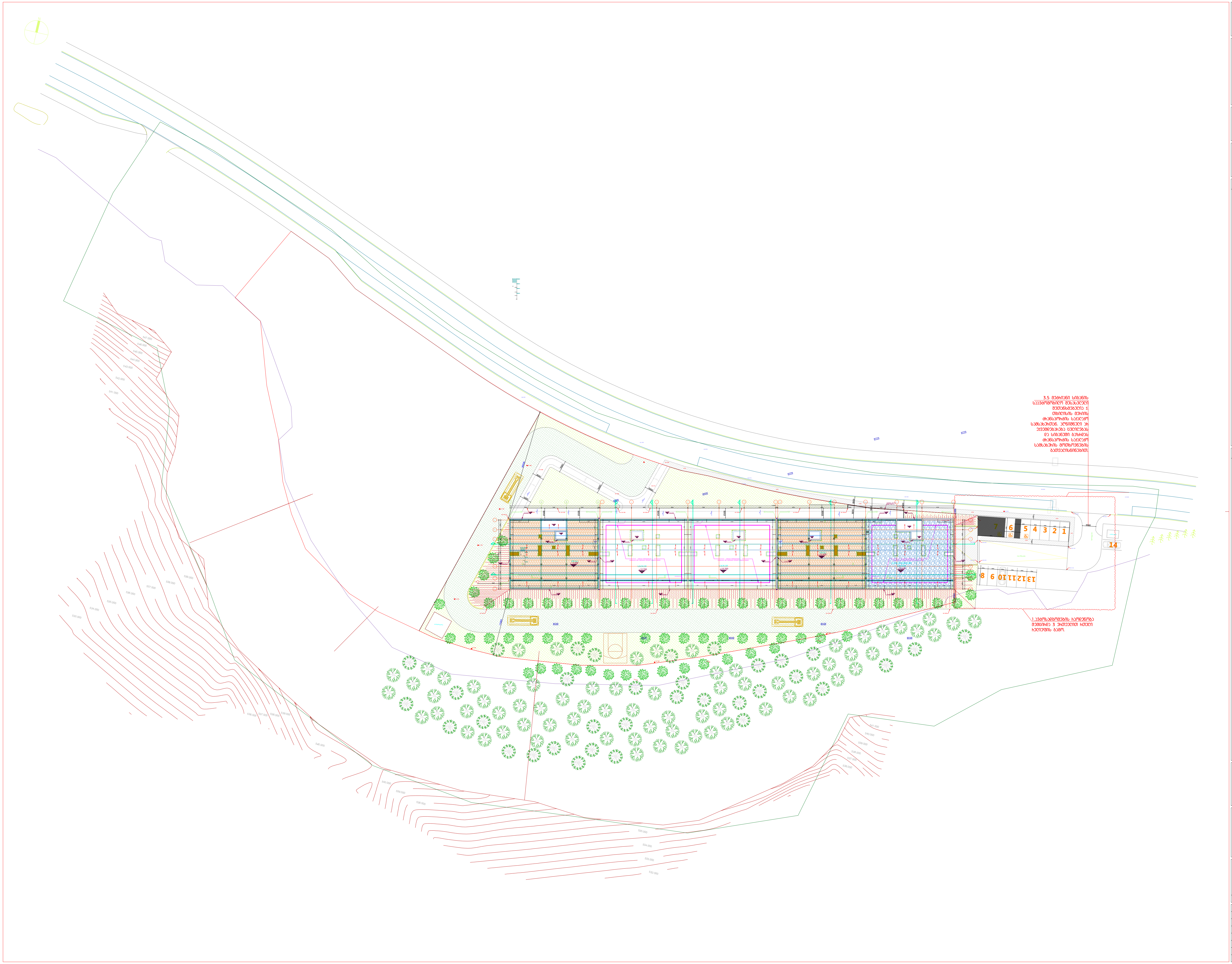

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბეჭდებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და შენობის გაბარიტები დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო აზომვასა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გადაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტულად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოეწყოს ტოპოგრაფიულ აზომვაზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების ღირსეულობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი DTA_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და პანელების გადანაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდგომ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

საერთო საცხოვრებელი

პროექტი

გრუნტის ცვლილების გეგმა

ნახაზი

05.04.2022 — 100% დოსიეს განვითარება

თარიღი	პროექტის ეტაპი

კონტრაქტის ნომერი	004
პროექტის ნომერი	21T-004A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1/200 - A0
დახაზა	თემარ ტაბატაძე
შეამოწმა	თამარ გელაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	01.02.2023
დადასტურებულია	-

ფურცლის სახელი: FMC_A-100

FMC_A-100

ფურცელი