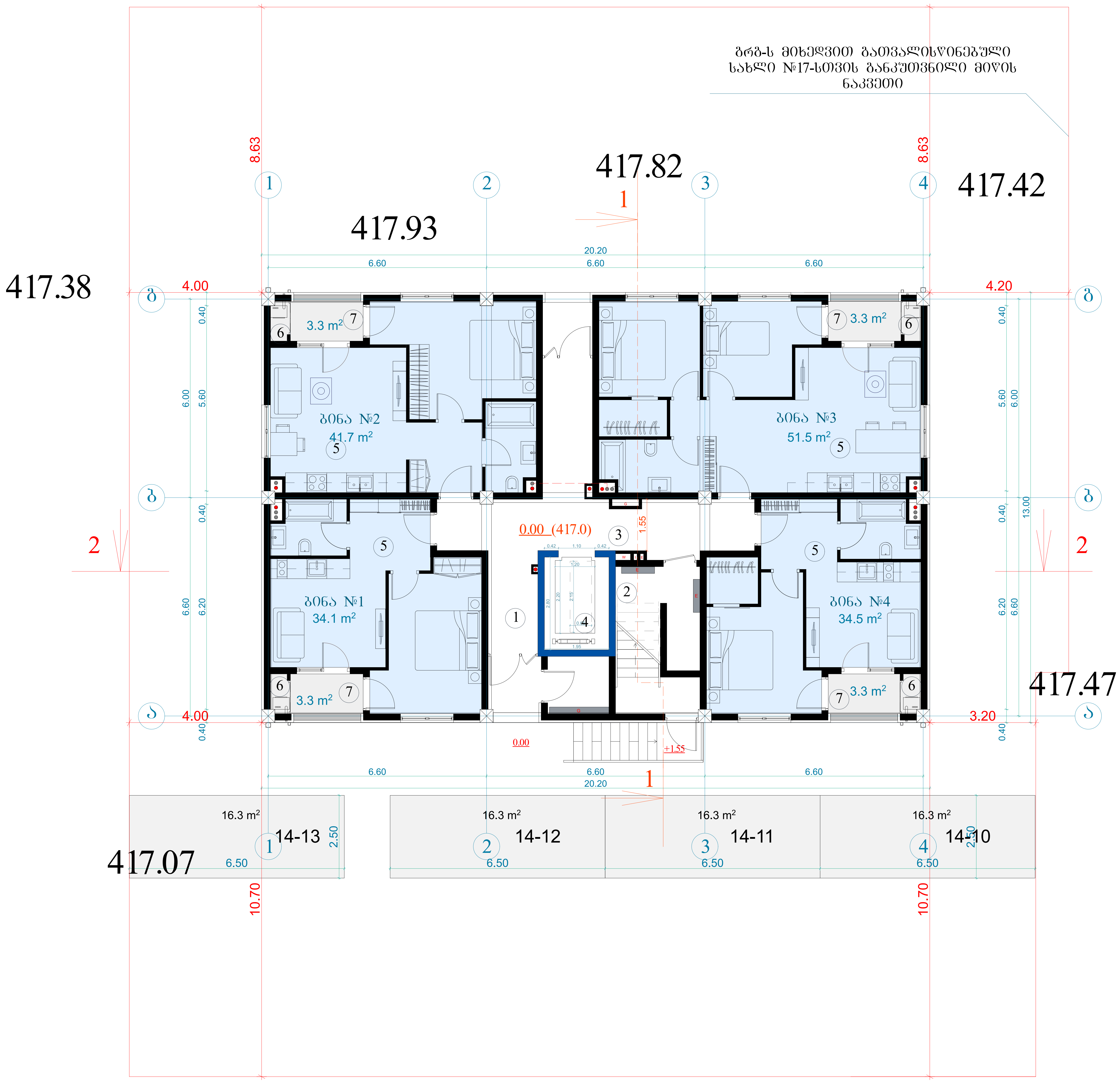


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	906 მ²
	განაშენიანების ფართი	1420.1 მ²
	საერთო ფართი	1257.4 მ²
	მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	 971.1 მ² 115.6 მ² 170.7 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1322.9 მ²
	სამშენებლო ფართი	1491მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	1242.5 მ²
	0.00-ის ქვევით	248.5 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	4211.5 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	3863.6 მ³
	0.00-ის ქვევით	347.9 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 19.4 მ (-1.5 ნიშნულიდან +17.9 ნიშნულამდე)	

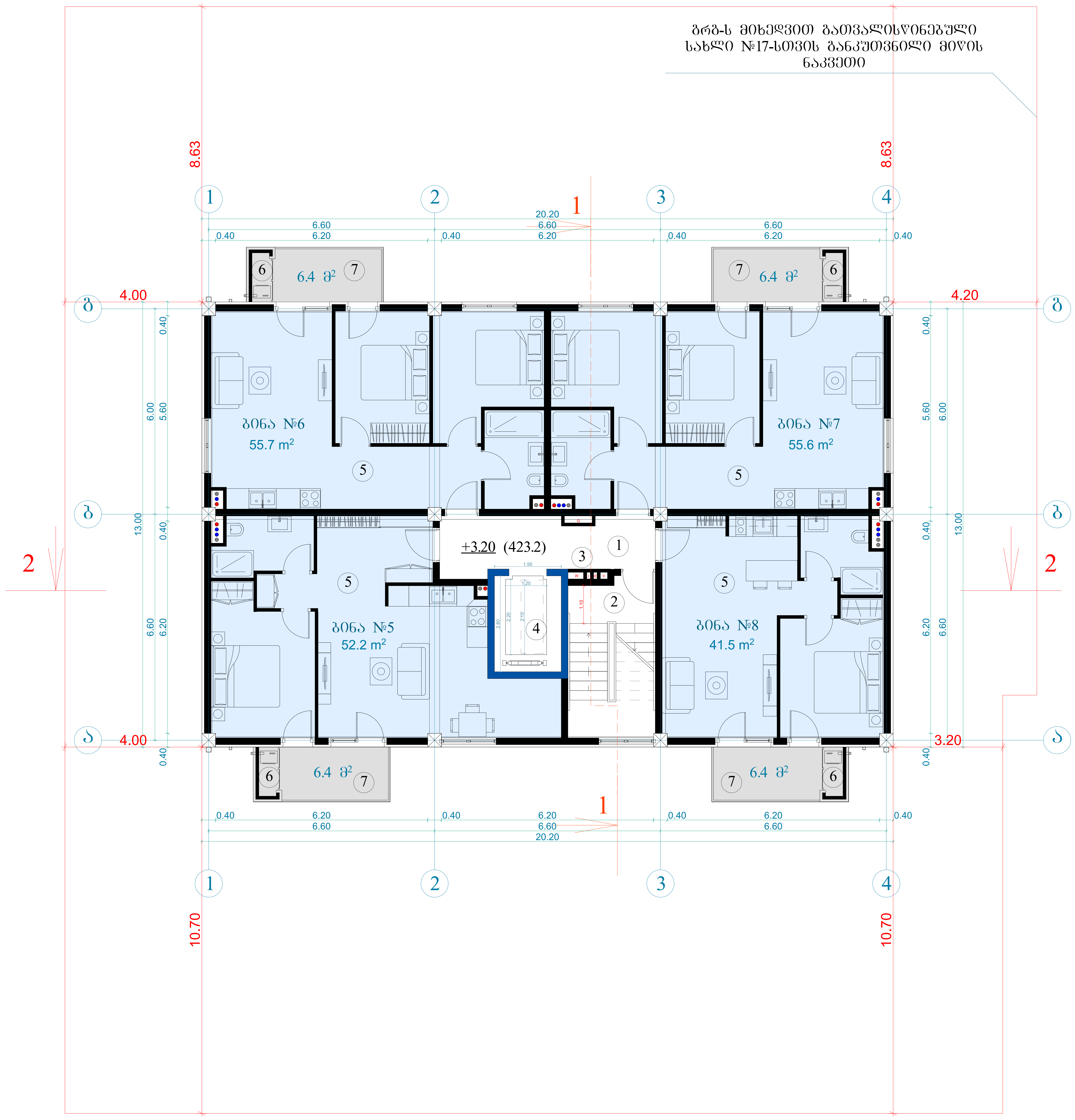
1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	252.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	161.8 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	49.9 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი		
	ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	906 მ²
	განაშენიანების ფართი	1420.1 მ²
	საერთო ფართი	1257.4 მ²
	მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	971.1 მ² 115.6 მ² 170.7 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1322.9 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	1491მ² 1242.5 მ² 248.5 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4211.5 მ³ 3863.6 მ³ 347.9 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 19.4 მ (-1.5 ნიშნულიდან +17.9 ნიშნულამდე)	

2 სართულის გეგმა +3.10 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	267.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	205 მ²
საზაფხულო ფართი	25.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	30.2 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +3.60 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუწკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	906 м²	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	1420.1 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	1257.4 м²	
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ОСЯМ	971.1 м² 115.6 м² 170.7 м²	
42-ОЛ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	132.9 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	1491м²	
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	1242.5 м²	
ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	248.5 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	4211.5 м² 3863.6 м² 347.9 м²	
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ 194 м (-1.5 ОТ ОТМЕТКИ +17.9 ОТ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ)		

ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ

1. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 260.3 м²
2. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 166.5 м²
3. ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА 25.6 м²
4. ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ОСЯМ 46.4 м²

3 ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ +6.20 ОТ ОТМЕТКИ 0

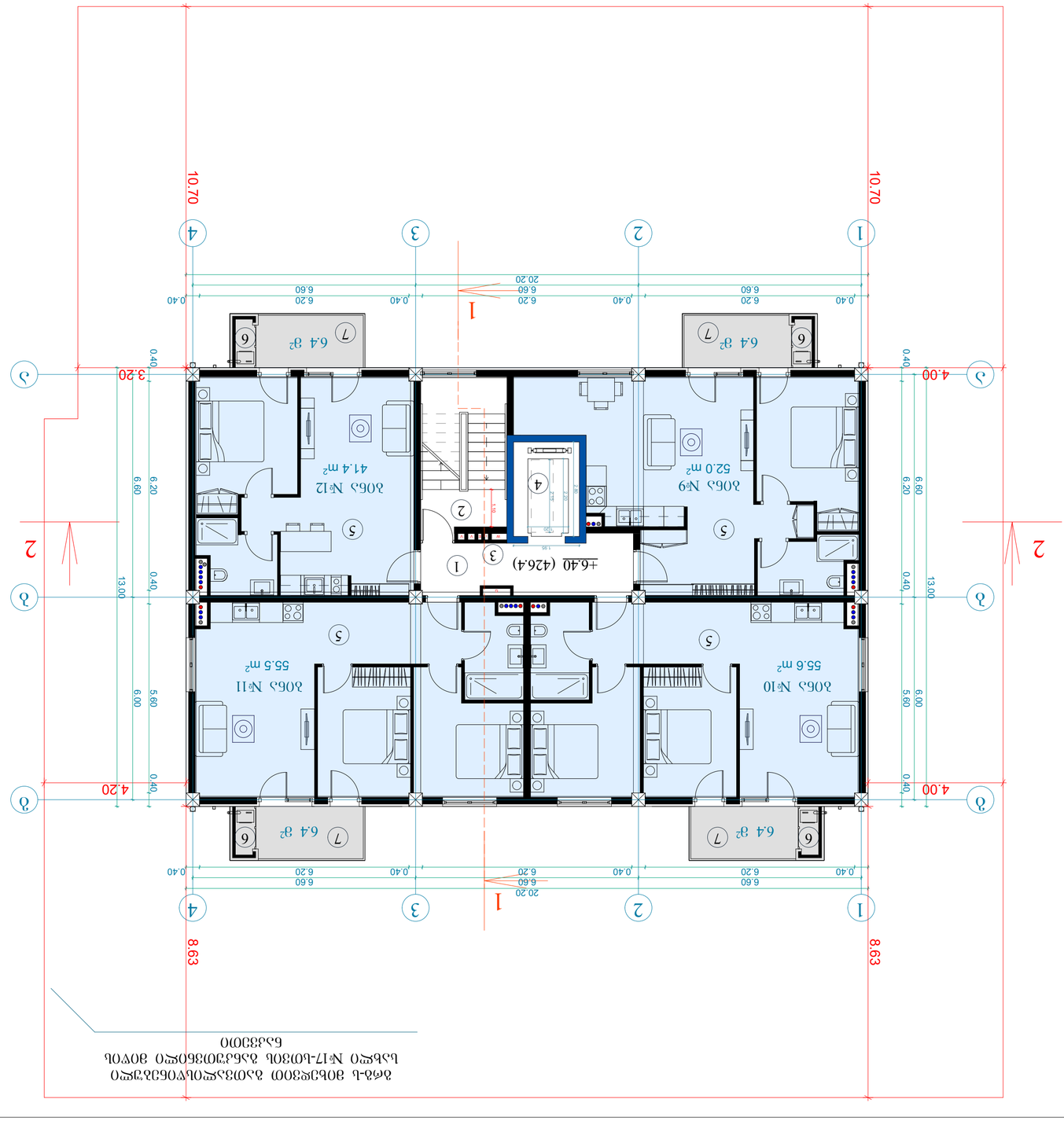
42-ОЛ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ОСЯМ
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА
ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ

1. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
2. ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
3. ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА
4. ЭТАЖНОСТЬ
5. ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ОСЯМ
6. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА
7. ЗАСТРОЙКА

ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ОСЯМ

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ			ВЕДОМОСТЬ
ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ			8.1/100
File	layout		ФОРМАТ А3
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ			
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ОСЯМ			
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ		
ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ			
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ			
ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ			
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ		ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ №
ЗАСТРОЙЩИК	10.03.2020		


ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ОСЯМ
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ № 17-ОЛ ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ОСЯМ
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	906 м²	
ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	1420.1 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	1257.4 м²	
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ	971.1 м² 115.6 м² 170.7 м²	
42-ОБ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛАЯ ЗДАНИЕ ОТДЕЛЬНОЕ	132.9 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛАЯ ЭТАЖ ЖИЛОЙ 0.00-ОБ ЧЕРНОВ	1491м² 1242.5 м²	
0.00-ОБ ЗДАНИЕ	248.5 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛАЯ ЭТАЖ ЖИЛОЙ 0.00-ОБ ЧЕРНОВ 0.00-ОБ ЗДАНИЕ	4211.5 м² 3863.6 м² 347.9 м²	
ЗДОРОВЬЕ ОТДЫХ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ 194 я (-1.5 БОЛЬШЕ ЧЕМ +17.9 БОЛЬШЕ)		

4 ПЛОМЕЩЕНИЯ ЭЛЕКТРОПЛИТОЙ +9.30 БОЛЬШЕ ЧЕМ

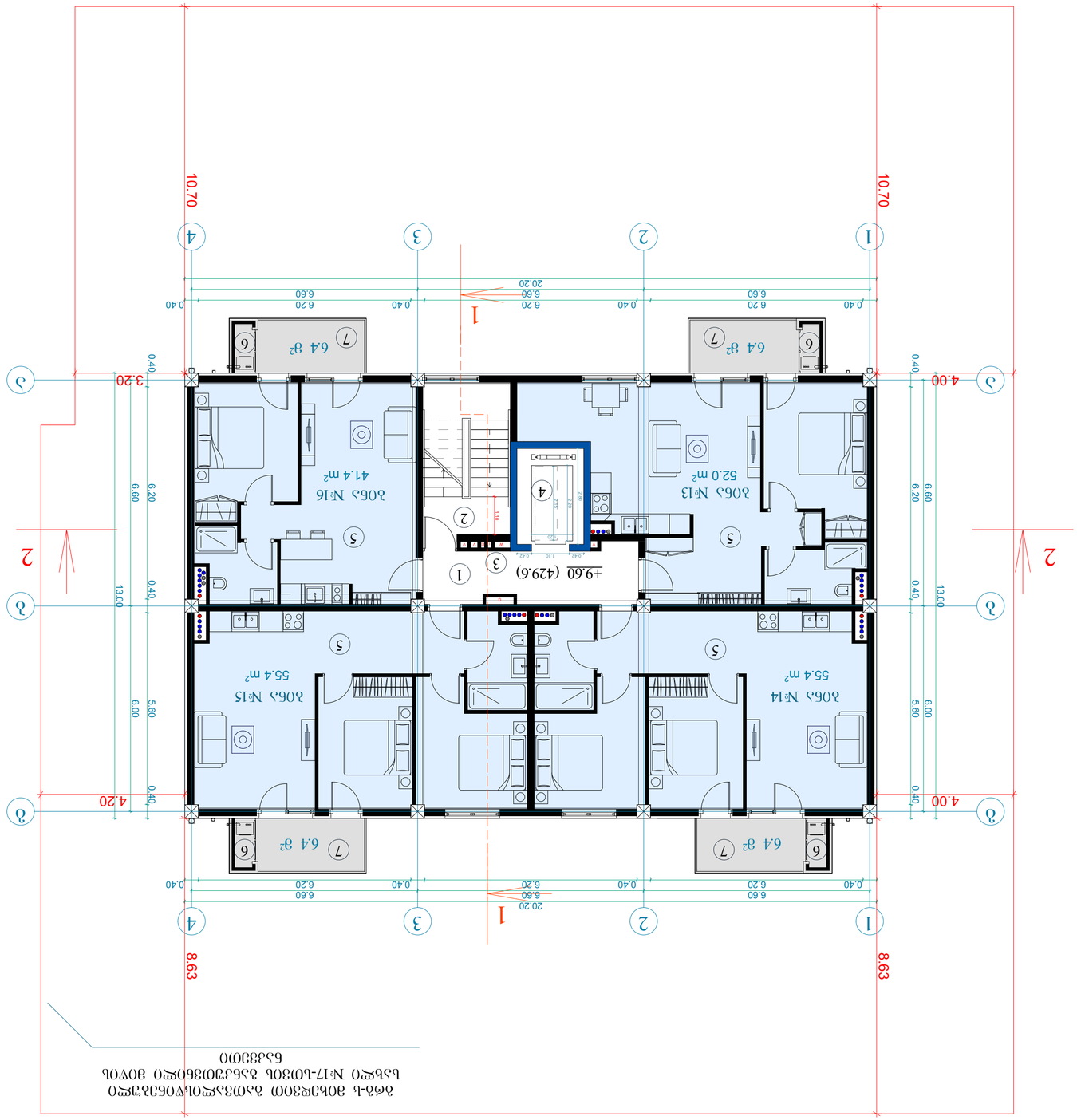
42-ОБ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	260.3 м²
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛАЯ	165.9 м²
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛАЯ	25.6 м²
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛАЯ	46.4 м²

ЗДЕЛЬЕЧОЛЬСОЮС

1. ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ
2. ЭЛЕКТРОПЛИТОЙ
3. ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛАЯ
4. ЕЛОЛЬКО
5. ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛАЯ
6. ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛАЯ
7. ЭЛЕКТРОПЛИТОЙ

ЗАСЛОНЕННОЕ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПЛАНЕ

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ЖИЛАЯ				ВЫПОЛНЕНО	ВЫДАНО
ЭЛЕКТРОПЛИТОЙ +9.30 БОЛЬШЕ ЧЕМ				8.1/100	
File		layout		формат	A3
ЭТАЖ „Э.Э0 5"		ДЛЯ ЭЛЕКТРОПЛИТОЙ ЗДАНИЯ №13			
ОПЛОЩАДЬ	ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ		ВЫПОЛНЕНО		
ЗДЕЛЬЕЧОЛЬСОЮС ЗДАНИЯ		ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ			
ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ЖИЛАЯ ЭЛЕКТРОПЛИТОЙ ЗДЕЛЬЕЧОЛЬСОЮС		ЭЛЕКТРОПЛИТОЙ ЗДЕЛЬЕЧОЛЬСОЮС			
ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ЖИЛАЯ		ЗДЕЛЬЕЧОЛЬСОЮС ЗДАНИЯ			
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ		ОПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ		ЭЛЕКТРОПЛИТОЙ №	
ЗДЕЛЬЕЧОЛЬСОЮС ЗДАНИЯ		10.03.2020		ЗДЕЛЬЕЧОЛЬСОЮС	



ЗДЕЛЬЕЧОЛЬСОЮС ЗДАНИЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ №17-ЖОЙОЛЬ ЗДЕЛЬЕЧОЛЬСОЮС ЭЛЕКТРОПЛИТОЙ
ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

ՕԳԼՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ		
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ	906 մ²	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	1420.1 մ²	
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	1257.4 մ²	
ԱՅՄ ՅՈՒՂԱՀԱՏԱԿ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ ԼՈՒՍԱՎՈՐՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	971.1 մ² 115.6 մ² 170.7 մ²	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	132.9 մ²	
ԼՈՒՍԱՎՈՐՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ ԱՅՄ ՅՈՒՂԱՀԱՏԱԿ 0.00-Ն ԼՈՒՍՈՒՄ 0.00-Ն ՀԱՏՈՒԱԾՔՈՒՄ	1491մ² 1242.5 մ²	
ՀԱՏՈՒԱԾՔՈՒՄ ԼՈՒՍԱՎՈՐՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ	248.5 մ²	
ԼՈՒՍԱՎՈՐՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ (ՕԴԱՆՑՔԻ ՀԱՄԱՐ) ԱՅՄ ՅՈՒՂԱՀԱՏԱԿ 0.00-Ն ԼՈՒՍՈՒՄ 0.00-Ն ՀԱՏՈՒԱԾՔՈՒՄ	4211.5 մ² 3863.6 մ² 347.9 մ²	
ՅՈՒՂԱՀԱՏԱԿ ՕԳՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԱՐԱԾՔԸ 194.8 մ (-1.5 ԳՈՒՆԱՀԵՂԱՆ +17.9 ԳՈՒՆԱՀԵՂԱՆ)		

ՕԴԱՎԱՅՐԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԼՍԵՄՈ

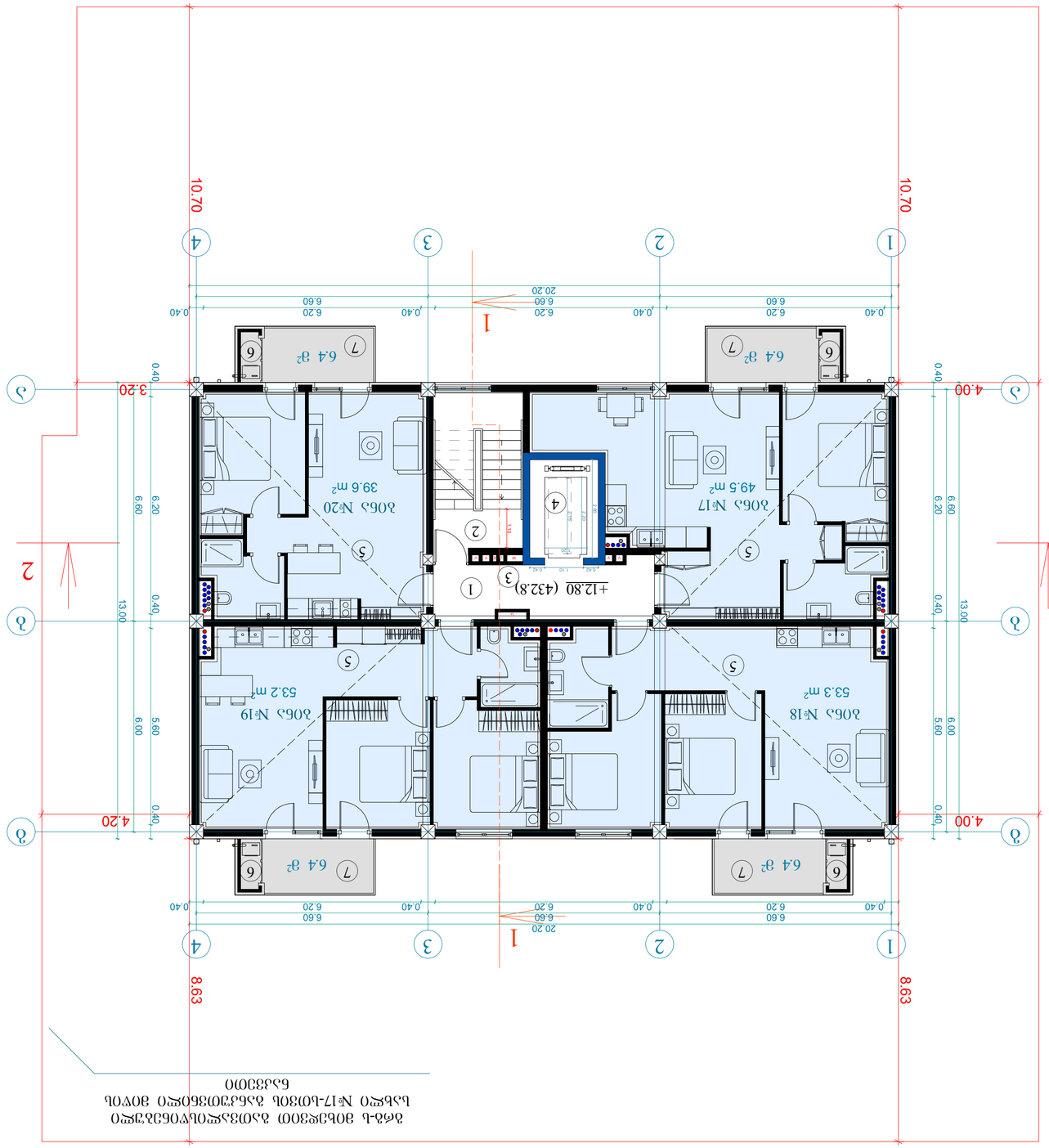
5 ԼՍԱՄՈՒՄՆԵՐԻ ՅՈՒՅԱՑ +12.40 ԳՈՒՆԱՀԵՂԱՆ

42-ՈՒ ԼՍՆԴՀԱՆՐԱԳԻ ՏԱՐԱԾՔ	260.3 մ²
ԼՍՎԵՐԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	176 մ²
ԼՍՎԵՐԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	25.6 մ²
ԼՍԱՓՈՂՈՑՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԱՐԱԾՔ	41.6 մ²

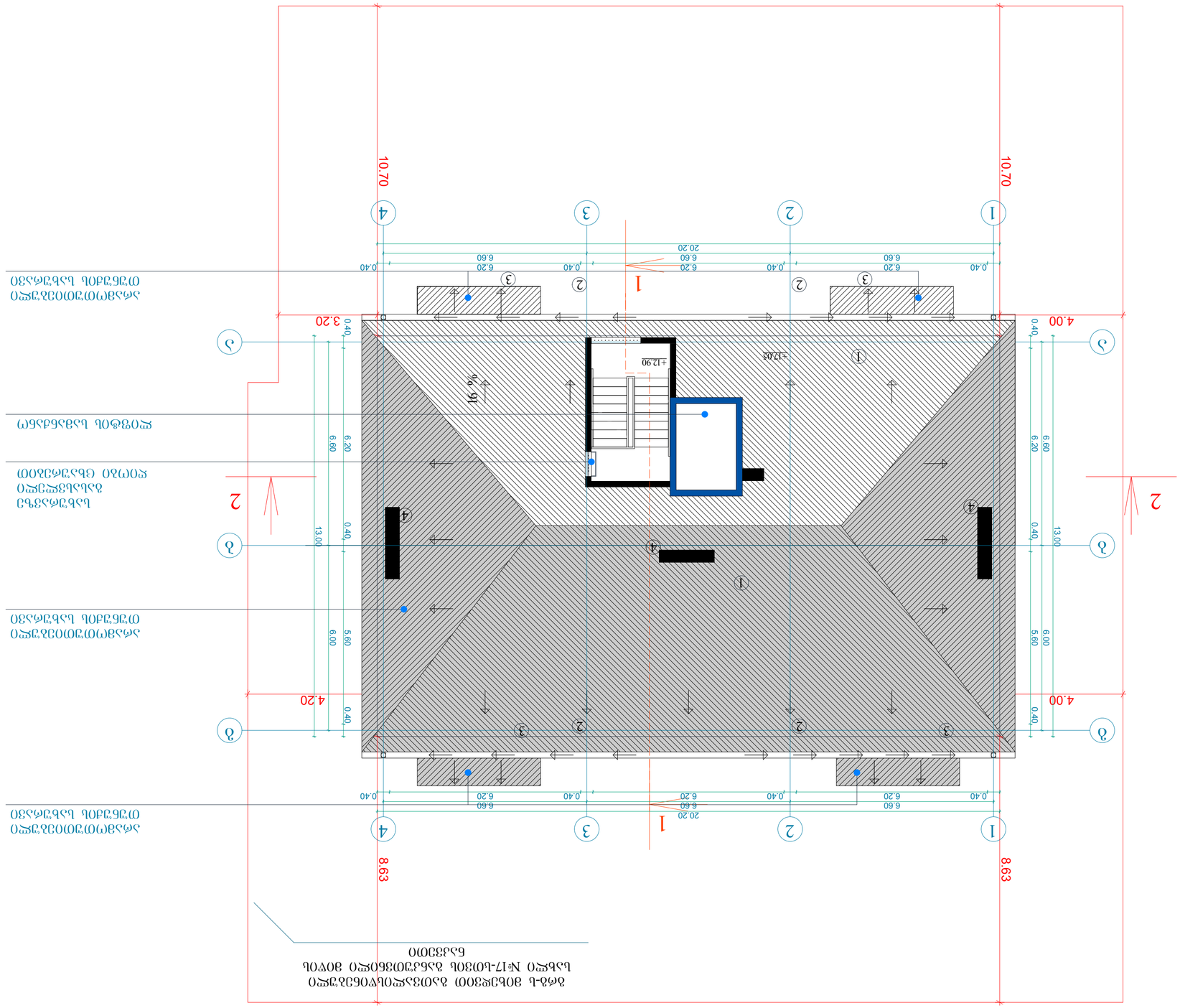
ՅՂԼԱՓԵՈՒՄՆԵՐ.

1. ԼՍԱՓՎՈՂՈՑ
2. ՅՈՅԱՈՒ ՅՂՀՈՂՈՒՄ
3. ԼՍՈՆՈՐՈՇՎՈՂ ՅՈՅԱՈՒ ՀԱՏՎԱԾՔՆԵՐԻ ՅԱՅՔԱՑ
4. ՔՈՂՈՒՄ
5. ԼՍԵՎԵՐՅԱՑՎԱԾ ՅՈՅԱ
6. ՅՈՒՂԱՀԱՏԱԿ ՀԱՏՎԱԾՔՈՒՄ ՉՓԱՑՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾՔ
7. ՅՈՅԱՈՒ

ՅՂԼԱՓԵՈՒՄՆԵՐԻ ԼՍԵՎԱՑՎԱԾՔԻ ԼՍԱՆԵԼԻ			
ՀԱՀԱՅՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ			ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ՅՈՅԱՈՒ +12.90 ԳՈՒՆԱՀԵՂԱՆ			A1/100
ՖԱՅԼ „3.30 5"	file	layout	գույն. A3
	ՅՈՒՂԱՀԱՏԱԿՈՒՄ		
	ՀԱՏՎԱԾՔՈՒՄ ՅՈՒՂԱՀԱՏԱԿ ԱՅՄԱՀՈՒՅՆ №13		
ՕՐՆԱՆՅԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՅԵՑԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՅԵՑԻ ՊԱՏՄ.	
ՅՈՒՂԱՀԱՏԱԿ ՀԱՄԱՐ	ԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻ ՅՈՒՂԱՀԱՏԱԿ		
ՀԱՏՎԱԾՔՈՒՄ ՀԱՄԱՐ ԼՈՒՍԱՎՈՐՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ			
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ			
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ			
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ			
ԼՍՎԵՐՅԱՑՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ	ՕՐՆԱՆՅԱՑ ՄԱՍ	ՅՂՀՈՂՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	ՅՂՀՈՂՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	10.03.2020	

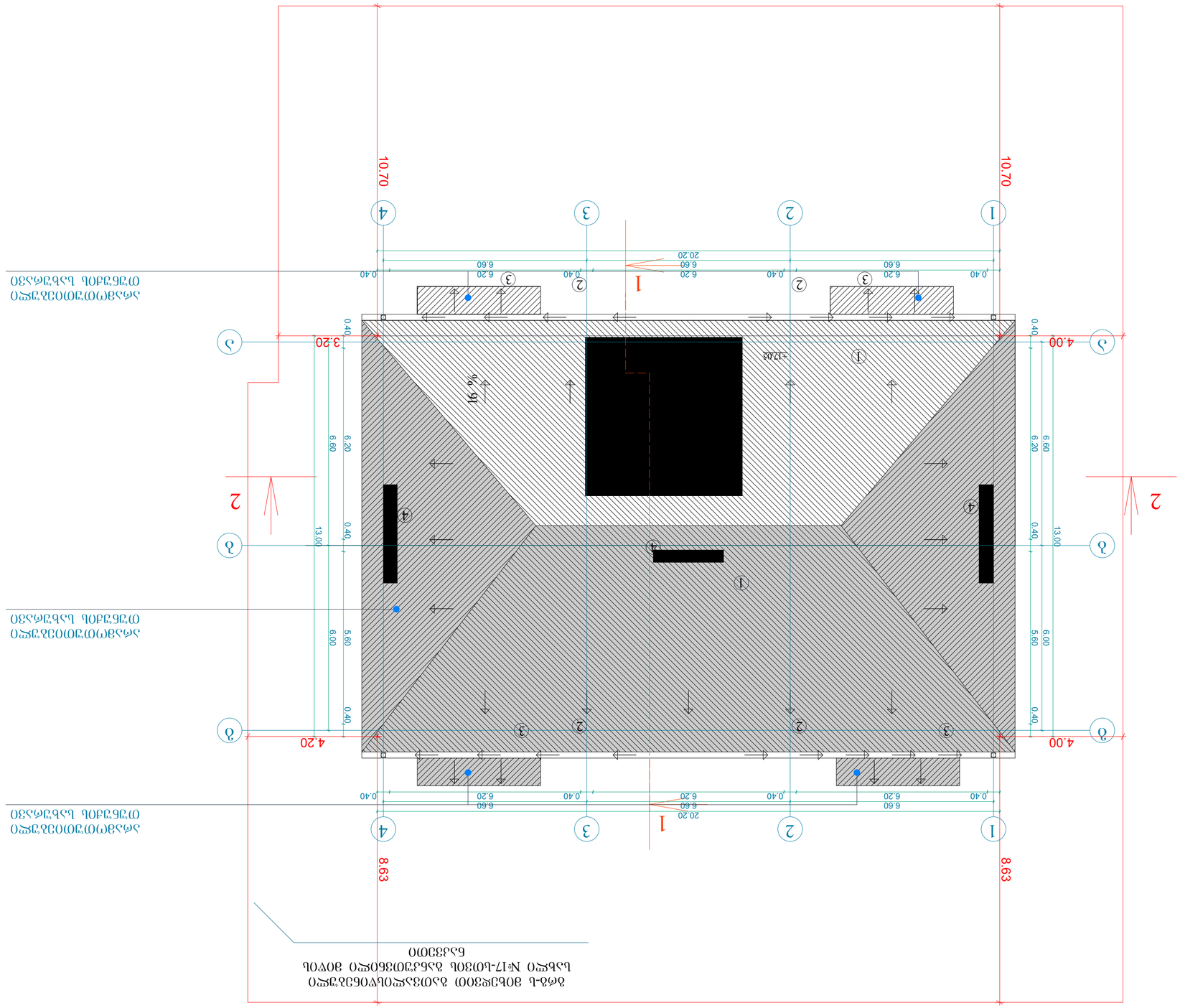


ՅՂՀՈՂՈՒՄՆԵՐԻ ԼՍԵՎԱՑՎԱԾՔԻ ԼՍԱՆԵԼԻ
ՀԱՀԱՅՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԼՍԱՓՎՈՂՈՑ №17-ՈՒՄ ՅՈՒՂԱՀԱՏԱԿՈՒՄ ՅՂՀՈՂՈՒՄՆԵՐԻ ՅՈՒՂԱՀԱՏԱԿ
ԼՍԱՓՈՂՈՑՆԵՐԻ ՅՈՒՂԱՀԱՏԱԿ



ბინის ნომერი 17-ის ფარგლებში არსებული ტერიტორიის გეგმა
1:100

ობიექტის დასახელება	ბინა N17-ის ფარგლებში არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის მე-4 მასივი, კვარტალი XXXIII
დამკვეთი	შპს „ჯეო ჯი“
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ინჟინერული სისტემები	
ელ.ენერგომომარაგება	
სანიაღვრე ქსელი	
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
სამშენებლო ორგანიზაცია	
ნახაზის დასახელება	ბინის ტერიტორიის გეგმა
ფორმატი	A3
ფაილი	
layout	
ნახაზის N	3.1/100
შეთანხმებულია	
შეთანხმებულია	
შეთანხმებულია



ბეტონის ასაწყობი ელემენტების ნუმერაციის სქემა
იხ. ნახ. №17-ᲐᲛ3ᲘᲚ ᲐᲡᲐᲬᲧᲝᲑᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ
ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲘᲗ

ᲡᲥᲔᲛᲐ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ	906 მ²
ᲯᲐᲛᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲚᲝᲑᲘ	1420.1 მ²
ᲡᲐᲪᲮᲝᲝᲑᲘᲡ ᲤᲚᲝᲑᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲤᲚᲝᲑᲘ ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲨᲐᲮᲘᲡ ᲤᲚᲝᲑᲘ ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲛᲐᲨᲘᲜᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲛᲐᲨᲘᲜᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ	1257.4 მ² 971.1 მ² 115.6 მ² 170.7 მ²
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ	132.9 მ²
ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲨᲐᲮᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲤᲚᲝᲑᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ	1491მ² 1242.5 მ² 248.5 მ²
ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲨᲐᲮᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ	4211.5 მ² 3863.6 მ² 347.9 მ²
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ	194 მ (-1.5 ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ +17.9 ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ)

ᲒᲔᲒᲛᲐᲒᲠᲐᲤᲘᲣᲚᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ

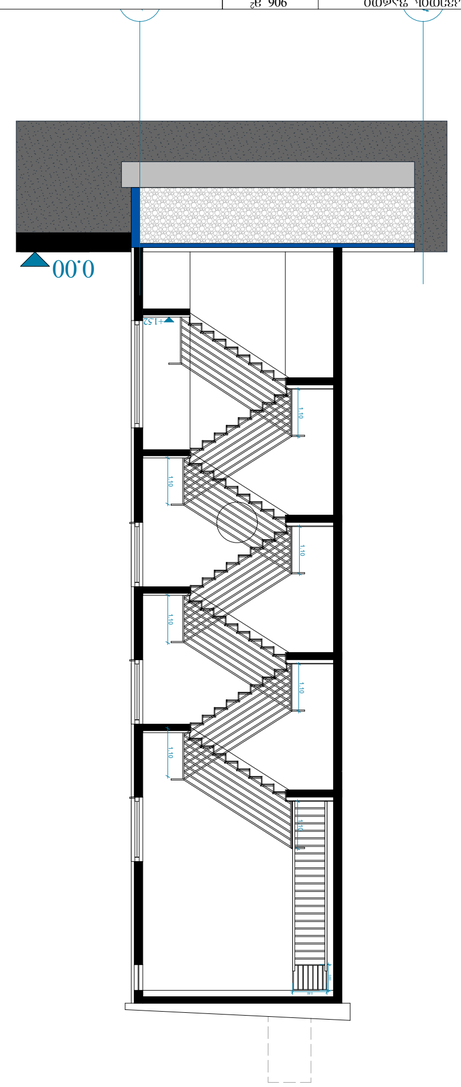
ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ:

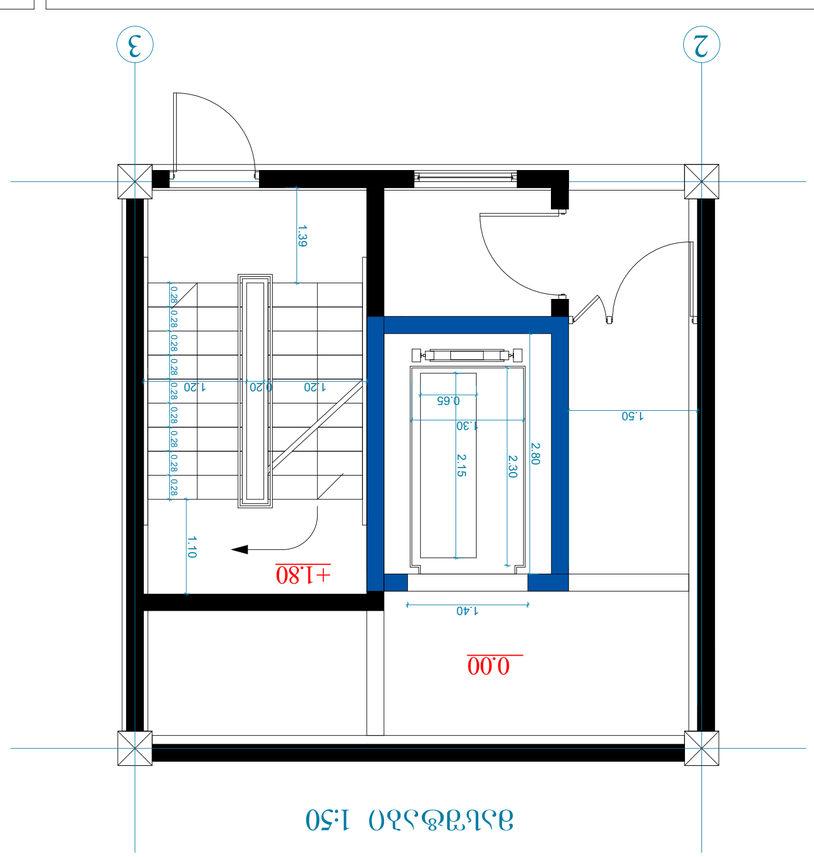
1. ᲓᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲓᲘ
2. ᲧᲕᲐᲜᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
3. ᲙᲝᲜᲡᲝᲚᲘ
4. ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲛᲐᲨᲘᲜᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

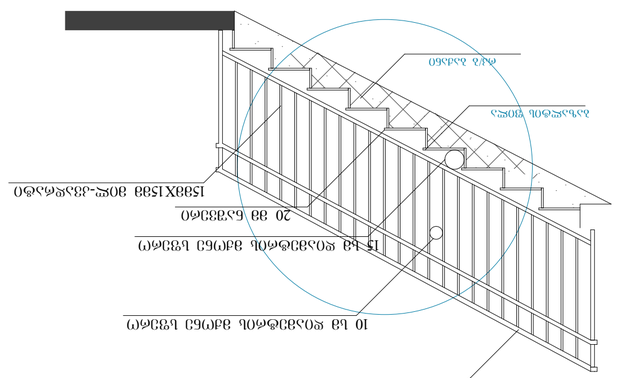
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ				ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ				ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ
ფაილი		layout		ფორმატი A3
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ				8.1/100
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲤᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲐᲨᲘᲜᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ			
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲓᲐᲛᲗᲕᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲐᲥᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ				
ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲗᲕᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲐᲥᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ				
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲘᲡ ᲐᲡᲝᲪᲘᲐᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ				
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ				
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ				
ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ				
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ				
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦ

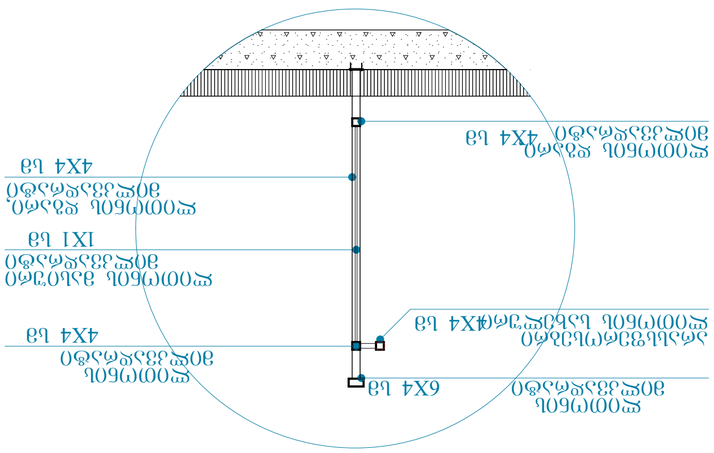
ՕԳՆԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ		
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ	906 մ²	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍ	1420.1 մ²	
ԱՅՄԱՆ ԱՐԴԵՆԱՀԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ ԱՅՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ ԱՅՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ ԵՎ ՀՈՂԱՓՈՐՁԱԿԱՆ ՇԵՐՏԵՐ ԱՅՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ ԵՎ ՀՈՂԱՓՈՐՁԱԿԱՆ ՇԵՐՏԵՐ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՇԵՐՏԵՐ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍ	1257.4 մ² 971.1 մ² 115.6 մ² 170.7 մ²	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ԿԱ ՀՈՂԱՓՈՐՁԱԿԱՆ ՇԵՐՏԵՐ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՅԻՆ ՇԵՐՏԵՐ	132.9 մ²	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՅԻՆ ՇԵՐՏԵՐ ԱՅՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ ԱՅՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ ԵՎ ՀՈՂԱՓՈՐՁԱԿԱՆ ՇԵՐՏԵՐ ԱՅՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ ԵՎ ՀՈՂԱՓՈՐՁԱԿԱՆ ՇԵՐՏԵՐ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՇԵՐՏԵՐ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍ	1491մ² 1242.5 մ² 248.5 մ² 421.1.5 մ² 386.36 մ² 347.9 մ²	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀՈՂԱՓՈՐՁԱԿԱՆ ՇԵՐՏԵՐ (-1.5 ԱՇՀԱՏՈՒԹՅԱՆ +179 ԱՇՀԱՏԱՆՔԱՅԻՆ)		



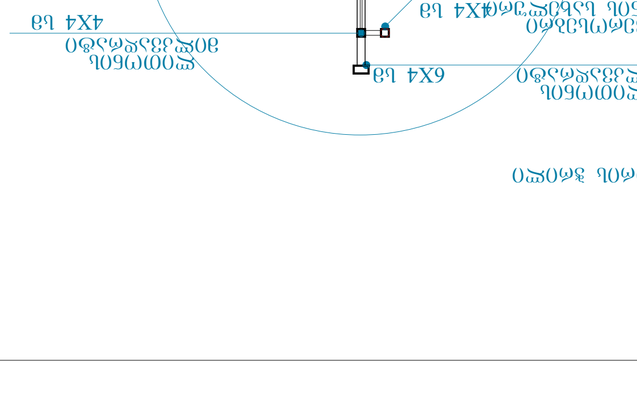


ՅԱՏԱԿ 1:50

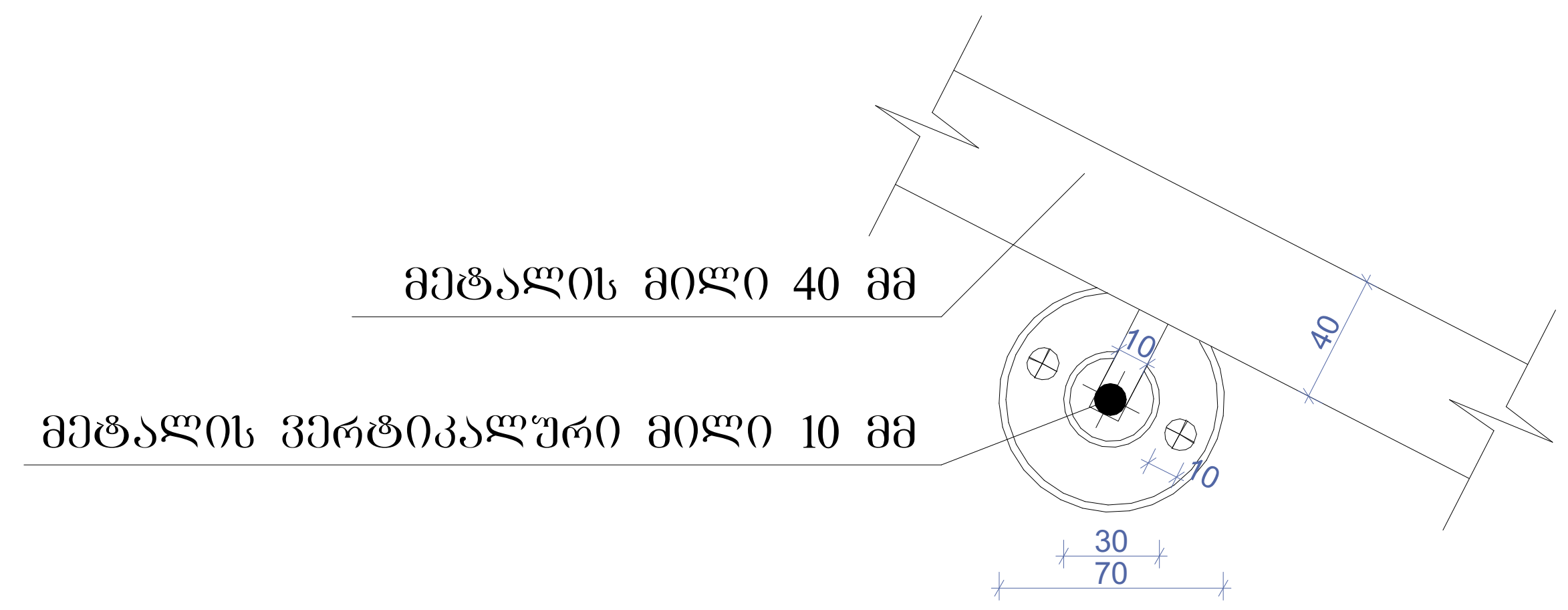


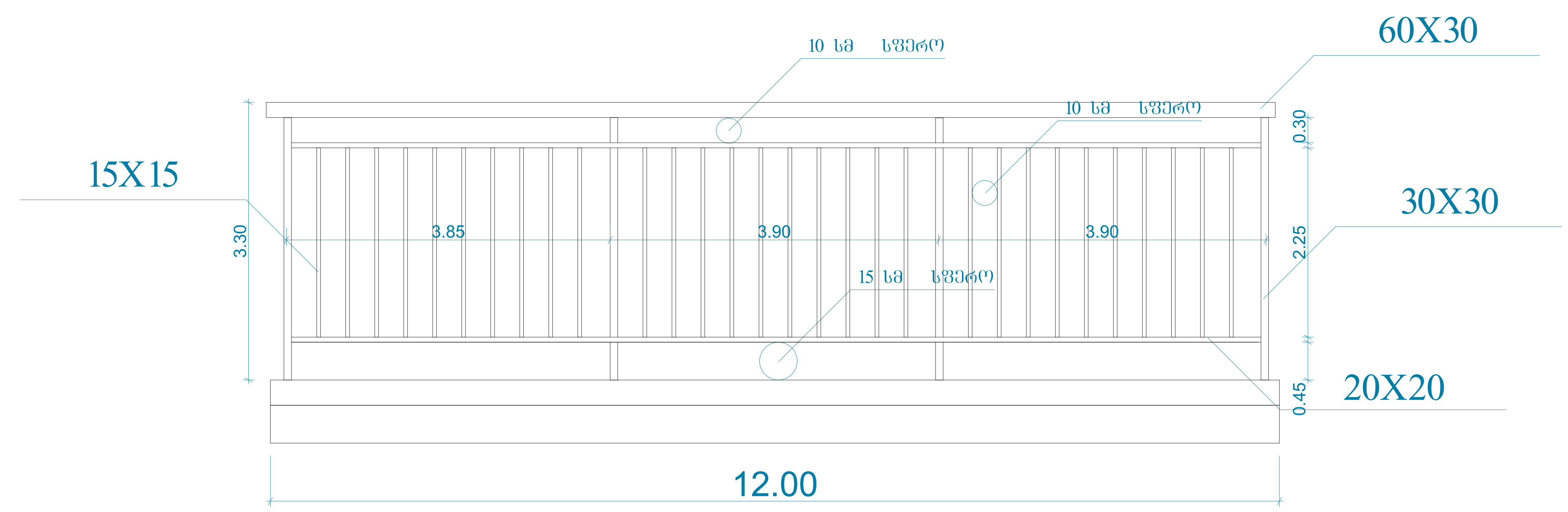


ՅԱՏԱԿ ՀԱՄՈՒՐԻ ՄԱՍՆԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ

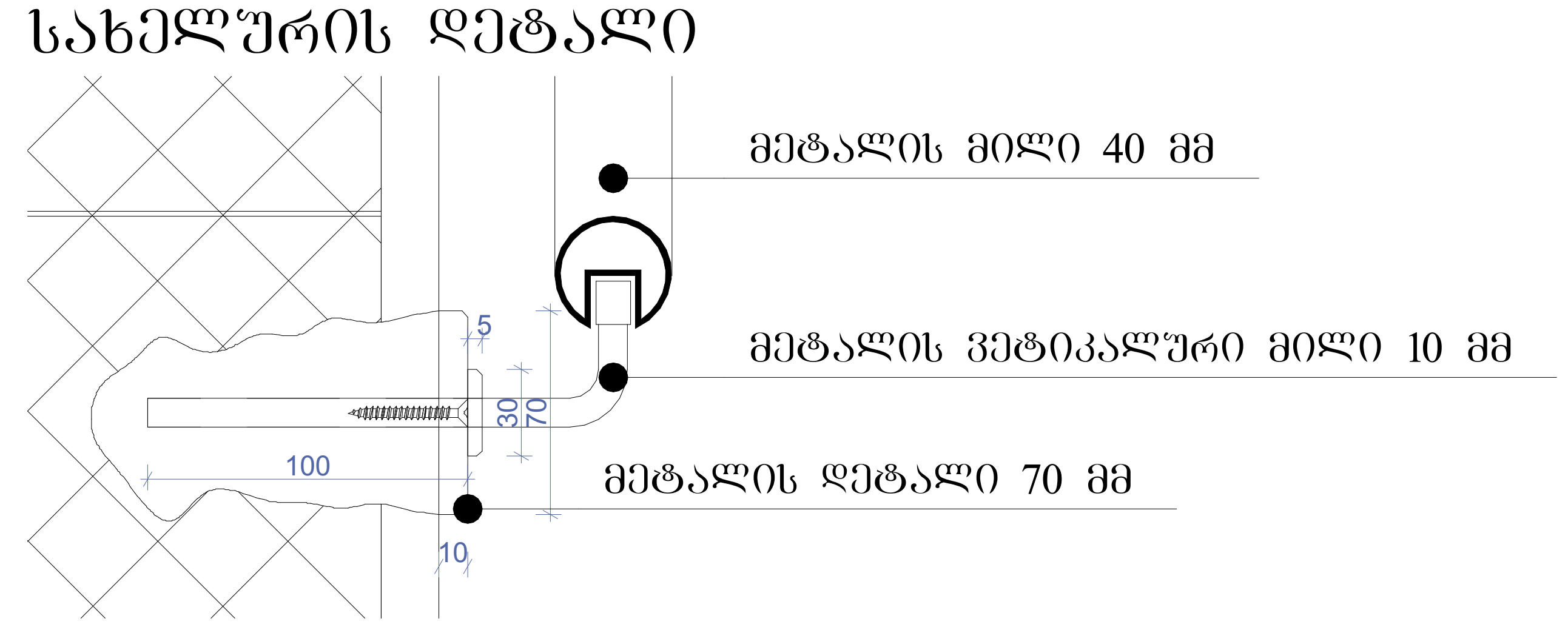


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ			
ՀՈՂԱՄԱՍ ԵՎ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ			ԱՀԱՅԱՏՈՒՄ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ			Ա.1/50
file	layout		ցուցիչ A3
ՀԱՄԱՀԱՄՈՒՅՆ			
ՀԱՄԱՀԱՄՈՒՅՆ ԱՐԴԻԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿԻ N-ին			ՀԱՏ "ՀՅԻ ՅՊ"
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԵՐ	ՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆ	ԲՅՈՒՐՈՒՂԱՊԵՏ	
ՀԱՄԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍ	ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՍՆԱԳԵՏ		
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ			
ՀԱՄԱՀԱՄՈՒՅՆ ԱՐԴԻԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿԻ N-ին			
ՀԱՄԱՀԱՄՈՒՅՆ ԱՐԴԻԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ			
ՀԱՍՑԵ	ՄԱՍՆԱԳԵՏ	ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ	ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ N-
ՀԱՄԱՐ (ՀՀ ԴՐԱՄ)	10.03.2020		



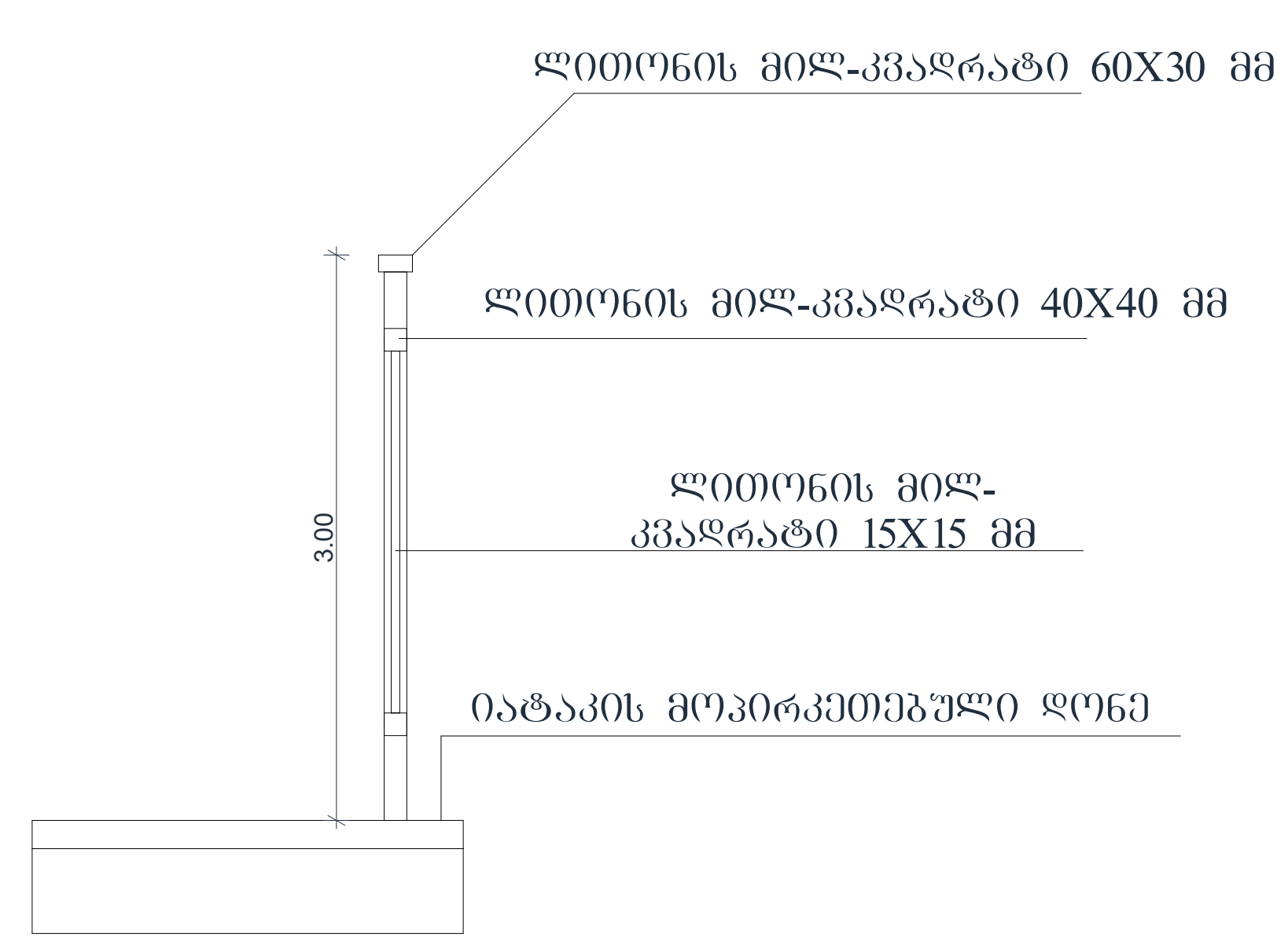


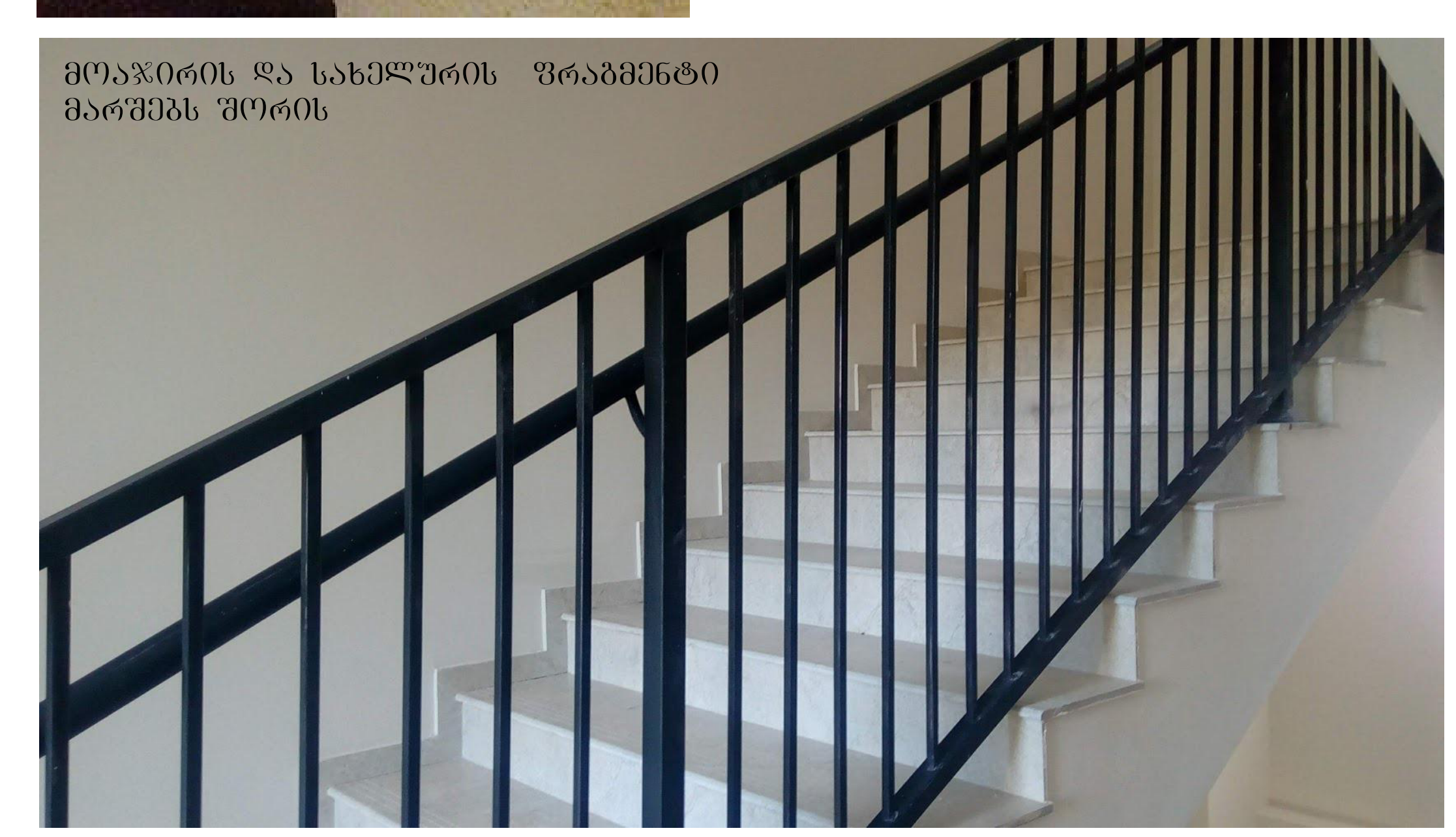
სახელურის დეტალი











ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

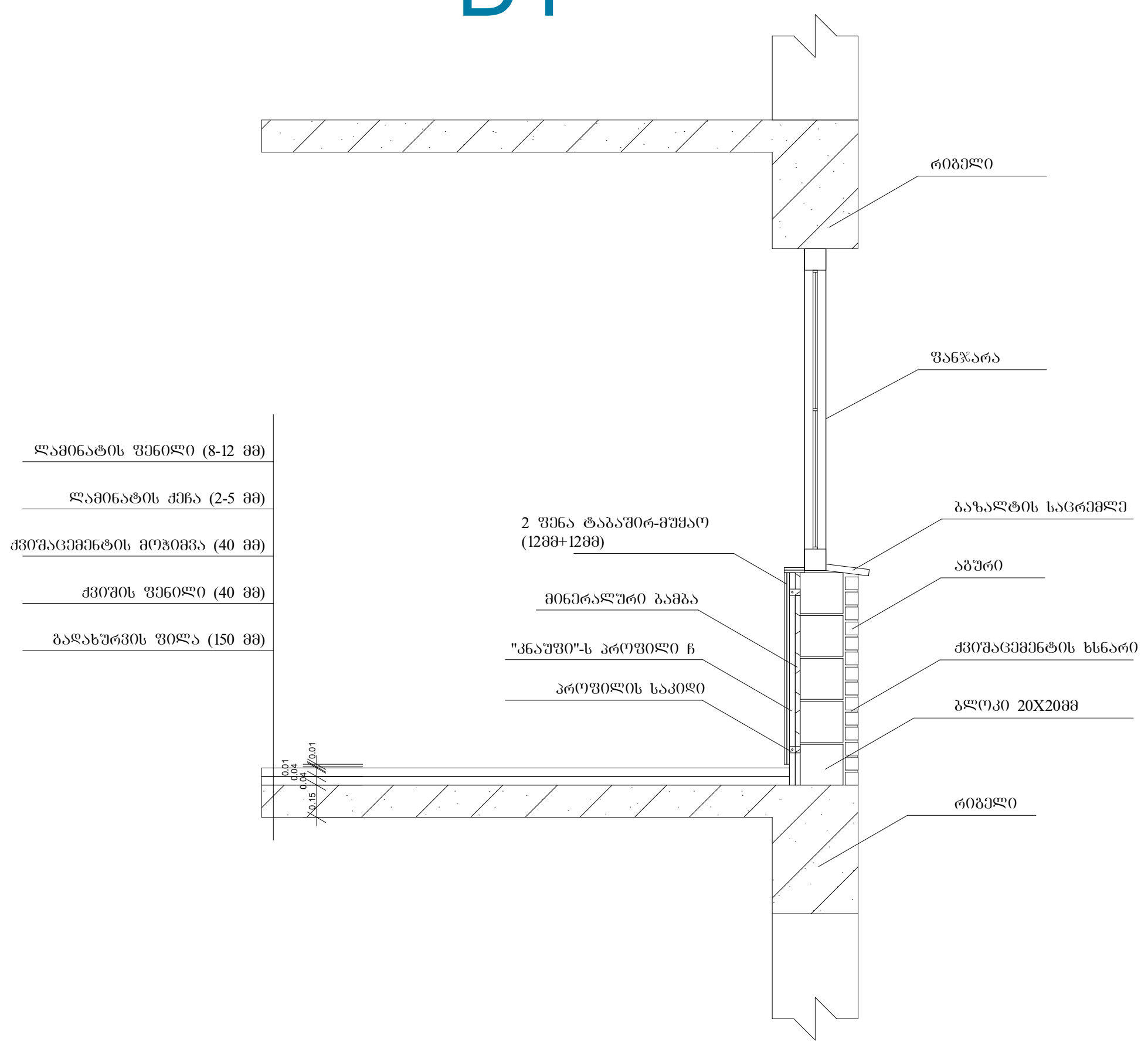
მიწის ნაკვეთის ფართი	906 მ²
განაშენიანების ფართი	1420.1 მ²
საერთო ფართი	1257.4 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	 971.1 მ² 115.6 მ² 170.7 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1322.9 მ²
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	1491მ² 1242.5 მ² 248.5 მ²
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4211.5 მ³ 3863.6 მ³ 347.9 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 19.4 მ (-1.5 ნიშნულიდან +17.9 ნიშნულამდე)	

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დეტალური ნახაზი			მ.1/50
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

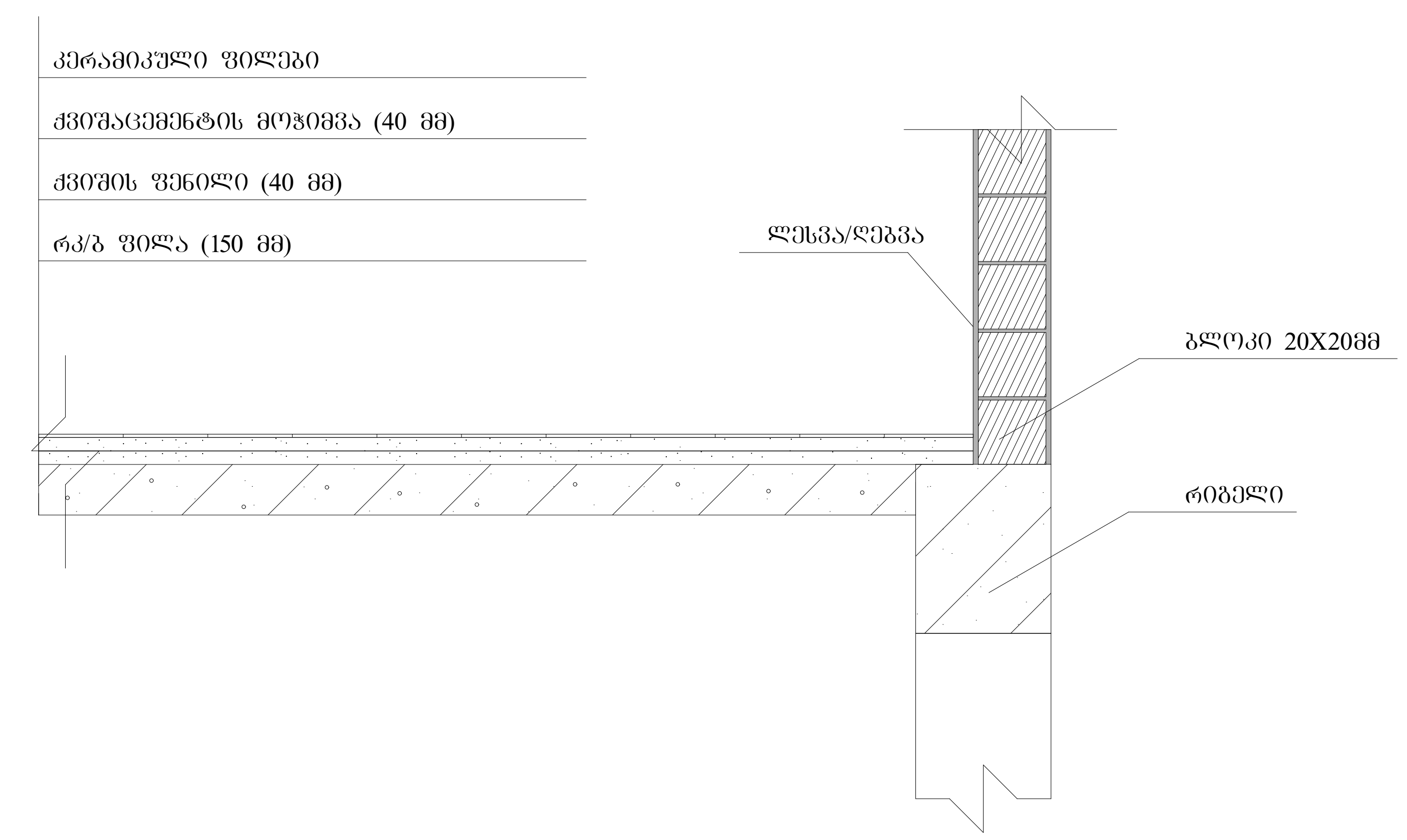
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში

D1

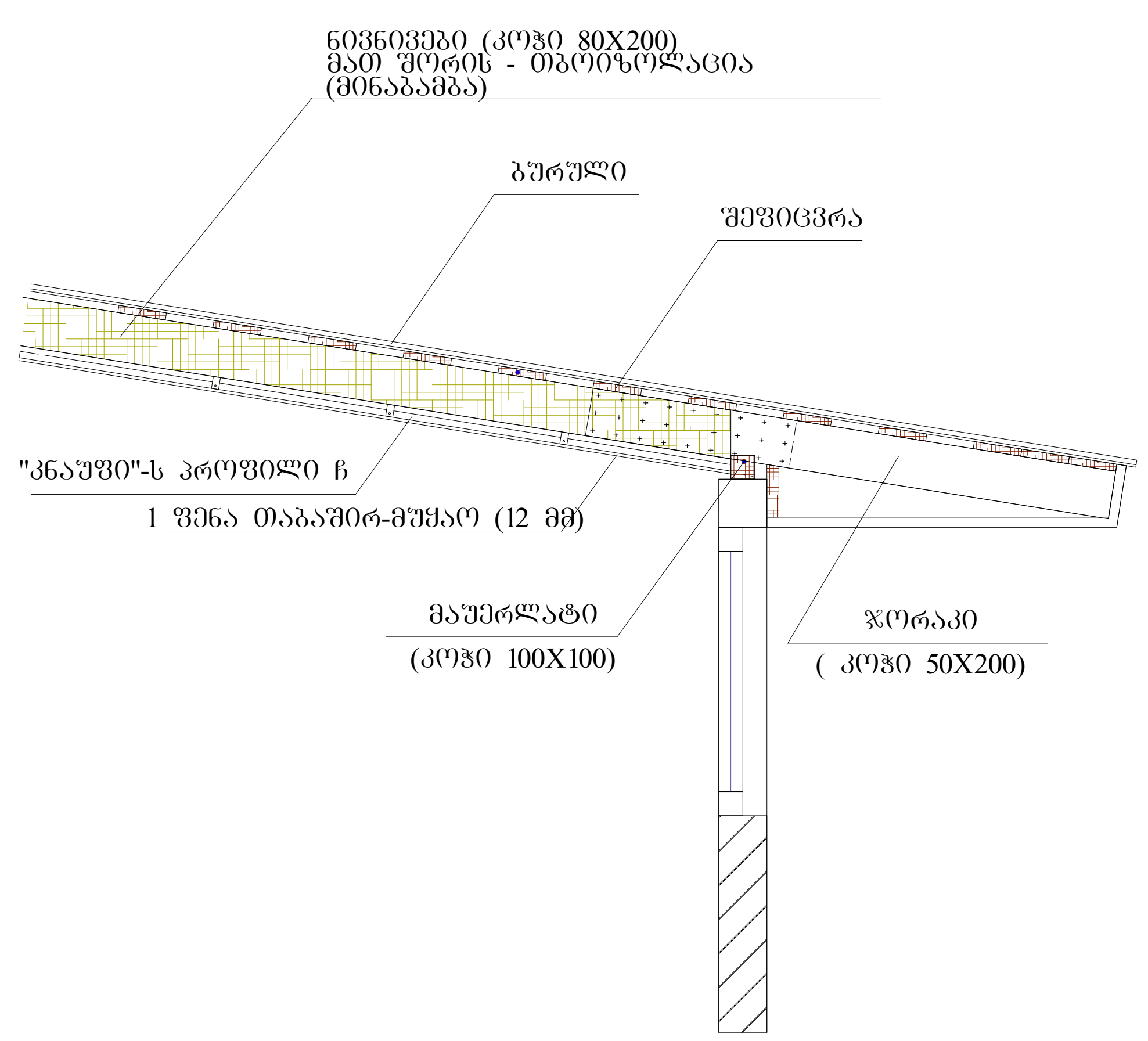


სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

D2

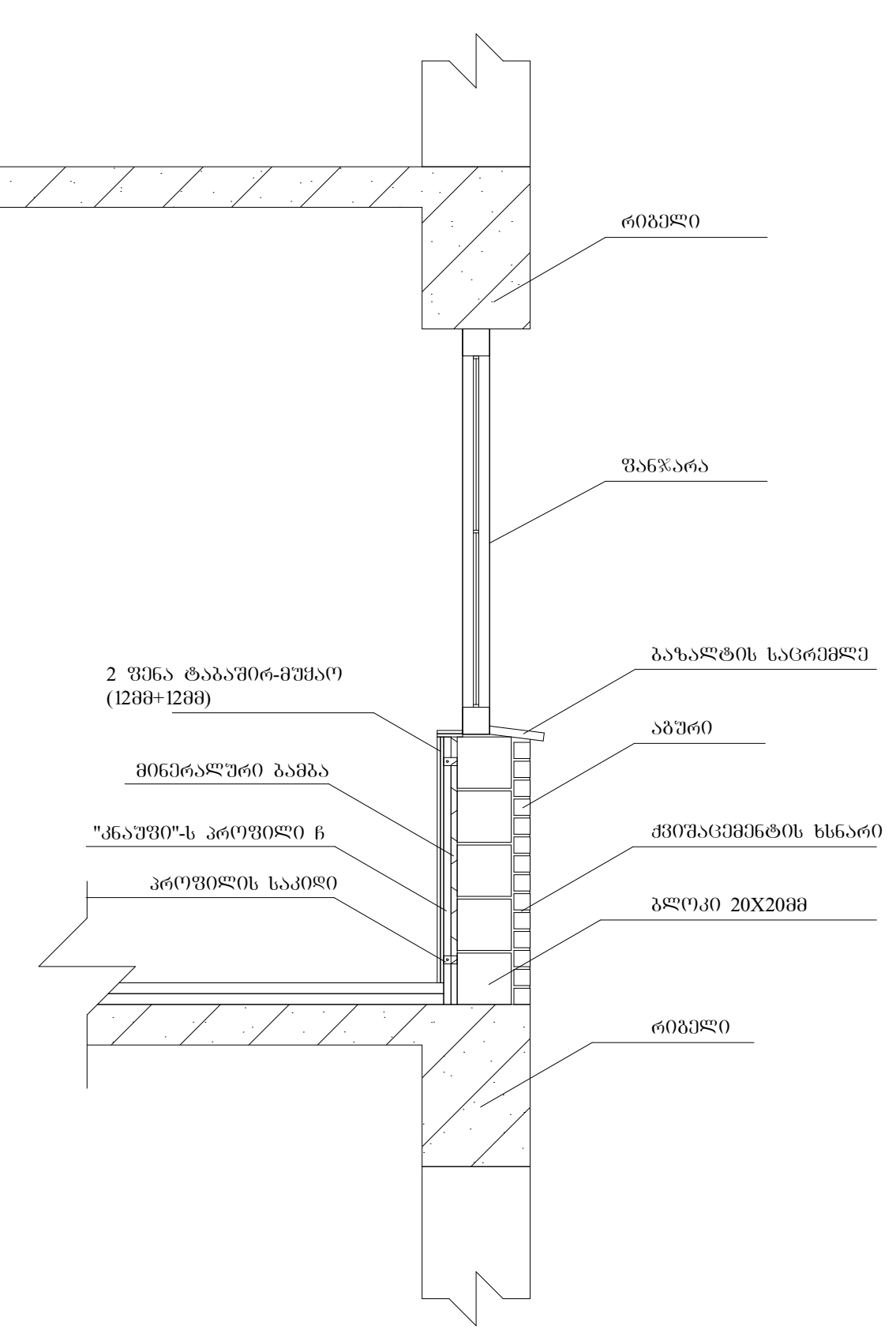


სახურავის დეტალური ნახაზი



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი

D3



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	მიწის ნაკვეთის ფართი	906 მ²
	განაშენიანების ფართი	1420.1 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1257.4 მ² 971.1 მ² 115.6 მ² 170.7 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1322.9 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	1491მ² 1242.5 მ² 248.5 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4211.5 მ³ 3863.6 მ³ 347.9 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 19.4 მ (-1.5 ნიშნულიდან +17.9 ნიშნულამდე)	

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
დეტალური ნახაზი				მ.1/50
file		layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი			
	ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020			

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი #17 მოსკოვის ბაზრისზე

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური ჩეხლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/-0.00; +3.20, +6.40, +9.60, +12.80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**5**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**16,52 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**1400.0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1400.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1600.0 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-4“	7.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%		-	**43,4%**
„4-1“	10.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**39%**
„გ-ა“	4.0	0	0	45%	45%	15%		-	**0%**
„ა-გ“	3.20-4.20	1-2	2	45%	45%	15%	-	-	**0%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი	კი		-	არა	
კიბის უჯრედი		-		კი				-
ლიფტები		-			კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
დერეფანი	არა	-	კი	კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

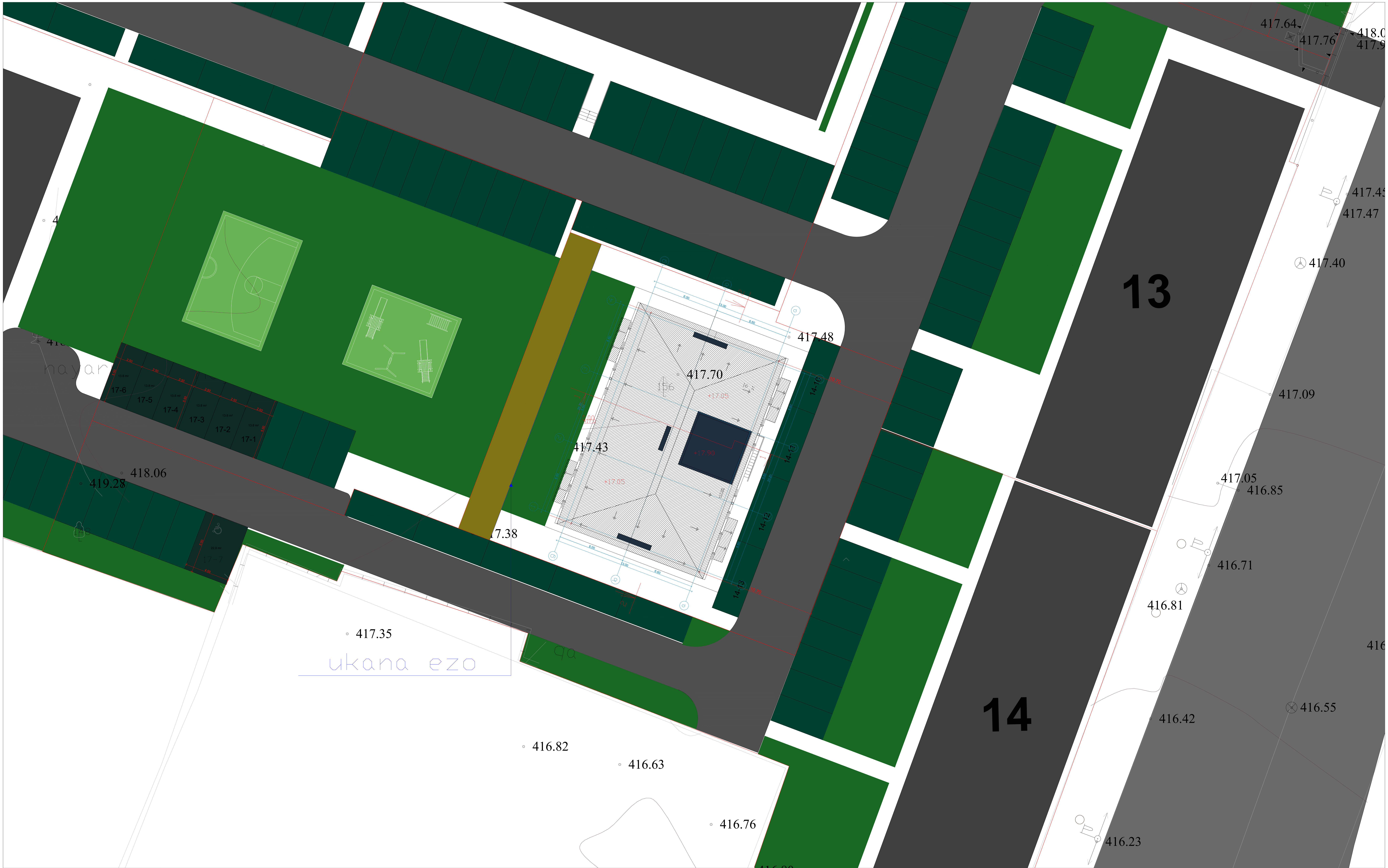
მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-10)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კარი	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.40	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მე-2_ მე-6 სართულები +3.20_12.80 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-12) მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.40	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა - მე-6 სართულები +/-0.00_12,80 ნიშნული	მაქსიმუმ 12 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

ЗЛЕКТРОЩИТОВАЯ	
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	
Э

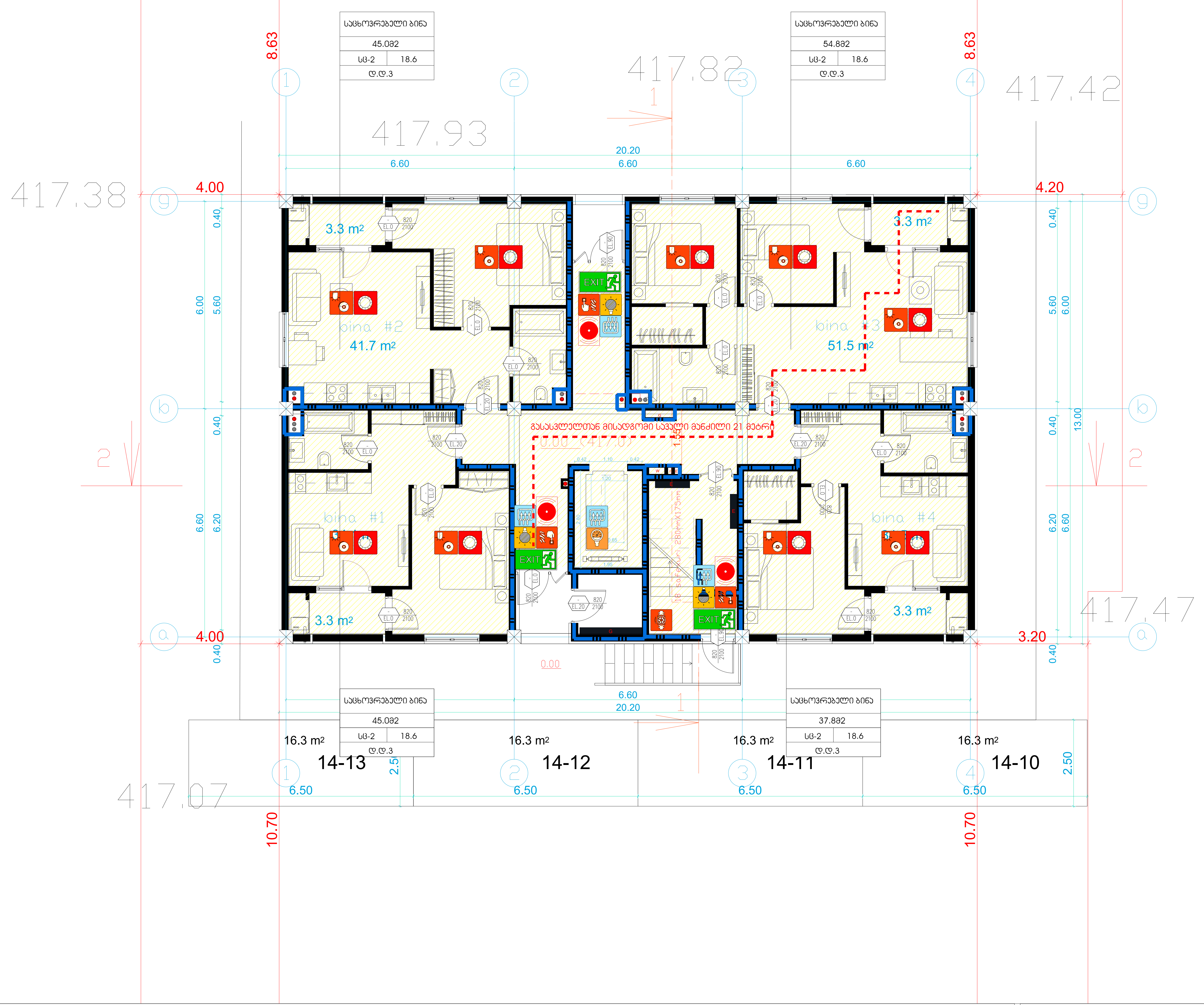


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	
	მოშენების ფართი	
	საერთო ფართი	
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
	სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
გენგეგმა				m.1/100	
file		layout		form.	A2
შპს "ჯეი 1"	მისამართი ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13				
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა		
დირექტორი	დ საგანელიძე				
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №	
პროექტი	27.09.2019				

1 სართულის გეგმა

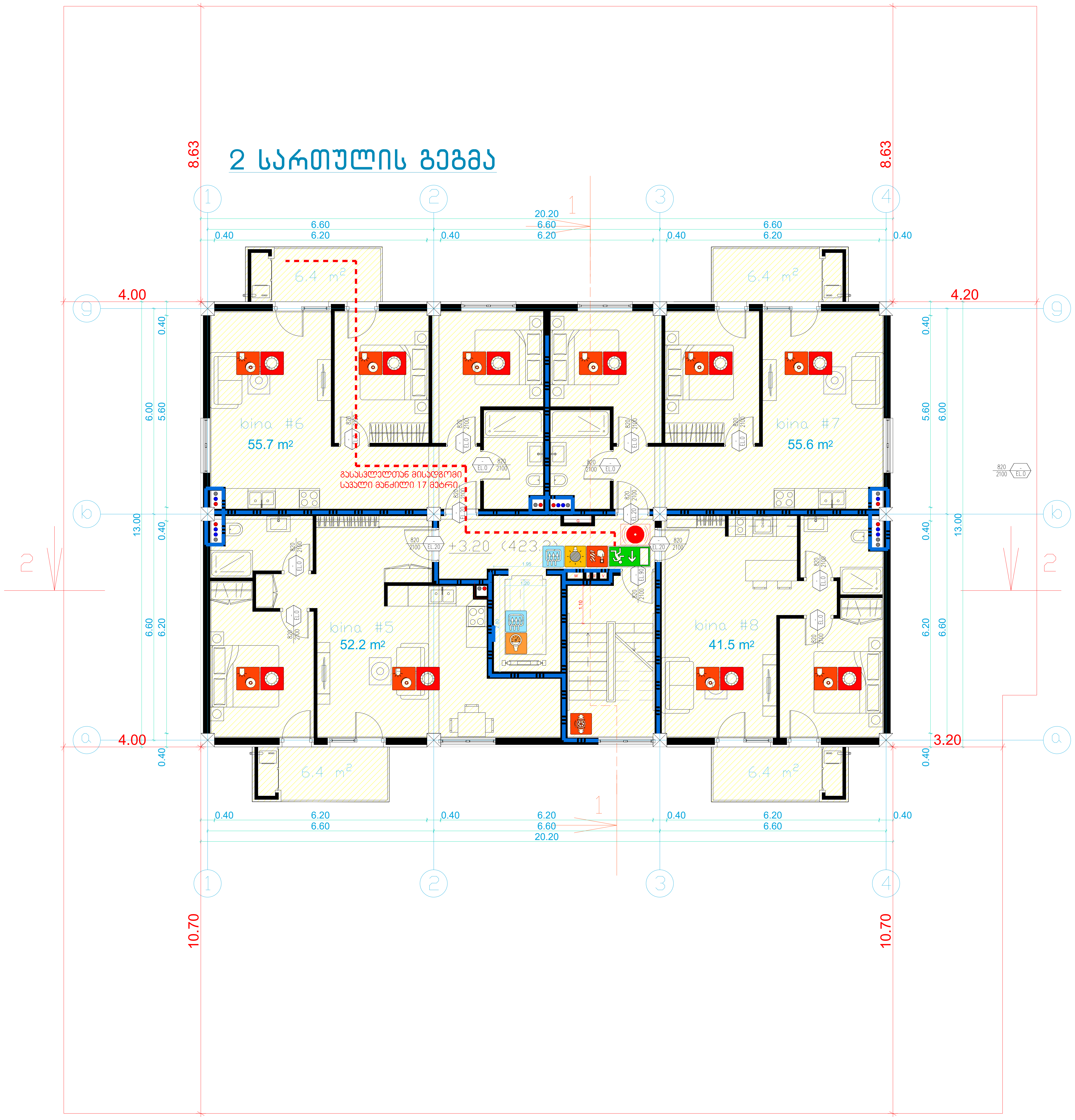


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	
	მოშენების ფართი	
	საერთო ფართი	
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
	სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №10

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ჭრილი2-2			m.1/100
file		layout	form. A2
შპს "ჯეი 1"	მისამართი ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ საგანელიძე		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	27.09.2019		

2 სართულის გეგმა

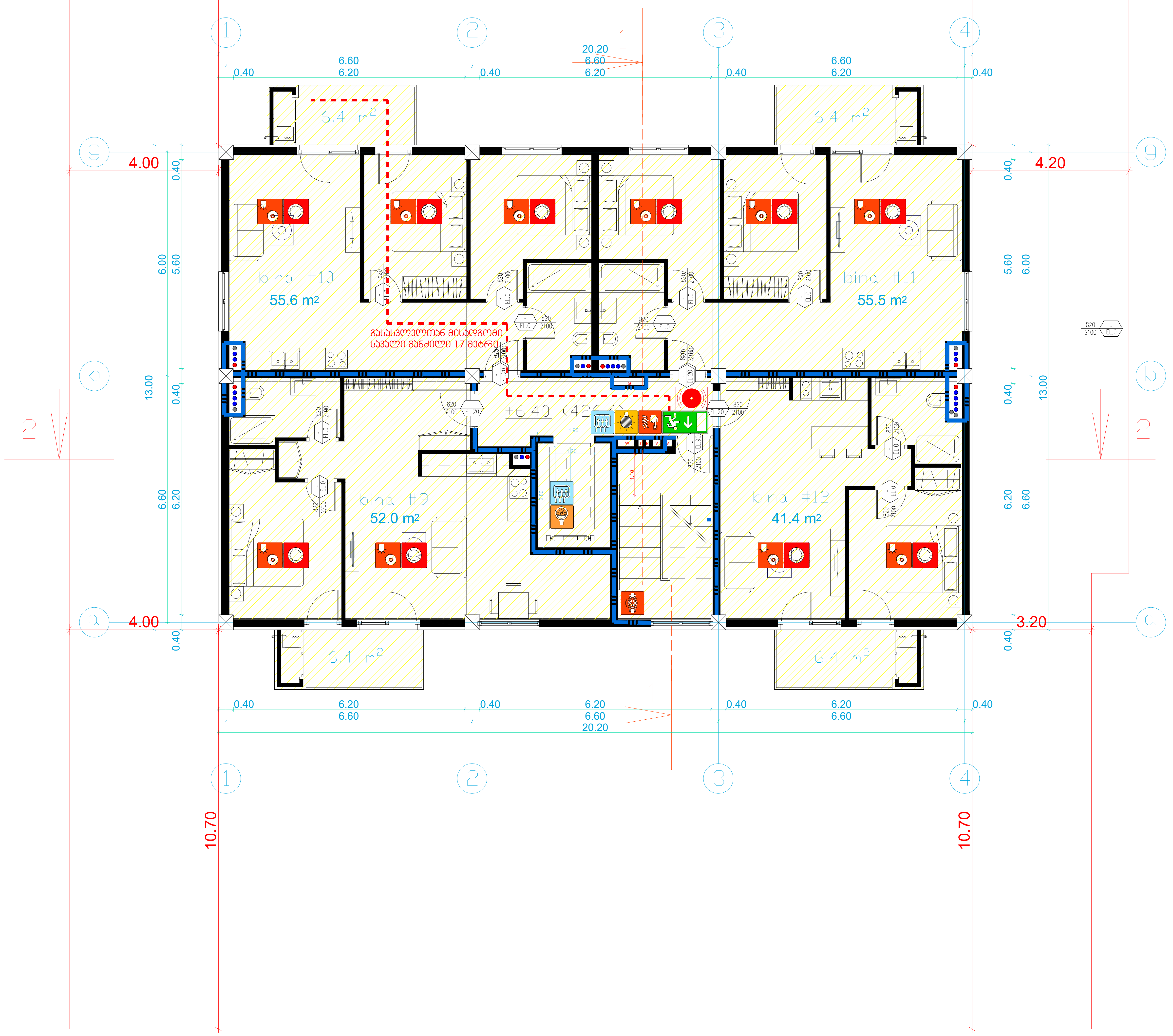


თექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	
	მოშენების ფართი	
	საერთო ფართი	
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
	სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №10

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
ჭრილი2-2				m.1/100	
file		layout		form.	A2
შპს "ჯეი 1"	მისამართი				
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13				
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა		
დირექტორი	დ საგანელიძე				
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №	
პროექტი	27.09.2019				

3 სართულის გეგმა

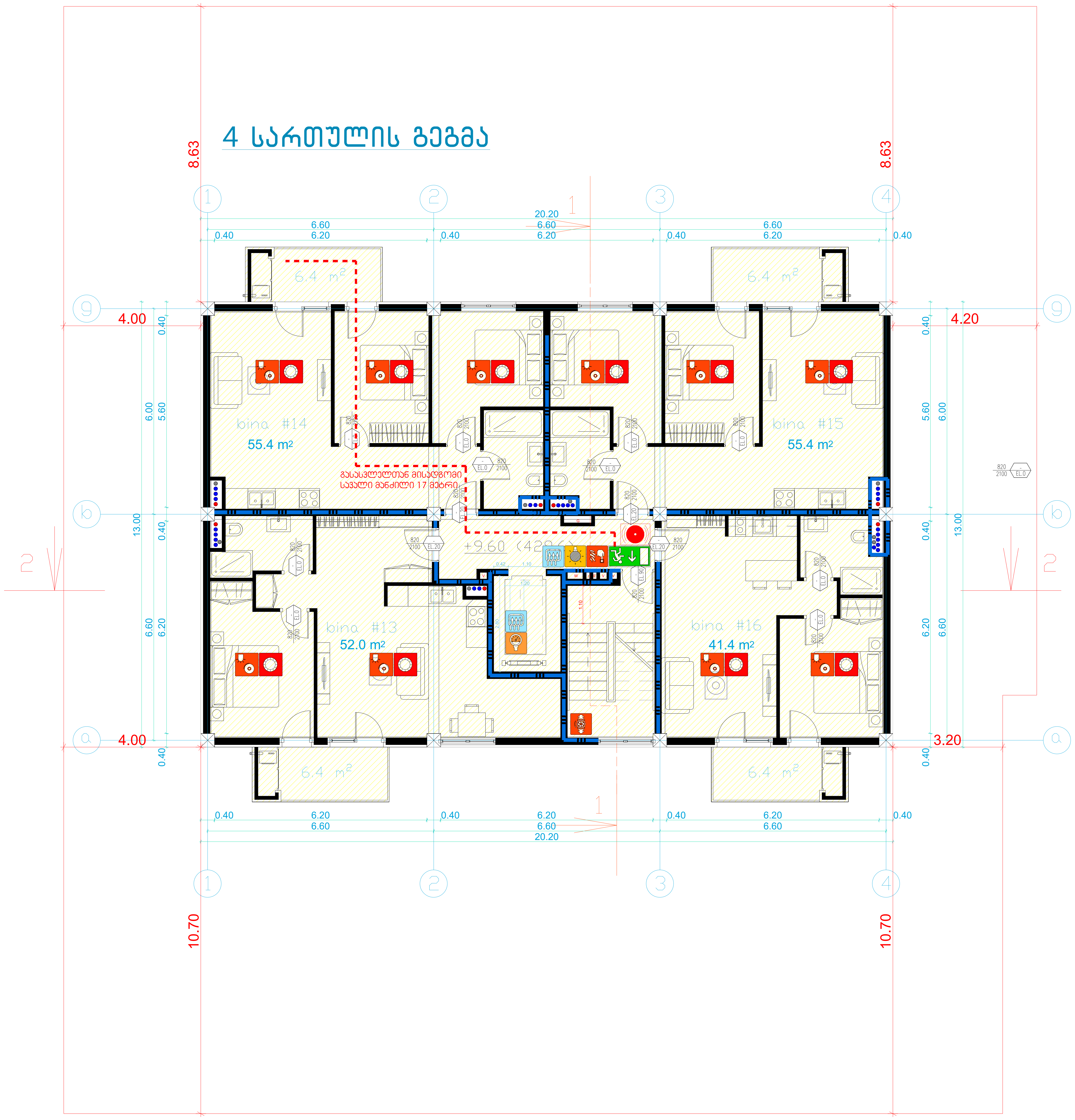


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	
	მოშენების ფართი	
	საერთო ფართი	
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
	სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №10

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
ჭრილი2-2				m.1/100	
file		layout		form.	A2
შპს "ჯეი 1"	მისამართი ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	დ საგანელიძე				
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №		
პროექტი	27.09.2019				

4 სართულის გეგმა

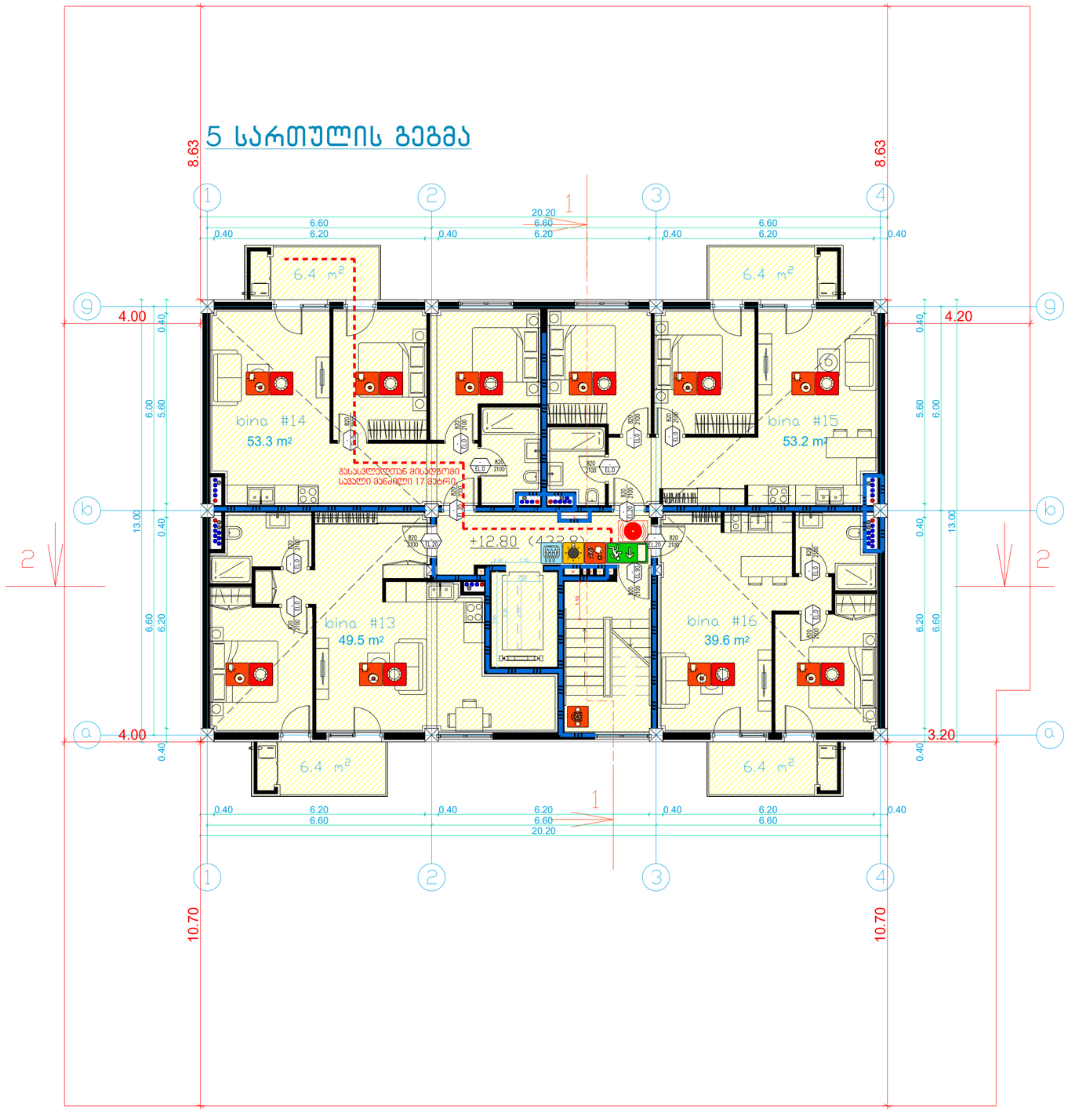


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	
	მოშენების ფართი	
	საერთო ფართი	
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
	სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №10

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
ჭრილი2-2				m.1/100	
file		layout		form.	A2
შპს "ჯეი 1"	მისამართი				
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13				
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა		
დირექტორი	დ საგანელიძე				
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №	
პროექტი	27.09.2019				

5 სართულის გეგმა



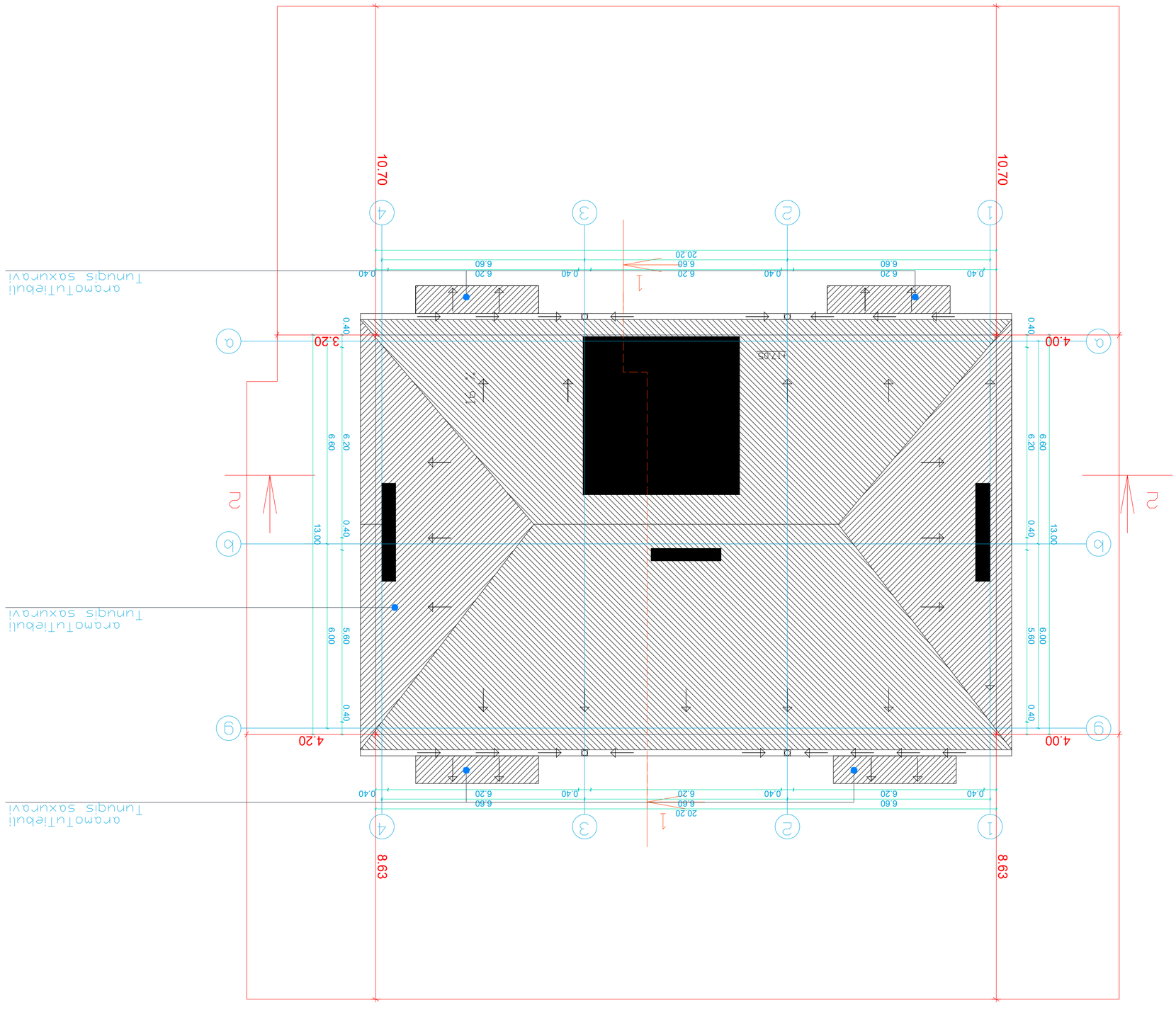
მიწის ნაკვეთის ფარგი	
მოედნების ფარგი	
სართო ფარგი	
კე-ის საანგარიშო ფარგი ბარე კონტურზე	
საფეხურის მოცულობა	

ბეტონის-ეკონომიკური პარამეტრები

ანგარიშის ტიპი	საინჟინრო-ტექნიკური ნაწილი
ობიექტის დასახელება	საინჟინრო-ტექნიკური ნაწილი
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ალი-ნინოს ქუჩა N

ტექნიკური ნაწილი

პროექტის დასახელება			
ობიექტის მისამართი			
ნახაზის დასახელება			
ავტორი			
ხელმძღვანელი			
კონტროლიორი			



ანაწილ ტექნიკური ნაწილი	
ბინათმშენებლობა	
სამშენებლო ნაწილი	
ცხელი ასფალტის ტიპიური ფენების მოწყობა	
ტროტუარის მოწყობა	
ტროტუარის ბორდიურის მოწყობა	
ტროტუარის ბეტონის საფარის მოწყობა	
ტროტუარის ასფალტის საფარის მოწყობა	
ტროტუარის ფილების მოწყობა	
ტროტუარის ქვიშა-ცემენტის საფარის მოწყობა	
ტროტუარის ქვიშის საფარის მოწყობა	
ტროტუარის ხრეშის საფარის მოწყობა	
ტროტუარის ქვაფენილის მოწყობა	
ტროტუარის ბეტონის ფილების მოწყობა	
ტროტუარის ასფალტის ფილების მოწყობა	
ტროტუარის ქვიშა-ცემენტის ფილების მოწყობა	
ტროტუარის ქვიშის ფილების მოწყობა	
ტროტუარის ხრეშის ფილების მოწყობა	
ტროტუარის ქვაფენილის ფილების მოწყობა	
ტროტუარის ბეტონის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ასფალტის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ქვიშა-ცემენტის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ქვიშის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ხრეშის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ქვაფენილის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ბეტონის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ასფალტის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ქვიშა-ცემენტის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ქვიშის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ხრეშის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ქვაფენილის ბლოკების მოწყობა	

ტროტუარის ბეტონის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ასფალტის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ქვიშა-ცემენტის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ქვიშის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ხრეშის ბლოკების მოწყობა	
ტროტუარის ქვაფენილის ბლოკების მოწყობა	

27.09.2019	ამოცანის N
ფასადის ნაწილი	ფასადის ნაწილი
ინტერიერის ნაწილი	ინტერიერის ნაწილი
ინჟინრული ნაწილი	ინჟინრული ნაწილი
ელექტრონული ნაწილი	ელექტრონ

ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	
ობიექტის ავტორი	
ნახაზის დასახელება	
ობიექტის მშენებლობის ეტაპი	
ნახაზის ავტორი	

