შ.პ.ს. "ჰელიძსი" 404855992

დამკვეთი: შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"

მრავალფუნქციური შენობა ბლოკი№1

ქ. თბილისი სოფ დიღომი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტ.	ვ. ცომაია	
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური	

ქ. თბილისი 2025წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ დიღმის დასახლებაში. ტერიტორია ხასიათდება მარტივი რელიეფით. პროექტი ითვალისწინებს სამი შენობის განთავსებას, რომელთაც -2.90 ნიშნულზე გააჩნია საერთო მიწისქვეშა ავტოსადგომი. წინამდებარე პროექტში განხილულია **ბლოკი №1-ის** მშენებლობა. ბლოკი №1 12 სართულიანია.

შენობა კონსტრუქციულად წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას, მონოლითური კოჭებით და მონოლითური სართულშუა გადახურვით. კედლები გათვალისწინებულია წვრილი ზომის ბეტონის ბლოკებისაგან. სახურავი ბრტყელია.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------5615.00მ^2;
--საერთო ფართობი----------5338.20მ^2;
--საოფისე ფართობი----------1752.40მ^2;
--საცხოვრებელი ფართობი----------3585.90მ^2.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:
--ფენა №1--- მიწის ზედაპირიდან 1.1—1.4 მ სიღრმემდე გავრცელებულია ნაყარი ფენა;
--ფენა №2--- თიხა მოყვითალო ფერის, ქვიშის ლინზებით და შუაშრეებით, ნახევრადმყარი კონსისტენციის;
--ფენა №3--- თიხა მოყვითალო ფერის, პლასტიური კონსისტენციის.
--ფენა №4--- თიხა მოყვითალო-ყავისფერი, ქვიშნარის ლინზებით და შუაშრეებით, ძნელპლასტიური კონსისტენციის.

სამშენებლო ტერიტორიაზე გრუნტის წყალი დაფიქსირდა მიწის ზედაპირიდან 9.0-9.2 მ-ის სიღრმეზე.
სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 481, პ.6 T=13.00თვე, სადაც 1.00 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 477 პ. 16-ის მიხედვით T=13.00+ 17.00 x 0.50=21.50თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად T=21.50x1.15=24.00თვე, სადაც 2.0 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. დამკვეთის სურვილის თანახმად მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია T=7 თვე. დარჩენილი სამუშაოების გრაფიკის მიხედვით მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **7 თვე.**

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--დროებითი ღობის დაყენება. ქუჩის მხრიდან ნაწილობრივად დროებითი ფარების დაყენება /იხ. ნახაზი მო-1/;

--დროებითი “ნაგებობის” განლაგება უსაფრთხო ადგილზე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3. ქვაბულის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით, სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით, არსებულ მიწისქვეშა ქსელებთან და შენობასთან დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს არსებული ქსელების ადგილმდებარეობა და საჭიროების შემთხვევაში გათვალისწინდეს მათი გადატანა.

გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.

დამუშავების სიღრმე 1.5მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
--თიხნარი 1:0

დამუშავების სიღრმე 3.0მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--თიხნარი 1:0.25

4. საპროექტო ობიექტის მშენებლობა მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში მოხდეს სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს და სამშენებლო საწევლის დახმარებით. მექანიზმების დგომა მოხდეს სამშენებლო ტერიტორიის ფარგლებში, “ბ” ღერძთან.

დარჩენილი სამუშაოების რიგი და ეტაპები:

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მეექვსე ეტაპი------სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**60 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**30 დღე;**
--მერვე ეტაპი---------ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა, ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**60 დღე;**
--მეცხრე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ----------**30 დღე;**
--მეათე ეტაპი-------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე.**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციია საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს **საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ"** ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

ТП-5 –ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------500.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.50მ/წ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1 დანადგარის ზომები----------3.00x1.39x1.39მ
2 მექანიზმის წონა----------1700.00კგ
3 წვდომა:
-ვერიკალურად----------60.00მ
-ჰორიზონტალურად----------200.00მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ТЗОМАЯ ARCHITECTS	Ситуационный план М 1:200	Стадия	Лист
		Р	1
		Листов	1

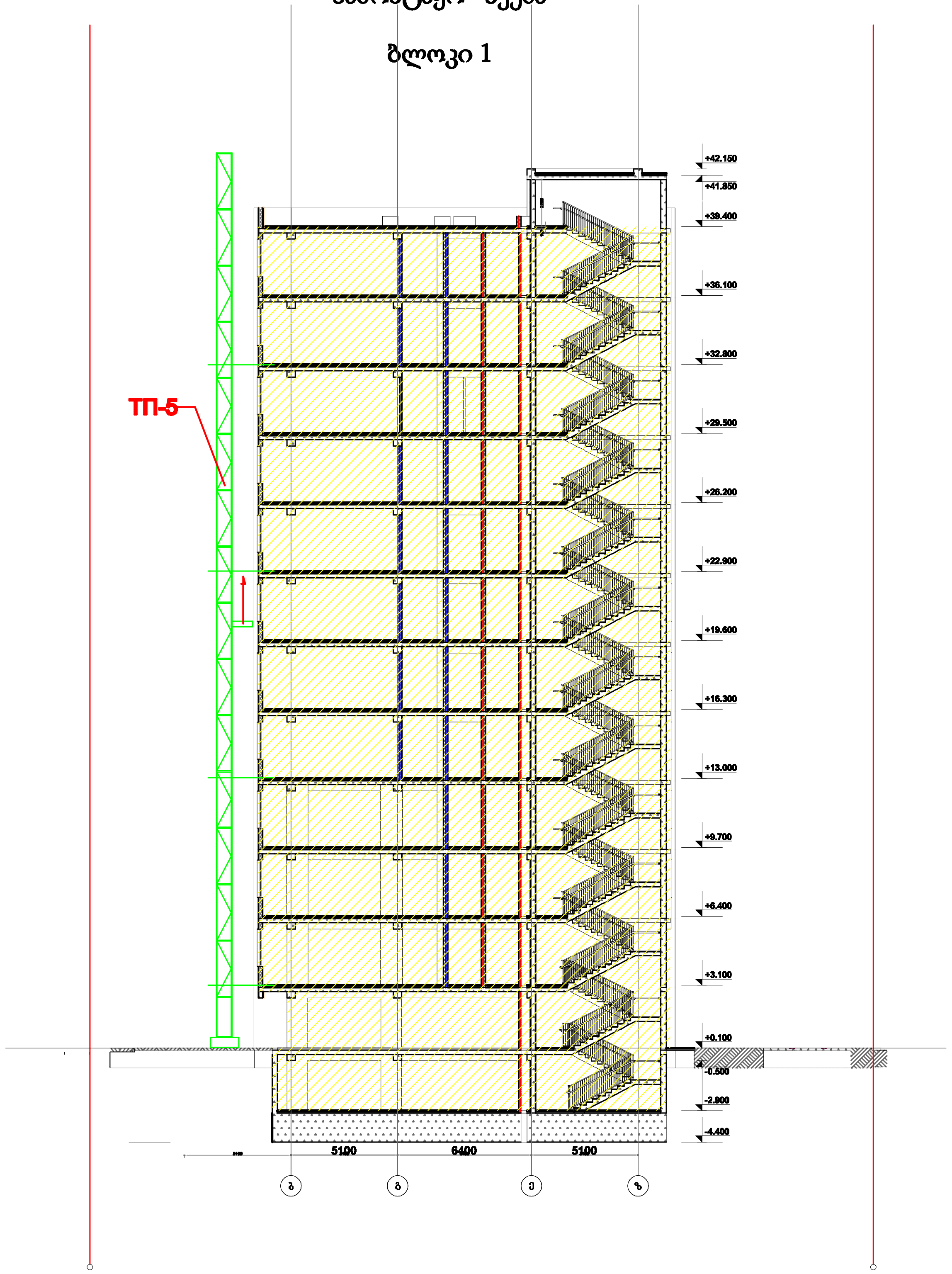
Ситуационный план М 1:200

Ситуационный план М 1:200

Ситуационный план М 1:200

სამონტაჟო სქემა

ბლოკი 1



TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:300	სამონტაჟო სქემა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ	მო-2	2

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 40485599	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტ.	ვ. ცომაია	
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური	

ბ/ კალენდარული გეგმა 7 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | 15 | 15 | 15