კ2 განაწილება

სართული	სართულის სრული ფართი	N	ფუნქცია	შიდა ფართი	აივანი	ტერასა	ჯამი	ჯამური	კ2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	ბაზის ოთახი და დამხმარე
-1	603.8		მარავული საწყობი	379.0						101.1	
			ავზებისა და ტუმბოების ოთახი	96.2							
0	602.6		პარკინგი	415.3						51.4	
1	615.5		პარკინგი	407.1						43.3	
2	674.0		პარკინგი	282.1						36.8	29.4
3	542.2	1	ოფისი	193.5	33.7		227.2	424.2	498.9	99.9	
		2	ოფისი	164.9	32.1		197.0				
4	546.1	1	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		2	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		3	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		4	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		5	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		6	ბინა	63.1	11.0		74.1				
5	546.1	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10 ა	ბინა	37.7	1.1		38.8				
		10 ბ	ბინა	39.9	8.0		47.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
6	546.1	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
7	546.1	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	546.1	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	546.1	31	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		32	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		33	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		34	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		35	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		36	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	546.1	37	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		38	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		39	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		40	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		41	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		42	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	546.1	43	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	504.8	93.6	
		44	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		45	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		46	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		47	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		48	ბინა	63.1	11.0		74.1				
12	546.1	49	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	427.8	92.6	4.7
		50	ბინა	88.4		57.4	145.8				
		51	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		52	ბინა	80.4		41.6	122.0				
	412.0		სახურავი								
	8365.0										
ჯამი				5216.3	564.2	119.0	4319.8	4315.1	4967.6	1169.9	52.9

საოფისე ფუნქციის ფართების ჯამური რაოდენობა და პროცენტულობა

საოფისე სართულის ჯამური კ2 და პროცენტულობა

%	ფუნქცია	შიდა ფართი	აივანი	ჯამი ფუნქციური ნაწილი,სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის გარეშე	ჯამი	ჯამური კ2 4968.3	კ2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო
	საოფისე	358.4	65.8		424.2 10%		498.9 10%	378.7
	საცხოვრებელი	3278.2	498.4		3895.6 90%		4468.7 90%	558.6

საცხოვრებელი ფუნქციის ფართების ჯამური რაოდენობა და პროცენტულობა

საცხოვრებელი სართულების ჯამური კ2 და პროცენტულობა

საცხოვრებელი ფუნქციის კ2 = 4468.7
სავალდებულო ავტოსადგომების რაოდენობა: 4468.7/180=25
მინიმალური ავტოსადგომების რაოდენობა 25

N

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091
არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:0.50, 1:0.37
თარიღი	5/14/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ჩა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

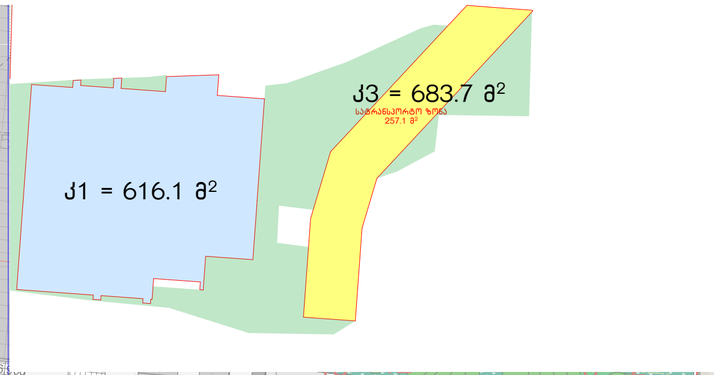
ექსპლიკაცია



URBANICA

მასშტაბი	1:500	
თარიღი	5/14/2025	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	03	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

გენ-გეგმა



N

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქ.5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

10 მეტრიანი ზონა სამშენებლო მოედნიდან

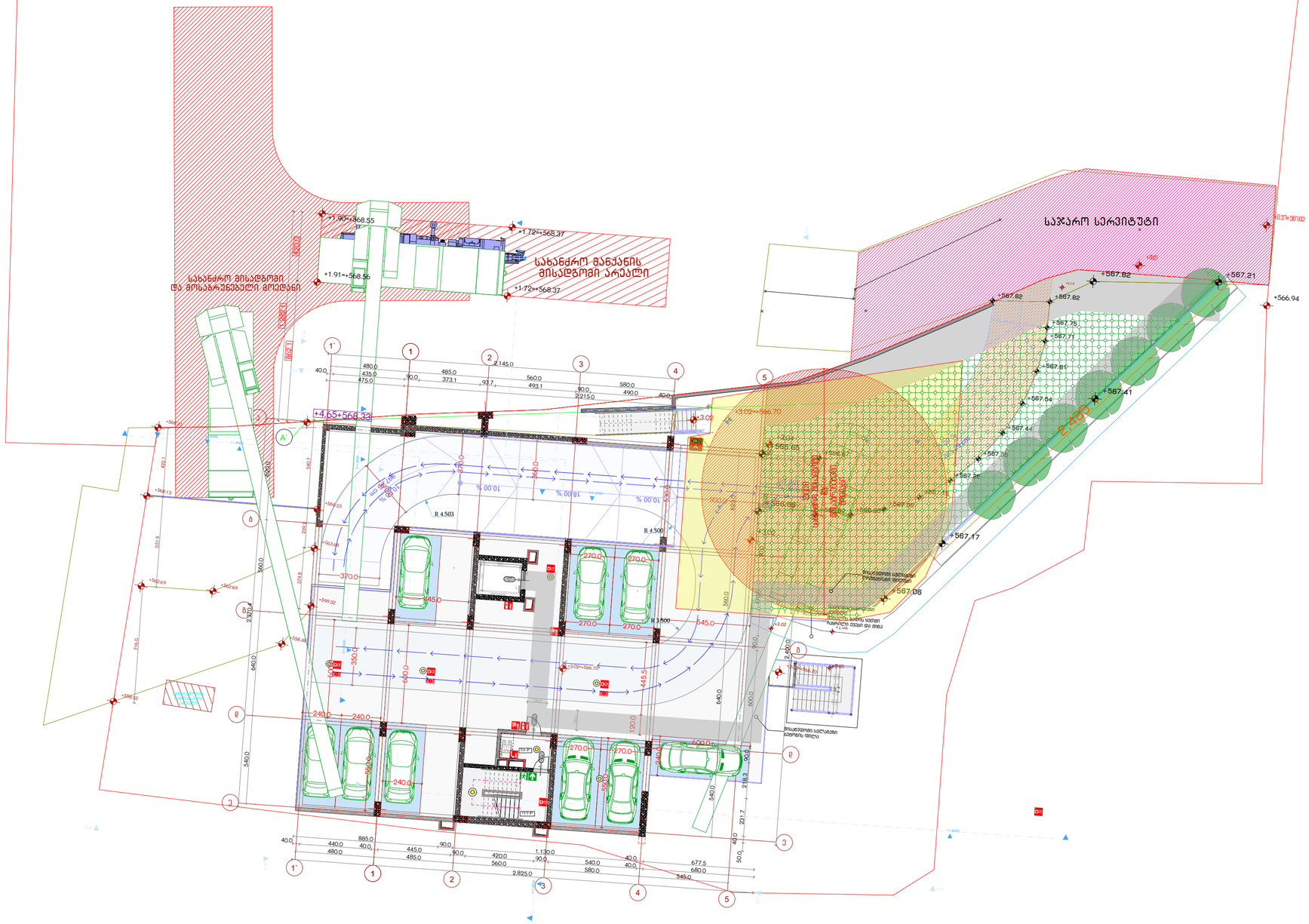
ვინაიდან 10 მეტრიან ზონაში არ ხვდება შენობები, მომიჯნავე შენობა ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში არ არის საჭირო

URBANICA

მასშტაბი	1:200, 1:500
თარიღი	5/14/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

გენ-გეგმა



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ჩა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:200, 1:500
თარიღი	5/14/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	05

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	