შენობა N1

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

-6,00

1 584,88 m²

ავტოსადგომი 48 ავტომობილზე

პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	მისამართი:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კოლონა კედელი ტრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული წითელი ხაზი	1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთაველი, N18-22-22ᲓᲒ ს/ქ 01.18.12.007.141	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37	გვერდა -6.00 ნიშნულზე
			შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	მასშტაბი: 1:100
	ფორმატი - A1	დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 3 ფურცლები 42

შენობა N1

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

-3,00

1 527,87 m²

ავტოსადგომი 44 ავტომობილზე

ფუნქც
შორ

პირობითი ნიშნები	
	კოლონა
	კედელი
	ტრილის ხაზი
	არქიტექტურული ნიშნული
	წითელი ხაზი

შენიშვნები
1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00
ფორმატი - A1

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთაველი, N18-22-22ᲓᲒ	
ს/კ 01.18.12.007.141	
პროექტის ავტორი: ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37	ნახაზი: გეგმა -3.00 ნიშნულზე
შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	მასშტაბი: 1:100
დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
	ფურცელი 4
	ფურცლები 42

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფორმატი - A1

პირობითი ნიშნები შენიშვნები

ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

შენობის არქიტექტურული
ნიშნული 0.00 შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00

2.

1.

დამკვეთი: შპს ფონიჭალა - 3

ს/ნ 204529448
დირექტორი -
ზურაბ ფირცხალაიშვილი

პ/ნ 26001000399

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი
რუსთაცი, N18-22-22დ

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ავტორი:

ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481
ტელ: 596 37 88 37

შემსრულებელი:
მასშტაბი:

ნახაზი:
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

1:100

ფურცელი

ფურცლები

გიორგი ჯავახიშვილი

პ/ნ 20001064981

ს/კ 01.18.12.007.141

5

42

კოლონა

კედელი

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული
ნიშნული
წითელი ხაზი

12,00 %

12,00 % 12,00 %

±0,00 / 372.00

12,33

N0-02

88,71 m2

N0-03

116,63 m2

N0-04

116,28 m2

N0-05

117,16 m2

N0-07

175,41 m2

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი 12,00

%

1,00 3,50 1,20 1,75 0,30 0,30 1,90 0,20

0,30 2,00

6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60

59,40

6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60

59,40

5,50 6,40 5,50

17,40

5,50 6,40 5,50

17,40

1,00

0,60
1,80 1,50 2,70

0,60
2,70

0,60
2,70

0,60
2,70

0,60
2,70

0,60
2,70

0,60
2,70

0,60
2 700 1,50 1,80 0,60 5,00 1,00

0,60
3,30 0,60 2,70 2,70 0,60 3,30

0,60
1,00 4,00

3,30 0,60 2,70 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60 2,70 0,60 3,30

2,10

0,60

2,10 1,20 2,70

0,60

2,70 1,20 2,10

0,60

0,80 1,30

2,10

0,60

2,10 1,20 2,70

0,60

2,70 1,20 2,10

0,60

0,80 1,30

1,30

1,30

1,30

1,30

1,30

0,30 2,70
1,20

1,20

1,20

0,76

1,40

1,50

1,30

3,65

140

2,00

2,20
2,80

1,00

2,10

0,55 0,90 0,55 1,60 1,30

3,20

1,00
1,80

1,90

3,50 1,00 1,75 1,20 0,30 0,30 1,90 0,20

2,00 0,30

1,30

1,30

1,30

1,30

1,30

0,302,70
1,20

1,20

1,20

3,65

140

2,00

2,20
2,80

1,00

2,10

1,30 1,60 0,55 0,90 0,55

3,20

1,00 1,80

1,90

1,00 1,70 0,30 1,00 1,70 1,70 1,30 1,30 1,70 1,70 1,00 0,30 1,30 1,70 1,70 1,00 0,30 1,70 1,00

1,00 1,70

5,12 m2

17,62 m2

17,62 m2

5,60 m2 5,60 m2

N0-01

181,55 m2

N0-06

88,71 m2

14,07 m2

14,07 m2

გაზმომარაგება გაზმომარაგება

პარკინგის
კვამლგაწოვა
კიბის დაწნევა

ტამბურის დაწნევა ტამბურის დაწნევა კიბის დაწნევა

ფუ

შო

პარკინგის
კვამლგაწოვა

პარკინგის
ჰაერის
კომპენსირება

ა ტიპი

შენობა N1

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

ა ა

ბ ბ

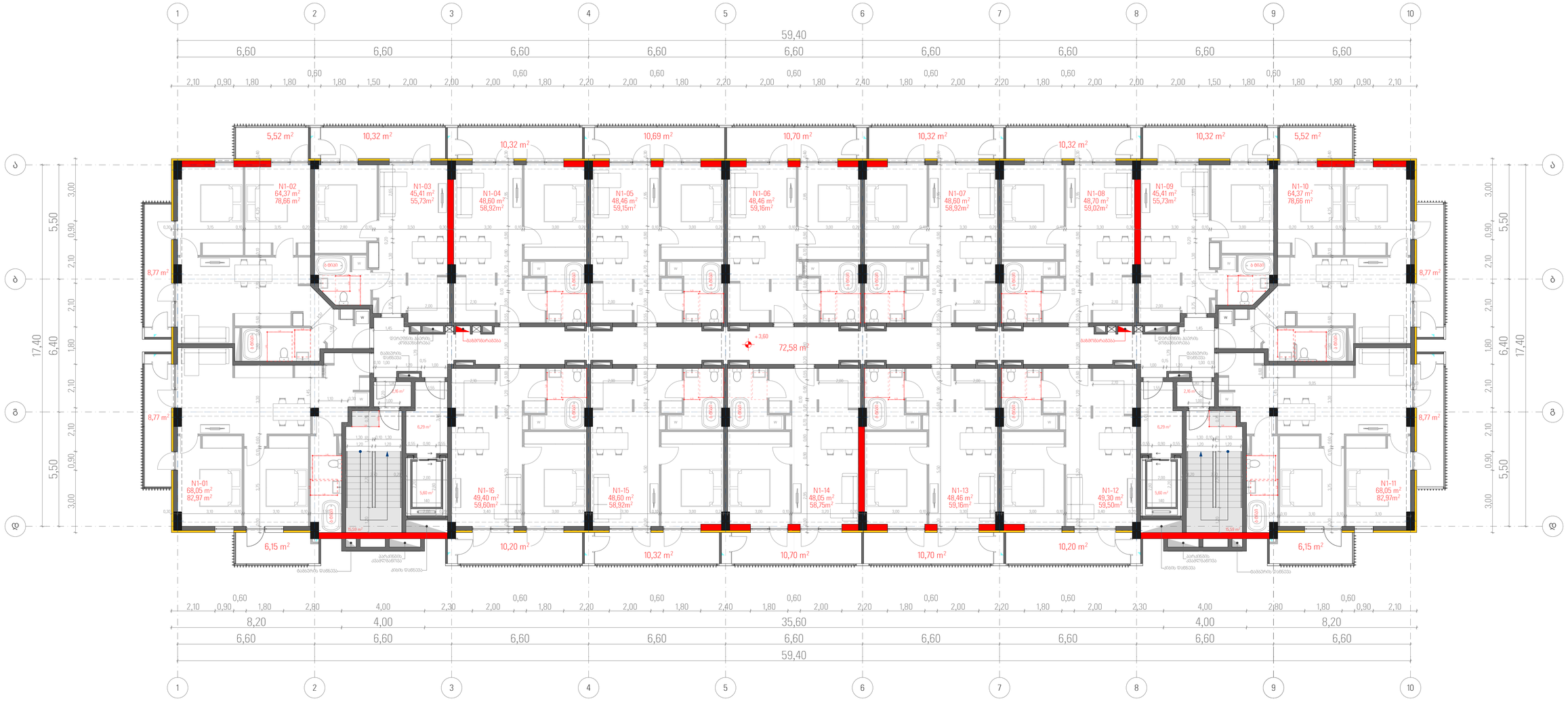
გ გ

დ დ

დათბუნება

საკადასტრო საზღვარი

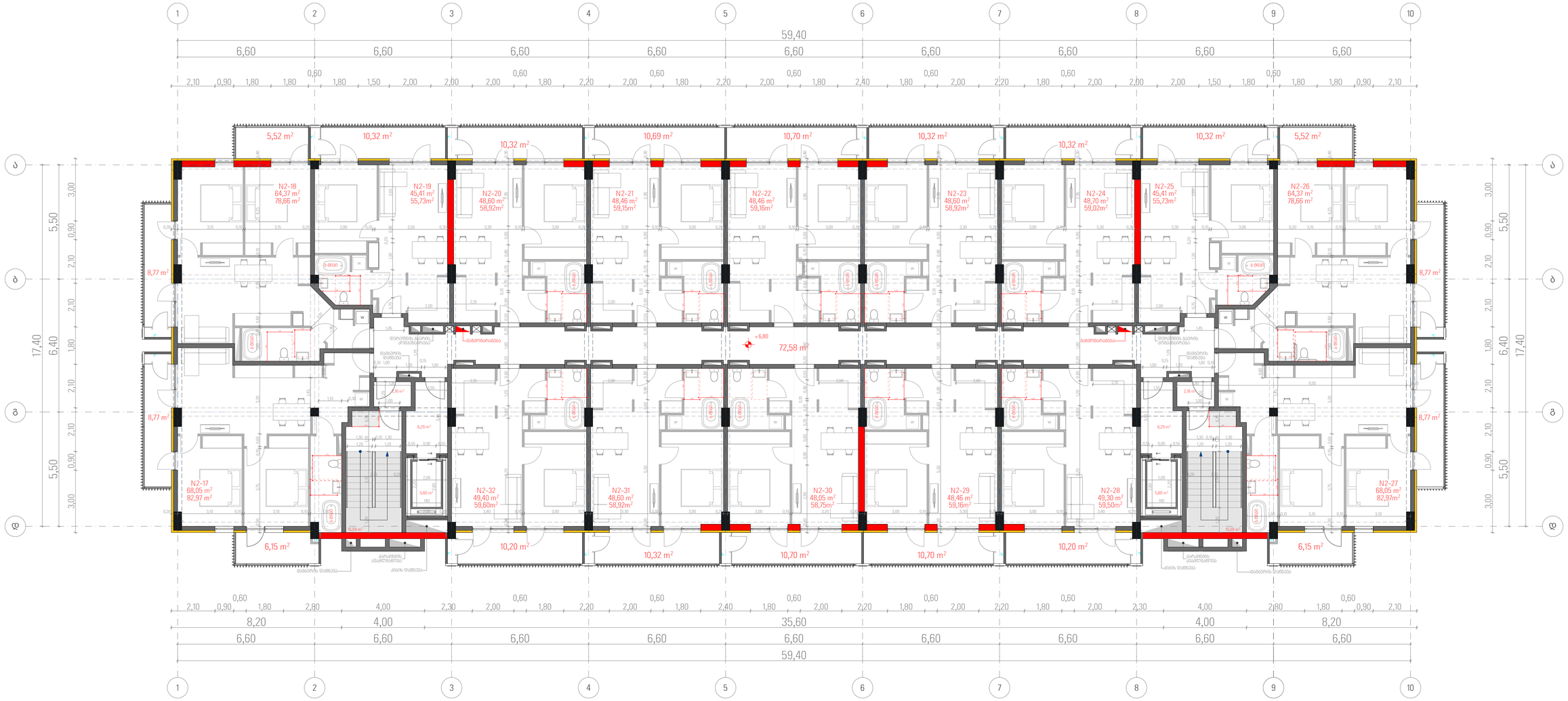
შენობა N1



პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	მისამართი:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კოლონა კედელი ტრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული ნითელი ხაზი	1. გრუნტის მოცულობა მილიგმტრებში 2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ქალაქი თბილისი, გზგატკეცილი რუსთაველი, N18-22-22ᲥᲒ ს/კ 01.18.12.007.141	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37	გვიმა +3.60 ნიშნულზე
			შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	მასშტაბი: 1:100
	ფორმატი - A1	დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - გურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 6 ფურცლები 42

საკადასტრო საზღვარი

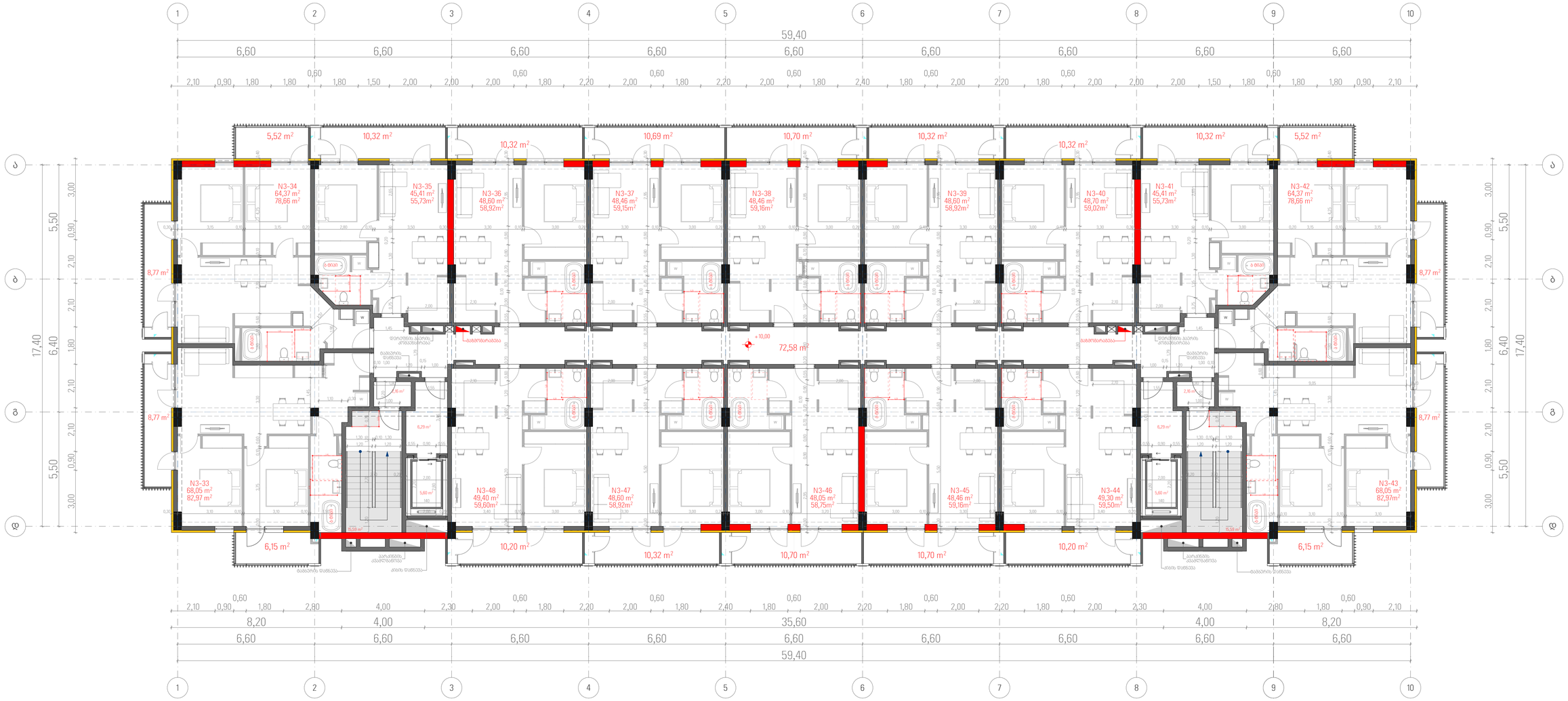
შენობა N1



პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	მესაკუთრე:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კოლონა კედელი ტრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული ნითელი ხაზი	1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ქალაქი თბილისი, გზგატკეცილი რუსთაველი, N18-22-22ᲥᲒ ს/ქ 01.18.12.007.141	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37	გვხვა +6.80 ნიშნულზე
			შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	მასშტაბი: 1:100
	ფორმატი - A1	დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 7 ფურცლები 42

საკადასტრო საზღვარი

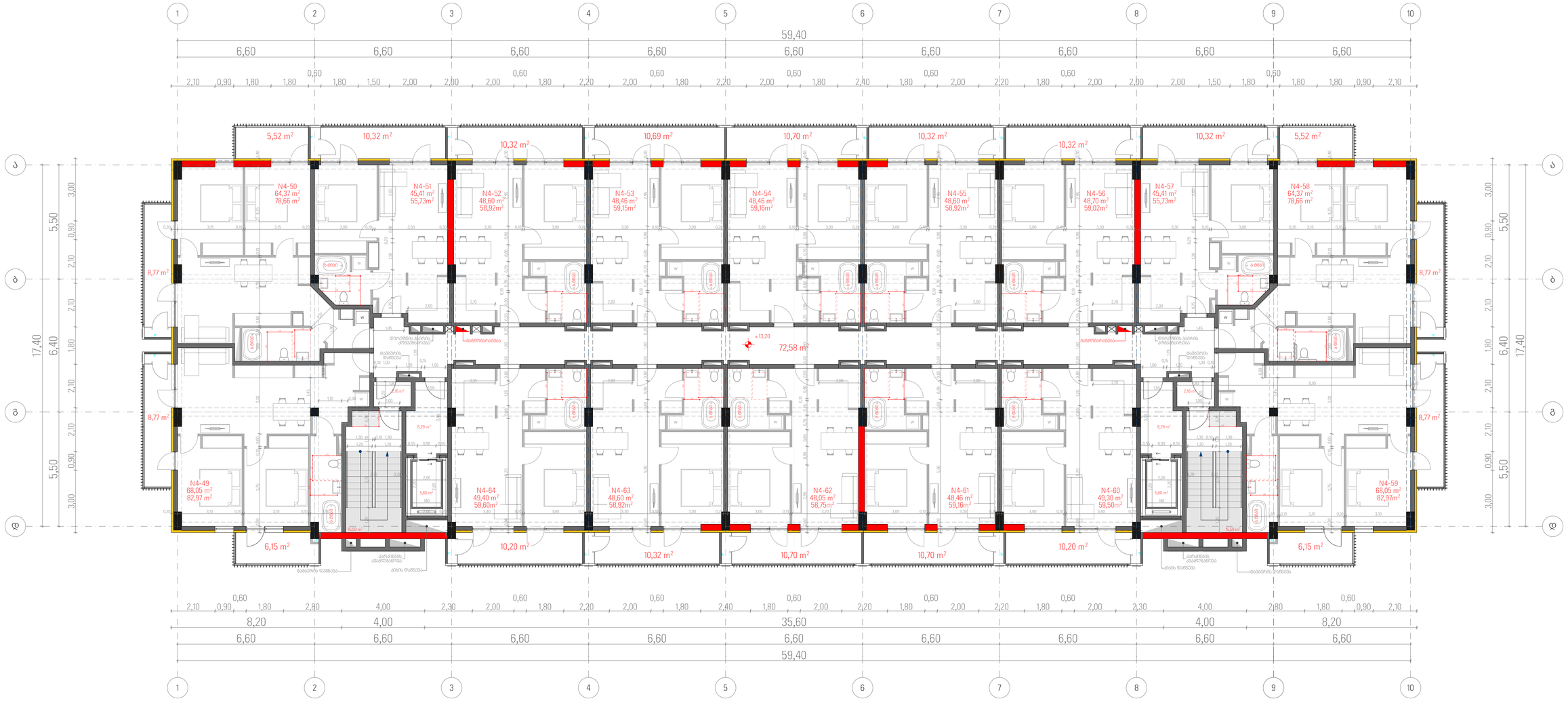
შენობა N1



პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	მისამართი:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კოლონა კედელი ტრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული ნითელი ხაზი	1. გრაფები მოცემულია მილიმეტრებში 2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ქალაქი თბილისი, გზგატკეცილი რუსთაველი, N18-22-22ᲥᲒ ს/კ 01.18.12.007.141	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37	გვხვა +10.00 ნიშნულზე
			შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	მასშტაბი: 1:100
	ფორმატი - A1	დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - გურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 8 ფურცლები 42

საკადასტრო საზღვარი

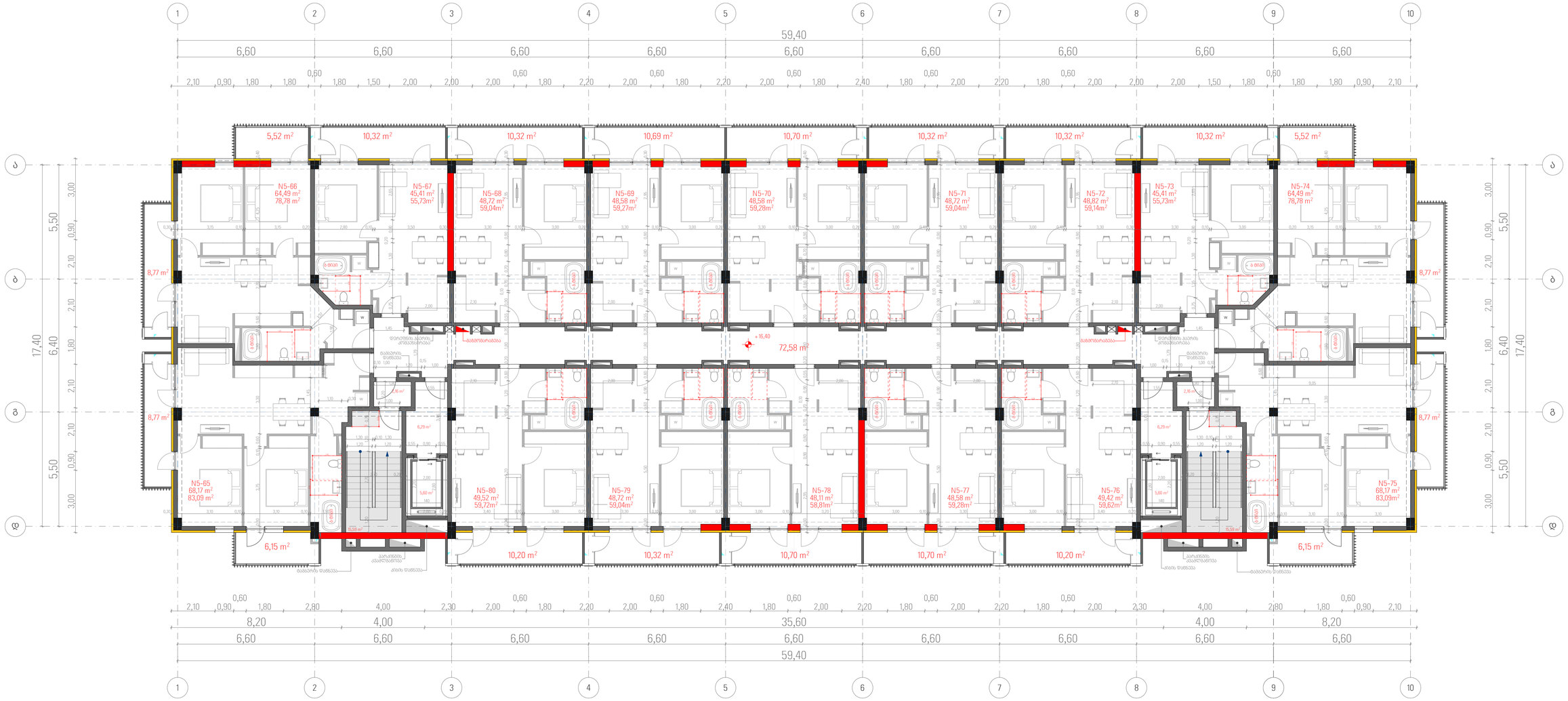
შენობა N1



პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	მისამართი:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კოლონა კედელი ტრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული ნითელი ხაზი	1. გრაფები მოცემულია მილიმეტრებში 2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ქალაქი თბილისი, გზგატკეცილი რუსთაველი, N18-22-22ᲥᲒ ს/ქ 01.18.12.007.141	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37	გვხვა +13.20 ნიშნულზე
			შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	მასშტაბი: 1:100
	ფორმატი - A1	დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - გურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 9 ფურცლები 42

საკადასტრო საზღვარი

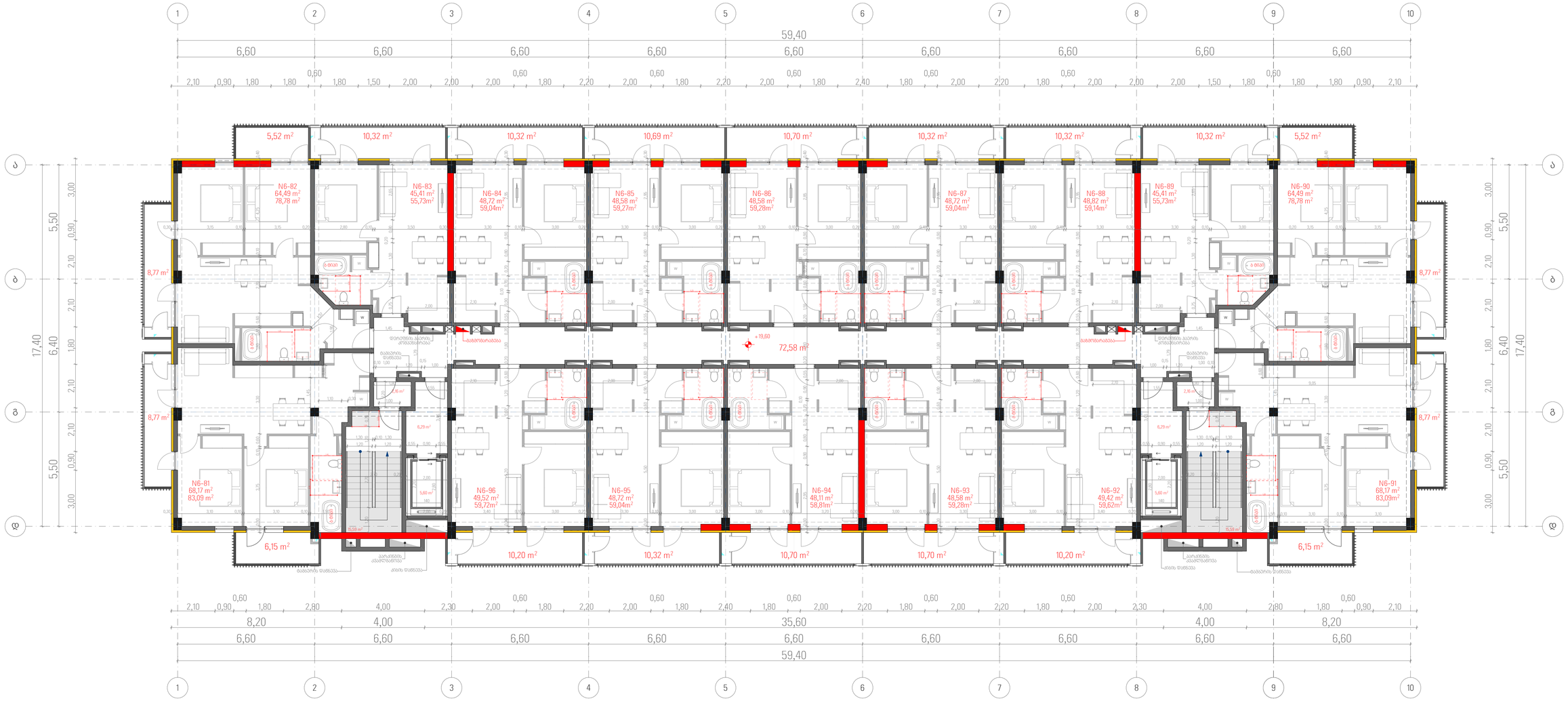
შენობა N1



პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	მისამართი:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კოლონა კედელი ტრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული ნითელი ხაზი	1. გრაფები მოცემულია მილიმეტრებში 2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ქალაქი თბილისი, გზგატკეცილი რუსთაველი, N18-22-22ᲥᲒ ს/კ 01.18.12.007.141	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37	გაბმა +16.40 ნიშნულზე
			შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	მასშტაბი: 1:100
	ფორმატი - A1	დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 10 ფურცლები 42

საკადასტრო საზღვარი

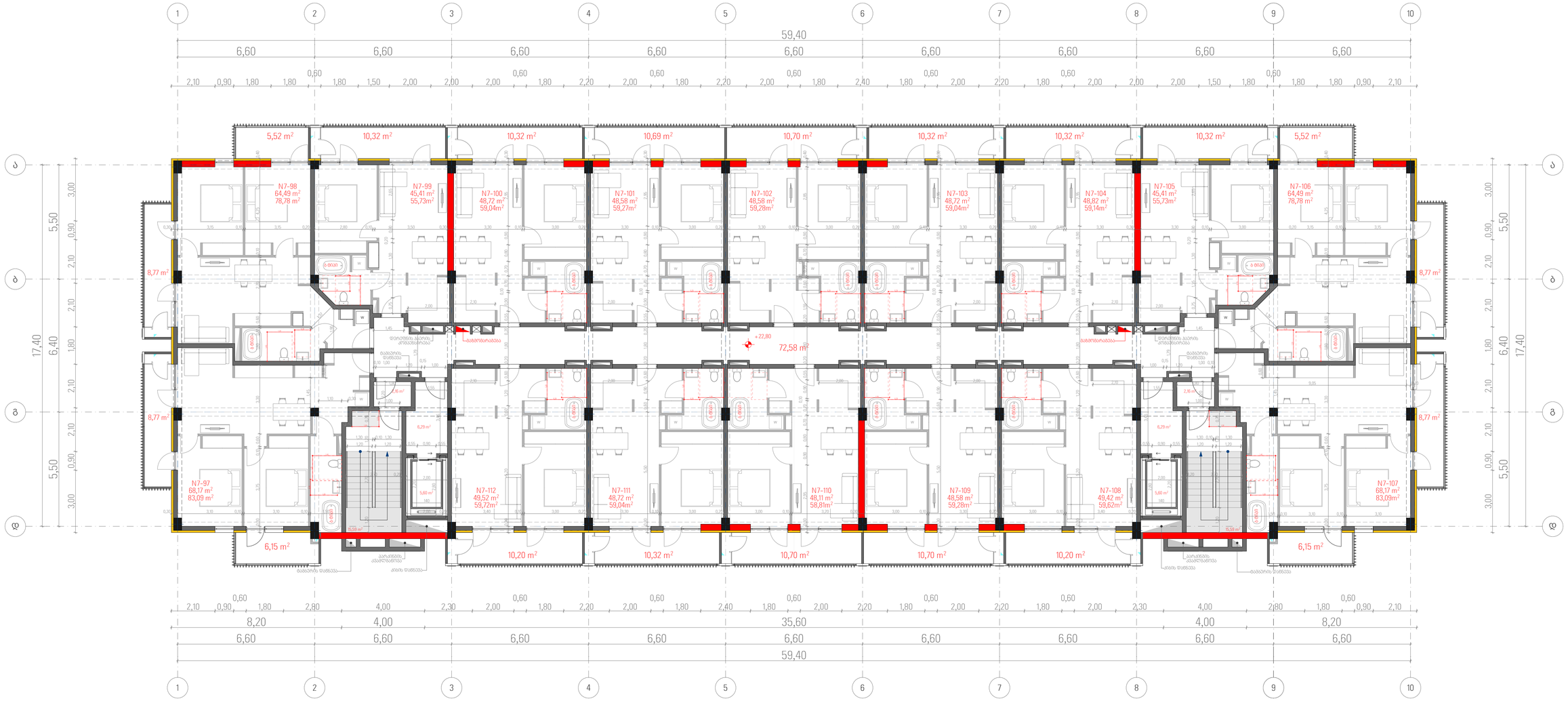
შენობა N1



პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	მესაკუთრე:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კოლონა კედელი ტრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული ნითელი ხაზი	1. გრუნტის მოცულობა მილიმეტრებში 2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ქალაქი თბილისი, გზგატკეცილი რუსთაველი, N18-22-22ᲐᲓ ს/ქ 01.18.12.007.141	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37	გვხვა +19.60 ნიშნულზე
			შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	მასშტაბი: 1:100
	ფორმატი - A1	დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 11 ფურცლები 42

საკადასტრო საზღვარი

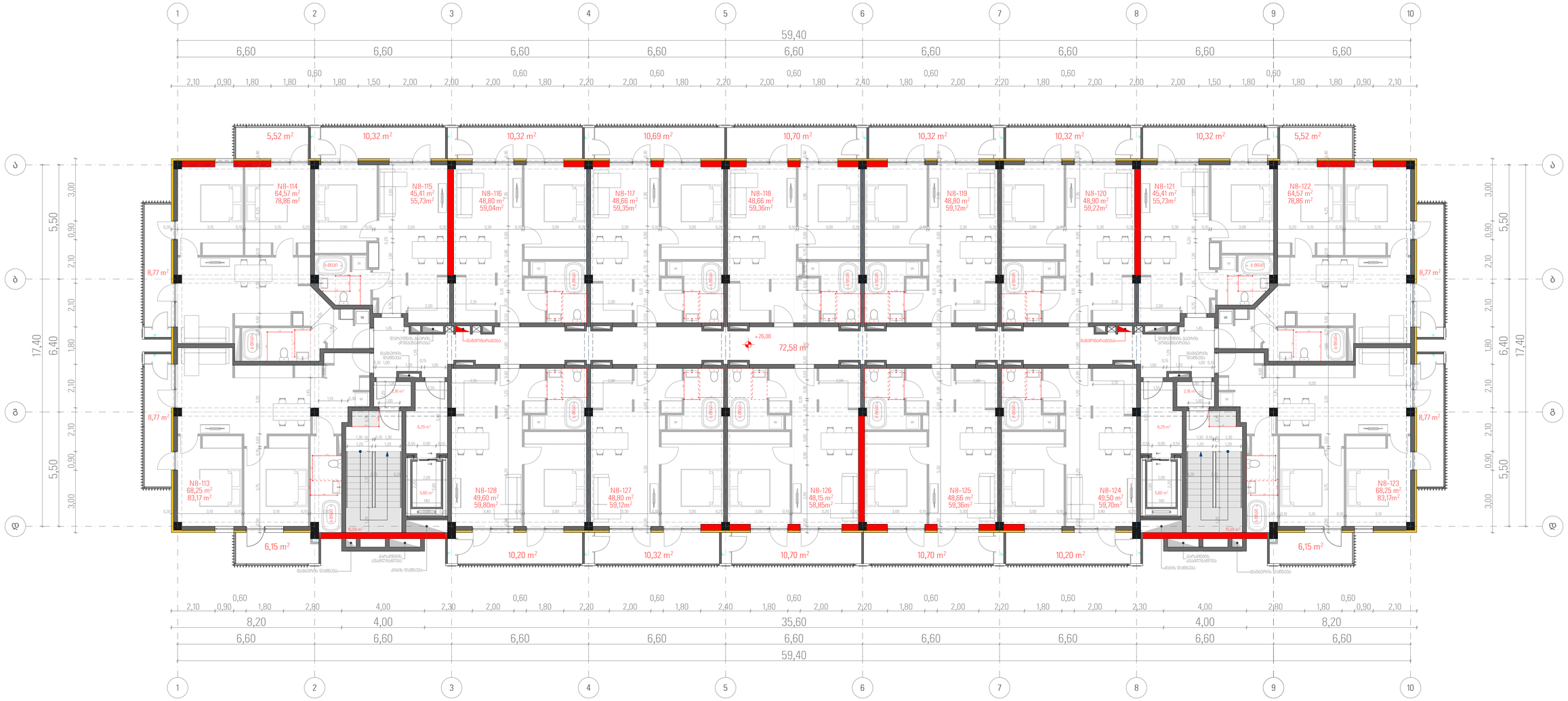
შენობა N1



პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	მისამართი:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კოლონა კედელი ტრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული ნითელი ხაზი	1. გრაფები მოცემულია მილიმეტრებში 2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ქალაქი თბილისი, გზგატკეცილი რუსთაველი, N18-22-22ᲐᲓ ს/კ 01.18.12.007.141	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37	გვიმა +22.80 ნიშნულზე
			შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	მასშტაბი: 1:100
	ფორმატი - A1	დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფარცელი 12 ფარცლები 42

საკადასტრო საზღვარი

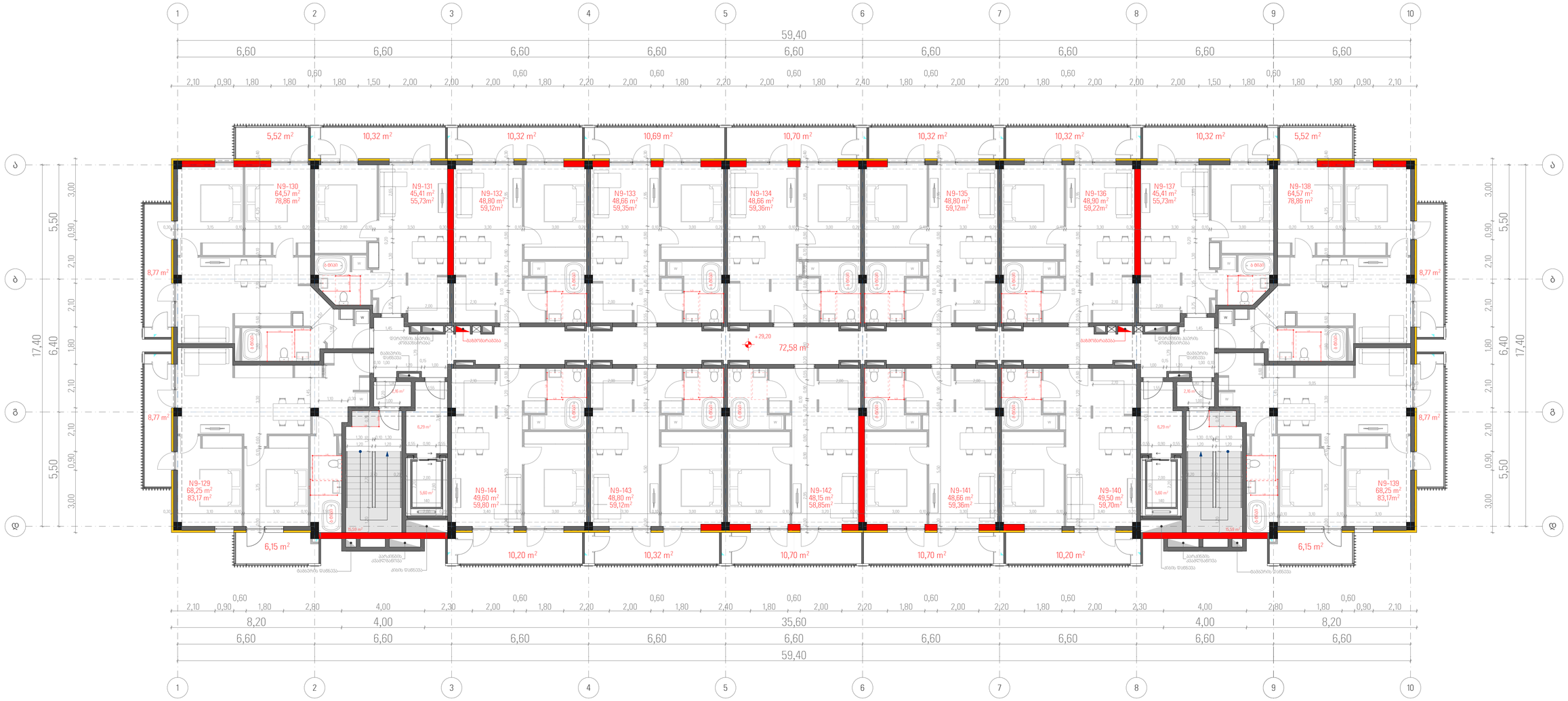
შენობა N1



პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	მისამართი:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კოლონა კედელი ტრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული ნითელი ხაზი	1. გრუნტის მოცულობა მილიმეტრებში 2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ქალაქი თბილისი, გზგატკეცილი რუსთაველი, N18-22-22ᲥᲔ ს/ქ 01.18.12.007.141	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37	გვხვა +26.00 ნიშნულზე
			შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	მასშტაბი: 1:100
	ფორმატი - A1	დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 13 ფურცლები 42

საკადასტრო საზღვარი

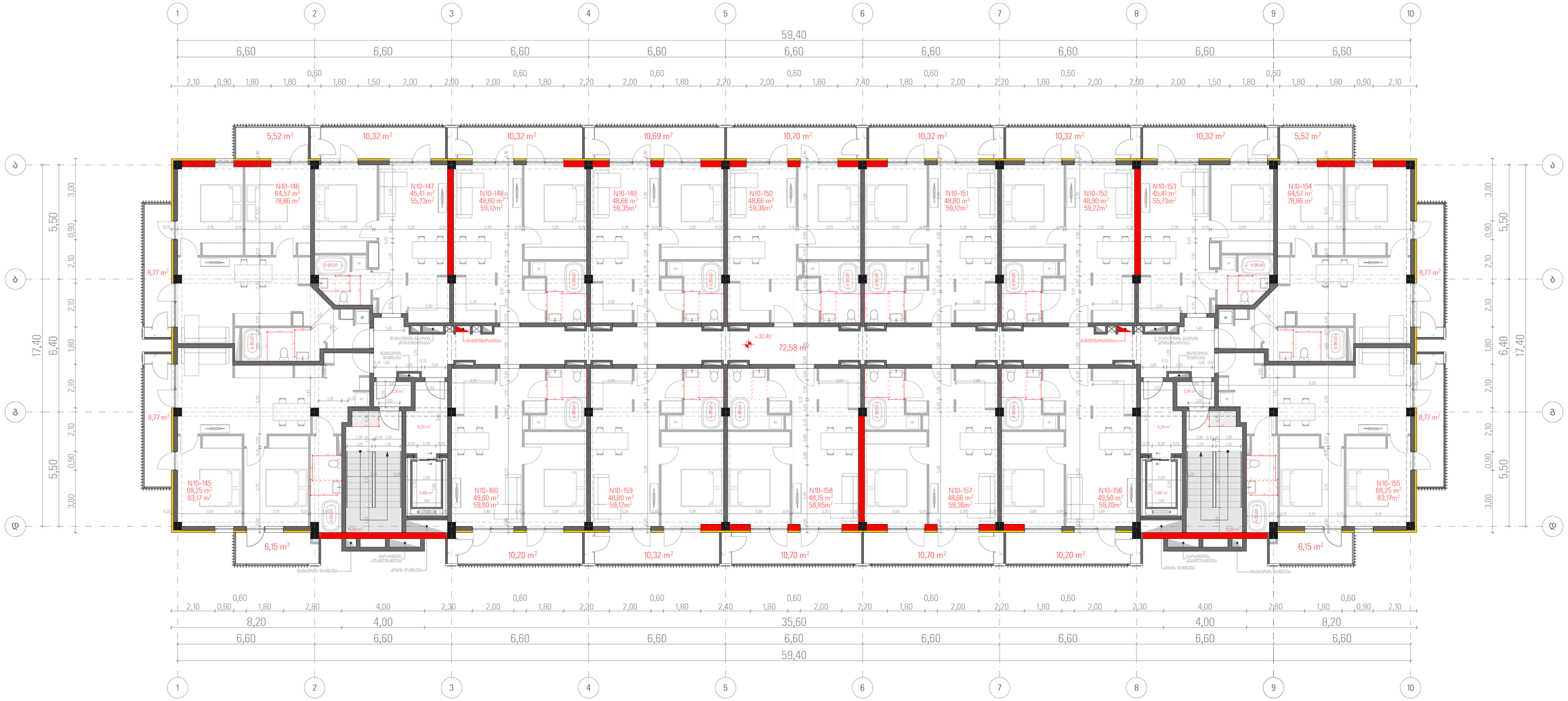
შენობა N1



პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	მისამართი:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კოლონა კედელი ტრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული ნითელი ხაზი	1. გრაფები მოცემულია მილიმეტრებში 2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ქალაქი თბილისი, გზგატკეცილი რუსთაველი, N18-22-22ᲥᲒ ს/ქ 01.18.12.007.141	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37	გრაფა +29.20 ნიშნულზე
			შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	მასშტაბი: 1:100
	ფორმატი - A1	დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 14 ფურცლები 42

საკადასტრო საზღვარი

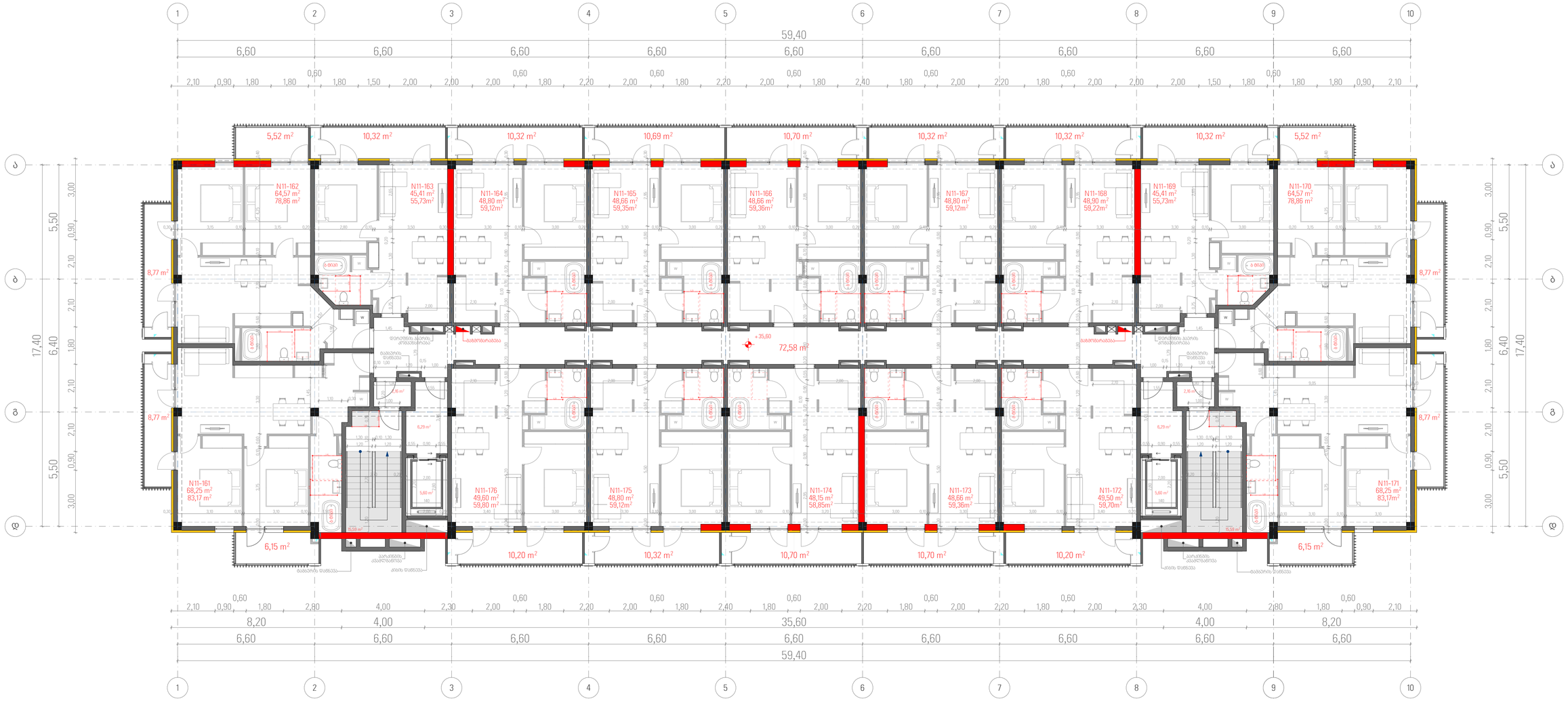
შენობა N1



პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	მისამართი:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კოლონა კედელი ტრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული ნითელი ხაზი	1. გრუნტის მოცულობა მილიმეტრებში 2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ქალაქი თბილისი, გზგატკეცილი რუსთაველი, N18-22-22ᲥᲒ ს/ქ 01.18.12.007.141	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37	გვ88ა +32.40 ნიშნულზე
			შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	მასშტაბი: 1:100
	ფორმატი - A1	დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 15 ფურცლები 42

საკადასტრო საზღვარი

შენობა N1



პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	მისამართი:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კოლონა კედელი ტრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული ნითელი ხაზი	1. ფუძეები მოცემულია მილიმეტრებში 2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ქალაქი თბილისი, გზგატკეცილი რუსთაველი, N18-22-22ფ ს/ქ 01.18.12.007.141	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37	გვიდა +35.60 ნიშნულზე
			შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	მასშტაბი: 1:100
	ფორმატი - A1	დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 16 ფურცლები 42

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფორმატი - A1

პირობითი ნიშნები შენიშვნები

ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

შენობის არქიტექტურული
ნიშნული 0.00 შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00

2.

1.

დამკვეთი: შპს ფონიჭალა - 3

ს/ნ 204529448
დირექტორი -
ზურაბ ფირცხალაიშვილი

პ/ნ 26001000399

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი
რუსთაცი, N18-22-22დ

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ავტორი:

ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481
ტელ: 596 37 88 37

შემსრულებელი:
მასშტაბი:

ნახაზი:
გეგმა +38.85 ნიშნულზე

1:100

ფურცელი

ფურცლები

გიორგი ჯავახიშვილი

პ/ნ 20001064981

ს/კ 01.18.12.007.141

17

42

კოლონა

კედელი

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული
ნიშნული
წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

ა ა

ბ ბ

გ გ

დ დ

8

8

0,10 1,30
1,20

1,30
1,20

1,00

0,10

1,00

1,00

0,10

1,00

1,30 0,10
1,20

1,30
1,20

660 660 660 660 660 660 660 660 660

5 940

660 660 660 660 660 660 660 660 660

5 940

550 640 550

1 740

550 640 550

1 740

+38,85

13,86 m2

13,86 m2

დერეფნის ჰაერის
კომპენსირება

დერეფნის
კვამლგაწოვა

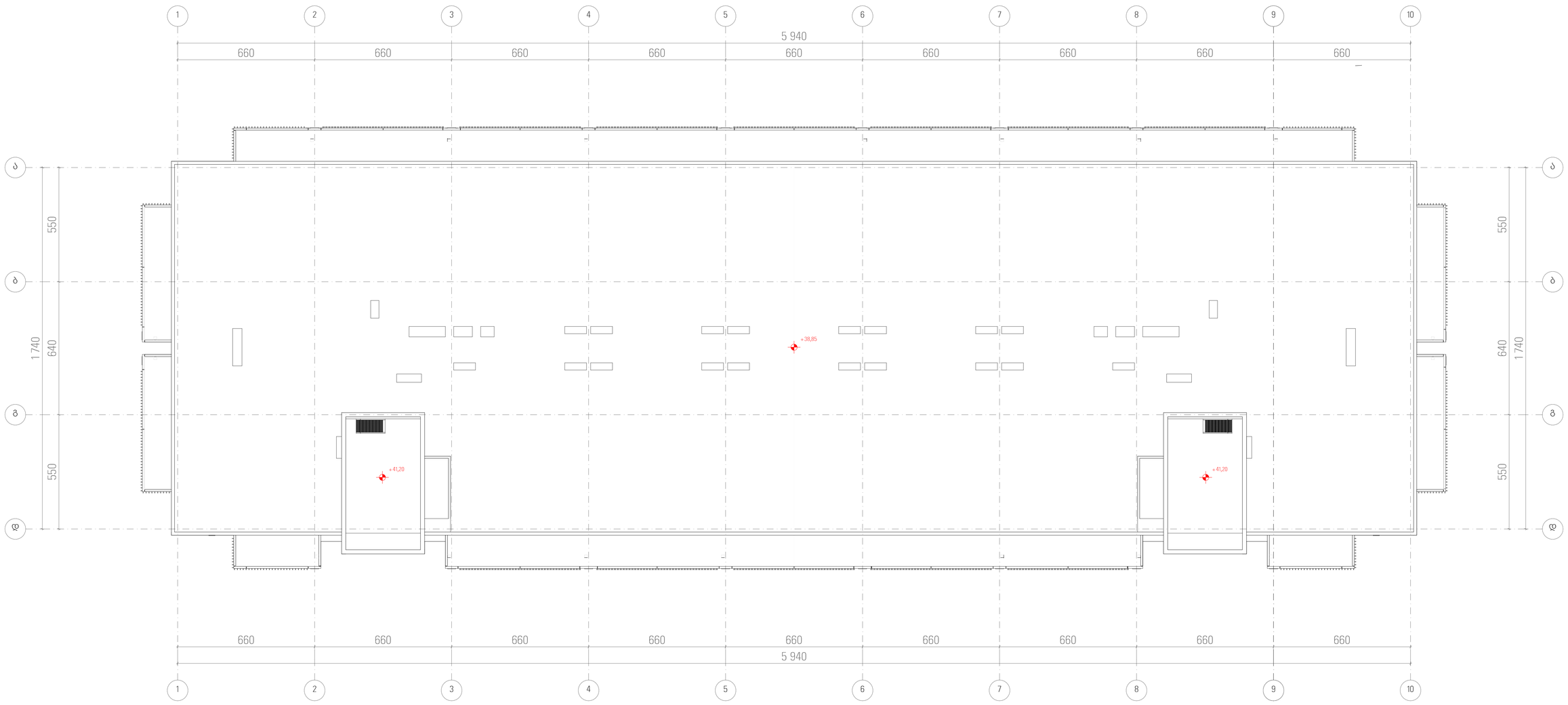
გაზმომარაგება გაზმომარაგება

პარკინგის
კვამლგაწოვა

ტამბურის დაწნევა კიბის დაწნევა

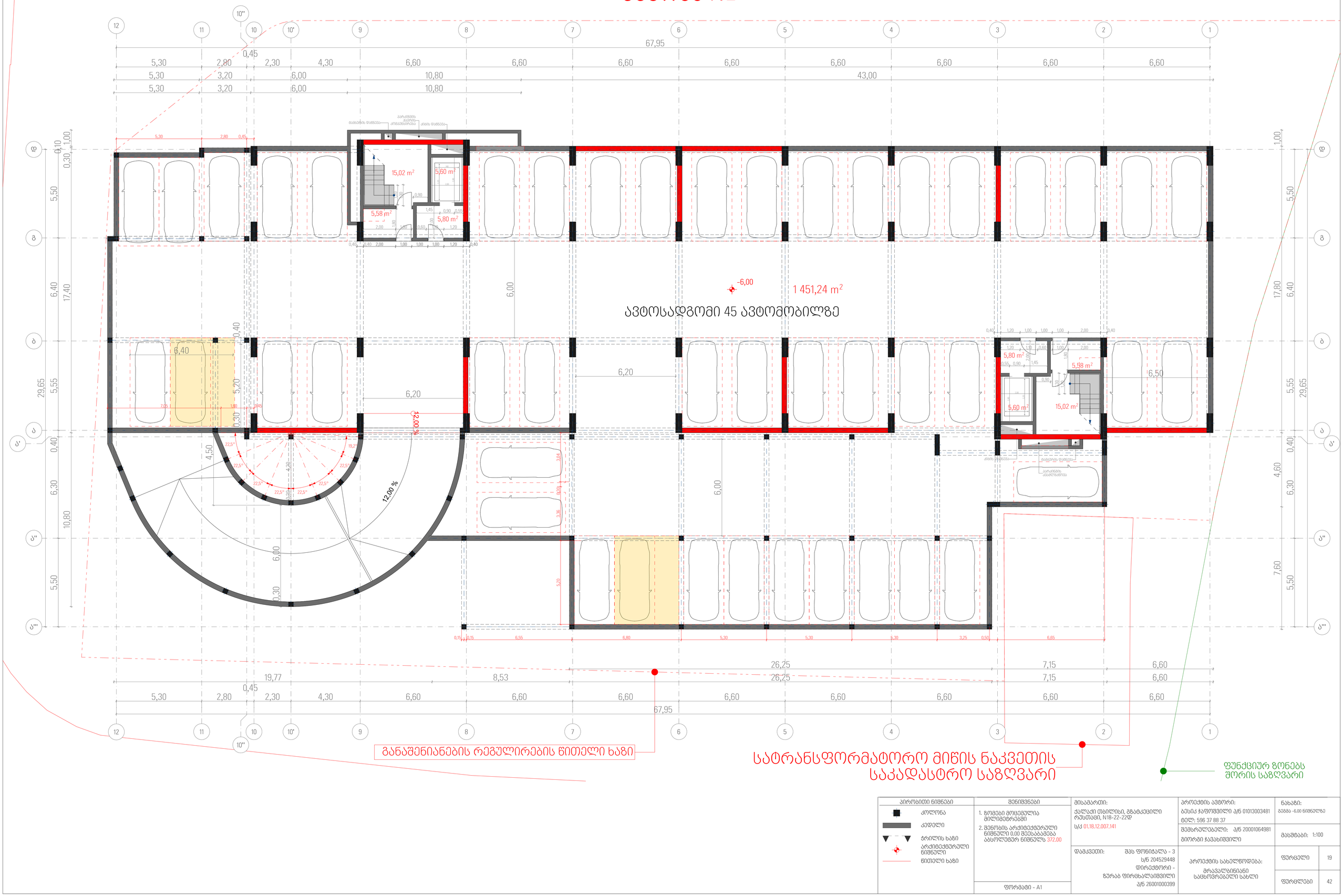
პარკინგის
კვამლგაწოვა

კიბის დაწნევა ტამბურის დაწნევა



პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	მესაკუთრე:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კოლონა კედელი ბრტილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული ნიშნული ხაზი	1. ზოგადი მოცემულია მილიმეტრებში 2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ქალაქი თბილისი, მგზავრთა ტრანსპორტის, N18-22-22დ ს/კ 01.18.12.007.141	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37	შენობა N1 - მაღაზიის მასზე + 38.85 ნიშნულზე
		შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჭავახიშვილი		მასშტაბი: 1:100
	ფორმატი - A1	დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 18 ფურცლები 42

შენობა N2



განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სატრანსფორმატორო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	მესაკუთრე:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კოლონა კედელი ტრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული წითელი ხაზი	1. გოგების მოცემულია მილიმეტრებში 2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ქალაქი თბილისი, გზაკაცილი ჩუსთავი, N18-22-222დ ს/კ 01.18.12.007.141	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37	მასშტაბი: 1:100
		დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	
ფორმატი - A1			პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 19 ფურცლები 42

შენობა N2

-3,00

1 395,47 m²

ავტოსადგომი 41 ავტომობილზე

15,62 m²
საფეხმავლო ოთახი

60,57 m²
წყლის რეზერვუარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სატრანსფორმატორო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	მისამართი:	პროექტის ავტორი:	ნახაზის:
კოლონა კედელი ტრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული წითელი ხაზი	1. ზოგები მოცემულია მილიმეტრებში 2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ქალაქი თბილისი, გზგატკეცილი რუსთავი, N18-22-22დ ს/კ 01.18.12.007.141	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37	გეგმა -3.00 ნიშნულზე
		დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	მასშტაბი: 1:100
	ფორმატი - A1	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 20 ფურცლები 42	

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფორმატი - A1

პირობითი ნიშნები შენიშვნები

ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

შენობის არქიტექტურული
ნიშნული 0.00 შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00

2.

1.

დამკვეთი: შპს ფონიჭალა - 3

ს/ნ 204529448
დირექტორი -
ზურაბ ფირცხალაიშვილი

პ/ნ 26001000399

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი
რუსთაცი, N18-22-22დ

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ავტორი:

ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481
ტელ: 596 37 88 37

შემსრულებელი:
მასშტაბი:

ნახაზი:
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

1:100

ფურცელი

ფურცლები

გიორგი ჯავახიშვილი

პ/ნ 20001064981

ს/კ 01.18.12.007.141

21

42

კოლონა

კედელი

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული
ნიშნული
წითელი ხაზი

12,00

%

12,00 %

12,00 % 12,00

4,50 m2

±0,00 / 372.00

N0-06

88,71 m2

N0-05

117,16 m2

N0-04

116,28 m2

N0-03

116,63 m2

9,10

23,55

N0-01

171,13 m2

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

6,49 m2

6,65 m2

5,60 m2

5,60 m2

N0-02

88,33 m2

14,07 m2

14,07 m2

26,43 m2

17,62 m2

1,00 3,50 1,20 1,75 0,30 0,30 1,90 0,20

0,30 2,00

6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60

59,40

6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60

59,40

3,30 0,60 2,70 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60 2,70 0,60 3,30

1,30

1,30

1,30

1,30

1,30

0,30 2,70
1,20

1,20

1,20

0,76

1,40

1,50

1,30

3,65

140

2,00

2,20
2,80

1,00

2,10

0,55 0,90 0,55 1,60 1,30

3,20

1,00
1,80

1,90

3,50 1,00 1,75 1,20 0,30 0,30 1,90 0,20

2,00 0,30

1,30

1,30

1,30

1,30

1,30

0,302,70

1,20

1,20

1,20

3,65

140

2,00

2,20

2,80

1,00

2,10

1,30 1,60 0,55 0,90 0,55

3,20

1,00 1,80

1,90

1,00 1,70 0,30 1,00 1,70 1,70 1,30 1,30 1,70 1,70 1,00 0,30 1,30 1,70 1,70 1,00 0,30

1,00

0,60
2,70 2,70

0,60
1,00 2,70 0,60 3,30

0,60
2 700 1,50 1,80 0,60 5,00

0,60 0,60 1,80 1,50 2,70

0,60
2,70 2,70

0,60 0,60
2,70 2,70

0,60
3,30 0,60 2,70

0,60
1,00 4,00

5,50 6,40 5,50

17,40

5,50 6,40 5,50

17,40

2,10

0,60

2,10 1,20 2,70

0,60

2,70 1,20 2,10

0,60

0,80 1,30

2,10

0,60

2,10 1,20 2,70

0,60

2,70 1,20 2,10

0,60

0,80 1,30

1,00 1,70

N0-07

175,59 m2

გაზმომარაგება
გაზმომარაგება

პარკინგის
კიბის დაწნევა კვამლგაწოვა
ტამბურის დაწნევა

ტამბურის დაწნევა
კიბის დაწნევა

პარკინგის
ჰაერის
კომპენსირება

სატრანსფორმატორო მიწის ნაკვეთის

საკადასტრო საზღვარი

ა ტიპი

შენობა N2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

ა ა

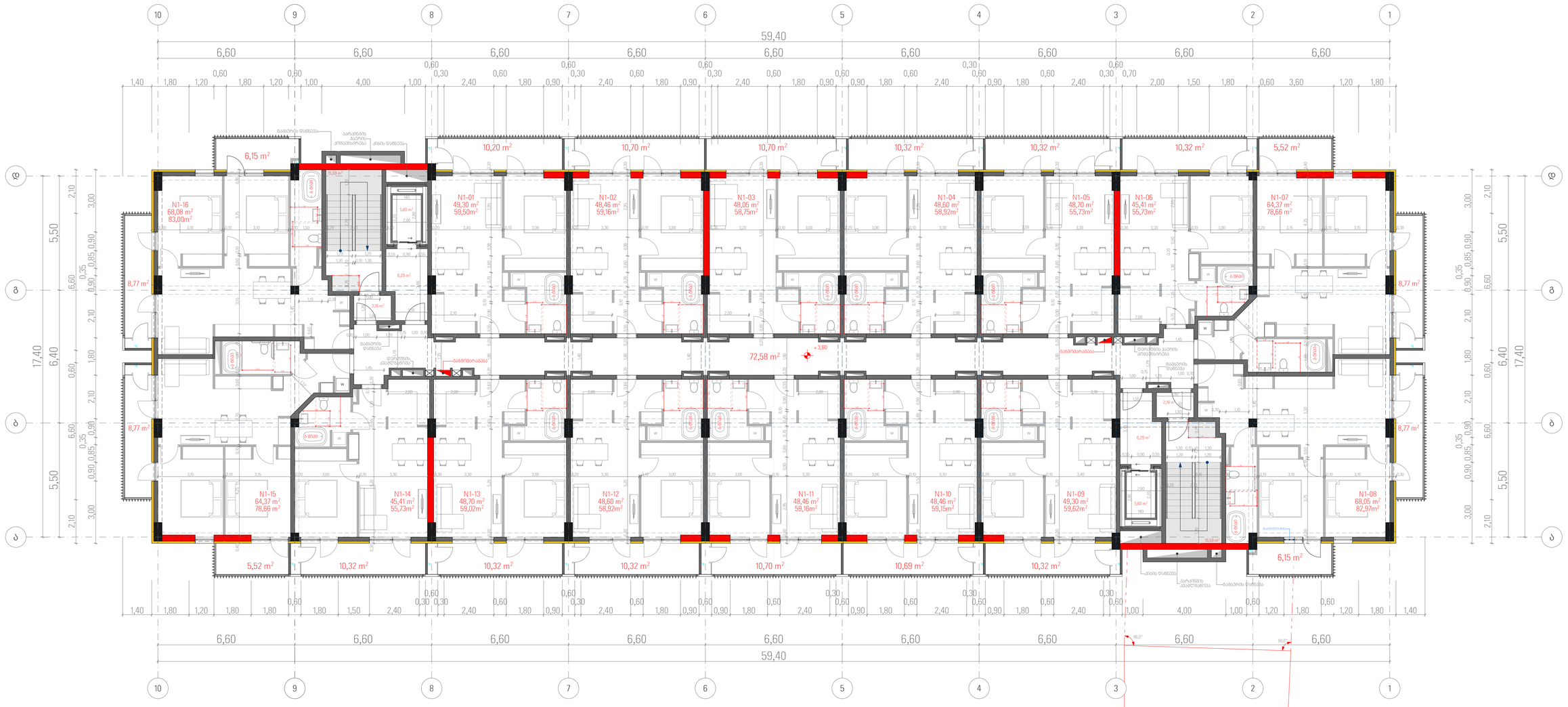
ბ ბ

გ გ

დ დ

დათბუნება

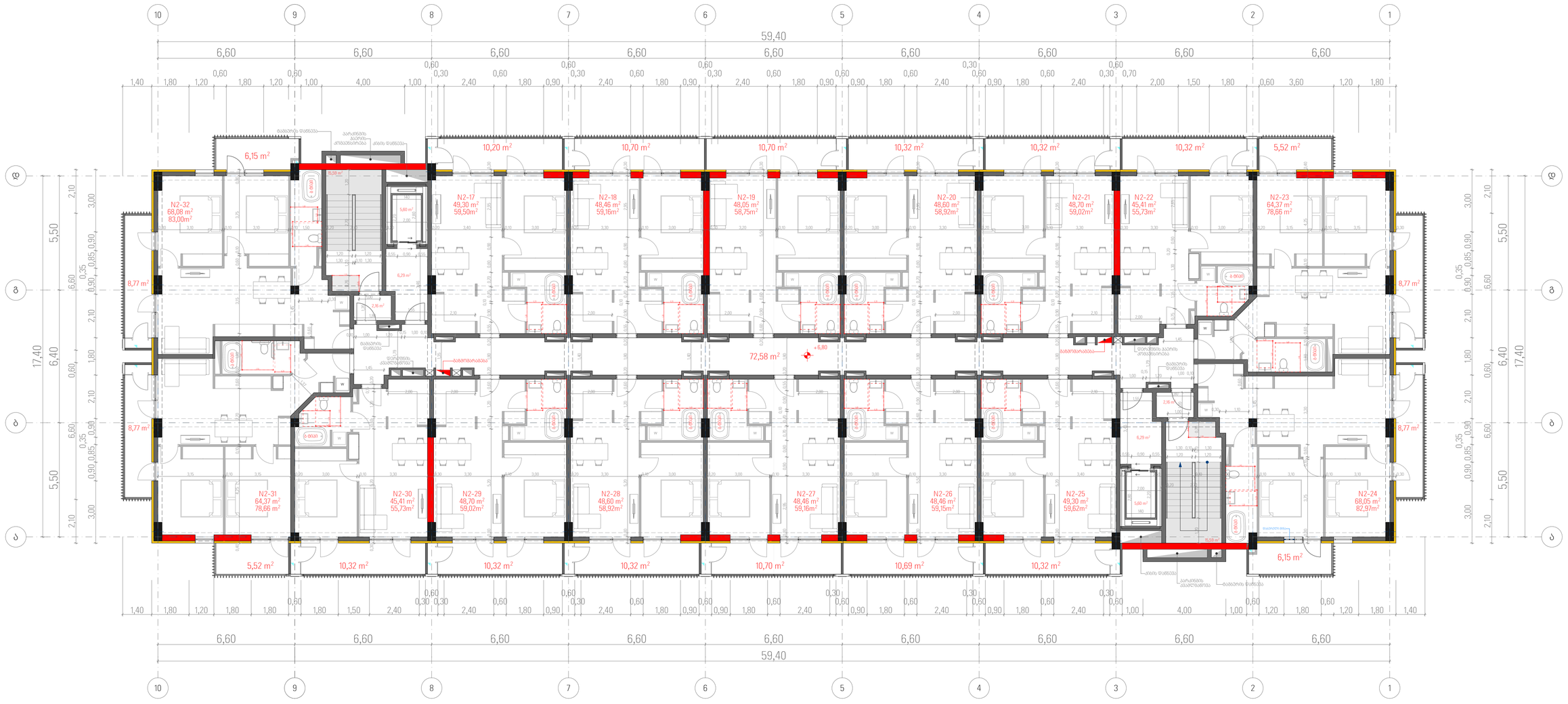
შენობა N2



საკადასტრო საზღვარი

პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	მისამართი:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კედელი ტრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული ნიშნული ხაზი	1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ქალაქი თბილისი, გზგატკეცილი რუსთაველი, N18-22-22დ ს/კ 01.18.12.007.141	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37	გვ3მა +3.60 ნიშნულზე
			შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	მასშტაბი: 1:100
		დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 22 ფურცლები 42
ფორმატი - A1				

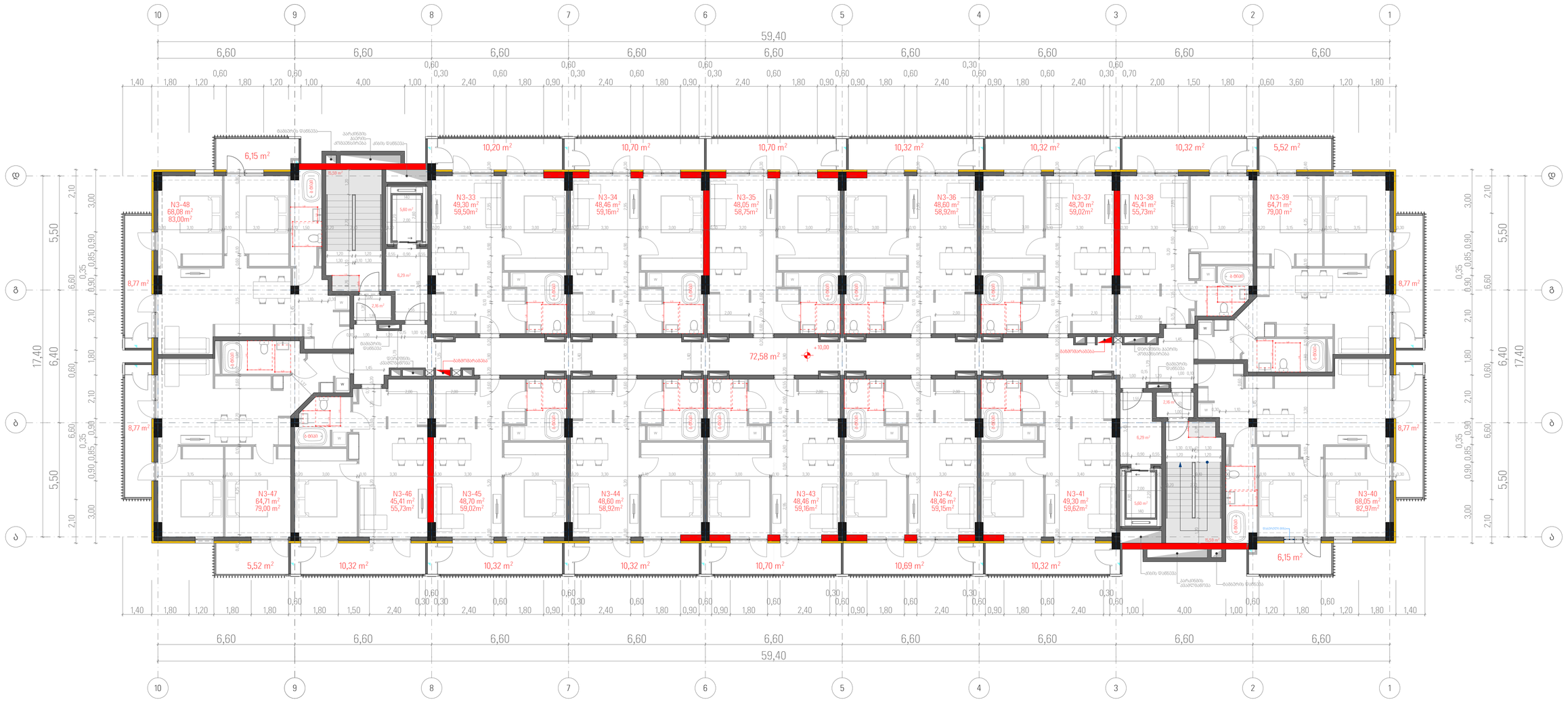
შენობა N2



საკადასტრო საზღვარი

პირობითი ნიშნები		შენიშვნები	მისამართი:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კედელი		1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ქალაქი თბილისი, გზგატკეცილი რუსთაველი, N18-22-22დ	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481	გეგმა +6,80 ნიშნულზე
ტრილის ხაზი		2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ს/კ 01.18.12.007.141	ტელ: 596 37 88 37	
არქიტექტურული ნიშნული				შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	მასშტაბი: 1:100
ნიშადელი ხაზი			დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 23
		ფორმატი - A1			ფურცლები 42

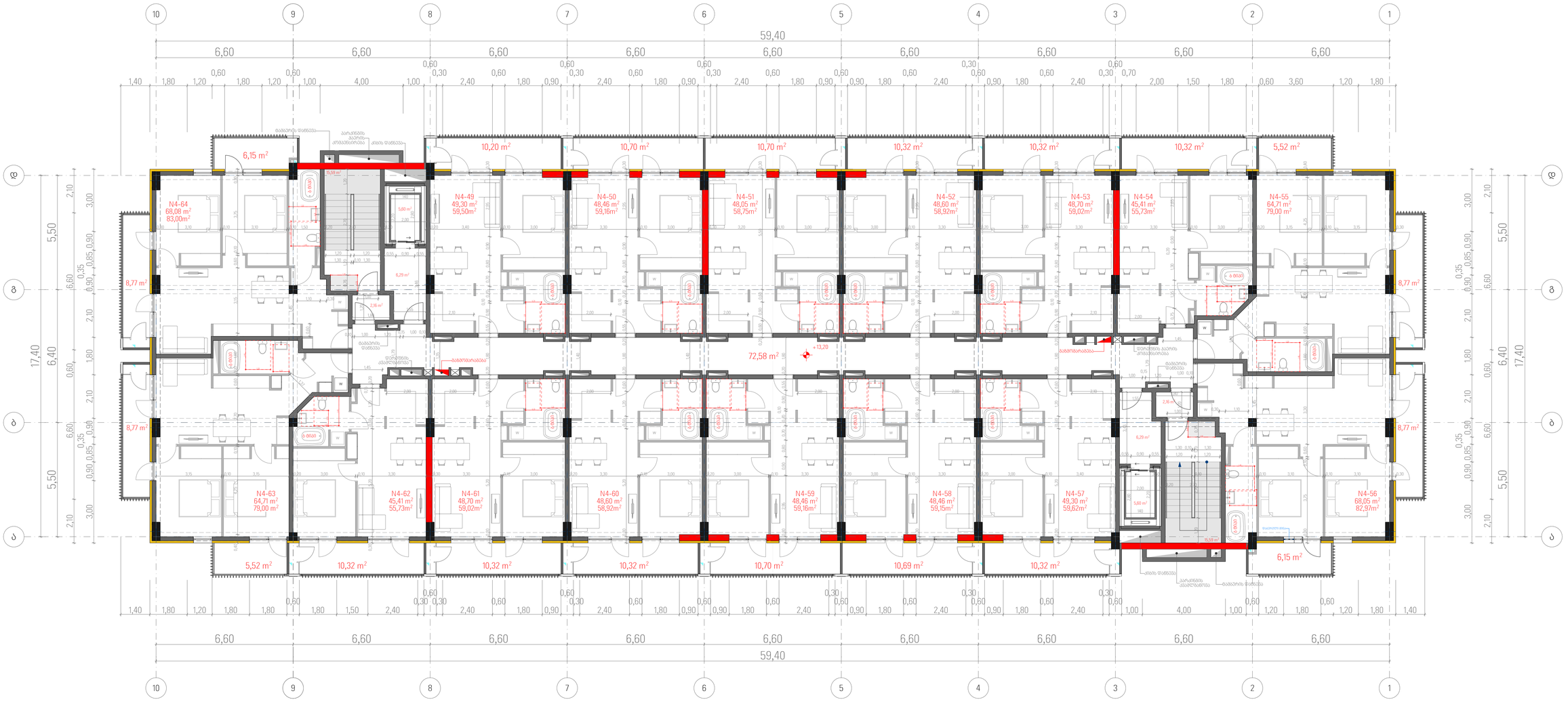
შენობა N2



საკადასტრო საზღვარი

პირობითი ნიშნები		შენიშვნები	მესაკუთრე:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
	კოლონა	1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ქალაქი თბილისი, გზგატკეცილი რუსთაველი, N18-22-22დ	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481	გეგმა +10.00 ნიშნულზე
	კედელი	2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ს/კ 01.18.12.007.141	ტელ: 596 37 88 37	
	ტრილის ხაზი			მემკვიდრეები: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	მასშტაბი: 1:100
	არქიტექტურული ნიშნული		დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - გურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 24
	ნიველი ხაზი				ფურცლები 42
		ფორმატი - A1			

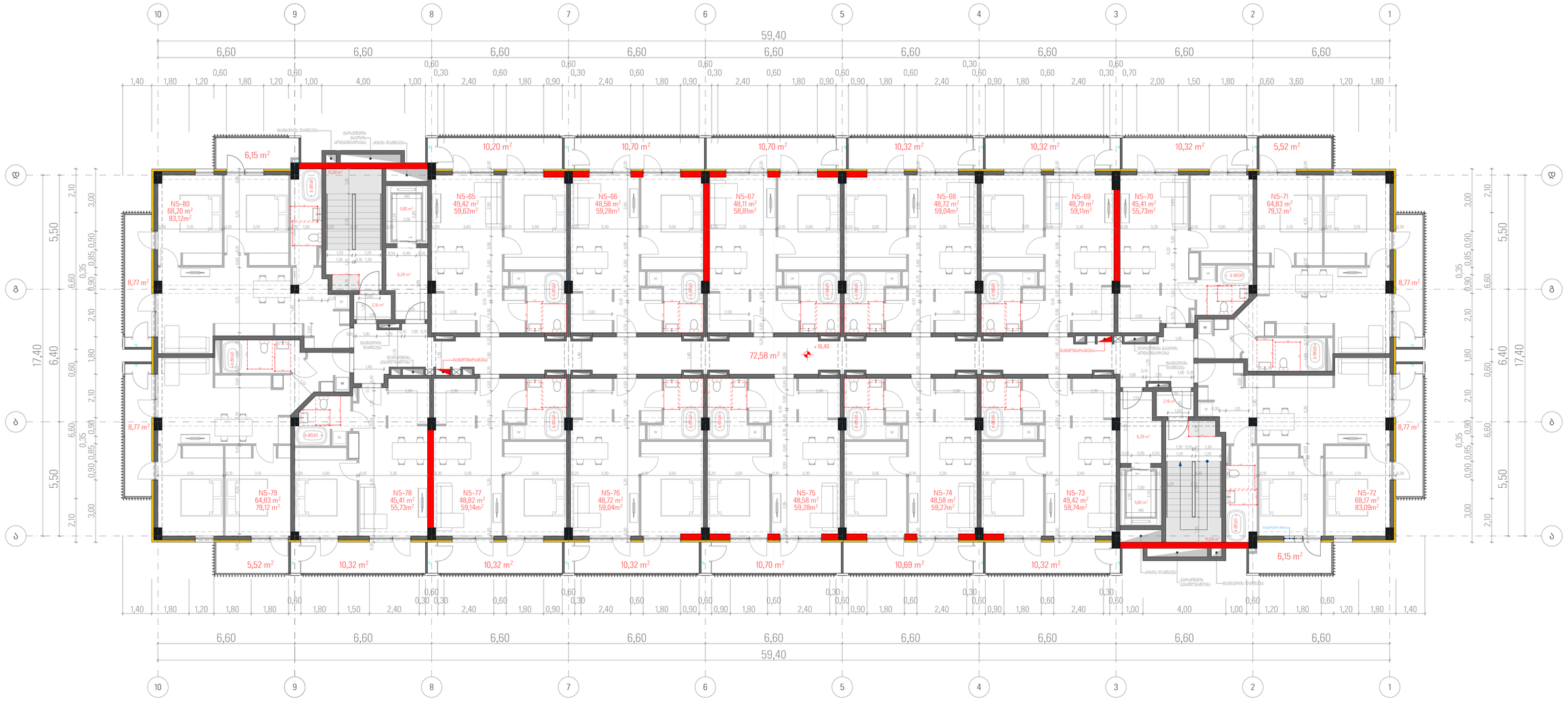
შენობა N2



საკადასტრო საზღვარი

პირობითი ნიშნები		შენიშვნები	მისამართი:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კედელი	კოლონა	1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ქალაქი თბილისი, გზგატკეცილი რუსთაველი, N18-22-22დ	ბესიკ ჯაფოშვილი ა/ნ 01013003481	გეგმა +13.20 ნიშნულზე
	ტრილის ხაზი	2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ს/კ 01.18.12.007.141	ტელ: 596 37 88 37	
	არქიტექტურული ნიშნული			შემსრულებელი: ა/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	მასშტაბი: 1:100
	ნიშველი ხაზი		დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - გურაბ ფირცხალაიშვილი ა/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 25
		ფორმატი - A1			ფურცლები 42

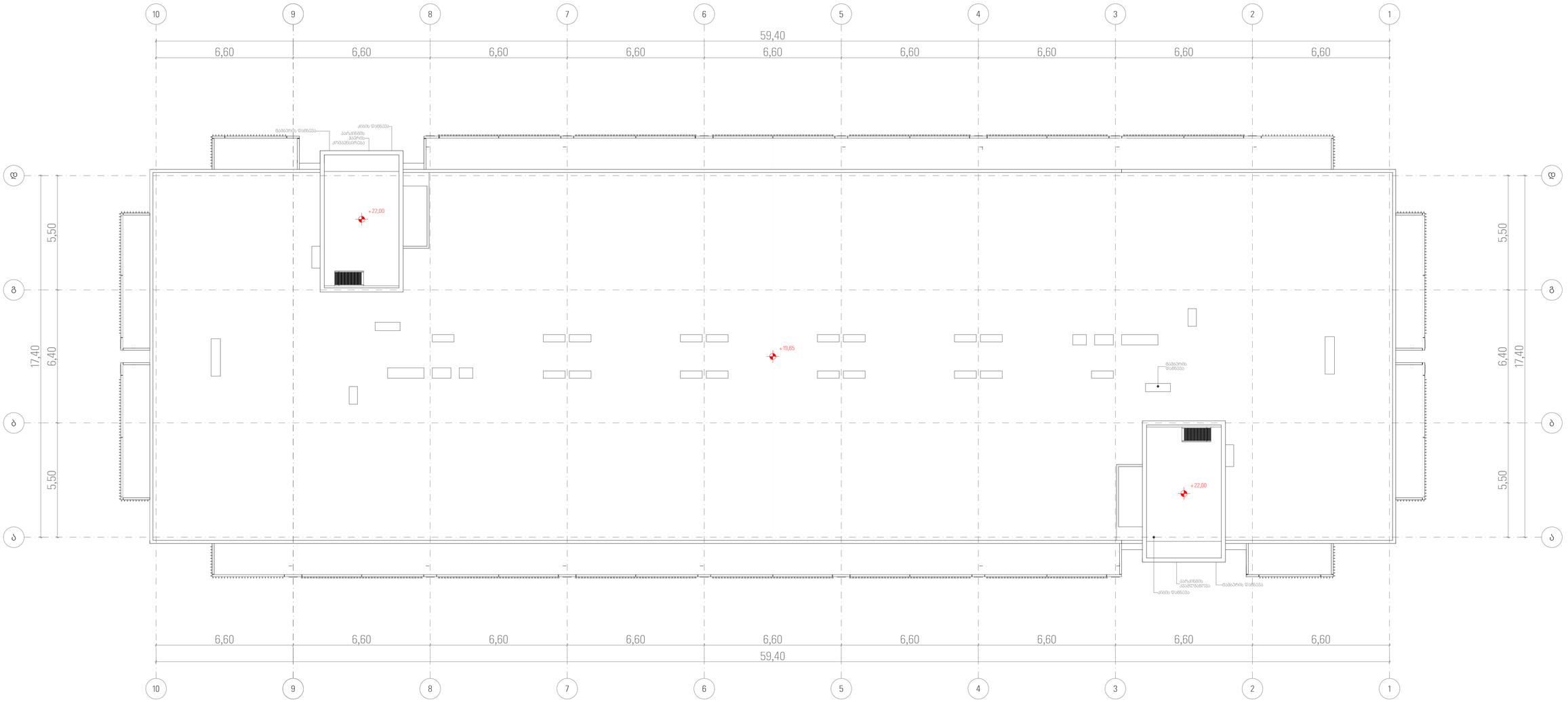
შენობა N2



საკადასტრო საზღვარი

პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	მესაკუთრე:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კედელი ტრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული ნიშნული ხაზი	1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ქალაქი თბილისი, გზგატკეცილი რუსთაველი, N18-22-22დ ს/კ 01.18.12.007.141	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37	გვ3ბა +16.40 ნიშნულზე
		შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი		მასშტაბი: 1:100
		დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - გურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 26 ფურცლები 42
ფორმატი - A1				

ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ N2



საკადასტრო საზღვარი

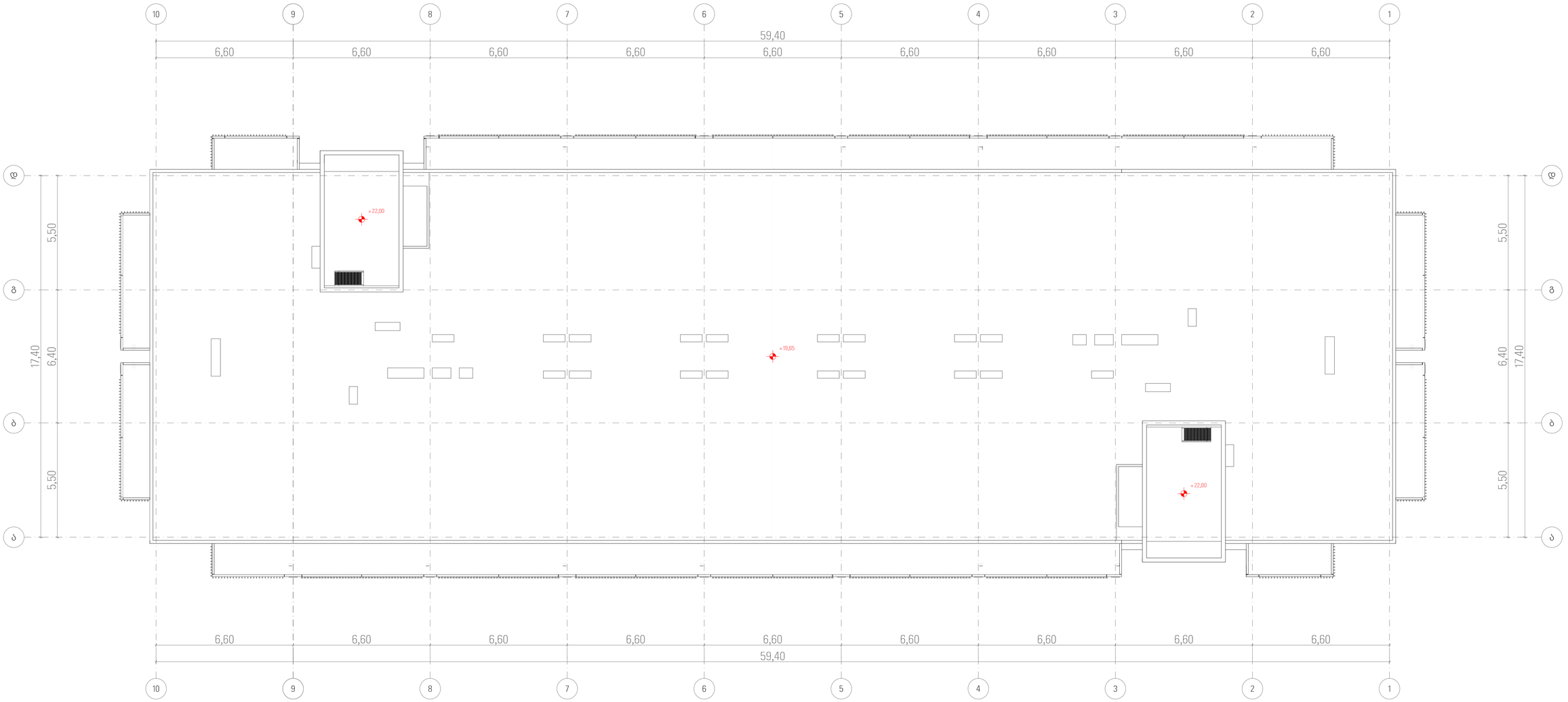
პირობითი ნიშნები	
	კოლონა
	კედელი
	ტრილის ხაზი
	არქიტექტურული ნიშნული
	ნიველირების ხაზი

შენიშვნები
1. ნიშნები მოცემულია მილიმეტრებში
2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00
ფორმატი - A1

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზგატკეცილი რუსთავი, N18-22-22დ	პროექტის ავტორი: ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37
ს/კ 01.18.12.007.141	შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი
დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი:	
გეგმა +19.65 ნიშნულზე	
მასშტაბი: 1:100	
ფურცელი	27
ფურცლები	42

შენობა N2



საკადასტრო საზღვარი

პირობითი ნიშნები		შენიშვნები	მისამართი:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კოლონა	1. ნოემბერი მოცემულია მილიმეტრებში	ქალაქი თბილისი, გზგატკეცილი რუსთავი, N18-22-22დ	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481	მენობა N2 - გადახურვის გეგმა +19.65 ნიშნულზე	
კედელი	2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ს/კ 01.18.12.007.141	ტელ: 596 37 88 37		
ტრილის ხაზი			შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	მასშტაბი: 1:100	
არქიტექტურული ნიშნული					
ნიველის ხაზი			დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 28
		ფორმატი - A1			ფურცლები 42

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფორმატი - A1

პირობითი ნიშნები შენიშვნები

ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

შენობის არქიტექტურული
ნიშნული 0.00 შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00

2.

1.

დამკვეთი: შპს ფონიჭალა - 3

ს/ნ 204529448

დირექტორი -

ზურაბ ფირცხალაიშვილი

პ/ნ 26001000399

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი
რუსთაცი, N18-22-22დ

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ავტორი:

ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481

ტელ: 596 37 88 37

შემსრულებელი:
მასშტაბი:

ნახაზი:

კროკები

1:500

ფურცელი

ფურცლები

გიორგი ჯავახიშვილი

პ/ნ 20001064981

ს/კ 01.18.12.007.141

40

42

კოლონა

კედელი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული
ნიშნული

წითელი ხაზი

კ-3 კოეფიციენტი: 4696,17 / 9035 = 0.5

კომერციული 1 079,56 m2

კომერციული 1 074,63 m2

კომერციული 1 063,96 m2

კომერციული 1 063,96 m2

ტიპური 1 074,84 m2x11=11823,24

ტიპური 1 074,84 m2x5=5374,2

23,60 m2 23,60 m2

1 262,36 m2X11

1 262,36 m2X5

1 079,56 m2
1 074,63 m2

1 775,16 m2

1 669,67 m2

1 811,48 m2
1 668,70 m2

კ-1 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი -
კომერციული სართული
შენობა #1

კ-1 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი -
კომერციული სართული
შენობა #2

კ-1 კოეფიციენტი: 2154,19 / 9035 = 0.2

კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი -
კომერციული სართული
შენობა #1

კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი -
კომერციული სართული
შენობა #2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი - შენობა #1
(საცხოვრებელი სართული)

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი - შენობა #2
(საცხოვრებელი სართული)

კ-2 კოეფიციენტი: 19372,56 / 9035 = 2.1

განაშენიანების ფართობი: 29 276,96მ

2