ობიექტის გენერალური გეგმა
+1 სართულის იატაკის ნიშნული 0.00

ქ.ბათუმი, ზ.ფალიაშვილის ქუჩა №15 მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ 05.32.01.001) ფარგლებში ობიექტის მშენებლობა

ნებართვის მოთხოვნების შესაბამისად

ნაკვეთის საერთო ფართობი	2007.2 მ²
მშენებარე ფართობი	1802.3 მ²
სამშენებლო ფართობი	36.4 მ²
მწვანე საფარის ფართობი	711.0 მ²

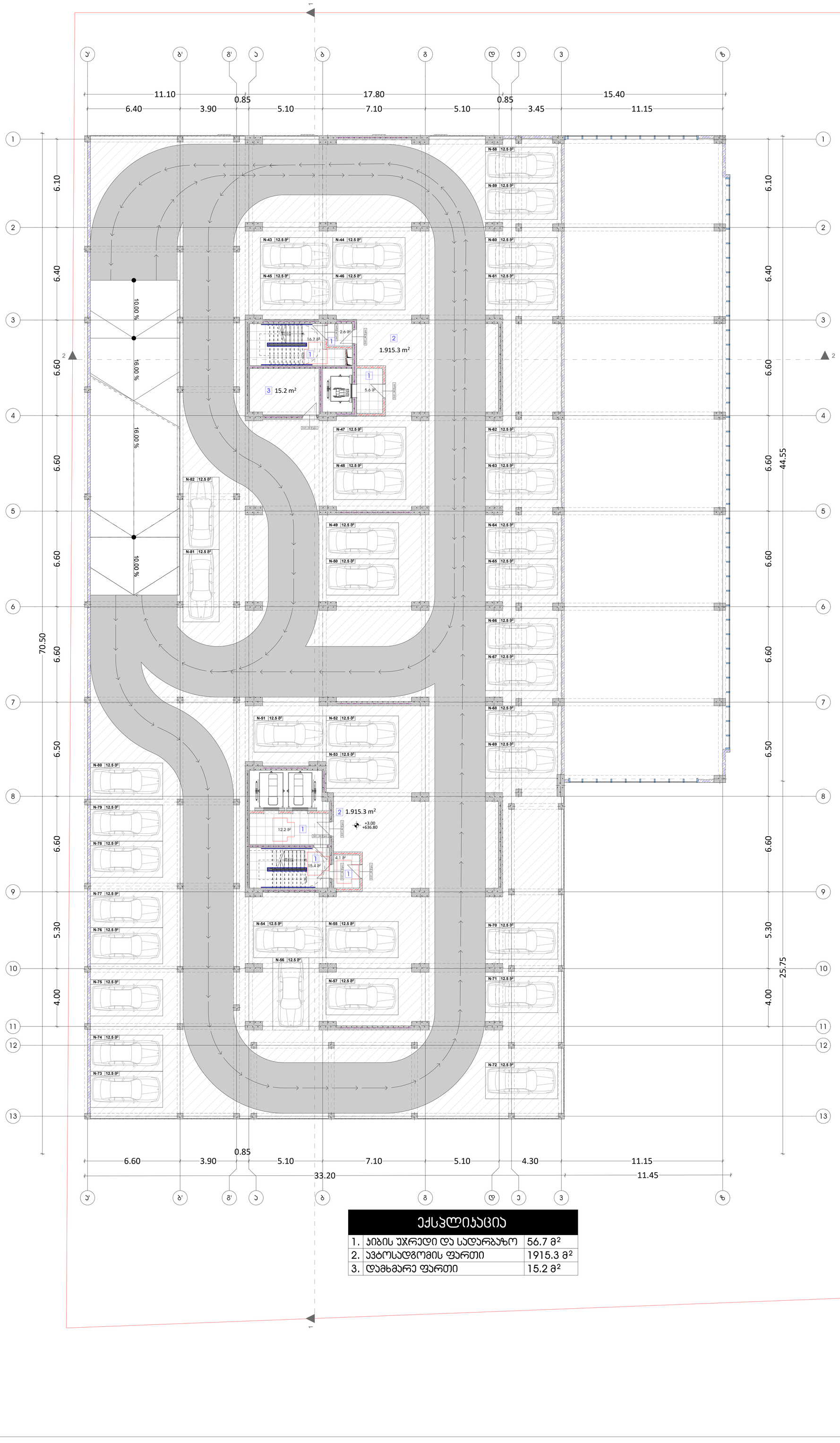
1.	ნებართვის მოთხოვნების შესაბამისად
2.	ნაკვეთის საზღვრები
3.	ტროტუარის ნაწილი
4.	მწვანე საფარის ფართობი

არქიტექტურა
+2 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეციალური დაკავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი



ექსპლიკაცია

1.	ჯიბის უმრედი და სადარბაზო	56.7 მ²
2.	ავტოსადგომის ფართი	1915.3 მ²
3.	დამხმარე ფართი	15.2 მ²

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულა: ლ. ჯაფარიძე

ხელმოწერა:

თარიღი: ხუთშაბათი, 15 მაისი, 2025

მასშტაბი: 1:100

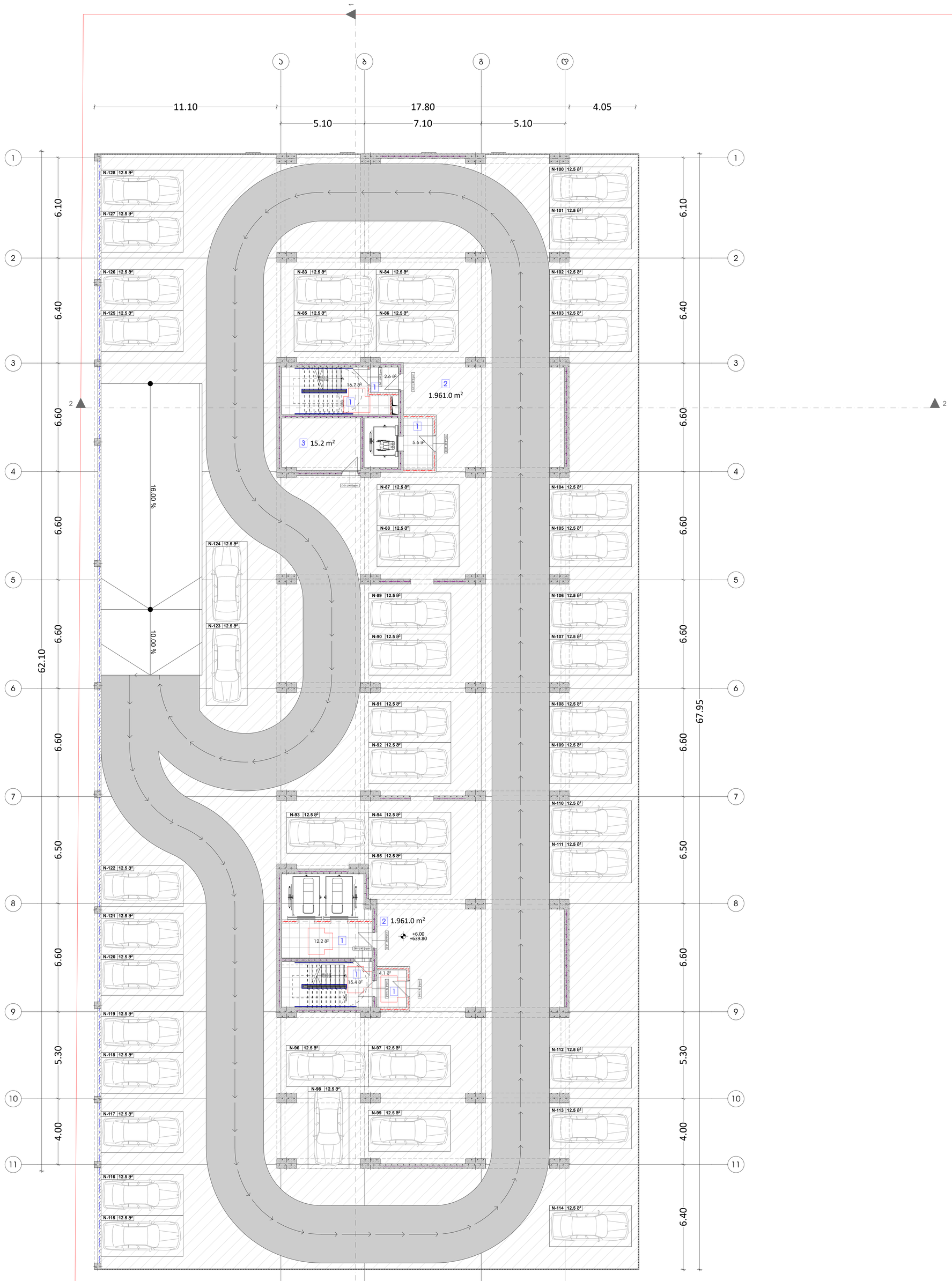
SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A0

რევიზია:

სტადია: ს.პ



ექსპლიკაცია

1.	ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	56.7 მ²
2.	ავტოსადგომის ფართი	1961.0 მ²
3.	დამხმარე ფართი	15.2 მ²

არქიტექტურა
+3 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- -3.30 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე საშვალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგზა
- +3.900 / +3.800 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
- ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
- ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- L=11.8 m / 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- სპეციალური დაცვის ზონა (სპ)
- საცხოვრებელი დაცვის ზონა (სც-2)
- სასაწყობო დაცვის ზონა (სწ-2)
- საქმიანი დაცვის ზონა (სქ)
- წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

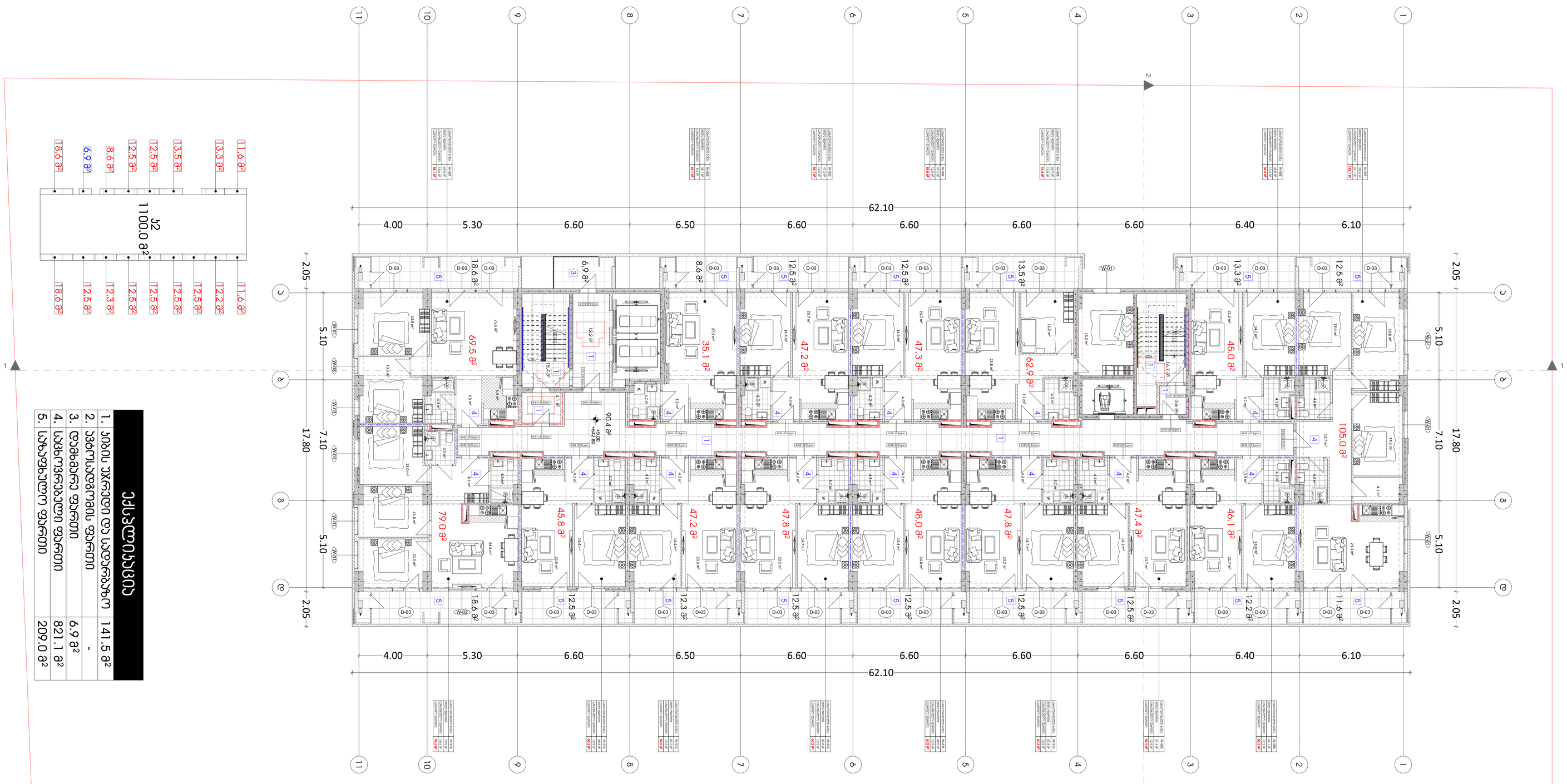
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: ლ. გვალია	ხელმოწერა:
თარიღი:	ხუთშაბათი, 15 მაისი, 2025
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ფორმატი: A0	რევიზია:
სტადია:	ს.პ

ნახაზის ნომ:



1. ბინის საერთო ფართი	141.5 მ²
2. საბოსტნე ფართი	-
3. აივნის ფართი	6.9 მ²
4. საშენი ფართი	821.1 მ²
5. საერთო ფართი	209.0 მ²

არქიტექტურა
+4 სართულიანი გვიმრა

აქსონომეტრია

ბაბრიფიცირება	ბინის ნომერი
	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
-3.30	ნიშნული
	ფარდული
	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	ბეტონის ღობე 2.00მ
	ბაბრიფიცირების საზღვარი
	მეზობელი ნაკვეთის საზღვარი
	ბეტონის ბორდიური
	ასფალტის საფარი
	ბეტონის ბორდიური 100 (150) პრეფაბი
	მეზობელი პროექტირება
	ტროტუარი ხარო
	ასფალტის ფენა (საბაზისო ფენა)
	ბეტონის ფილა (საბაზისო ფენა) (ს-2)
	ბეტონის ფილა (საბაზისო ფენა) (ს-3)
	ნაგებობის ნომერი

ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის ფართი	3252.00 მ²
ნაგებობის მოცულობა	9756.00 მ³
ნაგებობის სართულიანობა	4
ნაგებობის სიმაღლე	12.00 მ
ბინების რაოდენობა	20
ავტოსადგომების რაოდენობა	20

ავტორი:

ობიექტის დასახელება:
ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

TITLE:

SEAL:

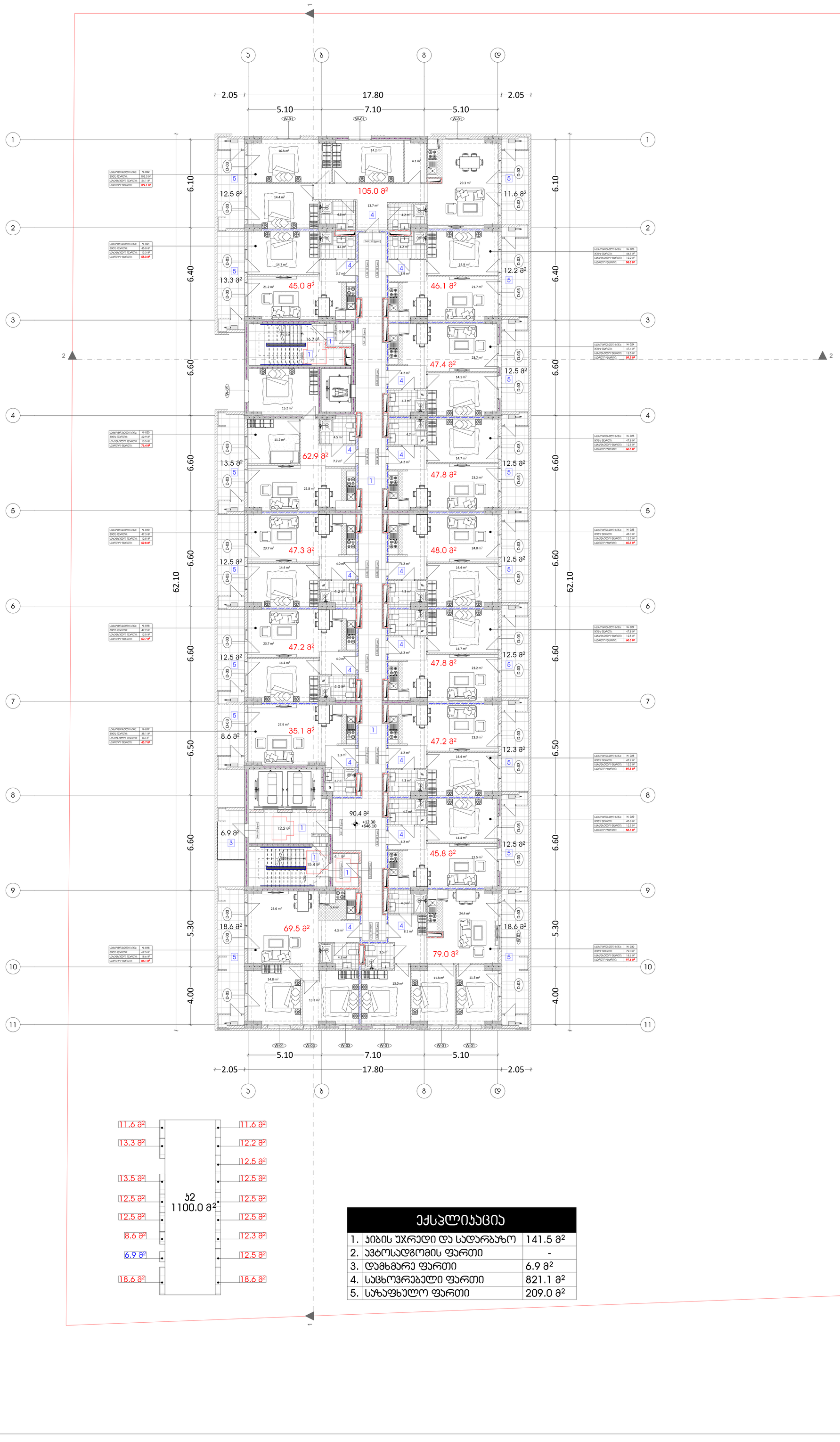
ინდივიდუალური მეწარმე	ალექსანდრე
თარიღი:	ბინათმშენებლობა, 15 მარტი, 2025
მასშტაბი:	SHEET NO.
1:100	
ფორმატი:	ნომერი:
A0	ს-3

არქიტექტურა
+5 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშვალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (ს4)
	წარმოსახვითი ხაზი



ექსპლიკაცია

1.	ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	141.5 მ²
2.	ავტოსადგომის ფართი	-
3.	დამხმარე ფართი	6.9 მ²
4.	საცხოვრებელი ფართი	821.1 მ²
5.	საზაფხულო ფართი	209.0 მ²

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

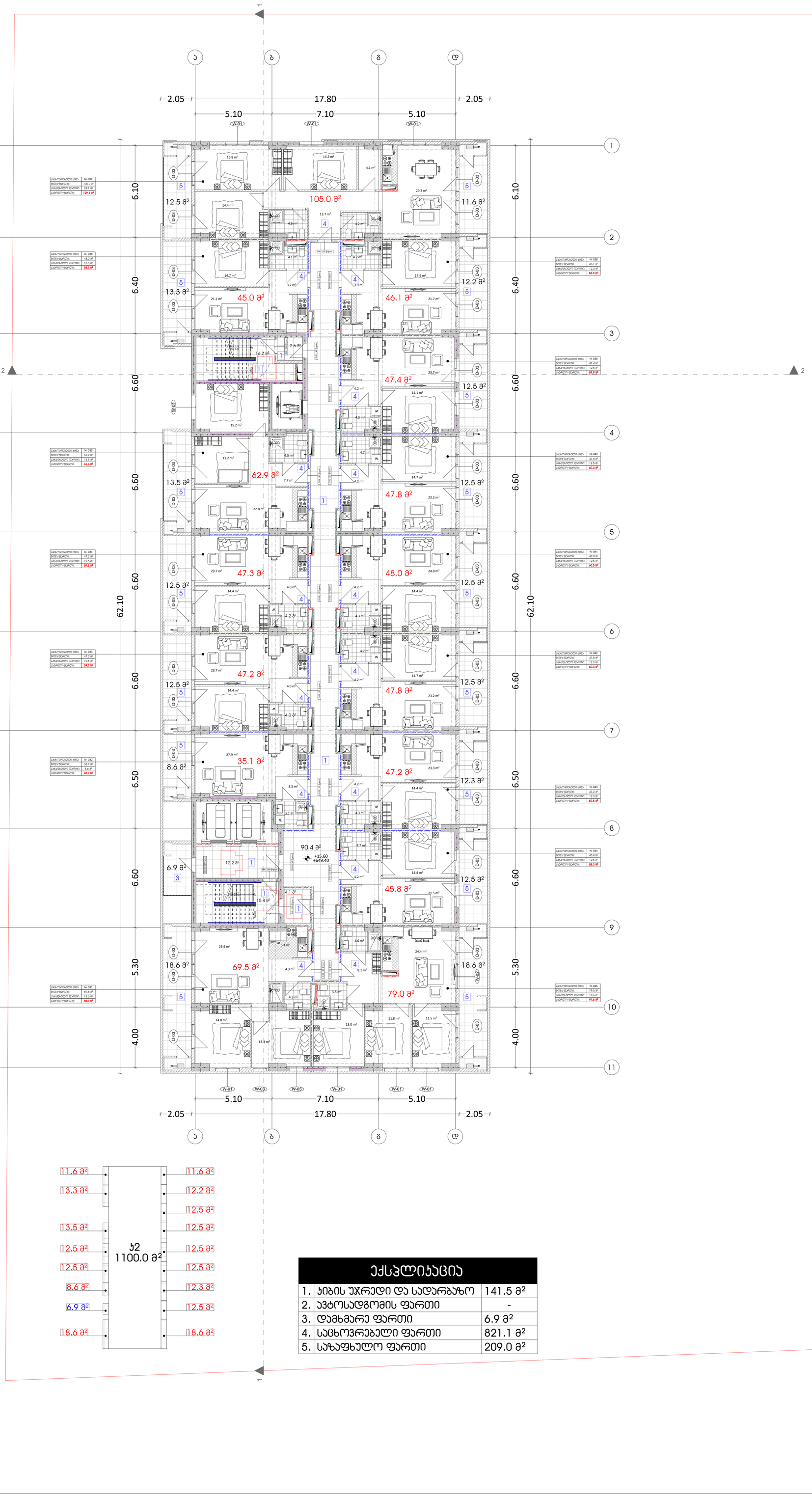
შესრულა: ლ. ჯაფარი	ხელმოწერა:	
თარიღი:	ხუთშაბათი, 15 მაისი, 2025	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A0	რევიზია: / სტადია: ს.პ

არქიტექტურა
+6 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დანიშნულება (ს3)
	საცხოვრებელი დანიშნულება (ს3-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (ს6-2)
	საქმიანი დანიშნულება (ს4)
	წარმოსახვითი ხაზი



ექსპლიკაცია		
1.	ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	141.5 მ²
2.	ავტოსადგომის ფართი	-
3.	დამხმარე ფართი	6.9 მ²
4.	საცხოვრებელი ფართი	821.1 მ²
5.	საზაფხულო ფართი	209.0 მ²

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულა: ლ. ჯაფარი	ხელმოწერა:	
თარიღი:	ხუთშაბათი, 15 მაისი, 2025	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A0	რევიზია: / სტადია: ს.პ



1. ბინის საერთო ფართი	141.5 მ²
2. ბინის საერთო ფართი აივნის ფართით	-
3. ფუნქციური ფართი	6.9 მ²
4. საშენი ნაკვეთის ფართი	823.6 მ²
5. საერთო ფართი	209.0 მ²

ექსპლიკაცია

ანკეტა-ქარდი
+7 სართულის გეგმა

ნაგებობის ნაწილი

ბინის ნომერი ბინის ფართი

- -3.30 ნიშნული ხე/ხა
- 1 ნიშნული მე/ხა
- ბინის ფართი 1 სართული
- ბინის ფართი 2 სართული
- საერთო ფართის ფარგლებში საერთო მინაშენები
- ფრაგმენტი ბინის ფართის ფარგლებში
- საერთო ფართი ბინის ფართის გარეთ
- საერთო ფართი 100 მმ-მდე პროექციით
- ფასადის ელემენტები
- ლიანდაგის ხე/ხა
- საშენი ნაკვეთის საზღვარი
- საერთო ფართი (ა-ბ)
- საერთო ფართი ლოჯიით (ა-ბ-2)
- საერთო ფართი (ა-ბ-2)
- საერთო ფართი (ა-ბ)
- ნაგებობის ხე/ხა

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ცვლილება ნაწილი ტიპიური სართულის გეგმა

პროექტის დასახელება

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

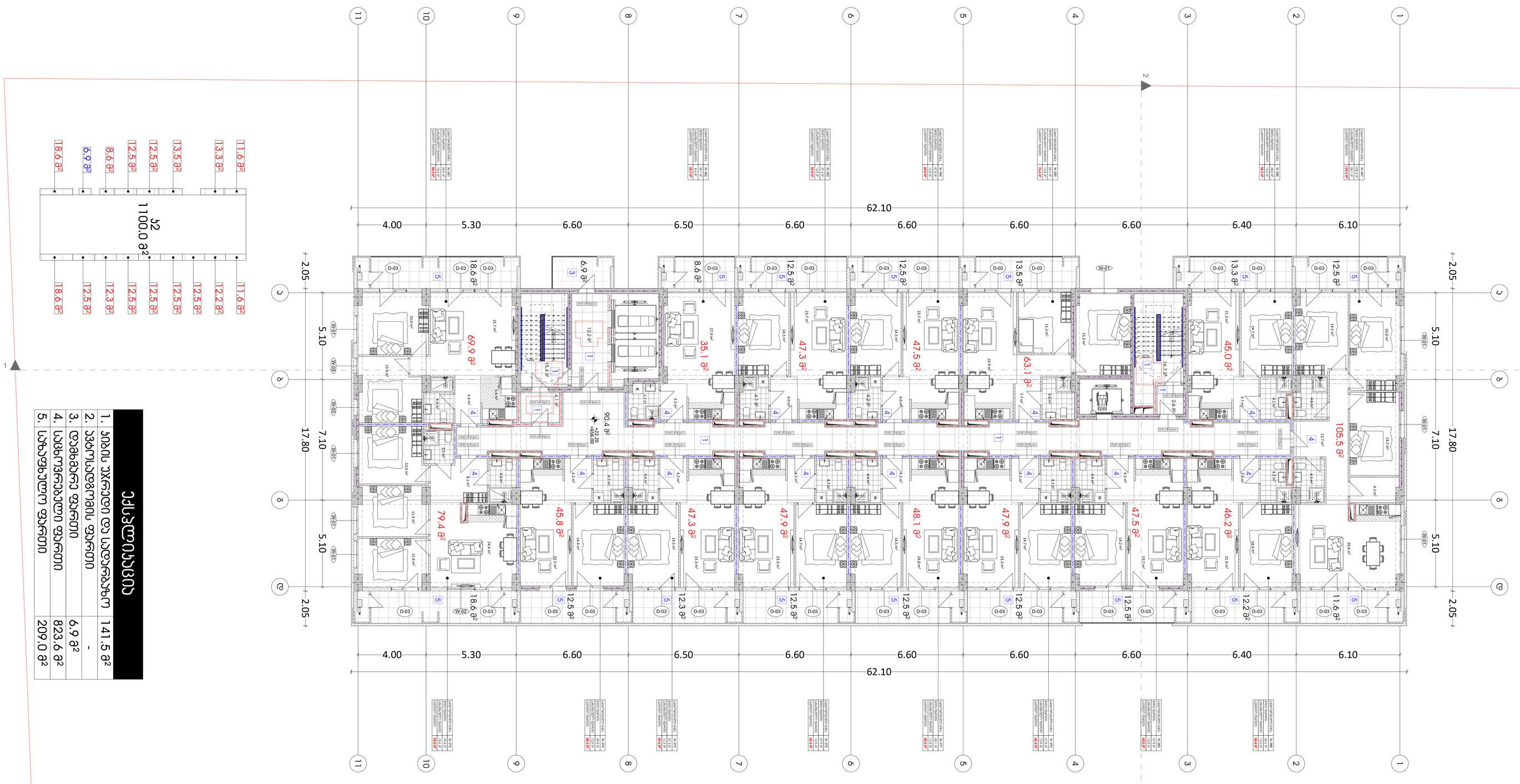
TITLE:

SEAL:

არქიტექტორი		
დამკვეთი		
ხელმძღვანელი		
თარიღი	ხელმოწერა	

ხელმძღვანელი: ნანა ბაბუნაშვილი
თარიღი: 15 მაისი, 2025
SHEET NO.

ნახაზის ტიპი:	ფორმატი:	ლისტის:	ლისტების:
	A0	1	3



ექსპლიკაცია

1. ბინის ეზოსკენ და სადერგზე გასასვლელი	141.5 მ²
2. ბინის სადგომიდან ლიფტამდე	-
3. ლიფტიდან ფოიეში	6.9 მ²
4. ბინის ფოიედან ლიფტამდე	823.6 მ²
5. ბინის ფოიედან ეზოსკენ	209.0 მ²

ანკეტა-ქვეყრა
+8 სართული გვგმა

ექსპლიკაცია

ბალუსტრადა, სიმაღლე 1.10მ	ბალუსტრადა
საკვლევი ტერიტორიის საზღვარი	
-3.30	ნიშნული ხანა
1	ნიშნული ტერ
ბეტონის 1 ს.კ.ს.	
ბეტონის 2 ს.კ.ს.	
ბეტონის ფილა	
ბეტონის ბალუსტრადა	
ფილა	
ბეტონის ბალუსტრადა 200 მმ	
ბეტონის ბალუსტრადა 100 მმ	
ბეტონის ბალუსტრადა	
ცემენტის ხანა	
ბეტონის ანტისრიალა ზედაპირი	
ბეტონის ბალუსტრადა (ა3)	
ბეტონის ბალუსტრადა (ა4-2)	
ბეტონის ბალუსტრადა (ა6-2)	
ბეტონის ბალუსტრადა (ა5)	
ნაირფერი ბეტონის ხანა	

ძირითადი გეგმა

ძირითადი გეგმის ფრაგმენტი

ობიექტის:

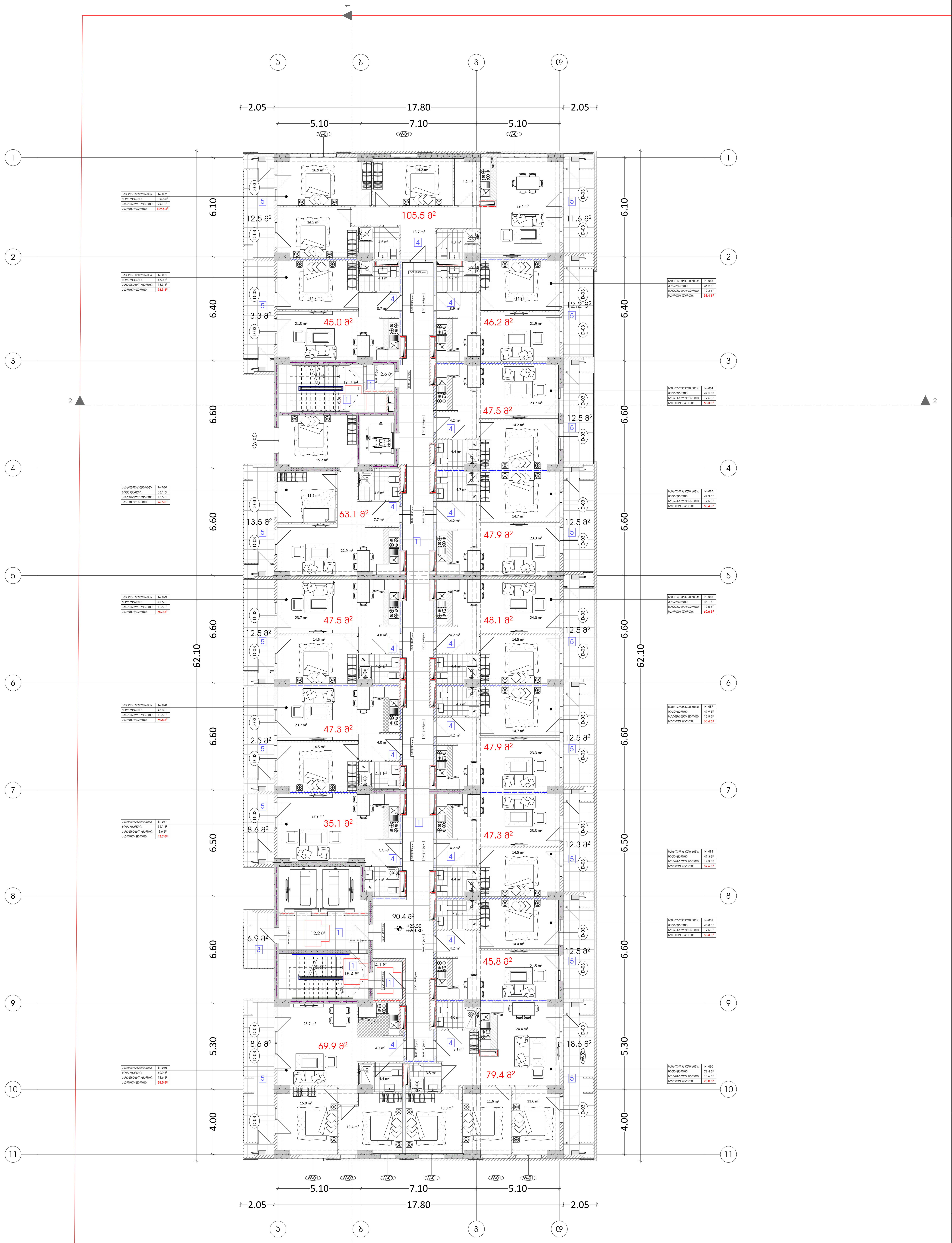
მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა

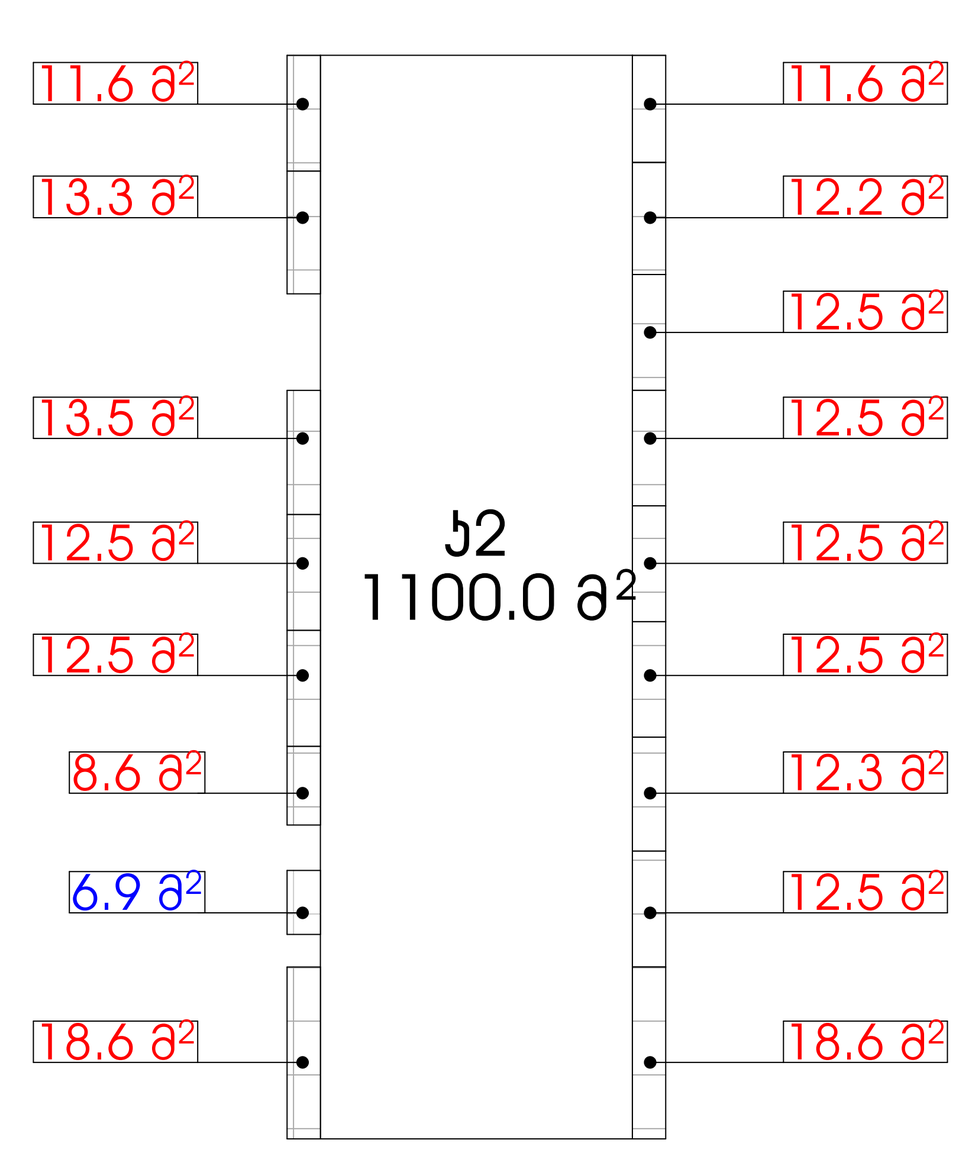
ნაწილის დ/ნ:

SEAL:	ხელმოწერა	ფორმატი:
		A0
	თარიღი:	ფურცელი:
		1:100
	ზოგადშაბათი, 15 მაისი, 2025	
	SHEET NO.	
TITLE:		ფურცლების:
		3.3

არქიტექტურა
+9 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია





ექსპლიკაცია		
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	141.5 მ²
2.	ავტოსადგომის ფართი	-
3.	დამხმარე ფართი	6.9 მ²
4.	საცხოვრებელი ფართი	823.6 მ²
5.	საზაფხულო ფართი	209.0 მ²

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

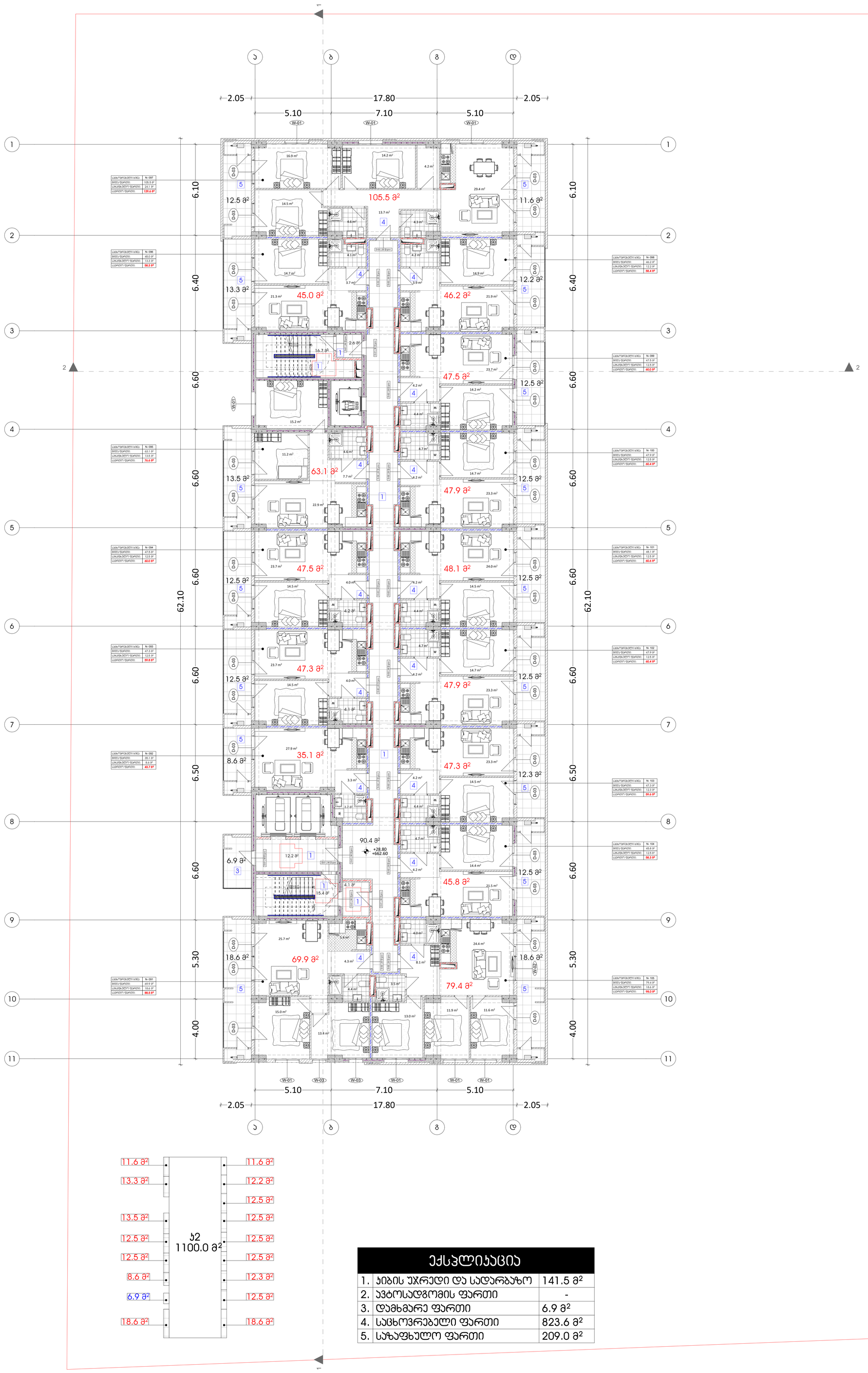
პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: ლ. გვალია	ხელმოწერა:		
თარიღი:	ხუთშაბათი, 15 მაისი, 2025		
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A0	რევიზია:	სტადია: ს.პ



არქიტექტურა
+10 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშვალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეჯრო დაკავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სბ-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ექსპლიკაცია

1.	ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	141.5 მ²
2.	ავტოსადგომის ფართი	-
3.	დამხმარე ფართი	6.9 მ²
4.	საცხოვრებელი ფართი	823.6 მ²
5.	საზაფხულო ფართი	209.0 მ²

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულა: ლ. ჯაფარი	ხელმოწერა:
თარიღი:	ხუთშაბათი, 15 მაისი, 2025
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ფორმატი: A0	რევიზია:
სტადია:	ს.პ

ნახაზის ნომერი:

არქიტექტურა
+11 საცოლეების გამზ

ექსპლიკაციები

ბაზარიშხისუფლი პროექტის საზღვრები	
საკადასტრო საზღვრები	
-3.30	ნიშნული გამზის
1	ჭრილის ხედი
	პერიმეტრის ცხაურის ფილების ხაზები 1 სანაში
	პერიმეტრის ცხაურის ფილების ხაზები 2 სანაში
	ფასადის ელემენტების საფარის მანიშნებელი
	მისაფრენი ადგილები
	ნიშნული ასფალტის ფენის
	ბეტონის ბალუსტრადა 2 ფენიანი ალუმინის პროფილით (ამობი, ალუმინის ზანგრძივი ელემენტებით (ამობი, ალუმინის ფერი)
	ბეტონის, გალუმის 200 სმის სიგანის
	ბეტონის, გალუმის 100 სმის სიგანის
	მახის პირმოხაზული
1	ლერძების ხაზის
L=11.8 m 10%	ეზოდრენაჟი ანტიბაქტერიული მოპირკეთებით
	საავტომობილო ფარეხების ფარეხის (ს-3)
	საფეხმავლო ფარეხების ფარეხის (ფ-1, ფ-2)
	საფეხმავლო ფარეხების ფარეხის (ფ-2)
	საფეხმავლო ფარეხების ფარეხის (ფ-1)
	ნარჩენების ფარეხის

ძირითადი გამზა

ძირითადი მასალები

ფასადის ზედაპირების მოპირკეთება

ეგიდა:
ბრავატურული ფასადის სამშენებლო სამუშაოები

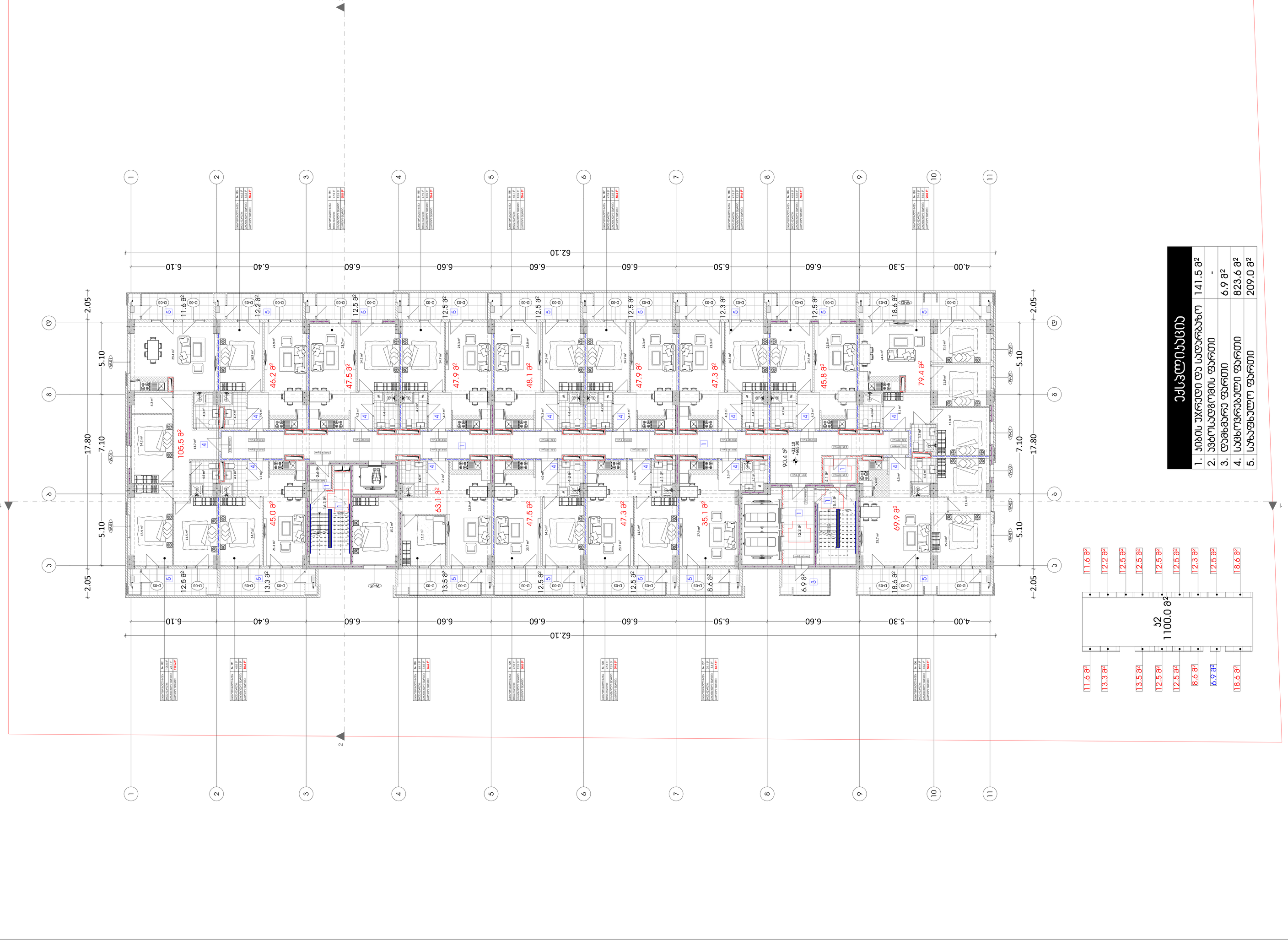
TITLE:

SEAL:

მშენებლობა:	
მესაკუთრე:	
არქიტექტორი:	
ტელეფონი:	ბოლშაური, 15 მაისი, 2025
მასშტაბი:	SHEET NO:
1:100	
ფორმატი:	რევიზია:
A0	

ექსპლიკაციები

1.	ობიექტი ცხრილი და სტატისტიკა
2.	ფასადების ფრაგმენტი ფარეხი
3.	ფასადების ფარეხი
4.	სამშენებლო ფარეხი
5.	სარეზერვო ფარეხი



ანტიტერორისტული +12 საიმედოობის ბეჭედი

ექსპლიკაციები

ბაზისური ნიშნული ±0.000-ის აბსოლუტური ნიშნული	
საპროექტო საზღვარი	
ნიშნული -3.30	ნიშნული ბეჭედზე
ქანობის ხაზი	ქანობის ხაზი
პერიმეტრის ცხაურიანი ბეტონის ლარნაკი 1 საკმის	
პერიმეტრის ცხაურიანი ბეტონის ლარნაკი 2 საკმის	
გასასვლელების საფეხურების მანძილი	
მოსაფრენი სარეზერვო	
ნიშნული ასანთქმელ ფენაზე	ნიშნული ასანთქმელ ფენაზე
გაკეთილშენებული ბეტონის ალაროები 2 ცალი-ნიშნული ბეტონის ალაროები (ამათი, ალაროების ნიშნულები ფასდება ცალკე)	
ბეტონის, ბეტონის 200 სმის ანტერები	
ბეტონის, ბეტონის 100 სმის ანტერები	
მახის პროფილირებული	
ლერძების ხაზის	
L=11.8 m 10% ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის მოძრაობის ტერიტორია (ს.ა)	
სპეციალური დანიშნულების ტერიტორია (ს.ბ)	
სპეციალური დანიშნულების ტერიტორია (ს.ბ-2)	
სპეციალური დანიშნულების ტერიტორია (ს.ბ-2)	
სპეციალური დანიშნულების ტერიტორია (ს.ნ)	
ნარჩენების შეგროვების ტერიტორია	

ძირითადი ბლოკი

ძირითადი მასშტაბი 1:100

ფასადის ზედა ნიშნულების მითითებით

ეტაპი:
არქიტექტურული ნაწილი

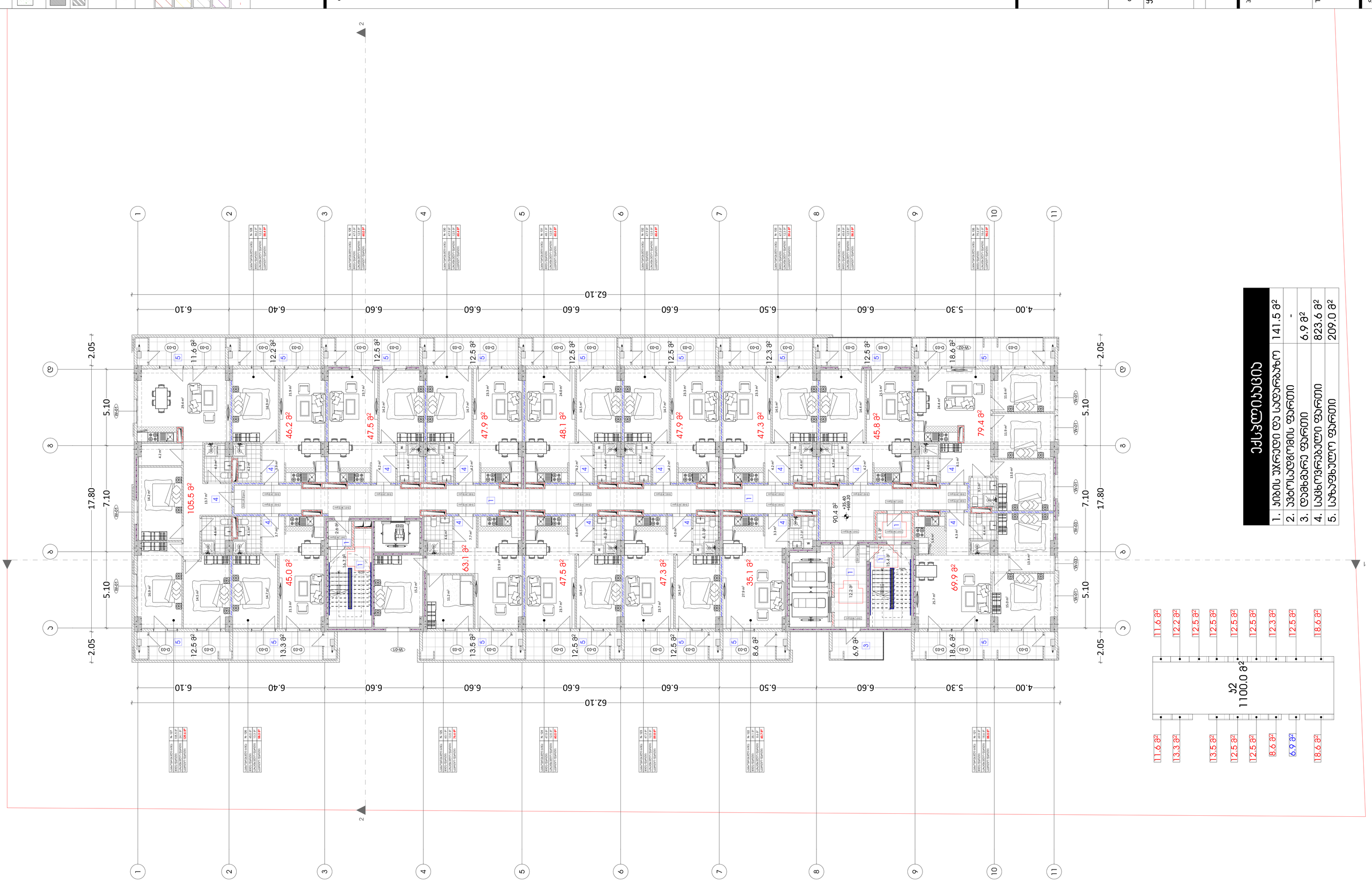
TITLE:

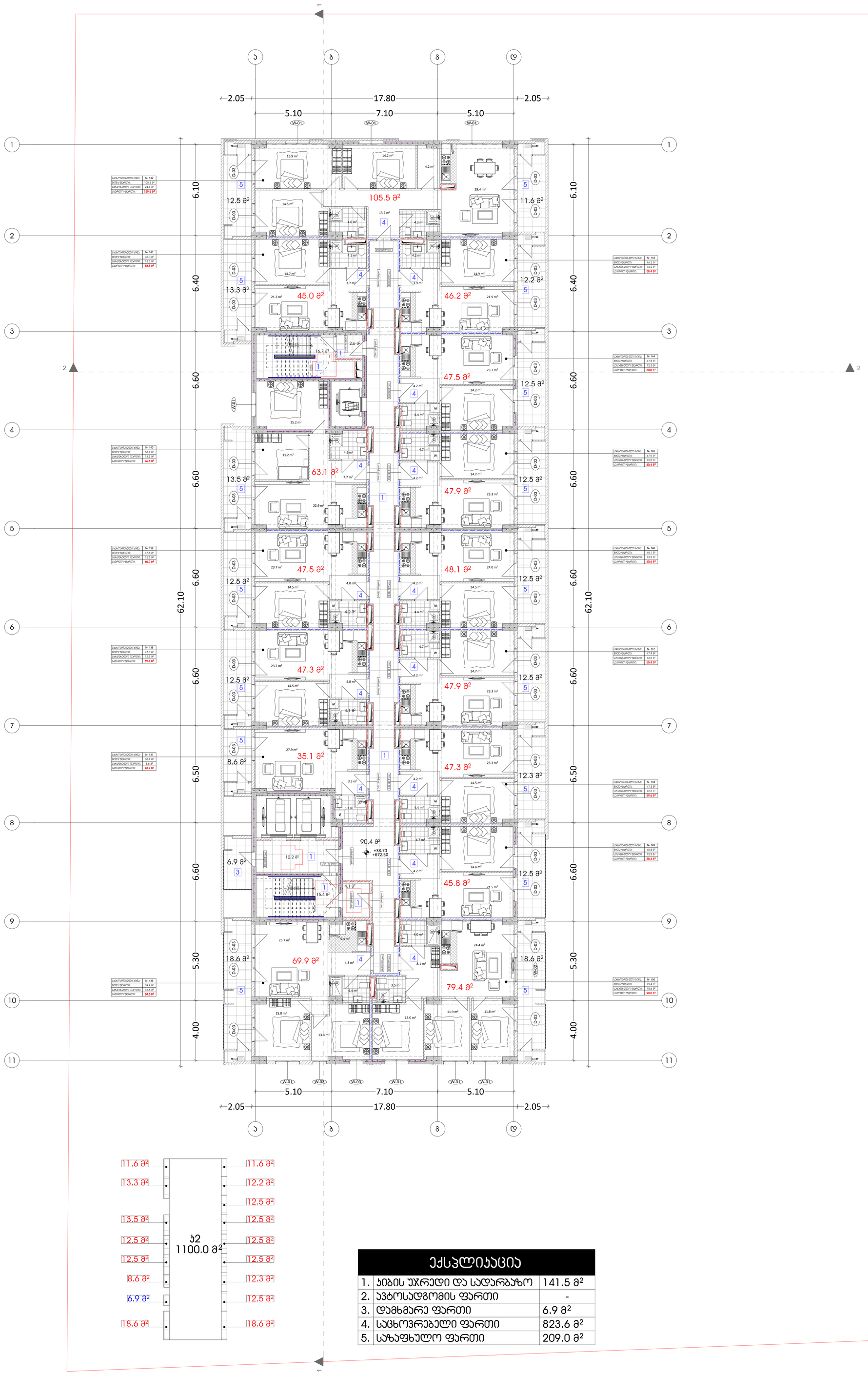
SEAL:

მესაკუთრე:	
მენეჯერი:	
არქიტექტორი:	
კონსტრუქტორი:	
თარიღი:	ივლისი, 2025
მასშტაბი:	SHEET NO:
1:100	
ფორმატი:	ნახატის:
A0	A.3

ექსპლიკაციები

1. ობიექტის ტერიტორიის საერთო ფართობი	1141.5 მ²
2. ავტოსადგომის ფართობი	-
3. ლიფტების ფართობი	6.9 მ²
4. საძირკვლების ფართობი	823.6 მ²
5. სართულის ფართობი	209.0 მ²





ექსპლიკაცია		
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	141.5 მ²
2.	ავტოსადგომის ფართი	-
3.	დამხმარე ფართი	6.9 მ²
4.	საცხოვრებელი ფართი	823.6 მ²
5.	საზაფხულო ფართი	209.0 მ²

არქიტექტურა
+13 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშვალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (ს4)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

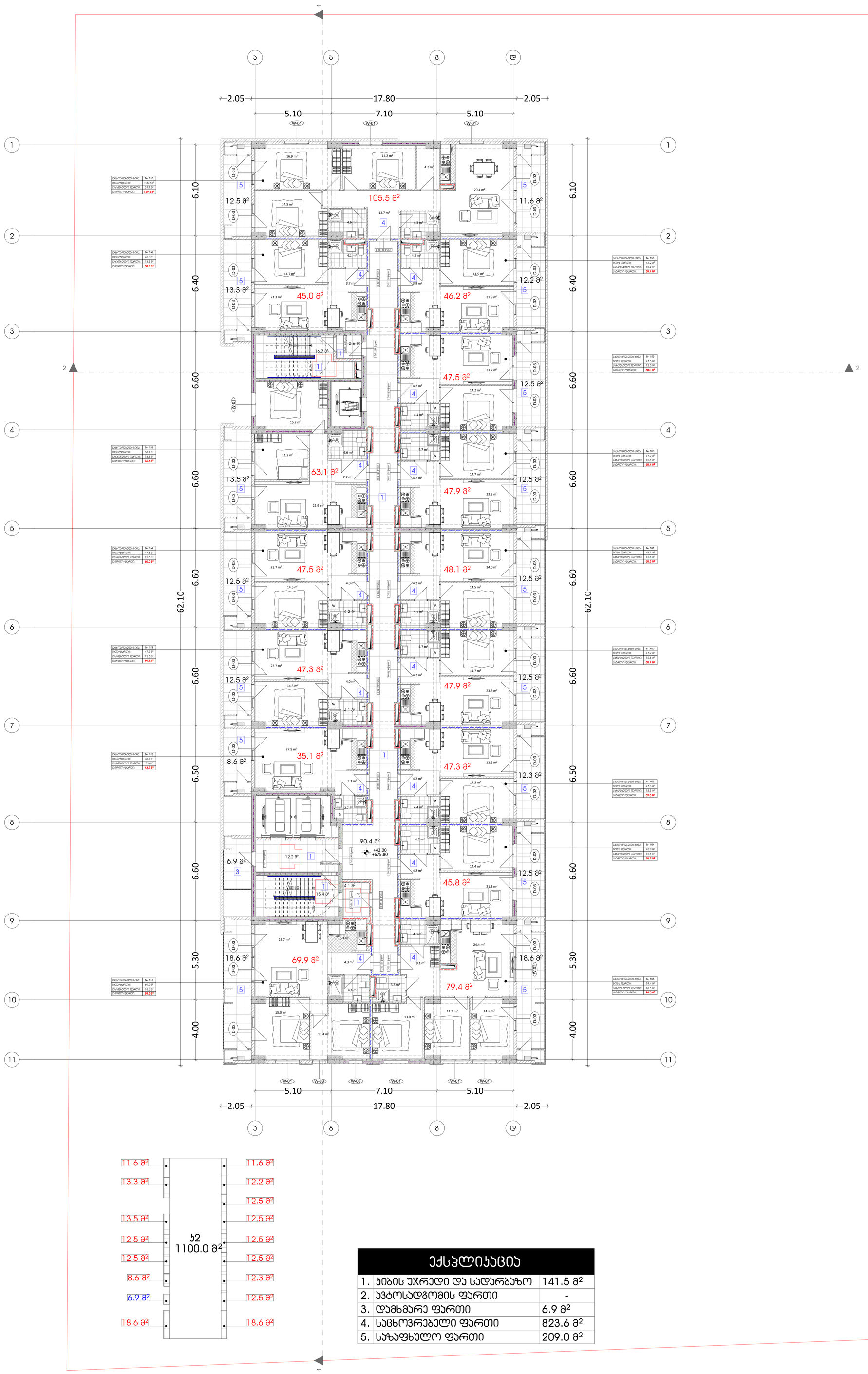
პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულა: ლ. ჯაფარი	ხელმოწერა:	
თარიღი:	ხუთშაბათი, 15 მაისი, 2025	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერ:	ფორმატი: A0	რევიზია: / სტადია: ს.პ



ექსპლიკაცია

1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	141.5 მ²
2.	ავტოსადგომის ფართი	-
3.	დამხმარე ფართი	6.9 მ²
4.	საცხოვრებელი ფართი	823.6 მ²
5.	საზაფხულო ფართი	209.0 მ²

არქიტექტურა
+14 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- -3.30 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე საშვალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგზა
- +3.900 / +3.800 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
- ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
- ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- L=11.8 m / 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს6-2)
- სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
- საქმიანი დაკავებულობა (ს4)
- წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

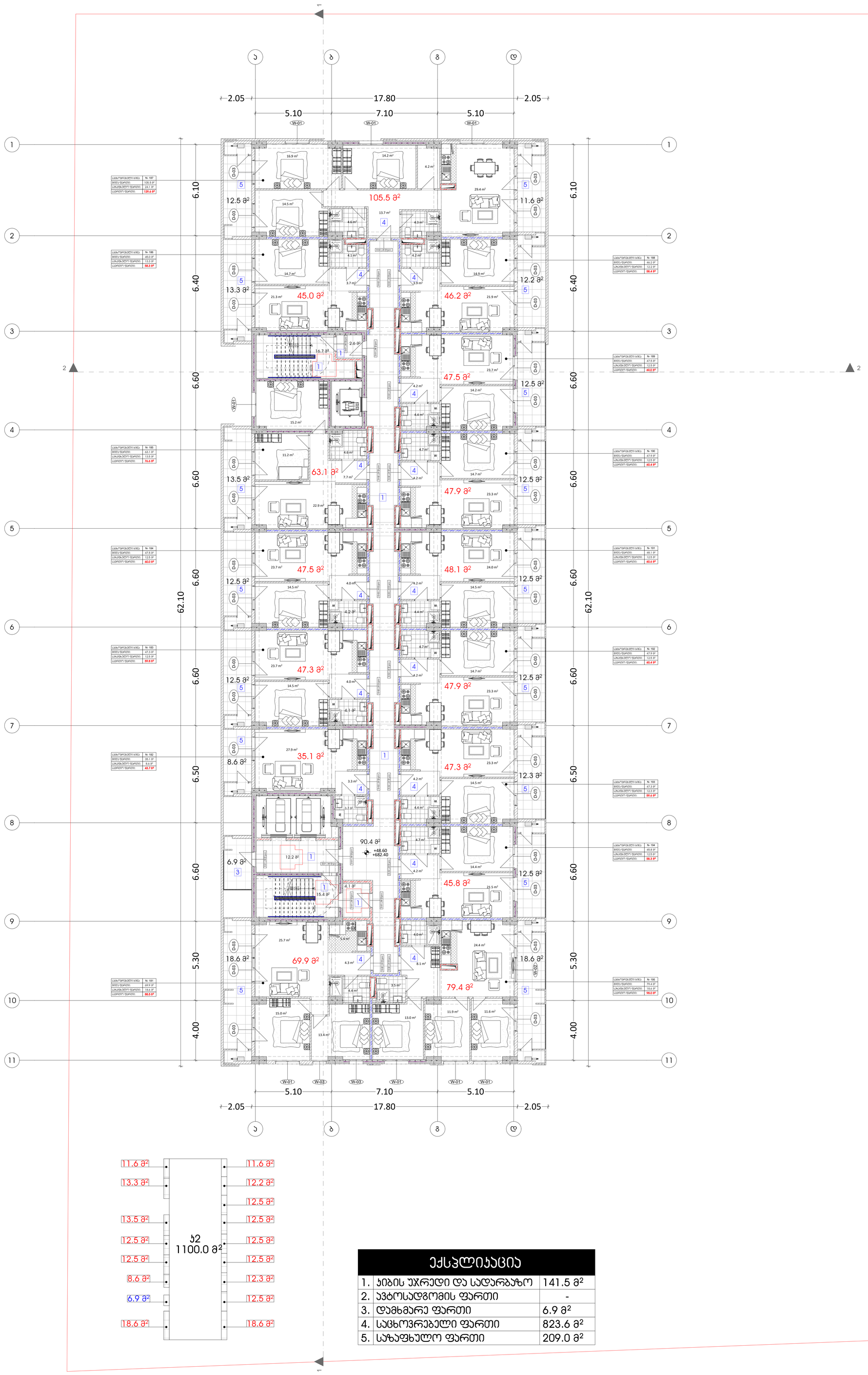
შესრულა: ლ. ჯაფარი	ხელმოწერა:
თარიღი:	ხუთშაბათი, 15 მაისი, 2025
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ფორმატი: A0	რევიზია:
სტადია:	ს.პ

ნახაზის ნომერი:

ანტიტერორისტული ცენტრი
+15 საორიენტაციო ნიშნებით

ექსპლიკაცია

ტერიტორიის საზღვარი	
საპროექტო საზღვარი	
ნიშნული -3.30	
ქანობის ხაზი	
პერიმეტრის ცხაურიანი ბეტონის ღობე 1 სექციის	
პერიმეტრის ცხაურიანი ბეტონის ღობე 2 სექციის	
გასასვლელი/შესასვლელი ავტომობილის	
მოსაფრენი ადგილები	
ნიშნული ასფალტის ფენაზე	
გაკეთებული ბეტონის ბორდიური ქვა 2 სტრ.ფილის ბეტონის ბორდიური ქვა 2 სტრ.ფილის ბეტონის ბორდიური ქვა 2 სტრ.ფილის



ექსპლიკაცია		
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	141.5 მ²
2.	ავტოსადგომის ფართი	-
3.	დამხმარე ფართი	6.9 მ²
4.	საცხოვრებელი ფართი	823.6 მ²
5.	საზაფხულო ფართი	209.0 მ²

არქიტექტურა
+16 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სველი, ჰოლი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დანიშნულება (ს3)
	საცხოვრებელი დანიშნულება (ს3-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (ს6-2)
	საქმიანი დანიშნულება (ს4)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:	შესრულა: ლ. ჯაფარი	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	ხუთშაბათი, 15 მაისი, 2025	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერ:	ფორმატი: A0	რევიზია:	სტადია: ს.პ



ექსპლიკაცია

1. ბინის ფართი და საერთო	141.5 მ²
2. ბინის აივნის ფართი	-
3. ლოჯიის ფართი	6.9 მ²
4. ბინის ჭიშკრის ფართი	823.6 მ²
5. საერთო ფართი	209.0 მ²

არქიტექტორი
+17 საერთოდოს გვმბა

ექსპლიკაცია

ბაზისური ნიშნული ±0.000 აბსოლუტური ნიშნულით

საკვლევი ბაზა	
ნიშნული 838.36	
-3.30	ნორმალური ბაზა
1	ბინის ნომერი
	პერიმეტრული ქანობის ისოლინია
	ბინის საზღვარი 1 სართულზე
	პერიმეტრული ფასადის ხაზი
	ბინის საზღვარი 2 სართულზე
	ფასადის ელემენტის ნომერი
	ფანჯრის ნომერი და ზომა
	ბინის შესასვლელი კარის ნომერი
	ბინის შიდა ტიხრის ნომერი და სისქე
	ბინის შიდა ტიხარი 200 მმ-ზე
	ბინის შიდა ტიხარი 100 მმ-ზე
	ბინის ნომერი
	ლიფტის ბაზა
L=11.8 m 16%	პანდუსის დაღმართი
	საკანალიზაციო დასუფთავების ბუნკერი (ა-3)
	საკანალიზაციო დასუფთავების ბუნკერი (ა-4-2)
	საკანალიზაციო დასუფთავების ბუნკერი (ა-6-2)
	საკანალიზაციო დასუფთავების ბუნკერი (ა-4)
	ნაგვის ბუნკერის ბაზა

ძირითადი ბეტონი B35

ძირითადი ბეტონი B30W8F150

ყავლის ზოლის ბეტონის ბეტონის ძირითადი ბეტონისგან განსხვავებული

არქიტექტორი

ბინების ექსპლიკაცია

SEAL:	ხელმოწერა
	ტელეფონი
	ელ.ფოსტა
	ბინების ექსპლიკაცია
ტიპიური სართული	
1:100	
ფორმატი	
A0	

ხელმძღვანელი, 15 მაისი, 2025

SHEET NO.

ავტორი: ს.ა

ნახაზის №: 6178

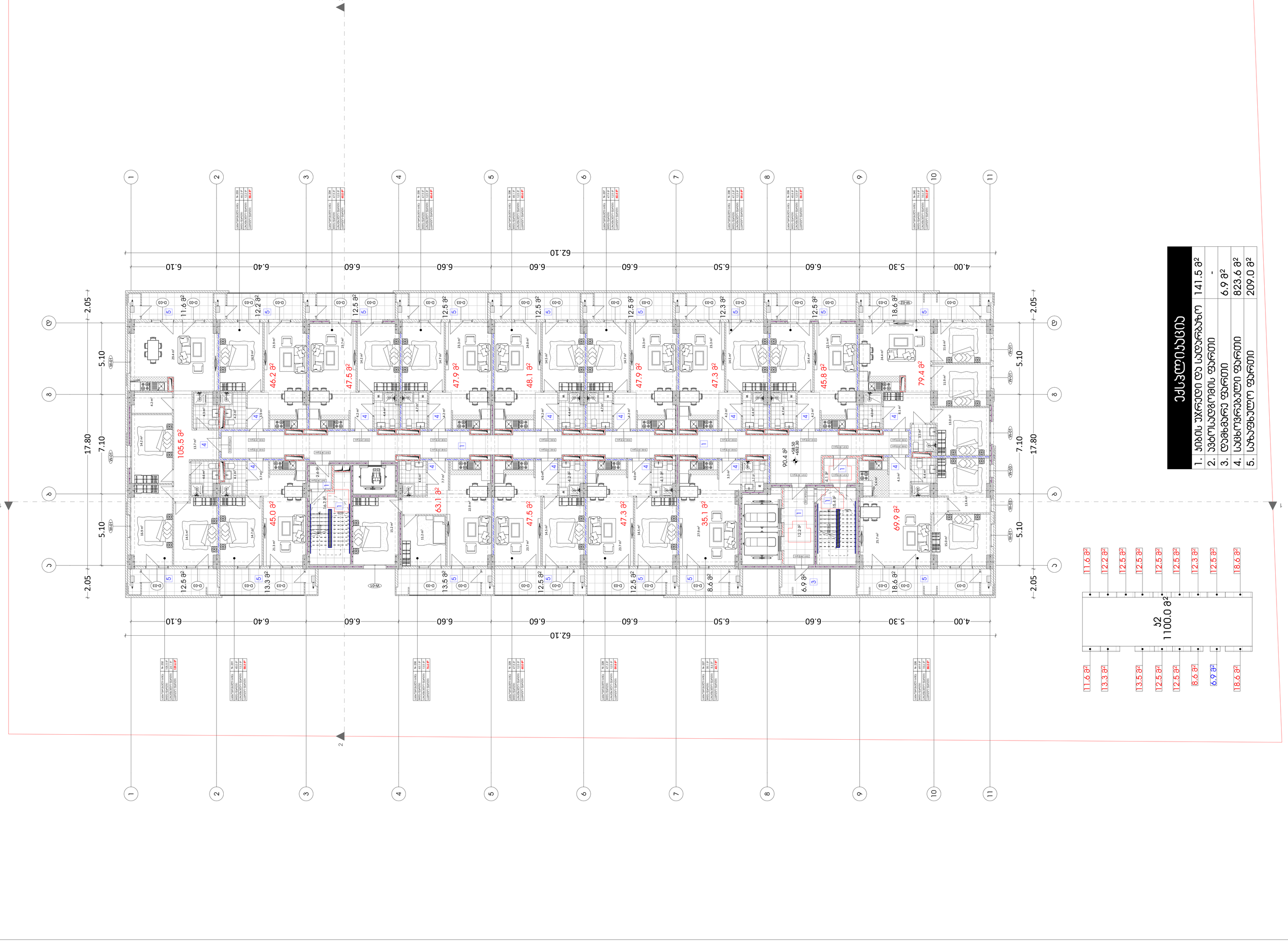


ოთახების ექსპლიკაცია	
1. სიმაღლე ჯარიანი და საფეხურებს შორის	141.5 მ²
2. ჯამური ფართობი ფასადის ფარდით	-
3. ფასადის ფარდა ფართი	6.9 მ²
4. ამამოქმედებელი ფართი	823.6 მ²
5. საბინაო ფართობის ფართი	209.0 მ²

არქიტექტორი
+18 საინიციალო გვარი

ექსპლიკაცია

ბაზისური ნიშნული პირველი სართულის	±0.00
საკვანძო ნიშნული ხაზის	838.36
ნიშნული ხაზის	-3.30
	1
ასაწევი ხაზი	
ბაზისური 1 სვეტი	
ბაზისური 2 სვეტი	
ასაკაფელებელი ფართობი	
ფილა	200
	2.00%
	1.00%
	0.50%
	0.00%
ასაწევი ფილა	
ასაწევი ფილა	
ასაწევი ფილა



ექსპლიკაცია	
1. ობიექტის საერთო საფეხმავლო ფართობი	141.5 მ²
2. ევაკუაციის გასასვლელი ფართი	-
3. ლიანდაგის ფართი	6.9 მ²
4. საბოლოო საფეხმავლო ფართი	823.6 მ²
5. საანგარიშო ფართი	209.0 მ²

ბეტონის ცოკოლი	
-3.30 ნიშნული მინდვრის მიმართ	
1 ქანობის ხაზი	
პანდუსის ცოკოლის ხაზი	
პანდუსის ფარფლის ხაზი	
ევაკუაციის მიმართულება	
მისაწვდომი სანდუსი	
ნიშნული ფარფლის ფასადზე	
ბეტონის ბორდიური 2 ცალი ერთმანეთის პარალელურად, ბორდიურებს შორის ფარფლი	
ბეტონის, გარეშეა 200 სმის ასფალტი	
ბეტონის, გარეშეა 100 სმის ასფალტი	
მახაისი პერფორირებული	
ლიანდაგის ხაზი	
ეზოში შემავალი ტროტუარის დახრილობა	L=11.8 m 10%
საავარიო ევაკუაციის ტროტუარი (ს-3)	
საფეხმავლო ევაკუაციის ტროტუარი (ს-1-2)	
საფეხმავლო ევაკუაციის ტროტუარი (ს-5-2)	
საფეხმავლო ევაკუაციის ტროტუარი (ს-4)	
ნარინჯისფერი ხაზი	

ანჯაფარიძის +19 საოლიმპიადო ბაგშვ

ექსპლიკაციები

ბაგა-ბაღის ნაგებობის ტიპი: ბაგა-ბაღის საჯარო

ნიშნულების სისტემა: Baltic 1977

ძირითადი მასალა

ძირითადი მასალა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ავტორები: ნ. ანჯაფარიძე, ნ. ანჯაფარიძე

თანაავტორი:

ბათუმი, 2025

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი: A0

ნახაზის №: ა.3

SEAL:

TITLE:

ობიექტის დასახელება: ბათუმში, ანჯაფარიძის ქუჩაზე, №15-ში მდებარე ბაგა-ბაღის სამშენებლო პროექტი

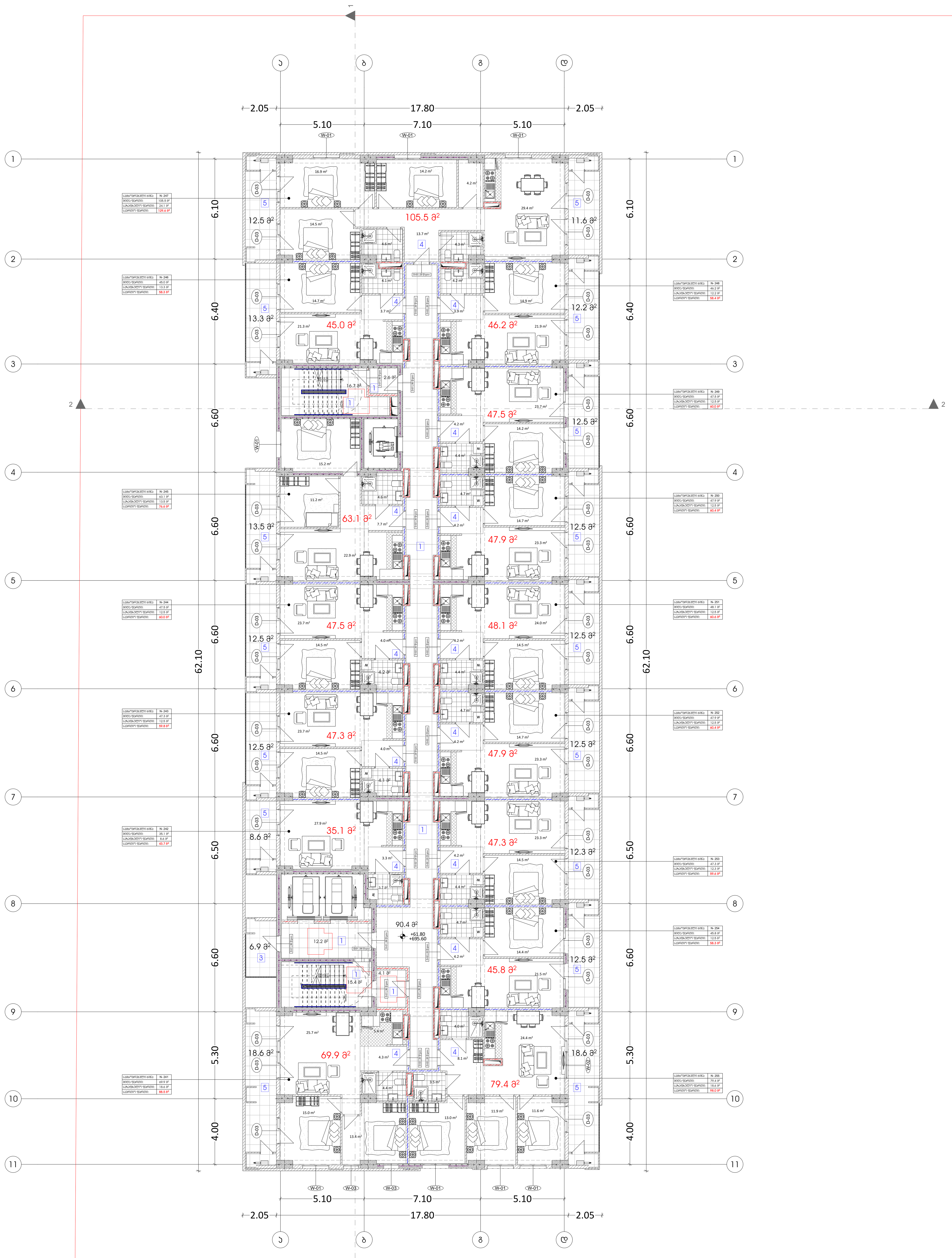
არქიტექტურა
+20 სართულის გეგმა

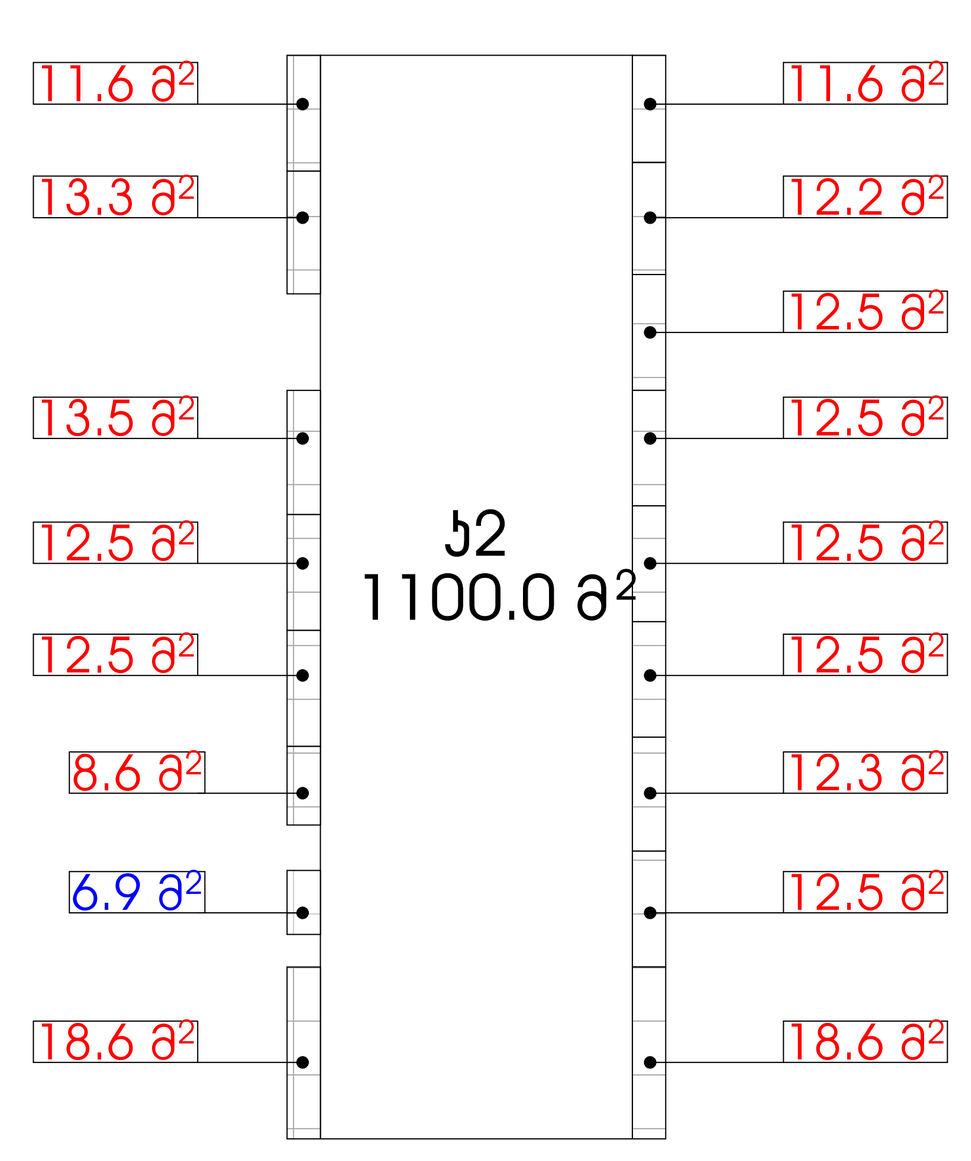
ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა





ექსპლიკაცია		
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	141.5 მ²
2.	ავტოსადგომის ფართი	-
3.	დამხმარე ფართი	6.9 მ²
4.	საცხოვრებელი ფართი	823.6 მ²
5.	საზაფხულო ფართი	209.0 მ²

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: ლ. გვალია

ხელმოწერა:

თარიღი: ხუთშაბათი, 15 მაისი, 2025

მასშტაბი: 1:100

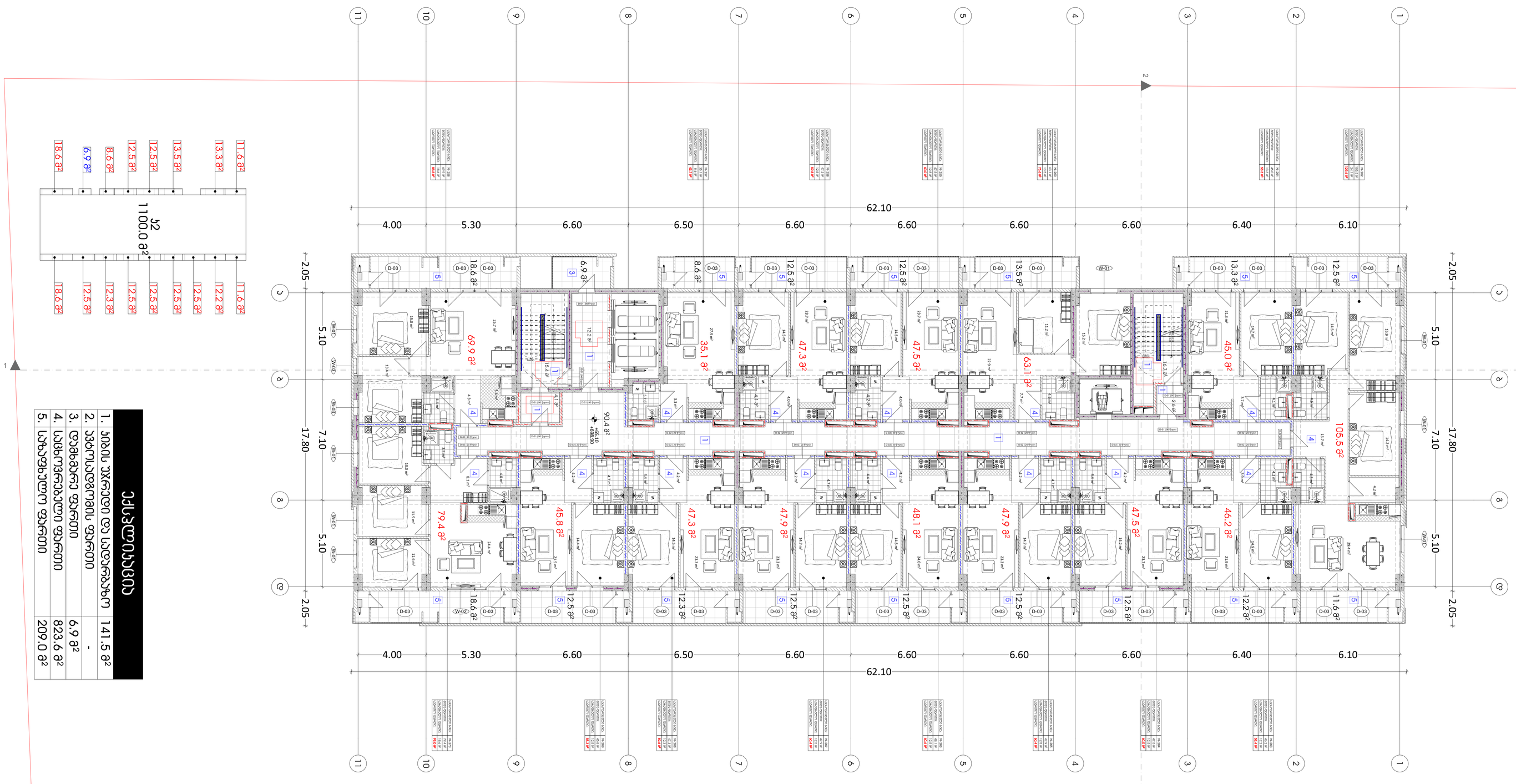
SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A0

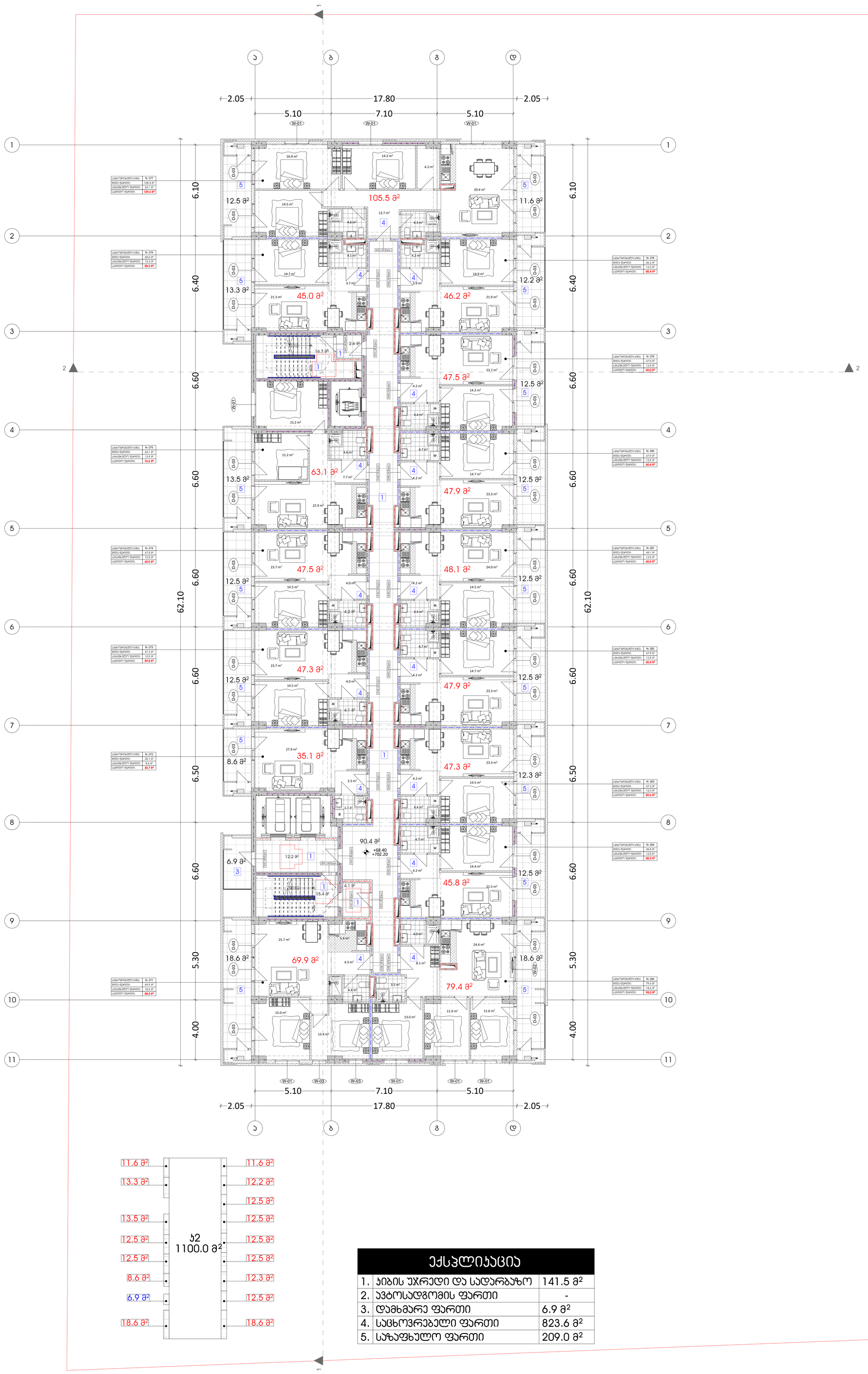
რევიზია:

სტადია: ს.პ



ოთახების ექსპლიკაცია	
1. ბინის სარეგისტრაციო სართულის ფართობი	141.5 მ²
2. ბინის საერთო ფართობი	-
3. ლოჯიის ფართობი	6.9 მ²
4. ბინის ფართობი	823.6 მ²
5. ბინების ფართობი	209.0 მ²

ბინის ტიპების ნუმერაცია	პროექტირების ეტაპი
-3.30	ნიშნული, მ
1	ჭრილის ნომერი
ფანჯრის ნომერი	
ბინის ნომერი, 1 სართული	
ბინის ნომერი, მეორე სართული	
ბინის ნომერი, 2 სართული	
ბინის ნომერი და ფართობი	
ლიფტი	
მონოლითური ბეტონის კედელი	
ბინის ნომერი და ფართობი 1 სართულის და 2 სართულის ფრაგმენტი	
ბინის ნომერი და ფართობი 2 სართულის ფრაგმენტი	
ბინის ნომერი და ფართობი	
ბინის ნომერი და ფართობი	
ბინის ნომერი და ფართობ



ექსპლიკაცია		
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	141.5 მ²
2.	ავტოსადგომის ფართი	-
3.	დამხმარე ფართი	6.9 მ²
4.	საცხოვრებელი ფართი	823.6 მ²
5.	საზაფხულო ფართი	209.0 მ²

არქიტექტურა
+22 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დანიშნულება (ს3)
	საცხოვრებელი დანიშნულება (ს3-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (ს6-2)
	საქმიანი დანიშნულება (ს4)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულა: ლ. ჯაფარი	ხელმოწერა:	
თარიღი:	ხუთშაბათი, 15 მაისი, 2025	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერ:	ფორმატი: A0	რევიზია: / სტადია: ს.პ

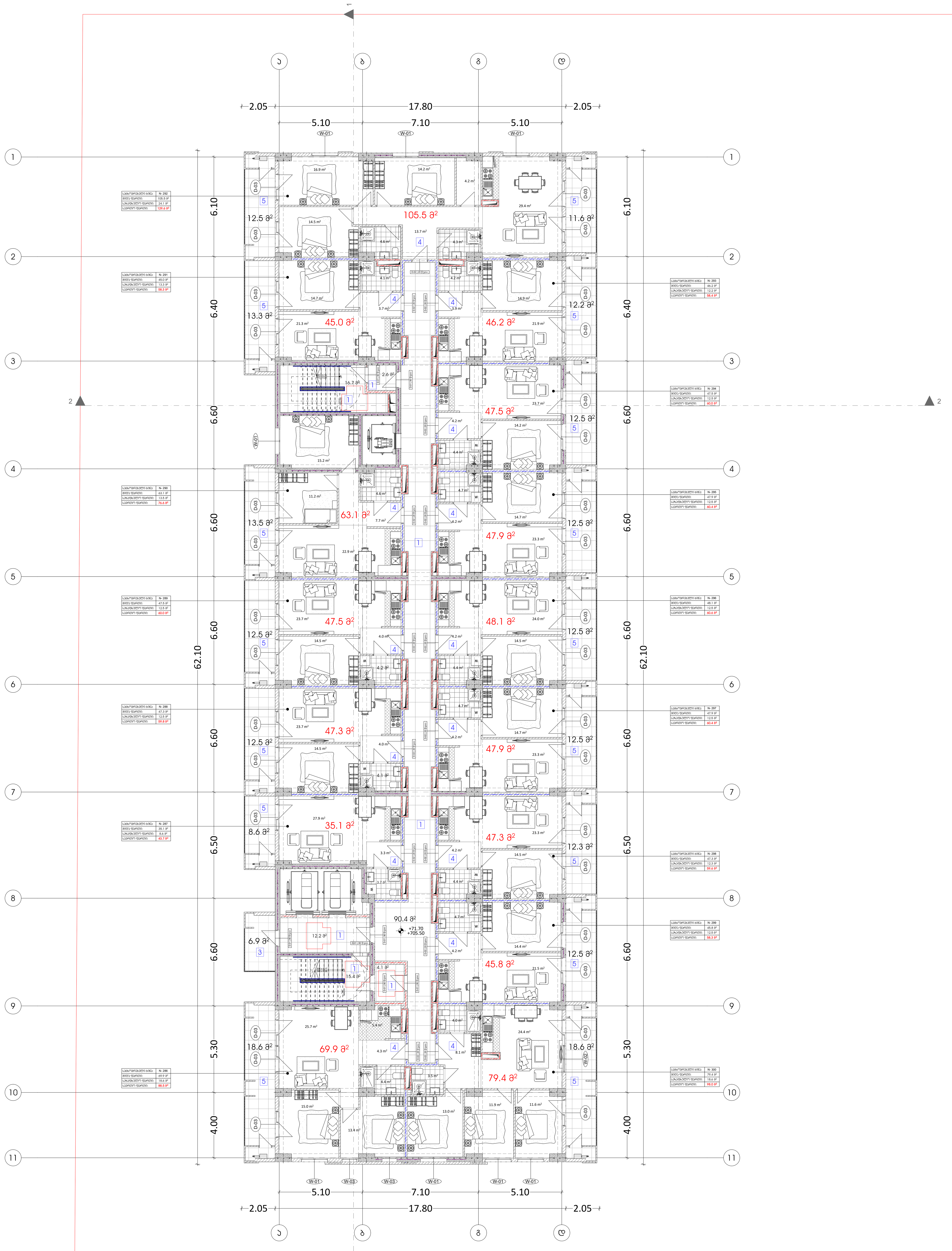
არქიტექტურა
+23 სართულის გეგმა

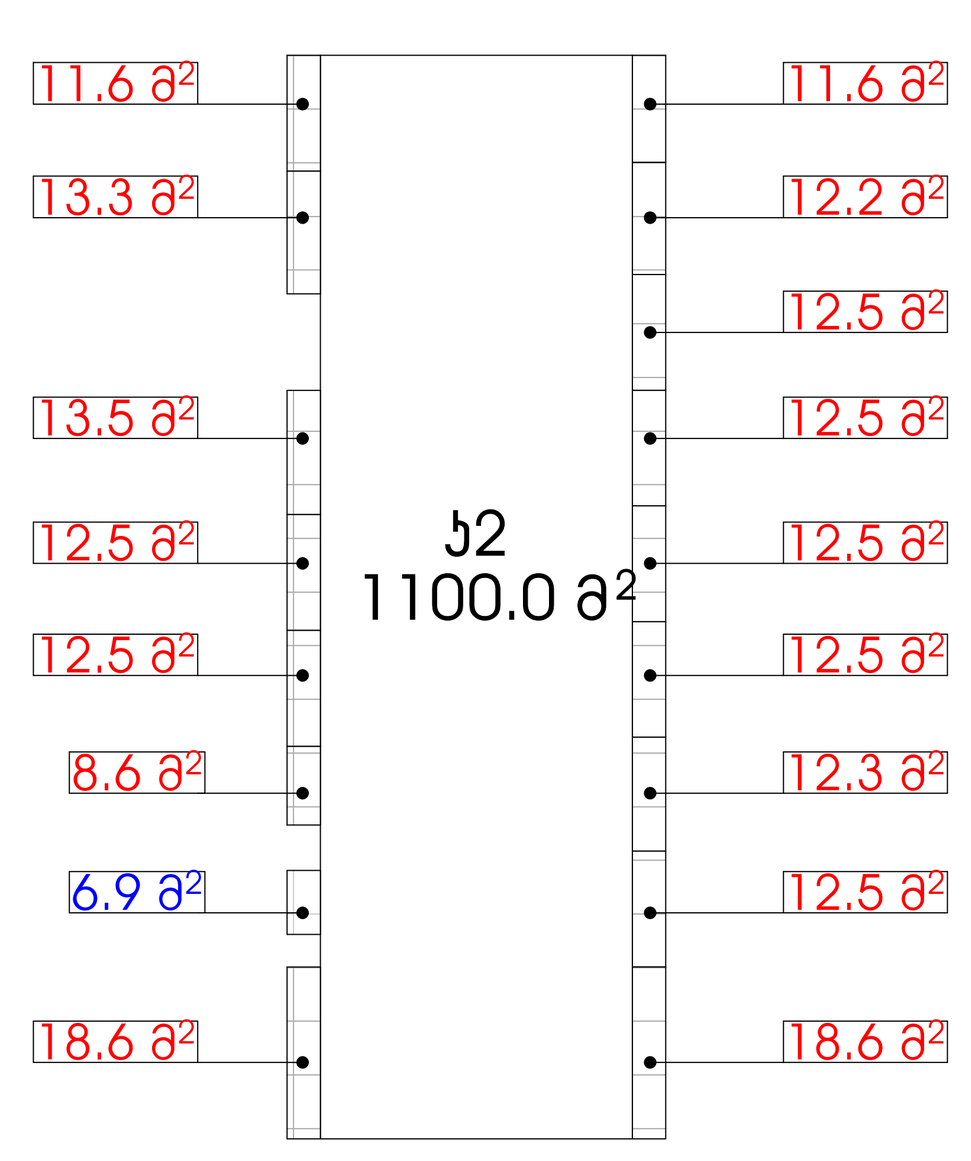
ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

	ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
-3.30	ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲖᲔ
1	ᲯᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
	ᲙᲔᲓᲚᲘᲡ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲓᲔᲒᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘ 1 ᲡᲐᲐᲗᲘ
	ᲙᲔᲓᲚᲘᲡ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲓᲔᲒᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘ 2 ᲡᲐᲐᲗᲘ
	ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲐᲛᲓᲔ ᲡᲐᲕᲐᲚᲘ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ
	ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ ᲡᲕᲚᲐᲒᲖᲘ
+3.900 / +3.800	ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲯᲠᲘᲚᲖᲔ, ᲤᲐᲡᲐᲓᲖᲔ
	ᲒᲐᲫᲚᲘᲔᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ 2 ᲡᲗ-ᲘᲐᲜᲘ ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲛᲔᲓᲔᲒᲝᲑᲘᲗ (ᲡᲕᲔᲢᲘ, ᲙᲝᲭᲘ, ᲓᲘᲐᲤᲠᲐᲒᲛᲐ, ᲒᲐᲓᲐᲮᲣᲠᲕᲘᲡ ᲤᲘᲚᲐ
	ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ 200 ᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
	ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ 100 ᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
	ᲨᲐᲮᲢᲘᲡ ᲐᲦᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ
1	ᲦᲔᲠᲫᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
L=11.8 m 10%	ᲞᲐᲜᲓᲣᲡᲘᲡ ᲥᲐᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ
	ᲡᲐᲕᲐᲭᲠᲝ ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲐ (ᲡᲕ)
	ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲐ (ᲡᲪ-2)
	ᲡᲐᲡᲬᲐᲧᲝᲑᲝ ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲐ (ᲡᲬ-2)
	ᲡᲐᲥᲛᲘᲐᲜᲘ ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲐ (ᲡᲥ)
	ᲬᲐᲠᲛᲝᲡᲐᲮᲕᲘᲗᲘ ᲮᲐᲖᲘ

ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ





ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ		
1.	ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝ	141.5 მ²
2.	ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	-
3.	ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ	6.9 მ²
4.	ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ	823.6 მ²
5.	ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ	209.0 მ²

ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲖᲝᲛᲐ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲚᲘᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲨᲘ

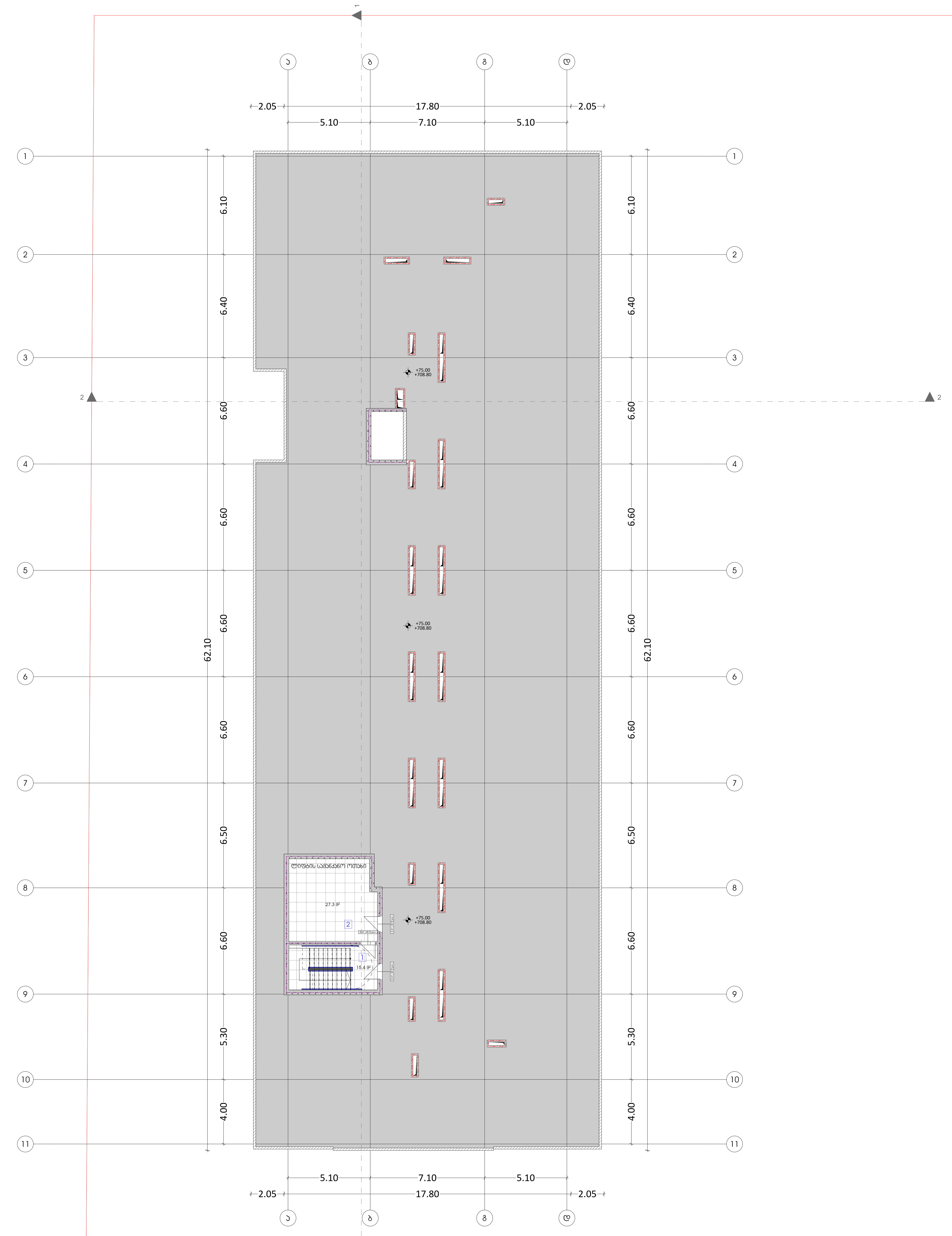
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ:

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

TITLE:

SEAL:

ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲐ: ლ. გვალია	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ:		
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:	ხუთშაბათი, 15 მაისი, 2025		
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:100	SHEET NO:		
ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲜᲝᲛ:	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ: A0	ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ:	ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ: Ს.Პ



ექსპლიკაცია

ექსპლიკაცია		
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	15.4 მ²
2.	დამხმარე ფართი	27.3 მ²

არქიტექტურა
ლიფტის სამანქანოს გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: ლ. გვალია

ხელმოწერა:

თარიღი: ხუთშაბათი, 15 მაისი, 2025

მასშტაბი: 1:100

SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A0

რევიზია:

სტადია: ს.პ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՇՏԱՐԱԿ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

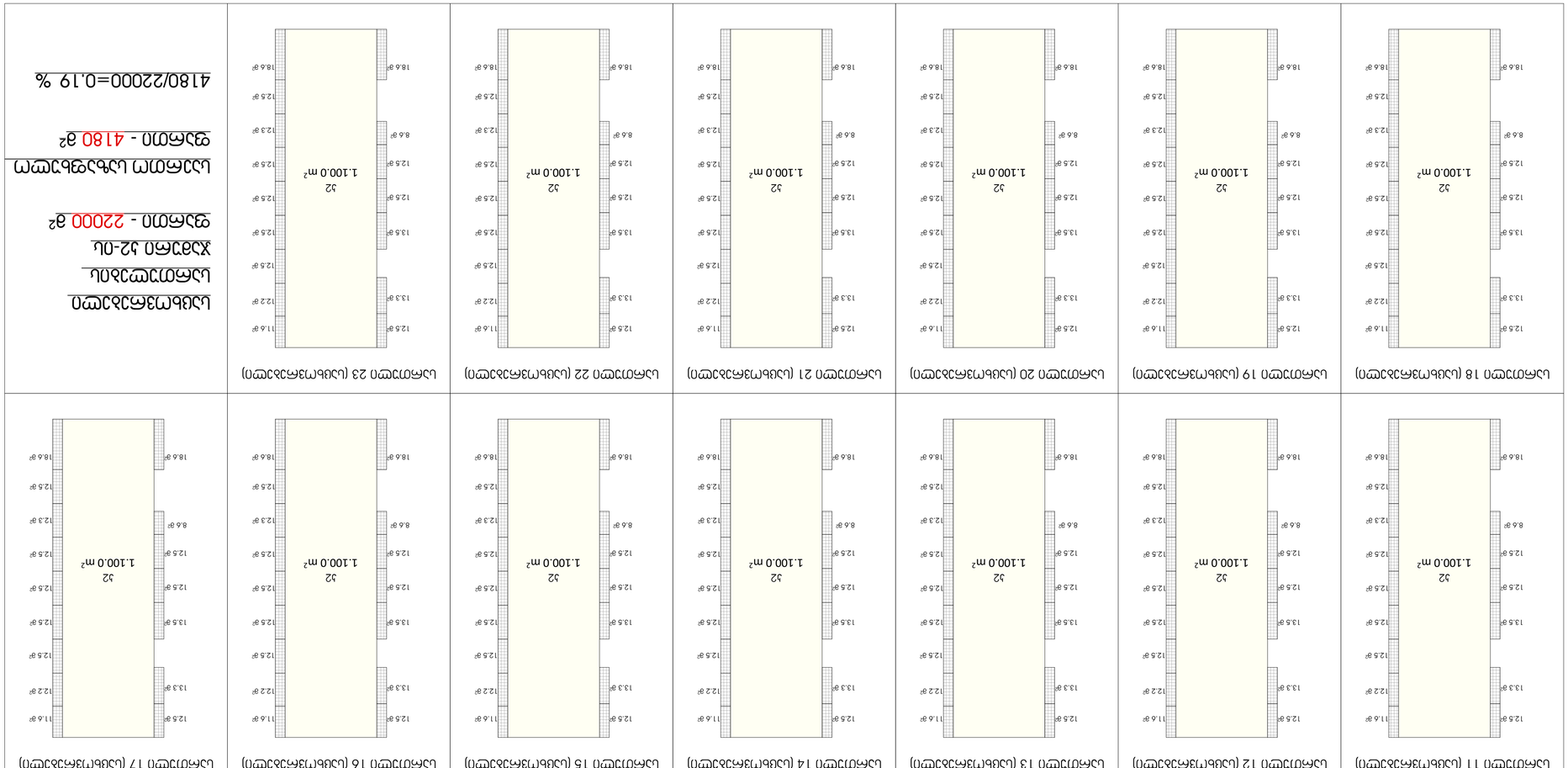
ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՇՏԱՐԱԿ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՀՇՆ	ՀՀ ճանապարհային նորմերի համաձայն
-3.30	ճանապարհի ձևաբանական կետերի նշանակումները
1	ուղղահայաց հատակագծային կետերի համարները
	նախագծվող ավտոճանապարհի առանցքագծի կոորդինատական համակարգ
	նախագծվող ավտոճանապարհի եզրագծերի կոորդինատական համակարգ
	գոյություն ունեցող ավտոճանապարհի առանցքագծի կոորդինատական համակարգ
	գոյություն ունեցող ավտոճանապարհի եզրագծերի կոորդինատական համակարգ
	ճանապարհի երթևեկելի մասի եզրագծեր
	ճանապարհի ասֆալտբետոնե ծածկի 1 շերտի եզրագծեր
	ճանապարհի ասֆալտբետոնե ծածկի 2 շերտ

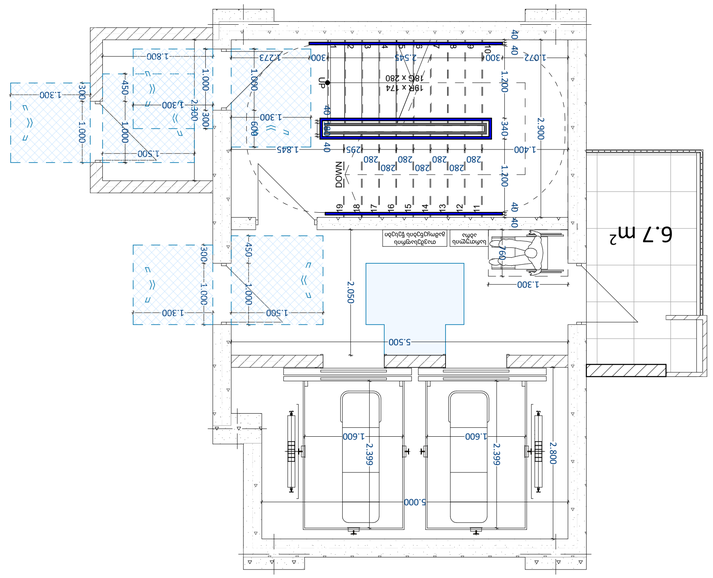

แผนผังที่ตั้งโครงการ
มาตราส่วน
วิเคราะห์ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและการจัดวางผังโครงการ
ที่ตั้งโครงการ
ขอบเขตที่ดินโครงการ
ทางหลวงหมายเลข 3
ทางเข้าโครงการ
ทางออกโครงการ
ทางเข้า-ออกโครงการ
ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
ที่จอดรถ
ที่จอดรถจักรยานยนต์
ที่จอดรถจักรยาน
ที่จอดรถบรรทุกขนาดใหญ่
ที่จอดรถบรรทุกขนาดกลาง
ที่จอดรถบรรทุกขนาดเล็ก
ที่จอดรถรับส่งนักเรียน
ที่จอดรถรับส่งผู้โดยสาร
ที่จอดรถรับส่งสินค้า
ที่จอดรถรับส่งสินค้าขนาดใหญ่
ที่จอดรถรับส่งสินค้าขนาดกลาง
ที่จอดรถรับส่งสินค้าขนาดเล็ก
ที่จอดรถรับส่งผู้โดยสาร
ที่จอดรถรับส่งนักเรียน
ที่จอดรถจักรยาน
ที่จอดรถจักรยานยนต์
ที่จอดรถบรรทุกขนาดเล็ก
ที่จอดรถบรรทุกขนาดกลาง
ที่จอดรถบรรทุกขนาดใหญ่
ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
ที่จอดรถ
ทางออกโครงการ
ทางเข้าโครงการ
ทางหลวงหมายเลข 3
ขอบเขตที่ดินโครงการ
ที่ตั้งโครงการ

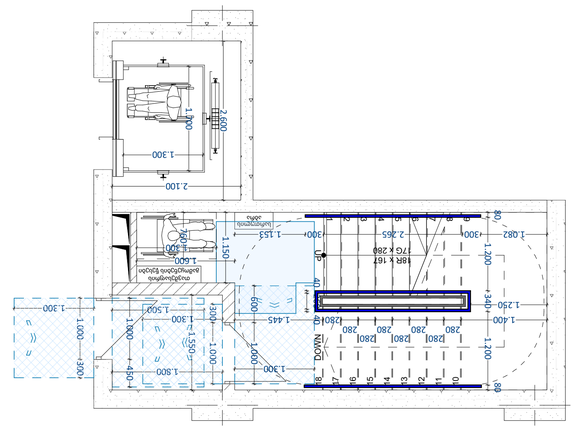
221.4 m² 705.5 m²	221.4 m² 705.5 m²	221.4 m² 705.5 m²	221.4 m² 705.5 m²	221.4 m² 705.5 m²	221.4 m² 705.5 m²	221.4 m² 705.5 m²	221.4 m² 705.5 m²
Цаьбгмэдаэтсто 926.8 м²	Цаьбгмэдаэтсто 926.8 м²	Цаьбгмэдаэтсто 926.8 м²	Цаьбгмэдаэтсто 926.8 м²	Цаьбгмэдаэтсто 926.8 м²	Цаьбгмэдаэтсто 926.8 м²	Цаьбгмэдаэтсто 926.8 м²	Цаьбгмэдаэтсто 926.8 м²
Цаьмтэтсто 4 (цаьбгмэмэдаэтсто)	Цаьмтэтсто 5 (цаьбгмэмэдаэтсто)	Цаьмтэтсто 6 (цаьбгмэмэдаэтсто)	Цаьмтэтсто 7 (цаьбгмэмэдаэтсто)	Цаьмтэтсто 8 (цаьбгмэмэдаэтсто)	Цаьмтэтсто 9 (цаьбгмэмэдаэтсто)	Цаьмтэтсто 10 (цаьбгмэмэдаэтсто)	
221.4 m² 705.5 m²	221.4 m² 705.5 m²	221.4 m² 705.5 m²	221.4 m² 705.5 m²	221.4 m² 705.5 m²	221.4 m² 705.5 m²	221.4 m² 705.5 m²	
Цаьбгмэдаэтсто 926.8 м²	Цаьбгмэдаэтсто 926.8 м²	Цаьбгмэдаэтсто 926.8 м²	Цаьбгмэдаэтсто 926.8 м²	Цаьбгмэдаэтсто 926.8 м²	Цаьбгмэдаэтсто 926.8 м²	Цаьбгмэдаэтсто 926.8 м²	
Цаьмтэтсто 11 (цаьбгмэмэдаэтсто)	Цаьмтэтсто 12 (цаьбгмэмэдаэтсто)	Цаьмтэтсто 13 (цаьбгмэмэдаэтсто)	Цаьмтэтсто 14 (цаьбгмэмэдаэтсто)	Цаьмтэтсто 15 (цаьбгмэмэдаэтсто)	Цаьмтэтсто 16 (цаьбгмэмэдаэтсто)	Цаьмтэтсто 17 (цаьбгмэмэдаэтсто)	
221.4 m² 705.5 m²	221.4 m² 705.5 m²	221.4 m² 705.5 m²	221.4 m² 705.5 m²	221.4 m² 705.5 m²	221.4 m² 705.5 m²	221.4 m² 705.5 m²	
Цаьбгмэдаэтсто 926.8 м²	Цаьбгмэдаэтсто 926.8 м²	Цаьбгмэдаэтсто 926.8 м²	Цаьбгмэдаэтсто 926.8 м²	Цаьбгмэдаэтсто 926.8 м²	Цаьбгмэдаэтсто 926.8 м²	Цаьбгмэдаэтсто 926.8 м²	
Цаьмтэтсто 18 (цаьбгмэмэдаэтсто)	Цаьмтэтсто 19 (цаьбгмэмэдаэтсто)	Цаьмтэтсто 20 (цаьбгмэмэдаэтсто)	Цаьмтэтсто 21 (цаьбгмэмэдаэтсто)	Цаьмтэтсто 22 (цаьбгмэмэдаэтсто)	Цаьмтэтсто 23 (цаьбгмэмэдаэтсто)		

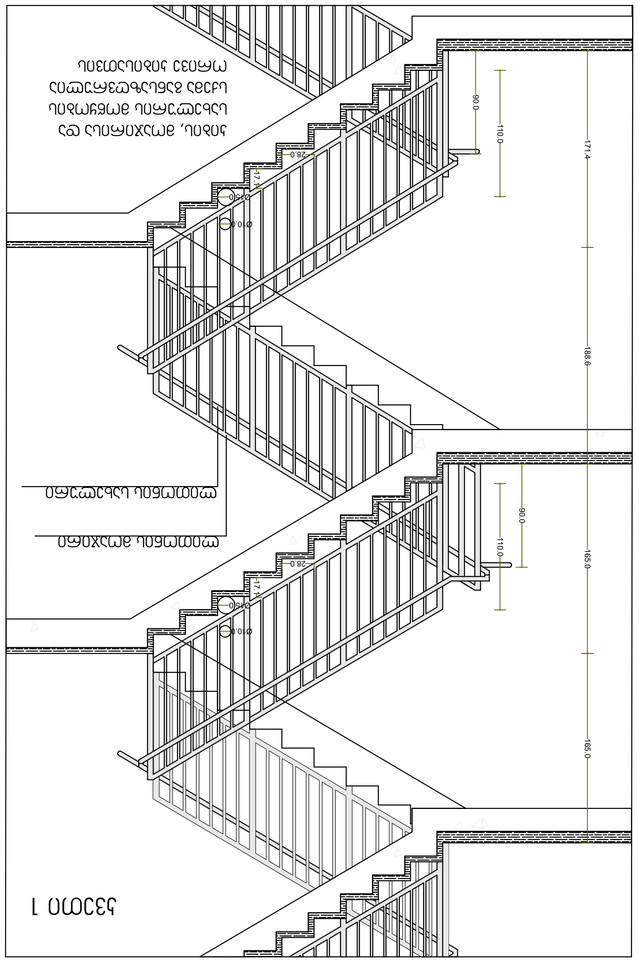
Цаьбгмэдаэтсто цаьбгмэмэдаэтсто
хэзгэмсэн эл ямаргэмсэн эцэс
- 18536 ам²

18536/180=
103 цэтсто эзмэлэгдэн

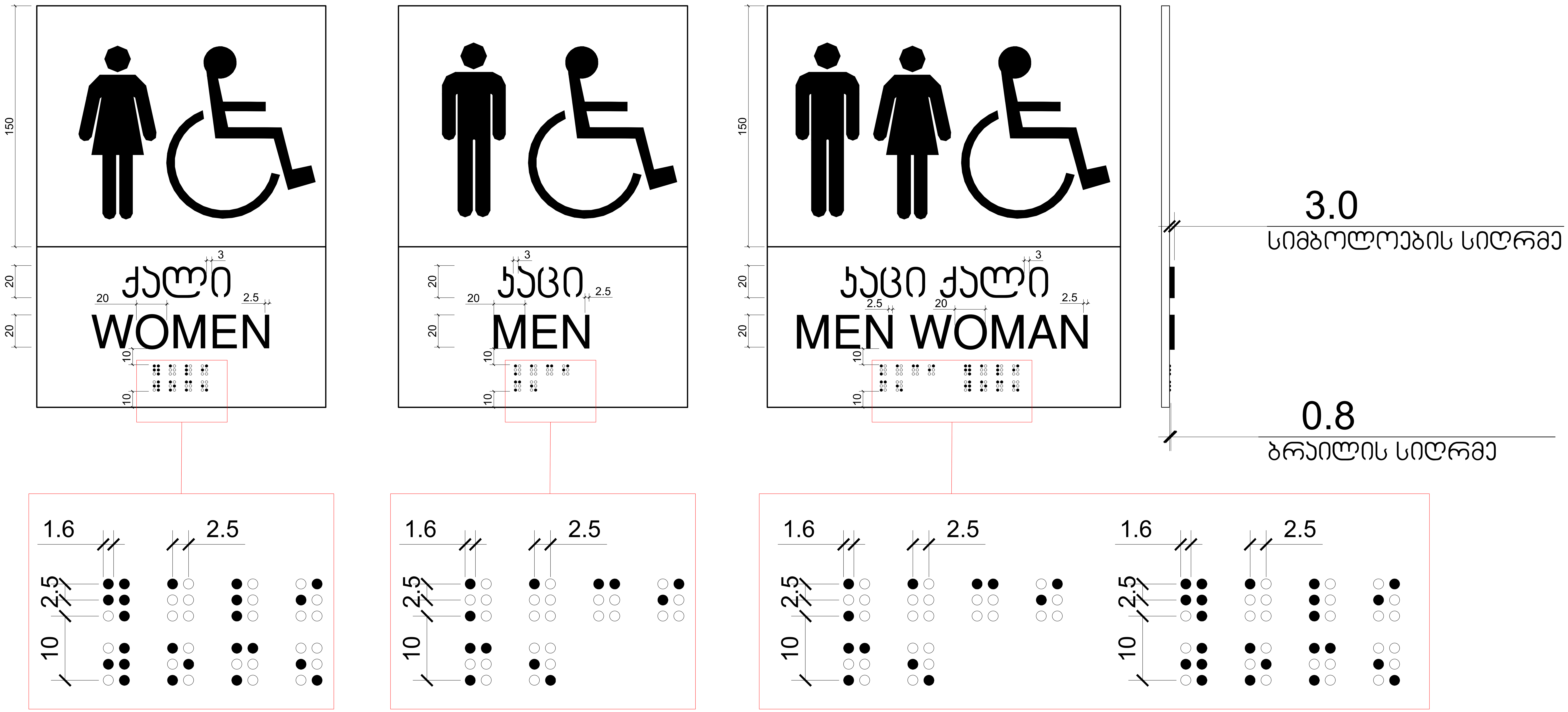
Ямаргэмсэн эцэс	
Цаьбгмэдаэтсто цаьбгмэмэдаэтсто






מפלס 1
L=11.8 m
10%
מעקה מאושר בגובה 1.00 מ' מעל פני המדרגה
מעקה מאושר בגובה 1.00 מ' מעל פני הרחבת הפודסט

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



დეტალები	
ექსპლიკაცია	
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

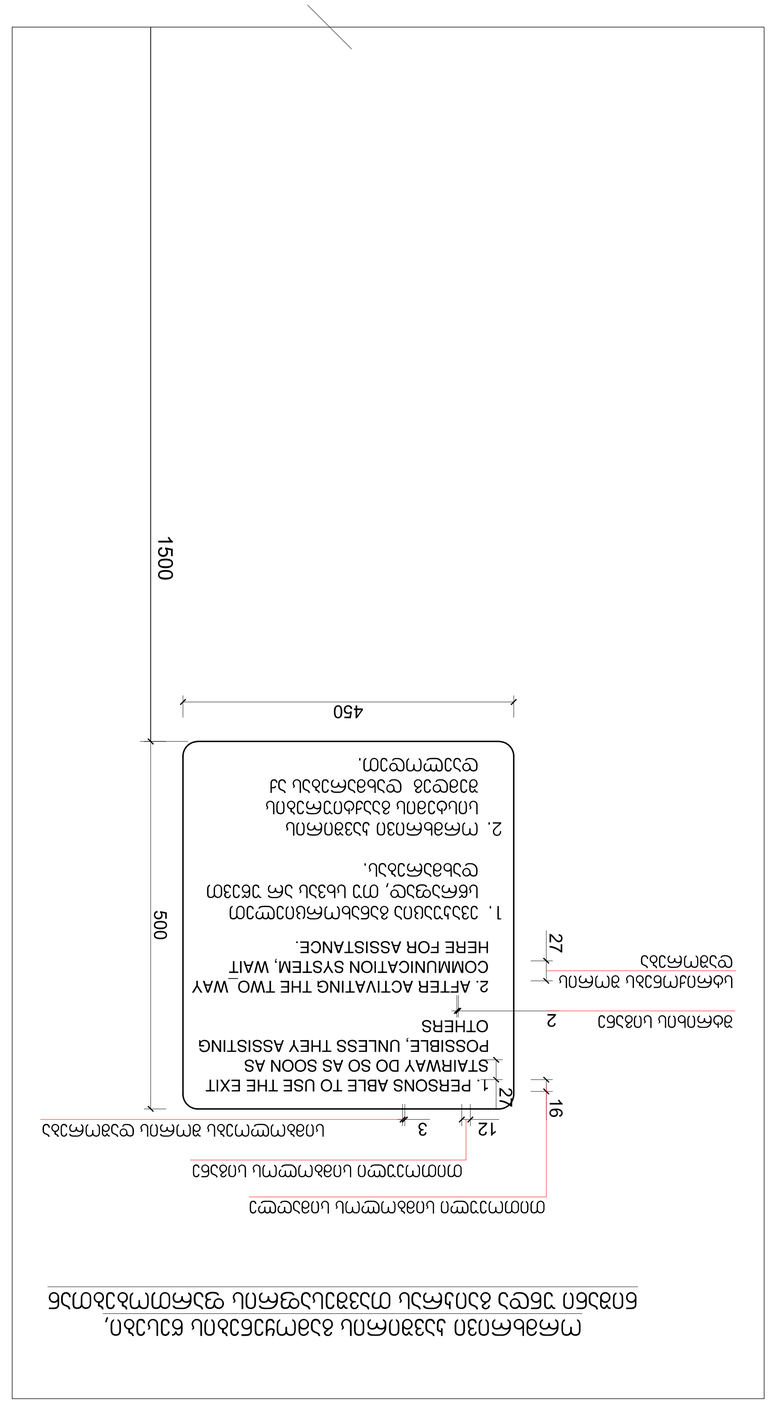
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:	შეასრულა: ლ. გვალია	ხელმოწერა:
	თარიღი:	ხუთშაბათი, 15 მაისი, 2025
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ

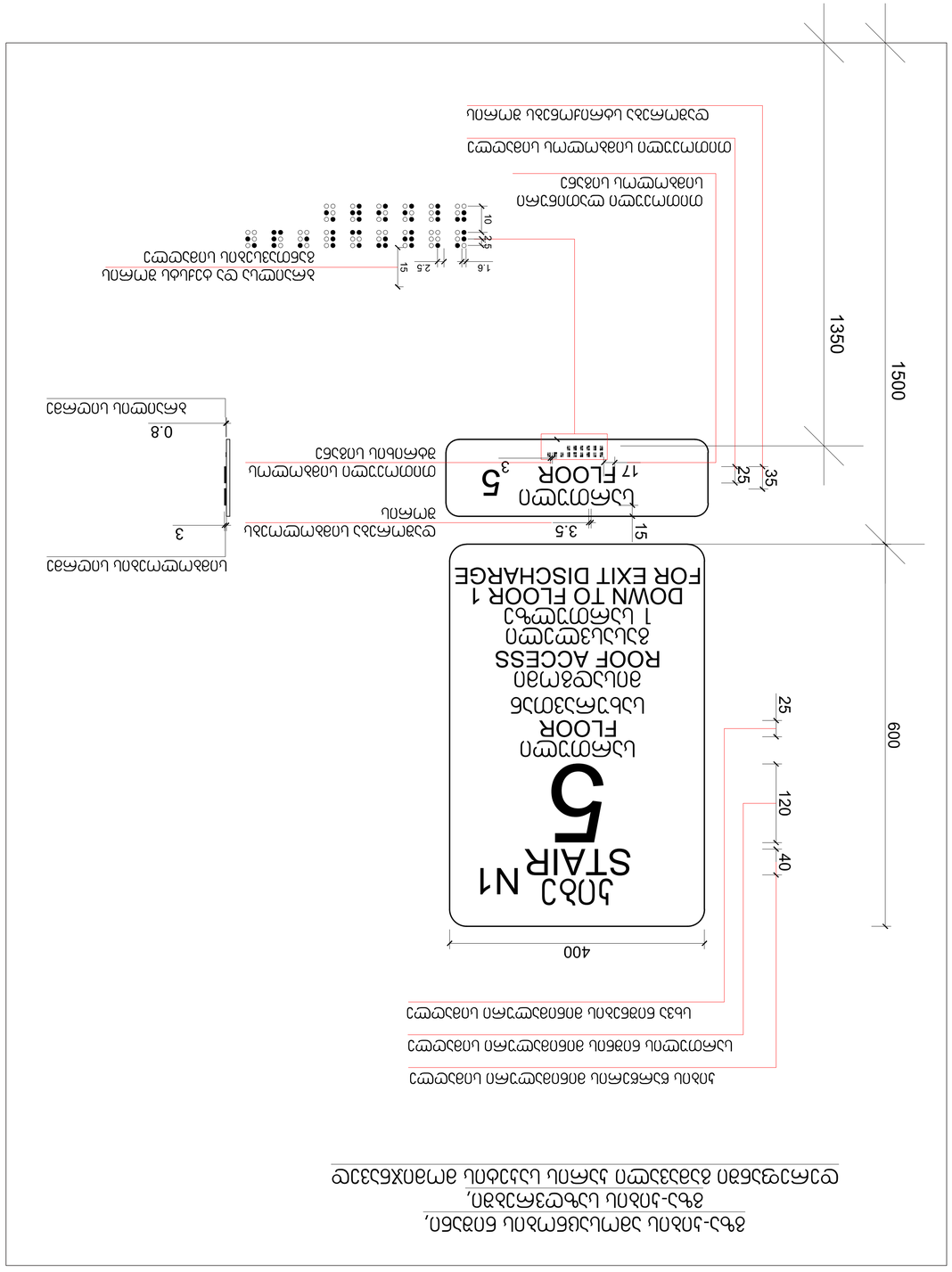
Пожарная эвакуационная лестница 1-го типа для зданий и сооружений, эксплуатируемых маломобильными группами населения

Пожарная эвакуационная лестница 1-го типа предназначена для эвакуации людей с кровли здания, а также для эвакуации маломобильных групп населения.

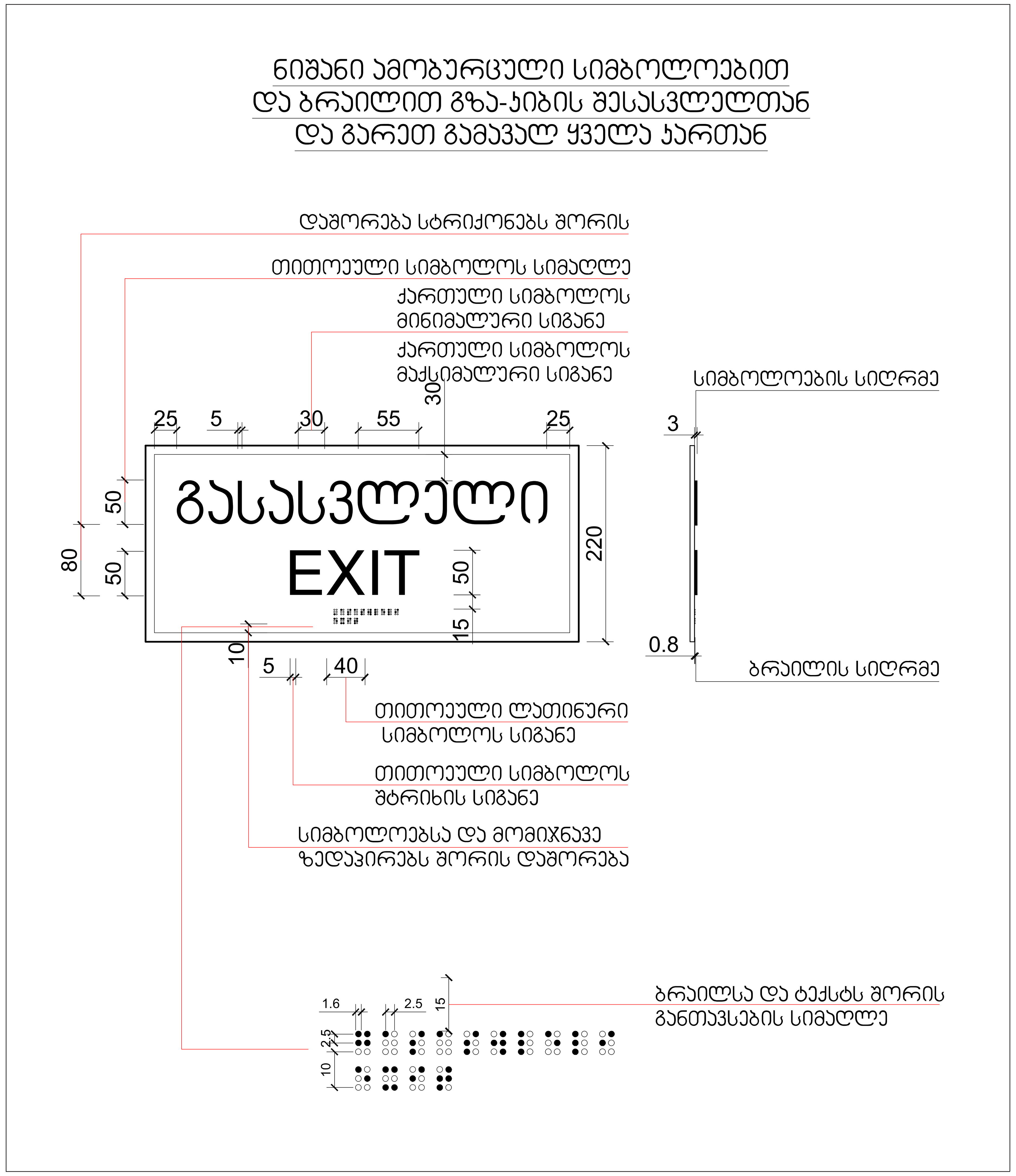


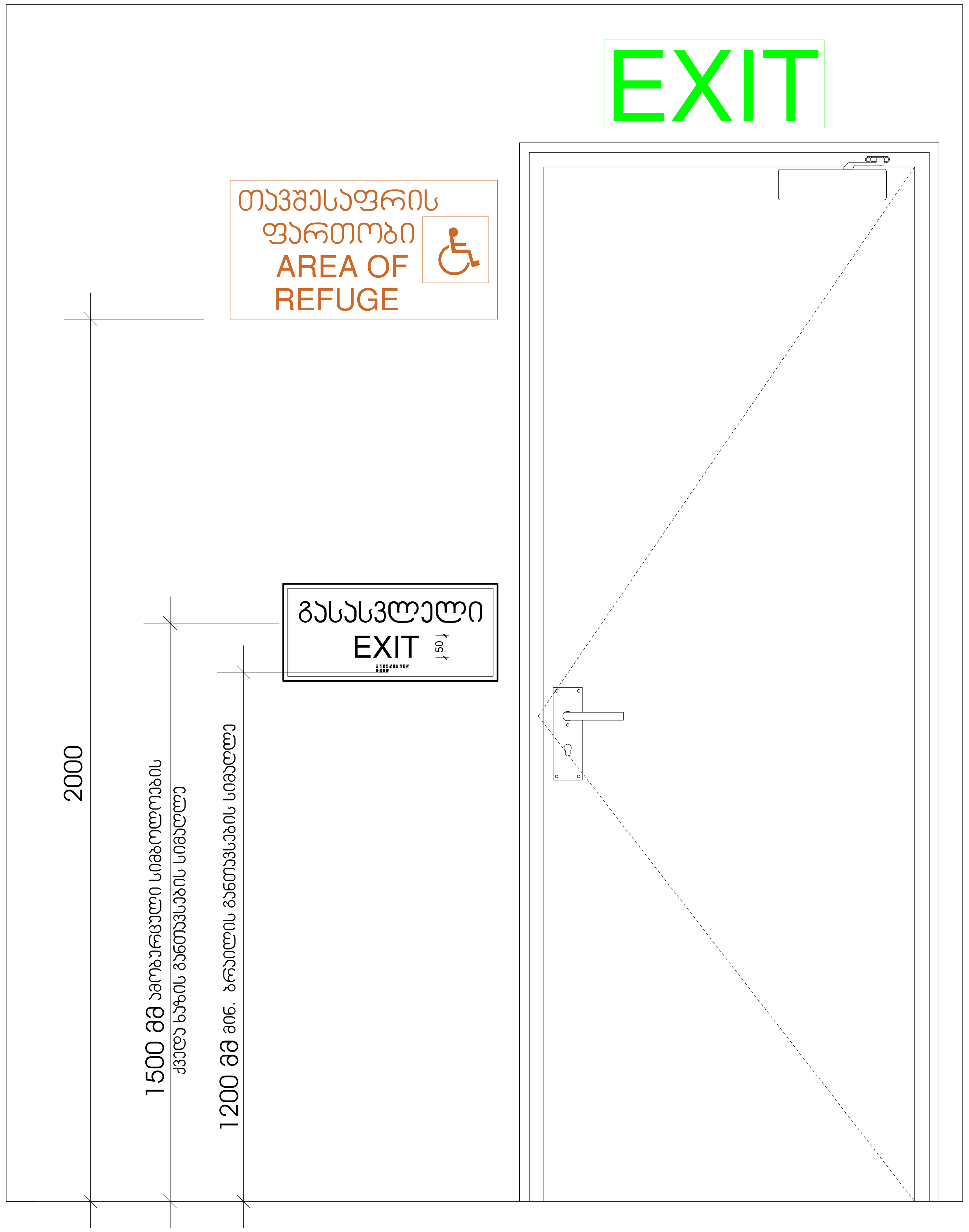
Пожарная эвакуационная лестница 1-го типа для зданий и сооружений, эксплуатируемых маломобильными группами населения

Пожарная эвакуационная лестница 1-го типа предназначена для эвакуации людей с кровли здания, а также для эвакуации маломобильных групп населения.



Условные обозначения	
Граница земельного участка	
600 Высотные отметки планировочных и конструктивных элементов	
1 Зона безопасности	
Зона безопасности 1 класса	
Зона безопасности повышенного класса	
Зона безопасности 2 класса	
Зона безопасности с ограниченными возможностями передвижения	
Направление движения	
Пожарный гидрант	
Пожарный щит, 0.9×0.6	
Пожарная лестница 2 типа (для эвакуации с кровли, для маломобильных групп населения)	
Пожарная лестница 1 типа (для эвакуации с кровли)	
Зона с ограниченными возможностями передвижения	
Зона с ограниченными возможностями передвижения	
Зона с ограниченными возможностями передвижения





დეტალები

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

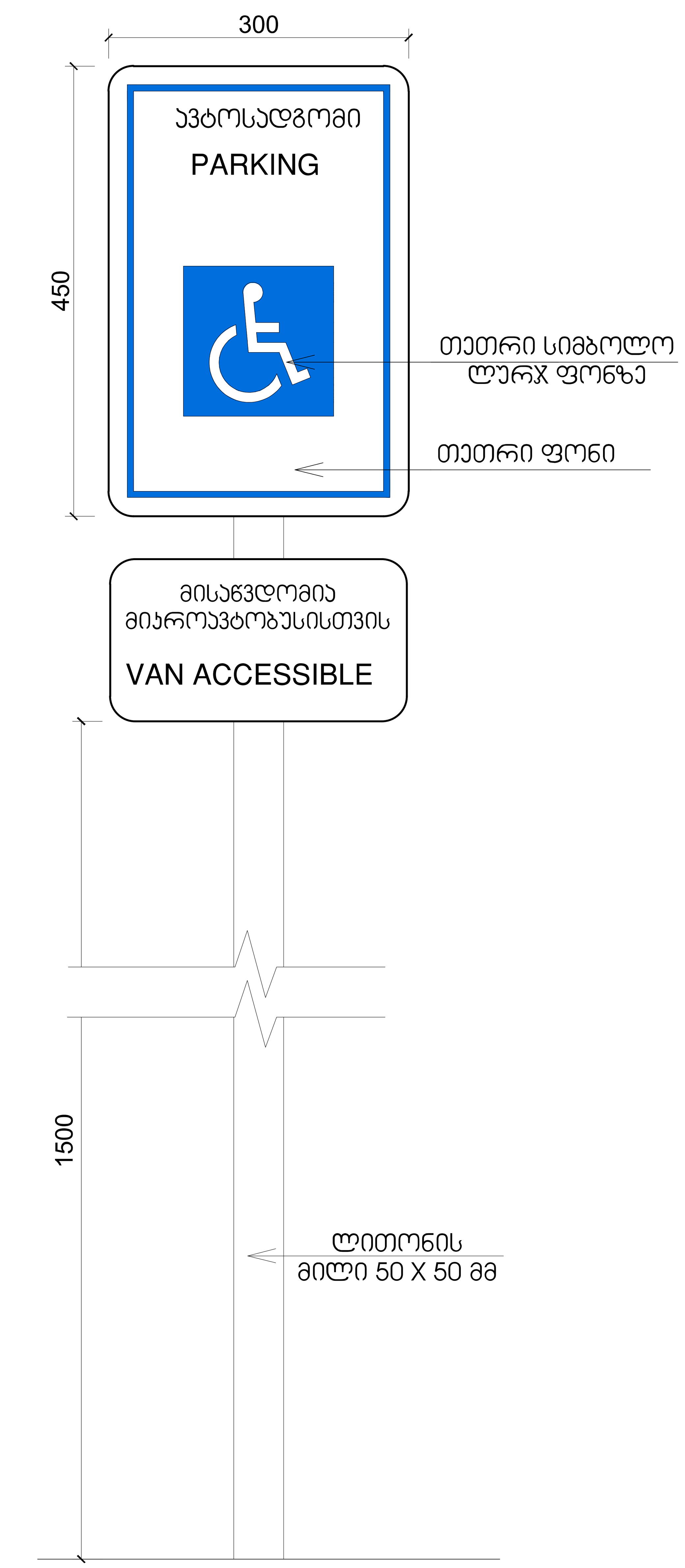
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

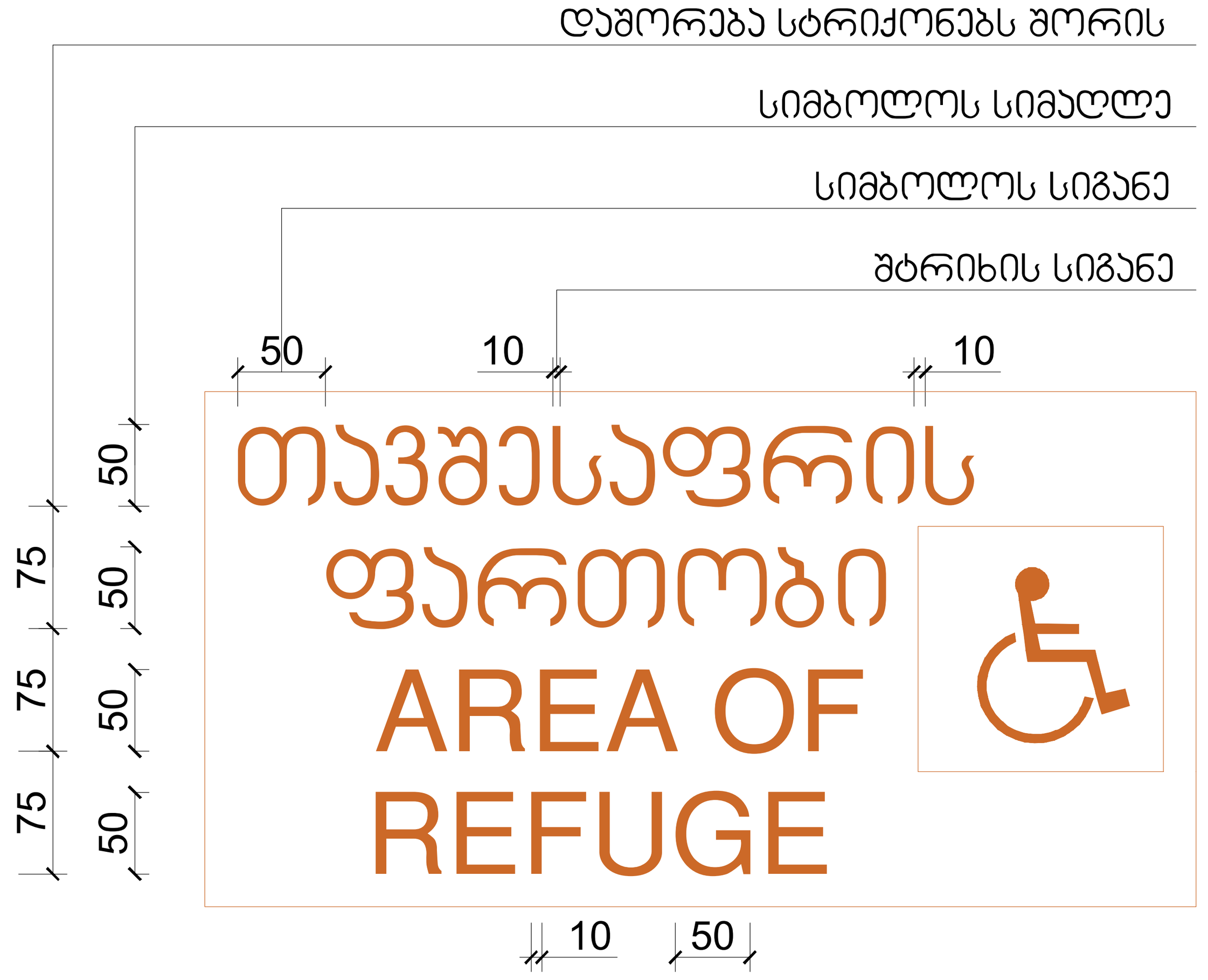
TITLE:

SEAL:	შესრულება: ლ. გვალია	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	ხუთშაბათი, 15 მაისი, 2025	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

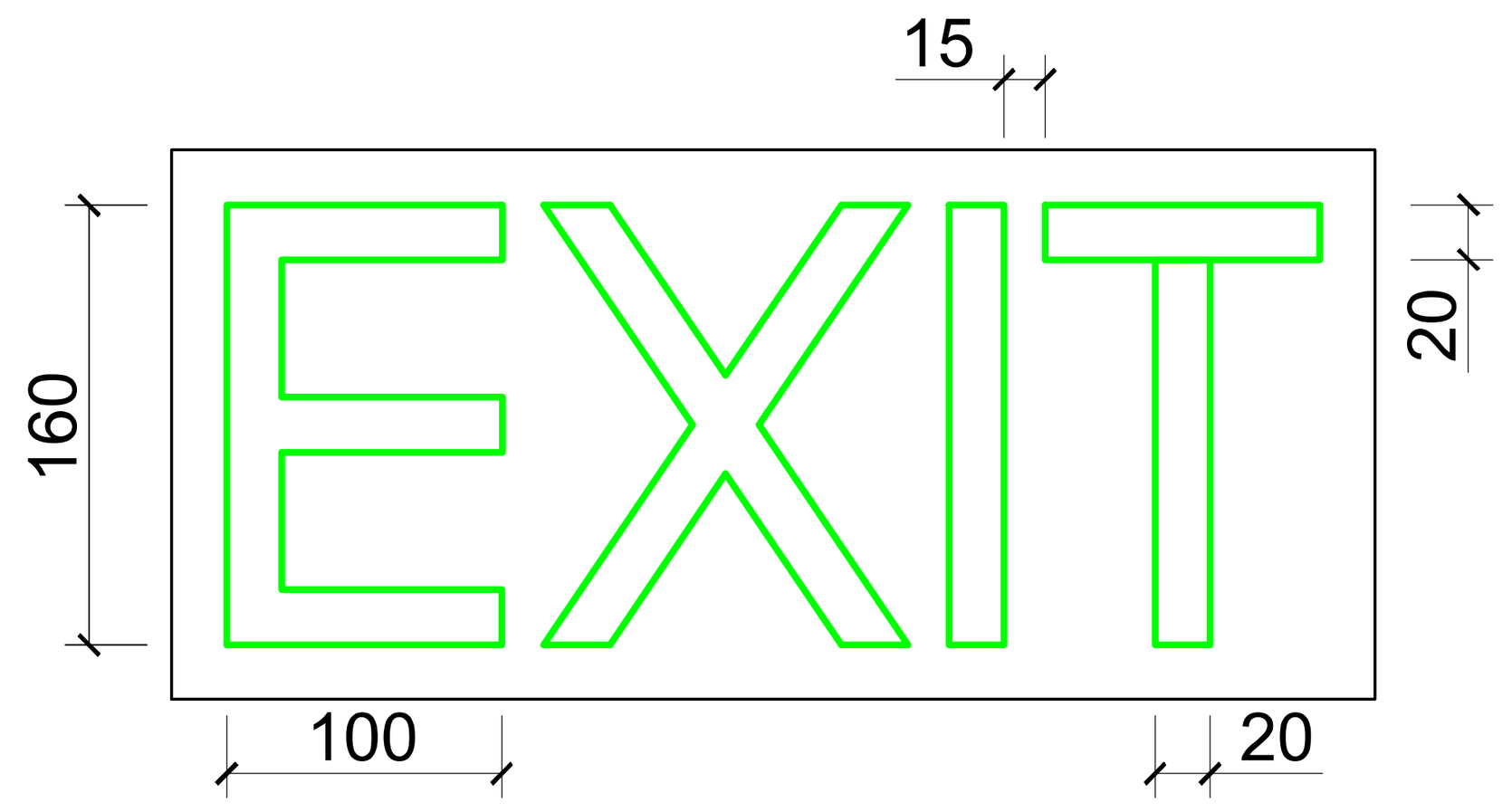
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



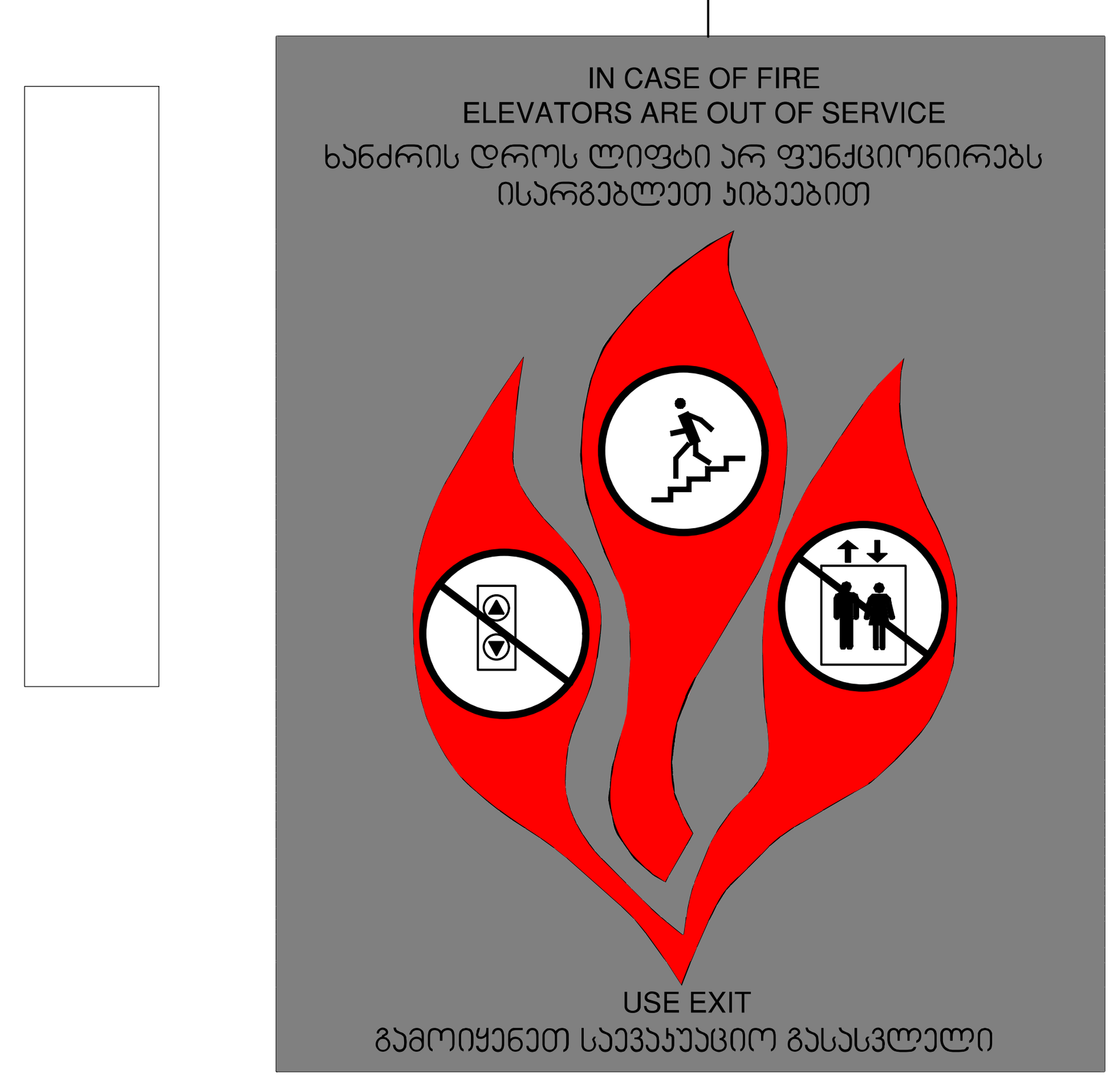
განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



დეტალები

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

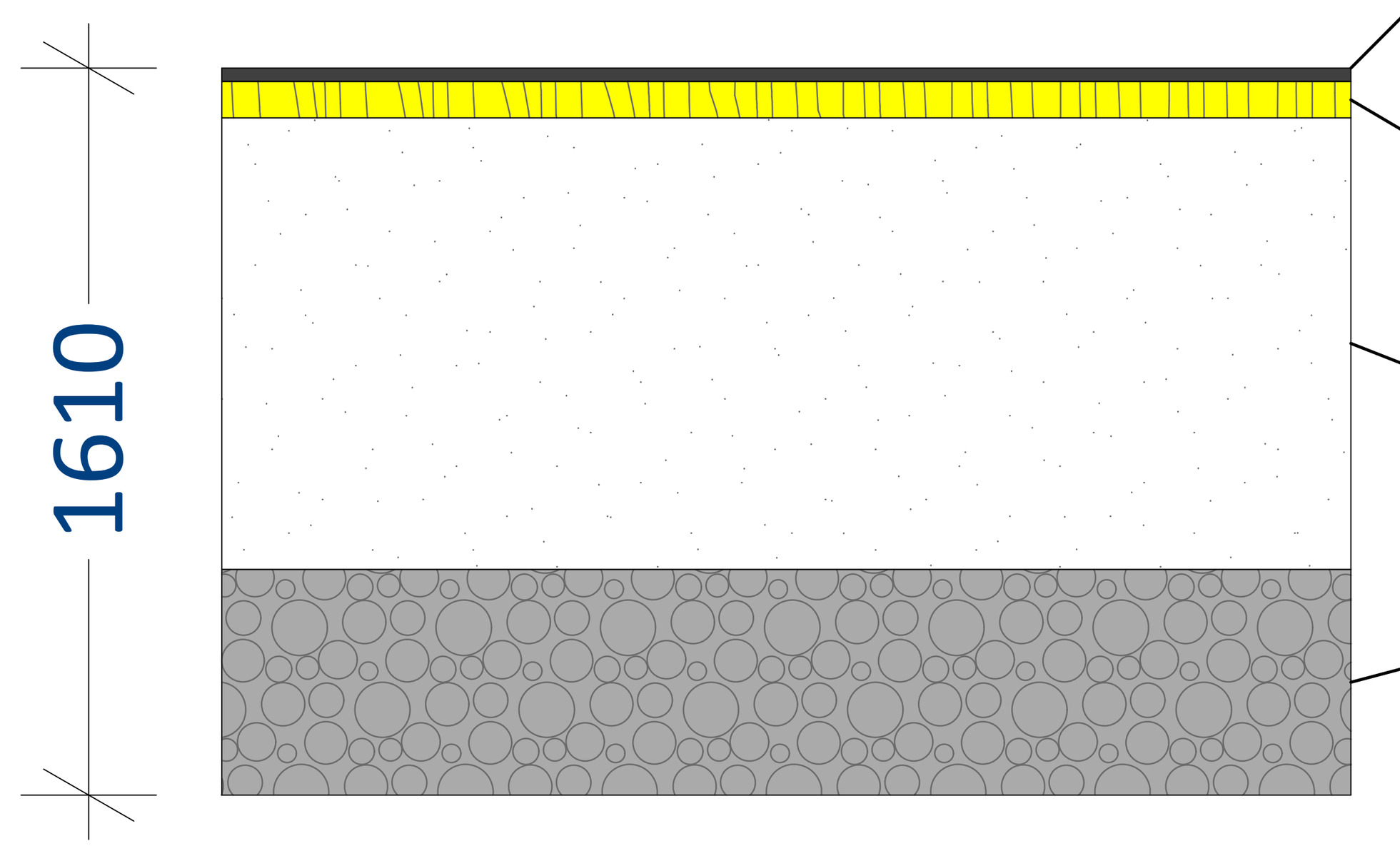
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

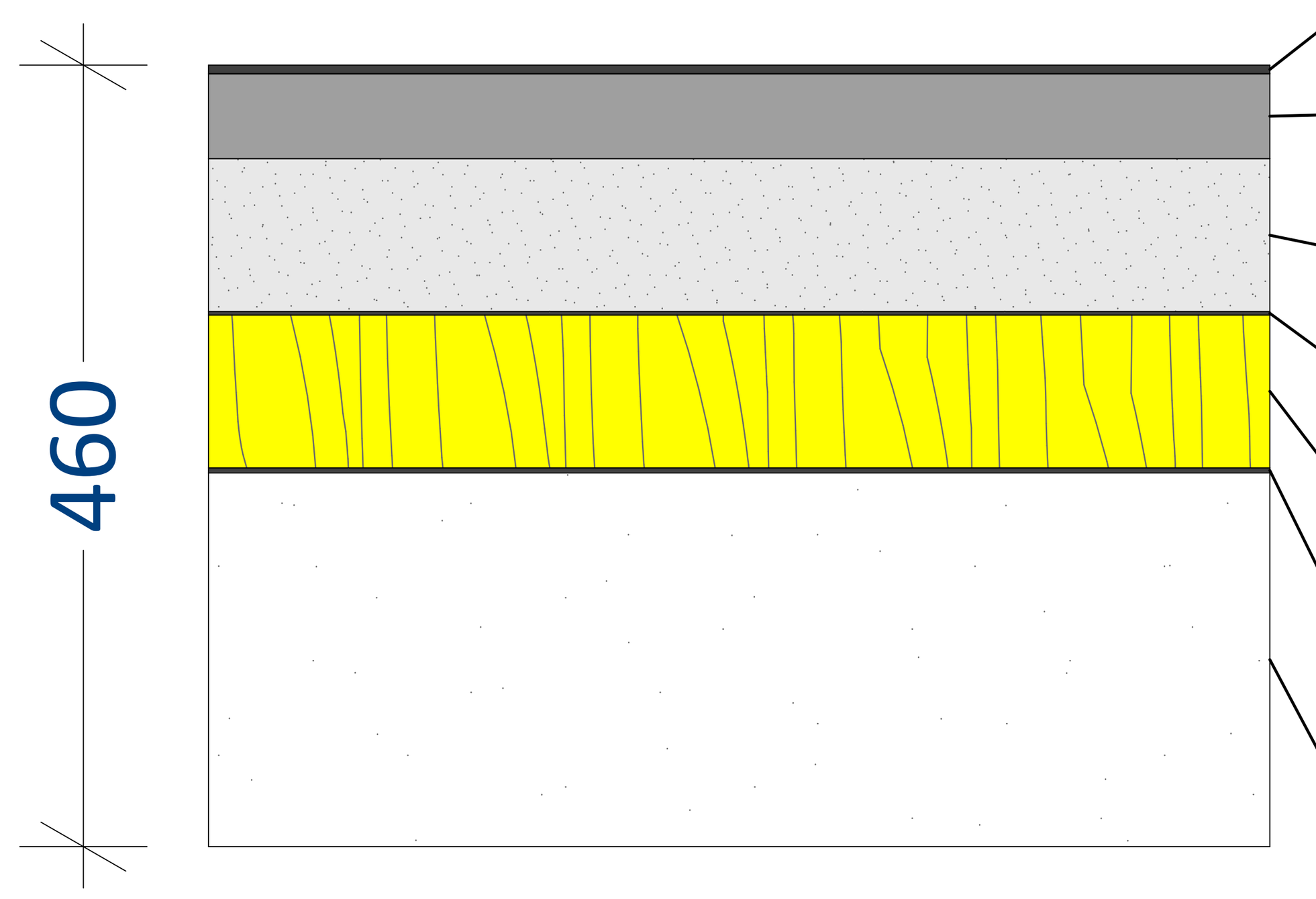
TITLE:

SEAL:	შესრულდა: ლ. გვალია	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	ხუთშაბათი, 15 მაისი, 2025	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

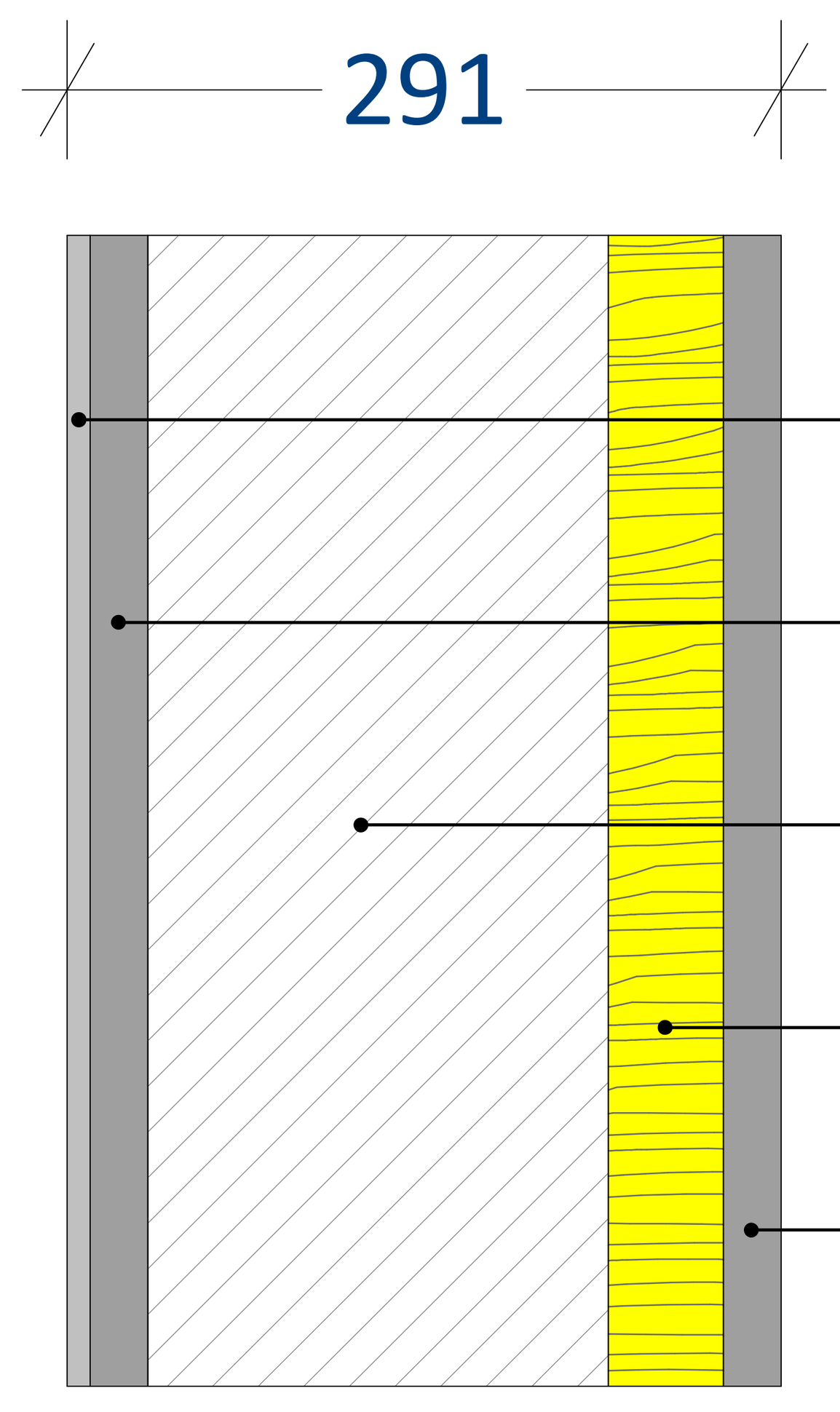
იატაკი მიწის პირზე



გადახურვის გეგმა



გარე კედლის ჭრილი



დეტალები

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები
საკადასტრო საზღვარი
-3.30 ნიშნული გეგმაზე
ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
შახტის აღმნიშვნელი
ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულება: ლ. გვალია	ხელმოწერა:	
თარიღი:	ხუთშაბათი, 15 მაისი, 2025	
მასშტაბი:	SHEET NO:	
ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

ნახაზის ნომ:

დასახელება	V11	V12	V13
განშლა	3.00	3.00	3.00
გეგმა	4.50	4.10	3.65
რაოდენობა	1	1	1
მოცულობა/ერთ.	13.4 $მ^2$	12.2 $მ^2$	10.8 $მ^2$
ჯამური მოცულობა	13.4 $მ^2$	12.2 $მ^2$	10.8 $მ^2$

დასახელება	V15	V16	V17
განშლა	2.60	2.60	2.60
გეგმა	5.65	6.50	4.84
რაოდენობა	1	1	1
მოცულობა/ერთ.	14.7 $მ^2$	16.9 $მ^2$	12.6 $მ^2$
ჯამური მოცულობა	14.7 $მ^2$	16.9 $მ^2$	12.6 $მ^2$

დასახელება	V14
განშლა	3.00
გეგმა	29.70
რაოდენობა	1
მოცულობა/ერთ.	88.2 $მ^2$
ჯამური მოცულობა	88.2 $მ^2$

დასახელება	V18	V19
განშლა	3.00	3.00
გეგმა	15.85	13.20
რაოდენობა	1	1
მოცულობა/ერთ.	47.1 $მ^2$	39.3 $მ^2$
ჯამური მოცულობა	47.1 $მ^2$	39.3 $მ^2$

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: ლ. გვალია

ხელმოწერა:

თარიღი: ხუთშაბათი, 15 მაისი, 2025

მასშტაბი:

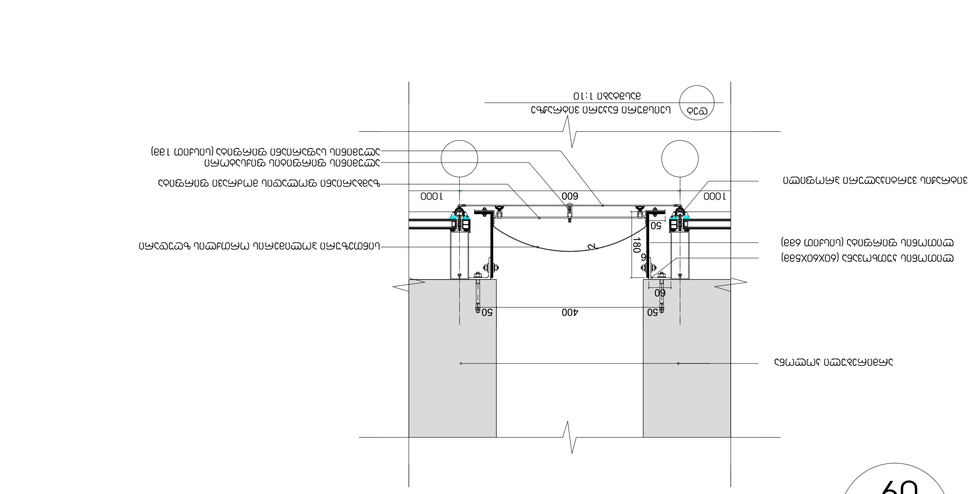
SHEET NO:

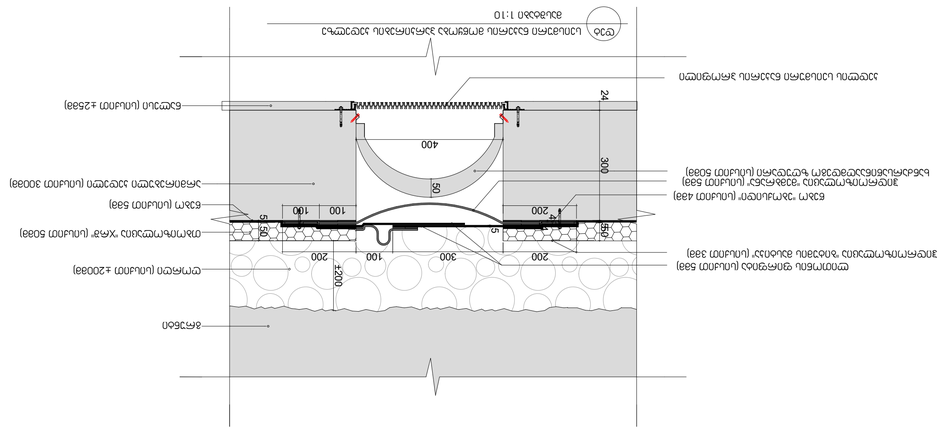
ნახაზის ნომ:

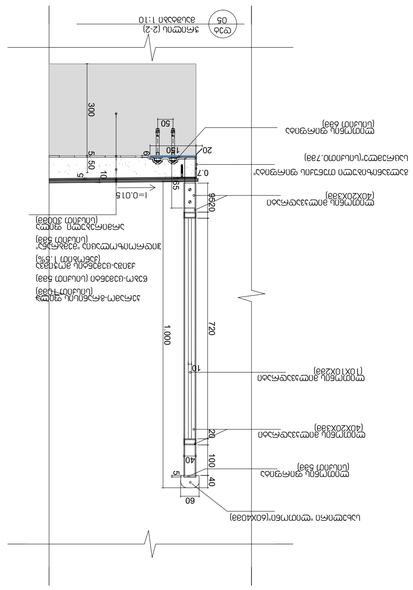
ფორმატი: A1

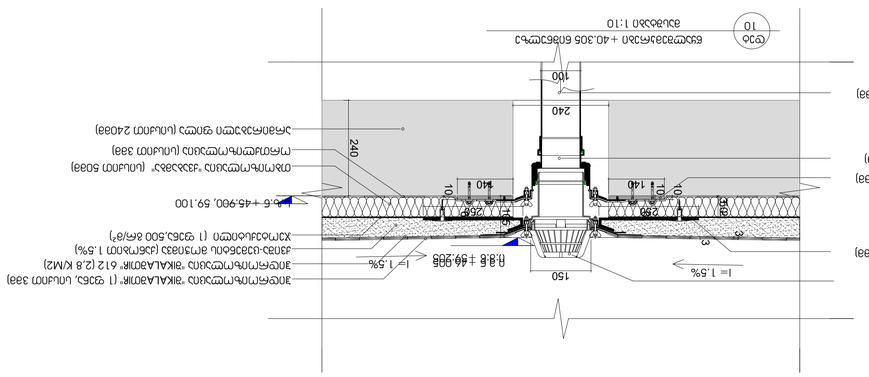
რევიზია:

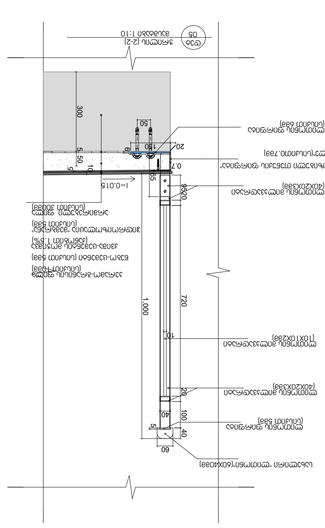
სტადია: ს.პ




פרט 09
חתך אופייני
09
פרט 04


מעקה מתכת מחורר (60X40X3מ"מ)
פרופיל מתכת מרובע (40X40X3מ"מ)
פרופיל מתכת מרובע (40X40X3מ"מ)
פרופיל מתכת מרובע (40


ελεύθερο ύψος 2100 χιλ. (ΚΤΟ)
επίστρωση φαρδιάς πλάκας από σκυρόδεμα C30/37 με ενσωματωμένη θέρμανση δαπέδου
ξυλότυπος
οπλισμός
μόνωση
στεγανοποίηση
σκυρόδεμα καθαριότητας
υπόβαση
φυσικό έδαφος
i = 1.5%
i = 1.5%
i = 6%
i = 6%
150
665
240
140
100
40
10
3
3
3


פרט 05
קנה מידה 1:10
מעקה זכוכית בגובה 1.20 מ'
מסגרת פלדה מלבנית
מוט אופקי עגול
מוט אנכי עגול
מוט אנכי עגול
מוט אופקי עגול
מסגרת פלדה מלבנית