ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, N 2 (ს/კ 01.13.02.004.062) დაპროექტებული საოფისე შების რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის –შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

დამკვეთი: გ. ჭიჭინაძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი: გ. ჯანიაშვილი

თბილისი

2 0 2 2

<u>ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა</u>

ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, N 2 (ს/კ 01.13.02.004.062) დაპროექტებული საოფისე შების რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის –შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია საოფისე შების რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე (აღნიშნული მოიცავს: თავფურცელს; ფურცლების ჩამონათვალს; პირობით აღნიშვნებს; დაგეგმარების მიზნის აღწერას; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს)
2. შენობა-ნეგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს
3. სიტუაციურ სქემას
4. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას
5. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას –1:500მ
6. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი საპროექტო ობიეტების გენერალური გეგმას (გენ.გეგმა)
7. შენობა-ნაგებობების განთავსებასა და სიმაღლეებს
8. გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს
9. დეტალების ფრაგმენტულ ნახაზებს
10. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; მისაწვდომობის სვლაგეზს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს; გამოყენებულ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს)
11. შენობის ვიზუალიზაციას

შენიშვნა: მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

შ ი ნ ა ა რ ს ი:

ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, N 2 (ს/კ 01.13.02.004.062) დაპროექტებული საოფისე შების რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტის კვლევის მიზანია შესწავლილ იქნას „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებისთან შესაბამისობა და სისწორე.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა:

წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ იგეგმება ქალაქი თბილისში, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, N 2-ში მდებარე საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია, პირველ სართულზე საავტომობილო თაღის და გზის მოწყობის მიზნით, რათა მოხდეს უკანა ეზოსთან საავტომობილო კავშირის დამყარება.

კვლევისას გათვალისწინებულია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების 2104 ქვეთავის მოთხოვნები.

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

- პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

<u>საქმიანი ჯგუფი სქ (0.00 ნიშნულზე)</u>

საოფისე ფართები აღნიშნული შეესაბამება 304 ქვეთავს.

დაკავებულობის ჯგუფის კლასიფიცირება განხორციელებულია №41 დადგენილების - თავი 3, ქვეთავიის მიხედვით.

დაგეგმილი რეკონსტრუქციის მიხედვით ხდება დაკავებულობის ფართობის შემცირება რაც განაპირობებს დამკავებელთა რაოდენობის კლებას.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია I B ტიპი, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და

სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

კონსტრუქციული ტიპი დადგენილია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 601, და თავი 5, ქვეთავი 503 და ცხრილი 503-ის მიხედვით.

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

საპროექტო თაღის მოწყობით არ იზრდება გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი და არ უარესდება ცხრილი 1021.2(2)-ის მოთხოვნები.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

4. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

რეკონსტრუქციის შედეგად უცვლელად ხდება პირველი და მეორე სართულის დამაკავშირებელი შიდა გზა-კიბის შენარჩუნება. ასევე ნარჩუნდება მესამე სართულიდან დამოუკიდებელი გასასსვლელი ა-გ ფასადზე მოწყობილი გზა-კიბის მეშვეობით. გზა-კიბეების სიგანე შესაბამება 1009.4 ქვეთავის მოთხოვნებს და თავისუფალი სიგანე მოაჯირებს შორის არის 1.1 მ. საფეხურის ამაღლება და საბიჯელის სიღრმე აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. შუალედური ბაქნის სიგანე არის 1.1 მ. და შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- კონსტრუქციის ტიპიდან (I-B) გამომდინარე საავტომობილო თაღის გამმიჯნავებს (ჰორიზონტალური და ვერტიკალური) უნდა გააჩნდეს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (ცხრილი 601), ზემო აღნიშნული მოთხოვნა გათვალისწინებულია პროექტში და

შეესაბამება დაკავებულობების აუცილებელი თარაზული გამიჯვნის მოთხოვნებს, რაც 508.4 ცხრილში საათების მიხედვითაა დადგენილი დაცულია.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 601;

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

დ ა ს კ ვ ნ ა:

ზემოაღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქალაქი თბილისი, ონიაშვილის ქუჩა, N 81 (ს/კ 01.10.12.031.047) დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი: ზურაბ ჭიღოლაშვილი

<u>გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები</u>.....)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

3.11.2022

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 007213

This is to certify that Mr./Ms. Zurab
Name, Surname
Chigolashvili
was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006
completed the requirements of Faculty of
Architecture, Urban Planning and Design
Bachelor's Degree of the University
with major in Architecture

By the decision of the State Qualification Commission, February
Month, Day, Year
28, 2007. Mr. Zurab Chigolashvili
Name, Surname
was awarded the Academic Degree of
Bachelor of Architecture

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 07920

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

STU № 007213

ეძლევა ზურაბ ჭიღოლაშვილს
მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006
წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის
ფაკულტეტის
ბაკალავრიატის სრული კურსი არქიტექტურის
სპეციალობით
საკვალიფიკაციო კომისიის 2007 28. 2 გადაწყვეტილებით
(წელი, რიცხვი, თვე)
ზურაბ ჭიღოლაშვილს მიენიჭა
ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და არქიტექტორის
კვალიფიკაცია

ბეჭედი

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 07920

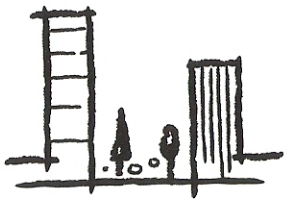
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-059

გადაეცემა

ზურა ჭილოლაშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ზურაბ ჭიღოლაშვილი

პროფესია: არქიტექტორი.

დაბადების თარიღი: 1985 წელი, 22 იანვარი

საკონტაქტო ინფორმაცია: 871 09 04 71; ელ-ფოსტა: chigola@mail.ru

---

განათლება:

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2002-2006 წ.
არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი

სამუშაო სტაჟი:

1. შპს "არკო 04" (არქიტექტორი) 2007-2011 წ.
2. შპს "პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი" (არქიტექტორი) 2011-2018 წ.
3. შპს "კაპიტელ გრუპი" (არქიტექტორი) 2013-2014 წ.
4. შპს "გრაფიკ სტუდიო" (არქიტექტორი) 2018 წ.-დან

უცხო ენების ცოდნა: გერმანული, რუსული.

კომპიუტერული პროგრამები: AutoCad, ArchiCad, Photoshop.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარსის No / CARD No

13IJ87014

სახელი / FIRST NAME

ზურაბი

ZURABI

გვარი / LAST NAME

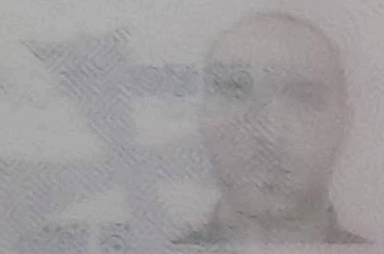
ჭილოლაშვილი

TCHIGOLASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01034000768

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
22.01.1985	13.05.2025

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
13.05.2015

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE013IJ8701450103400007 68<<<<
8501226M2505130GEO<<<<<<<<<<<3
TCHIGOLASHVILI<<ZURABI<<<<<<<<<

პროფესიონალ
კონსულტანტთა
ჯგუფი

Professional
Consulting
Group

ცნობა

ეძლევა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად ზურაბ ჭიღოლაშვილს (01034000768), მასზედ რომ იგი 16.05.2011 წლიდან 07.05.2018 წლამდე მუშაობდა შპს. "პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი"-ში (ს/კ 205176977) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

შპს. "პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი"-ს
24.02.2022

შპს. "პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი" 205176977 "Professional Consulting Group" LTD

დირექტორი ბექა ჩანტლაძე

ა(ა)იპ "გრაფიკ სტუდია"

შპს "გრაფიკ სტუდია"

მის: ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზ. №115ა

ტელ: 558 11 44 14

ელ.ფოსტა: graphicstudio@gmail.com

ქ. თბილისი

24 თებერვალი 2022 წელი

ცნობა

ეძლევა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად ზურაბ ჯიღოლაშვილს (01034000768), მასზედ რომ იგი 07.05.2018 წლიდან დღემდე მუშაობს შ.პ.ს. "გრაფიკ სტუდია"-ში არქიტექტორის თანამდებობაზე.

შპს. "გრაფიკ სტუდია"-ს

დირექტორი: კახაბერ სახვაძე

შპს "გრაფიკ სტუდია" 405154194 GRAPHIC STUDIO LLC