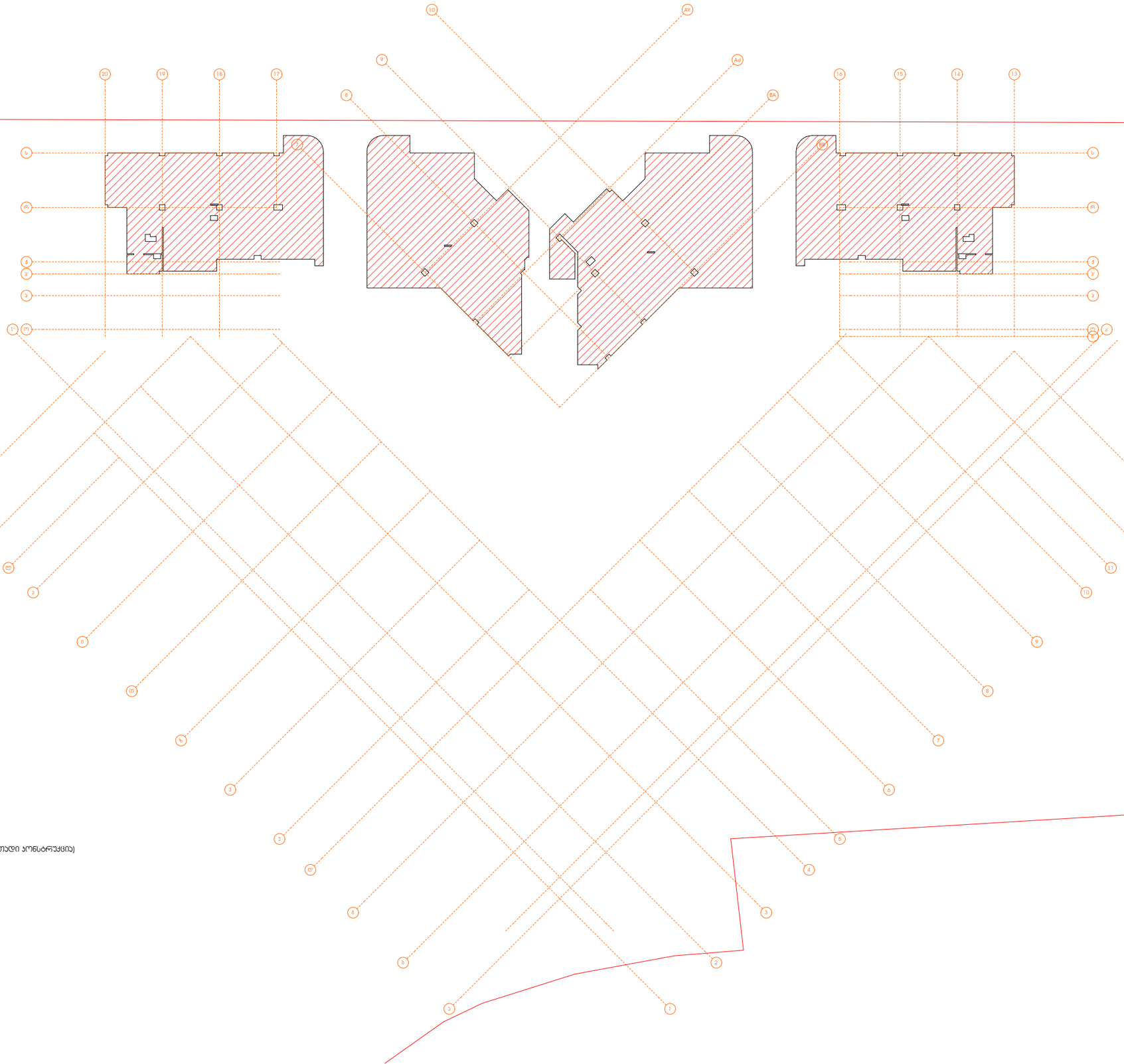
ჯ-2 კოეფიციენტის გაანგარიშების განმარტებითი ბარათი

ბივნების ჯამური საანგარიშო ფართობი - 1395.88 მ2
ბივნების ჯამური ფართობის - 1/3=465.29 მ2
იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის საანგარიშო ფართობი ბივნების გარეშე - 8825.25 მ2
ჯალკულაცია:
8825.25 მ2 +465.29 მ2 =9290.54 მ2
9290.54 X 0.2 = 1858.10 მ2
1395.88<1858.10

ჯალკულაციის რეზულტატი:

ბივნების ჯამური ფართობი (1395.88 მ2) ნაკლებია ჯ-2 კოეფიციენტის ჯამური საანგარიშო ფართობზე (1858.10) შესაბამისად ჯ-2 კოეფიციენტის ფართობში ბივნები არ შედის
ჯ-2 კოეიციენტის ჯამური საანგარიშო ფართობი შეადგენს - 8825.25 მ2

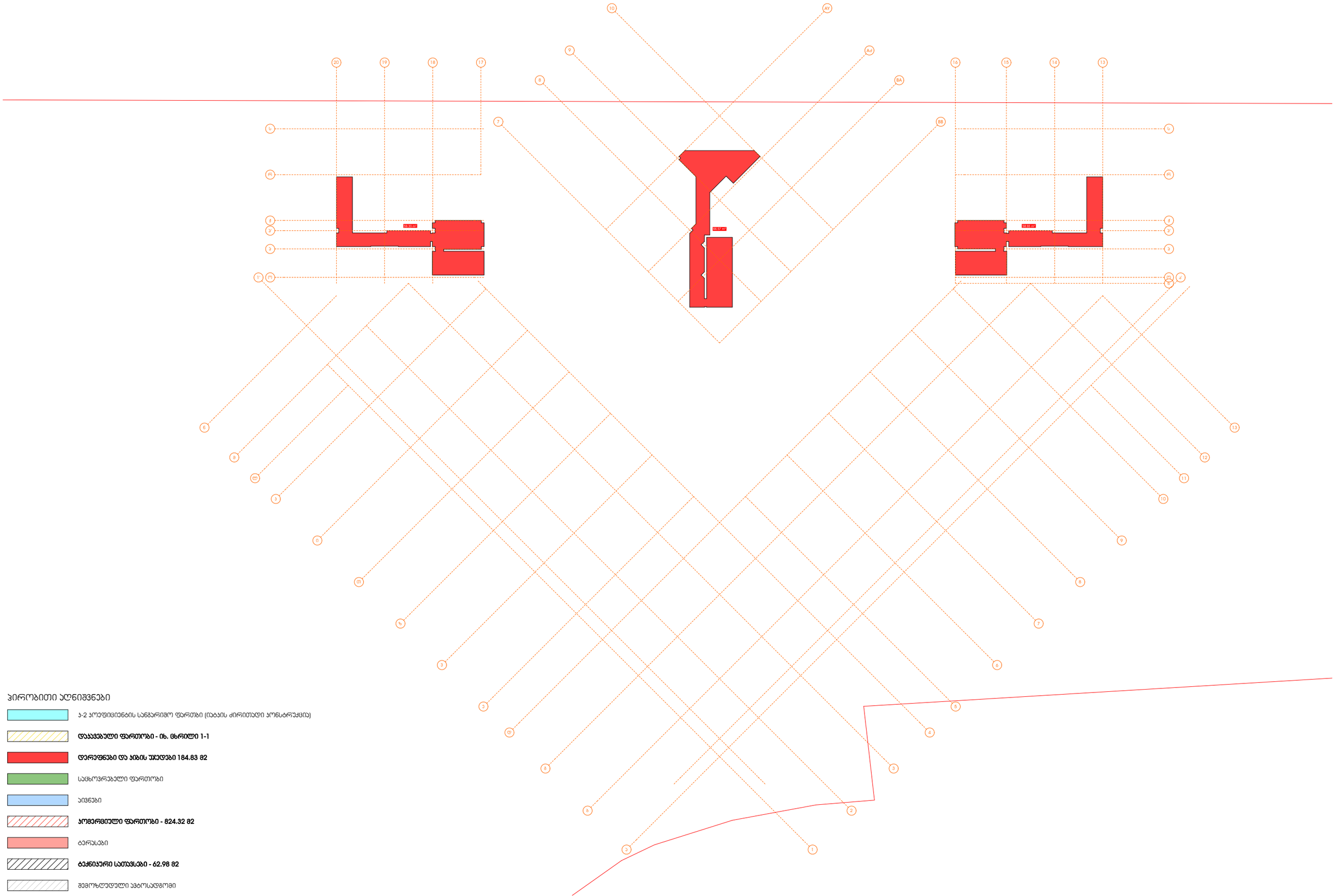
მინუს მესამე სართულის გეგმა (-9.900)
კომერციული დანიშნულების ფართობების საანგარიშო პროექტი



პირობითი აღნიშვნები

- ა-2 პროფიციენტის საანგარიშო ფართები (იპპაის ძირითადი კონსტრუქცია)
- **დაპატენტებული ფართობები - იხ. ცხრილი 1-1**
- **დერეფნები და პიჩის უჯედები 184.83 მ2**
- საცხოვრებელი ფართობები
- აივნები
- **კომერციული ფართობები - 824.32 მ2**
- ტერასები
- **ტექნიკური სათავსები - 62.98 მ2**
- შემოზღუდული ავტოსადგომი

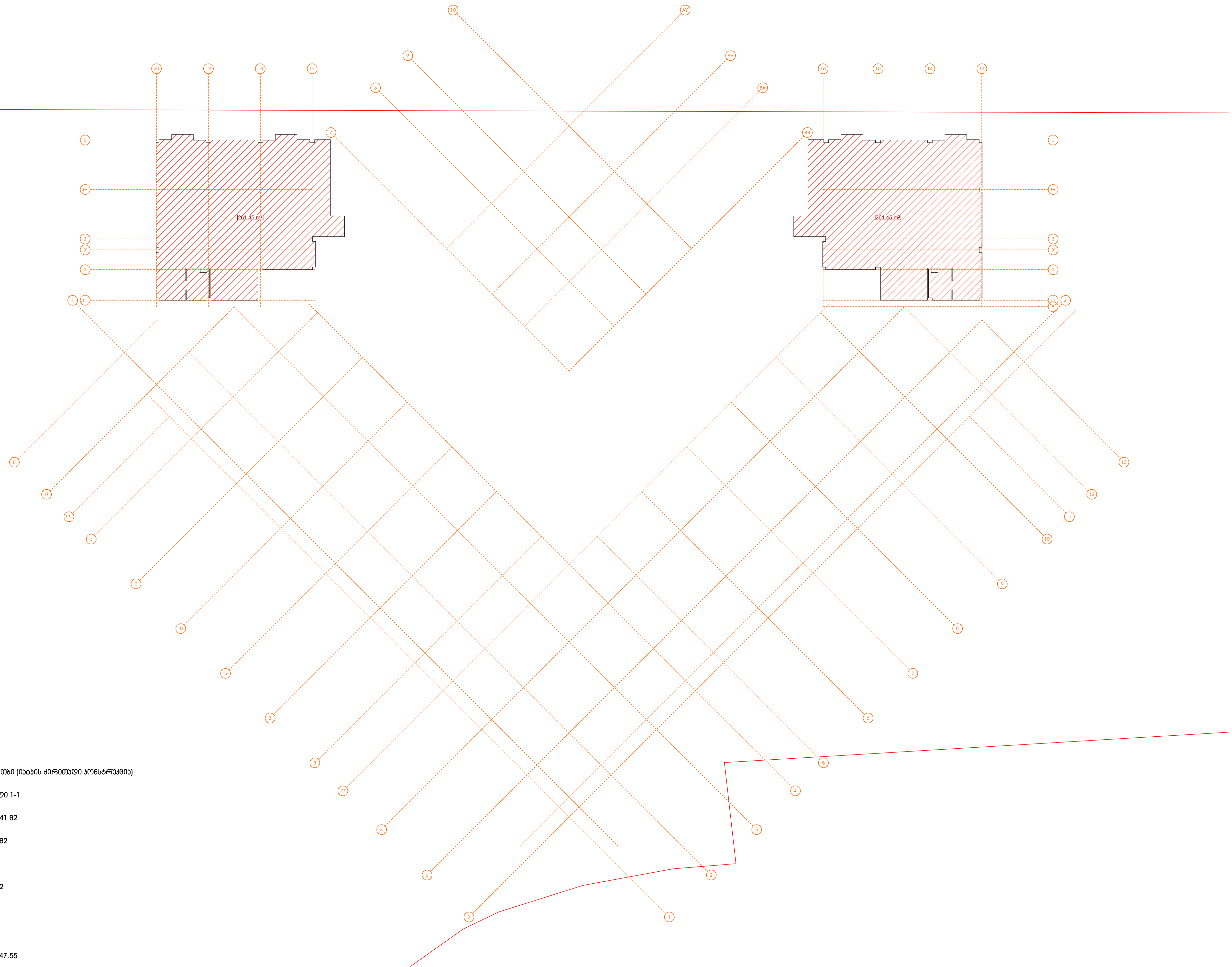
მინუს მესამე სართულის გეგმა (-9.900)
სადარბაზოების და დერეფნების ფართობების საანგარიშო პროექტი



პირობითი აღნიშვნები

- ა-2 პროფიციენტის სანგარიშო ფართები (იატაკის ძირითადი კონსტრუქცია)
- **დაჯგუფებული ფართობი - იხ. ცხრილი 1-1**
- **დერეფნები და ბიბის უჯედები 184.83 მ2**
- საცხოვრებელი ფართობი
- აივნები
- **პომერციული ფართობი - 824.32 მ2**
- ტერასები
- **ტექნიკური სათავსები - 62.98 მ2**
- შემოზღუდული აუტოსადგომი

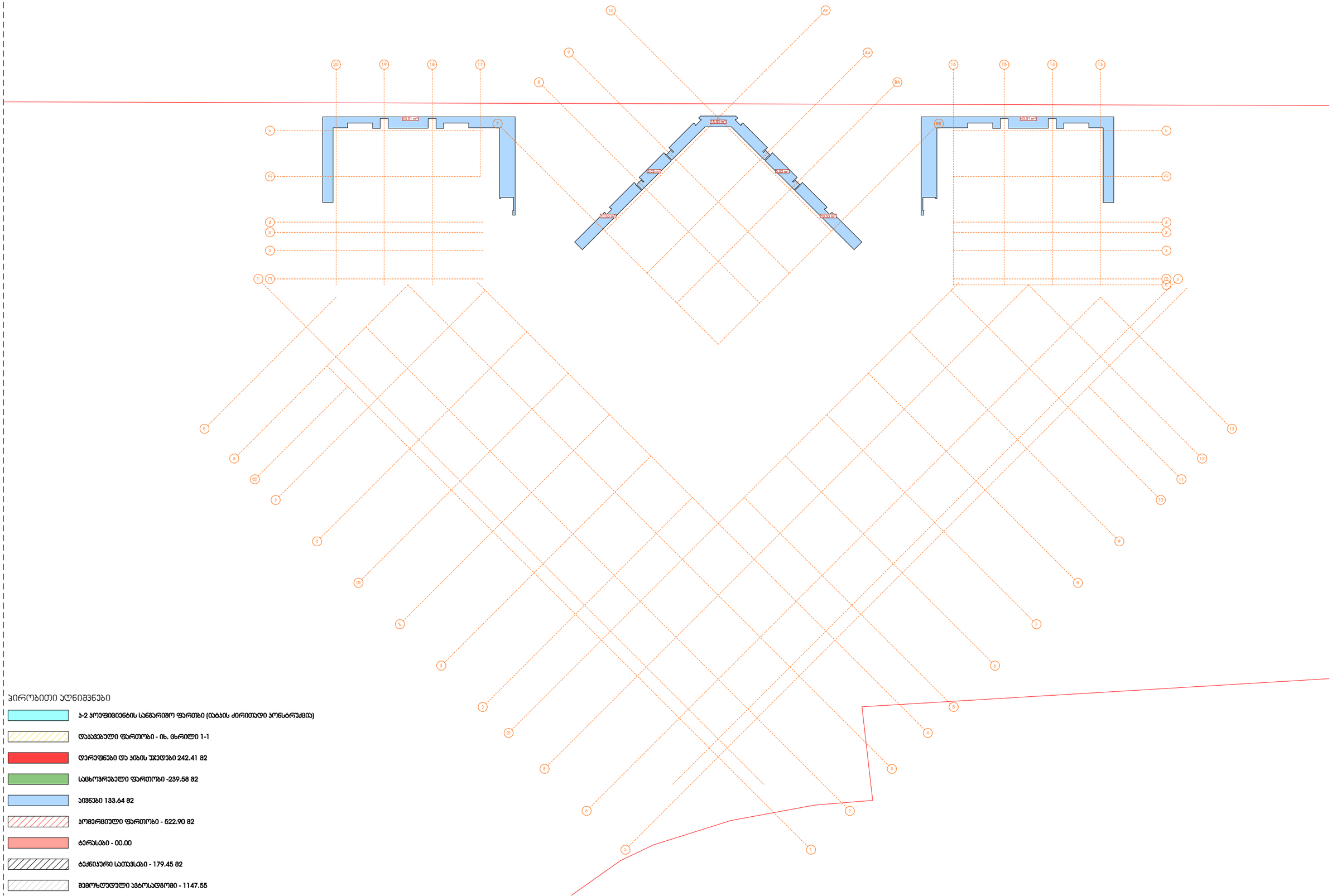
მინუს მეორე სართულის გეგმა (-6.600)
კომერციული დანიშნულების ფართობების საანგარიშო კროკი



პირობითი აღნიშვნები

- კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი (იატაკის ძირითადი კონსტრუქცია)
- დაკავებული ფართობი - იხ. ცხრილი 1-1
- დერეფნები და კიბის უჯრედები 242.41 მ2
- საცხოვრებელი ფართობი -239.58 მ2
- აივნები 133.64 მ2
- კომერციული ფართობი - 522.90 მ2
- ტერასები - 00.00
- ტექნიკური სათავსები - 179.45 მ2
- შემოზღუდული ავტოსადგომი - 1147.55

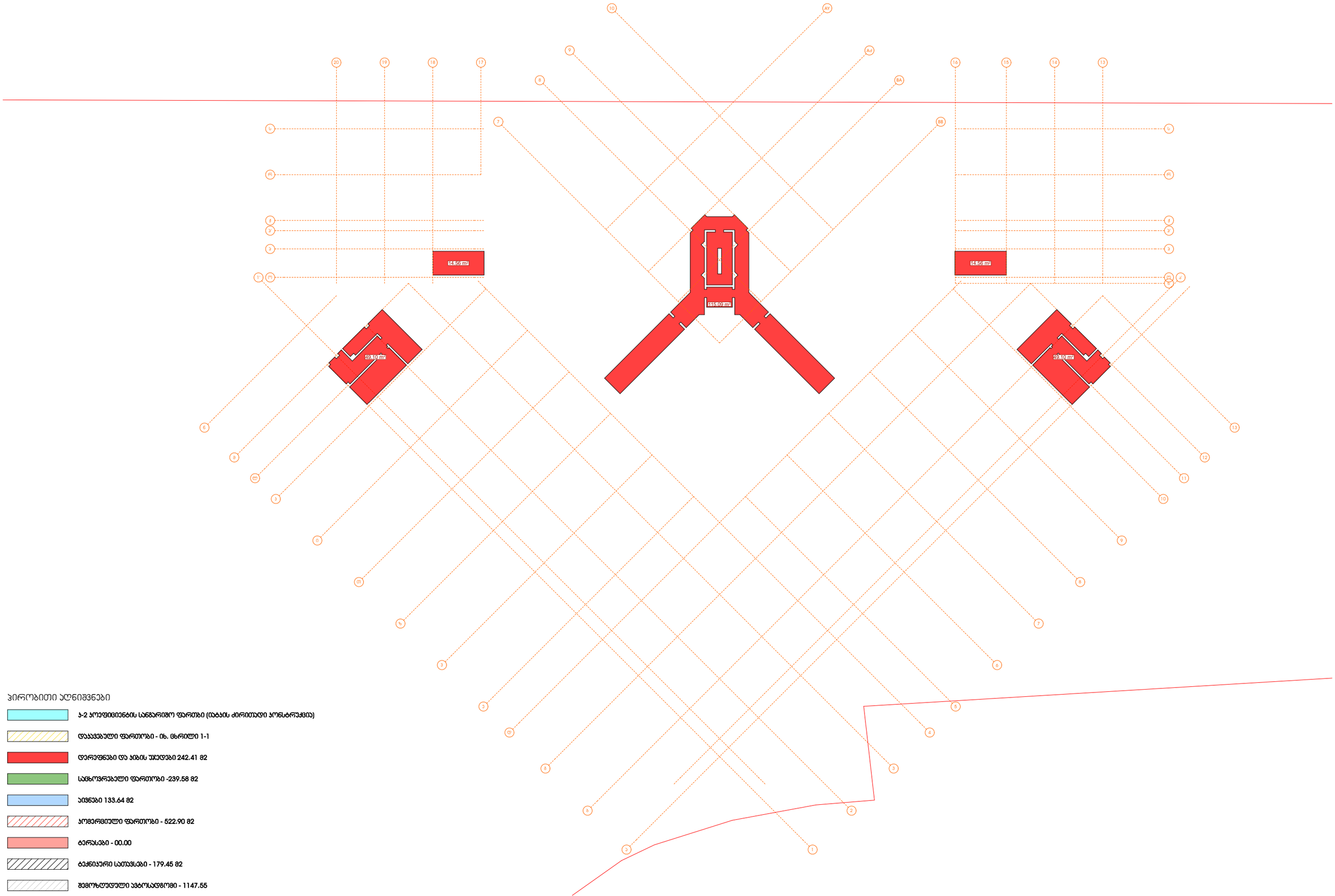
მინუს მეორე სართულის გეგმა (-6.600)
სივნების ფართობების საანგარიშო პროექი



პირობითი აღნიშვნები

- ა-2 პროფილიენტის საანგარიშო ფართები (იატაკის ძირითადი კონსტრუქცია)
- დაპატენტებული ფართობი - იხ. ცხრილი 1-1
- დერეფნები და ჰიბის უჯედები 242.41 მ2
- საცხოვრებელი ფართობი -239.58 მ2
- სივნები 133.64 მ2
- კომერციული ფართობი - 522.90 მ2
- ტერასები - 00.00
- ტექნიკური სათავსები - 179.45 მ2
- შემოზღუდული აუტოსადგომი - 1147.55

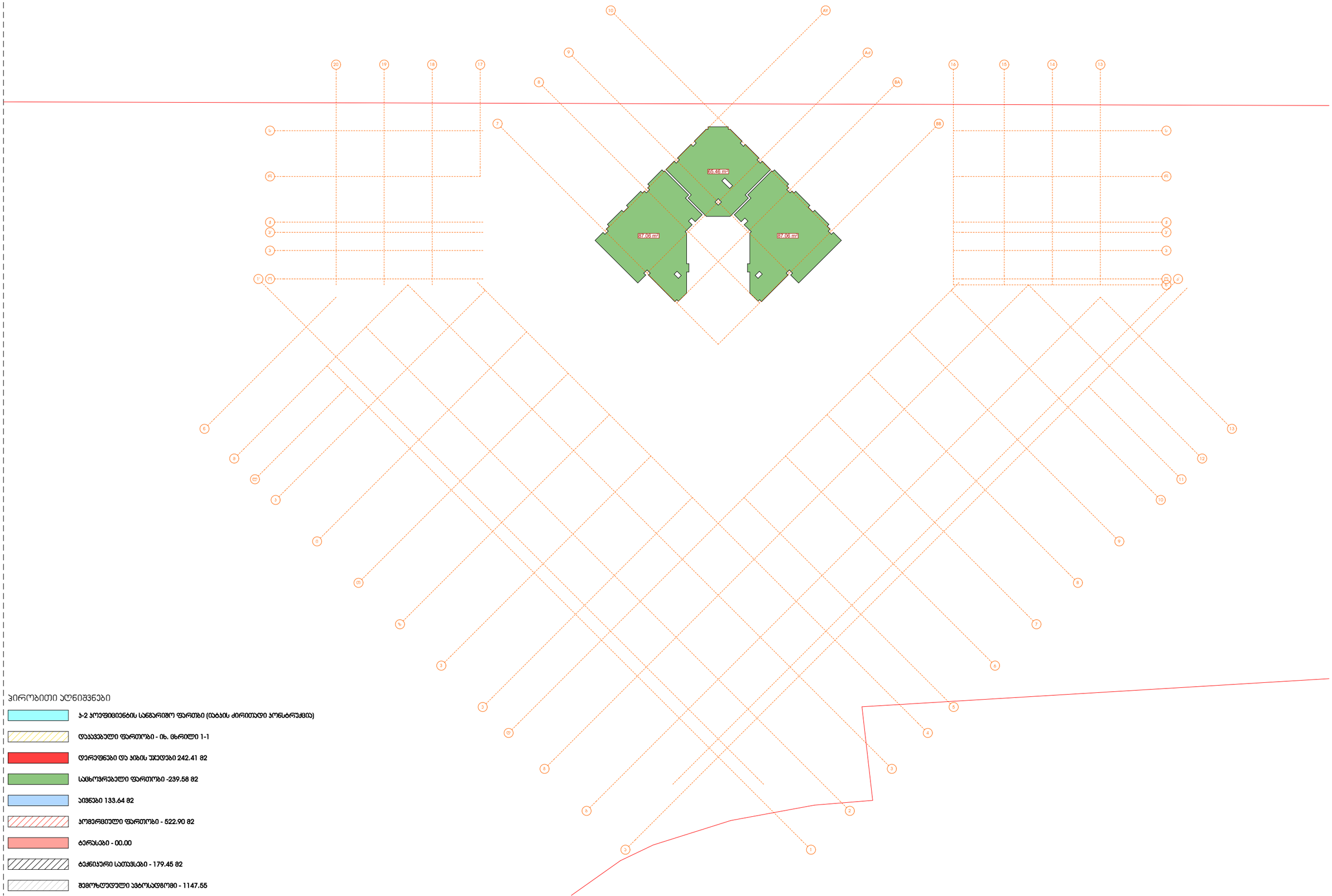
მინუს მეორე სართულის გეგმა (-6.600)
სადარბაზოების და დერეფნების ფართობების საანგარიშო პროექტი



პირობითი აღნიშვნები

- ა-2 პროფილიენტის საანგარიშო ფართები (იატაკის ძირითადი კონსტრუქცია)
- დაკავებული ფართობი - იხ. ცხრილი 1-1
- დერეფნები და ჯიხის უჯედები 242.41 მ2
- საცხოვრებელი ფართობი -239.58 მ2
- აივნები 133.64 მ2
- კომერციული ფართობი - 522.90 მ2
- ტერასები - 00.00
- ტექნიკური სათავსები - 179.45 მ2
- შემოზღუდული ავტოსადგომი - 1147.55

მინუს მეორე სართულის გეგმა (-6.600)
საცხოვრებელი ფართობების საანგარიშო პროექტი

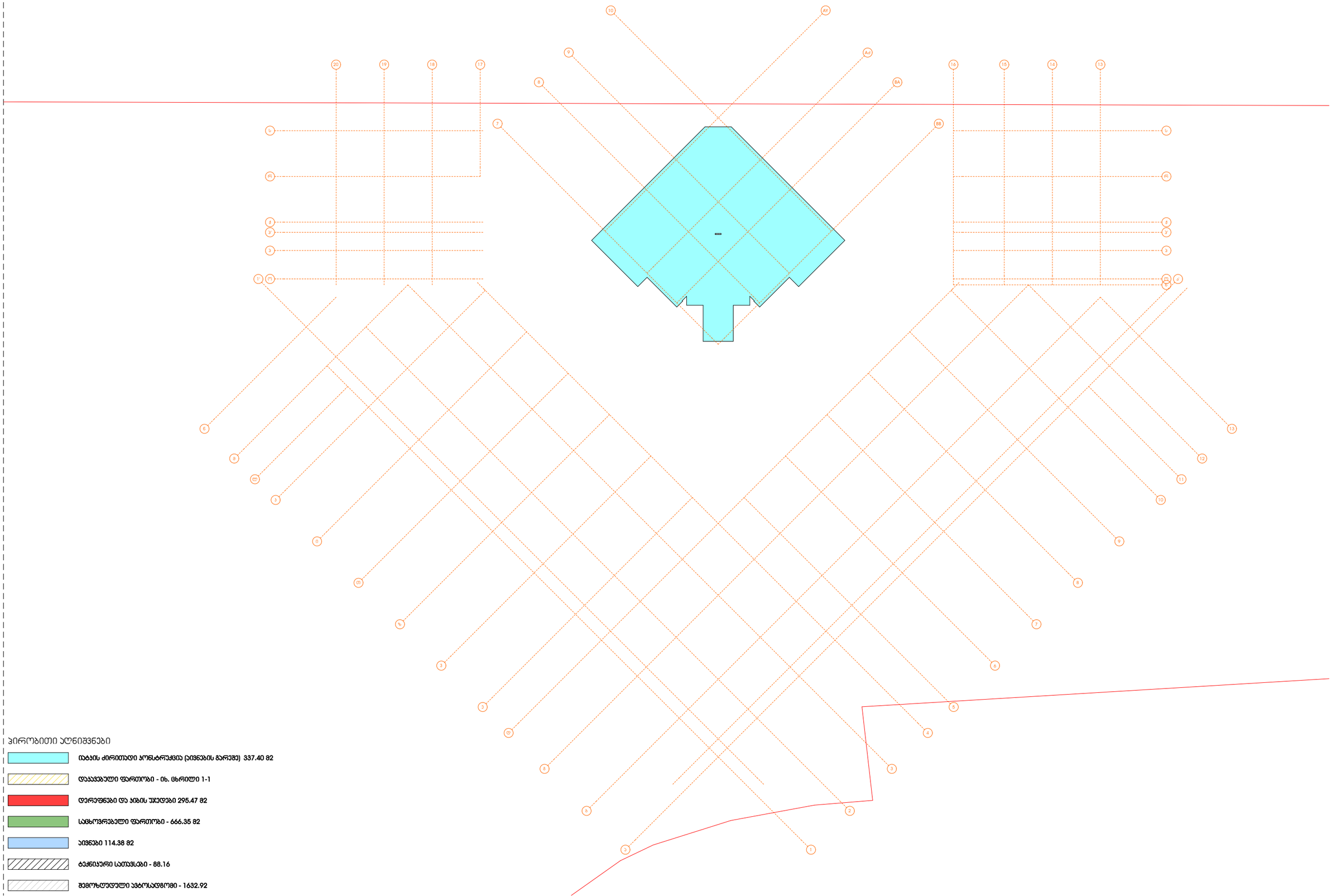


პირობითი აღნიშვნები

- პ-2 პროფილიენტის საანგარიშო ფართები (იატაკის ძირითადი კონსტრუქცია)
- დაპატენტებული ფართობი - იხ. ცხრილი 1-1
- დერეფნები და პიჩის უჯედები 242.41 მ2
- საცხოვრებელი ფართობი -239.58 მ2
- აივნები 133.64 მ2
- კომერციული ფართობი - 522.90 მ2
- ტერასები - 00.00
- ტექნიკური სათავსები - 179.45 მ2
- შემოზღუდული აუტოსადგომი - 1147.55

მინუს მეორე სართულის გეგმა (-3.300)

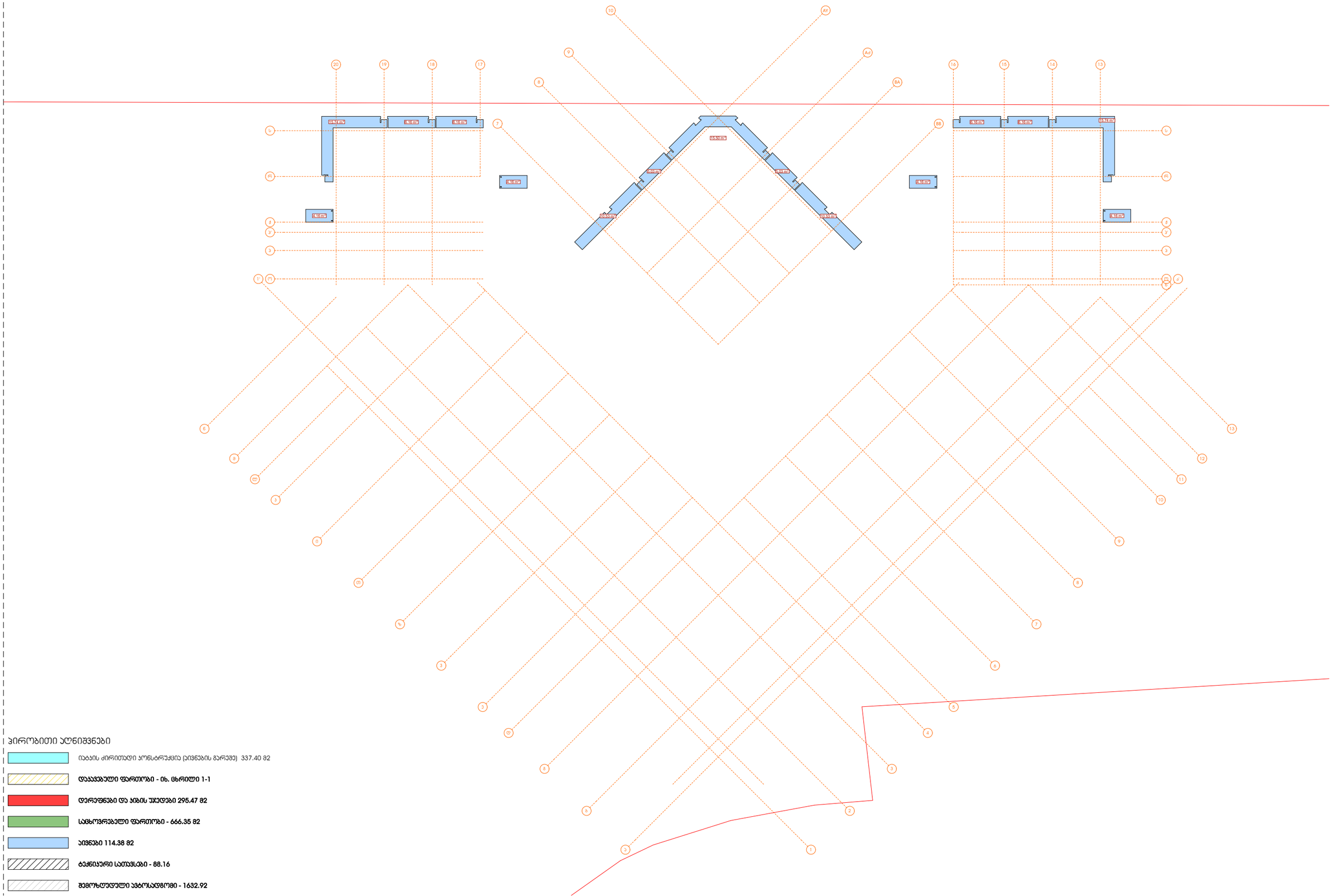
ჯ-2 კოეფიციენტის ფართობების საანგარიშო პროექტი



პირობითი აღნიშვნები

- იატაკის ძირითადი კონსტრუქცია (აივნების გარეშე) 337.40 მ2
- დაკავებული ფართობი - იხ. ცხრილი 1-1
- დერეფნები და კიბის უჯედები 295.47 მ2
- საცხოვრებელი ფართობი - 666.35 მ2
- აივნები 114.38 მ2
- ტექნიკური სათავსები - 88.16
- შემოზღუდული აუტოსადგომი - 1632.92

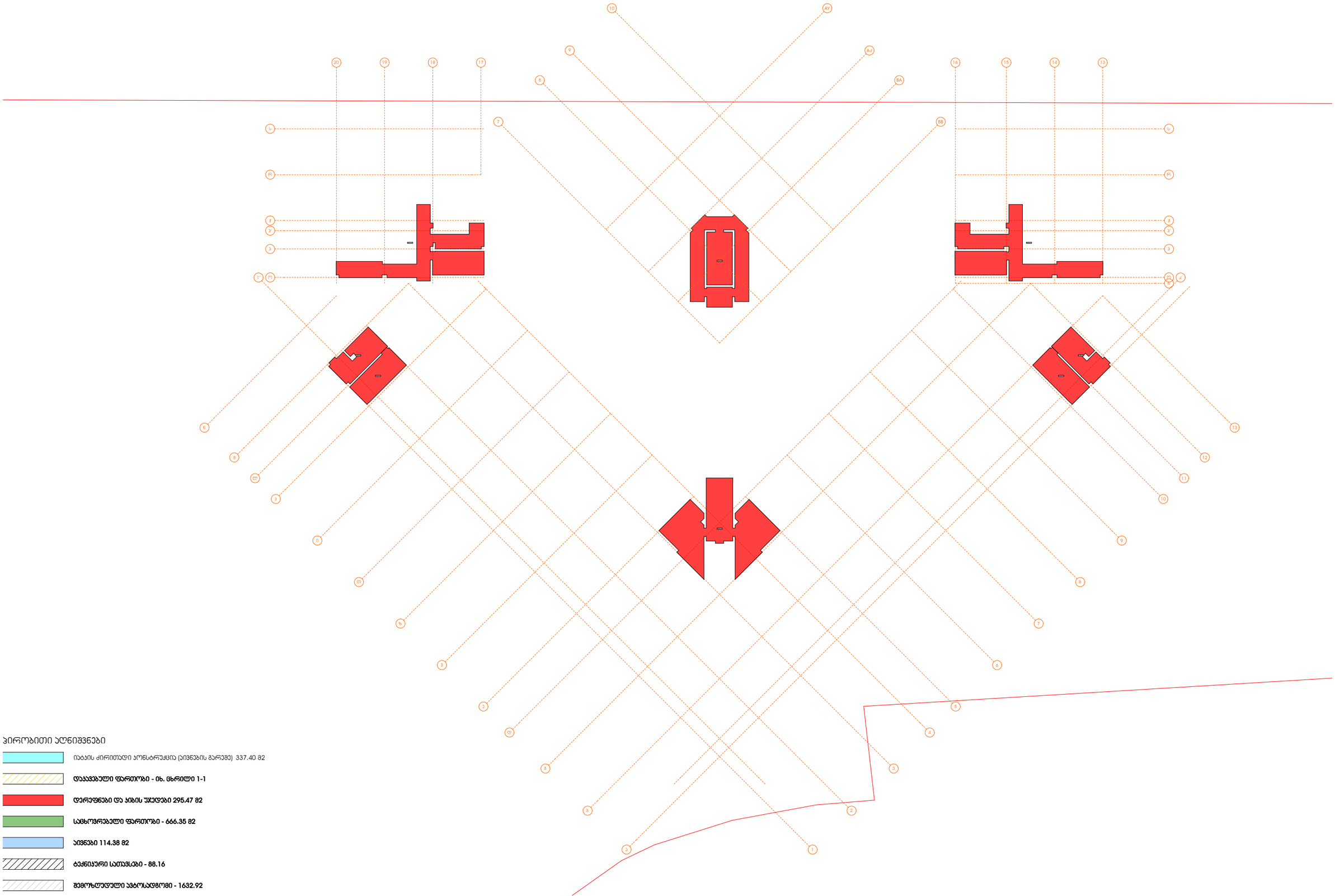
მინუს მეორე სართულის გეგმა (-3.300)
აივნების ფართობების საანგარიშო პროექი



პირობითი აღნიშვნები

- იატაკის ძირითადი კონსტრუქცია (აივნების გარეშე) 337.40 მ2
- დაკავებული ფართობი - იხ. ცხრილი 1-1
- დერეფნები და კიბის უჯედები 295.47 მ2
- საცხოვრებელი ფართობი - 666.35 მ2
- აივნები 114.38 მ2
- ტექნიკური სათავსები - 88.16
- შემოზღუდული აივოსადგომი - 1632.92

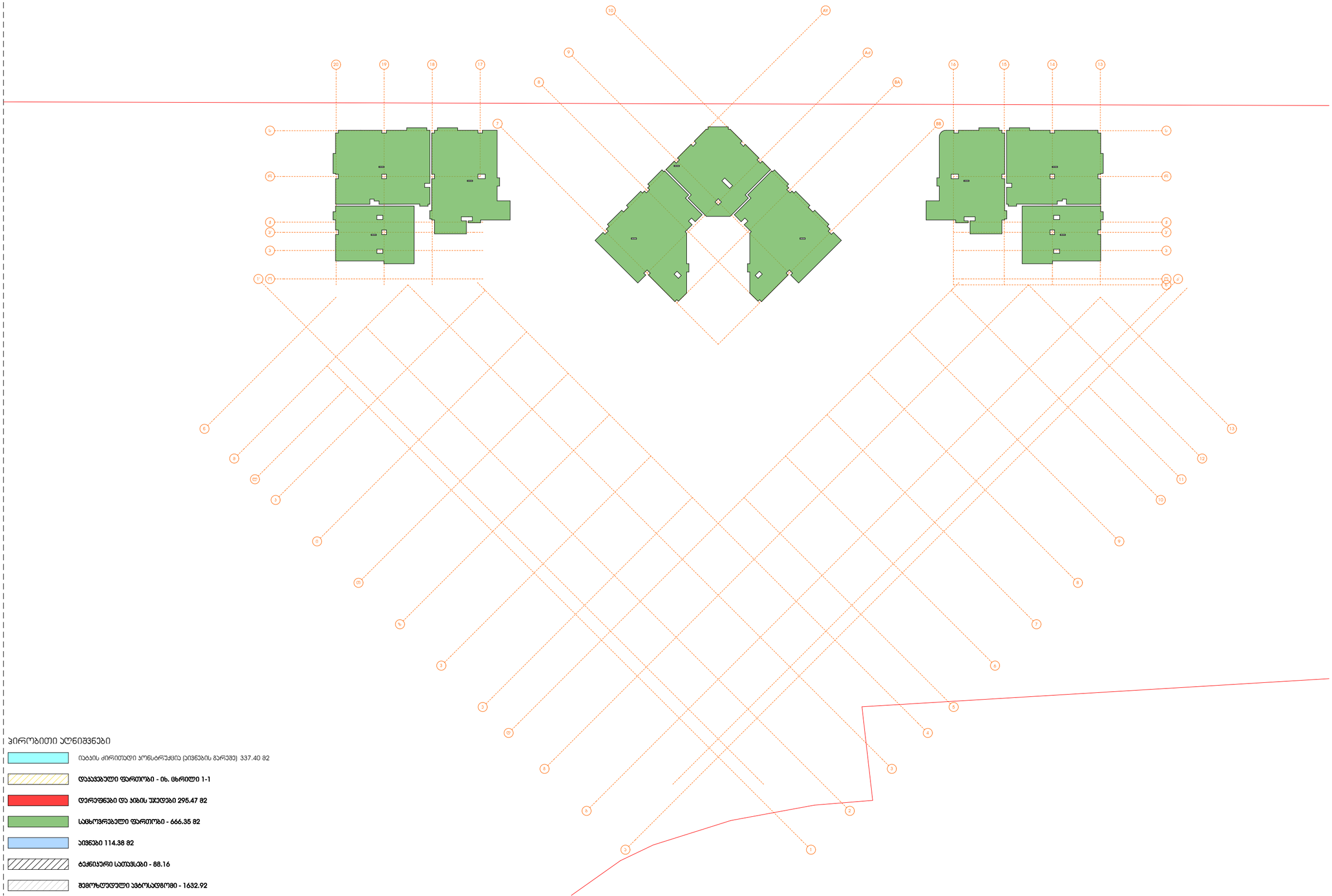
მინუს მეორე სართულის გეგმა (-3.300)
სადარბაზოების და დერეფნების ფართობების საანგარიშო პროექი



პირობითი აღნიშვნები

- იატაკის ძირითადი კონსტრუქცია (აივნების გარეშე) 337.40 მ2
- დაჯავშნული ფართობი - იხ. ცხრილი 1-1
- დერეფნები და პიჩის უჯედები 295.47 მ2
- საცხოვრებელი ფართობი - 666.35 მ2
- აივნები 114.38 მ2
- ტექნიკური სათავსები - 88.16
- შემოზღუდული ავტოსადგომი - 1632.92

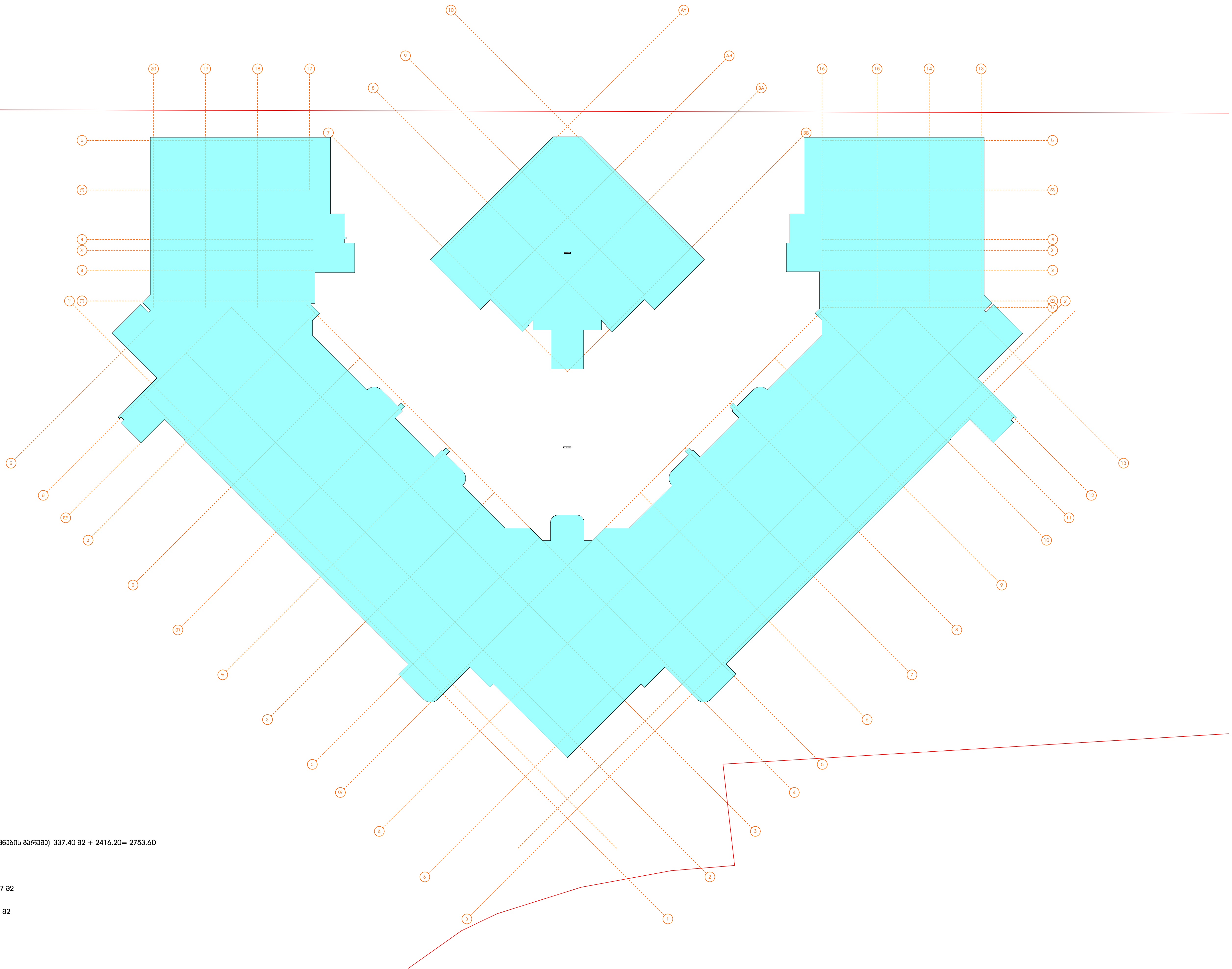
მინუს მეორე სართულის გეგმა (-3.300)
საცხოვრებელი ფართობების საანგარიშო პროექტი



პირობითი აღნიშვნები

- იატაკის ძირითადი კონსტრუქცია (ივნების გარეშე) 337.40 მ2
- დაკავებული ფართობი - იხ. ცხრილი 1-1
- დერეფნები და ჯიხის უჯედები 295.47 მ2
- საცხოვრებელი ფართობი - 666.35 მ2
- ივნები 114.38 მ2
- ტექნიკური სათავსები - 88.16
- შემოზღუდული აივან-ლოჯიები - 1632.92

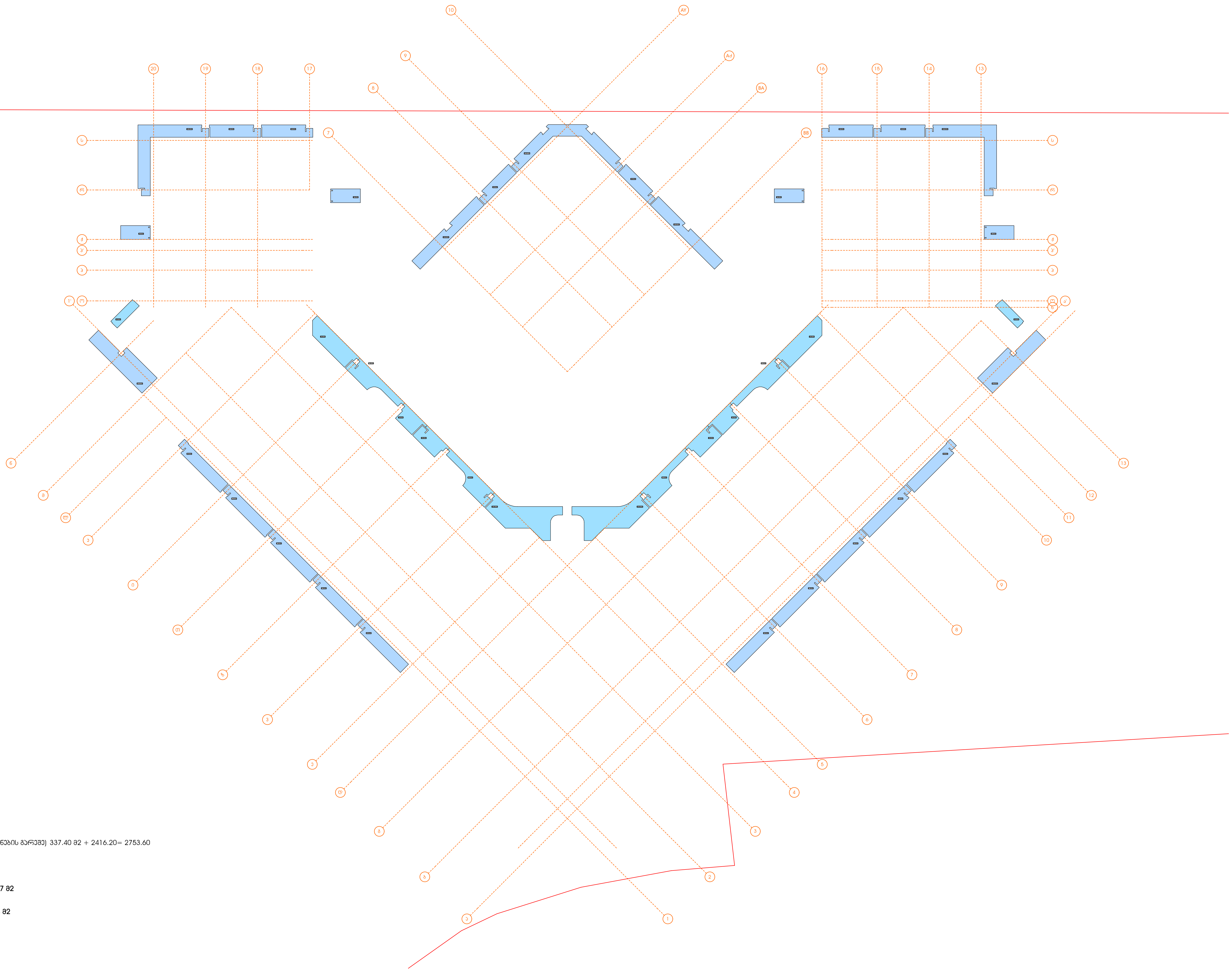
მიწისპირა სართულის გეგმა (00.000)
კ-2 კოეფიციენტის ფართობების საანგარიშო კროკი



პირობითი აღნიშვნები

- იატაკის ძირითადი კონსტრუქცია (აივნების გარეშე) 337.40 მ2 + 2416.20= 2753.60
- დაკავებული ფართობი (სც-2)
- დერეფნები და კიბის უჯრედები 413.27 მ2
- საცხოვრებელი ფართობი - 1909.74 მ2
- აივნები 327.16 მ2
- კომერციული ფართობი - 123.66 მ2

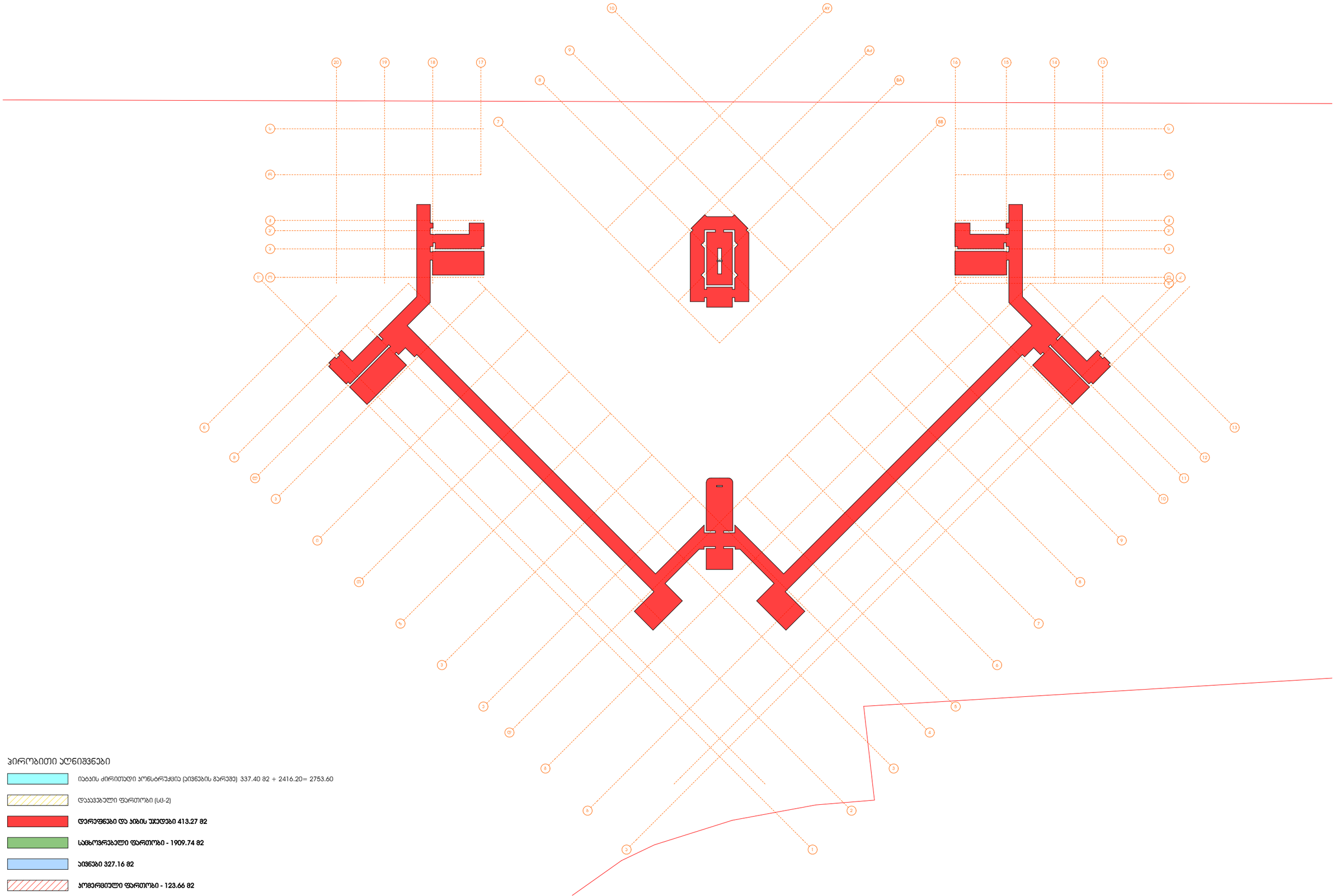
მიწისპირა სართულის გეგმა (00.000)
აივნების ფართობების საანგარიშო კროკი



პირობითი აღნიშვნები

- იატაკის ძირითადი კონსტრუქცია (აივნების გარეშე) 337.40 მ2 + 2416.20= 2753.60
- დაკავებული ფართობი (სც-2)
- **ღერეფნები და კიბის უჯრედები 413.27 მ2**
- **საცხოვრებელი ფართობი - 1909.74 მ2**
- **აივნები 327.16 მ2**
- **კომერციული ფართობი - 123.66 მ2**

მიწისპირა სართულის გეგმა (00.000)
სადარბაზოების და დერეფნების ფართობების საანგარიშო პროექი

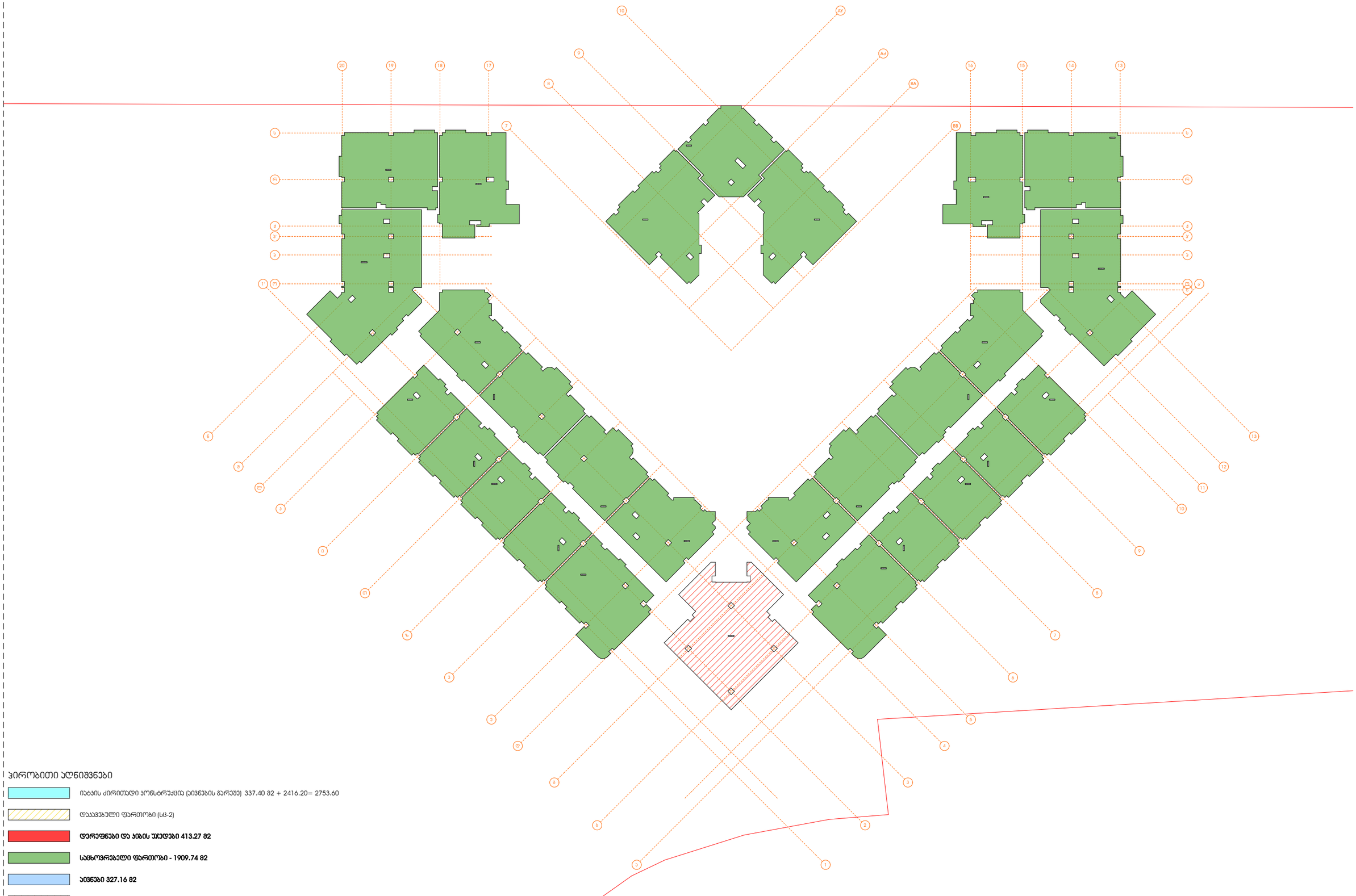


პირობითი აღნიშვნები

- იატაკის ძირითადი კონსტრუქცია (აივნების გარეშე) 337.40 მ2 + 2416.20= 2753.60
- დაკავებული ფართობი (სც-2)
- **დერეფნები და პანდუსის უკიდები 413.27 მ2**
- **საცხოვრებელი ფართობი - 1909.74 მ2**
- **აივნები 327.16 მ2**
- **კომერციული ფართობი - 123.66 მ2**

მიწისპირა სართულის გეგმა (00.000)

საცხოვრებელი ფართობების საანგარიშო პროექტი

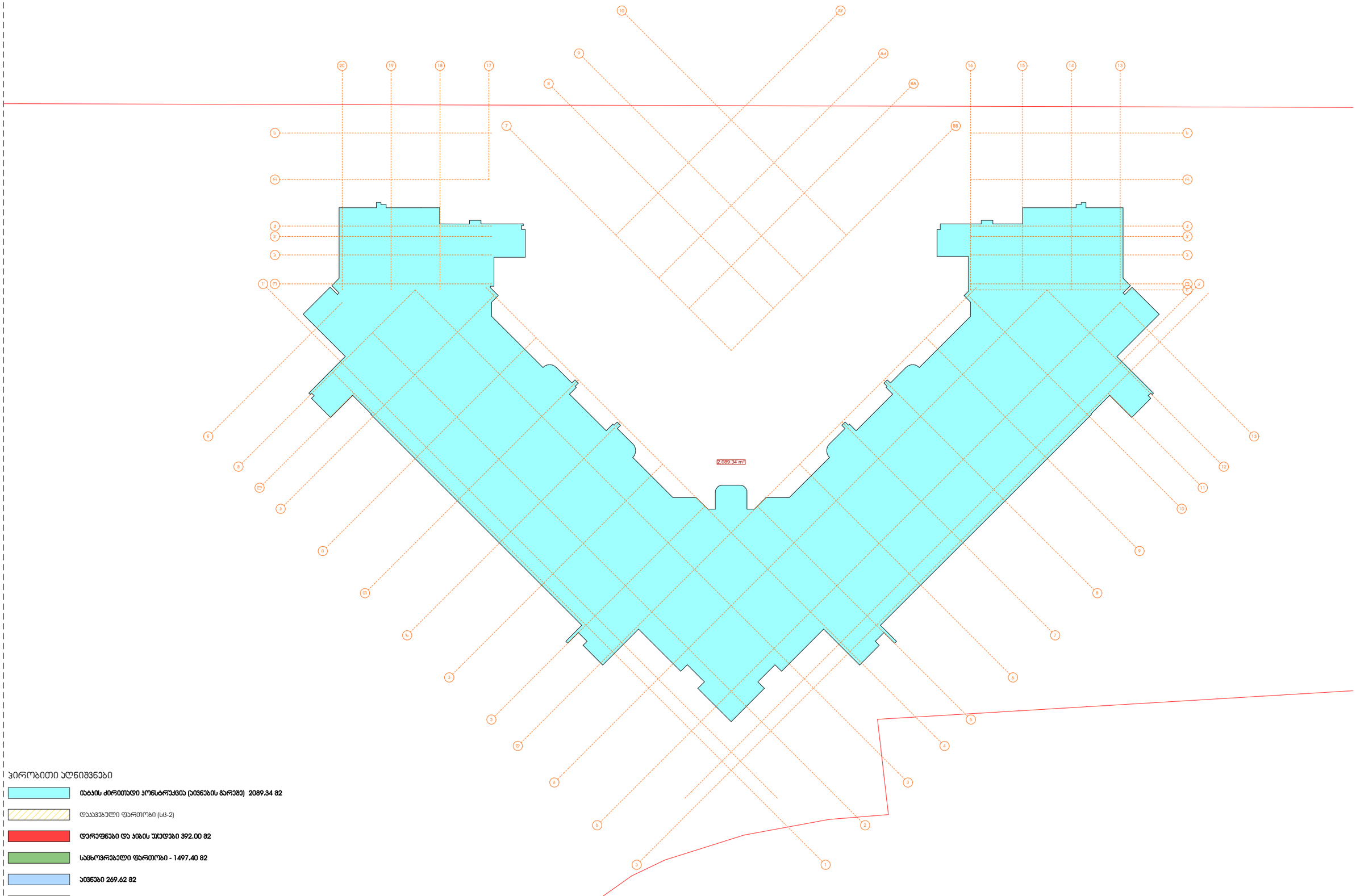


პირობითი აღნიშვნები

- იატაკის ძირითადი კონსტრუქცია (კივნების გარეშე) 337.40 მ2 + 2416.20= 2753.60
- დაუკავებელი ფართობი (სც-2)
- **დერეფნები და პირის უჯედები 413.27 მ2**
- **საცხოვრებელი ფართობი - 1909.74 მ2**
- **კივნები 327.16 მ2**
- **კომერციული ფართობი - 123.66 მ2**

მეორე სართულის გეგმა (3.300)

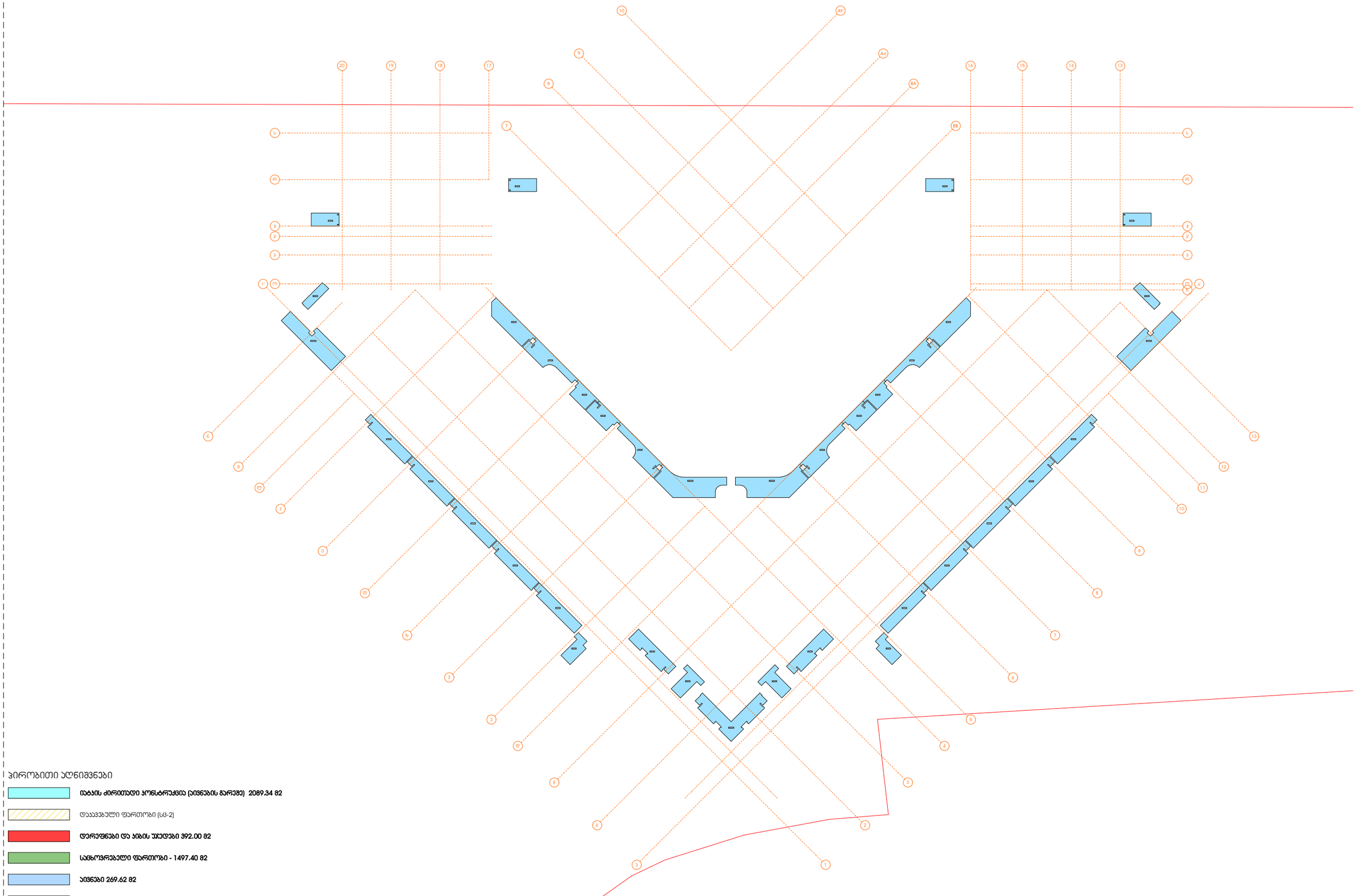
ს-2 კოეფიციენტის ფართობების საანგარიშო პროექი



პირობითი აღნიშვნები

- **იატაკის ძირითადი კონსტრუქცია (აივნების გარეშე) 2089.34 მ2**
- დაკავებული ფართობი (სც-2)
- **დერეფნები და პუბის უჯედები 392.00 მ2**
- **საცხოვრებელი ფართობი - 1497.40 მ2**
- **აივნები 269.62 მ2**
- ბერკასები

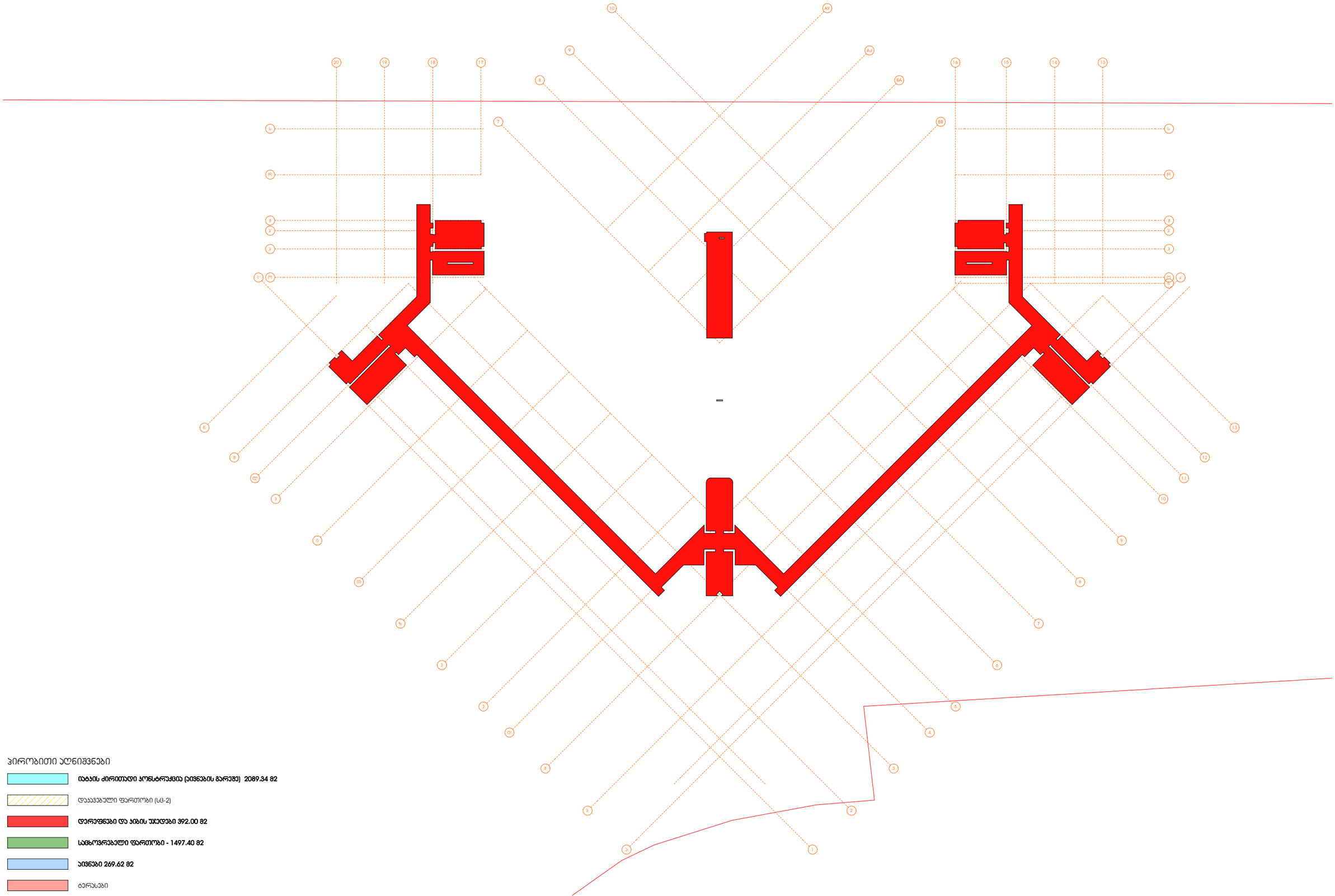
მეორე სართულის გეგმა (3.300)
აივნების ფართობების საანგარიშო პროექი



აირობითი აღნიშვნები

- **იატაკის ძირითადი კონსტრუქცია (აივნების გარეშე) 2089.34 მ2**
- დაბავებული ფართობი (სც-2)
- **დერეფნები და ჯიხის უჯედები 392.00 მ2**
- **საცხოვრებელი ფართობი - 1497.40 მ2**
- **აივნები 269.62 მ2**
- ტერასები

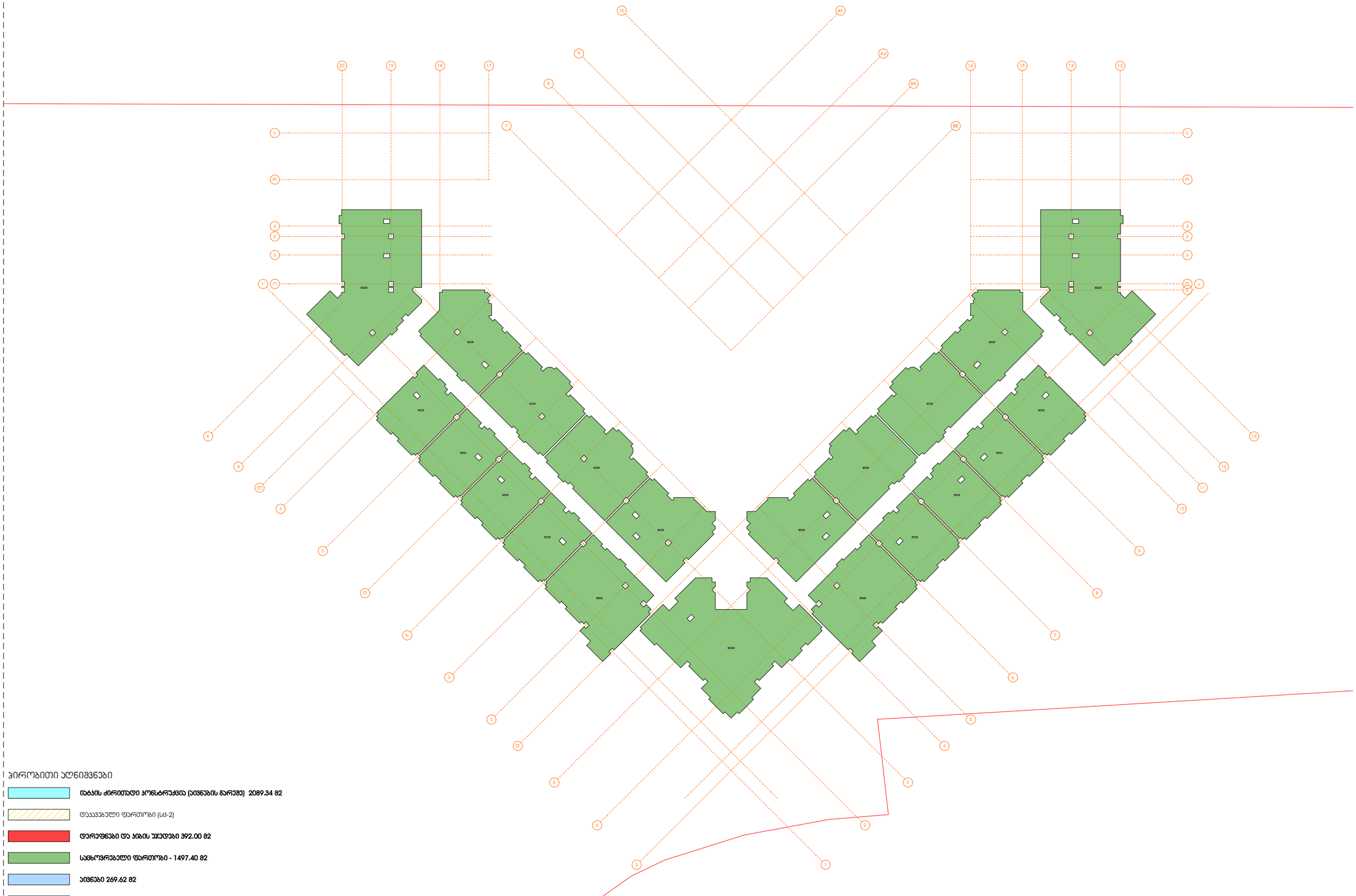
მეორე სართულის გეგმა (3.300)
სადარბაზოების და დერეფნების ფართობების საანგარიშო ჯროჯი



პირობითი აღნიშვნები

- **იატაკის ძირითადი კონსტრუქცია (აივნების გარეშე) 2089.34 მ2**
- დაკავებული ფართობი (სც-2)
- **დერეფნები და კიბის უჯედები 392.00 მ2**
- **საცხოვრებელი ფართობი - 1497.40 მ2**
- **აივნები 269.62 მ2**
- ტერასები

მეორე სართულის გეგმა (3.300)
საცხოვრებელი ფართობების საანგარიშო პროექი

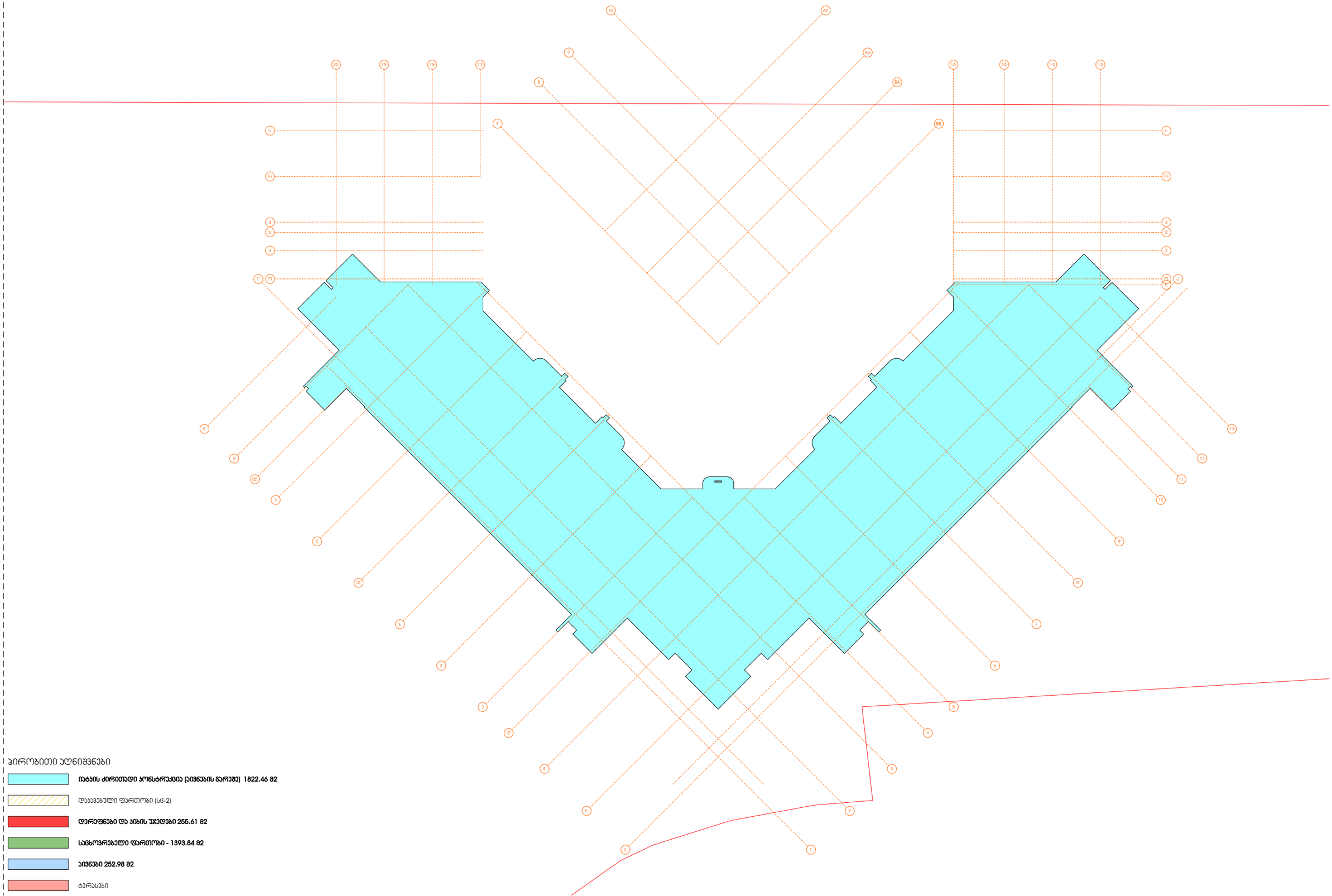


პირობითი აღნიშვნები

- იატაკის ძირითადი კონსტრუქცია (აივნების გარეშე) 2089.34 მ2
- დაუკავებელი ფართობი (სც-2)
- დერეფნები და ბიბის უჯედები 392.00 მ2
- საცხოვრებელი ფართობი - 1497.40 მ2
- აივნები 269.62 მ2
- ტერასები

მესამე სართულის გეგმა (6.600)

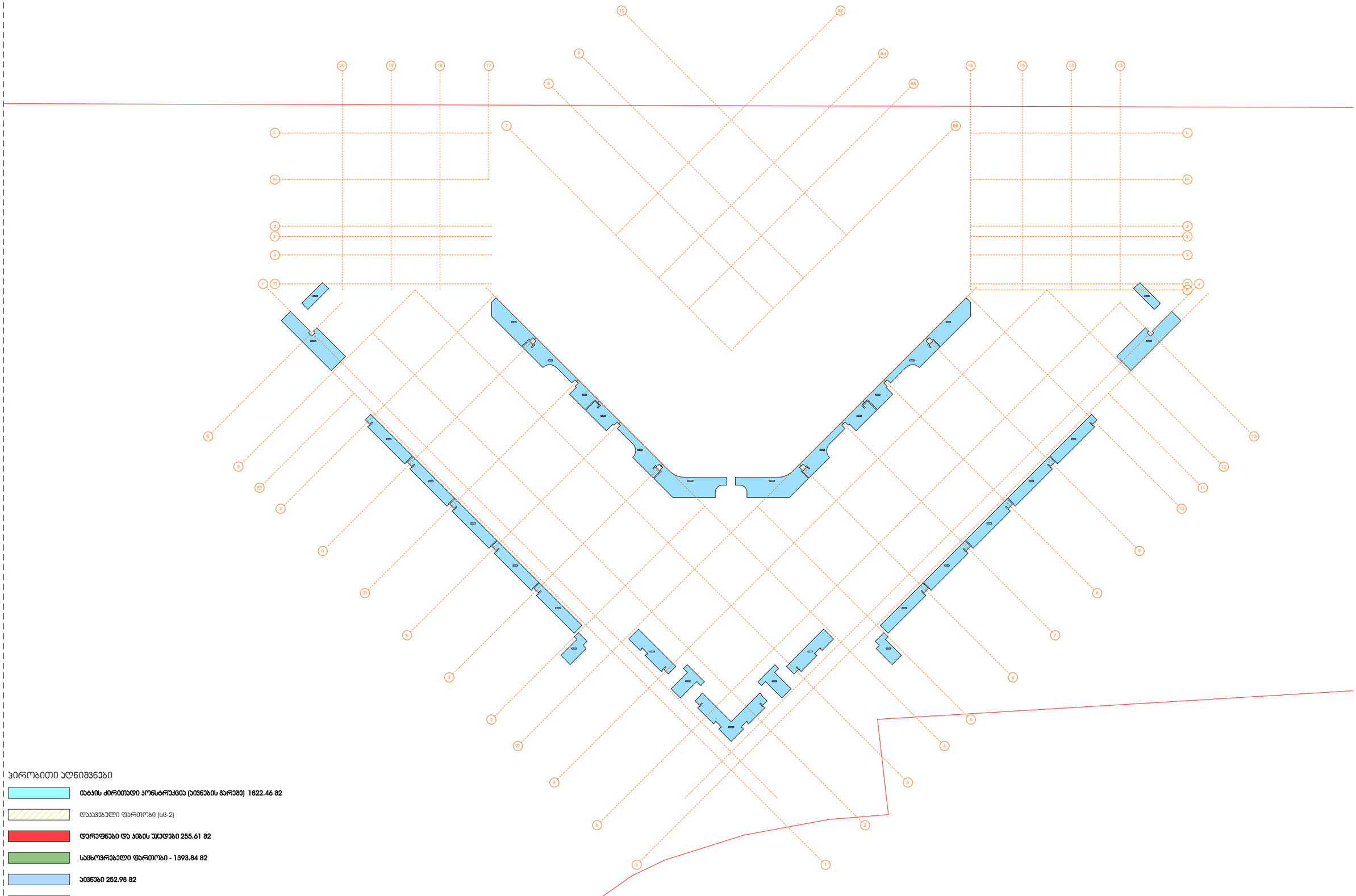
ჯ-2 კოეფიციენტის ფართობების საანგარიშო პროექტი



პირობითი აღნიშვნები

- **სტატის ძირითადი კონსტრუქცია (აივნების გარეშე) 1822.46 მ2**
- დაუკავებული ფართობი (სც-2)
- **დერეფნები და პუბის უჯედები 255.61 მ2**
- **საცხოვრებელი ფართობი - 1393.84 მ2**
- **აივნები 252.98 მ2**
- ბერკასები

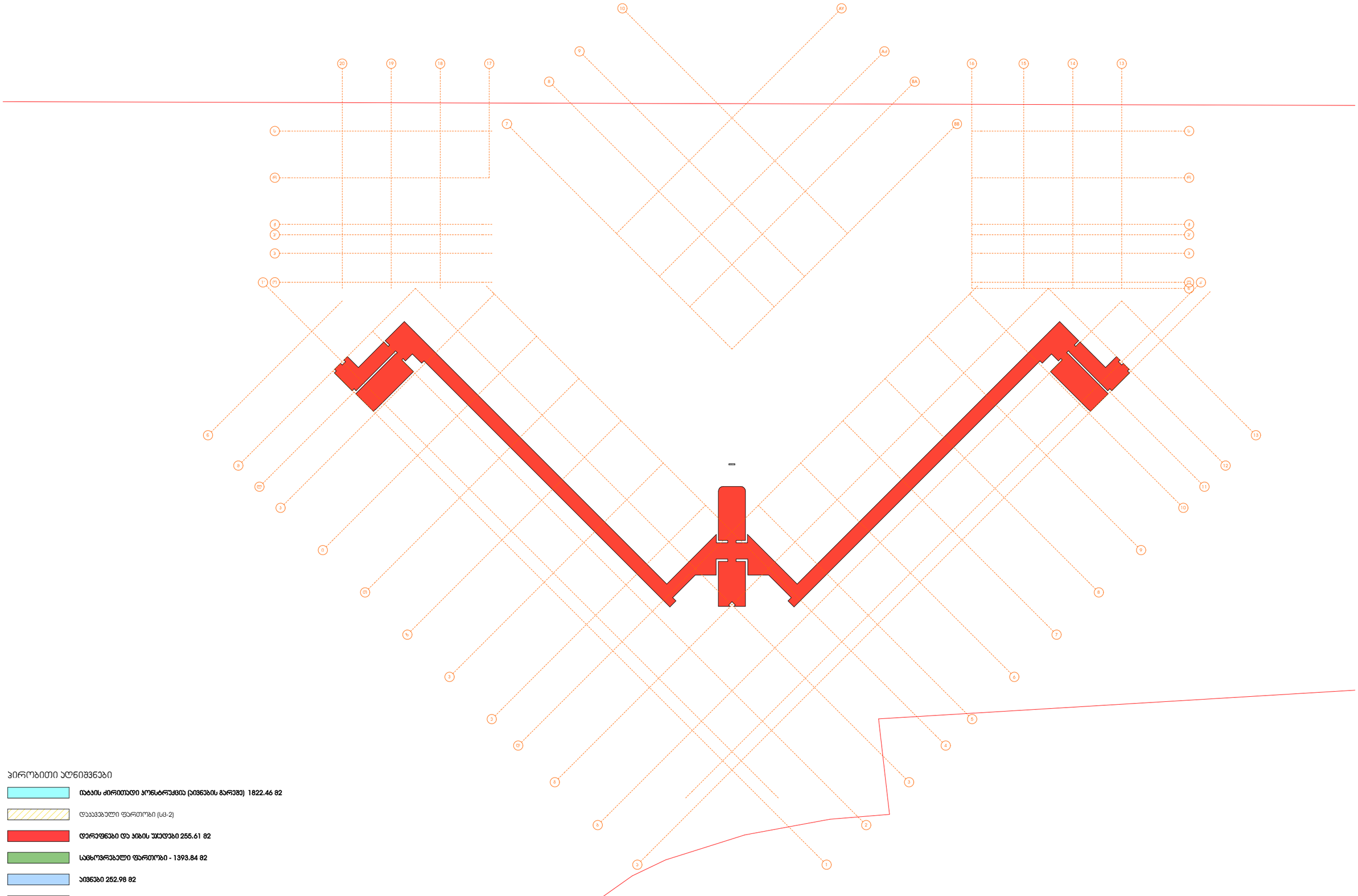
მესამე სართულის გეგმა (6.600)
აივნების ფართობების საანგარიშო პროექი



აირობითი აღნიშვნები

- **იატაკის ძირითადი კონსტრუქცია (აივნების გარეშე) 1822.46 მ2**
- დაუკვეთელი ფართობი (სც-2)
- **დერეფნები და ჯიხის უჯედები 255.61 მ2**
- **საცხოვრებელი ფართობი - 1393.84 მ2**
- **აივნები 252.98 მ2**
- ტერასები

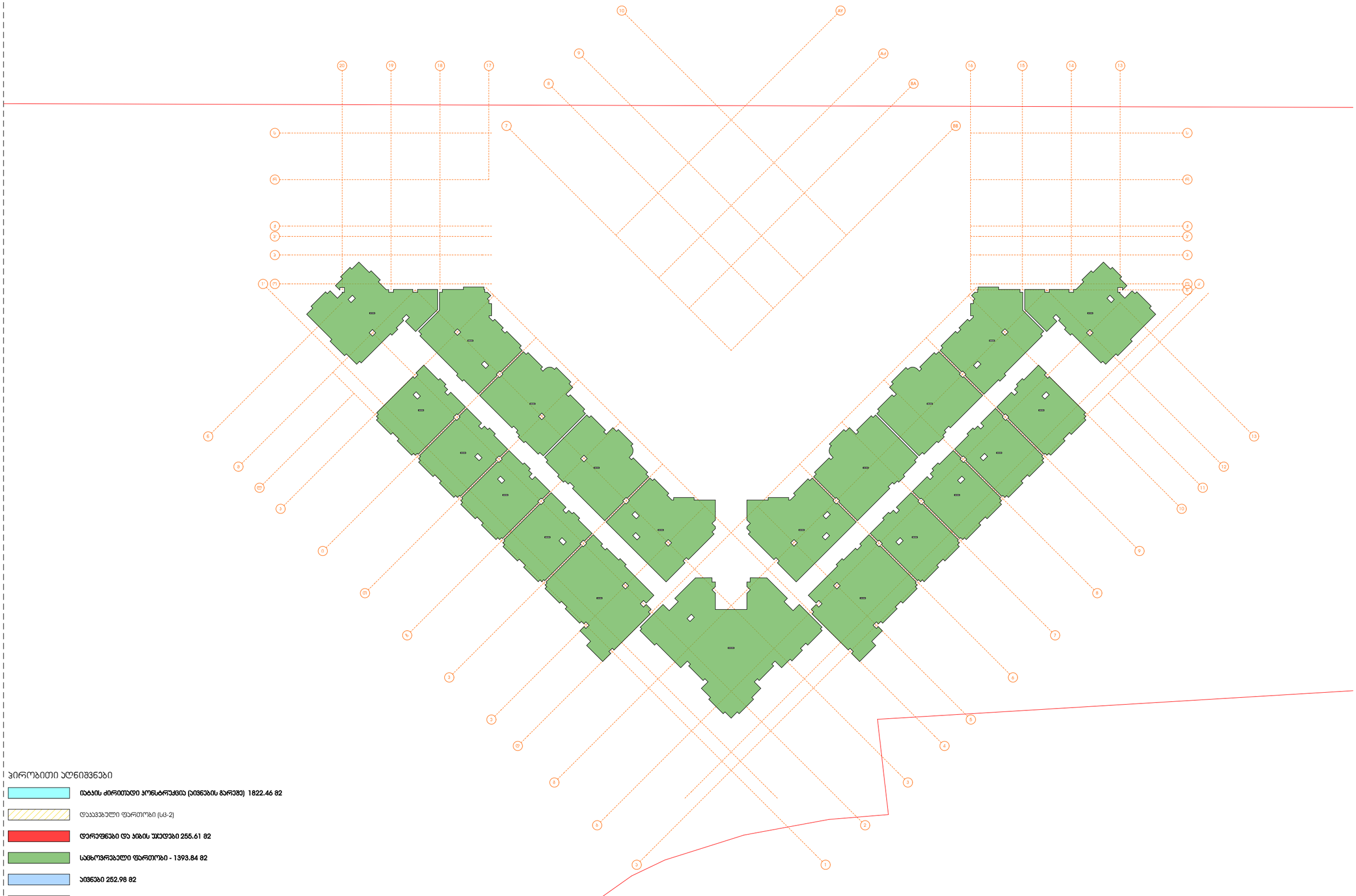
მესამე სართულის გეგმა (6.600)
სადარბაზოების და დერეფნების ფართობების საანგარიშო ჯროკი



პირობითი აღნიშვნები

- **იატაკის ძირითადი კონსტრუქცია (აივნების გარეშე) 1822.46 მ2**
- დაკავებული ფართობი (სც-2)
- **დერეფნები და პუბის უჯედები 255.61 მ2**
- **საცხოვრებელი ფართობი - 1393.84 მ2**
- **აივნები 252.98 მ2**
- ტერასები

მესამე სართულის გეგმა (6.600)
საცხოვრებელი ფართობების საანგარიშო ჯროჯი

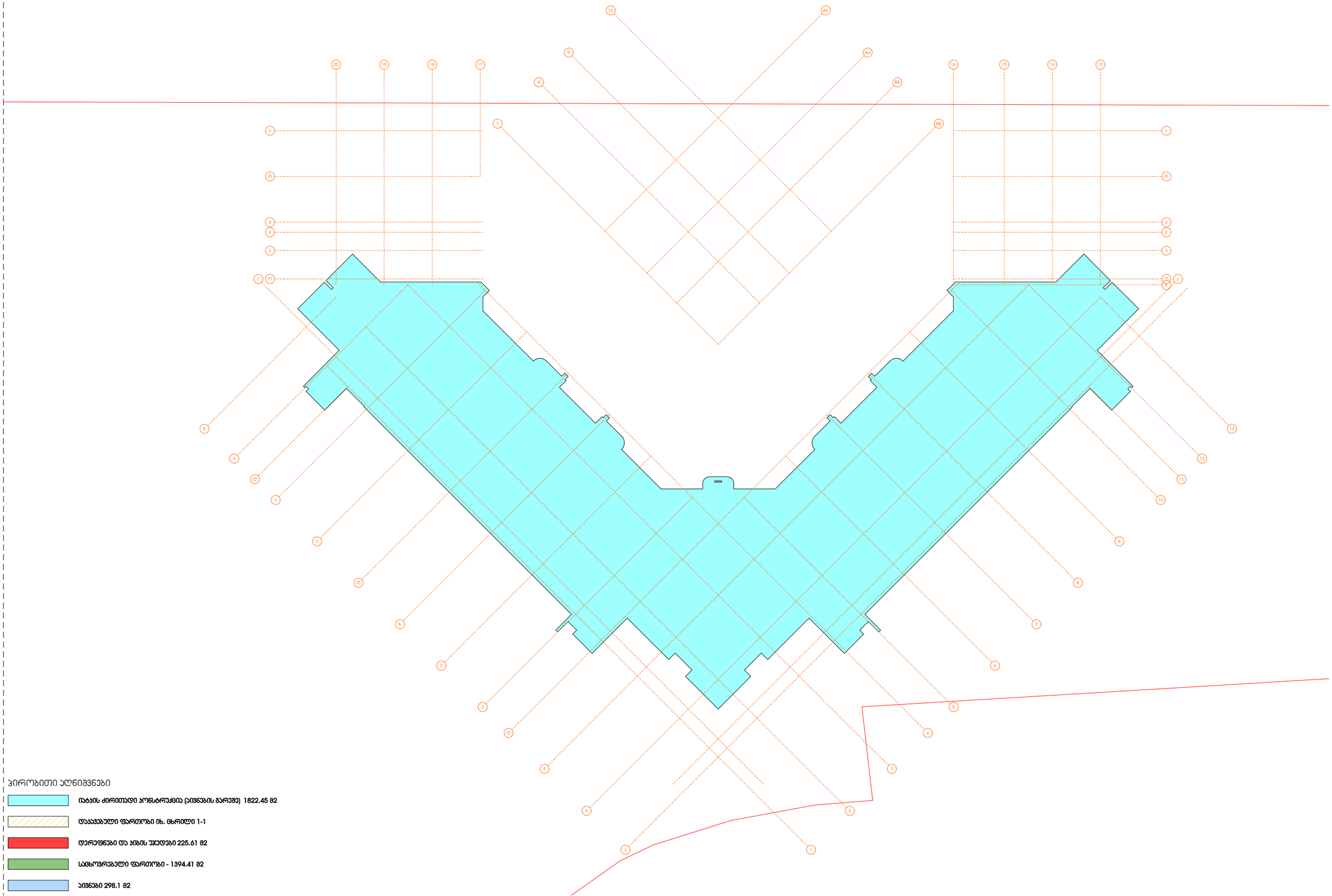


პირობითი აღნიშვნები

- იატაკის ძირითადი კონსტრუქცია (აივნების გარეშე) 1822.46 მ2
- დაუკავებელი ფართობი (სც-2)
- დერეფნები და ბიბის უჯედები 255.61 მ2
- საცხოვრებელი ფართობი - 1393.84 მ2
- აივნები 252.98 მ2
- ტერასები

მეოთხე სართულის გეგმა (9.900)

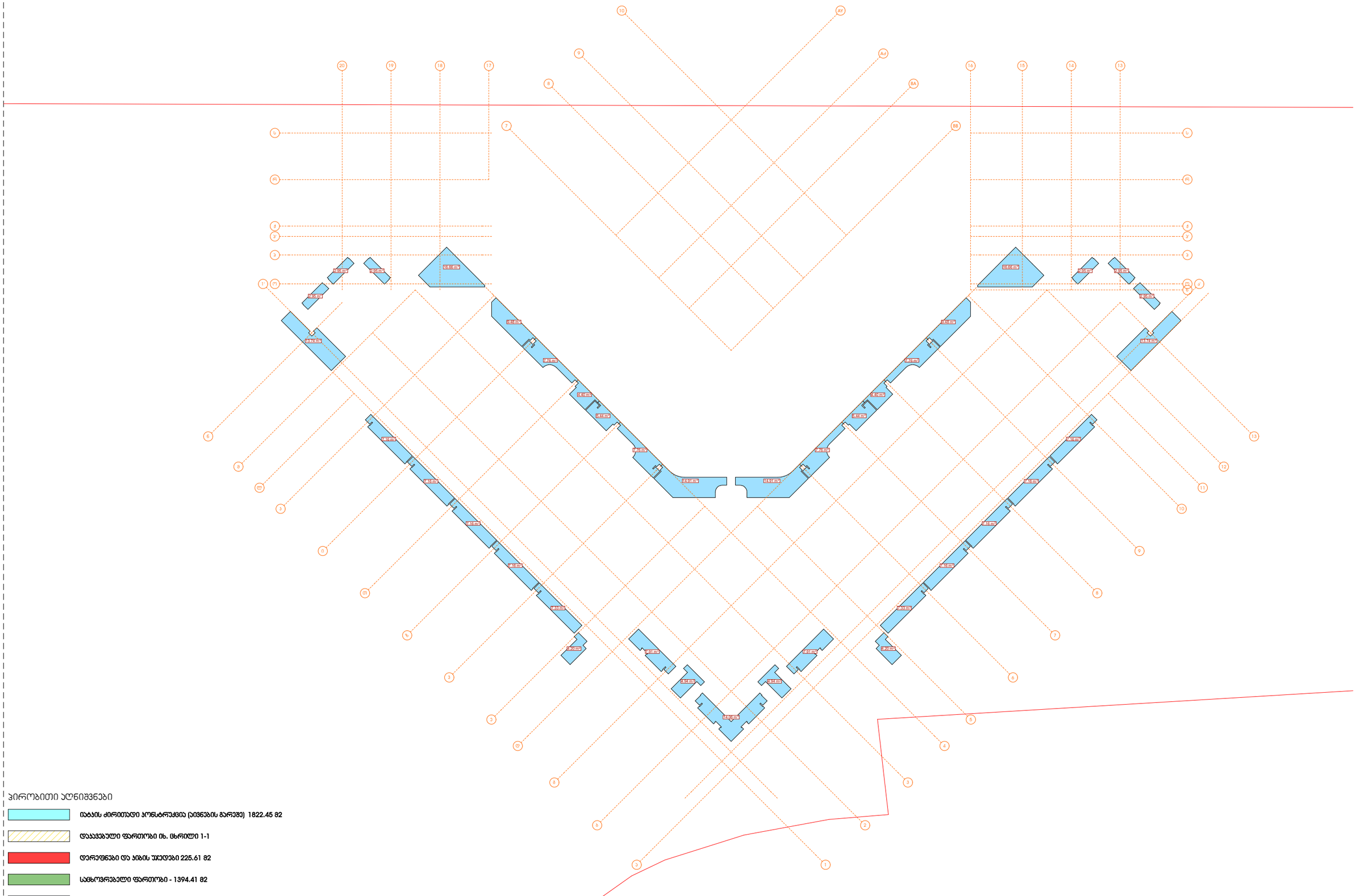
ჯ-2 კოეფიციენტის ფართობების საანგარიშო პროექტი



პირობითი აღნიშვნები

- იატაკის ძირითადი კონსტრუქცია (აივნების გარეშე) 1822.45 მ2
- დაჯამებული ფართობი იხ. ცხრილი 1-1
- დერეფნები და პირის უჯრედები 225.61 მ2
- საცხოვრებელი ფართობი - 1394.41 მ2
- აივნები 298.1 მ2

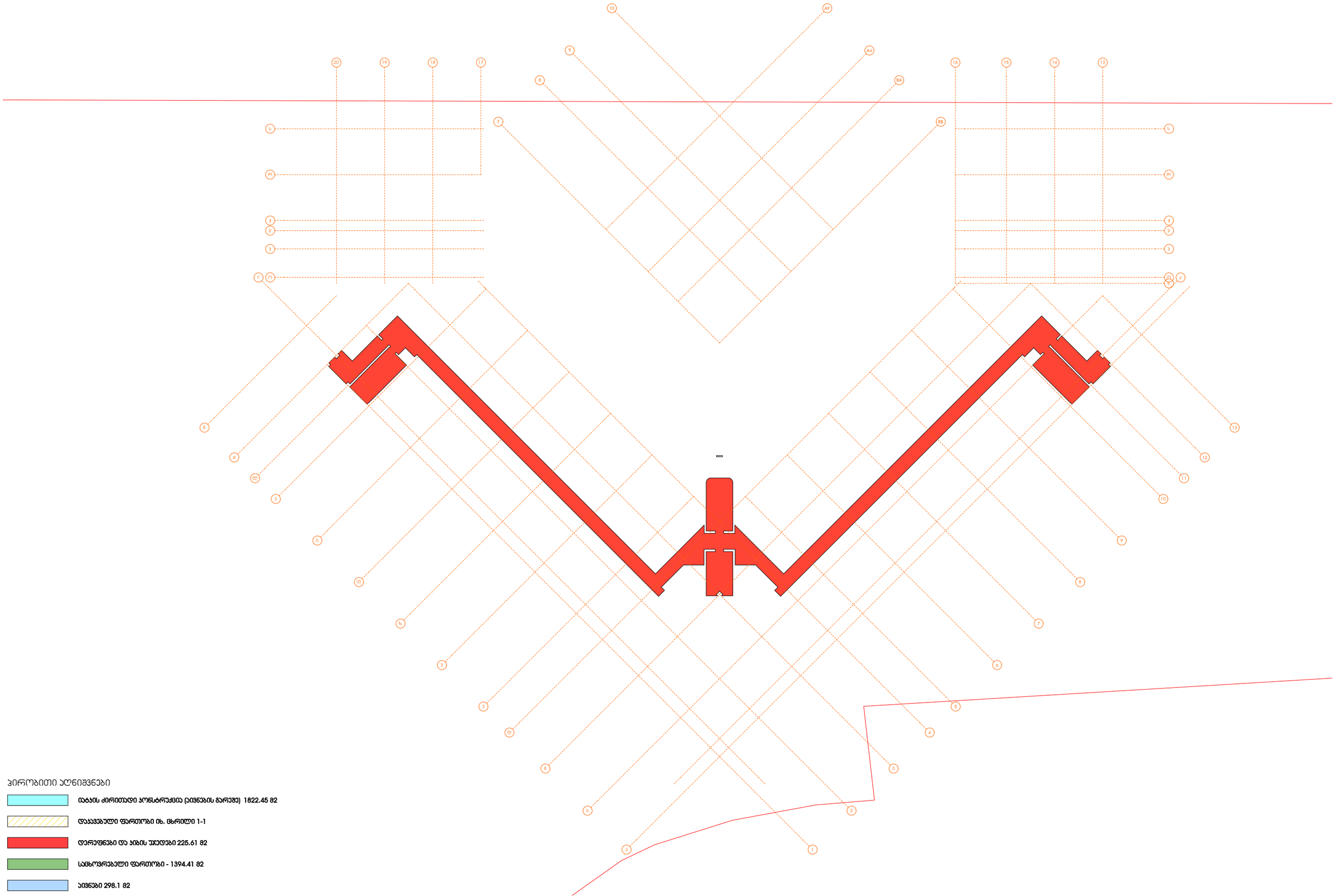
მეოთხე სართულის გეგმა (9.900)
აივნების ფართობების საანგარიშო პროექი



პირობითი აღნიშვნები

- იპბაის ძირითადი პონსტრუქცია (აივნების გარეშე) 1822.45 მ2
- დაპავებული ფართობი იხ. ცხრილი 1-1
- დერეფნები და პიბის უპედები 225.61 მ2
- საცხოვრებელი ფართობი - 1394.41 მ2
- აივნები 298.1 მ2

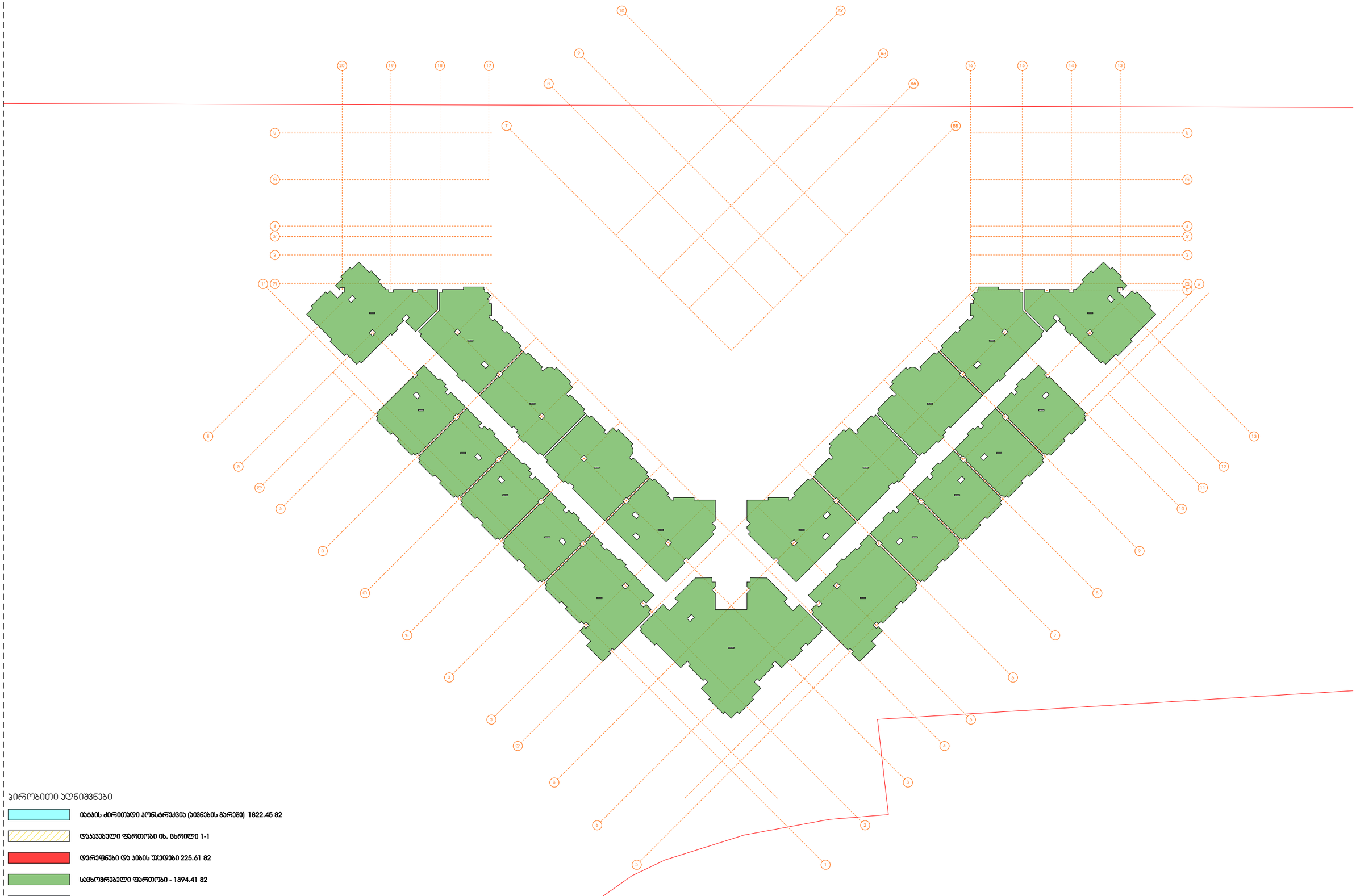
მეოთხე სართულის გეგმა (9.900)
სადარბაზოების და დერეფნების ფართობების საანგარიშო პროექი



პირობითი აღნიშვნები

- იატაკის ძირითადი კონსტრუქცია (აივნების გარეშე) 1822.45 მ2
- დაბავებული ფართობი იხ. ცხრილი 1-1
- დერეფნები და ბიბის უჯედები 225.61 მ2
- საცხოვრებელი ფართობი - 1394.41 მ2
- აივნები 298.1 მ2

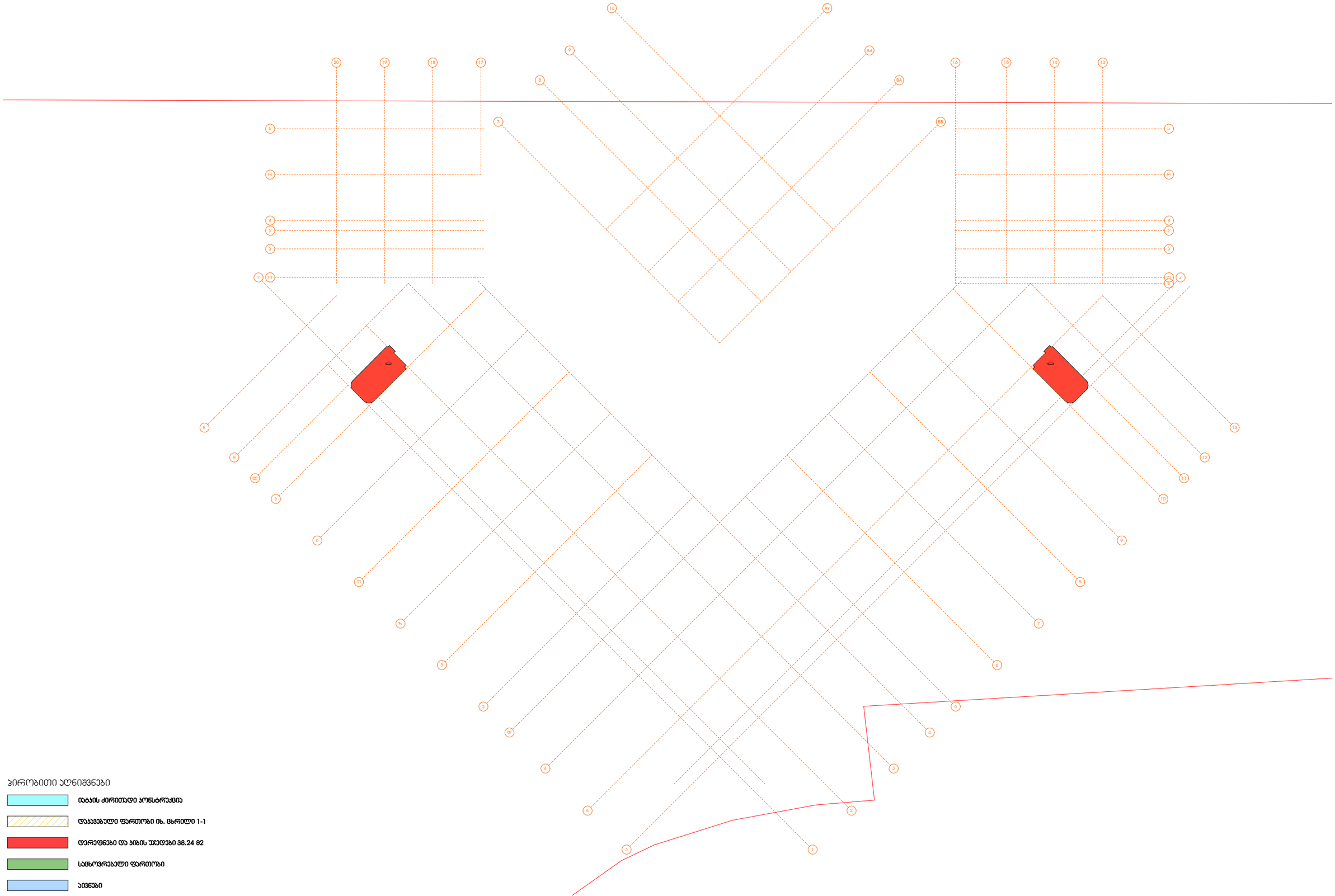
მეოთხე სართულის გეგმა (9.900)
საცხოვრებელი ფართობების საანგარიშო პროექტი



პირობითი აღნიშვნები

- იატაკის ძირითადი კონსტრუქცია (აივნების გარეშე) 1822.45 მ2
- დაპატენტებული ფართობი იხ. ცხრილი 1-1
- დერეფნები და ჰიბის უჯედები 225.61 მ2
- საცხოვრებელი ფართობი - 1394.41 მ2
- აივნები 298.1 მ2

სახურავის სართულის გეგმა (13.200)
სადარბაზოების და დერეფნების ფართობების საანგარიშო ჯროკი



პირობითი აღნიშვნები

- იატაკის ძირითადი კონსტრუქცია
- დაკავებული ფართობი იხ. ცხრილი 1-1
- დერეფნები და კიბის უჯრედები 38.24 მ2
- საცხოვრებელი ფართობი
- აივნები

ՄՈՒՏՔԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐԻ ԱՆՑՄԱՆ ԱԿՏԻ 2-Ը

ՀԱՏԱԿ Ա
ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾՔԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՇԱՐԺՈՒՄ -9.90 ՄԻՋՑԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ

ՀԱՏԱԿ Բ
ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾՔԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՇԱՐԺՈՒՄ -6.60 ՄԻՋՑԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ

ՀԱՏԱԿ Գ
ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾՔԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՇԱՐԺՈՒՄ -3.30 ՄԻՋՑԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ

ՀԱՏԱԿ Դ
ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾՔԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՇԱՐԺՈՒՄ -0.00 ՄԻՋՑԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ

ՀԱՏԱԿ Ե
ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾՔԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՇԱՐԺՈՒՄ +3.30 ՄԻՋՑԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ

ՀԱՏԱԿ Զ
ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾՔԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՇԱՐԺՈՒՄ +6.60 ՄԻՋՑԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ

ՀԱՏԱԿ Է
ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾՔԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՇԱՐԺՈՒՄ +9.90 ՄԻՋՑԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ

ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾՔԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՇԱՐԺՈՒՄ
ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾՔԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ ՏԵՍՔ
ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾՔԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՏԵՍՔ
ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾՔԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՏԵՍՔ

საცოვრებელი კომპლექსის ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ჯ-2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართბი - 8825.25

დაჯავებული ფართობი - იხ. ცხრილი 1-1

დერეფნები და კიბის უჯედები - 2077.44 მ2

საცხოვრებელი ფართობი - 7101.32 მ2

აივნები - 1395.88 მ2

კომერციული ფართობი - 1347.22 მ2

ტერასები

ტექნიკური სათავსები - 330.99მ2

შემოზღუდული ავტოსადგომი - 2780.47 მ2