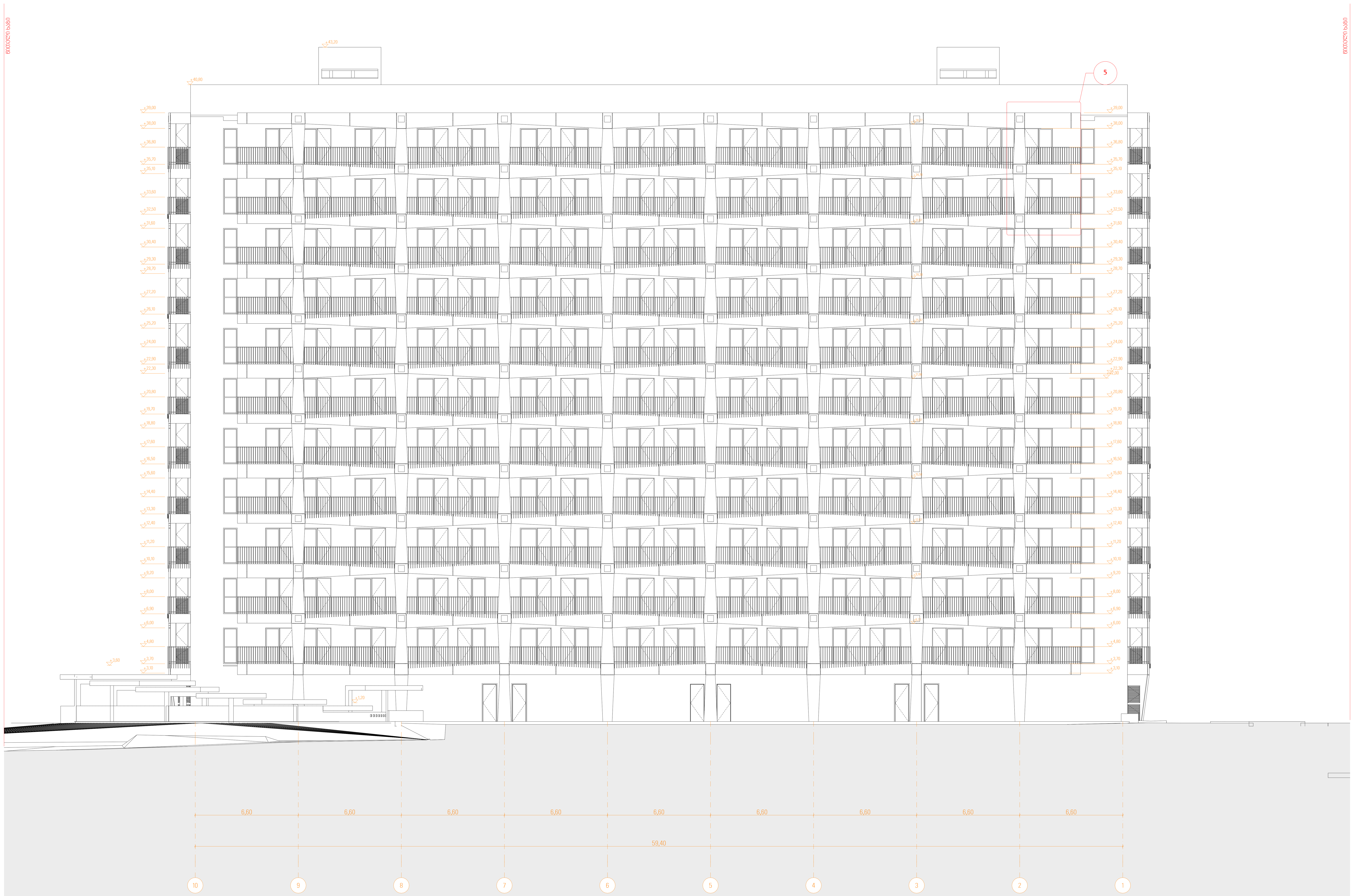
ფასადი N1



პროექტის დასახელება	პროექტის ნომერი
ასაწყობი	1. ხმელეთის ტიპიური ბინათმშენებლობის პროექტი
ასაწყობი	2. ტიპიური ბინათმშენებლობის პროექტის ნაწილობრივ ცვლილებით შესრულებული პროექტი
ბრტყელი სახურავი	
ასაწყობი ბაზის ნიშნულები	
ნაგებობის ნიშნულები	
ნიშნული ბაზის	

პროექტის ავტორი:	ტიპიური პროექტი
ნახაზის დასახელება:	ფასადი N1
ნახაზის ნომერი:	1-10
ტექნ. ხელმძღვანელი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
არქიტექტორი:	
კონსტრუქციული ნაწილი:	
ინჟინერული სისტემების ნაწილი:	
ინჟინერული სისტემების ნაწილი:	
ინჟინერული სისტემების



შენობა N1

პირობითი ნიშნები		შენიშვნები	მისამართი:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
	კოლონა	1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, N18-22-22დ	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481	10-1
	კედელი	2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ს/კ 01.18.12.007.141	ტელ: 596 37 88 37	
	ჭრილის ხაზი			შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981	მასშტაბი: 1:150
	არქიტექტურული ნიშნული		დამკვეთი: შპს ფონიჭალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	გიორგი ჯავახიშვილი	ფურცელი 30
	წითელი ხაზი	ფორმატი - A1		პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცლები 42

ЗАМЕЧАНИЯ ЗАКАЗЧИКА	
ЗДАНИЕ	
ОТМОСТКА	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ	
ОГРАЖДЕНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ	
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ	1. ВЫПОЛНЕНИЕ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОПРЕДЕЛЕНО ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 2. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМОТРЕНО ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОСНОВНЫХ ОБЪЕКТОВ 372.00
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО	
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО - А1	

ЗАКАЗЧИК:	ЗАО "ПРОМСТРОЙ"
ОБЪЕКТ:	ЖИЛОЙ ДОМ ПО ГЕНПЛАНУ, ВОЗЛЕ ПЕРЕКРЕСТКА УЛ. ЗЕЛЕНАЯ И ПЕР. ЛЕСНОЙ, N 18-22-22Ф
	ЗАО "ПРОМСТРОЙ" ИНН 7701330481
	ТЕЛ.: 596 37 88 37
ГИП:	ЗАО "ПРОМСТРОЙ"
ГАП:	ЗАО "ПРОМСТРОЙ"
ГЕНПЛАН	
ГЕНПЛАН	
ГЕНПЛАН

ЗАМЕЧАНИЯ ЗАКАЗЧИКА	
ЗАМЕЧАНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ	
1. ВЫПОЛНИТЬ ЭКСПЕРТИЗУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
2. ЭКСПЕРТИЗУ ПРОВЕСТИ АККРЕДИТОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 16.02.2008 № 87	
ЗАПРОЕКТИРОВАНО	
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
ЗОНА ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КАРКАСА	

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ:	ЗАСТРОЙЩИК: ООО "СЗ "ЛЕНИНГРАДСКАЯ"
ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ЗАНЕВКА, УЧАСТОК 0.18.12.00.7141	
ЗАСТРОЙЩИК: ООО "СЗ "ЛЕНИНГРАДСКАЯ"	
ГИП:	
ГАП:	
ГЕНПЛАН - А1	
ЗАПРОЕКТИРОВАНО: ЗДАНИЕ 1 - 3 ПЛОЩАДЬ: 20452948 М2 ЭТАЖНОСТЬ - 9 ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР - 399 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР - 25001.00 М2	
ЗАПРОЕКТИРОВАНО:	42
ЗАПРОЕКТИРОВАНО ПАРКИНГОВ: 32 В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ:	
ЗАПРОЕКТИРОВАНО ПАРКИНГОВ:	32
ВЫПОЛНЕНО:	
ЗАПРОЕКТИРОВАНО ЗДАНИЙ:	
ЗАПРОЕКТИРОВАНО ЭТАЖНОСТЬ:	
ЗАПРОЕКТИРОВАНО ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:	
ЗАПРОЕКТИРОВАНО ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ:	
ЗАПРОЕКТИРОВАНО ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР:	
ЗАПРОЕКТИРОВАНО ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР:	
ЗАПРОЕКТИРОВАНО ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
ЗАПРОЕКТИРОВАНО ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
ЗАПРОЕКТИРОВАНО ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:	
ЗАПРОЕКТИРОВАНО ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
ЗАПРОЕКТИРОВАНО ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ПРОЧЕ



შენობა N2



შენობა N2

პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	მისამართი:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კოლონა კედელი ჭრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული წითელი ხაზი	1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, N18-22-22დ ს/კ 01.18.12.007.141	ბესიკ ჭაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37	ა-ე; ე-ა
			შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	მასშტაბი: 1:150
		დამკვეთი: შპს ფონიჭალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 33
	ფორმატი - A1			ფურცლები 42

ფანჯრების სპეციფიკაცია

ID	000	001	001	002	003	004	004	005	005	006	006	006	006	006	006	006	006	006	006	007	007	007	008	009	009	009	011	011	012	WD - 001	WD - 001	WD - 001	WD - 001	WD - 001	WD - 001	WD - 001	WD - 002
ეკონომიის ფანჯარა	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Morph	Window	Window	Window	Window	Window	Window	Window
ფანჯრების რაოდენობა	306	2	256	4	1197	376	1	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	72	1	1	1	4	1	1	1
სტანდარტული ზომა	0,80×1,10	0,80×1,10	0,80×1,60	0,90×2,00	0,90×2,40	0,90×2,40	0,90×3,00	1,00×2,40	0,90×2,40	0,90×2,40	0,90×3,00	0,80×1,60	0,90×1,70	0,90×2,10	0,90×3,00	1,60×3,00	1,45×3,00	1,10×3,00	1,10×3,00	0,90×2,40	0,90×2,30	1,25×3,00	1,90×3,00	1,10×2,40	0,90×2,40	1,80×2,40	2,10×3,00	2,70×3,00	1,70×3,00	---	1,00×0,75	1,50×0,75	1,65×0,75	1,70×0,75	1,65×0,75
2D Plan Preview	0,80	0,80	0,80	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,80	0,90	1,10	1,90	1,60	1,45	1,10	1,10	0,90	0,90	1,25	1,90	1,10	0,90	1,80	2,10	2,70	1,70	---	1,00	1,50	1,65	1,70	1,65	1,00
2D Cross Section Prev...	0,80	0,80	0,80	0,92	2,40	2,40	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	0,80	0,92	2,40	3,00	0,80	0,80	3,00	3,00	2,40	2,30	3,00	3,00	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	3,00	---	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
3D Axonometry	0,80 1,70	0,80 1,70	0,80 1,60	0,90 2,00	0,90 2,40	0,90 2,40	0,90 3,00	1,00 2,40	0,90 2,40	0,90 2,40	1,00 3,00	0,80 1,60	0,90 1,70	1,00 2,10	1,00 3,00	1,60 2,00	1,45 2,00	1,10 3,00	1,10 3,00	0,90 2,40	0,90 2,30	1,25 3,00	1,90 3,00	1,10 2,40	0,90 2,40	1,80 2,40	2,10 3,00	2,70 3,00	1,70 3,00	---	1,00 0,75	1,50 0,75	1,65 0,75	1,70 0,75	1,65 0,75	1,30 0,75	1,65 0,75	1,00 0,75
Nominal W/D Openin...	0,88	0,88	0,88	1,28	1,80	1,28	2,70	2,40	2,16	2,16	2,70	1,28	1,80	1,28	2,70	2,16	2,16	2,64	2,64	2,64	2,07	3,75	5,70	6,30	5,10	4,80	4,35	3,30	8,10	2,64	2,16	1,22	0,94	2,88	1,24	1,28	1,24

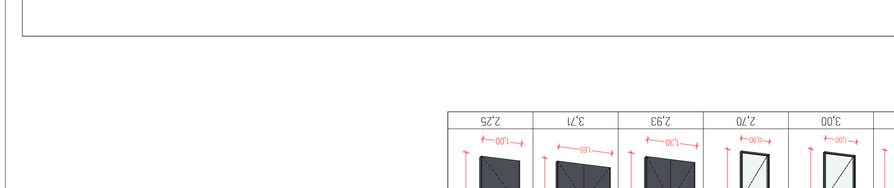
ფანჯრების სპეციფიკაცია

ID	000	001	001	002	003	003	003	004	004	004	005	005	006	006	006	006	006	006	006	007	007	007	008	009	009	009	011	011	012	WD - 001	WD - 001	WD - 001	WD - 001	WD - 001	WD - 001	WD - 001	WD - 002
ეკონომიის ფანჯარა	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Morph	Window	Window	Window	Window	Window	Window	Window
ფანჯრების რაოდენობა	306	2	256	4	1197	376	1	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	72	1	1	1	4	1	1	1
სტანდარტული ზომა	1,20×2,40	0,39×2,40	0,51×2,40	0,90×2,40	1,10×2,40	2,70×3,00	1,10×3,00	1,45×3,00	1,60×3,00	1,70×3,00	2,10×3,00	1,25×3,00	1,90×3,00	1,10×3,00	2,70×3,00	1,80×2,40	2,10×3,00	1,10×2,40	1,10×2,40	0,90×2,40	0,90×2,30	1,25×3,00	1,90×3,00	1,10×2,40	0,90×2,40	1,80×2,40	2,10×3,00	2,70×3,00	1,70×3,00	---	1,00×0,75	1,50×0,75	1,65×0,75	1,70×0,75	1,65×0,75	1,30×2,75	1,65×2,75	1,00×2,25
2D Plan Preview	1,20	0,39	0,51	0,90	1,10	2,70	1,10	1,45	1,60	1,70	2,10	1,25	1,90	1,10	2,70	1,80	2,10	1,10	1,10	0,90	0,90	1,25	1,90	1,10	0,90	1,80	2,10	2,70	1,70	---	1,00	1,50	1,65	1,70	1,65	1,00	1,65
2D Cross Section Prev...	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	2,40	3,00	3,00	3,00	2,40	3,00	3,00	3,00	2,40	2,30	3,00	3,00	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	3,00	---	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
3D Axonometry	2,40 1,20	2,40 0,39	2,40 0,51	2,40 0,90	2,40 1,10	3,00 2,70	3,00 1,10	3,00 1,45	3,00 1,60	3,00 1,70	3,00 2,10	2,30 1,25	3,00 1,90	3,00 1,10	3,00 2,70	2,40 1,80	2,40 2,10	2,40 1,10	2,40 1,10	2,40 0,90	2,30 0,90	3,00 1,25	3,00 1,90	2,40 1,10	2,40 0,90	2,40 1,80	2,40 2,10	2,40 2,70	3,00 1,70	---	0,75 1,00	0,75 1,50	0,75 1,65	0,75 1,70	0,75 1,65	0,75 1,30	0,75 1,65	0,75 1,00
Nominal W/D Openin...	2,88	0,94	1,22	2,16	2,64	8,10	3,30	4,35	4,80	5,10	6,30	5,70	3,75	2,07	2,16	4,32	2,16	2,64	2,64	2,64	2,16	1,28	2,70	2,16	2,40	1,28	1,80	1,28	2,70	2,16	2,16	1,22	0,94	2,88	1,24	1,28	1,24

ფანჯრების სპეციფიკაცია

ID	000	001	001	002	003	004	004	005	005	006	006	006	006	006	006	006	006	006	006	007	007	007	008	007	007	007	007	007	007	D00 - 003	D00 - 002	D00 - 002	008	007	007	006	006
ეკონომიის ფანჯარა	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door
ფანჯრების რაოდენობა	306	2	256	4	1197	376	1	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	16	3	3	1
სტანდარტული ზომა	0,80×1,10	0,80×1,10	0,80×1,60	0,90×2,00	0,90×2,40	1,00×2,40	0,90×3,00	0,90×2,40	0,90×2,40	0,90×3,00	0,80×1,60	0,90×1,70	0,90×2,10	0,90×3,00	1,60×3,00	1,45×3,00	1,10×3,00	1,10×3,00	0,90×2,40	0,90×2,30	1,25×3,00	1,90×3,00	1,10×2,40	0,90×2,40	1,80×2,40	2,10×3,00	2,70×3,00	1,70×3,00	---	1,00×0,75	1,50×0,75	1,65×0,75	1,70×0,75	1,65×0,75	1,30×2,75	1,65×2,75	1,00×2,25
2D Plan Preview	0,80	0,80	0,80	0,90	0,90	1,00	0,90	0,90	0,90	0,90	0,80	0,90	0,90	1,00	1,85	0,90	0,90	1,90	0,90	1,00	0,90	1,85	0,90	1,00	1,80	0,90	1,30	1,65	1,00	---	0,90	1,50	1,30	1,00	1,90	0,90	1,00
2D Cross Section Prev...	1,60	1,60	1,60	2,00	2,40	2,40	3,00	2,40	2,40	2,40	1,60	2,00	2,40	3,00	3,00	2,40	2,40	3,00	3,00	2,40	2,40	3,00	3,00	2,40	2,40	2,40	2,40	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
3D Axonometry	0,80 1,70	0,80 1,70	0,80 1,60	0,90 2,00	0,90 2,40	1,00 2,40	0,90 3,00	0,90 2,40	0,90 2,40	0,90 2,40	0,80 1,60	0,90 2,00	0,90 2,40	1,00 3,00	1,65 3,00	0,90 2,40	0,90 2,40	1,00 3,00	1,00 3,00	0,90 2,40	0,90 2,40	1,30 3,00	1,00 3,00	0,90 2,40	0,90 2,40	1,00 3,00	1,30 3,00	1,65 2,25	1,00 2,25	1,30 2,25	1,65 2,25	1,00 2,25	0,90 2,40	1,00 3,00	0,90 2,40	1,00 3,00	0,90 2,40	1,00 3,00
Nominal W/D Openin...	0,88	0,88	0,88	1,28	1,80	1,28	2,70	2,40	2,16	2,16	2,70	1,28	1,80	1,28	2,70	2,16	2,16	2,64	2,64	2,64	2,07	3,75	5,70	6,30	5,10	4,80	4,35	3,30	8,10	2,64	2,16	1,22	0,94	2,88	1,24	1,28	1,24

პროექტის დასახელება:	1. ზოგადი ტიპიური ალბომის ფანჯრების სპეციფიკაცია
პროექტის ავტორი:	2. ზემდგომი ორგანიზაციის დადგენილების ან ბრძანების ნომერი და თარიღი
ობიექტის მისამართი:	ობიექტის ნომერი
ობიექტის ტიპი:	ორგანიზაციის დასახელება
ობიექტის ფაზა:	ნახაზის დასახელება
ობიექტის ნომერი:	ნახაზის ნომერი
ობიექტის ადგილმდებარეობა:	
ობიექტის ნომერი:	
ფანჯრების რაოდენობა:	
ფანჯრების ტიპების რაოდენობა:	



ЗАЛЕЖНОСТІ ЕЛЕМЕНТІВ	ЗОБРАЖЕННЯ
ЛІНІЯ	1. ВИЛАЗ ЗОВНІШНЬОЇ ЛІНІЇ ЗОВНІШНЬОГО ОБРИСУ
ОСЬОВА	2. ЗОБРАЖЕННЯ ЛІНІЇ ЗОВНІШНЬОГО ОБРИСУ ЕЛЕМЕНТІВ ОБ'ЄКТА ЗА ОСЬОВОЮ ЛІНІЄЮ
ЛІНІЯ ВИЗНАЧЕННЯ ЕЛЕМЕНТІВ	ЛІНІЯ ЗОВНІШНЬОГО ОБРИСУ ЕЛЕМЕНТІВ ОБ'ЄКТА ЗА ЛІНІЄЮ ВИЗНАЧЕННЯ ЕЛЕМЕНТІВ
ЛІНІЯ ВИЗНАЧЕННЯ ЕЛЕМЕНТІВ	ЛІНІЯ ЗОВНІШНЬОГО ОБРИСУ ЕЛЕМЕНТІВ ОБ'ЄКТА

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:	ЗАМОВНИК:
ДЕРЖАВНА ОРГАНІЗАЦІЯ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ УКРАЇНИ, ВОКЗАЛЬНО-ПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС ЗАЛІЗНИЧНОЇ СТАНЦІЇ ЛЬВІВ-ПАСАЖИРСЬКИЙ, N 18-22-22Ф	ДЕРЖАВНА ОРГАНІЗАЦІЯ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ УКРАЇНИ, ВОКЗАЛЬНО-ПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС ЗАЛІЗНИЧНОЇ СТАНЦІЇ ЛЬВІВ-ПАСАЖИРСЬКИЙ, N 18-22-22Ф