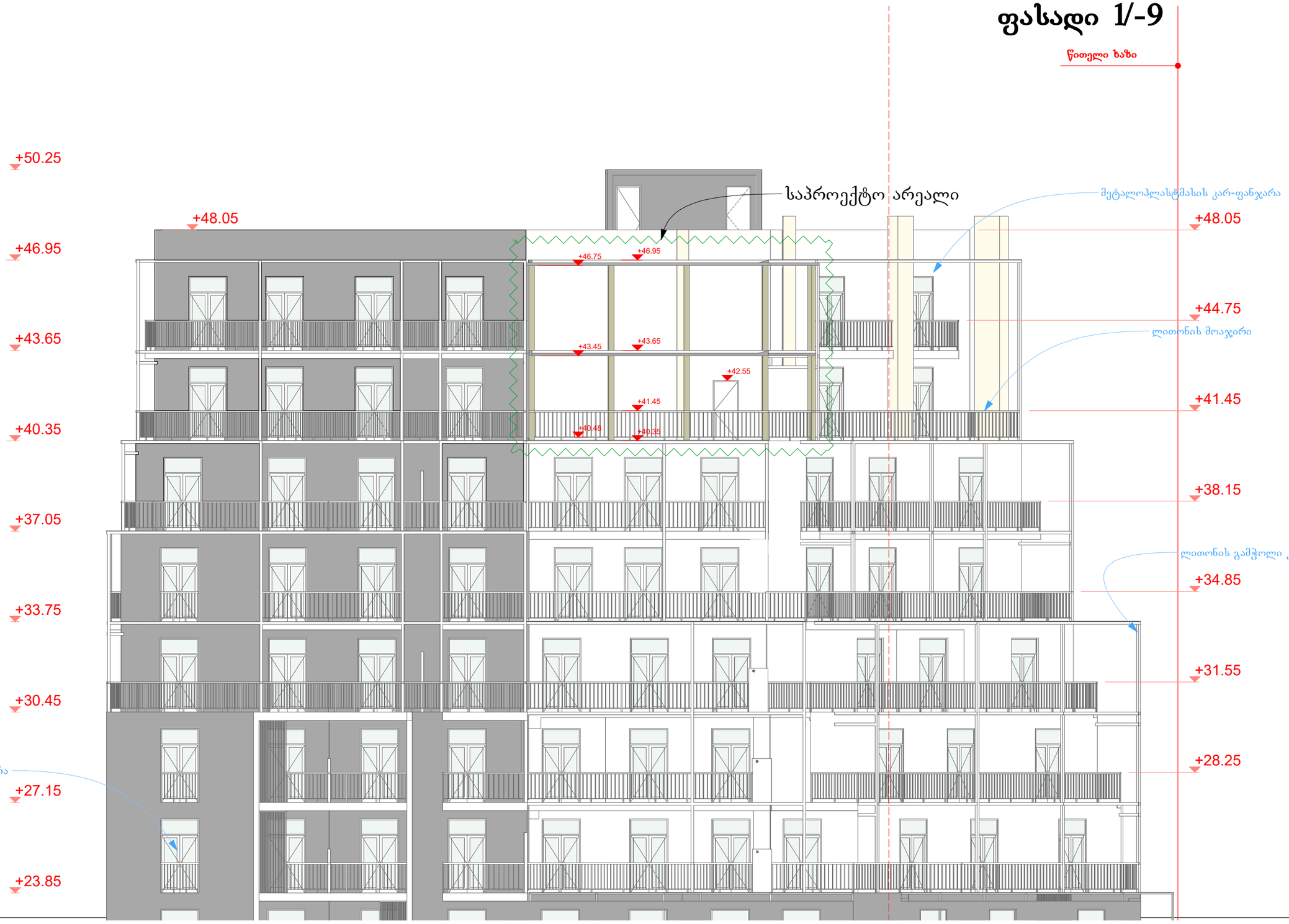
ფასადები

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:200 ფორმატი: A2

12/05/2025

ფასადი 1-9



არქიტექტორი:	ზ. ახალკაციშვილი
დაამუშავა:	ზ. ახალკაციშვილი
დამკვეთი:	ნ. ზაქარაშვილი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(მილკვადრატების ბოძებზე პერგოლის მოწყობა)

ქ. თბილისი, გრიგოლ რობაქიძის გამზირი №31

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

Saყოუტ

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

12/05/2025

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.03.029.025.01.01.508**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023418782 - 19/12/2023 13:39:56

მომზადების თარიღი
25/12/2023 10:23:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ღიღუბე			
01	**13**	**03**	**029/025**	**01/01/508**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გრიგოლ რობაქიძის გამზირი, N 31

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**943.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.13.03.029.023; 01.13.03.029.024;**
შენობა-ნაგებობები: **N1 საერთო ფართით 8074.45 კვ.მ.(მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4713.25 კვ.მ., საოფისე ფართობი 511.8 კვ.მ., საბაფხულო ფართობი 1093.4 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 669.25 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 17.55 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 1069.2 კვ.მ.)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023735352 , თარიღი 17/07/2023 10:18:19
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/07/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ნინო ბაქარაშვილი,P/N: 01005032909

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
ნინო ბაქარაშვილი	საკუთრება	**ფართი სართული13,ბინა N70,**	74.75 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023418782 თარიღი 19/12/2023 13:39:56

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:სართული13,ბინა N70, ფართი 74.75 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233090189, დამოწმების თარიღი19/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/12/2023

საგანგაშო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge