სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

31704473822623

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N231712895

რეგისტრაციის თარიღი

14.12.2023 წ

ნოტარიუსი: ქეთევან ტყეშელაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, თამარ მეფის გამზირი, N12
ტელეფონი: +995595075213

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი
ორი ათას ოცდასამი წლის თოთხმეტი დეკემბერი
საქართველოს ნოტარიუსი, ქეთევან ტყეშელაშვილი
სანოტარო ბიურო მდებარე: ქ. თბილისი, თამარ მეფის გამზ. N12

ნოტარიუს ქეთევან ტყეშელაშვილს მომმართა „მარწმუნებელმა“ და მოითხოვა რწმუნებულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. ნოტარიუსის მიერ შემოწმებულია „მარწმუნებლის“ პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით, აგრეთვე მისი ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. ნოტარიუსი ქეთევან ტყეშელაშვილი დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.
„მარწმუნებლის“ თხოვნით, რწმუნებულება შედგენილია ქართულ და ინგლისურ ენებზე. ნოტარიუსმა, ქეთევან ტყეშელაშვილმა, შევადგინე წინამდებარე რწმუნებულება, რომელიც მოიწონა მხარემ და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი. ნოტარიუსმა და „მარწმუნებელმა“ დაადასტურეს, რომ ფლობენ ინგლისურ ენას, რის შემდეგაც ნოტარიუსმა ქეთევან ტყეშელაშვილმა პირადად ვთარგმნე წარმოდგენილი დოკუმენტი და პასუხს ვაგებ თარგმანის სისწორეზე.

მარწმუნებელი:
სს „გივი ზალდასტანიშვილის სახელობის ამერიკული აკადემია თბილისში“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204958000) წარმოდგენილი დირექტორის **ანდრეს ხოსე კრუზ ტორესის სახით** (დაბ. 07.10.1963წ. ამერიკის შეერთებული შტატების მოქალაქის პასპორტის ნომერი 506270174, გაცემის თარიღი 28.04.2015, მოქმედების ვადა 27.04.2025, მის. თბილისი, კოჯორის ქუჩა N1)

რწმუნებული:
შპს არქიტექტორები. ჯი (საიდენტიფიკაციო კოდი: 205044129; იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში,ჭავჭავაძის გამზ., No 11)

რწმუნებულება

უფლებამოსილების ფარგლები:
„მარწმუნებელი“ „რწმუნებულს“ანიჭებს შემდეგ უფლებამოსილებებს:
1. წარმოადგინოს „მარწმუნებელი" და განახორციელოს „მარწმუნებლის" საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საპროექტო სამუშაოები, პროექტის არქიტექტურული, კონტრუქციული და სხვა სამუშაოები, შეათანხმოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შესაბამის ორგანოებთან - თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახური, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია - მშენებლობის ნებართვებთან დაკავშირებული პროცედურები, ჩააბაროს და მიიღოს ნებართვებთან დაკავშირებული ცნობები, მოწმობები, ამონაწერები და სხვა დოკუმენტაცია, დაარეგისტრიროს შესაბამისი დოკუმენტები შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოებში, ხელზე მიიღოს დარეგისტრირებული დოკუმენტები, შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესრულებასთან. ასევე აწარმოოს მოლაპარაკებები, დაიცვას „მარწმუნებლის" ინტერესები ყველა ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო, ადმინისტრაციულ, ადგილობრივ, კომერციულ ორგანოებში, ორგანიზაციასა და დაწესებულებაში, ნოტარიუსთან ურთიერთობაში, იუსტიციის სახლში (მის ნებისმიერ სამსახურში), სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს სამოქალაქო რეესტრის სამსახურში, არქივში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სამეწარმეო რეესტრში, ქ. თბილისის მერიაში, ქ. თბილისის მერიის ნებისმიერ სამსახურში.
2. „მარწმუნებლის" სახელით და წინამდებარე რწმუნებულების შინაარსის გათვალისწინებით შეადგინოს განცხადების/თანხმობის ნებისმიერი შინაარსის ტექსტი დანიშნულებისამებრ წარსადგენად, გადაიხადოს და/ან დაიბრუნოს დაწესებული გადასახადები, ჩააბაროს და/ან მიიღოს (მოიპოვოს, გამოითხოვოს, დაამზადოს, შეადგინოს და სხვ.) ნებისმიერი სახის ინფორმაცია და/ან დოკუმენტი და ხელი მოაწეროს მათ.

რწმუნებულების ვადა:
რწმუნებულება გაცემულია და ძალაშია 2025 წლის 14 დეკემბრის ჩათვლით;

რწმუნებულება მოიწონა „მარწმუნებელმა“, ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი და დაადასტურა, რომ იგი ნამდვილად შეესაბამება მის ნებას.

<u>რწმუნებულების იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება ნოტარიუს ქეთევან ტყეშელაშვილის სანოტარო ბიუროს არქივში, დანართის სახით ერთვის შემდეგი დოკუმენტები:</u>
ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან: ს/ნ 204958000; განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B22109925, 05/09/2022)

წინამდებარე რწმუნებულება შედგენილია ქართულ და ინგლისურ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ქეთევან ტყეშელაშვილის, სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო ორი გადაეცა „მარწმუნებლის".

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური სულ: 75.80 ლარი, აქედან: 30.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება N507) 31-ე მუხლისა, 30.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება N507) მე-3 მუხლის მე-5 პუნქტისა, დღგ: 10.80 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, 5.00 ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად აღნიშნული დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება N507) 39-ე მუხლისა.

„მარწმუნებელი"

ANDRES JOSE CRUZ TORRES

ნოტარიუსი ქეთევან ტყეშელაშვილი

GEORGIA
NOTARY DEED

Fourteenth of December, two thousand and twenty three
Notary of Georgia Ketevan Tkeshelashvii
Address of the Notary Office: #12, Queen Tamar av. Tbilisi city

Notary Ketevan Tkeshelashvili was applied by "Authorizer", he requested to draw up the power of attorney and to notarize it. Notary has checked personality of the "Authorizer" by identification document submitted by him, as well as his capability, authority and his expressed will. Notary, Ketevan Tkeshelashvili, was convinced that there was no doubt of his capacity.
By the request of the authorizer, notary deed was made in Georgian and English languages. Notary Ketevan Tkeshelashvili drew up present Power of attorney, which approved authorizer and signed it before the notary. The notary and the authorizer confirmed that they know English, after that the notary of Georgia, Ketevan Tkeshelashvili personally translated presented document and I`m responsible for the truth of the translation.

AUTHORIZER
The Guivy Zaldastanishvili American Academy In Tbilisi JSC (Identification Number: 204958000) represented by its director Andres Jose Cruz Torres (born on 07.10.1963; Passport number of citizen of United States America 506270174, date of issue 28.04.2015, date of expiry: 27.04.2025, address: N1, Kojori street. Tbilisi)

ATTORNEY
Arkitektorebi.ge LLC (Identification Number: 205044129; Legal Address: N 11, Chavchavadze avenue, Vake-Saburtalo district, Tbilisi city, Georgia)

POWER OF ATTORNEY

THE AUTHORITY:
The Authorizer gives the following powers to Attorney:
1. To represent the Authorizer and to perform projecting works in connection to the real estate owned by the Authorizer, to agree (coordinate) any architectural, constructional and other work at any relevant authorities of Georgia under Georgian legislation. To perform procedures at Tbilisi Architecture Service, Architecture Service of Tbilisi municipality, Urban Development Municipal Service, in Tbilisi City Hall in relation to the permission for construction, to submit and obtain any references, certificates, extracts, statements and other documents, to register any relevant documents at any relevant authorities, to obtain registered documents, to perform any actions in respect to the foregoing. As well as to conduct negotiations, to defend interests of the Authorizer in relations with any physical persons and legal entities, at any state, administrative and local, commercial bodies, organizations and authorities, before the notary, at Public Service Hall (and any services under this authority), at Civil Registry Agency of Civil Services Development Agency, in archives, at National AGENCY OF Public Registry, at Entrepreneurial Registry, at Tbilisi City Hall, at any services under Tbilisi City Hall.
2. On behalf of the Authorizer according to this POA content the Attorney is entitled to draw up any applications/consents to submit them at any relevant authorities, to pay and/or to refund taxes, to submit and/or to obtain (find, request, make, draw up, etc.) any information and/or documents and to sign them.

TERM OF THE POWER OF ATTORNEY

This Power of Attorney shall remain including 14th of December 2025.

The following documents are attached to the copy, which is kept at Notary Bureau:

Extract from Business Registry (of entrepreneurial and non-entrepreneurial (non-commercial) legal persons, Serial number of the application registration, date of preparation: B22109925, 05/09/2022, Identification number: 204958000;

This Power of Attorney is drawn up in Georgia and English languages in three copies, all three texts being equally authentic, one of them shall be kept in the notary archive of Ketevan Tkeshelashvili and two of them shall be given to the Authorizer.

Tariff paid **75.80** Gel in total, including 30.00 Gel according to the Georgian government Order, (December 29, 2011 order #507) Article 31, 30.00 Gel according to the Georgian government Order, (December 29, 2011 order #507) Article 3(5); VAT: 10.80 according to tax code of Georgia article 166; **5.00** Gel for notary actions' online registration according to the Georgian government Order (December 29, 2011 order #507) Article 39.

Authorizer:

ANDRES JOSE CRUZ TORRES

Notary **Ketevan Tkeshelashvili**

აკინძულია და დანომრილია
ფურცელი
ნოტარიუსი.

ТКЕШЕЛАШВИЛИ
TKESHELASHVILI
GEORGIA ГРУЗИЯ 01010038380