მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.09.004.038**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023514104 - 22/05/2023 11:11:24

მომზადების თარიღი
29/05/2023 16:16:28

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**09**	**004/038**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N 58

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 40500.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**4;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:(მშენებარე)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023019276 , თარიღი 12/01/2023 15:24:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/01/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ" , ID ნომერი:208215509

მესაკუთრე:
შპს "საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023514104 თარიღი 22/05/2023 11:11:24

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი - 40500.00 კვ.მ.; შენობა N1 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 501675-შ, დამოწმების თარიღი22/05/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023019276 თარიღი 12/01/2023 15:24:22

გამყიდველი: სახელმწიფო 203840433;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 40500.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა:(მშენებარე) ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით. გამყიდველის თანხმობის გარეშე მყიდველს არ აქვს უფლება ნასყიდობის საგანი ან მისი ნაწილი გაასხვისოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/01/2023

ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

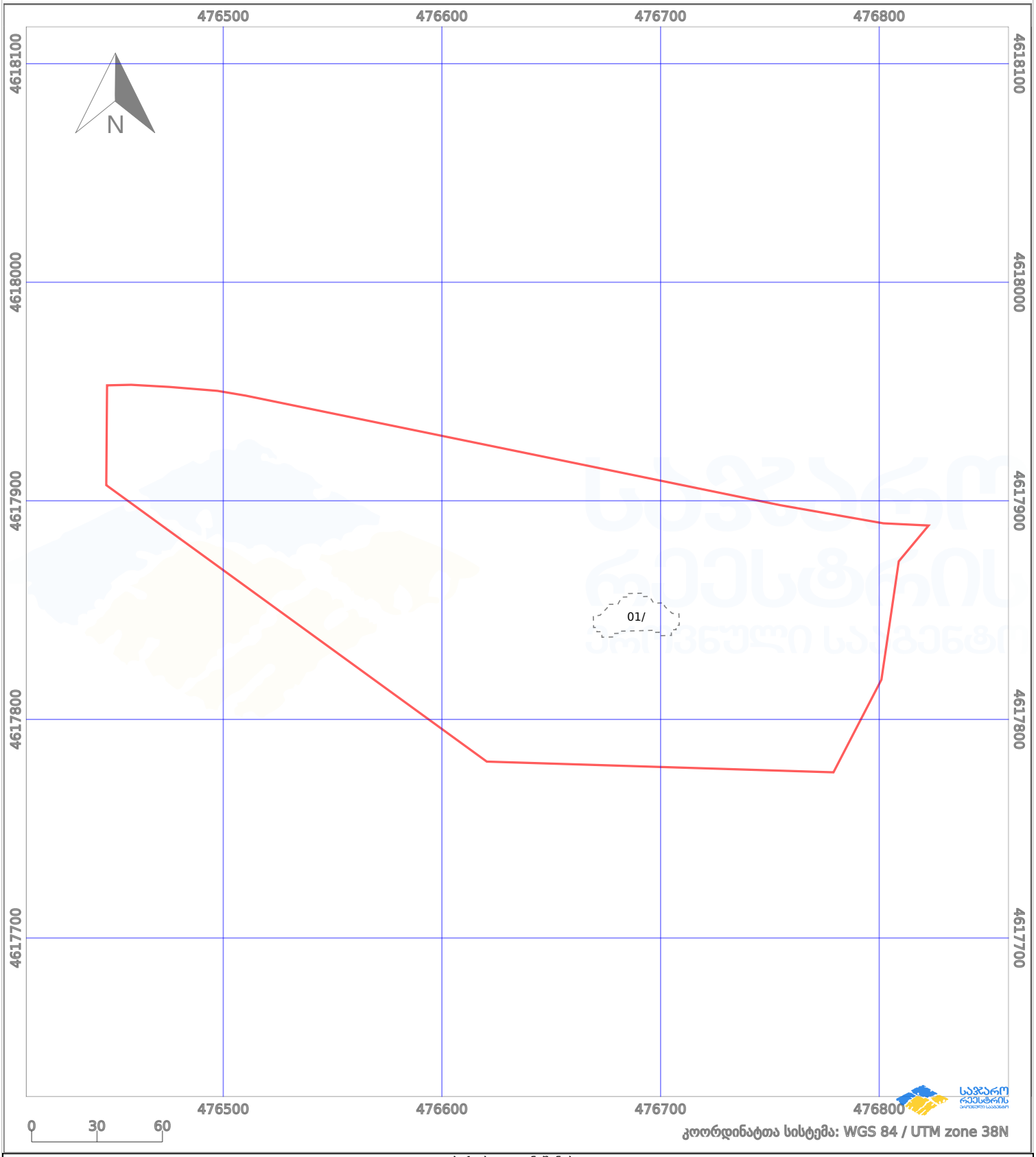
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემკვიდრეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ღეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.14.09.004.038**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882022671590**	ფართობი:	**40500 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**20/09/2022**		



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი | მშენებარე ნაგებობა | 02/4 აშენებული ნაგებობა | ქარსაფარი ზოლი

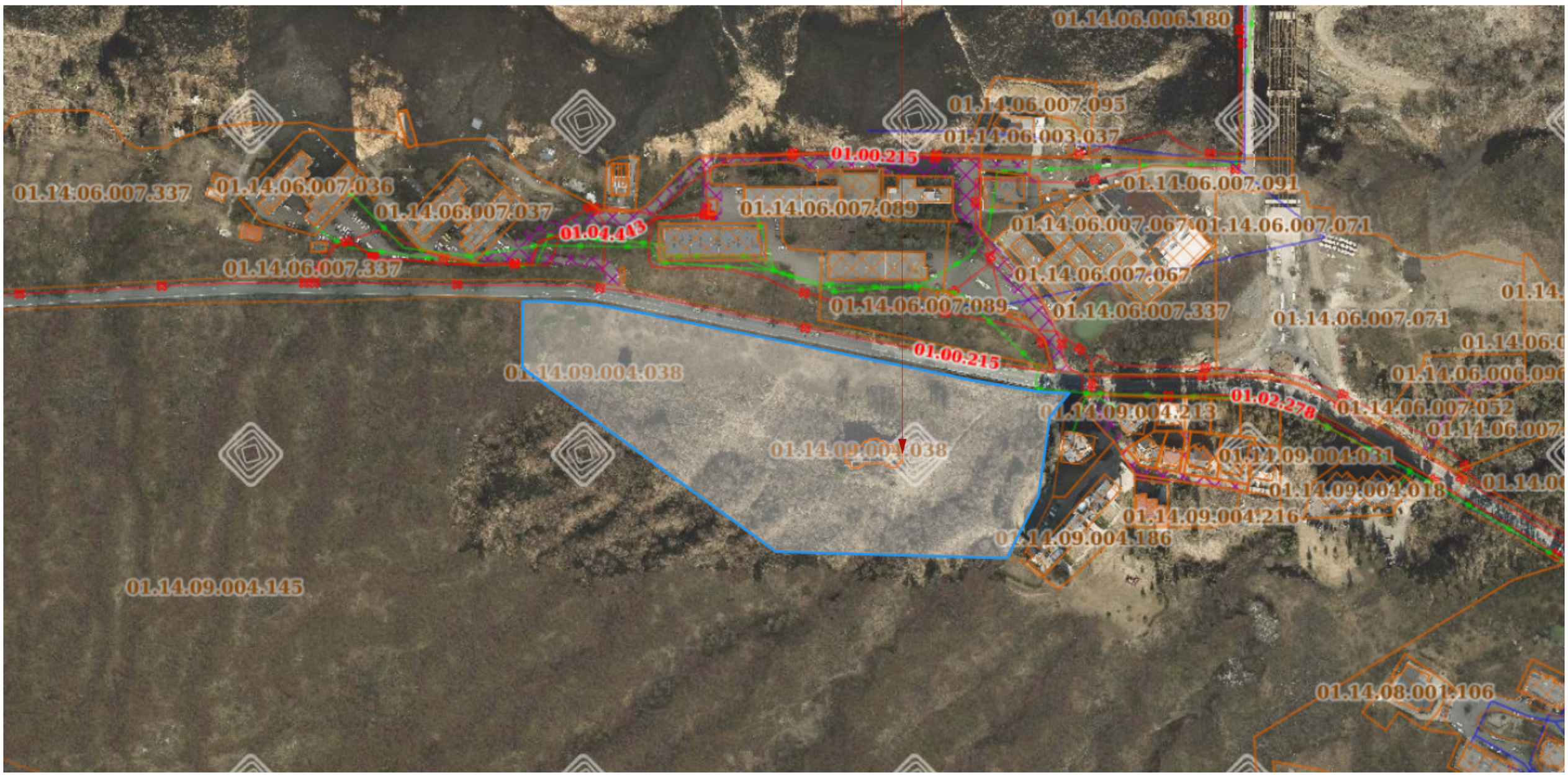
ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი | ვალდებულება



სადემონტაჟო ნაგებობა

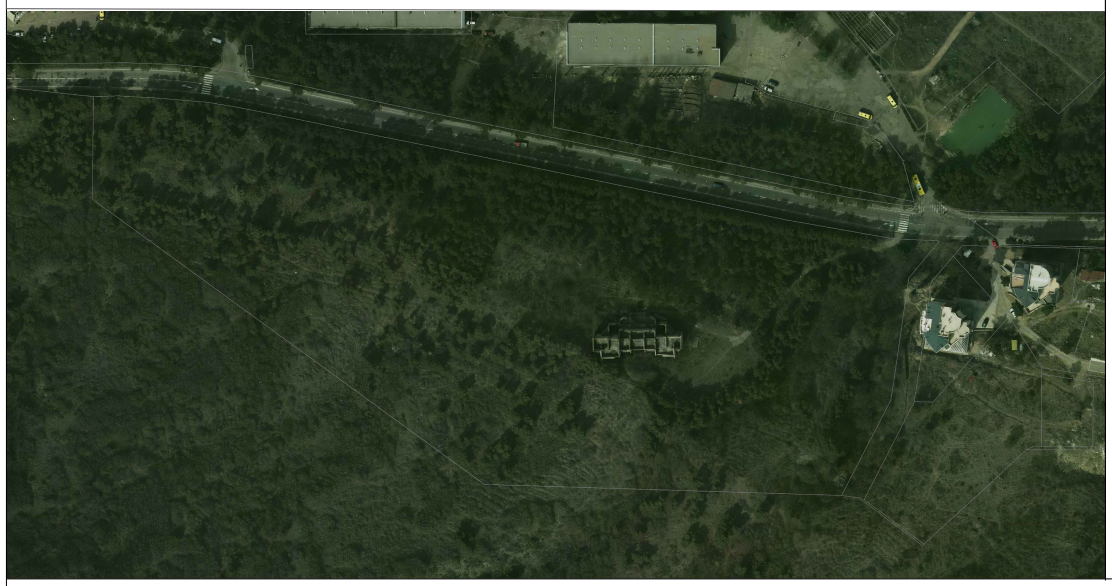
შენიშვნები:	ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი,წყნეთის გზატკეცილი N 58 საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.038	ნახაზი: აეროფოტო		მთ. არქიტექტორი:		მასშტაბი:	
				შემსრულებელი:			
						ფურცელი	A3

სადემონტაჟო ნაგებობა



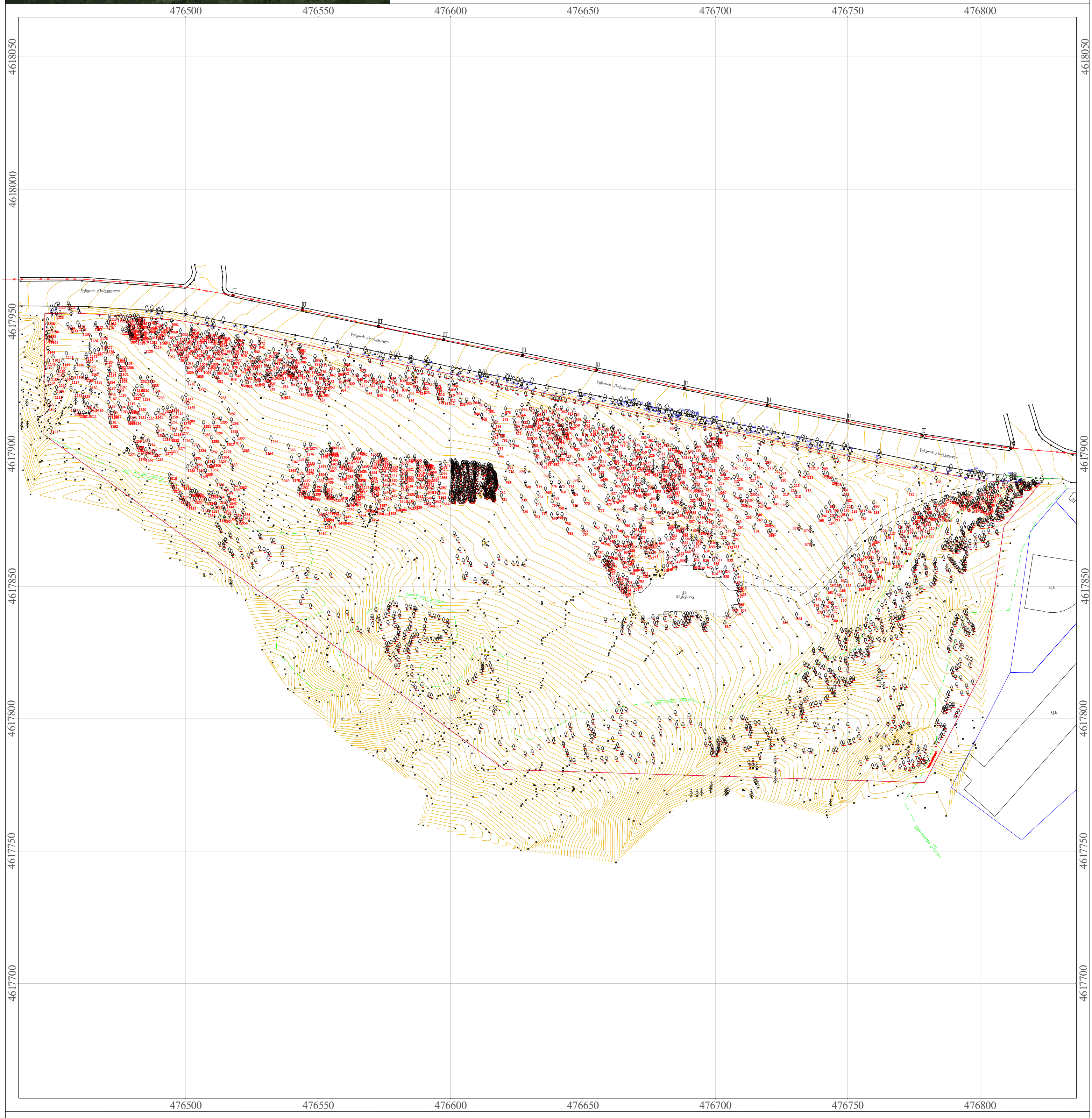
შენიშვნები:	ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი,წყნეთის გზატკეცილი N 58 საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.038	ნახაზი: სიტუაციური გეგმა		მთ. არქიტექტორი:		მასშტაბი:	
				შემსრულებელი:			
						ფურცელი	A3

ორთო ფოტო	ტოპოგრაფიული გეგმა



ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი, №58 შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საკუთრებაში 01.14.09.004.038 40500კვ.მ საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გ ე გ მ ა

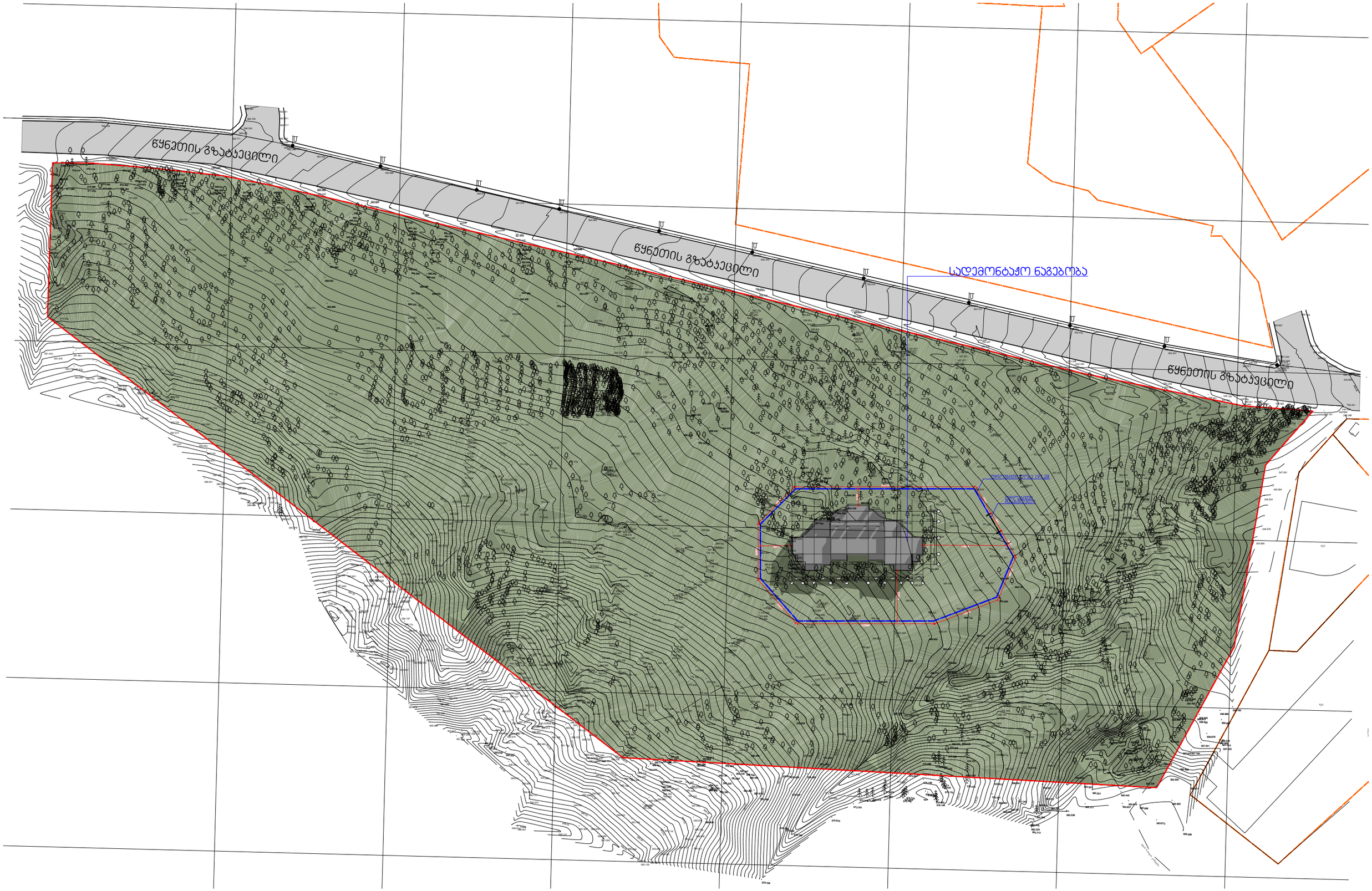


ქს	საცხ. სახლი		წიწვოვანი ხე		ნიშნულები
ას	არასაცხო. სახლი		ფოთლოვანი ხე		ჰორიზონტალები
	საკადასტრო საზღვარი		ფლატე		ჰორიზონტალები მთავარი
	სატრანსფ. ჯიხური	UTM VGS1984	იუტიემ კოორდინატები	წ	წყალი
	ხის ღობე		მრგვალი ჭა	კგ	კავშირგაბმულობა
	ცხაურიანი ღობე		ოთხკუთხედი ჭა	კ	კანალიზაცია
	კედელი		ლამპიონი	კს	სანიაღვრე კანალიზაცია
	ქვის ღობე		მღელო	გ	გაზი
					დაბალი ძაბვის ელექტრო ხაზი
					მაღალი ძაბვის ელექტრო ხაზი

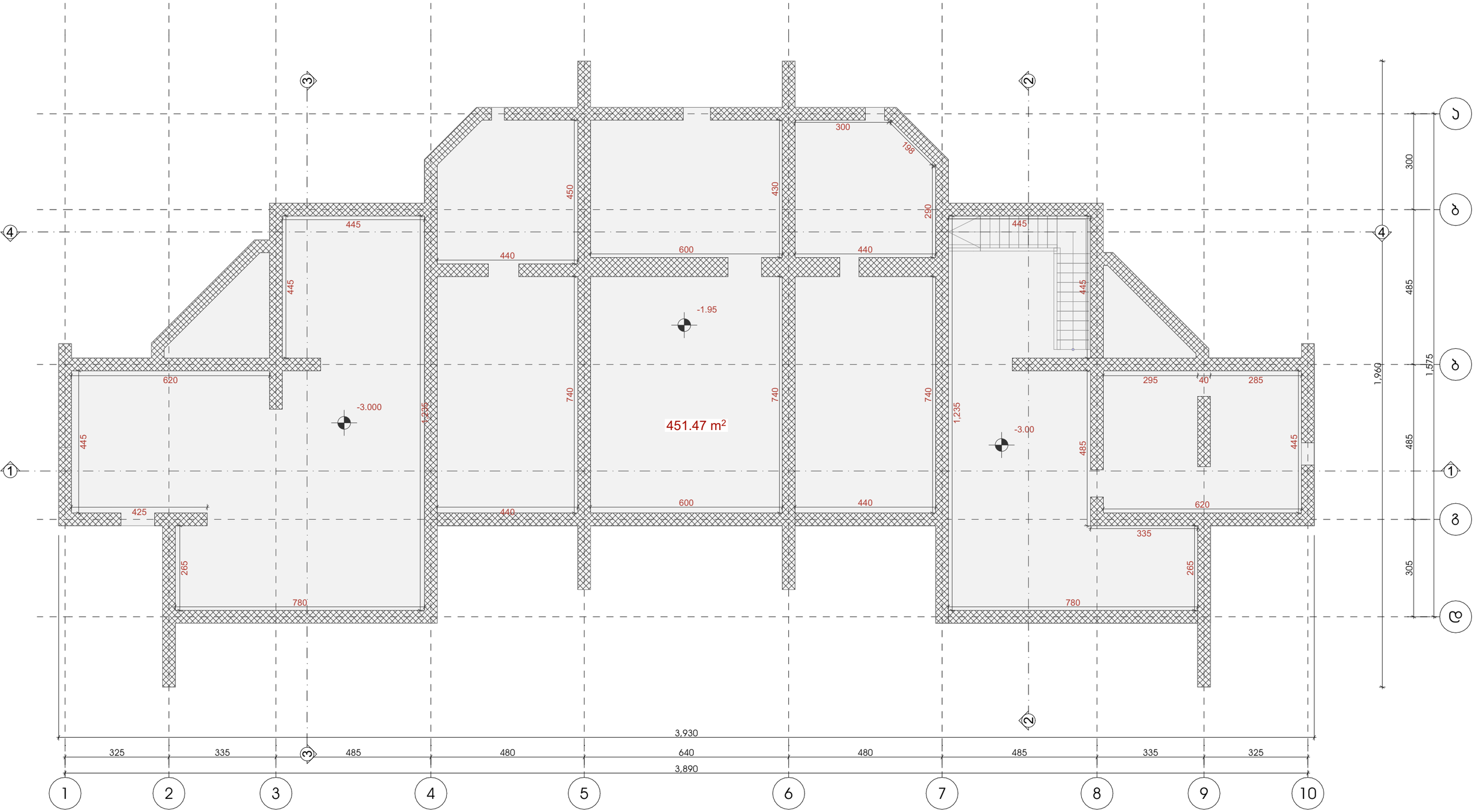
შ.პ.ს. „რეესტრ-გლობალსერვისი“
LTD "REESTR-GLOBALSERVISE"
ქ. თბილისი, გ. ცაბაძის I კორპ. №24
ტელ: 555-24-40-70
Tbilisi, Georgia, Tsabadze st. building 1, flat 24
tel: 555-24-40-70

დირექტორი	ზ. ჭავჭანიძე	
ამზომველი	ზ. მოსეშვილი	
კომპ. შესრ.	ზ. მოსეშვილი	
დამკვეთი	შპს."სეუ"	
თარიღი 16.08.2022 წ.	მასშტაბი 1:500	ფართობი: 40500კვ.მ

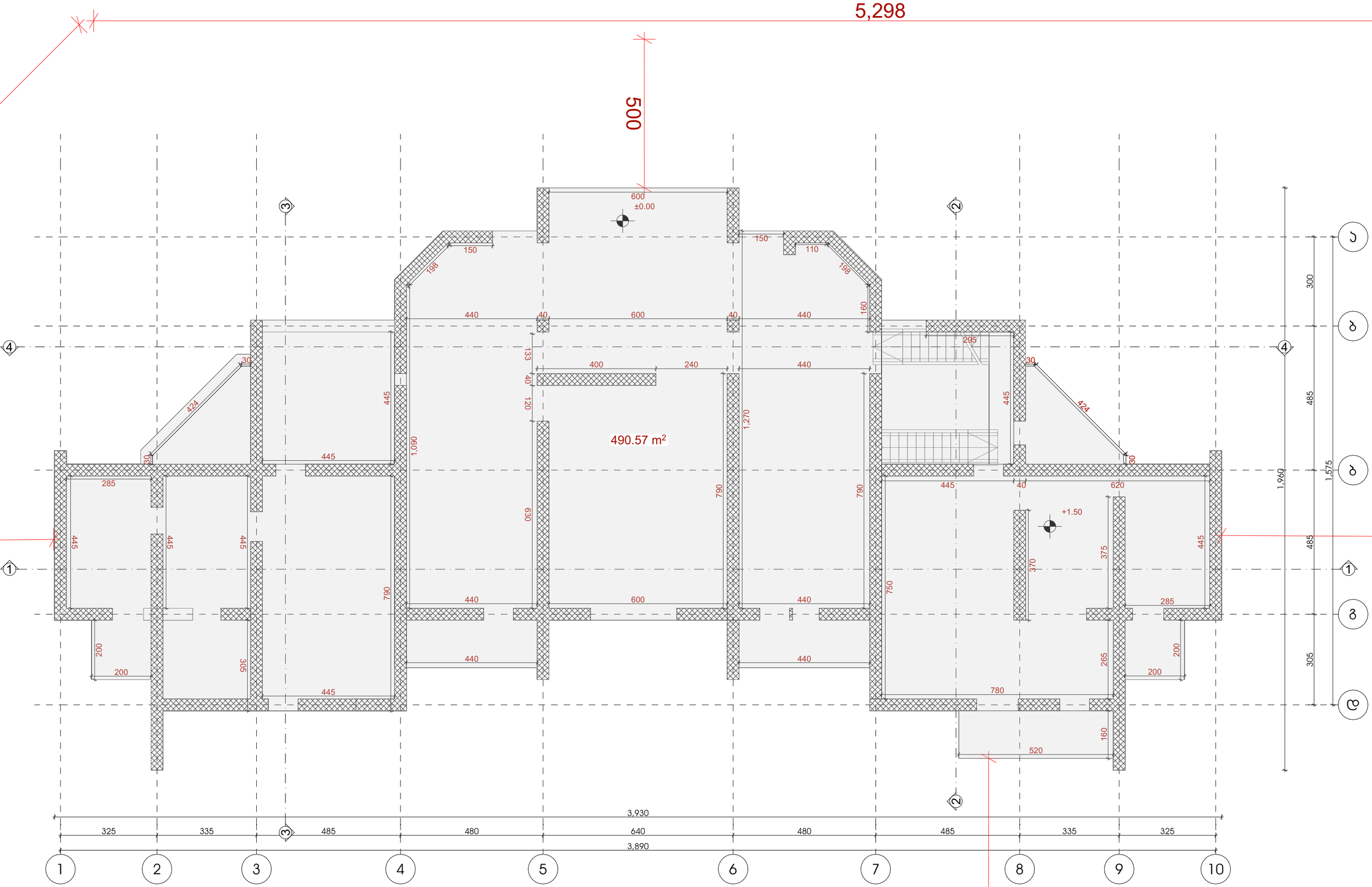
..\..\..\..\faqsimeliebi\rgs bewedi.jpg b.a.



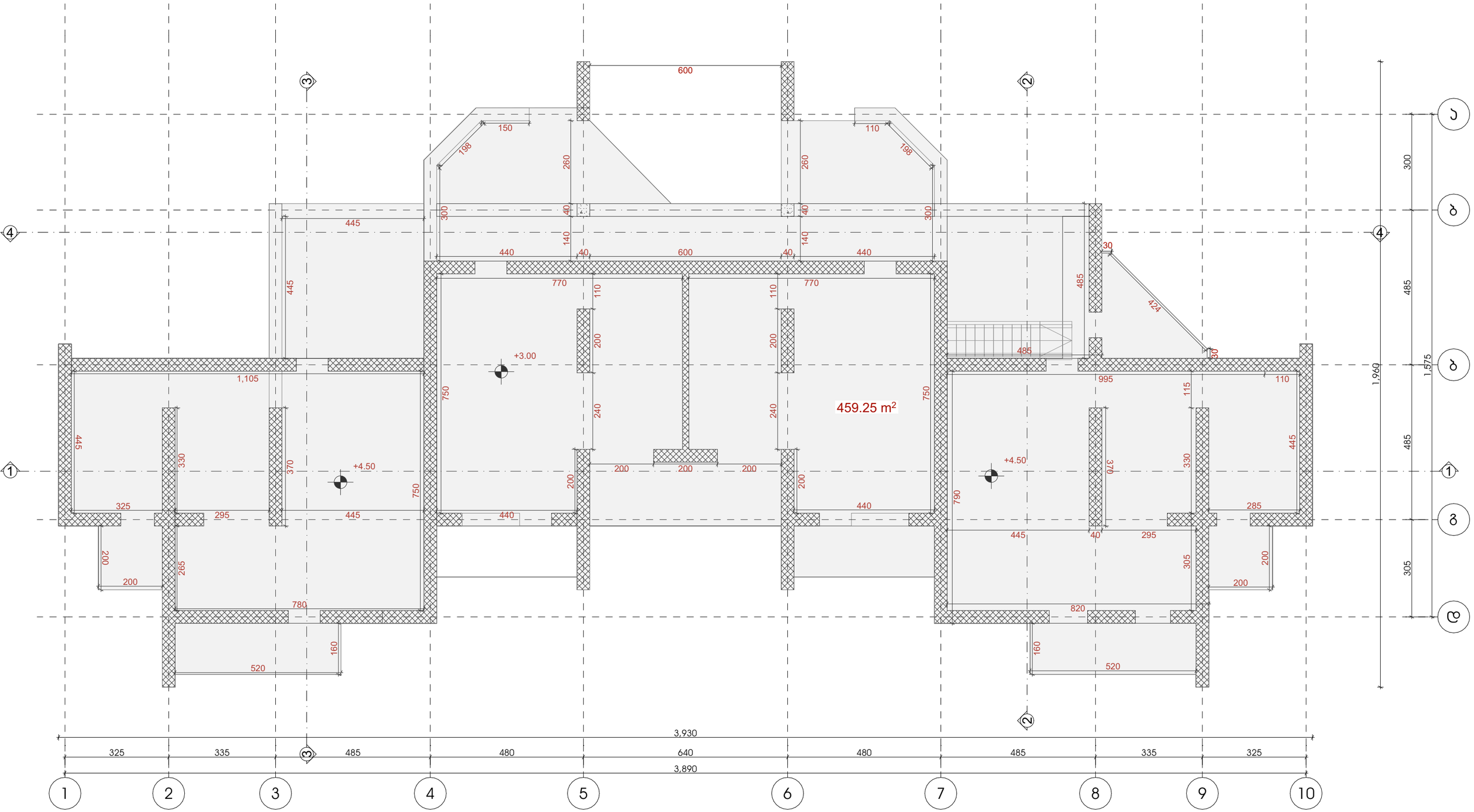
შენიშვნები:	ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი,წყნეთის გზატკეცილი N 58 საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.038	ნახაზი: გენგეგმა		მთ. არქიტექტორი:		მასშტაბი:	
				შემსრულებელი:		ფურცელი	A3



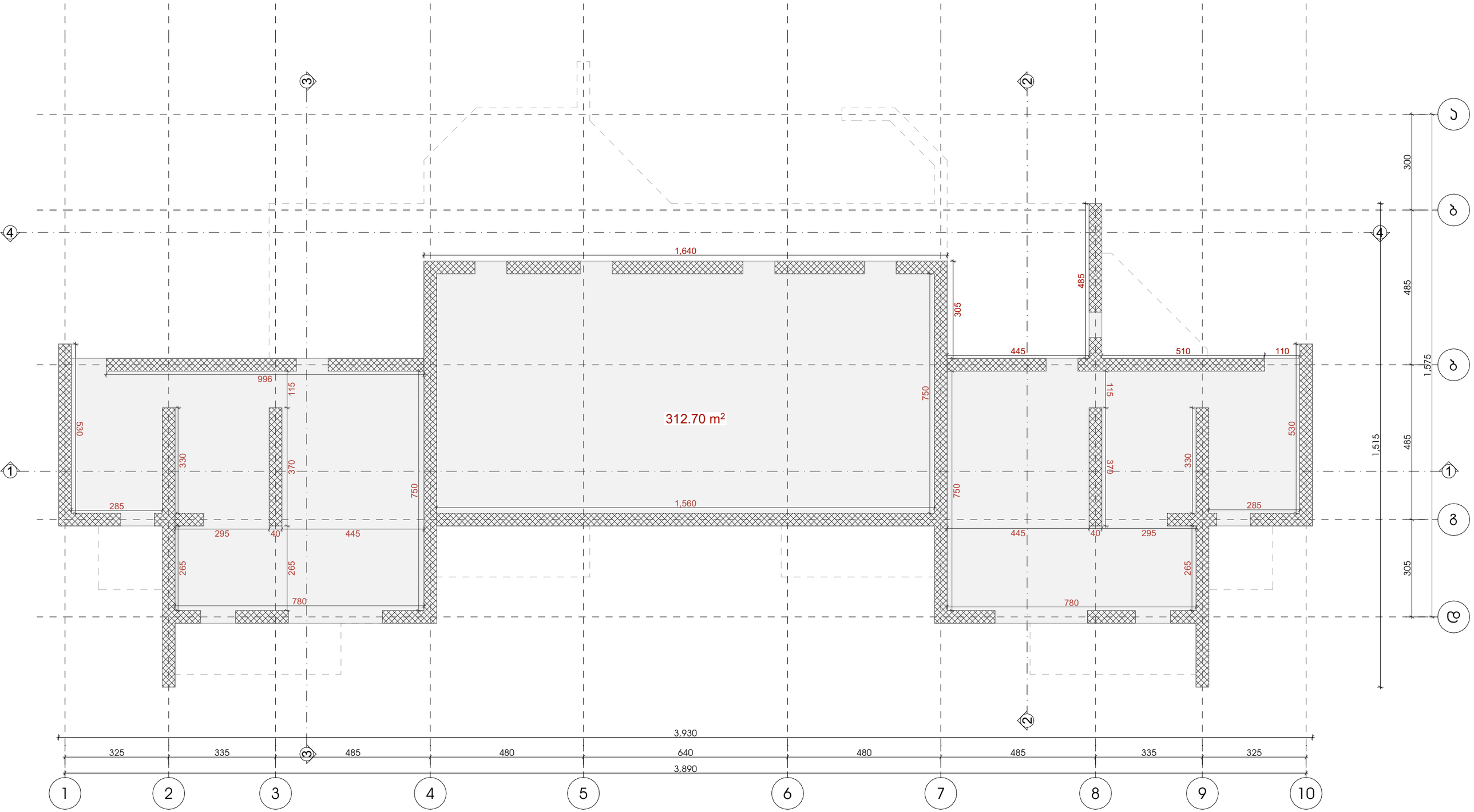
შენიშვნები:	ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი,წყნეთის გზატკეცილი N 58 საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.038	ნახაზი: -1 სართულის გეგმა		მთ. არქიტექტორი:		მასშტაბი:	
				შემსრულებელი:		ფურცელი	A3



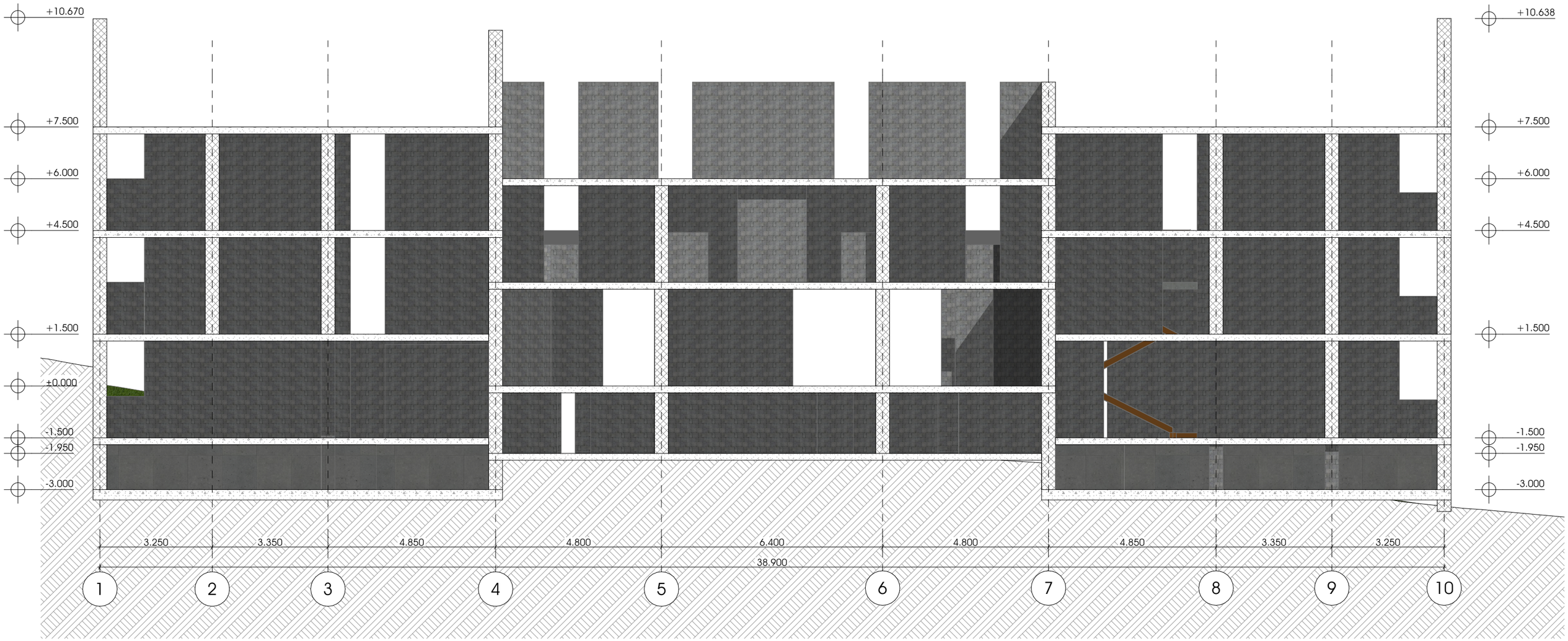
შენიშვნები:	ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი,წყნეთის გზატკეცილი N 58 საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.038	ნახაზი: 1 სართულის გეგმა		მთ. არქიტექტორი:		მასშტაბი:	
				შემსრულებელი:		ფურცელი	A3



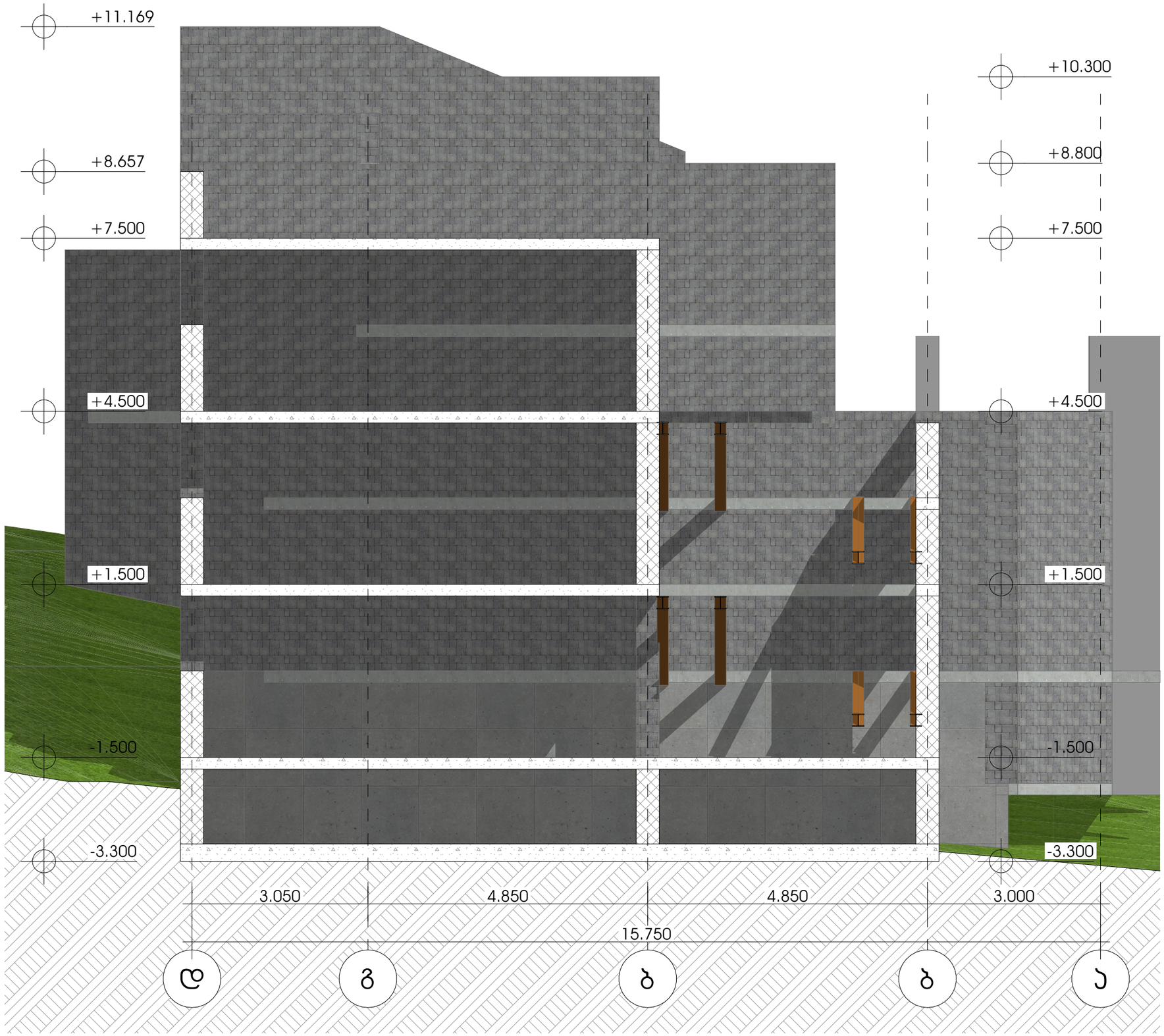
შენიშვნები:	ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი,წყნეთის გზატკეცილი N 58 საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.038	ნახაზი: 2 სართულის გეგმა		მთ. არქიტექტორი:		მასშტაბი:	
				შემსრულებელი:		ფურცელი	A3



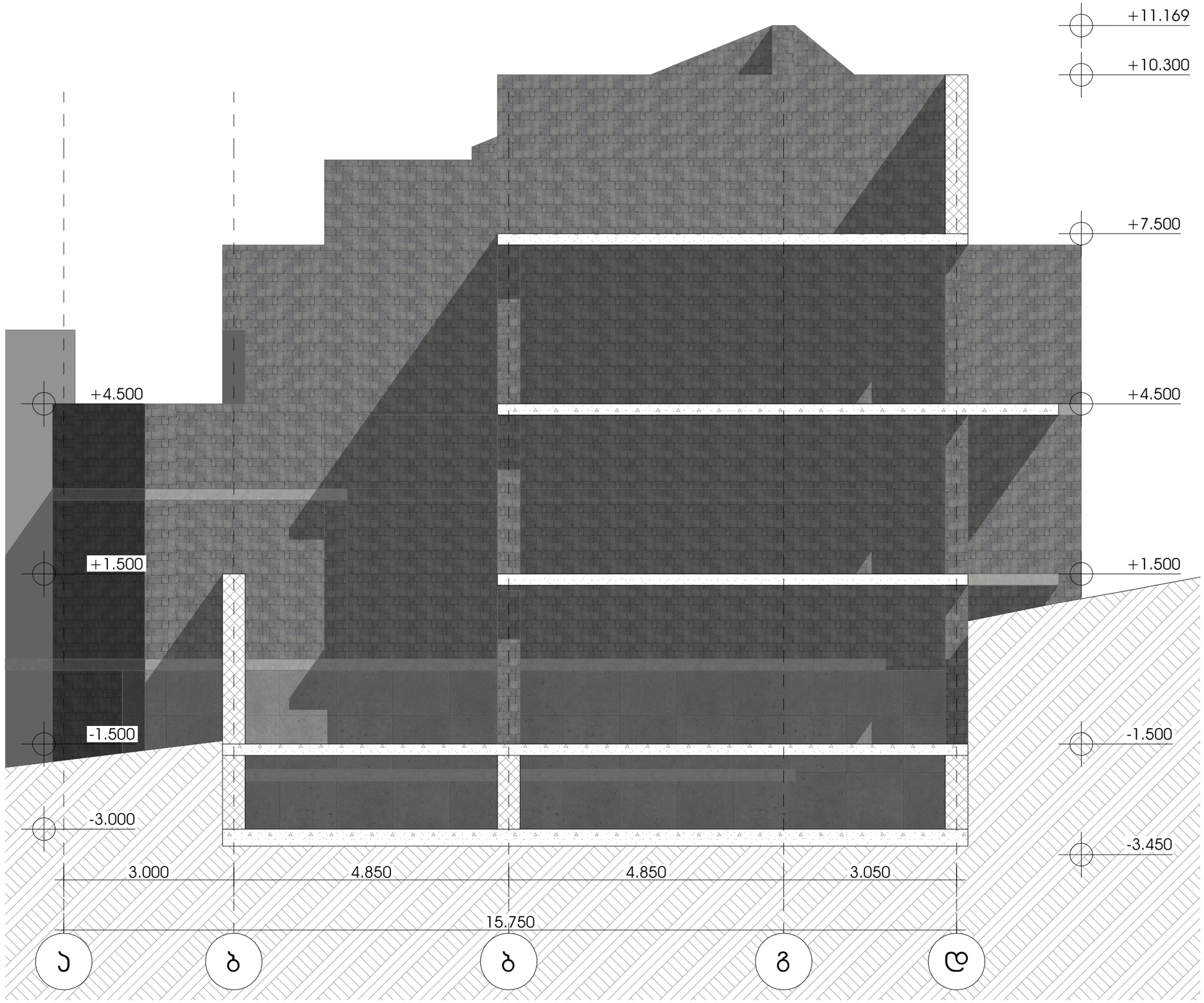
შენიშვნები:	ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი,წყნეთის გზატკეცილი N 58 საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.038	ნახაზი: 3 სართულის გეგმა		მთ. არქიტექტორი:		მასშტაბი:	
				შემსრულებელი:		ფურცელი	A3



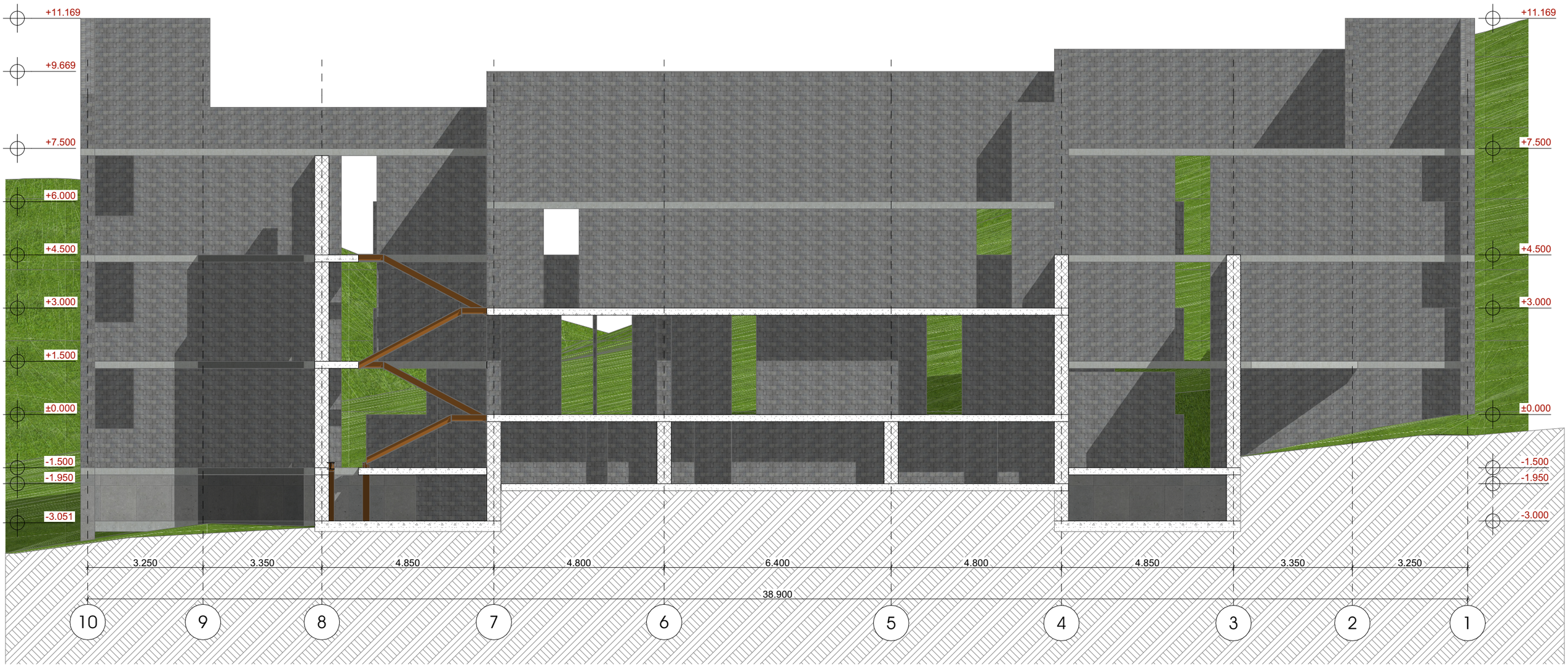
შენიშვნები:	ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი,წყნეთის გზატკეცილი N 58 საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.038	ნახაზი: ჭრილი 1-1		მთ. არქიტექტორი:		მასშტაბი:	
				შემსრულებელი:		ფურცელი	A3



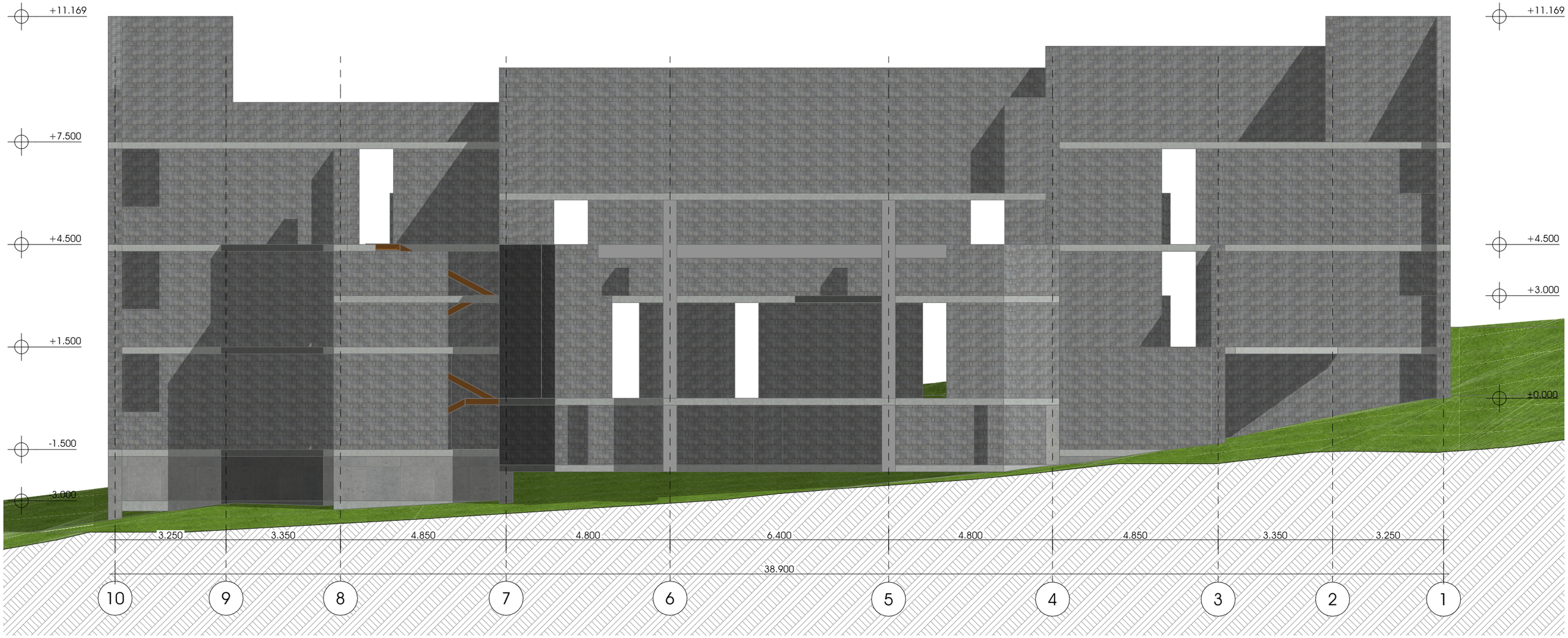
შენიშვნები:	ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი,წყნეთის გზატკეცილი N 58 საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.038	ნახაზი: ჭრილი 2-2		მთ. არქიტექტორი:		მასშტაბი:	
				შემსრულებელი:		ფურცელი	A3



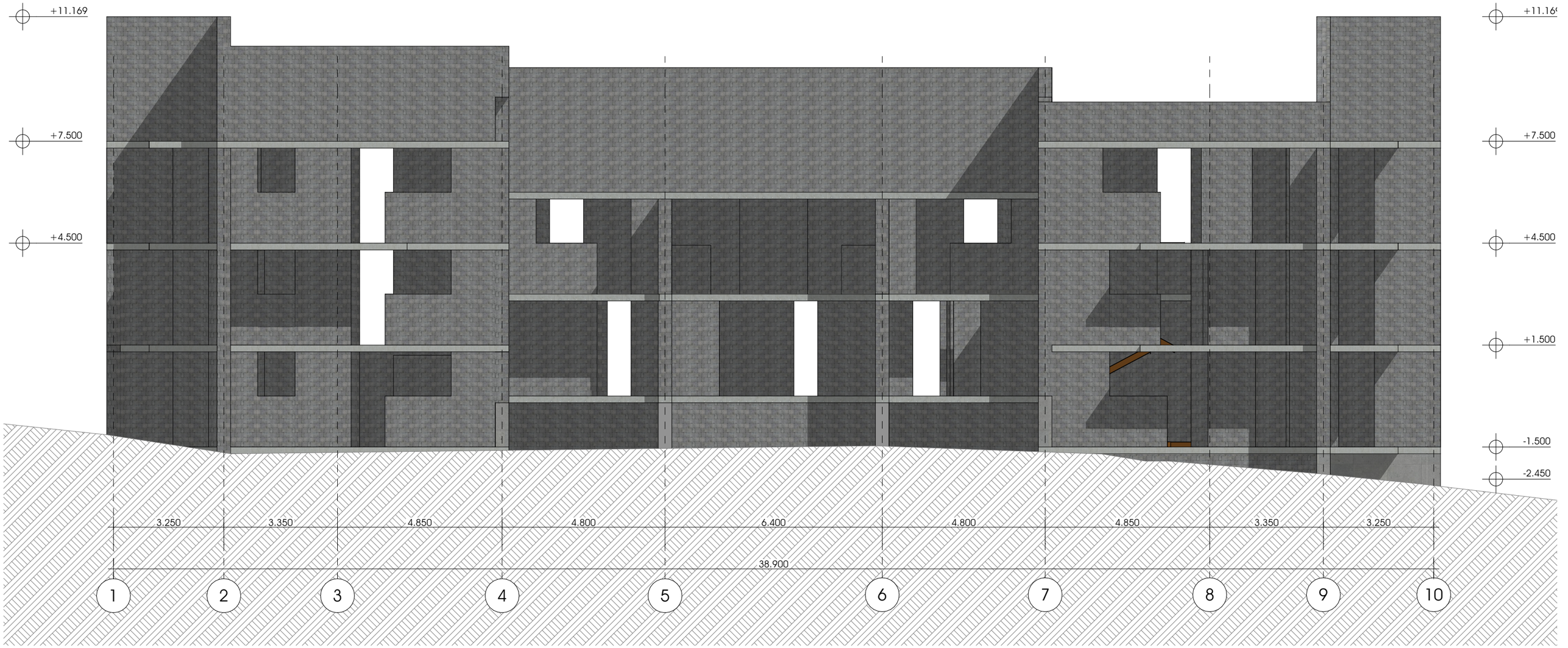
შენიშვნები:	ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი,წყნეთის გზატკეცილი N 58 საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.038	ნახაზი: ჭრილი3-3		მთ. არქიტექტორი:		მასშტაბი:	
				შემსრულებელი:		ფორმატი	A3



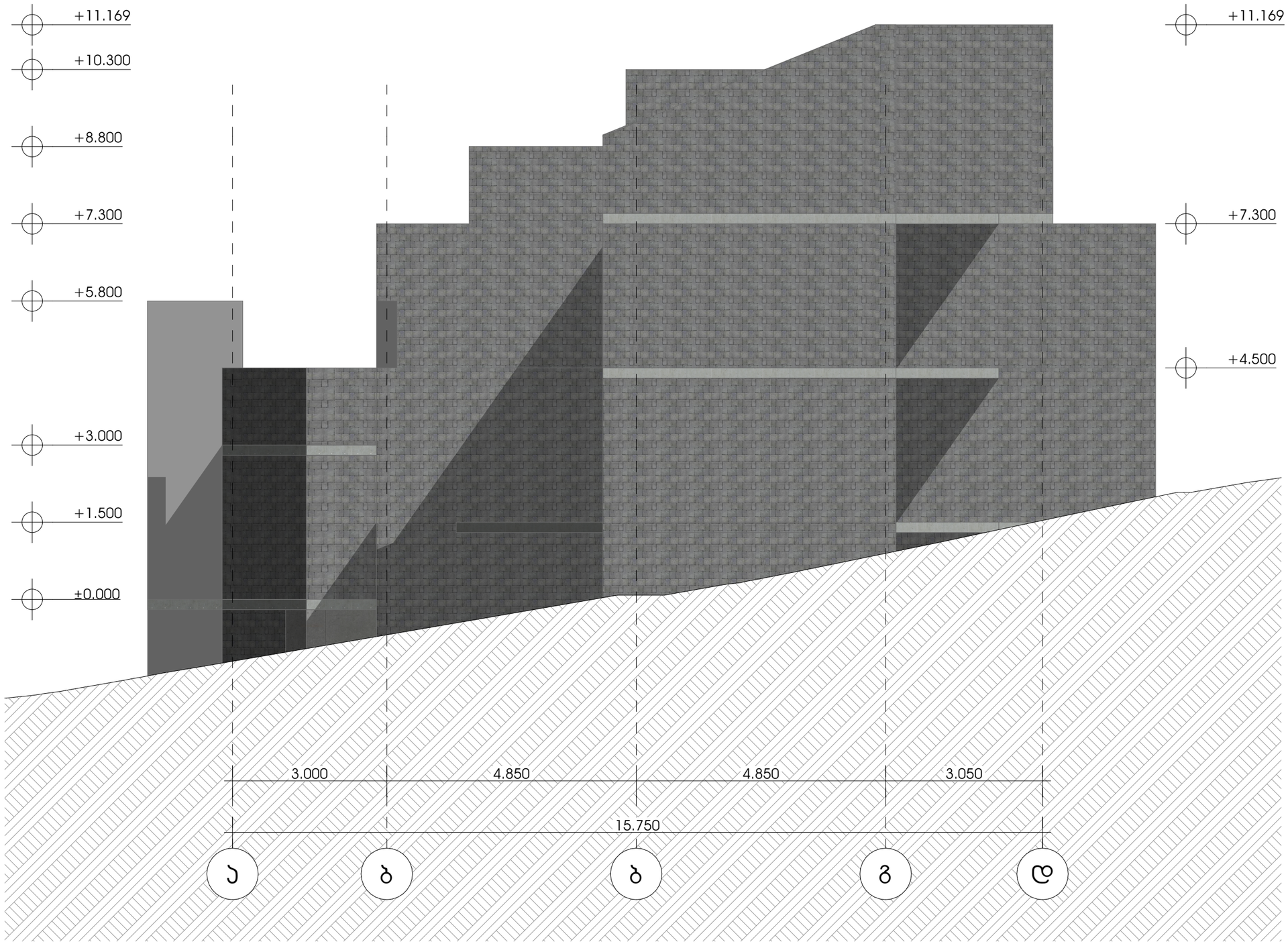
შენიშვნები:	ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი,წყნეთის გზატკეცილი N 58 საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.038	ნახაზი: ჭრილი 4-4		მთ. არქიტექტორი:		მასშტაბი:	
				შემსრულებელი:		ფურცელი	A3



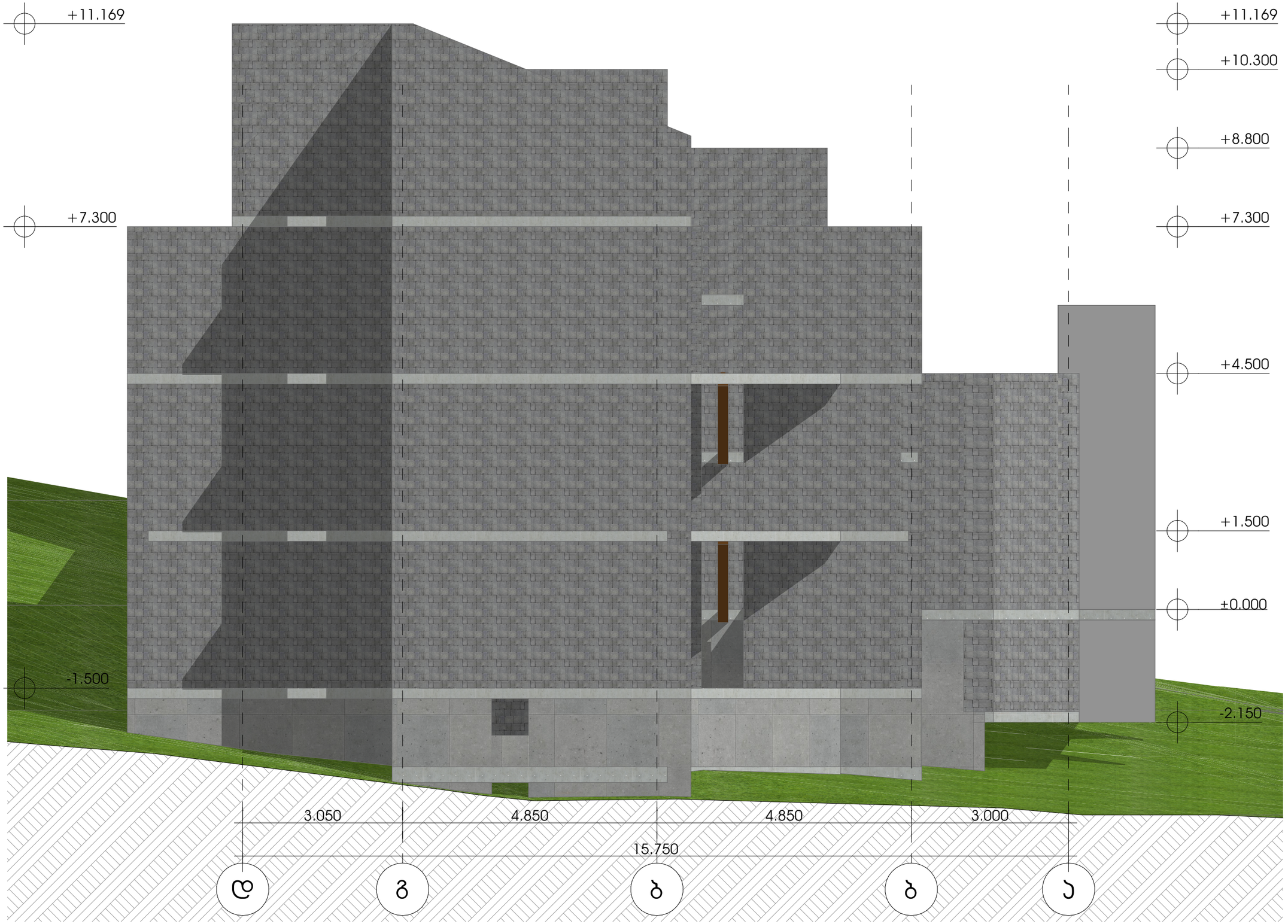
შენიშვნები:	ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი,წყნეთის გზატკეცილი N 58 საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.038	ნახაზი: ფასადი 10-1		მთ. არქიტექტორი:		მასშტაბი:	
				შემსრულებელი:		ფურცელი	A3



შენიშვნები:	ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი,წყნეთის გზატკეცილი N 58 საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.038	ნახაზი: ფასადი 1-10		მთ. არქიტექტორი:		მასშტაბი:	
				შემსრულებელი:		ფურცელი	A3

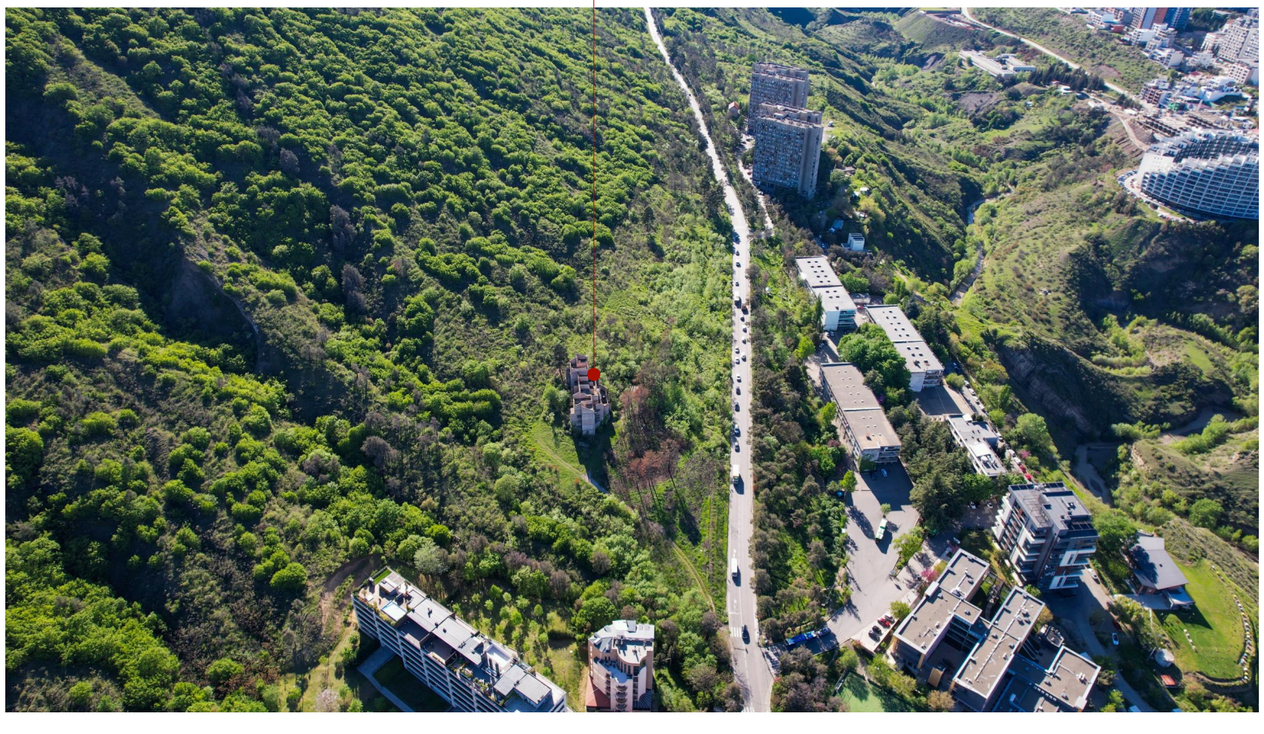


შენიშვნები:	ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი,წყნეთის გზატკეცილი N 58 საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.038	ნახაზი: ფასადი ა-დ		მთ. არქიტექტორი:		მასშტაბი:	
				შემსრულებელი:		ფურცელი	A3



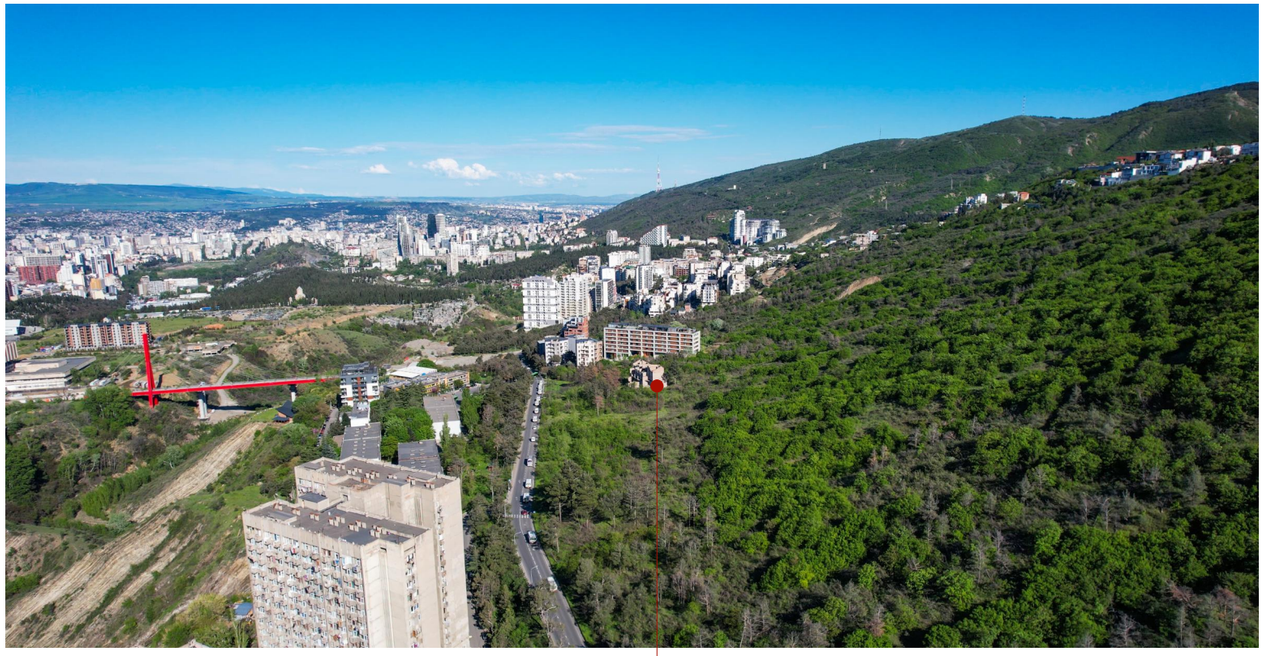
შენიშვნები:	ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი,წყნეთის გზატკეცილი N 58 საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.038	ნახაზი: ფასადი დ-ა		მთ. არქიტექტორი:		მასშტაბი:	
				შემსრულებელი:		ფურცელი	A3

სადემონტაჟო ნაგებობა

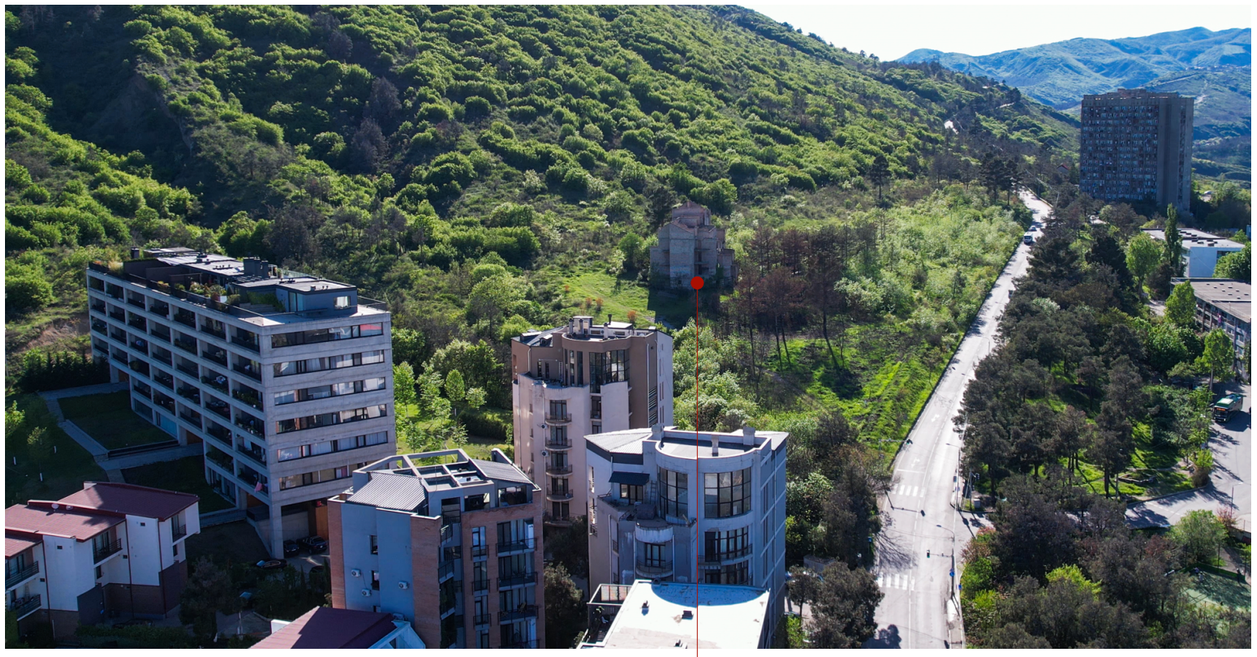


სადემონტაჟო ნაგებობა





სადემონტაჟო ნაგებობა



სადემონტაჟო ნაგებობა

შენიშვნები:	ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი,წყნეთის გზატკეცილი N 58 საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.038	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა		მთ. არქიტექტორი:		მასშტაბი:	
				შემსრულებელი:			
						ფურცელი	A3



















შენიშვნები:	ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი,წყნეთის გზატკეცილი N 58 საკადასტრო კოდი №01.14.09.004.038	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა		მთ. არქიტექტორი:		მასშტაბი:	
				შემსრულებელი:		ფურცელი	A3