სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

18086362365325

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N250278928

რეგისტრაციის თარიღი

11.03.2025 წ

ნოტარიუსი: დარეჯან ახალბედაშვილი
მისამართი: ქ.თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1.
ტელეფონი: 591706628

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდახუთი წლის თერთმეტ მარტს მე, ნოტარიუსს დარეჯან ახალბედაშვილს, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ თბილისი, ქუჩა მტკვარი #6, სართული 1. მომმართა: **შიშუ პალ ბურდაკ-მა როგორც შპს „ჯევიკე ჰოსფითალითი“-ს დირექტორმა/პარტნიორმა 1% წილის მფლობელმა (თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ს/კ 402073368).** მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **შიშუ პალ ბურდაკ-მა (დაბ. 01.07.1969 წ. ინდოეთი, პ/ნ 01092001279)** მომმართა, მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მას განვუმარტე, რომ “ნოტარიატის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის თანახმად მის მიერ საქართველოს სახელმწიფო ენის არცოდნის გამო, სანოტარო მოქმედება უნდა შესრულდეს თარჯიმნის მონაწილეობით. მან განაცხადა, რომ **ლიკა ნიკურაძე** არის მისი თარჯიმანი. მე დავადგინე თარჯიმნის ლიკა ნიკურაძის (დაბ.13.09.1992წ., პ/ნ 01501121512, სერტიფიკატი # 0135 გაცემული UNIKO-ს მიერ 2016 წლის 10 დეკემბერს) პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით. მე შევამოწმე თარჯიმნის უფლებამოსილება და გავფრთხილე არასწორი თარგმანისათვის თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ. თარჯიმანმა განაცხადა, რომ ფლობს ინგლისურ ენას სრულყოფილად და პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე. და არარსებობს მისთვის, როგორც თარჯიმანისათვის მონაწილეობის გამომრიცხავი გარემოებები. სანოტარო მოქმედების მონაწილენი და მთარგმნელი ადასტურებენ მთარგმნელობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობას. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომლის ტექსტიც მან მოიწონა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას. გადახდილია სახელმწიფო თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა “სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო ბაჟისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ”(2011 წლის 29 დეკემბერი დადგენილება #507), სულ: 61,64 ლ. მათ შორის: მ. 31.7. – 31,8, - 48, 00 ლ. + დღგ 8,6 ლ + მ. 39. 1. -5, 00 ლ

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **შიშუ პალ ბურდაკ, როგორც შპს „ჯევიკე ჰოსფითალითი“-ს დირექტორმა/ პარტნიორმა 1 % წილის მფლობელმა** რომელიც შემდეგ ამ მინდობილობაში წოდებულია „მიმდობი“ ამ მინდობილობით წესდებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში **გიორგი როსტომაშვილს (დაბ. 05.09.1980 წ. თბილისი, პ/ნ 01010009043)** და/ან **ვიტალი მირზოიანს (დაბ. 23.07.1980 წ. თბილისი, პ/ნ 01027024115)** მასზედ, რომ ჩემი როგორც შპს-ს დირექტორზე/პარტნიორზე და 1% წილის მფლობელზე/მმართველზე კანონით მონიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში, აწარმოოს შპს -ს ნებისმიერი საქმიანობა, საგადასახადო, საფინანსო ოპერაციები. წარმოადგინოს ჩემი, როგორც დირექტორის/პარტნიორის სახელით შპს-ს ინტერესები საქართველოში ყველა საჭირო ორგანოში, აწარმოოს შპს-ს საქმიანობასთან დაკავშირებული მოლაპარაკებები ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ხელი მოაწეროს ამისათვის საჭირო დოკუმენტაციას.

იყოს ჩემი წარმომადგენელი საქართველოში არსებულ ხელისუფლებისა და მმართველობის ორგანოებში, ადმინისტრაციულ დაწესებულება ორგანიზაციებში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, გადაიხადოს კანონმდებლობით განსაზღვრული გადასახადები, მოსაკრებლები და სხვა შენატანები, შესაბამისს ორგანოებში შეიტანოს განცხადებები, გამოიყენოს შპს-ს ბეჭედი და მიიღოს ყველა საჭირო ცნობები, დეკლარაციები, ამონაწერები, შედარების აქტები და სხვა, აწარმოოს საგადასახადო, საფინანსო, სალარო და საბაჟო ოპერაციები. აწარმოოს მოლაპარაკებები, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, წარადგინოს დეკლარაცია, განახორციელოს ელექტრონული დეკლარირება. იყოს ჩემი წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო და კერძო დაწესებულებაში და ორგანიზაციაში. ფინანსთა სამინისტროში, შემოსავლების სამსახურში, სანოტარო ბიუროში, სსიპ შსს მომსახურების სააგენტოში, საპატრულო პოლიციაში, მერიაში, გამგეობაში, საგადასახადო ორგანოებში, არქიტექტურის სამსახურში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სამეწარმეო რეესტრში, მოახდინოს რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილებებში ცვლილების რეგისტრაცია, აწარმოოს სალარო აპარატთან დაკავშირებული ნებისმიერი მოქმედება. მოაწეროს ხელი შპს-ს კრების ოქმებს, გადაწყვეტილებებს, მოაწეროს ხელი სადამფუძნებლო შეთანხმებას, კანონთან შესაბამისობაში მოყვანისთვის საჭირო დოკუმენტებს, შეიტანოს წესდებაში ცვლილებები, დღის წესრიგი განსაზღვროს თავად, მოაწეროს ხელი ახალი წესდების ახალ რედაქციას და ჩააბაროს სარეგისტრაციოდ, მოაწეროს ხელი შპს-ს კრების ოქმებს, გადაწყვეტილებებს, დღის წესრიგი განსაზღვროს თავად, დაიქირაოს თანამშრომლები, გასცეს ხელფასები, დადოს ხელშეკრულებები ნებისმიერი ფორმით, პირობები განსაზღვროს თავად, დადოს გარიგება საკუთარ თავთან. შეიტანოს ცვლილებები წესდებაში, შეცვალოს სახელწოდება, ჩააბაროს წესდების ახალი რედაქცია, ხელი მოაწეროს შპს-ს გადაწყვეტილებას, სადამფუძნებლო შეთანხმებას, სადამფუძნებლო დოკუმენტაციას, კანონთან შესაბამისობაში მოყვანის შესახებ დოკუმენტებს, დღის წესრიგი განსაზღვროს თავად, დადოს გარიგება საკუთარ თავთან, მოხსნას დირექტორი, დანიშნოს ახალი დირექტორი. ყველა ზემოთ აღნიშნულ დავალებებთან დაკავშირებით მოაწეროს ხელი შპს-ს კრების ოქმებს, გადაწყვეტილებებს, შეიტანოს წესდებაში ცვლილებები, დღის წესრიგი განსაზღვროს თავად, მოაწეროს ხელი წესდების ახალ რედაქციას და ჩააბაროს სარეგისტრაციოდ სამეწარეო რეესტრში.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ერთი ინახება ნოტარიუსის არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა მხარეს.

მინდობილობა გაცემულია გადანდობის უფლების გარეშე.

მინდობილობა გაცემულია 11.03.2025 წლიდან 11.03.2026 წლის ჩათვლით.

საკუთრების მიმნდობს წავუკითხე ეს მინდობილობა და განვუმარტე მისი შინაარსი, აგრეთვე:

1. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 56-ე მუხლის მეორე ნაწილი, რომლის თანახმად, თუ წინამდებარე მინდობილობა დადებულია სხვა გარიგების დასაფარად, მაშინ გამოიყენება დაფარული გარიგების მიმართ მოქმედი წესები. 2. საკუთრების მიმნდობს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა.

ეს მინდობილობა დადასტურებულია ჩემს, ნოტარიუს დარეჯან ახალბედაშვილის მიერ, სანოტარო ბიუროში. სანოტარო აქტი ხელმოწერილია ჩემი თანდასწრებით. მინდობილობის გამცემის ქმედუნარიანობა, უფლებაუნარიანობა და პირადობა შემოწმებულია.

მიმნდობი: შიშუ ბურდაკ

თარჯიმანი: ლიკა ნიკურაძე

ნოტარიუსი: დ. ახალბედაშვილი

Georgia

Notary Act

On eleventh March of two thousand and twenty-five, I, notary Darejan Akhalbedashvili in notary bureau located at the address: Tbilisi, Mtkvari street N6,first floor, was applied by **SHISHU PAL BURDAK, as the director/partner 1% shareowner of JEVIKE HOSPITALITY LLC (the extract of non-entrepreneurial (non-commercial) Legal Entities ID Number 402073368)**. He announced that he wants to draw up a power of attorney and have it notarized. I checked his personal identity by according his ID card presented by him and I was assured that I was applied by **SHISHU PAL BURDAK (Born on: 01.07.1969, Tbilisi, personal number 01092001279).** I explained to him that according by Georgian law article 6, because of that he does not know Georgian state language notary acts must be performed by translator participant. He stated that that Lika Nikuradze is his translator. I have established the identity of the translator Lika Nikuradze (born 13.09.1992, p / # 01501121512, certificate # 0135 issued by UNIKO on December 10, 2016). I checked the translator's authority and warned her about the liability for the wrong translation. The translator declared that She knows English language and will be responsible for the correctness of the translation and there is no reason for her being excluded from participating in the translation. The participants and translators of notary actors confirm the existence of the circumstances excluding the translation. I checked their capabilities and confirmed that I had no reason to doubt in their ability. After I draft this power of attorney, the text of which he approved of my presence, and he signed it. Payment is paid notary fee according to resolution of Georgian government "An approval of fees for implementation of notary acts and amount of fees stated for the Notary Chamber of Georgia, rules of their payment and service terms" (Resolution N507, 29 December of 2011) and according to article 166 of Tax Code, total: 61,64 , among them: Article 31.8 – 48. 00 Gel + VAT 8,60 GEL + Article 39.1 – 5.00 GEL.

POWER OF ATTORNEY

I, SHISHU PAL BURDAK, as the as the director/partner 1% shareowner of JEVIKE HOSPITALITY LLC within the scope of the powers granted by the charter by this power of attorney give authority to **GIORGI ROSTOMASHVILI (born on: 05.09.1980, Tbilisi, p/n 01010009043) and/or VITALI MIRZOYAN (born on: 23.07.1980, Tbilisi, p/n 01027024115) together and/or separately**

To carry out any activity, tax, financial operations of the LLC, within the scope of the authority granted by law to me as the director / partner of the LLC and 1% owner/manager of the share, to represent my interests as a partner/director of the company in Georgia, to all necessary authorities, to conduct negotiations related to the activities of the LLC with individuals and legal entities, to sign the necessary documentation for this.

To be my representative in Georgia's state and governance bodies, administrative institutions, organizations, individuals and legal entities, to pay taxes, fees and other contributions determined by the law, to file statements in the relevant bodies, to use the seal of the LLC and to receive all necessary reports, declarations, Statements, extracts and etc., to carry out tax, financial, cash and customs operations. conduct negotiations with individuals and legal entities, submit declarations, implement electronic declarations, to be my representative in all state and private institutions and organizations, In the Ministry of Finance, the Revenue Service, the Notary Bureau, the National Public Registry Agency, the Entrepreneurial Registry, to register changes in the registered data, in the LEPL MIA Service Agency, in the patrol police, in the City Hall, in the administration, in the tax authorities, in the architecture service, to carry out any actions related to the cash register, to sign the minutes of the LLC meeting, decisions, make changes to the charter, determine the agenda, sign the new version of the charter and submit it for registration, sign the minutes of the LLC meeting, decisions, to sign the founding agreement, the documents necessary for compliance with the law, determine the agenda himself, hire employees, pay salaries, enter into contracts in any form, determine the terms himself, make a deal with himself. make changes to the charter, change the name, submit a new version of the charter, sign the LLC decision, foundation agreement, foundation documentation, documents on compliance with the law. Remove the director, appoint a new director, sign the minutes of the LLC meeting, decisions regarding all the above-mentioned tasks, make changes in the charter, determine the agenda himself, sign the new edition of the charter and submit it for registration in the business register.

This power of attorney is made up of three equal copies, one of which is kept in the archive of my notary bureau.

The power of attorney is issued with the right of transfers.

The power of attorney is issued from 11.03.2025 including 11.03.2026

I have to use this power of attorney to propagate and explain its content, as well as:

1. The second part of Article 56 of the Civil Code of Georgia, in accordance with which, if the present power of attorney is made to cover another transaction, the applicable rules apply to the transaction. 2. Trustier is entitled to cancel the power of attorney at any time.

This power of attorney is confirmed by me, notary Darejan Akhaleledashvili in the notary office. The notarial deed was signed in my presence. The legality, legal capacity and identity of the issuer of the power of attorney are checked. Trustier personally read this power of attorney and signed it.

SHISHU PAL BURDAK

Translator

Notary: Darejan Akhalbedashvili