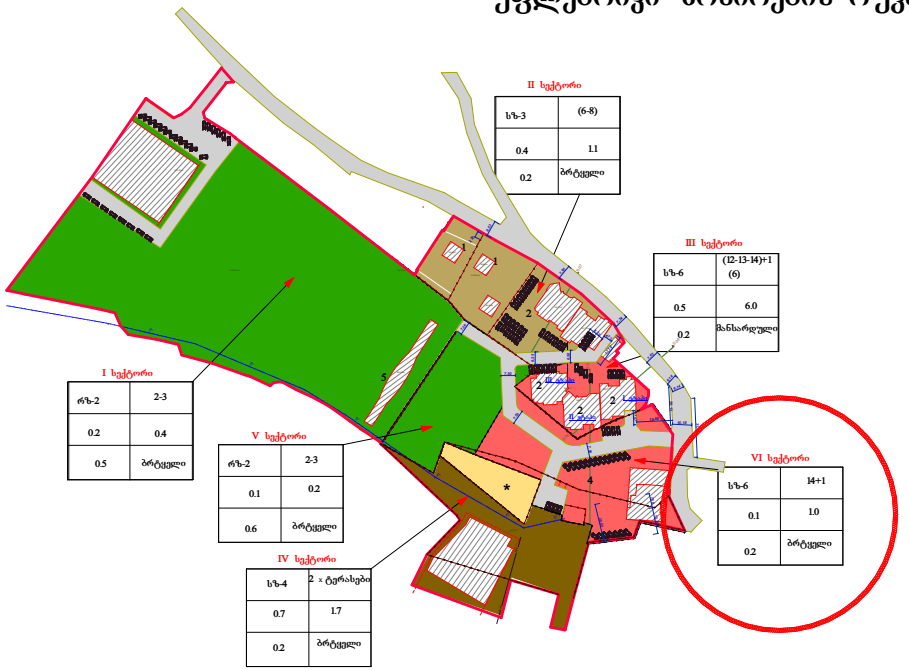
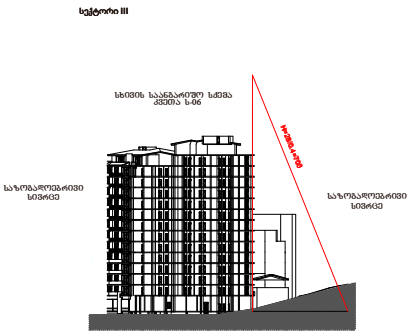
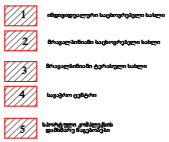
# უფლებრივი ზონირების რუკა

*მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემები*




ტერიტორიის საერთო ფართობი 39723.00 კვმ;
საშუალო კ1 მოცულობის ტერიტორიისთვის – 0.3; 11220.0 (განაშენიანების ფართობი) 39723.00 კვმ (ტერიტორიის ფართობი)
საშუალო კ2 მოცულობის ტერიტორიისთვის – 10; 38850.00 (განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი) 39723.00 კვმ (ტერიტორიის ფართობი)
საშუალო კ3 მოცულობის ტერიტორიისთვის 0.4; 15140.0 (განაშენიანების ფართობი) 39723.00 კვმ (ტერიტორიის ფართობი)

"ზონების ტერიტორიებზე უძრავი ობიექტების განვითარებისთვისაა პარამეტრები ("ობიექტების ტერიტორიების განთავსებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები" თავი IV. მუხლი 19.)

საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3);
საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4);
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6);
რეკრეაციული ზონა 2 (რზ-2);

სექტორი I სარეგულაციოს დება ავტოსადგომი 26 მანქანაზე;
სექტორი II, სექტორი III და სექტორი VI სარეგულაციოებ მიწისქვეშა ავტოსადგომი 60 მანქანაზე და 80 მიწისზედა ავტოსადგომთა;
ხოლო, სექტორი II-ის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები სარეგულაციოებ ნაკვეთებზე ავტოსადგომი;
სექტორი V სარეგულაციოს მიწისზედა ავტოსადგომი 20 მანქანაზე და ქმნადურება მოცულ დასახლებას.

## საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი ფუნქციების თანაფარდობა

| სექტორი№ | ფუნქციები | | | |
|---|---|---|---|---|
| | საზოგადოებრივი | % | საცხოვრებელი | % |
| 1 | კ2=9250.0 | 100 | კ2 = 0 | 0 |
| 2 | კ2=470.0 | 10 | კ2=4230.0 | 90 |
| 3 | კ2=1200.0 | 10 | კ2=10800.0 | 90 |
| 4 | კ2 = 0 | 0 | კ2=7500.0 | 100 |
| 5 | კ2=600.0 | 100 | კ2 = 0 | 0 |
| 6 | კ2=800.0 | 17 | კ2 = 4000.0 | 83 |
| კ2-ს ჯამი | 12320.00 | 32 | 26530.00 | 68 |

## საშუალო გრკ სექტორისა და ზონების მიხედვით

| სექტორი | ფუნქ.ზონა | სექტორ.ფართი | ზოშ.ფართი კ1 | გამწვან.ფართი კ3 | განაშ. ინტ. ფართი კ2 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | რზ-2 | 21229.0 | 5000.0=0.2 | 10000.0=0.5 | 9250.0=0.4 |
| 2 | სზ-3 | 4285.0 | 1600.0=0.4 | 1040.0=0.2 | 4700.0=1.1 |
| 3 | სზ-6 | 2000.0 | 950.0=0.5 | 400.0=0.2 | 12000.0=6.0 |
| 4 | სზ-4 | 4298.0 | 2800=0.7 | 800.0=0.2 | 7500.0=1.7 |
| 5 | რზ-2 | 3066.0 | 300.0=0.1 | 1700.0=0.6 | 600.0=0.2 |
| 6 | სზ-6 | 4845.0 | 570.0=0.1 | 1200.0=0.2 | 4800.0=1.0 |

| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | 03.2007 წ. | plin. ზაზლის სახელი |
| | ნაკვეთის № | |

ბანაშენიანების რეგულირების ბებმა

პირობითი ნიშნები:

- სექტორი I
- სექტორი II
- სექტორი III
- სექტორი IV
- სექტორი V
- სექტორი VI

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
სექტორის საზღვარი
მიწის ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

№ სექტორი

| ზონა | სართული ანობა |
|---|---|
| კ-1 | კ-2 |
| კ-3 | გადახურვის ტიპი |

შენიშვნები:

* თვითმმართველობისა და კერძო საკუთრების საკადასტრო ერთეულებზე: 01.19.36.014.282; დამუშავებულია საპროექტო წინადადება ჩარჩო გეგმის სტატუსით

| | | | |
|---|---|---|---|
| მთავარპროექტი | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| ფიქსირებული | ბაზარაშენიძე | | |
| პრ. მთავარი | ბაზარაშენიძე | | |
| პრ. არქიტექტორი | ქარხელიშვილი | | |
| პრ. არქიტექტორი | მ. ბერიაშენიძე | | |
| პრ. არქიტექტორი | გ.ბერიაშენიძე | | |
| შეასრულა | მ. ბერიაშენიძე | | |
| შესამოწმა | | | |

„ბაზალტ ჩიზაინი"

მასშტაბი 1:1000

თარიღი

layout

| სტადია | ფურცელი | ფურცლების |
|---|---|---|
| ბრბ | 12 | 16 |