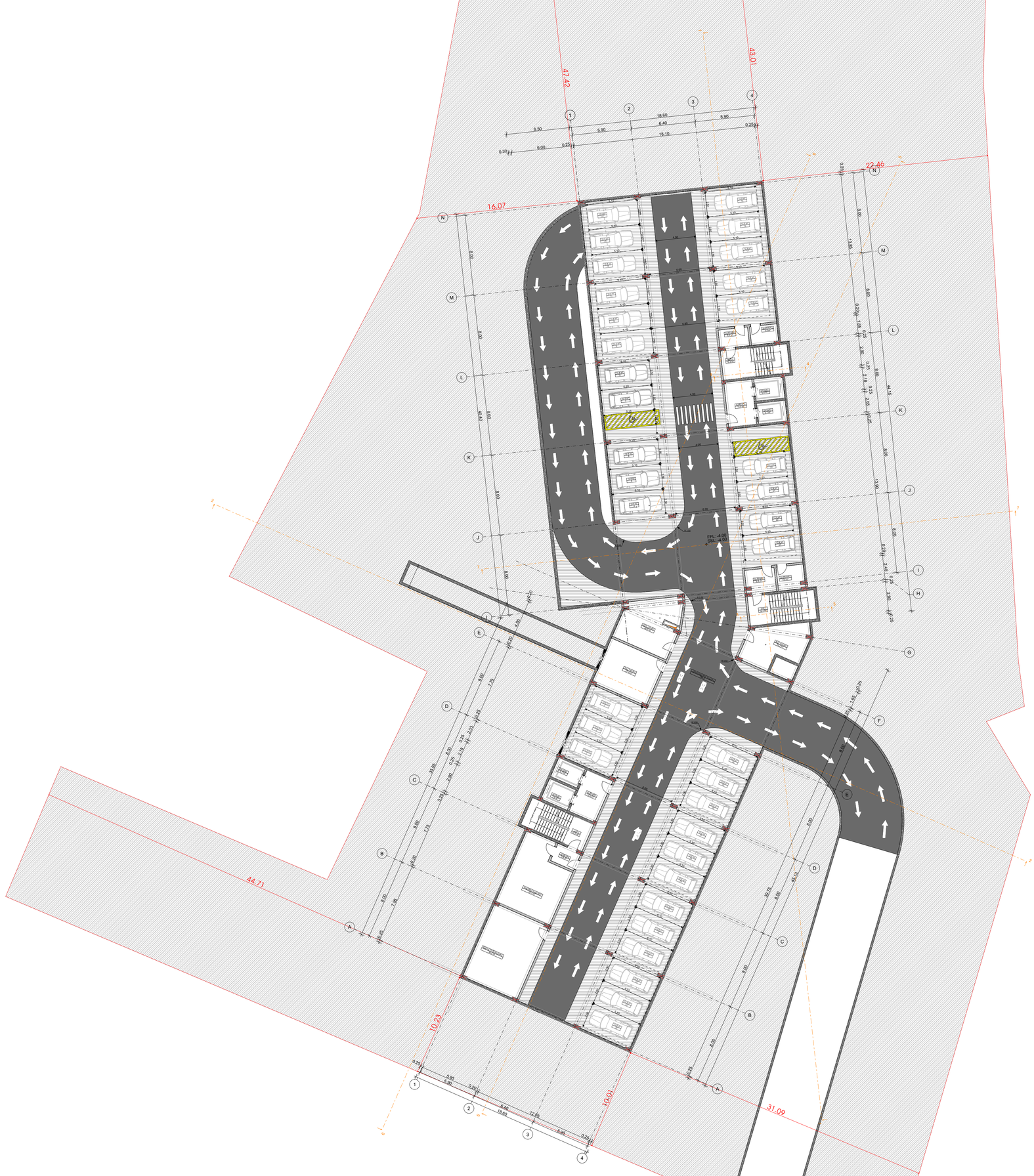


GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი

პროექტის ავტორები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს
ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი
უზუსტობა dauyoneblviv უნდა
ეცნობოს საპროექტო კომპანიის
უზუსტობის ხარისხის
შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა
იყოს

, როგორც

m

Tliani
პროექტის ალბომის ნაწილი,
ყველა მნიშვნელოვანი
დოკუმენტის, კონსტრუქციული
ნახაზების, შიდა და გარე
სისტემების ნახაზების და
დეტალური სამშენებლო
ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება
დაუშვებელია პროექტის
მენეჯერ ორგანიზაციასთან
შეთანხმების გარეშე

სათაური -შენიშვნები

მ. ჯინჭარაშვილი

მრავლფუნცქციური სასტუმრო
კომლექსი თბილისის ზღვის
მიმდებარედ

ავტოსადგომის

ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

დამხმარე ფართი

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

კიბის უჯრედის ფართი

შ. მაღრაძე

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას
ქუჩა #9

/ ლიპტოვის ქუჩა #8;
ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას
ქუჩა #30

თ. კაკოიშვილი

s.k. 01.12.21.001.635

ავტოსადგომის გეგმა
-4,20 (2)

A.02.1

1:1, 1:200

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

თარიღი

ivlisi 202

5 w.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება
არაწვადი

- სახანძრო სისტემები პროექტში
ასახულია პირობითად. მათი
ადგილმდებარეობა და რაოდენობა
დაზუსტდება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული სახანძრო
სისტემების საინჟინრო პროექტის
დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia

"

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

ნიშნული -4.00

კიბის უჯრედი,
ტამბური,ლიფტი და
დერეფანი

დამხმარე ფართი

ავტოსადგომი

121.91

175.36

1,715.75

16.00 %

10.00 %

8.00 %

FFL:

-4.00
SSL:

-4.00

R 3.50

R 3.50

R 3.50

R 3.50

R 3.50

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

6.80

6.00

6.00

6.00

4.00

4.00

4.00

5.90

6.40

5.90

0.25

5.85

0.20

12.05

0.25

18.60

35.95

0.20

4.80

0.20

7.75

0.25

2.03

0.25 2.18
0.25 2.90
0.25

7.75

0.20

7.95

0.25 8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

45.13

0.25

1.65

0.25

39.75

0.25

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

44.15

0.25

13.85

0.20 1.85

0.25 2.90 0.25 2.18 0.25 2.03 0.25
13.90

0.20 2.40

0.25 2.90 0.25

18.60

6.30

5.90
6.40
5.90

0.30

6.00

0.25

18.10

0.25

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

40.40

44.71

10.01
31.09

10.23

22.46

16.07

43.01

47.42

22.0

m

2

20 12.8

m2

21 12.8

m

2

22

კიბე 19.3 m2

კიბე 19.3 m

2

კიბე 19.3 m2

ტექ.
ოთახი 28.9 m2

12.8

m2
31

12.8

m2
32

12.8

m2
30

12.8

m2
28

12.8

m2
29

12.8

m2
27

12.8

m2
25

12.8

m2
26

12.8

m2
24

12.8

m2
2

12.8

m2
3

12.8

m

2

16 12.8

m2 17

12.8
m2 15

12.8
m2 19

12.8

m

2

18

12.8

m2

5 12.8

m

2

4

12.8

m

2

6

22.0

m2
7

12.8

m

2

8

12.8

m2 10 12.8

m

2

9

12.8

m2
11

12.8

m2 13 12.8

m

2

12

12.8
m2 14

ტამბური 11.9 m2

ტამბური 5.4 m2

ტამბური 6.6 m2

ტექ.
ოთახი 22.2 m2

ტამბური 12.2 m2

ტამბური 4.8 m2

12.8
m2 23

12.8

m2
1

ტექ.
ოთახი 27.9 m2

სატუმბისადგური 39.7 m2

წყლისრეზერვუარი 46.0 m2

12.8

m2
33

12.8

m2
34

12.8

m2
35

ლიფტი 5.9 m2 ლიფტი 5.7 m2

ლიფტი 5.9 m2 ლიფტი 5.7 m2

დამხმარე 5.9 m2

დამხმარე 4.8 m2

ავტოსადგომის 784.6 სავალი

1.50

5.10

1.50 2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

G

E

E

D

D

C

C

B

B

A

A

1

2

3

4

N

N

M

M

K

K

J

J

H

3

4 I I F 2 1
6

6

L

L

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

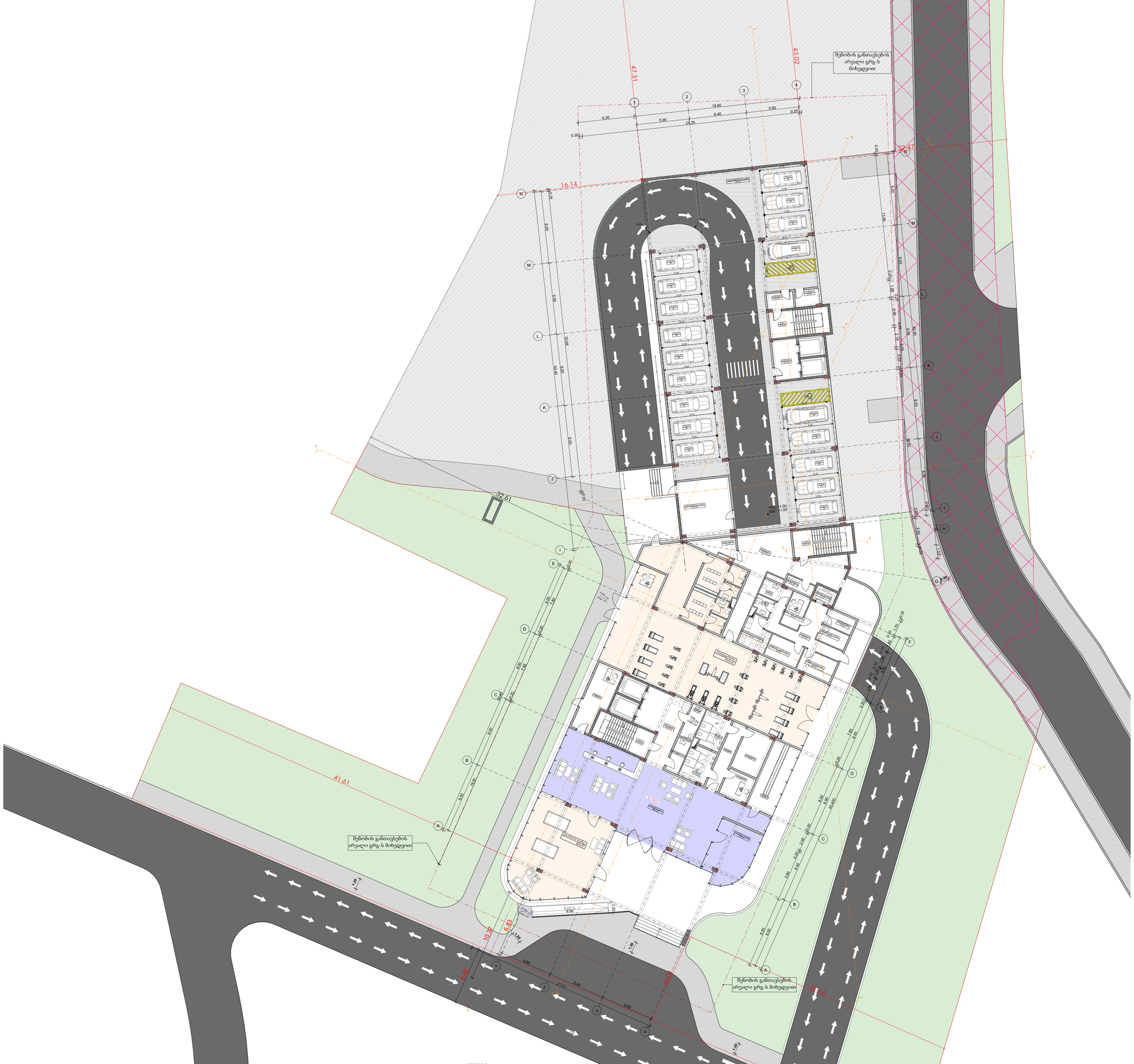
შენიშვნა:

გეგმაზე იცვლება ფართები და ნუმერაციები

175.4

1251

122



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი

პროექტის ავტორები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს
ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი
უზუსტობა dauyoneblviv უნდა
ეცნობოს საპროექტო კომპანიის
უზუსტობის ხარისხის
შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა
იყოს

, როგორც

m

Tliani
პროექტის ალბომის ნაწილი,
ყველა მნიშვნელოვანი
დოკუმენტის, კონსტრუქციული
ნახაზების, შიდა და გარე
სისტემების ნახაზების და
დეტალური სამშენებლო
ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება
დაუშვებელია პროექტის
მენეჯერ ორგანიზაციასთან
შეთანხმების გარეშე

სათაური -შენიშვნები

მ. ჯინჭარაშვილი

მრავლფუნცქციური სასტუმრო
კომლექსი თბილისის ზღვის
მიმდებარედ

ავტოსადგომის

ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

დამხმარე ფართი

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

კიბის უჯრედის ფართი

შ. მაღრაძე

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას
ქუჩა #9

/ ლიპტოვის ქუჩა #8;
ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას
ქუჩა #30

თ. კაკოიშვილი

s.k. 01.12.21.001.635

მიწისპირა

სართული (2)

A.02.2

1:200, 1:1

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

თარიღი

ivlisi 202

5 w.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება
არაწვადი

- სახანძრო სისტემები პროექტში
ასახულია პირობითად. მათი
ადგილმდებარეობა და რაოდენობა
დაზუსტდება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული სახანძრო
სისტემების საინჟინრო პროექტის
დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia

"

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

16.00 % 8.00 %

W
W
W
W
W

W

W

W

W

W

8.00

%

8.00 %

8.00

R 3.50

%

R 3.50

1.20 0.20

1.70
0.20

FFL:

+1.00
SSL:

+1.00

8.56

1.20

შენობის განთავსების
არეალი გრგ-ს მიხედვით

შენობის განთავსების
არეალი გრგ-ს მიხედვით

WC

559230

WC

WC

WC

აბს.
+559.33

12.8

m2 37 12.8

m

2

36

12.8

m

2

38

22.0

m2 40 12.8

m

2

39

12.8

m2 43 12.8

m

2

42

12.8
m2 44

22.0

m2
41

12.8

m2 52 12.8

m

2

53

12.8

m2
51

13.3

m

2

45 12.8

m2 47

კიბე 19.3 m2

კიბე 19.3 m2

კიბე 19.3 m2

ტექ

.

ოთახი 7.4 m2

ტექ.
ოთახი 4.0 m2

დერეფანი 58.4 m2

დერეფანი 30.2 m2

საქაღალდე 20.2 m2

სპორტ-დარბაზი 279.0 m2

ტამბური 12.2 m2

ტამბური 5.4 m2

12.8

m

2

48 12.8
m2 49 12.8

m2 50

ლოქერები 24.8 m2

დამლაგებლის

ოთახ.

6.0

m2

დაცვის
ოთახი

9.5

m2

ავეჯისსაწყობი 15.5 m2

WC 11.3 m2

WC 11.3 m2

WC 6.0 m2

დერეფანი 12.0 m2

საბავშვო 31.8 სივრცე m2

დერეფანი 21.2 m2

გენერატორის

ოთახი
37.5

m2

ქიმიური
ხსნ 5.8 m.

ოთახი

2

უნიფორმები 5.8 m2

სუფთათეთრეული 9.8 m2

ჭუჭყიანითეთრეული 9.5 m2 მომსხ.

პერს 8.0.

მენეჯერი

m2

თეთრეულის 9.7 სამრეცხაო m2

WC 3.7 m2

WC 6.0 m2

სამომხმ.
ლიფტი

3.4

m2

დამხმარე 4.9 m2

12.8
m2 46

გასართობისივრცე 99.8 m2

ფოიე/რეცეპცია 168.4 m2

ავტოსადგომის

სავალი
377.9

558.54

G

E

E

D

D

C

C

B

B

A

A

1

2

3

4

N

N

M

M

K

K

J

J

H

3

4 I I F 2 1
6

6

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

1.50 2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

2.50

5.10

10.01
31.14

41.61

32.61

16.14

22.47

43.02
47.31

6.46

10.37

6.83

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

5.90

6.40

5.90

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00 0.60

8.00

8.00

5.90

6.40

5.90

6.30

18.60

3.80 1.53

40.40

40,400

21.71

32.40

40.40

0.30

24.35

0.25

0.25

13.85

0.20 1.85

0.25 2.90 0.25 2.18 0.25 2.03 0.25
16.50

0.25 2.90 0.25

8.00

0.25

1.70

0.20 1.80
0.10 1.80

0.10 1.20 0.10 2.50
0.20

7.80

0.20

8.00

0.20

2.00

0.20

5.80

0.20

33.66

0.25

0.20

7.80

0.20

7.85

0.20

19.81

8.00

8.00

1.20

1.20

0.90

1.20

შენობის განთავსების
არეალი გრგ-ს
მიხედვით

L

L

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

ნიშნული

0

კიბის უჯრედი,
ტამბური,ლიფტი და
დერეფანი

დამხმარე ფართი

ავტოსადგომი

კომერციული

200.74

417.18

875.73

378.79

200.7

416.9

627.2

378.8

შენიშვნა:

გეგმაზე იცვლება ფართები და ნუმერაციები

GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი

პროექტის ავტორები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს
ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი
უზუსტობა dauyoneblviv უნდა
ეცნობოს საპროექტო კომპანიის
უზუსტობის ხარისხის
შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა
იყოს

, როგორც

m

Tliani
პროექტის ალბომის ნაწილი,
ყველა მნიშვნელოვანი
დოკუმენტის, კონსტრუქციული
ნახაზების, შიდა და გარე
სისტემების ნახაზების და
დეტალური სამშენებლო
ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება
დაუშვებელია პროექტის
მენეჯერ ორგანიზაციასთან
შეთანხმების გარეშე

სათაური -შენიშვნები

მ. ჯინჭარაშვილი

მრავლფუნცქციური სასტუმრო
კომლექსი თბილისის ზღვის
მიმდებარედ

ავტოსადგომის

ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

დამხმარე ფართი

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

კიბის უჯრედის ფართი

შ. მაღრაძე

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას
ქუჩა #9

/ ლიპტოვის ქუჩა #8;
ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას
ქუჩა #30

თ. კაკოიშვილი

s.k. 01.12.21.001.635

სართულის გეგმა
+4.00 (2)

A.02.3

1:200, 1:1

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

თარიღი

ivlisi 202

5 w.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება
არაწვადი

- სახანძრო სისტემები პროექტში
ასახულია პირობითად. მათი
ადგილმდებარეობა და რაოდენობა
დაზუსტდება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული სახანძრო
სისტემების საინჟინრო პროექტის
დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia

"

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 12

11
14

13
16

15
18

17
20

19

21 DOWN

UP

21R

x

0.17
20G

x

0.28

8.00 %

8.00 %

FFL:

+4.10
SSL:

+4.00

FFL:

+4.10
SSL:

+4.00

FFL:

+4.10
SSL:

+4.00

FFL:

+4.10
SSL:

+4.00

FFL:

+3.35
SSL:

+3.35 FFL: +4.00

SSL:

#coreTopToPZvalue FFL: +4.10 SSL: +4.00

0.20

3.85
0.20

0.25

4.45

0.25

2.90

0.25

0.20
2.80
0.20

0.25

2.18 0.25

2.03

0.25

0.20
1.70
0.20

0.25 2.90 0.25

0.25
6.65
0.20

0.08
1.70
0.08

0.20 1.85 0.25 2.90 0.25 2.18
0.25 2.03 0.25

0.25
6.65
0.20

0.20
3.05

0.08

0.08 1.72 0.08

0.08
4.90
0.08

0.20

შენობის განთავსების
არეალი გრგ-ს მიხედვით

შენობის განთავსების
არეალი გრგ-ს მიხედვით

ნომერი

101
31.5

m

2

ნომერი

102
29.8

m

2

ნომერი

103
31.8

m

2

ნომერი

104
31.8

m

2

ნომერი

106
29.8

m

2

ნომერი

107
31.9

m

2

ნომერი

112
31.8

m

2

ნომერი

111
31.4

m

2

ნომერი

114
31.5

m

2

ნომერი

113
29.8

m

2

ნომერი

105
29.8

m

2

კიბე 19.3 m2

კიბე 19.3 m2

კიბე 19.3 m2

ტექ.
ოთახი 9.6 m2

ტექ.
ოთახი 21.0 m2

ნომერი

109
29.9

m

2

ნომერი

110
57.0

m

2

ნომერი

108
42.1

m

2

საზაფხულოფართი 13.7 m2

საზაფხულოფართი 13.8 m2

საზაფხულოფართი 12.7 m2

საზაფხულო

ფართი
28.4

m2

საზაფხულოფართი 13.2 m2 საზაფხულოფართი 13.9 m2 საზაფხულოფართი 12.7 m2 საზაფხულოფართი 13.6 m

საზაფხულო

2

ფართი

13.0 m2 საზაფხულოფართი 13.3 m2

საზაფხულოფართი 420.8 m2

დარბაზი 273.7 m2

ცივი

დამ30.8.

საამქრო m2

საწყობი 13.6 m2

სამრეცხაო 31.6 m2

ტამბური 12.2 m2

დერეფანი 182.2 m2

WC 11.0 m2WC 10.8 m2

პერსონალის 27.9 გასახდელი m2

მაცივარი 9.5 m2 ცხელიდამ 30.8.

საამქრო

m2

შეკვეთის 30.4 გაცემა m2

WC 10.8 m2

WC 11.0

WC

m2

3.2

m2

WC 2.2 m2
WC 2.2 m2

საზაფხულოფართი 12.7 m2

საზაფხულოფართი 13.9 m2

საზაფხულო

ფართი
73.1

m2

საზაფხულოფართი 73.1 m2

G

E

E

D

D

C

C

B

B

A

A

1

2

3

4

N

N

M

M

K

K

J

J

H

3

4 I I F 2 1
6

6

L

L

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

2.98

0.20

37.25

5.90

6.40

5.90

8.00

8.00

8.00

8.00

0.20

18.20

0.20

18.60

0.20

11.25

0.25

2.90 0.25

2.18 0.25

2.03

0.25

7.75

0.20

3.90 0.20

3.90 0.20

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

35.70

0.20

7.19 0.11 4.09 0.11 3.75 0.11 3.74 0.11 4.04 0.11 4.03 0.11 3.74 0.11 3.95 0.20 4.30 2.70 1.00 2.70 1.60 2.70 1.00 2.70 1.60 2.70 1.00 2.70 1.60 2.70

1.00 2.70 1.00

3.50

2.40

0.60

2.40

0.80

2.40

0.60

2.40

3.50

0.20

27.10

0.20

7.80

0.25

1.65

0.25

4.30

2.70 1.00

2.70

1.60

2.70 1.00

2.70

1.60

2.70 1.00

2.70

1.60

2.70 1.00

2.70

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

35.70

0.20

11.25

0.25 2.90

0.25 2.18 0.25 2.03 0.25 3.90 0.11 4.03 0.11 3.75 0.11 3.94 0.20 3.50 0.25

0.60 4.85

3.40

3.40 1.35 2.70 1.00

2.70 1.60 2.70 1.00

2.70

0.75 1.00

2.70 2.70 4.30

5.90
6.40
5.90

18.60

0.20

5.99

0.11

6.00

0.11

5.99

0.20

2.40

3.30

3.30

2.40

2.90

2.40

1.90

22.07

21.46

30.28

18.01

18.24

15.83

51.01

55.46

1.70 1.50

0.20

6.65

0.25

შენობის განთავსების
არეალი გრგ-ს
მიხედვით

ნიშნული +4.00

კიბის უჯრედი,
ტამბური,ლიფტი და
დერეფანი

დამხმარე ფართი

საზაფხულო ფართი

სასტუმრო

252.28

530.11

742.09

469.97

შენიშვნა:

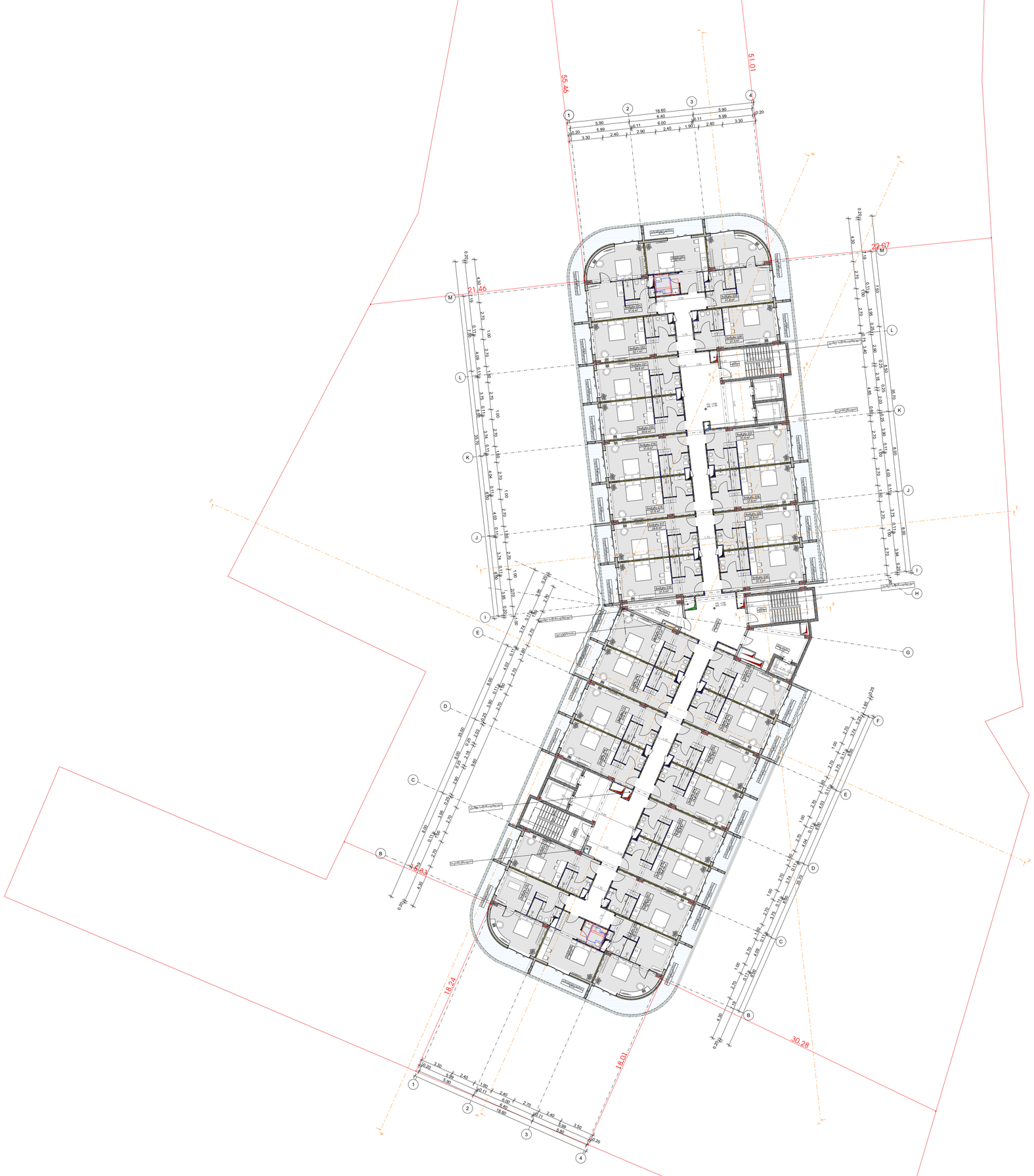
გეგმაზე იცვლება ფართები

252.3

530.1

741.9

469.9



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წვრილმანური უზუსტობა დაუშვებელია და უნდა შეწონოს საკონტაქტო პრემენის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი. ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, პრნალარეგისტრული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოქვეყნება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენეჯის ყველა ნაშალი ინება არანაკლები

- სახანძრო სისტემები პროექტში პასუხისმგებელია მთლიანად. მეთი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მშენებლის სპეციალისტის მიერ შესაბამის სისტემების საინჟინრო პროექტის დამთხვევის საკითხზე.

არქიტექტორი
საკონსტრუქციო ფართი
სახანძრო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
სპეციალ ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემონტაჟი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაშვილი

მ. მელრაძე

თ. პაპიაშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვის ქუჩა №9 / ლიტერატის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვის ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+7,50 (2)

მასშტაბი

1:200, 1:1

Code

A.02.4

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შენიშვნა:

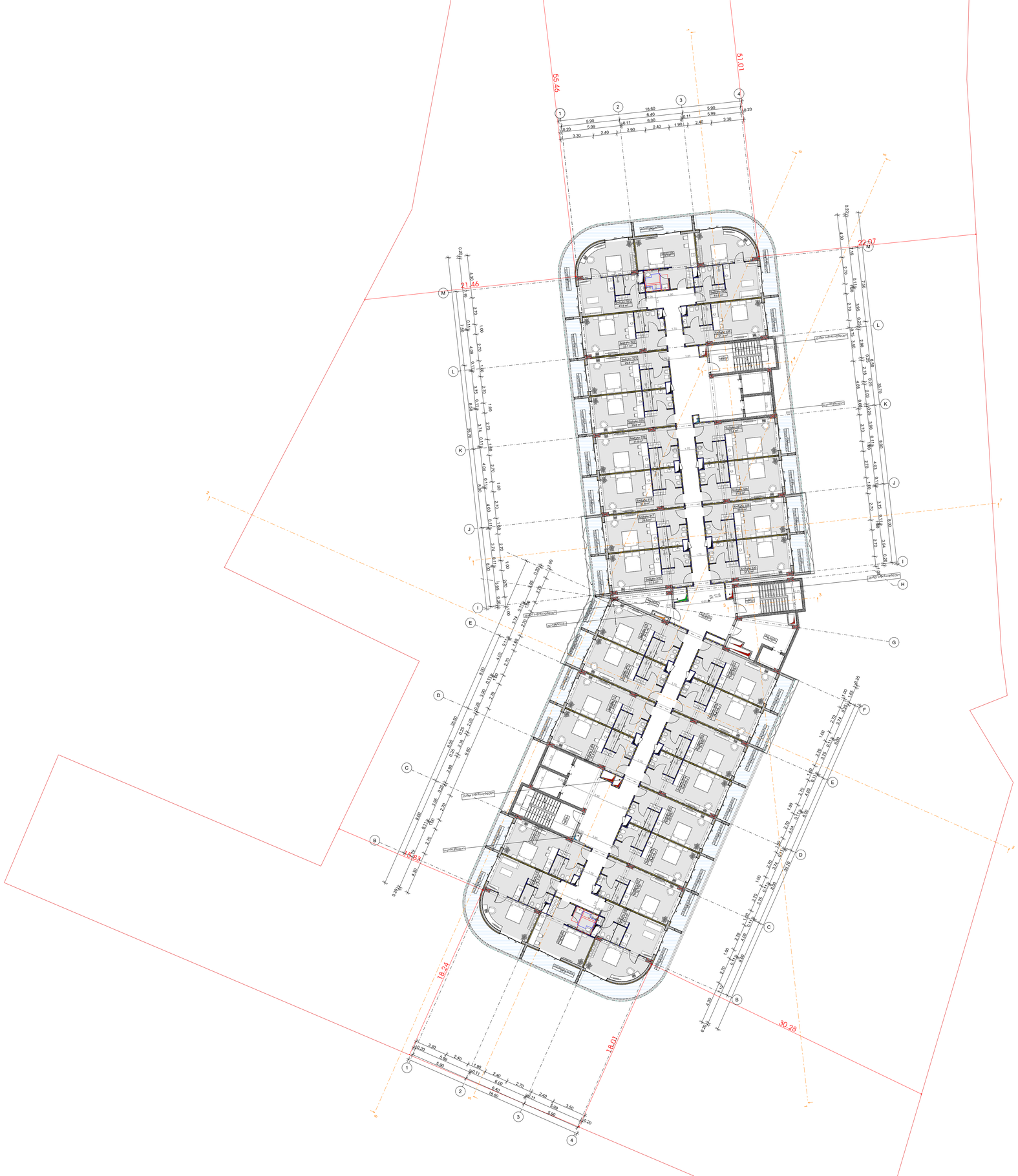
გეგმაზე იცვლება ფართები

ნიშნული +7,50	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	249.1
დამხმარე ფართი	28.2
საზაფხულო ფართი	234.6
სასტუმრო	971.5

შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი

პროექტის ავტორები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს
ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი
უზუსტობა dauyoneblviv უნდა
ეცნობოს საპროექტო კომპანიის
უზუსტობის ხარისხის
შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა
იყოს

, როგორც

m

Tliani
პროექტის ალბომის ნაწილი,
ყველა მნიშვნელოვანი
დოკუმენტის, კონსტრუქციული
ნახაზების, შიდა და გარე
სისტემების ნახაზების და
დეტალური სამშენებლო
ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება
დაუშვებელია პროექტის
მენეჯერ ორგანიზაციასთან
შეთანხმების გარეშე

სათაური -შენიშვნები

მ. ჯინჭარაშვილი

მრავლფუნცქციური სასტუმრო
კომლექსი თბილისის ზღვის
მიმდებარედ

ავტოსადგომის

ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

დამხმარე ფართი

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

კიბის უჯრედის ფართი

შ. მაღრაძე

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას
ქუჩა #9

/ ლიპტოვის ქუჩა #8;
ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას
ქუჩა #30

თ. კაკოიშვილი

s.k. 01.12.21.001.635

სართულის გეგმა
+11.00 (1)

A.02.5

1:200, 1:1

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

თარიღი

ivlisi 202

5 w.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება
არაწვადი

- სახანძრო სისტემები პროექტში
ასახულია პირობითად. მათი
ადგილმდებარეობა და რაოდენობა
დაზუსტდება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული სახანძრო
სისტემების საინჟინრო პროექტის
დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia

"

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 12

11
14

13
16

15
18

17
20

19

21 DOWN

UP

21R

x

0.17
20G

x

0.28

FFL:
+11.10 SSL: +11.00

5.90

6.40

5.90

18.60

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

35.70

35.50

8.00

8.00

8.50

7.50

35.70

5.90
6.40
5.90

18.60

8.00

8.00

8.50

7.50

35.70

0.20

5.99

0.11

6.00

0.11

5.99

0.20

3.30

2.40

1.90

2.40

2.70

2.40

3.50

0.20

7.19

0.11

3.95 0.25

2.90 0.25

2.18 0.25

2.03

0.25 3.90

0.11

4.03

0.11

3.74 0.11

3.95 0.20

1.00

2.70

1.00 2.70
1.60

2.70

1.00 2.70

9.60

2.70

1.00 2.70
4.30

0.20

7.19 0.11 4.09 0.11 3.75 0.11 3.74 0.11 4.04 0.11 4.03 0.11 3.74 0.11 3.95 0.20 4.30 2.70 1.00 2.70 1.60 2.70 1.00 2.70 1.60 2.70 1.00 2.70 1.60 2.70

1.00 2.70 1.00

0.20

7.19

0.11

4.09

0.11

3.75 0.11

3.74 0.11

4.04

0.11

4.03

0.11

3.75 0.11

3.74 0.25

1.65

0.25

4.30

2.70 1.00

2.70

1.60

2.70 1.00

2.70

1.60

2.70 1.00

2.70

1.60

2.70 1.00

2.70

1.00 0.20

7.19 0.11 3.95 0.25 2.90

0.25 2.18 0.25 2.03 0.25 3.90 0.11 4.03 0.11 3.75 0.11 3.94 0.20

0.60 4.85

3.40

4.30

1.00 2.70 1.00

2.70 1.60 2.70 1.00

2.70

0.75 2.70 1.00

2.70

0.20
5.99
0.11
6.00
0.11
5.99
0.20

3.30
2.40
1.90
2.40
2.90
2.40
3.30

22.07

21.46

30.28

18.01

18.24

15.83

51.01

55.46

0.25 2.90 0.25 2.18
0.25 2.03 0.25

0.08

3.85

0.20

6.65

0.25

0.08
1.70
0.08

0.08 1.72 0.08

0.08
4.90
0.08

0.08
1.70
0.08

0.08
1.70
0.08

0.25 2.90 0.25

0.20

6.00

0.20

6.65

0.25

0.08

1.70

0.08

0.20

6.85

0.08

0.25

2.90

0.25

2.18 0.25

2.03

0.25

0.08

3.85

0.20

6.65

0.25

0.08

1.72

0.08

0.08

4.90

0.08 0.08

1.70

0.08

0.08
1.70
0.08

საკომ

პენსაციო

კვამლ

საწინააღმდეგო ელექტროობაკიბე 19.3 m2

კიბე 19.3 m2

კიბე 19.3 m2

ტექ.
ოთახი 9.5 m2

ნომერი

317
29.8

m

2

ნომერი

318
31.8

m

2

ნომერი

319
31.8

m

2

ნომერი

321
29.8

m

2

ნომერი

322
32.1

m

2

ნომერი

328
31.8

m

2

ნომერი

327
31.4

m

2

ნომერი

330
31.5

m

2

ნომერი

329
29.8

m

2

ნომერი

320
29.8

m

2

ნომერი

324
29.7

m

2

ნომერი

323
41.8

m

2

ნომერი

325
41.8

m

2 ნომერი

326
31.3

m

2 ნომერი 301 30.5 m2

ნომერი 302 29.9 m2

ნომერი 303 31.8 m2

ნომერი 304 31.8 m2

ნომერი 306 29.8 m2

ნომერი 307 32.1 m2

ნომერი 313 31.8 m2

ნომერი 312 31.4 m2

ნომერი 315 31.5 m2

ნომერი 314 29.8 m2

ნომერი 305 29.8 m2

ნომერი 309 29.7 m2

ნომერი 308 41.8 m2

ნომერი 310 41.8 m2 ნომერი 311 31.3 m2

ნომერი

316
31.5

m

2

საზაფხულოფართი 5.7 m2

საზაფხულოფართი 5.8 m2

საზაფხულოფართი 5.3 m2

საზაფხულოფართი 5.3 m2

საზაფხულოფართი 5.9 m2

საზაფხულოფართი 19.7 m2

საზაფხულოფართი 19.7 m2

საზაფხულო 8.7 ფართი m2

საზაფხულოფართი 5.3 m2

საზაფხულოფართი 5.7 m2

საზაფხულოფართი 5.7 m2

საზაფხულოფართი 6.1 m2

საზაფხულოფართი 6.1 m2

საზაფხულოფართი 5.6 m2 საზაფხულოფართი 5.7 m2

საზაფხულოფართი 5.3 m2 საზაფხულოფართი 5.3 m2

საზაფხულოფართი 5.8 m2

საზაფხულოფართი 19.5 m2

საზაფხულოფართი 19.7 m2

საზაფხულო

ფართი
8.7

m2

საზაფხულოფართი 5.3 m2

საზაფხულოფართი 5.5 m2

საზაფხულოფართი 5.8 m2 საზაფხულოფართი 5.9 m2
საზაფხულოფართი 6.5 m2
საზაფხულოფართი 6.1 m2 საზაფხულოფართი 6.4 m2
საზაფხულოფართი 6.1 m2

საზაფხულოფართი 6.1 m2

დერეფანი 190.6 m2

ტექ.
ოთახი 18.7 m2
G

E

E

D

D

C

C

B

B

1

2

3

4

M

M

K

K

J

J

H

3

4 I I F 2 1
6

6

L

L

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

კვამლ

საწინააღმდეგო საკომპენსაციო

კვამლ

საწინააღმდეგო

კვამლ

საწინააღმდეგო

ნიშნული +11.00

კიბის უჯრედი,
ტამბური,ლიფტი და
დერეფანი

დამხმარე ფართი

საზაფხულო ფართი

სასტუმრო

248.47

28.26

234.56

970.61

248.5

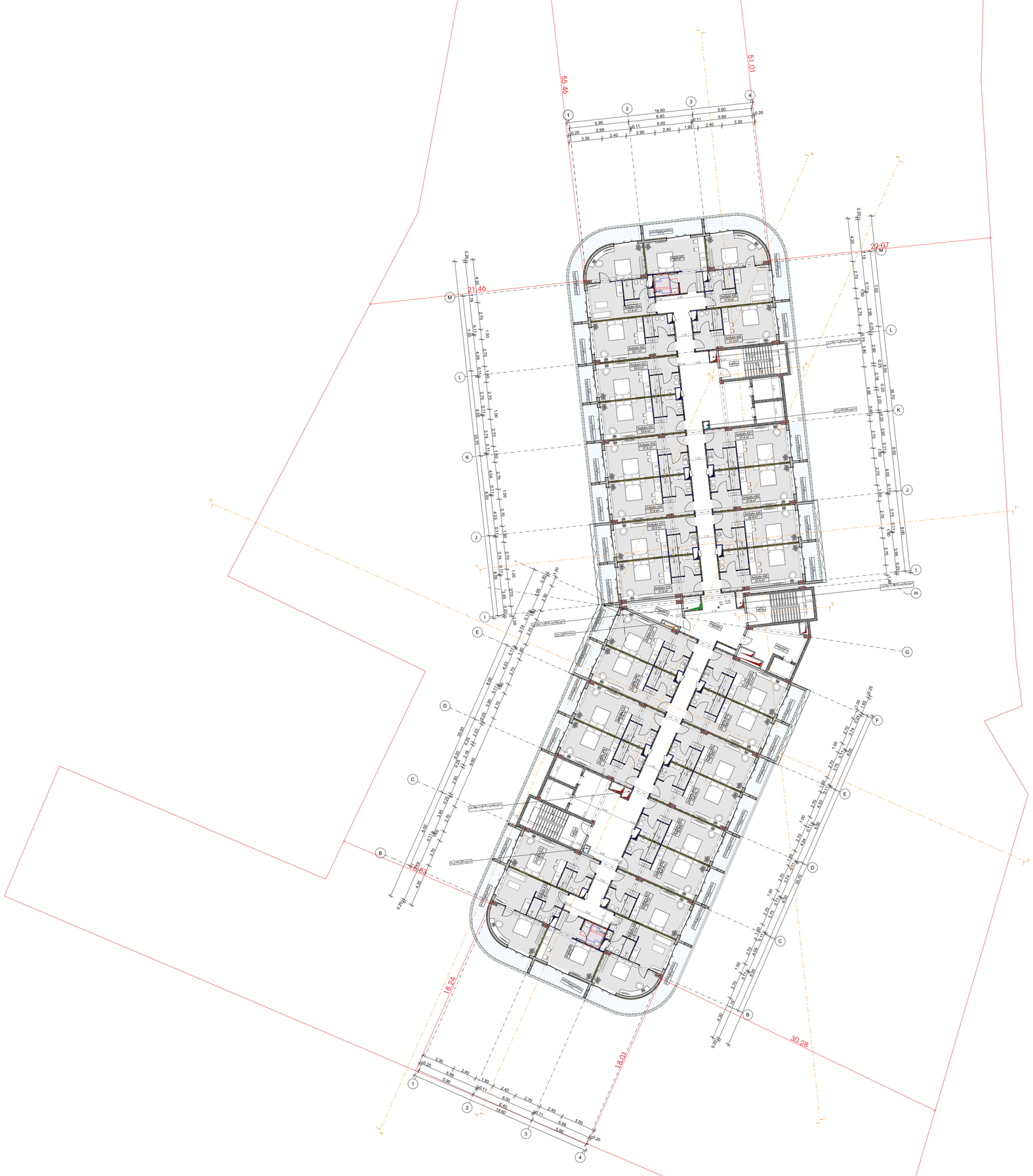
28.2

234.6

970.5

შენიშვნა:

გეგმაზე იცვლება ფართები



-შენიშვნები

- ყრ გზა რომელიც ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წვრილმანური უზუსტობა დაშვებულად უნდა ჩაითვალოს საკონკურსო პროგრამის ტექნიკის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მონაცემულობა დოკუმენტის, პროექტირებული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოქვეყნება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენიუს ყველა ნაშალი იანება არანაკლები

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. შეძი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალურებს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამთავრების საფუძველზე.

ავტორისუფლების ფარული
საცხოვრებელი ფარული
სახანძრო ფარული
დამხმარე ფარული
კომერციული ფარული
სპორტის ფარული
კიბის უჯრედის ფარული

დემაკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაძვილი

მ. მალრაძე

თ. ჯაოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიტერატის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+14,50 (1)

მასშტაბი

1:200, 1:1

Code

A.02.6

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

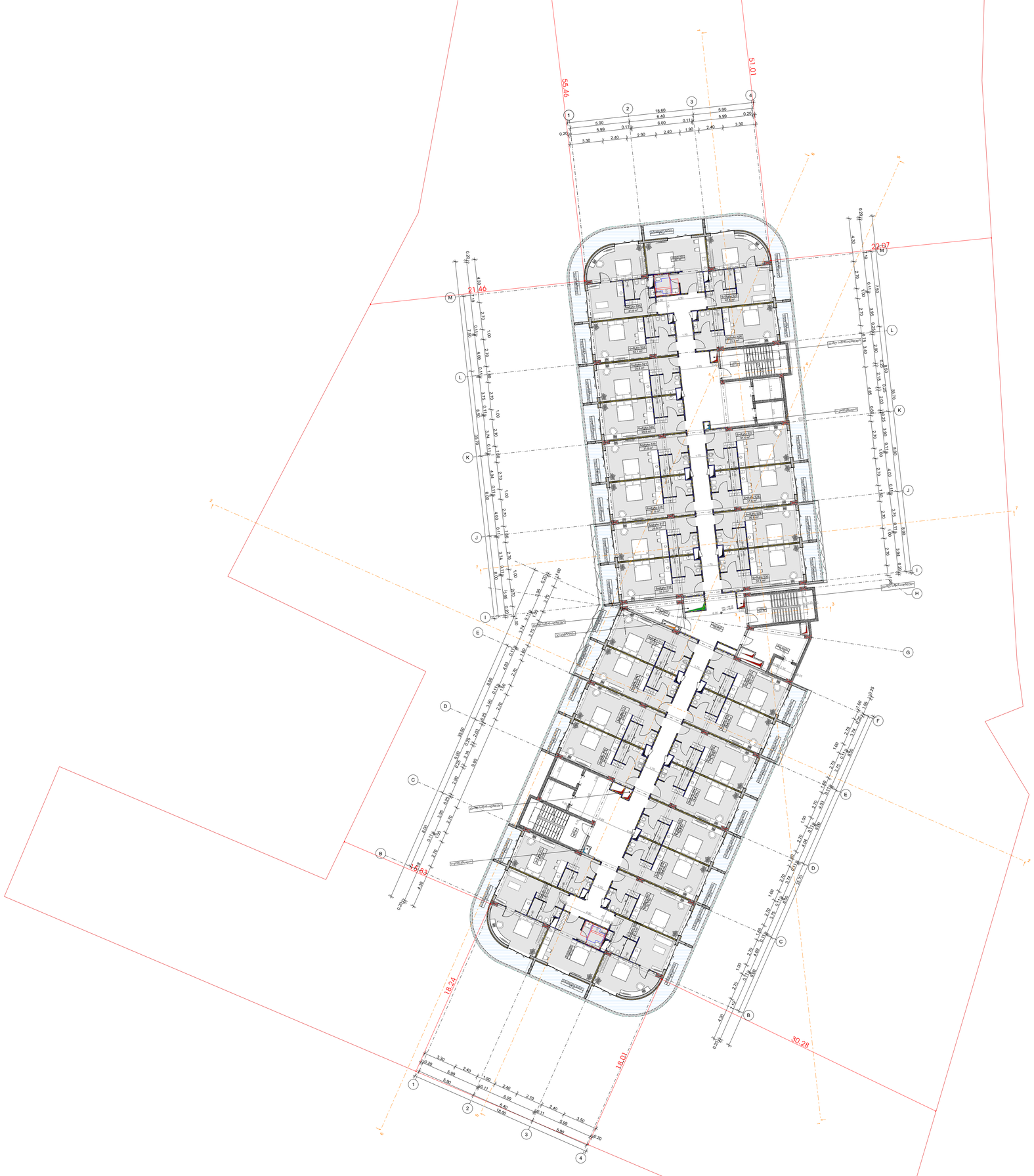
შენიშვნა:

გეგმაზე იცვლება ფართები

ნიშნული +14,50	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	248
დამხმარე ფართი	28.2
საზაფხულო ფართი	234.3
სასტუმრო	970.5

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მებაღრის ქუჩა №6



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი

პროექტის ავტორები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს
ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი
უზუსტობა dauyoneblviv უნდა
ეცნობოს საპროექტო კომპანიის
უზუსტობის ხარისხის
შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა
იყოს

, როგორც

m

Tliani
პროექტის ალბომის ნაწილი,
ყველა მნიშვნელოვანი
დოკუმენტის, კონსტრუქციული
ნახაზების, შიდა და გარე
სისტემების ნახაზების და
დეტალური სამშენებლო
ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება
დაუშვებელია პროექტის
მენეჯერ ორგანიზაციასთან
შეთანხმების გარეშე

სათაური -შენიშვნები

მ. ჯინჭარაშვილი

მრავლფუნცქციური სასტუმრო
კომლექსი თბილისის ზღვის
მიმდებარედ

ავტოსადგომის

ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

დამხმარე ფართი

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

კიბის უჯრედის ფართი

შ. მაღრაძე

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას
ქუჩა #9

/ ლიპტოვის ქუჩა #8;
ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას
ქუჩა #30

თ. კაკოიშვილი

s.k. 01.12.21.001.635

სართულის გეგმა
+18.00 (1)

A.02.7

1:200, 1:1

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

თარიღი

ivlisi 202

5 w.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება
არაწვადი

- სახანძრო სისტემები პროექტში
ასახულია პირობითად. მათი
ადგილმდებარეობა და რაოდენობა
დაზუსტდება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული სახანძრო
სისტემების საინჟინრო პროექტის
დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia

"

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 12

11
14

13
16

15
18

17
20

19

21 DOWN

UP

21R

x

0.17
20G

x

0.28

FFL:
+18.10 SSL: +18.00

5.90

6.40

5.90

18.60

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

35.70

35.50

8.00

8.00

8.50

7.50

35.70

5.90
6.40
5.90

18.60

8.00

8.00

8.50

7.50

35.70

0.20

5.99

0.11

6.00

0.11

5.99

0.20

3.50

2.40

2.70

2.40

1.90

2.40

3.30

0.20

7.19

0.11

3.95 0.25

2.90 0.25

2.18 0.25

2.03

0.25 3.90

0.11

4.03

0.11

3.74 0.11

3.95 0.20

1.00

2.70

1.00 2.70
1.60

2.70

1.00 2.70

9.60

2.70

1.00 2.70
4.30

0.20

7.19 0.11 4.09 0.11 3.75 0.11 3.74 0.11 4.04 0.11 4.03 0.11 3.74 0.11 3.95 0.20 4.30 2.70 1.00 2.70 1.60 2.70 1.00 2.70 1.60 2.70 1.00 2.70 1.60 2.70

1.00 2.70 1.00

0.20

5.99

0.11

6.00

0.11

5.99

0.20

3.30
2.40
1.90
2.40
2.90
2.40
3.30

0.20

7.19 0.11 3.95 0.25 2.90

0.25 2.18 0.25 2.03 0.25 3.90 0.11 4.03 0.11 3.75 0.11 3.94 0.20

0.60 4.85

3.40

1.00 2.70 1.00

2.70 1.60 2.70 1.00

2.70

0.75 2.70 1.00

2.70 4.30

0.20

7.19

0.11

4.09

0.11

3.75 0.11

3.74 0.11

4.04

0.11

4.03

0.11

3.75 0.11

3.74 0.25

1.65

0.25

4.30

2.70 1.00

2.70

1.60

2.70 1.00

2.70

1.60

2.70 1.00

2.70

1.60

2.70 1.00

2.70

1.00

22.07

21.46

30.28

18.01

18.24

15.83

51.01

55.46

0.08 1.72 0.08

0.08
4.90
0.08

0.08
1.70
0.08

0.25 2.90 0.25 2.18
0.25 2.03 0.25

0.08

3.85

0.20

6.65

0.25

0.08
1.70
0.08

0.08
1.70
0.08

0.25 2.90 0.25

0.20

6.00

0.20

6.65

0.25

0.25

2.34

0.25

0.25

1.65

0.25

0.08
1.70
0.08

0.08
1.70
0.08

0.20

6.85

0.08

0.25

2.03

0.25 2.18
0.25

2.90

0.25

0.25

4.45

0.25

0.08

1.70

0.08

0.08

1.72

0.08

0.08

4.90

0.08

საკომ

პენსაციო

კვამლ

საწინააღმდეგო ელექტროობაკიბე 19.3 m2

კიბე 19.3 m2

კიბე 19.3 m2

ტექ.
ოთახი 9.5 m2

საზაფხულოფართი 5.7 m2

საზაფხულოფართი 5.8 m2

საზაფხულოფართი 5.3 m2

საზაფხულოფართი 5.3 m2

საზაფხულოფართი 5.9 m2

საზაფხულოფართი 19.7 m2

საზაფხულოფართი 19.7 m2

საზაფხულო 8.7 ფართი m2

საზაფხულოფართი 5.3 m2

საზაფხულოფართი 5.7 m2

საზაფხულოფართი 5.7 m2

საზაფხულოფართი 6.1 m2

საზაფხულოფართი 6.1 m2

ნომერი

517
29.8

m

2

ნომერი

518
31.8

m

2

ნომერი

519
31.8

m

2

ნომერი

521
29.8

m

2

ნომერი

522
32.1

m

2

ნომერი

528
31.8

m

2

ნომერი

527
31.4

m

2

ნომერი

530
31.5

m

2

ნომერი

529
29.8

m

2

ნომერი

520
29.8

m

2

ნომერი

524
29.7

m

2

ნომერი

523
41.8

m

2

ნომერი

525
41.8

m

2 ნომერი

526
31.3

m

2

ნომერი 501 30.5 m2

ნომერი 502 29.9 m2

ნომერი 503 31.8 m2

ნომერი 504 31.8 m2

ნომერი 506 29.8 m2

ნომერი 507 32.1 m2

ნომერი 513 31.8 m2

ნომერი 512 31.4 m2

ნომერი 31.5 515 m2

ნომერი 514 29.8 m2

ნომერი 505 29.8 m2

ნომერი 509 29.7 m2

ნომერი 508 41.8 m2

ნომერი 510 41.8 m2 ნომერი 511 31.3 m2

ნომერი

516
31.5

m

2

საზაფხულოფართი 5.6 m2 საზაფხულოფართი 5.7 m2

საზაფხულოფართი 5.3 m2 საზაფხულოფართი 5.3 m2

საზაფხულოფართი 5.8 m2

საზაფხულოფართი 19.5 m2

საზაფხულოფართი 19.7 m2

საზაფხულო

ფართი
8.7

m2

საზაფხულოფართი 5.3 m2

საზაფხულოფართი 5.5 m2

საზაფხულოფართი 5.8 m2 საზაფხულოფართი 5.9 m2
საზაფხულოფართი 6.5 m2
საზაფხულოფართი 6.1 m2 საზაფხულოფართი 6.4 m2
საზაფხულოფართი 6.1 m2

საზაფხულოფართი 6.1 m2

დერეფანი 189.5 m2

ტექ.
ოთახი 18.7 m2
G

E

E

D

D

C

C

B

B

1

2

3

4

M

M

K

K

J

J

H

3

4 I I F 2 1
6

6

L

L

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

კვამლ

საწინააღმდეგო საკომპენსაციო

კვამლ

საწინააღმდეგო

კვამლ

საწინააღმდეგო

ნიშნული +18.00

კიბის უჯრედი,
ტამბური,ლიფტი და
დერეფანი

დამხმარე ფართი

საზაფხულო ფართი

სასტუმრო

247.35

28.26

234.56

970.61

შენიშვნა:

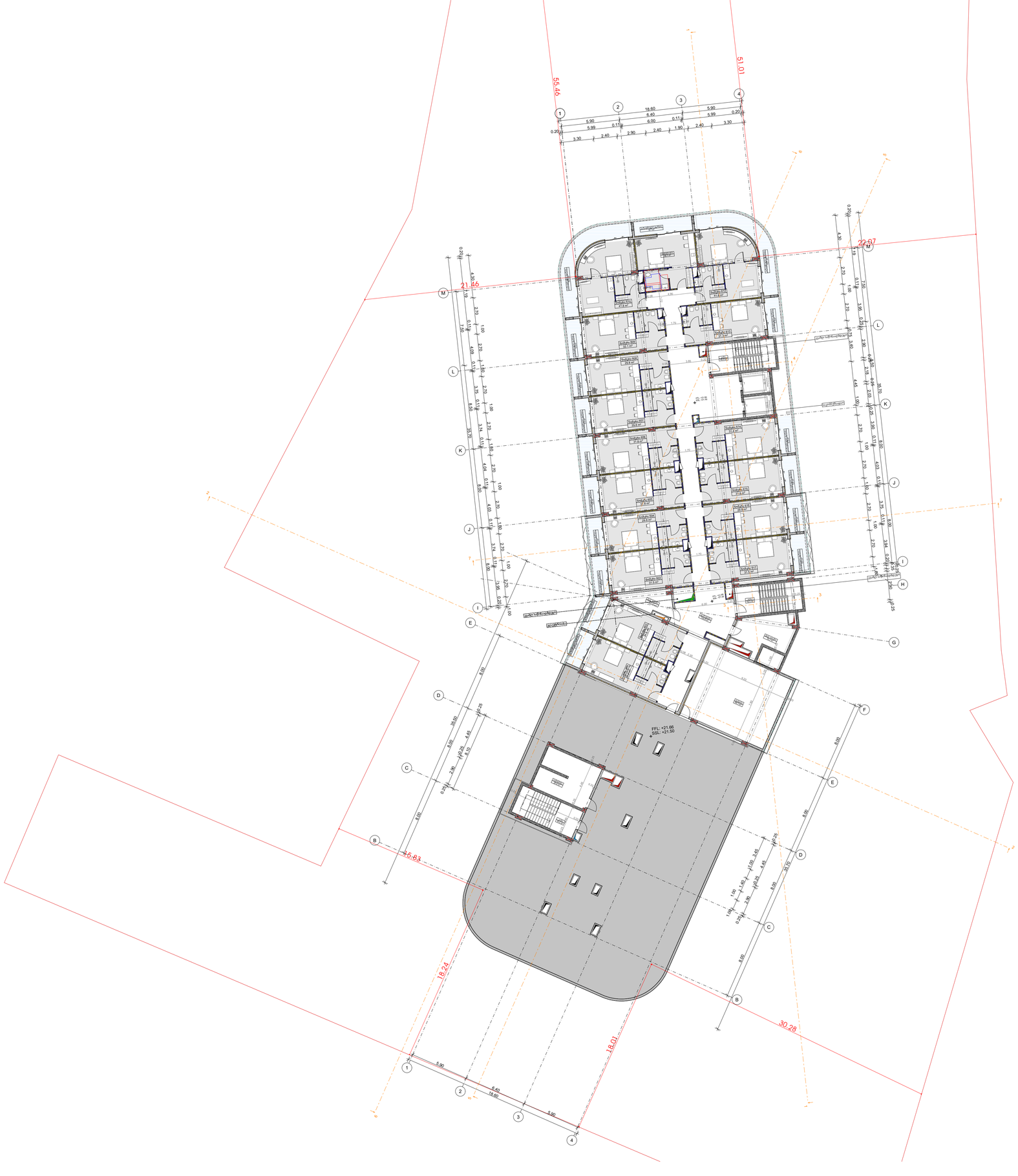
გეგმაზე იცვლება ფართები და ნუმერაციები

247.4

28.2

234.3

970.5



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი

პროექტის ავტორები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს
ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი
უზუსტობა dauyoneblviv უნდა
ეცნობოს საპროექტო კომპანიის
უზუსტობის ხარისხის
შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა
იყოს

, როგორც

m

Tliani
პროექტის ალბომის ნაწილი,
ყველა მნიშვნელოვანი
დოკუმენტის, კონსტრუქციული
ნახაზების, შიდა და გარე
სისტემების ნახაზების და
დეტალური სამშენებლო
ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება
დაუშვებელია პროექტის
მენეჯერ ორგანიზაციასთან
შეთანხმების გარეშე

სათაური -შენიშვნები

მ. ჯინჭარაშვილი

მრავლფუნცქციური სასტუმრო
კომლექსი თბილისის ზღვის
მიმდებარედ

ავტოსადგომის

ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

დამხმარე ფართი

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

კიბის უჯრედის ფართი

შ. მაღრაძე

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას
ქუჩა #9

/ ლიპტოვის ქუჩა #8;
ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას
ქუჩა #30

თ. კაკოიშვილი

s.k. 01.12.21.001.635

სართულის გეგმა
+21,50 (1)

A.02.8

1:200, 1:1

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

თარიღი

ivlisi 202

5 w.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება
არაწვადი

- სახანძრო სისტემები პროექტში
ასახულია პირობითად. მათი
ადგილმდებარეობა და რაოდენობა
დაზუსტდება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული სახანძრო
სისტემების საინჟინრო პროექტის
დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia

"

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 12

11
14

13
16

15
18

17
20

19

21 DOWN

UP

21R

x

0.17
20G

x

0.28

FFL:

+21.66
SSL:

+21.50

FFL:
+21.60 SSL: +21.50

FFL:

+21.60
SSL:

+21.50

5.90

6.40

5.90

18.60

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

35.70

35.50

8.00

8.00

8.50

7.50

35.70

5.90
6.40
5.90

18.60

8.00

8.00

8.50

7.50

35.70

0.20

7.19 0.11 4.09 0.11 3.75 0.11 3.74 0.11 4.04 0.11 4.03 0.11 3.74 0.11 3.95 0.20 4.30 2.70 1.00 2.70 1.60 2.70 1.00 2.70 1.60 2.70 1.00 2.70 1.60 2.70

1.00 2.70 1.00

0.20

5.99

0.11

6.00

0.11

5.99

0.20

3.30
2.40
1.90
2.40
2.90
2.40
3.30

0.20

7.19 0.11 3.95 0.25 2.90

0.25 2.18 0.25 2.03 0.25 3.90 0.11 4.03 0.11 3.75 0.11 3.94 0.20

0.35

0.25

2.90 0.25

1.00 4.45

3.40

1.00 2.70 1.00

2.70 1.60 2.70 1.00

2.70

0.75 2.70 1.00

2.70 4.30

0.25

4.45

0.25

2.90

0.25

8.10

0.25

4.45

0.25

2.90

0.25

1.00 1.00

1.40

1.00 3.45

0.25

4.45

0.25

2.90

0.25

0.20
0.25

6.65

0.20

0.20

7.60

0.25

1.65

0.25

0.20

9.20

0.20

2.30

0.08

0.25 2.90 0.25

0.20

6.00

0.20

6.65

0.25

0.08
1.70
0.08

0.08
1.70
0.08

0.25 2.90 0.25 2.18
0.25 2.03 0.25

0.08

3.85

0.20

6.65

0.25

0.08
1.70
0.08

0.08
4.90
0.08

0.08 1.72 0.08

22.07

21.46

30.28

18.01

18.24

15.83

51.01

55.46

კვამლ

საწინააღმდეგო ელექტროობა

საქვაბე 69.1 m2

დერეფანი 124.8 m2

კიბე 19.3 m2

კიბე 19.3 m2

ტექ.
ოთახი 9.5 m2

საზაფხულოფართი 5.6 m2 საზაფხულოფართი 5.7 m2

საზაფხულოფართი 5.3 m2 საზაფხულოფართი 5.3 m2

საზაფხულოფართი 5.8 m2

საზაფხულოფართი 19.5 m2

საზაფხულოფართი 19.7 m2

საზაფხულო

ფართი
8.7

m2

საზაფხულოფართი 5.3 m2

საზაფხულოფართი 5.5 m2

საზაფხულოფართი 5.8 m2 საზაფხულოფართი 5.9 m2
საზაფხულოფართი 6.5 m2
საზაფხულოფართი 6.1 m2 საზაფხულოფართი 6.4 m2

ნომერი

604
29.8

m

2

ნომერი

605
31.8

m

2

ნომერი

606
31.8

m

2

ნომერი

608
29.8

m

2

ნომერი

609
32.1

m

2

ნომერი

615
31.8

m

2

ნომერი

614
31.4

m

2

ნომერი

617
31.5

m

2

ნომერი

616
29.8

m

2

ნომერი

607
29.8

m

2

ნომერი

611
29.7

m

2

ნომერი

610
41.8

m

2

ნომერი

612
41.8

m

2 ნომერი

613
31.3

m

2

ნომერი

603
31.5

m

2

საზაფხულოფართი 6.1 m2

საზაფხულოფართი 6.1 m2
ნომერი 602 31.3 m2

ნომერი 601 29.8 m2

კიბე 19.2 m2 სამანქანე 25.8 m2

ტექ.
ოთახი 18.7 m2
G

E

E

D

D

C

C

B

B

1

2

3

4

M

M

K

K

J

J

H

3

4 I I F 2 1
6

6

L

L

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

კვამლ

საწინააღმდეგო საკომპენსაციო

კვამლ

საწინააღმდეგო

ნიშნული +21,50

კიბის უჯრედი,
ტამბური,ლიფტი და
დერეფანი

დამხმარე ფართი

საზაფხულო ფართი

სასტუმრო

182.57

123.09

129.63

546.87

შენიშვნა:

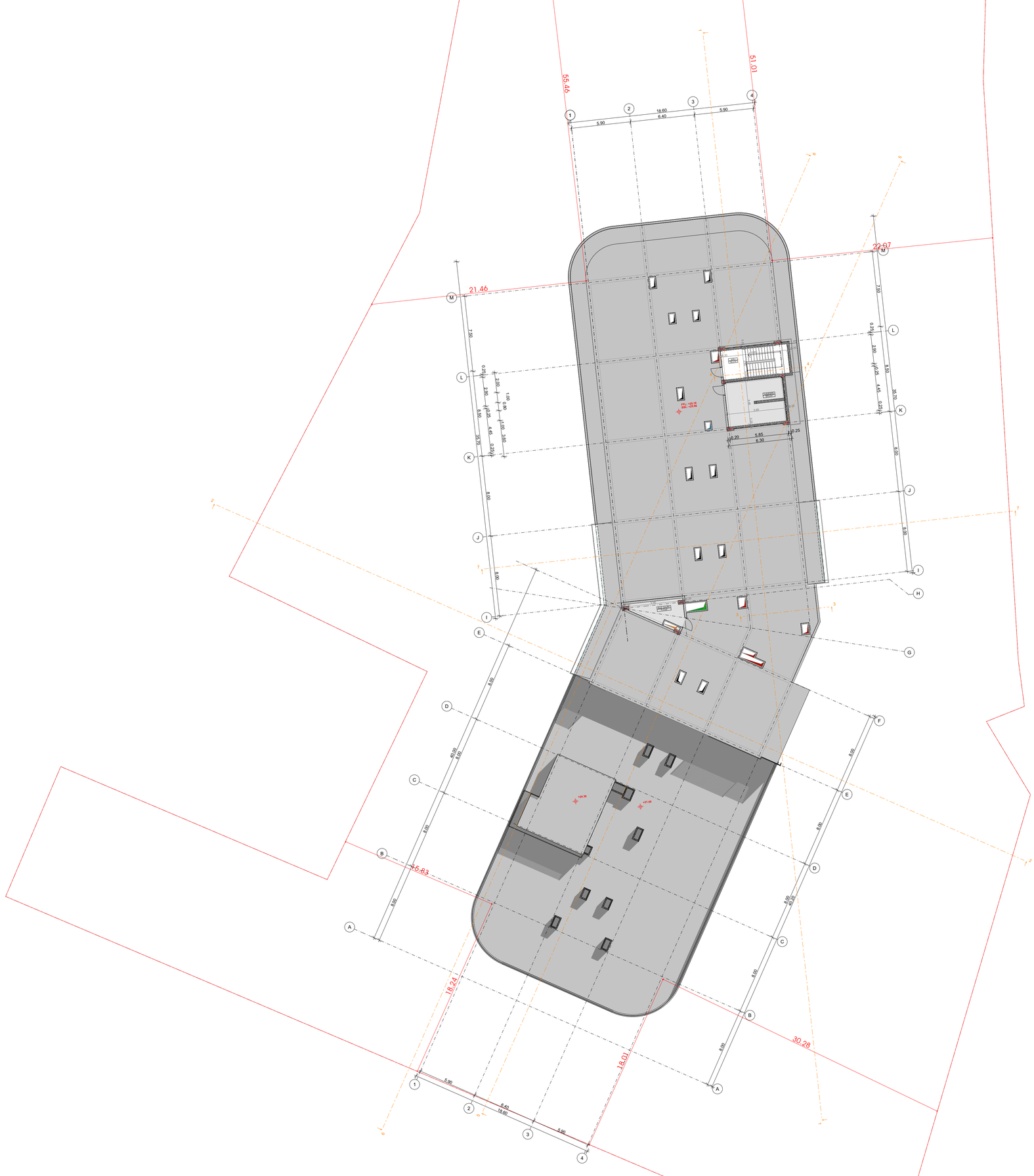
გეგმაზე იცვლება ფართები

182.6

123.1

129.3

546.8



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი

პროექტის ავტორები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს
ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი
უზუსტობა dauyoneblviv უნდა
ეცნობოს საპროექტო კომპანიის
უზუსტობის ხარისხის
შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა
იყოს

, როგორც

m

Tliani
პროექტის ალბომის ნაწილი,
ყველა მნიშვნელოვანი
დოკუმენტის, კონსტრუქციული
ნახაზების, შიდა და გარე
სისტემების ნახაზების და
დეტალური სამშენებლო
ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება
დაუშვებელია პროექტის
მენეჯერ ორგანიზაციასთან
შეთანხმების გარეშე

სათაური -შენიშვნები

მ. ჯინჭარაშვილი

მრავლფუნცქციური სასტუმრო
კომლექსი თბილისის ზღვის
მიმდებარედ

ავტოსადგომის

ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

დამხმარე ფართი

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

კიბის უჯრედის ფართი

შ. მაღრაძე

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას
ქუჩა #9

/ ლიპტოვის ქუჩა #8;
ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას
ქუჩა #30

თ. კაკოიშვილი

s.k. 01.12.21.001.635

გადახურვის გეგმა
+25.00 (1)

A.02.9

1:200, 1:1

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

თარიღი

ivlisi 202

5 w.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება
არაწვადი

- სახანძრო სისტემები პროექტში
ასახულია პირობითად. მათი
ადგილმდებარეობა და რაოდენობა
დაზუსტდება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული სახანძრო
სისტემების საინჟინრო პროექტის
დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia

"

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

5.90

6.40

5.90

18.60

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

8.00

40.20

40.00

8.00

8.00

8.50

7.50

35.70

5.90
6.40
5.90

18.60

8.00

8.00

8.50

7.50

35.70

0.25 2.90 0.25 4.45 0.25

6.30

0.25
5.85
0.20

0.25 2.90 0.25 4.45 0.25

3.60 1.00 0.80 1.00

2.00

FFL:

+25.16
SSL:

+25.00

+21.50

+24.30

22.07

21.46

30.28

18.01

18.24

15.83

51.01
55.46

0.25 2.90 0.25

4.45 0.25

0.25
6.65
0.20

5.85

0.25

0.20
5.90
0.20

კიბე 19.2 m

2

სამანქანე 25.5 m2

ტექ

.

ოთახი 11.5 m2

G

E

E

D

D

C

C

B

B

A

A

1

2

3

4

M

M

K

K

J

J

H

3

4 I I F 2 1
6

6

L

L

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

გადახურვა +25.00

კიბის უჯრედი,
ტამბური,ლიფტი და
დერეფანი

დამხმარე ფართი

19.25

36.96

19.2

37

შენიშვნა:

გეგმაზე იცვლება ფართები