რესტორნის მიმდებარე ტერიტორიის დენდროლოგიური პროექტი



თბილისი 2024წ

მისამართი	ქ. თბილისი , პოსმონავტების სანაპირო № 49ა	
საკადასტრო კოდი		01.13.05.004.042
მიწის ნაკვეთის ფართობი		1519კვ.მ
ნაკვეთის დანიშნულება		რესტორანი
მფლობელი	გიორგი ფხაკაძე ს/ნ 405599605	
კ-ჳ კოეფიციენტი		0.3
გამწვანების ფართობი		392.72 კვ.მ

დამკვეთი:	გიორგი ფხაკაძე პ/ნ 0124068612
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

გენ-გეგმა

+3.80
+7.60
+0.00
+3.80
+0.00
3.50
3.50
3.50
5.00
5.00
10.00
5.00
3.50
3.80
5.00
5.56
5.00
5.70
7.00
5.70
18.40
3.58
3.50
6.75
1
2
3
4
5
6
7
8

დოკ. №: 2308-091

თარიღი: 05.08.2023

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო, N49ა	*01.13.05.004.042*	*შპს "ვიენდი"*	*1519 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***77***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	*1*
მცენარეთა მდგომარეობა	*2*
გადარგვის შესაძლებლობა	*2*
დასკვნა	*3*

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

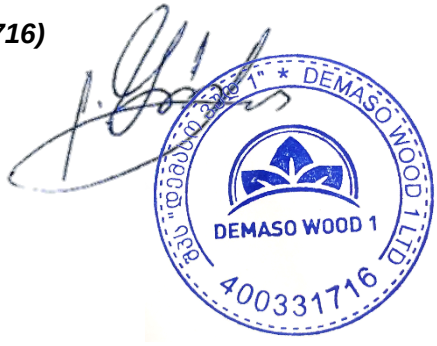
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, კოსმონავტების სანაპიროს N49ა მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.13.05.004.042 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 1519 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ში (სსზ-2), რომელსაც თითქმის მთლიანად ასევე ფარავს ზონა - გამწვანებული ტერიტორიები - სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ჩატარებული სამუშაო

2023 წლის 4 აგვისტოს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.13.05.004.042 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 77 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **9 ინდივიდი (1 ზეხმელი) – ხილკენკროვანი სახეობები**
  - 1 შინდი (Cornus mas) N 20
  - 1 კომში (Cydonia oblonga) N 18
  - 4 ვაშლი (Malus domestica) NN 7, 11, 14, 16
  - 2 ტყემალი (Prunus cerasifera) NN 34, 39 (ზეხმელი)
  - 1 ატამი (Prunus persica) N 31
- **23 ინდივიდი – ბუჩქოვანი სახეობები**
  - 6 აგავა (Agave) NN 53, 55, 58, 59, 60, 68
  - 9 ჭანჭყატი (Euonymus) NN 66, 67, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76
  - 3 ოლეანდრი (Nerium oleander) NN 61, 64, 65
  - 1 მარადმწვანე ძახველი (Viburnum tinus) N 2
  - 4 იუკა (Yucca) NN 52, 54, 62, 72
- **43 ინდივიდი (1 ფაუტი, 2 ხმობადი) – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 1 მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre) N 5
  - 1 ხემყრალი (Ailanthus altissima) N 25
  - 30 იფანი (Fraxinus) NN 4, 8 (ფაუტი), 9, 13, 15, 17, 19, 21, 22 (ხმობადი), 23, 27, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 (ხმობადი), 51, 77
  - 5 მაკლურა (Maclura) NN 1, 6, 12, 56, 57
  - 4 თუთა (Morus) NN 24, 26, 28, 29
  - 1 ჭადარი (Platanus) N 41
  - 1 თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia) N 10
- **2 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 1 კაკლის ხე (Juglans regia) N 3
  - 1 დაფნა (Laurus nobilis) N 63

მათ შორის, **2 ძირი წარმოადგენს საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ სახეობებს:**

- 1 კაკლის ხე (Juglans regia) N 3
- 1 დაფნა (Laurus nobilis) N 63

მცენარეთა მდგომარეობა

შეფასებული 77 მცენარიდან 73 არის ჯანსაღი, ხოლო 4 - ფაუტი (1), ხმობადი (2) ან ზეხმელი (1). იხ. ცხრილი 1.

აღწერილი 1 იფანი (Fraxinus) N 8 მიჩნეულ იქნა ფაუტ მცენარედ, ვინაიდან მთავარ ღეროზე შტამბის მთელ სიგრძეზე გასდევს ფუღურო, რაც მცენარის არამდგრადობაზე მიანიშნებს. წაქცევის რისკის გამო, პოტენციურ საფრთხეს წარმოადგენს გარემოსთვის.

ცხრილი 1. *01.13.05.004.042 მიწის ნაკვეთზე არსებული არაჯანსაღი მცენარეები.*

№	ერთ. №	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმა ღლე (მ)	აღწერა
			10 სმ	1.3 მ		
1	8	იფანი (Fraxinus)	33	29	9.0	ფაუტი
2	22	იფანი (Fraxinus)	35	30	6.0	ხმობადი/ წვერხმელი
3	39	ტყემალი (Prunus cerasifera)	13.4	6.4	4.0	ზეხმელი/ ხილკენკრ.
4	50	იფანი (Fraxinus)	28	24.2	6.5	ხმობადი/ ფაუტი

გადარგვის შესაძლებლობა

გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, არახილკენკროვანი სახეობებიდან გადარგვას შეიძლება დაექვემდებაროს 65 შეფასებული მცენარე: 1-6, 9-10, 12-13, 15, 17, 19, 21, 23-30, 32-33, 35-38, 40-49, 51-77.

მათგან, 63 მცენარის ღეროს დიამეტრი არის 25 სმ ან ნაკლები, ხოლო 2 მცენარე არის დიდტანიანი (ღეროს დიამეტრით 25 სმ-ზე მეტი). იხილეთ ცხრილი 2.

ცხრილი 2. *გადარგვადი მცენარეების ნომრები და რაოდენობები სახეობების მიხედვით.*

N	სახეობა	რაოდ.	მცენარეთა ნომრები
25 სმ ან ნაკლები დიამეტრის მცენარეები (63 ძირი)			
1	აგავა (Agave)	6	53, 55, 58, 59, 60, 68
2	ჭანჭყატი (Euonymus)	9	66, 67, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76
3	ოლეანდრი (Nerium oleander)	3	61, 64, 65
4	მარადმწვანე ძახველი (Viburnum tinus)	1	2
5	იუკა (Yucca)	4	52, 54, 62, 72
6	მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)	1	5
7	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	1	25
8	იფანი (Fraxinus)	25	4, 9, 13, 15, 17, 19, 21, 27, 30, 32-33, 35-38, 40, 42-49, 51
9	მაკლურა (Maclura)	5	1, 6, 12, 56, 57
10	თუთა (Morus)	4	24, 26, 28, 29
11	ჭადარი (Platanus)	1	41
12	თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia)	1	10
13	კაკლის ხე (Juglans regia)	1	3
14	დაფნა (Laurus nobilis)	1	63
დიდტანიანი (25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის) მცენარეები (2 ძირი)			
1	იფანი (Fraxinus)	2	23, 77

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2023 წლის 4 აგვისტოს, ქ. თბილისში, კოსმონავტების სანაპიროს N49ა მისამართზე, შპს “ვიენდის” საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.13.05.004.042 მიწის ნაკვეთზე, 77 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 77 მერქნიანი მცენარიდან 73 არის ჯანსაღი, 4 - ფაუტი, ხმობადი ან ზეხმელი. მათ შორის:

- 9 ხილკენკროვანი (1 ზეხმელი)
- 23 ბუჩქოვან სახეობათა წარმომადგენელი (ყველა ჯანსაღი)
- 43 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (1 ფაუტი, 2 ხმობადი)
- 2 მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)

2. საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. აღიწერა საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული 2 მცენარე, კერძოდ:

- 1 კაკლის ხე (Juglans regia) N 3
- 1 დაფნა (Laurus nobilis) N 63

3. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 4 არაჯანსაღი (1 ფაუტი, 2 ხმობადი, 1 ზეხმელი) მცენარე, კერძოდ:

- 1 ტყემალი (Prunus cerasifera) N 39 (ზეხმელი)
- 3 იფანი (Fraxinus) NN 8 (ფაუტი), 22 (ხმობადი), 50 (ხმობადი)

4. ჭრის რეკომენდაცია. რეკომენდებულია ტერიტორიაზე არსებული **არაჯანსაღი მცენარეების მოჭრა.**

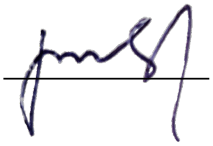
5. გადარგვადი მცენარეები. საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, 65 არახილკენკროვანი მცენარე შეიძლება დაექვემდებაროს გადარგვას - NN 1-6, 9-10, 12-13, 15, 17, 19, 21, 23-30, 32-33, 35-38, 40-49, 51-77. მათგან, **25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 2 ინდივიდი:**

- 2 იფანი (Fraxinus) NN 23, 77

გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრის კრიტერიუმები იხილეთ თავში “გადარგვის შესაძლებლობა”.

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:

- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი:  ლევან გოშაძე (01008013049)

№2308-091 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.13.05.004.042

მისამართი:	თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო, N49ა
საკადასტრო კოდი:	01.13.05.004.042
ფართობი:	1519 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “ვიენდი” (ID № 405599605)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	05.08.2023
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	მაკლურა (Maclura)	1.6	1.0	1.5	საღი/ გადარგვადი*
2	ძახველი (Viburnum tinus)	3.8	1.0	1.5	საღი/ გადარგვადი*
3	კაკლის ხე (Juglans regia)	7.6	5.4	3.0	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი*
4	იფანი (Fraxinus)	6.1	4.8	3.5	საღი/ გადარგვადი*
5	ნეკერჩხალი (Acer campestre)	1.6	1.0	1.5	საღი/ გადარგვადი*
6	მაკლურა (Maclura)	1.3	1.0	1.5	საღი/ გადარგვადი*
7	ვაშლი (Malus domestica)	1.3		1.0	საღი/ ხილკენკრ.
8	იფანი (Fraxinus)	33	29	9.0	ფაუტი
9	იფანი (Fraxinus)	5.4	3.8	3.5	საღი/ გადარგვადი*
10	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	3.8	3.2	2.5	საღი/ გადარგვადი*
11	ვაშლი (Malus domestica)	3.2	1.6	2.0	საღი/ ხილკენკრ.
12	მაკლურა (Maclura)	1.6	1.0	1.5	საღი/ გადარგვადი*
13	იფანი (Fraxinus)	5.4	3.8	3.5	საღი/ გადარგვადი*
14	ვაშლი (Malus domestica)	3.2	2.2	2.0	საღი/ ხილკენკრ.
15	იფანი (Fraxinus)	5.4	3.8	3.5	საღი/ გადარგვადი*
16	ვაშლი (Malus domestica)	4.5	3.2	2.0	საღი/ ხილკენკრ.
17	იფანი (Fraxinus)	4.5	3.8	3.0	საღი/ გადარგვადი*
18	კომში (Cydonia oblonga)	4.1	2.2	2.5	საღი/ ხილკენკრ.
19	იფანი (Fraxinus)	4.8	3.8	3.5	საღი/ გადარგვადი*
20	შინდი (Cornus mas)	1.6	1.0	1.5	საღი/ ხილკენკრ.
21	იფანი (Fraxinus)	5.4	3.8	3.0	საღი/ გადარგვადი*
22	იფანი (Fraxinus)	35	30	6.0	ხმობადი/ წვერხმელი
23	იფანი (Fraxinus)	29	25.5	7.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი*
24	თუთა (Morus)	22.9	11.8	5.5	საღი/ ორკაპი/ გადარგვადი*
25	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	12.7	8.0	4.5	საღი/ გადარგვადი*
26	თუთა (Morus)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
27	იფანი (Fraxinus)	22.9	19.1	4.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი*
28	თუთა (Morus)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
29	თუთა (Morus)	15.9	11.1	4.5	საღი/ ორკაპი/ გადარგვადი*
30	იფანი (Fraxinus)	14.3	8.6	4.5	საღი/ გადარგვადი*
31	ატამი (Prunus persica)	3.8	1.6	2.0	საღი/ ხილკენკრ.
32	იფანი (Fraxinus)	12.7	9.6	4.0	საღი/ გადარგვადი*
33	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი*
34	ტყემალი (Prunus cerasifera)	28	11.8	5.5	საღი/ ხილკენკრ.
35	იფანი (Fraxinus)	4-8		2.0	საღი/ გადარგვადი*
36	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი*
37	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი*
38	იფანი (Fraxinus)	4-8		2.0	საღი/ გადარგვადი*
39	ტყემალი (Prunus cerasifera)	13.4	6.4	4.0	ზეხმელი/ ხილკენკრ.
40	იფანი (Fraxinus)	12.7	8.0	4.5	საღი/ გადარგვადი*
41	ჭადარი (Platanus)	20.1	15.0	5.5	საღი/ გადარგვადი*
42	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
43	იფანი (Fraxinus)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი*

44	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი*
45	იფანი (Fraxinus)	9.6	5.4	3.0	საღი/ გადარგვადი*
46	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
47	იფანი (Fraxinus)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი*
48	იფანი (Fraxinus)	8-12		3.5	საღი/ გადარგვადი*
49	იფანი (Fraxinus)	8-12		3.5	საღი/ გადარგვადი*
50	იფანი (Fraxinus)	28	24.2	6.5	ხმობადი/ ფაუტი
51	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი*
52	იუკა (Yucca)	4-8		0.5	საღი/ გადარგვადი*
53	აგავა (Agave)	4-8		0.5	საღი/ გადარგვადი*
54	იუკა (Yucca)	4-8		0.5	საღი/ გადარგვადი*
55	აგავა (Agave)	4-8		0.5	საღი/ გადარგვადი*
56	მაკლურა (Maclura)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
57	მაკლურა (Maclura)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
58	აგავა (Agave)	4-8		0.5	საღი/ გადარგვადი*
59	აგავა (Agave)	4-8		0.5	საღი/ გადარგვადი*
60	აგავა (Agave)	4-8		0.5	საღი/ გადარგვადი*
61	ოლეანდრი (Nerium oleander)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
62	იუკა (Yucca)	4-8		0.5	საღი/ გადარგვადი*
63	დაფნა (Laurus nobilis)	0-4		0.5	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი*
64	ოლეანდრი (Nerium oleander)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
65	ოლეანდრი (Nerium oleander)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
66	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
67	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
68	აგავა (Agave)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
69	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
70	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
71	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
72	იუკა (Yucca)	4-8		0.5	საღი/ გადარგვადი*
73	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
74	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
75	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
76	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი*
77	იფანი (Fraxinus)	38	30	8.5	საღი/ გადარგვადი*

*** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.**

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



№1



№2



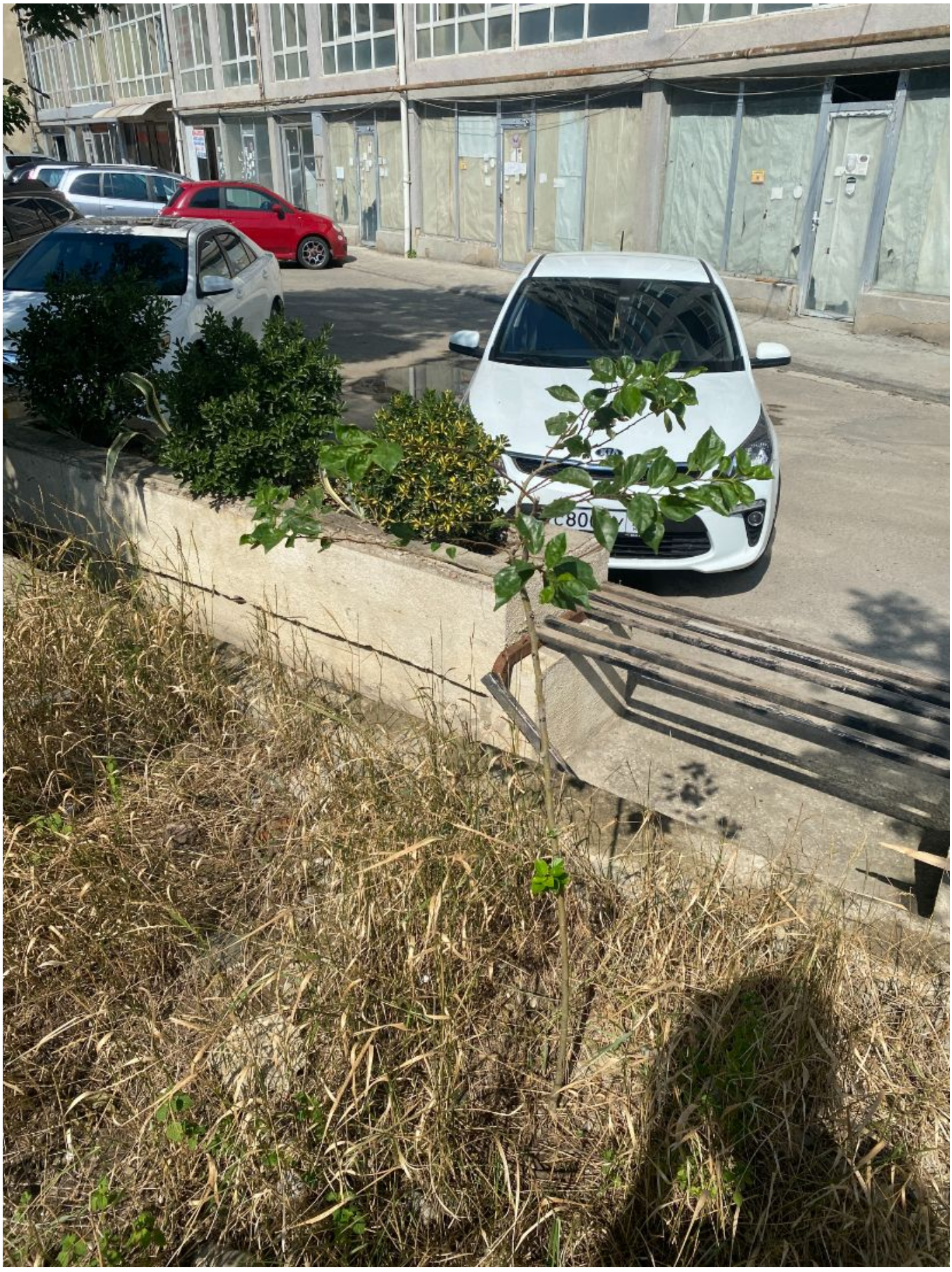
№3



№4



№5



№6



№7



№8



№9



№10



№11



№12



№13



№14



№15



№16



№17



№18



№19



№20



№21



№22



№23



№24



№25



№26



№27



№28



№29



№30



№31



№32



№33



№34



№35



№36



№37



№38



№39



№40



№41



№42



№43



№44



№45



№46



№47



№48



№49



№50



№51



№52



№53



№54



№55



№56



№57



№58



№59



№60



№61



№62



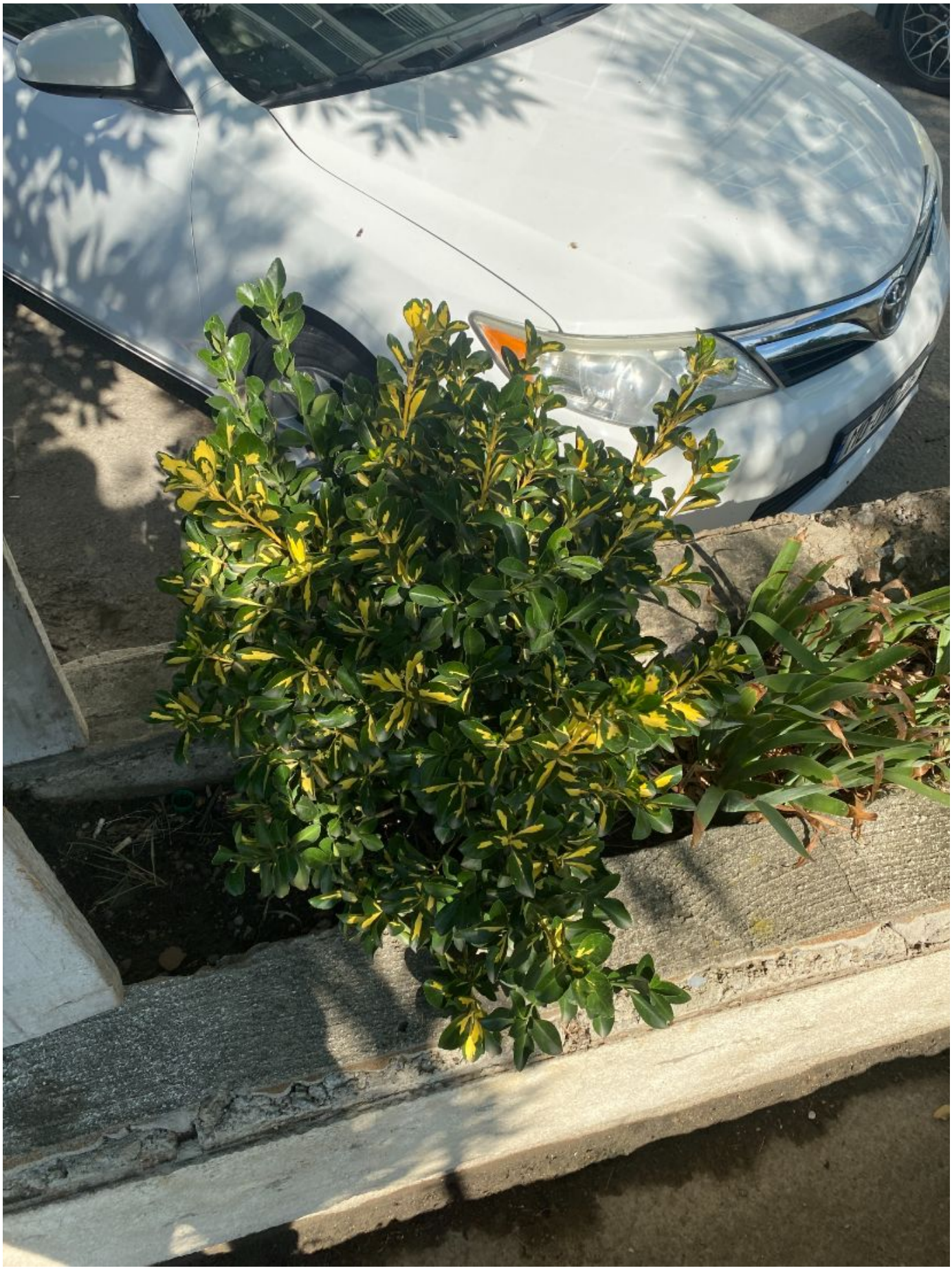
№63



№64



№65



№66



№67



№68



№69



№70



№71



№72



№73



№74



№75



№76



№77

წერილის ნომერი: **18-01240503745**
თარიღი: **19/02/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-0124050569
წერილის თარიღი:	19 თებერვალი, 2024
განმცხადებელი:	კონსტანტინე ურუშაძე
განაცხადის N	AR1987724
მისამართი	ქ. თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო N49ა
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.13.05.004.042
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	რესტორანი; II კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,ვიენდი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი, კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით

№255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“ და „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“ და ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები; 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი, 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი; 30-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; 32-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, ხოლო ამგვარი გზით ნარჩუნდება ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული **39 ძირი მწვანე ნარგავ(ებ)ის (მაკლურა - #12 (D=1.6სმ), #56-57 (D=4სმ); იფანი - #13, #15 (D=5.4სმ), #17 (D=4.5სმ), #19 (D=4.8სმ), #21 (D=5.4სმ), #23 (D=29სმ), #27 (D=22.9სმ), #30 (D=14.3სმ), #32 (D=12.7სმ), #33, #35-38 (D=4-8სმ), #40 (D=12.7სმ), #42, #44 (D=4-8სმ), #45 (D=9.6სმ), #46 (D=4-8სმ), #49 (D=8-12სმ), #51 (D=4-8სმ); თუთა - #24 (D=22.9სმ), #26, #28 (D=4-8სმ), #29 (D=15.9სმ); ხემყრალი - #25, D=12.7სმ; ჭადარი - #41, D=20.1სმ; აგავა - #55, #58-60, D=4-8სმ; ოლეანდრი - #61, #64-65, D=4სმ; იუკა - #62, D=4-8სმ; დაფნა - #63, D=4სმ)** ***იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას და ინფორმაციული წერილით სამსახურს მომართავს გადარგვის დაწყებამდე ორი სამუშაო დღით ადრე.***

დამატებით გაცნობებთ, რომ განმცხადებელმა **პროექტის შეთანხმების ეტაპზე უნდა წარმოადგინოს 1 ძირი იფანის (#23, D=29სმ) გადარგვის აგროტექნიკური მეთოდოლოგია და წერილობითი დასტური იმ პირისგან (ფიზიკური/იურიდიული), რომელსაც გააჩნია დიდტანიანი მწვანე ნარგავ(ებ)ის გადარგვის შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს დიდტანიანი მცენარეების გადარგვის მომსახურებას, აგროტექნიკური წესების დაცვით.**

უფლებამოსილმა პირმა (ექსპერტმა) დიდტანოვანი ნარგავების გადარგვის აგროტექნიკური მეთოდოლოგია უნდა შეადგინოს მცენარის ინდივიდუალურ მონაცემებზე დაყრდნობით. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების - ხნოვანების, დიამეტრის, სიმაღლის, მდგომარეობის, არსებული გარემო პირობების, გადასარგავი ტერიტორიის შეფასების გათვალისწინებით.

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ, ზენმელ, ხმობად, დაავადებულ, ფაუტ, გადაბერებულ, ავარიულ მწვანე ნარგავებზე. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **1 ძირი მწვანე ნარგავი ხმობადია, ხოლო 1 ძირი - ხმობადი და ფაუტია**, მათი მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, სამსახური გასცემს **2 ძირი იფანის (#22, D=35სმ; #50, D=28სმ)** ***მოჭრის ნებართვას, მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ.***

ნებართვის მიღების შემდგომ განმცხადებელს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში **2 ძირი,** არანაკლებ 3,5 მ სიმაღლის ფოთლოვანი ან არანაკლებ 3.0 მ სიმაღლის წიწვოვანი ნერგის დარგვა (ნერგის გარეშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სანტიმეტრი). საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მის შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს იმავე საკადასტრო მიწაზე ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

დასარგავი მცენარის სახეობა (კვიპაროსის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი სახეობის ხეების გარდა) უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს წერილობით ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 8-ს; მათი (#11, #14, #16, #18, #20, #31, #34, #39) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

ინფორმაციული

სამსახურის პოზიცია, ნარგავ(ებ)ის მოჭრა/გადარგვასთან დაკავშირებით ძალაში შევა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას და მოჭრა/გადარგვის დაწყებამდე 2 სამუშაო დღით ადრე წერილობით აცნობებს დაგეგმილი სამუშაოების დაწყების თარიღისა და დროის ინტერვალის შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით.

აღნიშნული პირობების დარღვევის შემთხვევაში, მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვა ჩაითვლება უკანონოდ.

მწვანე ნარგავების გადარგვა უნდა განხორციელდეს ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

მწვანე ნარგავების გადარგვის ნებართვა გაიცემა 1 წლის ვადით, ხოლო გადარგული მწვანე ნარგავების მოვლის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება 3 წლის ვადით.

გადარგვის განხორციელების შემდეგ, სამ თვეში ერთხელ, წერილობით, უნდა წარმოადგინოთ გადარგული მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

აქვე გაცნობებთ, გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში მწვანე ნარგავების გახმობის შემთხვევაში დაგეკისრებათ განმეორებითი საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება.

ასევე გაცნობებთ, რომ გევალებათ ზეხმელი/ხმობადი მოსაჭრელი ხეების სანაცვლოდ, ნებართვის მიღებიდან მცენარეთა განვითარების პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში თქვენსავე ტერიტორიაზე აგროტექნიკური ნორმების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით საკომპენსაციო რგვა და დარგული მწვანე ნარგავების შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობა.

ნებართვის მიმღები ვალდებულია საკომპენსაციო რგვის დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (დარგვის დაწყებამდე - არანაკლებ 2 სამუშაო დღით ადრე). წინააღმდეგ შემთხვევაში მწვანე ნარგავის საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება ჩაითვლება შეუსრულებლად.

საკომპენსაციო რგვის განხორციელების შემდეგ, ყოველ კვარტალში ერთხელ უნდა წარმოადგინოთ დარგული მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

აქვე გაცნობებთ, საკომპენსაციო რგვიდან 3 წლის განმავლობაში მწვანე ნარგავების გახმობის შემთხვევაში დაგეკისრებათ განმეორებითი საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება.

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა II კლასს მიკუთვნებული**

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია).

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, კვიპაროსის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, **შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები, ასევე, გასაშენებელი (დასარგავი) დიდი ზომის ვარჯის მქონე წიწვოვანი ან/და ფოთლოვანი ხეები (ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, წიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ - 20 სანტიმეტრი)).

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

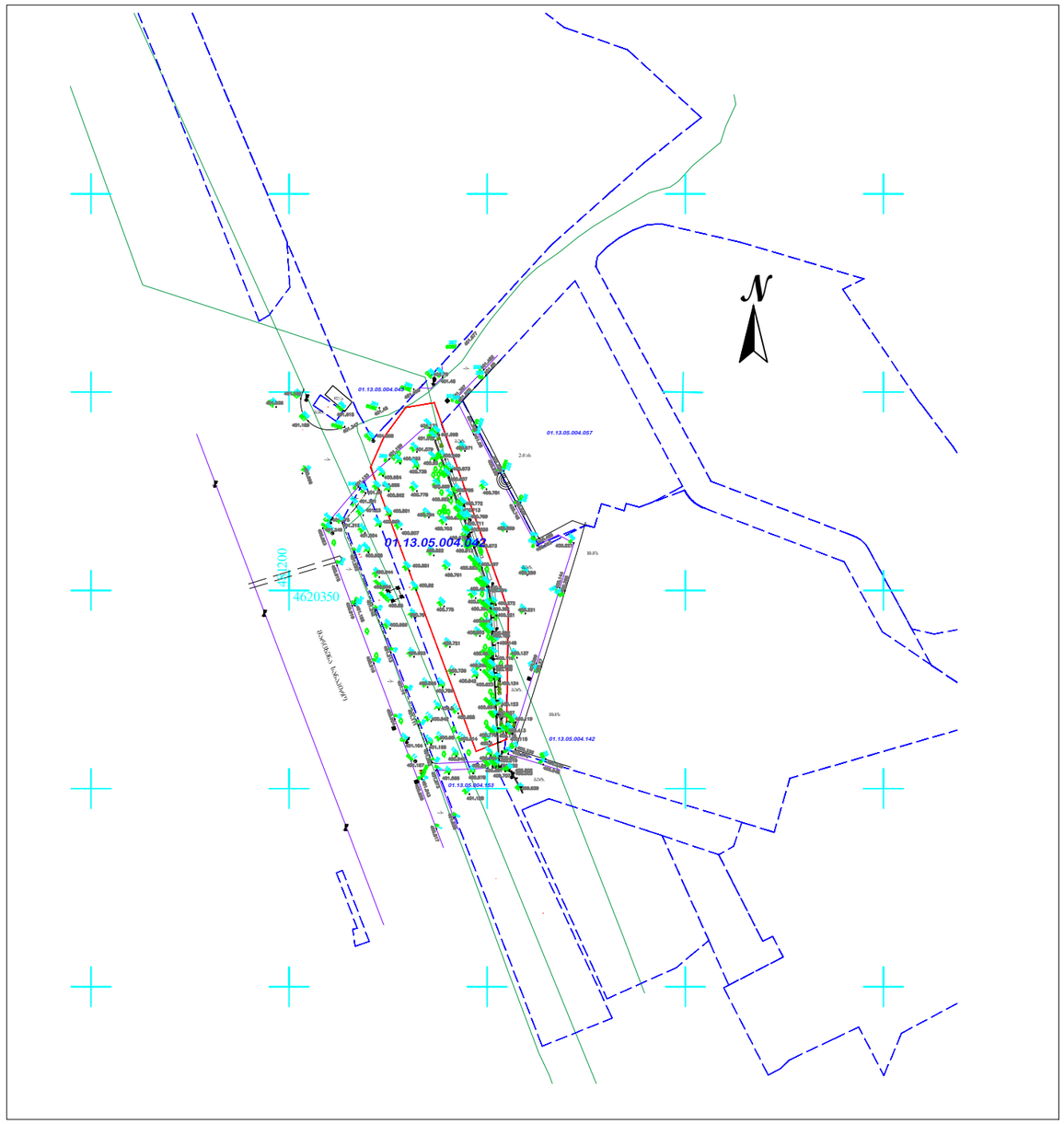
პატივისცემით,

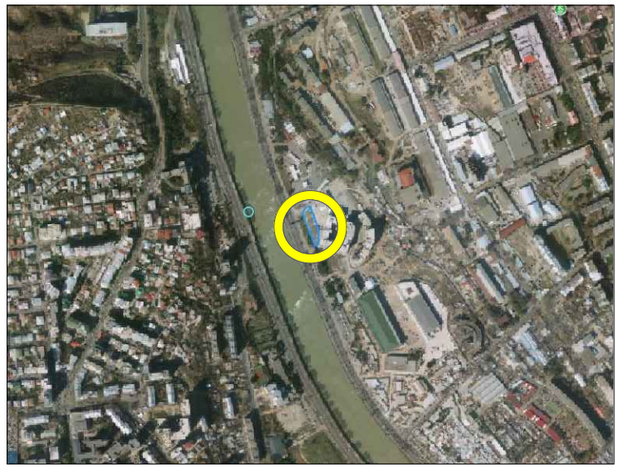
პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

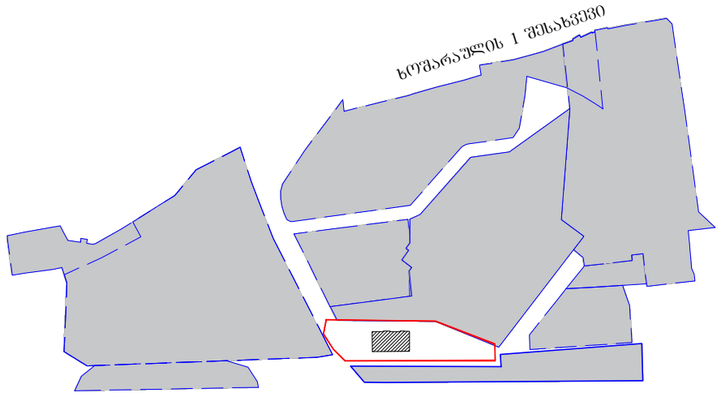
გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ტოპოგრაფიული გეგმა მ- 1:1600





სიტუაციური გეგმა



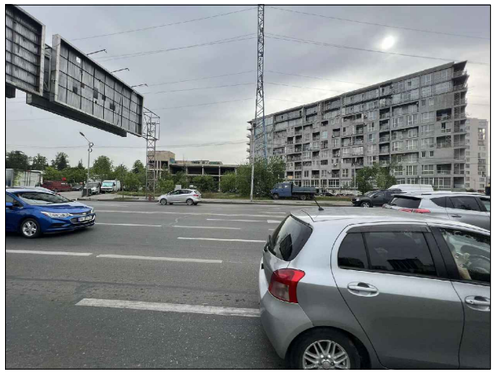
პირობითი აღნიშვნა:

- მაკორექტირებელი ზონა
- ღობეული ბაზები

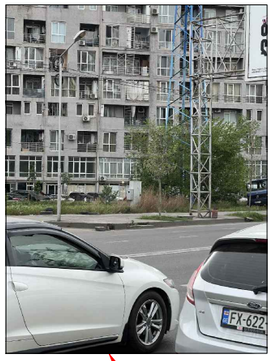
დამკვეთი:	გიორგი ფხაკაძე პ/ნ 01240686l2
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

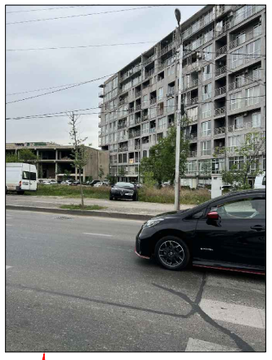
1



4



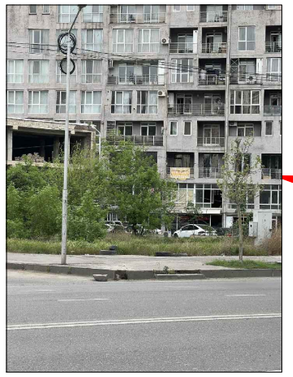
5



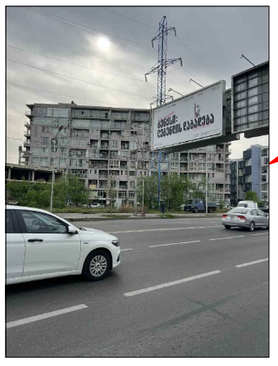
6



2



3

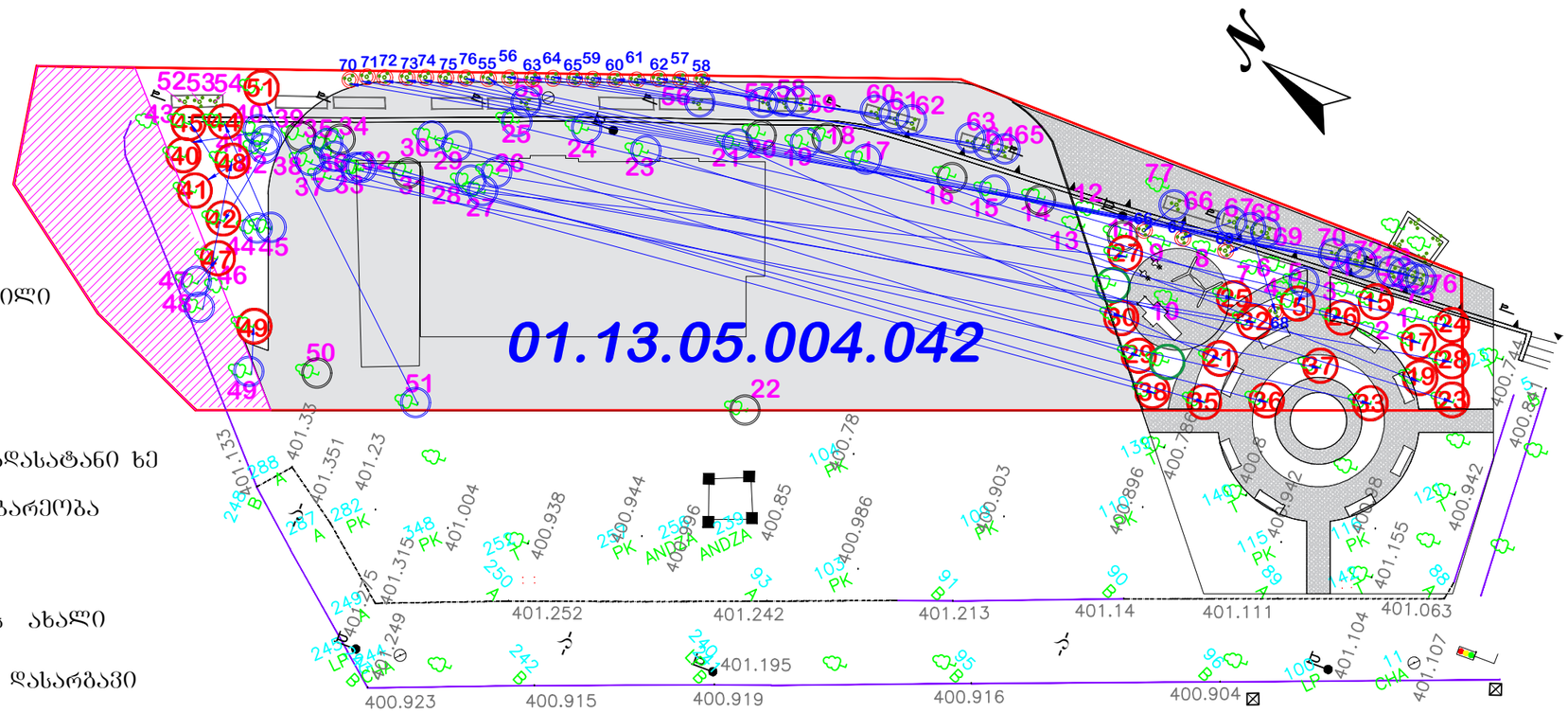


დამკვეთი:	გიორგი ფხაკაძე პ/ნ 01240686l2
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

გასაშენებელი და არსებული მცენარეების გადანაწილება გენგეგმაზე

პირობითი აღვნიშვნა:

- სერვიტუტი
- საკადასტრო საზღვარი
- შენობის და გზის განთავსების ადგილი
- -ტერიტორიაზე არსებული ადგილ შენარჩუნებული მცენარეები
- -არსებული მოსაჭრელი ხე
- -იმავე ტერიტორიაზე არსებული გადასატანი ხე
- -გადასატანი ხის ახალი ადგილმდებარეობა
- -იმავე ტერიტორიაზე გადასატანი არსებული დეკორატიული ბუჩქი
- -გადასატანი დეკორატიული ბუჩქის ახალი ადგილმდებარეობა
- -საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში დასარგავი მცენარე



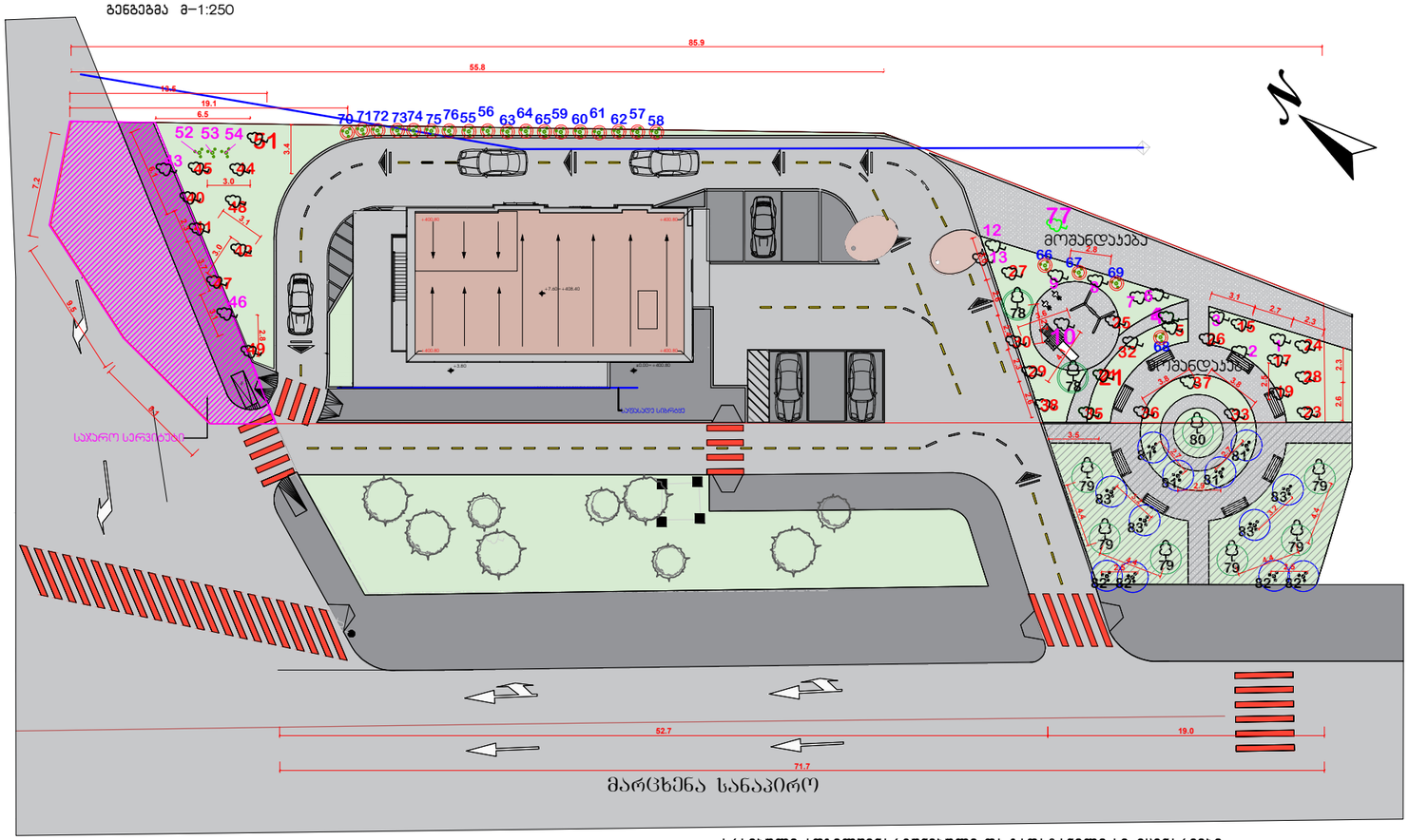
მარცხენა სანაპირო

შენიშვნა: მცენარეების ჯიშების აღწერა ნუმერაციის მიხედვით იხ. ექსპერტის დასკვნაში

დამკვეთი:	გიორგი ფხაკაძე პ/ნ № 0124068612
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

გასაშენებელი და არსებული მცენარეების განლაგება გენგეგმაზე

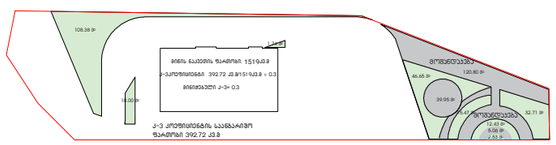
გენგეგმა მ–1:250



არსებული ადგილშენარჩუნებული და გადატანილი ხე-მცენარეები

№	ხეების დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	1.3 მ	სიმაღლე (მ)	ინფო
1	წაბლი (Maclura)	1.8	1.0	1.5	საჭიროებს გადარგვას*
2	ბაძგაძე (Viburnum tinus)	3.8	1.0	1.5	საჭიროებს გადარგვას*
3	ყანწი ხე (Juglans regia)	7.8	5.4	3.0	საჭიროებს ნაწილობრივ გადარგვას*
4	იფანი (Fraxinus)	6.1	4.8	3.5	საჭიროებს გადარგვას*
5	წიფლისწიფა (Acer campestre)	1.8	1.0	1.5	საჭიროებს გადარგვას*
6	წაბლი (Maclura)	1.3	1.0	1.5	საჭიროებს გადარგვას*
9	იფანი (Fraxinus)	33	29	9.0	ფესვი
9	იფანი (Fraxinus)	5.4	3.8	3.5	საჭიროებს გადარგვას*
10	ხეშავა (Robinia pseudoacacia)	3.8	3.2	2.5	საჭიროებს გადარგვას*
12	წაბლი (Maclura)	1.8	1.0	1.5	საჭიროებს გადარგვას*
13	იფანი (Fraxinus)	5.4	3.8	3.5	საჭიროებს გადარგვას*
15	იფანი (Fraxinus)	5.4	3.8	3.5	საჭიროებს გადარგვას*
17	იფანი (Fraxinus)	4.5	3.8	3.0	საჭიროებს გადარგვას*
19	იფანი (Fraxinus)	4.8	3.8	3.5	საჭიროებს გადარგვას*
21	იფანი (Fraxinus)	5.4	3.8	3.0	საჭიროებს გადარგვას*
23	იფანი (Fraxinus)	29	25.5	7.5	საჭიროებს ნაწილობრივ გადარგვას*
24	ლელქაში (Morus)	22.9	11.8	5.5	საჭიროებს ირიგაციას გადარგვამდე*
25	მაგნოლია (Alsophila alliosma)	12.7	8.6	4.5	საჭიროებს გადარგვას*
26	ლელქაში (Morus)	4.8		2.5	საჭიროებს გადარგვას*
27	იფანი (Fraxinus)	22.9	18.1	4.5	საჭიროებს ნაწილობრივ გადარგვას*
28	ლელქაში (Morus)	4.8		2.5	საჭიროებს გადარგვას*
29	ლელქაში (Morus)	13.9	11.1	4.5	საჭიროებს ირიგაციას გადარგვამდე*
30	იფანი (Fraxinus)	14.3	8.8	4.5	საჭიროებს გადარგვას*
32	იფანი (Fraxinus)	12.7	9.6	4.0	საჭიროებს გადარგვას*
33	იფანი (Fraxinus)	4.8		3.0	საჭიროებს გადარგვას*
35	იფანი (Fraxinus)	4.8		2.0	საჭიროებს გადარგვას*
36	იფანი (Fraxinus)	4.8		3.0	საჭიროებს გადარგვას*
37	იფანი (Fraxinus)	4.8		3.0	საჭიროებს გადარგვას*
38	იფანი (Fraxinus)	4.8		7.0	საჭიროებს გადარგვას*
40	იფანი (Fraxinus)	12.7	8.6	4.5	საჭიროებს გადარგვას*
41	მაგნოლია (Palatine)	20.1	15.9	5.5	საჭიროებს გადარგვას*
42	იფანი (Fraxinus)	4.8		3.5	საჭიროებს გადარგვას*
43	იფანი (Fraxinus)	8.12		4.5	საჭიროებს გადარგვას*
44	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.0	საჭიროებს გადარგვას*
45	იფანი (Fraxinus)	9-8	5.4	3.0	საჭიროებს გადარგვას*
46	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.5	საჭიროებს გადარგვას*
47	იფანი (Fraxinus)	8-12		4.5	საჭიროებს გადარგვას*
48	იფანი (Fraxinus)	8-12		3.5	საჭიროებს გადარგვას*
49	იფანი (Fraxinus)	8-12		3.5	საჭიროებს გადარგვას*
51	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.0	საჭიროებს გადარგვას*
52	იუკა (Yucca)	4-8		0.5	საჭიროებს გადარგვას*
53	აგავა (Agave)	4-8		0.5	საჭიროებს გადარგვას*
54	იუკა (Yucca)	4-8		0.5	საჭიროებს გადარგვას*
55	აგავა (Agave)	4-8		0.5	საჭიროებს გადარგვას*
56	წაბლი (Maclura)	0-4		0.5	საჭიროებს გადარგვას*
57	წაბლი (Maclura)	0-4		0.5	საჭიროებს გადარგვას*
58	აგავა (Agave)	4-8		0.5	საჭიროებს გადარგვას*
59	აგავა (Agave)	4-8		0.5	საჭიროებს გადარგვას*
60	აგავა (Agave)	4-8		0.5	საჭიროებს გადარგვას*
61	ოლეანდრი (Nerium oleander)	0-4		0.5	საჭიროებს გადარგვას*
62	იუკა (Yucca)	4-8		0.5	საჭიროებს გადარგვას*
63	დაფნა (Laurus nobilis)	0-4		0.5	საჭიროებს ნაწილობრივ გადარგვამდე*
64	ოლეანდრი (Nerium oleander)	0-4		0.5	საჭიროებს გადარგვას*
65	ოლეანდრი (Nerium oleander)	0-4		0.5	საჭიროებს გადარგვას*
66	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საჭიროებს გადარგვას*
67	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საჭიროებს გადარგვას*
68	აგავა (Agave)	0-4		0.5	საჭიროებს გადარგვას*
69	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საჭიროებს გადარგვას*
70	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საჭიროებს გადარგვას*
71	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საჭიროებს გადარგვას*
72	იუკა (Yucca)	4-8		0.5	საჭიროებს გადარგვას*
73	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საჭიროებს გადარგვას*
74	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საჭიროებს გადარგვას*
75	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საჭიროებს გადარგვას*
76	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		0.5	საჭიროებს გადარგვას*
77	იფანი (Fraxinus)	38	30	8.5	საჭიროებს გადარგვას*

კვ კოეფიციენტის დაანგარიშება



პირობითი აღნიშვნა:

- წვნოპა
- ბზა
- საკანალიზაციო საზღვარი
- სერვიტუტები
- მოშანდაკება
- ქალაქის ტერიტორია
- ტერიტორიაზე არსებული ბაღთაგანილი დეკორატიული ბუჩქი
- ტერიტორიაზე არსებული ადგილშენარჩუნებული დეკორატიული ბუჩქი
- ტერიტორიაზე არსებული ადგილშენარჩუნებული ხე
- ტერიტორიაზე არსებული გადატანილი ხე
- ტერიტორიაზე გასაშენებელი ფოლბანიანი ხე
- ტერიტორიაზე გასაშენებელი დეკორატიული ბუჩქი

დასარგავი მცენარეები

№	სახეობა		რაოდენობა	გასავლელიდან 10მ-ში ხეების რაოდენობა	სიმაღლე (მ) (ცალკეული)	შენიშვნა
78	●	ხარაგვაული მუხა (Quersus ilex)	2	20	3.5	
79	●	ცაცხვი (Tilia)	6	20	3.5	
80	●	ამბრის ხე (Liquidambar)	1	20	3.5	
81	●	ფოტინია (Fotinia)	4	100	1	
82	●	ჩრდ. ჩაი (Lagerstroemia)	4		2	
83	●	ოლეანდრი (Nerium)	4		2	

● -მცენარეები შეარჩევენ კ ფიზიოლის მუნიციპალიტეტის მხარეში 2018 წლის 8 მაისის 05.14.147 განკარგულებით მასმესიებელი კორპორატიული და ადამიანისთვის ხანის სისტემა.

ახლად დარგული ხე- მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა შეადგენს 3-წელს.
ახლად დარგული ხე- მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე
პასუხისმგებლობას იღებს გიორგი მშვილდაძე პ/ნ 01010004232

დამკვეთი:	გიორგი ფხაკაძე პ/ნ 0124068612
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

რესტორანი

დამკვეთი გიორგი ფხაკაძე პ/ნ 01240686l2

პროექტი: რესტორანი

საპროექტო ტერიტორია ს/კ 01.13.05.004.042

მისამართი: ქ. თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო №49ა

ტერიტორიის სრული ფართობი 1519 კ3.მ

გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3)=0.3

ტერიტორიის გამწვანების ფართობი 392.72 კ3.მ

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
გარემოს დაცვის სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2027წ



ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები:

1.მაყლურა 5ც; 2.ძახველი 1ც; 3.ჯაჯალი 1ც; 4.იფანი 28ც; 5. ნეკერჩხალი 1ც
6. აკაცია 1ც; 7.თუთა 4ც; 8. ხემყრალა 1ც; 9.ჭადარი 1ც; 10.იუკა 4ც;
11. აგავა 6ც; 12.ოლეანდრი 3ც; 13.ჭანჭყატი 9ც; 14.დაფნა 1ც;

ტერიტორიაზე გასაშენებელი მცენარეები:

1.მარადმწვანე მუხა-2ც;გარშემოწ.არანაკლებ 18სმ. სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ
2.ამბრის ხე-1ც,გარშემოწ.არანაკლებ 18სმ. სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ
3.ცაცხვი-6ც,გარშემოწ.არანაკლებ 18სმ. სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ
4.ფოტინია-4ც
5.ირმის რქა-4ც
ოლეანდრი-4ც



გასაშენებელი დიდტანიანი მცენარეების ასაკი არანაკლებ 5წ

დარგული ხე-მცენარეების მოვლა-ჰატრონობაზე პასუხისმგებელი

ჰირი - გიორგი მშვილდაძე პ/ნ 01010042ᲐᲐ

გაშენებული მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა -3 .

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01242703862**
თარიღი: **26/09/2024**

ადრესატი: მარიამ ბერუაშვილი
პირადი ნომერი: 01017047145
მისამართი: ზემო ფონიჭალა, კორპ 27, ბინა 70 ტელ: 511411433

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2024 წლის 26 სექტემბრის N 19/01242701963-61 წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე სკვერის მოწყობის საკითხს. ვინაიდან, დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია წარმოადგენს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 01.13.05.004.153 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილისა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ სივრცეს, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (01.13.05.004.153-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი სივრცე) განხორციელდეს სკვერის მოწყობის სამუშაოები, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან შეთანხმებითა და კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაცვით.

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი